

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PARQUES, JARDINES Y ZONAS VERDES DE CARÁCTER MUNICIPAL EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE IURRETA.**CAPITULO I: DISPOSICIONES GENERALES****ART.1. INTRODUCCIÓN**

Independientemente de las obligaciones normativas existentes, la calidad de los servicios de mantenimiento y conservación de parques, jardines y zonas verdes es uno de los apartados que son valorados de una forma decisiva por la ciudadanía de Iurreta a la hora de establecer su calidad de vida, así como, la calidad de las condiciones del entorno en el que se desenvuelve.

Finalizando ya el contrato en vigor, el Ayuntamiento del Iurreta ha procedido a revisar los criterios para la prestación de estos servicios, incorporando nuevos criterios que se adapten, además de a la nueva normativa vigente, a las nuevas necesidades de la ciudadanía determinadas a través de las políticas de sostenibilidad municipal.

Fruto de ello, además de la prestación de un servicio de alta calidad, se incorporan al nuevo contrato diferentes criterios. De esta forma, se contemplan cuestiones como la ampliación de zonas y/o frecuencias.

ART.2. OBJETO DEL CONTRATO

El presente pliego de prescripciones técnicas tiene por objeto definir el alcance de los trabajos y establecer las normas y procedimientos de carácter técnico que se han de cumplir para la prestación de los servicios generales de Mantenimiento y Conservación de los parques, jardines y zonas verdes, poda y/o limpieza de arbolado de carácter Municipal en el Municipio de Iurreta.

Contiene el conjunto de aspectos técnicos básicos, tanto generales como específicos, de la forma de realizar el servicio. Establece las superficies en las que se debe intervenir, asegurando un entorno siempre limpio y saludable, ajustando el servicio a las necesidades de cada momento.

Los servicios específicos que se incluirán en las ofertas técnico-económicas compondrán dos grandes bloques:

2.1. SERVICIOS OBLIGATORIOS

El conjunto de los SERVICIOS OBLIGATORIOS, constituirán lo que se denominará PLAN BÁSICO GENERAL, ajustándose a los términos en su ejecución, que se definen más adelante.

En dicho servicio, en adelante PLAN BÁSICO GENERAL, estarán incluidos Los SERVICIOS PERMANENTES y los SERVICIOS EXCEPCIONALES, estando los licitadores obligados a realizar una oferta global sobre el Plan Básico General, bien entendido que no podrá hacerse reducción alguna a lo comprendido en el mismo.

2.2. SERVICIOS OPCIONALES

Los SERVICIOS OPCIONALES serán objeto de un estudio, tanto técnico como económico, independiente de los Servicios Obligatorios (incluidos en el Plan Básico General).

Los licitadores están obligados a presentar oferta económica de cada uno de los Servicios Opcionales que se proponen en este pliego.

No obstante, si así lo creen conveniente, podrán ofertar variantes sobre los Servicios Opcionales, bien como incremento o disminución de lo definido en este Pliego, siempre que estén justificados técnica y económicamente.

En el supuesto de adjudicación, el Ayuntamiento contratará inexcusablemente, el Plan Básico General, y podrá optar por la adjudicación o contratación individual de cada uno de los servicios opcionales, o en su caso, variantes sobre los servicios opcionales que se propongan.

Cada uno de los servicios se realizará en los términos que se indican en los **artículos sucesivos** definiéndose asimismo el ámbito territorial y funcional.

Todos los servicios se efectuarán con sujeción estricta a lo especificado en el presente PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS y a lo que se determine a través del contrato que al efecto se suscriba.

CAPITULO II: CARÁCTER DE LOS SERVICIOS**ART.3. GRUPO DE CARACTERES**

Los servicios que tienen carácter de SERVICIOS OBLIGATORIOS, y que constituye lo que se denomina PLAN BÁSICO GENERAL, son los que, en líneas generales, se enumeran a continuación:

GRUPO A: MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES**A.1. JARDINES CASCO URBANO (ZONAS CON FLOR)**

- ☐ Preparación de macizos para flor de temporada.
- ☐ Suministro, plantación y mantenimiento de flor de temporada.
- ☐ Suministro, plantación y mantenimiento de flor de temporada en jardineras.
- ☐ Suministro y plantación de setos de diversas especies.
- ☐ Suministro y plantación de árboles de diversas especies.
- ☐ Conservación y limpieza de la flor, arbustos, vivaces, árboles y setos.
- ☐ Tratamientos fitosanitarios preventivos y curativos en, flores, arbustos, vivaces, arboles, setos y césped.
- ☐ Riego automático y manual de las zonas verdes, arbolado, jardineras, isletas y otras.
- ☐ Conservación de la red de riego.
- ☐ Recogida de hoja.
- ☐ Tratamientos fitosanitarios preventivos y curativos en arbustos, setos, árboles y césped.
- ☐ Siega de césped, resiembra de césped, abonado y aireación.
- ☐ Entrecavado, y escarda.
- ☐ Rastrillado y limpieza.

A.2. PARQUES, ZONAS AJARDINADAS DEL CASCO URBANO Y ZONA JUNTO AL AYUNTAMIENTO Y FRONTÓN.

- ☐ Siega, resiembra, abonado, aireación y retirada de césped.
- ☐ Limpieza de las zonas verdes.
- ☐ Conservación de bordes y macizos.
- ☐ Conservación y limpieza de jardineras.
- ☐ Podas y recortes de arbustos, vivaces y setos, situados aislados, en masa o alineados.
- ☐ Corte y mantenimiento de zonas hiedra y otras plantas trepadoras.
- ☐ Riego automático y manual de las zonas verdes, arbolado, jardineras, isletas y otras.
- ☐ conservación de la red de riego.
- ☐ Recogida de hoja.
- ☐ Tratamientos fitosanitarios preventivos y curativos en arbustos, setos, árboles y césped.
- ☐ Siega de césped, resiembra de césped, abonado y aireación.
- ☐ Entrecavado, y escarda.
- ☐ Rastrillado y limpieza.
- ☐ Retirada de hierbas del carrejo municipal.

A.2 LIMPIEZA DEL MARGEN DEL RIO IBAIZABAL A SU PASO ÑOR EL CASCO URBANO (URALDE-ZUBIAURRE).

- ☐ Desbroce y limpieza de la zona.
- ☐ Poda del arbolado.

