



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

PLIEGO DE CONDICIONES  
TÉCNICAS

GESTIÓN Y MANTENIMIENTO CON GARANTÍA  
TOTAL DE LAS PISCINAS MUNICIPALES DEL  
AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ

1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                             |                                       |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <p>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></p> <p>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></p> <p>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</p> <p>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</p> |                                                                                                                                             |                                       |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br>Firmado por                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                       |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br>CSV (Código Seguro de Verificación)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br>Fecha y Hora | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br>Servidor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br>Página            | 1/67                |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                             |                                       |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

## ÍNDICE

|                                                                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ARTÍCULO I. - OBJETO .....                                                                                                       | 6  |
| ARTÍCULO II.- ALCANCE.....                                                                                                       | 6  |
| ARTÍCULO III.- REQUISITOS GENERALES .....                                                                                        | 11 |
| ARTÍCULO IV.- INSTALACIONES.....                                                                                                 | 13 |
| ARTÍCULO V.- OBLIGACIONES A CUMPLIR EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO .....                                                           | 15 |
| ARTÍCULO VI.- CONDICIONES TÉCNICAS .....                                                                                         | 16 |
| 6.1. - Cumplimiento de reglamentación.....                                                                                       | 16 |
| 6.2.- Condiciones a garantizar .....                                                                                             | 18 |
| 6.2.1.- Fechas de servicio de instalaciones de uso permanente: Piscinas Cubiertas.<br>Paradas Técnicas de las Instalaciones..... | 18 |
| 6.2.2.- Fechas de servicio para instalaciones de temporada: .....                                                                | 21 |
| 6.2.3.- Condiciones Físico-Químicas y Biológicas del Agua. ....                                                                  | 22 |
| 6.2.4.- Temperaturas.....                                                                                                        | 24 |
| 6.2.5.- Condiciones de seguridad en salas a cargo del Adjudicatario .....                                                        | 27 |
| 6.2.6.- Condiciones de seguridad en zonas de uso público y espacios relacionados con el<br>contrato. ....                        | 28 |
| 6.2.7.- Condiciones de Acceso a los Centros: .....                                                                               | 30 |
| ARTÍCULO VII - PRESTACIONES ASEGURADAS POR EL ADJUDICATARIO.....                                                                 | 31 |
| 7.1.- Prestación de Suministro de Productos Químicos: P1 .....                                                                   | 31 |
| 7.2.- Prestación de Gestión del Mantenimiento integral: P2.....                                                                  | 34 |
| 7.2.1.- Conducción y vigilancia de las instalaciones: .....                                                                      | 37 |
| 7.2.1.1.- Partes Diarios de Mantenimiento:.....                                                                                  | 38 |
| 7.2.1.2.- Planes de Autocontrol: .....                                                                                           | 39 |
| 7.2.1.3.- Equipamiento – Medios Materiales - Suministros: .....                                                                  | 40 |
| 7.2.1.4.- Medios Humanos: .....                                                                                                  | 42 |
| 7.2.1.5 Asistencia en inspecciones del Plan de Autocontrol .....                                                                 | 44 |
| 7.2.2.- Mantenimiento Preventivo: .....                                                                                          | 44 |
| 7.2.3.- Limpieza de Locales:.....                                                                                                | 46 |
| 7.2.4.- Mobiliario de Piscinas y Otros:.....                                                                                     | 47 |
| 7.2.5.- Mantenimiento Correctivo:.....                                                                                           | 49 |
| 7.2.6.- Servicio de atención 24 h. – 365 días:.....                                                                              | 50 |
| 7.2.7.- Aplicación informática-Bases de datos: .....                                                                             | 51 |
| 7.2.8.- Documentación de Mantenimiento. Documentación técnica:.....                                                              | 52 |
| 7.2.9.- Recuperadores de Calor: .....                                                                                            | 57 |
| 7.2.10.- Almacén: .....                                                                                                          | 58 |
| 7.2.11.- Limpiafondos:.....                                                                                                      | 59 |
| 7.2.12.- Asistencia Técnica para los controles reglamentarios: .....                                                             | 60 |
| 7.2.13.- Estética de las instalaciones:.....                                                                                     | 61 |
| 7.3.- Prestación de Garantía Total: P3.....                                                                                      | 61 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan baten osotasuna egiatzatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 2/67                |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| ARTICULO VIII – SISTEMAS DE TELEGESTIÓN .....   | 62 |
| ARTICULO IX – INFORMACIÓN Y ASESORAMIENTO ..... | 65 |
| ARTICULO X - DISPOSICIONES PARTICULARES .....   | 65 |
| ARTÍCULO XI. -NORMATIVA DE APLICACIÓN.....      | 66 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 3/67                |

  
5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

## ANEXOS

### ANEXO A

Índice  
Programa de Mantenimiento

### ANEXO B

Inventario de Instalaciones

#### PISCINAS CUBIERTAS

- 1.- Centro Cívico Aldabe
- 2.- Polideportivo Abetxuko
- 3.- Centro Cívico Hegoalde
- 4.- Centro Cívico Lakua 03
- 5.- Complejo Deportivo Mendizorrotza: Mendizorrotza Cubiertas
- 6.- Centro Cívico Judimendi
- 7.- Centro Cívico Ibaiondo
- 8.- Centro Cívico Iparralde
- 9.- Centro Cívico Salburua
- 10.- Polideportivo San Andrés
- 11.- Centro Cívico Zabalgana

#### PISCINAS DESCUBIERTAS

- 12.- Complejo Deportivo Mendizorrotza: Aquamendi
- 13.- Complejo Deportivo Mendizorrotza: Mendizorrotza Exteriores
- 14.- Parque de Gamarra: Gamarra
- OTRAS INSTALACIONES: Piscina - Aljibe
- 15.- Parque de Bomberos

### ANEXO C

Calendario de visitas

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 4/67                |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

#### ANEXO D

Equipos de cloración salina

#### ANEXO E

Limpiafondos

#### ANEXO F

Recuperadores de Calor  
Pantallas Recuperadores de Calor  
Sistema de Telegestión de Piscinas

#### ANEXO G

Calendario Inspecciones periódicas almacenamiento de productos  
químicos.

#### ANEXO H

Mantenimiento puente móvil Piscinas cubiertas Mendizorrotza.

#### ANEXO I

Esquemas de principio de piscinas

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatu baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 5/67                |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

## **ARTÍCULO I. - OBJETO**

Este pliego de condiciones técnicas y sus anexos tiene como objeto definir y regular el alcance y condiciones de las prestaciones que habrán de regir para la contratación de GESTIÓN Y MANTENIMIENTO CON GARANTÍA TOTAL DE LAS PISCINAS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ.

El cumplimiento de este pliego de condiciones y toda la normativa vigente de aplicación durante la vigencia del contrato, se entiende como exigencia de mínimos. El Adjudicatario actuará para mantener en perfecto estado de funcionamiento y seguridad para las personas usuarias, el total de las instalaciones y equipos que se le encomiendan.

Se realizarán las intervenciones necesarias que permitan cuantificar y registrar de forma continua los consumos y resto de datos necesarios en cumplimiento de las obligaciones contractuales.

La relación de Centros y vasos que lo integran se enumeran en el **Artículo IV**.

## **ARTÍCULO II.- ALCANCE**

Los servicios a contratar son el mantenimiento y tratamiento integral de las instalaciones de piscinas del Ayuntamiento de Vitoria - Gasteiz relacionadas en el Artículo IV según condiciones descritas en los distintos apartados de los Pliegos de Condiciones Técnicas (PCT) y Administrativas (PCAP).

El ámbito de actuación se extiende, de forma no exhaustiva, tanto al conjunto formado por el vaso, rebosadero, pediluvios, etc., como a todo el sistema de depuración de aguas, desde la toma de carga de productos químicos hasta las salas y equipos con todos sus componentes: instalaciones de producción y almacenamiento de productos químicos, filtros, bombas de recirculación, bombas dosificadoras, centralitas, elementos de seguridad, sistemas de recuperación de calor, lámparas ultravioleta, conducciones, identificación de circuitos y en general todos los elementos auxiliares de regulación y control, seguridades, instalación

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 6/67                |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

eléctrica y de maniobra así como el resto de componentes no relacionados expresamente y que formen parte de la instalación. Se incluyen además los limpia-fondos, señalización e indicadores de uso de piscinas y utilización de elementos, mobiliario como podium, escalerillas, toboganes, chorros, cascadas, soportes de salvavidas, cronómetros analógicos, corcheras, pértigas, recoge-hojas y todos aquellos elementos que integran las instalaciones incluso el suministro de consumibles, la telegestión así como la anotación correspondiente en los Planes de Autocontrol, según las condiciones señaladas en este Pliego.

Igualmente quedan incluidas las maniobras y operaciones necesarias para los vaciados, llenados, trabajos de puesta en marcha y recogida de instalaciones, así como cualquier otra actuación que sea preciso llevar a cabo durante el periodo de utilización, tanto de las piscinas exteriores de temporada, como de las cubiertas, bien por aplicación de normativa vigente o por circunstancias requeridas por el Ayuntamiento.

Se incluye asimismo el sistema de recuperación de aguas sobrantes de piscinas (aguas grises reconvertido actualmente como sistema de recuperación de calor), por su ubicación en la sala de depuración del Centro Cívico Salburua, la supervisión y mantenimiento de las bombas de achique que controlan el nivel freático instaladas para las piscinas del Parque de Gamarra y el mantenimiento integral del conjunto puente-móvil situado en las piscinas cubiertas de Mendizorrotza. En este sentido, se presenta en el Anexo H las gamas de mantenimiento mínimas a realizar para el correcto funcionamiento y vida útil del puente.

El Adjudicatario deberá contemplar entre sus tareas diarias el mantenimiento integral de las mantas térmicas instaladas, para garantizar su correcto funcionamiento y durabilidad, incluyendo todas las labores periódicas de mantenimiento, tales como el pliegue y despliegue diario, la limpieza regular de la superficie para evitar acumulación de suciedad y microorganismos, la revisión del sistema de enrollado y anclajes, la inspección de posibles desgastes o roturas, y su adecuado almacenamiento cuando no esté en uso. Estas acciones aseguran un rendimiento óptimo y prolongan la vida útil de la manta térmica, reduciendo significativamente la pérdida de calor durante la noche, disminuye la evaporación del agua y

7

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiazatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 7/67                |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

contribuye a mantener una temperatura estable, lo que se traduce en un ahorro considerable en los consumos.

El servicio contratado prestará los trabajos necesarios para garantizar el buen funcionamiento de estas instalaciones además de dar cumplimiento al Decreto 32/2003 de 18 de febrero por el que se aprueba el "Reglamento Sanitario de Piscinas de Uso Colectivo", su modificación de 2 de noviembre de 2004 en el Decreto 208/2004 y el RD 742/2013 de 27 de septiembre por el que se establecen los "Criterios Técnico-Sanitarios de las Piscinas", así como toda la normativa de obligado cumplimiento a aplicar.

El Adjudicatario realizará los registros de cada instalación en un Libro de Mantenimiento que creará a tal efecto y que se entregará en formato digital al final de cada año en el Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales. En él, figurará una descripción completa y detallada de la instalación, se explicará con claridad su funcionamiento, elementos de seguridad, resumen anual de intervenciones, reparaciones, sustitución de elementos y las causas que los justifican, equipos y sus características, modificaciones, consumos de reactivos, consumos de contadores de agua, registro anual de consumo de agua red, incidencias, cierres de instalación, paradas técnicas, número de llenados y limpiezas, entre otros. Se anotarán fechas, marcas de componentes, identificación del personal técnico que realizan los trabajos y todos los datos que proceda de cada instalación.

Se entregará una copia en soporte digital al final de cada año de contrato, siendo obligatoria su presentación en el plazo no superior a 2 meses desde que finalice el año de contrato en curso.

El Adjudicatario realizará en representación de la propiedad los trámites necesarios y el protocolo interno para cumplir la normativa sanitaria y los requisitos de SILOÉ. Para ello deberá presentar en su oferta el procedimiento establecido a tal efecto, garantizando la obtención de los datos, su ajuste al formato necesario y su registro, entre otros.

Es obligatorio subir los datos de autocontrol técnico-sanitarios del ejercicio anterior antes del 30 de abril de cada año al Ministerio de Sanidad Español. Para el 31 de Marzo, la

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiazatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 8/67                |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

Empresa Adjudicataria debe de introducir los datos en la plataforma que el Departamento de Salud del Gobierno Vasco pone a disposición de los/las usuarios/as. Una vez los datos son introducidos, el Gobierno Vasco transfiere dicho datos al Sistema de Información Nacional de piscinas o SILOÉ, dependiente del Ministerio de Sanidad Español. Este procedimiento conlleva que la Empresa Adjudicataria deba de actualizar y transmitir los datos de ejercicios anteriores requeridos con suficiente antelación, para poder así llegar a los plazos exigidos.

El adjudicatario deberá tramitar los datos requeridos mediante tramitación electrónica en el acceso electrónico del Gobierno Vasco. Para ello deberán de disponer de un medio electrónico válido, además de preparar toda la documentación técnica necesaria y rellenar los formularios correspondientes. Para ello deben dirigirse al siguiente enlace y seguir los pasos descritos en la pestaña de Solicitud.

