ANTEPROYECTO PARA PARQUE INFANTIL EN BEDIA

DOCUMENTO I:
MEMORIA

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE BEDIA



ARQUITECTOS:
Jon Ajuria Delgado Colegiado nº 4.439
Pablo Maguregui López Colegiado nº 4.440

BAM ARKITEKTURA

01. ANTECEDENTES

01.1 PROPIEDAD

El presente documento se redacta por encargo del Ayuntamiento de Bedia, con domicilio en Plaza Lehendakari Aguirre, 1, Bedia.

01.2 AUTOR DEL DOCUMENTO

El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos D. Jon Ajuria Delgado colegiado número.4439 del COAVN, y D. Pablo Maguregui López colegiado número 4440 del COAVN en representación de sí mismos, con domicilio a efectos de notificación en Plaza Venezuela 1, 1º departamento Dcha-Izq.,48001 Bilbao.

Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

01.3 OBJETO DEL DOCUMENTO

La presente iniciativa viene motivada por la necesidad del ayuntamiento de Bedia de crear una zona de juegos para niños, ahora mismo inexistente en la zona.

Por ello, se propone la creación de una zona de juegos, el núcleo del pueblo, inicialmente conformada por un parque infantil que en una fase posterior será completada con una zona de toboganes y rocódromo.

01.4 PROGRAMA DE NECESIDADES

Actualmente, la Plaza Lehendakari Aguirre, actúa como zona de reunión y socialización de los habitantes de Bedia, donde se encuentra el ayuntamiento, bar, templete de música…Sin embargo, no dispone de ninguna zona destinada a parque infantil.

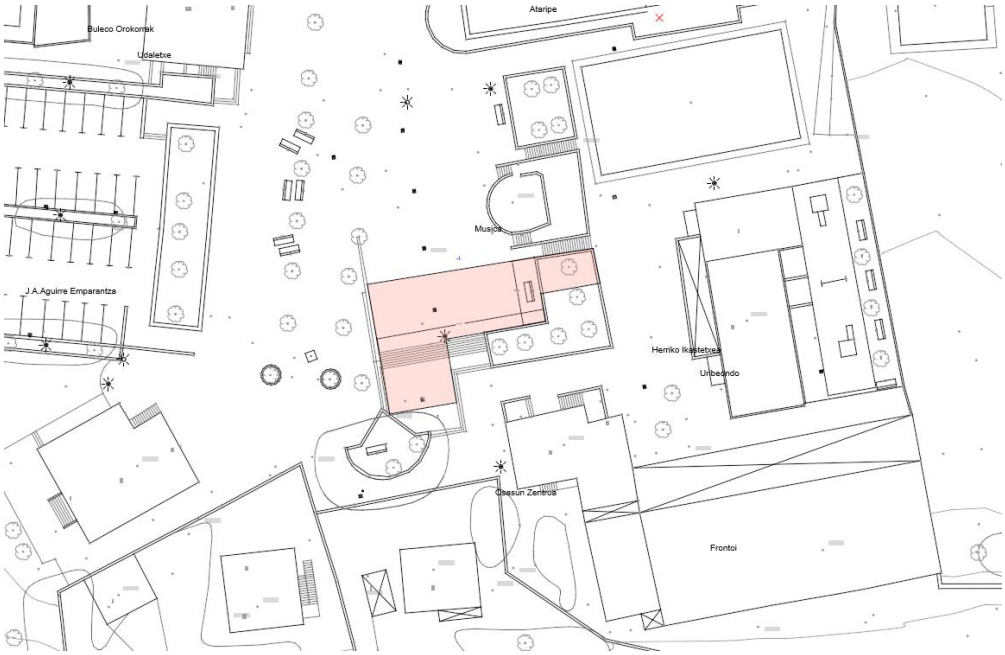
Es por esto que se decide realizar una intervención en este espacio, dotando así al pueblo de una zona donde los niños puedan entretenerse.

02. DATOS DE LA PARCELA Y ENTORNO FÍSICO

02.1 SITUACIÓN

La zona de juegos se ubicará en la Plaza Lehendakari Aguirre, en Bedia, abarcando la zona entre las escaleras y el templete de música, además de las propias escaleras, que acogerán la zona de toboganes y rocódromo





02.2 DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Según catastro, la parcela en cuestión tiene una superficie de 3.780,82 m2.

