



ALTZAGAKO HERRI OSTATUAREN KUDEAKETARAKO ETA USTIAPENERAKO ADMINISTRAZIO EMAKIDA ARAUTUKO DUTEN BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA.

1. XEDEA

Administrazio-emakida kontratuaren helburua Altzagako taberna-jatetxea kudeatzea, ustiatzea, administratzea, mantentzea eta zaintzea da eta zerbitzu hori administrazio pleguotan jasotako baldintzen arabera eta herritarrek aukeratzen duten hizkuntza ofizialean ematea.

Instalazioaren kudeaketak eta ustiapenak agiri honetan eta administrazio- baldintza zehatzen agiriaren gainontzeko xedapenetan jasotako prestazio eta jardueri erantzuten die.

Administrazio emaileari dagozkion funtzioak Udalak berak zuzenean bete ditzake.

Taberna-Jatetxea honako elementu hauek osatzen dute: Udaletxeko eta Dorre-Mendia etxeko beheko solairuan kokatutako taberna-jatetxea, sukaldea eta jangela-terraza, eta ondoko lokalean kokatutako biltegia.

Era berean, Herri Ostatuaren ustiapenaren barruan sartuko da oinarritzko produktuak eta tokiko nahiz hurbileko produktuak saltzeko gune txiki bat egokitzea eta kudeatzea. Gune horren helburua izango da herritarrei eguneroko erabilerako zenbait produktu eskuratzeko aukera erraztea eta, aldi berean, tokiko, hurbileko, zero kilometroko, ekologiko, artisau edo antzeko ezaugarriak dituzten produktuen kontsumoa sustatzea.

2. INSTALAZIOAK ETA ONDASUNAK

Udalak emakidaren xede den taberna-jatetxea beharrezko instalazio eta ekipamenduarekin emango du, zerbitzua emateko egokia izan dadin.

Ondasunen inbentario zehatza ez da plegu honetan jasotzen, eta kontratua sinatzean zehaztuko da, esleipendunarekin batera adostutako inbentario baten bidez, zeina kontratuari eranskin gisa atxikiko zaion.

Behin betiko inbentario horretan jasotako ondasunak emakidadunari entregatuko zaizkio, eta kontratua amaitzean, ondasun horiek egoera onean itzuli beharko dira, ohiko erabilerak eragindako higadura arrunta salbu. Kontratua amaitzean, hasierako inbentarioa eta amaierako egoera alderatuko dira, dagokion itzulketa-aktaren bidez.

Jatetxe-tabernaren martxa onerako beharrezkoak diren gainerako tresnak esleipendunak bere kontura ordaindu beharko ditu.



3. ZERBITZUAREN ORDUTEGIA ETA IREKIERA BALDINTZAK

Gutxieneko irekiera-egunak

Emakidadunak herri ostatua gutxienez ondorengo egunetan ireki beharko du:

- **Udazken eta neguko garaian** (urriaren 1etik martxoaren 31ra): **ostegunetik igandera**, biak barne.
- **Udaberri eta udako garaian** (apirilaren 1etik irailaren 30era): **asteazketatik igandera**, biak barne.

Emakidadunak irekiera-egun edo ordutegi zabalagoak eskaini ahal izango ditu, baina inoiz ez plegu honetan ezarritako gutxienekoen azpitik.

Gutxieneko ordutegia

Gutxieneko ordutegia honako hau izango da:

Eguna	Ordutegia
Asteazkena (udaberri eta udan bakarrik)	10:00 – 21:00
Osteguna	10:00 – 21:00
Ostirala	10:00 – 23:00
Larunbata	10:00 – 23:00
Igandea	10:00 – 21:00

Ordutegi horiek gutxienekoak izango dira. Emakidadunak ordutegi zabalagoak eskaini ahal izango ditu, indarrean dagoen araudia errespetatuz.

Ordutegia etengabea izango da, eta ezin izango da establezimendua egunean zehar itxi tarteko atsedendietarako, Udalaren berariazko baimenik ezean.

Edonola ere, itxiera-ordutegiek ezin izango dute honako mugak gainditu:

Urritik maiatzera:

- Igandetik ostegunera: 24:00etarako lokala itxita eta hustuta egon beharko da
- Ostiral, larunbat eta jaiegun bezperetan: 01:00etarako itxita eta hustuta

Ekainetik irailera:

- Igandetik ostegunera: 01:00etarako lokala itxita eta hustuta egon beharko da
- Ostiral, larunbat eta jaiegun bezperetan: 02:00etarako itxita eta hustuta

Ordutegiak ezarri eta aplikatzerakoan, indarrean dagoen araudia errespetatuko da, bereziki ostalaritza-establezimenduen ordutegiei buruzkoa.

Oporraldia

Emakidadunak urtean gehienez 15 egun naturaleko oporraldia hartu ahal izango du, Udalaren berariazko baimena edo bestelako akordioa izan ezean.

Oporraldia abuztuan hartu beharko da, eta oporraldiaren hasiera- eta amaiera-data gutxienez hilabete lehenago jakinarazi beharko zaizkio Udalari.



Salbuespen gisa, behar bezala justifikatutako arrazoiengatik eta Udalaren alde aurreko baimenarekin, oporraldia urteko beste garai batean hartu ahal izango da.

Nahitaezko irekiera-egunak

Herri ostatua irekita egon beharko da igandeetan, jaiegunetan eta jaiegun bezperetan, plegu honetan ezarritako gutxieneko ordutegiak errespetatuz.