El enlace actual es:

<https://www.euskadi.eus/comunicacion/comunicacion-de-datos-basicos-para-piscinas-de-uso-publico/web01-a2ingsan/es/>

Los datos a introducir deben de cumplir los siguientes requisitos:

1. Reunir los datos requeridos por cada indicador o parámetro e introducir dichos datos mediante la plataforma *Tramitagune* del Gobierno Vasco.
2. Verificar que fechas, unidades y valores estén correctos y completos.
3. Los parámetros esenciales a introducir son la cantidad de muestras tomadas, cantidad de muestras con resultados correctos obtenidos, los valores mínimos, máximos y medias resultantes y por último, los días de incumplimiento de valores establecidos en las que se haya incurrido.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatu baten osotasuna egiatzatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 9/67                |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

|                          |           |             |                     |  |     |     |        |        |        |  |      |  |  |
|--------------------------|-----------|-------------|---------------------|--|-----|-----|--------|--------|--------|--|------|--|--|
| Acido isocianico         | mg/l      | In situ     | --                  |  |     |     |        |        |        |  |      |  |  |
| Acido isocianico         | mg/l      | Laboratorio | --                  |  |     |     |        |        |        |  |      |  |  |
| Bromo total              | mg/l      | In situ     | --                  |  |     |     |        |        |        |  |      |  |  |
| Bromo total              | mg/l      | Laboratorio | --                  |  |     |     |        |        |        |  |      |  |  |
| Cloro combinado residual | mg/l      | In situ     | KH                  |  | 649 | 648 | 0.07   | 0.20   | 0.33   |  | 2    |  |  |
| Cloro combinado residual | mg/l      | Laboratorio | --                  |  |     |     |        |        |        |  |      |  |  |
| Cloro libre residual     | mg/l      | In situ     | KH                  |  | 647 | 638 | 0.24   | 1.47   | 1.96   |  | 6    |  |  |
| Cloro libre residual     | mg/l      | Laboratorio | --                  |  |     |     |        |        |        |  |      |  |  |
| E. coli                  | UFC/100ml | Laboratorio | Filtración membrana |  | 12  | 12  | 0.00   | 0.00   | 0.00   |  | 0    |  |  |
| Legionella sp            | UFC/l     | Laboratorio | --                  |  |     |     |        |        |        |  |      |  |  |
| P. pseudotuberculosis    | UFC/100ml | Laboratorio | Cultivo             |  | 12  | 12  | 0.00   | 0.00   | 0.00   |  | 0    |  |  |
| CO2                      | mg/l      | In situ     | Comedones           |  | 653 | 653 | 0.00   | 232.00 | 500.00 |  | 0    |  |  |
| Humedad relativa         | %         | In situ     | Comedones           |  | 652 | 593 | 34.30  | 56.33  | 65.00  |  | 50   |  |  |
| Temperatura ambiente     | °C        | In situ     | Comedones           |  | 653 | 29  | 23.00  | 24.00  | 25.00  |  | 21.3 |  |  |
| Conductividad            | µS/cm     | In situ     | Otros               |  |     |     |        |        |        |  |      |  |  |
| Conductividad            | µS/cm     | Laboratorio | Otros               |  | 12  | 12  | 105.00 | 592.00 | 786.00 |  | 0    |  |  |
| Staphylococcus aureus    | UFC/100ml | Laboratorio | Otros               |  | 12  | 12  | 0.00   | 0.00   | 0.00   |  | 0    |  |  |

Ejemplo de datos subidos a la plataforma del Gobierno Vasco.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestion de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 10/67               |



5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

Los servicios a contratar tienen como finalidad última realizar las prestaciones siguientes:

- **Prestación P1:** SUMINISTRO DE TODOS LOS PRODUCTOS QUÍMICOS necesarios para garantizar la calidad del agua de piscinas según normativa, con independencia del tipo de producto y producción. Se incluyen entre otros los sistemas que forman parte de la producción in situ de cloro (cloración salina).
- **Prestación P2:** GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL, con servicio 24h, todos los días del año, para garantizar el perfecto estado y funcionamiento de las instalaciones dando cumplimiento a la normativa exigible en cada caso.
- **Prestación P3:** GARANTÍA TOTAL con reparación y/o sustitución de todos los elementos deteriorados de las instalaciones, según se refleja en el presente pliego de condiciones técnicas.

### **ARTICULO III.- REQUISITOS GENERALES**

Las empresas licitadoras, y en su caso el Adjudicatario, aceptan y asumen las instalaciones en el estado que presentan al inicio del contrato y tienen completo conocimiento de:

- La naturaleza de los edificios.
- Dimensiones, composición, estado de las mismas y equipos cuya gestión les es encomendada.
- Las condiciones de acceso ligadas a la seguridad de los edificios y sus instalaciones.
- Situación y estado de los equipos a mantener.
- Particularidades del uso de las instalaciones y características específicas de las personas usuarias.

11

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                             |                                |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| <p>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></p> <p>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></p> <p>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</p> <p>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</p> |                                                                                                                                             |                                |                     |
| Sinatzailearen izena<br>Firmado por                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                |                     |
| EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua<br>CSV (Código Seguro de Verificación))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | Data eta Ordua<br>Fecha y Hora | 17/06/2026 14:02:26 |
| Zerbitzaria<br>Servidor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | Orrialdea<br>Página            | 11/67               |
|  <p>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |                                |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

Los datos que aporte el Ayuntamiento son orientativos. En ningún caso las empresas podrán prevalerse de las diferencias que pudiese haber en las instalaciones con los datos facilitados en este pliego y sus anexos para pretender un cambio de precio, u otras condiciones, durante el periodo contractual.

Las empresas interesadas en realizar **la visita única** deberán presentar sus solicitudes mediante escrito dirigido al Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales, sito en calle Oreitiasolo 5 – 7, 01006 de Vitoria-Gasteiz, a través de correo electrónico a la dirección: [instalaciones.partes.eemm@vitoria-gasteiz.org](mailto:instalaciones.partes.eemm@vitoria-gasteiz.org), en el plazo no superior a 7 días naturales posteriores a la publicación del correspondiente anuncio de licitación en el DOUE. En la solicitud se deberá indicar qué instalaciones se desean visitar, así como el número de personas que asistirán.

En el **Anexo C** queda establecido el planning de visitas dispuesto para los interesados. La visita no comenzará antes de 15 días naturales posteriores a la publicación en el DOUE. Una vez finalizado el plazo para solicitar la visita se publicarán en la plataforma de contratación las fechas de la visita a cada una de las instalaciones conforme a la planificación por días y edificios publicada en el **Anexo C**.

Las consultas que formulen las licitadoras se dirigirán a la siguiente dirección de correo electrónico: [informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org](mailto:informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org) y las respuestas a dichas consultas se harán públicas en el perfil del contratante. La fecha límite para realizar dichas consultas se establece en 12 días antes del transcurso del plazo de presentación de las proposiciones, publicándose las respuestas a las últimas consultas efectuadas, a más tardar 6 días antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas.

La Empresa Adjudicataria quedará obligada a facilitar una transición ordenada que permita un posible cambio de Adjudicatario a la finalización del contrato, de forma que se agilice tanto la tramitación administrativa como el dominio y conocimiento de las instalaciones a mantener, para que la alteración en el servicio prestado sea la menor posible. El Adjudicatario acompañará en todo momento al AVG en la “devolución” del contrato, facilitando el intercambio de documentación, configuraciones, softwares y licencias, cambios de

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiazatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 12/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

titularidad de los contratos, visitas a las instalaciones y cualquier otra intervención que sirva de ayuda para agilizar el cambio.

#### **ARTÍCULO IV.- INSTALACIONES**

Se enumeran a continuación los Centros donde se ubican las piscinas así como algunos datos orientativos de las mismas:

| PISCINAS CUBIERTAS |                            |                    |              |                |              |                           |                  |
|--------------------|----------------------------|--------------------|--------------|----------------|--------------|---------------------------|------------------|
| INSTALACIÓN        | TIPO VASO                  | PROFUNDIDAD        | MEDIA<br>(m) | LAMINA<br>(m2) | VOL.<br>(m3) | FECHA<br>Puesta<br>Marcha | FECHA<br>Reforma |
| C.C. ALDABE        | Adultos.....25x12,5 mts    | 1,3/2/1,7          | 1,67         | 312,50         | 521,88       | 1998                      | 2009             |
|                    | Infantil.....12,5x6 mts    | 0,7/1,2/0,9        | 0,93         | 75,00          | 69,75        | 1998                      | 2009             |
| P. ABETXUKO        | Adultos.....25x12,5 mts    | 1,80/2,00/1,20     | 1,67         | 312,50         | 521,88       | 2005                      | 2017             |
|                    | Infantil.....12x6,00 mts   | 1,00/0,70          | 0,85         | 72,00          | 61,20        | 2005                      | 2017             |
| C.C. HEGOALDE      | Adultos.....25x12,5 mts    | 0,98/1,35/2/1,75   | 1,52         | 312,50         | 475,00       | 1998                      | 2008             |
| C.C. LAKUA 03      | Adultos.....25x12,5 mts    | 1,75/2,15/1,75     | 1,88         | 312,50         | 587,50       | 1997                      | 2007             |
|                    | Infantil.....12x7,00 mts   | 0,95/0,67          | 0,81         | 84,00          | 68,04        | 1997                      | 2007             |
| MENDIZORROTZA      | Olímpica..51,30x25mts      | 1,80/2,01/1,60     | 1,80         | 1.282,50       | 2.308,50     | 2011                      | -----            |
|                    | Infantil.....20x6,30mts    | 0,80/1,20/0,80     | 0,93         | 126,00         | 117,18       | 2011                      | -----            |
| C.C. JUDIMENDI     | Adultos.....25x12,5 mts    | 1,20/2/1,75        | 1,65         | 312,50         | 515,63       | 1990                      | 2007-08          |
|                    | Infantil.....12,5x6 mts    | 0,68/0,95          | 0,82         | 75,00          | 61,50        | 1990                      | 2007-08          |
| C.C. IBAIONDO      | Natación.....25x10 mts     | 1,40/1.54/1.64     | 1.53         | 250,00         | 381.67       | 2010                      | 2017             |
|                    | Jacuzzi/Lúdica-Irregular   | 1,20/1,00/0,80     | 1.00         | 253,70         | 253,70       | 2010                      | 2017             |
| C.C. IPARRALDE     | Adultos.....25x12,5 mts    | 1,50/1,95/2,2/1,75 | 1,85         | 312,50         | 578.13       | 1989                      | 2008             |
|                    | Infantil.....Irregular     | 0,90/1,10          | 1,00         | 64,12          | 64,12        | 1989                      | 2008             |
| C.C. SALBURUA      | Adultos.....25x8.00 mts    | 1,20 x 0.70        | 0,95         | 200,00         | 240,00       | 2015                      | -----            |
|                    | Infantil.....8 x Irregular | 0,70               | 0,70         | 172,00         | 120,40       | 2015                      | -----            |
| P. SAN ANDRÉS      | Adultos...25x12,25 mts     | 1,52/2,20/1,88     | 1,87         | 306,25         | 572.69       | 2006                      | -----            |
|                    | Infantil...12,25x5,88mts   | 0,85/1,25          | 1,05         | 72,03          | 75,63        | 2006                      | -----            |
| C.C. ZABALGANA     | Adultos... (25x10)         | 1,40/1,20          | 1,30         | 342,00         | 444,60       | 2017                      | -----            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                             |                                |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| <p>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></p> <p>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></p> <p>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</p> <p>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</p> |                                                                                                                                             |                                |                     |
| Sinatzailearen izena<br>Firmado por                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                |                     |
| EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua<br>CSV (Código Seguro de Verificación))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | Data eta Ordua<br>Fecha y Hora | 17/06/2026 14:02:26 |
| Zerbitzaria<br>Servidor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | Orrialdea<br>Página            | 13/67               |



5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

|  |                          |           |      |        |       |      |       |
|--|--------------------------|-----------|------|--------|-------|------|-------|
|  | + (12,12 x 7,49) mts.    |           |      |        |       |      |       |
|  | Infantil..12,49 x 11,14m | 0,50/0,40 | 0,45 | 139,14 | 62,61 | 2017 | ----- |

| PISCINAS DESCUBIERTAS |                                         |                        |              |                |              |                           |                  |
|-----------------------|-----------------------------------------|------------------------|--------------|----------------|--------------|---------------------------|------------------|
| INSTALACIÓN           | TIPO VASO                               | PROFUNDIDAD            | MEDIA<br>(m) | LAMINA<br>(m2) | VOL.<br>(m3) | FECHA<br>Puesta<br>Marcha | FECHA<br>Reforma |
| AQUAMENDI             | Adultos.....Irregular                   | 0,25/0,80/1,30         | 0,78         | 1.373,00       | 1.070,94     | 2002                      | 2007             |
|                       | Chapoteo.....Irregular                  | 0,30                   | 0,30         | 270,00         | 81,00        | 2002                      | 2007             |
| MENDIZORROTZA         | Olímpica..... 50x19 mts                 | 1,40/1,80/1,40         | 1,53         | 950,00         | 1889,56      | 2010                      | -----            |
|                       | Infantil.....10,5x13,5 mts              | 0,20/0,50/0,20         | 0,30         | 141,75         | 42,53        | 2010                      | -----            |
| GAMARRA               | Familiar-Lúdica:.....120 x<br>22,86 mts | 0,0/1,00/1,85          | 0,95         | 2.743,20       | 2.606,04     | 2006-07                   | 2022             |
|                       | Olímpica...50 x18 + 25<br>x12 mts       | 0,90/1,00 ---1,45/1,65 | 0,95 ---1,55 | 855+465        | 1320,00      | 2007-08                   | 2022             |
|                       | Infantil-Lúdica...Irregular             | 0,0/0,55/0,9/1,30      | 0,69         | 1.288,70       | 889,20       | 2007-08                   | -----            |
|                       | Chapoteo.....Ø14mts                     | 0,45                   | 0,45         | 153,94         | 69,27        | 2007-08                   | -----            |

Las instalaciones actualmente en servicio suman 21 vasos cubiertos y 8 descubiertos, haciendo un total de 29 unidades.

A éstas se suma la PISCINA-ALJIBE del Parque de Bomberos. Se trata de una instalación destinada a hacer pruebas y entrenamientos propios del desempeño de sus funciones. Dispone de equipo de filtración y control de la instalación por telegestión. La depuración del agua se trata dosificando manualmente con pastillas. No hay almacenamiento de productos químicos ni canal rebosadero. No tiene *Plan de Autocontrol*. Se revisará, mínimo, dos veces a la semana y siempre que sea necesario, dejando constancia en los partes diarios de mantenimiento:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                             |                                |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| <p>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></p> <p>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></p> <p>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</p> <p>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</p> |                                                                                                                                             |                                |                     |
| Sinatzailearen izena<br>Firmado por                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                |                     |
| EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua<br>CSV (Código Seguro de Verificación))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | Data eta Ordua<br>Fecha y Hora | 17/06/2026 14:02:26 |
| Zerbitzaria<br>Servidor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | Orrialdea<br>Página            | 14/67               |



5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

| OTRAS INSTALACIONES |                                 |             |              |                |              |                           |                  |
|---------------------|---------------------------------|-------------|--------------|----------------|--------------|---------------------------|------------------|
| INSTALACIÓN         | TIPO VASO                       | PROFUNDIDAD | MEDIA<br>(m) | LAMINA<br>(m2) | VOL.<br>(m3) | FECHA<br>Puesta<br>Marcha | FECHA<br>Reforma |
| BOMBEROS            | Piscina-Aljibe<br>9,80x4,70 mts | 6,00 mts.   | 6,00 mts.    | 46,06          | 276,36       | 1982                      | 2007             |

#### **ARTÍCULO V.- OBLIGACIONES A CUMPLIR EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

La Empresa Adjudicataria contará con establecimiento en el municipio de Vitoria – Gasteiz y personal suficiente en número y cualificación para desarrollar el contenido de este contrato. Tendrá capacidad y solvencia logística y técnica para atender cuantos requerimientos se hagan por parte de este Ayuntamiento como consecuencia del funcionamiento de las instalaciones en base a las condiciones redactadas en los Pliegos Administrativo y Técnico.

Teniendo en cuenta el número de instalaciones objeto del contrato, se indica un mínimo de 15 personas (personal técnico de campo, administrativo y de gestión, interlocución, control), asignado al contrato.

La relación de los medios materiales y humanos destinados a la correcta ejecución del contrato estarán a disposición de este Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, durante toda la duración del mismo, para su consulta cuando éste así lo estime oportuno.

Es objeto del contrato adecuar las instalaciones a toda la normativa que le sea de aplicación a lo largo de la duración del mismo.

