AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ
DEPARTAMENTO DE POLÍTICAS SOCIALES

CERTIFICADO DE JUSTIFICACIÓN

DB-SUA · DB-SI

REFORMA DE CENTRO MUNICIPAL FUENTE DE LA SALUD Nº4

C/ Fuente de la Salud, 4 — Vitoria-Gasteiz (Araba-Álava)
Planta Primera (P_Iª)

Referencia Catastral	5957081400000100FQ — Polígono 57, Parcela 0814
Promotor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Arquitecto Técnico	Borja Angulo
Fecha	Junio 2026

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	1/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

ÍNDICE

1	**ANTECEDENTES**
1.1	Objeto
1.2	Promotor
1.3	Técnicos Redactores
1.4	Emplazamiento
2	**DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**
2.1	Estado actual. Cuadro de superficies
2.2	Estado reformado. Cuadro de superficies
2.3	Descripción de las intervenciones
2.4	Plazo de ejecución de las obras
3	**JUSTIFICACIÓN NORMATIVA**
3.1	Justificación urbanística
3.2	Justificación CTE DB-SUA — Seguridad de Utilización y Accesibilidad
3.3	Justificación CTE DB-SI — Seguridad en caso de Incendio
4	**FECHA Y FIRMA**
5	**PLANOS**
6	**PRESUPUESTO**
7	**ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD**
8	**ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS**

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	2/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

1 ANTECEDENTES

1.1 Objeto

El presente documento tiene por objeto acompañar a la documentación técnica necesaria para la licitación de las obras de reforma del Centro Municipal identificado actualmente identificado como Bidelan, sito en la calle Fuente de la Salud nº 4 de Vitoria-Gasteiz.

A través de esta memoria se justifica el cumplimiento del DB-SI (Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio) y del DB-SUA (Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad) del Código Técnico de la Edificación (Real Decreto 314/2006 y modificaciones posteriores).

El inmueble alberga en planta 1ª el antiguo centro de inserción sociolaboral Bidelan y en planta baja el centro Estrada, que comprende un centro de acogida diurna y talleres de inclusión sociolaboral dependientes del Departamento de Políticas Sociales del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz. La intervención proyectada mantiene íntegramente el uso existente, procediendo a una redistribución interior para ganar en funcionalidad y operatividad, dejando prevista la ejecución de una 2ª fase con la implantación de un ascensor que resuelva la comunicación vertical del inmueble, resolviendo de este modo la accesibilidad entre la planta baja (acceso) y la planta primera (local a reformar y acondicionar con las nuevas necesidades)

1.2 Promotor

Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz — Plaza de España, 1 — 01001 Vitoria-Gasteiz (Araba-Álava)

1.3 Técnico Redactor

D. Borja Angulo Prado — Arquitecto Técnico

1.4 Emplazamiento

El edificio objeto de la reforma se ubica en la Calle Fuente de la Salud, 4, en el municipio de Vitoria-Gasteiz (Araba-Álava). Su referencia catastral es 5957081400000100FQ, correspondiente al polígono 57, parcela 0814, subparcela 00, edificio 0001.

La parcela cuenta con una superficie total de 941,14 m², siendo la superficie construida del edificio de 538,91 m². El edificio fue construido en el año 1987. El uso catastral del inmueble figura como Oficial/Administrativo, correspondiendo en uso efectivo a un equipamiento dotacional de carácter asistencial-social.

El acceso al centro se realiza desde la calle Fuente de la Salud. El local objeto de intervención se desarrolla en únicamente en la planta primera. El acceso vertical entre plantas se resuelve mediante la escalera existente en el edificio.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	3/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

DATO	VALOR
Municipio	Vitoria-Gasteiz (Álava)
Dirección	C/ Fuente de la Salud, 4
Referencia Catastral	5957081400000100FQ
Polígono / Parcela	57 / 0814
Sup. parcela	941,14 m²
Sup. construida edificio	538,91 m²
Año de construcción	1987
Uso catastral / efectivo	Oficial-Administrativo / Equipamiento dotacional asistencial-social

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	4/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

2 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

2.1 Estado actual — Cuadro de superficies

El edificio objeto de la reforma es el antiguo centro denominado Bidelan ubicado en planta 1ª, que desde su puesta en servicio ha albergado los talleres de inserción sociolaboral gestionados por los Servicios Sociales del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz. La actividad se desarrolla únicamente en planta primera.

ESTANCIA	SUP. ÚTIL (m²)	OCUPACIÓN
Recibidor	3,32	—
Aula informática	32,18	—
Aula costura	49,23	—
Almacén	10,38	—
Zona de paso	86,34	—
Almacén	8,81	—
Despacho	9,06	—
Dirección	24,65	—
Patio	11,11	—
Cocina	48,29	—
Gas	1,93	—
Sala de reuniones	28,92	—
Guardería	51,94	—
Aseo	7,03	—
Aseo C	11,24	—
Aseo S	11,64	—
Aseos D	5,42	—
Limpieza	2,30	—
TOTAL	**403,79**	**—**

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	5/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

2.2 Estado reformado — Cuadro de superficies y ocupación

La nueva distribución optimiza el programa funcional del centro: amplía la dotación de talleres, mejora la zona de acogida y recepción, crea nuevos despachos de atención personalizada, e incorpora vestuarios y aseos adaptados. La ocupación total resultante se calcula según los criterios del CTE DB-SI 3 (Tabla 2.1), aplicando las densidades de uso asimilado más restrictivo según cada espacio.

ESTANCIA	ÚTIL (m²)	DENS.	CRITERIO DB-SI 3	OCUP.
Recibidor	13,42	—	Zona de circulación	0
Despacho 1	17,53	10	Zonas de oficinas (Administrativo)	3
Vestíbulo	6,67	—	Zona de circulación (sin ocupación propia)	0
Taller 1	14,17	5	Talleres en centros docentes	3
Taller 2	41,94	5	Talleres en centros docentes	9
Despacho 2	11,86	10	Zonas de oficinas (Administrativo)	2
Acogida	9,62	2	Salas de espera (Pública Concurrencia)	5
Despacho 3	9,06	10	Zonas de oficinas (Administrativo)	1
Patio	11,11	2	Asimilado a zona de estancia de público	6
Sala de profesores	24,65	10	Asimilado a oficinas	3
Cocina	48,29	10	Zonas de servicio en Pública Concurrencia	5
Paso	106,62	—	Zona de circulación (sin ocupación propia)	0
Taller 3	29,61	5	Talleres en centros docentes	6
Taller 4	21,18	5	Talleres en centros docentes	5
Taller 5	22,15	5	Talleres en centros docentes	5
Limpieza	6,44	—	Zona de ocupación nula (mantenimiento)	0
Vestuario F	17,33	2	Vestuarios anejos a salas de reunión	9
Vestuario M	14,30	2	Vestuarios anejos a salas de reunión	8
Anteaseo	4,15	3	Aseos de planta	2
WC-Ducha	5,42	3	Aseos de planta	2
Taller 7	18,67	5	Talleres en centros docentes	4
Taller 8	29,78	5	Talleres en centros docentes	6
TOTAL	**483,97**	**—**		**84**

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	6/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

2.3 Descripción de las intervenciones

Las obras previstas en el presente proyecto son las siguientes:

a) Escalera existente (comunicación vertical)

El acceso entre la planta baja y la planta primera se resuelve mediante la escalera existente en el edificio, que se conserva íntegramente en su configuración actual. La escalera dispone de pasamanos a ambos lados, peldaños de huella y contrahuella uniformes, e iluminación adecuada. En el estado reformado, la escalera constituye el único medio de comunicación vertical y actúa como vía de evacuación principal de la planta primera, desembocando directamente al acceso de la planta baja y desde éste a la vía pública. La accesibilidad de personas con movilidad reducida no es objeto de la presente intervención y se deja para una fase posterior del proyecto promovido por el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

b) Demolición y ejecución de nuevos tabiques

Demolición controlada de los tabiques existentes que correspondan a los espacios a redistribuir. Ejecución de nuevos tabiques con ladrillo hueco sencillo (LH-7, 33×16×7 cm) recibido con mortero de cemento M-5, guarnecidos y enlucidos con yeso proyectado por ambas caras. Configuración de los nuevos espacios según los planos de estado reformado.

c) Reforma de aseos y zonas húmedas

Reforma integral de los aseos existentes con sustitución de aparatos sanitarios, alicatado de paramentos y solado en toda la superficie húmeda. Incorporación de un WC-Ducha adaptado y vestuarios masculino y femenino conformes a la normativa de accesibilidad (Decreto 68/2000 y CTE DB-SUA).

d) Renovación de la instalación de iluminación

Sustitución de la instalación de iluminación existente por nueva instalación con tecnología LED de alta eficiencia energética. Incluye nuevo cuadro distribuidor, interruptores simples y conmutados, detectores de presencia en zonas de paso y aseos, luminarias de emergencia conformes a EN 60598-2-22 y DB-SI, termostatos y bases de toma de corriente. La instalación se dimensionará conforme al REBT (RD 842/2002).

e) Modificación de instalación de fontanería

Adecuación de la red de distribución de agua fría y caliente a la nueva distribución de aseos y vestuarios, con instalación de contador, llave reductora de presión, válvula antirretorno y termo eléctrico, conforme al CTE DB-HS4.

f) Modificación de instalación de saneamiento

Adecuación de la red de saneamiento (aguas fecales) a la nueva distribución de aseos y vestuarios, con instalación de arquetas sifonales registrables y arquetas registrables. Bajantes de PVC Ø110 mm y ramales de PVC Ø40 mm, conforme al CTE DB-HS5.

g) Carpintería interior

Sustitución e instalación de nueva carpintería interior: puertas batientes de DM lacado en blanco (0,90 × 2,36 m), puertas de baño con pestillo y manilla de palanca accesible (0,90 × 2,36 m), puertas correderas de DM lacado en blanco (0,83 × 2,30 m), y tabique móvil de dos hojas para flexibilizar los talleres.

2.4 Plazo de ejecución de las obras

Para la ejecución de las obras previstas en el presente proyecto se plantea un **PLAZO DE EJECUCION DE 75 días**

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	7/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

3 JUSTIFICACIÓN NORMATIVA

3.1 Justificación urbanística

El uso del inmueble es equipamiento dotacional de carácter asistencial-social (comedor social municipal y talleres de inclusión sociolaboral), que se corresponde con el uso dotacional admitido en la calificación del suelo. El edificio está catalogado en grado 1. La reforma proyectada no implica cambio de uso ni aumento de edificabilidad, siendo compatible con el régimen urbanístico vigente.

3.2 Justificación CTE DB-SUA — Seguridad de Utilización y Accesibilidad

De conformidad con el Decreto 68/2000 de 11 de abril sobre Condiciones de Accesibilidad y el CTE DB-SUA (Real Decreto 173/2010), se justifica el cumplimiento de las condiciones de accesibilidad y seguridad de utilización del edificio reformado.

SUA 1 — Seguridad frente al riesgo de caídas

Resbaladicidad de suelos: Los pavimentos cumplirán las clases establecidas en la tabla 1.2 del DB-SUA 1. En zonas interiores secas (talleres, despachos, pasillos) se instalará pavimento clase mínima 1 (Rd ≤ 15). En zonas interiores húmedas (aseos, vestuarios, cocina) clase mínima 2 (15 < Rd ≤ 35). Las zonas con ducha dispondrán de pavimento clase 3 (Rd > 35). El solado de gres proyectado cumplirá dichas exigencias en cada zona.

Discontinuidades en el pavimento: El suelo reformado no presentará juntas de más de 4 mm de resalte. No se producirán desniveles en zonas de circulación. Los peldaños de la escalera existente disponen de señalización antideslizante y contraste cromático en la arista del peldaño. Los felpudos serán encastrados o fijados al suelo.

Desniveles: Los desniveles de más de 55 cm dispondrán de barandilla conforme al CTE DB-SUA 1, apartado 3.2. Los peldaños de las escaleras existentes mantendrán la relación 2c + h = 62 cm.

SUA 2 — Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

Las puertas de paso batientes proyectadas no barren espacios de circulación principal. Las superficies acristaladas dispondrán de vidrio de seguridad o señalización mediante franjas horizontales a alturas 0,85-1,10 m y 1,50-1,70 m conforme al DB-SUA 2.

SUA 9 — Accesibilidad

El acceso vertical entre la planta baja y la planta primera se resuelve mediante la escalera existente en el edificio, que se mantiene íntegramente. La escalera comunica la entrada en planta baja con la totalidad del programa de la planta primera donde se desarrolla la actividad. Su conservación garantiza la continuidad del uso, constituyendo al mismo tiempo la vía de evacuación principal desde la planta primera hasta la salida a la vía pública. La accesibilidad para personas con movilidad reducida no es objeto de la presente intervención y quedará prevista para una actuación futura promovida por el Ayuntamiento.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	8/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

FICHA DE VERIFICACIÓN — ACCESIBILIDAD EN EDIFICACIÓN

Decreto 68/2000 de 11 de abril (Anejo III) y CTE DB-SUA

APARTADO	EXIGENCIA NORMATIVA	SOLUCIÓN EN EL PROYECTO
Acceso al edificio	Escalera existente con acceso desde planta baja. La accesibilidad para PMR queda prevista para actuación futura	Escalera existente conservada ✓
Puertas exteriores — Ancho	A ≥ 90 cm (apertura manual)	A = 90 cm ✓
Puertas exteriores — Esp. libre	φ ≥ 180 cm a ambos lados	> 180 cm ✓
Fuerza de apertura	F ≥ 25 N (65 N si son RF)	F = 25 N ✓
Señalización evacuación	Señales luminiscentes SALIDA y flechas en recorrido de evacuación	Prevista ✓
Pasillos secundarios — Ancho	B ≥ 120 cm	B > 120 cm ✓
Altura libre mínima	H ≥ 220 cm	H > 220 cm ✓
Puertas interiores — Hueco libre	A ≥ 80 cm	A = 80-90 cm ✓
Escalera existente	Conservada en su configuración actual. Pasamanos, peldaños uniformes, iluminación adecuada	Conservada ✓
Aseo adaptado — Lavabo	h = 80 cm sin pedestal, grifo monomando	Cumple ✓
Aseo adaptado — Inodoro	h = 45-50 cm; espacio lateral ≥ 80 cm	Cumple ✓
Barras de apoyo	Horizontal abatible H = 80 ± 5 cm, distancia eje 30-35 cm, 1 kN	Instaladas ✓
Pavimento	Antideslizante / continuo (Clase 1-2-3 según zona)	Clase 1-3 según zona ✓

3.3 Justificación CTE DB-SI — Seguridad en caso de Incendio

Al tratarse de un edificio de uso dotacional de carácter asistencial-social de titularidad pública, es de aplicación el CTE DB-SI en su totalidad. El uso predominante se asimila a pública concurrencia (comedr social, talleres de inclusión), con sectores de uso docente y administrativo.

SI 1 — Propagación interior

Compartimentación en sectores de incendio: La superficie construida del edificio es de 538,91 m², notablemente inferior al límite de 2.500 m² para uso de pública concurrencia (tabla 1.1 DB-SI). Por tanto, el edificio puede constituir un único sector de incendio.

Las separaciones con otras plantas y con el exterior cuentan con resistencia al fuego EI 120, conforme a la tabla 1.2 del DB-SI para uso residencial/docente/administrativo con altura de evacuación ≤ 15 m.

Locales y zonas de riesgo especial: No existen zonas de riesgo especial alto ni medio. La cocina, por su naturaleza, se considerará zona de riesgo especial bajo (tabla 2.1 DB-SI), debiendo disponer de elementos delimitadores con resistencia EI 90 y puerta EI2 45-C5.

Reacción al fuego: Los nuevos tabiques de ladrillo hueco guarnecidos con yeso proyectado cumplen clase A1 (materiales no combustibles). Los acabados serán de clase B-s1,d0 en paredes y techos, y BFL-s1 en suelos, conforme a la tabla 4.1 del DB-SI.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	9/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

SI 2 — Propagación exterior

Los elementos verticales separadores del edificio respecto a otros inmuebles son muros de fábrica de ladrillo perforado revestidos por ambas caras, con resistencia al fuego EI 120. Las fachadas exteriores presentan clase de reacción al fuego suficiente para evitar la propagación exterior del incendio, conforme al DB-SI 2.

SI 3 — Evacuación de los ocupantes

Cálculo de la ocupación: La ocupación se calcula conforme a la tabla 2.1 del DB-SI, aplicando la densidad del uso asimilado más restrictivo para cada espacio. El siguiente cuadro resume los valores por agrupación funcional:

AGRUPACIÓN FUNCIONAL	SUP. ÚTIL (m²)	m²/p	USO ASIMILADO (DB-SI T.2.1)	OCUPACIÓN (p)
Talleres (Taller 1-5, 7, 8)	177,50	5	docente / talleres	36
Despachos + Sala profesores (Desp. 1-3)	63,10	10	administrativo	6
Acogida + Patio	20,73	2	sala espera / público	11
Cocina	48,29	10	zona servicio	5
Vestuarios (F + M)	31,63	2	vestuarios	17
Aseos (Anteaseo + WC-Ducha)	9,57	3	aseos de planta	4
Zonas de paso / circulación / limpieza	136,43	—	sin ocupación propia	0
TOTAL	**483,97**	**—**	**—**	**84**

La ocupación máxima calculada según la Tabla 2.1 del DB-SI 3 es de 84 personas. No obstante, por la naturaleza específica de la actividad —talleres de inclusión sociolaboral con acceso controlado, sesiones programadas con ratio instructor/alumno definido y reserva previa—, la ocupación real simultánea no superará en ningún caso las 50 personas. Esta limitación se acoge al inciso del propio DB-SI 3 que permite apartarse de los valores de la Tabla 2.1 cuando concurren "posibles utilizaciones especiales y circunstanciales", debiendo dejarse constancia expresa en el proyecto y en el Libro del Edificio. Conforme a ello, el aforo máximo del centro queda fijado en 50 ocupantes simultáneos, cuyo cumplimiento será responsabilidad del titular de la actividad durante toda la vida útil del edificio, con la correspondiente anotación en el Libro del Edificio que así lo acredite.