Era berean, Altzagako udalerrian hiletaren bat egiten den egunetan, herri ostatua irekita egon beharko da, hileta-zerbitzuari lotutako erabiltzaileen beharrei erantzuteko.

Herriko jaiak, auzo-ospakizunak, kultur ekitaldiak, kirol jarduerak, azokak, omenaldiak edo herritarren parte-hartze esanguratsua duten antzeko ekitaldiak egiten direnean, Udalak hala eskatuta, herri ostatuak ireki beharko du.

Horretarako, Udalak emakidadunari ekitaldiaren berri gutxienez 15 egun natural lehenago emango dio, premiazko edo ustekabeko egoeretan izan ezik.

Zerbitzuaren jarraitutasuna

Emakidadunak herri ostatua irekita mantendu beharko du plegu honetan ezarritako gutxieneko irekiera-egun eta ordutegietan.

Ezinbesteko arrazoiengatik (gaixotasuna, istripua, hornidura-etena, matxura larria edo antzeko egoerak) zerbitzua aldi baterako eten behar bada, emakidadunak Udalari berehala jakinarazi beharko dio egoera, ahal den neurrian dagokion egiaztatzea aurkeztuz.

Justifikatu gabeko itxiera edo plegu honetan ezarritako gutxieneko irekiera-egunak eta ordutegiak ez betetzea kontratuaren ez-betetze larritzat jo ahal izango da.

4. EMAKIDUNAREN OBLIGAZIO BEREZIAK

i. Onartzeko eskubidea eta erabiltzaileen tratamendua

Emakidadunak sarrera ukatzeko eskubidea baliatu ahal izango du, betiere arrazoi objektibo eta justifikatuetan oinarrituta, eta indarrean dagoen araudia errespetatuz.

Sarrera ukatzeko erabakia soilik hartu ahal izango da pertsona baten jokabideak herriko bizikidetzara, orden publikoa edo pertsonen segurtasuna larriki kalteztuz dituenean, eta behar bezala arrazoitu beharko da.

Egoera horiek gertatzen direnean, emakidadunak ahalik eta lasterren Udalari jakinarazi beharko dizkio.

Ezin izango da inola ere sarrera ukatu diskriminazio-arrazoiengatik, eta herritar zein kanpotar guztiei tratatu egokia eta errespetuzkoa eskaini beharko zaie.

Aurreko baldintzak urratzea kontratua azkentzeko kausa izan daiteke.



ii. Kudeaketa eta antolaketa

Emakidadunak zuzenean eta bere gain hartuko du taberna-jatetxearen kudeaketa eta zuzendaritza. Zerbitzua behar bezala emateko neurri egokiak hartu beharko ditu, bai lokalaren barruan bai kanpoaldean, bereziki zarata-mailak kontrolatzeko eta bizilagunei eragozpenik ez sortzeko. Kolaboratzaileak edo langileak eduki ditzake, baina horiek ez dute inolako loturarik edo lan-harremanik edukiko Altzagako Udalarekin.

Taberna-jatetxearen kudeaketa osoaren ustiapenerako kontratua lagatzea, eskualdatzea edo alokatzea debekatuta dago, eta kontratatzailea da haren ustiapenaren arduradun zuzena.

Emakidadunak taberna-jatetxearen ustiapena egin behar du, eta zabalik eta zerbitzu guztiekin mantendu behar du, alegia, bazkariak, edariak, ogitartekoak etab. eskaini, eta, edonola ere, agirietan jasotako moduan zerbitzua emanez.

Zerbitzua emateko, emakidadunak edo sukaldeko langileetako batek elikagaiak manipulatzeko karneta eduki beharko du emakidaren hasieran.

iii. Gutxieneko zerbitzuak:

Emakidadunak herri ostatuaren izaera bermatzeko eta zerbitzu publikoaren funtzio soziala betetzeko, gutxienez honako zerbitzuak eskaini beharko ditu:

Taberna-zerbitzua

- Kafeak, infusioak, freskagarriak eta ohiko edariak eskaini beharko dira establezimendua irekita dagoen bitartean.
- Gutxienez pintxo edo antzeko mokadu eskaintza bat egon beharko da egunero.
- Bezeroei edateko uraren zerbitzua bermatuko zaie indarrean dagoen araudiaren arabera.

Janari-zerbitzua

- **Ostiral, larunbat eta igandeetan bazkari-zerbitzua eman beharko da derrigorrez.**
- **Ostiral, larunbat eta igandeetan afari-zerbitzua eman beharko da derrigorrez.**
- Zerbitzua emateko, establezimenduak gutxienez honako eskaintza hau izan beharko du:
 - Pintxoak.
 - Ogitartekoak.
 - Plater konbinatuak.
- Erreserba egitea gomendatu edo sustatu ahal izango da, baina **erreserbarik ez izateak ez du bazkari edo afari zerbitzua ez ematea justifikatuko.**
- Zerbitzua ukatu ahal izango da soilik edukiera beteta dagoenean edo indarrean dagoen araudiak aurreikusitako arrazoi objektibo eta justifikatuengatik.

Herriko ekitaldietarako zerbitzua



- Herriko jaietan, hiletetan eta Udalak eskatutako ekitaldi berezietan, establezimenduaren jarduera ekitaldiaren beharretara egokitu beharko da.
- Udalarekin adostuta, zerbitzu edo ordutegi bereziak ezarri ahal izango dira.

