AYUNTAMIENTO DE SOPUERTA

MEMORIA VALORADA
REFORMA – ASEOS BRIGADA

MEMORIA

INFORME: (MAYO – 2.026) - MEMORIA VALORADA

ASUNTO: REFORMA ASEOS BRIGADA

SOLICITANTE DEL ENCARGO

A petición del Ayuntamiento de Sopuerta, NIF P-48-10000B situado en Mercadillo nº48, SOPUERTA (BIZKAIA), se redacta el presente documento.

TÉCNICO REDACTOR

El presente documento ha sido elaborado por JAVIER SANTANDER BILBAO, Arquitecto Técnico, Colegiado nº2.413 del COAATBI, DNI 78.938.296-L

INFORME

Se elabora el presente documento en relación con la instrucción recibida de la Primer Teniente de alcalde del Ayuntamiento de Sopuerta, Doña Begoña Martínez López, para proceder a la valoración de los trabajos a realizar en la Reforma de los Aseos de la Brigada.

EMPLAZAMIENTO

Los aseos que actualmente son utilizados por el equipo de la Brigada del Ayuntamiento están situados en el Barrio de Mercadillo, entre los números 22 y 24.

ANTECEDENTES Y CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Se trata de una edificación construida en 1905 que ha pasado por varias reformas parciales a lo largo de su vida útil.

Actualmente se han detectado deficiencias variadas tanto en cubierta como en la zona actualmente destinada a los aseos y vestuarios, en este caso abordamos únicamente la zona de los aseos y vestuarios.

El objeto de este informe es analizar y dar solución mediante memoria valorada del estado de los mismos.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras planteadas son principalmente en los aseos y duchas, los cuales tienen acceso desde un “vestíbulo” común:

Aseos: En el solado de los aseos se encuentra el mayor desperfecto, la base está hundida y provoca agrietamiento en el propio solado, hasta descubrir la subbase sobre la que apoya no se puede diagnosticar la composición de la misma. Puede que la humedad que haya podido filtrar desde el exterior haya empeorado la situación pero el problema está en la composición de la subbase.

Para la reforma se propone el picado del solado y la subbase existente para rehacerlas por completo, de manera que quede una solera armada. Ante la falta de información se descarta cualquier tipo de reparación parcial de la misma.

Duchas: En primer lugar se suprimirán las barreras arquitectónicas de las duchas existentes (actualmente en platos elevados) mediante duchas de obra a nivel, se sustituirán las divisiones actuales entre duchas por unos paneles fenólicos elevados.

Tanto en duchas como aseos se renovarán las instalaciones al completo, los solados, alicatados y techos.

Las instalaciones tanto de saneamiento como de abastecimiento se deberán rehacer para asegurar su correcto funcionamiento en todo el recorrido, sin ninguna fuga.

Además, se propone la ejecución de una pequeña acera en el exterior, previa impermeabilización de la zona bajo fachada, adosada a la fachada principal. De esta manera se podrán evitar las futuras filtraciones desde el exterior.

CONSIDERACIONES

Consideraciones a tener en cuenta previo inicio de los trabajos:

De manera previa al inicio de cualquier trabajo, se efectuará el replanteo, la delimitación del ámbito de actuación, cerramiento de obra y señalización de prohibido el acceso al centro de trabajo. El cierre del entorno de trabajo se realizará, se vigilará y mantendrá correctamente mediante un vallado provisional compuesto por vallas trasladables de 2,00 m, colocadas sobre bases prefabricadas de hormigón.

Se delimitará y señalizará la zona de acopios y se cercará la zona de trabajo previamente al comienzo de las obras.

Previamente al inicio de la obra deberá presentarse al Ayuntamiento de Sopuerta la apertura de centro de trabajo, junto con su correspondiente Documento de Gestión Preventiva o Evaluación de Riesgos Específica, así como la documentación correspondiente a la Coordinación de Actividades. En caso de ser necesaria subcontratación para la realización de la obra, deberá ser notificada al Ayuntamiento de Sopuerta.

Todos los costes derivados de la apertura del centro de trabajo, así como elaboración del Documento de Gestión Preventiva o de la Evaluación Específica de Riesgo correrán a cargo del contratista.

La colocación de la señalización necesaria se considera indispensable, además del cumplimiento de todas las medidas vigentes en materia de seguridad y salud en la obra.

Consideraciones relativas al cumplimiento de la normativa de Seguridad y Salud, Control de Calidad y de Gestión de Residuos vigente:

En cumplimiento con la Ley de Prevención de Riesgos Laborales vigente, se destina el capítulo correspondiente en el presupuesto.

Los materiales procedentes de la obra se llevarán a vertedero autorizado, no pudiéndose depositar en otro lugar que no sea el indicado. Los restos procedentes de las obras objeto de la presente memoria valorada tendrán la consideración de residuos de construcción y demolición, por lo que deberán cumplir con lo señalado en el Decreto 112/2012, de junio, por lo que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, debiendo presentar a la finalización de la obra la justificación de una correcta gestión de los mismos.

A requerimiento de la Dirección de Obra se deberán presentar todos los documentos necesarios para poder acreditar que los materiales utilizados durante la obra se ajustan a la calidad señalada en los documentos que conformen el contrato.

CONDICIONES GENERALES

Los trabajos señalados en esta Memoria Valorada comprenden una obra completa y que una vez realizados, según se indica en esta memoria, se podrá entregar a la Propiedad en correctas condiciones para dedicarse debidamente conservada al fin que se la destina.

Las obras de la presente Memoria Valorada quedan especificadas en los documentos que la forman, por lo que deberán ajustarse a esta Memoria en su totalidad. De existir algún cambio en las obras a realizar, este deberá ser indicado por la Dirección Facultativa.

PLAZOS

El plazo de ejecución de esta obra será de **14 SEMANAS** a partir de la firma del Acta de Replanteo.

El plazo de garantía de la Contrata será de **UN AÑO** a partir de la firma del Acta de Recepción.

