LEABURUKO HIRIGUNEKO A.1.4 TORREBERRI EREMUAN AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZEN ERAIKUNTZA-PROIEKTUAREN ETA URBANIZAZIO-PROIEKTUAREN OINARRIZKO PROIEKTUA IDAZTEKO ETA GAUZATZEKO KONTRATAZIOA.

PROZEDURA IREKI SINPLIFIKATUA.

- BERARIAZKO KLAUSULA EKONOMIKO-ADMINISTRATIBOEN AGIRIA-

ESPEDIENTEAREN KODEA:

- KARATULA-

1.- KONTRATUAREN XEDEA:
Leaburuko hiriguneko a.1.4 Torreberri eremuan aurreikusitako etxebizitzak eraikitzeko proiektuaren eta urbanizazio-proiektuaren idazlanak kontratatzea.

CPV: •

- 71000000 Arkitektura, eraikuntza, ingeniaritza eta ikuskaritzako zerbitzuak.
- 71200000 Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak.
- 71242000 Proiektuak eta diseinuak egitea, aurrekontuak.

2.- ESLEITZEKO PROZEDURA:

Ireki sinplifikatua.

3.- ESPEDIENTEA IZAPIDETZEA:

Izapidetze arrunta.

4.- LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA ETA KONTRATUAREN BALIO ZENBATETSIA

Lizitaziorako oinarrizko aurrekontua: 130.000,00 € (BEZa

barne)

Kontratuaren balio zenbatetsia: 107.438,02 euro.

5.- KONTRATUAREN IRAUPENA/ENTREGATZEKO EPEA:

Guztizko epea epe partzialen batura izango da.

1. fasea: urbanizazioaren oinarrizko proiektua eta exekuzio-proiektua (hasierako onespena)

Dokumentuak entregatzeko epea gehienez ZORTZI (8) astekoa (56 egun) izango da, kontratua formalizatzen den egunetik zenbatzen hasita.

Ez dira benetan lan egindako denboratzat hartuko Udalak lanekin jarraitzeko ezinbesteko informazioa edo dokumentazioa eman arte itxaron behar den aldiak. Era berean, ez dira konputagarritzat joko zerbitzuen konpainia hornitzaileen erantzuna lortzeko beharraren ondoriozko itxaronaldiak.

Hala ere, bi proiektuen entregak elkarren artean independenteak izango dira, eta, beraz, proiektu batean atzerapenik izanez gero, horrek ez du eraginik izango bestea entregatzeko epean.

2. fasea: oinarrizko proiektua eta urbanizazio-proiektua (behin betiko onespena)

Etxebizitzak egiteko proiektuari buruzko dokumentuak aurkezteko epea ZORTZI (8) astekoa izango da gehienez (56 egun), Udalak oinarrizko proiektua onartzen duenetik zenbatzen hasita.

6.- BEHIN-BEHINEKO BERMEA:
ez da eskatzen.

7.- BEHIN BETIKO BERMEA:

Esleipen-prezioaren % 5, BEZik gabe.

Leaburu-Txaramako Udalaren kontu korrontean sartu beharko da, «bermea» kontzeptuan.

Kutxabank:
ES91 2095 4408 5810 6114 8358

8.- PROPOSAMENAK AURKEZTEKO EPEA:

15 egun natural, iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera (www.contratacion.euskadi.eus).

9.- ALDAERAK
Ez dira onartzen.

10.- KAUDIMENA:

Lizitatzaileek kaudimen teknikoa edo profesionala egiaztatu beharko dute, bitarteko hauen bidez:

a) Lizitatzaileak, profesionala bada, edo taldeko arduradunak, pertsona juridikoen kasuan, gutxienez hiru (3) urteko esperientzia egiaztatua izatea agiri honetako 5. apartatuan aurreikusitako titulazio gaitzaileen esparruan.
b) Lizitatzaileak, profesionala bada, edo taldeko arduradunak, pertsona juridikoen kasuan, kontratuaren xedearen antzeko zerbitzu edo lan bat gutxienez egin izana azken hamar (10) urteetan.
c) Lizitatzaileak, profesionala bada, edo taldeko arduradunak, pertsona juridikoen kasuan, etxebizitzak egikaritzeko proiektu bat edo gehiago idatzi izana, eta proiektu horiei dagozkien obra-zuzendaritzak idatzi izana. Proiektu horiek, gutxienez, kontratazio honetan aipatzen diren 4 etxebizitza-unitate izan behar dituzte.

Lizitatzaileek ekonomia- eta finantza-kaudimena egiaztatu beharko dute, bide hauek erabiliz:

a) Arrisku profesionalengatiko erantzukizun zibileko aseguru bat dagoela egiaztatzen duen agiria, eskaintzak aurkezteko epea amaitu arte indarrean dagoena. Aseguruaren zenbatekoa ez da kontratuaren balio zenbatetsia baino txikiagoa izango, SPKLren 87.3 artikuluaren arabera. Lizitatzaileak dagokion poliza aurkeztu beharko du, edo, bestela, aseguruaren zenbatekoa eta indarraldia egiaztatzen duen ziurtagiria, lizitatutako kontratutik eratorritako arrisku profesionalak estaltzeko.
b) Arkitektura-estudioa lankidetza-konpromisoen bidez lotutako profesionalek osatzen badute, horietako bakoitzak arrisku profesionalengatiko erantzukizun zibileko aseguru bat izan beharko du, kontratuaren balio zenbatetsia baino txikiagoa ez den zenbatekokoa. Lizitatzaileak dagokion poliza aurkeztu beharko du, edo, bestela, aseguruaren zenbatekoa eta indarraldia egiaztatzen duen ziurtagiria, lizitatutako kontratutik eratorritako arrisku profesionalak estaltzeko.
c) SPKLren 75. artikuluaren arabera, kaudimena egiaztatzeko, lizitatzailea beste profesional batzuen kaudimenean eta bitartekoetan oinarritu ahal izango da, eta, ABEEra aurkezten ez bada, lotura hori lankidetza-konpromisoen eta lizitatzaileak konpromiso horiek onartzearen bidez justifikatu beharko du.

11.- ESLEITZEKO IRIZPIDEAK:

Kontratuaren esleipenean eta eskaintzen balorazioan oinarritzen diren irizpideak honako hauek dira:

a. Automatikoki baloratu beharreko irizpideak (55 puntu)

i. Eskaintza ekonomikoak (35 puntu)

Puntuak = 35 x AO/AMO

Hau da:
AO = Aztertutako eskaintzaren baja (ehunekotan).

AMO = Beherapen handiena aztertutako eskaintza guztien artean (ehunekotan).

Urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren 85. artikuluan aurreikusitako kasuak ustez anormaltzat joko dira.

ii. Epea laburtzea: 10 puntu. 2 puntu asteko, 10 puntu gehienez.

iii. Erredakzio-taldean emakumeak egotea baloratuko da: 10 puntu, gehienez. 0 puntu emakumerik gabeko taldeentzat. Taldeko 5 emakume, % 50etik gorakoak, eta 10 puntu % 50etik gorakoak eta zuzendaritza-postuetan emakumeak dituztenak.

b. Balio-judizioko irizpideak (45 puntu)

i. Memoria teknikoa (45 puntu)

Apartatu hori ebazteko oinarritzat hartuko den dokumentazioa aurreproiektutzat hartuko da, eta, gutxienez,

honako elementu hauek jaso beharko ditu:

a) Gehieneko memoria: 5 orrialde bi aldeetatik.
b) Planoak: Oinplano orokorrak, aurretiko bistak eta fatxadak. Gehienez 3 DIN A3.

Formula bidez kuantifikatu ezin diren irizpideen lehen zati honetan gutxienez 22,5 puntu eskatuko dira, kontratazio-prozesuan jarraitu ahal izateko.

Aurkeztutako eskaintzek baloratu beharreko alderdiak jasoko dituen proposamen tekniko bat jaso beharko dute. Proposamen horren edukia nahikoa izango da kontratatu beharreko prestazioaren irismena eta edukia neurtzeko. Memoria teknikoa baloratzeko, honako eduki hauek hartuko dira kontuan:

a. Proiektuaren esparruaren analisia: egungo egoeraren diagnostikoa, puntu kritikoen identifikazioa, etab. (3 puntu).

b. Proposatutako metodologiaren kalitate teknikoa (2 puntu). Lan-prozesuaren deskribapen argia eta arrazoitua, faseak, epeak, entregen egitura eta kalitate-kontrola.

c. Paisaia-integrazioa/ingurunearekiko errespetua (10 puntu). Leaburuko hirigunearen eta landa-ingurunearen arkitektura-ezaugarriekiko sentikortasuna baloratuko da, arreta berezia jarriz eraikuntza-tipologian, erabilitako materialetan eta tokiko eskalarako egokitzapenean. Eraikuntza nola integratzen den paisaian, espazio publikoarekiko harremana, topografia eta inguruneko paisaia.

d. Ingurumen-irizpideak aplikatzea (10 puntu): materialak, aztarna murriztea, energia-kontsumoa, jasangarritasuna, etab. Estrategia pasiboak ekartzea (orientazioa, aireztapen gurutzatua, inguratzaile efizientea, eguzki-aprobetxamendua)

e. Eraikinen barne- eta kanpo-antolamenduaren arrazionaltasuna eta funtzionaltasuna. (10 puntu)

f. Kostuak ahalik eta modu eraginkorrenean murrizteko estrategia, bai eraikinaren eraikuntzan, bai urbanizazio-obretan. (10)

12.- KONTRATUA GAUZATZEKO BALDINTZA BEREZIAK

Honako hauek dira:

- Bete beharreko gutxieneko lan-baldintzei buruzko klausula soziala.
- Hizkuntza-betekizunak.

I. KONTRATUAREN EDUKIA

1. KONTRATUAREN XEDEA

1.- Baldintza-agiri honetan oinarrituta egiten den kontratuaren xedea karatularen 1. apartatuan zehaztutakoa da, baldintza-agiri honetan xedatutakoaren arabera eta espedientean agertzen den dokumentazio teknikoarekin bat etorriz. Agiri horiek kontratu-izaera izango dute.

2.- Kontratu honen xedea lote bakar bat da. 3.- Ez da eskaintza

alternatiborik onartuko.

4.- Kontratuaren kodea, CPV nomenklaturaren arabera, karatularen 1. apartatuan definitutakoa da.

2. GAUZATZEKO EPEA

1.- Zerbitzua emateko gehieneko epea karatularen 5. atalean ezarritakoa izango da.

2.- Aipatutako epea igarotzen bada, kontratista berandutu egin dela ulertuko da, eta ez da beharrezkoa izango Administrazioak aldez aurretik agindeirik egitea.

3. KONTRATUAREN AURREKONTUA

Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua eta kontratuaren balio zenbatetsia karatulako 4. atalean adierazitakoak dira.