Herri ostatuaren funtzio soziala

- Herri ostatua herritarren topagune eta elkargune gisa mantendu beharko da.
- Herriko bizitza sozial, kultural eta komunitarioarekin bateragarria izango den kudeaketa sustatuko da.
- Udalak edo herriko eragileek sustatutako jardueren zabalkundean lagundu beharko da, plegu honetan ezarritakoaren arabera.

Zerbitzuaren jarraitutasuna

Atal honetan jasotako zerbitzuak gutxienez baldintzak izango dira eta modu erregularrean eta jarraituan eskaini beharko dira. Zerbitzu horiek ez ematea kontratuaren ez-betetze larritzat jo ahal izango da.

Eguneko menuak, asteburuko menu bereziak, karta zabala, produktu lokaletan oinarritutako eskaintza gastronomikoa edo bestelako zerbitzu osagarriak lizitatzailerik aurkeztu ahal izango dituzte, eta administrazio-baldintzen agirian ezarritakoaren arabera baloratuko dira.

iv. Oinarritzko eta hurbileko produktuen salmenta-gunea

Emakidadunak establezimenduaren barruan espazio txiki bat bideratu beharko du oinarritzko eta hurbileko produktuak erakutsi eta saltzeko. Espazio horren kokapen eta neurri zehatzak Udalaren eta emakidadunaren artean adostuko dira, taberna-jatetxearen ohiko funtzionamenduarekin bateragarria izan dadin.

Salmenta-gune horrek bi helburu izango ditu:

Altzagako bizilagunei oinarritzko edo eguneroko erabilerako zenbait produktu eskuratzeko aukera erraztea, udalerrian ezaugarri horiek dituen beste merkataritza-establezimendurik ez dagoela kontuan hartuta; eta tokiko, hurbileko edo zero kilometroko produktuen, produktu ekologikoen eta artisau-produktuen merkaturatzea eta kontsumoa sustatzea, lehentasunez Altzagako, Goierriko edo inguruko ekoizleengandik datozenak.

Ustiapenaren hasieran, Udalak eta emakidadunak, herritarren beharrak kontuan hartuta, eskaintza komeni den produktuen oinarritzko zerrenda bat adostuko dute. Zerrenda hori kontratuaren indarraldian berrikusi eta egokitu ahal izango da, bi aldeek hala adostuta.

Oinarritzko eskaintza horri kalterik egin gabe, emakidadunak bere ekimenez merkataritza-intereseko beste produktu batzuk ere eskaini ahal izango ditu, betiere salmenta-gunearen helburu eta izaerarekin bateragarriak badira; bereziki, tokiko, hurbileko, ekologiko, artisau edo lurraldeari lotutako produktuak.



Udalak zerbitzu hori abian jartzen eta garatzen lagunduko du, eta, horretarako, inguruko ekoizle, elaboratzaile eta hornitzaileekin harremanetan jartzea erraztu ahal izango du, lankidetzak formulak sustatu eta herritarrentzat interesgarriak izan daitezkeen produktuak proposatu.

Hornitzaileen hautaketa, produktuen erosketa, izakinen kudeaketa, prezioen finkapena, merkaturatzea eta jardueraren gainerako ohiko alderdiak emakidadunaren erantzukizuna izango dira. Halaber, aplikagarriak diren lege-, zerga-, osasun- eta administrazio-betebeharrak bere gain hartuko ditu.

Produktu horien salmentatik lortutako diru-sarrerak emakidadunari dagozkio oso-osorik.

v. Gastuak eta zergak

Emakidadunak bere gain hartuko ditu negozioaren ustiapena zergapetzen duten mota guztietako zergak, bai eta jarduera garatzeko beharrezkoak diren baimen, lizentzia eta administrazio-izapideen ondoriozko gastu guztiak ere.

Era berean, udalarekin bestelakorik adostu ezean, emakidadunak bere gain hartuko ditu ustiapenari lotutako gastu guztiak, besteak beste:

- Energia elektrikoa, gasa, ura eta telefonoa
- Udal tasak eta prezio publikoak
- Jarduerarekin zuzenean lotutako zergak
- Beharrezko baimen eta lizentzien kostuak

Halaber, emakidadunaren kontura izango dira taberna-jatetxearen eguneroko funtzionamendurako beharrezko materialak eta hornidurak, hala nola garbiketa-materiala (erratzak, mopak, zoru-garbitzaileak, paper higienikoa, garbiketako produktuak, desinfektatzaileak, etab.). Produktu eta materialen hautaketan ingurumen-irizpideak aintzat hartuko dira.

Esleipendunaren kontura izango dira, oro har, taberna-jatetxearen kudeaketari lotutako gastu guztiak. Kontzeptu horren barruan sartzen dira, besteak beste, langileen gastuak, hornidurak, ohiko mantentze-lanak, garbiketa-zerbitzua, segurtasuna, berriztapena, izakinak eta tresnen ordezkapena, bai eta inbentarioan emakidadunaren kontura xehatutako elementuen birjartzea ere.

Taberna-jatetxe zerbitzuaren eta bestelako zerbitzu osagarrien ustiapenetik eratorritako diru-sarrerak esleipendunarentzat izango dira oso-osorik, eta hark bere gain hartuko ditu horiei lotutako zerga-, administrazio- eta bestelako obligazio guztiak.

