
MEMORIA VALORADA REFERIDA A LAS OBRAS DE REFORMA DEL LOCAL MUNICIPAL DESTINADO A LA INSTALACIÓN DE BIZIPARK EN LA PLANTA BAJA DE LEGAZPI KALEA N° 2

1.- ANTECEDENTES

El Ayuntamiento de Erandio realizará la apertura un Bizipark – Erandio, en Legazpi nº 2. El local Bizipark – Erandio tiene la finalidad de servir de aparcamiento para al menos 70 bicicletas de usuarios particulares, en modalidad de alquiler.

La iniciativa cuenta con un convenio suscrito entre Diputación Foral de Bizakaia, Departamento de Transportes, Movilidad y Turismo y el ayuntamiento de Erandio, para el fomento del uso de bicicleta.

Los objetivos establecidos en el convenio referido:

1. *Contribuir a la mejora del medio ambiente urbano y la salud y seguridad de los ciudadanos y a la eficiencia de la economía gracias a un uso más racional de los recursos naturales.*
2. *Integrar las políticas de desarrollo urbano, económico, y de movilidad de modo que se minimicen los desplazamientos habituales y facilitar la accesibilidad eficaz, eficiente y segura a los servicios básicos con el mínimo impacto ambiental.*
3. *Promover la disminución del consumo de energía y la mejora de la eficiencia energética, para lo que se tendrán en cuenta políticas de gestión de la demanda.*
4. *Fomentar los medios de transporte de menor coste social, económico, ambiental y energético, tanto para personas como para mercancías, así como el uso de los trasportes público y colectivo y otros modos no motorizados.*
5. *Fomentar la modalidad e intermodalidad de los diferentes medios de transporte, considerando el conjunto de redes y modos de transporte que faciliten el desarrollo de modos alternativos al vehículo privado.*

..... El ayuntamiento de Erandio se compromete a adoptar las medidas de promoción de la accesibilidad contempladas en la normativa en vigor, especialmente, en lo relativo a la eliminación de barreras arquitectónicas, accesibilidad en el transporte y accesibilidad en los sistemas de comunicación.

La Delegada del Área Urbanismo ha solicitado que se realicen los trámites necesarios para llevar adelante el objetivo de apertura un Bizipark – Erandio.

El técnico que suscribe plantea la necesidad de definir en dos memorias valoradas separadas que definan:

1. la Obra de Reforma del local
2. el equipamiento necesario.

Se redacta la presente memoria valorada para definir la Obra de Reforma del local municipal situado en la planta baja de Legazpi nº 2, Erandio, para Bizipark – Erandio.

El suministro y equipamiento de elementos para alojar las bicicletas se realizará en un expediente aparte.

2.- MEMORIA VALORADA DE LA OBRA

2.1.- DESCRIPCION DE LA OBRA

El local municipal situado en la planta baja de Legazpi nº 2, Erandio cuenta con una superficie construida de 73,50 m2 construidos. Está situado en la parte derecha del portal, sentido entrada.

Las obras no requieren de la necesidad de presentar proyecto de ejecución, según se recoge en el punto 2 del artículo 2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, dado que las obras de la reforma planteada no alteran la configuración arquitectónica del edificio, ni producen una

variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural, ni cambia los usos característicos del edificio, por lo que no requieren proyecto técnico.

La definición de las obras, pretende adecuar un local municipal en la calle Legazpi nº 2 de Erandio, situado en planta baja, actualmente sin uso, como Bizipark Erandio, con capacidad mínima para alojar 70 bicicletas. (60 en sistema doble altura y 10 en sistema vertical).

Actualmente el local se encuentra en acabados de “obra”. Se debe realizar una obra completa para su reforma. Se describen las partidas necesarias:

ALBAÑILERIA

Se procederá Recrecido de suelo con hormigón HA25 autonivelante, en capa de 8 cm, incluso p.p. de encofrados, protecciones, recrecidos de tapas, etc...

Pintado de paredes de bloque y ladrillo en color blanco con una altura media de 3,50 m a base de una mano de fondo y dos de acabado, con p.p. de medios auxiliares.

Falso techo de perfilera vista, 60 x 60, placa acústica. Incluso ejecución de cambio de nivel mediante tabica.

Pintado de suelo y zócalo pared en colores de BiziPark con pintura acrílica de viales a base de aplicación de imprimación y dos manos de acabado.

CARPINTERIA DE ALUMINIO

Se proyecta la ejecución de labores de desescombro de cierres de fachada para instalar carpinterías de aluminio, las cuales irán rotuladas.

Suministro e instalación de cerramiento de carpintería de aluminio extrusionado lacado en color RAL 7016 (gris antracita), con sistema Cortizo COR 70 Hoja Vista, o equivalente de prestaciones similares, con rotura de puente térmico.

El cerramiento estará compuesto por:

Zona acristalada superior, con altura máxima de hasta 3,20 m, ejecutada mediante acristalamiento doble tipo Climalit 5+5 / 12 / 5+5, compuesto por:

- Vidrio laminar de seguridad 5+5 mm al exterior
- Cámara de aire deshidratada de 12 mm con perfil separador
- Vidrio laminar de seguridad 5+5 mm al interior
- Zona inferior ciega, resuelta mediante panel fijo de aluminio del mismo acabado, con una altura aproximada de 1,36 m, con refuerzo interior según dimensiones.

Incluye:

- Perfilera completa del sistema (marcos, hojas vistas, travesaños y montantes)
- Rotura de puente térmico mediante poliamidas según especificaciones del sistema
- Herrajes, juntas de estanqueidad en EPDM y accesorios originales
- Tapajuntas interiores y exteriores
- Carpintería metálica de aluminio fijo de dimensiones 196 x 436 cm.

Carpintería metálica de aluminio de dimensiones 239 x 436 cm, incluye fijo más puerta con hoja de 100 x 220 cm de paso libre. Se dejará una puerta de 100 cm de paso libre, la cual estará automatizada y dotada con dos detectores de movimiento para facilitar acceso con bicicleta.

Se cumple del Decreto 68/2000, de condiciones de accesibilidad.

INSTALACION ELECTRICA

Se realizará una instalación eléctrica así como de datos, conectados a Biblioteca y SAC. La acometida eléctrica desde cuarto de instalaciones existentes situado en biblioteca hasta BiziPark, por falso techo, realizado con manguera libre de halógenos.

Cuadro eléctrico dotado de interruptor general, diferencia, magnetotérmico de 16A y 2 magnetotérmicos de 10ª. Instalación interior en superficie para:

1 Circuito de fuerza (taquillas) 1 Circuito fuerza (puerta)

1 Circuito de alumbrado y 1 circuito emergencias

Acometida de datos desde cuarto de comunicaciones existentes situado en SAC hasta BiziPark, por falso techo, realizado con cableado UTC categoría 7.

Suministro y colocación de equipos de luz LED 60 x 60 cm

INSTALACION PROTECCION CONTRA INCENDIOS

Extintor ABC bajo norma EN 615 de 6 Kilogramos de alta eficacia. Eficacia 34A 233B C. Válvula en aluminio de alta calidad, cuerpo de acero, soporte metálico de pared y base plástica para apoyo. Certificado EN3 e ISO 9001:2015.

Extintor Ion-Litio 6L de agua con aditivos especiales diseñado para incendios con presencia de metal de litio. Sus aditivos son 100% biodegradables. Eficacia 34A.

Extintor de CO2 5Kg para fuegos e incendios de la clase B. Eficacia 89B. Apto para usar en cuadros eléctricos. Homologado, marcado CE y certificado EN3 e ISO 9001:2015.

Señal indicadora de extintor luminescentes de categoría B. Medidas 210 x 297 mm, homologada y fabricada bajo ISO 9001 de calidad.

SISTEMA DE GESTIÓN

Integración sistema electricidad y electrónica puerta de acceso. Incluye sistema motorización de puerta y detección doble de presencia para facilitar acceso puerta.