A.3 SUPERFICIES DE ZONAS VERDES DE LA PERIFERIA, ZONAS INDUSTRIALES, ZONAS DE ESPARCIMIENTO, CAMPO DE FUTBOL

- ☐ Siega, resiembra, abonado, aireación y retirada de césped.
- ☐ Limpieza de las zonas verdes.
- ☐ Conservación de bordes y macizos.
- ☐ Podas y recortes de arbustos, vivaces y setos, situados aislados, en masa o alineados.
- ☐ Corte y mantenimiento de zonas hiedra y otras plantas trepadoras.
- ☐ Riego manual de las zonas verdes, arbolado, jardineras, isletas y otras.
- ☐ Recogida de hoja.
- ☐ Tratamientos fitosanitarios preventivos y curativos en arbustos, setos, árboles y césped.
- ☐ Siega de césped, resiembra de césped, abonado y aireación.
- ☐ Entrecavado, y escarda.
- ☐ Rastrillado y limpieza.

GRUPO B: PODA DE ARBOLADO

- ☐ Poda de rama.
- ☐ Poda de eliminación de ramas secas.
- ☐ Poda de saneo.
- ☐ Poda de formación de formación.
- ☐ Poda de restauración.
- ☐ Podad de mantenimiento.

ART.4. AMBITO DEL SERVICIO

El ámbito territorial del presente contrato abarca todos los parques, jardines y zonas verdes, públicos del Municipio de Iurreta.

Cuando se incorporen nuevas zonas, como consecuencia del crecimiento urbanístico del pueblo, será obligatoria su mantenimiento por parte de la empresa Adjudicataria hasta la finalización del presente Contrato. A tal efecto los Servicios Técnicos Municipales comunicarán al Adjudicatario la ampliación del servicio. Los servicios a prestar y su valoración se realizará con los mismos criterios técnicos y económicos establecidos en los Pliegos tanto técnico como administrativo, así como en su oferta aprobada.

El servicio se desarrollará en horario diurno, minimizando al máximo las molestias al vecindario evitando no crear rutinas que incidan sobre los mismos vecindarios sobre todo a primeras horas de la mañana.

El contrato de mantenimiento de parques, jardines y zonas verdes, a que se refiere este pliego, comprende las siguientes calles y zonas del Municipio:

4.1. CALLES, VIALES Y ENTORNOS PÚBLICOS

- ☐ AITA SAN MIGUEL PLAZA, PORTICO DE LA IGLESIA Y ACCESOS.
- ☐ AMILBURU MUSIKARIEN PLAZA.
- ☐ ANDAPARAPE KALEA
- ☐ BIDEBARRIETA KALEA, BIDEGORRI Y ZONAS VERDES PARALELAS A LA N-634.
- ☐ BIXENTE KAPANAGA + ZONA VIVIENDAS BIXENTE KAPANAGA Nº 14 Y COLINDANTES.
- ☐ DANTZARI AUZUNEA.
- ☐ ELIXALDE KALEA.
- ☐ EUSKALDUN BERRI PLAZA.
- ☐ ACCESOS PEATONALES Y RODADO SOBRE EL RIO ZALDAI.
- ☐ FRAY JUAN ASKONDO KALEA.
- ☐ MASPE KALEA + ZONA VIVIENDAS MASPE Nº1 Y COLINDANTES.
- ☐ OLABURU KALEA.
- ☐ OLALDE KALEA.
- ☐ URALDE KALEA.
- ☐ ZUBIAURRE KALEA.
- ☐ MARGEN DEL RIO IBAIZABAL DA S PASO POR EL CASCO URBANO (URALDE-ZUBIAURRE).
- ☐ ESCALERAS ACCESO DESEDE IBARRETXE KULTUR ETXEA HASTA LAS ESCUELAS MAIZTEGI.
- ☐ ESCALERAS Y ACCESO A LAS ESCUELAS MAIZTEGUI JUNTO AL FRONTÓN.
- ☐ RAMPAS DESDE IBARRETXE KULTUR ETXEA-ESCUELAS MAIZTEGI (ACCESO PEATONAL).
- ☐ CARREJO FRONTON.
- ☐ ETXEGO y ZONAS COLINDANTES.
- ☐ ESCUELAS MAIZTEGI.

4.2. POLIGONOS INDUSTRIALES

- ☐ ALBERDI.
- ☐ AMEZKETABEKO.
- ☐ ARANDIAGOITIA.
- ☐ ARRIANDI.
- ☐ ERTZILLA.
- ☐ MALLABIENA.
- ☐ PADURETA.
- ☐ SANTA APOLONIA.
- ☐ TABERNABARRI.
- ☐ ENLACES Y ROTONDAS POLIGONO ERTZILLA-TABERNABARRI.

4.3. ZONAS DE ESPARCIMIENTO

- ☐ ARRIANDI AISIALDI GUNEA.
- ☐ BERESI AISIALDI GUNEA.
- ☐ ALREDEDORES DE LA ERMITA DE SANTA MAÑA.
- ☐ ALREDEDORES DEL TXOKO DE AMEZKETA.
- ☐ BIDEGORRIS.
- ☐ BICIPISTA.

(*) No se incluye en este apartado el mantenimiento y conservación de parques, jardines y zonas verdes de urbanizaciones privadas que no sean de uso público, corriendo su limpieza a cargo de los propietarios.

El ámbito territorial, queda definido en los planos adjuntos al mismo (ANEXO IV).

ART.5. PLAN BASICO GENERAL

El conjunto de estos servicios constituirá el PLAN BASICO GENERAL, al que corresponderá una única oferta técnica y económica.

Sin embargo, para un mejor conocimiento de la repercusión de cada uno de ellos en el conjunto, se individualizarán cada uno de los servicios previstos en el Plan Básico General con detalle técnico y económico.

ART.6. SERVICIOS OPCIONALES

Los trabajos extraordinarios que no hayan sido contemplados en el Plan Básico General o si bien han sido contemplados se realiza una actuación especial en una zona determinada.

Los mismos se definirán más adelante.

CAPITULO III: PLAN BASICO GENERAL - MANTENIMIENTO DE PARQUES Y JARDINES

Es objeto del presente capítulo la definición general de los procedimientos y sistemas para cada uno de los servicios objeto del contrato, de modo que sirva de base para la elaboración del Plan Básico General.

El nivel de mantenimiento será el más idóneo en cada zona, realizando como mínimo el número de cortes, siegas y actuaciones estipulado en el cuadro del ANEXO I y las prescripciones requeridas en los siguientes articulados de este Pliego técnico, retirando todos los residuos de los jardines, setos, parterres, vivaces etc., que tengan el carácter de uso público, de conformidad con lo previsto en el presente Pliego.

Los licitadores se ajustarán en sus ofertas a la relación de parques, jardines y zonas verdes y los trabajos a realizar, especificados en el cuadro del ANEXO I y los planos correspondientes ANEXO IV.