La parcela es una plaza de uso peatonal, donde se ubica el ayuntamiento, templete de música y zona libre para estancia, que actúa a modo de plaza. La zona de intervención cuenta con mobiliario urbano: un banco, una farola, futbolín y mesa de ping pong. Estos elementos, serán desanclados para poder llevar a cabo la intervención, siendo en su mayoría reutilizados y reubicados dentro de la plaza.

03. MEMORIA DESCRIPTIVA

03.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

La actuación desarrolla los siguientes puntos:

- Cubrición de escaleras con hormigón y acabado continuo de caucho, e instalación de tobogán, rocodrómo y cuerdas sobre el mismo.
- Instalación de tobogán tubo en ladera jardín y suelo continuo de caucho en la parte inferior del mismo
- Instalación de parque infantil sobre el suelo mencionado, compuesto por construcción con tobogán, columpio, columpio nido, estructura tobogán pequeño, panel y cartel
- Realización de suelo continuo de caucho SBR-EPDM

El área de actuación es de unos 310 m2.

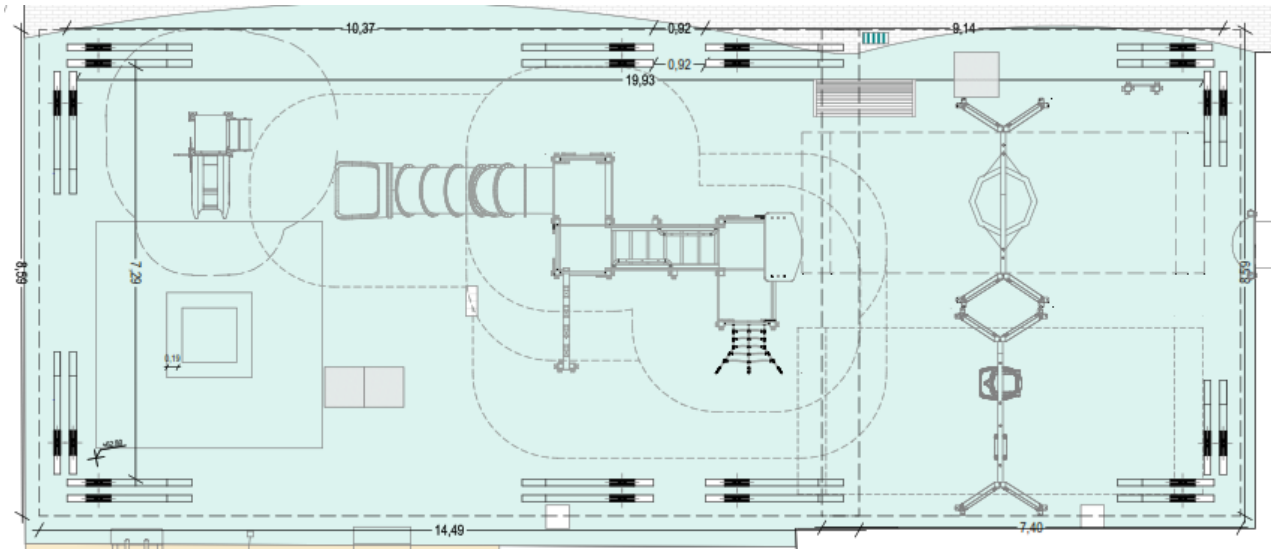
03.2 JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

Con el objetivo de dar cumplimiento a las necesidades establecidas por el ayuntamiento para el mismo, las siguientes son las actuaciones previstas en esta fase del proyecto, que consiste el equipamiento del parque y la realización del suelo de caucho SBR-EPDM en la zona denominada plaza, coincidente con la superficie cubierta recientemente.