Número y disposición de salidas: Con la ocupación restringida a 50 personas, la superficie de la planta primera es inferior a 500 m² y la ocupación es inferior a 100 personas, por lo que se permite disponer de una única salida de planta. La salida de planta es la escalera existente, que desemboca en la planta baja y desde ésta a la calle Fuente de la Salud. La escalera actuará como vía de evacuación protegida, con sus paramento laterales y forjados con resistencia al fuego adecuada, garantizando un recorrido seguro hasta la salida al exterior. Las puertas de acceso no precisan apertura en sentido de evacuación al ser la ocupación inferior a 100 personas.

Longitud de los recorridos de evacuación: El edificio dispone de dos vías de evacuación diferenciadas e independientes entre sí: la salida principal hacia la calle Fuente de la Salud y una salida alternativa a través del patio trasero. La existencia de estas dos rutas alternativas permite ampliar el recorrido máximo de

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	10/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

evacuación hasta 50 m, de acuerdo con la Tabla 3.1 del DB-SI 3 que fija en 50 m el límite cuando existen dos o más salidas o recorridos alternativos. Verificada la geometría del edificio, el recorrido más largo desde cualquier origen de evacuación hasta la salida más próxima no supera en ningún punto los 50 m, por lo que el edificio cumple sobradamente con esta exigencia.

Dimensionado de los medios de evacuación: Las puertas dispondrán de anchura libre mínima de 0,80 m (tabla 4.1 DB-SI 3), siendo las principales de 0,90 m.

Señalización de los medios de evacuación: Las salidas del recinto estarán señalizadas con rótulo luminiscente de SALIDA. Se dispondrán señales de evacuación con flechas fotoluminiscentes en los recorridos hasta la salida, visibles desde cualquier origen de evacuación, conforme a la norma UNE 23034:1988.

SI 4 — Instalaciones de protección contra incendios

Conforme a la tabla 1.1 del DB-SI 4 para uso de pública concurrencia:

INSTALACIÓN	CONDICIÓN NORMATIVA	PROYECTO
Extintores portátiles	Siempre en uso pública concurrencia	Sí — eficacia 21A-113B cada ≤ 15 m de recorrido
Bocas de incendio equipadas	Sup. construida > 500 m²	Superficie próxima al umbral (538,91 m²). Se recomienda instalación
Columna seca	Altura de evacuación > 24 m	No procede
Sistema de alarma	Ocupación > 500 personas	No procede
Det. automática de incendios	Sup. construida > 1.000 m²	No procede
Hidrantes exteriores	Cines, teatros, discotecas 500-10.000 m²	No procede

SI 5 — Intervención de los bomberos

Se facilitará la intervención de los equipos de rescate y extinción de incendios. El edificio dispone de acceso rodado desde la vía pública (calle Fuente de la Salud) a menos de 30 m de la fachada principal.

SI 6 — Resistencia al fuego de la estructura

La estructura del edificio es la existente, construida en 1987. Al no realizarse intervenciones estructurales, la resistencia al fuego es la aportada por el propio edificio contenedor. Dado que la altura de evacuación es inferior a 15 m y el uso principal es asimilable a administrativo/docente, se requiere R 60 para la estructura portante, exigencia que se considera cumplida por la estructura de hormigón armado existente.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	11/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

4 FECHA Y FIRMA

Para la ejecución de los trabajos se contará con el preceptivo permiso municipal, con las indicaciones que conlleve.

Para que conste, expido el presente documento en Vitoria-Gasteiz, a Junio de 2026

BORJA ANGULO
Arquitecto Técnico

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	12/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

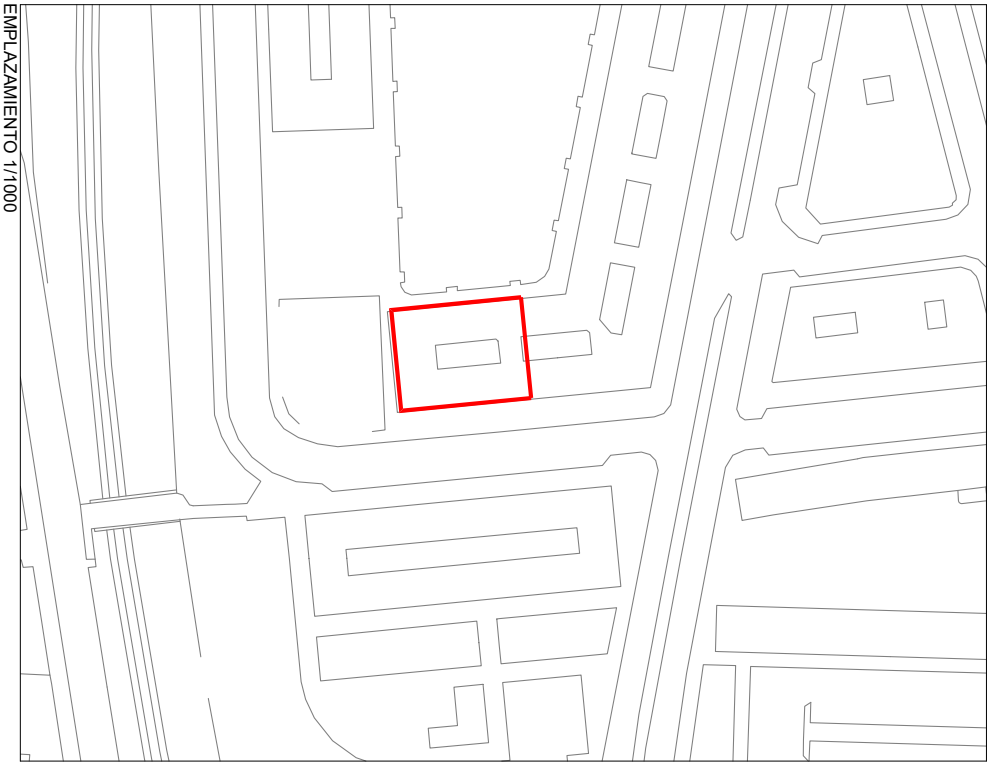
5 PLANOS

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

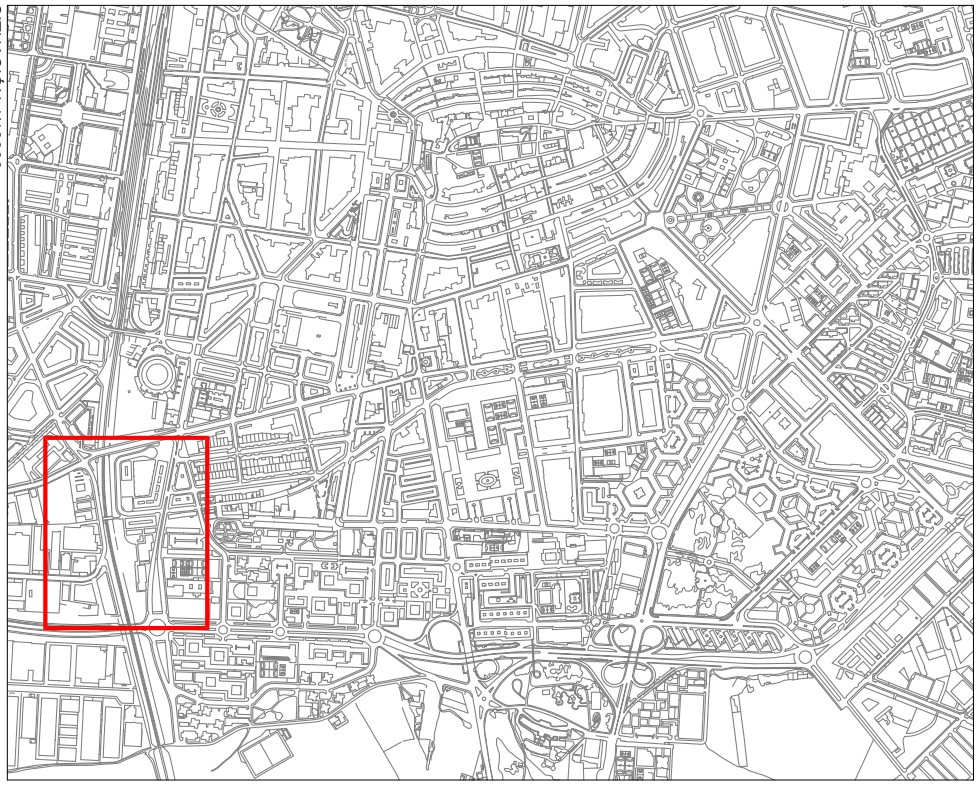
Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	13/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

EMPLAZAMIENTO 1/1000



SITUACIÓN 1/10000



REFORMA DE CENTRO MUNICIPAL, C/FUENTE DE LA SALUD, 4 (PB+I)
VITORIA-GASTEIZ.

DENOMINACIÓN: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VITORIA

BORJA ANGULO. Arquitecto Técnico

PLANO:

FECHA: JUN-26

ESCALA

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

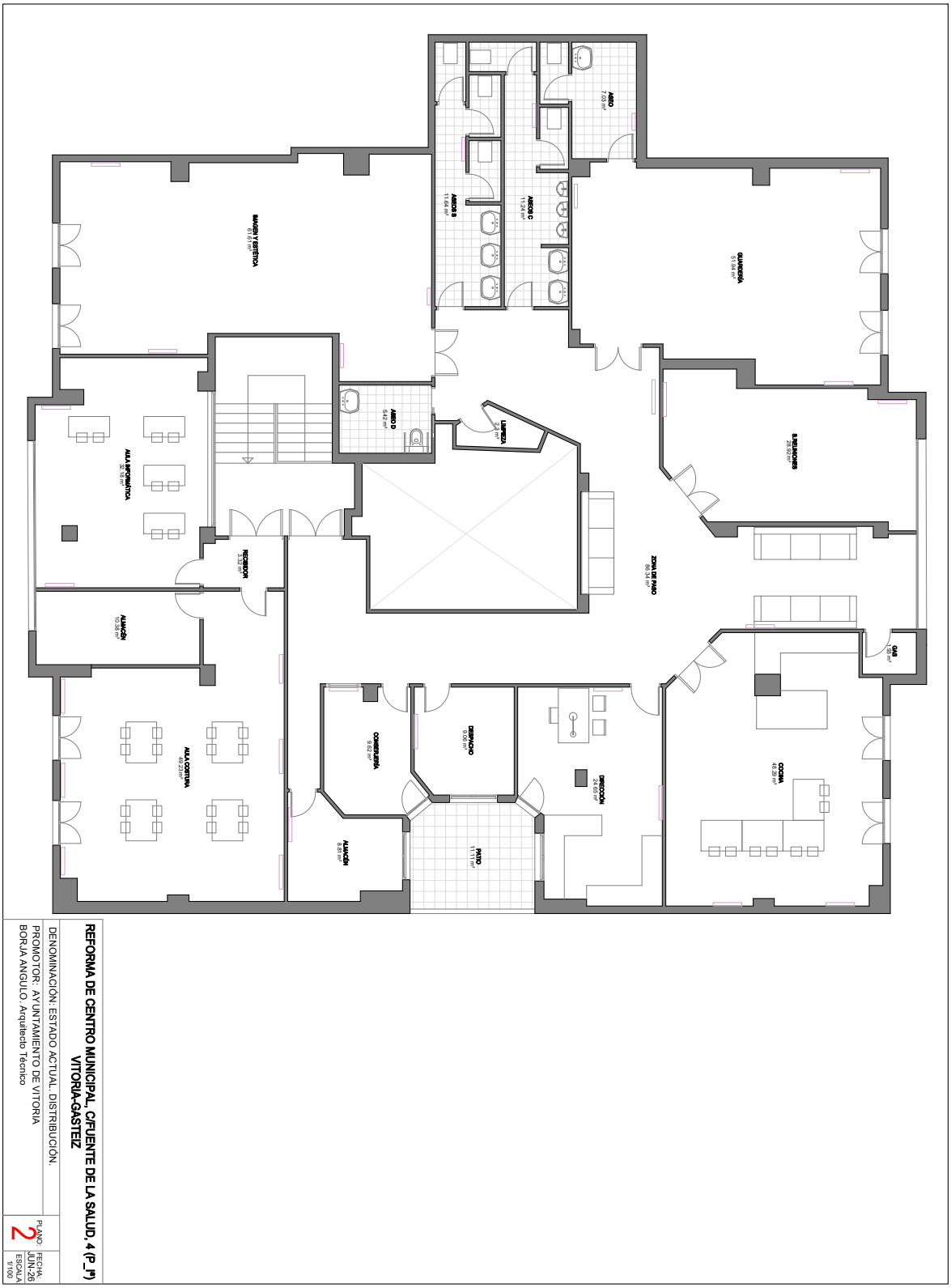
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	14/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ



REFORMA DE CENTRO MUNICIPAL, C/FUENTE DE LA SALUD, 4 (P_Nº)
VITORIA-GASTEIZ

DENOMINACIÓN: ESTADO ACTUAL. DISTRIBUCIÓN.

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VITORIA
BORJA ANGULO. Arquitecto Técnico

PLANO: 2
FECHA: JUN-26
ESCALA: 1/100

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

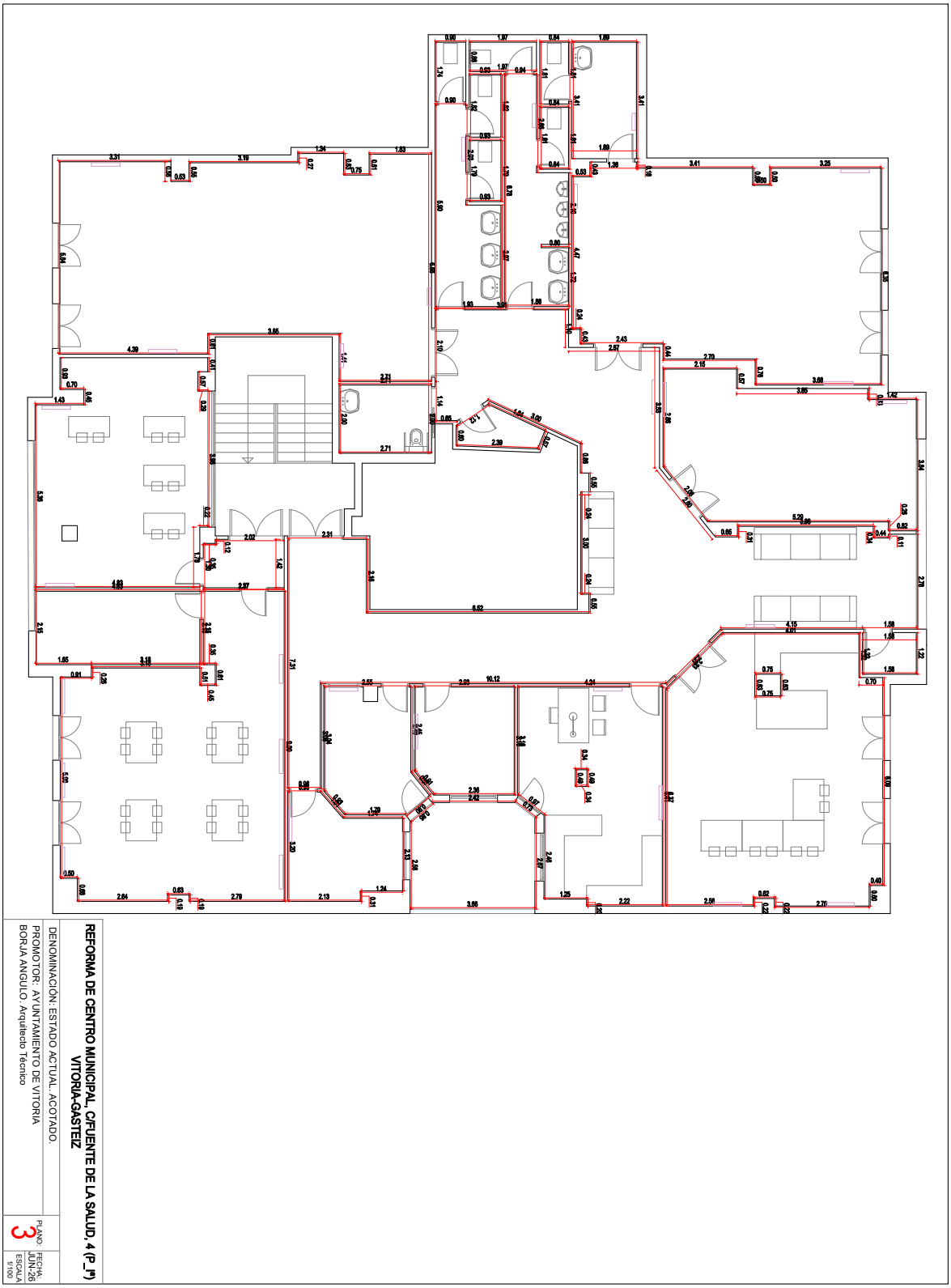
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	15/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ



REFORMA DE CENTRO MUNICIPAL. C/FUENTE DE LA SALUD, 4 (P_Pª)
VITORIA-GASTEIZ

DENOMINACIÓN: ESTADO ACTUAL. ACOTADO.