La estricta sujeción a lo contenido en los mismos, constituirá el Plan Básico General de Mantenimiento de Parques, Jardines y Zonas Verdes, cuya inclusión en la oferta es totalmente obligatoria.

Sobre el Plan Básico General de Mantenimiento de Parques, Jardines y Zonas Verdes NO SE PODRAN PRESENTAR VARIANTES.

Además de los Servicios Obligatorios, que íntegramente se incluirán en la elaboración del Plan Básico General de Mantenimiento de Parques, Jardines y Zonas Verdes, se presentarán ofertas pormenorizadas de los denominados Servicios Opcionales.

SECCIÓN 1ª: SERVICIOS PERMANENTES MANTENIMIENTO

ART.7. DEFINICIÓN SERVICIOS PERMANENTES MANTENIMIENTO.

Constituyen este grupo de prestaciones aquellas funciones que deberán efectuarse de forma continuada, con una periodicidad determinada o cuya programación no dé lugar a dudas. Estos servicios tienen por objeto:

- 7.1. La siega, que consistirá en el corte periódico de la hierba, incluyendo la recogida y retirada inmediata de material cortado, limpieza y mantenimiento en perfecto estado de uso y decoro de todas las superficies ajardinadas y de los parques de carácter municipal, realizando para ello como mínimo las prescripciones de cortes y el número de cortes de césped y hierba estipulados.
- 7.2. Las zonas verdes anteriormente definidas deberán regarse si fuera necesario, con el fin de evitar su deterioro progresivo y excesivo, así como mantener en perfecto estado las instalaciones fijas de riego existentes o las que en el futuro se vayan instalando.
- 7.3. Mantenimiento perfectamente definido de los bordes y encuentros con otras superficies o pavimentos, de las zonas verdes o ajardinadas.
- 7.4. Mantenimiento de setos, arbustos y vivaces en formas uniformes, evitando cortes y deformaciones indebidas, mediante las necesarias podas. Se tendrá en cuenta el periodo de floración en setos y arbustos.
- 7.5. Mantenimiento de flores, evitando el secado de las mismas y reponiendo las necesarias. Se tendrá en cuenta el periodo de floración.
- 7.6. Mantenimiento de las zonas de hiedra o otras plantas trepadoras, realizando los cortes y limpiezas necesarias para evitar que estas sobresalgan de las zonas verdes hacia zonas de pavimento o paso, o también para evitar la formación de excesivo ramaje.
- 7.7. Limpieza, mantenimiento, entrecavado, riego y poda de las jardineras cuyo mantenimiento sea de carácter municipal.
- 7.8. Realización de los diferentes tipos de poda de arbolado. Anual en caso de ramaje, y con la periodicidad necesaria en caso de árboles en crecimiento, rebrotes, podas de saneo y mantenimiento.
- 7.9. Tratamientos fitosanitarios de prevención o curación.

ART.8. OFERTAS, ACTUACIONES Y MEDICIONES

Las operaciones de mantenimiento y conservación de parques, jardines y zonas verdes, a partir de las cuales los licitadores deberán definir el conjunto de la oferta, son las contenidas en el ANEXO I

El número de actuaciones contenidas en el ANEXO I, se consideran actuaciones mínimas y siempre cumpliendo las especificaciones contenidas en este Pliego Técnico. Las actuaciones podrán ser mejoradas y aumentadas por cada licitador.

Las mediciones contenidas en el ANEXO II, realizadas en base a la topografía existente en el momento de la redacción del presente Pliego, son aproximadas y orientativas para el cálculo del precio base de licitación, y por lo tanto, no tendrán carácter contractual.

Cada licitador deberá de comprobar “in situ” todas las zonas verdes objeto del contrato, comprobando las dimensiones, el contenido, la situación y las condiciones técnicas de las diversas zonas de trabajo, así como las posibles restricciones que por cuestiones de operatividad o de seguridad deban ser aplicadas durante la ejecución, de forma que esté en condiciones de valorar correctamente el servicio a ofertar y elaborar su oferta económica final del Plan Básico General

ART.9. LIMPIEZA DE ZONAS VERDES

La limpieza se concreta en el barrido y en la recogida de todos los restos vegetales y no vegetales, como plásticos, excrementos, papeles arrastrados por el viento y cualquier otro tipo de residuos que se depositen en las superficies de los parques, jardines y zonas verdes, con el fin de que éstas se encuentren siempre en perfectas condiciones de uso e imagen.

El origen de estos restos puede de naturaleza variada: caídas de hojas en otoño, malezas, ramaje caído de los árboles, usuarios por la utilización de los espacios de recreo, viento, lluvia, actos públicos, causas fortuitas, etc., debiendo el licitador disponer de los medios y del personal estable necesario para su recogida.

La limpieza será realizada con las frecuencias que en función de la época y uso, indique el Responsable del Servicio Municipal.

Cuando por cualquier causa, tal como actos culturales, festivos, concentraciones de personas, u otros, se produzca una acumulación de restos en las zonas verdes, la limpieza de las mismas se realizará de forma inmediata y no dará lugar a ningún tipo de compensación económica más allá de las incluidas en el contrato.

Nunca se deberán acumular residuos para su posterior traslado. El traslado de residuos a vertedero autorizado, o en su caso a planta de compostaje, se deberá efectuar una vez finalizadas las labores de limpieza y cada vez que éstas se lleven a cabo.

ART.10. SIEGA DE CÉSPED Y HIERBA.

La siega de césped en parques y jardines de las TODAS LAS ZONAS, consistirá en el corte periódico de la hierba, con el fin de obtener un césped compacto y vigoroso, sin malas hierbas o especies que, como consecuencia del paso del tiempo, tiendan a desplazar a las especies implantadas en su ejecución inicial.

En cualquiera de las zonas, la altura de la hierba después de realizar cada corte, no podrá ser inferior a 4 cm, ni superior a 6 cm.

Los cortes de hierba se realizarán con maquinaria específica para este trabajo, adaptada a la situación y condiciones técnicas y de seguridad de las zonas de trabajo, utilizándose preferentemente tractor y cortacésped con sistema de recogida de los residuos cortados.

La maquinaria que para tal fin se utilice habrá de ser descrita en su oferta por el licitador, y se cuantificará y especificará de forma razonada en la Memoria Técnica.

La recogida de la hierba y césped segado se realizara inmediatamente después de realizado el corte y siempre dentro de la misma jornada de trabajo, siendo responsabilidad del Adjudicatario su transporte a vertedero autorizado y/o planta de compostaje y el canon correspondiente.

ART.11. RECUPERACIÓN DE ZONAS DE CÉSPED Y HIERBA.