El Adjudicatario actuará en representación de la propiedad, y se compromete a realizar las gestiones y documentos legales oportunos ante los organismos competentes (compañías suministradoras de productos químicos, Autoridad Sanitaria, Delegación Territorial de Industria, entidades de acreditación, etc.), para legalizar y/o modificar las instalaciones objeto de contrato.

15

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatu baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 15/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

## **ARTÍCULO VI.- CONDICIONES TÉCNICAS**

### **6.1. - Cumplimiento de reglamentación**

La empresa está obligada a cumplir con toda la reglamentación vigente en el desarrollo de las prestaciones. Entre ella se incluye toda la actual normativa de carácter técnico, técnico-legal y de Seguridad y Salud en el trabajo, así como toda la que pueda ser de aplicación por las características de los edificios e instalaciones que afecten a cualquier elemento de este contrato.

El Adjudicatario aportará la ingeniería y arquitectura necesarias para llevar a cabo todos los trámites oportunos y/o proyectos en la ejecución de los trabajos requeridos para la aplicación de las obligaciones de este contrato sin coste añadido para el Ayuntamiento.

El Adjudicatario presentará al inicio del contrato el calendario de inspecciones periódicas, actualizando en el mes de noviembre del año en curso dicho calendario de inspecciones para el año siguiente. Asistirá al mismo en las visitas reglamentarias que sean necesarias, sin coste añadido, bien por una entidad de inspección y control reglamentario (OCA), los organismos oficiales o el propio AVG. Los costes, la elección del organismo de control y la contratación de los controles e inspecciones reglamentarias de las instalaciones objeto del contrato, correrán por cuenta de la Empresa Adjudicataria.

Se encargará de la legalización de las instalaciones de almacenamiento de todos los productos químicos utilizados. Pasará en plazo las revisiones con las correspondientes OCA's, y todas las que resulten oportunas con las periodicidades que determine el departamento de Industria, Transición Energética y Sostenibilidad. Entre ellas se incluye la revisión interior de los depósitos y la emisión de los correspondientes certificados en lo que respecta a sus condiciones y estado. Subsancará todas las observaciones que este Organismo haga constar en las resoluciones emitidas, sin añadir cargos al Ayuntamiento.

Las medidas correctoras se aplicarán siempre dentro del plazo establecido y a la máxima inmediatez cuando afecten a cuestiones de seguridad. Se informará puntualmente al

16

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatu baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 16/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

Ayuntamiento de los trámites y comunicaciones con las Administraciones que realicen a este respecto.

Se entregará a los/las técnico/as del Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales, todos los documentos originales presentados ante la autoridad competente en esta materia, (Dpto. de Industria, Transición Energética y Sostenibilidad) con el correspondiente registro de entrada.

La subsanación de las deficiencias que resulte necesario efectuar para conseguir el certificado de la instalación tras los informes de la OCA correspondiente, serán ejecutadas por el Adjudicatario, sin repercutir ningún coste adicional y notificando previamente el plazo de ejecución previsto. Igualmente, el Adjudicatario informará de la resolución de las incidencias a la Delegación Territorial de Industria y al AVG.

Toda la documentación generada tras la inspección será puesta a disposición del AVG, garantizando de una forma fehaciente que la misma se ha subido a la plataforma de Industria del Gobierno Vasco y que las instalaciones municipales objeto de contrato están debidamente legalizadas.

Cuando la OCA detecte deficiencias, el Adjudicatario deberá elaborar un documento argumentando la subsanación de las mismas, incluyendo obligatoriamente reportaje fotográfico del antes y después.

La no realización de las inspecciones reglamentarias en plazo marcado por Industria y que supongan un requerimiento justificado por su parte, serán objeto de descuento directo del total de la facturación mensual de la prestación P2, sin perjuicio de las penalizaciones que se puedan imponer según el PCAP.

El Adjudicatario asumirá las gestiones y gastos para cumplimentar y presentar cualquier documentación administrativa ante los organismos oficiales y/o colegios profesionales, derivados del mantenimiento, reparación, sustitución y puesta en marcha de las instalaciones.

Será responsabilidad del futuro Adjudicatario en un periodo máximo de 1 año contado desde el inicio de la ejecución del contrato, legalizar, elaborar, completar y/o mejorar toda la documentación técnica existente y de aplicación. Se elaborará la documentación que permita

17

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 17/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

el dominio de las instalaciones objeto del pliego, elaborando los inventarios y las memorias descriptivas de funcionamiento, protocolos de seguridad, planos actualizados, cálculos y esquemas. El Adjudicatario quedará obligado a recopilar, incluso a redactar de nuevo si fuera preciso, los proyectos, direcciones de obra, puestas en servicio, memorias descriptivas, planos actualizados, esquemas de funcionamiento y cuanta documentación sea exigida por la normativa de aplicación o las Administraciones correspondientes.

Como parte del cumplimiento de reglamentación se incluye además la gestión de residuos generados como consecuencia de las obligaciones del presente Pliego. El Adjudicatario dará cumplimiento a la normativa que corresponda, en función de la naturaleza de los mismos y el tratamiento que deba darse a cada uno de ellos.

## **6.2.- Condiciones a garantizar**

### **6.2.1.- Fechas de servicio de instalaciones de uso permanente: Piscinas Cubiertas. Paradas Técnicas de las Instalaciones.**

La temporada de utilización de las piscinas cubiertas será ininterrumpida con una duración aproximada de 11 meses, según instalación y necesidades programadas de los Departamentos correspondientes. El horario de funcionamiento, de forma generalizada, es de 8:00 a 21:30 h. de lunes a domingo. Las piscinas abren todos los días del año a excepción del 1 de enero y 25 de diciembre<sup>1</sup>, excepto los días correspondientes a cierres de mantenimiento previstos. Las piscinas cubiertas de Mendizorrotza tienen su horario de apertura a las 06:00 h.

Durante este periodo de funcionamiento es habitual la realización de diversas actividades gestionadas por otros Departamentos Municipales. Entre ellas están la organización de cursos, entrenamientos de clubes, partidos, competiciones deportivas, etc. El Adjudicatario atenderá las solicitudes que sean requeridas por el Ayuntamiento en lo que respecta a horarios, temperatura del agua, etc. Cuando a lo largo del año haya

<sup>1</sup> Tanto horarios como días de apertura y cierre están regulados por otros Departamentos municipales. No se admitirán variaciones en los precios de las prestaciones en caso de modificaciones en los periodos y horarios indicados.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatu baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 18/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

calendarios de actividades, éstos se enviarán a la empresa a efectos de que pueda programar con suficiente antelación las condiciones de uso que sean requeridas por el Ayuntamiento.

Los cierres se realizan habitualmente durante el periodo estival aprovechando la apertura de las piscinas exteriores. La duración es variable, dependiendo de cada Centro y suele oscilar de tres semanas a un mes, pudiendo extenderse hasta dos meses de duración, o incluso realizarse en 2 periodos separados en el tiempo.

El Ayuntamiento comunicará con antelación suficiente la programación de estos cierres para planificar las intervenciones que deban realizarse, así como los medios humanos que deban utilizarse. Estos periodos se utilizan para llevar a cabo las paradas técnicas de las instalaciones. Normalmente la comunicación se llevará a cabo en los primeros meses del año de contrato en curso. Con el objetivo de plantear convenientemente la duración de la parada técnica, el Adjudicatario presentará informe de las labores a ejecutar en dichos periodos de cierre/paro de las instalaciones. El informe será entregado por el Adjudicatario como fecha límite en el mes de febrero del año cuya parada se quiere planificar.

Durante el periodo de parada técnica, es responsabilidad del Adjudicatario la realización de los trabajos de mantenimiento de los vasos y equipos de depuración conforme a las disposiciones de normativa de obligado cumplimiento. También se ocupará de otras tareas relacionadas con el contrato y que puedan ser requeridas por la Propiedad.

Paradas Técnicas: En general, entre otros, se procederá a la reparación y/o sustitución de todos los elementos que lo requieran además de realizar el vaciado de los vasos, limpieza y rejuntado de cerámicas, revisión de anclajes de escalerillas, soportes de banderines, etc., repaso de sellados en juntas elásticas, limpieza exhaustiva de las salas de depuración, vasos (interior y exterior), rebosaderos, rejillas, boquillas de impulsión, depósitos de compensación, filtros de arena, tratamiento y limpieza de impurezas y desinfección de los mismos, filtros de cabellos, señalética, podium, escalerillas, soportes de salvavidas,

19

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatu baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 19/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

marcajes de profundidades, corcheras, reparación de fugas, aplicación de algicida y llenado de instalaciones.

Otros trabajos a realizar: comprobación y ajustes de equipos, incluidos los de telegestión, y todo tipo de reparaciones y mantenimiento de los elementos del contrato asociados al mismo, incluso los espacios de las depuradoras, bajos de piscinas (no se incluyen las zonas utilizadas como almacenes que estén acotados). La empresa se encargará de mantenerlos en condiciones higiénicas, y en buen estado, incluso los paramentos verticales y horizontales (suelos, techos, pintura y pavimentos verticales y horizontales), etc., de las salas que albergan estas instalaciones y, en general, de todos los elementos relacionados directamente con las mismas y no mencionados anteriormente.

El Ayuntamiento no menoscabará económicamente la disminución de la prestación de servicios durante el tiempo que se extiendan las paradas derivadas de estas causas, no imputables al Adjudicatario.

**NOTAS:** 1.-La realización de trabajos de mantenimiento por parte de otras empresas y/o reformas, en zonas relacionadas con las piscinas como pueden ser playas, vestuarios, graderíos, duchas, instalaciones en garantía, etc., pueden implicar periodos de cierre más prolongados. Se avisará puntualmente al Adjudicatario de las fechas que se prevean. Éste atenderá cuantas solicitudes sean requeridas sobre las condiciones que precisen mantenerse en los recintos relacionadas con el ámbito del contrato (parada de equipos, vaciado de vasos, otros), sin costes añadidos.

2.- Las playas de piscina no se incluyen en el alcance del contrato. Sin embargo el Adjudicatario deberá incluir entre sus obligaciones la revisión del estado de las mismas e informar al personal técnico asignado al contrato de cualquier eventualidad que pueda comprometer la seguridad de las personas usuarias. Será obligatorio que el Adjudicatario realice a su coste al menos dos pruebas de resbaladidad de cada instalación durante la vigencia del contrato,

20

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 20/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

emitiendo el informe de situación y certificación correspondiente. El Ayuntamiento comunicará con la antelación suficiente las fechas de realización en el año en curso.

#### **6.2.2.- Fechas de servicio para instalaciones de temporada:**

##### *Piscinas Descubiertas del Complejo Deportivo Mendizorrotza y Parque de Gamarra.*

Las fechas de utilización de las instalaciones exteriores del Complejo Deportivo Mendizorrotza y del Parque de Gamarra abarcan normalmente desde finales de mayo hasta parte del mes de septiembre.

En ambos casos, la apertura de las mismas está sujeta a los calendarios establecidos por los Servicios municipales de deporte y salud. Podrán sufrir pequeñas variaciones respecto al periodo señalado anteriormente.

Las fechas definitivas se comunicarán por escrito a la empresa con la suficiente antelación para que pueda realizar la programación de tareas de limpieza y puesta a punto de las instalaciones. El Adjudicatario enviará copia de esta programación al personal técnico del Ayuntamiento responsable del contrato para su revisión y aprobación. Deberá cumplir cuantas observaciones sean realizadas por parte de éste.

Los trabajos necesarios para efectuar la puesta en marcha de la campaña de verano se estiman en unas cuatro semanas previas a la apertura al público. La Empresa realizará una limpieza general y reparará todos los elementos deteriorados de las instalaciones. Se dispondrán todos los elementos de accionamiento manual y/o automático y el mobiliario: duchas, placas solares, rejillas, rociadores de pediluvios, entre otros. Se harán pruebas hasta verificar su correcto funcionamiento.

Dentro de esta limpieza se incluye el aljibe de riego de Gamarra situado próximo al edificio del sistema de depuración. El agua de esta instalación proviene del sobrante de piscinas y sus medidas aproximadas son 14,00 m de largo x 6,00 m de ancho y 2,40 m de profundidad.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 21/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

Las instalaciones deberán estar completamente preparadas y probadas, al menos cinco días antes de su apertura, de cara a poder resolver cualquier problema que pueda detectarse durante las pruebas.

Tras el cierre de campaña, la empresa recogerá todos los elementos auxiliares y preparará las instalaciones para el periodo invernal. La duración de estos trabajos se estima en unas tres semanas. Paralelamente, se llevarán a cabo cuantas intervenciones sea pertinente realizar para garantizar que las instalaciones quedan protegidas y conseguir el correcto funcionamiento de todas las instalaciones de cara a la temporada siguiente. Será prioritaria la subsanación de las deficiencias que hayan podido detectarse durante el periodo de funcionamiento.

El Adjudicatario custodiará las instalaciones y se encargará de su revisión durante el cierre. Los vasos se mantendrán llenos hasta la próxima temporada.

En Gamarra, durante este periodo, se prestará especial cuidado a las crecidas del río, heladas, otros. La empresa tomará las medidas preventivas oportunas. Por precaución, se deberán desmontar las bombas y resto de elementos que así se considere y trasladarse a una zona no inundable.

Dentro de cada temporada, la empresa cubrirá el servicio de forma presencial durante **todo el horario** de apertura. Éste habitualmente se establece de 9:00 a 21:00 horas. Los calendarios y horarios de estas instalaciones son gestión del Departamento de deporte y salud. Cualquier variación se comunicará por escrito a la empresa a la mayor brevedad.

La definición de las fechas de uso de estas piscinas pueden verse afectadas por condiciones climatológicas, u otras causas no previsibles. La empresa deberá asumir las diferencias que resulten de este tipo de cuestiones sin costes añadidos.

### **6.2.3.- Condiciones Físico-Químicas y Biológicas del Agua.**

Los análisis diarios (4), así como la toma de datos de las fichas de tratamiento del agua, serán realizados por personal de la Empresa Adjudicataria. Se cubrirán en la parte correspondiente del *Libro de Autocontrol*. Los resultados obtenidos servirán para aplicar

22

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatu baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 22/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

de inmediato medidas correctoras en caso de existir valores fuera de rango. Se hará cumplir, en todo momento, con los intervalos y valores establecidos en los *Planes de Autocontrol* de cada instalación.

La medición y control de los parámetros indicadores de la calidad del agua y ambiente (cloro libre, cloro combinado, pH, temperatura del agua, temperatura ambiente, CO<sub>2</sub>, etc.), se realizará, como mínimo, según periodicidades que indica el mismo documento (4).

Las mediciones de los indicadores de la calidad del agua deben cumplir los valores paramétricos descritos en el RD 742/2013 y en caso de superar dichos valores, el adjudicatario avisará a los técnicos municipales a la mayor brevedad posible.

Se hace una enumeración orientativa de las mismas en el **Anexo A**. Se pondrá especial atención a la medición que se tome previa a la apertura de las piscinas realizándola con una antelación suficiente que permita la aplicación, si fuera necesario, de medidas correctoras.

