



BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

ZUMAIKO GIMNASIOKO ZERBITZUA BALDINTZA TEKNIKOEN ORRIA	LUBAKI MAKINERIAREN KONTRATUA ADJUDIKATZEKO	KIROLDEGIKO MANTENTZE ADJUDIKATZEKO	PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS MÁQUINAS DE GIMNASIO DE LUBAKI KIROLDEGIA DE ZUMAIA
---	--	---	---

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

AURKIBIDEA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

- 1.- KONTRATUAREN XEDEA
- 2.- DESKRIAPENA ETA EDUKIA
- 3.- AURREKONTUA
- 4.-GAUZATZEKO EPEA
- 5.- MANTENTZE ZERBITZUA

- 1.- OBJETO DEL CONTRATO
- 2.- DESCRIPCIÓN Y CONTENIDO
- 3.- PRESUPUESTO
- 4.- PLAZO DE EJECUCIÓN
- 5.- SERVICIO DE MANTENIMIENTO

I.- KONTRATUAREN XEDEA

1.- OBJETO DEL CONTRATO

Kontratuaren xedea da: ZUMAIKO LUBAKI KIROLDEGIKO GIMNASIOKO MAKINERIAREN MANTENTZE ZERBITZUA KONTRATATZEA

Será objeto del presente contrato, el SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS MÁQUINAS DE GIMNASIO DE LUBAKI KIROLDEGIA DE ZUMAIA.

Udalak eskuratu nahi dituen elementu eta zerbitzuak lote bakarrean adjudikatuko da, SPKLren 99.3 artikularen ezarritakoaren arabera.

Los distintos elementos y servicios que pretende adquirir el Ayuntamiento se adjudicarán en un único lote, siguiendo las directrices del artículo 99.3 de la LCSP.

Jarraian zehazten diren preskripzio teknikoak gutxieneko baldintzak dira; beraz, betetzen ez badira, eskaintza baztertu egingo da eta, ondorioz, lizitazio honetatik kanpo geratuko da.

Las prescripciones técnicas que se marcan a continuación son requisitos mínimos, de tal modo que su incumplimiento a la baja determinará el rechazo de la oferta y, en consecuencia, la exclusión de la presente licitación.

Enpresa lizitatzailerik beren eskaintza teknikoetan pleguetan jasotako elementu guztiak betetzen dituztela aurkeztu beharko dute.

Las empresas licitadoras deberán presentar en sus ofertas técnicas las obligaciones prescritas en los pliegos técnicos.

Behin kontratua adjudikatuta, Zumaia Udala banaketa horretan egokitzat jotzen dituen aldaketak egin ahal izango ditu.

Una vez adjudicado el contrato, el Ayuntamiento de Zumaia podrá realizar los ajustes que estime oportunos en la citada distribución.

II.- DESKRIAPENA ETA EDUKIA

II.- DESCRIPCIÓN Y CONTENIDO

Adjudikaziodunak Lubaki kiroldegiko gimnasioan dauden makinaren mantentze zerbitzua egin beharko du.

El adjudicatario deberá prestar el servicio de mantenimiento de las máquinas del gimnasio de Lubaki kiroldegia.



III.- AURREKONTUA

Lizitazioaren aurrekontuaren banaketa BEZa kanpo honakoa da:

- o 1.urtea: 7.000 €
- o 2. urtea: 7.000 €
- o 3. urtea: 7.000 €
- o 4. urtea: 7.000 €

Kontratu honetan ez dira prezioak berrikusiko. Hala ere legeak zehaztutako % 20 bateko igoera zehaztu ahal izango da, baldin eta kontratuak irauten duen epean zerbitzua handiago bada (mantentzea egin beharreko makina gehiago esaterako).

IV.- GAUZATZEKO EPEA

Kontratua formalizatzen den egunetik hasita 4 urteko iraupena izango du.

V.- MANTENTZE ZERBITZUA

Lubaki kiroldegiko gimnasioan dauden makinaren mantentze zerbitzua egitea izango da helburua, bai gaur egun daudenena, baita etorkizunean hornituko direnenak ere.

Adjudikaziodunak makinaria guztiaren jarraipena egin beharko du (urtean bat gutxienez) aurrez aurreko bisita baten bidez, dagokion mantentze prebentiboa eta zuzentzaile egiteko, salbu eta matxuraren kasuan, ahalik eta lasterren egingo baita (gehienez ere 72 orduko epean). Adjudikaziodunak gutxienezko zerbitzu hauek eman beharko ditu kontratuak irauten duten bitartean.