SOPUERTA, a 26 de MAYO de 2.026

JAVIER SANTANDER BILBAO
ARQUITECTO TÉCNICO



PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

SOPUERTA - BAÑOS BRIGADA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	EXTERIOR - MOVIMIENTO de TIERRAS	1.956,24	6,46
2	DEMOLICIÓN	3.981,08	13,15
3	CIMENTACIÓN	2.850,00	9,42
4	INSTALACIONES - ELECTRICIDAD	1.560,00	5,15
5	INSTALACIONES - FONTANERIA y SANEAMIENTO	5.448,00	18,00
6	CARPINTERÍA	2.400,00	7,93
7	ALBAÑILERÍA y ACABADOS	11.349,34	37,49
8	CONTROL DE CALIDAD	150,00	0,50
9	GESTION DE RESIDUOS	375,00	1,24
10	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	200,00	0,66
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**30.269,66**	
	13,00% Gastos generales	3.935,06	
	6,00% Beneficio industrial	1.816,18	
	SUMA DE G.G. y B.I.	5.751,24	
	21,00% I.V.A.	7.564,39	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	**43.585,29**	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	**43.585,29**	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

, a 19 Mayo 2026.

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

SOPUERTA - BAÑOS BRIGADA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 001 EXTERIOR - MOVIMIENTO de TIERRAS								
00101	**EXCAV ZANJAS INSTALACIONES**								
	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.								
	Exterior fachada principal	1	12,00	1,50	1,50	27,00			
							27,00	23,50	634,50
00102	**LAMINA DRENANTE**								
	Drenaje de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina drenante y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), Danodren H15 Plus "DANOSA", con nódulos de 7,5 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado. Colocación en obra: con solapes, con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado, con roseta, Danodren "DANOSA"								
	Fachada principal	1	12,00		1,50	18,00			
							18,00	21,00	378,00
00103	**RELLENO TIERRAS A MANO**								
	Relleno y extendido de tierras propias de la obra, por medios manuales, incluyendo todos los medios auxiliares que fueran necesarios.								
	Exterior fachada principal	1	12,00	1,40	0,70	11,76			
							11,76	11,50	135,24
00104	**PAVIMENTO HORMIGÓN IMPRESO**								
	Pavimento continuo de hormigón impreso, con juntas, de 10 cm de espesor, realizado con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, con malla electrosoldada superior como armadura de reparto, ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante; coloreado y endurecido superficialmente mediante espolvoreo con mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, rendimiento 4,5 kg/m²; acabado impreso en relieve previa aplicación de desmoldeante en polvo, color burdeos; y capa de sellado final con resina impermeabilizante.								
	Exterior fachada principal	1	12,00	1,50		18,00			
	Zona vallas	1		3,00		3,00			
							21,00	38,50	808,50
00105									
							0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPÍTULO 001 EXTERIOR - MOVIMIENTO de TIERRAS								**1.956,24**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

SOPUERTA - BAÑOS BRIGADA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 002 DEMOLICIÓN								
00201	**ud DESMONTAJE APARATOS SANITARIOS**								
	Desmontaje y retirada de aparatos sanitarios existentes sin aprovechamiento posterior, incluso desconexión de acometidas y desagües, taponado provisional de tomas, desmontaje de griferías, fluxores, sifones, cisternas, soportes y accesorios, carga, transporte interior, retirada a contenedor, gestión de residuos, limpieza y medios auxiliares. Totalmente ejecutado.								
	Inodoro	2				2,00			
	Duchas	2				2,00			
							4,00	30,00	120,00
00202	**UD LEVANTADO CALENTADOR ELECTRICO**								
	Desmontaje de calentador o termo eléctrico existente, instalado en paramento vertical, sin aprovechamiento posterior del mismo salvo indicación expresa en contrario, incluyendo vaciado previo del depósito, corte y desconexión de la alimentación eléctrica, cierre de llaves de paso, desconexión de tomas de agua fría y caliente, latiguillos, válvula de seguridad, desagües auxiliares, soportes, anclajes, fijaciones y demás accesorios asociados. Incluso taponado provisional de las tomas de fontanería, protección de conductores eléctricos, anulación segura del punto de conexión, retirada de soportes o ménsulas existentes, carga manual, transporte interior hasta punto de acopio o contenedor, retirada de residuos y limpieza de la zona afectada.								
							1,00	95,00	95,00
00203	**UD LEVANTADO PUERTA INTERIOR**								
	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.								
							5,00	18,00	90,00
00204	**M2 DEMOL. FABRICA LADRILLO HUECO DOBLE**								
	Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Duchas	1	2,90		2,20	6,38			
	Duchas	2	1,25		2,20	5,50			
	Inodoro	1	2,60		2,20	5,72			
							17,60	31,00	545,60
00205	**M2 DEMOL. FALSO TECHO ESCAYOLA**								
	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Aseo	1	7,20			7,20			
	Duchas	1	9,50			9,50			
							16,70	14,00	233,80