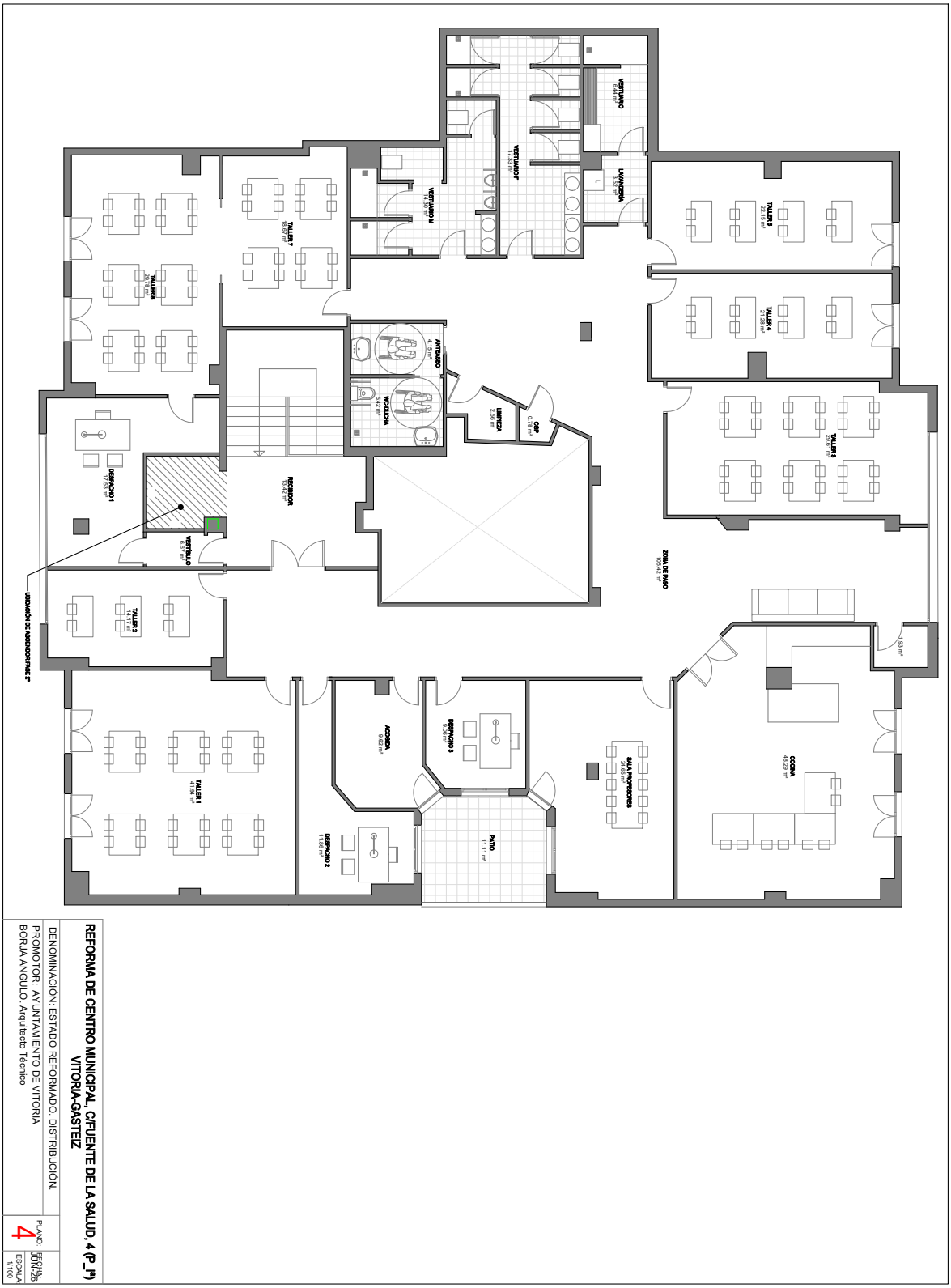
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VITORIA
BORJA ANGULO. Arquitecto Técnico

PLANO: 3
FECHA: JUN-26
ESCALA: 1/100

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	16/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ



REFORMA DE CENTRO MUNICIPAL, C/FUENTE DE LA SALUD, 4 (P_Nº)
VITORIA-GASTEIZ

DENOMINACIÓN: ESTADO REFORMADO. DISTRIBUCIÓN.

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VITORIA
BORJA ANGULO. Arquitecto Técnico

PLANO: 4
REF.Nº: JON126
ESCALA: 1/100

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

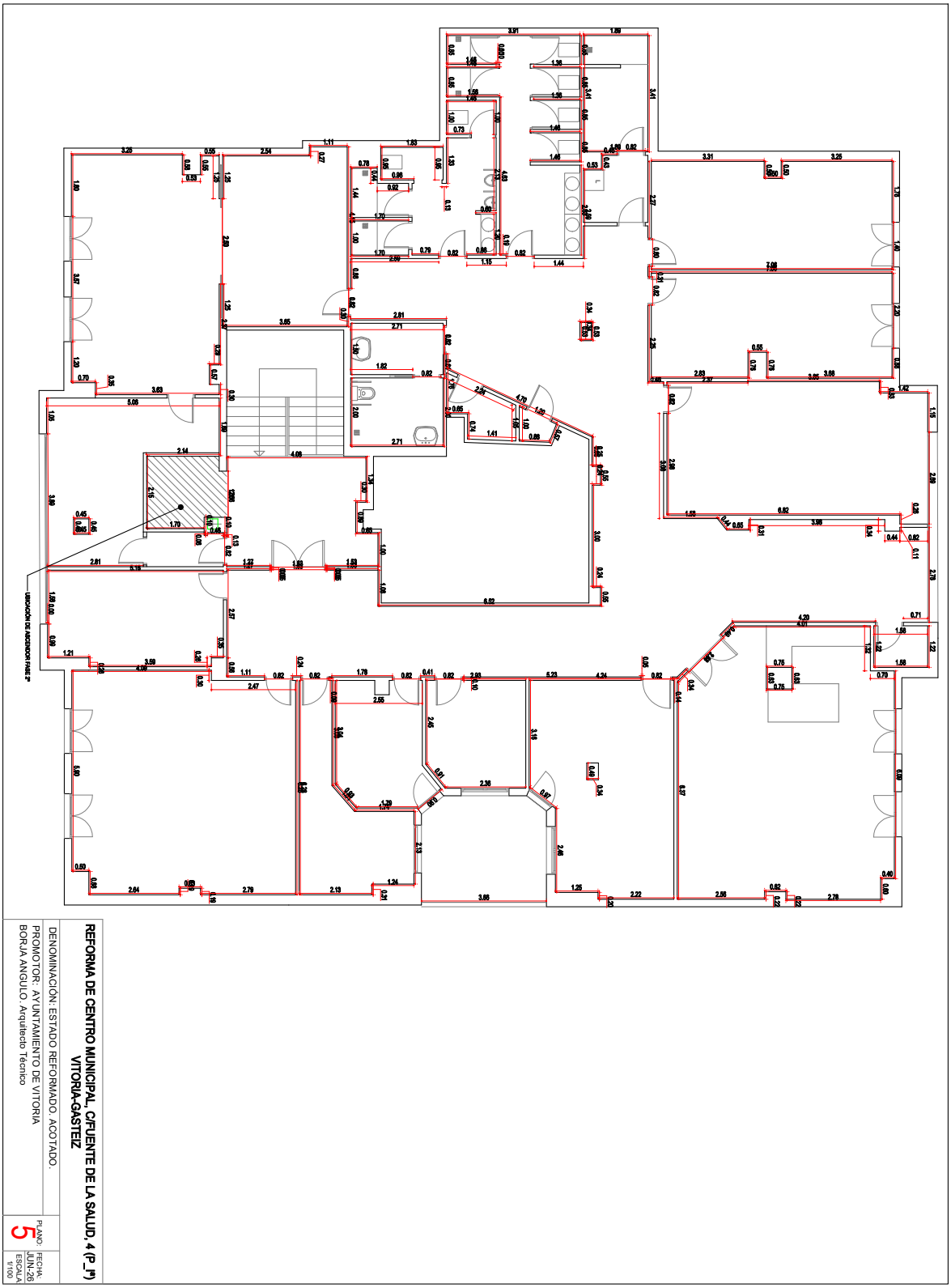
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	17/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ



REFORMA DE CENTRO MUNICIPAL, C/FUENTE DE LA SALUD, 4 (P_Pª)
VITORIA-GASTEIZ

DENOMINACIÓN: ESTADO REFORMADO. ACOTADO.

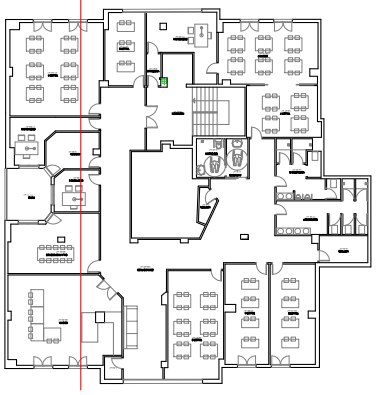
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VITORIA
BORJA ANGULO. Arquitecto Técnico

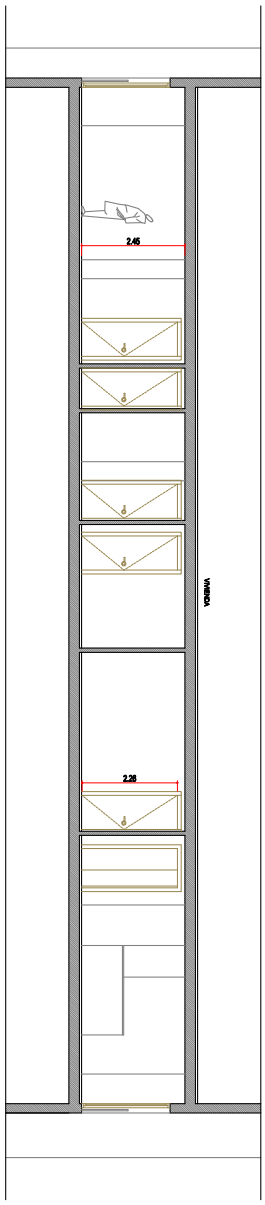
PLANO: 5
FECHA: JUN-26
ESCALA: 1/100

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

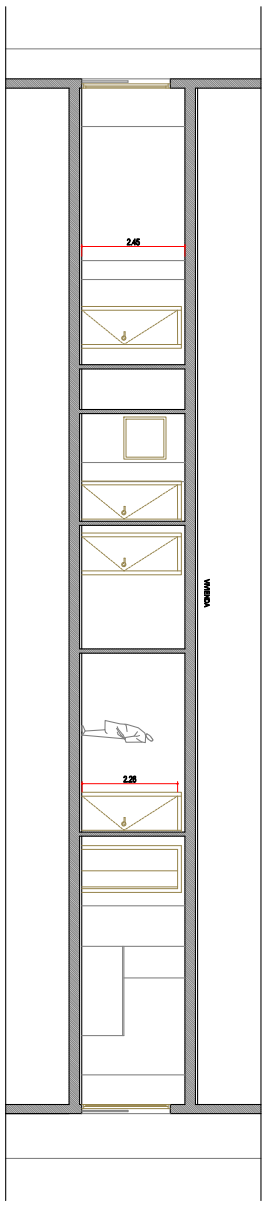
Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	18/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ





ESTADO REFORMADO SECCIÓN.



ESTADO ACTUAL SECCIÓN.

REFORMA DE CENTRO MUNICIPAL C/FUENTE DE LA SALUD, 4 (P_Nº)
VITORIA-GASTEIZ

DENOMINACIÓN: SECCIONES

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VITORIA
BORJA ANGULO. Arquitecto Técnico

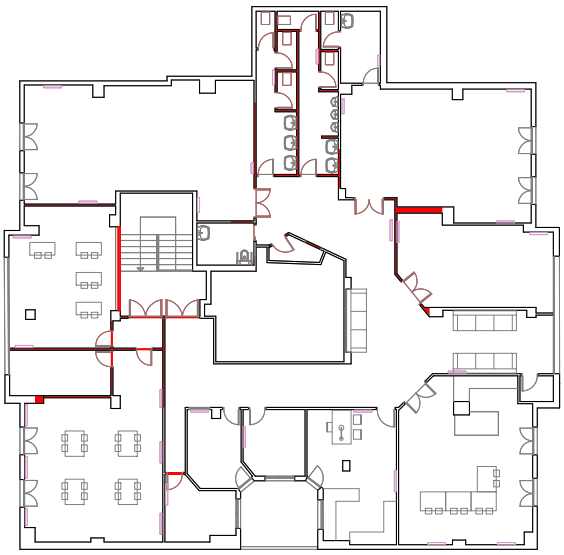
PLANO 9
FECHA: JUN-26
ESCALA 1/100

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

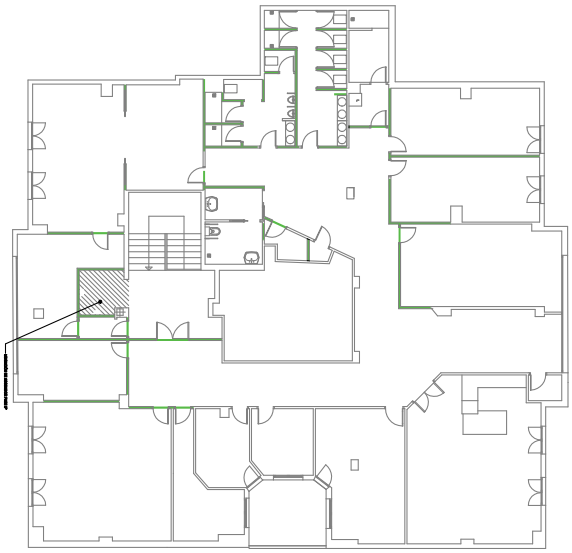
Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	19/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

DEMOLICIONES 1/200



OBRA NUEVA 1/200



REFORMA DE CENTRO MUNICIPAL C/FUENTE DE LA SALUD, 4 (P_Nº)
VITORIA-GASTEIZ

DENOMINACIÓN: ACTUACIONES.

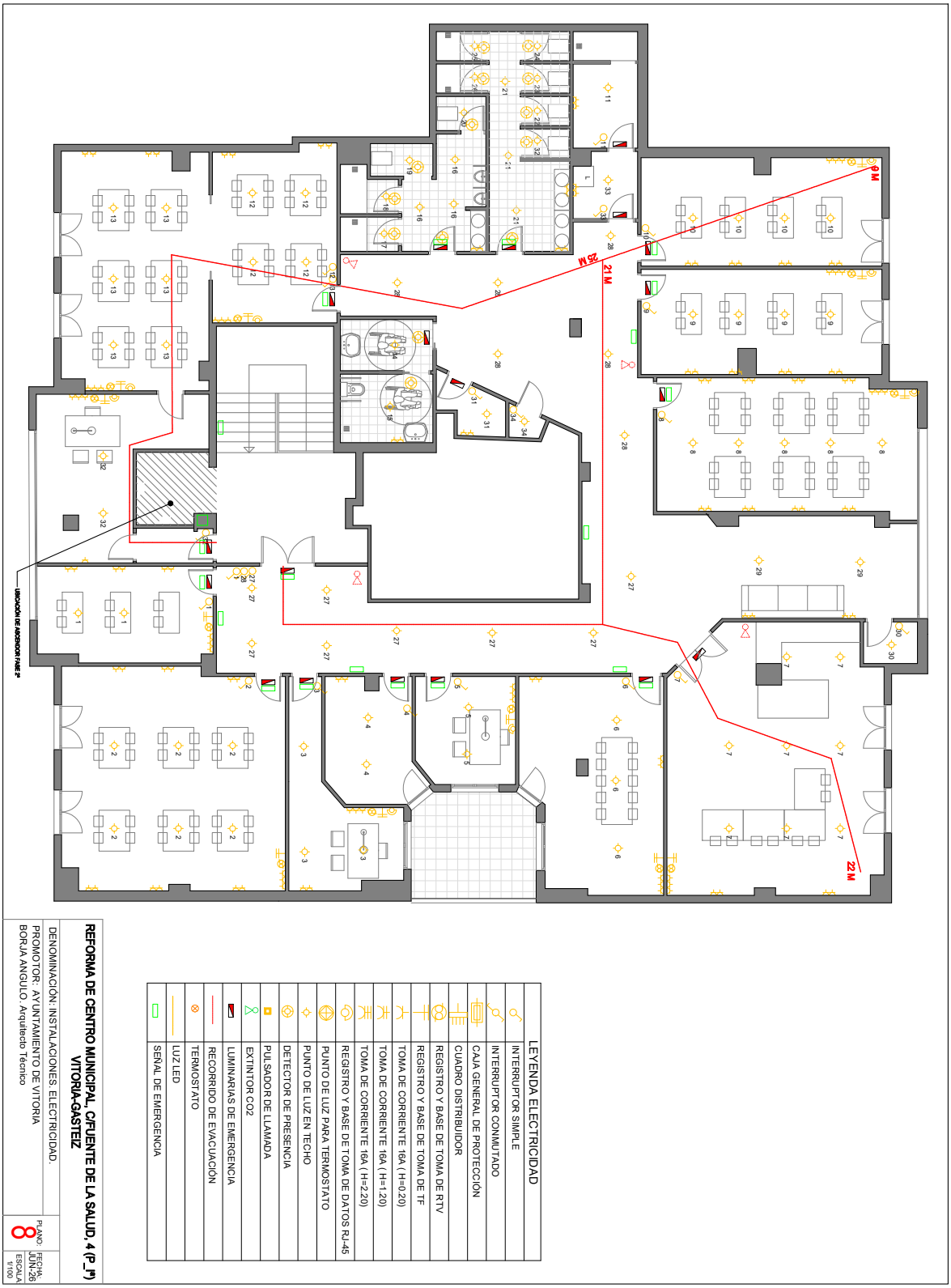
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VITORIA
BORJA ANGULO. Arquitecto Técnico

PLANO: 7
FECHA: JUN-26
ESCALA: 1/200

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	20/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ



REFORMA DE CENTRO MUNICIPAL C/FUENTE DE LA SALUD, 4 (P_3ª)
VITORIA-GASTEIZ

DENOMINACIÓN: INSTALACIONES. ELECTRICIDAD.