La periodicidad podrá variar durante la ejecución del contrato según las peticiones que realice la Autoridad Sanitaria, siendo asumidas por el Adjudicatario sin repercutir ningún coste adicional.

Se avisará INMEDIATAMENTE al personal técnico del Ayuntamiento al servicio de este contrato, de cualquier anomalía que se detecte y SIEMPRE, si la causa implica el cierre de la instalación. La empresa advertirá de esto al personal responsable del ayuntamiento para que adopten las medidas que procedan con la máxima diligencia, inmediatez y adoptando las medidas de seguridad oportunas. De estos hechos se dejará constancia además por escrito enviando un parte interno por correo electrónico en el que se señale instalación, hora, técnico asignado, incidencia, medidas correctoras y tiempo de cierre, como mínimo.

Para analizar la calidad del agua, el Ayuntamiento contrata con una empresa externa la realización de muestreos, según calendario y tipo de ensayos establecidos por la Autoridad Sanitaria (biológicos, metales, físico-químicos, legionella). La Empresa Adjudicataria facilitará al técnico que recoge estas muestras, si fuera necesario, el

23

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 23/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

acceso a las salas y/o ayuda cuando éstas se realicen en puntos de la instalación fuera de los vasos (caso de los circuitos de impulsión en la parte hidráulica). Atenderá cualquier otra disposición que pueda ser solicitada por personal técnico municipal relacionada con estas cuestiones.

Las analíticas de estas muestras son realizadas por la Unidad de Laboratorio del Servicio de Salud Pública. La empresa adjudicataria del contrato de Autoncontrol de Piscinas es al agente que toma dichas muestras y quien los remite a la Unidad de Laboratorio del Servicio de Salud Pública.

Si algún valor estuviera fuera de los intervalos establecidos en normativa, se comunicará inmediatamente al Adjudicatario quien encargará, una vez aplicadas las medidas correctoras oportunas, una analítica completa del control de la calidad del agua, como parte de las prestaciones incluidas en el contrato siempre que el Ayuntamiento se lo solicite. Estas analíticas las realizará en un laboratorio externo con acreditación ENAC (Entidad Nacional de Acreditación).

Estos ensayos incluirán, al menos, los parámetros que aparecen en las *normativas vigentes de aplicación*. Se podrá asimismo encargar al Adjudicatario analíticas especiales para determinar la existencia de afecciones causadas por contacto o transmisión en el ámbito de los elementos del contrato siempre que se pueda sospechar su presencia en bordes de piscina, asideros de escalerillas u otros.

Los resultados de estos análisis se enviarán SIEMPRE al Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales.

Las medidas correctoras a aplicar, derivadas de estos resultados, serán determinadas por el Ayuntamiento y correrán a cargo del Adjudicatario.

#### **6.2.4.- Temperaturas**

Los parámetros de temperatura del agua, temperatura ambiente y humedad relativa de los recintos de piscinas se regulan desde el contrato de Gestión Energética (G.E.S).

24

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatu baten osotasuna egiatzatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 24/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

Este contrato está bajo la supervisión y control de una empresa externa contratada por este Ayuntamiento. Cualquier ajuste o cuestión relacionada con estos valores habrá de comunicarse inmediatamente a esta empresa además de reflejarse en los partes diarios de mantenimiento.

Dada la interrelación entre este contrato y los distintos contratos suscritos por este AVG, cualquier actuación efectuada por una de las empresas que pudiera afectar a otra, será notificada por escrito y de forma fehaciente al Servicio de mantenimiento de Edificios Municipales. El citado Servicio resolverá sobre la oportunidad de su ejecución y la coordinación de las mismas.

La comunicación entre el Adjudicatario y el responsable del contrato de Gestión Energética que se designe, se hará según protocolos establecidos de forma rápida y sencilla dejando constancia además por escrito. En caso de que el valor de las mediciones implique el cierre de la instalación, se comunicará INMEDIATAMENTE al técnico municipal a cargo del contrato.

Los valores establecidos son los siguientes:

- Temperatura del agua de piscinas:  
Vasos adultos.....27° C  
Vasos infantiles.....28° C
- Temperatura en vasos de chapoteo para cursos:  
Matronatación.....30° C  
Natación Bebés.....32° C

Se dará aviso para notificación a la empresa que gestiona el control de temperaturas (G.E.S) cuando estos valores presenten diferencias sustanciales que induzcan a pensar que se está produciendo incidencias en el calentamiento, respecto a los referidos anteriormente.

25

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiazatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 25/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

Se actuará de igual manera respecto a la temperatura de los recintos y humedad relativa, dando aviso igualmente para notificación a la empresa (G.E.S), según el protocolo a establecer por el personal municipal para la relación entre las empresas que prestan el servicio.

El Adjudicatario deberá ceñirse a controlar y asegurar el mantenimiento de estas condiciones en las instalaciones dando los avisos que procedan cuando los registros no se correspondan con los valores e intervalos anteriormente señalados.

Será responsabilidad del Contrato de Gestión Energética el correcto aprovechamiento y utilización de los recursos generados por los circuitos primarios de los intercambiadores de calor en las piscinas además del mantenimiento de estos equipos. A tal fin el Adjudicatario del presente contrato establecerá los mecanismos para asegurar un flujo continuado y constante en el secundario que permita el calentamiento y recuperación del calor aportado con total diligencia. Se tendrá especial atención a los caudales establecidos.

La renovación de agua diaria establecida en normativa, en el momento de redacción de este Pliego, es del 5% <sup>2</sup>. La entidad mantenedora de este contrato se encargará de hacer un uso adecuado de los recursos y renovar diariamente este porcentaje del volumen de cada vaso, de forma progresiva para minimizar la afectación en las condiciones del agua de los vasos y posibles molestias en las personas usuarias. Todos los aumentos que se produzcan estarán debidamente justificados. El Ayuntamiento se reserva el derecho de sanción a la empresa en caso de detectar un mal uso de los recursos y/o una mala gestión de los mismos, así como en las situaciones que la actuación de la Empresa Adjudicataria comprometa el cumplimiento de los objetivos de otras empresas que prestan sus servicios.

En caso de que una actuación no programada, o de que una avería pudiera afectar al Adjudicatario de cualquiera de los contratos, el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, se reserva el derecho de establecer las responsabilidades que procedan e

<sup>2</sup> El volumen de renovación de agua está sujeto a las condiciones determinadas por la Autoridad Sanitaria y Normativa. El Adjudicatario asumirá las variaciones que pudieran producirse durante los años de duración del contrato sin generar costes añadidos.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatu baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 26/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

imputar los gastos derivados de la falta, o prestación de un mal servicio, a cada Empresa Adjudicataria.

#### **6.2.5.- Condiciones de seguridad en salas a cargo del Adjudicatario**

El Adjudicatario estará obligado a cumplir todas las especificaciones en materia de Seguridad y Salud en todas las salas con el fin de salvaguardar a las personas, edificios e instalaciones y el medio ambiente:

- Salas de máquinas
- Almacenamientos de Productos Químicos
- Locales para personal relacionado con la contrata
- Salas de bombas
- Almacenes genéricos
- Bajos de piscinas
- Otros

A fin de dar cumplimiento a las especificaciones señaladas en el párrafo anterior, correrá a cargo del Adjudicatario la instalación y mantenimiento de todos los medios necesarios para el seguimiento y control en materia de:

- Medios específicos para el manejo y almacenamiento de productos químicos peligrosos y tóxicos, incluidos los equipos de seguridad personal, medidas de protección contra derrames u otro tipo de accidentes que pudieran derivarse de estos trabajos y que deberán aparecer contemplados en los correspondientes “Planes de Emergencia por vertido de Producto Químico”, elaborados por el Adjudicatario y aprobados por el correspondiente responsable autorizado en materia de Seguridad de su empresa, o contratado a tal fin.
- Renovación de aire en salas y zonas de almacenamiento.

27

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiazatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 27/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

- Medios de extinción de incendios en la sala de depuración de piscinas de Gamarra y puesto de maquinista de las piscinas de Aquamendi.
- Sistemas de alarmas para detección precoz de incidencias.
- Señalización
- Iluminación
- Contaminación acústica.
- Medidas y elementos de seguridad.
- Otros

En cada caso, se atenderá a la normativa que lo regule.

#### **6.2.6.- Condiciones de seguridad en zonas de uso público y espacios relacionados con el contrato.**

En zonas de acceso público todos aquellos elementos incluidos en el contrato y mantenidos por el Adjudicatario, deberán cumplir las condiciones de Seguridad y Salubridad. Estará bajo su responsabilidad la instalación y mantenimiento de los medios necesarios para ello.

El Adjudicatario deberá hacerse cargo de las posibles responsabilidades derivadas de daños producidos a terceros y como consecuencia del desarrollo de las obligaciones del presente contrato. La empresa deberá disponer de un Seguro de Responsabilidad Civil a este fin. Presentará anualmente una copia del mismo al Ayuntamiento indicando en la póliza las coberturas, además del justificante de pago según lo establecido en el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares (PCAP).

Se prestará especial atención a la descarga de productos químicos para minimizar las consecuencias que pudieran derivarse de un accidente durante el trasvase de los mismos. Se dispondrá de todas las medidas de Seguridad correspondientes evaluadas en los “Planes de Emergencia por Vertido de Producto Químico” y se realizará en horarios preferentemente diurnos, a primeras horas de la mañana.

28

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 28/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

En el momento de la redacción de este Pliego cada instalación dispone de su *Plan de Autoprotección* específico. El Adjudicatario se encargará de mantener las el plan de emergencia actualizado según normativa, modificando las cuestiones que puedan cambiar durante la vigencia del contrato y manteniendo en perfecto estado los medios auxiliares a utilizar en caso de ser necesarios (artesas, sepiolita, duchas lavaojos, etc.)

Al menos anualmente, se hará un simulacro de actuación en cada Centro, reflejándolo en el resumen de intervenciones que se recogerá en el *Libro de Mantenimiento* de cada instalación. Una copia del resultado de esta prueba se dejará en el Centro junto con el resto de documentación de piscinas.

En caso de cualquier emergencia dentro de los edificios y conjunta con esta documentación, en las salas existe un plano elaborado por el Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de este Ayuntamiento en el que aparecen indicadas las vías de evacuación de los espacios relacionados con el contrato, además de la ubicación de los medios de extinción contra incendios existentes.

Dado que el nivel de ocupación en las salas de depuración es mínimo y, por lo general, únicamente el del personal mantenedor, se ha instalado en ellas un sistema para tratar de mejorar, en la medida de lo posible, la seguridad del equipo de operarios/as. El sistema se compone de mandos emisores (uno por cada trabajador), un receptor de señales y una sirena óptico-acústica que recibe los avisos, y cuyo emplazamiento, está en un espacio ocupado permanentemente por personal municipal en los horarios de apertura de los Centros. La sirena sólo puede desactivarse desde la propia sala, asegurando de esta forma, la atención de los posibles avisos.

El mantenimiento de este sistema le corresponde al Ayuntamiento. Cualquier anomalía, u observación, se comunicará al personal municipal responsable del contrato para subsanarlo. Queda a cargo de la empresa hacer pruebas periódicas de funcionamiento.

29

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 29/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

#### **6.2.7.- Condiciones de Acceso a los Centros:**

Todos los trabajos que hayan de realizarse en el ámbito del contrato se ejecutarán teniendo en cuenta, al menos, las siguientes consideraciones:

- Se avisará SIEMPRE con antelación al técnico municipal responsable del contrato de las intervenciones previstas (fechas y horarios) y si estas implican algún tipo de riesgo o particularidad, personal propio y subcontratas.
- NUNCA se cederán llaves ni códigos de alarma a trabajadores ajenos a la instalación que el Adjudicatario haya subcontratado. Éstos, irán siempre acompañados por personal de la Empresa Adjudicataria debidamente identificado con las tarjetas que a este fin, les facilitará el Ayuntamiento.
- Si los trabajos se realizan en horario de apertura de los Centros, estas personas se presentarán en el puesto de control a la entrada y salida. Informarán de los recintos a los que precisa acceder. Los oficiales de la instalación podrán ayudarles, si es necesario con llaves, accesos, etc.
- No se dará información concreta de los trabajos que se van a realizar (únicamente mantenimiento). En caso de que el personal del Centro lo solicitara, por no haber sido informado previamente desde este Servicio de Mantenimiento, se avisará al técnico municipal responsable del contrato.
- Se informará si las intervenciones se realizan fuera de horario de apertura del Centro y/o con éste cerrado (periodos vacacionales, obras u otras circunstancias).
- Cuando los trabajos estén relacionados con productos químicos y/o tóxicos, labores de pintura o similares que puedan generar vapores o emanaciones se avisará previamente al personal técnico municipal que

30

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 30/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

gestiona el contrato para tomar las medidas oportunas. En estos casos se indicará el grado de riesgo que los trabajos pueden presentar indicando si se recomienda cerrar, suspender actividades, realizar en horas fuera de uso, abrir o cerrar la ventilación forzada, etc.

- El trato de cualquier trabajador que acuda a las instalaciones será SIEMPRE correcto con el personal de los Centros. El Ayuntamiento en caso contrario podrá tomar las medidas que considere oportunas con respecto a la persona que presente una conducta inadecuada con el personal, o temeraria con respecto a cualquier acción contra la seguridad y/o los bienes materiales de la instalación.

El Ayuntamiento podrá advertir otras cuestiones puntuales, además de las mencionadas, en función de los trabajos a ejecutar.

## **ARTICULO VII - PRESTACIONES ASEGURADAS POR EL ADJUDICATARIO.**

### **7.1.- Prestación de Suministro de Productos Químicos: P1**

El Adjudicatario se encargará de realizar la gestión global referente al suministro de todos los productos químicos necesarios para garantizar la calidad del agua de forma permanente bajo las condiciones establecidas en los *Planes de Autocontrol*, en todas las instalaciones contratadas.

Los productos incluyen algicidas, desinfectantes, reguladores de pH, coagulantes y cualquier otro producto que sea necesario.

El Adjudicatario, a este respecto, se encargará de estar presente durante las descargas y facilitará al personal operario la apertura de accesos si fuera necesario. Recogerá y firmará los albaranes correspondientes y registrará en los partes diarios de mantenimiento los valores de producto y presión del depósito.

El suministro del desinfectante requerido para garantizar la calidad del agua en las instalaciones objeto de contrato se suministra actualmente de dos maneras.

31

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                             |                                       |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <p>Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></p> <p>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></p> <p>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</p> <p>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</p> |                                                                                                                                             |                                       |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br>Firmado por                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                       |                     |
| <b>EKS (Egiazatzeko Kode Segurua)</b><br>CSV (Código Seguro de Verificación)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br>Fecha y Hora | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br>Servidor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br>Página            | 31/67               |
|  <p>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                       |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

- ✓ Mediante la compra, suministro, descarga y almacenamiento de hipoclorito sódico comercial (método tradicional).
- ✓ Mediante la generación de cloro por electrólisis, a partir de sal común y agua. (Producción in-situ).