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
00206	**M2 DEMOL. ALICATADO**								
	Demolición y retirada de alicatado cerámico existente en paramentos verticales interiores de aseos, duchas o zonas húmedas, ejecutada con medios manuales o mecánicos ligeros, incluyendo piezas cerámicas, material de agarre, morteros deteriorados, rejuntados, sellados, cantoneras, remates y elementos auxiliares asociados. Incluso picado controlado hasta dejar el soporte base visto, firme y preparado para posteriores trabajos de regularización, impermeabilización o nuevo revestimiento, con especial precaución en encuentros con sanitarios, carpinterías, falsos techos, pavimentos, esquinas, instalaciones empotradas, conducciones de agua, saneamiento, electricidad y demás elementos existentes que deban conservarse. Se incluye corte previo de encuentros cuando sea necesario, protección de aparatos sanitarios o elementos no afectados, retirada de piezas sueltas, limpieza de restos de adhesivo o mortero, carga manual, transporte interior hasta zona de acopio o contenedor, clasificación de residuos y limpieza final de la zona de trabajo.								
	Duchas	1	14,00		3,00	42,00			
	Aseo	1	13,50		3,00	40,50			
	*descontado ventanas	-2	1,60		1,50	-4,80			
							77,70	16,00	1.243,20
00207	**M2 DEMOL. INST. ELECTRICA (m2)**								
	Demolición de instalación eléctrica existente en aseos, medida sobre superficie total de actuación, incluso desconexión previa, comprobación de ausencia de tensión, identificación y anulación de circuitos, desmontaje de luminarias, mecanismos, bases de enchufe, cajas, tubos, canalizaciones, conductores, fijaciones y elementos auxiliares, carga, transporte interior, separación y gestión de residuos, limpieza y medios auxiliares. Ejecutado conforme al REBT y normativa vigente de gestión de RCD.								
	Duchas	1	9,70			9,70			
	Aseo	1	7,40			7,40			
							17,10	17,00	290,70
00208	**M2 DEMOL. FONTANERIA (m2)**								
	Demolición, desmontaje, anulación y retirada de la instalación de fontanería existente en aseos, duchas y zonas auxiliares incluidas dentro del ámbito de actuación, medida sobre la superficie total afectada, comprendiendo conducciones de agua fría y caliente, llaves de corte, derivaciones, latiguillos, griferías asociadas, fluxores, válvulas, soportes, abrazaderas, pasamuros, aislamientos, fijaciones y demás elementos auxiliares que deban quedar fuera de servicio. Incluso corte previo del suministro, vaciado de conducciones, desconexión de aparatos sanitarios, anulación y taponado provisional de tomas, protección de extremos abiertos, desmontaje de canalizaciones vistas o empotradas, apertura puntual de rozas o registros necesarios para la retirada de tramos accesibles, y protección de instalaciones, paramentos, pavimentos, alicatados y elementos existentes que deban conservarse. La partida incluye carga manual, transporte interior hasta zona de acopio o contenedor, separación de residuos por naturaleza —metales, plásticos, aislamientos, llaves, griferías y residuos mixtos—, retirada a gestor autorizado cuando proceda, medios auxiliares, pequeño material, limpieza de la zona afectada y preparación para la posterior ejecución de la nueva instalación. La anulación de la instalación se realizará garantizando la estanqueidad provisional de las redes que permanezcan en servicio y evitando fugas, retornos, olores, entradas de suciedad o afecciones a otros locales. Los trabajos se ejecutarán teniendo en cuenta las exigencias aplicables del CTE DB-HS 4 Suministro de agua y, cuando proceda por coexistencia con evacuaciones, del CTE DB-HS 5 Evacuación de aguas. El DB-HS contempla, entre otros aspectos, las condiciones de suministro y evacuación de agua y las comprobaciones de estanqueidad de las redes.								
	Duchas	1	9,70			9,70			
	Aseo	1	7,40			7,40			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							17,10	39,00	666,90
00209	**M2 LEVANTADO PAVIMENTO BALDOSA**								
	Picado, levantado y retirada de pavimento existente de baldosa cerámica, gres, terrazo o similar, en interior de aseos, duchas o zonas húmedas, ejecutado mediante medios manuales o mecánicos ligeros, incluyendo la eliminación de las piezas de pavimento, mortero de agarre, adhesivos, rejuntados, sellados y restos de capas de regularización adheridas, hasta dejar visto el soporte inferior o la capa indicada por la Dirección Facultativa.								
	ASEOS	1	3,00		2,60	7,80			
	DUCHAS	1	2,80		1,60	4,48			
		1	3,00			3,00			
							15,28	11,00	168,08
002010	**M2 DEMOLICION "SOLERA" EXISTENTE**								
	Demolición de solera existente en interior de baño, realizada mediante medios mecánicos ligeros y apoyo manual en zonas próximas a paramentos, aparatos sanitarios, desagües, sumideros, conducciones de abastecimiento, saneamiento u otros elementos existentes que deban conservarse. Incluso levantado previo de restos de pavimento, morteros de agarre, recrecidos deteriorados y capas de regularización asociadas, hasta alcanzar soporte firme o cota indicada por la Dirección Facultativa. Incluye corte perimetral o por paños para delimitar la zona de actuación, picado controlado, fragmentación, carga manual o mecánica de escombros, transporte interior, acopio temporal, retirada a contenedor y gestión de residuos conforme a normativa aplicable. Se incluye la protección de elementos existentes, taponado provisional de desagües para evitar entrada de escombros, limpieza del fondo resultante y preparación para la posterior revisión de instalaciones y ejecución de nueva solera. La demolición se realizará con especial precaución en zonas con conducciones ocultas bajo pavimento, debiendo efectuarse catas previas cuando no se conozca el trazado de las instalaciones. Totalmente ejecutado.								
	ASEOS	1	2,60	2,90		7,54			
							7,54	70,00	527,80
	TOTAL CAPÍTULO 002 DEMOLICIÓN.....								**3.981,08**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 003 CIMENTACIÓN

00302 **m2 SUBBASE y SOLERA HORMIGÓN 20cm**

Ejecución de nueva subbase de apoyo, solera armada e impermeabilización continua en zona interior de baños, tras la demolición previa del solado, capas de agarre, recrecidos y forjado o elemento existente deteriorado, sobre apoyo a determinar una vez efectuado el picado, ya sea terreno natural, relleno existente, cimentación, losa inferior, fábrica resistente u otro elemento portante existente.

La partida incluye la limpieza, saneado y regularización del fondo resultante, con retirada de restos sueltos, materiales disgregados, rellenos no competentes, polvo, escombros, humedad superficial no admisible y cualquier elemento que pueda comprometer la estabilidad, apoyo o adherencia de la nueva solución. En caso de aparición de terreno natural o relleno granular, se incluye su regularización y compactación mediante medios manuales o mecánicos ligeros, hasta obtener una base estable, firme y suficientemente competente.

Incluye ejecución de subbase de regularización mediante material granular seleccionado compactado, mortero pobre, capa de limpieza o solución equivalente, según la naturaleza real del apoyo descubierto en obra y las indicaciones de la Dirección Facultativa, dejando una superficie nivelada, continua y apta para recibir la nueva solera.

Sobre dicha subbase se ejecutará solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/XC, de resistencia característica 25 N/mm², consistencia plástica, tamaño máximo de árido 20 mm y clase de exposición XC según definición de proyecto o Dirección Facultativa, conforme a los criterios de designación del hormigón establecidos en el Código Estructural. El Código Estructural se aprueba mediante el Real Decreto 470/2021 y regula las estructuras de hormigón, acero y mixtas; la designación del hormigón incluye tipo, resistencia, consistencia, tamaño máximo de árido y ambiente/exposición.

La solera irá armada con mallazo electrosoldado 150x150x10 mm, de acero corrugado para armaduras pasivas, dispuesto con separadores adecuados para garantizar su correcta posición dentro del espesor de la solera, recubrimientos mínimos, continuidad de armado y solapes reglamentarios entre paños. El armado se colocará limpio, estable, correctamente solapado y separado del soporte, evitando su desplazamiento durante el vertido del hormigón.