- Makinen funtzionamenduan egon daitezkeen arazoak identifikatzea, doitzeta, mekanismoak kontrolatzea eta berrikustea.
- Makinetako elementu zehaztasunez guztiak garbitzea: karenatuak, kromatuak, plastikoa, esmaltatuak, tapizatuak, etab.
- Makinen engranajeen eta zati mugikorren berariazko produktuekin garbitzea eta

III.- PRESUPUESTO

El desglose del presupuesto de licitación IVA aparte es el siguiente:

- o 1º año: 7.000 €
- o 2º año: 7.000 €
- o 3º año: 7.000 €
- o 4º año: 7.000 €

En este contrato no se revisarán los precios. No obstante, podrá determinarse un incremento del 20% determinado por la ley, siempre que durante el plazo de duración del contrato el servicio sea superior (por ejemplo, más maquinaria de mantenimiento).

IV.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El contrato tendrá una duración de 4 años desde que se formalice el contrato.

V.- SERVICIO DE MANTENIMIENTO

Sera objetivo del servicio realizar el mantenimiento de todas las máquinas que hay en el gimnasio del polideportivo Lubaki, bien las que hay hoy en día como las que se suministraran en el futuro.

La adjudicataria deberá realizar un seguimiento de toda la maquinaria con una periodicidad anual (mínimo una por año) por medio de una visita presencial para realizar el mantenimiento preventivo o correctivo que proceda, salvo en caso de avería en el que este se realizará en el menor tiempo posible (y, como máximo, en un plazo de 72 horas). Los servicios mínimos que deberá prestar la empresa adjudicataria durante el contrato serán los siguientes:

- Revisión, control de mecanismos, ajustes e identificación de posibles problemas en el funcionamiento de las máquinas.
- Limpieza minuciosa de todos los elementos de las máquinas, carenados, cromados, plásticos, esmaltados, tapizados, etc.
- Limpieza y engrase con productos específicos de los engranajes y partes móviles



koipeztatzea (makina kardiobaskularren kateak errodamenduak, eta indar-makinen kableak eta antzeko elementuak).

- Makinen mantentze-egoera egokirako hala eskatzen duten elementu guztiak konpontzea eta ordeztea, tapizatuak barne.
- Lan horiek egiteko beharrezkoak diren material eta baliabide osagarri guztiak barne hartuko dira (pintura, koipeztatzaileak, tapizeriak...), Udaleko dagokion arduradunak konponketa onartu ondoren.
- Lehiaketaren xede diren makinen (1. eta 2. Eranskina) piezak eta ordezeko piezak konpontzeko eta ordezeko lan guztiak egingo dira.

Matxurak izaten diren kasuetan, bereizi egin beharko da bermearen barne sartzen den edo erabiltzaileen erabilera txararen erruz izan den. Gaizki erabiltzearen ondorioz izan bada, dagokion aurrekontua egin beharko da konponketa egin baino lehen.

Adjudikaziodunak, halaber, makina bakoitzaren mantentze lanen fitxa bete beharko du bisita bakoitzean, bakoitzaren egoerari buruzko informazioa eguneratuta edukitzeko, egindako buruzko oharrik mantentze-lanei eginda, makinen narriadura aztertzeko.

Matxurak Udalaren idatzizko abisua jaso eta hurrengo 72 orduetan erantzungo dira. Honetarako adjudikaziodunak behar diren medioak zehaztuko ditu: posta elektronikoa, kudeaketa aplikazio edo beste bitarteko batzuk.

Erantzuna jasotzeko epea kalkulatzeko ez dira kontuan hartuko larunbat, igande eta jaiegunak.

Makina jakin bat konpontzeko biltegian ez dauden piezak edo ordezeko piezak behar direnean, haien izaera, tamaina edo bitxitasuna dela medio, enpresa

de las máquinas (cadenas y rodamientos de las máquinas cardiovasculares, cableado de las máquinas de fuerza y elementos similares).