Se considera INCLUIDO en el PLAN BÁSICO GENERAL las labores de entrecavado y resembrado del 0,5 % de la superficie de todos los parques, jardines y zonas verdes, cada año (correspondiente a la suma de las superficies contenidas en todas las zonas del ANEXO IV).

Con estas actuaciones se pretende recuperar zonas de césped deteriorado, en mal estado o inexistente y mejorar paulatinamente la calidad de los jardines y zonas verdes municipales.

Se acordará con el Responsable del Servicio Municipal las áreas de actuación anuales, en función de las necesidades.

Estas tareas se realizarán en épocas que no coincida con la de máximas temperaturas e incluirá los trabajos de pase de motocultor, aireado, verticut, horadado sobre el actual césped, rastrillado, utilizando para ello maquinaria específica existente en el mercado.

Realizadas las pasadas encomendadas, se procederá al enarenado de los céspedes y se podrán realizar labores de abonado mineral y orgánico, siembra, cubrición con mantillo orgánico fermentado y riegos necesarios para su correcto crecimiento.

En las zonas donde la recuperación del césped pueda coexistir con maleza, se procederá a aplicar un herbicida selectivo para las especies no deseables.

ART.12. AIREACIÓN, HORADADO Y VERTICUT.

Dichos trabajos se realizarán sobre el césped, entre bordes y bajo setos.

Se podrán realizar con maquinaria específica o bien manualmente, y el material extraído será retirado y eliminado, recebando los orificios con mantillo y arena.

Estas labores se realizaran, una vez al año, en las zonas nobles.

ART.13. CONSERVACIÓN, FORMACIÓN Y CUIDADOS DE BORDES, MACIZOS Y ARBOLADO.

Estos trabajos consisten básicamente en mantener de forma cuidada y laboreada los bordes extremos de las praderas en su unión con los bordillos, muretes y pavimentos, así como aquellos otros bordes y macizos que se forman entre los árboles, arbustos, masas de arbustos, macizos de anuales, vivaces y bulbos, de forma que el césped no engulla a éstos en él, sino que se encuentren perfectamente laboreados y rematados, así como sallados, libres de malas hierbas, estercolados, abonados y perfectamente rastrillados.

Las dimensiones de estas zonas a conservar en torno a los árboles, arbustos y masas de arbustos oscilarán en función de su tamaño, pero será el Responsable del Servicio Municipal correspondiente quien señalará sus dimensiones en función de las especies y sus características, debiendo a continuación el Adjudicatario velar por su perfecto estado.

Cuando el trazado sea circular siempre llevarán el mismo radio, y en caso de ser trazado rectangular sus lados serán paralelos y se definirán en el conjunto de las masas que formen las zonas verdes.

En caso de masas arbustivas sin forma regular, se procederá a mantener su sotobosque sallado durante todo el año, de manera que se encuentren libres de hierbas que afecten a su desarrollo. Si no fuese posible tal trabajo por su forma, configuración, especie, etc., el Adjudicatario deberá aportar el material idóneo aprobado por los responsables Municipales del Servicio correspondiente para impedir el desarrollo de éstas hierbas.

Estará terminantemente prohibido el uso de herbicidas selectivos o totales para este tipo de trabajo, excepto en casos especiales con autorización previa por el Responsable del Servicio.

Como finalización de los trabajos, se procederá al rastrillado y desmenuzamiento de los terrones ocasionados por el laboreo, de forma que siempre se encuentre la superficie lisa y regulada.

ART.14. PODAS Y RECORTES DE ARBUSTOS, SETOS Y VIVACES.

Estos trabajos se realizarán con el fin de mejorar y mantener las diferentes formas que los arbustos dispongan con el objetivo de incrementar su valor ornamental.

Los restos obtenidos se recogerán inmediatamente a su ejecución, dejando en perfecto estado de limpieza las zonas afectadas.

La ejecución se realizará con medios manuales o mecánicos, pero siempre se velará para que la forma a obtener resulte la encomendada, evitándose cortes indebidos, deformaciones o mutilaciones inadecuadas.

En el caso de los arbustos se tendrá en cuenta la época de floración, y terminada ésta se permitirá su poda.

En los setos, se velará para que éstos dispongan de caras paralelas y sus ángulos sean rectos, evitándose las varetas aisladas o sobresalientes una vez finalizada la poda. Se mantendrán las formas existentes y para cualquier modificación o propuesta de cambio en las formas de los setos se necesitará notificación escrita de los técnicos Municipales.

La selección de las ramas a podar tenderá a fortalecer al arbusto, eliminando ramas secas debilitadas, malformadas o competitivas con las de su alrededor, de forma que se obtengan formas regulares armoniosas con el entorno.

Con la poda de vivaces, tanto aisladas como en grupos, macizos o setos, se procederá a la eliminación de los restos vegetales muertos, hojas y ramas viejas, con el fin de revitalizarlas y obtener su máxima ramificación y floración, procediendo posteriormente a retirar los residuos obtenidos de las zonas podadas.

Respecto a la frecuencia de actuación, estará en función del tipo y especie de planta a cuidar. En el caso de arbustos aislados y vivaces será como mínimo de DOS veces al año. Tratándose de setos, los recortes han de tener una frecuencia mínima anual de CUATRO (4) veces en zonas de parques y jardines de las zonas del Casco Urbano, de TRES (3) veces en el resto de zonas verdes.

ART.15. RIEGOS.

Los trabajos de riego se realizarán sobre las superficies de césped y todas las especies vegetales de árboles, setos de borde y aislados, arbustos, vivaces, parterres de flor de temporada, bulbos y otras agrupaciones que se regarán (siempre que no exista norma especial que lo limite), con el fin de mantener o mejorar su estado, principalmente en los periodos de peor situación climatológica y que por lo tanto requieran de esta intervención, continuando el desarrollo e incrementando también su valor ornamental.

Algunas de las superficies de zonas verdes disponen de instalaciones fijas de riego mediante redes de aspersores con accionamiento manual a través válvulas instaladas en arquetas.

Las zonas que disponen en la actualidad de instalaciones fijas de riego, son las siguientes:

- Zona Ayuntamiento (Aita San Migel plaza)
- Zona de Elixalde (Elixalde kalea)
- Zona parque Euskaldun berri plaza
- Rotonda de Askondo.
- Uralde kalea.
- Mediana Maspe kalea.

En las zonas verdes con instalaciones fijas de riego, el adjudicatario realizara el mantenimiento y reposición de los elementos de riego deteriorados por cualquier motivo, para su correcto funcionamiento y utilización.

En el resto de zonas, el riego se realizará de forma manual, desde las bocas de riego existentes.

