DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Etxegintza
Vivienda

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

DONOSTIAKO ETXEGINTZA ERAKUNDE PUBLIKOAREN BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZEN ERAIKINAK GARBITZEKO ZERBITZUAK KONTRATATZEKO LIZITAZIOA ARAUTUKO DUTEN ADMINISTRAZIO-KLAUSULA BEREZIEN AGIRIA, PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ ETA ERREGULAZIO HARMONIZATUAREN PEAN.

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN
Etxegintza
Vivienda
Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

1 KONTRATUAREN XEDEA 4
2 ERAKUNDE KONTRATATZAILEA ETA KONTRATAZIO-ORGANOA 4
3 ESLEITZEKO PROZEDURA 4
4 ALDAERAK 4
5 KONTRATU-DOKUMENTAZIOA 4
6 KONTRATUAREN IRAUPEN-EPEA 4
7 ELEMENTU EKONOMIKOAK 5
7.1 LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA ETA KONTRATUAREN PREZIOA 5
7.2 KONTRATUAREN BALIO ZENBATETSIA 5
8 PREZIOA ORDAINTZEA 5
9 prezioak berrikustea 5
10 PUBLIZITATEA 5
11 BEHIN BETIKO BERMEA 6
12 KONTRATATZEKO GAITASUNA 6
13 PROPOSAMENAK ETA DOKUMENTAZIOA AURKEZTEA 8
13.1 PLEGUETARA ETA GAINERAKO DOKUMENTAZIO OSAGARRIRA SARTZEA 8
13.2 AURKEZTEKO BIDEAK 8
13.3 GUTUN-AZAL EDO ARTXIBO ELEKTRONIKOEN EDUKIA 9
14 ESLEITZEKO IRIZPIDEAK 11
15 EBALUAZIO-BATZORDEA 11
16 PROPOSAMENAK IREKITZEA 11
17 KONTRATUA ESLEITZEA 12
18 KONTRATUA BURUTZEA ETA FORMALIZATZEA 15
19 KONTRATUAREN ARDURADUNA 16
20 KONTRATUA GAUZATZEA 16
21 KONTRATU-BETEBEHARRAK 17
22 DATU PERTSONALEN BABESA 18
23 KONFIDENTZIALTASUNA ETA SEKRETU-BETEBEHARRA 18
24 ERANTZUKIZUNA 18
25 ASEGURU 19
26 JABETZA INTELEKTUALA ETA/EDO INDUSTRIALA 19
27 ZIGORRAK 19
28 KONTRATUA LAGATZEA 20
29 AZPIKONTRATAZIOA 20
30 KONTRATUAREN ALDAKETAK 21
31 HARRERA ETA BERME-EPEA 21

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

32 KONTRATUA ETETEA 22
33 KONTRATUA AMAITZEA 22
34 ARAUBIDE JURIDIKOA 23
35 JURISDIKZIOA 24
I. eranskina. Abalaren eredua. 25
II. eranskina. Notarioaren akta-eredua, lizitatzaileak beste erakunde batzuen kaudimenean eta/edo bitartekoetan oinarritu nahi badu, eskatutako kaudimena eta/edo baliabideak atxikitzeko konpromisoa egiaztatu beharko ditu 26
III. eranskina. Europako Kontratazio Agiri Bakarra (EKAB). 27
IV. eranskina. Giza baliabideak eta/edo baliabide materialak atxikitzeko konpromisoa. 28
V. ERANSKINA. FORMULAK ERABILIZ EBALUATU DAITEZKEEN IRIZPIDEEI BURUZKO PROPOSAMENA. 29
VI. eranskina. Erantzukizunpeko adierazpenaren eredua. 31

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN
Etxegintza
Vivienda
Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

1 KONTRATUAREN XEDEA

Prozedura honen xedea da Donostiako-Etxegintza Etxebizitzarako Enpresa Erakunde Publikoak kontratista bat hautatzea, berariazko klausula administratiboen plegu honen karatulako 1. puntuan adierazitako zerbitzuak emateko (aurrerantzean, karatula).

Aipatutako zerbitzuak agiri honen, baldintza teknikoen agiriaren eta kontratistaren proposamenaren arabera emango dira.

Kontratuaren zati bat baino gehiago lotetan banatuta modu independentean egitea aurreikusten bada, karatulako 1. puntuan honako hauek adierazten dira: kontratua zein lotetan banatzen den; hala badagokio, lizitatzaile batek zenbat lotetarako aurkez dezakeen eskaintza; hala badagokio, lizitatzaile bakoitzari zenbat lote esleitu ahal zaizkion; hala badagokio, eskaintza integratzaileak aurkezteko aukera eta irismena; kasu bakoitzean zehazten diren alderdiak.

Kontratuaren CPV kodea karatulako 1. puntuan adierazten da.

2 ERAKUNDE KONTRATATZAILEA ETA KONTRATAZIO-ORGANOA

Erakunde kontratatzailea Etxebizitzarako Enpresa Erakunde Publikoa da, Donostiako-Etxegintza (aurrerantzean, erakunde kontratatzailea).

Kontratazio-organoa karatulako 2. puntuan adierazitakoa da, eta, hala badagokio, eta aplikatzekoak diren zuzenbide pribatuko arauen arabera, egoki iritzitako pertsonak berariaz gaitu ahal izango ditu kontratuarekin lotutako jarduketa zehatzak gauzatzeko.

3 ESLEITZEKO PROZEDURA

Erregulazio harmonizatuko prozedura irekiaren bidez esleituko zaio kontratua kalitate/prezio erlazio onena duen eskaintza aurkezten duen lizitatzaileari, baldintza-agiri honetan ezarritako esleipen-irizpideen arabera (aurrerantzean, eskaintzarik onena).

4 ALDAERAK

Lizitatzaileek aldaerak eskaintzeko aukera karatulako 3. puntuan adierazten da.

Aldaerak onartzen badira, karatulako 3. puntuak horien gutxieneko baldintzak, modalitateak eta ezaugarriak adierazten ditu, bai eta kontratuaren xedearekin duten lotura ere.

5 KONTRATU-DOKUMENTAZIOA

Kontratu izaera izango dute, esleipenaren ondoren formalizatzen den kontratuaz gain, honako agiri hauek:

- Berariazko klausula administratiboen plegu hau eta karatula.
- Preskripzio teknikoen agiria.
- Esleipendunak aurkezten duen eskaintza.
- Karatulako 4. puntuan adierazitako beste edozein agiri.

Esleipendunak sinatu beharko ditu agiri horiek, horiekin ados daudela adierazteko, kontratua formalizatzeko egintzan.

6 KONTRATUAREN IRAUPEN-EPEA

Kontratuaren iraupena karatulako 5. puntuan adierazitakoa izango da.

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

7 ELEMENTU EKONOMIKOAK

7.1 LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA ETA KONTRATUAREN PREZIOA

Lizitaziorako oinarrizko aurrekontua karatularen 6.1 puntuan adierazten da.

Bestalde, kontratuaren prezioa karatulako 6.1 puntuan zehazten da.

Kontratuaren prezio horretan sartuko dira, besteak beste, kontratua gauzatzeko behar diren kostu guztiak, azalpen gisa eta ez mugatzaile gisa, honako hauek:

- Kontratua gauzatzeko beharrezkoak diren zuzeneko eta zeharkako kostu guztiak, baldintza-agiri honetan eta preskripzio teknikoen agirian aurreikusitakoaren arabera. Ondoren, ez da onartuko azken prezioan aldez aurretik kontuan hartu behar ziren kontzeptuen araberako fakturazioa.

- Kontratua gauzatzeari atxikitako edozein kontzeptu eta kontratua gauzatzeko enplegatutako langileen gastu guztiak (hau da, soldatak eta Gizarte Segurantza, oporrak eta aparteko ordainsariak, gaueko eta jaiegunetako orduetako lanak, baja edo gaixotasunagatiko ordezkapenak, banakako istripuen aseguruak, etab.), bai eta zerga guztiak (BEZa izan ezik), aseguruak, lizentziak, garraio- eta desplazamendu-gastuak, baimenak eta gainerako gastu orokorrak ere.

- Kontratistak kontratua gauzatzeko erabili behar dituen bitarteko, erreminta, ibilgailu, ekipo, tresna, ekipo informatiko eta aparatu guztiak.

- Erakunde kontratatzaileak zehazten dituen lan- edo informazio-bilera guztietara joatea, kontratua behar bezala garatu eta bete ahal izateko.

- Karatulako 6.1 puntuan zerrendatutako beste edozein kontzeptu.

7.2 KONTRATUAREN BALIO ZENBATETSIA

Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 101. artikuluaren ondorioetarako (lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora), kontratuaren balio zenbatetsia karatulako 6.2 puntuan adierazitako zenbatekora igotzen da.

Balio estimatu hori SPKLren 101. artikuluan xedatutakoaren arabera kalkulatu da.

Aurreikuspen horrek ez dio konpromiso jakinik eragiten erakunde kontratatzaileari.

8 PREZIOA ORDAINTZEA

Entitate kontratatzaileak karatulako 7.puntuan adierazitako moduan ordainduko du prezioa.

9 PREZIOAK BERRIKUSTEA

Karatulako 8. puntuan ezarritakoa aplikatuko da.

10 PUBLIZITATEA

Erakunde kontratatzailearen kontratatzailearen profilean argitaratuko dira:

a) Lizitaziorako deialdia iragartzea.

b) Kontratuaren esleipena iragartzea.

c) Kontratua formalizatu dela iragartzea.

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

d) SPKLren 63. artikuluan zerrendatutako gainerako informazioa.

Erakunde kontratatzailearen kontratatzaile-profilean sartzeko, web-orri hau erabili behar da: http://www.contratacion.euskadi.eus

Halaber, lizitaziorako deialdiaren iragarkia eta kontratua formalizatzeko iragarkia Europar Batasunaren Aldizkari Ofizialean argitaratuko dira.

Horrez gain, baldintza-agiri honen 30. klausularen arabera kontratazio-organoak kontratua aldatzea erabakitzen badu, aldaketa hori Europar Batasunaren Aldizkari Ofizialean argitaratuko da, SPKLren 207.3 artikuluan adierazitako moduan.

11 BEHIN BETIKO BERMEA

Eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileak behin betiko bermea jarri beharko du, karatulako 9. puntuan adierazitako zenbatekoarekin.

Eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileak behin betiko berme hori eratu duela egiaztatu beharko du 10 egun balioduneko epean, kontratazio-organoak horretarako egindako errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Behin betiko berme horrek SPKLren 110. artikuluan zerrendatutako kontzeptuei erantzungo die.

Bermea SPKLren 108. artikuluan aurreikusitako moduren batean eratu ahal izango da, Gordailuen Kutxa Orokorrean eratu beharrik izan gabe.

Abal gisa ematen bada, agiri honetan I. eranskin gisa jasotako ereduari lotuko zaio.

Bermea eratu dela bitarteko elektronikoen bidez egiaztatu ahal izango da.

Kontratistari eska dakizkiokeen zigorrak edo kalte-ordainak behin betiko bermearen gainean ordainduz gero, kontratistak berme hori berritu edo handitu egin beharko du, dagokion zenbatekoan, egikaritzen denetik hamabost egun naturaleko epean; bestela, kontratua suntsiaraziko da.

Kontratua aldatzearen ondorioz kontratuaren prezioa aldatzen bada, kontratistak behin betiko bermea doitu beharko du, aldatutako prezio berriarekin behar bezalako proportzioa izan dezan. Kontratistak hamabost egun naturaleko epea izango du bermea aldatzeko erabakia jakinarazten zaion egunetik aurrera.

Bermea itzultzeko, SPKLren 111. artikuluan xedatutakoari jarraituko zaio, berme-epea igaro eta kontratistak kontratu-betebehar guztiak bete ondoren.

Bermea itzultzeko, erakunde kontratatzaileak aldeko txostena eman beharko du aldez aurretik.

Klausula honetan aurreikusten ez denari dagokionez, SPKLren 106. artikuluan eta hurrengoetan ezarritakoa aplikatuko da.

12 KONTRATATZEKO GAITASUNA

Erakunde kontratatzailearekin kontratuak egin ahal izango dituzte jarduteko gaitasun osoa duten, kontratatzeko debekurik ez duten eta kaudimena egiaztatzen duten Espainiako edo atzerriko pertsona natural edo juridikoek.

Lizitatzaileek, halaber, kontratuaren xede diren prestazioak egiteko eska daitekeen enpresa- edo lanbide-gaikuntza eduki beharko dute.