03.2.1 PARQUE

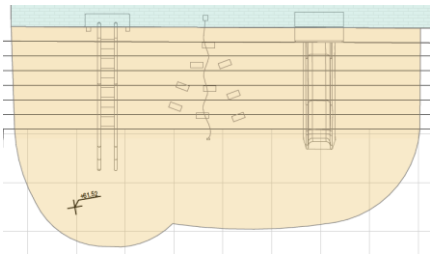
ZONA PLAZA:

- Vallado perimetral de obra la zona de actuación
- Instalación de elementos de juego que a continuación se describen
- Instalación de pavimento continuo de caucho SBR-EPDM (197,1 m2)



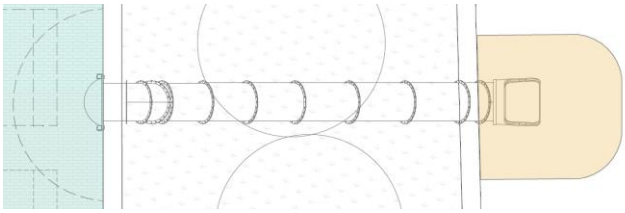
ZONA CUESTA 1:

- Vallado perimetral de obra la zona de actuación
- Vertido de hormigón con mallazo para instalación de elementos de juego
- Instalación de elementos de juego: tobogán, tubos paralelos, rocódromo y cuerda.
- Instalación de pavimento continuo de caucho SBR-EPDM (33,3 m2)



ZONA CUESTA 2:

- Vallado perimetral de obra la zona de actuación
- Demolición de parte de muro inferior para encajado de tobogán
- Instalación de elementos de juego empotrado en tierra (tobogán tubo H3,5m, 10-12 m) y recibido con hormigón
- Pavimento continuo de caucho SBR-EPDM (9m2)



03.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS SOLUCIONES

La elección y definición de los materiales se ha realizado de acuerdo con los técnicos municipales atendiendo a criterios de uniformidad, disponibilidad, mantenimiento y economía.

03.3.1 Pavimentos

Se colocará un pavimento de seguridad in situ de 40 mm o 70 mm según alturas de caída, pavimento formado por 30/60 mm de sbr+10 mm de EPDM compuesto por granos de caucho con colores y diseño a elegir por la dirección de obra, unidas ambas capas con un ligante de poliuretano monocomponente, resistente a los rayos UV, a los hidrocarburos y a los agentes atmosféricos. Totalmente colocado, listo para su utilización.

03.3.2 Parque infantil

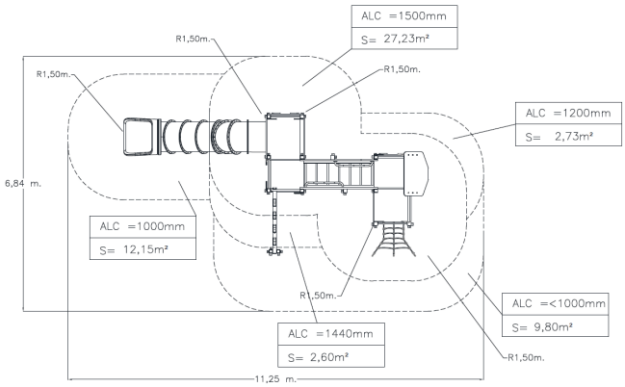
Se proponen los siguientes juegos en el parque:

ZONA JUEGOS:

- Conjunto modular

  Estructura compuesta por 4 plataformas, un puente y con accesos diferentes para subida (rocódromo, barra inclinada, escala horizontal, red inclinada): también dispone de tobogán TUNEL de polietileno reciclado, un tuo de bomberos y accesorios para pulso y acrobacias. Se estiman 15 usuarios

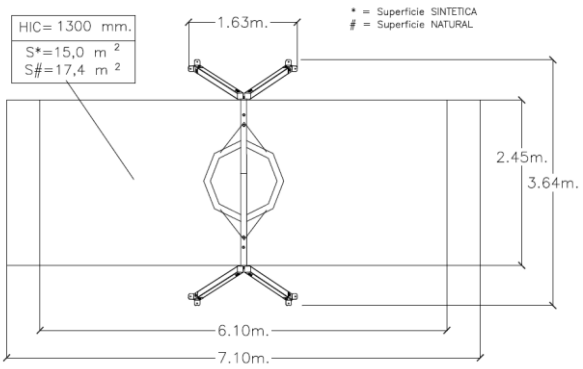




- Columpio nido

Columpio asiento NIDO: Columpio inclusivo compuesto con perfiles de plástico reciclado, travesaño deacero galvanizado en caliente, con sistemas de giro y cadenas inoxidable, asiento nido, cesto de cuerda, apto para usuarios con diversidad funcional. Para 4 usuarios.



