



LEA IBARREKO UDAL MANKOMUNAZGOA

Elexaldea, 1 – 48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

Tfnua./Faxa: 94 684 29 82 www.leaibarra.eus

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

1. LANEN DESKRIBAPEN OROKORRA

1.1. Plegu teknikoaren irismena

Agiri honen xedea Lea Ibarako Mankomunitatearen MITECO Planean 2025erako ezarritako baso lanak arautuko dituzten oinarriko baldintza teknikoak finkatzea da.

Estaldura Jarraituko Basogintza eredua alternatiba iraunkorra da euskal paisaia menderatu duen baso praktika intentsiboen aurrean, espezie autoktonoetan aberatsak diren basoak sortuz eta lurzorua zein ekosistemak pobretzen dituzten monolaborantzak baztertuz.

Baso autoktonoek landare- eta animalia-espezie gehiago dituzte, eta ekosistema konplexuagoak eta erresilienteagoak sortzen dituzte izurriteen, gaixotasunen eta klima-aldaketaren ondorioen aurrean. Landaketa intentsiboetan ez bezala, baso misto horiek euskal lurraldearen berezko aberastasun naturala berreskuratzen dute.

Baso-ekoizpena kontserbazioarekin orekatzen duen kudeaketa iraunkorra bilatzen da, mozketak masiboak saihestuz eta zuhaitz helduak banaka hautatzea lehenetsiz. Horrela, baso-estaldura iraunkorra mantentzea ahalbidetuko da, lurzoru higaduratik babestuz eta ekosistemaren funtzionaltasuna zainduz kalitate handiko baso-produktuak lortzen diren bitartean.

Azkenik, dimentsio ekologikoz haratago, ekimenak konpromisoa adierazten du landa-komunitateekin eta euskal natura- eta kultura-ondarea zaintzearekin.

Krisi klimatikoak eta biodibertsitatearen galera bizkorrak markatutako testuinguru globalean, basoak klima-aldaketa arintzeko

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS

1.1. Alcance de los pliegos técnicos

El objeto del presente documento es fijar las condiciones técnicas básicas que regirán los labores forestales establecidas en el Plan MITECO de la Mancomunidad de Lea Ibarra para el año 2026.

El modelo de Silvicultura de Cobertura Continua es una alternativa sostenible a las prácticas forestales intensivas que han dominado el paisaje vasco, creando bosques ricos en especies autóctonas y rechazando los monocultivos que empobrecen tanto los suelos como los ecosistemas.

Los bosques autóctonos tienen más especies vegetales y animales y crean ecosistemas más complejos y resilientes frente a plagas, enfermedades y efectos del cambio climático. A diferencia de las plantaciones intensivas, estos bosques mixtos recuperan la riqueza natural propia del territorio vasco.

Se busca una gestión sostenible que equilibre la producción forestal con la conservación, evitando talas masivas y priorizando la selección individual de árboles adultos. De esta forma, se permitirá mantener una cobertura forestal sostenible, protegiendo el suelo de la erosión y preservando la funcionalidad del ecosistema mientras se obtienen productos forestales de alta calidad.

Por último, más allá de la dimensión ecológica, la iniciativa expresa su compromiso con las comunidades rurales y con la conservación del patrimonio natural y cultural vasco.

En un contexto global marcado por la crisis climática y la pérdida acelerada de biodiversidad, los bosques no sólo son sumideros de carbono fundamentales para



LEA IBARREKO UDAL MANKOMUNAZGOA

Elexaldea, 1 – 48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

Ifnoa./Faxa: 94 684 29 82 www.leaibarra.eus

funtsezko karbono-hustubideak izateaz gain, funtsezko zerbitzu ekosistemikoak ere eskaintzen dituzte, hala nola erregulazio hidrikoa, higaduraren prebentzioa eta espezie ugarentzako habitaten sorrera.

Baso-eredu jasangarri horretarako trantsizioak paradigma aldatzea eskatzen du basoekin dugun harremanean. Orain arte nagusi izan den ikuspegi produktibista hutsaren aurrean. Ikuspegi hori beharrezkoa izateaz gain, ekonomikoki bideragarria da epe luzera, basoen kalteberatasuna murrizten baitu eta bertako produktuak eta zerbitzuak dibertsifikatzen baititu.

1.2. Lanaren kokapena

Identifikatutako eta plegu honen xede den jarduketa unitatea honako hau da:

Munitibarko 6. poligonoa – 325. Partzela
→ Azalera (Ha): 3,75 Ha.