Pertsona juridikoak kontratuaren esleipendun izan ahalko dira, soilik, kontratuaren prestazioak, beren estatutuen edo sortze-arauen arabera, berezkoak dituzten helburu, xede edo jarduera-eremuaren barruan daudenean.

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

Erakunde kontratatzailearekin kontratatzeko gaitasuna izango dute, nolanahi ere, Europar Batasuneko estatu kideetako edo Europako Esparru Ekonomikoari buruzko Akordioa sinatu duten estatuetako enpresa ez-espainiarrek, baldin eta, ezarrita dauden estatuko legediaren arabera, kasuan kasuko prestazioa egiteko gaituta badaude, eta SPKLren 67. artikuluan aurreikusitakoa aplikatuko da.

Enpresa horiek ezarrita dauden estatuko legeriak baimen berezi bat edo erakunde jakin bateko kide izatea eskatzen duenean dagokion prestazioa bertan egin ahal izateko, baldintza hori betetzen dutela egiaztatu beharko dute.

Nazioarteko akordioetatik eratorritako Espainiaren betebeharren aplikazioari kalterik egin gabe, Europar Batasunekoak ez diren estatuetako edo Europako Esparru Ekonomikoari buruzko Akordioa sinatu duten estatuetako pertsona fisikoek edo juridikoek txosten bidez justifikatu beharko dute atzerriko enpresaren jatorrizko estatuak onartu egiten duela, era berean, Espainiako enpresek kontratazioan parte hartzea SPKLren 3. artikuluan zerrendatutakoen pareko sektore publikoko erakundeekin, funtsean modu analogoan. Txosten hori Espainiak kanpoan duen Ekonomia eta Merkataritza Bulegoak egingo du, eta aurkezten den dokumentazioarekin batera aurkeztuko da.

Ez da elkarrekikotasunari buruzko txostenik egingo Munduko Merkataritza Erakundearen Kontratazio Publikoari buruzko Akordioa sinatu duten estatuetako enpresei dagokienez.

Horretarako aldi baterako eratzen diren enpresaburu-elkarteak kontratatu ahal izango dituzte erakunde kontratatzailearekin, eta ez da beharrezkoa izango elkarte horiek eskritura publikoan formalizatzea, harik eta kontratua beren alde esleitu arte, eta SPKLren 69. artikuluan aurreikusitakoa aplikatuko da.

Lizitatzaileek karatulako 10. puntuan adierazitako ekonomia- eta finantza-kaudimeneko eta gaitasun profesional edo teknikoko gutxieneko baldintzak izan beharko dituzte.

Hala badagokio, lizitatzaileek karatulako 10. puntuan adierazitako giza baliabideak eta/edo baliabide materialak atxiki beharko dizkiote, gutxienez, kontratua gauzatzeari.

Horrez gain, lizitatzaileak karatulako 10. Puntuan adierazten diren berariazko baldintzak bete beharko dituzte.

Lizitatzaileei giza baliabide eta/edo baliabide material jakin batzuk kontratua gauzatzeko atxikitzeko konpromisoa eskatzen bazaie, konpromiso hori funtsezko kontratu-betebehartzat hartuko da SPKLren 211.1.f) artikuluan aurreikusitako ondorioetarako, eta, beraz, ez betetzea kontratua suntsiarazteko kausa izango da, erakunde kontratatzailearen nahierara.

Kontratua suntsiarazteaz gain, kontratistak kontratua gauzatzera atxikitako pertsona bere kabuz aldatzen badu, dela bere langileak, dela azpikontratatutako enpresakoak, erakunde kontratatzaileak eskatu ahal izango du konprometitutako pertsona berehala kaltetzea, edo, bestela, kontratistarekin zerikusirik ez duten arrazoiengatik ezinezkoa bada, berehala ordezkatzea prestakuntza eta esperientzia bereko giza baliabideekin. Pertsona horrek erakunde kontratatzailearen berariazko adostasuna izan beharko du.

Eskatutako kaudimena eta/edo eskatutako baliabideak atxikitzeko konpromisoa egiaztatzeko, lizitatzaileak beste erakunde batzuen kaudimenean eta/edo bitartekoetan oinarritu ahal izango dira, haiekin dituen loturen izaera juridikoa edozein dela ere, baldin eta frogatzen badu kontratuaren indarraldi osoan kaudimen eta/edo bitarteko horiek izango dituela, eta errekurritzen duen erakundeak kontratatzeko debekurik ez duela.

Beste erakunde batzuen kaudimenean eta/edo bitartekoetan oinarritu nahi duten lizitatzaileek hala adierazi beharko dute 1. Gutun-azalean sartu beharreko erantzukizunpeko adierazpenean (zehazki, EKABen II. zatiko C atalean).

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

Horrez gain, eskaintzarik onena aurkezten duen lizitatzaileak beste erakunde batzuen kaudimenean eta/edo bitartekoetan oinarritu nahi badu, beharrezko baliabideak izango dituela frogatu beharko du, horretarako erakunde horien konpromisoa idatziz aurkeztuz (II. eranskinean jasotako ereduaren arabera egina).

Eskatutako kaudimena eta/edo eskatutako baliabideak atxikitzeko konpromisoa egiaztatzeko eskaintzarik onena aurkezten duen lizitatzaileak eskatzen duen/dituen/dituen erakundeak/ek notarioaren aurrean eman beharko du/ditu/ditu. Honako hauek adierazi beharko ditu: lizitatzaileak lehiatzen den lizitazioaren baldintza guztiak ezagutzen dituela; aipatu kaudimena eta/edo esleitu beharreko bitartekoak dituela, eta hori egiaztatzen duen agiria aurkeztu beharko du (17. klausulan aurreikusitako moduan); eta lizitatzaile horren esku, esleipendun suertatuz gero, kontratua gauzatzeko behar diren bitartekoak jartzeko borondate ezeztaezina adierazi beharko du (Kode Zibilaren 1257.2 artikuluan xedatutakoa berariaz onartuta, eta erakunde kontratatzaileak berariaz baimendu beharko du haren ordezkapena edo aldaketa). Idazkia aurkezteak erakunde kontratatzaileak konpromiso hori onartzearen ondorioak izango ditu, lizitatzailea esleipendun gertatzen bada.

Konpromiso hori eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileak aurkeztuko du, 10 egun balioduneko epean, kontratazio-organoak horretarako egindako errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Klausula honetan aipatzen diren kontratatzeko gaitasunari, kaudimenari eta debekurik ezari buruzko inguruabarrak eskaintzak aurkezteko azken egunean gertatu beharko dira, eta kontratua burutzen den unean iraun beharko dute.

13 PROPOSAMENAK ETA DOKUMENTAZIOA AURKEZTEA

13.1 PLEGUETARA ETA GAINERAKO DOKUMENTAZIO OSAGARRIRA SARTZEA

Pleguak eta gainerako agiri osagarriak lizitazio-iragarkia argitaratzen den egunetik aurrera egongo dira eskuragarri, bai eta erakunde kontratatzailearen kontratatzailearen profilean proposamenak aurkezteko epe osoan ere.

Pleguak eta gainerako dokumentazio osagarria bitarteko ez-elektronikoen bidez eskuratzen badira, karatulako 11.1 puntuan adieraziko da.

13.2 AURKEZTEKO BIDEAK

Proposamenak bitarteko elektronikoen bidez aurkeztuko dira, SPKLren hamabosgarren xedapen gehigarrian ezarritako betekizunekin bat etorriz, salbu eta SPKLren aipatutako xedapen gehigarriaren 3. apartatuan aurreikusitako inguruabarretako bat gertatzen bada eta karatulako 11.1 puntuan hala adierazten bada.

Proposamenak elektronikoki aurkezteko behar diren informazioa eta zehaztapen teknikoak, zifratzea eta data baliozkotzea barne, Eusko Jaurlaritzaren Lizitazio Elektronikoaren aplikazioaren web-orrian daude adierazita, helbide honetan: http://www.contratacion.euskadi.eus

Eskaintzak bi fasetan bidali ahal izango dira bitarteko elektronikoen bidez. Lehenik eta behin, eskaintzaren arrasto elektronikoa transmitituko da, eta hura jasotzean ondorio guztietarako aurkeztutzat joko da, eta, ondoren, eskaintza bera, gehienez ere 24 orduko epean. Bigarren igorpen hori adierazitako epean egiten ez bada, eskaintza erretiratu egin dela ulertuko da.

Eskaintzaren hatz-marka elektronikotzat hartzen da sortze-prozesuak eskaintzaren edukiarekin zalantzarik gabe erlazionatzen direla bermatzen duen datu-multzoa, eskaintzaren edukian gerta daitezkeen aldaketak detektatzeko aukera ematen duena eta eskaintzaren osotasuna bermatzen

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

duena. Espedientean sartu behar diren dokumentuen kopia elektronikoek administrazio-prozedura erkidearen arloan indarrean dagoen legerian horretarako ezarritakoa bete beharko dute, eta legedi horretan ezarritako ondorioak izango dituzte.

Karatulako 11.1 puntuan proposamenak baliabide ez-elektronikoz aurkeztea aurreikusten bada, lizitatzaileek hiru gutun-azal itxi aurkeztu beharko dituzte, eskura edo postaz, karatulako 11.1 puntuan adierazitako epean eta ordutegian, ondoren adieraziko den dokumentazioarekin batera. Gutun-azal horietan honako hauek adieraziko dira: zein kontrataziotan parte hartzen den, dagokion gutun-azalaren zerrenda (1. gutun-azala, 2. gutun-azala edo 3. gutun-azala, dagokionaren arabera), enpresaren izena, proposamena sinatzen duenaren izen-abizenak eta izaera, telefono-zenbakiak eta helbide elektronikoa. Hori guztia irakurtzeko moduan.

Proposamenak bitarteko ez-elektronikoen bidez aurkezteko karatulako 11.1 puntuan aurreikusitako ordu-muga ez da aplikatuko proposamenak postaz bidaltzen direnean; kasu horretan, proposamenak aurkezteko epearen azken eguneko edozein ordutan aurkeztu ahal izango dira, betiere hurrengo paragrafoan adierazitako baldintzak betetzen badira.

Lizitatzaileak bere proposamena postaz bidaltzen badu, bidalketaren data egiaztatu beharko du posta-bulegoan, eta eskaintza bidali duela jakinarazi beharko dio erakunde kontratatzaileari telex edo fax bidez (hurrengo zenbakira: 943 32 79 20 edo presako telegrama egun berean). Halaber, bidalketa-iragarkia posta elektronikoz bidali ahal izango da (etxegintza@donostia.eus helbidera). Posta elektronikoz egindako bidalketa baliozkoa izango da soilik baldin eta jasota geratzen badira jakinarazpena igorri eta jaso dela, haren datak eta komunikazioen eduki osoa, eta bidaltzailea eta hartzailea modu fidagarrian identifikatzen badira. Kasu horretan, kopia inprimatua eskuratu eta erregistratu egingo da, eta espedienteari erantsiko zaio. Bi baldintza horiek bete ezean, ez da dokumentaziorik onartuko, baldin eta iragarkian adierazitako epea amaitu ondoren jasotzen bada. Hala ere, adierazitako egunetik 10 egun natural igaro eta proposamena jaso ez bada, ez da inola ere onartuko.

13.3 GUTUN-AZAL EDO ARTXIBO ELEKTRONIKOEN EDUKIA

Lizitatzaileen proposamenek baldintza hauek bete beharko dituzte: plegu hau eta karatula, baldintza teknikoen agiria eta gainerako kontratu-agiriak. Horiek aurkezteak berekin dakar lizitatzaileak baldintzarik gabe onartzea klausula guztien edukia, inolako salbuespenik edo erreserbarik gabe.

Gutun-azal edo artxibo elektroniko bakoitzak jarraian adierazten diren dokumentuak izango ditu, eta bertan jasotako dokumentuen zerrenda zenbakitua izango du.

Gutun-azal fisikoak (proposamenak bitarteko ez-elektronikoen bidez aurkezten direnean erabiltzen direnak) edo artxibo elektronikoak (proposamenak bitarteko elektronikoak erabiliz aurkezten direnean erabiltzen direnak) badira ere, bata zein bestea 1. gutun-azala eta 3. Gutun-azala deituko zaie.

Lizitatzaileak izenpetuko dituen gutun-azal edo artxibo elektroniko bakoitzean, honako hauek jasoko dira:

Lehiaketaren izena eta, hala badagokio, lizitatzaileak eskaintza aurkezten duen lotea edo loteak.

Lizitatzailearen izena eta ordezkatzen duen pertsona.

Harremanetarako telefono-zenbakia.