El hormigón será vertido, extendido, vibrado o compactado, nivelado y acabado superficialmente, garantizando el correcto recubrimiento de la armadura, la ausencia de coqueras, la continuidad del elemento y la planeidad necesaria para recibir la posterior impermeabilización y las capas de acabado previstas. Se incluirá el curado inicial de la solera durante el tiempo necesario para evitar fisuración por retracción prematura.

La solera se ejecutará cohesionada y vinculada al muro existente de fachada o cerramiento perimetral mediante conectores, esperas o barras de acero corrugado ancladas al soporte existente con resina epoxi, mortero de anclaje o sistema equivalente, previa perforación, soplado, limpieza de taladros y colocación según diámetro, separación y profundidad definidos por la Dirección Facultativa. Se prestará especial atención al encuentro entre la nueva solera y los muros existentes, evitando juntas abiertas, pérdida de apoyo, asientos diferenciales o fisuración perimetral.

Una vez ejecutada la solera, curada y con humedad superficial compatible con el sistema previsto, se procederá a la impermeabilización continua de toda la superficie de la solera, mediante sistema impermeabilizante apto para zonas húmedas interiores y compatible con la posterior colocación de pavimento cerámico, ya sea membrana cementosa flexible, membrana líquida armada, lámina impermeabilizante adherida o sistema equivalente aprobado por la Dirección Facultativa.

La impermeabilización incluirá limpieza previa del soporte, aplicación de imprimación compatible si procede, tratamiento de fisuras, juntas, pasos de instalaciones, desagües, encuentros con arquetas, bajantes, sumideros y demás puntos singulares, así como colocación de bandas de refuerzo en cambios de plano y encuentros perimetrales.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Se ejecutará subida de la impermeabilización en media caña sobre todos los paramentos verticales, tanto en el muro de fachada por su cara interior como en la tabiquería existente o de nueva ejecución, formando un vaso estanco continuo. La media caña se realizará mediante mortero adecuado o pieza de transición compatible, eliminando ángulos vivos entre solera y paramentos y permitiendo el correcto remonte del sistema impermeabilizante. La altura del remonte será la indicada por la Dirección Facultativa, garantizando la protección frente a filtraciones, humedades por limpieza, salpicaduras o acumulaciones puntuales de agua. Incluye replanteo de niveles, encofrados laterales si fueran necesarios, compactación de la subbase, colocación de separadores, cortes y solapes de mallazo, conectores a muro existente, protección de pasos de instalaciones, formación de reservas para desagües, arquetas o bajantes, vertido y curado del hormigón, ejecución de medias cañas, imprimaciones, bandas de refuerzo, solapes, sellados compatibles, protección provisional de la impermeabilización durante trabajos posteriores, limpieza final y retirada de sobrantes. La solución definitiva de la subbase quedará condicionada al estado y naturaleza del apoyo descubierto tras la demolición. No deberá ejecutarse la solera sobre rellenos blandos, huecos, elementos degradados, zonas socavadas o soportes no competentes sin autorización expresa de la Dirección Facultativa. En caso de detectarse falta de apoyo, humedad activa, cimentaciones deterioradas o afecciones estructurales no previstas, se valorarán los trabajos adicionales mediante partida independiente. No se incluyen en esta partida la demolición previa del solado o forjado existente, la colocación del nuevo pavimento cerámico, el alicatado de paramentos, la modificación de redes de saneamiento o abastecimiento ni los refuerzos estructurales extraordinarios que pudieran resultar necesarios tras la apertura, salvo indicación expresa en presupuesto.								
	ASEOS	1	7,50			7,50			
							7,50	380,00	2.850,00
	TOTAL CAPÍTULO 003 CIMENTACIÓN.....								**2.850,00**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 004 INSTALACIONES - ELECTRICIDAD								
00401	**ud INSTALACIÓN ELÉCTRICA**								
	Ejecución de instalación eléctrica interior correspondiente a zona de aseos y duchas, para una superficie aproximada de hasta 20 m², comprendiendo el suministro, tendido, conexionado y puesta en servicio de las líneas interiores necesarias para los siguientes circuitos: Circuito de iluminación de aseos. Circuito de iluminación de duchas. Circuito de fuerza/tomas de corriente de aseos. Circuito de fuerza/tomas de corriente de duchas. Circuito independiente para termo eléctrico. Circuito independiente para radiador eléctrico en zona de duchas. La partida incluye conductores de cobre de sección adecuada, canalizaciones empotradas o vistas según necesidades de obra, cajas de derivación, mecanismos, tomas de corriente, interruptores, protecciones magnetotérmicas y diferenciales necesarias en cuadro existente o nuevo, pequeño material, fijaciones, rozas, recibido de tubos, conexiones, identificación de circuitos, pruebas de funcionamiento y comprobación final. Todos los elementos instalados en zonas húmedas deberán disponer del grado de protección adecuado frente a humedad y proyecciones de agua, respetando las distancias de seguridad respecto a duchas, lavabos y puntos de agua. Incluso adaptación a la instalación existente, comprobación de disponibilidad de potencia, conexionado de receptores, verificación de continuidad, aislamiento, polaridad, protección diferencial y correcta puesta a tierra, dejando la instalación completamente terminada, probada y en servicio. Ejecutado conforme al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, instrucciones técnicas complementarias de aplicación y, en su caso, criterios de la ITC-BT-25 para previsión de circuitos interiores, siempre que resulte aplicable.						1,00	950,00	950,00
00402	**ud CONVECTOR MURAL 1250w**								
	Suministro e instalación de convector mural eléctrico, de 1250 W de potencia eléctrica, con programador de 24 horas y selector de conexión y desconexión manual, convección controlada por termostato incorporado, alimentación monofásica a 230 V de tensión, compuesto por estructura de acero pintada en epoxi RAL 9002, de 560x410x80 mm, según UNE-EN 442-1, colocado sobre paramento vertical						1,00	90,00	90,00
00403	**ud LUMINARIA LED 60x60 30W**								
	Luminaria cuadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 30 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 120°, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 3932 lúmenes, grado de protección IP44. Instalación empotrada.						8,00	65,00	520,00
	TOTAL CAPÍTULO 004 INSTALACIONES - ELECTRICIDAD.....								**1.560,00**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 005 INSTALACIONES - FONTANERIA y SANEAMIENTO								
0501	**ud INSTALACIÓN FONTANERÍA y SANEAMIENTO**								
	Instalación de fontanería para: ASEO - Tres urinarios. - Inodoro nuevo. - 3 lavabos. DUCHAS - 3 duchas de obra con canaletas de 80 cm e impermeabilización. - 3 lavabos. EXTERIOR - Grifo exterior. Realizada con tuberías de polietileno reticulado —método Engel— para las redes de agua fría y caliente desde termo, utilizando el sistema Quick&Easy de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, sumidero en los locales, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm y manguetones, totalmente terminada según CTE/DB-HS 4 suministro de agua sin incluir líneas generales, los aparatos sanitarios ni grifería. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones.								
							1,00	2.950,00	2.950,00
0502	**ud DESMONTAJE y RECOLOCACIÓN APARATOS SANITARIOS**								
	Desmontaje cuidadoso, acopio protegido y posterior recolocación de los aparatos sanitarios existentes en aseos, comprendiendo 5 lavabos y 3 urinarios, incluyendo griferías, fluxores o llaves temporizadas, sifones, válvulas, latiguillos, soportes, fijaciones, tornillería, juntas, embellecedores, conexiones de alimentación y evacuación, y demás accesorios necesarios para su correcta reinstalación. Incluso corte provisional del suministro de agua, desconexión de acometidas, desconexión de desagües, taponado temporal de tomas y evacuaciones para evitar fugas, olores o entrada de residuos, desmontaje de elementos que interfieran con los trabajos de demolición, solera, impermeabilización, revestimientos o nueva pavimentación, y acopio protegido en obra de los aparatos reutilizables. Se incluye la posterior recolocación en su posición original o en la indicada por la Dirección Facultativa, con nuevas fijaciones, juntas, tacos, tornillería, latiguillos, sifones, válvulas o pequeños accesorios que resulten necesarios para garantizar su correcto montaje, estabilidad, estanqueidad y funcionamiento. Incluso conexionado a la red de abastecimiento y saneamiento existente o renovada, regulación de griferías o fluxores, sellado sanitario perimetral con masilla elástica fungicida, limpieza de los aparatos, retirada de restos, pruebas de funcionamiento, comprobación de estanqueidad en alimentación y evacuación, y puesta en servicio.								
	Lavabos	5				5,00			
	Urinario	3				3,00			
							8,00	55,00	440,00
0503	**ud INODORO MERIDIAN TANQUE BAJO**								
	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas								
							1,00	560,00	560,00