Enpresa lizitatzaileek zenbateko horretatik beherako eskaintzak aurkez ditzakete, eta beste zenbateko zehatz eta zehatz bat proposatu.

Enpresa interesdunek egiten dituzten proposamenetan, ondorio guztietarako, kontrataren prezioak ez ezik, kontzeptu guztiei kargatzen zaizkien era guztietako tributuak ere sartuta daudela ulertuko da. Balio erantsiaren gaineko zerga, hala ere, banakatuta agertu beharko da eskaintzetan, kontratuari aplikatu beharreko mota eta zenbatekoa adierazita, hura arautzen duen araudiaren arabera.

4. FINANTZAKETA

Kontratuaren prezioa ordaintzeko, ekitaldi honetako aurrekontuaren kargura finantzatuko da, espedientean zehaztutako partidaren kargura.

5. ORDAINTZEKO MODUA

Prezioa lizitaziotik ateratzen dena izango da, eta honela fakturatuko da:

1. FASEA:

- 1. faseari (Oinarrizko Proiektua eta Urbanizazio Proiektua) dagokion ordaindu beharreko zenbatekoa lizitatzaileak eskainitako prezio osoaren % 50 izango litzateke, eta honela fakturatuko da:

    a) % 20 Eraikuntzako Oinarrizko Proiektua aurkeztean.
    b) % 30 Urbanizazio Proiektua aurkeztean (behin betiko onarpenerako aldaketa guztiak jasota)

2. FASEA:

- 2. faseari (Egikaritze Proiektua eta Urbanizazio Proiektua – Behin betiko onarpena) dagokion zenbatekoa lizitatzaileak eskainitako prezio osoaren % 50 izango da, eta honela fakturatuko da:

    a) a) % 35, gauzatze-proiektua aurkeztean.
    b) b) % 15 Urbanizazio Proiektua aurkeztean.

Abenduaren 27ko 25/2013 Legean xedatutakoaren arabera, faktura elektronikoa egin behar duten erakundeek formatu elektronikoan bidali beharko dituzte fakturak, Gipuzkoako Foru Aldundiaren Egoitza Elektronikoaren bidez (https://www.gfaegoitza.net/SarreraPuntua), zeinari atxikita baitago Leaburuko Udala, Udalaren DIR3 kodeak erabiliz:

1. Kontabilitate Bulegoa: L01200505
2. Organo kudeatzailea: L01200505
3. Unitate izapidegilea: L01200505

6. PREZIOAK BERRIKUSTEA

Kontratuaren xede den prestazioaren ezaugarriak kontuan hartuta, ez dira prezioak berrikusiko.

7. BERMEAK

a) Behin-behineko bermea: ez da eskatzen behin-behineko bermerik.

b) Behin betiko bermea: kontratu honen lizitazioan ekonomikoki onuragarriena den eskaintza aurkezten duen eskaintzaileak behin betiko bermea eratu beharko du, bere betebeharrak betetzen direla bermatzeko. Berme horren zenbatekoa esleipenaren zenbatekoaren % 5 izango da, BEZik gabe.

   Berme hori eratzeko epea 7 egun baliodunekoa izango da, errekerimendua egin eta hurrengo egunetik aurrera, eta Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 108. artikuluan ezarritako edozein modutan eratu ahal izango da. La

Bitarteko elektronikoen bidez egiaztatu ahal izango da haien eraketa. Eskaintzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik baldintza hori betetzen ez bada, Udalak ez du esleipenik egingo bere alde.

Bermea, osoa edo, hala badagokio, partziala, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 111. artikuluan xedatutakoaren arabera itzuliko da, berme-epea amaitu eta esleipendunak kontratuko betebehar guztiak bete ondoren.

II. KONTRATATZEKO PROZEDURA

8. LIZITAZIOAREN PUBLIZITATEA

Lizitazio honen iragarkia Leaburuko Udalaren kontratatzailearen profilean argitaratuko da (www.leaburutxarama.eus), Euskadiko Kontratazio Plataforman.

9. LIZITATZAILEEN ERREGISTRO OFIZIALA

SPKLren 159.4.a) eta 159.6 artikuluen arabera, prozedura sinplifikatuaren bidez egindako lizitazioetara aurkezten diren lizitatzaile guztiek inskribatuta egon beharko dute Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean edo Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistroan, eskaintzak aurkezteko azken egunean. Kasu honetan, eta kontratuaren balio zenbatetsia kontuan hartuta, besteak beste, ulertzen da baldintza horrek lehia mugatzea eragin dezakeela. Beraz, EZ da beharrezkoa izango Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean edo Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistroan inskribatuta egotea.

Hala ere, enpresaburua Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean edo Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistro Ofizialean inskribatuta badago, ez du zertan aurkeztu toki horietan inskribatutako datuen egiaztagiriak edo bestelako dokumentu-frogarik, eta lizitatzaileak berariaz adierazi beharko du erregistroan inskribatuta dagoela.

Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean edo Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistro Ofizialean inskribatzeak, bertan jasotakoaren arabera eta kontrakorik frogatu ezean, salbuetsi egingo ditu inskribatutako lizitatzaileak kontratazio-deialdietan enpresaburuaren gaitasun-baldintzak aurkeztetik (nortasunari eta jarduteko gaitasunari, ordezkaritzari, lanbide- edo enpresa-gaikuntzari, ekonomia- eta finantza-kaudimenari eta sailkapenari dagokienez), bai eta kontratuan jaso beharreko kontratatzeko debekurik ez dagoela egiaztatzetik ere.

SPKLren 139.1 artikuluan xedatutakoaren arabera, proposamenak aurkezteak berekin dakar kontratazio-mahaiari eta -organoari baimena ematea Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean, Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistro Ofizialean edo Europar Batasuneko estatu kide bateko operadore ekonomikoen zerrenda ofizialetan jasotako datuak kontsultatzeko.

10. KONTRATATZEKO GAITASUNA EGIAZTATZEA

1.- Gaitasun juridiko osoa eta jarduteko gaitasun osoa duten pertsona fisiko edo juridikoek parte hartu ahal izango dute kontratazio-prozedura honetan, baldin eta ekonomia- eta finantza-kaudimena eta gaitasun tekniko edo profesionala egiaztatzen badute eta Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 71. artikuluan adierazitako arrazoiengatik kontratatzeko debekurik ez badute.

Halaber, pertsona fisikoek edo juridikoek parte hartu ahal izango dute beren kabuz edo baimendutako pertsona batek ordezkatuta, horretarako emandako ahalorde nahikoaren bidez. Pertsona juridikoen ordezkariek dokumentu bidez justifikatu beharko dute ordezkaritza-ahalmena. Kontratatzeko ezintasun-arrazoiak ordezkariei ere aplikatuko zaizkie.

2.- Gainera, kontratuaren xede diren jarduerak edo prestazioak egiteko eskatzen den enpresa- edo lanbide-gaikuntza izan beharko dute enpresaburuek.

3.- Hainbat enpresaburuk lizitazioan batera parte hartu nahi badute, aldi baterako elkarte bat eratu ahal izango dute horretarako. Ez da beharrezkoa izango elkarte hori eskritura publikoan formalizatzea, harik eta haren aldeko esleipena egin arte. Kasu horretan, enpresaburuek betebehar solidarioa izango dute Administrazioaren aurrean, eta ordezkari edo ahaldun bakar bat izendatu beharko dute, kontratutik eratorritako eskubideak baliatzeko eta betebeharrak betetzeko ahalorde nahikoak izango dituena kontratua azkendu arte.

4.- Enpresa lizitatzaile bakoitzak proposamen bakarra aurkeztu ahal izango du. Gainera, lizitatzaile batek proposamen bat banaka aurkezten badu, ezin izango du beste bat aurkeztu beste lizitatzaile batzuekin aldi baterako elkartea osatuz, eta ezin izango da aldi baterako elkarte batean baino gehiagotan agertu. Lizitatzaileren batek baldintza horiek betetzen ez baditu, berak sinatutako proposamenak baztertu egingo dira.

5.- Proposamenak aurkezteak esan nahi du lizitatzaileak baldintzarik eta erreserbarik gabe onartzen dituela baldintza-agiri honetako eta gainerako kontratu-dokumentuetako klausula guztiak, inolako salbuespenik gabe, eta erantzukizunez aitortzen duela ematen dituen datu guztiak zuzenak direla eta zerbitzua kontratatzeko eskatzen diren baldintza guztiak betetzen dituela.

10.1. KAUDIMENA

Karatularen 10. puntuan zehazten diren gutxieneko baldintzak bete beharko dituzte lizitatzaileek ekonomia- eta finantza-kaudimenari eta gaitasun profesional edo teknikoari dagokienez.

Eskaintzarik onena aurkezten duen lizitatzaileak kaudimen ekonomiko, finantzario eta teknikoa egiaztatu beharko du, baldintza-agiri honen 14. klausulan ezarritakoaren arabera.

11. ESKAINTZAK AURKEZTEA

1.- Kontratazio honen espedientea eta horri lotutako dokumentazio teknikoa Leaburuko Udalean (Urrope Plaza 2) aztertu ahal izango dira, proposamenak aurkezteko epean, egun baliodun guztietan, baita Udalaren kontratatzailearen profilean ere (www.leaburutxarama.eus).

Epea: Proposamenak aurkezteko epea HAMABOST (15) EGUN NATURALEKOA izango da gehienez, iragarkia Kontratatzailearen Profilean (www.contratacion.euskadi.eus) agertzen den egunaren biharamunetik kontatzen hasita.

2.- Proposamenak lizitazio elektronikoko plataformaren bidez aurkeztuko dira (www.contratación.euskadi.eus).

3.- Dokumentazioa, jakinarazpenak eta komunikazioak bidaltzeko, baldintza-agiri honen III. eranskinean jasotakoa bete beharko da.

4.- Dokumentuak/edukiak izendatzeko orduan, kontuan hartuko dira klausula honetan aipatutako apartatuak; izan ere, apartatu horietan adierazten da artxibo elektroniko bakarrean zer dokumentu/eduki sartu behar diren.

5.- Eskaintzak konfidentzialak izango dira, eta, beraz, behar diren neurriak hartuko dira eskaintzak isilpekoak direla bermatzeko, lizitazioa publiko egin arte.

11. . PROPOSAMENEN EDUKIA

1.- Lizitatzaileak edo haren ordezkariak proposamenak aurkeztuko ditu hurrengo klausuletan zehazten diren artxibo elektronikoetan.

2.- Artxibo elektroniko bakoitzean artxiboaren edukia aparteko orri edo fitxategi batean zerrendatuko da (APKLEO, 80.1 artikulua).

a) **"A" ARTXIBO ELEKTRONIKOA, KONTRATATZEKO GAITASUNA ETA KAUDIMENA, ETA IRIZPIDE AUTOMATIKOEN ARABERA BALORATZEN EZ DEN ESKAINTZA**

Dokumentu hauek jasoko dira:

1.- **Erantzukizunpeko** adierazpena, baldintza-agiri honen I. eranskinean ezarritako ereduaren arabera egina.