En aquellas instalaciones que presenten las dos posibilidades, prevalecerá siempre el suministro del desinfectante a partir de los equipos de cloración salina (producción in-situ), por su menor impacto medioambiental y seguridad en las instalaciones, siempre y cuando se puedan garantizar los parámetros exigidos tanto por la reglamentación vigente como por el plan de Autocontrol.

La instalación de los equipos de cloración salina es relativamente reciente y requiere de un periodo de prueba prudencial, antes de eliminar definitivamente el sistema tradicional. Será responsabilidad de la Empresa Adjudicataria dentro del periodo contractual, el desmantelamiento de las instalaciones actuales duplicadas si el Ayuntamiento así lo estima, una vez comprobada la total fiabilidad y autosuficiencia de los equipos de producción in-situ.

Los centros con piscinas exteriores (CD Mendizorrotza exterior, Aquamendi y Gamarra) favorecen el uso de hipoclorito sódico comercial debido a la alta evaporación que sufren en contacto con el ambiente exterior, por lo que la generación de cloro por electrólisis se utilizará excepcionalmente en estos centros y siempre como aporte extra al hipoclorito sódico comercial (sistema tradicional).

Asimismo, la Empresa Adjudicataria se encargará de la limpieza de los recintos que alberguen instalaciones relacionadas con el suministro de productos. Al menos, semanalmente se barrerán estos espacios. Se incluye en el C.D. Mendizorrotza el recinto exterior de Almacenamiento de CO2 actualmente fuera de uso así como todos los recintos y armarios de bocas de carga de productos de las piscinas. Son espacios pequeños y cerrados a personal ajeno a la instalación. Las llaves se solicitarán en el propio Centro).

Será responsable de la seguridad tanto de los sistemas de producción in situ, como de los sistemas que forman parte del almacenamiento convencional, transporte y descarga,

32

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 32/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

cumpliendo todas las normativas aplicables a estas operaciones. Realizará todas las revisiones periódicas de los equipos dejando constancia en el *Libro de Mantenimiento*.

Se encargará de asegurar que el suministrador cumpla con las disposiciones legales sobre transporte de mercancías peligrosas por carretera y toda la normativa de aplicación a este respecto, incluyendo:

- Carga en el vehículo de transporte.
- Porte.
- Transvase a depósitos de las instalaciones.
- Almacenamiento.
- Utilización.
- Documentación relativa al transporte (carta de porte en vacío y en lleno)
- Vigilancia y correcto estado de sistemas de alarma de llenado.
- Otros

Las operaciones de descarga en la vía pública, se realizarán guardando todas las condiciones de seguridad. Entre ellas se tendrán en cuenta las siguientes:

- Acotado de la zona.
- Señalización.
- Disponibilidad de punto de agua corriente.
- Disponibilidad de ducha lavaojos.
- Alumbrado de la zona en caso necesario.
- Control de posibles vertidos y disposición de medidas preventivas a tal efecto (sepiolita, artesas, otros).
- EPI's adecuados.
- Reparación de posibles desperfectos por vertidos.

33

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatu baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 33/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

Las descargas se realizarán preferentemente en horarios diurnos y de poca afluencia de usuarios/as a las instalaciones (primeras horas del día).

En temporada de verano, cuando coincidan varios días festivos y con previsión de temperaturas altas, debido a la gran afluencia de público y grado de evaporación de producto, se prestará especial atención al consumible existente para el tratamiento del agua. La empresa se asegurará de disponer, en cantidad suficiente, todos los productos necesarios en las instalaciones.

En ningún caso el Adjudicatario justificará un mal servicio por falta de consumibles. La prestación incorrecta será motivo de sanción económica según condiciones del Pliego de Condiciones Administrativas.

Correrá a cargo de la empresa el pedido, la gestión de todos los consumibles (tanto de utilización continua como puntual) y descargas, incluso la elaboración de “*Planes de Emergencia por Vertido de Producto Químico*”. Se encargará asimismo de tener actualizadas siempre las fichas técnicas de los productos utilizados para el tratamiento y desinfección del agua y de que éstas estén disponibles para su consulta en la instalación.

Será obligatoria la presencia de personal de la Empresa Adjudicataria durante todos los trasvases de productos. Se encargará de abrir los armarios de las bocas de carga y controlar las alarmas de llenado de productos. Irá provisto de los Equipos de Protección Individual (EPI's) adecuados para este trabajo y, en general, dispondrá de todas las protecciones que indique el correspondiente *Plan de Emergencia*.

## **7.2.- Prestación de Gestión del Mantenimiento integral: P2**

Dentro de la prestación P2 se incluyen todos los gastos correspondientes a los medios humanos y materiales requeridos por la Empresa Adjudicataria al objeto de asegurar las prestaciones de mantenimiento preventivo y correctivo previstas.

La prestación tiene por objeto el conjunto de intervenciones de mantenimiento preventivo, correctivo y normativo necesarias, incluyendo el servicio 24 horas todos los días del año, para lograr el perfecto funcionamiento y seguridad de la totalidad de las instalaciones

34

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatu baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 34/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

con todos sus componentes, así como lograr la permanencia en el tiempo de su rendimiento óptimo, dando al mismo tiempo cumplimiento a la normativa vigente de aplicación, así como las especificaciones en cuanto al mantenimiento se refiere dadas por los fabricantes de los equipos, que garanticen su funcionamiento y durabilidad en el tiempo.

Se entiende por funcionamiento la conducción, vigilancia y control de las instalaciones, consiguiendo la prestación de un servicio excelente.

El Adjudicatario realizará, bajo su responsabilidad, en las instalaciones de los edificios definidas en el **Artículo IV** las prestaciones siguientes:

**Mantenimiento Preventivo:** Consistirá, entre otros, en una revisión diaria y continua de las instalaciones incluyendo todos los elementos que las componen, desde los vasos y los rebosaderos hasta la sala de depuración, incluyendo los puntos de suministro de consumibles y los sistemas de recuperación de calor existentes en varias piscinas (**Anexo F**). En Salburua, se incluye también el sistema proyectado originalmente como recuperación de agua proveniente del lavado de filtros para su reutilización como aguas grises, y en Mendizorrotza el mantenimiento integral del puente móvil de separación en la piscina cubierta. Se revisará visualmente el estado de las playas de piscina, notificando cualquier incidencia que se detecte.

La empresa, se encargará asimismo de la puesta en servicio y limpieza de las instalaciones de temporada (piscinas de verano), así como su recogida, vigilancia y cuidados durante el periodo de cierre.

**Mantenimiento Correctivo:** La Empresa Adjudicataria realizará cuantas reparaciones sean necesarias para mantener en buen estado las instalaciones. Esto no implicará costes añadidos para el Ayuntamiento. Contará además con servicio de atención 24 h., todos los días del año para garantizar el correcto funcionamiento y seguridad de las mismas.

**Ámbito de Intervenciones:** El **elemento separador** de este contrato con respecto al que gestiona los sistemas de calefacción y climatización (Gestión Energética Sostenible), es el **intercambiador de placas**. El Adjudicatario se responsabilizará de las instalaciones a partir **de la salida** de este elemento. Las tuberías que parten hacia el circuito de piscinas, en el

35

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 35/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

material que se utilice (preferentemente PVC), pertenecen a este contrato. El propio intercambiador y el suministro de energía calorífica para el calentamiento del agua, hasta este punto, son responsabilidad de Gestión de Energética.

#### 7.2.1.- Conducción y vigilancia de las instalaciones

7.2.1.1.- Partes Diarios de Mantenimiento

7.2.1.2.- Planes de Autocontrol

7.2.1.3.- Equipamiento – Medios Materiales – Suministros

7.2.1.4.- Medios Humanos

7.2.1.5.- Asistencia en inspecciones del Plan de Autocontrol

#### 7.2.2.- Mantenimiento Preventivo

#### 7.2.3.- Limpieza de locales

#### 7.2.4.- Mobiliario de piscinas y Otros

#### 7.2.5.- Mantenimiento Correctivo

#### 7.2.6.- Servicio de atención 24 h – 365 días

#### 7.2.7.- Aplicación informática-Base de datos

#### 7.2.8.- Documentación de mantenimiento. Documentación técnica

#### 7.2.9.- Recuperadores de Calor

#### 7.2.10.- Almacén

#### 7.2.11.- Limpiafondos

#### 7.2.12.- Asistencia técnica para los controles reglamentarios

#### 7.2.13.- Estética de las instalaciones

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                             |                                |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| <p>Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></p> <p>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></p> <p>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</p> <p>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</p> |                                                                                                                                             |                                |                     |
| Sinatzailearen izena<br>Firmado por                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                |                     |
| EKS (Egiazatzeko Kode Segurua<br>CSV (Código Seguro de Verificación))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | Data eta Ordua<br>Fecha y Hora | 17/06/2026 14:02:26 |
| Zerbitzaria<br>Servidor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | Orrialdea<br>Página            | 36/67               |
|  <p>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                             |                                |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

#### **7.2.1.- Conducción y vigilancia de las instalaciones:**

El Adjudicatario, entre otros trabajos, se encargará diariamente de la vigilancia y cuidado para mantener en correcto estado todas las instalaciones.

Incluye el conjunto de tareas que permiten el control y funcionamiento de los sistemas de depuración ajustándose a la normativa de aplicación.

Es responsable y decide los medios a utilizar para satisfacer esos objetivos y se ocupará en particular de:

- Puestas en marcha y parada de las instalaciones.
- Regulaciones y ajustes necesarios.
- Programaciones de horarios de lavado de filtros, con la menor interferencia en la prestación del servicio a la ciudadanía. Control de volúmenes de renovación.
- Control de recuperadores de calor.
- Control de sistemas de telegestión.
- Seguimiento general de los equipos y maniobras de verificación del correcto funcionamiento de éstos.
- Ensayos de control y calidad.
- Inspecciones y controles según el Programa de Autocontrol.
- Inspecciones oficiales obligatorias de Organismos Autonómicos y/o Estatales.
- Vigilancia general.
- Todas aquellas otras actuaciones tendentes a lograr el correcto funcionamiento.

37

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiazatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 37/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

#### 7.2.1.1.- Partes Diarios de Mantenimiento:

La empresa elaborará una plantilla para los partes diarios en la que detallará, entre otros, Centro, identificación del técnico, fecha, hora de llegada y salida de la instalación, incidencias, medidas correctoras aplicadas, horas de lavado de filtros, temperatura del agua, presión, niveles de carga de los depósitos de químicos, niveles de CO2 ambiental, observaciones.

Se creará un formato claro, ocupando el menor espacio posible para evitar el elevado consumo de papel. Se registrará en soporte informático, dejando registro fehaciente de los trabajos realizados.

Controlará además la temperatura y humedad de los recintos de piscinas y dará aviso al/la responsable municipal del Contrato de Gestión Energética para su regulación en caso de que los valores estén fuera de rango. Igualmente avisará a éste/a, cuando la temperatura de los vasos esté por encima o debajo de manera sustancial respecto a los valores establecidos. Se dejará constancia de ello en los partes.

Cuando alguna incidencia no pueda resolverse en el momento de detectarse, se señalará el plazo estimado para su subsanación en el apartado de observaciones (Ejemplo: Bomba Nº 2 de..., en reparación. Plazo estimado entrega...). Se anotarán las medidas sustitutorias que se tomen a estos efectos.

A la información de los partes diarios se podrán acceder según el protocolo de comunicación que se establezca con el Ayuntamiento para la gestión de este contrato.

El retraso en la información de estos partes en más de dos días hábiles, sin causa debidamente justificada, será considerado una infracción leve, aplicándose la correspondiente penalidad establecida en el PCA.

Cuando durante la jornada se produzca alguna cuestión fuera de las condiciones normales de uso, se comunicará, en el momento de conocerse, a los/las responsables municipales. Los avisos podrán realizarse vía telefónica, correo

38

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 38/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

electrónico, sms u otros. El Ayuntamiento determinará, según el alcance de estas incidencias la forma y el personal a quien deben dirigirse.

Los cierres de piscinas por causas ajenas a la empresa se anotarán también en estos partes además de comunicarse puntualmente al Ayuntamiento. En el caso de que éstos se deban a la aparición de residuos orgánicos en los vasos, la empresa se encargará de todo el protocolo de limpieza, desinfección y orden de apertura de la instalación, según condiciones establecidas en el Plan de Autocontrol.

El Ayuntamiento comunicará al Adjudicatario los cortes programados en los suministros de luz y agua que puedan producirse debido a trabajos y/o reparaciones de las compañías suministradoras. Tomará las medidas oportunas en lo que respecta a los equipos para minimizar la afección y reflejará el intervalo de estas paradas en el parte del Centro afectado.

#### 7.2.1.2.- Planes de Autocontrol:

El Adjudicatario anotará diariamente en el libro “Oficial de Mantenimiento”, correspondiente al *Programa de Autocontrol*, aprobado por la Autoridad Sanitaria, todos los datos obligatorios por normativa. Entre ellos; temperatura ambiente, humedad relativa, valores de cloro, pH, turbidez, CO<sub>2</sub>, calibración de aparatos, etc. (Ver **Anexo A**).

El Ayuntamiento entregará a la empresa un libro mensual para cada Centro.

Al final de cada mes el Adjudicatario recogerá los correspondientes a la totalidad de instalaciones y los entregará en las oficinas de Oreitiasolo 5-7 del Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales.

El Ayuntamiento entregará además a la Empresa Adjudicataria, un libro de “Calibración de aparatos de medida” para llevar un registro de las revisiones correspondientes, fechas, empresas autorizadas responsables, otros. Este libro se entregará dos veces al año para su revisión y siempre que el Ayuntamiento lo solicite.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatu baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiazatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 39/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

Las observaciones que el personal técnico encargado de la supervisión de los *Planes de Autocontrol* haga de los datos registrados, se pondrá en conocimiento de la Empresa Adjudicataria al objeto de que tome las medidas oportunas para su corrección. Informará de las mismas al responsable municipal del contrato.

El Adjudicatario asistirá técnicamente al Ayuntamiento en la digitalización de la documentación de Autocontrol exigida por la Autoridad Sanitaria y resto de Organismos competentes.

El libro de mantenimiento es parte del Libro de Autocontrol, por lo que el adjudicatario deberá integrar dichos registros en el histórico del Plan Autocontrol anual.

#### 7.2.1.3.- Equipamiento – Medios Materiales - Suministros:

El Adjudicatario contará con establecimiento en el municipio de Vitoria – Gasteiz y pondrá al servicio de este contrato cuantos bienes materiales sean necesarios para la ejecución de las prestaciones. Deberá asegurar el suministro de cualquier elemento necesario para el correcto funcionamiento de los equipos e instalaciones. No podrá eximirse de la reparación o de la falta de servicio por no disponer de los medios adecuados. El Ayuntamiento podrá sancionar económicamente este hecho según condiciones establecidas en el Pliego de Condiciones Administrativas particulares (PCAP).

Todos los útiles: herramientas, equipos, vehículos, repuestos, etc, se hallarán en correcto estado de uso y conservación. Se encargará de mantenerlos en buenas condiciones realizando el mantenimiento que corresponda a cada uno de ellos, incluida su sustitución, si fuera necesario.