SOPUERTA - BAÑOS BRIGADA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
0504	**ud GRIFERIA TEMPORIZADA**								
	Grifería temporizada, instalación vista formada por grifo de paso angular mural para ducha, mezclador, posibilidad de limitar la temperatura, con tiempo de flujo de 30 segundos, limitador de caudal a 8 l/min, acabado cromado, sin válvula de vaciado, equipo de ducha formado por rociador orientable con toma de alimentación vista y regulador automático de caudal, tubo y elemento de fijación, de latón acabado cromado. Incluso elementos de conexión y válvulas antirretorno.								
							3,00	380,00	1.140,00
0505	**ud PERCHA**								
	Suministro y colocación de percha mural individual para aseo, tipo Roca o equivalente, apta para instalación en paramento vertical de zona húmeda, fabricada en material resistente a la corrosión, preferentemente latón cromado, acero inoxidable, aluminio anodizado o zamak con acabado cromado/brillo o similar, según criterio de la Dirección Facultativa.								
							3,00	34,00	102,00
0506	**ud PORTAROLLOS**								
	Suministro y colocación de portarrollos mural para aseo, tipo Roca o equivalente, de material resistente a humedad y corrosión, con acabado cromado, inoxidable o similar, incluso suministro, replanteo, taladros, tacos, tornillería, fijación al paramento, sellado puntual si procede, limpieza y comprobación final. Totalmente instalado y en uso.								
							1,00	52,00	52,00
0507	**ud REPISA DUCHA**								
	Suministro y colocación de repisa jabonera para zona de ducha, apta para ambiente húmedo, fabricada en material resistente a la corrosión y a la humedad, tipo acero inoxidable, latón cromado, aluminio anodizado, material fenólico, resina, vidrio de seguridad o equivalente, según modelo aprobado por la Dirección Facultativa. Incluso replanteo de posición, comprobación del soporte, taladros sobre alicatado o paramento existente, tacos adecuados al tipo de soporte, tornillería inoxidable o protegida frente a la corrosión, fijación mecánica o adhesiva según sistema del fabricante, nivelación, sellado puntual con silicona sanitaria fungicida si procede y limpieza final.								
							3,00	68,00	204,00
	TOTAL CAPÍTULO 005 INSTALACIONES - FONTANERIA y SANEAMIENTO								**5.448,00**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 006 CARPINTERÍA								
00600	**ud NOTA**								
	Todas las medidas indicadas en proyecto, presupuesto o planos se considerarán orientativas, debiendo ser comprobadas y verificadas en obra por la empresa adjudicataria antes de la fabricación, suministro o pedido de cualquier elemento de carpintería.								
	La medición definitiva se realizará sobre huecos reales, teniendo en cuenta desplomes, irregularidades de paramentos, espesores de revestimientos existentes o nuevos, holguras necesarias, sentido de apertura, altura libre, encuentros con pavimentos, alicatados, falsos techos, instalaciones y demás elementos existentes.								
	La partida incluirá, salvo indicación expresa en contrario, el suministro, transporte, descarga, replanteo, colocación, nivelación, aplomado, fijaciones, herrajes, tapajuntas, sellados, ajustes finales y limpieza de los elementos colocados, dejando las carpinterías correctamente instaladas y en funcionamiento.								
							1,00	0,00	0,00
00601	**ud CABINA SANITARIA TABLERO FENÓLICO HPL (puerta y lateral)**								
	Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de acero inoxidable, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm								
							2,00	650,00	1.300,00
00602	**ud CABINA SANITARIA TABLERO FENÓLICO HPL (puerta)**								
	Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm; estructura soporte de acero inoxidable, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm								
							1,00	350,00	350,00
00603	**ud PUERTAS LISAS BLOCK**								
	Suministro y montaje de puerta de paso ciega en Block con hoja lisa sin molduras y acanaladuras en forma de pico de pájaro, lacada en blanco, de medidas de hoja/s 825/725/625 x 2030 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 70x35 mm, cerco visto de 70x30 mm, tapajuntas de 70x12 mm. Con 4 pernios de latón con remate, picaporte 6137/BC/50/HL y manivela con placa. Totalmente montada, mecanizada y lacada, incluso en p.p. de medios auxiliares.								
	Entrada	2				2,00			
	Aseo	1				1,00			
							3,00	250,00	750,00
	TOTAL CAPÍTULO 006 CARPINTERÍA.....								**2.400,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