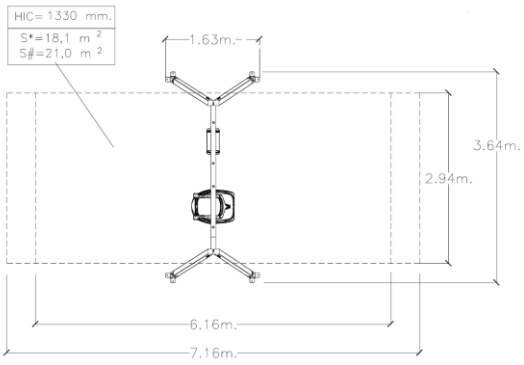


- Columpio. Incusivo+normal

Columpio asiento normal + inclusivo:

Columpio inclusivo compuesto con perfiles de plástico reciclado, travesaño de acero galvanizado en caliente, con sistemas de giro y cadenas inoxidable. Asientos NORMAL PLANO y asiento inclusivo, apto para usuarios con diversidad funcional. Para 2 usuarios

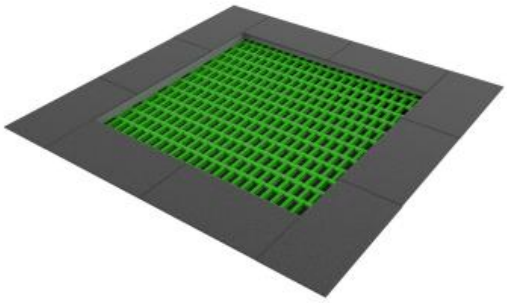


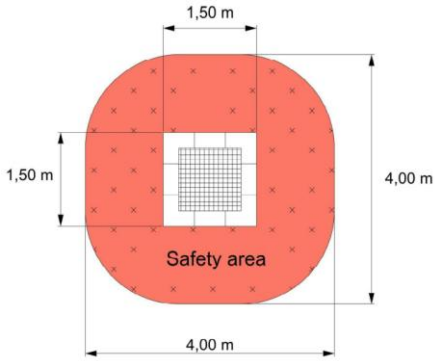


- Cama elástica empotrada

Cama elástica empotrada: Cama elástica de 1,50 x 1,50 m, instalada enrasada con el pavimento continuo de caucho, compuesta por bastidor de acero galvanizado en caliente, superficie de salto flexible reforzada, sistema de muelles y

protección perimetral amortiguadora de caucho. Apta para uso intensivo en áreas de juego infantiles y conforme a UNE-EN 1176. Para 1 usuario.

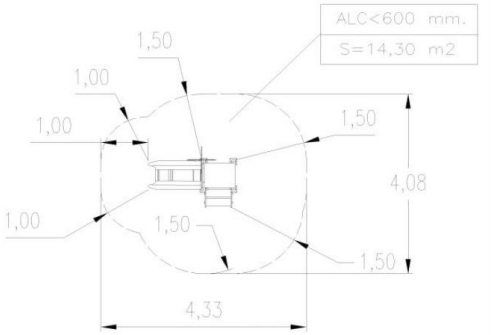




- Plataforma:

  Árbol de frutos, plataforma, tobogán 60 y escalerita. Para 4 usuarios

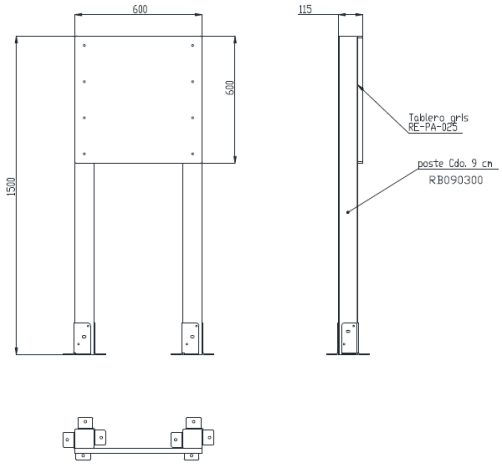




- Cartel:

  Expositor de cartel 600 x 600 mm compuesto tablero de 600x600x25 mm de plástico reciclado con Panel de sandwich de aluminio-polietileno-aluminio de 3mm con impresión directa y barnizado con Proteccion UV y antigrafitty)