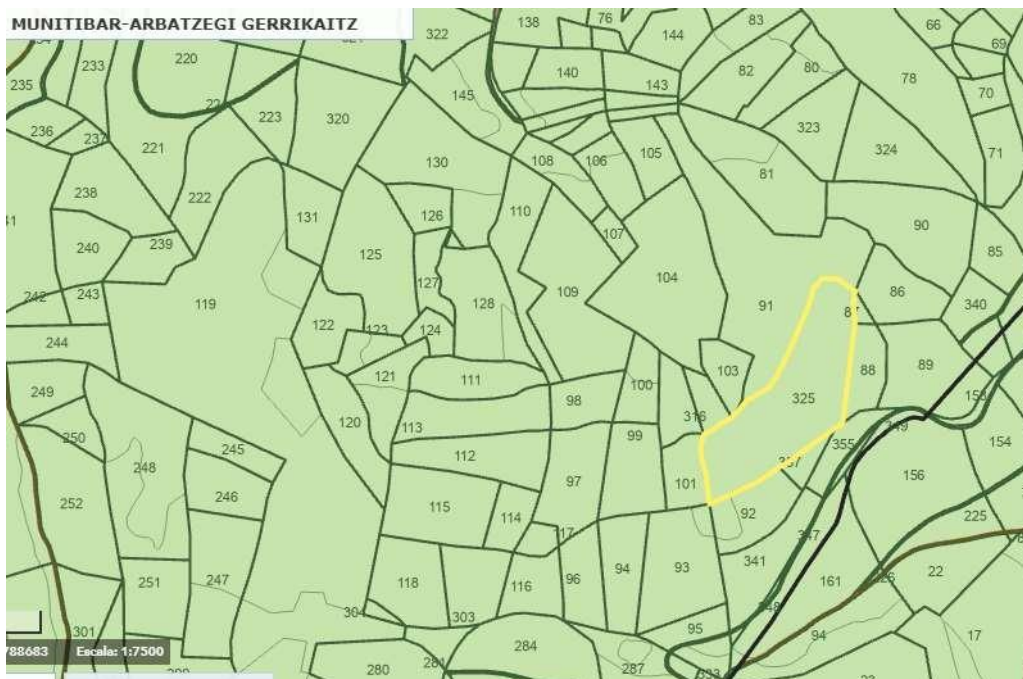
mitigar el cambio climático, sino que también ofrecen servicios ecosistémicos esenciales como la regulación hídrica, la prevención de la erosión y la creación de hábitats para numerosas especies.

La transición a este modelo forestal sostenible exige un cambio de paradigma en nuestra relación con los bosques, frente a la visión puramente productivista que ha imperado hasta ahora. Este enfoque, además de ser necesario, es económicamente viable a largo plazo, ya que reduce la vulnerabilidad de los bosques y diversifica sus productos y servicios.

1.2. Ubicación del trabajo

La unidad de actuación identificada y objeto del presente pliego es la siguiente:

- Polígono 6 de Munitibar – 325. Parcela
→ Superficie (Ha): 3,75 Ha.



Irudia 1/ Imagen 1. Lursailaren kokapena. Localización del terreno

I. eranskinean, Bizkaiko katastrorekin datorren informazio guztia jasotzen da.

En el anexo I se recoge toda la información procedente del catastro de Bizkaia.

1.3. Unitatearen eta lanen deskribapena

1.3. Descripción de la unidad y de los trabajos



325. partzelan pinu landaketa bat egon zen (QB Intsinis pinua), eta, orain, sastraka-birsorkuntza natural bat egon da, 2024an mozketa bat egin ondoren. Lurzati horri dagozkion lanak honako hauek dira:

- Belar sastrakak erabat garbitzea.
- Espezie autoktonoen birlandaketa bat egitea.

Helburua, estaldura jarraituko baso baten landaketa eta horren datozen urteetako kudeaketa burutzea da. Bere esplotazioa zein izango den ere definitu behar delarik.

2. LANAK GAUZATZEA

2.1. Hasiera eta zuinketa

Lanak esleitu ondoren, Lea Ibarrako Mankomunitateari jakinaraziko zaio noiz hasiko diren.

Lanak hasi aurretik, kontratista eta Mankomunitatea partzelan bertan bilduko dira, lursailaren eremuak zeintzuk diren egiaztatzeko. Era berean, jarduera bakoitzean jarraitu beharreko metodologia ere zehaztuko da. Bileren horren akta egingo da eta adierazitako alderdi garrantzitsu guztiak jasoko dira bertan. Kontratataren erantzukizuna da parte hartzen duten alderdi guztiak deitzea.

Kontratatistak seinaleztapen material egokia hornitu behar du, mugaketa behar bezain argi gera dadin.

2.2. Egin beharreko lanak

Aldez aurreko ekintza fasean, sastrakak moztuko dira eta mozketa hondakinak multzotan pilatuko dira, betiere, Mendiak eta Habitata Kudeatzeko Zerbitzuaren iritziz, distantzia nahikoa utzita multzoen artean, kendu behar den sastraka eta mozketa hondakinak kontuan hartuta.

En la parcela 325 hubo una plantación de pino (pino insignis QB) y ahora ha habido una regeneración natural de matorral tras una tala en 2024. Los trabajos correspondientes a esta parcela son los siguientes:

- Desbroce total de la hierba
- Realizar una replantación de especies autóctonas

El objetivo es llevar a cabo la plantación de un bosque de cobertura continua y su gestión en los próximos años. Debe definirse también cuál será su explotación.