Los distintos elementos (recambios, piezas, etc.) acreditarán haber pasado los controles de calidad que le sean exigibles según la normativa a que estén sujetos, marcados CE, otros.

40

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 40/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

Los repuestos serán siempre originales y específicos para la instalación, elemento o maquinaria a reparar. En caso de que no se encontrasen en el mercado o estar descatalogados, deberán ser de características equivalentes. Se informará al técnico/a municipal responsable del contrato.

Deberá disponer de las piezas que sean imprescindibles para mantener un adecuado funcionamiento de las instalaciones en el plazo máximo de 24 horas. Cuando esto no sea posible por falta de material en el mercado de la Comunidad Autónoma o ámbito nacional, se informará por escrito al técnico municipal de los plazos de entrega previstos. El Adjudicatario tomará, e informará, de las medidas sustitutorias adoptadas para continuar prestando un correcto servicio.

Los aparatos de medida y control se calibrarán según normativa y cuantas veces lo determine el *Plan de Autocontrol* según desviaciones y tolerancias registradas en el mismo. Cuando las calibraciones de aparatos correspondan realizarse a través de una empresa externa, ésta contará con las acreditaciones correspondientes.

Todos los medios materiales necesarios para realizar los trabajos: fotómetros, termómetros, turbidímetros, medidores de CO<sub>2</sub>, etc., serán por cuenta del Adjudicatario. El Ayuntamiento, no obstante, pondrá al servicio del mismo, útiles que puedan resultar de interés como son los limpiafondos de piscinas (**Anexo E**). Estos deberán ser custodiados y mantenidos por la Empresa Adjudicataria. Todas las operaciones para su correcto funcionamiento serán por su cuenta, incluso la reposición bajo el concepto de Garantía Total.

Los gastos indirectos de comunicaciones, prevención de riesgos, vehículos, licencias de programas de telegestión, medios informáticos, controles de calidad y todos los necesarios para el desempeño de las prestaciones, serán por cuenta del Adjudicatario.

41

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiatzatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 41/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

Correrá asimismo a su cargo la disposición y mantenimiento del mobiliario para el puesto del/de la maquinista en cada en Centro: mesa de trabajo, silla, estantería, tablón de notas, papelería, en los lugares que no dispongan de ello y resulte necesario.

Dotará al personal destinado al contrato de una indumentaria de trabajo adecuada identificada con los logotipos de la empresa y el Ayuntamiento, además de los equipos de protección individual correspondientes (EPI's).

Los vehículos estarán rotulados con el logotipo de la empresa atendiendo a las obligaciones establecidas en materia lingüística.

#### 7.2.1.4.- Medios Humanos:

El Adjudicatario dispondrá siempre del personal necesario en número y cualificación para cumplir con las prestaciones exigidas en el PCT.

Será condición indispensable que todos ellos: cargos directivos, personal técnico, personal de administración, y cuantos sea preciso, tengan la capacitación y experiencia necesarias para desempeñar correctamente los trabajos que se exigen en este PCT. El Adjudicatario estará obligado a presentar la relación de todo el personal asignado al contrato en el plazo de una semana desde su firma.

La Empresa Adjudicataria asignará para dirigir el contrato una persona en funciones de coordinación técnica o responsable, a jornada completa, integrado en su propia plantilla.

Entre otras obligaciones:

- Será responsable directo del buen funcionamiento de las instalaciones.
- Representará a la Empresa Adjudicataria y actuará como interlocutor/a con las técnicas del Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales.
- Planificará y controlará las prestaciones del contrato: distribución de equipos de trabajo, supervisión del desarrollo y ejecución de las

42

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 42/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

prestaciones, previsión de vacaciones, personal de campañas de verano, otros.

- Atenderá a las personas responsables municipales a cargo de este contrato en cuantas cuestiones le sean planteadas.

El Ayuntamiento podrá rechazar a todo aquel personal de la Empresa Adjudicataria que durante la ejecución de las prestaciones, muestre falta de competencia, dedicación o diligencia en la dirección de los trabajos, falta de atención a los requerimientos que les sean formulados por las técnicas municipales de este contrato o por un trato incorrecto hacia el personal de los Centros.

Sustituirá a estas personas en el plazo máximo de quince días, después de haber recibido notificación escrita justificada por parte del Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales.

Todo el personal cumplirá con las disposiciones legales relacionadas con su contratación, y tendrá siempre en vigor la documentación correspondiente. El Adjudicatario se encargará de que estas condiciones, exigidas al personal de su empresa, sean cumplidas asimismo por el personal que se subcontrate para trabajos específicos.

Cualquier modificación se notificará a los/las responsables municipales.

En ningún caso se podrá considerar la falta de personal (vacaciones, huelga, otros) como justificación de la suspensión o retraso en los servicios a prestar. El Adjudicatario sustituirá al personal en casos de enfermedad, vacaciones, permisos, licencias..., de manera que el servicio esté siempre cubierto y resulte adecuado conforme a las exigencias de este documento.

Las personas destinadas a ejercer las prestaciones, deberán identificarse al llegar a los Centros ante los/las *Agentes de Información y Control*, acreditando dicha identificación de forma visible. El Ayuntamiento facilitará para ello unas tarjetas que deberán llevar siempre durante su presencia en las instalaciones. Podrá impedir el

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiazatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 43/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

acceso de cualquier empleado de la Empresa Adjudicataria que no cumpla alguno de los requisitos laborales indicados anteriormente o que no observe las normas de Seguridad y Salud, y las particulares establecidas por el Ayuntamiento.

#### 7.2.1.5 Asistencia en inspecciones del Plan de Autocontrol

La Empresa Adjudicataria deberá prestar asistencia técnica en representación del Servicio de Mantenimiento en cada una de las inspecciones y requerimientos que desde la Autoridad Sanitaria, Centros municipales o resto de Organismos competentes soliciten.

#### 7.2.2.- Mantenimiento Preventivo:

El Adjudicatario realizará todas las operaciones de mantenimiento preventivo determinadas por normativa y todas aquellas necesarias en función de los equipos, uso, especificaciones y recomendaciones de fabricantes, con el fin de conseguir un funcionamiento adecuado y una vida útil óptima de los elementos que lo integran.

Anotará diariamente en los documentos que corresponda, (libros de “Oficial de Mantenimiento” de los Planes de Autocontrol, Partes diarios, Libro de Mantenimiento) los datos que se observen, cuantas veces sea necesario. Dejará constancia escrita de las intervenciones que realice y de los avisos que considere hacer referente a incidencias, medidas a adoptar para la subsanación de las mismas, etc. Notificará al Ayuntamiento cualquier cuestión que afecte al funcionamiento de las piscinas, incluso cuando detecte alguna incidencia no relacionada con las mismas que pudiese poner en riesgo éstas u otras instalaciones de los Centros.

Estas tareas garantizarán el funcionamiento continuo y estable de las instalaciones con el mejor rendimiento energético, consumo de agua y producto químico además de la seguridad de los personas usuarias, bienes y medio ambiente.

Se ocupará de que los equipos estén correctamente identificados: recuperadores, bombas, filtros, lámparas UV, etc., así como las direcciones de flujo de agua fría y caliente,

44

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan baten osotasuna egiatzatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 44/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

lavados, retornos, desagües, etc. Si hubiera alguna modificación en el transcurso del contrato, el Adjudicatario se encargará de actualizarlo.

Detallará asimismo, en los propios elementos, la fecha de su cambio o sustitución, así como la fecha de la última reparación realizada.

Utilizará siempre etiquetas adecuadas, de fácil identificación e indelebles.

La frecuencia y naturaleza de las comprobaciones para verificar el correcto estado de los equipos, a excepción de las mínimas indicadas en el **Anexo A** (Programa de Mantenimiento), y los criterios y soluciones a adoptar en cada caso, son responsabilidad e iniciativa del Adjudicatario y quedarán debidamente registradas en el *Libro de Mantenimiento* de cada instalación.

Tomará todas las medidas para evitar que dichas operaciones afecten al funcionamiento normal de las instalaciones. En caso de no poder evitarse, se notificará al técnico/a municipal encargado del contrato, quien hará las gestiones oportunas. Será quien determine la autorización a ejecutar los trabajos.

Será además competencia del Adjudicatario el mantenimiento de los elementos lúdicos y terapéuticos asociados a piscinas ubicados en éstas: toboganes e hidrotubos, sus protecciones, cerramientos, mesetas y bañeras de acceso, asideros, etc. El Adjudicatario los mantendrá en correcto estado de uso y limpieza. Cumplirán en todo momento con las condiciones de seguridad que indique su normativa.<sup>3</sup> En este sentido se deberá incluir entre las gamas de mantenimiento las labores específicas a ejecutar para mantener en buen estado estos elementos prologando al mismo tiempo su vida útil.

Se incluyen en la prestación todos los gastos de mano de obra, desplazamientos y consumibles necesarios para el ejercicio de la misma y gestión de residuos.

<sup>3</sup> El mantenimiento de los carteles de información sobre normas de uso dispuesta en los accesos de los elementos lúdicos no es competencia del Adjudicatario.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 45/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

### **7.2.3.- Limpieza de Locales:**

El Adjudicatario se ocupará de la limpieza de las salas de depuración, así como de los recintos ocupados por los productos químicos, y otras salas destinadas a equipos y/o piezas de recambio a su cargo.

Algunas de estas instalaciones se ubican en espacios únicos: C.C. Aldabe, P. Abetxuko, C.C. Judimendi, C.C. Ibaiondo, C.C. Salburua, Pol. San Andrés, Mendizorroza Exteriores, C.C. Zabalzana y otros distribuidos en varias salas: C.C. Hegoalde, C.C. Lakua, Mendizorroza Interiores, C.C. Iparralde, Aquamendi y Parque de Gamarra.

En las zonas aledañas a las salas de depuración, tales como pasillo de salas técnicas, que estén comunicadas físicamente con los espacios destinados a la depuración de aguas de piscinas -como es el caso de Centro Cívico Iparralde- las superficies correspondientes deberán de limpiarse igualmente por corresponder a espacios de uso no públicos.

Cuando el vaso esté dentro del propio recinto de la sala, la empresa se encargará de la limpieza de los bajos y pasillos circundantes (C.C. Ibaiondo, C.C. Lakua, Mendizorroza Interiores, C.C. Iparralde, C.C. Salburua). En caso de existir almacenes acotados, éstos serán responsabilidad del propio Centro.

Como excepción al párrafo anterior, las piscinas de Salburua y las cubiertas de Mendizorroza no tienen los bajos del vaso dentro de la instalación, sin embargo por su disposición, se atribuye el cuidado de estas áreas a la Empresa Adjudicataria. Esta parte del vaso, ubicada en una entreplanta, debe ser atendida por la entidad mantenedora. Desde ella se tiene acceso a parte de la instalación hidráulica, recoge corcheras, etc. Su uso es prácticamente exclusivo de piscinas. La empresa se encargará de su control, vigilancia y limpieza, teniendo especial atención durante los procesos de llenado/vaciado de los vasos.

Durante los periodos de funcionamiento de las piscinas, la frecuencia mínima de estas operaciones será, en general, una vez por semana (ver **Anexo A**).

46

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiazatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 46/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

Todo el material necesario se mantendrá en las instalaciones en una ubicación adecuada y en perfectas condiciones de seguridad y uso. Se utilizarán productos respetuosos con el medio ambiente. Se enviará la relación de los mismos al personal técnico municipal designado para este contrato quien podrá rechazar aquellos que se no se consideren adecuados.

La limpieza de los locales incluye también los equipos de depuración e instalación hidráulica.

#### **7.2.4.- Mobiliario de Piscinas y Otros:**

El Adjudicatario mantendrá en perfectas condiciones de utilización, seguridad, higiene y limpieza, todos los elementos componentes del mobiliario de piscinas interiores y exteriores.

Se incluyen:

- Vasos y rebosaderos
- Salas de depuración
- Toboganes e hidrotubos y sus piletas de embarque
- Gamarra: Cerramiento metálico del hidrotubo
- Podium y sus soportes, escalerillas y elevadores hidráulicos para personas con problemas de movilidad
- Soportes de salvavidas
- Elementos terapéuticos (chorros, cascadas)
- Banderines
- Corcheras y sus elementos de recogida
- Cartelería y soportes, referente a consejos de utilización de las instalaciones (no los referidos a normas de uso), existentes en piscinas exteriores junto a pediluvios (pictogramas).
- Indicadores de uso en piscinas cubiertas colocados en paredes en forma de apliques de acero inoxidable.
- Marcaje de profundidades

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatu baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 47/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

- Placas solares
- Mantas térmicas instaladas
- Soportes y duchas completas de pediluvios y playas en piscinas exteriores.
- Todas las rejillas de rebosaderos. En piscinas exteriores además las de duchas y pediluvios.
- Cronómetros analógicos
- Pértigas, recoge-hojas
- Mantenimiento de recintos de elementos lúdicos y terapéuticos en todo su interior.
- Gamarra: reparación de cerámicas, escaleras y cualquier desperfecto en la obra de fábrica exterior en todas las casetas de elementos lúdicos.
- Otros

La frecuencia mínima de las operaciones de limpieza se detalla en el **Anexo A** "Programa de Mantenimiento".

Quedan excluidos:

- Tablas de SOS
- Salvavidas y cuerdas (material de socorrismo, en general)
- Porterías (material deportivo, en general)
- Termo-higrómetros
- Relojes
- Duchas de piscinas cubiertas
- Reparación de playas de todas las piscinas (interiores y exteriores) a partir de la canaleta rebosadero (si se incluye la junta de separación).
- Reparación exterior de casetas de toboganes en Aquamendi (roca artificial), y puentes de madera.
- Limpieza de playas y casetas de elementos lúdicos en piscinas exteriores.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiatzatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 48/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

- Mantenimiento de barandilla de madera y metálica en cierre perimetral de piscinas exteriores de Gamarra, Aquamendi y Mendizorroza.
- Otros

Particularidades:

- **Se incluye** el mantenimiento anual **en parada técnica** del Puente Móvil de las piscinas cubiertas de Mendizorroza, desmontaje de elementos para su revisión, engrase, etc. La empresa atenderá, también, el resto de requerimientos que sean necesarios como su desplazamiento, limpieza, sustitución de lamas deterioradas y otras labores del mantenimiento habitual de la instalación.
- En las piscinas exteriores de Aquamendi, **se incluye** la limpieza de una bañera de roca artificial y el desagüe de la cascada que cae en ella (zona hidrotubo) según frecuencias mínimas del **Anexo A**.

El Adjudicatario avisará al personal responsable municipal del contrato de cualquier anomalía que detecte en las instalaciones y sus recintos aunque éstas no estuvieran dentro de sus obligaciones. (Roturas de cerámicas y/ rejillas en playas, duchas, salvavidas, etc.)

**7.2.5.- Mantenimiento Correctivo:**

Este apartado incluye la reparación de todo tipo de averías y atención de incidencias de todos los elementos del contrato.

La Empresa Adjudicataria las atenderá con la máxima inmediatez. Plazo máximo de intervención 1 hora.

