

BALDINTZA TEKNIKO
PARTIKULARREN AGIRIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES
TÉCNICAS PARTICULARES

**BALENTZIAGAKO ZUZKIDURA
ETXEBIZITZEN
ERAIKUNTZARAKO OINARRIZKO
PROIEKTUA IDAZTEKO
ZERBITZUAREN KONTRATAZIOA**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO
DE REDACCIÓN DEL PROYECTO
BÁSICO DE EDIFICACIÓN DE
VIVIENDAS DOTACIONALES EN
BALENCIAGA**

1.- KONTRATUAREN XEDEA

Kontratu honen zuzeneko xedea da BALENTZIAGAKO **ZUZKIDURA ETXEBIZITZEN ERAIKUNTZARAKO OINARRIZKO PROIEKTUA IDAZTEKO ZERBITZUAK** ematea, plegu honen eta kontratu honen baldintza ekonomiko administratiboak arautzen dituen pleguaren arabera. Proiektuaren atalak 3. Puntuan daude azalduta.

1.- OBJETO DE CONTRATO

El objeto directo de este contrato es la prestación de servicios con arreglo a lo dispuesto en el presente Pliego y en el Pliego de Condiciones Económico Administrativas de este contrato, para la **REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDAS DOTACIONALES EN BALENCIAGA**. El contenido del proyecto se define en el punto 3.

**2.- EGIN BEHARREKO LANEN
DESKRIBAPENA**

Proiektuak Balentziaga kaleko Euskaltxeta eraikinaren lursailean eraiki nahi den zuzkidura etxebizitza

**2.- DESCRIPCIÓN DE LOS
TRABAJOS A REALIZAR**

El proyecto deberá describir a nivel de proyecto básico el equipamiento dotacional que se pretende construir en

ekipamendua deskribatu beharko du oinarritzko proiektu mailan. Aurreikusita dago eraikin eraistea eta ondoren zuzkidura-etxebizitza gisa berreraikitzea.

BALENCIAGA 4 HEren HAPBaren arabera, ekipamendu berriaren zerbitzurako eraikinak 2 erdisoto, behe planta eta hiru solairu altuko (2SS+B+3) eraikuntza-profila izan behar du, guztizko eraikigarritasuna honako hau izanik: 2.030 m² sabai sestra gainean eta 920 m² sestra azpian. " Plan berezia eskuragarri egongo da.

la parcela del edificio Euskaltxeta de la calle Balenciaga. Está previsto el derribo del edificio y su posterior reconstrucción como vivienda dotacional.

Según el PEOU del AU 4 BALENCIAGA la edificación al servicio del nuevo equipamiento debe tener un perfil edificatorio 2 semisótanos más baja más tres plantas altas (2SS+B+3), con una edificabilidad total de : 2.030 m² de techo sobre rasante y 920m² bajo rasante." El plan especial estará disponible para su descarga.

Erredakzio-taldeak une oro hartu behar du kontuan sustapenak alokairuko etxebizitzakoak direla, eta lehentasunezkoztat jo behar du kostuen eta prestazioen arteko erlazioa. Lehentasuna izango du, eraikinaren bizitza baliagarri osoan mantentzea, minimizatzea eta sinplifikatzea lortuko duten obra-unitateak hautatzeak. Era berean, lehentasunezkoak izango dira bizitza erabilgarri luzeko sistemak, gutxieneko mantentze-lanak izango dituztenak eta erregistro, arreta eta, hala badagokio, berrezarpen errazeko obra-unitateak izango dituztenak, hortaz, instalazio elektrifikatu indibidualizatuak proposatzea gomendatzen da.

El Equipo redactor debe tener en consideración en todo momento que las promociones objeto son de vivienda para alquiler, debiendo entender como prioritaria la relación entre costes y prestaciones, siendo preferente la elección de unidades de obra que, consigan minimizar y simplificar el mantenimiento durante la totalidad de la vida útil del edificio; siendo, así mismo, preferentes los sistemas de larga vida útil, con mínimo mantenimiento y con unidades de obra que sean de fácil registro, atención y, en su caso, reposición, por lo que recomienda la inclusión de instalaciones electrificadas individualizadas.

Eraikuntza jasangarriaren printzipioei jarraituko zaie fase guztietan, oinarritzko proiektua idaztea barne. Horretarako, Euskal Autonomia Erkidegoko Etxebizitza Eraikitze Gida Iraunkorrean deskribatzen diren balorazio-prozedurei jarraituko zaie.

Ingurumen-eskakizun berriek hainbat motatako neurriak hartzea eskatzen dute, eskakizun horiek betetzea ahalbidetzeko. Alderdi horiek guztiek lotura zuzena izango dute etxebizitza bakoitzaren egonaldien antolamenduekin eta bai eta horiek multzo osoan antolatzearekin ere. Helburua da espazioa ahalik eta gehien aprobetxatzea eta ingurumen-kalitate handiagoa bilatzea hurrengo irizpideak jarraituta:

-Diseinu bioklimatikoa: eraikinaren orientazioa, posizioa, forma eta bolumena tokiaren baldintza klimatikoetara egokitzea.

-Argiztapen naturala: argi naturala ahalik eta gehien aprobetxatzea.

-Lurzatia integratzea: espazio libreak diseinatzea, eraikuntzarekin, paisaiarekin eta hiri-ingurunearekin integratzea

Se seguirán los Principios de Edificación Ambientalmente Sostenible en todas las fases incluyendo la redacción del proyecto básico. Para ello se seguirán los procedimientos de valoración que se describen en la Guía de la Edificación Sostenible para la Vivienda en la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Las nuevas exigencias medioambientales exigen la incorporación de medidas de diversa índole que permitan su cumplimiento. Todos estos aspectos tendrán una vinculación directa con la disposición y organización de las propias estancias de cada vivienda, así como de la organización de éstos en el conjunto total. Se pretende tanto un máximo aprovechamiento del espacio como la búsqueda de la mayor calidad ambiental de los mismos siguiendo los siguientes criterios:

-Diseño bioclimático: adaptar la forma y volumen del edificio a las condiciones climáticas del lugar.

-Iluminación natural: favorecer el máximo aprovechamiento de la luz natural.

-Integración de la parcela: diseñar los espacios libres buscando su integración con la edificación, el paisaje y el entorno

bilatuz.

-Ingurumen-jasangarritasuna: irizpide iraunkorrak aplikatzea tipologian, aireztapenean, fatxadetan eta eguzki-erradiazioaren aurkako babesean.

-Funtzionaltasuna eta moldakortasuna: espazioen aprobeitxamendua optimizatzea eta erabilera-aukera desberdinak erraztea.

-Isolamendu termikoa: bero-galerak eta zubi termikoak murrizteko eraikuntza-soluzioak hartzea.