Debekatuta dago instalazioen erabilera edo ustiapena kaltetu dezaketen jardueren bidez ezohiko diru-sarrerak lortzea. Nolanahi ere, halako jarduerak egiteko, aldeztu aurretik Udalaren baimena beharko da.



vi. Instalazioen mantentzea eta kontserbazioa

Emakidadunak lokala, instalazioak eta ekipamendua egoera onean mantendu beharko ditu, eta horien erabilera egokia bermatu.

Bere kontura izango dira mantentze-lan arruntak, konponketak eta beharrezko ordezkapenak, bai eta erabiltzaileek eragindako kalteak ere. Halaber, emakidadunaren erruz edo zabarkeriagatik sortutako kalte guztiak haren kontura izango dira.

Kontratua amaitzean, ondasunak jasotako egoera berean itzuli beharko dira, ohiko erabileraren ondoriozko higadura arrunta salbu.

Taberna-jatetxeko makinen eta etxetresna elektrikoen mantentze-lan prebentiboak eta zuzentzaileak emakidadunaren kontura izango dira, baldin eta kalteen jatorria erabilera arrunta, mantentze falta edo erabilera desegokia bada.

Inbentarioan zehaztutako ekipamendu eta instalazioen kasuan, elementu baten matxura edo hondatzea egiturazko akatsen edo zaharkitzearen ondorio bada, eta ez bada emakidadunari egotz dakioken arrazoien ondorio, Udalari dagokio haren konponketa edo ordezkapena, dagokion txosten teknikoa egin ondoren.

Emakidadunak udal-jabetzako instalazioetan, ekipamenduan edo eraikinean gertatutako matxura, kalte edo gorabehera garrantzitsuen berri berehala eman beharko dio Udalari.

Udalak, bere aldetik, aldiari-aldiari instalazioen, makinen eta ekipamenduaren egoera berrikusi ahal izango du, eta egoki iritziz gero, txosten teknikoak egin edo eskatu ahal izango ditu.

Etxetresna elektriko txikiak, baxerak, tresnak, luminariak, txorrotak, sarraillak, altzariak eta antzeko elementuen mantentzea, konponketa eta ordezkapena emakidadunaren kontura izango dira.

Emakidadunak bere kontura eskuratutako altzari mugikorrek, makinaria, tresnak edo ustiapenerako erabilitako ekipamendu desmuntagarriak bere jabetzakoak izango dira, eta kontratua amaitzean kendu ahal izango ditu, instalazioei kalterik eragin gabe. Era berean, ustiapenerako beharrezko material osagarria, inbentarioan jasota ez dagoena eta Udalak emandakoa ez dena, emakidadunaren kontura izango da, eta kontratua amaitzean bereganatu ahal izango du.

Udalaren baimenarekin egindako obra, instalazio finko edo eraikinean integratutako hobekuntzak, berriz, Udalaren jabetzara igaroko dira kontratua amaitzean, kalte-ordainik gabe.

Instalazioetan edo ekipamenduan egiten diren jarduketak guztiek energia-eraginkortasunaren eta baliabideen erabilera arduratsuen irizpideak errespetatu beharko dituzte.

Emakidadunak instalazioak, ekipamendua eta udal-jabetzako ondasunak arduraz erabili beharko ditu, eta horien kontserbazio egokia bermatzeko beharrezko neurriak hartu beharko ditu kontratuak irauten duen bitartean.

Konponketa irizpideak:

Mantentze-lan arruntak izango dira erabilera arruntaren ondorioz sortzen diren konponketak, higadura edo ordezkapenak, eta emakidadunaren kontura izango dira.

Egiturazko konponketak izango dira instalazioen akats, zaharkitze edo diseinu-arazoen ondoriozkoak, eta, kasu horietan, Udalar dagokio horien konponketa edo ordezkapena.

Kaltearen jatorriari buruzko zalantzarik izanez gero, txosten tekniko baten bidez zehaztuko da kaltearen izaera eta, ondorioz, dagokion erantzukizuna.

Adibide orientagarriak:

ELEMENTUA / KASUA	MOTA	ERANTZUKIZUNA
Bonbillak, luminariak	Mantentze arrunta	Emakidaduna
Txorrotak, sarriak	Mantentze arrunta	Emakidaduna
Baxerak, tresnak, edalontziak	Mantentze arrunta	Emakidaduna
Hozkailu edo makinaren matxura erabilera arruntatik	Mantentze arrunta	Emakidaduna
Sukaldeko garbiketa tekniko eta mantentzea	Mantentze arrunta	Emakidaduna
Pintaketa arrunta (higadura)	Mantentze arrunta	Emakidaduna
Instalazio elektriko zaharkitua	Egiturazkoa	Udala
Hoditeria gaizki instalatuta edo akastuna	Egiturazkoa	Udala
Lurzoruaren akatsak (irristakortasuna, pitzadurak)	Egiturazkoa	Udala
Egiturako kalteak (sabaiak, hormak, egitura)	Egiturazkoa	Udala
Makina zaharkitua edo bizitza erabilgarria agortuta	Egiturazkoa	Udala
Kaltearen jatorria argi ez dagoenean	Zalantzazkoa	Txosten teknikoa

OHARRA

Adibide hauek orientagarriak dira, eta kasu bakoitzean kaltearen jatorria aztertuta zehaztuko da dagokion erantzukizuna.



vii. Garbiketa

Lokalaren barrualdea eta ingurunea garbi eta egoera egokian mantendu beharko dira.