Sistema de gestión de usuarios mediante página web o similar (licencia 12 meses), que permita solicitudes de usuarios para abonarse al BIZIPARK, distintas opciones de abonos a elegir por el cliente, pago mediante tarjeta bancaria desde la plataforma, informes sobre actividad (entradas, abonos realizados, tiempo de finalización de cada abono, envío de mensajes a usuarios sobre estado de abonos, permiso del gestor para aceptar o no a usuarios según políticas de funcionamiento a definir, etc...), sistema alquiler de Wifi y router necesarios para su funcionamiento (12 meses), apertura de BiziPark mediante código de seguridad o código QR enviado a cada usuario. Sistema de apertura del BIZIPARK con cerraduras de código de seguridad y cerradura de apertura de código QR.

Suministro e instalación de Dos cámaras de vigilancia Hikvision de red fija de torreta híbrida inteligente de 4 MP DS-2CD2347G3-LIS2UY/S(L)(RB), o similar de iguales prestaciones o superiores, del aparcabicietas con envío de imágenes a Policía Local (ejecutadi bajo supervisión del mantenedor sistema vigilancia municipal). Incluye switch PoE con puerto de fibra, así como dos licencias de Hikcentral del modelo Acusearch.

DS-2CD2347G3-LIS2UY/S(L)(RB)
Cámara de red fija de torreta híbrida inteligente de 4 MP
ColorVu 3.0


Los productos de Hikvision se clasifican en tres niveles según su rendimiento anticorrosión. Consulta la siguiente descripción para elegir según tu entorno de uso.

- HikAI-ISP para un excelente efecto de reducción de ruido
- Imágenes coloridas 24/7 a través de la tecnología ColorVu
- WDR adaptativo a la escena
- Enfoque en la clasificación de personas y vehículos basada en aprendizaje profundo
- Micrófono dual array integrado para audio de seguridad de alta calidad en tiempo real
- Proporciona seguridad en tiempo real a través de audio bidireccional integrado
- Diseño anticorrosión, proporcionando fiabilidad y longevidad en comparación con el estándar (NEMA4X)
- Luz Híbrida Inteligente: Integra luces IR y blancas, 3 modos de iluminación suplementaria
- Resistente al agua y al polvo (IP67)
- Interfaz de audio y alarma disponible
- Luz estroboscópica activa y alarma sonora para advertir a los intrusos

ROTULACION

Rotulación idem stadar Diputación Foral de Bizakaia y Erandio!, compuesto de diseño gráfico, producción de vinilos informativos y cartelería personalizada., Se presenta previo a ejecución, una propuesta gráfica para aprobación municipal y foral. El texto deberá se bilingüe, prevaleciendo el suso de pictogramas.

Bizipark – Erandio deberá mostrar en lugar preferente los logotipos tanto del Ayuntamiento de Erandio como de la Diputación Foral de Bizkaia, haciendo expresa referencia a la subvención concedida por la Diputación Foral de Bizkaia.

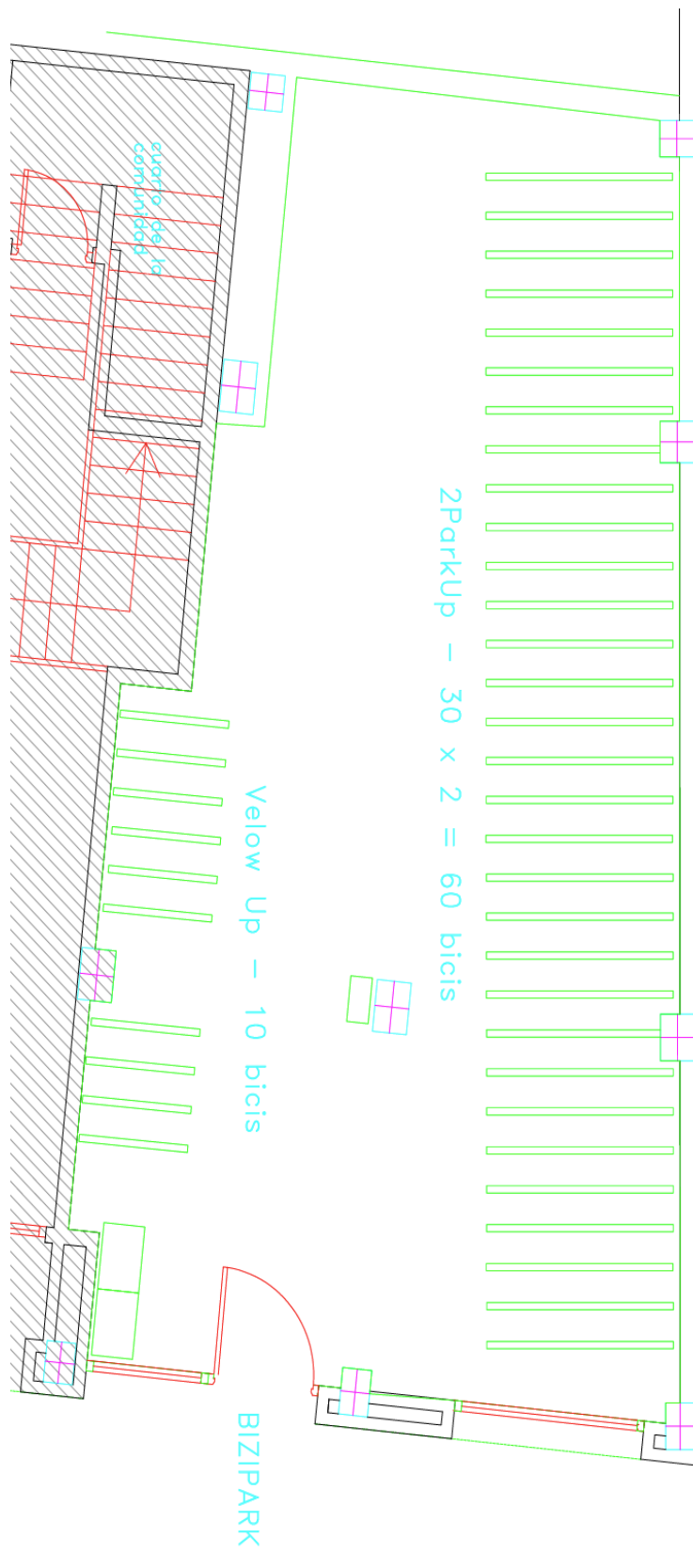
Se muestran dos ejemplos, de instalaciones similares realizadas:



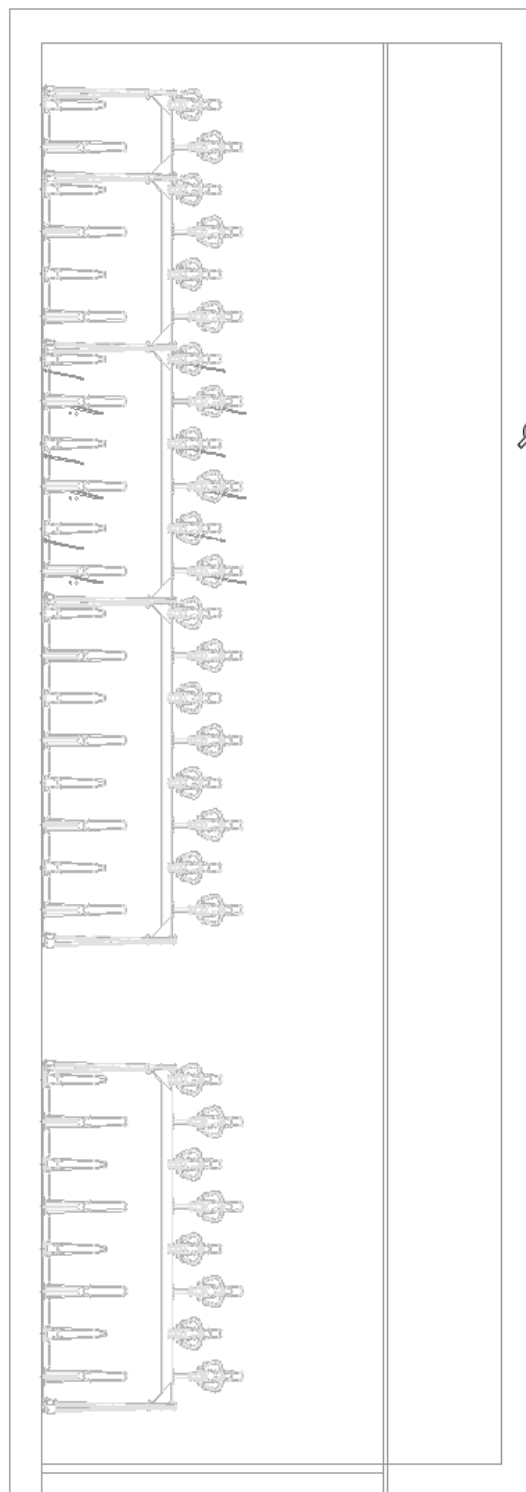
2.2.- DOCUMENTACION GRAFICA



PLANO ESTADO ACTUAL COTAS



PLANTA DE ESTADO REFORMADO
(60 bicis sistema 2ParkUp + 10 bicis sistema Vertical)



SECCION LONGITUDINAL CON EQUIPAMIENTO PORTABICIS DOBLES Y FALSO TECHO A 320 CM.

2.3.- PRESUPUESTO

Se realiza una valoración estimativa de las obras de la Obra reforma de local municipal para Bizipark – Erandio en Legazpi nº 2, Erandio, asciende a **37.337,27 euros** (21% I.V.A. NO incluido), según detalle:

		ALBAÑILERIA		
1,00	Ud	Demolición de tabique de cierre de fachada por medios manuales, con retirada de material resultante a vertedero autorizado	798,32	798,32
1,00	Ud	Cierre de puerta actual con ladrillo de hormigón tipo ladriete	280,00	280,00
1,00		Mocheta de Ladrillo machetón, realizada en cierre de bajante zona fachada, incluso raseo de mortero.	300,00	300,00
70,00	Ud	Recricado de suelo con hormigón HA25 autonivelante, en capa de 8 cm, incluso p.p. de encofrados, protecciones, recricados de tapas, etc...	35,00	2.450,00
2,00	ml	Pisa de caliza de 3 cm de espesor en umbral de fachada.	90,00	180,00
1,00	Ud	Pintado de paredes de bloque y ladrillo en color blanco con una altura media de 3,50 m a base de una mano de fondo y dos de acabado, con p.p. de medios auxiliares	1.206,30	1.206,30
70,00	Ud	Falso techo de perfilera vista, 60 x 60, placa acústica. Incluso ejecución de cambio de nivel mediante tabica	39,50	2.765,00
70,00	Ud	Pintado de suelo y zócalo pared en colores de BiziPark con pintura acrílica de viales a base de aplicación de imprimación y dos manos de acabado	15,50	1.085,00
1,00	Ud	Rejilla de ventilación embocada a conducto	187,00	187,00
1,00	Ud	Remates varios local, limpieza periódica y de fin de obra	1.225,00	1.225,00
		CAPINTERIA EXTERIOR		
		Suministro e instalación de cerramiento de carpintería de aluminio extrusionado lacado en color RAL 7016 (gris antracita), con sistema Cortizo COR 70 Hoja Vista, o equivalente de prestaciones similares, con rotura de puente térmico. El cerramiento estará compuesto por: Zona acristalada superior, con altura máxima de hasta 3,20 m, ejecutada mediante acristalamiento doble tipo Climalit 5+5 / 12 / 5+5, compuesto por: Vidrio laminar de seguridad 5+5 mm al exterior Cámara de aire deshidratada de 12 mm con perfil separador Vidrio laminar de seguridad 5+5 mm al interior Zona inferior ciega, resuelta mediante panel fijo de aluminio del mismo acabado, con una altura aproximada de 1,36 m, con refuerzo interior según dimensiones.		

		Incluye: Perfilería completa del sistema (marcos, hojas vistas, travesaños y montantes) Rotura de puente térmico mediante poliamidas según especificaciones del sistema Herrajes, juntas de estanqueidad en EPDM y accesorios originales Tapajuntas interiores y exteriores Formación de jambas y encuentros perimetrales Sellado perimetral continuo con silicona neutra o equivalente Fijación a obra mediante anclajes mecánicos, con correcto aplomado y nivelación Prestaciones: Cumplimiento del CTE en materia de aislamiento térmico, estanqueidad al aire, agua y resistencia al viento Acristalamiento de seguridad conforme a normativa vigente		
1,00	Ud	Carpintería metálica de aluminio fijo de dimensiones 196 x 436 cm.	3.480,00	3.480,00
1,00	Ud	Carpintería metálica de aluminio de dimensiones 239 x 436 cm, incluye fijo más puerta con hoja de 100 x 220 cm de paso libre	4.700,00	4.700,00
		INSTALACION ELECTRICA		
1,00	Ud	Acometida eléctrica desde cuarto de instalaciones existentes situado en biblioteca hasta BiziPark, por falso techo, realizado con manguera libre de halógenos.	819,33	819,33
1,00	Ud	Cuadro eléctrico dotado de interruptor general, diferencia, magnetotérmico de 16A y 2 magnetotérmicos de 10A	483,19	483,19
1,00	Ud	Instalación interior en superficie para: 1 Circuito de fuerza (taquillas) 1 Circuito fuerza (puerta) 1 Circuito de alumbrado y 1 circuito emergencias	399,16	399,16
4,00	Ud	Acometida de cableado de datos desde cuarto de comunicaciones existentes situado en SAC hasta BiziPark, instalado por falso el techo, realizado con cableado UTC categoría 7 (para cerradura, y cámaras)	245,00	980,00
2,00	Ud	Instalación de equipo emergencia led con 150 Lúmenes. Medidas exteriores 238x80x40 mm y Potencia 1,5 W. El nivel de Protección de esta luz es del tipo IP20 y tiene una autonomía de 3 horas a partir del corte de suministro eléctrico. Producto con marcado CE.	80,00	160,00
6,00	Ud	Suministro y colocación de equipos de luz LED 60 x 60 cm. Luminaria cuadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 120°, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 4054 lúmenes, grado de protección IP44.	112,00	672,00