1. gutun-azala. "AURRETIAZKO BALDINTZAK BETETZEARI BURUZKO DOKUMENTAZIOA"

Lizitatzaileek honako agiri hauek aurkeztu beharko dituzte:

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

1. Erantzukizunpeko adierazpena, agiri honi III. eranskin gisa eransten zaion Europako kontratazio-agiri bakarraren (aurrerantzean, EKAB) formularioarekin bat etorriko dena, eta jarraian adierazitakoaren arabera beteko dena:

a) Europako kontratazio-dokumentu bakarraren formulario normalizatua ezartzen duen Batzordearen 2016ko urtarrilaren 5eko 2016/7 (EB) Betearazpen Erregelamenduaren I. eranskinean jasotako jarraibideen arabera bete beharko da EKABa.

b) EKABen "IV. zatia: Hautaketa-irizpideak" izenekoari dagokionez, lizitatzaileek A atala bakarrik bete beharko dute: "Hautaketa-irizpide guztiei buruzko adierazpen orokorra".

c) Lizitatzaileak beste erakunde batzuen kaudimena eta/edo baliabideak erabiltzen baditu, baldintza-agiri honen 12. klausularen arabera, erakunde horietako bakoitzak erantzukizunpeko adierazpen bat aurkeztu beharko du, II. zatiko A ("Operadore ekonomikoari buruzko informazioa") eta B ("Operadore ekonomikoaren ordezkariei buruzko informazioa") ataletan eta EKABen III. zatian eskatzen den informazioa jasotzen duena.

d) Hainbat enpresaburu aldi baterako elkarte batean bilduta aurkezten diren kasu guztietan, parte hartzen duen enpresa bakoitzeko erantzukizunpeko adierazpen bat aurkeztuko da, eta bertan EKABen II. zatitik V. zatira bitartean eskatzen den informazioa agertuko da.

2. Karatulako 10. puntuaren arabera, kontratua gauzatzeko gutxienez giza baliabide eta/edo baliabide material jakin batzuk atxikitzea eskatzen bada, lizitatzaileek konpromisoa aurkeztu beharko dute kontratua gauzatzeko giza baliabide eta/edo baliabide material horiek atxikitzeko, agiri honetan IV. eranskin gisa erantsitako ereduaren arabera.

3. Aldi baterako elkarte batean parte hartu nahi duten enpresaburuek elkarte hori osatzen duten izenak eta inguruabarrak adierazi beharko dituzte, bai eta elkarte bakoitzaren partaidetza ere, eta, esleipendun izanez gero, aldi baterako elkarte gisa formalki eratzeko konpromisoa hartzen dutela adierazi beharko dute. Aldi baterako elkarte batean parte hartu nahi duten enpresaburuek betebehar solidarioa izango dute, eta elkarteko ordezkari edo ahaldun bakar bat izendatu beharko dute, kontratutik eratorritako eskubideak egikaritzeko eta betebeharrak betetzeko behar besteko ahalordea izango duena, harik eta kontratua iraungi arte. Nolanahi ere, zenbateko handiko kobrantzak eta ordainketak egiteko ahalmen mankomunatuak egon daitezke.

4. Atzerriko enpresek berariazko adierazpena aurkeztu beharko dute, kontratutik zuzenean edo zeharka sor daitezkeen gorabehera guztietarako Espainiako maila guztietako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jartzen direla adieraziz, eta, hala badagokio, lizitatzaileari legokiokeen atzerriko jurisdikzio-foruari uko eginez.

OHARRA:

Erakunde kontratatzaileak egiaztagiri guztiak edo batzuk aurkezteko eskatu ahal izango die lizitatzaileei, 1. puntuan adierazitako aitorpenaren indarraldiari edo fidagarritasunari buruzko arrazoizko zalantzak daudela uste dutenean edo prozedura behar bezala garatzeko beharrezkoa denean.

Aurrekoa gorabehera, enpresaburua Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean edo Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistro Ofizialean inskribatuta badago, edo Europar Batasuneko estatu kide bateko datu-base nazional batean enpresaren espediente birtual gisa, dokumentuak elektronikoki biltegiratzeko sistema bat edo aurrekalifikazio sistema bat agertzen bada, eta organo horiek doan eskura baditzakete, ez da behartuta egongo leku horietan inskribatutako datuen egiaztagiriak edo bestelako dokumentu-frogak aurkeztera.

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

3. gutun-azala. "FORMULAK ERABILIZ EBALUA DAITEZKEEN IRIZPIDEEI BURUZKO DOKUMENTAZIOA"

Lizitatzaileek irizpide ebaluagarriei buruzko dokumentazioa aurkeztu beharko dute, **V. eranskinean** erantsitako ereduaren araberako formulak erabiliz.

Erakunde kontratatzaileak 1. eta 3. gutun-azaletan jasotako dokumentuen edukia egiazkoa dela egiaztatu ahal izango du, bai kontratua esleitu aurretik, bai ondoren, eta kontratua gauzatzen ari den bitartean. Enpresak aurkeztutako datuak eta inguruabarrak faltsuak badira, kontratua deuseztatu ahal izango da, kontratistari egotz dakiokeen ez-betetzea dela-eta.

14 ESLEITZEKO IRIZPIDEAK

Esleitzeko irizpideak, dagokien haztapenarekin, karatulako 12. puntuan adierazitakoak izango dira.

15 EBALUAZIO-BATZORDEA

Kontratazio-organoak ebaluazio-batzorde baten laguntza izango du. Batzorde hori karatulako 13. puntuan adierazten diren kideek osatuko dute.

16 PROPOSAMENAK IREKITZEA

Ebaluazio Batzordeak 1. gutun-azalean ("Aurretiazko baldintzak betetzeari buruzko dokumentazioa") jasotako dokumentazioa kalifikatuko du aldez aurretik, garaiz eta behar bezala aurkeztuta. Aurkeztutako dokumentazioan zuzendu daitezkeen akatsak antzemanez gero, erakunde kontratatzaileak hiru egun naturaleko epea emango dio lizitatzaileari akats horiek zuzentzeko.

Ondoren, 2. gutun-azala irekiko da ("Balio-judizioaren arabera kuantifikatzen diren irizpideei buruzko dokumentazioa"), bertan jasotako dokumentazioa aztertu eta baloratzeko.

Balio-judizioen arabera kuantifikatzen diren irizpideei, formulak erabiliz ebalua daitezkeen irizpideei dagokiena baino haztapen handiagoa esleitzen bazaie, karatulan adierazten diren kideek osatutako batzorde batek baloratuko ditu balio-judizioen arabera kuantifikatzen diren irizpideak.

2. gutun-azalean jasotako dokumentazioa aztertu eta baloratu ondoren, 3. gutun-azala irekiko da ("Formulak erabiliz ebalua daitezkeen irizpideei buruzko dokumentazioa").

3. gutun-azala ireki aurretik ("Formulak erabiliz ebalua daitezkeen irizpideei buruzko dokumentazioa"), balio-judizioaren arabera kuantifikatu beharreko irizpideei buruzko dokumentazioaren balorazioaren emaitza emango zaie lizitatzaileei.

Hori egin ondoren, 3. gutun-azalean ("Formulak erabiliz ebalua daitezkeen irizpideei buruzko dokumentazioa") jasotako dokumentazioa irekiko da, aztertu eta baloratzeko.

Nolanahi ere, 3. gutun-azala ("Formulak erabiliz ebalua daitezkeen irizpideei buruzko dokumentazioa") ekitaldi publikoan irekiko da, salbu eta, karatulako 11.1 puntuaren arabera, proposamenak bitarteko elektronikoz aurkezten badira.

2. gutun-azala ("Kuantifikatzeko balio-judizioa behar duten irizpideei buruzko dokumentazioa") eta 3. gutun-azala ("Formulak erabiliz ebalua daitezkeen irizpideei buruzko dokumentazioa") ekitaldi publikoan irekitzen badira, lizitatzaile guztiei jakinaraziko zaizkie 2. gutun-azala ("Balio-judizioa behar duten irizpideei buruzko dokumentazioa") eta 3. gutun-azala ("Formulak erabiliz ebalua daitezkeen irizpideei buruzko dokumentazioa") irekitzeko data, ordua eta lekua. Inguruabar horiek, halaber, erakunde kontratatzailearen kontratatzailearen profilean argitaratuko dira, gutxienez 48 ordu lehenago.

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

Ebaluazio Batzordeak baztertu egingo ditu 1098/2001 Errege Dekretuaren 84. artikuluan aurreikusitako arrazoiren batean dauden proposamenak, eta kontratazio-organoari aurkeztuko dio aurkeztutako proposamenen zerrenda, handienetik txikienera sailkatuta, karatulako 12. puntuan ezarritako esleipen-irizpideen arabera, eta eskaintzarik onena identifikatuko du.

Lizitatzaile jakin bat baztertzea erabakitzen bada, entitate kontratatzaileak berariaz jakinaraziko dio baztertutako lizitatzaileari.

Proposamena egin aurretik, egoki iritzitako txosten tekniko guztiak eskatu ahal izango ditu.

Puntuaziorik onena lortu duen lizitatzailearen eskaintza anormalki baxua dela uste bada karatulako 12. puntuan adierazitako parametroen arabera, Ebaluazio Batzordeak SPKLren 149. artikuluan aurreikusitako prozedura jarraituko du, lizitatzaileak dagokion justifikazioa egin dezan.

Esleipen-proposamenak ez dio inolako eskubiderik ematen proposatutako lizitatzaileari erakunde kontratatzailearen aurrean. Hala ere, kontratazio-organoak ez badu kontratua esleitzen egindako proposamenaren arabera, erabakia arrazoitu egin beharko du.

17 KONTRATUA ESLEITZEA

Esleipenerako hautatutako lizitatzailea hautatzeko, Kontratazio Organoak, oro har, Ebaluazio Batzordeak egindako proposamena bete beharko du. Bestela, kontratazio-organoak arrazoitu egin beharko du proposamenetik aldentzeko erabakia, eta, hala badagokio, proposamenen behin betiko sailkapena egingo du.

Kontratazio-organoak Ebaluazio Batzordearen proposamena onartu ondoren, erakunde kontratatzaileak eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileari eskatuko dio honako dokumentazio hau aurkez dezala hamar egun balioduneko epean, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita:

1. Eskaintzak aurkezteko azken egunean, erakunde kontratatzailearekin kontratatzeko legez ezarritako baldintza guztiak betetzen direla egiaztatzen duten agiriak, eta plegu honen 12. klausulan eskatzen diren gaitasun- eta kaudimen-betekizun guztiak eta kontratatzeko debekurik eza, jarraian adierazten den moduan.

Proposamena aldi baterako elkarte batean parte hartu nahi duten enpresaburuek egin badute, aipatutako dokumentazioa elkartea osatu behar duten enpresa guztiei buruzkoa izango da.

(i) Lizitatzailearen nortasuna eta jarduteko gaitasuna eta, hala badagokio, haren ordezkaritza egiaztatzen duten agiriak:

- Pertsona juridikoak diren enpresaburuen jarduteko gaitasuna honako hauen bidez egiaztatuko da: eratze-eskritura edo -dokumentua, estatutuak edo sortze-egintza, jarduera arautzen duten arauak jasotzen dituena, eta, hala badagokio, dagokion Erregistro Publikoan behar bezala inskribatua, pertsona juridiko motaren arabera.

- Espainiarrak ez diren eta Europar Batasuneko estatu kideetako herritarrak diren enpresaburuen jarduteko gaitasuna egiaztatzeko, enpresaburuok ezarrita dauden estatuko legediaren arabera dagokien erregistroan inskribatuta egon beharko dute, edo, bestela, zinpeko aitorpena edo ziurtagiria aurkeztu beharko dute, aplikatzekoak diren Erkidegoko xedapenen arabera.

- Gainerako enpresaburu atzerritarren jarduteko gaitasuna egiaztatzeko, Espainiak dagokion estatuan duen Diplomaziako Misio Iraunkorraren txostena edo enpresaren egoitza dagoen lurralde-eremuko bulego kontsularraren txostena aurkeztu beharko da. Txosten horren bidez justifikatu beharko dute atzerriko enpresaren jatorrizko estatuak onartzen duela Espainiako enpresek kontratazioan parte hartzea Administrazioarekin eta SPKLren 3. artikuluan zerrendatutakoen pareko sektore publikoko ente, organismo edo entitateekin, funtsean modu analogoan.

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

Ez da elkarrekikotasunari buruzko txostenik egingo Munduko Merkataritza Erakundearen Kontratazio Publikoari buruzko Akordioa sinatu duten estatuetako enpresei dagokienez.

- Pertsona fisikoak diren enpresaburuen jarduteko gaitasuna egiaztatzeko, Nortasun Agiri Nazionala edo dagokion estatuko baliokidea aurkeztu beharko da.