SOPUERTA - BAÑOS BRIGADA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 007 ALBAÑILERÍA y ACABADOS								
00700	**m2 LEVANTADO TABIQUE HUECO DOBLE**								
	Ejecución de tabique interior no estructural para partición de aseo, formado por fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, de 9cm de espesor recibido con mortero de cemento de albañilería, colocado a rompejuntas, perfectamente aplomado, nivelado y alineado, sobre soporte firme, limpio, estable y previamente replanteado. Incluso suministro de ladrillo cerámico, mortero de agarre, replanteo de ejes y espesores, formación de encuentros con paramentos existentes, arranques, esquinas, jambas, mochetas, remates superiores, cortes de piezas, retacado final, recibido de pequeños elementos auxiliares, limpieza de rebabas y preparación del paramento para posteriores trabajos de enfoscado, impermeabilización, alicatado o acabado previsto. En encuentros con muros, pilares, tabiques existentes o elementos estructurales, se dispondrán las trabas, anclajes, flejes o conectores necesarios para garantizar la estabilidad del tabique, evitando fisuraciones por falta de unión o por movimientos diferenciales. En el encuentro superior con forjado, viga o falso techo se ejecutará el remate adecuado, dejando la holgura necesaria y retacando posteriormente con material compatible, según criterio de la Dirección Facultativa. En zonas húmedas, como aseos o duchas, el arranque del tabique se ejecutará sobre base saneada, seca y estable, evitando el apoyo sobre recrecidos disgregados, madera deteriorada, soportes húmedos o elementos sin capacidad portante. Si el tabique queda en zona expuesta a humedad o salpicaduras, deberá quedar preparado para recibir el sistema de impermeabilización y revestimiento cerámico correspondiente.								
	Inodoro	1	2,60		2,20	5,72			
							5,72	62,00	354,64
00701	**m2 ENFOSCADO MAESTREADO**								
	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0.								
	Duchas	1	14,00		3,00	42,00			
	Aseo	1	13,50		3,00	40,50			
	*descontado ventanas	-2	1,60		1,50	-4,80			
							77,70	19,00	1.476,30
00702	**m2 FORMACION PENDIENTES DUCHA**								
	Formación de pendientes en ducha de obra, mediante encintado de limahoyas y juntas con maestras de mortero de cemento, con una pendiente mayor del 2% y posterior relleno con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-7,5, de 4 cm de espesor medio, acabado fratasado.								
	Area total duchas	3,5				3,50			
							3,50	41,00	143,50
00703	**ud IMPERM: DUCHAS c/CANALETA**								
	Suministro y puesta en obra de lámina de impermeabilización bajo alicatado cerámico en paramentos horizontales para ducha de obra, en zonas y locales húmedos mediante lámina impermeabilizante flexible de polietileno Schluter Kerdi 200, por ambas caras revestidas de geotextil no tejido para facilitar el anclaje y con un espesor total de 0,2 mm, fijada al soporte con adhesivo cemento cola del tipo C1 y preparada para recibir directamente el revestimiento. Incluyendo parte proporcional de sumidero lineal Schluter-KERDI-LINE horizontal o vertical de acero inoxidable V4A, rejilla con marco tipo A Schluter Kerdi-Line y en las uniones de la impermeabilización encintados con lámina de polietileno Kerdi Keba 150, adherida con bicomponente impermeable Schluter Kerdi Coll.								
							3,00	500,00	1.500,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

SOPUERTA - BAÑOS BRIGADA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
00704	**m2 IMPERM VERTICAL**								
	Suministro y colocación de impermeabilización vertical en paramentos de zona de duchas mediante lámina impermeable Schlüter-KERDI-200 o equivalente, formada por lámina de polietileno flexible revestida con geotextil por ambas caras para garantizar el anclaje mecánico del adhesivo cementoso y del posterior revestimiento cerámico. La lámina se colocará adherida al soporte mediante adhesivo cementoso compatible, sobre paramento previamente saneado, limpio, estable, regularizado, seco y libre de restos que puedan dificultar la adherencia. Incluso replanteo, corte, colocación, presión de la lámina para eliminación de bolsas de aire, solapes mínimos de 5 cm, tratamiento de encuentros, esquinas, rincones, pasos de tuberías, griferías y puntos singulares mediante piezas o bandas del sistema Schlüter-KERDI-KEBA, KERDI-KM, KERDI-MV, KERDI-PAS o equivalentes compatibles. Los solapes, uniones y encuentros se sellarán con adhesivo impermeable bicomponente Schlüter-KERDI-COLL-L o producto compatible del sistema, dejando la impermeabilización continua, estanca y preparada para recibir directamente el revestimiento cerámico en capa fina. La partida incluye materiales auxiliares, bandas de refuerzo en cambios de plano, manguitos en pasos de instalaciones, sellado de encuentros con plato de ducha, saneado puntual del soporte, pequeño material, medios auxiliares, limpieza y comprobación final de continuidad de la impermeabilización. Totalmente ejecutado.								
	Duchas	1	5,50		1,50	8,25			
							8,25	52,00	429,00
00705	**m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO (PVP 30€)**								
	Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 300x300 mm, color a elegir, acabado mate, gama media, PVP de 30€/m2 capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de fábrica, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa gruesa con mortero de cemento M-5. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.								
	Total	1				77,70	=007	00701	
							77,70	63,00	4.895,10