		INSTALACION ELECTRICA		
1,00	Ud	Acometida eléctrica desde cuarto de instalaciones existentes situado en biblioteca hasta BiziPark, por falso techo, realizado con manguera libre de halógenos.	819,33	819,33
1,00	Ud	Cuadro eléctrico dotado de interruptor general, diferencia, magnetotérmico de 16A y 2 magnetotérmicos de 10A	483,19	483,19
1,00	Ud	Instalación interior en superficie para: 1 Circuito de fuerza (taquillas) 1 Circuito fuerza (puerta) 1 Circuito de alumbrado y 1 circuito emergencias	399,16	399,16
2,00	Ud	Acometida de datos desde cuarto de comunicaciones existentes situado en SAC hasta BiziPark, por falso techo, realizado con cableado UTC categoría 7.	345,00	690,00
2,00	Ud	Instalación de equipo emergencia led con 150 Lúmenes. Medidas exteriores 238x80x40 mm y Potencia 1,5 W. El nivel de Protección de esta luz es del tipo IP20 y tiene una autonomía de 3 horas a partir del corte de suministro eléctrico. Producto con marcado CE.	80,00	160,00
6,00	Ud	Suministro y colocación de equipos de luz LED 60 x 60 cm. Luminaria cuadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 120°, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 4054 lúmenes, grado de protección IP44.	112,00	672,00
		PROTECCION CONTRA INCENDIOS		
1,00	Ud	Extintor ABC bajo norma EN 615 de 6 Kilogramos de alta eficacia. Eficacia 34A 233B C. Válvula en aluminio de alta calidad, cuerpo de acero, soporte metálico de pared y base plástica para apoyo. Certificado EN3 e ISO 9001:2015.	55,00	55,00
1,00	Ud	Extintor Ion-Litio 6L de agua con aditivos especiales diseñado para incendios con presencia de metal de litio. Sus aditivos son 100% biodegradables. Eficacia 34A.	110,00	110,00
1,00	Ud	Extintor de CO2 5Kg para fuegos e incendios de la clase B. Eficacia 89B. Apto para usar en cuadros eléctricos. Homologado, marcado CE y certificado EN3 e ISO 9001:2015.	85,00	85,00
3,00	Ud	Señal indicadora de extintor luminescentes de categoría B. Medidas 210 x 297 mm, homologada y fabricada bajo ISO 9001 de calidad.	12,00	36,00
1,00	Ud	Cartel de salida certificado y homologado. categoría B y al grupo de señales de evacuación. Fabricada en España, en PVC de 0,7 mm de espesor, bajo normativa UNE 23035-4 2003. Medidas: 320 x 160 mm. Visibilidad: hasta 10 mts	12,00	12,00

		PROTECCION CONTRA INCENDIOS		
1,00	Ud	Extintor ABC bajo norma EN 615 de 6 Kilogramos de alta eficacia.Eficacia 34A 233B C. Válvula en aluminio de alta calidad, cuerpo de acero, soporte metálico de pared y base plástica para apoyo. Certificado EN3 e ISO 9001:2015.	55,00	55,00
1,00	Ud	Extintor Ion-Litio 6L de agua con aditivos especiales diseñado para incendios con presencia de metal de litio. Sus aditivos son 100% biodegradables. Eficacia 34A.	110,00	110,00
1,00	Ud	Extintor de CO2 5Kg para fuegos e incendios de la clase B. Eficacia 89B. Apto para usar en cuadros eléctricos. Homologado, marcado CE y certificado EN3 e ISO 9001:2015.	85,00	85,00
3,00	Ud	Señal indicadora de extintor luminescentes de categoría B. Medidas 210 x 297 mm, homologada y fabricada bajo ISO 9001 de calidad.	12,00	36,00
1,00	Ud	Cartel de salida certificado y homologado. categoria B y al grupo de señales de evacuación. Fabricada en España, en PVC de 0,7 mm de espesor, bajo normativa UNE 23035-4 2003. Medidas: 320 x 160 mm. Visibilidad: hasta 10 mts	12,00	12,00
		INSTALACION DE GESTION		
1,00	Ud	Integración sistema electricidad y electrónico puerta de acceso. Incluye sistema motorización de puerta y instalación de doble de detección presencia en hoja puerta.	2.100,84	2.100,84
1,00	Ud	Sistema de gestión de usuarios mediante página web o similar (licencia 12 meses), que permita solicitudes de usuarios para abonarse al BIZIPARK, distintas opciones de abonos a elegir por el cliente, pago mediante tarjeta bancaria desde la plataforma, informes sobre actividad (entradas, abonos realizados, tiempo de finalización de cada abono, envío de mensajes a usuarios sobre estado de abonos, permiso del gestor para aceptar o no a usuarios según políticas de funcionamiento a definir, etc...), sistema alquiler de Wifi y router necesarios para su funcionamiento (12 meses), apertura de BiziPark mediante código de seguridad o código QR enviado a cada usuario. Sistema de apertura del BIZIPARK con cerraduras de código de seguridad y cerradura de apertura de código QR. Suminstro e instalación de Dos cámaras de vigilancia Rotatorias 360° Zoom 20x IR 100m Detección Inteligente IP66 UNIARCH ALTAIR, equipada con detección IA, o similar de iguales prestaciones o superiores, del aparcabicicletas con envío de imágenes a Policía Local (ejecutadi bajo supervisión del mantenedor sistema vigilancia municipal) (no se incluye licencia de gestión de imágenes, ni tarjeta de datos WIFI).	4.621,85	4.621,85

ROTULACION				
1,00	Ud	Rotulación idem stadar BFA y Erandio!, compuesto de diseño gráfico, producción de vinilos informativos y cartelería personalizada. Incluye fabricación, transporte e instalación.	2.184,87	2.184,87
IMPORTE DE EJECUCIÓN MATERIAL				31.375,86
		19% GG y BI		5.961,41
		SUMA		37.337,27
		21% IVA		7.840,83
IMPORTE TOTAL CONTRATA				45.178,10

2.4.- PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución estimado para la Obra reforma de local municipal para Bizipark – Erandio, situado en Legazpi nº 2, Erandio es de **8 semanas**.

No se marcan condiciones de ejecución especiales, si bien las acometidas de electricidad y de datos, deben de coordinarse con la menor afección posible a la Biblioteca municipal.

Es cuanto considera oportuno informar el que suscribe,

EL ARQUITECTO TÉCNICO DE OBRAS Y SERVICIOS
(firma digital)

MEMORIA BALORATUA: LEGAZPI KALEKO 2 ZENBAKIKO BEHEKO SOLAIRUKO UDAL LOKALEAN BIZIPARK INSTALAZIOA EGITEKO LANAK

1.- AURREKARIAK

Erandioko Udalak Bizipark instalazioa egingo du Legazpi kaleko 2 zenbakiko lokalean. Helburua zera da: erabiltzaile partikularren 70 bizikleta gutxienez aparkatu ahal izatea bertan, alokairuan.

Horretarako, hitzarmena sinatu da hauen artean: Bizkaiko Foru Aldundia, Garraio, Mugikortasun eta Turismo Saila eta Erandioko Udala, bizikletaren erabilera sustatzeko asmoz.

Aipatutako hitzarmenean ezarritako helburuak:

1. *Hiriko ingurumena, herritarren segurtasun eta osasuna, eta ekonomia hobetzen laguntzea, baliabide naturalen erabilera arrazoizkoagoa eginez.*
2. *Hiri, ekonomia eta mugikortasun arloko politikak integratzea; horrela izanik, ohiko leku-aldaketak minimizatuko dira eta irisgarritasun eraginkor, efiziente eta segurua erraztuko da oinarritzko zerbitzuetarako. Ingurumen-inpaktua gutxienezkoa izatea bermatuko da.*
3. *Energia kontsumoa murriztu eta eraginkortasun energetikoa hobetzea. Horretarako, kontuan izango dira eskaera kudeatzeko politikak.*
4. *Ekonomia, ingurumen, gizarte eta energia arloko kostu txikiago duten garraiobideak sustatzea, pertsonentzako zein merkantziak garraiatzeko. Gainera, garraio publiko eta kolektiboa eta bestelako baliabide ez motorizatuak erabiltzea sustatuko da.*
5. *Garraiobide motak eta intermodalitatea sustatzea, kontuan izanda ibilgailu pribatuaren ordezkotza aukerak.*

..... Erandioko Udalak irisgarritasuna sustatzeko neurriak hartuko ditu, bereziki honako aspektu hauei dagokienez: oztopo arkitektonikoak kentzea eta garraiobideak zein komunikazio-sistemak irisgarriak izatea.

Hirigintza arloko delegatuak eskatu du Erandion Bizipark instalazioa egiteko beharrezko izapideak abiatzeko.

Sinatu duen teknikariak planteatu du beharrezkoa dela bi memoria baloratuta banatzea, honako hauek definitzeko:

1. Lokala eraberritzeko lana.
2. Beharrezko ekipamendua.

Memoria hau idatzi da udal lokalaren eraberritze-lana egin eta Bizipark instalazioa egiteko lanak definitzeko. Helbidea: Legazpi kalea 2, Erandio.