- Beste baten izenean agertzen direnek edo proposamenak sinatzen dituztenek Nortasun Agiri Nazionalaren kopia aurkeztuko dute, baita horretarako ahalorde nahikoa ere. Enpresa pertsona juridikoa bada, ahalordea Merkataritza Erregistroan inskribatuta agertu beharko da, Merkataritza Erregistroaren Erregelamenduaren 94. artikuluan aurreikusitakoaren arabera hala eskatzen denean, edo, hala badagokio, pertsona juridiko motaren arabera dagokion Erregistro Publikoan.

Dokumentazio hori guztia jatorrizkoan edo kopia konpultsatuan aurkeztuko da.

Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistro Ofizialean edo Estatuko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean inskribatuta dauden lizitatzaileek Erregistroko letradu arduradunak emandako indarreko inskripzio-ziurtagiriaren kopia aurkeztu ahal izango dute, paragrafo honetan eskatutako dokumentazioaren ordez (i). Inskripzio-ziurtagiriarekin batera, lizitatzaileak sinatutako erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu beharko da, agirian jasotako inguruabarrak ez direla aldatu adierazteko.

(ii) Kaudimen ekonomikoa eta finantzarioa eta teknikoa edo profesionala egiaztatzeko agiriak, plegu honen 12. klausulan eskatutakoak.

- Ekonomia- eta finantza-kaudimena. Lizitatzailearen urteko negozio-bolumena honela egiaztatuko da:

• Onartutako eta Merkataritza Erregistroan gordailututako urteko kontuak, enpresaburua erregistro horretan inskribatuta badago, eta, bestela, inskribatuta egon behar duen erregistro ofizialean gordailututakoak. Merkataritza Erregistroan inskribatuta ez dauden banako enpresaburuek Merkataritza Erregistroak legeztatutako inbentarioen eta urteko kontuen liburuen bidez egiaztatuko dute beren urteko negozio-bolumena.

• Lizitatzaileak sinatutako erantzukizunpeko adierazpena, lizitatzailearen negozio-bolumena adieraziz.

- Gaitasun teknikoa edo profesionala. Hala badagokio, eskatzen den kaudimena egiaztatzeko, azken hiru urteetan egindako zerbitzu edo lanen zerrenda aurkeztu beharko da. Zerrenda horretan, zerbitzu edo lan horien zenbatekoa, data eta hartzailea, publikoa edo pribatua, adierazi beharko dira. Hartzailea sektore publikoko erakunde bat denean, organo eskudunak emandako edo ikus-onetsitako ziurtagirien bidez egiaztatuko dira aipatutako zerbitzu edo lanak; hartzailea subjektu pribatu bat denean, hark emandako ziurtagiri baten bidez; edo, ziurtagiririk ezean, lizitatzailearen adierazpen baten bidez, prestazioa egin dela egiaztatzen duten dokumentuekin batera.

Kontratista enpresa sortu berria denean, hau da, bost urte baino gutxiagoko antzinatasuna duen enpresa denean, SPKLren 90.1 artikuluaren b) letratik i) letrara bitartean aipatzen diren bideetako baten edo batzuen bidez egiaztatuko da haren kaudimen teknikoa, eta ezin izango da inola ere aplikatu haren a) letran ezarritakoa, zerbitzu-kopuru jakin bat gauzatzeari buruzkoa.

- Sailkapena. Hala badagokio, sailkapena organo eskudunak emandako ziurtagiriaren bidez egiaztatuko da, eta, horrekin batera, lizitatzailearen erantzukizunpeko adierazpena aurkeztuko da, sailkapena indarrean dagoela eta ziurtagirian jasotako inguruabarrak ez direla aldatu egiaztatzen duena. Esleipendun izanez gero, adierazpen hori berriro egin beharko da kontratua formalizatzen den dokumentuan.

Egiaztagiriak egiaztatu beharko du lizitatzailea zehaztutako taldean eta azpitaldean sailkatuta dagoela, aipatutako kategoria berean edo handiagoan.

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

Ziurtagiri horrek, era berean, klausula honen 1. (i) atalean aipatutako inguruabarrak egiaztatu ahal izango ditu, hau da, lizitatzailearen nortasuna eta jarduteko gaitasuna, eta, hala badagokio, haren ordezkaritza.

(iii) Lizitatzaileak SPKLren 71. artikuluan ezarritako kontratatzeko debekurik ez duela dioen erantzukizunpeko adierazpena, VI. eranskin gisa plegu honi erantsitako ereduaren araberakoa.

Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen egiaztagiria.
(iv) Karatulako 10. puntuan adierazitako betekizun espezifikoak betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazioa.

2. Hala badagokio, kontratuari atxikitzeko hitzemandako giza baliabideak eta baliabide materialak benetan dituela egiaztatzen duen dokumentazioa.

(i) Hitzartutako giza baliabideei dagokienez, hala badagokio, kontratua gauzatzeko, hautatutako lizitatzaileak dokumentazio hau aurkeztu beharko du:

a) Kontratua gauzatzeari atxikitako talde osoaren identifikazio nominala, eskatutako baldintzak betetzen direla egiaztatzen duten curriculum vitae-en fitxekin batera:

1. Titulazio akademiko ofiziala.

2. Esperientzia dagokion eremuan.

3. Erakunde kontratatzaileak eskatzen duen beste edozein alderdi.

b) Giza baliabide horiek guztiak benetan badituztela egiaztatzen duen dokumentazioa.

Jakinarazten da ezen, datu pertsonalen babesaren arloan aplikagarria den araudi nazionalean eta Europar Batasunekoan aurreikusitakoarekin bat etorriz, eta aipatutako giza baliabideei buruzko dokumentazioan jasotako informazioaren izaera kontuan hartuta, (i) hura bildu eta erabiltzeak berekin ekarriko duela datu pertsonalen tratamendua lizitatzaile horrek egitea, tratamenduaren arduradun gisa; eta (ii) erakunde kontratatzaileari ematea, klausula honetan aurreikusitakoa betez, horrek lagatzaile gisa egindako datu pertsonalen jakinarazpena izango dela.

Ondorio horietarako, hautatutako lizitatzaileak bete egin beharko ditu aurreko lerrokadan aipatutako datuen tratamenduari eta komunikazioari dagokionez datu pertsonalen babesaren arloan aplikatzekoa den araudi nazionalak eta Europar Batasunak berarentzat xedatutako betebeharrak. Bereziki, eta tratamenduaren arduraduna den aldetik bete beharreko beste edozein betebehar alde batera utzi gabe, hautatutako lizitatzaileak, bere erantzukizun esklusiboaren pean, datu pertsonalen komunikazioa gaitzen duen interesdunen baimen informatua lortu beharko du, eta hori behar bezala egiaztatu beharko du erakunde kontratatzailearen aurrean, hala eskatzen zaionean.

(ii) Kontratua gauzatzeko konprometitutako baliabide materialei dagokienez, hautatutako lizitatzaileak dokumentazio hau aurkeztu beharko du:

a) Kontratua gauzatzeari atxikitako baliabide materialen identifikazioa, eskatutako baldintzak betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazioarekin batera.

b) Baliabide material horiek guztiak benetan badituztela egiaztatzen duen dokumentazioa.

Entitate kontratatzaileak beretzat gordetzen du egokitzat jotzen dituen egiaztapen-lanak egiteko eskubidea, edo lizitatzaileek emandako informazioaren egiazkotasuna egiaztatzeko beharrezkotzat jotzen duen dokumentazio osagarria eskatzekoa.

3. Agiri honen 11. klausulan aurreikusitako behin betiko bermea eratu izanaren egiaztagiria.

4. Hala badagokio, notario-akta, lizitatzaileak, eskatutako kaudimena eta/edo eskatutako baliabideak atxikitzeko konpromisoa egiaztatzeko, beste erakunde batzuen kaudimenean eta/edo bitartekoetan oinarritu nahi badu, II. eranskinean jasotako ereduaren arabera.

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

5. Hala badagokio, aldi baterako enpresa-elkarte gisa legez eratuta dagoela egiaztatzen duen agiria. Aldi baterako enpresa-elkarteko ordezkari edo ahaldun bakarra izendatu beharko du, eta kontratutik eratortzen diren eskubideak baliatzeko eta betebeharrak betetzeko behar besteko ahala izango du.

Entitate kontratatzaileak beretzat gordetzen du egokitzat jotzen dituen egiaztapen-lanak egiteko eskubidea, edo lizitatzaileek emandako informazioaren egiazkotasuna egiaztatzeko beharrezkotzat jotzen duen dokumentazio osagarria eskatzekoa.

Aurkeztutako dokumentazioan zuzendu daitezkeen akatsak antzemanez gero, erakunde kontratatzaileak hiru egun naturaleko epea eman ahal izango dio lizitatzaileari akats horiek zuzentzeko.

Dokumentazio-errekerimendua adierazitako epean behar bezala betetzen ez bada, edo aurkeztutako dokumentazioak zuzendu ezin diren akatsak edo omisioak baditu, ulertuko da lizitatzaileak bere eskaintza erretiratu duela, eta lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren (BEZik gabe) ehuneko 3ko zenbatekoa eskatuko zaio zigor gisa, eta hurrengo lizitatzailearen dokumentazio bera eskatuko zaio, eskaintzak sailkatu diren hurrenkeran.

Dokumentazio hori jaso eta hurrengo bost egun baliodunetan esleituko du kontratua kontratazio-organoak, gehienez ere 2 hilabeteko epean, proposamenak irekitzen direnetik zenbatzen hasita.

Esleipena kontratazio-organoak erabakiko du ebazpen arrazoituaren bidez, eta hautagaiei eta lizitatzaileei jakinaraziko zaie, haiek izendatutako jakinarazpenak jasotzeko bitartekoaren bidez. Erakunde kontratatzailearen kontratatzailearen profilean argitaratu beharko da 15 egun naturaleko epean.

18 KONTRATUA BURUTZEA ETA FORMALIZATZEA

Kontratua formalizatuz burutuko da.

Kontratua agiri pribatu batean formalizatuko da, eta lizitazioaren baldintzetara doituko da zehatz-mehatz. Kontratua formalizatzen den dokumentuan ezin izango da sartu, inola ere, kontratazioaren baldintzak aldatzea dakarren klausularik.

Hala ere, esleipendunak kontratua eskritura publiko bihurtzeko eskatu ahal izango du, eta bere kontura izango dira dagozkion gastuak.

Adjudikazioaren jakinarazpena lizitatzaileei eta hautagaiei bidaltzen zaienetik hamabost egun baliodun igaro baino lehen ezin izango da formalizatu.

Kontratuaren formalizazioa, dagokion kontratuarekin batera, erakunde kontratatzailearen kontratatzailearen profilean argitaratuko da, kontratua burutu eta hamabost egun naturaleko epean gehienez ere.

Gainera, formalizazioaren iragarkia Europar Batasunaren Aldizkari Ofizialean argitaratu beharko da; horretarako, kontratazio-organoak iragarkia Egunkari Ofizialera bidaliko du, kontratua formalizatu eta 10 egun igaro baino lehen.

Esleipendunari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik kontratua adierazitako epean formalizatu ez bada, lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren % 3 eskatuko zaio (BEZik gabe), zigor gisa. Zigor hori, lehenik eta behin, behin betiko bermearen aurka gauzatuko da, SPKLren 71. artikuluaren 2) apartatuaren b) letran ezarritakoari kalterik egin gabe. Kasu horretan, kontratua hurrengo lizitatzaileari esleituko zaio, eskaintzak sailkatu diren hurrenkeraren arabera, baldintza-agiri honetako 17. klausulan eskatzen den dokumentazioa aurkeztu ondoren, eta hamar egun balioduneko epea emango zaio hura aurkezteko.

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

19 KONTRATUAREN ARDURADUNA

Kontratuaren arduradun hau izendatu da: Maider Romay Busto, entitateko Sail Teknikoko arduradunaren ordez. Sail horri dagokio plana betetzen dela gainbegiratzea, erabakiak hartzea eta behar diren jarraibideak ematea hitzartutako prestazioa behar bezala gauzatzen dela ziurtatzeko, erakunde kontratatzaileak esleitzen dizkion ahalmenen eremuaren barruan.

Kontratistak nahitaez bete beharko ditu kontratuaren arduradunak ematen dituen jarraibideak.