Herri ostatuaren sarrera, terraza eta ingurune hurbila egoera garbi eta txukunean mantendu beharko dira, eta garbiketa gutxienez egunero egingo da.

Garbiketa lanak auzokoei eragozpenik sortu gabe egingo dira.

viii. Jangelaren erabilera partekatua

Herri Ostatuko jangela Udaletxearen behealdean kokatutako udal-jabetzako espazioa da, eta haren erabilera arrunta eta nagusia Herri Ostatuko taberna-jatetxearen jarduerari lotutakoa izango da. Emakidadunak, beraz, jangela bere ohiko ostalaritza-jarduerarako erabili ahal izango du, plegu honetan ezarritako baldintzen arabera.

Hala ere, espazio horrek erabilera partekatua eta publikoa izango du, Udaletxearen sarbidearekin eta udal-eraikinaren erabilerarekin bateragarria izan behar duelako. Horrenbestez, emakidadunak ez du jangelaren gaineko erabilera eskusibo edo iraunkorrerako eskubiderik izango.

Udaletxea jendearentzat irekita dagoen ordutegian, jangela Udaletxera sartzeko igarobide gisa ere erabiliko da. Horretarako, emakidadunak une oro Udaletxeko igogailura iristeko pasabide libre, irisgarri eta oztoporik gabea bermatu beharko du. Ezin izango dira mahaiak, aulkiak, altzariak edo bestelako elementuak jarri Udaletxera edo igogailura sartzeara eragozten edo zailtzen duten moduan.

Udaletxea itxita dagoenean, eta Udalak espazioa beste erabilera baterako behar ez duen bitartean, emakidadunak jangela taberna-jatetxearen ohiko jarduerarako normaltasunez erabili ahal izango du.

Edonola ere, Udalak beharrezkoa den kasuetan soilik mugatu edo eten ahal izango du emakidadunak jangela ostalaritza-jarduerarako erabiltzea. Udalaren erabilera salbuespenezkoa izango da, eta udal-jarduerak, bilerak, ekitaldiak, herritarren erabilera, Udaletxera sartzeko beharrak edo interes publikoko bestelako arrazoi justifikatuak direla medio egin ahal izango da.

Kasu horietan, Udalak jangela osoa edo haren zati bat aldi baterako erabiltzea erabaki ahal izango du. Erabilera-mugaketa beharrezkoa den denborara eta espaziora mugatuko da, eta, ahal den neurrian, Herri Ostatuko ohiko jardueran ahalik eta eragin txikiena izateko moduan antolatuko da.

Udalak emakidadunari behar besteko aurrerapenarekin jakinaraziko dio jangela noiz eta zein baldintzatan behar duen, premiazko edo ustekabeko egoeretan izan ezik. Jakinarazpenean, hala badagokio, erabili beharreko eremua eta ordutegia zehaztuko dira.

Udalak espazioa erabiltzeko eskatzen duenean, emakidadunak mahaiak, aulkiak eta gainerako elementuak jaso, lekuz aldatu edo Udalak adierazitako moduan antolatu beharko ditu, eta ezin izango du Udalak erabilerarako erreserbatu duen eremua ostalaritza-jarduerarako erabili ezarritako denboran.



Udalak baimendutako edo agindutako erabilera publikoak lehentasuna izango du kasu horietan, baina horrek ez du aldatuko jangelaren ohiko eta nagusiki taberna-jatetxeari lotutako erabilera.

Emakidadunak jangela erabiltzean irisgarritasuna, segurtasuna, garbitasuna eta gainerako erabiltzaileekiko bizikidetza bermatu beharko ditu une oro. Bereziki, Udaletxea irekita dagoenean, Udaletxerako eta igogailurako sarbidea une oro libre eta erabilgarri mantendu beharko du.

Jangelaren erabilera baldintza hauen arabera onartzeak ez dio emakidadunari espazio horren gaineko bestelako eskubide autonomo edo eskusiborik emango.

ix. Kanpoko espazioaren erabilera (terraza)

Herri Ostatuaren kanpoaldean mahaiak eta aulkiak jarri ahal izango dira, dagokion udal-baimena lortuta eta une bakoitzean baimendutako baldintzak errespetatuta.

Era berean, **frontoiko plazan mahai eta aulki batzuk jartzeko aukera izango da**, betiere Altzagako Udalaren **berariazko eta alde z aurreko baimena** lortzen bada. Baimen horretan zehaztuko dira, hala badagokio, erabil daitezkeen espazioa, jar daitezkeen mahai eta aulki kopurua, erabilera-aldia, ordutegia eta bete beharreko gainerako baldintzak.

Frontoiko plazaren erabilerak ez du emakidadunaren alde espazio hori modu iraunkorrean edo eskusiboan erabiltzeko eskubiderik sortuko. Udalak baimena mugatu, aldatu, aldi baterako eten edo baliogabetu ahal izango du **herriko ekitaldiak, frontoiaren edo plazaren erabilera publikoa, segurtasun-arrazoia edo interes publikoko bestelako beharrak** direla medio.

Ordutegiak:

- Urte osoan: 10:00etatik 00:00etara.
- Udan (ekainetik irailera), ostiral, larunbat eta jaiegun bezperetan: 01:00etara.

Ordutegi horretatik aurrera ez da kanpoko espazioetan zerbitzurik emango. Ordutegi horiek aplikatuko dira Udalak emandako baimenean bestelakorik ezartzen ez den bitartean. Nolanahi ere, Udalak emandako baimenean bestelako ordutegi edo baldintza bereziak ezarri ahal izango dira.

