



**Idiazabalgo**  
Udala

**Eginbidea.** 2026ko irailaren 16ko 2026/525 zenbakia duen alkatetza dekretu bidez onartutako Idiazabalgo 5,16 eta 17 poligonoei dagozkien muga zehatzak ezagutzeko lanak burutzeko baldintza ekonomiko-administratibo eta baldintza teknikoen agiriak direla adierazteko. Idiazabalen sinadura datan. Idazkaria.

ESKU91661f7b-d17d-4b93-9593-8aadd384143b

**ESKHE916Rf7b-d10Hr4b9a-9593-8aad384143b**

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES  
TÉCNICAS PARA EL DESLINDE DE  
PARCELAS DEL SUELO RURAL DE LOS  
POLÍGONOS 11 y 12 EN EL MUNICIPIO  
DE IDIAZABAL**

- 1.- SARRERA
- 2.- ARAUDIA
- 3.- HELBURUA
- 4.- METODOLOGIA
- 5.- INFORMAZIOA BILTzea ETA ERABILTzea
- 6.- INFORMAZIOA PRESTATzea ETA JABEEKIN BILERA EGITEA
- 7.-JABEEN DUDAK ARGITZEKO AURRENEKO LIBURUXKA ENTREGATU BITARTEAN, HERRITARRENTZAT INFORMATZE ZERBITZUA
- 8.- AKORDIOEN JARRAIPENA EGITEA ETA DOKUMENTAZIOA JASOTzea
- 9.- DATUAK JASO ETA PROZESATzea
- 10.- AMAIERAKO DOKUMENTUAK ENTREGATzea
- 11.- LANDA-LURZORUKO LURSAILAK MUGATZEKO LAGUNTZAK ZURITzea

- 1.- INTRODUCCIÓN
- 2.- NORMATIVA
- 3.- OBJETO
- 4.- METODOLOGIA
- 5.- RECOPIACIÓN Y USO DE INFORMACIÓN
- 6.- PREPARACIÓN DE INFORMACIÓN Y REUNIÓN CON PROPIETARIOS/AS
- 7.-SERVICIO DE INFORMACIÓN A LA CIUDADANIA PARA RESOLVER LAS DUDAS DE LOS PROPIETARIOS MIENTRAS SE REALIZA LA ENTREGA DEL PRIMER LIBRILLO
- 8.- SEGUIMIENTO DE LOS ACUERDOS Y RECEPCIÓN DE DOCUMENTACIÓN
- 9.- LEVANTAMIENTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS
- 10.- ENTREGA DE DOCUMENTOS FINALES
- 11.- JUSTIFICACION DE LAS AYUDAS PARA EL DESLINDE DE LAS PARCELAS DEL SUELO RURAL



zehaztea, hainbat alderditan: ekonomikoak, sozialak eta, bereziki, landa-kontribuzioaren banaketa ekitatiborako, gaur egun landa-izaerako Ondasun Higiezin gaineko Zerga (OHZ).

Landalur partzela baten titularra izateak ez du aitortzen higiezin horren jabetza izatea.

Landalur katastroa eta jabetza erregistroa koordinatuta egoteko beharra ezartzen du 13/2015 Hipoteka Legeak.

Egoera horren jakitun, eta ondorengo belaunaldiari informazio argia emateko asmoz, Gipuzkoako Foru Aldundiko Mendietako eta Natura Ingurune Zuzendaritzak ekimen bat jarri du abian landa lurzoru osoko lurzatiei mugak digitalki jasotzeko. Egitasmo horren bidez, 2020-2030 aldian Gipuzkoako landa-lurren kokalekuak GPS bidez georreferentziatuta egotea lortu nahi da.

propiedad territorial en varios aspectos: económicos, sociales y, especialmente, para el reparto equitativo de la contribución rústica, actualmente el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de carácter rústico (IBI).

Ser titular de una parcela rústica no reconoce ser propiedad de dicho inmueble.