* *Kontratazio-organoak* edo kontratazio-mahaiak justifikazio-agiri guztiak edo batzuk aurkezteko eskatu ahal izango die lizitatzaileei, baldin eta uste badute arrazoizko zalantzak daudela adierazpenaren indarraldiari edo fidagarritasunari buruz, prozedura behar bezala garatzeko beharrezkoa denean, eta, nolanahi ere, kontratua adjudikatu aurretik.

** *Aldi* baterako enpresa-elkarteen kasuan. Zenbait enpresaburu aldi baterako elkarte batean bilduta aurkezten badira, parte hartzen duen enpresa bakoitzak erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu beharko du, baldintza-agiriaren I. eranskineko ereduaren arabera.

Era berean, SPKLren 69. artikuluaren 3. apartatuan eskatutakoaren arabera haren parte diren enpresaburuek aldi baterako elkartea eratzeko konpromisoa aurkeztu beharko dute, kontratuaren iraupenarekin bat etorriko dena, gutxienez, azkendu arte.

Konpromiso-idazkian honako hauek adieraziko dira: kideen izenak eta inguruabarrak; horietako bakoitzaren parte-hartzea, eta, kontratuaren esleipendun izanez gero, aldi baterako elkartea formalki eratzeko konpromisoa hartzea. Elkartea osatzen duten enpresetako bakoitzaren ordezkariek sinatu beharko dute agiri hori.

*** *Atzerriko* enpresak: SPKLren 67. eta 68. artikuluetan aurreikusitako moduan egiaztatu beharko dute gaitasuna atzerriko enpresek.

Erantzukizunpeko adierazpenaz gain, atzerriko enpresek, kontratua Espainian gauzatuko den kasuetan, deklarazio bat aurkeztu beharko dute, kontratutik zuzenean nahiz zeharka sortutako gorabehera guztietarako Espainiako maila guztietako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jartzen direla eta, hala badagokio, lizitatzaileari legokiokeen atzerriko jurisdikzio-foruari uko egiten diotela adieraziz.

2.- **<u>Dokumentazioa</u> ez da irizpide automatikoen arabera baloratzen, 13. klausulan aurreikusitakoaren arabera.**

b) "B" ARTXIBO ELEKTRONIKOA. PROPOSAMEN EKONOMIKOA

Dokumentu hauek jasoko dira:

<u>Baldintza-agiri</u> honen amaieran jasotako proposamen-eredua (baldintza-agiri honen II. eranskina), behar bezala beteta.

"A" eta "B" gutun-azalen dokumentazioari buruzko oharrak

Proposamenen bat ez badator bat aztertutako eta onartutako dokumentazioarekin, lizitazioaren oinarrizko aurrekontua gainditzen badu, ezarritako eredua funtsean aldatzen badu, proposamenaren zenbatekoan akats nabarmena egiten badu, edo lizitatzaileak onartzen badu proposamen hori bideraezin bihurtzen duen akatsa edo funsgabetasuna dagoela, kontratazio-mahaiak baztertu egingo du proposamen hori, ebazpen arrazoitu baten bidez, eta ez da arrazoi nahikoa izango ereduko hitz batzuk aldatzea edo ez aipatzea, horrek ez badu aldatzen proposamenaren zentzua.

** *Ez* da onartuko eskatutako ereduaren arabera idatzita ez dagoen proposamen ekonomikorik, ez eta kontratazio-mahaiak eskaintza kontuan hartzeko funtsezkotzat jotzen duena argi eta garbi ezagutzea eragozten duten omisio, akats edo zirriborroak dituenik ere.

*** *Prezioen eskaintzaren banakapenean hautematen diren akats aritmetikoak ebazteko, oinarrizko prezioari eta aplikatu beharreko BEZ motari buruzko zifrak hartuko dira baliozkotzat, eta ofizioz egingo dira dagozkion kalkuluak guztizko prezioa lortzeko.*

**** *Kontratuaren* esleipena jakinarazi ondoren, eta errekurtsoak aurkezteko epeak amaitu eta errekurtsorik aurkeztu ez bada, proposamenekin batera aurkeztutako agiriak interesdunen eskura geratuko dira. Esleipena jakinarazi eta hurrengo hiru hilabeteetan ez badute dokumentazioa jasotzen, administrazioak ez du jarraitu beharko hura zaintzen.

12. KONTRATAZIO MAHAIA ETA PROPOSAMENAK IREKITZEA.

1.- Kontratazio Organoak Leaburuko Udalaren Kontratazio Mahaiaren laguntza izango du. Era berean, Mahaiak hala eskatuz gero, edozein udal-teknikarik parte hartu ahal izango du, organoari laguntza teknikoa emateko.

2.- Proposamena jasotzen duten gutun-azalak SPKLren 145. artikuluan ezarritakoaren arabera dagokion hurrenkeran irekiko dira, baldintza-agirietan ezarritako adjudikazio-irizpideak baloratzeko aplikatu beharreko metodoaren arabera. Kontratazio-mahaiak irekiko du.

Kontratazio-mahaiaren jarduketa egokitu egingo da lizitatzaileak eskaintza egitean aurkeztu behar dituen gutun-azalen arabera; izan ere, gutun-azal bakarra aurkeztuko du, prozeduran balio-judizio baten arabera kuantifikatu beharreko adjudikazio-irizpiderik jasotzen ez denean, eta bi gutun-azal, irizpide horiek jasotzen direnean. Aurrekoa kontuan hartuta, kontratazio-mahaiaren jarduketa hurrengo apartatuetan zehaztutakoa izango da.

3.- Nolanahi ere, kontratazio-mahaiak bakarra edo gutun-azala irekiko du Leaburuko Udalaren bulegoetan (Urrope plaza 2), aurkezteko epea amaitu eta hurrengo egunetan.“A”

Kontratatzailearen profilaren bidez (www.leaburutxarama.eus) emango da argitara nola mantendu hasierako deialdi hau hala haren aldaketak, hargatik eragotzi gabe egokitzat jotzen den beste edozein jakinarazpen-modu.

4.- Balio-judizioen bidez aplikatzekoak diren esleipen-irizpideak kontuan hartuta, kontratazio-mahaiak gutun-azala irekiko du, non deklarazioa eta balio-judizioen bidez baloratzekoak diren irizpideak eskainiko baitira. Balio-judizioaren bidez balora daitezkeen irizpideei buruzko gutun-azalaren dokumentazioa kontratazio-organoaren zerbitzu teknikoei bidaliko zaie, txostena egin dezaten.

Bilkura berean, kontratazio-mahaiak kalifikatuko ditu aurretiko betekizunak betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazioa eta lizitatzailearen erantzukizunpeko adierazpena, administrazioarekin kontratatzeko legez ezarritako baldintzak betetzen direla adierazten duena.

Lizitatzaileek zuzendu egin beharko dute erantzukizunpeko adierazpena, kontratazio-organoak edo kontratazio-mahaiak eskatuta, aurkeztu ez bada, edo aurkeztutakoa behar bezala beteta ez badago. Kasu horietan, hiru egun balioduneko epea emango zaie eragindako lizitatzaileei, zuzentzeko errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita. Eskatutakoa epearen barruan zuzentzen ez bada, kontratazio-organoak edo kontratazio-mahaiak ulertuko du lizitatzaileak atzera egin duela bere eskaintzan.

5.- Kontratazio-organoak behar besteko aurrerapenarekin argitaratuko du kontratatzailearen profilean (www.leaburutxarama.eus) irizpide automatikoen eskaintza irekitzeko ekitaldi publikoaren data.

Mahaiak, ekitaldi publiko berri honetan, onartu diren proposamenak, baztertu direnak eta azken horiek ez onartzeko arrazoiak adieraziko ditu. Era berean, balio-judizioaren bidez balora daitezkeen irizpideei esleitutako balorazioa jakinaraziko da, eta, azkenik, irizpide automatikoak ireki eta irakurriko dira.

Jendaurreko ekitaldia amaitutakoan, bilkura berean, Mahaiak, hala badagokio, baldintza-agiriko eskakizunak betetzen ez dituzten eskaintzak baztertu ondoren, eskaintzak ebaluatu eta sailkatuko ditu.

Ustez anormaltasuna duten eskaintzak identifikatzen badira, Mahaiak SPKLren 149. artikuluan aurreikusitako prozedurari jarraituko dio,

lizitatzaileari bere eskaintza justifikatzeko eman dakiokeen gehieneko epea ezin izango da 5 egun baliodunetik gorakoa izan, dagokion jakinarazpena bidaltzen den egunetik zenbatzen hasita.

6.- Ondoren, Mahaiak puntuazio onena duen hautagaiaren aldeko esleipen-proposamena igorriko dio kontratazio-organoari. Aldez aurretik, eta esleipendun gisa proposatutako lizitatzaileari dagokionez, Mahaiak Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean egiaztatuko du enpresa behar bezala eratuta dagoela, proposamenaren sinatzaileak eskaintza egiteko ahalmen nahikoa duela, kaudimen ekonomiko, finantzario eta teknikoa duela edo, hala badagokio, dagokion sailkapena duela eta kontratatzeko inolako debekurik ez duela.

Era berean, Mahaiak puntuaziorik onena lortu duen enpresari eskatuko dio adjudikaziorako behar den dokumentazioa, bai eta, hala badagokio, Lizitatzaileen Erregistroan jasota ez dagoen beste edozein dokumentazio ere, baldintza-agiri honen 14. klausulan ezarritakoaren arabera.

13. ESLEITZEKO IRIZPIDEAK

Kontratuaren esleipenean eta eskaintzen balorazioan oinarritzen diren irizpideak honako hauek dira:

c. Automatikoki baloratu beharreko irizpideak (55 puntu)

i. Eskaintza ekonomikoak (35 puntu)

Puntuak = 35 x AO/AMO

Hau da:

AO = Aztertutako eskaintzaren baja (ehunekotan).

AMO = Beherapen handiena aztertutako eskaintza guztien artean (ehunekotan).

Urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren 85. artikuluan aurreikusitako kasuak ustez anormaltzat joko dira.

ii. Epea laburtzea: 10 puntu. 2 puntu asteko, 10 puntu gehienez.

iii. Erredakzio-taldean emakumeak egotea baloratuko da: 10 puntu, gehienez. 0 puntu emakumerik gabeko taldeentzat. Taldeko 5 emakume, % 50etik gorakoak, eta 10 puntu % 50etik gorakoak eta zuzendaritza-postuetan emakumeak dituztenak.

d. Balio-judizioko irizpideak (45 puntu)

i. Memoria teknikoa (45 puntu)

Apartatu hori ebazteko oinarritzat hartuko den dokumentazioa aurreproiektutzat hartuko da, eta, gutxienez, honako elementu hauek jaso beharko ditu:

c) Gehieneko memoria: 5 orrialde bi aldeetatik.
d) Planoak: Oinplano orokorrak, aurretiko bistak eta fatxadak. Gehienez 3 DIN A3.