2.EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

2.1.Iniciación y replanteo

Una vez adjudicadas las obras, se comunicará a la Mancomunidad de Lea Ibarra la fecha de inicio de las mismas.

Antes del inicio de los trabajos, el contratista y la Mancomunidad se reunirán en la propia parcela para comprobar cuáles son las zonas del terreno. Asimismo, se especificará la metodología a seguir en cada una de las actividades. De dicha reunión se levantará acta en la que se harán constar todos los aspectos relevantes señalados. Es responsabilidad del contratista convocar a todas las partes intervinientes.

El contratista deberá suministrar la señalización material adecuada para que el deslinde quede suficientemente claro.

2.2.Tareas a realizar

En la fase de acción previa se procederá al desbroce y agrupación de los restos de la tala, siempre que, a juicio del Servicio de Gestión de Montes y Hábitats, se mantenga una distancia suficiente entre los mismos, teniendo en cuenta el matorral y los restos de desbroce a retirar.



LEA IBARREKO UDAL MANKOMUNAZGOA

Elexaldea, 1 – 48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

Tfnoa./Faxa: 94 684 29 82 www.leaibarra.eus

Pilaketak ez dira inolaz ere egingo erreken gainean. Aldez aurretik aprobetxatu ez diren espezie autoktonoen zuhaitziak eta zuhaitzak errespetatuko dira. Halen inguruan leku nahikoa utziko da landatu gabe zuhaitzak bizirauteko. Salbuespen gisa oin isolaturen bat moztu behar bada, Mendiak eta Habitatak Kudeatzeko Zerbitzuak berariaz adieraziko du.

Berdin jokatu da oin horietakoren bat inausi behar denean, landaketaren iraupena ziurtatzeko.

Sasi garbitzea eskuzko makina batekin egingo da. Sastrakak kentzeko lanak, oro har, ez dira inola ere egingo motozerrekin edo lan horiek egiteko berariaz diseinatuta ez dauden beste tresna batzuekin.

Une oro errespetatuko dira espezie autoktonoak eta ahal den neurrian, ez zaie kalterik egingo belar sastrakak garbitzeko unean.

Sastrakak garbitzeko altuera ahalik eta txikiena izango da, lurzorua ezaugarrien arabera.

Sastrakak kentzeko unean faunaren babeslekuren bat ikusten bada, eremu horretako sastraken kentzea gelditu egingo da eta berehala jakinaraziko zaio Mankomunitateko arduradunari. Hark erabakiko du nola jardun.

Landarediaren ezaugarriak, urte sasoi eta baldintza meteorologikoak direla eta, sasi garbitzeko makinetan sor litekeen txinparta batek sutea eragiteko arriskua badago (adibidez, harri batekin talka egitean), Mankomunitateko arduradunak lanak eten ahal izango ditu arrisku hori desagertu arte.

Belar sastrakak kendu arte, ez dakigu zehatz mehatz zer azalera dagoen landatzeko,

En ningún caso se realizarán acopios sobre los arroyos. Se respetarán los bosquetes y árboles de especies autóctonas que no hayan sido aprovechados previamente. En su entorno se dejará espacio suficiente sin plantar para que los árboles puedan sobrevivir. Cuando excepcionalmente sea necesario talar alguna planta aislada, el Servicio de Gestión de Montes y Hábitats lo indicará expresamente.

Del mismo modo se procederá cuando sea necesaria la poda de alguno de estas plantas para asegurar la duración de la plantación.

El desbroce se realizará con una máquina manual. En ningún caso se realizarán trabajos de desbroce, con carácter general, con motosierras u otros instrumentos no específicamente diseñados para su ejecución.

Se respetarán en todo momento las especies autóctonas y en la medida de lo posible se evitarán daños en el desbroce.

La altura de desbroce será la menor posible en función de las características del suelo.

Si en el momento del desbroce se observara algún refugio de fauna, se detendrá el desbroce de la zona y se informará inmediatamente al responsable de la Mancomunidad para decidir cómo actuar.

Si debido a las características de la vegetación, época del año y condiciones meteorológicas, existe el riesgo de que una chispa que pudiera surgir en las desbrozadoras provoque un incendio (por ejemplo, al chocar con una piedra), el responsable de la Mancomunidad podrá interrumpir los trabajos hasta que ese riesgo desaparezca.

Hasta que no se proceda al desbroce se desconoce con exactitud la superficie de plantación, ya que se tendrán en cuenta las



bertan hazitako espezie autoktonoak kontuan izango dira eta. Horregatik, landareen kokapen zehatza ez da erabakiko dena erabat garbitu arte. Mankomunitatea arduratuko da landare horiek belar sastrakak kendu ondoren non jarriko diren erabakitzeaz.