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VITORIA

BORJA ANGULO. Arquitecto Técnico

PLANO: 8

FECHA: JUN-26

ESCALA: 1/100

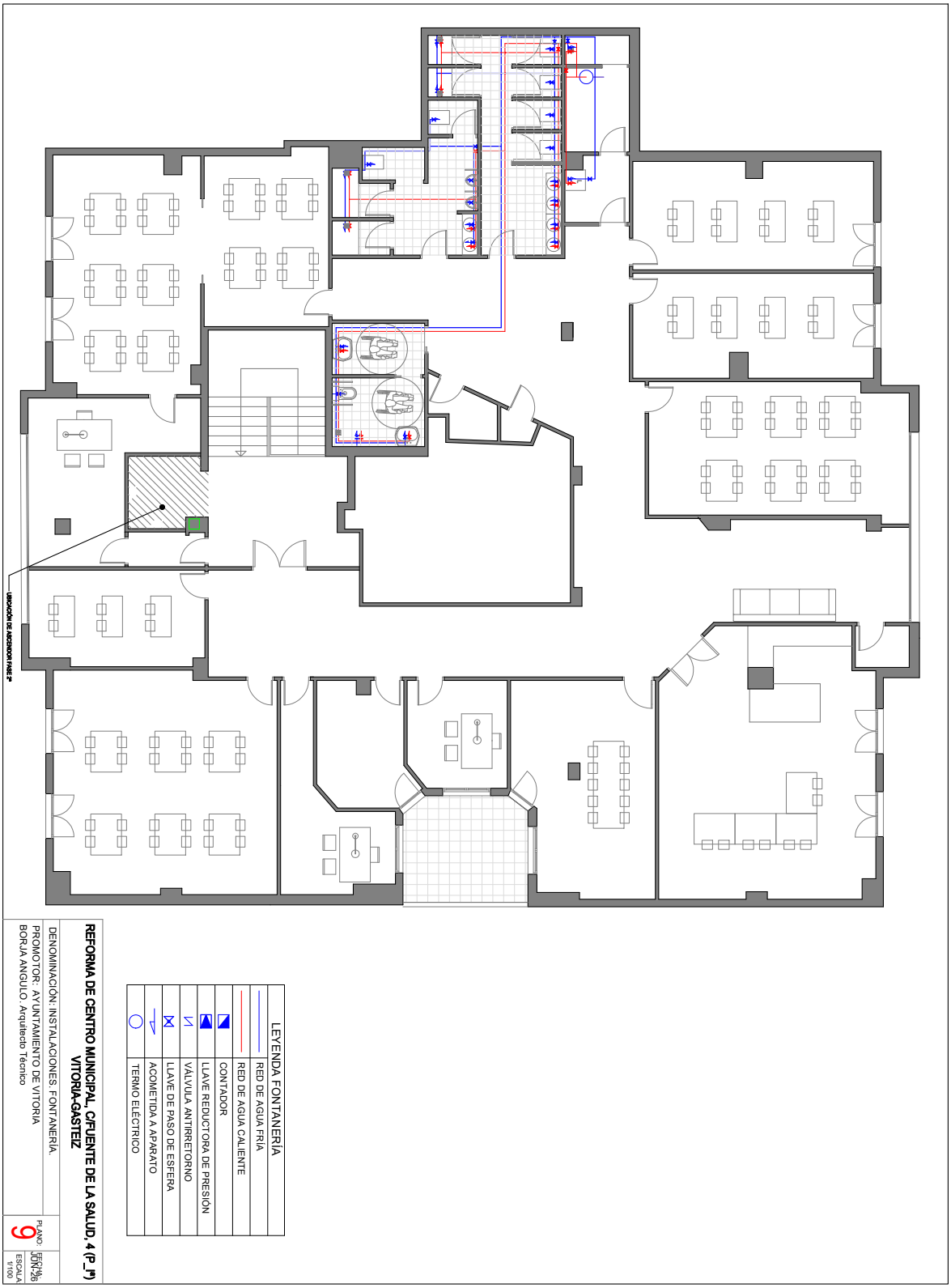
LEYENDA ELECTRICIDAD

- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR CONMUTADO
- CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN
- CUADRO DISTRIBUIDOR
- REGISTRO Y BASE DE TOMA DE RTV
- REGISTRO Y BASE DE TOMA DE TF
- TOMA DE CORRIENTE 16A (H=0.20)
- TOMA DE CORRIENTE 16A (H=1.20)
- TOMA DE CORRIENTE 16A (H=2.20)
- REGISTRO Y BASE DE TOMA DE DATOS RJ-45
- PUNTO DE LUZ PARA TERMOSTATO
- PUNTO DE LUZ EN TECHO
- DETECTOR DE PRESENCIA
- PULSADOR DE LLAMADA
- EXTINTOR CO2
- LUMINARIAS DE EMERGENCIA
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- TERMOSTATO
- LUZ LED
- SEÑAL DE EMERGENCIA

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	21/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ



LEYENDA FONTANERÍA

RED DE AGUA FRÍA	
RED DE AGUA CALIENTE	
CONTADOR	
LLAVE REDUCTORA DE PRESIÓN	
VÁLVULA ANTIRRETORNO	
LLAVE DE PASO DE ESFERA	
ACOMETIDA A APARATO	
TERMO ELÉCTRICO	

REFORMA DE CENTRO MUNICIPAL C/FUENTE DE LA SALUD, 4 (P_Pª)
VITORIA-GASTEIZ

DENOMINACIÓN: INSTALACIONES. FONTANERÍA.

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VITORIA
BORJA ANGULO. Arquitecto Técnico

PLANO: 6
FECHA: JUN.26
ESCALA: 1/100

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	22/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ



REFORMA DE CENTRO MUNICIPAL C/FUENTE DE LA SALUD, 4 (P_Pª)
VITORIA-GASTEIZ

DENOMINACIÓN: INSTALACIONES. SANEAMIENTO.

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VITORIA
BORJA ANGULO. Arquitecto Técnico

PLANO 10
FECHA: JUN-26
ESCALA 1/100

LEYENDA SANEAMIENTO

RED DE FECALES

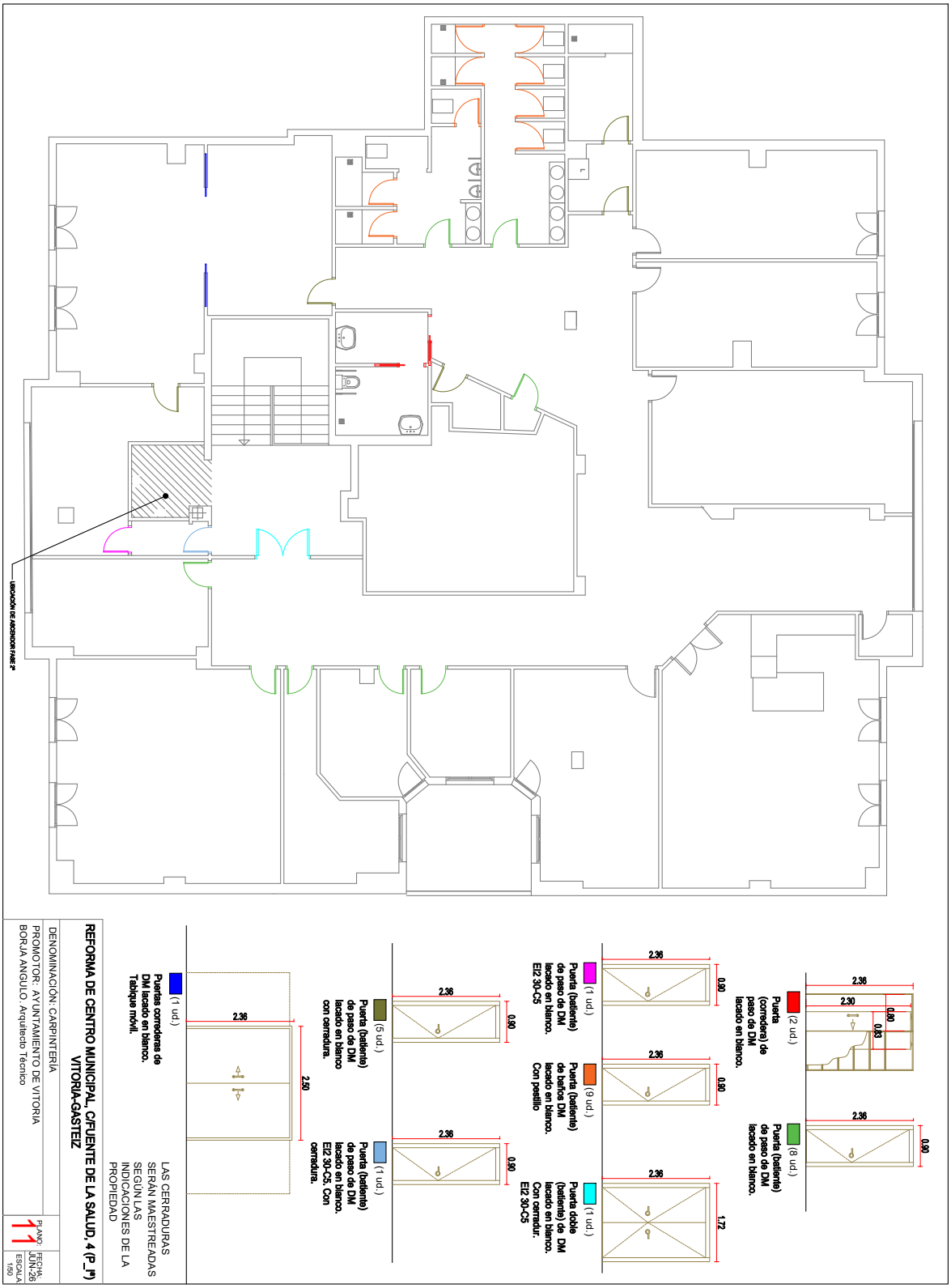
ARQUETA REGISTRABLE

ARQUETA SIFÓNICA REGISTRABLE

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	23/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ



Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	24/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

6 PRESUPUESTO

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	25/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA CENTRO MUNICIPAL - C/FUENTE DE LA SALUD Nº4

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA CENTRO MUNICIPAL - C/FUENTE DE LA SALUD 4

CAPITULO	RESUMEN		EUROS	%
01	ACTUACIONES PREVIAS Y SENALIZACION		870,00	0,69
02	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES		11.314,13	9,02
03	ALBANILERIA Y PARTICIONES		28.888,67	23,02
04	REVESTIMIENTOS Y ACABADOS		19.923,97	15,88
05	CARPINTERIA INTERIOR		19.220,00	15,31
06	INSTALACIONES		40.972,00	32,65
-06.01	-INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO VESTUARIOS	16.331,22		
-06.03	-INSTALACION DE CALEFACCION (RADIADORES)	1.936,00		
-06.04	-INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION	19.227,00		
-06.05	-INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS	1.233,00		
-06.06	-INTALACIÓN DE TELECOMUNICACIÓN	2.244,78		
08	VARIOS Y LIMPIEZA FINAL		2.400,00	1,91
09	SEGURIDAD Y SALUD		1.285,00	1,02
10	GESTION DE RESIDUOS SEGUN PLAN DE GESTION DE RESIDUOS DE PROYECT		624,14	0,50
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		**125.497,91**	
	13,00 % Gastos generales	16.314,73		
	6,00 % Beneficio industrial	7.529,87		
	SUMA DE G.G. y B.I.		23.844,60	
	21,00 % I.V.A.		31.361,93	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		**180.704,44**	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		**180.704,44**	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO OCHENTA MIL SETECIENTOS CUATRO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Para que conste, expido el presente documento en Vitoria-Gasteiz, a Junio de 2026.

BORJA ANGULO

Arquitecto Técnico

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	26/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y SENALIZACION									
01.01	**PA PROTECCION ELEMENTOS EXISTENTES A CONSERVAR**								
	Proteccion y acodalamiento de elementos existentes a conservar durante la ejecucion de las obras (carpinterias, mobiliario, instalaciones en servicio, paramentos). Incluye material de proteccion (planchas de carton, film de plastico), sujeciones, desmontaje y retirada al finalizar los trabajos. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	550,00	550,00
01.02	**PA SENALIZACION PROVISIONAL DE OBRA**								
	Colocacion de senales de obra normalizadas, balizamiento y balizas luminosas en accesos y zonas de trabajo durante todo el periodo de ejecucion. Incluye transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje final. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	320,00	320,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y SENALIZACION								**870,00**
CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES									
02.01	**m2 DEMOLICION PARTICIONES INTERIORES EXISTENTES**								
	Demolicion de tabiques y particiones interiores de ladrillo hueco o fabrica, por medios manuales y mecanicos, con retirada de escombros a pie de carga, incluso p.p. de carga y transporte a gestor autorizado. Medida la superficie realmente demolida deduciendo huecos mayores de 1 m2.								
		1	75,00		2,45	183,75			
							183,75	9,50	1.745,63
02.02	**ud DESMONTAJE PUERTAS INTERIORES EXISTENTES**								
	Desmontaje de puertas interiores y sus marcos, incluyendo retirada de herrajes, reposicion de zocalo si fuese necesario, retirada a pie de carga y gestion segun naturaleza del residuo. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		18				18,00			
							18,00	38,00	684,00
02.03	**m2 DESMONTAJE FALSO TECHO EXISTENTE**								
	Desmontaje de falso techo registrable o continuo existente, incluyendo estructura de sustentacion, retirada a pie de carga y gestion de residuos segun tipologia. Medida la superficie realmente desmontada.								
		1	35,00			35,00			
							35,00	8,50	297,50
02.04	**m2 LEVANTADO SOLADO EXISTENTE**								
	Levantado de pavimento ceramico existente, por medios manuales y mecanicos, con retirada a pie de carga y gestion posterior. Medida la superficie realmente levantada.								
	BAÑOS	1	35,00			35,00			
	ESTANCIAS MODIFICADAS	1	140,00			140,00			
	EXTRA	1	60,00			60,00			
							235,00	9,20	2.162,00
02.06	**ud RETIRADA APARATOS SANITARIOS Y ANULACION INSTALACIONES**								
	Desmontaje y retirada de aparatos sanitarios existentes (inodoros, lavabos, duchas) con anulacion y tapado de las acometidas de fontaneria y saneamiento, retirada a pie de carga y gestion de residuos. Medida la unidad completamente ejecutada.								
	WC	6				6,00			
	LAVABO	6				6,00			
	URINARIO	3				3,00			
							15,00	52,00	780,00