-Energia-eraginkortasuna: barne-banaketa optimizatzea, energia berriztagarriak sartzeko eta errendimendu handiko instalazioak eta sistemak erabiltzea.

Egiten diren proposamen arkitektoniko guztiek, energia-eraginkortasunaren ikuspegitik, kontsumo nuluko eta CO2 isurketarik gabeko eraikinei erantzun beharko diete. Era berean, A kalifikazio energetikoa lortu beharko dute emisioetan, EPNR kontsumoan eta berokuntza-eskarian. Kalitatezko diseinu-soluzioak proposatuko dira.

Proiektua idazterakoan kontuan hartu beharko da gainera alboan eraiki nahi

urbano.

-Sostenibildad ambiental: aplicar criterios sostenibles en la tipología, ventilación, fachadas y protección frente a la radiación solar.

-Funcionalidad y versatilidad: optimizar el aprovechamiento de los espacios y facilitar diferentes posibilidades de uso.

-Aislamiento térmico: adoptar soluciones constructivas que reduzcan las pérdidas de calor y los puentes térmicos.

-Eficiencia energética: optimizar la distribución interior, incorporar energías renovables y emplear instalaciones y sistemas de alto rendimiento.

Todas las propuestas arquitectónicas que se realicen deberán, desde el punto de vista de la eficiencia energética, responder a edificios de consumo nulo, y cero emisiones de CO2. A su vez, deberán obtener la Calificación Energética A en Emisiones, en Consumo de EPNR y en Demanda de Calefacción. Se propondrán soluciones de diseño de calidad.

En la redacción del proyecto deberá tenerse en cuenta además la conexión

den igogailu publikoaren pasabidearekiko lotura. Pasabide hori eraikin berriaren beheko solairuaren atzeraemangunearekin lotuko da. Igogailuaren aurreproiektua eskuragarri egongo da. Gauzatze proiektua idazteko lanak esleitu diren arren oraindik ez da igogailu honen behin betiko proposamena finkatu.

con la pasarela del ascensor público que se pretende construir al lado. Dicha pasarela se conectará con el espacio que surge del retranqueo de la planta baja de la nueva edificación. El anteproyecto del ascensor estará disponible para descargar. Aunque se han adjudicado los trabajos para la redacción del proyecto de ejecución aún no se ha fijado la propuesta definitiva de este ascensor.

Aurrekoaz gain, hurrengo oinarritzko puntu hauek hartu beharko dira kontuan:

Además de lo indicado anteriormente se deberán tener en cuenta los siguientes puntos básicos:

- Beharrezkoak diren datu topografikoak kontrastatu beharko dira, eta kostua eskaintze diren ordainsarietan sartu.

- Se deberán contrastar aquellos datos topográficos que sean necesarios, cuyo coste estará incluido en los honorarios ofertados.

- Ukitutako eremua berrurbanizatu beharko da, irisgarritasun-, mantentze eta kontserbazio-irizpideak kontuan hartuta

- Reurbanización del ámbito afectado, teniendo en cuenta criterios de accesibilidad, mantenimiento y conservación del mismo.

- Planteatutako antolamendua eta horren integrazioa gertueneko eremuan.

- Ordenación planteada y su integración e influencia con el entorno más próximo

- Proiektuak bat etorri beharko du indarrean dagoen hirigintza-araudiarekin eta sortzen diren beste lege-

-El proyecto deberá ajustarse a la normativa urbanística vigente y de la cumplimentación de lo dispuesto en

xedapenetan xedatutakoa betetzearekin.
aplikatzekoak:

- AU 4 BALENCIAGAREN HAPB
- 80/2022 Dekretua, bizigarritasunari buruzkoa
- Irisgarritasunari buruzko 68-2000 Dekretua
- EKTko oinarritzko dokumentuen azken eguneratzeak

otras disposiciones legales que resulten
de aplicación:

- PEOU del AU 4 BALENCIAGA
- Decreto 80/2022, habitabilidad
- Decreto 68-2000 de accesibilidad
- Ultimas actualizaciones de los documentos básicos del CTE

2.1.- Aurreikusitako erabilerak /
Beharren programa

-Zuzkidura etxebizitzak

Proposamenean, oro har, etxebizitza guztien barne-banaketa eta espazio komunaren kalitatean ahalik eta kalitate handiena lortzeko, honako etxebizitza-malgutasun hauek proposatzen dira, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailak ondoren garatuko duen sestra gaineko programari dagokionez.

Lortu beharreko ostatu-kopuru 20 unitatekoa izango da, hala ere, bizitoki-kopuruaren gainetik kalitatea baloratuko da.

2.1.- Usos previstos / Programa de
necesidades:

-Viviendas dotacionales

Con el fin de conseguir la máxima calidad posible en la propuesta, en su conjunto y en la distribución interior de todas las viviendas, así como en la calidad de los espacios comunes, se proponen las siguientes holguras de viviendas, en relación al programa a desarrollar sobre rasante que posteriormente desarrollará el departamento de vivienda de GV.

El número de alojamientos idóneo a obtener será de 20 unidades, aunque se valorará la calidad sobre el número de alojamientos.

- Lortu beharreko ostatu-kopurua, gutxi gorabehera, logela kopuruaren arabera, honako hau izango da:
 - logela 1: % 60-70 (12-14 unitate)
 - 2 logela: % 40-30 (8-6 unitate)
- MMPrako egokitutako etxebizitza bat gordeko da 25 etxebizitza edo frakzio bakoitzeko.
- MMPrako egokitutako etxebizitzek 2 logela izango dituzte.
- Sustapena hobeto funtzionatzeko, komunikazio-guneekin batera behar den atari kopurua aztertuko da, etxebizitzetako argiztapen eta aireztapen naturaleko beharrak kontuan hartuta, eta, nolana ere, 2 logela edo gehiagokoek orientazio bikoitza eta aireztapen gurutzatua izan beharko luketela kontuan hartuta.
- Bizikleta-gelak, gela teknikoak, garbiketa eta materialaren biltegia, ahal dela, beheko solairuan proiektatuko dira.
- Ez da espazio komunitariorik planteatuko, sarbideak eta gainerako komunikazioak behar bezala
- El número de alojamientos a obtener, aproximadamente, según el número de dormitorios, será:
 - 1 dormitorio: 60-70% (12-14 unidades)
 - 2 dormitorios: 40-30% (8-6 unidades)
- Se reservará una vivienda adaptada para PMR por cada 25 viviendas o fracción.
- Las viviendas adaptadas para PMR tendrán 2D.
- Se analizará el número de portales necesario, junto a los núcleos de comunicación, para el mejor funcionamiento de la promoción, considerando las necesidades de iluminación y ventilación natural de las viviendas, y que, en todo caso, aquellas de 2 o más dormitorios deberían contar preferentemente con doble orientación y ventilación cruzada.
- Los cuartos de bicicletas, cuartos técnicos, limpieza y almacén de material se proyectarán preferentemente en la planta baja.
- No se plantearán espacios comunitarios más allá de los mínimos

konpontzeko gutxienekoetatik harago. Ez du egonaldi edo zerbitzu kolektiborik izango (garbitegi komunak, bilera-gelak, jantokiak, etab.), ezta banakako trastelekurik ere.