Bizikletak uzteko elementuak hornitu behar dira. Hori beste espediente batean egingo da.

2.- OBRAREN MEMORIA BALORATUA

2.1.- OBRAREN AZALPENA

Legazpi kaleko 2 zenbakiko beheko solairuko lokalak 73,50 m²-ko azalera eraikia dauka. Atariaren eskumako aldean dago, sarreraren norabidean.

Obra horietarako ez da exekuzio-proiekturik aurkeztu behar, Eraikuntzaren Antolaketari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legearen 2. artikulua 2. puntuaren arabera. Izan ere, planteatutako erreformaren lanek ez dute eraikinaren arkitektura-konfigurazioa aldatzen, eta ez dute kanpoko osaera orokorra aldatzen, ez bolumetria, ezta egiturazko sistema ere. Era berean, ez da aldatzen eraikinaren erabilera, beraz, ez da proiektu teknikorik behar.

Obra horien bidez Erandioko Legazki kaleko 2 zenbakiko udal lokal bat egokitu nahi da. Beheko solairuan dago, gaur egun ez da erabiltzen, eta Bizipark Erandio instalazio egin nahi da bertan. Gutxienez 70 bizikleta sartzeko lekua egongo da (60 altuera bikoitzeko sisteman eta 10 bertikalean).

Gaur egun «obrado» akaberak ditu. Obra osoa egin behar da, berritzeko. Beharrezko partidak honako hauek izango dira:

IGELTSEROTZA

HA25 hormigoizko zoru autonibelatzailearekin handituko da, 8 cm-ko geruzan, baita ere enkofratuak, babesak, tapak handitzea, eta abar.

Blokeko hormak eta adreilua zuriz pintatu

batez besteko 3,50 m-ko altuerarekin, hasierako geruza batekin eta akaberako beste birekin, baliabide osagarrien aurrekontuarekin.

Sabai faltsua profilak bistan, 60 x 60, plaka akustikoa. Maila aldaketa ere egingo da, tabikea eginez.

Zorua eta zokaloa pintatzea BiziPark koloreekin, bialen pintura akrilikoarekin, inprimaketa eta akaberako bi geruza emanez.

ALUMINIO-AROTZERIA

Fatxadako itxieren hondakinak kentzeko lanak aurreikusi dira, aluminiozko arotzeria jartzeko. Errotulatuta egongo dira.

Aluminio estrusionatu lakatuzko arotzeriaz egindako itxitura hornitu eta instalatzea, RAL 7016 (antrazita grisa) kolorean, *Cortizo COR 70 Hoja Vista* sistemarekin, edo antzeko batekin. Zubi termikoaren hausturarekin.

Itxitura honela osatua egongo da:

Goiko aldeko kristal eremua; gehieneko altuera 3,20 m-ra arte, Climalit 5+5 / 12 / 5+5 motako beirak jarri. Honela osatua:

- Segurtasunezko beira xafla 5+5 mm kanpoaldera
- Aire ganbera deshidratatua, 12 mm-ko profil banatzailearekin
- Segurtasunezko beira xafla 5+5 mm barrualdera
- Beheko aldea itsua, akabera berdineko aluminiozko panel finkoaren bidez, 1,36 m-ko gutxi gora beheko altuerarekin, barruko errefortzuarekin, neurrien arabera.

Honakoak daude barne:

- Sistemaren arotzeria osoa (markoak, bistan dauden xaflak, langetak eta gainlehiak)
- Zubi termikoaren haustura poliamida bidez, sistemaren zehaztapenen arabera.
- Burdineriak, estankotasun junturak (EPDM) eta jatorrizko osagarriak.
- Barruko eta kanpoko juntura-estalkiak
- Arotzeria metalikoa aluminio finkoan. Dimentsioak: 196 x 436 cm.

Aluminiozko arotzeria metalikoa: 239 x 436 cm. Finkoa gehi atea, 100 x 220 cm-ko pasabidea. Pasabide libreko 100 cm-ko atea utziko da; automatizatua egongo da eta bi mugimendu-sentsore edukiko ditu, bizikletarekin sartu ahal izateko.

68/2000 Dekretua betetzen da, irisgarritasun baldintzei buruzkoa.

INSTALAZIO ELEKTRIKOA

Instalazio elektrikoa egingo da, baita datuena ere, Liburutegira eta HAZera konektatua. Hartune elektrikoa liburutegiko instalazio-gelatik BiziParkera, sabai faltsuaren bidez, halogenorik gabeko mahukaz egina.

Koadro elektrikoa etengailu orokorrarekin, diferentziala, 16A-ko magnetotermikoa eta 10-eko 2 magnetotermiko. Barneko instalazioa azaleran, honakoetarako:

Potentzia-zirkuitu bat (takillak) eta potentzia-zirkuitu bat (atea)

Argiteria zirkuitu bat eta larrialdietarako zirkuitu bat

Datuen hartunea HAZeko komunikazioen gelatik BiziPark-era arte, sabai faltsuaren bidez, 7 kategoriako UTC kableatuarekin egina.

LED 60 x 60 cm-ko argi-ekipoak hornitu eta kokatzea.

SUTEEN AURKA BABESTEKO INSTALAZIOA

ABC su-itxalgailua, EN 615 arauaren arabera, 6 kilogramokoa, eraginkortasun handia. 34A 233B C eraginkortasuna. Kalitate handiko aluminiozko balbula, altzairuzko gorputza, hormako euskarri metalikoa eta plastikozko oinarria, bermatzeko. EN3 ziurtagiria eta ISO 9001:2015.

Ion-Litio su-itxalgailua, 6 litrokoa, suteetarako diseinatutako gehigarri bereziekin. Litiozko metalarekin. Gehigarriak % 100 biodegradagarriak dira. 34A eraginkortasuna.

CO2 5Kg-ko su-itxalgailua B motako su eta suteetarako. 89B eraginkortasuna. Koadro elektrikoetan erabiltzeko egokia. Homologatua, CE markaketa eta EN3 ziurtagiria eta ISO 9001:2015.

Su-itxalgailuen seinale lumineszentea, B kategoria. 210 x 297 mm-ko neurriak, homologatua eta kalitateko ISO 9001 arauaren arabera fabrikatua.

KUDEAKETA-SISTEMA

Sarbideko atea, elektrizitate eta elektronika sistema integratzea. Atea monitorizatzeko sistema eta presentzia antzematekoa, atearen sarbidea errazteko.

Erabiltzaileen kudeaketarako sistema webgune edo antzekoaren bidez (12 hilabeteko lizentzia). Horrela, erabiltzaileek eskabidea egin ahal izango dute BIZIPARK sistemara sartzeko, plataformatik txartel bidez ordaindu, jarduerari buruzko txostenak ikusi (sarrerak, ordainketak, abonua bakoitzaren denbora, abonuen egoerari buruzko mezuak bidaltzea, kudeatzailearen baimena erabiltzaileak onartu edo ez onartzeko... eta abar), Wifia eta routerra alokatzeko sistema (12 hilabete), BiziPark irekitzea segurtasun-kodearen bidez edo erabiltzaile bakoitzari bidalitako QR bidez. BIZIPARK zabaltzeko sistema, segurtasun-kodearen itxiturekin eta QR kodea irekitzeko itxiturarekin.

Zaintzarako bi Hikvision kamera hornitu eta instalatzea: sare finkoa, dorre hibrido adimentsua, 4 MP DS-2CD2347G3-LIS2UY/S(L)(RB), edo antzekoa, prestazio berdina edo goragokoak, Udaltzaingora irudiak bidaltzeko sistemarekin (udal zaintza sistema mantentzen duenak gainbegiratua). Switch PoE dauka barne, zuntz-portuarekin, eta Hikcentral-en bi lizentzia, Acusearch motakoak.