Baimenak **prekario izaera** izango du, eta Udalak edozein unetan baliogabetu edo aldatu ahal izango du ezarritako baldintzak betetzen ez badira, auzokoei eragozpenak sortzen bazaizkie edo interes publikoko arazoiek hala eskatzen badute.

Urtero ordenantza fiskalek, hala badagokio, zehaztutako tasa ordaindu beharko da, dagokion eguneraketarekin.

Emakidadunak kanpoko espazioen erabilera modu arduratsuan kudeatu beharko du, erabiltzaileen jokabideak inguruko bizilagunei edo gainerako erabiltzaileei eragozpenik ez sortzea zainduz.

Era berean, mahaiak eta aulkiak jartzen diren **espazio guztien garbiketaz** arduratu beharko da, Herri Ostatuaren kanpoaldekoa zein frontoiko plazakoa, garbitasun- eta higiene-baldintza egokietan mantenduz. Horretarako, beharrezko garbiketa-lanak egingo dira aldian-aldian, eta hondakinak modu egokian bildu eta kudeatuko dira.

Emakidadunak terrazako altzariak eta gainerako elementuak egoera onean mantendu beharko ditu. Jardunaldia amaitzean, mahaiak, aulkiak eta erabilitako gainerako elementuak behar bezala jasota edo antolatuta utzi beharko dira.



x. Jardueraren mugak

Lokalaren erabilera nagusia taberna-jatetxearena izango da. Era berean, plegu honetan araututako oinarritzko, tokiko eta hurbileko produktuak erakutsi eta saltzeko jarduera osagarria baimenduta egongo da. Horrez gain, Udalak kultura-jarduerak edo udal-intereseko bestelako jarduerak baimendu ahal izango ditu, egokitzen jotzen duenean.

Musika ez da baimenduta egongo 22:00etatik aurrera, ez lokalaren barruan ez kanpoaldean. Debeku horren barruan sartzen dira musika erreproduzitzeko gailuak, zuzeneko emanaldiak eta soinua anplifikatzeko edozein sistema.

Era berean, debekatuta dago:

- Diruzko joko makinak jartzea
- Baimenik gabeko makina banatzaileak jartzea

Lokalean ez da onartuko animaliarik, salbu eta desgaitasuna duten pertsonak laguntzeko erabiltzen diren laguntza-animaien kasuan, indarrean dagoen araudiaren arabera. Gainerako animaien sarrera debekatuta egongo da.

Udal jabetzako espazioak ezin izango dira plegu honetan baimendutako jarduerekin zerikusirik ez duten materialak, tresnak edo ondasunak biltegitatzeko erabili.

Kanpoaldean edo fatxadan publizitate-elementu iraunkorrak, kartelak, banderolak edo antzeko elementuak jartzeko Udalaren alde aurreko baimena beharko da.

Lokala edo haren zati bat ezin izango zaio hirugarren bati laga, azpierrentan eman edo ustiatzeko eskubidea eskualdatu, Udalaren berariazko baimenik gabe.

xi. Langileak eta erantzukizuna

Emakidaduna izango da negozioaren titular bakarra, eta, ondorioz, Udalak ez du inolaz ere esleipendunak egindako ekintzen gaineko erantzukizunik bere gain hartuko.

Esleipendunak bere obligazioei erantzuteko behar diren langileak kontratatu beharko ditu. Langile horiek esleipendunaren mende egongo dira soilik, eta honek bere gain hartuko ditu antolaketa-, zuzendaritza- eta diziplina-ahalmen guztiak, langileen jarduera zuzendu eta koordinatuz.

Langileek ez dute inolako harreman juridikorik izango Udalarekin, ez kontratua indarrean dagoen bitartean, ez eta amaitu ondoren ere; ez lan-harremanik, ez kontratu-harremanik, ezta funtzionario-izaerarik ere.

Esleipendunak indarrean dagoen araudia bete beharko du, bereziki lan, Gizarte Segurantzza, laneko segurtasun eta higiene, lan-arriskuen prebentzio, desgaituen gizarteratze eta genero-berdintasun arloetan. Administrazioak ez du inolako erantzukizunik izango esleipendunak obligazio horiek betetzen ez baditu.

Kontratua amaitzean, langile guztiek instalazioak utzi beharko dituzte, eta Udalak ez du haiekiko inolako betebeharrak edo erantzukizunik izango; langileei dagozkien kalte-ordain edo konpentsazio guztiak esleipendunaren kontura izango dira.



Zerbitzua ematen duten langileek itxura txukuna eta egokia izan beharko dute, eta beren jardunean profesionaltasuna eta adeitasuna erakutsi beharko dituzte. Halaber, Udalaren jarraibideak kontuan hartuko dituzte, eta erabiltzaileekiko errespetuzko eta diskriminaziorik gabeko tratua bermatu beharko dute une oro

xii. Aseguruak

Udalak establezimenduaren edukitzailea (kontinentea) aseguraturuta mantenduko du.

Pertsona emakidadunak bere esku jarritako udal-titulartasuneko ondasunak, makineria, altzariak eta gainerako ekipamendua aseguraturuta mantendu beharko ditu sute, ur-kalte, kalte elektriko eta ohiko gainerako arriskuen aurrean, eta aseguraturutako kapitala ezingo da ondasun horien birjartze-balioa baino txikiagoa izan.