2.3. Makineria eta ibilgailuak

Kontratuaren xede diren lanak betetzeko, enpresa adjudikaziodunak egin beharreko lanen ingurunearen baldintzetara egokitzen diren ezaugarriak dituzten makinak izan beharko ditu.

Zerbitzuan erabiltzen diren makinek behar bezala eduki behar dituzte baimen eta lizentzia guztiak. Erabilera egoera onean egon beharko du, ikuskapenak eta mantentze lanak eginda, fabrikatzailearen jarraibideen arabera.

3. XEDAPEN OROKORRAK

3.1. Esleipena

Obrak prozedura ireki arruntaren bidez kontratatuko dira, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legean ezarritako esleipen prozeduren arabera eta dagozkion administrazio pleguetan ezarritako klausulen arabera.

3.2. Gauzatzeko aldiak eta epea

Lan guztiak burutzeko gehieneko epea 4 aste naturalekoa da, 28 egun naturalen baliokidea.

Plegu administratiboetan murrizketa gisa eskainitako epea kontratua gauzatzeko epea izango da.

3.3. Kontratista

3.3.1. Langileekiko harremana

especies autóctonas cultivadas. Por ello, la ubicación exacta de las plantas no se decidirá hasta que todo esté completamente limpio. La mancomunidad se encargará de decidir dónde se colocarán estas plantas una vez desbrozadas las hierbas.

2.3. Maquinaria y vehículos

Para la realización de los trabajos objeto del contrato, la empresa adjudataria deberá disponer de maquinaria de características adecuadas a las condiciones del entorno de los trabajos a realizar.

Las máquinas que se utilicen en el servicio deberán estar en perfecto estado de conservación de todos los permisos y licencias. Deberá estar en buen estado de uso, realizando inspecciones y mantenimiento, de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

3.DISPOSICIONES GENERALES

3.1.Adjudicación

El servicio se contratará mediante procedimiento abierto, de acuerdo con los procedimientos de adjudicación establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y las cláusulas establecidas en los correspondientes pliegos administrativos.

3.2.Plazos y plazos de ejecución

Para todos los trabajos a realizar habrá un plazo máximo de cuatro semanas naturales, equivalentes a 28 días naturales.

El plazo ofertado como reducción en el PCAP será el plazo contractual de ejecución.

3.3.El contratista

3.3.1. Relación con el personal



LEA IBARREKO UDAL MANKOMUNAZGOA

Elexaldea, 1 – 48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

Tfnoa./Faxa: 94 684 29 82 www.leaibarra.eus

Enpresa kontratistari bakarrik dagokio lan taldea sortzeko langileen kontratazioa egitea.

Kontratu hau gauzatzeko egongo diren langileak, enpresa kontratistaren mende egongo dira soilik; ez dute Lea Ibarreko Mankomunitatearekin bestelako harremanik izango, ez behintzat Plegu honetatik haratago doan harremanik.

3.3.2. Kontratistaren ordezkaria

Kontratua behin betiko esleitu ondoren, enpresa kontratistak koordinatzaile tekniko bat edo arduradun bat izendatuko du. Koordinatzaile horrek bere gain hartuko du egiten diren lanetan langileen eta makinaren zuzendaritza eta koordinazioa, eta bere ordezkari gisa jardungo du Administrazioaren aurrean, kontratua betetzen den bitartean behar diren ondorio guztietarako. Betebehar hauek izango ditu, besteak beste:

- Kontratuaren exekuzioari atxikitako langileen arduradun zuzena izango da.
- Enpresa esleipendunaren solaskidea izango da Administrazioaren aurrean.
- Enpresak kontratistak izendatutako pertsonaren koordinazioak berekin ekarriko du lanak programatzea eta lanak egiteko makinak hautatzea, Lea Ibarreko Mankomunitateko arduradunekin batera egindako aurretiazko plangintza batean oinarrituta.
- Kontratua gauzatzeaz arduratuko diren langileen artean banatuko du lana, eta kontratatutako zerbitzua emateko beharrezkoak diren

Corresponde exclusivamente a la empresa contratista la contratación de personal para la creación de un grupo de trabajo.

El personal destinado a la ejecución del presente contrato dependerá exclusivamente de la empresa contratista, sin que exista relación alguna con la Mancomunidad de Lea Ibarra que vaya más allá de este Pliego.

3.3.2. Representante del contratista

Una vez adjudicado definitivamente el contrato, la empresa contratista designará un coordinador técnico o responsable. Este coordinador asumirá la dirección y coordinación de personal y maquinaria en los trabajos que se realicen, actuando en su representación ante la Administración a todos los efectos necesarios durante la ejecución del contrato. Tendrá, entre otras, las siguientes obligaciones:

- Será responsable directo del personal adscrito a la ejecución del contrato.
- Será el interlocutor de la empresa adjudicataria ante la Administración.
- La coordinación de la persona designada por la empresa contratista implicará la programación de los trabajos y la selección de la maquinaria para su ejecución, en base a una planificación previa realizada conjuntamente con los responsables de la Mancomunidad de Lea Ibarra.
- Distribuirá el trabajo entre el personal encargado de la ejecución del contrato, dando las órdenes e instrucciones de trabajo necesarias para la prestación del servicio contratado.
- Supervisará el correcto desempeño de las funciones asignadas al personal que forma parte del equipo de trabajo.



aginduak eta lan jarraibideak emango dizkie langile horiei.