20 KONTRATUA GAUZATZEA

Kontratua honako baldintza hauen arabera gauzatuko da:

a) Kontratistak bere baldintzen eta baldintzen arabera gauzatuko du kontratua, berariazko klausula administratiboen plegu honetan eta karatulan, preskripzio teknikoen pleguan eta kontratistak aurkeztutako eskaintzan ezarritakoaren arabera, bai eta, kontratista interpretatzeko, entitate kontratatzaileak emandako jarraibideen arabera ere.

b) Kontratua indarrean dauden eta lan-arloan, Gizarte Segurantzan eta laneko segurtasun eta osasunaren arloan aplikatzekoak diren lege-, erregelamendu- eta hitzarmen-xedapenak betetzearen mende dago.

Testuinguru horretan, balio-iritzien arabera kuantifikatzen diren irizpideei buruzko dokumentazioa jasotzen duen 2. gutun-azalean, lizitatzaileek adieraziko dute zein hitzarmen kolektibo aplikatuko zaien kontratuaren xede den jarduera egiten duten langileei, enpresa berekoei edo azpikontratatutakoei, esleipendun izanez gero. Kontratistak adierazten duen hitzarmen kolektiboari buruzko informazioa, kontratuaren xede den jarduera egiten duten langileei aplikatzekoa, esleipenaren ebazpenean sartuko da, eta kontratatzailearen profilean argitaratuko da.

Horrez gain, kontratua esleitu ondoren langile horiei aplikatzen zaizkien lan-baldintzei buruz eskatzen zaion informazio guztia eman beharko du kontratistak.

Kontratua gauzatzen den bitartean, langileari dagokion lanbide-kategoriaren arabera aplikatzekoa den sektoreko hitzarmen kolektiboan jasotako soldata ordaindu beharko da, eta ordaindu beharreko soldata ezin izango da inola ere hura baino txikiagoa izan.

Atal honetan xedatutakoa betearazpen-baldintza berezia eta funtsezko betebeharra da SPKLren 211.1.f) artikuluan aurreikusitako ondorioetarako, eta, beraz, kontratua suntsiarazteko arrazoi bera ez betetzea izango da, erakunde kontratatzailearen borondatearen arabera.

c) Kontratua kontratistaren arrisku eta menturarako gauzatuko da.

d) Erakunde kontratatzaileak edozein unetan eta edozein bitarteko erabiliz kontrolatu, egiaztatu eta gainbegiratu ahal izango du kontratu-betebeharrak behar bezala betetzen direla eta kontratua behar bezala gauzatzen dela.

Horretarako, erakunde kontratatzaileak egokitzat jotzen dituen kanpoko laguntzak eskatu ahal izango ditu, kontratuko betebeharrak behar bezala betetzen direla egiaztatzeko edo ikuskatzeko, bai eta lanen garapenaren kalitate-maila egokia egiaztatzeko ere.

Kontratistak entitate kontratatzaileak eskatzen dizkion zerbitzuekin zerikusia duten datu guztiak emango ditu, eta, kostu gehigarririk gabe, behar beste laguntza emango du, baita kontratatutako zerbitzuekin zerikusia duten lan-, administrazio- edo bestelako agiriak eskuratzeko aukera ere.

Kontratistak ezin izango ditu oztopatu erakunde kontratatzailearen ikuskapen- eta kontrol-lanak.

Hala ere, erakunde kontratatzaileak edozein motatako ez-betetzeak edo eragozpenak hautemanez gero, zuzenean jakinaraziko zaio kontratuaren arduradunari, eta azken batean, hari egokituko zaio zerbitzua ematen duten langileen antolaketa-, gainbegiratze- edo zehapen-ahalmenak.

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

e) Langile guztiak kontratistaren mende egongo dira soil-soilik, eta kontratistak bere enpresaburu-izaerari dagozkion eskubide eta betebeharrak izango ditu; ezin izango zaio inolako erreklamaziorik egin erakunde kontratatzaileari lan-harreman horien edo gainerako betebeharren ondorioz.

Kontratista izango da erantzule bakarra kontratua gauzatzen lan egiten duten langileekin zerikusia duen edozein ezbehar edo erreklamazioren aurrean (judiziala edo estrajudiziala), norberaren edo balizko azpikontratazioen kasuan, eta erakunde kontratatzaileak ez du bere gain hartuko kontratistak zuzenean edo zeharka hartzen duen inolako lan-erantzukizunik (laneko segurtasunari, higieneari eta osasunari dagokiena barne), ez eta Gizarte Segurantzarenik edo erantzukizun fiskalik ere. Era berean, kontratistak bere gain hartuko ditu soil-soilik kontratua gauzatzeak eragindako ezbeharretatik erator daitezkeen erantzukizunak.

f) Kontratistak karatulako 15. puntuan berariaz adierazitako baldintzak bete beharko ditu.

21 KONTRATU-BETEBEHARRAK

Honako hauek izango dira kontratu-betebeharrak:

a) Kontratuaren betebehar nagusia betetzea, bere klausuletan, agiri honetan eta baldintza teknikoen agirian ezarritakoari zorrotz lotuta.

b) Indarrean dauden eta lan-arloan, Gizarte Segurantzan eta laneko segurtasun eta osasunean aplikatzekoak diren lege-, erregelamendu- eta hitzarmen-xedapenak betetzea, klausula-orri hauen 20. klausularen b) letran jasotako moduan. Testuinguru horretan, kontratistak, kontratua gauzatzen duen bitartean, langileari dagokion lanbide-kategoriaren arabera aplikatzekoa den hitzarmen kolektiboan jasotako soldata ordaindu beharko du, eta ordaindu beharreko soldata ezin izango da inola ere hura baino txikiagoa izan.

c) Kontratua gauzatzeko giza baliabideak atxikitzea, bai bertako langileak, bai azpikontratatutako enpresakoak, eta/edo kontratistaren eskaintzan konprometitutako materialak.

d) Bere kargura, bere jarduera gauzatzeko beharrezkoak diren lizentzia eta baimen guztiak lortzea.

e) Zerbitzuak ematea, unean-unean aplikatzekoa den indarreko araudi sektorialean xedatutakoaren arabera. Ondorio horietarako, bai kontratistak bai kontratistaren langileek unean-unean indarrean dagoen araudiak eskatzen duen edozein betebehar betetzen dutela egiaztatzen duten ziurtagiri guztiak izan beharko dituzte.

f) Behin betiko bermea mantentzea eta birjartzea.

g) Kontratua gauzatzen den bitartean, kontratistari plegu honetako 25. klausulan eskatzen zaizkion estaldurak eta aseguruak kontratatzea edo mantentzea, gutxienez.

h) Kontratua gauzatzeak eskatzen dituen eragiketen ondorioz hirugarrenei sortzen zaizkien kalte-galera guztiak ordaintzea.

i) Kontratua behar bezala garatzeko eta betetzeko erakunde kontratatzaileak beharrezkotzat jotzen dituen zerbitzuak ematea, ordainketa osagarrirako eskubiderik gabe, hala nola lan-bileretara edo informazio-bileretara joatea. Betebehar horri kontratua amaitu arte eutsiko zaio.

j) Greba-kasuan, zerbitzuak betetzea. Zerbitzu horiek bermatuko ez balira, erakunde kontratatzaileak ahalmena izango luke zerbitzuak estaltzeko behar diren kontratuak sustatzeko, eta fakturaziotik kontratu horien zenbatekoa kenduko litzateke.

Grebak irauten duen bitartean, benetan emandako zerbitzuei dagokien prezioa baino ez da ordainduko.

k) Langileak ordezkatzea, baldin eta bere eginkizuna behar bezalako arduraz eta eraginkortasunez betetzen ez badu, gaituta ez badago, zerbitzuak betetzeko ardura gutxi badu edo kontratuaren

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

martxa onerako kaltegarriak diren ekintzak egiten baditu. Horretarako, erakunde kontratatzaileak gehienez ere hogeita lau orduko epea izango du, horretarako errekerimendua egiten dionetik aurrera. Langileen ordezkapenek ez dute inolako erantzukizunik ekarriko erakunde kontratatzailearentzat, kontratistak eragindako langileekin dituen harremanei dagokienez.

Langile horiek, lanean hasi aurretik, dagokion baimena dutela egiaztatu beharko dute.

l) Langileak ordezkatzea, gaixotasun-bajek, oporrek, baimenek, lizentziek, istripuek eta abarrek eragindako lan-absentziak estaltzeko, kontratatutako zerbitzuen prestazio eraginkorra eta jarraitua bermatuz. Hori guztia gehienez ere hogeita lau orduko epean.

m) Datu pertsonalak babesteko arloan bete behar dituen betebehar guztiak betetzea eta behar bezala egiaztatzea, agiri honetan, karatulan eta/edo datu pertsonalak babestearen arloan aplikatzekoa den estatuko eta Europar Batasuneko araudian aurreikusitakoaren arabera.

n) Hala badagokio, karatulako 15. puntuan berariaz adierazitako betebeharrak betetzea.

Karatulako 15. puntuan aurreikusitako betebeharrak funtsezko kontratu-betebeharrak izango dira SPKLren 211.1.f) artikuluan aurreikusitako ondorioetarako, eta, beraz, betebehar horiek ez betetzeak kontratua suntsiarazteko arrazoia izango da, erakunde kontratatzailearen borondatez.

22 DATU PERTSONALEN BABESA

Kontratistak bete egin beharko ditu Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduan, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzkoan, Datu Pertsonalak Babesteari eta Eskubide Digitalak Bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan, eta datu pertsonalak babesteari buruzko beste edozein araudi nazionaletan eta Europar Batasunekoetan, kontratuaren indarraldian aplikagarria denean bere jardueren esparruan eta bere kontura eta erabakiz egiten dituen datu pertsonalen tratamenduengatik, tratamenduaren arduradun gisa.

Karatulako 16. puntuan erakunde kontratatzailearen konturako datu pertsonalen balizko tratamenduari buruz berariaz ezartzen denari kalterik egin gabe ezartzen da betebehar hori.

23 KONFIDENTZIALTASUNA ETA SEKRETU-BETEBEHARRA

Informazio publikoa eskuratzeari buruz indarrean dagoen legedian aurreikusitakoari kalterik egin gabe, eta esleipenaren publizitateari eta hautagaiei eta lizitatzaileei eman beharreko informazioari buruz SPKLn jasotako xedapenei kalterik egin gabe, erakunde kontratatzaileak ezingo du zabaldu lizitatzaileek beren eskaintza aurkezteko unean konfidentzialtzat izendatu duten informazioa. Konfidentziala izateak, besteak beste, honako hauei eragiten die: sekretu tekniko edo komertzialei, eskaintzen alderdi konfidentzialei eta lehia faltsutzeko erabil daitekeen beste edozein informaziori, dela lizitazio-prozedura honetan, dela ondorengo beste batzuetan.

Kontratua gauzatzean eskuratzen duen informazioaren konfidentzialtasuna errespetatu beharko du kontratistak, baldin eta informazio horri izaera hori eman bazaio baldintza-agirietan edo kontratuan, edo, bere izaera dela-eta, konfidentzialtzat hartu behar bada.

Konfidentzialtasun-betebehar hori karatulako 17. puntuan adierazitako epean mantenduko da.

24 ERANTZUKIZUNA

Kontratista izango da egiten dituen lanen eta ematen dituen prestazio eta zerbitzuen kalitate teknikoaren erantzulea, bai eta kontratua gauzatzean omisio, errakuntza, metodo desegoki edo ondorio okerrek erakunde kontratatzaileari edo hirugarrenei dakarzkien ondorioen erantzulea ere.

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

Kontratistaren betebeharra izango da kontratua gauzatzeak eskatzen dituen eragiketen ondorioz hirugarrenei sortzen zaizkien kalte eta galera guztiak ordaintzea.

25 ASEGURU

Kontratistak karatulako 19. puntuan adierazitako aseguruak kontratatuko ditu kontratuaren iraupen osorako, bere kontura, bertan adierazitako moduan eta baldintzetan.

26 JABETZA INTELEKTUALA ETA/EDO INDUSTRIALA

Kontratista behartuta egongo da baimendutako iturrietatik eta bere kontura bakarrik, ekipamendu informatikoak (hardwarea eta softwarea) edo beste edozein motatako ekipo eta/edo bitarteko osagarri erabiltzeko eta/edo ustiatzeko edozein lizentzia eta eskubide lortzera, baldin eta, agiri honetan eta Preskripzio Teknikoen Agirian ezarritakoaren arabera, lizentzia eta eskubide horiek atxiki, ekarri eta/edo mantendu behar baditu kontratuaren xede diren zerbitzuak emateko.