La frecuencia del riego dependerá de las condiciones climáticas existentes y se realizara con la periodicidad necesaria de manera que todas las especies vegetales encuentren en el suelo el porcentaje de agua necesario para su normal crecimiento y desarrollo y siempre que el Responsable del Servicio lo considere oportuno.

Los riegos se realizarán siempre que sea posible a primera hora de la mañana.

En el caso de riego manual, se podrá utilizar aspersor, manguera con boquilla o bien chorro libre, según el espacio a regar.

Los materiales auxiliares a utilizar, tales como boquillas, aspersores, mangueras, etc., deberán de ajustarse a las zonas que van a ser regadas, para evitar que, con el aporte inadecuado en su forma, se produzcan daños en los vegetales instalados o se pierda agua por las superficies pavimentadas.

Las épocas de riego se ajustarán en función de las condiciones climáticas que afecten a las zonas verdes de forma importante.

La cantidad de agua a utilizar será la mínima e indispensable para conseguir los efectos deseados, y para ello se deberán de utilizar medios auxiliares en perfectas condiciones.

En el caso de que en las zonas verdes existiesen grupos de flor, bulbos, arbustos o arbolado en grupos o aislados, éstos se regarán evitando descalces de las plantas, deslizamientos de las zonas labradas, encharcamientos, etc., y para ello se dispondrá de riego manual o con aspersores de nebulización y pulverización.

Cuando se describiese como zonas verdes a las jardineras que por su cuantía, equipamiento e importancia y proximidad así se considerasen, éstas deberán regarse con igual periodicidad y cadencia que las demás zonas, quedando a elección del adjudicatario los medios a utilizar para cumplir su trabajo.

En las jardineras el riego se realizará de forma unitaria y manual, con boquilla tal que impida la compactación de la tierra, así como la disgregación del sustrato por el choque del chorro con la tierra.

Si como consecuencia de un uso incorrecto del riego o avería en las instalaciones fijas, se produjeran erosiones, daños, inundaciones o deterior alguno, será el adjudicatario quien restablecerá a su estado original la zona dañada, sin ningún tipo de compensación económica y sin perjuicio de las sanciones que sean de aplicación.

Prevía a la temporada de riegos, el adjudicatario procederá a la revisión del estado de las bocas de riego y los sistemas de las instalaciones fijas de riego, con el fin de acondicionarlos y de repararlos, si fuera necesario.

No se utilizarán las bocas e hidrantes de incendios para la captación de agua de riego, reservándose estos para su cometido.

El agua consumida será a cargo del Ayuntamiento y se utilizarán, donde sea posible, las columnas de riego con instalación de contador, para conocer el consumo realizado.

El adjudicatario podrá realizar mejoras en las redes de riego a su cargo, previa autorización por el Ayuntamiento, quedando éstas en propiedad del Ayuntamiento a la conclusión del contrato, sin derecho a indemnización alguna.

La falta de riego que motive la muerte o malogre especies vegetales obligará al adjudicatario a reponer las mismas a su coste, sin perjuicio de la sanción que sea de aplicación.

Las labores de riego se realizarán principalmente en la época estival u otras épocas de condiciones climáticas adversas. El adjudicatario vigilará que todas las plantas tengan el agua necesaria para que no sequen. Esta vigilancia será más exhaustiva en las plantaciones realizadas recientemente.

ART.16. RECOGIDA DE HOJAS.

Consistirá en la retirada del material que como consecuencia de la estación climática del otoño, produce la caída de las hojas de arbolado.

La recogida se realizará en todos los parques, jardines y zonas verdes especificadas, pudiendo realizarse bien mediante medios mecánicos o medios manuales, con la periodizad prevista para el mantenimiento.

El adjudicatario especificara en su memoria los medios técnicos y humanos destinados a la recogida de las hojas, su periodicidad prevista y el tiempo destinado.

ART.17. TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS.

Consistirá en la actuación destinada a la lucha contra las plagas y enfermedades que puedan aparecer y sufrir el arbolado, arbustos, setos, hiedra y césped. Para ello, el licitador deberá disponer o estar en disposición de disponer, en cuanto se le encomendase la labor, de cuantos medios humanos y materiales fuesen necesarios para actuar sobre la plaga, enfermedad o brote inicial y combatirlo, o como tratamiento preventivo de manera que se adopten los trabajos de lucha y prevención de forma inmediata.

El tratamiento preventivo se desarrollará durante todo el año, mediante la labor de vigilancia, saneamiento y eliminación de focos de infección.

Respecto al tratamiento combativo se realizará, inmediatamente al aparecer la plaga o enfermedad, y para ello se utilizarán elementos químicos y mecánicos suficientes para su eliminación, procurando que se realice su aplicación con la menor molestia posible al vecindario y utilizando productos debidamente registrados y aprobados por el Ministerio de Agricultura, evitándose siempre aquellos de alta toxicidad.

Este apartado recogerá también las labores que sean necesarias para recuperar el arbolado afectado por golpes, rotura de ramas y aquellas circunstancias que afecten al arbolado y obliguen a un trabajo de desinfección y cicatrización, mediante el uso de los materiales necesarios para su total recuperación.

Las unidades de este trabajo consistirán en la actuación puntual sobre el árbol, seto, arbusto, hiedra o césped.

Los productos a utilizar para las actuaciones deberán ser productos comerciales, cuya composición y toxicidad, esté debidamente garantizada, de acuerdo con los controles que el Ministerio de Agricultura ejerce al respecto, y su aplicación se realizará básicamente en horas nocturnas o las más adecuadas para evitar las molestias que este tipo de trabajos ocasiona a los peatones y vehículos. La labor combativa se podrá combinar con labores de abonado foliar.

El adjudicatario deberá de disponer del personal capacitado para este tipo de actuaciones y tratamientos, debiendo de acreditar su preparación mediante la presentación del correspondiente carnet de capacitación, que a tal efecto expide el Departamento de Agricultura de la Diputación Foral del Territorio donde tiene su sede (niveles básicos y cualificados).

Los equipos de seguridad personal de los trabajadores de acometer los tratamientos, serán los más adecuados y de la máxima garantía y seguridad para la salud de los trabajadores.

Será necesario comunicar a la Dirección del Servicio el tratamiento a realizar en cada caso, así como los productos, dosificación y forma de aplicación.

ART.18. PREPARACIÓN DE MACIZOS EN FLOR DE TEMPORADA.

Consiste en la preparación del terreno para la posterior creación de macizos para flor de temporada.

El terreno se perfilara, laboreará, labrará, y abonará en profundidad, realizándose una aportación de arena y tierras de calidad, abonadas y mezcladas con humus para conseguir el desnivel o elevación necesarios para remarcar el macizo.