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
00706	**m2 SOLADO GRES C3 (PVP 35€)**								
	Suministro y colocación de pavimento cerámico de gres porcelánico o gres técnico antideslizante clase 3 de PVP 35€/m2, apto para zonas interiores húmedas, aseos, vestuarios y duchas, colocado sobre soporte previamente regularizado, firme, limpio, seco, estable e impermeabilizado en las zonas que proceda.								
	La baldosa será de primera calidad, con acabado antideslizante, baja absorción de agua, resistencia al desgaste, apta para tránsito peatonal frecuente y uso en locales húmedos. El material deberá disponer de marcado CE, ficha técnica del fabricante y clasificación de resbaladicidad adecuada al uso previsto.								
	Colocación mediante adhesivo cementoso flexible tipo C2 TE S1, o superior según soporte y formato de baldosa, extendido con llana dentada adecuada. En piezas de mayor formato se realizará doble encolado. Incluso replanteo, cortes, ajustes, formación de encuentros, piezas especiales, recibido de rejillas, tapas, sumideros, pasos de instalaciones y remates perimetrales.								
	En zona de ducha a nivel, se incluye la formación de pendientes hacia sumidero o canaleta, sin resaltes ni escalones, garantizando la correcta evacuación del agua. Las pendientes se ejecutarán sobre soporte regularizado o mortero de pendientes, manteniendo continuidad con el pavimento del aseo y resolviendo los encuentros con paramentos, mamparas, plato enrasado si existiera, canaletas y sumideros.								
	Incluso rejuntado con mortero de juntas impermeable, flexible, lavable y resistente a humedad, preferiblemente tipo CG2 WA, limpieza de juntas, retirada de restos de adhesivo, sellado elástico sanitario/fungicida en encuentros suelo-pared, perímetros, cambios de plano, pasos de instalaciones y contacto con aparatos sanitarios.								
	Totalmente terminado, limpio, rejuntado, sellado y preparado para su uso.								
	Duchas	1	9,80			9,80			
	Aseo	1	7,40			7,40			
							17,20	75,00	1.290,00
00709	**m2 FALSO TECHO 13mm HIDROFUGO c/AISL**								
	Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje								
	Aseo	1	7,80			7,80			
	Duchas	1	10,20			10,20			
							18,00	42,00	756,00
00710	**m2 PINTURA PLASTICA HIDROFUGA**								
	Aplicación de pintura plástica hidrófuga y lavable sobre paramentos horizontales interiores, especialmente en techos de aseos, duchas y zonas húmedas, previa preparación del soporte.								
	Incluye limpieza superficial, rascado de zonas mal adheridas, eliminación de restos de pintura deteriorada, tratamiento puntual antimoho o fungicida en zonas afectadas por humedad, plastecido de pequeñas fisuras o irregularidades, lijado, aplicación de imprimación fijadora o selladora compatible con el soporte y acabado mediante dos manos de pintura plástica hidrófuga, transpirable y resistente a ambientes húmedos.								
	Incluso protección de elementos existentes, encuentros con luminarias, rejillas, registros, paramentos verticales y carpinterías, medios auxiliares, pequeño material, repasos finales y limpieza, dejando el paramento terminado, uniforme y en correcto estado de uso.								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TECHOS								
	Aseo	1	7,80			7,80			
	Duchas	1	10,20			10,20			
	VERTICAL (desde 2,20m altura)								
	Aseo	1	11,50		0,80	9,20			
	Duchas	1	15,00		0,80	12,00			
							39,20	9,00	352,80
00711	**ud SUSTITUCION MECANISMOS INTERRUPTORES**								
	Desmontaje de interruptores existentes y suministro e instalación de nuevos mecanismos eléctricos de accionamiento de iluminación, aptos para uso interior en aseos y zonas húmedas, incluyendo mecanismo, tecla, marco embellecedor, caja de mecanismo existente o nueva si fuese necesaria, bornes, pequeño material, fijaciones, conexionado, comprobación y puesta en servicio.								
							1,00	152,00	152,00
	TOTAL CAPÍTULO 007 ALBAÑILERÍA y ACABADOS.....								**11.349,34**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

SOPUERTA - BAÑOS BRIGADA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 008 CONTROL DE CALIDAD								
	TOTAL CAPÍTULO 008 CONTROL DE CALIDAD								**150,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

SOPUERTA - BAÑOS BRIGADA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 009 GESTION DE RESIDUOS								
	TOTAL CAPÍTULO 009 GESTION DE RESIDUOS								**375,00**

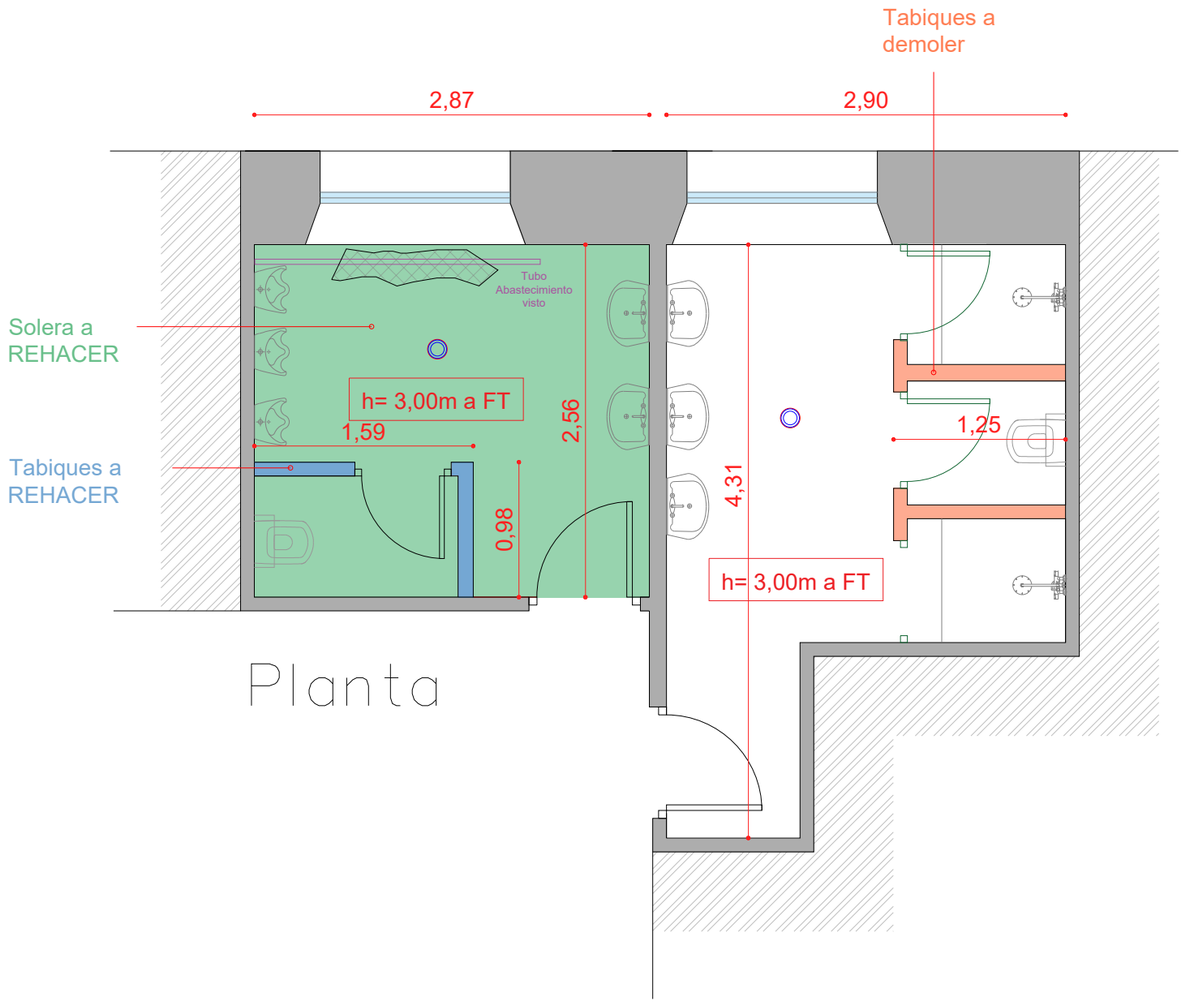
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