Era berean, kontratazio honi erabat aplikatuko zaio SPKLren 308.1 artikuluan xedatutakoa. Hori horrela izanik, kontratuaren xede diren zerbitzuak gauzatzearen emaitzaren gaineko jabetza, osorik edo edozein fasetan, erakunde kontratatzailearena izango da esklusiboki. Hori guztia, Jabetza Intelektualari buruzko Legearen testu bategina onartzen duen apirilaren 12ko 1/1996 Legegintzako Errege Dekretuan eta/edo Patenteei buruzko uztailaren 24ko 24/2015 Legean ezarritakoaren arabera kontratistari dagozkion egile-eskubide moralak eta/edo asmatzaile gisa aitortua izateko eskubidea alde batera utzi gabe. Entitate kontratatzaileak behar bezala bete beharko ditu eskubide horiek.

Ondorioz, eta karatulako 1. puntuan berariaz ezarritakoari kalterik egin gabe, kontratistak erakunde kontratatzaileari ziurtatu beharko dio kontratuaren xede diren zerbitzuen emaitza modu baketsuan erabiliko duela, eta, hala badagokio, kontratuaren parte den edozein elementuren gaineko lizentziak eta eskubideak legitimoki eta baimendutako iturrietatik lortzera behartuko du, eta entregatzeko unean adieraziko du emaitza horren gainean ez dagoela inolako konpromiso edo kargarik kontratazio honen ondorioz erakunde kontratatzaileari dagozkion eskubideen aurka egiteko.

Nolanahi ere, kontratista izango da kontratutik kanpoko hirugarrenek Jabetza Intelektual eta/edo Industrialari buruz egin ditzaketen erreklamazioen erantzule, honako hauei dagokienez:

- Zerbitzuak ematean, jabetza industrialeko edo intelektualeko eskubideen bidez babestuta dauden materialak, tresnak eta gainerako tresnak erabiltzea.

- Kontratazioaren xede diren zerbitzuen emaitza eta/edo emaitza horren parte den edozein elementu.

Hori guztia kontuan hartuta, kontratistak erakunde kontratatzaileari kalte-ordaina eman beharko dio, kontzeptu horiei buruzko erreklamazioen ondorioz berari sor dakizkiokeen kalte eta galera guztiengatik.

27 ZIGORRAK

a) Atzerapenagatiko zigorrak.

Kontratistak, berari egotz dakizkiokeen arrazoiak direla medio, klausula-orri hauetan eta/edo karatulan adierazitako edozein epe betetzen berandutu bada, entitate kontratatzaileak kontratua suntsiaraztea aukeratu ahal izango du, klausula-orri hauetako 33. klausulan ezarritakoaren arabera, edo, bestela, kontratua gauzatzen jarraitzea. Azken kasu horretan, karatulako 20. puntuan adierazitako zigorrak sortuko zaizkio erakunde kontratatzaileari, dagozkion kalte-galeren kalte-ordainez gain.

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

Kontratista berandutzen bada, erakunde kontratatzaileak ez du aldez aurretik agindurik eman beharrik izango.

b) Kontratatutako prestazioak gaizki gauzatzeagatik edo beste edozein kontratu-baldintza ez betetzeagatik jarritako zigorrak.

Kontratistak, berari egotz dakizkiokeen arrazoiak direla medio, kontratatutako prestazioak gaizki gauzatu baditu edo beste edozein kontratu-baldintza bete ez badu, entitate kontratatzaileak kontratua suntsiaraztea aukeratu ahal izango du, baldintza-agiri honetako 33. klausulan ezarritakoaren arabera, edo kontratua gauzatzen jarraitu. Azken kasu horretan, karatulako 20. puntuan adierazitako zigorrak sortuko dira, dagozkion kalte-galeren kalte-ordainez gain.

Zigorrak ordaintzeko, kontratistari ordainketa osoa edo partziala egiteagatik ordaindu behar zaizkion zenbatekoak kenduko dira, edo bermetik kendu ezin direnak. Bermea gainditzen duten zenbatekoak erreklamatuko dira.

Nolanahi ere, bai kontratua suntsiarazteko aukerari dagokionez, bai kontratuari jarraipena emateko aukerari dagokionez, erakunde kontratatzaileak alde bakarretik erabaki ahal izango du kontratuarekin jarraitzea, bere kabuz edo hirugarrenen bidez. Bi kasuetan, jarraipen horren kostua kontratistari jasanaraziko zaio, kalterik eragin gabe klausula honetan aurreikusitako kalte-galerengatiko kalte-ordainei eta gainerako ondorioei.

28 KONTRATUA LAGATZEA

SPKLren 98. artikuluko kontratistaren ondorengotza-kasuak alde batera utzita, kontratuaren aldaketa subjektiboa kontratu-lagapenaren bidez bakarrik egin ahal izango da, klausula honetan ezarritako mugen barruan, eta betiere aukera hori berariaz aurreikusita badago karatulako 21. puntuan.

Lagapenak SPKLren 214.2 artikuluaren a), b), c) eta d) letretan eskatzen diren baldintzak bete beharko ditu, hau da:

a) Kontratazio-organoak aldez aurretik eta berariaz lagapena baimentzea, SPKLren 214.2.a) artikuluan adierazitako moduan. Baimen-eskaerari buruzko ebazpena jakinarazteko epea bi hilabetekoa izango da, eta epe hori igarotakoan, baimena eman dela ulertu beharko da.

b) Lagatzaileak kontratuaren zenbatekoaren % 20 gutxienez gauzatuta izatea, SPKLren 214.2.b) artikuluan adierazitako baldintzetan.

c) Lagapen-hartzaileak sektore publikoko erakundeekin kontratatzeko gaitasuna izatea, eskatutako ekonomia- eta finantza-kaudimena eta gaitasun teknikoa edo profesionala izatea, eta kontratatzeko debekuaren kausaren batean sartuta ez egotea, SPKLren 214.2.c) artikuluan adierazitako baldintzetan.

d) Lagapena esleipendunaren eta lagapen-hartzailearen artean formalizatzea, eskritura publikoan, SPKLren 214.2.d) artikuluan adierazitako baldintzetan.

Lagapen-hartzailea lagatzaileari legozkiokeen eskubide eta betebehar guztietan subrogatuko da.

29 AZPIKONTRATAZIOA

Kontratistak hirugarrenekin hitzartu ahal izango du prestazioaren zati bat egitea, klausula honetan eta SPKLren 215. artikuluan xedatutakoaren arabera, karatulako 22. puntuan adierazitako prestazioak izan ezik.

Kontratistak idatziz jakinarazi beharko dio Kontratazio Organoari azpikontratuak egiteko asmoa, kontratua esleitu ondoren eta, beranduenez, kontratua gauzatzen hasten denean. Horrez gain,

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

azpikontratatzailearen nortasuna, harremanetarako datuak eta legezko ordezkariak adierazi beharko dizkio, eta behar bezala justifikatu beharko du azpikontratistak azpikontratazioa gauzatzeko duen gaitasuna, dauzkan elementu teknikoei eta giza elementuei eta esperientziari dagokienez, eta egiaztatu beharko du ez duela kontratatzeko debekurik, SPKLren 71. artikuluaren arabera.

Kontratista nagusiak idatziz jakinarazi beharko dio Kontratazio Organoari kontratu nagusia gauzatzean informazio hori aldatzen bada, bai eta azpikontratista berriei buruzko beharrezko informazio guztia ere.

Azpikontratistak azpikontratazioaren xede den kontratuaren zatia egiteko sailkapen egokia badu, horren berri ematea nahikoa izango da kontratuaren gaitasuna egiaztatzeko.

Azpikontratistaren gaitasuna azpi-kontratua egin eta berehala egiaztatu ahal izango da, baldin eta hori beharrezkoa bada larrialdi-egoera bati erantzuteko edo premiazko neurriak hartzea eskatzen badu eta behar bezala justifikatzen bada.

Azpikontratistak kontratista nagusiaren aurrean bakarrik egongo dira behartuta, eta, beraz, hark hartuko du bere gain kontratua gauzatzearen erantzukizun osoa erakunde kontratatzailearen aurrean, baldintza-agiriei eta kontratuaren baldintzei zorrotz jarraiki, barne hartuta SPKLren 201. artikuluak aipatzen dituen ingurumen-, gizarte- edo lan-arloko betebeharrak betetzea, bai eta SPKLren 202. artikuluaren 1. paragrafoaren azken paragrafoak aipatzen duen betebeharra ere, datu pertsonalak babesteari buruzko araudi nazionalaren eta Europar Batasunaren mende egoteari buruzkoa.

Erakunde kontratatzaileak kontratista nagusiak egindako azpikontratuen berri izateak ez du aldatuko kontratista nagusiaren erantzukizun esklusiboa.

Azpikontratistei eta hornitzaileei ordaintzeko, eta ordainketa horiek egiaztatzeko, SPKLren 216. eta 217. artikuluetan xedatutakoa beteko da.

30 KONTRATUAREN ALDAKETAK

Kontratazio-organoak kontratua aldatu ahal izango du, SPKLren 205. artikuluan aurreikusitako kasuetan.

Horrez gain, kontratazio-organoak kontratua aldatu ahal izango du, baldin eta karatulako 23. puntuak berariaz adierazten badu aukera hori dagoela, bertan aurreikusitako moduan eta baldintzetan.

Kontratuaren aldaketek ezin izango dute ekarri kontratuan aurreikusi gabeko unitateko prezio berririk ezartzea.

Kontratuaren aldaketak SPKLren 153. artikuluan xedatutakoaren arabera formalizatu beharko dira.

31 HARRERA ETA BERME-EPEA

Kontratua betetzat joko da kontratistak, kontratuaren baldintzen arabera eta erakunde kontratatzailearen nahierara, prestazio osoa egin duenean.

Harrera partzial bakoitzean, hala badagokio, eta harrera osoa dela eta, erakunde kontratatzaileak erabakiko du ea kontratistak egindako prestazioa bat datorren hura gauzatzeko eta betetzeko ezarritako aginduekin, eta, hala badagokio, kontratatutako prestazioak egiteko eta prestazioak jasotzean antzemandako akatsak zuzentzeko eskatuko du.

Egindako lanak kontratistari egotz dakizkiokeen akats edo akatsen ondorioz kontratatutako prestaziora egokitzen ez badira, erakunde kontratatzaileak prestazioa atzera bota ahal izango du,

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

eta ordaintzeko betebeharretik salbuetsita geratuko da edo, hala badagokio, ordaindutako prezioa berreskuratzeko eskubidea izango du.

Hori guztia 27. klausulan aurreikusitakoari kalterik egin gabe, erakunde kontratatzaileak dagozkion zigorrak eskatu ahal izango ditu, bai eta atzerapenagatiko kalte-galerengatiko kalte-ordainak, kontratatutako prestazioen gauzatze akastunagatiko kalte-ordainak eta/edo kontratuko beste edozein baldintza ez betetzeagatiko zigorrak ere.

Karatulako 24. puntuan adierazten da berme-epea.

Berme-epe horretan egiaztatzen bada egindako lanetan akatsak edo akatsak daudela, kontratazio-organoak eskubidea izango du kontratistari horiek zuzentzeko eskatzeko.

Erakunde kontratatzaileak klausula honetan aipatutako eragozpenik edo salaketarik formalizatu gabe amaitzen badu berme-epea, kontratistak ez du erantzukizunik izango egindako prestazioagatik.

32 KONTRATUA ETETEA

Erakunde kontratatzaileak kontratua eten ahal izango du, baldin eta SPKLren 208.2 artikuluan aurreikusitako kalte-galerak ordaintzen badizkio kontratistari. Ondorio horietarako, berariaz ezartzen da hori aplikatu behar dela.

33 KONTRATUA AMAITZEA

Kontratua iraungi egingo da betetzen denean edo suntsiarazten denean, jarraian araututakoaren arabera.

Kontratua suntsiarazteko arrazoiak izango dira, erakunde kontratatzaileak hala nahi badu:

a) Konkurtsoa deklaratzea edo kaudimengabezia deklaratzea beste edozein prozeduratan.

b) Kontratista epeak betetzen berandutzea.

c) Kontratuaren betebehar nagusia ez betetzea.

d) Funtsezko gainerako betebeharrak ez betetzea, baldin eta halakotzat kalifikatu badira.

e) Prestazioa hasieran itundutako baldintzetan gauzatzeko ezintasuna, kontratua ezin bada aldatu agiri honetan aurreikusitakoaren arabera.

f) Kontratistak, kontratua gauzatzen ari den bitartean, bertan parte hartzen ari diren langileei soldatak ez ordaintzea, edo langile horientzat aplikatzekoak diren hitzarmen kolektiboetan ezarritako baldintzak ez betetzea, baita kontratua gauzatzen ari den bitartean ere.

g) Oro har, kontratu-betebeharrak ez betetzea, Kode Zibilaren 1.124 artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

h) Kontratua suntsiarazteko arrazoiak, SPKLren 313. artikuluaren 1. apartatuan ezarritakoak, berariaz aplikagarritzat jotzen direnak, honako hauek izanik:

1. Zerbitzuak ematen hasi aurretik atzera egitea edo, kontratazio-organoari egotz dakiokeen arrazoiren batengatik, kontratuaren hasiera lau hilabete baino gehiagoz etetea, kontratuan bertan kontratua hasteko adierazitako egunetik zenbatzen hasita.