- Aparkalekuak

Eraikinarekin loturarik ez duten aparkaleku autonomoak, sestra azpiko 2 solairutan banatuta, udalaren jabetzakoak izango direnak.

- Ahalik eta plaza gehien proposatuko dira, 80-2022 Dekretuan zehaztutako ezaugarriei jarraituz.
- Garajeetara sartzeko, plan bereziaren alternatibak aztertu eta egokiena garatu beharko da: sarrera Herrerieta kaletik edo aldameneko aparkalekuarekin lotura eginez.
- Herrerieta kaletik sartzea planteatzen bada, egoera onuragarriena hartuko da kontuan, funtzionalki autoentzat, baina baita oinezkoen inpaktu txikiaren eragiten diona ere, pertsonen segurtasunean eta beheko solairuko etxebizitzetan.

para resolver adecuadamente los accesos y demás comunicaciones. No dispondrá de estancias o servicios colectivos (lavanderías comunes, salas de reunión, comedores, etc.), ni tampoco de trasteros individuales.

-Aparcamientos

Aparcamientos autónomos sin conexión con el edificio distribuidos en 2 plantas bajo rasante que serán de propiedad municipal.

- Se propondrá el máximo número de plazas siguiendo las características detalladas en el decreto 80-2022.
- Para la entrada a los garajes deberán estudiarse las alternativas del plan especial y desarrollar la más apropiada: entrada por Herrerieta kalea o mediante conexión con el aparcamiento contiguo existente.
- Si se plantea la entrada por Herrerieta kalea, se considerará la situación más favorable, funcionalmente para los coches, pero también la que menos impacto cause a los peatonales, en la seguridad de las personas y en las viviendas de planta baja.

-Eraikinaren barne espazioak

Etxebizitzaren barne-espazioaren banaketa librea izango da, baina honako baldintza hauek hartuko dira kontuan gela bakoitzerako:

EGON GUNEAK

Egoteko, sukalde/jantokirako, logeletarako eta komunarako eremu bereziak zehaztuko dira. Gela bakoitza funtzionalki konpondu beharko da, dagokion altzariarekin. Egonaldien arteko lotura egokia aztertuko da. Egonela, jantoki, sukalde bateratuaren konfigurazioa aukeratu ahal izango da, baina sukalde-jantokiko eremuak eta horien arteko lotura zehaztuta.

Oinarrizko erabilerak hartzen dituzten espazioen azalerak eta gainerako diseinu-baldintzak Bizigarritasunari buruzko Dekretuan horietarako araututakora egokituko dira.

Sukaldeko, jateko eta egoteko espazioak ez dira igarobide gisa agertuko. Jateko eremuan, edozein konfigurazio dutela ere, mahai bat aurreikusiko da,

-Espacios internos del edificio

La distribución del espacio interno de las viviendas será libre, pero se tendrán en cuenta las siguientes condiciones para las diferentes estancias:

ESTANCIAS

Se definirán áreas diferenciadas para el estar, para la zona de cocina/comedor, dormitorios y aseo. Cada estancia deberá quedar resuelta funcionalmente en sí misma con el amueblamiento correspondiente. Será objeto de estudio la adecuada relación entre las diferentes estancias. Se podrá optar por la configuración de ECK pero siempre quedando definidas las áreas de cocina-comedor y estar, así como la vinculación entre las mismas.

Las superficies y demás condiciones de diseño de los espacios que alberguen los diferentes usos básicos se ajustarán a lo regulado para las mismas en el Decreto de Habitabilidad.

Los espacios de cocina, comer, estar no aparecerán configurados como espacios de paso. En la zona de comer, sea cual fuere su configuración, se preverá una mesa para albergar, como mínimo, al

gutxienez, ostatu bakoitzean biziko diren pertsonen kopurua hartzeko.

número de personas que se prevean que vayan a residir en cada alojamiento.

Irisgarritasun unibertsalari dagokionez, etxebizitza guztiek irisgarritasun-baldintzak bermatu behar dituzte etxebizitza horien barruan, nahiz eta etxebizitza egokituen erreserbazuzkidurakoak ez izan, gerora sortutako desgaitasunen bat duten pertsonen etxebizitza duin, egoki eta irisgarria izaten jarrai dezaten. Espazioen diseinuak hirugarren pertsonen zaintzalanak erraztu beharko ditu.

En relación con la accesibilidad universal, todas las viviendas tienen que garantizar en el interior de las mismas, unas condiciones de accesibilidad, aun no perteneciendo a la dotación de reserva de viviendas adaptadas, en orden a facilitar que las personas con discapacidad sobrevenida puedan seguir disfrutando de una vivienda digna, adecuada y accesible. El diseño de los espacios deberá facilitar las tareas de cuidado a terceras personas.

Horretarako:

A tal efecto:

- Honako espazio hauetan bermatu beharko da irisgarritasun-maila hori: sarbidea, komun oso bat, sukaldea, egongela-jangela eta logela bat.

-Se deberá garantizar ese nivel de accesibilidad en los siguientes espacios: el acceso, un aseo completo, la cocina, el estar-comedor y un dormitorio.

- Espazio horietan metro bat eta hogei zentimetroko diametroa (1,20 m) duen zirkunferentzia bat inskribatu ahal izango da, ateen eta ekipamendu finkoen (sanitarioak eta higigarriak) biraketari eragin gabe.

-En dichos espacios se tiene que poder inscribir una circunferencia de un metro y veinte centímetros de diámetro ($\varnothing$ 1,20 m), libre de afectación del giro de las puertas y de los equipamientos fijos en toda su altura (sanitarios y mobiliarios).

- Komun oso batek dutxa bat baldin badu zoruarekin berdinduta, haren azalera zenbatuko da 1,20 m-ko diametroko

-Cuando un aseo completo disponga de una ducha enrasada con el suelo, su

maniobra-zirkulua ahalbidetzeko).

SUKALDEAK

Sukaldeek 8 modulurako lekua izango dute gutxienez, haien ekipamendu gisa. Lan-eremua ere definituko da, ekipamenduaren luzeran metro bateko zabalera duen zerrenda batean. Lan-eremu hori ez lukete zirkulazioek edo beste erabilera batzuek hartu behar. Harreman zuzena izango du jateko eremuarekin.