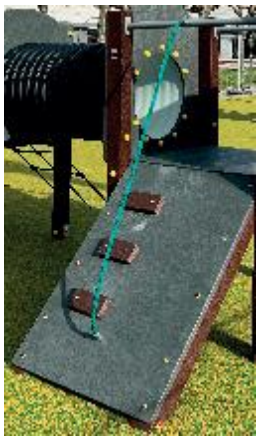


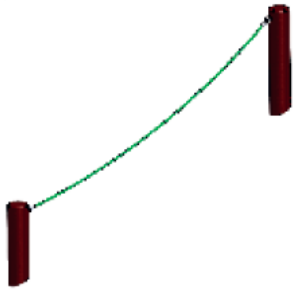
ZONA JUEGOS 2:

- Tobogán Rotomoldeo T-130 y barras antideslizantes



- Rocódromo y cuerdas ascenso





ZONA JUEGOS 3:

- Tobogán tubo Rotomodelo CERRADO



03.4 AFECCIONES

03.4.1 Muro ladera

Se demolerá una pequeña parte del muro para la instalación del nuevo tobogán ubicado en la ladera. Se deberá demoler el muro tanto en la parte superior como en la parte inferior.





Bilbao, septiembre de 2026

Fdo.: D. Jon Ajuria Delgado
Arquitecto Colegiado nº 4.439

Fdo.: D. Pablo Maguregui López
Arquitecto Colegiado nº 4.440

04. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

1. ACTUACIONES PREVIAS		1.256,09
2. DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES .		238,15
3. INSTALACIONES .		676,27
4. PAVIMENTOS .		14.927,77
5. EQUIPAMIENTO URBANO .		38.252,37
6. GESTIÓN DE RESIDUOS .		610,32
7. SEGURIDAD Y SALUD .		735,49
8. CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS .		76,00
	Total PEM:	**56.772,46**
	13,00% Gastos generales	7.380,42
	6,00% Beneficio industrial	3.406,35
	Total PEC:	**67.559,23**
	21,00% IVA	14.187,44
	TOTAL:	**81.746,67**

El Presupuesto de Ejecución por Contrata, obtenido de aumentar al de Ejecución Material en un 13%, en concepto de Gastos Generales de la Empresa, Gastos Financieros, Gastos Fiscales, Tasas de la Administración y demás derivados de las Obligaciones del Contrato, más un 6 % en concepto de Beneficio Industrial del Contratista, y el Presupuesto de Seguridad y Salud, y el 21% de IVA , asciende a la cantidad de **OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y SIETE CENTIMOS (81.746,67€)**.