Formula bidez kuantifikatu ezin diren irizpideen lehen zati honetan gutxienez 22,5 puntu eskatuko dira, kontratazio-prozesuan jarraitu ahal izateko.

Aurkeztutako eskaintzek baloratu beharreko alderdiak jasoko dituen proposamen tekniko bat jaso beharko dute. Proposamen horren edukia nahikoa izango da kontratatu beharreko prestazioaren irismena eta edukia neurtzeko. Memoria teknikoa baloratzeko, honako eduki hauek hartuko dira kontuan:

g. Proiektuaren esparruaren analisia: egungo egoeraren diagnostikoa, puntu kritikoen identifikazioa, etab. (3 puntu).

h. Proposatutako metodologiaren kalitate teknikoa (2 puntu). Lan-prozesuaren deskribapen argia eta arrazoitua, faseak, epeak, entregen egitura eta kalitate-kontrola.

i. Paisaia-integrazioa/ingurunearekiko errespetua (15 puntu). Leaburuko hirigunearen eta landa-ingurunearen arkitektura-ezaugarriekiko sentikortasuna baloratuko da, arreta berezia jarriz eraikuntza-tipologian, erabilitako materialetan eta tokiko eskalarako egokitzapenean. Eraikuntza nola integratzen den paisaian, espazio publikoarekiko harremana, topografia eta inguruneko paisaia.

j. Ingurumen-irizpideak aplikatzea (10 puntu): materialak, aztarna murriztea, energia-kontsumoa, jasangarritasuna, etab. Estrategia pasiboak ekartzea (orientazioa, aireztapen gurutzatua, inguratzaile efizientea, eguzki-aprobetxamendua)

k. Eraikinen barne- eta kanpo-antolamenduaren arrazionaltasuna eta funtzionaltasuna. (10 puntu)

l. Kostuak ahalik eta modu eraginkorrenean murrizteko estrategia, bai eraikinaren eraikuntzan, bai urbanizazio-obretan. (5)

14. KONTRATUA ESLEITZEA ETA ESLEIPENA JAKINARAZTEA.

Eskaintzen sailkapena eta esleipen-proposamena:

Eskaintzak baloratu ondoren, kontratazio-mahaiak dagokion adjudikazio-proposamena bidaliko dio kontratazio-organoari, aktarekin batera. Proposamen horretan, eskaintzak beheranzko ordenan jarriko dira, aurreko klausulan ezarritako adjudikazio-irizpideak aplikatuz eskaintza bakoitzari emandako puntuazioa barne, eta kalitate-prezio erlazio onena duen eskaintza identifikatuko da.

Eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileak aurretiko baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duen dokumentazioa aurkeztea.

Adjudikazio-proposamena erabaki ondoren, eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileari eskatuko zaio (edo adjudikaziodun gisa proposatu den ABEEa osatzen duten enpresa guztiei, hala badagokio), SPKLren 159.6 artikuluaren arabera,

7 egun balioduneko epea, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, honako dokumentazio hau aurkezteko:

a) Lizitatzailea nor den egiaztatzen duten agiriak:

- Lizitatzailea pertsona juridikoa bada, Merkataritza Erregistroan inskribatutako eraketa- edo aldaketa-eskrituraren bidez egiaztatuko da nortasuna, betekizun hori nahitaezkoa denean. Hala ez bada, eraketa-agiria, estatutuak edo sortze-egintza aurkeztu beharko ditu, jarduera arautzen duten arauak jasotzen dituena, eta, hala badagokio, dagokion erregistro ofizialean inskribatua. Pertsona juridikoak beren estatutuen edo arau funtzionalen arabera berezko dituzten helburuen, xedearen edo jarduera-eremuaren barruan sartzen diren prestazioak dituzten kontratuen esleipendun izan ahalko dira soilik, eta gai hori egiaztatuta geratu beharko da aurkeztutako dokumentazioan.

- Lizitatzailea pertsona fisikoa bada, Nortasun Agiri Nazionala edo horren ordezko agiria aurkeztu beharko da.

b) Eskaintzaren sinatzaileak duen ordezkaritza egiaztatzeko dokumentazioa (beste pertsona fisiko edo juridiko baten izenean jarduten badu).

c) Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen dokumentazioa.

d) Jarduera Ekonomikoen gaineko Zerga: uneko ekitaldiko alta edo azken ordainagiria, aipatutako zergaren matrikulan baja eman ez izanaren erantzukizunpeko adierazpenarekin batera, eta, hala badagokio, salbuetsita egotearen erantzukizunpeko adierazpena.

e) Enpresa-sailkapena edo kaudimen ekonomiko, finantzario eta teknikoa egiaztatzea, eskaintzak aurkezteko fasean egindako deklarazioaren arabera, honako agiri hauek aurkeztuta:

f) Behin betiko bermea eratu dela egiaztatzea.

14.2.2.- Aurretik xedatutakoa gorabehera, enpresa lizitatzaileak ez du aurkeztu beharrik izango Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean edo Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistro Ofizialean jasotako inguruabarrei buruzko ziurtagiririk, bertan jasotakoarekin bat etorriz eta kontrakoa frogatzen ez bada.

Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean edo Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistro Ofizialean izena emanda egiaztatu beharreko baldintzaren bat egiaztatzen ez bada, enpresak SPKLn ezarritako bitartekoren bat erabiliz egiaztatu beharko du.

14.2.3.- Udalak, ahal den guztietan, dagozkion jarduketak egingo ditu ofizioz, atal horietan eskatutako alderdi guztiak egiaztatzeko. Bestela, dokumentazio hori aurkeztu beharko da.

Nolanahi ere, Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean edo Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistro Ofizialean inskribatzeko eskaera soilik egin bada, eskabidearekin batera, nahitaezko dokumentazioa aurkeztu izanaren eta zuzentzeko errekerimendurik jaso ez izanaren erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu beharko da.

* *Arestian* aipatutako dokumentu guztien kasuan, jatorrizkoak edo kopia autentikoak edo konpultsatuak aurkeztu beharko dira.

**** *Aldi*** baterako enpresa-elkarteen kasuan, aldi baterako enpresa-elkartearen kaudimen ekonomiko, finantzario eta tekniko edo profesionala erabakitzeko, elkartea osatzen duten enpresetako bakoitzerako egiaztatutako ezaugarriak batuko dira.

Taldekatuta aurkezten diren enpresaburuei dagokienez, sailkapen-betekizuna betetzen den baloratzeko eta balioesteko, enpresaburu bakoitzaren ezaugarri metatuak hartuko dira kontuan, erregelamendu bidez zehazten den moduan. Ezaugarri horiek dagozkien sailkapenetan adierazten dira. Nolanahi ere, metaketa hori egiteko, beharrezkoa izango da enpresa guztiek aldez aurretik enpresa gisa sailkatuta egotea, hargatik eragotzi gabe Europar Batasuneko estatu kideetako eta akordioa sinatu duten estatuetako enpresaburu ez-espainiarrentzat SPKLren 69. artikuluaren 5. apartatuan ezarritakoa.

Sailkapenak metatzeko araubidea erregelamendu bidez ezarritakoa izango da.

Kontratua aldi baterako enpresa-elkarte bati esleitzen bazaio, taldeak eraketa egiaztatu beharko du eskritura publikoan, eta elkarte horri emandako IFZ ere egiaztatu beharko du, adjudikazioa haren alde egiten bada. Nolanahi ere, loturak kontratua amaitu arte iraun beharko luke.

14.2.4.- Errekerimendua adierazitako epean behar bezala betetzen ez bada, enpresa lizitatzaileak eskaintza erretiratu duela ulertuko da, eta lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren % 3 eskatuko zaio (BEZik gabe), zigor gisa. Kasu horretan, dokumentazio bera eskatuko zaio hurrengo lizitatzaileari, eskaintzak sailkatuta geratu diren hurrenkeraren arabera.

Esleipena

1.- Behin betiko bermea eratu eta adierazitako dokumentazioa aurkeztu ondoren, kontratazio-organoak, kontu-hartzailetzak gastu-konpromisoa fiskalizatu ondoren, dokumentazioa jaso eta bost egun balioduneko epean esleituko du kontratua.

2.- Esleipena arrazoitua izango da, hautagaiei edo lizitatzaileei jakinaraziko zaie bitarteko elektronikoen bidez, eta, aldi berean, Leaburuko Udalaren kontratatzaile-profilean argitaratuko da (www.leaburutxarama.eus).

3.- Kontratazio-organoak lizitazioa eman gabe utzi ahal izango du, kontratazio-mahaiak proposatuta, baldin eta baldintza-agirian agertzen diren irizpideen arabera onargarria den eskaintza edo proposamenik ez badago.

4.- Jakinarazpenean eta kontratatzailearen profilean adieraziko da zer epetan formalizatu behar den, SPKLren 153.3 artikuluaren arabera.

5.- Kontratua gehienez ere 15 egun naturaleko epean adjudikatuko da – prezioa adjudikazio-irizpide bakarra bada –, edo bi hilabeteko epean – proposamenak ireki eta hurrengo egunetik aurrera beste irizpide batzuk ezartzen badira –. Esleipen-erabakia adierazitako epean ematen ez bada, lizitatzaileek beren eskaintza erretiratzeko eskubidea izango dute.

6.- Kontratua aldi baterako enpresa-elkarte bati esleitzen bazaio, elkarteak elkartea eratu duela egiaztatu beharko du, eskritura publikoan eta hari esleitutako IFZn, kontratua formalizatzeko emandako epearen barruan.

15. KONTRATUA FORMALIZATZEA

Kontratua formalizatuz burutuko da kontratua.

Kontratua lizitazioaren baldintzetara zehatz-mehatz egokitzen den administrazio-dokumentu batean formalizatuko da, eta dokumentu hori nahikoa titulu izango da edozein erregistro publikotan sartzeko. Hala ere, kontratua eskritura publiko bihurtzeko eskatu ahal izango du kontratistak, eta bere kontura izango dira dagozkion gastuak.

Esleipendunak administrazio-agirian formalizatu beharko du kontratua, esleipenaren jakinarazpenean adierazten den epean. Epe hori, gehienez ere, 15 egun baliodunekoa izango da, adjudikazioa jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Kontratua formalizatu ondoren, Leaburuko Udalaren kontratatzailearen profilean argitaratuko da (www.leaburutxarama.eus).

III. KONTRATUA GAUZATZEA

16. KONTRATUA GAUZATZEA

1.- Kontratazio-organoak, kontratua adjudikatzeko ebazpenean, kontratuaren arduraduna izendatuko du. Pertsona horrek kontratuaren betearazpena gainbegiratuko du, eta beharrezko erabakiak hartu eta jarraibideak emango ditu, hitzartutako prestazioa behar bezala ematen dela ziurtatzeko.

