MENDAROKO
UDALA

BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA: MENDAROKO GOÑATI ERAIKINEKO GIMNANSIOA KUDEATZEKO KONTRATUA PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ ADJUDIKATZEKO EMAKIDA-MODALITATEAREN BITARTEZ

CPV kodea 92610000-0

1.- INSTALAKUNTZEN DESKRIBAPENA

Mendaroko gimnasioa Goñati eraikinean dago, 2. solairuan, 98,39 m ² -ko azalerarekin. Zirkuluerdi-formako eraikuntza da, bere zirkunferentziaren kanpoaldean kristala duena, Trinitate Ermita parkera begira. Horrez gain, aldagelak eta komunak ditu eraikinaren sotoko solairuan. Hauek, Udalak edo beste eragile batzuk antolaturiko ekintzekin partekatuko dira.

2.- ORDUTEGIA

Jendearentzako ordutegia honako hau izango da, gutxienez:

Astelehenetik ostiralera:
goizez 09:00etatik 12:30etara
arratsaldez 15: 00etatik 20:30etara
Larunbatetan:
goizez 09:00etatik 12:00etara

Ordutegi eta egun hauek aldatu ahal izango dira, zerbitzuaren eskaeraren arabera eta bi aldeen erabaki bateratuarekin.

Zerbitzua urte osoan egongo da zabalik abuztuan izan ezk.

3.- EMAKIDAREN BALDINTZAK

3.1.- Kontratistaren betebeharrak

Kontratu honen araubide juridikotik eratorritako betebehar orokorrez gain, honakoak izango dira kontratistaren berariazko betebeharrak:

3.1.1.- Emakidadunak kontratua betetzeko giza baliabide edo bitarteko material nahikoa erabiltzeko edo atxikitzeko betebeharra dauka.

PLIEGO DE REQUISITOS TECNICOS: PARA LA ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO EL CONTRATO DE GESTIÓN DEL GIMNASIO EN EL EDIFICIO GOÑATI DE MENDARO MEDIANTE LA MODALIDAD DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

código CPV 92610000-0

1.- DESCRIPCION INSTALACIONES

El Gimnasio de Mendaro está ubicado en el edificio Goñati, 2ª planta con una superficie de 98,39 m². Es un edificio semicircular, con cristalera en la parte exterior de su circunferencia, con vistas al parque de la Ermita de la Trinidad. Cuenta además con vestuarios y baños en la planta sótano del edificio. Estos se compartirán con eventos organizados por el ayuntamiento u otros agentes.
.

2.- HORARIO DE APERTURA

El horario de apertura al público será mínimamente el siguiente:

Lunes a viernes:
mañanas de 09:00 a 12:30
tardes de 15:00 a 20:30
Sábados:
Mañanas de 09:00a 12:00

Estos horarios y días podrán ser modificados a la vista de la demanda de los servicios y de común acuerdo entre las partes.

El servicio estará abierto durante todo el año excepto el mes de Agosto.

3.- CONDICIONES DE LA CONCESION

3.1.-Obligaciones del concesionario

Además de las obligaciones generales derivadas del régimen jurídico del presente contrato, son obligaciones específicas del contratista las siguientes:

3.1.1.- El concesionario tiene por obligación dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello.

SINAa6db9f77-c3e2-4593-b373-da52bf956264

MENDAROKO
UDALA

Giza baliabideei dagokionez, gutxienez ondorengo perfila izan beharko du:

Jarduera Fisikoko goi mailako teknikaria
Euskarako 2.perfila

Materialei dagokienez: besteak beste, eta bereziki, fitness- eta muskulazio-makinen gimnasioa hornitu beharko du, erabiltzaileen eskakizunen arabera berritu ahal izateko.

Gimnasioan langile edo makineria garrantzitsua aldatzen den bakoitzean, horren berri eman beharko zaio Udalari.

3.1.2.-Zerbitzua ematea, adostutako jarraitutasunarekin, eta partikularrei berau erabiltzeko eskubidea bermatzea, ezarritako baldintzetan

3.1.3.-Zerbitzua ondo doala zaintzea eta jarraibide egokiak eman ahal izatea, administrazioari egotzitako polizia-ahalmenei kalterik eragin gabe.

3.1.4.-Emakidaduna izango da pertsona edo gauzen aurrean erantzukizuna izango duena; hauek, udal jabetzakoak izan arren, jardueraren ondorioz gertatutako kalteei aurre egiteko Erantzukizun Zibilerako eta Istripuetarako aseguru bat sinatu beharko du, 300.000,00€-koa.

Kontratatuaren nahitaezko betebeharra izango da berak edo bere langileek edo hauengan dauden neurriek hirugarrengoei sortutako kalte-ordainak ordaintzea eta kontratua gauzatzeko eskatutako edozein erantzukizunetatik at geratzen delarik Udala.