2. Zerbitzua ematen hasi ondoren atzera egitea edo kontratua zortzi hilabete baino gehiagoz etetea, kontratazio-organoak hala erabakita.

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

Klausula honetan aurreikusitako suntsiarazpen-arrazoietako edozeinetan, suntsiarazpen horrek automatikoki funtzionatuko du, erakunde kontratatzaileak kontratistari xede horretarako hartutako erabakiaren jakinarazpen fede-emailea besterik bete gabe.

Jakinarazpen hori jasotakoan, kontratistak berehala eman beharko dizkio erakunde kontratatzaileari kontratatutako prestazioak gauzatzeko ordura arte berak egindako dokumentu guztiak, bai eta kontratua dela-eta sortutako gainerako dokumentazioa edo informazioa ere, erakunde kontratatzaileak erabili eta kontratistari emandako dokumentuekin batera. Agiri horiek guztiak entitate kontratatzailearen jabetzakoak izango dira.

Horrek guztiak ez du eragotziko kontratuaren ondoren egin beharreko likidazio ekonomikoa, ondoren xedatutakoaren arabera.

Klausula honetan aurreikusitako arrazoiengatik kontratua suntsiaraztearen ondorioz sor daitezkeen erantzukizun ekonomikoak, bai eta legez bidezkoak izan daitezkeen beste arrazoi batzuengatik sor daitezkeenak ere, kontratua benetan suntsiarazi ondoren likidatuko dira, eta ez da eragozpena izango erakunde kontratatzaileak gauzatzen jarrai dezan.

Kontratua suntsiarazten bada, kontratistak eskubidea izango du, hasiera batean behintzat, benetan egin dituen onartutako prestazio guztien prezioa jasotzeko.

Kontratua kontratistari egotz dakiokeen edozein arrazoirengatik suntsiarazten bada, karatulako 25. puntuan aurreikusitako zenbatekoa sortuko da erakunde kontratatzailearen alde, dagozkion kalte-galeren kalte-ordainez gain. Bi zenbateko horiek behin betiko bermetik eta kontratistari ordaintzeko dagoen preziotik kenduko dira, eta soberakina erreklamatu egingo da.

Aurrekoa gorabehera, berariaz deklaratzen da SPKLren 313. artikuluaren 3. apartatua aplikatuko dela, hau da:

a) Klausula honen h.1 letran aurreikusitako suntsiarazpen-kasuetan, kontratistak kontratuaren esleipen-prezioaren % 3ko kalte-ordaina (BEZik gabe) baino ez du jasoko kontzeptu guztiengatik.

b) Klausula honen h.2 letran aurreikusitako suntsiarazpen-kasuetan, kontratistak eskubidea izango du, kontzeptu guztiengatik, eman gabeko zerbitzuen kontratuaren esleipen-prezioaren % 6 jasotzeko, etekin industrial gisa (BEZik gabe).

Azkenik, kontratua suntsiarazi ahal izango da erakunde kontratatzailearen eta kontratistaren arteko adostasunez; kasu horretan, alderdien eskubideak alderdiek baliozkotasunez erabakitakora egokituko dira.

34 ARAUBIDE JURIDIKOA

Kontratua pribatua da, eta prestaketari eta esleipenari dagokienez, Baldintza Administratibo Berezien Agiri honek, Preskripzio Teknikoen Agiriak eta, horietan aurreikusi gabekoetan, SPKLn horretarako ezarritako arauek arautuko dute (botere esleitzailea duten eta Administrazio Publikoa ez diren sektore publikoko erakundeek egindako erregulazio harmonizatupeko kontratuetarako).

Kontratuaren ondorioei eta amaierari dagokienez, administrazio-klausula zehatzen agiri honek, preskripzio teknikoen agiriak eta, bertan aurreikusi gabekoetan, zuzenbide pribatuko arauek arautuko dute kontratua. Hala ere, SPKLren 319. artikuluan "Ondorioak eta azkentzea" ri buruz ezarritako arauak aplikatuko zaizkio kontratuari.

Horrez gain, SPKL eta urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretua, Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen Erregelamendu Orokorra onartzen duena, aplikatuko dira agiri hau arau-testu horietara berariaz bidaltzen den guztian.

Nolanahi ere, kontratua datu pertsonalen babesari buruzko araudi nazionalari eta Europar Batasunekoari lotuta egongo da.

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

35 JURISDIKZIOA

Administrazioarekiko auzien jurisdikzioak izango du kontratuak prestatzeari, esleitzeari eta aldatzeari buruzko auziak ebazteko eskumena, baldin eta azken horien aurkaratzea SPKLren 204. eta 205. artikuluetan ezarritakoa ez betetzean oinarritzen bada, aldaketa hori berriro esleitu behar zela ulertzen denean.
Hala badagokio, errekurtsoa jarriko zaio Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratuen inguruko Errekurtsoen Administrazio Organoari, SPKLren 44. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitakoaren arabera.
Jurisdikzio zibilak izango du kontratuaren ondorioei eta amaierari buruz alderdien artean sortzen diren eztabaidak ebazteko eskumena, klausula honen lehenengo paragrafoan aipatutako kontratu-aldaketak izan ezik.

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

I. ERANSKINA. ABALAREN EREDUA.

[...] erakundeak (kreditu-erakundearen edo elkarren bermerako sozietatearen izen soziala), [...] IFKk, [...] (e) n helbidea duenak (jakinarazpenen eta errekerimenduen ondorioetarako) eta, haren izenean, [...] (ahaldunen izen-abizenak), egintza honetan behartzeko adinako ahalordeekin, dokumentu honen beheko aldean aipatzen den ahalorde-askiaren arabera, [...] (e) ri [...] (e) ko abala ematen dio [...] (e) ri (abala jaso duenaren izen-abizenak edo izen soziala), [...] ren aurrean, [...] eurotan, Donostiako Etxebizitza, Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoaren babes publikoko etxebizitzen eraikinak garbitzeko zerbitzuaren kontratutik eratorritako betebeharrei erantzuteko (loteak...) Donostiako Etxebizitza Enpresa Erakundearen aurrean. euroak)

Erakunde abal-emaileak bere erantzukizunpean adierazten du betetzen dituela Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorra onartzen duen urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren 56.2 artikuluan aurreikusitako baldintzak. Abal hau modu solidarioan ematen da obligaziodun nagusiarekiko, berariaz uko egiten zaio eskusio- eta zatiketa-onurari, eta [...] ren lehen errekerimenduan ordaintzeko konpromisoa hartzen da.

Abal hau indarrean egongo da [...] ezerezteko edo itzultzeko baimena eman arte.

[...] (e) n, [...] (e) ko [...] (a) n.

[Sinadura]

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

II. ERANSKINA. NOTARIOAREN AKTA-EREDUA, LIZITATZAILEAK BESTE ERAKUNDE BATZUEN KAUDIMENEAN ETA/EDO BITARTEKOETAN OINARRITU NAHI BADU, ESKATUTAKO KAUDIMENA ETA/EDO BALIABIDEAK ATXIKITZEKO KONPROMISOA EGIAZTATU BEHARKO DITU.

[OHARRA: Lizitatzaileak eskaintzarik onena aurkeztu badu eta lizitatzaileak, eskatutako kaudimena eta/edo eskatutako baliabideak atxikitzeko konpromisoa egiaztatzeko, beste erakunde batzuen kaudimenean eta/edo bitartekoetan oinarritu nahi badu bakarrik aurkeztu behar da. Hirugarren erakundeak osatu behar du]

[...] jaunak/andreak, [...] NAN duenak, [...] enpresaren (IFK: [...]) legezko ordezkaria den aldetik, adierazi du badakiela, bere irismen osoan, Donostiako-Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoaren babes publikoko etxebizitzen eraikinak garbitzeko zerbitzua kontratatzeko lizitazioaren baldintzak, [...] lizitatzaileak (enpresa lizitatzailearen izena) parte hartzen duen lizitatzailearena, eta adierazi du lizitatzaile horren esku, esleipendun suertatuz gero, kontratua gauzatzeko behar diren baliabideak jartzeko borondate ezeztaezina duela, Kode Zibilaren 1257.2 artikuluan xedatutakoa berariaz onartuta, eta Donostiako-Etxegintza Etxebizitzako Enpresa Erakunde Publikoak berariaz baimendu behar duela haren ordezkapena edo aldaketa.

Idazki hau [...] (e) n aurkezteak konpromiso hori onartzearen ondorioak izango ditu, lizitatzailea esleipendun gertatzen bada.

[...] (e) n, [...] (e) ko [...] (a) n.

[Sinadura]

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Etxegintza
Vivienda

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

III. ERANSKINA. EUROPAKO KONTRATAZIO AGIRI BAKARRA (EKAB).

EKABa honako helbide elektroniko honetan dagoen ereduaren arabera bete beharko da:

https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter? lang = es

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

IV. ERANSKINA. GIZA BALIABIDEAK ETA/EDO BALIABIDE MATERIALAK ATXIKITZEKO KONPROMISOA.

Eranskin bat aurkeztuko da, eskaintza aurkezten zaion lote bakoitzeko.

[...] jaunak/andreak, [...] n helbidea duenak eta [...] NAN zenbakia duenak, bere izenean edo [...] ren ordezkari gisa, [...] n helbidea duenak eta [...] NAN edo IFK zenbakia duenak, gaitasun juridiko eta jarduteko gaitasun osoa duenak, Donostiako Etxebizitza-Enpresa Erakunde Publikoaren (Etxegintza) babes publikoko etxebizitzen eraikinak garbitzeko zerbitzuaren (loteak...) lizitazioaren berri duenak,

ADIERAZTEN DU:

Kontratuaren esleipendun izanez gero, kontratua gauzatzeko kontratazio hori arautzen duen karatulako 10. puntuan eskatzen diren gutxieneko giza baliabideak eta/edo baliabide materialak atxikitzeko konpromisoa hartzen duela.

Eta horrela jasota gera dadin, dagozkion ondorioetarako, giza baliabideak atxikitzeko konpromiso hau ematen du, [...] (e) n, [...] (e) ko [...] ren [...] (e) (a) n.

[Sinadura]

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

V. ERANSKINA. FORMULAK ERABILIZ EBALUATU DAITEZKEEN IRIZPIDEEI BURUZKO PROPOSAMENA.

Eranskin bana aurkeztuko da eskaintza aurkezten zaion lote bakoitzeko.

[...] jaunak/andreak (helbidea: [...]; NAN zk.: [...]), bere izenean edo [...] (r) en ordezkaritzan (helbidea: [...]; NAN edo IFK: [...]), gaitasun juridiko eta jarduteko gaitasun osoa duela, eta Donostiako Etxegintza Babes Publikoko Etxebizitzen eraikinak garbitzeko zerbitzua prozedura ireki bidez kontratatzeko lizitazioaren jakitun dagoela (lotea:...), honen bidez,

ADIERAZTEN DU

1. Konpromisoa hartzen duela Donostiako Etxegintza,... loteko babes publikoko etxebizitzen eraikinak garbitzeko zerbitzuen kontratua gauzatzeko,..... euroko aurrekontuarekin (BEZa barne), honela banakatuta:

Etxebizitza-komunitateen garbiketa:

-..... euro (prezioa, BEZik gabe).

-..... euro (BEZa).

-……..euro (prezioa, BEZarekin)

Garajeak garbitzea:

-..... euro (prezioa, BEZik gabe).

-..... euro (BEZa)

-…….euro (prezio,BEZarekin)

2. Esleipendun suertatuz gero, halaber, konpromisoa hartzen dut, dagokion kontratu-aldaketaren bidez, Donostiako Etxegintza Erakunde Publikoak behar dituen garbiketa-zerbitzuak egiteko, beharrizan berrien arabera, loteetan adierazi ez diren sustapen berriengatik edo, eraikita egon arren, zerbitzu hori gabe geratzen diren etxebizitzengatik, kontratuan aurreikusitako iraunaldian eta baldintza ekonomiko-administratiboen pleguko 30. artikuluan aurreikusitako baldintzetan.