La situación de los macizos será acordada entre la empresa adjudicataria y los técnicos municipales, no estando capacitada la empresa a realizarlos por propia iniciativa.

La preparación de los macizos se distribuirá por los distintos parques, jardines y rotondas del Municipio.

ART.19. SUMINISTRO, PLANTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE FLOR DE TEMPORADA.

Consiste en el suministro, creación y plantación de flor de temporada para la formación de los macizos ya preparados de acuerdo con el apartado anterior. También incluye el posterior mantenimiento durante todo el periodo de la temporada.

La situación de los macizos para la plantación será acordada entre la empresa adjudicataria y los técnicos municipales, no estando capacitada la empresa a realizarlos por propia iniciativa.

Se plantarán un mínimo de 20 plantas/m² que se regarán en los dos días posteriores y durante las tres próximas semanas, con dos riegos por semana.

Cuando el macizo esté insertado en un jardín de mayor dimensión, se dispondrá de una franja de 25 cm. entre el borde del macizo y el límite de zona de plantación, no contabilizable a efectos de superficie de plantación.

El riego de los parterres o macizos de flor de temporada se realizará sobre el pie de la planta procurando no mojar la misma para evitar quemaduras producidas por el efecto lupa de las gotas del agua por el sol.

El mantenimiento posterior consistirá en la limpieza de malas hierbas que se originen entre las plantas, la reposición de las plantas deterioradas, desaparecidas o sustraídas, el abonado y los riegos necesarios para su mantenimiento y esbeltez según la temporada del año, estableciéndose un mínimo de 1 riego cada semana.

El tipo de plantas serán en primavera Begonias semperflorens de diversos colores, y en otoño, Pensamientos (en un porcentaje del 80%) y Cyclamen (en un 20%), u otras especies alternativas que cada ofertante considere, siempre que estas sean de calidad superior respecto a su valor ornamental, esbeltez, mejor mantenimiento, duración y precio de mercado.

La plantación de flor de temporada se distribuirá por los distintos parques, jardines, jardineras y rotondas del Municipio, indicados en los planos.

ART.20. SUMINISTRO, PLANTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE FLOR DE TEMPORADA EN JARDINERAS.

Consiste en la preparación de la tierra, suministro, creación y plantación de flor de temporada en las jardineras existentes en el entorno urbano. También incluye el posterior mantenimiento durante el periodo de la temporada.

La jardinera se laboreará, labrará, y abonará en profundidad, realizándose una aportación de arena y tierras de calidad, abonadas y mezcladas con humus para conseguir la elevación necesaria para remarcar la jardinera.

Se plantarán un mínimo de 4 plantas secundarias y una planta o arbusto principal por jardinera de madera existente en el casco urbano, que se regarán en los dos días posteriores y durante las dos próximas semanas, dos días por semana.

El riego de la flor de temporada se realizará sobre el pie de la planta procurando no mojar la misma para evitar quemaduras producidas por el efecto lupa de las gotas del agua por el sol.

El mantenimiento posterior consistirá en el entrecavado y la limpieza de malas hierbas que se originen entre las plantas, la reposición de las plantas deterioradas, el abonado y los riegos necesarios para su mantenimiento y esbeltez según la temporada del año.

ART.21. SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE SETOS DE DIVERSAS ESPECIES.

Consiste en el suministro y plantación de setos de diversas especies como Euonimus verde, Laurel, Lawson, Leylandii, etc., en los distintos parques y jardines Municipio, como renovación y/o ampliación de los existentes.

La plantación de los setos será indicada por los técnicos municipales a la empresa adjudicataria, no estando capacitada la empresa a realizarlos por propia iniciativa.

ART.22. SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE ARBOLES DE DIVERSAS ESPECIES.

Consiste en el suministro y la plantación de árboles de diversas especies, principalmente autóctonas, para la reposición de elementos existentes muertos o deteriorados, similares a los existentes actualmente en los jardines y zonas verdes, u otras especies alternativas que el ofertante considere oportunas para mejorar el entorno.

La plantación del arbolado será acordada entre la empresa adjudicataria y los técnicos municipales, no estando capacitada la empresa a realizarlos por propia iniciativa.

SECCIÓN 2ª: SERVICIOS EXCEPCIONALES MANTENIMIENTO**ART.23. DEFINICIÓN DE LOS SERVICIOS EXCEPCIONALES MANENIMIENTO.**

Constituidos por aquellas prestaciones cuya realización se debe contemplar según las necesidades no programables de los servicios, o atribuibles a causas de fuerza mayor.

Las características especiales de estos servicios surgen como consecuencia de problemas estacionales, accidentes y locales, que hacen difícil su programación anual dentro del plan de mantenimiento de parques, jardines y zonas verdes, debiéndose contemplar su ejecución en función de las necesidades reales del servicio en cada momento.

La prestación de este servicio se considera incluida dentro del PLAN BASICO GENERAL y en su oferta económica final.

Este servicio se ejecutara con los medios generales ofertados, procurando que los restantes servicios no queden sensiblemente deteriorados.

Si para llevarlos a cabo considerase necesario el licitador la utilización de medios especiales, que salgan fuera de la oferta general, lo indicará expresamente en sus ofertas.

En este conjunto quedan comprendidos los siguientes servicios:

- 23.1. Los trabajos a realizar en caso de situaciones climáticas excepcionales, temporal de viento con daños en arbolado y plantas, sequía, etc.
- 23.2. Actuación de emergencia en casos de plagas.
- 23.3. Actuaciones intensivas periódicas no programadas, para garantizar el nivel de mantenimiento requerido.

ART.24. TRABAJOS A REALIZAR EN CASO DE SITUACIONES CLIMATICAS EXCEPCIONALES.

En caso de producirse temporales de viento con daños de consideración en árboles, setos y arbustos, precisando tratamientos específicos de poda, etc., largos periodos de sequía que requieran un riego excepcional, nevadas, heladas, etc... Los servicios a realizar y su ámbito, así como el resto de determinaciones, serán las que determine y establezca el Ayuntamiento.

En líneas generales, se dirigirán los trabajos a subsanar los daños excepcionales producidos.

ART.25. ACTUACIÓN EN CASOS DE PLAGA Y CUALQUIER OTRA SITUACIÓN EXCEPCIONAL.

Se refiere a los trabajos a realizar en el supuesto de producirse cualquier tipo de plaga excepcional que dañe las zonas verdes. El adjudicatario pondrá en estos casos a disposición municipal la totalidad de los medios que el Ayuntamiento considera oportuno, dentro de los que figuren en su oferta.

ART.26. ACTUACIONES INTENSAS PERIODICAS NO PROGRAMADAS.