Kontratuaren arduraduna enpresa esleipendunaren eta kontratazio-organoaren arteko solaskidea da.

2.- Zerbitzua ezin izango da hasi kontratistak kontratua sinatu arte.

3.- Ondasunak agiri honetan ezarritako epean eta lekuan entregatu beharko dira, eta preskripzio teknikoen eta administrazio-klausulen arabera. Hala ere, Udalak, kontratua gauzatzen den bitartean, hitzartutakoa ez den beste leku bat finkatzeko ahalmena izango du.

4.- Kontratistak bere gain hartuko du kontratua gauzatzeak dakarren arriskua,

SPKLren 197. artikulua.

5.- Kontratua bere klausuletan eta baldintza-agirietan ezarritakoari jarraituz gauzatuko da, eta, hala badagokio, espedienteari erantsitako zehaztapen teknikoetan ezarritakoari jarraituz, eta kontratazio-organoak kontratistari kontratua interpretatzeko emandako jarraibideen arabera, bai eta Administrazioaren zuzendaritza, ikuskaritza eta kontrolaren pean ere, zeinak ahalmen horiek idatziz zein ahoz baliatuko baititu.

6.- Kontratistari edo haren menpeko pertsonei egotz dakizkiekeen egite edo ez-egiteengatik kontratuaren martxa ona arriskuan jartzen bada, Administrazioak kontratua behar bezala gauzatzeko edo gauzatzeko beharrezkotzat jotzen dituen neurriak hartzeko eskatu ahal izango du.

17. KONTRATUA GAUZATZEKO BALDINTZA BEREZIAK

1.- Kontratuaren parte diren exekuzio-baldintza berezi guztiak eskatuko zaizkie, era berean, kontratua gauzatzen parte hartzen duten azpikontratista guztiei.

2.- Betearazteko betebehar bereziak dira honako hauek:

ENPRESA KONTRATISTEN GUTXIENEKO LAN-BALDINTZEI BURUZKO KLAUSULA SOZIALA

1.- Enpresa kontratistak lanaren, gizarte-segurantzaren eta laneko segurtasunaren eta osasunaren arloan indarrean dauden lege-, erregelamendu- eta hitzarmen-xedapen guztiak bete beharko ditu. Bereziki, Gizarte Segurantzaren Hitzarmen Kolektibokoáá

Gipuzkoako Eraikuntza eta Obra Publikoak, indarrean dauden eta bertan xedatutakoa hobetzen duten beste enpresa-hitzarmen edo -itun batzuk alde batera utzi gabe, eta haren erantzukizun esklusiboa izango da lan-istripuei dagokien guztia. Zehazki, Segurtasun eta Osasun Plana bere kontura eta arreta handiz gauzatu behar du. Plan hori Eraikuntza-obretako gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuan xedatutakoaren arabera idatzi eta onartu da, baldintza-agiri honetan xedatutakoaren arabera. Enpresa kontratistak kontratua ez betetzeak ez dakarkio inolako erantzukizunik erakunde kontratatzaileari.ú

2.- Enpresa kontratistak justifikatu beharko du, halaber, azpikontratatutako enpresei datu egokiak eskatu bazaizkie, enpresa horiek lan-arloan eta gizarte-segurantzan indarrean dauden xedapenak aplikatzen dituztela obrak gauzatzean, eta, zehazki, Gipuzkoako Eraikuntza eta Obra Publikoen Hitzarmen Kolektiboko lan-baldintzak, hargatik eragotzi gabe hitzarmen horretan xedatutakoa hobetzen duten eta indarrean dauden beste enpresa-hitzarmen edo -itun batzuk, bai eta laneko segurtasunaren eta osasunaren arloko betebeharrak ere.úáééá

3.- Adjudikaziodunak, kontratua gauzatzen den bitartean, langileari dagokion lanbide-kategoriaren arabera aplikatu beharreko hitzarmen kolektiboan jasotako soldata ordaindu beharko du, eta ordaindu beharreko soldata ez da inola ere hura baino txikiagoa izango.

Kontratua gauzatzen den bitartean, enpresa esleipendunak kontratuari atxikitako langileen lan-baldintzak mantendu beharko ditu, hitzarmenaren arabera.

aplikatu beharreko kolektiboa, eta ez okerragotzea; hori guztia, kontuan hartu gabe hitzarmen horrek gerora indarra galdu dezakeen, hitzarmen kolektiboen indarraldiaren amaierari buruzko legezko edo hitzarmenezko aurreikuspenak aplikatuz. Betebehar hori betetzat joko da, baldin eta, hala badagokio, indarra galdu aurreko unean indarrean zeuden lan-baldintzei eusten bazaie. Nolanahi ere, lan-baldintzak mantentzeko betebeharra ere betetzat joko da, baldin eta baldintza horiek aldatu badira enpresa kontratistaren eta langileen ordezkaritzaren artean lortutako akordioaren bidez, baina soldata-baldintzak ez dira inola ere izango aplikatzekoa den sektoreko hitzarmen kolektiboan ezarritakoak baino txikiagoak. Kontratistak administrazio-klausula zehatzen pleguaren 5.2 klausulan zehazten den dokumentazioa eman beharko dio kontratazio-organoari, alderdi hori egiaztatzeko.

4.- Enpresa lizitatzaileek kontratuaren xede den jarduera egiten duten langileei aplikatuko zaien hitzarmen kolektiboa adierazi beharko dute, adjudikaziodun izanez gero, eta, kontratua adjudikatu ondoren, langile horiei benetan aplikatzen zaizkien lan-baldintzei buruz eskatzen zaien informazio guztia eman beharko dute.

5.- Kontratatutako enpresa behartuta egongo da kontratuaren xede den jarduera egiten duten langileei benetan aplikatzen zaizkien lan-baldintzei buruz eskatzen zaion informazio guztia ematera.

6.- Atxikitako langileen lan-baldintzetan egiten den edozein aldaketa, esleipenaren unean aplikatzekoa den hitzarmen kolektiboan ezarritakoez bestelakoa bada, kontratazio-organoari jakinarazi beharko zaio aldez aurretik.

7.- Klausula honetan jasotako betebeharrak betetzearen ondoriozko gastuak adjudikaziodunaren kontura izango dira, eta kontratua gauzatzeko eskainitako prezioan sartuta egongo dira.

8.- Azpikontratatuz gero, enpresa azpikontratistak ere klausula honetan xedatutakoa bete beharko du. Azpikontratatutako jarduera hasi aurretik, enpresa kontratistak egiaztatu beharko du azpikontratatzen dituen enpresetako langileak Gizarte Segurantzan afiliatuta eta alta emanda daudela, eta horren berri eman beharko dio kontratazio-organoari.

9. Betebehar horiek kontratuaren funtsezko betebeharrak dira, Sektore Publikoko Kontratuen Legean ezarritakoaren ondorioetarako, eta, horregatik, betebehar horiek ez betetzeak gainerako betebeharrak ez betetzearen ondorio berberak izango ditu, hau da, zigorrak aplikatzea edo suntsiaraztea.

Kontratuaren parte diren exekuzio-baldintza berezi guztiak eskatuko zaizkie, era berean, kontratua gauzatzen parte hartzen duten azpikontratista guztiei.

17.2. HIZKUNTZA BALDINTZAK

1.- Kontratu hau Euskal Autonomia Erkidegoko Autonomia Estatutuak 6. artikuluan ezartzen duen eta Euskararen Erabilera Normalizatzeko azaroaren 24ko 10/1982 Oinarrizko Legeak arautzen duen hizkuntza-ofizialtasun bikoitzaren araubidearen mende dago.

Era berean, apirilaren 15eko 86/1997 Dekretuak, Euskal Autonomia Erkidegoko herri-administrazioetan euskararen erabilera normalizatzeko prozesua arautzen duenak, 18. artikuluan ezartzen ditu euskararen erabilera normalizatzeko planen zehaztapenak.

besteak beste, honako hau jaso behar dute: «18 d) Kontratazioaren arloan aurreikusitako neurriak, bereziki, erabiltzailearekin harreman zuzena duten eta hirugarrenek ematen dituzten zerbitzu publikoak dagokion administrazioari exijitzen zaizkion hizkuntza-baldintza beretan ematen zaizkiela bermatzea». Ondorioz, administrazio publikoen eta haien erakunde autonomoen kontratazio-pleguek apirilaren 15eko 86/1997 Dekretuaren 18.d) artikuluan ezarritako zehaztapenak aplikatu behar diren ala ez zehazten duen klausula bat izango dute.

2.- Kontratuaren xede diren zeregin guztietan administrazio kontratatzailean benetan aplikatzen diren hizkuntza-arauen arabera jardungo du enpresa esleipendunak. Era berean, enpresak administrazioarekin dituen ahozko zein idatzizko harremanak administrazioaren lan-hizkuntzara egokituko dira.

Kasu guztietan bermatuko dira herritarren hizkuntza-eskubideak. Kontratuaren xede den prestazioak zerbitzuaren erabiltzaileekin edo publiko orokorrarekin harreman zuzena izatea dakarrenean, apirilaren 15eko 86/1997 Dekretuaren arabera jokatuko da; hau da, erabiltzaileei arreta ematean, administrazioari eskatzen zaizkion hizkuntza-baldintza berberak beteko dira. Administrazioarekin edo hirugarrenekin dituzten harremanetan, kontratatutako enpresako langileek, beren hizkuntza-gaitasunei dagokienez, administrazio kontratatzaileari berez eskatzen zaizkion baldintzen antzekoak bermatu behar dituzte.

3.- **Hizkuntza-eskakizunen** betetze-mailaren jarraipena:

Kontratua sustatzen duen administrazio-unitatea arduratuko da kontratuan ezarritako hizkuntza-eskakizunen betetze-mailaren jarraipena egiteaz, gainerako baldintzen jarraipenaren antzera eta antzeko epeetan. Horren berri emango dio Euskara Zerbitzuari, eta hark balorazioa egingo du, hura onartzeko edo neurri zuzentzaileak zehazteko.

Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 62. eta 210. artikuluen arabera:

a) Kontratuaren arduradunak kontratua betetzen dela ikuskatuko du, hizkuntza-eskakizunak behar bezala betetzen direla egiaztatuko du, eta horretarako behar diren erabakiak hartu eta jarraibideak emango ditu.
b) Kontratuaren arduradunak ikuskapena egingo du, amaitu ondoren ez ezik, modu jarraituan ere, jarraipen-euskarri espezifikoen bidez, detektatzen diren akatsak zuzendu ahal izateko.

4.- **Hizkuntza-eskakizunak** ez betetzearen ondorioak:

Betebehar horiek kontratuaren funtsezko betebehar bat dira, Sektore Publikoko Kontratuen Legean ezarritakoaren ondorioetarako, eta, horregatik, betebehar horiek ez betetzeak gainerako betebeharrak ez betetzearen ondorio berberak izango ditu, hau da, zigorrak aplikatzea edo suntsiaraztea.