Sukaldeak altzari altu eta baxuekin hornitu beharko dira, eta honako aparatu eta espazio hauek izango dituzte:

Harraska, hiru suko bitrozeramika-plaka, itzulerarik gabeko balbuladun erauzgailua, hozkailua, labe-mikrouhinak, garbigailu-lehorgailua, hondakinak biltegitatzeko 60x60 cm-ko modulua eta sukaldeko eta garbiketako tresnak biltegitatzeko 40x60ko goiko modulua. Etxetresna elektrikoen gutxieneko eraginkortasun energetikoa A.

GELA ESPAZIOAK (Gelak)

Etxebizitzak edo bizitokiak funtzio anitzeko logela-espazio bat edo gehiago

superficie computará a efectos de permitir el círculo de maniobra de 1,20 m de diámetro).

COCINAS

Las cocinas dispondrán, al menos, de espacio para 8 módulos como equipamiento de las mismas. Se definirá, así mismo, la zona de trabajo, en una banda de 1m de anchura en la longitud del equipamiento. Esta zona de trabajo no debería ser invadida por circulaciones u otros usos. Tendrá relación directa con la zona de comer.

Las cocinas deberán amueblarse con muebles altos, bajos y dispondrán de los siguientes aparatos y espacios de almacenaje: Fregadero, Placa Vitrocerámica de tres fuegos, Extractor con válvula antirretorno, Frigorífico, Horno-microondas, Lavadora-Secadora, Módulo de 60x60 cm para el almacenaje de residuos y Módulo alto de 40x60 para almacenaje útiles cocina y limpieza. La eficiencia energética mínima de los electrodomésticos será A.

ESPACIOS DE HABITACIÓN (Habitaciones)

La vivienda o alojamiento debe disponer

izan behar ditu, betiere atsedenerako eta lo egiteko egokiak.

de uno o más espacios de habitación que sean multifuncionales y en cualquier caso aptos para el descanso y para dormir.

Gelek 10,00 m²-ko gutxieneko azalera izango dute, eta 11,50 m²-koa barruan biltegitatzeko espazio bat badute.

Las habitaciones tendrán una superficie mínima de 10,00 m², y de 11,50 m² si incluyen un espacio para almacenaje en su interior.

KOMUNAK

Etxebizitza eta bizitoki guztiek komunerako gune konpartimentatu bat izango dute. Etxebizitzak, gutxienez, 3,5 m²-ko azalera duen komun osoa izango du (konketa, komuna eta gutxienez 1,40 m-ko bainuontzia edo 0,80x0,80 m-ko dutxa, baina bainuontzirako lekua gordeta). 3 logelako etxebizitzaren kasuan, komun nagusia eta bigarren mailako komuna izango dira, eta espazio komunitatik ere sartuko dira, logelen artean hierarkiarik ez ezartzeko.

Unitateak lo egiteko leku bakarra badu, komunak 2,50 m²-ko azalera izango du gutxienez. Bi logela edo gehiago baditu, komun osoa izango du. Espazio komunitik sartuko da komunera.

ASEOS

Toda vivienda y alojamiento dispondrá de un espacio compartimentado para el aseo. La vivienda dispondrá, como mínimo, de un aseo completo de 3,5 m² de superficie (lavabo, inodoro, y bañera mínima de 1,40 m o ducha de 0,80x0,80 m, pero con reserva de espacio para la bañera). En el caso de viviendas con 3 dormitorios, se dispondrá de aseo principal y aseo secundario, siendo también el acceso desde espacios comunes para no establecer jerarquías entre los diferentes dormitorios.

El alojamiento, en el caso de que disponga de un solo espacio para dormir, el aseo tendrá una superficie mínima de 2,50 m². Si dispone de dos o más habitaciones, este dispondrá de aseo completo.

IRISPIDEA-BANATZAILEA

Etxebizitzetara sartzeko espazio bereizi bat izango da, eta ez da zuzenean sartuko dagoen eremura. Espazio hori libreki konfiguratuko da, baina ahalik eta moldakortasun eta funtzionaltasun handiena ematen saiatuko da, eta, ahal bada, gainerako geletan daudenekin osatuko diren biltegiatze-eremuak gehituko zaizkio. Ez da zortasun funtzionalik sortuko espazioen artean.

BILTEGIATZEKO ESPAZIOAK

Etxebizitzak diseinatzean, kontuan hartuko dira biltegiatze-premiak:

- Biltegiatze pertsonalerako lekua logeletan: 1,50 mx0,60m.
- Biltegiatze orokorrerako espazioa: 1,50 mx0,60m (logelako).

Biltegiatze orokorrerako espazioak zirkulazio-guneetan egon daitezke, edo beste espazio batzuetara gehitu.

El acceso al aseo se hará desde espacios comunes.

ACCESO-DISTRIBUIDOR

Se dispondrá de un espacio diferenciado de acceso a las viviendas evitando acceder directamente a la zona de estar. Este espacio se configurará libremente, pero se intentará dotarle de la mayor versatilidad y funcionalidad posible, incorporando, si es posible, zonas de almacenamiento que se complementen con las ya existentes en el resto de estancias. No se crearán servidumbres funcionales entre los diferentes espacios.

ESPACIOS PARA ALMACENAMIENTO

Se diseñarán las viviendas teniendo en cuenta las necesidades de almacenamiento:

- Espacio para almacenamiento personal en las habitaciones: 1,50mx0,60m.
- Espacio para almacenamiento general: 1,50mx0,60m (por habitación).

Los espacios para almacenamiento general podrán estar ubicados en los espacios de circulación o añadirse a otros espacios.

ESPACIOS PARA CICLO DE ROPA

ARROPA-ZIKLORAKO ESPAZIOAK (LAVADERO)
(GARBITEGIA)

Garbitzeko/lehortzeko espazioa zirkulazio-espazioetan edo komunean integratu ahal izango da, betiere aparatuaren aldean 0,60m x 0,60m-ko erabilera-eremua kontuan hartuta.

El espacio de lavado/secado se podrá integrar en espacios de circulación o en el aseo, siempre considerando un área de uso frente al aparato de 0,60m x 0,60m.

TERRAZAK/BALKOIAK – KANPOKO BIZIGARRITASUNA

Etxebizitza guztiek gutxienez 4 m²-ko azalera erabilgarria eta gutxienez 1,5 m-ko hondoa izango duten kanpoaldeko espazioa izango dute, bertan egoteko egokia izango dena.

TERRAZAS/BALCONES – HABITABILIDAD EXTERIOR

Todas las viviendas dispondrán de un espacio exterior de una superficie útil mínima de 4 m² y un fondo mínimo de 1,5 m, que será apto para la estancia en el mismo.