SOPUERTA - BAÑOS BRIGADA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 0010 LIMPIEZA FINAL DE OBRA								
0010LFO	**ud LIMPIEZA FINAL de OBRA**								
	Limpieza de las zonas afectadas por los trabajos de reforma de aseos, comprendiendo la retirada periódica de restos de materiales, escombros menores, polvo, embalajes, protecciones deterioradas, recortes, morteros, adhesivos, lechadas, restos de pintura, siliconas y demás residuos generados durante la ejecución de la obra. Incluso barrido, aspirado y fregado de pavimentos, limpieza de alicatados, sanitarios, griferías, carpinterías, mecanismos eléctricos, luminarias, rejillas, sumideros, falsos techos accesibles, vidrios y demás elementos afectados por la intervención, utilizando productos adecuados a cada superficie y evitando daños en acabados nuevos o existentes.								
							1,00	200,00	200,00
	TOTAL CAPÍTULO 0010 LIMPIEZA FINAL DE OBRA								**200,00**
	TOTAL								**30.269,66**

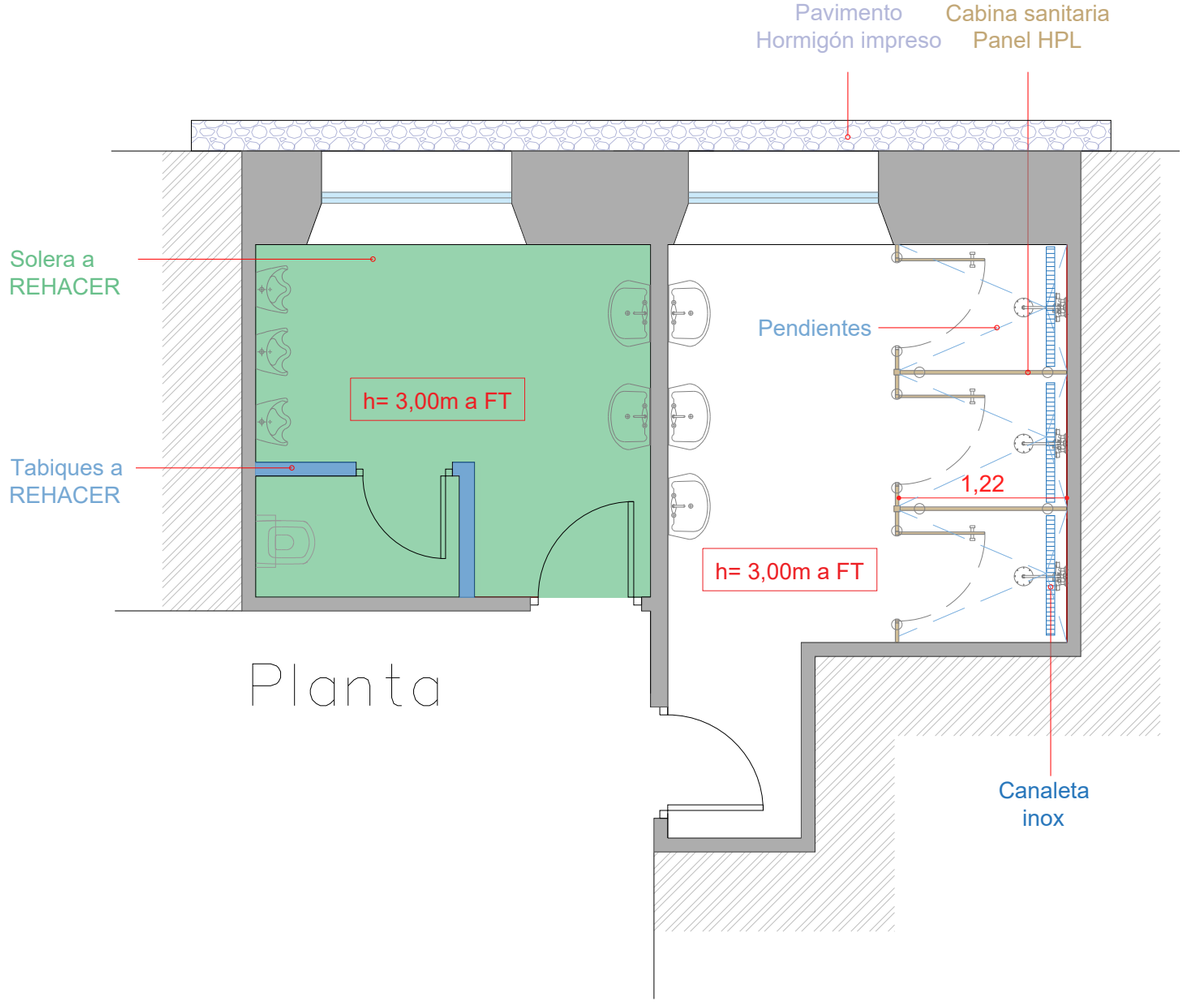
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA:
PLANO Estado Actual y Reformado

ESTADO ACTUAL



Planta

ESTADO REFORMADO



Planta

AYUNTAMIENTO SOPUERTA – REFORMA ASEOS BRIGADA	Estado Actual y Reformado E: 1/60	A.01	Javier Santander Bilbao Arquitecto Técnico

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: FOTOS