Se refiere a cualquier campaña de mantenimiento intensivo solicitado por el Ayuntamiento para lograr un nivel de mantenimiento satisfactorio de las zonas verdes objeto de este pliego, o zonas verdes fuera del ámbito del pliego para la cual se solicite una actuación puntual.

Las actuaciones derivadas se realizarán de acuerdo con los Responsables del Servicio y utilizando los medios asignados en el presente pliego. El uso de material o personal ajeno al servicio objeto de concurso, necesitará de la aprobación del órgano competente municipal.

CAPITULO IV: PODA DE ARBOLADO

Es objeto del presente capítulo la definición general de los procedimientos y sistemas de la poda del arbolado para los servicios objeto del contrato, de modo que sirva de base para la elaboración del Plan Básico General.

La poda de arbolado se realizará de la forma más idónea en cada zona, retirando los residuos que se produzcan en cada poda de arbolado situado en los parques, jardines, parterres o zonas verdes que tenga el carácter de uso público.

Los licitadores se ajustarán en sus ofertas a la relación de arbolado, repartido en las distintas zonas que se indican en los ANEXOS. La estricta sujeción a las características de los mismos constituirá el Plan Básico General de Poda y/o Limpieza de Arbolado de carácter Municipal, cuya inclusión en la oferta es totalmente obligatoria.

Sobre él se podrán presentar las mejoras que el licitador estime oportunas.

SECCIÓN 1ª: SERVICIOS PERMANENTES PARA LA PODA

ART.27. DEFINICIÓN SERVICIOS PERMANENTES PARA LA PODA

La poda de arbolado deberá diferenciarse en seis apartados:

- 27.1. Poda de rama.
- 27.2. Poda de eliminación de ramas secas.
- 27.3. Poda de saneo.
- 27.4. Poda de formación.
- 27.5. Poda de restauración.
- 27.6. Poda de mantenimiento.

Los licitadores propondrán en sus ofertas el sistema y maquinaria más adecuada para la realización de los trabajos de Poda de Arbolado. También se especificarán el destino de los residuos generados. En cualquier caso, indicarán los métodos y horarios de los trabajos a realizar.

ART.28. EJECUCIÓN DE LA PODA

Con todas las operaciones de poda ha de aspirarse a obtener un árbol equilibrado que tenga un desarrollo normal y una apariencia grata. La poda de ejemplares grandes exige un alto grado de preparación y de entrenamiento. Han de llevarse a cabo por personal competente, que además, esté debidamente asegurado frente a cualquier lesión producida a terceras personas o bienes públicos.

Se tomarán las correspondientes medidas de protección del árbol en tratamiento y del entorno inmediato ante cualquier percance que puedan sufrir causado por la maquinaria, por los materiales utilizados o por efectos del fuego.

Para mantener la salud y buen aspecto de árboles y arbustos se han de podar en primer lugar las ramas enfermas, estropeadas o muertas, con el fin de impedir la infección del árbol por hongos xilófagos, que podrían penetrar por esta vía.

La eliminación de ramas vivas y sanas sólo se justifica para aclarar la copa, permitiendo la entrada de luz y aire cuando es muy densa, para dar buena forma al árbol, eliminando las ramas cruzadas o mal dirigidas y aumentar la seguridad.

Las podas drásticas, en cambio, al reducir seriamente la superficie foliar potencial pueden debilitar el árbol y hacerlo más susceptible a las infecciones. Además la eliminación de una parte considerable de la copa expone bruscamente a los rayos directos del sol los tejidos delicados de la corteza de las ramas interiores, que pueden sufrir quemaduras.

En ciertos lugares será necesario podar los árboles para evitar interferencias con los cables eléctricos y telefónicos, con el tráfico rodado, con los peatones, con las viviendas cercanas, con el alumbrado público, etc., así como para impedir la caída espontánea de ramas.

En todos los casos, es fundamental efectuar correctamente los cortes y tratar debidamente las heridas resultantes.

En un árbol normal será preferible eliminar todas las ramas pequeñas que estén mal dirigidas, cruzadas o demasiado juntas, tratando de mantener la forma natural del árbol, que cortar unas pocas ramas grandes. Las heridas pequeñas cicatrizan bien, incluso sin tratamiento, si tienen menos de 5 cm. de diámetro, mientras que las grandes requieren un tratamiento preventivo y tardan siempre en curar, con el consiguiente riesgo de infecciones.

En cuanto a los cortes, éstos deben realizarse junto al “cuello” de la rama o donde debiera encontrarse. Hágase siempre pasada la horquilla o el tronco principal y sin dejar un trozo de rama largo, aunque, en último extremo, sea preferible pecar por exceso que cortar demasiado cerca del tronco. El corte enrasado en exceso daña los tejidos del tronco y de la rama, aumenta el riesgo de putrefacción y genera una herida que, por su tamaño, tardará en cubrirse por el callo. Cuando se eliminan ramas muertas no se cortará el tejido vivo que envuelve la base de las mismas.

La herida resultante del corte de una rama debe alargarse en el sentido de la longitud de la rama, adelgazándose hacia los extremos para obtener una forma de ojal. Como el movimiento de la savia es longitudinal y paralelo a lo largo del cambium, una interrupción brusca de éste, como en el corte de una rama, interrumpe la circulación, y causa la muerte de las áreas inmediatas al corte, por encima y por debajo de él. Dando forma de ojal a la herida se consigue una difusión lateral de savia suficiente para que esto no ocurra, y se favorece la cicatrización de la herida.

Si se han de eliminar ramas grandes, hay que extremar las precauciones para evitar que el peso de la rama desgaje una larga tira de corteza por debajo de ella, para ello se hace un primer corte por debajo de la rama, a una distancia de la horquilla aproximadamente igual al diámetro de la rama, profundizando hasta que la sierra empiece a agarrarse. Se da entonces el corte definitivo de arriba a una distancia de la horquilla igual al doble del diámetro de la rama. Una vez cortada la rama, se elimina el muñón.

Los selladores de heridas no evitan la penetración de hongos en la herida y que se infecte. Se aplicarán en el borde de las heridas grandes y en los de corte de poda para que la corteza no se seque, pero no así en el centro.

Estudios recientes desaconsejan vaciar las bolsas de pudrición y drenar las cavidades que tengan agua, porque lo más seguro es que este tratamiento traiga más perjuicios que beneficios. Las cavidades pueden llenarse con espuma de poliuretano y pintar después la superficie con fines estrictamente estéticos, pero, salvo por este motivo, no se recomienda nunca el llenado.