5.- **Betekizun espezifikoak:**

<u>Hizkuntza-paisaia:</u>

Errotuluak, oharrak, seinaleak eta gainerako komunikazio orokorrak piktograma baten bidez egingo dira, azalpen-mezu batekin batera, euskaraz.

Piktograma baten bidez ezin bada egin, euskaraz egingo dira mezu ezagun eta ulergarriak direnean.

Aurreko bi kasuak posible ez badira, bi hizkuntzetan egingo dira, euskarari lehentasuna emanez, administrazioaren aldez aurreko adostasunarekin.

Erabilera Administrazioarekin:

Enpresa esleipendunak administrazio kontratatzailean aplikatzen diren hizkuntza-arauen arabera jardungo du kontratuaren xede diren zeregin guztietan. Era berean, enpresak administrazioarekin dituen ahozko zein idatzizko harremanak (kontratuak, fakturak, txostenak, bilerak, kontsultak, etab.) administrazioaren lan-hizkuntzara egokituko dira.

18. DATU PERTSONALAK

Enpresa adjudikaziodunak honako hauetan xedatutakoa bete beharko du: 2016/679 (EB) Erregelamendua, 2016ko apirilaren 27koa, Europako Parlamentuarena eta Kontseiluarena, datu pertsonalen tratamenduari dagokionez pertsona fisikoen babesari eta datu horien zirkulazio askeari buruzko arauak ezartzen dituena eta 95/46/EE Zuzentaraua indargabetzen duena; eta 3/2018 Lege Organikoa, abenduaren 5ekoa, Datu Pertsonalak Babesteari eta Eskubide Digitalak Bermatzeari buruzkoa.

Kontratuak datu pertsonalak tratatzea edo enpresa kontratistak edo azpikontratistak izaera horretako datuak eskuratzea badakar, SPKLren hogeita bosgarren xedapen gehigarrian eta honako arau hauetan xedatutakoa beteko da:

1. Kontratistak tratamenduaren arduradunaren jarraibideen arabera baino ez ditu tratatuko datuak.

2. Tratatzen diren datu pertsonalak kontratuaren xedea betetzeko baino ez dira erabiliko, eta ezin izango dira erabili adierazitakoaz bestelako helburu baterako.

3. Kontratu honen ondorioz tratatutako datu pertsonalik ez zaie emango hirugarrenei. Horretarako, kontratistak konpromisoa hartzen du datu horiek edo horiekin sortutako fitxategiak hirugarren bati ez jakinarazteko, transferitzeko, lagatzeko edo komunikatzeko, ez ahoz, ez idatziz, ez bitarteko elektronikoen bidez, ez paperean, ez sarbide informatikoen bidez, ezta ikusteko ere.

4. Kontratistak eta kontratuaren xede den prestazioan parte hartzen duten langile guztiek Datu Pertsonalak Babesteko Lege Organikoak aipatzen duen sekretu-eginbeharra bete beharko dute. Betebehar horrek iraun egingo du kontratua azkendu ondoren ere, bete delako edo suntsiarazi egin delako.

5. Kontratistak konpromisoa hartzen du datuen babesaren arloan indarrean dagoen araudiak eskatzen dituen neurri teknikoak, administratiboak eta antolakuntzakoak hartzeko, beharrezkoak baitira kontratu honen xede diren lanak egiteko tratatzen diren datu pertsonalen segurtasuna bermatzeko:

a) Horri dagokionez, lanak hasi baino lehen, datu pertsonalak erabiliko dituzten langile guztien zerrenda bat eman beharko dio enpresak kontratazio-organoari, honako datu hauekin: izen-abizenak, eginkizunak eta lana egingo duten lekua. Kontratua gauzatzen ari den bitartean langileren bat sartu edo baja eman behar bada, enpresa esleipendunak beste zerrenda bat emango du, gehienez ere

gertatu zen. Bai enpresa esleipendunak bai zerrenda horietan agertzen diren langile guztiek konpromisoa hartu beharko dute, idatziz eta formalki, tratatzen dituzten datuei buruzko sekretu profesionala gordetzeko.

b) Adjudikaziodunak segurtasun-neurriak ezarriko ditu zentroetan

agiri teknikoetan zehaztutako tratamendu, lokal, ekipo, sistema eta programak.

c) Kontratuaren xede den prestazioa amaitu ondoren, enpresa esleipendunak datu pertsonalak dituzten euskarri guztiak itzuli beharko ditu, edo fitxategi guztiak suntsitu edo ezabatu. Edozein berreskuratze-prozesu aplikatzea ezinezkoa den moduan egingo da suntsipena. Fitxategiak itzuli edo suntsitu direla akta baten bidez egiaztatuko da. Adjudikaziodunaren ordezkariak eta lanen zuzendariak sinatuko dute akta, eta, bertan, inguruabar horiek jasoko dira.

Kontratistak edo azpikontratistak klausula honen ondorioz bere gain hartutako betebeharrak betetzen ez baditu eta, ondorioz, administrazio kontratatzailea betebehar horretatik eratorritako ondorio ekonomikoak bere gain hartzera kondenatzen badute, ondorio horiek kontratistari jasanaraziko zaizkio, eta, ondorio horietarako, entitate kontratatzaileak egoki eta komenigarri den edozein ekintza administratibo edo judizial egiteko eskubidea izango du, ordaindutako zenbateko guztiak berreskuratu arte.

19. KONFIDENTZIALTASUNA ETA SEKRETU-BETEBEHARRA

Informazio publikoa eskuratzeari buruz indarrean dagoen legerian xedatutakoa eta adjudikazioaren publizitateari eta hautagaiei eta lizitatzaileei eman beharreko informazioari buruz SPKLn jasotako xedapenak alde batera utzi gabe, Leaburuko Udalak ezingo du zabaldu enpresaburuek eskaintza aurkezteko unean konfidentzialtzat jo duten informazioa, baldin eta sekretu teknikoak edo komertzialak badira, edo eskaintzen alderdi konfidentzialak edo lehia faltsutzeko erabil daitekeen beste edozein informazio bada, dela lizitazio-prozedura honetan, dela geroagoko beste batzuetan.

Leaburuko Udalaren konfidentzialtasun-betebeharra ezin izango da hedatu enpresa adjudikaziodunaren eskaintzaren eduki osora, ez eta lizitazio-prozeduran zehar zuzenean edo zeharka sortzen diren txostenen eta dokumentazioaren eduki osora ere. Zabalkunde mugatua duten dokumentuetara soilik zabaldu ahal izango da, eta inola ere ez publikoki irisgarriak diren dokumentuetara.

Konfidentzialtasun-betebeharrak ere ezingo du eragotzi egindako kontratuen zati ez-konfidentzialak publikoki zabaltzea, hala nola likidazioa, kontratatu eta azpikontratatu diren enpresak, eta, nolanahi ere, eskaintzaren funtsezko zatiak eta kontratuaren ondorengo aldaketak, betiere aurreko klausulan aipatutako datu pertsonalak babesteari buruz indarrean dagoen legerian xedatutakoa errespetatuz.

Enpresa adjudikaziodunak errespetatu egin beharko du kontratua gauzatzean eskuratzen duen informazioaren konfidentzialtasuna, baldin eta baldintza-agirietan edo kontratuan izaera hori eman bazaio informazio horri, edo, bere izaeragatik, konfidentzialtzat hartu behar bada. Betebehar hori informazio horren berri izan eta hogeita bost urtez egongo da indarrean.

20. KONTRATISTAREN ERANTZUKIZUNA KONTRATUA GAUZATZEAN HIRUGARRENEI ERAGINDAKO KALTEENGATIK

Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 196. artikuluan xedatutakoaren arabera, kontratua gauzatzeko egin beharreko eragiketen ondorioz sortzen diren kalte-galeren erantzulea kontratista izango da.

21. KONTRATUAREN ALDAKETAK

Kontratua burututakoan, interes publikoko arrazoiengatik bakarrik sartu ahal izango dira aldaketak, klausula honetan aurreikusitako kasuetan edo Sektore Publikoko Kontratuen Legea onartzen duen azaroaren 9ko 9/2017 Legearen 205. artikulua.

Kontratuan aldaketak egin behar direnean, kontratuaren zuzendaritzak dagokion proposamena idatziko du, aldaketa justifikatu, deskribatu eta baloratzeko dokumentuekin batera. Administrazioak aldaketa onartzeko, aldez aurretik enpresa kontratistari entzun beharko dio. Kontratazio-organoak onartu beharko ditu aldaketak, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 191. eta 207. artikuluekin bat, eta SPKL, behin betiko bermea doitu ondoren, hala badagokio.

22. KONTRATISTAREN ONDORENGOTZA

1.- Enpresen edo haien jarduera-adarren bat-egitea, zatiketa, ekarpena edo eskualdaketa gertatuz gero, sortzen den erakundearekin indarrean dagoen kontratuak aurrera jarraituko du, eta kontratutik eratorritako eskubide eta betebeharretan subrogatuta geratuko da, baldin eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 98. artikuluan eskatutako baldintzak betetzen badira.

2.- Kontratistak modu frogagarrian jakinarazi behar dio Administrazioari bere nortasun juridikoari eragiten dion edozein aldaketa, eta fakturak ordaintzeko legez aurreikusitako epeen zenbaketa eten egingo da subrogazio-baldintzak betetzen direla egiaztatu arte.

3.- Subrogazioa ezinezkoa bada, kontratua esleitzen zaion erakundeak ez dituelako betetzen beharrezko kaudimen-baldintzak, kontratua suntsiarazi egingo da, eta kontratistaren erruz kontratua suntsiarazi dela joko da ondorio guztietarako.

23. KONTRATUA LAGATZEA

1.- Pertsona edo enpresa esleipendunak hirugarren bati laga ahal izango dizkio kontratutik eratorritako eskubideak eta betebeharrak, betiere lagatzailearen ezaugarri teknikoak edo pertsonalak kontratua adjudikatzeko arrazoi erabakigarriak izan ez badira eta lagapenak merkatuko lehia benetan murriztea ez badakar.

2.- Kontratistak hirugarren bati laga ahal izango dizkio bere eskubideak eta betebeharrak, Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 214. artikuluko muga eta betekizunekin:

a) Kontratazio-organoak baimena ematea, aldez aurretik eta berariaz, lagapena egiteko.

b) Lagatzaileak kontratuaren zenbatekoaren % 20 gutxienez gauzatuta edukitzea.

c) Lagapen-hartzaileak administrazioarekin kontratuak egiteko gaitasuna izan behar du, bai eta kontratuaren exekuzio-fasearen arabera eska daitekeen kaudimena ere. Gainera, lagatzaileari betekizun hori eskatu bazaio, behar bezala sailkatuta egon behar du, eta ez du kontratatzeko debekurik izan behar.

d) Esleipendunaren eta lagapen-hartzailearen arteko lagapena eskritura publikoan formalizatzea.