Ondorio horietarako, udalaren edukia eta ekipamendua aseguratzeko kapitala, gutxienez, kontratuari erantsiko zaion inbentarioan jasotako balioaren parekoa izango da. Hasiera batean, ekipamendu horren balioa 108.125,60 eurokoa da, BEZa barne, betiere behin betiko inbentarioaren arabera balio hori zehaztu eta, hala badagokio, eguneratzeko aukera baztertu gabe.

Era berean, pertsona emakidadunak kontratuaren indarraldi osoan gutxienez 300.000 euroko kapitala duen erantzukizun zibileko asegurua kontratatu eta indarrean mantendu beharko du. Aseguru horrek jardueraren garapenaren ondorioz pertsona edo ondasunei eragin dakizkiekeen eta pertsona emakidadunari edo haren mendeko pertsonari egotz dakizkiekeen kalte-galerak estali beharko ditu.

Dagozkion aseguru-polizak Udalari aurkeztu beharko zaizkio esleipena egin eta hurrengo 15 eguneko epean. Era berean, kontratua indarrean dagoen bitartean, pertsona emakidadunak urtero egiaztatu beharko du aseguruen indarraldia, poliza eta dagokion ordainagiria edo ordainketa-egiaztageria aurkeztuz.

Kontratuaren indarraldian, Udalak edozein unetan eskatu ahal izango du eskatutako estalduren indarraldia eta nahikotasuna egiaztatzen duten polizak, ordainagiriak edo eguneratutako egiaztageriak aurkezteko.

xiii. Obrak eta hobekuntzak

Edozein obra, instalazio, eraberritze edo aldaketa egiteko Udalaren alde aurreko baimena beharko da.

Udalaren baimenik gabe ezingo dira lokalaren banaketa, instalazio finkoak edo udal-jabetzako ekipamendu nagusiak aldatu.

Egindako hobekuntza, instalazio finko edo eraikinean integratutako elementu guztiak Udalaren jabetzara igaroko dira kontratua amaitzean, kalte-ordainik gabe.



xiv. Erantzukizunak

Emakidadunak bere gain hartuko ditu ustiapenetik eratorritako erantzukizun guztiak, eta Udalari ezin izango zaio inolako erantzukizunik eskatu. Altzagako Udalak ez du inolako erantzukizunik izango emakidadunak edo kontratatzaileak baldintza teknikoen edo administrazio-baldintzen agirian jasotzen diren baldintzak bete ez izateagatik.

xv. Hizkuntza-betebeharrak

Jendaurreko langileek euskararen oinarritzko ezagutza izan beharko dute. Emakidadunak neurriak hartuko ditu jendaurreko langileek erabiltzaileei euskaraz arreta emateko behar adinako hizkuntza-gaitasuna izan dezaten.

Gainera, jarduera gauzatzerakoan eranstean diren UEMAko euskera irizpideak kontutan izan beharko dira, hala nola:

- **Udalaren eta enpresaren arteko harremana:** Enpresa esleipendunak Udalaren hizkuntz araudiaren arabera jokatu du, eta beraz, enpresak Udalarekin dituen ahozko zein idatzizko harremanak Udalaren lan hizkuntzaren arabera izango dira, 179/2019 Dekretuaren, azaroaren 19koaren, III. kapituluaren zehaztutako aukerari jarraiki.
- **Herritarrekin harremana izango duten lanpostuetako langileen hizkuntza gaitasuna:** kontratu honen xede diren prestazioaren berezko ezaugarriak direla-eta herritarren hizkuntza eskubideak errespetatu eta herritarrekin harremana euskaraz izatea sustatuko da.

Kasu guztietan herritarren hizkuntza eskubideak bermatuko dira.

Administrazioarekin eta hirugarrenekin harremana duten neurrian, kontratatutako enpresako langileek administrazioak berak bete behar lituzkeen pareko baldintzak bermatu beharko dituzte, hizkuntza gaitasunei dagokienez, 19/2024 dekretua, otsailaren 22koa, Euskal Sektore Publikoan euskararen erabilera normalizatzeko 13. artikuluan ezarritakoa betez.

- **Ahozko erabilera:** Erabiltzaileentzako arreta euskaraz egingo da. Herritarrenganako lehen hitza (gutxienez) euskaraz izango da.

Herritarrek edozein unetan erabili ahal izango dute hizkuntza aukeratzeko eskubidea.

- **Errotuluak, kartelak, menuetarako arbelak, webgunea...:** errotuluak, kartelak eta tabernako hizkuntza paisaia orokorreko gainerako elementuak euskaraz egongo dira. Bi hizkuntzetan edo gehiagotan egiten badira, euskarari lehentasuna emanez (euskara nabarmenduta) jarriko dira.
- **Eskuko menuak, prezio zerrendak...:** herritarrentzako eskuko menuak, tiketak, fakturak eta eskura ematen diren bestelako agiriak gutxienez euskaraz egongo dira; betiere, hizkuntza ofizialetako hiztunen hizkuntz eskubideak bermatuta.