Bilbao, septiembre de 2026

Fdo.: D. Jon Ajuria Delgado
Arquitecto Colegiado nº 4.439

Fdo.: D. Pablo Maguregui López
Arquitecto Colegiado nº 4.440

05. INDICE DE PLANOS

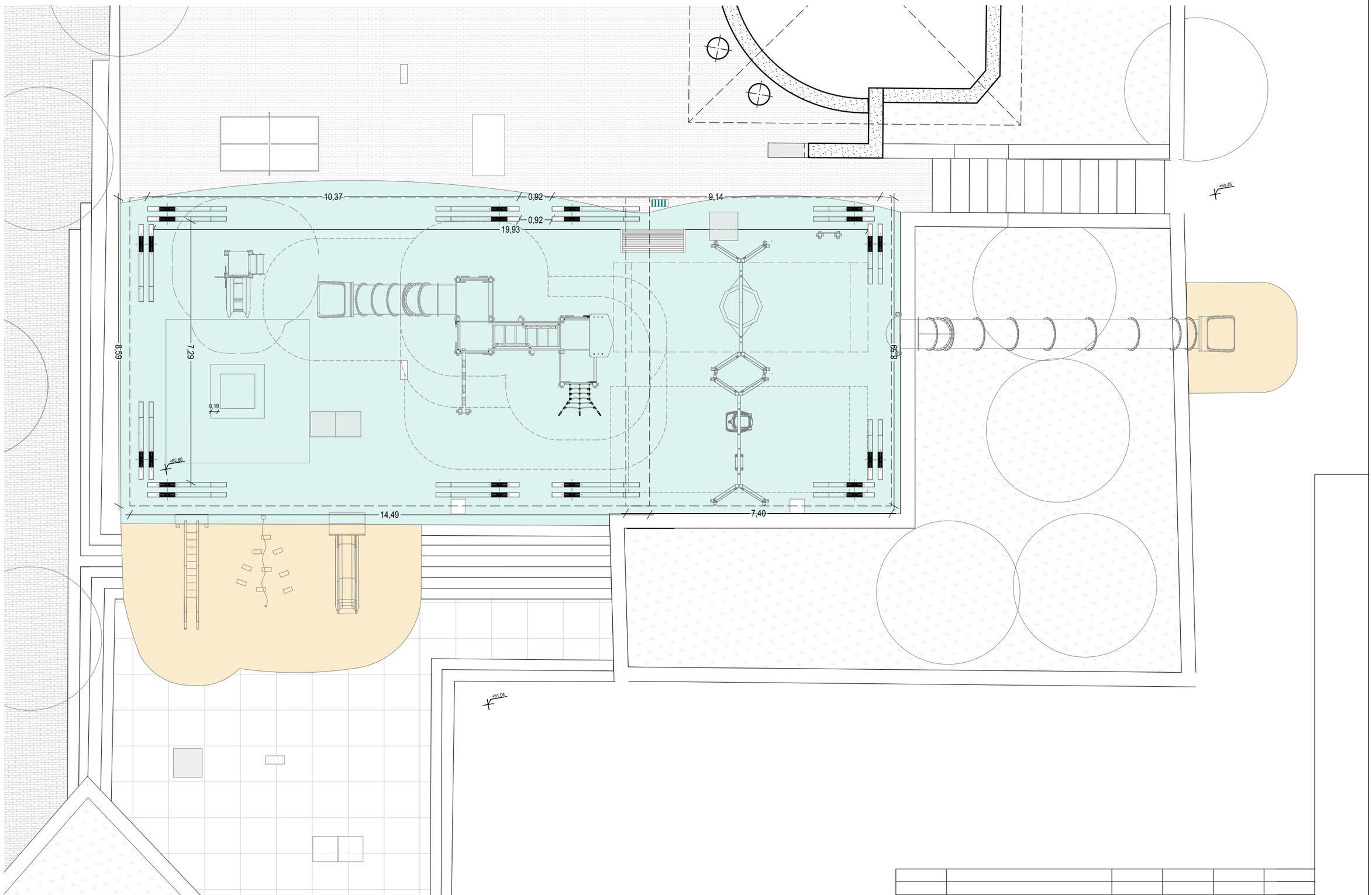
ARQUITECTURA

A.05.1	PLANO COMPLETO	A3	-	1/100
A.05.2	SECCIONES	A3	-	1/100, 1/250

Bilbao, septiembre de 2026

Fdo.: D. Jon Ajuria Delgado
Arquitecto Colegiado nº 4.439

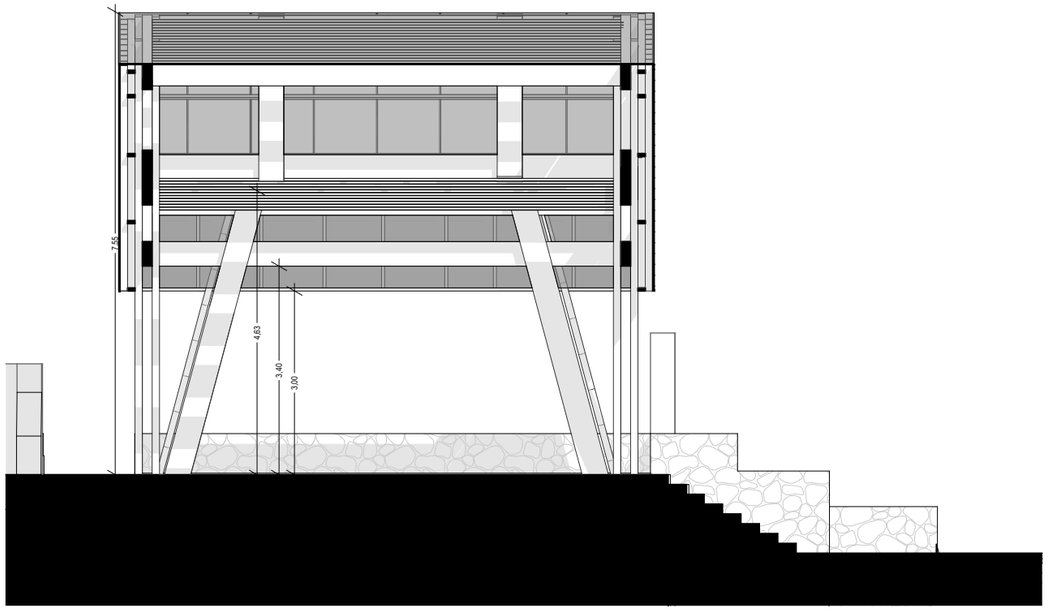
Fdo.: D. Pablo Maguregui López
Arquitecto Colegiado nº 4.440