La Ley Hipotecaria 13/2015 establece la necesidad de coordinación entre el catastro rústico y el registro de la propiedad.

Conscientes de esta situación y con el objetivo de dar una información clara a las generaciones posteriores, la Dirección de Montes y Medio Natural de la Diputación Foral de Gipuzkoa ha puesto en marcha una iniciativa para recoger digitalmente los límites de las parcelas de todo el suelo rural. Con este proyecto se pretende que las parcelas de rústica de Gipuzkoa estén georreferenciados mediante GPS durante el periodo 2020-2030.

## 2.- ARAUDIA

Mugatzeko eta mugarriak jartzeko prozesua tresna juridikoa da, eta ondasun higiezin batek jabearen aurrean duen egoera material eta erreala argitzea du helburu.

Kode Zibilean eta 15/2015 Legean ezarrita dago, baina prozedura hori judizioz kanpo ere egin daiteke, alderdien arteko akordio bakarrarekin.

## 3.- HELBURUA

Lanen helburua da: IDIAZABALko landalur katastroko 5, 16 eta 17. poligonoetako lurzatiei mugak eta mugarriak identifikatzea. Identifikazio lanak mugakideen arteko akordioaren bidez eta altxatze topografikoaren bidez egingo dira.

## 2.- NORMATIVA

El proceso de deslinde y amojonamiento es una herramienta jurídica que tiene como finalidad aclarar la situación material y real de un bien inmueble ante su dueño.

Se encuentra establecido en el Código Civil y la ley 15/2015, aunque este procedimiento también se puede hacer de forma extrajudicial, con solo un acuerdo entre las partes

## 3.- OBJETO

La finalidad de los trabajos es: identificar los límites y mojones existentes de los polígonos 5, 16 y 17 del catastro de rústica de IDIAZABAL. Los trabajos de identificación se realizarán mediante el acuerdo entre colindantes y el levantamiento topográfico de las parcelas.



75SKH990602f7b-d10HR4b9a-9593-8aadd384143b

En esta reunión inicial, el adjudicatario facilitará a los titulares el contacto para la interlocución, debiendo poner a su disposición, al menos, un teléfono y una dirección de correo electrónico.



Mendian topografia lanak egin aurretik, esleipendunaren ardura izango da mugakide bakoitzari deialdia egitea. Egindako deialdiaren froga-agiriak gorde beharko dira.

Katastro-partzelen jasotze topografikoa zehaztasun dezimetroarekin egingo da. Jasotzean, dauden mugarriak eta jabeek adierazi nahi dituzten bestelako puntuak identifikatuko dira. Muga jarraituko da, eta posizio-puntuak hartuko dira linearen kiebroetan.

Topografiako ekipoei lanak egin bitartean indarrean dagoen jasotzean erabili beharreko ekipa bakoitza kalibratu/mantentzeko ziurtagiria eskatuko zaie. Ziurtagiri hori egindako dokumentazioan bertan sartu beharko da, baliozkoa dela justifikatzeko.

Altzatzearen ondoren, jasotako datuak nola prozesatu eta editatu dituen azalduko du, lurzatiaren ETRS89 sisteman georreferentziatutako planoak lortu arte.

## **10.- AMAIERAKO DOKUMENTUAK ENTREGATZEA**

Lan guztia, formatu digitalean entregatuko da.

Informazio digitalean partikularren artean lortutako akordioaren dokumentuaren erreferentzia jasoko da, eta lortzen ez bada, arrazoiak adieraziko dira. Akordio edo desadostasun horiek mugaren arabera zehaztu beharko dira, eta horietako bakoitzean adierazi beharko da bi alderdien arteko adostasuna egon den, alderdietako batek bakarrik parte hartu duen edo bi aldeek arteko desadostasuna egon den.

Jasotako mugarrien eta puntuen ETRS89 erreferentzia-sisteman UTM koordinatuen zerrenda bat erantsiko da.