- Reparación y sustitución de todos los elementos que así lo requieran para el correcto estado de mantenimiento de las máquinas, incluyendo tapizados.
- Estarán incluidos todos los materiales y medios auxiliares necesarios para la ejecución de estos trabajos (pintura, engrasantes, tapicerías...), previa aprobación de la reparación por la persona responsable correspondiente del ayuntamiento.
- Comprenderán todos los trabajos de reparación y sustitución de piezas y recambios de las máquinas objeto del concurso (Anexo 1 y 2)

En los casos de averías, deberá distinguirse si se incluye en la garantía o si es por culpa de las personas usuarias. Si ha sido debido a un mal uso, se deberá elaborar el correspondiente presupuesto antes de proceder a la reparación.

La adjudicataria deberá completar asimismo cada visita la ficha de mantenimiento de cada una de las máquinas, al objeto de mantener la información actualizada sobre el estado de cada una de ellas con las observaciones correspondientes sobre el mantenimiento realizado a fin de analizar el deterioro de las mismas.

La reparación de las averías se hará en las 72 horas siguientes a la reparación del aviso escrito desde el Ayuntamiento (vía correo electrónico, aplicación de gestión u otros medios).

No se contabilizarán los sábados, domingos, ni festivos para calcular el tiempo de respuesta.

Cuando para la reparación de una determinada máquina requiera de piezas o recambios que, por su naturaleza, tamaño o rareza, no se dispongan en el almacén, la empresa adjudicataria podrá proponer un



adjudikaziodunak arrazoizko epe berri bat proposatu ahal izango du.

Konponketak egitean honako hauek izango dira adjudikaziodunak betebeharrak:

nuevo plazo razonable para la reparación de la máquina.

Estas serán las obligaciones de la parte adjudicataria a la hora de realizar el mantenimiento:

Mantentze zerbitzua	Kontratuan barne
In situ konponketa	
Eskulana eta desplazamendua	Bai
Konpondu beharreko piezak	Bai, erabilera txarragatik ez denean.
Erabilera eta higaduragatik aldatu beharreko piezak	Bai, zehaztutako mugekin.
Ekipoaren diagnosia	Bai.
Mantentze prebentiboa	Bai
Asistentzia teknikoko soportea	Bai
Aurretiazko erantzute denbora ezagutza	Bai
Softwarearen eguneraketa	Bai
Pieza estetikoak	Bai, zehaztutako mugekin.
Lan onaren bermea	Bai
Bezeroaren gunea	
Konponketen online eskaera	Bai
Informazio aktiboa jasotzeko kudeaketa erreminta	Bai
Mantentze prebentiboko lanak	
Barne eta kanpo garbiketa	Bai
Makinen lubrikatzea	Bai
Kalibratzea eta doitze mekanikoa	Bai
Erresistentzia kableen azterketa eta aldaketa behar izenez gero.	Bai

2. eranskinean zehazten diren makinek dituzten urteengatik, mantentze prebentiboa bakarrik egin beharko zaie.

- **In situ konponketa:** Lubaki kiroldegian bertan egingo duen konponketa izango da eta bere esku izango da pieza bat aldatu edo ez erabakitzea, beti ere,

Servicio de mantenimiento	Incluido en el contrato
Servicio de reparación in situ	
Viaje y Mano de obra	Sí
Piezas de reparación	Sí, cuando no es por mal uso.
Piezas sujetas a uso y desgaste	Sí, con limitaciones.
Diagnóstico de equipos	Sí
Mantenimiento Preventivo	Sí
Soporte del centro de Llamadas Técnicas	Sí
Tiempo de respuesta predeterminado	Sí
Actualización del Software	Sí
Artículos estéticos	Sí, con limitaciones
Garantía de rendimiento	Sí
Portal del cliente	
Apertura de trabajos en línea	Sí
Herramienta de informes de gestión de activos	Sí
Trabajos de mantenimiento preventivo	
Limpieza interna y externa	Sí
Lubricación	Sí
Calibración y ajuste mecánico	Sí
Inspección y reemplazo de cables de resistencia según sea necesario.	Sí

Por los años que tengan las máquinas que se detallan en el anexo 2, sólo será necesario realizar un mantenimiento preventivo.

- **Reparación in situ:** será una reparación que se realizará en el polideportivo Lubaki, pudiendo decidir si una pieza es sustituida o no, siempre que esta decisión no interfiera en



erabaki honek makinaren erabilera el normal uso de la máquina. normala ez badu oztopatzen.

- **Erabilera eta higaduragatik aldatu beharreko piezak:** makinaren erabilera normalerako behar diren piezez gain, korrikako makinetan tapizak eta taulak, indar makinetako akoltxatuak edota kableak sartuko dira.
- **Piezas a sustituir por su uso y desgaste:** además de las piezas necesarias para el uso normal de la máquina, en las cintas de correr se incluirán tapices y tableros. También en las máquinas de fuerza se incluirán cables, acolchados, etc.