DS-2CD2347G3-LIS2UY/S(L)(RB)**Cámara de red fija de torreta híbrida inteligente de 4 MP****ColorVu 3.0**

Los productos de Hikvision se clasifican en tres niveles según su rendimiento anticorrosión. Consulta la siguiente descripción para elegir según tu entorno de uso.

- HikAI-ISP para un excelente efecto de reducción de ruido
- Imágenes coloridas 24/7 a través de la tecnología ColorVu
- WDR adaptativo a la escena
- Enfoque en la clasificación de personas y vehículos basada en aprendizaje profundo
- Micrófono dual array integrado para audio de seguridad de alta calidad en tiempo real
- Proporciona seguridad en tiempo real a través de audio bidireccional integrado
- Diseño anticorrosión, proporcionando fiabilidad y longevidad en comparación con el estándar (NEMA4X)
- Luz Híbrida Inteligente: Integra luces IR y blancas, 3 modos de iluminación suplementaria
- Resistente al agua y al polvo (IP67)
- Interfaz de audio y alarma disponible
- Luz estroboscópica activa y alarma sonora para advertir a los intrusos

ERROTULAZIOA

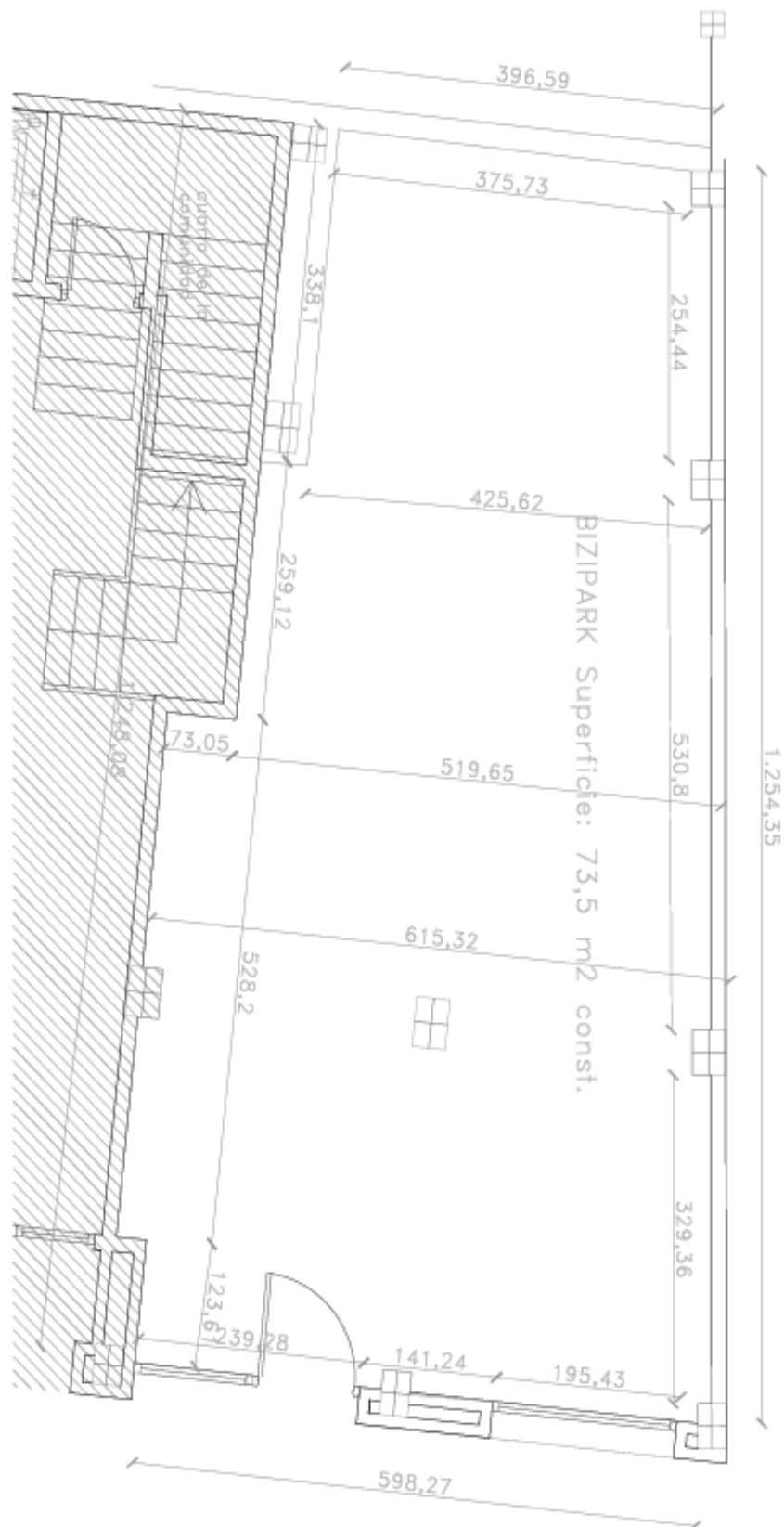
Idem sadar errotulazioa, Bizkaiko Foru Aldundia eta Erandio!, diseinu grafikoa, informazio-biniloak sortzea eta karteleria pertsonalizatua. Burutu baino lehen aurkezten da Udalak eta Aldundiak onartzeko proposamen grafikoa. Testua ele bietan egongo da, eta lehentasuna emango zaie piktogramei.

Bizipark – Erandion lehentasunezko leku batean erakutsi beharko dira Udalaren logotipoa eta Bizkaiko Foru Aldundiarena, Bizkaiko Foru Aldundiak emandako dirulaguntza espresuki aipatuz.

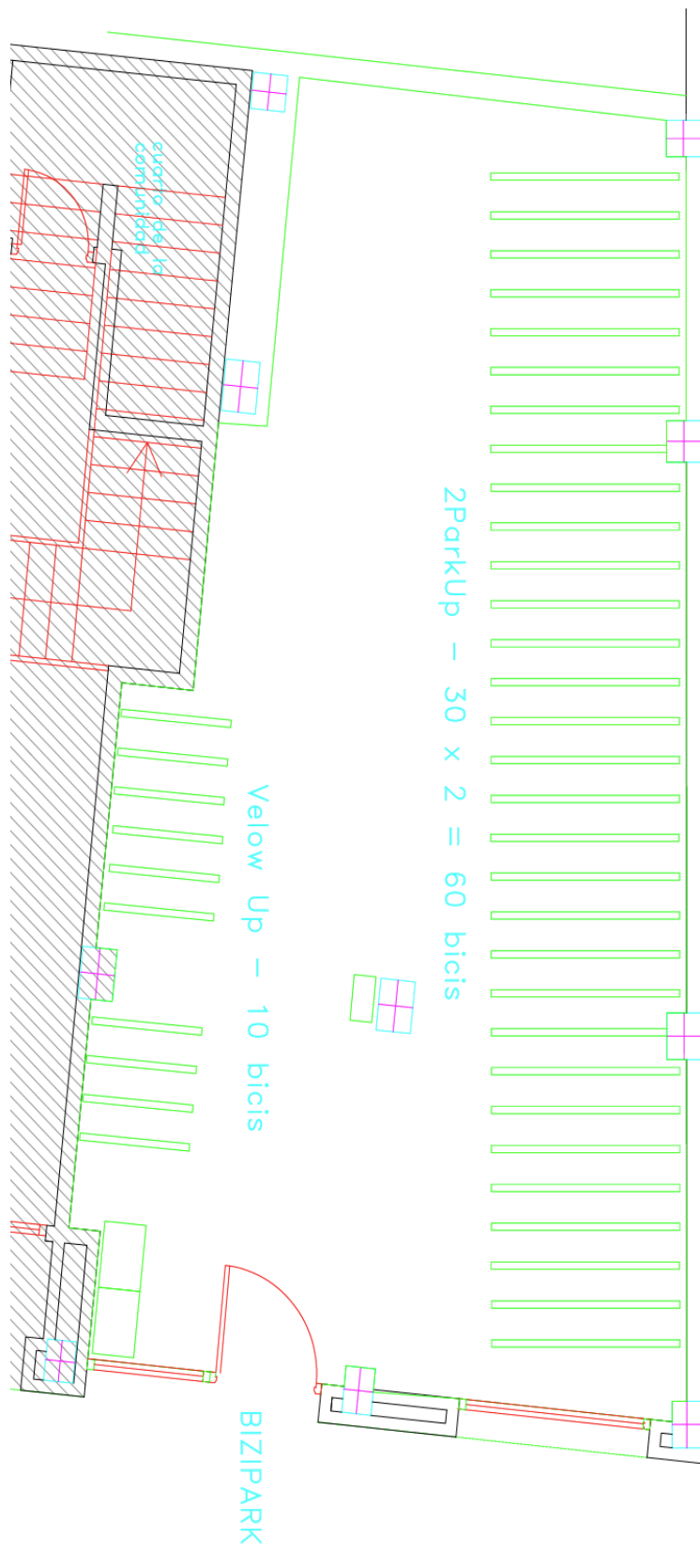
Bi adibide erantsi dira, egindako antzeko instalazioenak.