- Lantaldea osatzen duten langileek esleituta dituzten eginkizunak behar bezala betetzen dituztela gainbegiratu du.

3.3.3. Erantzukizunak

Kontratataren kontura izango dira obrak egiteko behar diren lizentziak eta baimenak lortzea.

Enpresa kontratista izango da bere ardurapeko langileen ekintzen ondorioz edo lanen antolamendu okerraren ondorioz lanak egiteak edozein pertsonari, jabetzari edo zerbitzu publiko edo pribaturi eragin diezazkiokeen zuzeneko edo zeharkako kalteen erantzulea.

Kaltetutako zerbitzu eta jabetza publiko edo pribatuak eta pertsona fisiko edo juridikoak kontratataren kontura konpondu edo konpentsatu beharko dira.

Lanak amaitzean, eta behin betiko entregatu aurretik, kontratista behartuta dago obrak egitean sortutako materialak eta hondakinak kentzera (bilgarriak, plastikoak, erregaien ontziak, etab.). Era berean, sarbideetako eta beste azpiegitura batzuetako obren aurreko baldintzetan geratu dira, baldin eta lanen exekuzioaren eragina jasan badezakete.

3.3.4. Erantzukizun zibileko aseguru

Enpresa esleipendunak, kontratua gauzatzen hasi aurretik, kontratua gauzatzetik eratorritako arriskuak estaliko dituen erantzukizun zibileko aseguru bat eduki beharko du.

3.3.3. Responsabilidades

Será de cuenta del contratista la obtención de las licencias y permisos necesarios para la ejecución del servicio.

La empresa contratista será responsable de los daños directos o indirectos que la realización de los trabajos pueda ocasionar a cualquier persona, propiedad o servicio público o privado, como consecuencia de las acciones del personal a su cargo o de la mala organización de los mismos.

Los servicios y propiedades públicas o privadas y las personas físicas o jurídicas afectadas deberán ser reparados o compensados por cuenta del contratista.

Al finalizar los trabajos, y antes de la recepción del servicio, el contratista está obligado a retirar los materiales y residuos generados durante la ejecución de servicio (embalajes, plásticos, envases de combustibles, etc.). Asimismo, quedarán en las condiciones previas a las obras de accesos y otras infraestructuras que puedan verse afectadas por la ejecución del servicio.

3.3.4. Seguro de responsabilidad civil

La empresa adjudicataria deberá disponer, antes del inicio de la ejecución, de un seguro de responsabilidad civil que cubra los riesgos derivados de la ejecución del contrato.

Deberá aportar al responsable del contrato, antes del inicio de los trabajos, justificante de su vigencia y de que las coberturas son suficientes para los riesgos propios de la prestación contratada, sin perjuicio de las obligaciones legales de aseguramiento que resulten aplicables.



Lanak hasi aurretik, kontratuaren arduradunari aurkeztu beharko dio kontratua indarrean dagoela eta estaldurak kontratatutako prestazioaren berezko arriskueterako nahikoak direla egiaztatzen duen agiria, aplikatzekoak diren legezko aseguramendu-betebeharrak alde batera utzi gabe.

3.3.5. Enpresa kontratistarenak ez diren langileak. Azpikontratazioa

Kontratistak idatziz jakinarazi beharko dio kontratazio organoari, kontratua adjudikatu ondoren eta, gehienez ere, kontratua gauzatzen hasten denean, azpikontratuak egiteko asmoa duela, azpikontratatu nahi den prestazioaren zatia zenbatekoa izango den, hauen identitatea, harremanetarako datuak eta legezko ordezkaria edo ordezkariak adierazita. Horrela, justifikatuta geratuko da azpikontratistak kontratua gauzatzeko duen gaitasuna.

3.4. Mankomunitatearen ardura

Mankomunitatea arduratuko da kontratuaren xedea behar bezala betetzen dela egiaztatzeaz, ikuskatzeaz, koordinatzeaz eta zaintzeaz, bai eta kontratista esleipendunarekin zuzeneko harremana izateaz ere.

3.5. Proiektuaren kontraesanak eta omisioak

Mankomunitateari dagokio agiri honetan behar bezala zehaztuta ez dauden alderdiak argitzea.

3.6. Lanak geldiaraztea eta obra kopurua aldatzea

Eguraldiagatik edo lanekin jarraitzea gomendatzen ez duten bestelako arrazoi

3.3.5. Personal ajeno a la empresa contratista. Subcontratación

El contratista deberá comunicar por escrito al órgano de contratación, una vez adjudicado el contrato y, a más tardar, una vez iniciada la ejecución del mismo, su intención de subcontratar con indicación de la parte de la prestación que se pretende subcontratar, su identidad, datos de contacto y representante legal. De esta forma, quedará justificada la capacidad del subcontratista para ejecutar el contrato.