3.- Lagapen-hartzailea lagatzaileari dagozkion eskubide eta betebehar guztietan subrogatuko da.

24. ZERBITZUA JASOTZEA ETA BERME-EPEA

1.- Kontratua betetzat joko da kontratistak kontratuaren xedea osorik egin duenean, betiere, kontratuko baldintzen arabera eta Administrazioaren nahierara.

2.- Zerbitzua ematen denetik gehienez ere hilabeteko epean, hura jasotzeko egintza formal eta positiboa egingo da.

3.- Zerbitzua ez badago jasotzeko moduan, berariaz adieraziko da hori, eta jarraibideak emango zaizkio kontratistari, hitzartutakoaren arabera akatsak zuzen ditzan edo beste zerbitzu bat eman dezan. Konponketa edo ordezpena egiten ez denean, administrazioak kontratistaren kontura utziko ditu, eta ordaintzeko betebeharretik salbuetsita geratuko dira edo ordaindutakoa berreskuratzeko eskubidea eskuratuko dute.

4.- Era berean, URTEBETEko (1) gutxieneko epea ezartzen da, harrera formalaren egunetik zenbatzen hasita, eta berme gisa ezartzen da Sektore Publikoko Kontratuen Legean eta Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorrean zerbitzuari dagokionez aurreikusitako ondorioetarako.

Berme-epea amaitu da, eta udalak ez du inolako eragozpenik edo salaketarik jarri. Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 305 artikuluan ezarritakoaren arabera, kontratistak ez du erantzukizunik izango emandako zerbitzuengatik, eta behin betiko bermea itzuliko zaio.

25. EZ BETETZEAGATIK KONTRATISTARI EZARRI BEHARREKO ZIGORRAK

Kontratistak kontratua gauzatzeko finkatutako guztizko epearen barruan bete behar du kontratua, baita adierazitako epe partzialen barruan ere, hala badagokio.
Kontratista berandutze-egoeran jartzen bada, Administrazioak ez du aurretiaz agindeirik egin beharrik izango.

A. KONTRATUA GAUZATZEKO EPEAK EZ BETETZEA

Baldin eta kontratista, berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik,

kontratua gauzatzeko epea betetzea, bai epe osoa bai epe partzialak, hala badagokio, Udalak bi aukera izango ditu: kontratua suntsiarazi, bermea galduta, edo eguneko zigorrak ezarri, 0,60 euroko proportzioan kontratuaren prezioaren 1.000 euro bakoitzeko.

Berandutzeagatiko zigorrak kontratuaren prezioaren 100eko 5eko multiplo batera iristen diren bakoitzean, kontratazio-organoak ahalmena izango du kontratua suntsiarazteko edo, zigor gehiago ezarrita, kontratua gauzatzen jarraitzea erabakitzeko.

B. PRESTAZIOEN GAUZATZE PARTZIALA EZ BETETZEA EDO OKER BETETZEA

Kontratistak, berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, kontratuaren zati bat bete ez badu edo kontratuan zehaztutako prestazioak gaizki bete baditu, udalak bi aukera izango ditu: kontratua suntsiarazi, bermea galduta, edo kontratuaren prezio osoaren 100eko 10eko zigorra ezarri.

C. KONTRATUA GAUZATZEKO BALDINTZA BEREZIAK

Oso larritzat jotzen da kontratua egikaritzeko baldintza bereziak ez betetzea, eta funtsezko kontratu-betebehartzat hartuko dira. Kontratua suntsiarazteko kausa izango dira, salbu eta jarduketa isolatutzat eta birbideratzeko modukotzat jotzen bada eta kontratua suntsiaraztea interes orokorrerako komenigarria ez dela jotzen bada. Kasu horretan, dagokion zigorra aplikatuko da.á

- Arau orokor gisa, kontratuaren adjudikazio-zenbatekoaren % 1 izango da, salbu eta, arrazoituta, kontratazio-organoak uste badu ez-betetzea astuna edo oso astuna dela. Azken kasu horretan, zigorrak, hurrenez hurren,
  % 5 edo % 10, legez ezar daitekeen gehienekoa. Ez-betetzea behin eta berriz egitea kontuan hartu ahal izango da larritasuna baloratzeko.

- Kontratistari ordainketa oso edo partzial gisa edo bermearen gainean ordaindu beharreko zenbatekoak kenduz gauzatuko dira, SPKLren 192. artikuluaren arabera.

Kontratazio-organoak edozein unetan egiaztatu ahal izango du esleipendunak kontratua gauzatzeko baldintza bereziak betetzen dituela, eta, nolanahi ere, obren harrera egitean egiaztatuko da.

D. KONTRATUAREN BERME-ALDIAN BETEBEHARRAK EZ BETETZEA

Kontratatutako enpresak, berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, emandako zerbitzua zuzentzeko betebeharra betetzen ez badu eskainitako berme-aldian, Administrazioak, subsidiarioki, behar diren lanak egin ahal izango ditu kontratistaren kontura, eta eguneko zigorrak ezarri ahal izango ditu, kontratuaren prezioaren 1.000 euroko 1 euroko proportzioan, eragindako kalte-galeren ordainarekin batera.

26. KONTRATUA SUNTSIARAZTEA

Kontratua azkendu egingo da kontratuaren epea amaitzen denean edo suntsiarazten denean.

Ezarritako epea igaro ondoren, kontratua epea amaitu delako azkendu dela ulertuko da.

Kontratua suntsiarazteko arrazoiak izango dira Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 211. artikuluan jasotakoak, bai eta lege horren 313. artikuluan zerbitzu-kontratuetarako jasotakoak ere.

Kontratua suntsiarazteko berariazko kausa gisa ezartzen da administrazioarekin kontratatzeko baldintzak gerora galtzea (kontratistaren gaitasun-eskakizunak eta kontratatzeko debekurik ez izatea), Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legean ezarritakoaren arabera.

Era berean, kontratua suntsiarazteko arrazoia izango da kontratua gauzatzeko funtsezko betebeharren bat, baldintza-agiri honetan eta baldintza teknikoen agirian ezarritakoa, ez betetzea.

27. ADMINISTRAZIOAREN PRERROGATIBAK

Udalari dagozkio kontratua interpretatzeko prerrogatibak, kontratua betetzeak sortzen dituen zalantzak ebaztea, kontratua interes publikoko arrazoiengatik aldatzea, kontratua suntsiaraztea eta suntsiaraztearen ondorioak zehaztea, Sektore Publikoko Kontratuen Legean eta Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorrean ezarritako mugen barruan eta bertan zehaztutako betekizunei eta ondorioei lotuta.

IV. IZAERA, ARAUBIDE JURIDIKOA ETA JURISDIKZIO ESKUDUNA

28. KONTRATUAREN IZAERA ETA ARAUBIDE JURIDIKOA

1.- Kontratu hau zerbitzu-kontratutzat hartzen da, Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legean xedatutakoaren arabera. Administrazio-izaera izango du, eta herri-administrazioen kontrataziorako printzipio erkideen arabera arautuko da, eta, nolanahi ere, Europako Erkidegoetako Zuzenbidearen arabera, kontratazio publikoari dagokionez.

Aurreko paragrafoan ezarritakoaren arabera, honako hauek arautuko dute kontratua:

1.1.- Baldintza Ekonomiko-Administratiboen Agiri hau eta berarekin batera doazen gainerako agiri teknikoak.

1.2.- Lizitazioa eta kontratua egitean indarrean dauden lege eta erregelamenduetan kontratazioari buruz jasotako arauak, toki-araubideari buruzkoak eta administrazio publikoen kontratuei buruzkoak, eta biak garatzen diren bitartean indarrean daudenak.

Bereziki, honako hauek aplikatuko dira: Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea, Toki Araubidearen arloan indarrean dauden xedapenen testu bategina onartzen duen apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretua,

9/2017 Errege Dekretua, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuena (aurrerantzean, SPKL), eta erregelamendu-xedapen hauek: 817/2009 Errege Dekretua, maiatzaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuen Legea zati batean garatzen duena, eta 1.098/2001 Errege Dekretua, urriaren 12koa, Administrazio Publikoen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorra onartzen duena, zeina indarrean baitago aurrekoen aurka ez doan guztian.

1.3.- Administrazio-zuzenbideko gainerako arauak.

2.- Zuzenbide pribatuko arauak zuzenbide osagarri gisa aplikatu ahal izango dira kontratuaren interpretazioak, ondorioek, betearazpenak eta amaierak sor ditzaketen arazoak konpontzeko, baldin eta aurreko paragrafoan aipatutako xedapenek ondorioztatu ezin badituzte; nolanahi ere, zuzenbide pribatuko arauen aplikazioa ezin izango da egin Administrazioaren prerrogatibak ahaztuta.

3.- Gai tekniko hutsetan izan ezik, agiri honek lehentasuna izango du bere xedapen guztietan espedienteari lotutako gainerako aukerako baldintzen gainetik.

29. ERREKURTSOEN ARAUBIDEA

1.- Kontratazio honi buruzko ebazpenek eta izapide-egintzek, baldin eta azken horiek, zuzenean edo zeharka, gaiaren funtsa erabakitzen badute, prozedurak aurrera egin ezinik uzten badute, defentsa-gabezia edo eskubide eta interes legitimoetan kalte konponezina sortzen badute, aukerako berraztertzeko administrazio-errekurtsoa jarri ahal izango da, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legean arautua.

Administrazio publikoak, edo administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legean arautua.

2.- Gainerako izapide-egintzen aurka daudela alegatu ahal izango dute interesdunek, prozedurari amaiera ematen dion ebazpenean kontuan har daitezen.

30. KONTRATAZIO-PROZEDURAN ERABILIKO DIREN KOMUNIKABIDEAK.

SPKLren 140.1.4 artikuluan eta 15. xedapen gehigarrian xedatutakoaren arabera, kontratazio-prozeduran egingo diren komunikazioak eta jakinarazpenak bitarteko elektronikoen bidez egingo dira (baldintza-agiri honen III. eranskinean adierazitakoaren arabera).

Jakinarazpen eta komunikazio elektronikoak Eusko Jaurlaritzaren lizitazio elektronikoen plataformaren bidez egingo dira.

Jakinarazpenak eta komunikazioak ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENEAN horretarako adierazi den harremanetarako pertsonari zuzenduko zaizkio.

Jakinarazpen edo komunikazio bat bidaltzen den bakoitzean, enpresak bidalketaren abisua jasoko du ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENEAN emandako helbide elektronikora.

Bitarteko elektronikoen bidezko jakinarazpena baztertutzat joko da 10

egun natural, jakinarazpena eskura jartzen denetik haren edukira sartu gabe; eta epearen barruan jakinarazteko betebeharra betetzat joko da jakinarazpena Eusko Jaurlaritzaren lizitazio elektronikoen plataforman eskura jartzen denean.