3.1.5.- Nazionalitateagatik ez diskriminatzeko printzipioa errespetatzea, Europako Erkidegoko estatu-kideetako enpresei edo Merkataritzako Munduko Organizazioko Kontratazio Publikoari buruzko Hitzarmena sinatu dutenei dagokienez, zerbitzu publikoak kudeatzeko kontratuaren ondoriozko hornidura-kontratuetan.

3.1.6.- Emakidadunak eskubidea izango du zerbitzuaren erabiltzailearengandik zerbitzuaren kudeaketagatiko eta ustiapenagatiko tarifak jasotzeko. Tarifen prezioak Udalaren oniritzia izango dute. Nolanahi ere, tarifa horiek biztanleriaren espezifikotasunaren arabera bereiziko dira.

En cuanto a los personales, deberá tener como mínimo el siguiente perfil:

Técnico superior en Actividad Física.
PL 2 de euskara

En cuanto a los materiales: Entre otros y especialmente deberá equipar el gimnasio de las máquinas necesarias de fitness y musculación, de tal modo que puedan ser renovadas, en función de las exigencias de las personas usuarias.

Se deberá dar cuenta al Ayuntamiento cada vez que haya modificaciones de personal o de maquinaria relevante en el gimnasio.

3.1.2.- Prestar el servicio con la continuidad convenida y garantizar el derecho a utilizarlo en las condiciones que hayan sido establecidas

3.1.3.-Cuidar el buen orden del servicio, pudiendo dictar las oportunas instrucciones, sin perjuicio de los poderes de policía atribuidos a la administración.

3.1.4.-El concesionario o concesionaria será responsable de cualquier daño que pueda ocasionarse a personas o cosas, incluso de propiedad municipal, como consecuencia del desempeño o ejecución de su actividad por lo que deberá suscribir un seguro de Responsabilidad Civil y Accidentes de 300.000,00€.

Será obligación del contratista o la contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen por sí o por personal o medios dependientes del mismo, a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato quedando exonerado el Ayuntamiento de cualquier responsabilidad.

3.1.5.- Respetar el principio de no discriminación por razón de nacionalidad, respecto de las empresas de Estados miembros de la Comunidad Europea o signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio, en los contratos de suministro consecuencia del de gestión de servicios públicos.

3.1.6.- El concesionario o la concesionaria tendrá derecho a percibir del colectivo usuario del servicio las tarifas por la gestión y explotación del servicio cuyo precio contará con el visto bueno del Ayuntamiento. En todo caso, estas tarifas serán diferenciadas en función de la especificidad de la población.

SINAa6db9f77-c3e2-4593-b373-da52bf956264

MENDAROKO
UDALA

3.1.7.- Adjudikaziodunak bere erantzukizunpean, bete beharko ditu lan arloko xedapenak, gizarte segurantza eta laneko segurtasuna eta osasuna, bai eta, lan arriskuen araudi orokorra, eta Administrazioak ez du erantzukizunik hark legea urratzen badu.

3.1.8.- Kontratua gauzatzeko langile arduradunak Euskal Autonomia Erkidegoan ofizialak diren bi hizkuntza ofizialetan zerbitzua emateko ezagutzak izan beharko ditu.

3.1.9.- Emakidadunaren kontura izango dira indarreko xedapenen arabera aplikagarriak diren gastu guztiak eta egunean egon beharko du zerga-betekizunetan edo eragina izan lezaketen aurreikuspen eta gizarte segurantzan; hauetan sortutako zenbatekoak honen kontura izango direlarik.

3.1.10.- Emakidadunak lokaletara sarrera kontrolatuko du eta hauen segurtasuna zainduko du, horrela, hauek ireki eta ixteaz arduratuko da eta hauetara sartzeko giltzaren jabe izango da; Goñati eraikinaren barruan elkarbizitza ona eta ordena mantenduaz.

3.1.11.- Emakidadunak berak zuzenean egin beharko ditu emate honek suposatzen dituen funtzioak eta lankideak izan ahalko ditu bere lanean baina hauek ez dute inolako menpekotasun eskubide edo erlaziorik izango Udalarengan. Emakidadunak Udalaren jakinetan jarri beharko du, kasuan kasuko, lankidetzarako pertsonen identifikazioa.

3.1.12.- Emakidadunaren kontura izango da gimnasioaren ohiko mantenimendua egitea, garbiketa eta argia barne. Baita ere, gimnasioko makineriaren eta material guztien mantenimendua ere.
Argia kalkulatzeko, 2. solairuko kontsumoa (gimnasioa) gehi eskailera eta igogailua irakurriko dira.