3.4. Responsabilidad de la mancomunidad

La Mancomunidad se encargará de la comprobación, inspección, coordinación y vigilancia del correcto cumplimiento del objeto del contrato, así como del contacto directo con el contratista adjudicatario.

3.5. Contradicciones y omisiones del proyecto

Corresponde a la Mancomunidad aclarar aquellos aspectos que no están suficientemente detallados en este documento.

3.6. Paralización temporal de los trabajos y variación de las unidades de prestación

Por causas meteorológicas u otras circunstancias objetivas que hagan



LEA IBARREKO UDAL MANKOMUNAZGOA

Elexaldea, 1 – 48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

Tfnoa./Faxa: 94 684 29 82 www.leaibarra.eus

objektiboengatik, Mankomunitateak lanak bertan behera uztea edo aldi baterako gelditzea agindu ahal izango du, arrazoiak eta dagozkion jarraibideak jasota, kontratistak sortutako arazoengatik kalte ordainik jasotzeko inolako eskubiderik izan gabe.

Prestazio-kopuruen edo unitateen edozein aldaketa, ezabaketa edo aldaketa kontratuan eta SPKLren 203. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitako mugen eta baldintzen barruan baino ezin izango da egin. Klausula horrek ez dio inola ere Mankomunitateari alde bakarreko ahalmenik ematen xedea, prezioa edo prestazioak muga horietatik kanpo aldatzeko.

3.7. Berme epea

Berme epea urtebetekoa izango da, obra jasotzen denetik kontatzen hasita.

Kontratistak lanen exekuzio desagokiari egotz dakizkiokeen akatsen erantzukizuna izango du.

3.8. Segurtasun eta osasun neurriak

Enpresa esleipendunak lan arriskuen prebentzioari buruz indarrean dagoen araudia bete beharko du alderdi guztietan, baita proposamen honetan dagokion dokumentuan jasotako segurtasun- eta osasun-arloko zehaztapenak ere.

Zerbitzu hau gauzatzearen eremuan, laneko arriskuen prebentzioak beti egon beharko du lotuta honako faktore hauen behaketarekin:

- Lan metodo zuzena hautatzea (babes kolektiboa).
- Egindako ahalegina kontrolatzea, kudeatzea eta txandak planifikatzea.
- Hornidura egokiak.
- Lan ingurunerako egokiak diren

desaconsejable la continuidad de los trabajos, la Mancomunidad podrá ordenar la suspensión o paralización temporal de la ejecución, dejando constancia de las causas y de las instrucciones correspondientes sin que el contratista tenga derecho a solicitar indemnización alguna

Cualquier modificación, supresión o variación de las cantidades o unidades de prestación solo podrá efectuarse dentro de los límites y con los requisitos previstos en el contrato y en los artículos 203 y siguientes de la LCSP. En ningún caso esta cláusula atribuye a la Mancomunidad una facultad unilateral para modificar el objeto, el precio o las prestaciones fuera de dichos límites.

3.7.Plazo de garantía

El plazo de garantía será de un año a contar desde la recepción del servicio.

El contratsita responderá de los defecto imputables a la ejecución inadecuada de los trabajos.

3.8.Medidas de seguridad y salud

La empresa adjudicataria deberá cumplir en todos los aspectos la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales, así como las especificaciones en materia de seguridad y salud contenidas en el correspondiente documento de esta propuesta.

En el ámbito de la ejecución de este servicio, la prevención de riesgos laborales deberá estar siempre vinculada a la observación de los siguientes factores:

- Selección del método de trabajo correcto (protección colectiva).
- Control del esfuerzo realizado, gestión y planificación de turnos.
- Suministros adecuados.



LEA IBARREKO UDAL MANKOMUNAZGOA

Elexaldea, 1 – 48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

Tfnoa./Faxa: 94 684 29 82 www.leaibarra.eus

norbera babesteko ekipamenduak jartzea.

- Lan ekipamenduen mantentze lan egokiak.
- Langileen prestakuntza eta informazioa.

Enpresa kontratistak edo haren mendeko pertsonak zerbitzuaren segurtasuna arriskuan jartzen edo nahasten duten ekintzak edo omisioak egiten badituzte, edo lan programak betetzen ez badituzte, Mankomunitateak neurri zehatzak eta eraginkorrak hartzeko eskatu ahal izango dio, zerbitzua behar bezala ematea lortzeko edo hura berrezartzeko. Langileen ardura da ibilgailuen eta makinaren segurtasun neurri guztiak zorrotz betetzea.

3.8.1. Norbera babesteko ekipamenduak

Langileek norbera babesteko ekipamendua (EPI) izan beharko dute, enpresak emana.