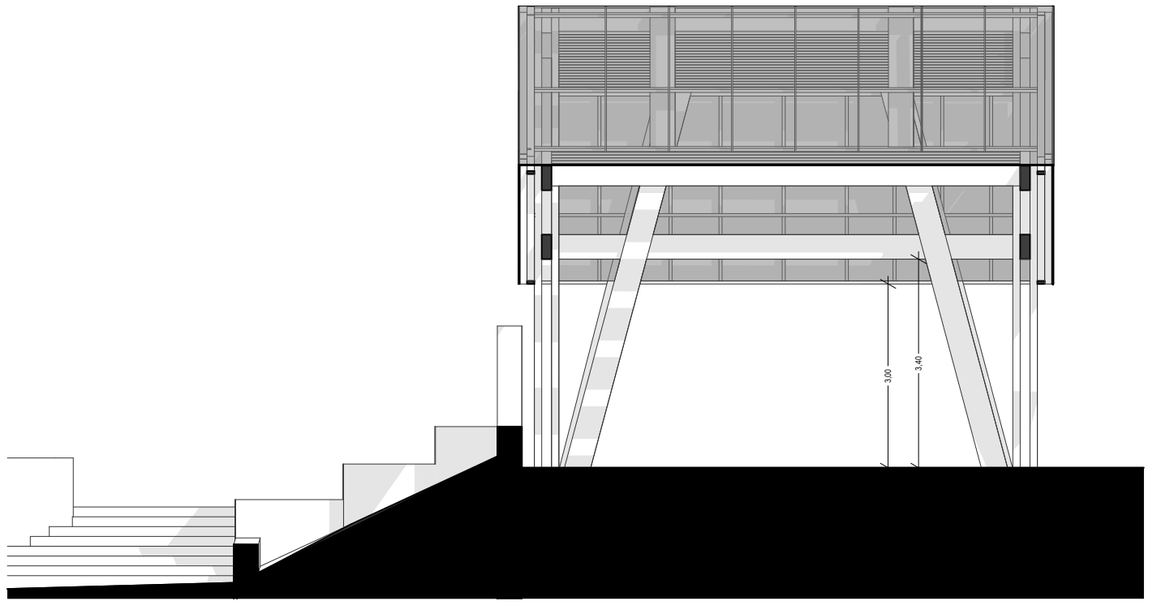
REV.	MODIFICACIÓN	FECHA	DIBUJADO	COMPR.	APROB.

CLIENTE AYUNTAMIENTO DE BEDIA	EL ARQUITECTO AUTOR JON AJURIA DELGADO ARQUITECTO POR EL COAVN.- COLEGIADO Nº 4439 PABLO MAGUREGUI LÓPEZ ARQUITECTO POR EL COAVN.- COLEGIADO Nº 4440	TÍTULO DEL PROYECTO PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LA PLAZA DE BEDIA	CLAVE 2025-01 FECHA Septiembre de 2026 2026 ko iraila	DESIGNACIÓN DESECHADOS	ESCALA (S) 1:100 ORIGINAL A3 PLANO COMPLETO	Z bka / Nº A.05.1