Ahal dela, egongelatik sartuko da. Espazio horiek, ahal dela, Hego-hegoeki-hegomendebalde orientazioa izango dute, eta, nolanahi ere, haien antolaera zainduko da, hari lotutako espazioen kalitatea bermatzeko, argiztapen naturalari eta eguzki-babesari dagokienez.

Su acceso se realizará preferentemente desde la pieza de estar. Estos espacios tendrán preferentemente orientación S-SE-SO, y en todo caso, se cuidará su disposición para garantizar la calidad de los espacios vinculados al mismo en cuanto a iluminación natural y protección solar.

Espazio hori esekitokiari lotuta badago, espazio bakoitzak bere erabilerari dagozkion baldintzak edo eskakizunak bete beharko ditu, bestearentzako baldintzarik gabe.

Si este espacio está vinculado al tendadero, cada espacio deberá reunir las condiciones o exigencias propias de su uso sin condicionantes para el otro.

TENDEDEROS

ESEKITOKIAK

Ahal dela, kanpoko egonaldiaz gain, etxebizitzek arropa esekitzeko espazio bat izango dute, ahal dela garbiketa-eremuari lotua. Esekitokiak gutxieneko azalerei eta bistak babesteari buruz Bizigarritasun Dekretuan ezarritako baldintzak bete beharko ditu.

Preferiblemente, además del anterior espacio de estancia exterior, las viviendas dispondrán de un espacio para el tendido de ropa preferentemente vinculado a la zona de lavado. El tendedero deberá cumplir las condiciones establecidas en el Decreto de Habitabilidad relativas a superficies mínimas y a protección de vistas.

ETXEBIZITZA EGOKITUAK

Egokitutako etxebizitzetan bainuontzia, dutxa, konketa eta komuna dituen bainugela bat planteatuko da beti, eta dutxa zoladurarekin berdindua egon daiteke. Kasu horretan, dutxak okupatzen duen espazioa maniobra egiteko gutxienez 1,80m-ko diametroa duen zirkuluaren zati izan daiteke, eta hori komunean inskribatu beharko da nahitaez. Horiek diseinatzeko, apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren III. eranskineko baldintzak beteko dira, baita Eraikuntzaren Kode Teknikoaren DB-SUA ere.

VIVIENDAS ADAPTADAS

En las viviendas adaptadas se planteará siempre un baño con bañera, ducha, lavabo e inodoro, pudiendo estar la ducha enrasada con el pavimento en cuyo caso el espacio ocupado por la misma podrá formar parte del círculo de diámetro mínimo de 1,80m para maniobra que necesariamente se deberá inscribir en el baño. Para su diseño, se seguirán las condiciones del Decreto 68/2000 de 11 de abril en su Anejo III, así como el DB-SUA del Código Técnico de la Edificación.

ESPAZIO KOMUNAK

Eremu komunaren diseinuan, eta, bereziki, sarbideen, atarien, eskaileren eta

ESPACIOS COMUNES

En el diseño de zonas comunes y en especial el entorno inmediato de los accesos, portales, escaleras y distribuidores, se tendrán en cuenta criterios de perspectiva de género y

banatzaileen hurbileko ingurunean, genero-ikuspegiko irizpideak eta irisgarritasun fisikoarekin, irisgarritasun sensorialarekin, erasoen aurreko segurtasunarekin eta erabilera-segurtasunarekin lotutako alderdiak hartuko dira kontuan, eta arreta berezia jarriko da guneen antolamenduan.

PATINILLOAK

Instalazioetarako patiotxoak eremu komunitatik planteatuko dira beti. Horri esker, errazago mantendu eta kontrolatu ahal izango da. Instalazio eta neurri egoki guztietan erabili ahal izango dira, bertatik igarotzen diren ekipo, hodi, hodi edo trazatuetara sartzeko (bero-ponpa individualizatu edo zentralizatuak, bero-berreskuratzaileak).

BESTE LOKAL BATZUK

-Bizikleta-geletarako udal-araudiak aurreikusten duen lekua erreserbatuko da.

-Etxebizitzak mantentzeko tresnak eta ekipoak gordetzeko lokal bat erreserbatuko da, eta administratzaileek eta mantentze-lanetako arduradunek

aspectos relacionados con la accesibilidad física, accesibilidad sensorial, la seguridad frente a agresiones y la seguridad de utilización, prestando especial atención a que la disposición de los espacios, garanticen una visibilidad adecuada y diseñándolos siempre que sea posible con iluminación natural.

PATINILLOS

Los patinillos para instalaciones se plantearán siempre por zonas comunes. Ello permitirá un más sencillo mantenimiento y control. Serán practicables en todas las plantas y de dimensiones suficientes que permitan el acceso a los diferentes equipos, conductos, tuberías o trazados que por ellos discurran (posible planteamiento de bombas de calor individualizadas o centralizadas, recuperadores de calor).

OTROS LOCALES

-Se hará la reserva de espacio que contemple la normativa para cuartos de bicicletas.

-Se reservará un local destinado al almacenamiento de enseres y equipos para el mantenimiento de las viviendas, con acceso exclusivo de los

soilik izango dute sarbidea. Lokal horrek 5 m2 inguruko azalera izango du.

-Eraikin bakoitzak higiezinaren kontrolerako eta mantentze-lanetarako gelak eta ekipoak izan beharko ditu, indarrean dagoen araudi sektorialaren arabera aplikatu beharrekoak.

-Eraikin bakoitzak garbiketa-lokal bat izan beharko du, gutxienez 1,5 x 2 m-ko azalera izango duena. Lokal horrek uraren kontsumo-puntua, hustubidea eta garbiketa-gaiak biltegitatzeko edukiera izan beharko ditu.

-Egitura eta eraikuntza-soluzioa

Proiektua idazteko, kontuan hartuko dira ingurumenaren aldetik iraunkorra den eraikuntzaren printzipioak eta arkitektura bioklimatikoaren, ekodiseinuaren eta ekonomia zirkularraren printzipioak, ingurumena eta osasuna gehien errespetatzen dituzten produktuak, materialak eta eraikuntza-sistemak erabiltzeko, bai eta eraikinaren bizi-ziklo osoan inpaktuak minimizatzeko irtenbideak ere.

Egitura-proposamenari dagokionez, proposamen arkitektonikoarekin duen

administradores y encargados de mantenimiento. Este local tendrá una superficie aproximada de 5m2.

-Cada edificio deberá disponer de los cuartos y equipos de control y mantenimiento del inmueble que le resulten de aplicación en función de la normativa sectorial vigente.

-Cada edificio deberá disponer de un local de limpieza con una superficie de dimensiones mínimas de 1.5 x 2 m, que deberá tener punto de consumo de agua, sumidero y capacidad de almacenaje para artículos de limpieza.