3.8.2. Prestakuntza

Laneko arriskuen prebentzioari buruzko prestakuntza ezinbesteko baldintza da lanak behar bezala egiteko. Laneko arriskuen prebentzioari buruzko prestakuntza langile bakoitzaren lanpostuan zentratuko da espezifikoki, arriskuen bilakaerara egokitu beharko da, eta aldian-aldian errepikatu beharko da, beharrezkoa izanez gero.

3.9. Hainbat xedapen

Esleipendunaren eta Mankomunitate administrazioaren artean sortzen diren arazo tekniko guztiak, baldintza agirian aurreikusita ez daudenak, arlo horretan indarrean dagoen legeriaren arabera ebatziko dira.

- Colocar equipos de protección individual adecuados al entorno de trabajo.
- Mantenimiento adecuado de los equipos de trabajo.
- Formación e información del personal.

Cuando la empresa contratista o las personas de ella dependientes realicen acciones u omisiones que comprometan o perturben la seguridad del servicio, o incumplan los programas de trabajo, la Mancomunidad podrá exigirle que adopte medidas concretas y eficaces para lograr o restablecer la correcta prestación del servicio. El personal es responsable de cumplir estrictamente todas las medidas de seguridad de los vehículos y las máquinas.

3.8.1. Equipos de protección individual

Los trabajadores deberán disponer de un equipo de protección individual (EPI) proporcionado por la empresa.

3.8.2. Formación

La formación en prevención de riesgos laborales es un requisito indispensable para el correcto desempeño de los trabajos. La formación en prevención de riesgos laborales se centrará específicamente en el puesto de trabajo de cada trabajador, deberá adaptarse a la evolución de los riesgos y repetirse periódicamente si fuera necesario.

3.9. Disposiciones varias

Todas las cuestiones técnicas que surjan entre el adjudicatario y la Administración de la Mancomunidad, no previstas en el pliego, se resolverán de acuerdo con la legislación vigente en la materia.



LEA IBARREKO UDAL MANKOMUNAZGOA

Elexaldea, 1 – 48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

Tfnoa./Faxa: 94 684 29 82 www.leaibarra.eus

4. LANEN KONTROLA, NEURKETA ETA ORDAINKETA

4.1. Lanen neurketa eta ordainketa

Lanak baldintza agiri honetako aurrekontuan zehaztutakoaren arabera neurtuko dira.

Ezarritako prezioetan sartuta daude unitate horiek egiteko behar diren eragiketa guztiak, bai eta horiek gauzatzeko behar diren material, makineria eta eskulan guztiak hornitu, manipulatu eta erabiltzea ere.

4.2. Egindako lanak

Plegu honetako baldintzen eta Mankomunitateak emandako jarraibideen arabera egindako lanak baino ez dira ordainduko.

5. LANAK JASOTZEA

5.1. Lanak jasotzea

Lanen behin betiko harrera bi alderdiek sinatutako Harrera Aktaren bidez egingo da, eta Mankomunitateak deskribatutako lan guztiak onartu ondoren.

5.2. Lege-xedapenak betetzea

Kontratistak konpromisoa hartzen du lan-istripuei, nahitaezko aseguruari, familia-sorospenari eta gai horri buruz indarrean dauden edo aurrerantzean emango diren gainerako lege xedapen guztiei buruzko lege eta erregelamendu guztiak betetzeko.

4.CONTROL, MEDICIÓN Y PAGO DE LOS TRABAJOS

4.1.Medición y pago de los trabajos

Los trabajos se medirán de acuerdo con lo especificado en el presupuesto de este pliego.

En los precios establecidos se incluyen todas las operaciones necesarias para la realización de estas unidades, así como el suministro, manipulación y utilización de todos los materiales, maquinaria y mano de obra necesarios para su ejecución.

4.2.Trabajos realizados

Únicamente se abonarán los trabajos realizados de acuerdo con las condiciones del presente pliego y las instrucciones dadas por la Mancomunidad.

5.RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

5.1.Recepción de los trabajos

La recepción definitiva de los trabajos se realizará mediante Acta de Recepción firmada por ambas partes y una vez aprobados todos los trabajos descritos por la Mancomunidad.

5.2.Cumplimiento de las disposiciones legales

El contratista se compromete a cumplir todas las leyes y reglamentos relativos a accidentes de trabajo, seguros obligatorios, asistencia familiar y demás disposiciones legales vigentes en la materia o que se dicten en lo sucesivo.

I. ERANSKINA

ANEXO I



LEA IBARREKO UDAL MANKOMUNAZGOA

Elxaldea, 1 – 48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

Tfnoa./Faxa: 94 684 29 82 www.leaibarra.eus

Katastroaren ziurtagiria

Ziurtagiri honek higiezinari buruz, jaulkipen-datan, Katastro eta Balorazio Zerbitzuaren datu basean dauden datuak jasotzen ditu, ez du hirugarrenik lotesten, eta bera bakarrik ezin da erabili higiezinaren jabetzaren proba gisa.