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	27/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07	**ud DESMONTAJE RADIADOR CALEFACCION EXISTENTE**								
	Desmontaje de radiador de aluminio inyectado o acero existente, incluyendo desconexionado de la red de tuberias, purga, taponado de acometidas con tapones roscados, retirada a pie de carga y gestion de residuos. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		8				8,00			
							8,00	65,00	520,00
02.08	**PA DESMONTAJE INSTALACION FONTANERIA EXISTENTE ZONA ACTUACION**								
	Desmontaje completo de la red de distribucion de agua fria y caliente en la zona de actuacion, incluyendo tuberias, llaves de corte, accesorios y elementos de conexion. Taponado de acometidas existentes. Retirada a pie de carga y gestion de residuos. Medida la unidad completamente ejecutada por zona.								
		1				1,00			
							1,00	650,00	650,00
02.09	**ud DESMONTAJE INSTALACION SANEAMIENTO EXISTENTE ZONA ACTUACION**								
	Desmontaje de bajantes, colectores y ramales de evacuacion de la zona de actuacion, incluyendo arquetas, sifones y sumideros existentes. Taponado de acometidas. Retirada a pie de carga y gestion de residuos. Medida la unidad completamente ejecutada por zona.								
		2				2,00			
							2,00	220,00	440,00
02.10	**ud DESMONTAJE INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION EXISTENTE**								
	Desmontaje de luminarias, mecanismos, tuberias y cableado electrico existente en la zona de actuacion, con anulacion de circuitos en el cuadro de distribucion. Retirada a pie de carga y gestion de residuos de materiales electricos (RAEE). Medida la unidad completamente ejecutada por zona.Partida a justificar segun lo realmente realizado								
	General	1				1,00			
							1,00	1.500,00	1.500,00
02.11	**ud DESMONTAJE LUMINARIAS EXISTENTES**								
	Desmontaje de luminaria existente de cualquier tipo (fluorescente, downlight, pantalla), incluyendo desconexionado, retirada de soportes y entrega a pie de carga. Gestion de residuos RAEE. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		50				50,00			
							50,00	18,50	925,00
02.12	**ud REUBICACION RADIADOR EXISTENTE**								
	Desmontaje cuidadoso de radiador existente a conservar, traslado a nueva ubicacion definida en proyecto, incluyendo nueva conexion a la red de calefaccion existente, p.p. de tuberias y accesorios multicapa, prueba de estanqueidad y correcto funcionamiento. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		8				8,00			
							8,00	145,00	1.160,00
02.13	**PA RETIRADA EQUIPAMIENTO DIVERSO EXISTENTE**								
	Desmontaje y retirada de equipamiento fijo existente (armarios, estanterias, modulos de almacenamiento) que no sea objeto de reutilizacion, con retirada a pie de carga y gestion de residuos segun tipologia. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES								**11.314,13**

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	28/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ALBANILERIA Y PARTICIONES									
03.01	**m2 TABIQUE LADRILLO HUECO SENCILLO LH-7 (33x16x7 cm)**								
	Tabique de ladrillo hueco sencillo de 7 cm de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, incluyendo replanteo, aplomado y alineado, mochetas y dinteles con el mismo material, p.p. de cortes y piezas especiales. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos mayores de 1 m2, sin incluir revestimiento posterior.								
		1	110,00		2,45	269,50			
							269,50	28,50	7.680,75
03.011	**m2 MORTERO AUTONIVELANTE**								
	Suministro y extendido de mortero autonivelante de cemento sobre soporte existente, incluyendo preparacion del soporte (limpieza, imprimacion de adherencia y banda perimetral de dilatacion), extendido mecanico, nivelado y curado. Espesor minimo 3 cm o el necesario para alcanzar la cota definida en proyecto. Medida la superficie realmente ejecutada.								
		1	40,00			40,00			
							40,00	18,00	720,00
03.012	**ud SUMINISTRO Y COLOCACION DE PREMARCOS DE PINO**								
	Suministro y colocacion de premarco de madera maciza de pino, dimension segun hueco de proyecto, incluyendo aplomado, nivelado, fijacion mecanica al tabique, proteccion con film durante la ejecucion de obra y retirada de protecciones al finalizar. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		2				2,00			
		13				13,00			
		2				2,00			
		9				9,00			
		1				1,00			
		1				1,00			
							28,00	42,00	1.176,00
03.0121	**ud CASSONETO DE PUERTA CORREDERA**								
	Suminitro, montaje y recibido de armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 9 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento								
	Baño adaptado	2				2,00			
							2,00	405,00	810,00
03.013	**m2 RASEO DE MORTERO DE CEMENTO**								
	Raseo de mortero de cemento portland M-5 sobre paramento vertical, espesor 15 mm, incluyendo limpieza del soporte, humedecido previo, aplicacion y regleado. Para zonas humedas (duchas, vestuarios) en sustitucion de yeso proyectado. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos mayores de 1 m2.								
		2	110,00		2,45	539,00			
		-21	0,90		2,10	-39,69			
		-2	0,80		2,10	-3,36			
		-1	2,10		1,72	-3,61			
		-1	2,50		2,10	-5,25			
							487,09	16,50	8.036,99
03.02	**m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO PROYECTADO**								
	Guarnecido y enlucido de yeso proyectado sobre paramento vertical de ladrillo, espesor 15 mm, incluyendo colocacion de guardavivos en aristas, p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos mayores de 1 m2.								
		2	110,00		2,45	539,00			
		-21	0,90		2,10	-39,69			
		-2	0,80		2,10	-3,36			
		-1	2,10		1,72	-3,61			
		-1	2,50		2,10	-5,25			
							487,09	14,80	7.208,93

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	29/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03	**ud AYUDAS DE ALBANILERIA A INSTALACIONES**								
	Apertura y cierre de rozas para tuberias y cableado, recibido de cajas, marcos y premarcos, apertura de pasos en tabiques, tapado de rozas y huecos de paso, remates y sellados. Medida la partida alzada completamente ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	1.250,00	1.250,00
03.031	**ud COLOCACION PLATO DE DUCHA ENCASTRADO**								
	Formacion de encaje o bancada de fabrica de ladrillo y mortero para alojamiento de plato de ducha encastrado en el pavimento, incluyendo rebaje del soporte si fuese necesario, impermeabilizacion del fondo y laterales con membrana liquida hasta conectar con el desague, recibido y sellado del plato. Medida la unidad completamente ejecutada.								
	Baño F	2				2,00			
	Baño M	2				2,00			
	Baño adaptado	1				1,00			
	Vestuario limpieza	1				1,00			
							6,00	185,00	1.110,00
03.04	**ud RECIBIDO Y SELLADO DE PREMARCOS DE PUERTAS**								
	Recibido de premarco de puerta interior en tabique, incluyendo aplomado, nivelado, fijacion, sellado perimetral con espuma de poliuretano y posterior repaso de revestimiento. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		28				28,00			
							28,00	32,00	896,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 ALBANILERIA Y PARTICIONES.....								**28.888,67**
CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS									
04.01	**m2 SOLADO GRES PORCELANICO ANTIDESLIZANTE ZONAS SECAS**								
	Solado con baldosa de gres porcelanico antideslizante formato 30x30 cm o similar PVP 25,00 €/m2, colocado con adhesivo cementoso C1 sobre solera existente preparada, incluyendo p.p. de juntas, rodapie del mismo material, rejuntado con lechada de color y limpieza final. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos mayores de 1 m2.								
	EXTRA	1	100,00			100,00			
							100,00	42,00	4.200,00
04.02	**m2 ALICATADO GRES PORCELANICO BLANCO ZONAS HUMEDAS A TODA ALTURA**								
	Alicatado de paramento vertical con gres porcelanico blanco formato 30x60 cm o similar a toda altura de PVP 25,00 €/m2, con adhesivo cementoso mejorado C2 sobre paramento previamente preparado, incluyendo p.p. de piezas de remate, cantoneras de PVC, rejuntado epoxi y limpieza. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos.								
	Baño F	2	6,43		2,45	31,51			
		2	3,88		2,45	19,01			
		8	1,46		2,45	28,62			
		2	1,80		2,45	8,82			
		2	2,85		2,45	13,97			
		-11	0,82	2,10		-18,94			
	Baño M	2	4,53		2,45	22,20			
		2	4,37		2,45	21,41			
		2	1,46		2,45	7,15			
		2	3,10		2,45	15,19			
		2	2,10		2,45	10,29			
		2	1,80		2,45	8,82			
		-9	0,82	2,00		-14,76			
	Baño adaptado	2	3,60		2,45	17,64			
		4	2,71		2,45	26,56			
		-3	0,82	2,10		-5,17			
	Ducha vestuario limpieza	1	1,80		2,45	4,41			
	Frente zona lavadora	1	2,85		2,45	6,98			
							203,71	48,00	9.778,08

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	30/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.04	**m2 FALSO TECHO REGISTRABLE MODULAR 60x60 cm**								
	Falso techo desmontable formado por placas minerales de 60x60 cm sobre perfileria de acero galvanizado con perfiles principales T24 y secundarios, incluyendo p.p. de cuelgues, nivelacion, perfiles de remate perimetral y acabados. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos mayores de 0,50 m2.								
		1	45,00			45,00			
							45,00	32,00	1.440,00
04.05	**m2 PINTURA PLASTICA LAVABLE BLANCA EN PARAMENTOS INTERIORES**								
	Pintura plastica lavable al agua en paramentos interiores (paredes y techos), dos manos sobre imprimacion previa, incluyendo limpieza de superficie, repaso con pasta niveladora y remates en aristas. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos mayores de 1 m2.								
		2	110,00		2,45	539,00			
		-42	0,90		2,10	-79,38			
		-2	2,10		1,72	-7,22			
		-2	2,50		2,10	-10,50			
		-1	80,23		2,45	-196,56			
							245,34	9,50	2.330,73
04.06	**m2 SOLADO GRES PORCELANICO ANTIDESLIZANTE CLASE 3 EN ZONAS HUMEDAS**								
	Solado con baldosa de gres porcelanico antideslizante clase 3 (Rd mayor de 35), colocado con adhesivo cementoso mejorado C2 con doble encolado, incluyendo impermeabilizacion previa con membrana liquida, p.p. de juntas, rodapie, rejuntado epoxi y limpieza. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Baño F	1	17,33			17,33			
	Baño M	1	14,30			14,30			
	Vestuario LImpieza	1	6,05			6,05			
	Office lavadora	1	4,15			4,15			
							41,83	52,00	2.175,16
	TOTAL CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS								**19.923,97**
	CAPÍTULO 05 CARPINTERIA INTERIOR								
05.01	**ud PUERTA BATIENTE DM LACADO BLANCO 0,90x2,36 m**								
	Puerta de paso de una hoja batiente en tablero DM lacado en blanco, 38 mm de espesor, con premarco metalico, marco y tapajuntas de DM lacado,cerradura, herrajes de colgar de acero inoxidable (3 pernios), manillas de palanca inox sobre escudos. Hueco libre minimo 0,80 m. Medida la unidad completamente ejecutada con todos sus elementos.								
		14				14,00			
							14,00	520,00	7.280,00
05.02	**ud PUERTA BANO BATIENTE DM LACADO BLANCO 0,90x2,36 m CON PESTILLO**								
	Puerta de paso de una hoja batiente para aseo en tablero DM lacado en blanco, con premarco, marco y tapajuntas de DM lacado, herrajes de colgar de acero inoxidable, manillas de palanca con juego de pestillo con indicador libre/ocupado en exterior. Hueco libre minimo 0,80 m. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		9				9,00			
							9,00	545,00	4.905,00
05.03	**ud PUERTA CORREDERA DM LACADO BLANCO 0,83x2,30 m**								
	Puerta corredera de una hoja en tablero DM lacado en blanco, instalado en cassonetto sistema específico, guias, topes de cierre, tirador, marco y tapajuntas de DM lacado. Medida la unidad completamente ejecutada con todos sus elementos.								
		2				2,00			
							2,00	580,00	1.160,00

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	31/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	**ud TABIQUE MOVIL DOS HOJAS DM LACADO BLANCO**								
	Tabique movil de dos hojas en tablero DM lacado en blanco, con sistema de carril superior de acero, herrajes de deslizamiento y sistema de ecrradura, para separacion flexible de espacios entre talleres, incluyendo estructura metalica de soporte en techo, recibido, ajuste y regulacion final. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	2.650,00	2.650,00
05.06	**ud PUERTA BATIENTE RF EI2 30-C5 UNA HOJA**								
	Puerta cortafuegos de una hoja batiente con clasificacion EI2 30-C5 segun UNE-EN 1634-1, homologada y certificada, construida en acero galvanizado con nucleo de material incombustible, acabado en pintura epoxi o chapa de acero galvanizado, con premarco metalico de anclaje, herrajes de colgar de acero inoxidable, barra antipanicos o manilla segun uso, cierra-puertas aereo integrado que garantiza el autocierre y enclavamiento, y burlete de sellado intumescente perimetral. Ancho minimo de hoja 0,80 m. Incluye suministro, montaje, aplomado, recibido de premarco, ajuste y verificacion del funcionamiento del mecanismo de cierre automatico. Medida la unidad completamente ejecutada con todos sus elementos.								
		2				2,00			
							2,00	780,00	1.560,00
05.07	**ud PUERTA BATIENTE RF EI2 30-C5 DOS HOJAS**								
	Puerta cortafuegos de dos hojas batientes con clasificacion EI2 30-C5 segun UNE-EN 1634-1, homologada y certificada, construida en acero galvanizado con nucleo de material incombustible, acabado en pintura epoxi o chapa de acero galvanizado, con premarco metalico de anclaje, herrajes de colgar de acero inoxidable, cierra-puertas aereos integrados con coordinador de cierre que garantiza el autocierre y enclavamiento secuencial de ambas hojas, y burletes de sellado intumescente perimetrales. Ancho total minimo del hueco 1,40 m (2 x 0,70 m). Incluye suministro, montaje, aplomado, recibido de premarco, ajuste y verificacion del coordinador de cierre. Medida la unidad completamente ejecutada con todos sus elementos.								
		1				1,00			
							1,00	1.180,00	1.180,00
05.08	**ud FRENTE DE ARMARIO DE INSTALACION ELECTRICA**								
	Suministro y colocación de frente de madera para registro de cuadro general de mando y protección. Compuesto por un marco de madera maciza, hoja batiente con tablero DM de alta densidad acabado en melamina o lacado, equipada con cerradura de resbalón con llave y bisagras ocultas. Incluye garras de fijación, espuma de poliuretano, herrajes de colgar y cierre, ajuste final, remates, limpieza y mano de obra. Totalmente instalado y operativo								
							1,00	485,00	485,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERIA INTERIOR								**19.220,00**

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	32/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 INSTALACIONES									
	SUBCAPÍTULO 06.01 INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO VESTUARIOS								
06.01.01	**ud INSTALACION COMPLETA FONTANERIA Y SANEAMIENTO VESTUARIO**								
	Instalacion completa de fontaneria y saneamiento para vestuarios con dotacion de 4 duchas, 6 inodoros, 2 urinarios y 6 lavabos, incluyendo: red de distribucion de agua fria sanitaria (AFS) y agua caliente sanitaria (ACS) en tuberia multicapa PE-X desde acometida a cada punto de consumo, con llaves de corte generales y sectoriales, aislamiento termico en ACS conforme CTE DB-HS4; red de evacuacion de aguas residuales en PVC serie B con bajantes, colectores, ramales individuales de aparatos, con pendientes conformes a CTE DB-HS5; acometida a termo electrico acumulador 80 litros para produccion de ACS; instalacion de 4 platos de ducha encastrados, instalacion de griferias monomando de duchas, 6 lavabos murales a altura a determinar por la DF y su correspondiente griferia monomando, 6 inodoros modelo ROCA GAP a nivel de suelo; llaves de corte, racores y accesorios de conexion. Todo conforme CTE DB-HS4 y DB-HS5. Prueba de estanqueidad de redes. Medida la partida alzada completamente ejecutada.								
		2				2,00			
							2,00	1.850,00	3.700,00
06.01.011	**ud INSTALACION COMPLETA FONTANERIA Y SANEAMIENTO BAÑO ADAPTADO**								
	Instalacion completa de fontaneria y saneamiento para baño adapatado con dotacion de 1 ducha, 1 inodoro, y 2 lavabos, incluyendo: red de distribucion de agua fria sanitaria (AFS) y agua caliente sanitaria (ACS) en tuberia multicapa PE-X desde acometida a cada punto de consumo, con llaves de corte generales y sectoriales, aislamiento termico en ACS conforme CTE DB-HS4; red de evacuacion de aguas residuales en PVC serie B con bajantes, colectores, ramales individuales de aparatos, con pendientes conformes a CTE DB-HS5; acometida a termo electrico acumulador 80 litros para produccion de ACS; instalacion de 1 plato de ducha encastrado, instalacion de griferias monomando de ducha, 2 lavabos murales a altura a determinar por la DF y su correspondiente griferia monomando, 1 inodoro modelo ROCA GAP a nivel de suelo; llaves de corte, racores y accesorios de conexion. Todo conforme CTE DB-HS4 y DB-HS5. Prueba de estanqueidad de redes. Medida la partida alzada completamente ejecutada.								
	BAño adaptado	1				1,00			
							1,00	850,00	850,00
06.01.02	**ud TERMO ELECTRICO ACUMULADOR 80 L**								
	Suministro e instalacion de termo electrico acumulador vertical de 80 litros, potencia 1.500 W, incluyendo soporte mural, valvula de seguridad, latiguillos de conexion, conexionado electrico y puesta en marcha. Conforme CTE DB-HS4. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	420,00	420,00
06.01.03	**ml RED AFS MULTICAPA PE-X O20 mm**								
	Distribucion de agua fria sanitaria con tuberia multicapa PE-X de 20 mm de diametro exterior, empotrada en tabique con tubo corrugado de proteccion, incluyendo p.p. de accesorios (tes, codos, manguitos), llaves de corte y conexionado. Conforme CTE DB-HS4. Medida la longitud realmente ejecutada.								
		1	55,00			55,00			
							55,00	14,50	797,50
06.01.04	**ml RED ACS MULTICAPA PE-X CON CALORIFUGADO O20 mm**								
	Distribucion de agua caliente sanitaria con tuberia multicapa PE-X de 20 mm con calorifugado termico, empotrada en tabique con tubo corrugado, incluyendo p.p. de accesorios y llaves de corte. Conforme CTE DB-HS4. Medida la longitud realmente ejecutada.								
		1	46,00			46,00			
							46,00	18,50	851,00
06.01.05	**ml RED SANEAMIENTO INTERIOR PVC SERIE B O110 mm**								
	Colector colgado o enterrado de PVC serie B (SN4), diametro 110 mm, con uniones por junta elastica, incluyendo p.p. de accesorios (tes, codos, manguitos, reducciones), abrazaderas de fijacion, prueba de estanqueidad y conexionado a arqueta o bajante existente. Medida la longitud realmente ejecutada.								
		1	23,76			23,76			
							23,76	22,00	522,72