Leaburun, sinaduraren egunean

I. ERANSKINA: Erantzukizunpeko adierazpenaren eredua

"..... jaunak/andreak,..... NAN zenbakidunak, helbidea:.....; telefonoa:..... (hala badagokio, fax-zenbakia:.....; helbide elektronikoa:.....), gaitasun juridiko osoa eta jarduteko gaitasun osoa duela, bere izenean jardunez (edo..... ordezkatuz, IFK/NAN zenbakia:....., helbidea:.....).
....., kalea -o plaza,....., etab.) Pleguaren berri izan dut eta Leaburuko hiriguneko a.1.4 Torreberri eremuan aurreikusitako etxebizitzen oinarrizko proiektua idazteko eta eraikuntza-proiektua gauzatzeko zerbitzuen kontratazioa eta urbanizazio-proiektua arautuko duten gainerako hautazko baldintzak.

HONAKO HAU ADIERAZTEN DU BERE ERANTZUKIZUNPEAN:

I.- Lizitatzaileak gaitasun juridiko eta bitarteko nahikoak dituela kontratuaren xedea betetzeko.

II.- Sinatzailea eskaintza aurkezten duen sozietatearen ordezkaria dela, kaudimen ekonomiko, finantzario eta tekniko egokia duela, edo, hala badagokio, dagokion sailkapena duela, eta jarduera gauzatzeko behar diren baimenak dituela.

III.- Ez dagoela Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 71. artikuluan adierazitako kontratatzeko debeku-kasuren batean.

IV.- Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela, eta lan- eta gizarte-arloan indarrean dauden xedapenak betetzen dituela.

V.- Kaudimena eta gaitasuna kanpoko bitartekoek osatzen dutela:

- ☐ **Bai,** SPKLren 75.2 artikuluan aipatzen den konpromisoa egonik.
- ☐ **Ez.**

VI.- [BAI] [EZ] lizitatzailea Euskal Autonomia Erkidegoko edo Estatuko Kontratisten Erregistro Ofizialean inskribatuta dago, eta, hala bada, baimena ematen du ziurtagiria ofizioz sartzeko (jarri X dagokion lekuan)

- ☐ **BA**
- ☐ **I**

EZ

VII.- Kontratuaren adjudikazioduna izanez gero, adierazten du ados dagoela lizitazio-, adjudikazio- eta exekuzio-prozesuetatik eratorritako datu guztiei gardentasun instituzionala ematearekin, amaitu arte.

VIII.- Aurrekoez gain, Administrazioarekin kontratuak egiteko legez ezarritako gainerako baldintza guztiak betetzen dituela. Ondorio horietarako, konpromisoa hartzen du horiek egiaztatzeko, eskatzen zaion dokumentazioa aurkeztuta, esleipendun gisa proposatuz gero.

IX.- Atzerriko enpresa bada, kontratutik zuzenean nahiz zeharka sortutako gorabehera guztietarako Espainiako maila guztietako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jartzen dena, eta, hala badagokio, atzerriko jurisdikzio-foruari uko egiten diona.

X. Jakinarazpenak egiteko helbide elektronikoa honako hau da:–

* *Kontuan* izan behar da, SPKLren 140.1.4.1 artikuluaren arabera, jakinarazpenak egiteko helbide elektronikoa «gaituta» egon beharko dela,
SPKLren 15. xedapen gehigarrian xedatutakoa, kontratazio-organoak jakinarazpenak haren bidez egitea erabaki duen kasuetan.

HELBIDE ELEKTRON	……

DATUAK KONTSULTATZEKO BAIMENA (*)

Esleipendun gisa proposatua izanez gero, BAIMENA EMATEN DIO Leaburuko Udalari lizitatzaileak zerga-betebeharrak (Foru Ogasunean) eta Gizarte Segurantzakoak egunean dituen kontsultatzeko, bai eta horretarako behar den informazioa lortzeko ere; kasu horretan, ez da beharrezkoa izango agiri bidez egiaztatzea.

(*) Aukerarik markatu ezean, ulertuko da EZ dela baimenik ematen datuak kontsultatzeko.

☐**BAI**
☐**EZ**

SINATZEKO LEGEZKO AHALMENA
Aitortzen dut dokumentu hau sinatzeko legezko ahalmena dudala.

IZEN-ABIZENAK		**SINADURA**
NAN	***DATA***	

Leaburuko Udalak erakunde hornitzaileen kontratazioa eta langileak kudeatzeko datuak tratatzen ditu, kontratazioa behar bezala garatzen eta gauzatzen dela kontrolatzeko, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen arabera. Datu pertsonalak organo judizialei eta auzitegiei, gaian eskumena duten administrazio publikoei eta, hala badagokio, EBAOri komunikatu ahal izango zaizkie. Interesdunak eskubidea du bere datuak irispidean izateko, zuzentzeko eta ezerezteko, bai eta datuen tratamendua mugatzeko edo hari aurka egiteko ere.

II. ERANSKINA
ESKAINTZAILEEK AURKEZTUTAKO PROPOSAMENEK BETE BEHARREKO PROPOSAMEN EKONOMIKOAREN EREDUA

"D./Dª.....
NAN zenbakiduna, helbidea:.....

..... PK....., telefono-zenbakia:

....., (hala badagokio, fax zk....., posta elektronikoa)
gaitasun juridiko osoa eta.....
Bere izenean (edo honen ordezkari gisa:, NAN/IFK.....
(pertsona fisikoa edo juridikoa den kontuan hartuta). Helbidea:
....., kalea - edo plaza, ..., PK....., eta telefonoa), ...

Leaburuko hiriguneko a.1.4 Torreberri eremuan aurreikusitako etxebizitzen oinarrizko proiektua idazteko eta eraikuntza-proiektua gauzatzeko zerbitzuak eta urbanizazio-proiektua kontratatzeko baldintza-agiriaren eta gainerako baldintza fakultatiboen berri izan dut.

ADIERAZTEN DU:

I.- Ezagutzen dituela proiektu teknikoa eta haren edukia, Baldintza Ekonomiko-Administratibo Berezien Agiria eta kontratu hau arautuko duten gainerako agiriak, eta oso-osorik eta salbuespenik gabe berariaz onartzen dituela.

II.- Ordezkatzen duen enpresak indarrean dagoen araudiak eskatzen dituen baldintza eta betebehar guztiak betetzen dituela kontratu hau gauzatzeko.

III.- Esleipendunak, lanak egiten baditu, onartutako pleguan ezarritako betekizunak eta baldintzak bete beharko ditu, bai eta espedientean ezarritako gainerako hautazko baldintzak ere.

IV.- Lanaren, zergen eta Gizarte Segurantzaren arloan legeak edo erregelamenduak betetzera behartzen dela.

V.- Berariaz adierazten du eskaintza egiterakoan kontuan hartu dituela enpleguaren babesaren, lan-baldintzen eta laneko arriskuen prebentzioaren arloan indarrean dauden xedapenetatik eratorritako betebeharrak, bereziki Gipuzkoan aplikatzekoak diren jarduera-sektoreetako hitzarmen kolektiboetatik eta ingurumenaren babesetik eratorritakoak.

Ondorio horietarako, adierazten du kontratuaren xede den jarduera egiten duten langileei aplikatu beharreko hitzarmen kolektiboa, adjudikazioduna izanez gero, honako hau dela:..... (Kodea:.....)

Era berean, kontratua esleitu ondoren langile horiei benetan aplikatzen zaizkien lan-baldintzei buruz eskatzen zaion informazio guztia eman beharko dio kontratazio-organoari.

VI.- Esandakoaren arabera, konpromisoa hartzen duela aipatutako zerbitzuak **guztizko prezioa**..... eurotan (BEZa barne), honela banakatuta:

- Prezioa..... eurotan.
- BEZ aplikagarria (%.....) euro. .

Prezio horretan kontzeptu guztiak sartuko dira, zerga-sektoreko gastu, zerga, tasa eta ordainketa guztiak barne, baita garraio-gastuak ere.

VII.- Epea laburtzea. Epea.... aste murriztea proposatu du. VIII.-

Emakumeen presentzia erredakzio-taldean:

Zenbakia:
% -tan:
Zuzendaritza-postuak:

(e) n, sinatzen den egunean.

Sinadura. ESKAINTZAILEA

III. ERANSKINA

LIZITAZIO ELEKTRONIKORAKO JARRAIBIDEAK

I.- LIZITAZIO ELEKTRONIKOKO SISTEMA

1. Kontratazio-prozeduraren izapideetan lizitazio elektronikoko sistema erabiltzeko baldintzak (dokumentuak bidaltzea, kontratua sinatzea, jakinarazpena jasotzea) ciones…).
   1. 1. Administrazio-betekizunak:
      a) Ziurtagiri digital bat izatea, izapidetze elektronikorako baimenduta dagoena. Gaur egun, honako hauek dira ziurtagiri elektronikoak:
         - Izenpe (erakundea, herritarra, entitatearen ordezkaria).
         - FMNT (erakundea, herritarra, ordezkaria, entitatea).
         - NAN - e
         - Camerfirma (erakundea, herritarra).

      b) Egoera hauetakoren batean egotea:
         - Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Euskadiko Erregistroan alta emanda egotea eta indarrean dagoen ziurtagiria izatea.
         - Lizitazio elektronikorako aldi baterako gaikuntza-sisteman alta emanda egotea.
         - Operadore ekonomiko bi edo gehiago elkartuta aurkezten badira ABEEa formalki eratzeko konpromisoarekin, ABEEaren konpromisoak aldi baterako gaikuntza-sisteman erregistratuta egon beharko du.

   2. Betekizun teknikoak:
      Elektronikoki lizitatzeko eskakizun teknikoei buruzko informazioa esteka honetan dago eskuragarri: https://www.contratacion.euskadi.eus/informacion-general-licitacion- electronica/w32-kpelicel/es /
   3. Lizitazio elektronikoari buruzko zalantzak edo gorabeherak argitzeko laguntza-zerbitzua: 945 016298.
      Zerbitzu honetan, ekipoak konfiguratzen eta bidalketak egiten lagunduko da. Komeni da haiekin lehenbailehen hitz egitea, ordenagailuetan konfigurazioa egiteko eta espedientearen eskaintzak aurkezteko epea amaitu baino lehen proba bat egiteko.

2. Lizitazio elektronikoko sisteman sartzeko modua: Sistema erabiltzeko, atari honetan sartu beharko da: www.contratacion.euskadi.eus

II.- JAKINARAZPEN ETA KOMUNIKAZIO ELEKTRONIKOAK

Jakinarazpen eta komunikazio elektronikoak Eusko Jaurlaritzaren lizitazio elektronikoen plataformaren bidez egingo dira.
Jakinarazpenak eta komunikazioak erantzukizunpeko adierazpenean horretarako adierazi den harremanetarako pertsonari zuzenduko zaizkio.
Jakinarazpen edo komunikazio bat bidaltzen den bakoitzean, enpresak bidalketaren abisua jasoko du erantzukizunpeko adierazpenean emandako helbide elektronikora.