-Estructura y solución constructiva

El proyecto se redactará teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible y principios de arquitectura bioclimática, ecodiseño y economía circular con el objetivo de utilizar los productos, materiales y sistemas constructivos más respetuosos con el medio ambiente y la salud, así como soluciones para una minimización de los impactos durante todo el ciclo de vida del edificio.

En cuanto la propuesta estructural, se valorará su relación y coherencia con la propuesta arquitectónica y posibilidad de

lotura eta koherentzia eta industrializazio aukerak.

Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2021 Legea bete ahal izateko materialak agindu beharko dira. Proiektuak azpiproduktuen, bigarren mailako lehengaien, material birziklatuen edo berrerabiltzeko prestaketa-prozesuetatik datozenen % 40ko ehunekoa bermatu behar du, obra osoaren gainean, pisuari dagokionez, bigarren mailako materialaren ehunekoa kalkulua barne, lhobek "Euskal ingurumen-administrazioaren legea betetzeko gida, 84.3 artikulua" n garatutako metodologiaren eta erantsitako kalkulu-tresnaren arabera.

-Instalakuntzak

Diseinu bioklimatikoa proposatuko da. Lehenik eta behin, eraikinaren energia-eskaera ahalik eta gehien murriztea proposatuko da, ezarpen onean eta mantentze-kostu txikiak izango dituen inguratzaile termiko oso ona lortzean oinarrituta, eta erabili beharreko materialen bizi-zikloaren osagaia aztertuko duena. Aurreko guztiaren osagarri, jasotze fotovoltaikoa aztertuko da, sustapenaren egoeraren arabera. A kalifikazio energetikoa bilatuko da, otsailaren 21eko 4/2019 Legearen eta

industrialización.

Se deberán prescribir materiales que permitan cumplir la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi. El proyecto debe garantizar un porcentaje del 40% de subproductos, materias primas secundarias, materiales reciclados o provenientes de procesos de preparación para la reutilización sobre el total de la obra en peso, incluyendo el cálculo del porcentaje de material secundario sobre el total de la obra según la metodología desarrollada por lhobe en la "Guía para el cumplimiento de la ley de administración ambiental vasca artículo 84.3" y la herramienta de cálculo anexa.

-Instalaciones

Se propondrá un diseño bioclimático basado en primer lugar en la reducción al máximo de la demanda energética del edificio fundamentada en una buena implantación y una buena envolvente térmica que tenga bajos costes de mantenimiento y en la que se analice la componente del ciclo de vida de los materiales a utilizar. Como complemento a todo lo anterior se analizará la captación fotovoltaica en función de la situación de la promoción. Se buscará la

Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzko azaroaren 10eko 254/2020 Dekretuaren helburuekin bat etorritik. Biak betetzeko, gutxienez, honako hauek sartuko dira

:

o Kontsumo ia nuluko eraikina izango da, A motako kalifikazio energetikoa barne (lehen mailako energia ez-berriztagarriaren kontsumoan, CO2 isurketetan eta berokuntza-eskarian), trinkotasun eta forma-faktore egokia, baoen tamaina eta orientazio egokia, isolamendu eta arotzeria areagotzea, junturak behar bezala zigilatzea eta infiltrazioak eta estankotasuna ondo kontrolatzea.

o Etxebizitzaren aireztapena berotzeko fluxu bikoitzeko sistemaren bidez egingo da. Aukera individualizatuak edo komunitarioak aztertuko dira eta hautaketa justifikatuko da. CO2 edo Hr zunden bidezko kontrola ezarriko da. Hotz/beroko baterien bidez bulkada-airea tratatzeko aukera ere aztertuko da.

o Energia-eskariaren zati bat (berokuntza eta ur bero sanitarioa) energia berriztagarriarekin estaliko da.

calificación energética A, en consonancia con los objetivos de la Ley 4/2019, de 21 de febrero y el Decreto 254/2020, de 10 de noviembre, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca. Para dar cumplimiento a lo anterior se cumplirá, al menos, lo siguiente:

- o Será un edificio de consumo casi nulo, Calificación Energética tipo A, (consumo de energía primaria no renovable, emisiones de CO2 y demanda de calefacción), adecuada compactidad y factor de forma, adecuado tamaño y orientación de huecos, aislamientos y carpinterías, correcto sellado de juntas y control de infiltraciones y estanqueidad.
- o La ventilación de las viviendas será por sistema de doble flujo con intercambiador de calor. Se analizarán las opciones individualizadas o comunitarias y se justificará la elección. Tendrá un control mediante sondas de CO2 o de Hr. También se analizará la posibilidad del tratamiento del aire de impulsión mediante baterías de frío/calor.

- o Berokuntza-instalazioak erregulazio independentea izango du etxebizitza bakoitzerako
- o Parte de la demanda energética (de Calefacción y ACS) se cubrirá con energía renovable.
- o La instalación de calefacción dispondrá de regulación independiente para cada vivienda.

2.2.- Eraikitako eta urbanizatzeko gutxi gorabeherako azalerak

Partzela: 527,88 m².

2.030 m²ko eraikina sestra gainean eta 920 m²koa sestra azpian.

2.2.- Superficies construida y de urbanización aproximadas

Parcela 527,88m².

Edificio 2.030 m² sobre rasante y 920m² bajo rasante.

3.- KONTRATATU BEHARREKO ZERBITZUEN IRISMEN OROKORRA

3.- ALCANCE GENÉRICO DE LOS SERVICIOS ACONTRATAR

3.1.- Proiektuak idazteko etapa

3.1.- Etapa de Redacción de Proyectos

Fase bakarrean egingo da: Oinarrizko proiektuak obraren ezaugarri orokorrak eta prestazioak definituko ditu, irtenbide zehatzak hartuz eta justifikatuz. Edukia nahikoa izango da obretarako udal-lizentzia, emakidak edo bestelako administrazio-baimenak eskatzeko,

Se desarrollara en una única fase: El proyecto básico definirá las características generales de la obra y sus prestaciones mediante la adopción y justificación de soluciones concretas. Su contenido será suficiente para solicitar la licencia municipal de obras, las

baina ez da nahikoa izango eraikina eraikitzen hasteko. Edukiak EKTk eskatzen dituen baldintza guztiak egiaztatzeko aukerarik ematen ez badu ere, proiektatutako eraikinak oinarritzko eskakizunak betetzeko eman behar dituen prestazioak definituko ditu eta, inola ere, ez du horiek betetzea eragotziko.

concesiones u otras autorizaciones administrativas, pero insuficiente para iniciar la construcción del edificio. Aunque su contenido no permita verificar todas las condiciones que exige el CTE, definirá las prestaciones que el edificio proyectado ha de proporcionar para cumplir las exigencias básicas y, en ningún caso, impedirá su cumplimiento