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	33/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.01.06	**ml RED SANEAMIENTO INTERIOR PVC SERIE B O40 mm**								
	Ramal individual de evacuacion de PVC serie B, diametro 40 mm, para conexionado de aparatos sanitarios (lavabos, duchas), con p.p. de accesorios, sifones y conexionado. Medida la longitud realmente ejecutada.								
		1	20,00			20,00			
							20,00	11,50	230,00
06.02.04	**ud INODORO ROCA GAP A NIVEL SUELO**								
	Inodoro a nivel de suelo modelo ROCA GAP o equivalente aprobado por D.F., de porcelana vitrificada blanca, mecanismo de doble descarga, tapa y asiento con amortiguador, incluyendo, llaves de corte, conexionado a fontaneria y saneamiento, sellado perimetral. Medida la unidad completamente ejecutada.								
	Inodoro adaptado	1				1,00			
	Baño F	4				4,00			
	Baño M	2				2,00			
							7,00	520,00	3.640,00
06.02.05	**ud LAVABO MURAL 60x50 cm SIN PEDESTAL CON GRIFERIA MONOMANDO**								
	Lavabo mural de porcelana vitrificada blanca 60x50 cm, sin pedestal, instalado a altura a definir por la DF, con griferia monomando cromada, sifon rígido cromado, llaves de corte angulares y conexionado a fontaneria y saneamiento. Cumple condiciones de accesibilidad Decreto 68/2000 y CTE DB-SUA. Medida la unidad completamente ejecutada.								
	Anteaseo adaptado	1				1,00			
	Inodoro Adaptado	1				1,00			
	Baño F	4				4,00			
	Baño M	2				2,00			
							8,00	320,00	2.560,00
06.02.06	**ud PLATO DUCHA ANTIDESLIZANTE 70x70 cm CON GRIFERIA MONOMANDO**								
	Plato de ducha antideslizante de acrilico o porcelana 100x70 cm, con grifo monomando con barra deslizante, alcachofa y flexible, sifon, conexionado a fontaneria y saneamiento. Medida la unidad completamente ejecutada.								
	Inodoro Adaptado	1				1,00			
	Baño F	2				2,00			
	Baño M	2				2,00			
	Vestuario limpieza	1				1,00			
							6,00	380,00	2.280,00
06.02.07	**ud URINARIO**								
	Suministro e instalación de urinario de porcelana sanitaria modelo Euret de la marca ROCA de 330x325x560 mm en color blanco, completamente instalado y en perfecto funcionamiento								
	Baño M	2				2,00			
							2,00	240,00	480,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.01 INSTALACION DE FONTANERIA 16.331,22

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	34/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 06.03 INSTALACION DE CALEFACCION (RADIADORES)									
06.03.01	**ud RADIADOR ALUMINIO INYECTADO NUEVO CON CONEXION A CIRCUITO EXISTE**								
	Suministro e instalacion de radiador de aluminio inyectado de 10 elementos, incluyendo conexion a la red de calefaccion existente con p.p. de tuberias multicapa, valvulas termostaticas, detentor, purgador automatico y accesorios de conexion. Prueba de estanqueidad y correcto funcionamiento. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		3				3,00			
							3,00	320,00	960,00
06.03.02	**PA CONEXIÓN A RED ACTUAL**								
	Conexión de radiadores nuevos y recolocados mediante tuberia multicapa PE-RT/Al/PE-RT para conexion de radiadores a circuito de calefaccion existente, incluyendo accesorios (codos, tes, reducciones), anclajes, calorifugado y acabado. Medida la longitud realmente ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	760,00	760,00
06.03.03	**ud VALVULA TERMOSTATICA Y DETENTOR PARA RADIADOR**								
	Suministro e instalacion de valvula termostatica con cabezal en entrada de radiador y detentor en retorno, incluyendo conexionado y ajuste. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		3				3,00			
							3,00	72,00	216,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06.03 INSTALACION DE CALEFACCION								**1.936,00**
SUBCAPÍTULO 06.04 INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION									
06.04.01	**ud CUADRO DE MANDO Y PROTECCION ZONA DE ACTUACION**								
	Suministro e instalacion de cuadro de mando y proteccion en caja de superficie con puerta y cerradura, incluyendo interruptor general automatico tetrapolar, interruptores diferenciales 30 mA, magnetotermicos de todos los circuitos, bornes, cableado interior, etiquetado de circuitos, esquema electrico plastificado y conexionado a cuadro general existente. Conforme REBT RD 842/2002. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	1.450,00	1.450,00
06.04.04	**ud INTERRUPTOR SIMPLE 10A**								
	Suministro e instalacion de mecanismo de interruptor simple 10A/250V empotrado con marco estetico, incluyendo caja de mecanismo, conexionado y fijacion. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		19				19,00			
							19,00	22,00	418,00
06.04.06	**ud BASE TOMA CORRIENTE 16A 2P+T A H= variable**								
	Suministro e instalacion de base de enchufe bipolar con toma de tierra 16A/250V tipo Schuko empotrada a H variable, con caja de mecanismo, marco y tapa, incluyendo conexionado. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		121				121,00			
							121,00	26,00	3.146,00
06.04.08	**ud DETECTOR DE PRESENCIA 360 GRADOS PARA TECHO**								
	Suministro e instalacion de detector de presencia omnidireccional para techo, con temporizador y umbral crepuscular regulables, empotrado o de superficie, incluyendo conexionado al circuito de alumbrado. Para zonas de paso, aseos y vestuarios. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		13				13,00			
							13,00	58,00	754,00

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	35/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.04.09	**ud LUMINARIA LED PANEL 60x60 cm 36W**								
	Suministro e instalacion de luminaria tipo panel LED de superficie o empotrado en falso techo 60x60 cm, 36 W, eficiencia minima 100 lm/W, Ra mayor o igual a 80, temperatura de color 4.000 K, IP20/IK06, incluyendo soporte, conexionado y puesta en servicio. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		91				91,00			
							91,00	125,00	11.375,00
06.04.10	**ud LUMINARIA EMERGENCIA LED 200 lm IP44**								
	Suministro e instalacion de luminaria de emergencia autonoma LED, flujo 200 lumenes, autonomia mayor o igual a 1 h, IP44/IK07, con pictograma de recorrido de evacuacion, conforme EN 60598-2-22, incluyendo fijacion, conexionado y prueba de funcionamiento. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		18				18,00			
							18,00	78,00	1.404,00
06.04.11	**ud REVISION Y ADECUACION INSTALACION ELECTRICA EXISTENTE**								
	Revision de la instalacion electrica existente en la zona de actuacion, verificacion del estado de cuadros, circuitos y tomas de corriente, sustitucion de elementos defectuosos o fuera de normativa (REBT RD 842/2002), comprobacion de resistencias de aislamiento y continuidad de conductores de proteccion. Elaboracion de certificado de instalacion electrica (CIE) por instalador autorizado. Medida la partida alzada completamente ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	680,00	680,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06.04 INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION.....								**19.227,00**
	SUBCAPÍTULO 06.05 INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS								
06.05.01	**ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg + SOPORTE + SENALIZACION**								
	Suministro e instalacion de extintor portatil de polvo polivalente ABC 6 kg, eficacia 21A-113B, con soporte mural de acero galvanizado y senalizacion fotoluminiscente conforme a UNE 23033, situado en puntos visibles y accesibles a maximo 15 m de recorrido. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		6				6,00			
							6,00	68,00	408,00
06.05.02	**ud SENAL FOTOLUMINISCENTE DE EVACUACION**								
	Suministro y colocacion de senal fotoluminiscente 297x210 mm de vias de evacuacion y salidas, conforme a UNE 23034 y UNE 23035, sobre soporte autoadhesivo o atornillado. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		8				8,00			
							8,00	12,50	100,00
06.05.03	**ud SENAL RETROILUMINADA LED SALIDA/RECORRIDO EVACUACION**								
	Suministro e instalacion de senal retroiluminada LED con pictograma de salida o direccion de evacuacion, alimentacion permanente 230 V, conforme EN 60598-2-22 y UNE 23034, incluyendo soporte, conexionado a circuito de emergencias y prueba. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		5				5,00			
							5,00	145,00	725,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06.05 INSTALACION DE PROTECCION.....								**1.233,00**

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	36/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 06.06 INTALACIÓN DE TELECOMUNICACIÓN									
07.01	**ud SISTEMA DE TV**								
	Instalación de un sistema de distribuición de TV corporativa para empresas, entidades financieras, universidades, centros de formación, etc. donde exista una red de área local Gigabit Ethernet (LAN GigE). El equipo canal corporativo permite distribuir un canal de TV propio a tráves de internet, con una gestión integrada de la programación a emitir, con inserción y borrado de contenidos en cada momento.								
		10				10,00			
							10,00	120,00	1.200,00
07.03	**ud REGISTRO Y BASE PARA TOMA RJ 45**								
	Suministro e instalación de punto de red RJ45 Cat.6 o superior, compuesto por conector RJ45, placa embellecedora y marco (serie a elegir), caja de mecanismo universal, terminación del cable UTP/FTP siguiendo esquema T568A o T568B, i/certificación y etiquetado del punto verificando continuidad y parámetros de rendimiento. Medida la unidad por punto de red completo.								
		10				10,00			
							10,00	16,22	162,20
07.04	**ud TOMA DE TELÉFONO RJ11**								
	Suministro e instalación de toma de teléfono RJ11 de 4 o 6 vías, con placa embellecedora y marco (serie a elegir compatible con el resto de mecanismos), caja de mecanismo universal, terminación del cable telefónico (par trenzado, mínimo 2 pares) desde registro de distribución, i/verificación de señal y continuidad. Medida la unidad por punto de teléfono completo.								
		10				10,00			
							10,00	10,81	108,10
07.05	**ud SWITCH PARA 10 PUESTOS**								
	Suministro e instalación de switch de red Gigabit Ethernet de 10 puertos RJ-45, no gestionable (Plug & Play), con adaptador de corriente a 220 VAC, instalado en rack o caja de telecomunicaciones RITI/RITM, i/conexión a línea de alimentación eléctrica y conexión de cables UTP/FTP provenientes del router y puntos de red. Medida la unidad instalada y probada.								
		1				1,00			
							1,00	54,00	54,00
07.06	**ud CAJA DE REGISTRO**								
	Suministro e instalación de Recinto de Instalaciones de Telecomunicaciones Muro (RITM) según normativa ICT, formado por caja modular de PVC o material aislante con tapa o puerta, incluyendo regleta de terminación de líneas (BAT), punto de terminación de red (PTR), repartidor de TV/SAT, panel de parcheo RJ-45 para cables de red internos, i/carril DIN, guías, racores, abrazaderas y conexión de cables de entrada y salida. Medida la unidad instalada.								
		8				8,00			
							8,00	90,06	720,48
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06.06 INTALACIÓN DE.....								**2.244,78**
	TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACIONES.....								**40.972,00**

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	37/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 VARIOS Y LIMPIEZA FINAL									
08.01	**PA LIMPIEZA FINAL DE OBRA**								
	Limpieza general de la obra al termino de los trabajos, incluyendo retirada de restos de materiales, escombros y suciedad de todas las superficies, limpieza de solados con maquina fregadora, entrega del edificio en perfectas condiciones de uso. Medida la partida alzada completamente ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	1.200,00	1.200,00
08.02	**PA PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA DE INSTALACIONES**								
	Realizacion de todas las pruebas, ensayos y verificaciones reglamentarias de las instalaciones ejecutadas (electrica, fontaneria, saneamiento, calefaccion, PCI), incluyendo elaboracion de actas de prueba, ajuste y regulacion de sistemas y entrega de documentacion a propiedad. Medida la partida alzada completamente ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	750,00	750,00
08.03	**PA DOCUMENTACION FINAL DE OBRA**								
	Elaboracion y entrega de documentacion final de obra: libro del edificio, certificados de instalaciones (CIEE, fontaneria, saneamiento, calefaccion, PCI), planos as-built de todas las instalaciones ejecutadas y fichas tecnicas de equipos y materiales instalados. Medida la partida alzada completamente ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 VARIOS Y LIMPIEZA FINAL								**2.400,00**
CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD									
09.01	**PA EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)**								
	Suministro y dotacion de equipos de proteccion individual homologados para todos los trabajadores: casco, gafas, guantes, calzado de seguridad, chaleco reflectante, arneses y lineas de vida en trabajos en altura, mascarillas FFP2, ropa de trabajo. Medida la partida alzada completamente ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	315,00	315,00
09.02	**PA EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA**								
	Instalacion y mantenimiento de protecciones colectivas durante toda la obra: senalizacion y balizamiento perimetral, redes de proteccion en huecos, taponado de huecos horizontales y verticales, extintores de obra, instalacion electrica provisional de obra. Medida la partida alzada completamente ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	320,00	320,00
09.03	**PA IMPLANTACION Y MANTENIMIENTO DE OBRA**								
	Montaje, mantenimiento y desmontaje de instalaciones provisionales de obra (caseta de aseo y vestuario, caseta de almacen, acometida provisional de agua y electricidad, botiquin), Partida a justificar, certificacndose unicamente si se implantan los equipos								
		1				1,00			
							1,00	650,00	650,00
	TOTAL CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD.....								**1.285,00**

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	38/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 GESTION DE RESIDUOS SEGUN PLAN DE GESTION DE RESIDUOS DE PROYECT									
10.01	**t GESTION DE RESIDUOS**								
	Gestion del residuo Según proyecto.	1				1,00			
							1,00	624,14	624,14
	TOTAL CAPÍTULO 10 GESTION DE RESIDUOS SEGUN PLAN DE GESTION DE RESIDUOS DE								**624,14**
	TOTAL								**125.497,91**

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	39/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

7 ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	40/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ
DEPARTAMENTO DE POLÍTICAS SOCIALES

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

RD 1627/1997 · Disposiciones mínimas en obras de construcción

REFORMA DE CENTRO MUNICIPAL

C/ Fuente de la Salud, 4 — Vitoria-Gasteiz (Araba-Álava)
Planta Primera (P_1ª)

Promotor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Autor EBSS	Borja Angulo — Arquitecto Técnico
Fecha	Junio 2026

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	41/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

1 MEMORIA

1.1 Memoria informativa

Datos de la obra

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud se redacta para la obra de Reforma del Centro Municipal, que va a ejecutarse en la C/ Fuente de la Salud, nº 4, de Vitoria-Gasteiz (Araba-Álava).

El promotor es el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

Proyecto	Reforma Centro Municipal Bidelan — P_Iª
Emplazamiento	C/ Fuente de la Salud, 4 — Vitoria-Gasteiz (Araba-Álava)
Promotor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Ref. Catastral	5957081400000100FQ — Polígono 57, Parcela 0814
Sup. construida	538,91 m² (edificio completo). Planta de actuación: 480,19 m²
Plazo de ejecución	75 dias
Nº operarios previstos	6 trabajadores simultáneos máximo
Técnico redactor	Borja Angulo — Arquitecto Técnico

Objeto del Estudio Básico de Seguridad y Salud

Según se establece en el Real Decreto 1.627/1997, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, el promotor está obligado a encargar la redacción de un Estudio Básico de Seguridad y Salud en los proyectos de obras en que no se den alguno de los supuestos siguientes:

- a) Que el presupuesto de ejecución por contrata incluido en el proyecto sea igual o superior a 450.759 euros.
- b) Que la duración estimada sea superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.
- c) Que el volumen de mano de obra estimada sea superior a 500 días de trabajo.
- d) Las obras de túneles, galerías, conducciones subterráneas y presas.

Dado que la obra en cuestión no queda enmarcada entre los grupos anteriores, el promotor ha designado a Borja Angulo, Arquitecto Técnico, para la redacción del presente Estudio Básico de Seguridad y Salud.

En este EBSS se realiza la descripción de los procedimientos, equipos técnicos y medios auxiliares que van a utilizarse previsiblemente, identificando los riesgos laborales y especificando las medidas preventivas tendentes a eliminar, controlar y reducir dichos riesgos.

Este EBSS servirá de base para la redacción del Plan de Seguridad y Salud por parte de cada Contratista interviniente, en el que se analizarán, estudiarán, desarrollarán y complementarán las previsiones contenidas en este documento.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	42/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

Técnicos intervinientes

Técnico redactor del Proyecto	Borja Angulo — Arquitecto Técnico
Autor del EBSS	Borja Angulo — Arquitecto Técnico
Coord. SS en fase de ejecución	Por designar por la propiedad conforme a RD 1627/1997

1.2 Implantación en obra

Vallado y señalización

Resulta especialmente importante restringir el acceso a la obra de personal no autorizado. Para ello se instalarán las siguientes medidas:

- Vallado perimetral con placas metálicas de acero galvanizado plegado sustentadas por pies derechos, con altura mínima de 2 m. Dado que la actuación se realiza en un edificio existente en uso, el acceso de operarios se delimitará claramente con respecto al acceso del público.
- Iluminación en todos los recorridos de la obra, accesos, locales de obra y zonas de trabajo.
- Señalización de acceso con pictogramas: 'Prohibido el acceso a personal no autorizado', 'Uso obligatorio del casco' y riesgos presentes.
- Cartel informativo con teléfonos de urgencia: 112 (Emergencias), bomberos, policía, centro de salud próximo, Hospital Txagorritxu.
- La obra permanecerá cerrada fuera del horario laboral.