Las cuestiones relacionadas con la seguridad de la comunidad usuaria de las instalaciones, bienes y medio ambiente primarán ante las decisiones que deban tomarse, y se atenderán de manera inmediata. La empresa informará SIEMPRE de estas cuestiones al personal responsable municipal del contrato en el momento de conocerse, independientemente de la hora a la que se produzcan.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatu baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 49/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

La entidad mantenedora tratará de solucionar todas las incidencias que se produzcan en el plazo mínimo posible intentando no afectar al servicio que ofrecen las instalaciones. Si esto no pudiera evitarse, se comunicará al personal técnico municipal responsable del contrato quien hará las gestiones oportunas. La empresa no realizará ninguna intervención de este tipo sin haber sido autorizada previamente por el Ayuntamiento.

Atenderá además, presencialmente, cualquier solicitud que sea requerida por el Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales.

El alcance de este mantenimiento, incluye la sustitución de las piezas defectuosas de las instalaciones y en general de cualquiera de los elementos incluidos en este Pliego. El suministro y colocación de los repuestos, materiales o equipos, están incluidos en la Garantía total, así como cualquier otro gasto que sea necesario.

Los trabajos se desarrollarán con la mayor planificación, diligencia y medidas preventivas adecuadas para garantizar en todo caso la seguridad de las personas, bienes y medio ambiente. En líneas generales, tratarán de afectar lo mínimo posible al servicio y actividades propias de los edificios.

La empresa presentará previamente al Ayuntamiento la programación y desglose de los trabajos aportando el mayor número de datos e informando de los posibles riesgos, si los hubiere. Deberá contar SIEMPRE con la aprobación del Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales antes del inicio de los mismos, principalmente cuando requieran condiciones particulares de ejecución.

Todas las operaciones deberán registrarse en el *Libro de Mantenimiento*.

#### **7.2.6.- Servicio de atención 24 h. – 365 días:**

El Adjudicatario deberá poner a disposición del Ayuntamiento un servicio de asistencia técnica 24 h. al día, **todos** los días del año de forma que garantice la atención de avisos en caso de avería, paro de instalaciones o cualquier otra incidencia que pudiera producirse, en el plazo máximo de **una hora**.

50

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 50/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

El Adjudicatario dispondrá de los medios de comunicación y desplazamiento adecuados para asegurar esta prestación. La atención telefónica será inmediata.

En casos de urgencia, el tiempo de llegada a las instalaciones tratará de reducirse al mínimo necesario acudiendo a la mayor inmediatez.

El Adjudicatario tratará de solucionar la incidencia en el menor tiempo posible.

Siempre que se le solicite, realizará posteriormente un informe de la intervención. Se registrarán todos los datos recogidos (incluso hora del aviso, llegada y salida de la instalación) e informará de las medidas adoptadas, o a adoptar, para subsanarlo.

En caso de que la incidencia pueda volver a repetirse por fallo humano o material, se tendrá en cuenta para el resto de instalaciones aplicando la misma medida preventiva al resto de Centros (siempre que las condiciones particulares de cada uno lo permitan), considerándose esta acción dentro de las obligaciones del contrato.

#### **7.2.7.- Aplicación informática-Bases de datos:**

El Adjudicatario dispondrá de una aplicación informática integrada para la gestión de toda la información legal y técnica de las instalaciones objeto de contrato. Esta aplicación permitirá el tratamiento y gestión permanente de toda la información asociada a las instalaciones objeto de aplicación. Se incluirán en ella las distintas bases de datos y conjunto de programas con información de consumos, documentación legal y técnica, labores de mantenimiento, incidencias, control de condiciones, sistema de telegestión y resto de información necesaria, perfectamente actualizada, donde se registren en continuo los datos generados. El sistema permitirá el acceso directo y permanente a las técnicas municipales asignadas, para el conocimiento y gestión de la información y cuantas operaciones se realicen en cumplimiento del contrato. Asimismo de manera periódica se entregará copia al Ayuntamiento de toda la documentación legal y técnica que el contrato genera.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiazatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 51/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

Esta aplicación deberá permitir exportar sus datos a un formato compatible con los sistemas informáticos del Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

Todos los elementos deberán cumplir los criterios de seguridad establecidos por el personal técnico del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz. Se deberá asimismo garantizar la confidencialidad de los datos durante las distintas fases de su tratamiento.

El sistema de gestión deberá estar dimensionado adecuadamente para cubrir las funciones que se le encomienden, tanto actuales como futuras. Si fuera necesario realizar migraciones, actualizaciones o ampliaciones, éstas serán por cuenta del Adjudicatario.

#### **7.2.8.- Documentación de Mantenimiento. Documentación técnica:**

El Adjudicatario dotará a cada edificio de toda la información legal y técnica necesaria según normativa vigente, actualizándola, complementándola **o incluso redactándola de nuevo si fuera preciso**. Esta información estará disponible en la plataforma informática al servicio del contrato.

Igualmente la Empresa Adjudicataria se comprometerá a estudiar la documentación existente en la actualidad, realizando los trámites necesarios con los organismos oficiales competentes, para garantizar la legalización de todas las instalaciones.

El Adjudicatario colocará una placa identificativa en la puerta de cada sala técnica en la que deberá indicar:

- ❖ Empresa responsable del mantenimiento.
- ❖ Teléfono de urgencia para averías.
- ❖ Teléfonos de emergencias.
- ❖ Indicaciones en caso de emergencia.

52

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 52/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

Respecto a la documentación de mantenimiento, el Adjudicatario elaborará y mantendrá actualizada al menos la información siguiente, todo ello en formato digital con acceso permanente a través de la herramienta informática para su consulta:

- ✓ Las visitas de mantenimiento preventivo sistemático.
- ✓ Las intervenciones de mantenimiento correctivo.
- ✓ Registro de deficiencias más repetidas y medidas correctoras efectuadas y/o propuestas.
- ✓ Las modificaciones y trabajos realizados por iniciativa propia, por la del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, o por obras de terceros.
- ✓ El resultado de las mediciones y ensayos realizados.
- ✓ Y todas aquellas actuaciones que se consideren necesarias reflejar, así como las destinadas a cumplir con los programas de autocontrol de piscinas.

Para cada operación se mencionarán:

- Instalación/equipo a revisar.
- La fecha.
- El tipo de operación.
- Normativa de aplicación
- Las sustituciones de piezas realizadas.
- El operario.
- Las observaciones pertinentes.
- Cualquier otra operación que estime el Adjudicatario o el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

El Adjudicatario realizará las intervenciones necesarias en los equipos que permitan un acceso individualizado a cada uno de ellos para la supervisión del histórico del mismo.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatu baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 53/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

Respecto a la Documentación Técnica, se incluye la obligación del Adjudicatario de mantener debidamente actualizada y a disposición de la propiedad, la información siguiente:

- ❖ Esquemas de funcionamiento de todas las salas técnicas. En la entrada de cada sala se dispondrá del “esquema de principio” de la instalación. En el interior de cada cuadro se ubicarán los esquemas eléctricos correspondientes, totalmente actualizados. Igualmente y de forma claramente visible se reflejarán las instrucciones que permitan efectuar la parada de las instalaciones.
- ❖ Etiquetado de todos los componentes de las salas técnicas, indicando entre otros, circuitos, válvulas de corte, elementos de seguridad, la dirección de los circuitos de climatización, diámetros.
- ❖ Elementos de corte general ante situaciones de emergencia tanto dentro como fuera de la sala. Elaboración de “planos de actuación para corte rápido de las instalaciones” en caso de emergencias.
- ❖ Elementos de control de los circuitos y su ubicación.
- ❖ Inventario de equipos y elementos básicos de toda la instalación, con descripción de las características más importantes, perfectamente actualizado. Mecanismos de identificación individual mediante codificación QR o similar, que permita, con dispositivos de lectura incluidos, extraer la información asociada al elemento particular. Se permitirá el acceso particular a la ficha individual de cada equipo que observará los datos básicos del mismo, su documentación asociada, sus características técnicas, fecha de instalación, fecha de fin de vida útil, históricos de mantenimiento, y cuanta información se considere necesaria.
- ❖ Control y registro de consumos de agua y productos químicos.
- ❖ Toda aquella información que se considere oportuna por parte del Adjudicatario o del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

54

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatu baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 54/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

Toda la información relativa a cada instalación deberá ser accesible de forma permanente a través de la herramienta informática a disposición del contrato. La herramienta permitirá el trato individualizado de los datos de cada instalación, informando de cualquier modificación que se produzca en la misma y realizando en el sistema las adaptaciones necesarias para mantener toda la información permanentemente actualizada.

En particular, en el puesto de la persona maquinista de cada instalación se dispondrá la documentación correspondiente a cada Centro relacionada con el ámbito del contrato.

Entre otros, se encontrarán:

- *Libros mensuales de Autocontrol.* (Facilitados por el Ayuntamiento)
- *Plan de Emergencia por Vertido de Producto Químico* de la instalación. (A realizar y/o actualizar por el Adjudicatario).
- *Plan de Evacuación del Centro* con los recorridos de salida desde las áreas ocupadas por el personal operativo de la empresa con sus correspondientes Anexos. (Elaborados y facilitados por el Ayuntamiento).
- *Plan de Autoprotección* con información de todas las áreas de los Centros y Complejos Deportivos referente a dependencias, aforos, superficies, salidas, niveles de riesgo y evaluación de éstos, teléfonos de emergencia, protecciones contra-incendios, y planos, entre otros documentos. (Elaborados y facilitados por el Ayuntamiento).
- Fichas actualizadas de los productos químicos utilizados en el tratamiento del agua (Responsabilidad del Adjudicatario).
- Fichas de seguridad de productos de limpieza que utilicen para las instalaciones (Responsabilidad del Adjudicatario).

*Libro de Mantenimiento* en el que se detallen todas las intervenciones y datos de interés, sustitución de piezas (marca, fecha, etc.), trabajos de mantenimiento correctivo u otros realizados por iniciativa propia o a petición del personal técnico del Ayuntamiento de Vitoria –

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatu baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 55/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

Gasteiz. Se anotará asimismo cualquier cuestión relacionada con las instalaciones, incluso los cortes programados de electricidad por labores de mantenimiento de las compañías suministradoras y las medidas adoptadas por el Adjudicatario. Estará obligado a registrar en el *Libro de Mantenimiento* un listado con todos los datos exigibles por normativa (inspecciones u otros), además de las fechas de revisiones, tareas y reparaciones efectuadas. En este último caso se expresarán los motivos que justifiquen éstas. También se dejará constancia de los componentes, marca, año de instalación, plazo de garantía, otros. El Ayuntamiento podrá solicitar al Adjudicatario consulta y copia de esta documentación en cualquier momento durante el transcurso del contrato.

La documentación se archivará de forma sencilla, clara, y ordenada por fechas. Se utilizará hoja de cálculo tipo excel, exportable, editable y de código abierto. Se entregará en soporte digital a la finalización de cada año de contrato en el Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales, estando disponible para la propiedad en todo momento para su consulta.

- Plano / Esquema de funcionamiento de la instalación actualizado.  
(Responsabilidad del Adjudicatario)
- Plano / Esquema de los mecanismos y elementos de seguridad actualizado.  
(Responsabilidad del Adjudicatario)
- Inventario de equipos y elementos de las instalaciones actualizado.  
(Responsabilidad del Adjudicatario)

Esta documentación estará siempre a disposición del personal técnico municipal del Ayuntamiento y de la Autoridad Sanitaria Competente. Se mantendrá correctamente clasificada y ordenada.

Los gastos derivados de los trabajos de documentación técnica serán a cargo del Adjudicatario.

56

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatu baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 56/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

### **7.2.9.- Recuperadores de Calor:**

Al objeto de hacer un mejor aprovechamiento de los recursos, varios Centros cuentan con sistemas destinados a recuperar el calor del agua que diariamente se desecha en las renovaciones obligatorias (**Anexo F**).

El Adjudicatario se encargará de la vigilancia y correcta utilización de esta parte de las instalaciones. Para ello controlará los sistemas teniendo en cuenta las siguientes condiciones:

- La consigna de aporte diario estará fijada en el 5%<sup>4</sup>. Los consumos que se produzcan por encima de estos límites deberán estar justificados. El Ayuntamiento valorará las causas que han provocado estos incrementos de aporte pudiendo aplicar una penalización, según establece el apartado de “*Penalidades Contractuales*” del Pliego de Condiciones Administrativas (PCAP).
- El 50% del agua de aporte a los vasos deberá ser, como mínimo, precalentada por estos sistemas. Se tomarán los registros de los contadores de agua existentes en los vasos de natación e infantiles. En caso de no alcanzar dicho valor, se penalizará según condiciones establecidas en el apartado de “*Penalidades Contractuales*” del PCAP.

Los sistemas de recuperación de calor están formados para cada vaso, básicamente por los elementos que se describen a continuación:

#### **1.- Zona de agua de piscinas:**

- Sonda de temperatura de entrada y salida
- Electroválvula de corte
- Caudalímetro
- 

<sup>4</sup> El volumen de renovación de agua está sujeto a las condiciones determinadas por la Autoridad Sanitaria y Normativa. El Adjudicatario asumirá las variaciones que pudieran producirse durante los años de duración del contrato sin generar costes añadidos, participando activamente en cuantas pruebas pilotos se planteen para modificar dichos volúmenes.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan baten osotasuna egiatzatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 57/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

## 2.- Zona de agua de aporte:

- Sonda de temperatura de entrada y salida
- Electroválvula de corte
- Caudalímetro
- Contador de energía

Los sistemas los componen además de un depósito recuperador de agua para las piscinas de adultos en Aldabe, San Andrés, Judimendi, Iparralde, Hegoalde, Abetxuko y Lakua y un depósito recuperador en las piscinas infantiles de Aldabe y San Andrés. **(Anexo F)**

Las instalaciones cuentan con un PLC marca Cylon que gobierna toda la depuración, incluidos estos recuperadores. Se entregará a la empresa el software abierto para programar. Será por cuenta del Adjudicatario hacerse cargo de las licencias, conexiones a PLC, etc. En el **Anexo F**, se muestran pantallas de datos que recoge el sistema, referentes al objeto de este apartado.

El cómputo de aportes se hará mensualmente. En caso de que proceda la aplicación de sanciones económicas se harán según consumos y cuantías especificadas en PCAP, y se deducirán de la prestación P2.

Todos los materiales que sea necesario sustituir o reparar serán por cuenta del Adjudicatario.

### **7.2.10.- Almacén:**

El Adjudicatario deberá constituir en el municipio de Vitoria – Gasteiz un almacén con consumibles y repuestos de las instalaciones al objeto de limitar los tiempos de parada de equipos, en caso de averías, o la falta de suministros en días festivos. Se encargará de su aprovisionamiento y completa gestión.

Preverá el almacenamiento de materiales en stock que pudieran ser susceptibles de fallo, y/o reposición, de tal forma que una avería no provoque la falta de servicio o el cierre de

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiazatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 58/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

la instalación. El Ayuntamiento podrá sancionar económicamente el resultado de estas incidencias.