3.2.- Gutxieneko edukia

Oinarritzko proiektuaren dokumentu-edukia nahikoa izango da udal-lizentzia lortzeko. EKTko I. ZATIKO I. eranskineko "Proiektuaren edukia" atalak garatzeko eskatuko da, gutxienez:

I. Memoria

1. Memoria deskribatzailea

1.1 Agentek

1.2 Aurretiko informazioa

1.3 Proiektuaren deskribapena

1.4 Eraikinaren prestazioak

1.5 Hirigintza araudiaren justifikazioa

2. Eraikuntza-memoria

2.1 Eraikinari eustea

3. EKT betetzea

3.1 Suteetarako segurtasuna

3.2 Erabilera-segurtasuna

irisgarritasuna

3.2.- Contenido mínimo

El contenido documental del Proyecto Básico será el suficiente para obtener la licencia municipal. Se pedirá por lo menos el desarrollo de los apartados del Anejo I "Contenido del Proyecto" del la PARTE I, del CTE:

I. Memoria

1. Memoria descriptiva

1.1 Agentes

1.2 Información previa

1.3 Descripción del proyecto

1.4 Prestaciones del edificio

1.5 Justificación de la normativa urbanística

2. Memoria constructiva

2.1 Sustentación del edificio

3. Cumplimiento del CTE

3.1 Seguridad en caso de incendio

3.2 Seguridad de utilización y

accesibilidad

4. Beste araudi batzuk betetzea

4.1 Irigarritasunari buruzko 68-2000 Dekretua

4.2 Bizigarritasunari buruzko 80-2022 Dekretua

4. Cumplimiento de otras normativas

4.1 Decreto 68-2000 accesibilidad

4.2 Decreto 80-2022 habitabilidad

Memoriaren eranskinak:

Hondakinak kudeatzeko eranskina

Anejos a la memoria:

Anexo de gestión de residuos

II. Planoak

Kokapen-planoa

Kokapen-planoa

Urbanizazio-planoa

Solairu orokorrak

Estalkien planoak

Altxaerak eta ebaketak

III. Aurrekontua

Gutxi gorabeherako aurrekontua

II. Planos

Plano de situación

Plano de emplazamiento

Plano de urbanización

Plantas generales

Planos de cubiertas

Alzados y secciones

III. Presupuesto

Presupuesto aproximado

Oinarrizko proiektuak bere memorian eta dokumentazio grafikoan (oinarrizko proiekturako eskatzen den mailarekin) jaso beharko ditu proiektuan jasangarritasuna hobetzeko aplikatuko diren neurri bakoitza egiaztatzeko beharrezkoak diren baldintzak, Euskal Autonomia Erkidegoko Etxebizitza Eraikitze Gida Iraunkorrean xede horretarako definitzen diren fitxen arabera.

El Proyecto Básico deberá contemplar en su memoria y en la documentación gráfica (con el nivel requerido para el proyecto básico) los requisitos necesarios para la acreditación de cada una de las medidas para la mejora de la sostenibilidad que se vayan a aplicar en el proyecto, según las fichas que para este fin se definen en la Guía de Edificación Sostenible para la Vivienda en la Comunidad Autónoma del País

Proiektuaren fase honetan, proiektuaren fasean dagoen eraikinaren ziurtagiri energetikoa egingo da, eta kanpo-kontrola egingo zaio, Euskal Autonomia Erkidegoko eraikinen eraginkortasun energetikoaren ziurtapenari buruzko otsailaren 26ko 25/2019 Dekretuan araututakoaren arabera.

Koadroak egingo dira espazio, lokal, etxebizitza eta sustapenaren atari bakoitzaren ondoriozko azalera erabilgarriak eta eraikiak islatzeko, baita espazio horien kalitateen memoria ere, eta EAEko etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokien gutxieneko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituen ekainaren 28ko 80/2022 Dekretuaren III. eranskinaren arabera aurkeztuko dira.

Ekipo esleipendunak dagozkion kontsultak egin beharko dizkie energia elektrikoa eta telekomunikazioak hornitzen dituzten enpresei, haien erabilgarritasunari eta baldintza tekniko-ekonomikoei dagokienez, dagozkien zerbitzuak lortzeko, eraikinaren beharrak programari eta instalazioei dagokienez zehaztu ondoren.

3.3.-Lanen aurkezpena

Vasco.

En esta fase del proyecto se realizará la Certificación Energética del Edificio en fase de Proyecto, que será objeto de Control Externo conforme a lo regulado en el Decreto 25/2019, de 26 de febrero, de la certificación de la eficiencia energética de los edificios en la Comunidad Autónoma del País Vasco, su procedimiento de control y registro.

Se elaborarán cuadros donde se reflejen las superficies útiles y construidas resultantes de cada espacio, local, vivienda, portal de la promoción, así como la memoria de calidades de dichos espacios y se presentarán según Anexo III del Decreto 80/2022, de 28 de junio, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la CAPV.

El equipo adjudicatario deberá hacer las consultas pertinentes a las empresas suministradoras de energía eléctrica y telecomunicaciones, en relación a la disponibilidad, y las condiciones técnico-económicas de aquellos para obtener los servicios correspondientes, una vez definidas las necesidades del edificio en cuanto a programa e instalaciones.

Dokumentu guztiak txukun aurkeztu beharko dira, labur, idazteko eta marrazteko paperik onenean, eta, ahal dela, ez da aurkeztuko neurritz kanpoko planorik edo esku artean erabiltzeko zaila denik.

Gainera, planoak AUTOCAD formatuan aurkeztu beharko dira, eta aurrekontua, PRESTO edo BC3 formatu aldarrian.

Era berean, proiektuaren ondorengo faseak garatzeko ardura duen Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailarekin komunikazio egokia izateko, adjudikaziodunak 3D infografia batzuk aurkeztu beharko ditu (gutxienez 4), bai eta proiektatutako proposamenaren deskribapen informatibo eta laburtua ere. Agiri horiek dokumentua idazteko fasean eskatu ahal izango zaizkio esleipendunari.

4.- ESLEIPENDUNAREN BETEKIZUN PROFESIONALAK. TALDE TEKNIKO

Gutxienez honako hauek osatu beharko dute proiektua idazten duen taldea:

3.3.- Presentación de los trabajos
Todos los documentos se presentarán en forma ordenada y concisa sobre papeles para escritura y dibujo de la mejor calidad, evitándose planos de tamaño desproporcionado o de difícil manejo.

Los planos se entregarán además en formato AUTOCAD y el presupuesto en formato PRESTO o BC3 intercambiable.