Locales de obra

Dadas las características de la obra, la cercanía a los domicilios de los operarios y a la sede de las empresas contratistas, no es necesaria la instalación de aseos y duchas en la propia obra. Se dispondrá de:

- Vestuarios prefabricados con asientos y taquillas para guardar la ropa bajo llave (mínimo 2 m²/trabajador y 2,30 m de altura).
- Retretes químicos portátiles con tratamiento químico, uno por cada 25 trabajadores, con limpieza periódica.
- Botiquín de primeros auxilios en lugar accesible, con contenido conforme al Anexo VI del RD 486/1997.

Instalaciones provisionales

- Cuadro eléctrico de obra 'conjunto para obra CO' conforme a UNE-EN, con protecciones IP45/IK08, diferencial 30 mA, magnetotérmicos y toma de tierra.
- Instalación contraincendios: extintores en puntos de especial riesgo.
- Abastecimiento de agua mediante acometida provisional.
- Saneamiento mediante acometida a la red municipal.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	43/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

1.3 Condiciones del entorno

Tráfico rodado y peatonal

La calle Fuente de la Salud es una vía con tráfico rodado y peatonal. Se organizarán recorridos separados y señalizados para vehículos de obra y peatones. El contratista mantendrá limpias las vías colindantes tras la entrada y salida de camiones.

Trabajos en edificio en uso

La intervención se realiza en un edificio de uso dotacional activo. Es fundamental la coordinación con los responsables del centro para garantizar que las zonas en uso (si las hubiera durante la obra) queden perfectamente delimitadas de las zonas en obras. Se establecerá un protocolo de información a los usuarios del centro.

Instalaciones enterradas y existentes

Antes del inicio de los trabajos de demolición se localizarán y señalizarán las instalaciones existentes (eléctricas, fontanería, gas). Las líneas eléctricas se dejarán sin tensión previo al comienzo de cada intervención. Se informará a los operarios sobre la disposición de todas las instalaciones.

Condiciones climáticas extremas

- Altas temperaturas: Se evitará la exposición en horas centrales. Se garantizará hidratación continua y uso de ropa transpirable.
- Bajas temperaturas: Se utilizará ropa de abrigo adecuada y se tomarán comidas y bebidas calientes.
- Fuertes vientos: Para trabajos en altura se paralizará el tajo a partir de 72 km/h.
- Lluvias: Se paralizarán los trabajos en zonas inundadas. Se usará ropa y calzado impermeables.

Servicios sanitarios próximos

Centro de Salud	Ambulatorio Olaguibel — C/ Olaguibel,31 — Vitoria-Gasteiz — Tel: 945 01 30 00
Hospital	Hospital Txagorritxu — José Atxotegi Kalea, 1 — 01009 — Vitoria-Gasteiz — Tel: 945 00 70 00
Emergencias	112

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	44/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

1.4 Fases de ejecución

A continuación se identifican los riesgos y medidas preventivas para cada fase de ejecución de las obras.

1.4.1 Demoliciones y desmontajes

Riesgos identificados

- Caída de personas a distinto/mismo nivel
- Caída de objetos
- Golpes o cortes por objetos
- Atrapamiento por/entre objetos
- Sobreesfuerzos y trastornos musculoesqueléticos
- Pisadas sobre objetos punzantes
- Proyección de fragmentos o partículas
- Ruido y vibraciones
- Contactos eléctricos directos o indirectos
- Inhalación de polvo
- Exposición a sustancias nocivas o tóxicas
- Derrumbamiento parcial de elementos

Medidas preventivas

- Los RECURSOS PREVENTIVOS tendrán presencia permanente en obra durante esta fase (RD 604/2006).
- Iluminación suficiente en la zona de trabajo (mínimo 100 lux).
- La zona de actuación permanecerá ordenada, libre de obstáculos y limpia.
- Con carácter previo, se analizarán las condiciones del edificio y de las instalaciones existentes.
- En los trabajos de corte se minimizará la exposición al polvo mediante agua o ventilación adecuada.
- Los contenedores no se llenarán por encima de los bordes; irán cubiertos con toldo.
- Queda prohibido el lanzamiento de escombros a través de huecos. Se usarán conductos de desescombro.
- Se desconectarán y anularán todas las instalaciones afectadas antes del inicio de los trabajos.

Equipos de protección colectiva (EPC)

- Extintores en puntos de especial riesgo de incendio.
- Riegos de agua en tajos de demolición que generen polvo.
- Instalación de toldos al final de los conductos de desescombro.

Equipos de protección individual (EPI)

- Casco de seguridad
- Protectores auditivos
- Gafas antiimpactos y antipolvo
- Mascarilla FFP2/FFP3 contra partículas
- Guantes contra cortes y vibraciones
- Guantes dieléctricos aislantes
- Calzado con suela anticlavos y puntera reforzada
- Cinturón de seguridad y puntos de amarre

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	45/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

- Fajas de protección dorsolumbar
- Chaleco reflectante
- Ropa de trabajo adecuada e impermeable

1.4.2 Albañilería y particiones

Riesgos identificados

- Caída de personas a distinto/mismo nivel
- Caída de objetos al mismo/distinto nivel
- Golpes o cortes por objetos
- Atrapamiento por/entre objetos
- Sobreesfuerzos
- Pisadas sobre objetos punzantes
- Proyección de fragmentos
- Inhalación de polvo y sustancias nocivas
- Contactos eléctricos directos o indirectos
- Exposición a clima extremo

Medidas preventivas

- Los RECURSOS PREVENTIVOS tendrán presencia permanente durante esta fase.
- Señalizar y proteger los accesos a obra mediante marquesinas.
- Iluminación suficiente en la zona de trabajo.
- Los cortes de material cerámico se realizarán con máquinas que eliminen el polvo (agua o aspiración).
- Las cargas se transportarán paletizadas y sujetas. Prohibido el uso de montacargas para personas.
- Los andamios se colocarán y utilizarán conforme a la normativa y especificaciones del fabricante.
- Se realizará la evacuación de escombros mediante tubos de vertido, carretillas o bateas cerradas.

Equipos de protección colectiva (EPC)

- Plataformas de descarga en altura.
- Extintores en obra.
- Corte de material cerámico con agua o aspiración.

Equipos de protección individual (EPI)

- Casco de seguridad
- Protectores auditivos
- Gafas antiimpactos y antipolvo
- Mascarilla contra partículas
- Guantes contra cortes y vibraciones
- Calzado con suela anticlavos y puntera reforzada
- Ropa de trabajo adecuada e impermeable

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	46/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

1.4.3 Revestimientos y acabados

Riesgos identificados

- Caída de personas a distinto/mismo nivel
- Caída de objetos
- Golpes o cortes por objetos
- Sobreesfuerzos
- Pisadas sobre objetos punzantes
- Proyección de fragmentos
- Infecciones o afecciones cutáneas
- Contactos eléctricos directos o indirectos
- Inhalación de polvo y sustancias tóxicas (disolventes, pinturas)

Medidas preventivas

- Los andamios se colocarán y utilizarán conforme a normativa y especificaciones del fabricante.
- Iluminación mínima de 100 lux en la zona de trabajo.
- Los materiales se acopiarán sin invadir zonas de circulación ni producir sobrecargas.
- Las sierras de disco dispondrán de toma de tierra, diferencial y todas las protecciones necesarias.
- Las miras se transportarán al hombro con el extremo delantero a altura superior al casco.
- Los sacos de áridos y aglomerantes se transportarán en carretillas manuales.

Equipos de protección colectiva (EPC)

- Plataformas de descarga en altura.
- Extintores en obra.
- La sierra de disco dispondrá de toma de tierra y disyuntor diferencial.

Equipos de protección individual (EPI)

- Casco de seguridad
- Gafas antiimpactos y antipolvo
- Mascarilla contra partículas y disolventes
- Guantes contra cortes y de goma/PVC
- Rodilleras para trabajos en suelo
- Calzado con puntera reforzada
- Ropa de trabajo adecuada

1.4.4 Carpintería e instalación de plataforma elevadora

Riesgos identificados

- Caída de personas a distinto nivel (trabajos en altura)
- Caída de objetos
- Golpes o cortes por objetos
- Atrapamiento por/entre objetos
- Sobreesfuerzos
- Contactos eléctricos

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	47/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

- Riesgo eléctrico en instalación de plataforma

Medidas preventivas

- Los RECURSOS PREVENTIVOS tendrán presencia permanente durante la instalación de la plataforma elevadora.
- El montaje de la plataforma elevadora será realizado exclusivamente por personal técnico especializado de la empresa suministradora e instaladora.
- La zona de instalación de la plataforma se acotará y señalizará, prohibiendo el acceso a personal no autorizado.
- Las herramientas eléctricas cumplirán con las especificaciones del REBT y dispondrán de doble aislamiento.
- Durante la instalación de elementos de carpintería, los huecos permanecerán protegidos con barandillas hasta la colocación definitiva de las puertas.
- Se extremarán las precauciones con herramientas cortantes (sierras de calar, radiales).

Equipos de protección colectiva (EPC)

- Barandillas de protección en huecos y perímetros.
- Extintores en puntos de especial riesgo.

Equipos de protección individual (EPI)

- Casco de seguridad
- Gafas antiimpactos
- Guantes de protección mecánica
- Guantes dieléctricos (trabajos eléctricos)
- Calzado de seguridad con puntera reforzada
- Arnés y líneas de vida para trabajos en altura
- Ropa de trabajo adecuada

1.4.5 Instalaciones (fontanería, saneamiento, calefacción, electricidad y PCI)

Riesgos identificados

- Caída de personas a distinto/mismo nivel
- Caída de objetos
- Golpes o cortes por objetos
- Atrapamiento
- Sobreesfuerzos
- Contactos eléctricos directos o indirectos
- Inundaciones o infiltraciones de agua
- Inhalación de polvo
- Riesgo de incendio (trabajos en falso techo)

Medidas preventivas

- Las herramientas eléctricas cumplirán con las especificaciones del REBT.
- Se cuidará la influencia de la red de saneamiento sobre otras conducciones (gas, electricidad).
- La zona de actuación permanecerá ordenada, libre de obstáculos y limpia de residuos.
- Los trabajos de fontanería incluirán la prueba de estanqueidad antes del cierre de rozas.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	48/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

- El conexionado eléctrico será realizado por instaladores electricistas autorizados (REBT).
- Los trabajos en el interior de los falsos techos requerirán plataformas o escaleras homologadas.
- Se desconectará la corriente eléctrica antes de iniciar trabajos sobre instalaciones existentes.

Equipos de protección colectiva (EPC)

- Extintores en puntos de especial riesgo.
- Plataformas elevadoras o escaleras homologadas para trabajos en techo.

Equipos de protección individual (EPI)

- Casco de seguridad
- Gafas de protección
- Mascarilla contra partículas
- Guantes dieléctricos y de protección mecánica
- Calzado con puntera reforzada y suela anticlavos
- Ropa de trabajo adecuada e impermeable

1.4.6 Limpieza final de obra

Riesgos identificados

- Caída de personas a mismo nivel
- Golpes o cortes por objetos residuales
- Sobreesfuerzos
- Inhalación de polvo
- Contacto con productos de limpieza

Medidas preventivas

- Se utilizará maquinaria de fregado con aspiración para minimizar el polvo en suspensión.
- Los productos de limpieza se utilizarán conforme a las fichas de datos de seguridad del fabricante.
- La zona de actuación permanecerá adecuadamente iluminada y ventilada.

Equipos de protección colectiva (EPC)

- Ventilación adecuada de los espacios durante la limpieza.

Equipos de protección individual (EPI)

- Mascarilla contra partículas
- Guantes de goma/PVC
- Gafas de protección
- Calzado de seguridad
- Ropa de trabajo adecuada

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	49/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

1.5 Medios auxiliares

Andamios de borriquetas

- Los andamios estarán formados por tablones de madera de 7 cm de espesor, sin defectos y de resistencia suficiente.
- La anchura mínima de la plataforma de trabajo será de 60 cm.
- Los andamios se nivelarán y asegurarán para evitar su desplazamiento.
- No se superará la altura de 6 m en andamios de borriquetas.
- Carga máxima: 50 kg/m².

Escaleras de mano

- Tendrán la resistencia y los elementos de apoyo y sujeción para que su utilización no suponga un riesgo de caída.
- Se usarán escaleras de madera o aluminio normalizadas. Se prohíbe el uso de escaleras de fabricación propia.
- Se afianzarán superiormente al objeto o estructura a la que dan acceso. En caso contrario, estarán dotadas de elementos antideslizantes en los extremos.
- Se sujetarán con ligaduras en su extremo superior, o bien con contrapeso cuando no se pueda hacer de otro modo.
- El ascenso y descenso se realizará de frente a la escalera, con las manos libres.
- Se prohíbe el transporte de pesos superiores a 25 kg por escaleras de mano.
- No se utilizarán escaleras de longitud superior a 5 m sin un informe favorable de resistencia.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	50/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

1.6 Maquinaria

Herramientas eléctricas ligeras (taladros, amoladoras, sierras de calar)

Riesgos:

- Contactos eléctricos directos e indirectos
- Cortes y amputaciones
- Proyección de partículas
- Sobreesfuerzos
- Ruido y vibraciones

Medidas preventivas:

- Todas las herramientas dispondrán de doble aislamiento o conexión a tierra.
- Las herramientas se mantendrán en perfecto estado y con sus protecciones en su lugar.
- Se utilizarán con ambas manos cuando el fabricante lo indique.
- Prohibido el uso en ambientes húmedos o mojados salvo que tengan un grado de protección IP adecuado.
- Las partes activas de las herramientas se protegerán cuando no estén en uso.

Compresor portátil

Riesgos:

- Explosiones
- Ruido
- Proyección de partículas a alta velocidad

Medidas preventivas:

- El equipo se instalará en zona ventilada y alejada de materiales combustibles.
- Se comprobará que las mangueras y accesorios estén en buen estado antes del uso.
- Los operarios utilizarán EPI adecuados cuando trabajen con equipos neumáticos.

Sierra circular de mesa

Riesgos:

- Cortes y amputaciones
- Proyección de partículas
- Ruido intenso
- Incendio (virutas y serrín)

Medidas preventivas:

- La sierra dispondrá de protector del disco, cuchillo divisor y cubierta superior.
- El disco de sierra estará limpio y sin grietas o deformaciones.
- No se utilizará sin las protecciones de fábrica colocadas.
- Se mantendrá limpia la zona de trabajo de serrín y virutas.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	51/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

1.7 Manipulación de sustancias peligrosas

Las sustancias peligrosas que puedan utilizarse en obra (pinturas, disolventes, adhesivos, impermeabilizantes, productos de limpieza) se manipularán siguiendo las instrucciones de las fichas de datos de seguridad (FDS) de cada producto. Se cumplirán los siguientes requisitos:

- Todos los recipientes estarán debidamente etiquetados conforme al Reglamento CLP (CE 1272/2008).
- Se dispondrá de las fichas de datos de seguridad (FDS) de todos los productos utilizados en obra.
- El almacenamiento se realizará en zonas ventiladas, alejadas de fuentes de calor y perfectamente señalizadas.
- Los operarios expuestos a estas sustancias utilizarán los EPI indicados en las FDS correspondientes.
- Se dispondrá de material absorbente para la recogida de derrames accidentales.
- Los residuos de productos peligrosos se gestionarán conforme al Estudio de Gestión de Residuos.

1.8 Autoprotección y emergencias

Ante situaciones de emergencia (accidente, incendio, evacuación) se seguirá el siguiente protocolo:

- Llamar inmediatamente al 112 (Emergencias).
- Facilitar al servicio de emergencias la siguiente información: nombre y apellidos del accidentado, naturaleza del accidente, dirección exacta del lugar del accidente (C/ Fuente de la Salud, 4, Vitoria-Gasteiz).
- No mover al accidentado salvo que corra peligro donde se encuentra.
- Aplicar los primeros auxilios básicos si se tiene formación para ello.
- Avisar al Técnico Responsable de Seguridad en obra.
- En caso de incendio: dar la alarma, activar el extintor más próximo y evacuar el edificio.