- **Telebista, musika, irrati, egunkari, aldizkari eta antzekoak:** telebista, musika, irrati, egunkari, aldizkari eta antzekoak euskaraz izatea lehenetsiko da.
- **Euskarazko testuen kalitatea eta itzulpena:** euskarazko testuen kalitatea bermatzeko, kanpora begirako testuak eta etengabe erabiltzen direnak gainbegiratzeko udalaren laguntza eskainiko da eta beharrezkoa denean itzultzeko ere bai.

xvi. Herriko informazioaren zabalkundea

Herri ostatuaren izaera soziala eta herriko bizitzari egiten dion ekarpena kontuan hartuta, emakidadunak Udalak edo herriko eragileek sustatutako jarduera, ekimen edo izen-emateen informazioa zabaltzen lagundu beharko du.

Horretarako, taberna-jatetxean kartelak, oharrak edo informazio-materialak ikusgai jartzeko espazio egoki bat mantendu beharko da, herritarrek eskuragarri izan ditzaten.

xvii. Bestelakoak

Emakidadunak tabernaren ustiapenean zehar ustiapenari buruzko hobekuntzak eta aldaketak proposatu ahal izango dizkio Udalari. Udalak proposamen horiek aztertu ondoren, egoki iritzitako erabakia hartuko du, erabakitzeke ahalmena Udalari dagokio.

Emakidadunak jarduera hasteko beharrezkoak diren osasun-baimenak eta gainerako administrazio-baimen guztiak eskuratu beharko ditu, indarrean dagoen araudiaren arabera.

Halaber, erreklamazio-orriak edo liburua jendearen eskura eduki beharko ditu une oro, aplikagarria den araudiak ezarritako moduan.

Prezioak jendaurrean jarri beharko dira, ikusgai eta erabiltzaileentzat eskuragarri, behar bezala identifikatuta eta ulertzeko moduan adierazita.

Emakidadunak hondakinen kudeaketa egokia bermatu beharko du, udal-araudiak ezarritako baldintzak eta ordutegiak errespetatuz. Hondakinak behar bezala bereizi beharko dira (beira, papera, ontziak, materia organikoa eta errefusa), eta dagokion edukiontzietan utzi.

Zaborrak ateratzeko erabiltzen diren orgak eta edukiontzia egoera garbi eta egokian mantendu beharko dira, usain txarrak eta eragozpenak saihesteko.

5. UDALAREN OBLIGAZIOAK

Udalak indarreko legedian zehazten diren obligazio orokorrak, agiri honetan jasotakoak eta SPKLaren 289. artikuluan emakidadunari aitortzen zaizkion eskubideen ondoriozkoak bete behar ditu:

1.- Emakidaren xede diren lokalak erraztea esleipendunari.



2.- Esleipendunari inbentarioan definitzen diren altzariak, tresnak eta funtsezko elementuak ahalbidetzea. Elementu horietako batzuk emakidadunak eta beste batzuk Udalak birjarri behar ditu, kontratuari erantsitako inbentarioan zehaztutakoaren arabera.

3.- Udalak dituen baliabideekin esleipendunari beharrezko babesak ematea, zerbitzuaren prestazio normalerako.

4.- Establezimendua aseguratzea (edukitzailea).

5.- Azpiegituran inbertsio baterako obren eta horniduren gastuak ordaintzea.

Horrez gain, Udalak emakidadunari plegu honetan jasotako eskubideen erabilera bermatuko dio.

Hala ere, Udalaren borondatez kanpoko arrazoiengatik edo kalte berezien ondorioz emakidadunak zerbitzua ematen jarraitu ezin badu, ez du kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango.

Nolanahi ere, zerbitzua ematen ez den aldiari dagokion epean, ez da ustiapen-kanona ordaintzeko betebeharririk izango.

6. ZERBITZUA IKUSKATZEA

Esleipendunak lizitazio honetan parte hartzearekin baldintzen agiria espresuki eta formalki onartzen du eta Altzagako Udalarik lokalean sartzeko baimen osoa eta formala ematen dio instalazioen egoera eta funtzionamendu egokiak eta baldintzen agiritan aurreikusitako xedapenak betetzen direla egiaztatzeko. Modu horretara, Altzagako Udalak zerbitzuaren funtzionamendu egokia bermatu ahal izango du, une oro.

7. KONTROLA

Altzagako Udalak, alkateak kasu bakoitzean izendatzen duen pertsonaren bitartez, taberna-jatetxearen funtzionamendua, barneko ordena, irekiera eta itxiera ordutegia eta garbiketa behatu eta kontrola ditzake. Horretarako, Altzagako Udalak toki eta instalazio guztietara askatasunez sartzeko aukera du.

Hutsunerik edo ez-betetzeren bat antzematen bada, dagokion akta idatziko da eta Udalak emakidadunari idatziz jakinaraziko dio.

Jakinarazpenean, antzemandako ez-betetzea zuzentzeko epe arrazoizko eta egokia ezarriko da, hutsunearen izaera, larritasuna eta konplexutasuna kontuan hartuta.

Ez-betetzea ezarritako epean zuzendu ezean, edo berriro gertatuz gero, Udalak dagozkion neurriak hartu ahal izango ditu, besteak beste idatzizko ohartarazpena egitea, espediente zigortzailea hastea, dagozkion isunak ezartzea edo, hala badagokio, kontratua azkentzea. Altzagako Udalak zehapen-espedienteari hasiera ematea erabaki dezake, kautelazko neurri gisa.



8. AZPIKONTRATAZIOA

SPKLaren 296. artikularen arabera, lege-testu berdinen 215, 216 eta 217 artikuluei lotuta, prestazio osagarriak bakarrik azpikontrata daitezke emakidan zehar.