Igualmente, para la adecuada comunicación con el departamento de vivienda de GV, responsable del desarrollo de las fases posteriores del proyecto, el adjudicatario deberá también, en todo caso, presentar varias infografías en 3D (4 por lo menos), y una descripción informativa y resumida de la propuesta proyectada. Dicha documentación podrá ser requerida al adjudicatario durante la fase de redacción del documento.

4.- REQUISITOS PROFESIONALES DEL ADJUDICATARIO. EQUIPO TÉCNICO

El equipo redactor deberá estar compuesto como mínimo por:

- La o las persona/s autora/a del

- Proiektuaren egileak edo egileek goi-mailako teknikariak izan beharko dira, horrelako lanak egiteko gaituak. (goi-mailako arkitektoa)

Gutxienez, zuzkidura-etxebizitza egikaritzeko proiektu bat lehenago idatzi izana justifikatu beharko du.

Tituluak aipatutakoak izan ahalko dira edo Goi Mailako Hezkuntzako Prestakuntzaren Espainiako Esparruko baliokideak, eta dagokion unibertsitateko agintaritzak ziurtatua egon beharko dute.

Kontratuaren arduradun teknikoaren onespenez gabe esleipendun gertatzen den aholkularitza-enpresak ezin ditu kanpoan utzi proposatzen duen taldekideak, ezta haien ordez beste batzuk izendatu ere.

Laguntzaileak proiektuaren egilearen enpresa berekoak edo beste batekoak izan ahalko dira. Beste enpresa batekoak badira, laguntza emateko konpromisoa hartzekoa adierazpena aurkeztu beharko dute.

Proyecto, Técnico Superior competente para este tipo de trabajos. (Arquitecto Superior)

Deberá justificar como mínimo haber redactado con anterioridad al menos un proyecto de ejecución de viviendas dotacionales.

Las titulaciones podrán ser las mencionadas o sus equivalentes del Marco español de Cualificaciones para la Educación Superior, y estarán certificadas por la autoridad universitaria correspondiente.

La empresa consultora que resulte adjudicataria no podrá prescindir de ninguno de los integrantes del equipo redactor propuesto, ni sustituirlo por otro sin la aprobación del responsable Técnico del Contrato.

Lo/as colaboradores/as podrán pertenecer a la misma empresa que la persona autora del proyecto o no, en cuyo caso deberán presentar su declaración de compromiso de colaboración.

La participación del equipo presentado en la oferta deberá de mantenerse a lo

largo de todo el contrato.

Eskaintzan aurkeztutako taldeak kontratuak irauten duen denbora guztian parte hartu beharko du.

Proiektua idazteko adskribatu beharreko gutxieneko lantaldearen osaera aurkeztu beharko da, curriculum vitae eta antzeko lanetan duten esperientzia eta prestakuntza zehaztuta. Era berean, berariaz, kide bakoitzak bete beharreko funtzioak eta aurreikusitako dedikazioa adieraziko dira. Lantaldearen egitura eta osaera konpromiso formaltzat hartuko da, esleipendun gertatuz gero.

5.- EPEAK

BI HILABETE luzapen aukera gabe, esleitu ondoren proiektua ezarritako irizpideen arabera idazteko.

6.- ZERBITZUEN PREZIOA ETA DAGOKION FAKTURAZIOA

A) Proiektua gauzatzera koan, Laguntza teknikoak berak ingurumeneari duen eragina txikitu beharko da:

- Ahalik eta dokumentu gutxien

Se presentará la composición del equipo humano mínimo exigido y que se va a adscribir a la redacción del proyecto, con detalle relativo a su curriculum vitae, experiencia y cualificación de trabajos. Así mismo, se indicarán expresamente las funciones a realizar y la dedicación prevista. La estructura y composición del equipo de trabajo, se entenderá como un compromiso formal, en caso de resultar adjudicatarios.

5.- PLAZOS

Tras la Adjudicación **DOS MESES sin opción de prórroga** para la redacción del proyecto según los criterios establecidos.

6.- PERSPECTIVA MEDIOAMBIENTAL

A) En la ejecución del proyecto se deberá minimizar el impacto medioambiental de la propia asistencia técnica:

- Reducción del número de impresiones

inprimatuko da.

ajustándolas al máximo.

- Paper birziklatua erabiliko da.

- Utilización de papel reciclado.

- Behar-beharrezkoa den materiala bakarrik erosiko da, ahalik eta soberakin eta hondakin gutxien sortzeko.

- Compra de material en las cantidades estrictamente necesarias para minimizar los excedentes y reducir la generación de residuos.

B) Proiektua idazterakoan, ingurumen-ikuspegia kontuan hartu beharko da, eta neurri hauek edo antzekoak hartu:

B) En la redacción del proyecto se deberá tener en cuenta la perspectiva medioambiental, incluyendo medidas tales como:

- Diseinu estandarreko materialak erabiliko dira, hainbat urtetan eskuragarri daudenak.

- El uso de materiales con diseños estándares y disponibilidad durante varios años.

- Lehengai eta materialak ahal bezainbat berrerabiliko dira, hala nola eraisketa-eta indusketa-lanetako hondakinak eta azaleko geruza begetala, aplikatu beharreko araudia eta bete beharreko kalitate estandarrak betetzen badituzte betiere.

- La máxima reutilización de materias primas y materiales como por ejemplo los residuos de demoliciones, excavaciones o la capa vegetal superficial, siempre que se cumplan tanto la normativa aplicable como los estándares de calidad requeridos.

7.- INFORMAZIOA LIZITAZIO FASEAN

7.- INFORMACIÓN PARA LA FASE DE LICITACIÓN

Lehen aipatutako dokumentazioa eranskin bidez emango da:

Se facilitará mediante anexos la documentación citada anteriormente:

- Balentziagako Plan Berezia (G.00 partzela) osoa, planimetria barne.
- Plan especial Balentziaga (parcela G.00) completo incluyendo planimetría.
- Eraikuntza iraunkorreko gida
- Guia edificación sostenible
- Zuzkidura-etxebizitzaren lurzatiari erantsitako hiri-igogailua kokatzeko alternatibak aztertzeko aurreproiektua.
- Anteproyecto con estudio de alternativas de ubicación del ascensor urbano anexo a la parcela de viviendas dotacionales. Se deberá tener en cuenta únicamente la alternativa 1.1.
- 1.1 aukera bakarrik hartu beharko da kontuan.

Planimetria orokorra ere emango da, UTM ETRS 89 koordinatuetan eta dwg formatuan.

Se facilitará también planimetría general en coordenadas UTM ETRS 89 y formato dwg.

Sinatzailea:	Udal Arkitektoa Iñigo Paniego de la Cuesta
Dokumentu hau elektronikoki sinatuta dago. Honen sinesgarritasuna ziurtatzeko jo Interneteko orrialde honetara: https://munigex.net/r/0/39/AAAABLJB2.dU1x	
	