Urtean beharra izanez gero hauek izango dira gehienez (adjudikaziodunak bere eskaintzan hobetu ahal izango du) aldatu beharreko piezak:

Si fuera necesario como máximo (la adjudicataria podrá mejorar este aspecto en su oferta) estas serán las piezas a sustituir:

- 6 korrikako tapiz.
- 20 akoltxatu.
- 6 tapices de las cintas de correr.
- 20 acolchados.
- **Ekipoen diagnosis:** erabilera eta higaduragatik edota erabilera bermatzeko egin beharreko konponketak barnebiltzen ditu.
- **Diagnosis de equipos:** incluye las reparaciones necesarias para garantizar su uso.
- **Mantentze prebentiboa:**
- **Mantenimiento preventivo:**

Honako lan hauek egin beharko dira:

Los trabajos a realizar serán los siguientes:

- Kabledun erresistentziazko makinak edo indar makinak: Mugimendu mekaniko guztien azterketa eta lubrikazioa. Kableen azterketa eta behar izanez gero aldaketa. Txasisean izan daitezkeen kalteen azterketa. Makinaren funtzionamendu normala ziurtatzen duen elementu mekanikoen azterketa eta behar izanez gero aldaketa.
- Máquinas de resistencia o fuerza con cable: Estudio y lubricación de todos los movimientos mecánicos. Revisión y modificación en caso necesario de los cables. Análisis de los posibles daños en el chasis. Análisis y modificación en caso necesario de los elementos mecánicos que aseguran el normal funcionamiento de la máquina.
- Kardio makinak: Kate, tapiz eta uhalen doitzea eta tentsio egokia ematea. Kanpo eta barne garbiketa. Softwarearen eguneraketa eta sentsoreak egoki kalibratu.
- Máquinas cardio: Ajuste y tensión adecuada de cadenas, tapices y correas. Limpieza externa e interna. Actualización de software y calibración adecuada de sensores.



Zumaia Udalak

2026IKIE0027

1. ERANSKINA

ANEXO 1

MAKINA	KOPURUA
Olympic half rack	1
Run 500	1
Skillmill 7"	1
Total Abdominal	1
Synchro 500 SP	2
Shoulder pres	1
Varios 700 SP	2
Pure Leg press	1
Prone Leg curls 900	1
Delts machine 700	1
Dual Pectoral / reverse fly 700	1
Leg extension 700	1
Adjustable bech	2

MÁQUINA	CANTIDAD
Olympic half rack	1
Run 500	1
Skillmill 7"	1
Total Abdominal	1
Synchro 500 SP	2
Shoulder pres	1
Varios 700 SP	2
Pure Leg press	1
Prone Leg curls 900	1
Delts machine 700	1
Dual Pectoral / reverse fly 700	1
Leg extension 700	1
Adjustable bech	2

2.ERANSKINA

ANEXO 2

MAKINA	KOPURUA
Run EXC 500	5
Synchro EXC 500	1
New Recline 500 SP	1
New Bike 500 SP	3
Scott bench	1
Lower bench	1

MÁQUINA	CANTIDAD
Run EXC 500	5
Synchro EXC 500	1
New Recline 500 SP	1
New Bike 500 SP	3
Scott bench	1
Lower bench	1

EGINBIDEA: Zumaia Udaleko Alkateak, baldintza teknikoen agiri hau onartu du 2026ko irailaren 18ko 1525/2026 Alkate Dekretu bidez.

DILIGENCIA: El presente Pliego de prescripciones técnicas ha sido aprobado por Decreto de Alcaldía 1525/2026 de fecha 18 de septiembre de 2026.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Foruen plaza 1 • Tel.: 943 865025 • Faxa: 943 862456 • 20750 ZUMAIA
www.zumaia.eus • e-mail: udala@zumaia.eus

EKS | CSV: ESKU8bcc4f22-350a-4bd7-a0db-9045a4f750ac



Egiatzatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=08110>
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=08110>

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2026IKIE0027-Baldintza teknikoen agiria/Pliego de prescripciones técnicas ()

Digitalki sinatua:



Zumaiako Udala

Gorka Urgoiti Agirre

Idazkaria

Data: 2026/09/21 09:28:05