3.1.13.- Emakidadunak konpromisoa hartzen du hilabeteetako eta urteko memoria-ekonomikoa eta kirol-memoria bat egiteko, eta instalakuntzen erabilerari buruzko egoera-orri bat egiteko; bertan, erabilera orduak, harpidedunen zenbatekoa, erabiltzaileak, egiten diren jarduerak, bai eta sortutako gertakariak adieraziz, baleude.

3.1.7.-El/la adjudicatario/a deberá cumplir, bajo su exclusiva responsabilidad, las disposiciones sobre materia laboral, seguridad social, y de seguridad e higiene en el trabajo, así como la normativa general sobre riesgos laborales, quedando la Administración exonerada de responsabilidad por este incumplimiento.

3.1.8.- El personal responsable de la ejecución del contrato deberá contar con los conocimientos necesarios para que el servicio se preste en las dos lenguas oficiales de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

3.1.9.- Son de cuenta del concesionario cualesquiera gastos que resulten de aplicación, según las disposiciones vigentes en la forma y cuantía que éstas señalen, deberá estar al corriente, en todo caso, de las obligaciones fiscales o de previsión y seguridad social que le pudieran afectar, corriendo a su cargo las cantidades que de ello se deriven.

3.1.10.-El concesionario controlará el acceso a los locales, cuidará de la seguridad en los mismos, se ocupará de la apertura y cierre, teniendo bajo su custodia las llaves de acceso a ellos y respondiendo de su uso, velando por el orden y la buena convivencia dentro del edificio Goñati.

3.1.11.- El concesionario deberá realizar directa y personalmente las funciones propias que se refiere la presente concesión, pudiendo contar con colaboradores en su trabajo quienes no adquirirán ningún derecho de dependencia o relación con el Ayuntamiento, debiendo poner en conocimiento del Ayuntamiento, en su caso, la identidad del personal que preste tal colaboración.

3.1.12- Será por cuenta del concesionario el mantenimiento ordinario del gimnasio incluida la luz y la limpieza del mismo. Así como el mantenimiento y reposición de toda la maquinaria y materiales del gimnasio.
El cálculo de la luz se llevará a cabo mediante lectura del consumo de la 2ª planta (gimnasio) más escalera y ascensor.

3.1.13.- El concesionario o la concesionaria se compromete a realizar una memoria económica y una memoria deportiva mensual y otra anual, confeccionar un estadillo de uso de las instalaciones en el cual se indique, horas de ocupación, nº de abonos, colectivo usuario, actividades que se realicen, así como de las incidencias si las hubiera.
.,

SINAa6db9f77-c3e2-4593-b373-da52bf956264

MENDAROKO
UDALA

3.2.- Administrazioaren betebeharrak

3.2.1.- Kontratistaren esku jartzea zerbitzua emateko frontoiko instalakuntzetan beharrezko bitartekoak.

3.2.2.- Frontoiko aldageletako argi, ur eta garbiketa gastuak Udalaren kontura izango dira.

3.2.3.- Administrazioak ez balio kontratistari kontraprestazio ekonomikoa ordainduko edo ez balizkio kontratuan ezarritako bitarteko laguntzaileak emango bertan aurreikusitako epeen barruan eta kontratua suntsitzea egokia ez bada edo kontratistak halakorik eskatuko ez balu, horri dagozkion kopuruen atzerapen-interesak jasotzeko eskubidea edukiko luke, 9/2017 Sektore Publikoko Kontratuen gaineko Legeko 292. artikuluan ezarritakoaren arabera.

3.2.- Obligaciones de la Administración

3.2.1.- Poner a disposición de la empresa contratista el GIMNASIO y los vestuarios del frontón para la prestación del servicio.

3.2.2.- Los gastos de luz, agua y limpieza de los vestuarios del frontón, correrán a cuenta del Ayuntamiento.

3.2.3.- Si la Administración no hiciera efectiva al contratista o la contratista contraprestación económica o no entregare los medios auxiliares a que se obligó en el contrato dentro de los plazos previstos en el mismo y no procediese la resolución del contrato o no se solicitase, tendrá derecho al interés de demora de las cantidades o valores económicos que aquéllos signifiquen, de conformidad con lo establecido en el artículo 292 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

SINAa6db9f77-c3e2-4593-b373-da52bf956264

MENDAROKO
UDALA

Mendaron sinadurako datan
ALKATEAK

EKS | CSV: **SINAa6db9f77-c3e2-4593-b373-da52bf956264**
Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=08210
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=08210

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	plegu teknikoak. GIMNASIOA
CSV/EKS:	SINAa6db9f77-c3e2-4593-b373-da52bf956264

Sinatzailea 1 / Firmante 1: 15386270Y ENETZ EZENARRO (R: P2009300A)
Data / Fecha: 2024/06/07 08:35:54