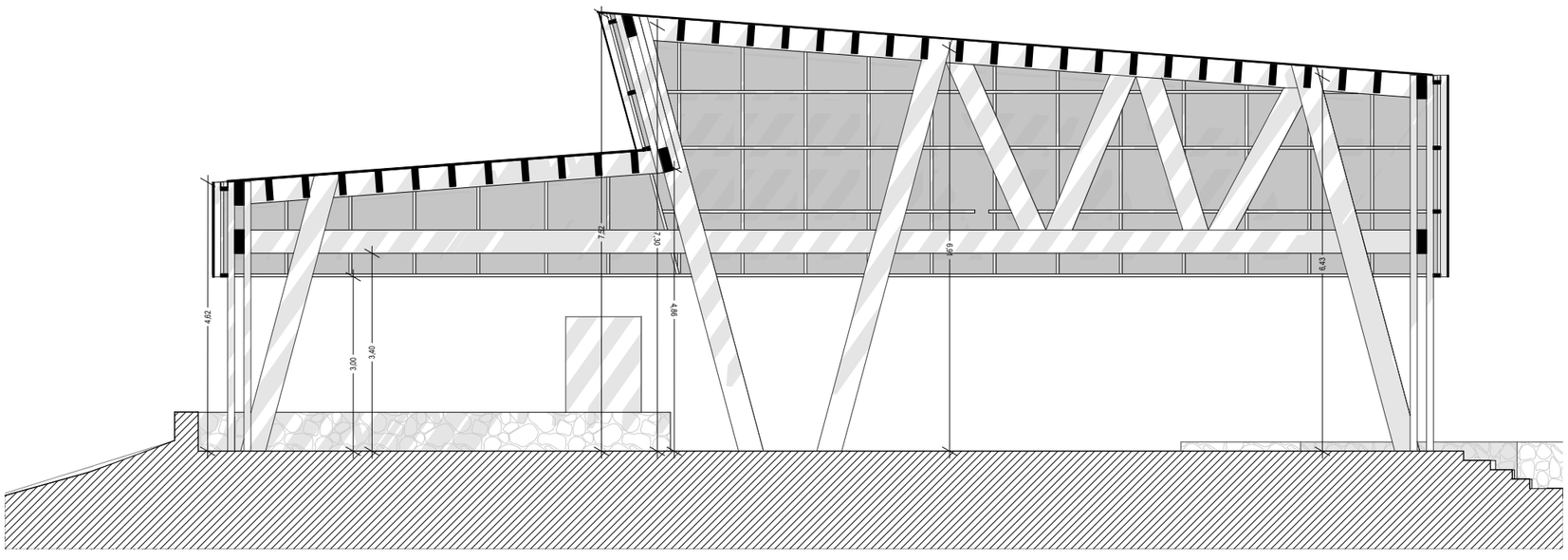
REF.: 2025_01_ZONA DE JUEGOS BEDIA_.pln



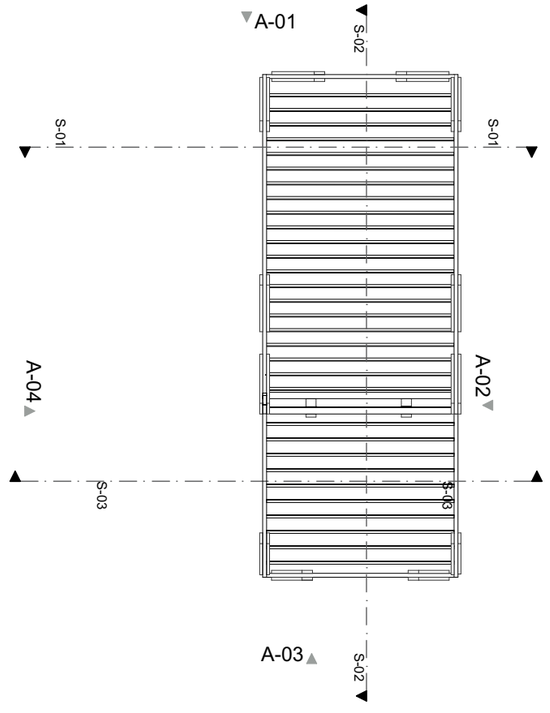
SECCIÓN 01



SECCIÓN 03



SECCIÓN 02



REV.	MODIFICACIÓN	FECHA	DIBUJADO	COMPR.	APROB.

CLIENTE AYUNTAMIENTO DE BEDIA	EL ARQUITECTO AUTOR JON AJURIA DELGADO ARQUITECTO POR EL COAVN.- COLEGIADO Nº 4439 PABLO MAGUREGUI LÓPEZ ARQUITECTO POR EL COAVN.- COLEGIADO Nº 4440	TÍTULO DEL PROYECTO PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LA PLAZA DE BEDIA CLAVE 2025-01 FECHA Septiembre de 2026 2026 ko iraila	DESIGNACIÓN DESECHADOS ESCALA (S) 1:100, 1:250 ORIGINAL A3	SECCIONES Z bka / Nº A.05.2

REF: 2025_01_ZONA DE JUEGOS BEDIA_.pln