Gainera, jabe bakoitzari bere lursailen plano topografikoarekin koadernatutako liburuxka bat emango dio, non mugarri

Antes de realizar los trabajos de topografía en el monte, el adjudicatario será el responsable de convocar a cada colindante. Deberá conservarse la documentación probatoria de la convocatoria realizada.

El levantamiento topográfico de las parcelas catastrales será de precisión decimétrica. El levantamiento se realizará identificando los mojones existentes y aquellos otros puntos que los propietarios consideren interesante reflejar. Se recorrerá la linde, tomando puntos de posición en los quiebros de la misma.

Se exigirá de los equipos de topografía, un certificado de calibración/mantenimiento de cada uno de los equipos a utilizar en el levantamiento que esté en vigor durante la realización de los trabajos, que deberá incorporarse en la propia documentación elaborada como justificación de la validez de la misma.

Tras el levantamiento, explicará cómo ha realizado el procesamiento y edición de los datos levantados hasta conseguir el plano de la parcela georeferenciado en ETRS89.

## **10.- ENTREGA DE DOCUMENTOS FINALES**

Todo el trabajo efectuado se entregará en formato digital.

En la información digital se recogerá la referencia al documento de acuerdo logrado entre los particulares y en el caso de no lograrse se señalarán las causas. Esos acuerdos o desacuerdos deberán especificarse por linde señalando en cada una de ellas si ha habido acuerdo por ambas partes, si solo ha participado una de las partes o si ha habido desacuerdo por ambas partes.

Se acompañará con un listado de coordenadas UTM en el sistema de referencia ETRS89 de los mojones y puntos capturados.

Además, entregará a cada propietario/a librito encuadernado con plano topográfico de sus terrenos en los que aparecen todos

eta puntu garrantzitsu guztiak zenbakituta agertzen diren, bai eta beren jabetzak nabarmenduta ikusten diren ortoargazki bat ere; era berean, dokumentu bat erantsiko zaio marraztutako esparru bakoitzerako, katastroko lurzatia, azalera eta mugarren eta jabeek nabarmendu nahi izan duten puntuen UTM koordenadekin (ETRS89 sistema). Partikularrei emandako dokumentazioa formatu digitalean ere egin beharko da, USB euskarrian, jabe bakoitzarentzat.

#### **11.- LANDA-LURZORUKO LURSAILAK MUGATZEKO LAGUNTZAK ZURITZEA**

4. atalean azaldu bezala, proiektu hau GFak landa-lurzoruko lursailak mugatzeko laguntza deialdira aurkeztuko da.

Onuradun izanez gero, esleipendunak diru laguntza horren oinarri arautzaileetan jasotakoa bete beharko du

los mojones y puntos importantes numerados y una ortofoto en el que se vean resaltadas sus propiedades; asimismo, se adjuntará un documento en el que se especifica para cada recinto dibujado, la parcela catastral, la superficie y las coordenadas UTM (sistema ETRS89) tanto de los mojones como de los puntos que los y las propietarias han considerado importante definir. La documentación entregada a los particulares se habrá de realizar también en formato digital, en soporte USB para cada propietario/a.

#### **11.- JUSTIFICACION DE LAS AYUDAS PARA EL DESLINDE DE LAS PARCELAS DEL SUELO RURAL**

Tal y como se ha explicado en el apartado 4, este proyecto se presentará a la convocatoria de ayudas para el deslinde de las parcelas del suelo rural por parte de la DFG.

En caso de resultar beneficiario, el adjudicatario contribuirá al cumplimiento de lo dispuesto en las bases de dicha ayuda.



EKS | CSV: ZIRRIBORROA - BORRADOR

Egiatzatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=04310>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=04310>



EKS | CSV: ESKU91661f7b-d17d-4b93-9593-8aadd384143b

Egiatzatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=04310>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=04310>