Eskatzailea IFZ/
NIF solicitante
P4800800G

Certificación catastral

La presente certificación, refleja los datos del inmueble en la base de datos del Servicio de Catastro y Valoración a fecha de la emisión, sin carácter vinculante para terceros y sin que en ningún caso pueda constituir por sí sola prueba de la propiedad del inmueble.



Emisio data/
Fecha de emisión
05/11/2025 11:08

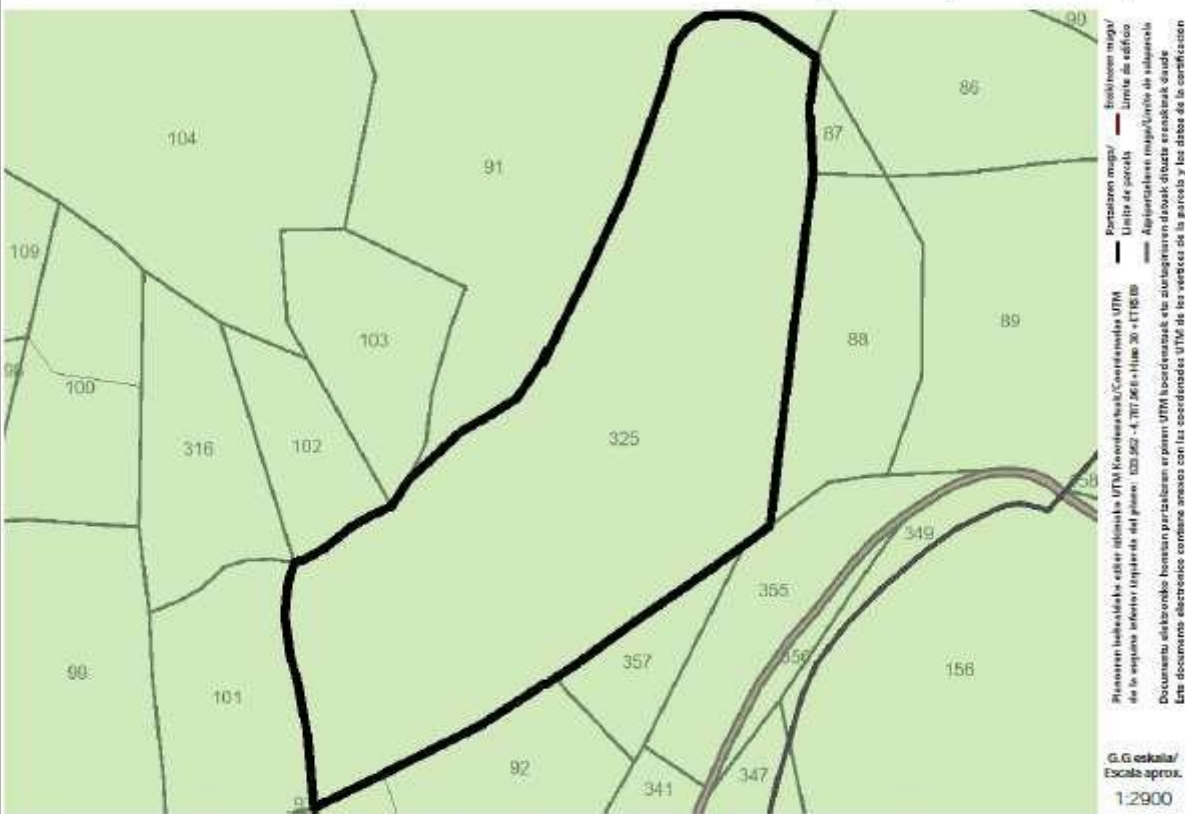
Ondasun higiezina/Bien inmueble: 007-0006-00325-0001

MUNITIBAR-ARBATZEGI GERR

Azipartzela/ Subparcela	Elementua/ Elemento	Erabilera/ Uso	Katastro-azalera/ Superficie catastral (m²)	Katastro balioa/Valor catastral (€)		
				Lurzorua/ Suelo	Eraikuntza/ Construcción	Guztira/ Total
00	Lur/Rus	C0255020D	QB Radiata pinua/Pino radiata	37.507,18	4.927,54	4.927,54
Ondasun higiezinaren balioa/Valor catastral del inmueble						4.927,54 €

Partzela/Parcela: 007-0006-00325

Partzelaren azalera/Superficie de la parcela: 37.507,18 m²



Jabetza erregistroarekiko koordinazio grafikoa/Coordinación gráfica con el registro de la propiedad

Erregistroa/Registro: Erregistro-kode bakarra/Código registral único: Koordinazio-data/Fecha coordinación:

Ez dago koordinatuta/No está coordinado

Ziurtagiri zantabakia/Nº certificación: CE-2025-00130516

Egiaztasun Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: VU03-MU0Q-DNRC-IPSW
Egiaztasun helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARÍA GENERAL
PARA EL RETO DEMOGRÁFICO