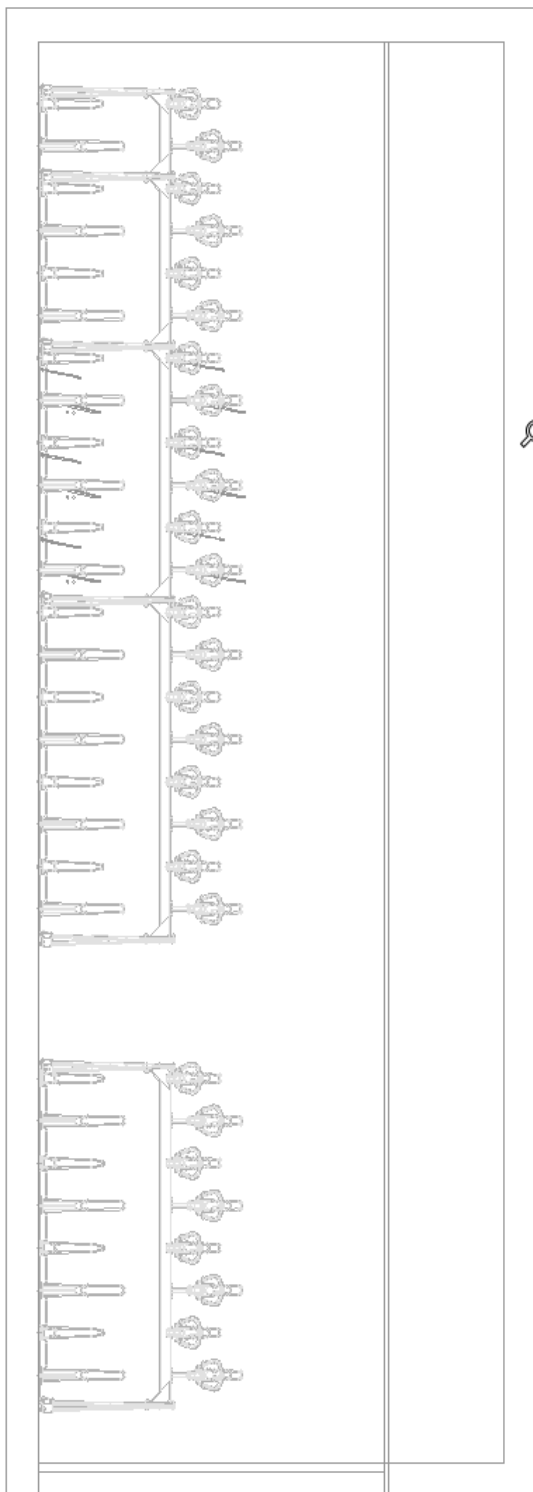
2.2.- DOKUMENTAZIO GRAFIKOA



KOTEN EGUNGO PLANOA



ERREFORMA EGINDA
(60 bizikleta 2ParkUp sistema + 10 bizikleta sistema bertikalean)



LUZETARAKO SEKZIOA, BIZIKLETEI EUSTEKO EKIPAMENDU BIKOITZAREKIN ETA 320 CM-KO SABAI
FALTSUAREKIN.

2.3.- AURREKONTUA

Udal lokalean Bizipark instalazioa egiteko beharrezko obren estimazio bat egin da. Helbidea: Legazki kalea 2. Zenbatekoa: 37.337,27 euro (% 21eko BEZ kanpo).

		ALBAÑILERIA		
1,00	Ud	Demolición de tabique de cierre de fachada por medios manuales, con retirada de material resultante a vertedero autorizado	798,32	798,32
1,00	Ud	Cierre de puerta actual con ladrillo de hormigón tipo ladriete	280,00	280,00
1,00		Mocheta de Ladrillo machetón, realizada en cierre de bajante zona fachada, incluso raseo de mortero.	300,00	300,00
70,00	Ud	Recricado de suelo con hormigón HA25 autonivelante, en capa de 8 cm, incluso p.p. de encofrados, protecciones, recricados de tapas, etc...	35,00	2.450,00
2,00	ml	Pisa de caliza de 3 cm de espesor en umbral de fachada.	90,00	180,00
1,00	Ud	Pintado de paredes de bloque y ladrillo en color blanco con una altura media de 3,50 m a base de una mano de fondo y dos de acabado, con p.p. de medios auxiliares	1.206,30	1.206,30
70,00	Ud	Falso techo de perfilera vista, 60 x 60, placa acústica. Incluso ejecución de cambio de nivel mediante tabica	39,50	2.765,00
70,00	Ud	Pintado de suelo y zócalo pared en colores de BiziPark con pintura acrílica de viales a base de aplicación de imprimación y dos manos de acabado	15,50	1.085,00
1,00	Ud	Rejilla de ventilación embocada a conducto	187,00	187,00
1,00	Ud	Remates varios local, limpieza periodica y de fin de obra	1.225,00	1.225,00
		CAPINTERIA EXTERIOR		
		Suministro e instalación de cerramiento de carpintería de aluminio extrusionado lacado en color RAL 7016 (gris antracita), con sistema Cortizo COR 70 Hoja Vista, o equivalente de prestaciones similares, con rotura de puente térmico. El cerramiento estará compuesto por: Zona acristalada superior, con altura máxima de hasta 3,20 m, ejecutada mediante acristalamiento doble tipo Climalit 5+5 / 12 / 5+5, compuesto por: Vidrio laminar de seguridad 5+5 mm al exterior Cámara de aire deshidratada de 12 mm con perfil separador Vidrio laminar de seguridad 5+5 mm al interior Zona inferior ciega, resuelta mediante panel fijo de aluminio del mismo acabado, con una altura aproximada de 1,36 m, con refuerzo interior según dimensiones.		