1.9 Coordinación de actividades empresariales

Conforme al RD 171/2004 sobre coordinación de actividades empresariales, cuando en la obra coincidan trabajadores de distintas empresas o autónomos, el contratista principal establecerá los medios de coordinación necesarios. En particular:

- El contratista principal informará al resto de empresas y trabajadores autónomos sobre los riesgos propios de la obra y las medidas de emergencia.
- Se nombrará a un Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución si concurren varias empresas.
- Cada empresa elaborará su Plan de Seguridad y Salud basado en este EBSS, que deberá ser aprobado por el Coordinador de SS en fase de ejecución.
- Quedará prohibido iniciar cualquier trabajo sin la aprobación previa del Plan de Seguridad y Salud.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	52/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

1.10 Condiciones legales

La obra cumplirá con la siguiente normativa de aplicación:

- Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales y sus modificaciones posteriores.
- Real Decreto 1627/1997, disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.
- Real Decreto 485/1997, sobre señalización de seguridad en el trabajo.
- Real Decreto 486/1997, sobre lugares de trabajo.
- Real Decreto 487/1997, sobre manipulación manual de cargas.
- Real Decreto 773/1997, sobre utilización de equipos de protección individual.
- Real Decreto 1215/1997, sobre utilización de equipos de trabajo.
- Real Decreto 171/2004, sobre coordinación de actividades empresariales.
- Real Decreto 604/2006, que modifica los RD 39/1997 y RD 1627/1997.
- Ley 54/2003 de reforma del marco normativo de prevención de riesgos laborales.

1.11 Valoración de medidas preventivas

La valoración del coste de las medidas preventivas previstas en este Estudio Básico se incluye como partida alzada a justificar en el Capítulo de Seguridad y Salud del Presupuesto General de la Obra, conforme establece el artículo 4.3 del RD 1627/1997.

Concepto	Unidad	Presupuesto estimado
Equipos de protección individual (EPI)	PA	315,00 €
Protecciones colectivas	PA	320,00 €
Instalaciones provisionales de obra	PA	650,00 €
TOTAL SEGURIDAD Y SALUD		**1.285,00 €**

1.12 Trabajos posteriores a la obra

Para los trabajos de mantenimiento y conservación posteriores a la obra que puedan implicar riesgos, se establecen las siguientes previsiones conforme al artículo 5.6 del RD 1627/1997:

- Revisión periódica de la instalación de la plataforma elevadora por empresa mantenedora autorizada, conforme a la Instrucción Técnica Complementaria aplicable.
- Inspecciones periódicas de la instalación eléctrica por organismo de control autorizado (OCA), conforme al REBT.
- Mantenimiento de la instalación de fontanería y saneamiento, con especial atención a los aparatos sanitarios y mecanismos en aseos adaptados.
- Revisión y recarga de extintores con periodicidad anual por empresa mantenedora autorizada.
- Revisión de los detectores de humos conectados a la central de detección existente.
- Cualquier trabajo en la instalación de calefacción (purga de radiadores, sustitución de válvulas) deberá realizarse con la instalación fría.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	53/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

2 FECHA Y FIRMA

Para que conste, expido el presente documento en Vitoria-Gasteiz, a Junio de 2026.

BORJA ANGULO
Arquitecto Técnico

Firma y sello

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	54/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

8 ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	55/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ
DEPARTAMENTO DE POLÍTICAS SOCIALES

ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

RD 105/2008 · Decreto 112/2012

REFORMA DE CENTRO MUNICIPAL

C/ Fuente de la Salud, 4 — Vitoria-Gasteiz (Araba-Álava)
Planta Baja + Planta Primera (PB+I)

Ref. Catastral	5957081400000100FQ — Polígono 57, Parcela 0814
Promotor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Arquitecto Técnico	Borja Angulo — Arquitecto Técnico
Fecha	Junio 2026

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	56/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

1 MEMORIA INFORMATIVA

Se redacta el presente Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición en cumplimiento del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, y del Decreto 112/2012 de la Comunidad Autónoma del País Vasco, que establece entre las obligaciones del productor de residuos de construcción y demolición la de incluir en el proyecto de ejecución un Estudio de Gestión de Residuos.

En base a este Estudio, el poseedor de residuos redactará un Plan que será aprobado por la Dirección Facultativa y aceptado por la propiedad, pasando a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

Datos de la obra

Proyecto	Reforma Centro Municipal — C/ Fuente de la Salud, 4. Vitoria-Gasteiz
Dirección obra	C/ Fuente de la Salud, 4. Vitoria-Gasteiz (Araba-Álava)
Promotor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Técnico redactor	Borja Angulo — Arquitecto Técnico
Presupuesto E.M.	125.497,91
Superficie actuación	480,19 m² (planta primera) + zonas comunes planta baja
Plazo de ejecución	75 dias
Nº operarios previstos	6 trabajadores simultáneos (máximo estimado)
Herramienta de cálculo	Aplicación informática específica Construbit Residuos + estimación paramétrica

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	57/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

2 DEFINICIONES

Para un mejor entendimiento de este documento se realizan las siguientes definiciones dentro del ámbito de la gestión de residuos en obras de construcción y demolición:

Residuo

Según la Ley 7/2022 se define residuo como cualquier sustancia u objeto que su poseedor deseche o que tenga la intención o la obligación de desechar.

Residuo peligroso

Residuo que presenta una o varias de las características de peligrosidad enumeradas en el Anexo I de la Ley 7/2022 y aquél que sea calificado como residuo peligroso por el Gobierno de conformidad con lo establecido en la normativa de la Unión Europea.

Residuo de construcción y demolición

Residuos generados por las actividades de construcción y demolición. Incluyen todos los materiales sobrantes, escombros y restos resultantes de la ejecución de las obras proyectadas.

Código LER

Código de 6 dígitos para identificar un residuo publicado según la Decisión de la Comisión 2014/955/UE, de 18 de diciembre de 2014.

Productor de residuos

La persona física o jurídica titular de la licencia urbanística en una obra de construcción o demolición. En este caso, el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

Gestor de residuos

La persona física o jurídica, pública o privada, registrada mediante autorización o comunicación que realice cualquiera de las operaciones que componen la gestión de los residuos, sea o no el productor de los mismos.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	58/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

3 MEDIDAS DE PREVENCIÓN DE RESIDUOS

Prevención en la adquisición de materiales

- La adquisición de materiales se realizará ajustando la cantidad a las mediciones reales de obra, evitando excedentes al final de los trabajos.
- Se requerirá a las empresas suministradoras que reduzcan al máximo la cantidad y volumen de embalajes, priorizando aquellos que minimizan los mismos.
- Se primará la adquisición de materiales reciclables frente a otros de mismas prestaciones pero de difícil o imposible reciclado.
- Se mantendrá un inventario de productos excedentes para la posible utilización en otras obras del mismo promotor.
- Se priorizará la adquisición de productos a granel con el fin de limitar la aparición de residuos de envases en obra.
- Aquellos envases o soportes reutilizables (palets) se devolverán al proveedor.

Prevención en la puesta en obra

- Se optimizará el empleo de materiales evitando la sobredosificación o ejecución con derroche de material.
- Se vaciarán por completo los recipientes antes de su limpieza o eliminación, especialmente si se trata de residuos peligrosos.
- En la medida de lo posible se favorecerá la elaboración de productos en taller frente a los realizados in situ.
- Se primará el empleo de elementos desmontables o reutilizables frente a otros de similares prestaciones no reutilizables.
- Todo el personal involucrado dispondrá de los conocimientos mínimos de prevención de residuos.

Prevención en el almacenamiento en obra

- Se realizará un almacenamiento correcto de todos los acopios evitando derrames, mezclas entre materiales, exposición a la intemperie y roturas de envases.
- Los responsables del acopio conocerán las condiciones de almacenamiento, caducidad y conservación especificadas por el fabricante.
- Se realizará un plan de inspecciones periódicas de materiales, productos y residuos acopiados para garantizar las debidas condiciones.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	59/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

4 CANTIDAD DE RESIDUOS

A continuación se presenta una estimación de las cantidades, expresadas en toneladas y metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos (Decisión 2014/955/UE). Se trata de una estimación inicial conforme a lo exigido por la normativa.

Los residuos marcados con asterisco (*) son residuos peligrosos conforme a la Ley 7/2022. No se incluyen las tierras y piedras no contaminadas reutilizadas en la misma obra.

Cód. LER	Descripción	Peso (Tn)	Vol. Aparente (m³)
17 01 01	Hormigón (rozas, recrecidos, demoliciones tabiques)	1,20	0,85
17 01 03	Cerámicos (tabiquería LH-7, solería, alicatados)	4,50	3,80
17 08 02	Materiales a base de yeso (guarnecidos, falsos techos)	1,20	2,20
17 04 07	Metales mezclados (radiadores, carpintería metálica, perfiles)	1,20	0,80
17 02 01	Madera (puertas, marcos, tarimas, tableros)	0,90	1,50
17 02 03	Plásticos (tuberías PVC, embalajes, conductos)	0,30	0,60
17 04 01	Cobre, bronce, latón (instalación eléctrica existente)	0,15	0,10
17 04 11	Cables (instalaciones eléctricas y telecomunicaciones)	0,20	0,25
17 09 04	Residuos mezclados de construcción y demolición	1,00	1,50
03 03 08	Papel y cartón (embalajes de materiales)	0,20	0,45
20 03 01	Residuos urbanos generados por operarios	0,70	1,75
15 01 10*	Envases con restos de sustancias peligrosas	0,04	0,10
17 04 10*	Cables que contienen hidrocarburos	0,06	0,07
16 02 13*	Equipos desechados con componentes peligrosos	0,08	0,12
20 01 35*	Equipos eléctricos y electrónicos desechados (RAEE)	0,06	0,10
	TOTAL ESTIMADO	**11,79**	**14,19**

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	60/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

5 SEPARACIÓN DE RESIDUOS

De acuerdo con las obligaciones de separación en fracciones impuestas por el Decreto 112/2012, los residuos se separarán en obra de la siguiente forma:

Cód. LER	Residuo	Peso (Tn)	Umbral (Tn)	Segregación	Clasificación
17 01 01	Hormigón, morteros	1,20	10,0	NO (por cantidad)	Contenedor Pétreo/Inerte
17 01 03	Cerámicos	4,50	10,0	NO (por cantidad)	Contenedor Pétreo/Inerte
17 08 02	Materiales a base de yeso	1,20	Siempre	SÍ	Contenedor Exclusivo Yeso
17 04 07	Metales mezclados	1,20	Siempre	SÍ	Contenedor/Jaula de Metal
17 02 01	Madera	0,90	Siempre	SÍ	Contenedor Exclusivo Madera
17 02 03	Plásticos	0,30	Siempre	SÍ	Contenedor Exclusivo Plástico
17 04 01	Cobre, latón, bronce	0,15	Siempre	SÍ	Con Metales mezclados
17 04 11	Cables	0,20	Siempre	SÍ	Con Metales mezclados
03 03 08	Papel y cartón	0,20	0,25	NO (no supera)	Contenedor Papel/Cartón
17 09 04	RCD Mezclados	1,00	N/A	NO	Contenedor para Mezclas
20 03 01	Residuos urbanos	0,70	N/A	NO	Contenedor Basuras
15 01 10*	Envases con restos peligrosos	0,04	Toda obra	SÍ	Punto de Peligrosos
17 04 10*	Cables con hidrocarburos	0,06	Toda obra	SÍ	Punto de Peligrosos
16 02 13*	Equipos con componentes peligrosos	0,08	Toda obra	SÍ	Punto de Peligrosos
20 01 35*	RAEE	0,06	Toda obra	SÍ	Punto de Peligrosos
	TOTAL	**11,79**			

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	61/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

6 MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN EN OBRA

Con objeto de conseguir una mejor gestión de los residuos generados en la obra se adoptarán las siguientes medidas:

- Las zonas de obra destinadas al almacenaje de residuos quedarán convenientemente señalizadas y para cada fracción se dispondrá un cartel indicador del tipo de residuo que recoge.
- Todos los envases que contengan residuos estarán claramente identificados con nombre del residuo, código LER, nombre y dirección del poseedor y el pictograma de peligro en su caso.
- Los residuos se depositarán en las zonas acondicionadas conforme se vayan generando.
- Los residuos se almacenarán en contenedores adecuados tanto en número como en volumen, evitando la sobrecarga por encima de sus capacidades límite.
- Los contenedores próximos a lugares de acceso público se protegerán fuera de los horarios de obra con lonas o similares para evitar vertidos de terceros.
- Los residuos peligrosos se almacenarán en un punto específico alejado de fuentes de calor, en recipientes estancos y etiquetados.
- Se establecerá un protocolo de revisión diaria de los contenedores para evitar mezclas de fracciones.
- Dado el carácter de edificio existente con accesos controlados, se organizará la salida de contenedores coordinadamente con la Dirección Facultativa.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	62/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

7 DESTINO FINAL

Se detalla a continuación el destino final de todos los residuos de la obra, agrupados según las fracciones que se generarán. Las principales operaciones contempladas son: valorización, reciclado o envío a gestor autorizado.

Cód. LER	Descripción	Peso (Tn)	Vol. (m³)	Destino Final
17 01 01 / 17 01 03	Fracción Pétrea (Hormigón y Cerámicos)	5,70	4,65	Valorización Externa (R5)
17 08 02	Materiales a base de yeso	1,20	2,20	Valorización Externa (R5)
17 04 07 / 17 04 01 / 17 04 11	Metales mezclados, cobre y cables	1,55	1,15	Valorización Externa (R4)
17 02 01	Madera	0,90	1,50	Valorización Externa (R3)
17 02 03	Plásticos	0,30	0,60	Valorización Externa (R3)
03 03 08	Papel y cartón	0,20	0,45	Valorización Externa (R3)
17 09 04	RCD Mezclados	1,00	1,50	Valorización Externa (R5)
20 03 01	Residuos urbanos (RSU)	0,70	1,75	Vertedero autorizado (D1)
	SUBTOTAL RCD No Peligrosos	**11,55**	**13,80**	
15 01 10*	Envases con restos peligrosos	0,04	0,10	Gestor autorizado RP (D9)
17 04 10*	Cables con hidrocarburos	0,06	0,07	Gestor autorizado RP (D9)
16 02 13*	Equipos con componentes peligrosos	0,08	0,12	Gestor autorizado RP (R4/D15)
20 01 35*	RAEE	0,06	0,10	Gestor autorizado RP (R4/D15)
	SUBTOTAL Residuos Peligrosos	**0,24**	**0,39**	
	TOTAL ESTIMADO	**11,79**	**14,19**	

Operaciones según Anexos II y III de la Ley 7/2022: R3: Reciclado de sustancias orgánicas | R4: Reciclado de metales | R5: Reciclado de materias inorgánicas | D1: Depósito en vertedero | D9: Tratamiento físico-químico | D15: Almacenamiento previo a eliminación.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	63/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

8 PRESUPUESTO

A continuación se detalla la valoración estimada de las partidas de gestión de residuos. Esta valoración se integrará como capítulo independiente en el Presupuesto General de la Obra, conforme exige el RD 105/2008.

Nº	Concepto	Cant.	Ud.	P.Unit. (€)	Subtotal (€)
1	GESTIÓN RESIDUOS HORMIGÓN Y MORTEROS — VALORIZACIÓN EXTERNA (R5)	1,20	Tn	32,00	38,40
2	GESTIÓN RESIDUOS CERÁMICOS — VALORIZACIÓN EXTERNA (R5)	4,50	Tn	38,00	171,00
3	GESTIÓN RESIDUOS YESOS Y DERIVADOS — VALORIZACIÓN EXTERNA (R5)	1,20	Tn	45,00	54,00
4	GESTIÓN RESIDUOS METÁLICOS — VALORIZACIÓN (R4)	1,55	Tn	20,00	31,00
5	GESTIÓN RESIDUOS DE MADERA — VALORIZACIÓN (R3)	0,90	Tn	30,00	27,00
6	GESTIÓN RESIDUOS DE PLÁSTICO — VALORIZACIÓN (R3)	0,30	Tn	40,00	12,00
7	GESTIÓN RESIDUOS DE PAPEL Y CARTÓN — VALORIZACIÓN (R3)	0,20	Tn	28,00	5,60
8	GESTIÓN RCD MEZCLADOS NO CLASIFICABLES — VALORIZACIÓN (R5)	1,00	Tn	50,00	50,00
9	GESTIÓN RESIDUOS URBANOS (RSU)	0,70	Tn	35,00	24,50
10	GESTIÓN ENVASES CON RESTOS PELIGROSOS (D9)	0,04	Tn	85,00	3,40
11	GESTIÓN CABLES CON HIDROCARBUROS (D9)	0,06	Tn	90,00	5,40
12	GESTIÓN EQUIPOS CON COMPONENTES PELIGROSOS (R4/D15)	0,08	Tn	90,00	7,20
13	GESTIÓN RAEE — EQUIPOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS (R4/D15)	0,06	Tn	95,00	5,70
14	SEPARACIÓN MANUAL DE RESIDUOS EN OBRA	11,79	Tn	2,50	29,47
15	ALQUILER DE CONTENEDORES PARA RCDs	11,79	Tn	5,50	64,85
16	TRANSPORTE DE RESIDUOS A GESTOR AUTORIZADO	11,79	Tn	8,00	94,32
TOTAL PRESUPUESTO GESTIÓN DE RESIDUOS		**624,14 €**			

El PRESUPUESTO TOTAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS asciende a la cantidad de SEISCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS (624,14 €). Este presupuesto se integrará como capítulo independiente en el Presupuesto General de la Obra.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	64/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ

9 FECHA Y FIRMA

Para que conste, expido el presente documento en Vitoria-Gasteiz, a Junio de 2026.

BORJA ANGULO
Arquitecto Técnico

Firma y sello

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	18/09/2026 09:18:04
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	65/65

S6O4GL5YO4UV27SDOIVILRG5LQ