3. Ateratzen diren prezioek barne hartzen dituzte agiri honetan adierazten diren eta esleitu behar diren lan guztiak, bai eta lan horiek gauzatzetik erator daitekeen beste edozein gastu ere, joan-etorriak, langileen gastuak barne, behartuta dauden langileen subrogazioetatik erator daitezkeen gastuak, administrazio-gastuak, zergak, tasak eta aplika daitekeen beste edozein gastu.

4. Hiru hilean behingo zereginak bi hilean behin egiteko konpromezua hartzen dut:

- Bai ☐
- Ez ☐

5. Atariko kristalak, markoak (barrukoak, kanpokoak) eta, hala badagokio, eskailerak hamabostean behin garbitzeko konpromisoa hartzen duela..

- Bai ☐
- Ez ☐

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

6. Kostu gehigarririk gabeko ordu-poltsa bat eskaintzen duela, urtean 20 ordukoa gehienez, unean uneko eta ezusteko inguruabarrengatik beharrezkoak diren garbiketa-zerbitzuak egiteko. Erakundeak zerbitzu horiek beharko lituzke identifikatutako higiezinetan ezarritako aldizkako plan gisa..

- Bai ☐
- Ez ☐

7. Konpromisoa hartzen duela kontratua egikaritzeari atxikitako erantzukizuneko lanpostuen % 50, gutxienez, emakumeek beteko dituztela..

- Bai ☐
- Ez ☐

8. Hitzarmen hau aplikatuko zaie kontratuaren jarduera egiten duten langileei:

HITZARMEN KOLEKTIBOA ….....

9. Kontratua arautzen duen kontratu-dokumentazioa ezagutzen duela, eta dokumentazio hori osorik onartzen duela.

[...] (e) n, [...] (e) ko [...] aren [...] (e) (a) n.

[Sinadura]

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

VI. ERANSKINA. ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENAREN EREDUA.

[...] jaunak/andreak, [...] n helbidea duenak eta [...] NAN zenbakia duenak, bere izenean edo [...] ren ordezkari gisa, [...] n helbidea duenak eta [...] NAN edo IFK zenbakia duenak, gaitasun juridiko eta jarduteko gaitasun osoa du, eta lizitazioaren berri izan du, prozedura irekiaren bidez, Donostiako-Etxegintza Etxebizitzarako Enpresa Erakunde Publikoaren (lotea) babes publikoko etxebizitzen eraikinak garbitzeko zerbitzua kontratatzeko, honako honen bidez:

ADIERAZTEN DU

Lehenengoa. – Eskaintza hau aurkezten den egunean, ez dago Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 71. artikuluan ezarritako kontratatzeko debekuetako baten eraginpean. Lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora.

Bigarrena. – Berariaz onartzen duela erakunde kontratatzaileak gardentasun instituzionala ematea lizitazio-, esleipen- eta egikaritze-prozesutik eratorritako datu guztiei (

[...] (e) n, [...] (e) ko [...] (a) n.

[Sinadura]

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Etxegintza
Vivienda

Mirakontxa Ps 48 | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20007 Donostia / San Sebastián

VII. ERANSKINA. INDARREAN DAGOEN KONTRATUA BETETZEARI ATXIKITAKO LANGILEEN BALDINTZEI BURUZKO INFORMAZIOA (2026eko uztaila)

CENTRO TRABAJO	TIPO CENTRO	Nº OPERARIO/A	HORAS SEMANA EN EL CENTRO	FECHA ANTIGÜEDAD	CODIGO CONTRATO / VENCIMIENTO	SALARIO BRUTO ANUAL	CATEGORIA	OTROS DATOS
BERRABEHEA 004	PORTAL	4	2	06/05/2010	289	5795,90	LIMPIADORA	
BERRABEHEA 006	PORTAL	4	2	06/05/2010			LIMPIADORA	
CASARES,PS DE 009	PORTAL	4	2	06/05/2010			LIMPIADORA	
CASARES,PS DE 011	PORTAL	4	2	06/05/2010			LIMPIADORA	
CASARES,PS DE 011	GARAJES	6	2,5	11/03/2022	289	2154,53	PEÓN ESPECIALISTA	
BERRABEHEA 005	PORTAL	5	1,5	03/02/2022	289	12484,32	LIMPIADORA	
BERRABEHEA 007	PORTAL	5	1,5	03/02/2022			LIMPIADORA	
BERRABEHEA 009	PORTAL	5	1,5	03/02/2022			LIMPIADORA	
BERRABEHEA 011	PORTAL	5	1,5	03/02/2022			LIMPIADORA	

CENTRO TRABAJO	TIPO CENTRO	Nº OPERARIO/A	HORAS SEMANA EN EL CENTRO	FECHA ANTIGÜEDAD	CODIGO CONTRATO / VENCIMIENTO	SALARIO BRUTO ANUAL	CATEGORIA	OTROS DATOS
BERRABEHEA 013	PORTAL	5	2	03/02/2022	289	12484,32	LIMPIADORA	
BERRABEHEA 015	PORTAL	5	2	03/02/2022			LIMPIADORA	
SERAPIO MUJIKA,PSDE 013	PORTAL	1	2,25	01/12/2011	200	6277,33	LIMPIADORA	
SERAPIO MUJIKA,PSDE 015	PORTAL	1	2,25	01/12/2011			LIMPIADORA	
SERAPIO MUJIKA,PSDE 017	PORTAL	1	2,25	01/12/2011			LIMPIADORA	
SERAPIO MUJIKA,PSDE 019	PORTAL	1	2,25	01/12/2011			LIMPIADORA	
SERAPIO MUJIKA,PSDE 019	GARAJES	6	2,5	11/03/2022	289	2154,23	PEÓN ESPECIALISTA	
HARROBIETA,PZ 007	PORTAL	7	2,25	11/03/2024	200	5054,37	LIMPIADORA	
HARROBIETA,PZ 008	PORTAL	7	2,25	11/03/2024			LIMPIADORA	
HARROBIETA,PZ 009	PORTAL	7	3	11/03/2024			LIMPIADORA	

CENTRO TRABAJO	TIPO CENTRO	Nº OPERARIO/A	HORAS SEMANA EN EL CENTRO	FECHA ANTIGÜEDAD	CODIGO CONTRATO / VENCIMIENTO	SALARIO BRUTO ANUAL	CATEGORIA	OTROS DATOS
ANDER ARZELUS,PZDE 001	PORTAL	3	2	01/10/2013	289	8166,83	LIMPIADORA	IT 01/04/2026
ANDER ARZELUS,PZDE 002	PORTAL	3	2	01/10/2013			LIMPIADORA	IT 01/04/2026
IRASMOENE 001	PORTAL	3	2	01/10/2013			LIMPIADORA	IT 01/04/2026
KATALINA ELEIZEGI019	PORTAL	8	1	01/08/2024	200	8900,11	LIMPIADORA	IT 10/11/2025
KATALINA ELEIZEGI021	PORTAL	8	1	01/08/2024			LIMPIADORA	IT 10/11/2025
KATALINA ELEIZEGI023	PORTAL	8	1	01/08/2024			LIMPIADORA	IT 10/11/2025
KATALINA ELEIZEGI025	PORTAL	8	1	01/08/2024			LIMPIADORA	IT 10/11/2025
KATALINA ELEIZEGI025	GARAJES	6	2,5	11/03/2022	289	2154,23	PEÓN ESPECIALISTA	
MORLANS,PS DE 002	PORTAL	2	2	01/02/2014	289	6902,8	LIMPIADORA	LIBERADA SINDICAL
MORLANS,PS DE 004	PORTAL	2	2	01/02/2014			LIMPIADORA	LIBERADA SINDICAL

CENTRO TRABAJO	TIPO CENTRO	Nº OPERARIO/A	HORAS SEMANA EN EL CENTRO	FECHA ANTIGÜEDAD	CODIGO CONTRATO / VENCIMIENTO	SALARIO BRUTO ANUAL	CATEGORIA	OTROS DATOS
MORLANS,PS DE 006	PORTAL	2	2	01/02/2014	289	6902,80	LIMPIADORA	LIBERADA SINDICAL
MORLANS,PS DE 008	PORTAL	2	2	01/02/2014			LIMPIADORA	LIBERADA SINDICAL
MORLANS,PS DE 010	PORTAL	2	2	01/02/2014			LIMPIADORA	LIBERADA SINDICAL
MORLANS,PS DE 010	GARAJES	6	2	11/03/2022	289	1843,08	PEÓN ESPECIALISTA	
MORLANS,PS DE 003	PORTAL	8	2	01/08/2024	200	8900,11	LIMPIADORA	IT 10/11/2025
MORLANS,PS DE 005	PORTAL	8	2	01/08/2024			LIMPIADORA	IT 10/11/2025
MORLANS,PS DE 007	PORTAL	8	2	01/08/2024			LIMPIADORA	IT 10/11/2025
MORLANS,PS DE 009	PORTAL	8	2	01/08/2024			LIMPIADORA	IT 10/11/2025
MORLANS,PS DE 011	PORTAL	8	2	01/08/2024			LIMPIADORA	IT 10/11/2025
MORLANS,PS DE 011	GARAJES	6	2	11/03/2022	289	1843,08	PEÓN ESPECIALISTA	

CENTRO TRABAJO	TIPO CENTRO	Nº OPERARIO/A	HORAS SEMANA EN EL CENTRO	FECHA ANTIGÜEDAD	CODIGO CONTRATO / VENCIMIENTO	SALARIO BRUTO ANUAL	CATEGORIA	OTROS DATOS
GABRIELM.LAFITTE,PZ 003	PORTAL	3	2	01/10/2013	289	8166,83	LIMPIADORA	IT 01/04/2026
NEMESIO ETXANIZ001	PORTAL	3	2	01/10/2013			LIMPIADORA	IT 01/04/2026
NEMESIO ETXANIZ003	PORTAL	3	2	01/10/2013			LIMPIADORA	IT 01/04/2026

La trabajadora 5 esta sustituyendo además a la nº 2 por liberación sindical

*Convenio Colectvo de Limpieza de Edificios y Locales de Gipuzkoa 20000785011981

Información referida a las fechas: 10/07/2026
Representante legal de la empresa: SUSANA ESCUDERO ANDRÉS

susana.escudero

Firmado digitalmente por susana.escudero
Fecha: 2026.07.10 10:11:30 +02'00'

INFORMACIÓN DE LAS CONDICIONES DEL PERSONAL ADSCRITO AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO VIGENTE

CENTRO TRABAJO	*TIPO CENTRO*	*OPERARIO (Nº Afiliación Seguridad Social)*	*HORAS SEMANA EN EL CENTRO*	*FECHA ANTIGÜEDAD*	*CODIGO CONTRATO / VENCIMIENTO*	*SALARIO BRUTO ANUAL*	*CATEGORIA*	*OTROS DATOS*
MUNTO/ VILLAROZ	PORTAL	20/10112069-81	10H/S	05/09/2018	289	6.156,72€	LIMPIADORA	
MARRUTXIPI/ BARATZATEGI	PORTAL	20/10203440-78	8,5H/S	03/02/2022	289	4575,96€	LIMPIADORA	
IZA PINOS	PORTAL	20/00646300-54	3,75H/S	05/07/2014	200	2.252,76€	LIMPIADORA	
HIRU DAMATXO/ MONTPELLIER	PORTAL	29/10846285-57	9,5H/S	29/11/2023	100	6.187,92€	ESPECIALISTA	

Convenio de aplicación: LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y LOCALES DE GIPUZKOA

Información referida a la fecha: 07/07/2026

Representante legal de la empresa: David Tauroni Burgos

Firma digital del representante de ELEROC, S.L.

Firmado por ***6827** DAVID TAURONI (R: ****3325*) el día 07/07/2026 con un certificado emitido por AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

CENTRO TRABAJO	*TIPO CENTRO*	*Nº OPERARIO/A*	*HORAS SEMANA EN EL CENTRO*	*FECHA ANTIGÜEDAD*	*CODIGO CONTRATO / VENCIMIENTO*	*SALARIO BRUTO ANUAL*	*CATEGORIA*	*OTROS DATOS*
HARROBIETA, PZ 018	PORTAL	*1*	*2*	*26/06/2012*	*100*	*1.345,10€*	*Limpiadora*	

Convenio de aplicación: convenio de limpieza de efificio sy locales Gipuzkoa

Información referida a las fechas: año 2026

Representante legal de la empresa: José Mari Vilanova

Firma digital del representante de JOXEAN, S.L.

72488506G JOSE MARIA VILANOVA (R: B20711388)

Firmado digitalmente por 72488506G JOSE MARIA VILANOVA (R: B20711388)
Fecha: 2026.07.14 22:28:15 +02'00'