Entre otros dispondrá de inyectores, tuberías, lubricantes, fusibles de cuadros, material de señalización, electrodos, material para soldar, bridas, pegamentos, tornillería y todo el que considere necesario en el ámbito de las prestaciones.

Contará además con partidas cerámicas de iguales características a las que conforman las instalaciones: Piezas de fondos de vasos, paredes, rebosaderos, gresites, cable de corcheras, ganchos, material eléctrico y de fontanería, etc. En algunos Centros se dispone de cerámicas que quedarán a disposición y custodia del Adjudicatario en las propias instalaciones. Los mantendrá clasificados y ordenados.

En el caso de materiales perecederos como cementos especiales para piscinas, masillas sellantes, lechadas, etc., es recomendable la disposición de pequeñas cantidades para reparaciones puntuales que puedan producirse. En general, la Empresa Adjudicataria se asegurará su existencia en almacenes cercanos que puedan ser abastecidos en el momento de su utilización.

Este local de almacenamiento, puesto a servicio del presente contrato, estará a disposición del Ayuntamiento cuando éste solicite realizar una revisión. El adjudicatario, facilitará al personal técnico municipal, a cargo del mismo, el inventario de elementos y atenderá las observaciones que le hagan a este respecto.

#### **7.2.11.- Limpiafondos:**

El Adjudicatario se encargará del paso de limpiafondos diariamente en cada vaso e instalación al cierre de las mismas. Antes de la apertura al público se ocupará de retirarlos, limpiarlos y depositarlos en los espacios habilitados a tal fin.

Se encargará de limpiar los restos de agua que afecten a otras superficies como playas respetando en todo momento los trabajos responsabilidad de otras contratas. Los espacios

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiazatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 59/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

donde se depositan se protegerán, si procede, utilizando recipientes para evitar encharcamientos.

La empresa garantizará el correcto funcionamiento de todos los equipos necesarios para la limpieza diaria de todos los vasos de piscinas. Realizará el mantenimiento completo de los mismos, y dispondrá, si fuera necesario, de equipos de reserva y material de recambio y repuesto.

Se adjunta listado de unidades existentes a disposición del contrato en el **Anexo E**. El Adjudicatario repondrá sin coste para el Ayuntamiento aquellos equipos cuya vida útil llegue a su fin

#### **7.2.12.- Asistencia Técnica para los controles reglamentarios:**

El Adjudicatario asistirá al Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz en el transcurso de las visitas reglamentarias que deban hacer los Organismos de Control Acreditado y la Autoridad Sanitaria Competente. Esta última efectuará controles periódicos de las instalaciones según indica la normativa de piscinas de uso colectivo.

También atenderá todas las solicitudes en materia técnico-legal de piscinas ante cualquier Organismo Oficial, si el Ayuntamiento así lo requiere. Se incluye asistencia a reuniones, elaboración de informes y cualquier otra documentación que sea necesario preparar o aportar.

El Adjudicatario es responsable de mantener las instalaciones legalizadas, con toda la documentación asociada que sea necesaria. Para ello se encargará, entre otras cuestiones, de hacer las revisiones periódicas de APQ antes de las fechas de vencimiento con una Organismo de Control Autorizado por el correspondiente Departamento Autonómico competente.

Los costes derivados de los controles reglamentarios y la subsanación de las incidencias que pudieran resultar como consecuencia de los mismos, serán por cuenta del Adjudicatario.

60

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiazatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 60/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

Se presenta el **Anexo G** con las fechas de inspección vigentes.

### **7.2.13.- Estética de las instalaciones:**

En todo caso, ante cualquier actuación realizada por el Adjudicatario, además de comunicarse al personal técnico municipal, en su planteamiento de inicio se respetará la estética general y limpieza seguida en el diseño de cada uno de los edificios en los que se ubican las instalaciones objeto del presente contrato.

### **7.3.- Prestación de Garantía Total: P3**

La garantía total se entenderá en sentido global amplio, considerando que los edificios y sus sistemas y/o instalaciones que están dentro del contrato deben funcionar de forma permanente y en cualquier situación. Este concepto incluye la reparación y/o sustitución de todos los elementos deteriorados en la instalación.

El Adjudicatario realizará los trabajos de reparación, sustitución y renovación de todos los equipos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento de las instalaciones relacionadas en el presente Pliego de Condiciones Técnicas.

La empresa asume la total responsabilidad del buen funcionamiento de las mismas efectuando las reparaciones y reposiciones de todo tipo de materiales, equipos y sistemas de regulación y control, necesarias.

Entre ellas se incluyen los desgastes debidos al uso normal y/o accidental, o por cualquier otra causa que pudiera producir un deterioro, mal funcionamiento, riesgo para el público, bienes y/o el medio ambiente, en cualquiera de los elementos que integran su conjunto.

Todos los gastos derivados de esta prestación, tanto en concepto de reparación, reposición, desmontaje y montaje, transporte, materiales, equipos, medios auxiliares, cánones de vertido y/o tratamiento de residuos, mano de obra e incluso la elaboración de estudios, incluidos los de Seguridad y Salud, proyectos, certificados, direcciones de obra si fueran necesarios, etc., serán por cuenta del Adjudicatario.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 61/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

Los materiales y equipos deberán ser de primeras marcas y tecnología actual con las correspondientes homologaciones, garantías, certificados, otros.

Se comunicará a este Ayuntamiento, TODA intervención que se haga bajo este concepto. El Adjudicatario hará la valoración real de los trabajos incluyendo materiales y mano de obra. Una copia de este desglose, se enviará al técnico municipal designado para la gestión del contrato.

El Adjudicatario informará al Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y acordará con él, la fecha de paro parcial de las instalaciones, para minimizar la incidencia de dichas intervenciones, sobre las condiciones de normal funcionamiento. Éste deberá hacer las comunicaciones oportunas con los Departamentos afectados para tenerlo en cuenta de cara a las actividades que realizan y al personal que depende de las mismas: cursos, monitores, SOS, otros.

La empresa dispondrá en todo caso de todos los medios a su alcance para tratar de que estos trabajos se realicen en el menor tiempo posible y causando el menor trastorno a la actividad diaria. Siempre que sea posible, se aprovecharán los cierres de las instalaciones por parada técnica.

Las intervenciones del Adjudicatario en el marco de su obligación de *Garantía Total*, deberán realizarse con la mayor diligencia y a su entera iniciativa y responsabilidad.

En todos ellos será SIEMPRE el Ayuntamiento de Vitoria – Gasteiz, quién finalmente decida la solución más adecuada para cada instalación una vez presentada la valoración e informes por parte de la empresa.

Será imprescindible su previa aprobación para ejecutar los trabajos, salvo causa justificada.

#### **ARTICULO VIII – SISTEMAS DE TELEGESTIÓN**

El Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz dispone de un sistema de telegestión en la gran mayoría de las instalaciones de piscinas que permite el envío de alarmas cuando elementos de las mismas, principalmente los relacionados con la seguridad, presentan algún tipo de fallo

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 62/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

o avería. De este modo, la capacidad de respuesta puede mejorarse tratando que las incidencias generen el menor número de problemas posible.

Los sistemas incluyen:

- Un puesto Central que cuenta con un PLC para el seguimiento del funcionamiento de los equipos. Este sistema permite maniobrar a distancia sobre las instalaciones en el control de, filtros, bombas, válvulas, otros. Se actualizará y programará durante la vigencia del presente contrato, según necesidades. El sistema instalado es CYLON. Se hará entrega al Adjudicatario del software abierto de forma que tenga acceso libre a todas las funciones del programa. Los pagos de licencias correrán a su cargo.
- Unidades Locales de Telegestión ubicadas principalmente en las salas de depuración conectadas a receptores de información en los equipos y que transmiten mediante un entramado de comunicaciones híbrido de red municipal y de red de operadora 3-4G. Todo el entramado conforma una red segura y propietaria. Estas unidades locales permiten tanto la automatización de los procesos de lavados, filtrado, aportación de agua, etc., como el control de los tratamientos del agua de piscinas. Se dispone de sondas para el control de todos estos procesos que el Adjudicatario deberá mantener, actualizar, sustituir o ampliar, en función de las mejoras que puedan aportarse a los sistemas.
- Una unidad terminal instalada en el Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales utilizada únicamente para consulta e información. No tiene posibilidad de actuar sobre ninguno de los sistemas de depuración, paro de alarmas, otros. El Adjudicatario se encargará de dar visualización de los sistemas a través de ella al personal técnico municipal que se designe.
- Disposición de alarmas 24 horas que envían una señal al personal responsable del contrato, técnico/a de guardia y trabajadores/as de ruta en horario de servicio, para salvaguardar la seguridad de la comunidad usuaria y edificios. En función del tipo

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatu baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiazatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</b>                                                                                              | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 63/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

de incidencia, ésta se envía además a uno o varios teléfonos del Ayuntamiento que se facilitarán en su momento al Adjudicatario.

El mantenimiento de estas instalaciones incluye las renovaciones eléctricas necesarias, cableados de cuadros, líneas telefónicas, software, y en general, todas aquellas partidas necesarias para el correcto funcionamiento del sistema con sus correspondientes actualizaciones y mejoras.

Este sistema permitirá a la Empresa Adjudicataria maniobrar a distancia sobre el funcionamiento de las instalaciones, y estará dotado de un sistema de alarmas convenientemente elegido que acelere el grado de respuesta ante eventuales deficiencias, buscando en todo momento la anticipación en el servicio.

El sistema funcionará permanentemente todos los días del año, asegurándose el mantenimiento completo y la Garantía Total del mismo y salvaguardando la confidencialidad de las informaciones que genere hasta el final del contrato. El Adjudicatario asegurará en todo momento el seguimiento, explotación y almacenamiento de los datos suministrados. Anualmente se hará entrega al Servicio de Mantenimiento, copia de todos los datos recopilados y tratados por las distintas herramientas, permitiéndose la exportación de los datos en un formato compatible con los sistemas informáticos del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

El Adjudicatario asumirá todos los costes tanto de implantación como mensualidades de las líneas de alta velocidad, tarjetas 3-4G, durante la duración del contrato, gestionadas con el proveedor de comunicaciones que estime oportuno. En caso de ser el Ayuntamiento quien los asuma, se liquidará mensualmente la cantidad correspondiente a los costes devengados por la operadora a la Empresa Adjudicataria.

La Empresa Adjudicataria será la única responsable del correcto funcionamiento de todas las partes que conforman el sistema, encargándose del mantenimiento y modernización global del mismo a todos los niveles, tanto soportes físicos, líneas, terminales, como de otra índole, software, programación, páginas de visualización, y resto de componentes.

Se acordarán con el personal técnico del Ayuntamiento los enlaces entre la red de telegestión y la red municipal, tanto los aspectos técnicos como de accesos (comunidad usuaria, permisos y cualquier otro elemento necesario).

64

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 64/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

El sistema de telegestión es una herramienta fundamental, pero en ningún caso será sustitutivo de la asistencia física a las instalaciones.

### **ARTICULO IX – INFORMACIÓN Y ASESORAMIENTO**

El Adjudicatario estará obligado a aportar toda la información requerida por las personas responsables municipales del contrato, de cualquier dato o cuestión relacionada con el mismo.

Realizará cuantos informes le sean solicitados y particularmente en el caso de incidencias que provoquen algún paro, deterioro u otras cuestiones en el ámbito de las prestaciones.

Prestará asesoramiento sobre elementos existentes o sobre aquellos que sea de interés sustituir y/o incluir a lo largo de su vigencia.

Respecto a las unidades que se determine incorporar, el Ayuntamiento, si procede, solicitará al Adjudicatario una revisión e informe escrito y valorado.

Informará de cualquier modificación de normativa producida con posterioridad a la firma del contrato y presentará un presupuesto detallado de las necesidades a acometer, si así se le requiere. El Ayuntamiento tomará las medidas que considere oportunas para llevar a cabo estas adecuaciones.

Será obligatorio entregar las instrucciones de uso de cualquier elemento que se instale, garantías, certificados, etc. Se explicará a los/las responsables municipales el manejo de los mismos.

### **ARTICULO X - DISPOSICIONES PARTICULARES**

Previamente al inicio de la ejecución del contrato y con una antelación mínima de 1 mes, el Adjudicatario deberá ponerse en contacto con el Servicio de Mantenimiento de

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 65/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

Edificios Municipales al objeto de coordinar las actividades diarias que se realizan en las instalaciones.

Este periodo de aprendizaje es obligatorio para conocer los centros, accesos, llaves y alarmas, programas de mantenimiento, manejo de instalaciones hidráulicas, eléctricas, telegestión, almacenamiento de químicos, resolver dudas de la entidad mantenedora, establecer los sistemas de comunicación entre el Adjudicatario y el Ayuntamiento y cualquier otra cuestión al respecto de las obligaciones a cumplir.

En todo caso, se trata de evitar la prestación de un servicio incorrecto en las operaciones obligatorias que pudiera producirse al inicio del mismo.

### **Exclusiones.**

En las prestaciones descritas anteriormente a cargo del Adjudicatario, no se incluyen:

Los trabajos de modernización y de adecuación de las instalaciones que provengan de nuevas necesidades planteadas en los edificios municipales no incluidas entre las prestaciones objeto de contrato, ni aquellas cuya realización venga impuesta por la entrada en vigor de una nueva normativa, siempre que esta suponga una modificación sustancial en las condiciones del contrato a criterio del AVG.

Las instalaciones eléctricas dentro de los edificios, que no formen parte de las instalaciones propias objeto de contrato, estarán excluidas. Los cuadros e instalaciones eléctricas exclusivos de piscinas sí serán por cuenta del Adjudicatario.

### **ARTÍCULO XI. -NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Con carácter exclusivamente orientativo se cita la normativa que se considera de aplicación:

- RD 1027/2007 Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiazatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 66/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                              |                     |



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

| PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CONTRATO DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES<br>DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ |           |
| Nº EXPTE.: 2026/CO_ASER/0070                                                                             | REF: B.A. |

- Decreto 32/2003 de 18 de febrero por el que se aprueba el “Reglamento Sanitario de Piscinas de Uso Colectivo”, su modificación de 2 de noviembre de 2004 en el Decreto 208/2004
- RD 742/2013 de 27 de septiembre por el que se establecen los “Criterios Técnico-Sanitarios de las Piscinas” (Texto consolidado).
- Cualquier otra normativa no especificada expresamente que sea de aplicación durante la vigencia de contrato.

67

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                             |                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b><br><i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></i><br><b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.</b><br><i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i> |                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Sinatzailearen izena</b><br><i>Firmado por</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | COVELA ALDEANO, OSCAR (Jefatura de Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración) |                                              |                     |
| <b>EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua)</b><br><i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                  | <b>Data eta Ordua</b><br><i>Fecha y Hora</i> | 17/06/2026 14:02:26 |
| <b>Zerbitzaria</b><br><i>Servidor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala                                                                                                     | <b>Orrialdea</b><br><i>Página</i>            | 67/67               |
| <br>5MVB3FSQOER6265XOIQ5IPXYZ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                              |                     |