		Incluye: Perfilería completa del sistema (marcos, hojas vistas, travesaños y montantes) Rotura de puente térmico mediante poliamidas según especificaciones del sistema Herrajes, juntas de estanqueidad en EPDM y accesorios originales Tapajuntas interiores y exteriores Formación de jambas y encuentros perimetrales Sellado perimetral continuo con silicona neutra o equivalente Fijación a obra mediante anclajes mecánicos, con correcto aplomado y nivelación Prestaciones: Cumplimiento del CTE en materia de aislamiento térmico, estanqueidad al aire, agua y resistencia al viento Acristalamiento de seguridad conforme a normativa vigente		
1,00	Ud	Carpintería metálica de aluminio fijo de dimensiones 196 x 436 cm.	3.480,00	3.480,00
1,00	Ud	Carpintería metálica de aluminio de dimensiones 239 x 436 cm, incluye fijo más puerta con hoja de 100 x 220 cm de paso libre	4.700,00	4.700,00
		INSTALACION ELECTRICA		
1,00	Ud	Acometida eléctrica desde cuarto de instalaciones existentes situado en biblioteca hasta BiziPark, por falso techo, realizado con manguera libre de halógenos.	819,33	819,33
1,00	Ud	Cuadro eléctrico dotado de interruptor general, diferencia, magnetotérmico de 16A y 2 magnetotérmicos de 10A	483,19	483,19
1,00	Ud	Instalación interior en superficie para: 1 Circuito de fuerza (taquillas) 1 Circuito fuerza (puerta) 1 Circuito de alumbrado y 1 circuito emergencias	399,16	399,16
4,00	Ud	Acometida de cableado de datos desde cuarto de comunicaciones existentes situado en SAC hasta BiziPark, instalado por falso el techo, realizado con cableado UTC categoría 7 (para cerradura, y cámaras)	245,00	980,00
2,00	Ud	Instalación de equipo emergencia led con 150 Lúmenes. Medidas exteriores 238x80x40 mm y Potencia 1,5 W. El nivel de Protección de esta luz es del tipo IP20 y tiene una autonomía de 3 horas a partir del corte de suministro eléctrico. Producto con marcado CE.	80,00	160,00
6,00	Ud	Suministro y colocación de equipos de luz LED 60 x 60 cm. Luminaria cuadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 120°, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 4054 lúmenes, grado de protección IP44.	112,00	672,00

		INSTALACION ELECTRICA		
1,00	Ud	Acometida eléctrica desde cuarto de instalaciones existentes situado en biblioteca hasta BiziPark, por falso techo, realizado con manguera libre de halógenos.	819,33	819,33
1,00	Ud	Cuadro eléctrico dotado de interruptor general, diferencia, magnetotérmico de 16A y 2 magnetotérmicos de 10A	483,19	483,19
1,00	Ud	Instalación interior en superficie para: 1 Circuito de fuerza (taquillas) 1 Circuito fuerza (puerta) 1 Circuito de alumbrado y 1 circuito emergencias	399,16	399,16
2,00	Ud	Acometida de datos desde cuarto de comunicaciones existentes situado en SAC hasta BiziPark, por falso techo, realizado con cableado UTC categoría 7.	345,00	690,00
2,00	Ud	Instalación de equipo emergencia led con 150 Lúmenes. Medidas exteriores 238x80x40 mm y Potencia 1,5 W. El nivel de Protección de esta luz es del tipo IP20 y tiene una autonomía de 3 horas a partir del corte de suministro eléctrico. Producto con marcado CE.	80,00	160,00
6,00	Ud	Suministro y colocación de equipos de luz LED 60 x 60 cm. Luminaria cuadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 120°, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 4054 lúmenes, grado de protección IP44.	112,00	672,00
		PROTECCION CONTRA INCENDIOS		
1,00	Ud	Extintor ABC bajo norma EN 615 de 6 Kilogramos de alta eficacia. Eficacia 34A 233B C. Válvula en aluminio de alta calidad, cuerpo de acero, soporte metálico de pared y base plástica para apoyo. Certificado EN3 e ISO 9001:2015.	55,00	55,00
1,00	Ud	Extintor Ion-Litio 6L de agua con aditivos especiales diseñado para incendios con presencia de metal de litio. Sus aditivos son 100% biodegradables. Eficacia 34A.	110,00	110,00
1,00	Ud	Extintor de CO2 5Kg para fuegos e incendios de la clase B. Eficacia 89B. Apto para usar en cuadros eléctricos. Homologado, marcado CE y certificado EN3 e ISO 9001:2015.	85,00	85,00
3,00	Ud	Señal indicadora de extintor luminescentes de categoría B. Medidas 210 x 297 mm, homologada y fabricada bajo ISO 9001 de calidad.	12,00	36,00
1,00	Ud	Cartel de salida certificado y homologado. categoría B y al grupo de señales de evacuación. Fabricada en España, en PVC de 0,7 mm de espesor, bajo normativa UNE 23035-4 2003. Medidas: 320 x 160 mm. Visibilidad: hasta 10 mts	12,00	12,00

		PROTECCION CONTRA INCENDIOS		
1,00	Ud	Extintor ABC bajo norma EN 615 de 6 Kilogramos de alta eficacia.Eficacia 34A 233B C. Válvula en aluminio de alta calidad, cuerpo de acero, soporte metálico de pared y base plástica para apoyo. Certificado EN3 e ISO 9001:2015.	55,00	55,00
1,00	Ud	Extintor Ion-Litio 6L de agua con aditivos especiales diseñado para incendios con presencia de metal de litio. Sus aditivos son 100% biodegradables. Eficacia 34A.	110,00	110,00
1,00	Ud	Extintor de CO2 5Kg para fuegos e incendios de la clase B. Eficacia 89B. Apto para usar en cuadros eléctricos. Homologado, marcado CE y certificado EN3 e ISO 9001:2015.	85,00	85,00
3,00	Ud	Señal indicadora de extintor luminescentes de categoría B. Medidas 210 x 297 mm, homologada y fabricada bajo ISO 9001 de calidad.	12,00	36,00
1,00	Ud	Cartel de salida certificado y homologado. categoria B y al grupo de señales de evacuación. Fabricada en España, en PVC de 0,7 mm de espesor, bajo normativa UNE 23035-4 2003. Medidas: 320 x 160 mm. Visibilidad: hasta 10 mts	12,00	12,00
		INSTALACION DE GESTION		
1,00	Ud	Integración sistema electricidad y electrónico puerta de acceso. Incluye sistema motorización de puerta y instalación de doble de detección presencia en hoja puerta.	2.100,84	2.100,84
1,00	Ud	Sistema de gestión de usuarios mediante página web o similar (licencia 12 meses), que permita solicitudes de usuarios para abonarse al BIZIPARK, distintas opciones de abonos a elegir por el cliente, pago mediante tarjeta bancaria desde la plataforma, informes sobre actividad (entradas, abonos realizados, tiempo de finalización de cada abono, envío de mensajes a usuarios sobre estado de abonos, permiso del gestor para aceptar o no a usuarios según políticas de funcionamiento a definir, etc...), sistema alquiler de Wifi y router necesarios para su funcionamiento (12 meses), apertura de BiziPark mediante código de seguridad o código QR enviado a cada usuario. Sistema de apertura del BIZIPARK con cerraduras de código de seguridad y cerradura de apertura de código QR. Suministro e instalación de Dos cámaras de vigilancia Rotatorias 360° Zoom 20x IR 100m Detección Inteligente IP66 UNIARCH ALTAIR, equipada con detección IA, o similar de iguales prestaciones o superiores, del aparcabicycles con envío de imágenes a Policía Local (ejecutadi bajo supervisión del mantenedor sistema vigilancia municipal) (no se incluye licencia de gestión de imágenes, ni tarjeta de datos WIFI).	4.621,85	4.621,85

ROTULACION				
1,00	Ud	Rotulación idem stadar BFA y Erandio!, compuesto de diseño gráfico, producción de vinilos informativos y cartelería personalizada. Incluye fabricación, transporte e instalación.	2.184,87	2.184,87
IMPORTE DE EJECUCIÓN MATERIAL				31.375,86
		19% GG y BI		5.961,41
		SUMA		37.337,27
		21% IVA		7.840,83
IMPORTE TOTAL CONTRATA				45.178,10

2.4.- EGITEKO EPEA

Helbide horretan dagoen udal lokalean Bizipark instalatzeko obra egiteko epea **8 astekoa** izango da.

Ez da markatu egiteko baldintza berezirik, baina elektrizitate- eta datu-harguneak egiteari dagokionez, udal liburutegiari ahalik eta gutxien eragin behar dio.

Hala jakinarazi da, bidezko diren ondorioak izan ditzan.

OBRA ETA ZERBITZUEN ARKITEKTO TEKNIKOA
(sinadura digitala)