Las labores de poda se podrán realizar en cualquier época del año evitando los períodos de mayor vulnerabilidad. Hay dos períodos críticos en el sistema árbol: el de brote, hasta la completa formación de las hojas; el de senescencia, antes del reposo vegetativo.

En definitiva, se ha de tener muy en cuenta:

- La poda se realizará siempre en la época adecuada y los cortes deberán ser limpios.
- Todas las ramas muertas y partes secas deberán eliminarse en la operación de poda.
- Deberán evitarse cortes de ramas muy gruesas y, cuando esto se haga, se ejecutarán con gran cuidado y corrección.

ART.29. PODA DE RAMA

La poda de rama de arbolado, sea la situación de este alineada, en masa o aislada se realizará a especies como el plátano y sauce llorón, que requieren de una poda anual para su mantenimiento.

Los residuos originados por la poda, deberán retirarse de la calzada inmediatamente y de la acera o zona ajardinada, como máximo, antes de finalizar la jornada de trabajo. Estos residuos se transportarán a vertedero autorizado o planta de compostaje en vehículo apropiado.

El adjudicatario velará porque la realización de esta poda afecte lo menos posible a los usuarios, viviendas, vehículos y terceros que se encuentren en la zona a podar.

Las normas de poda, para cualquiera de las Zonas, serán señaladas para cada especie en el momento de la comunicación de las zonas a podar, pero como criterio general, el licitador deberá conocer que la finalidad de esta poda es la de conformar la copa del árbol a un tamaño apropiado para las funciones de estética, eliminación de ramas peligrosas y aumento de vigor vegetativo.

ART.30. PODA DE ELIMINACIÓN DE RAMAS SECAS

La poda de eliminación de ramas secas consiste en eliminar las ramas muertas y prevenir el peligro de que caigan y causen lesiones a personas y bienes.

También se evita un punto débil en la estructura del árbol que facilite el ataque de los hongos. Los residuos obtenidos se eliminarán de igual forma que en la clasificación anterior.

ART.31. PODA DE SANEAMIENTO

Consiste en eliminar, además de las ramas muertas, todos los muñones, todas las ramas rotas, dañadas o afectadas, todas las ramas o partes de ramas que estén enfermas o atacadas por insectos y que, desde el punto de vista práctico, sean irrecuperables o sirvan de foco para infectar otras partes del árbol. También se eliminarán podredumbres superficiales o internas con posterior tratamiento de relleno y cicatrizado.

ART.32. PODA DE FORMACIÓN

Es la poda realizada en los árboles jóvenes y recién plantados hasta conseguir el porte y la forma deseada de planta adulta.

ART.33. PODA DE RESTAURACIÓN

Consiste en reformar los cortes de poda realizados incorrectamente y que no estén curando bien.

Los residuos obtenidos se eliminarán de igual forma que en la clasificación anterior.

ART.34. PODA DE MANTENIMIENTO

Realizado en todo el arbolado de edad adulta, consiste en labores de mantenimiento de las condiciones estéticas y de salud del arbolado. Se puede resumir en podas para aclarar la copa, mantenimiento de su forma y dimensión, labores de terciado, corte de ramas pesadas en relación a su longitud y diámetro con riesgo de rotura a causa del viento, cortes de rebrotes y cortes de ramas enfermas o atacadas por insectos.

Debido al tamaño del arbolado, de altura superiores a 10 m. en algunos casos, el licitador deberá especificar la maquinaria a emplear y las medidas de seguridad aplicadas a la realización de éste tipo de poda.

ART.35. NIVELES DE TRATAMIENTO PARA LA PODA

A los efectos de la poda de arbolado, se especificarán dos niveles distintos, a cada uno de los cuales le corresponderá unos tratamientos y frecuencias diferentes tal como a continuación se definen.

Se establecen a continuación un único Nivel de Poda de Arbolado.

35.1. NIVEL I.

Constituido por el arbolado que requiere una poda de rama anual:

- Poda de rama en el caso de plátanos y sauce llorón.
- Poda de mantenimiento en aquellas especies que se encuentran en entorno urbano, al objeto de mantener su porte y estética y evitar afección sobre su entorno.

Podas de eliminación de ramas secas, saneo, restauración y formación en aquellos árboles que lo requieran puntualmente.

Se incluyen en este nivel la totalidad de los árboles del Municipio.

El licitador especificará el material a usar para la realización de las podas, tanto para acceder al punto de corte como para realizar este.

Estará incluida en el contrato la maquinaria de elevación para realizar las podas incluidas en el Plan Básico General de Poda de Arbolado. En el caso de necesitarse maquinaria de elevación para podas extraordinarias, ésta se facturará según los precios unitarios.

Anualmente el adjudicatario presentará un plan de podas programadas a aprobar por la Dirección del Servicio, donde se indiquen el programa de los trabajos de poda y los medios necesarios para realizarla. Las labores de poda se realizarán preferentemente en la época de parada vegetativa.

Todos los cortes se deberán realizar de acuerdo con las instrucciones recibidas y, si se considerase oportuno, se procederá a su cicatrizante, mezclados con los fungicidas necesarios a tal fin.

SECCIÓN 2ª: SERVICIOS EXCEPCIONALES PARA LA PODA**ART.36. DEFINICIÓN SERVICIOS EXCEPCIONALES PARA LA PODA**

Las características especiales de estos servicios surgen como consecuencia de problemas estacionales, accidentes y locales, que hacen difícil su programación anual dentro del plan de mantenimiento del arbolado, debiéndose contemplar su ejecución en función de las necesidades reales del servicio en cada momento.

La prestación de este servicio se considera incluida dentro del PLAN BASICO GENERAL y su oferta económica final.

Este servicio se ejecutara con los medios generales ofertados, procurando que los restantes servicios no queden sensiblemente deteriorados.

Si para llevarlos a cabo considerase necesario el licitador la utilización de medios especiales, que salgan fuera de la oferta general, lo indicará expresamente en sus ofertas.

En este conjunto quedan comprendidos los siguientes servicios:

- 36.1. Trabajos a realizar en caso de situaciones climáticas excepcionales.
- 36.2. Trabajos a realizar en caso de situaciones de peligro.

ART.37. TRABAJOS A REALIZAR EN CASO DE SITUACIONES CLIMATICAS EXCEPCIONALES.

En caso de producirse temporales de viento con daños de consideración en arbolado que precisen tratamientos específicos de poda para evitar riesgos, la recogida y retirada de ramas caídas. Igualmente en temporadas invernales se realizaran trabajos de retirada de nieve y esparcido de sal, estableciéndose claramente los servicios a realizar y en los ámbitos, así como la valoración de los mismos de acuerdo a los precios unitarios indicados en el ANEXO III. Estos serán los que determinen y establezca el Ayuntamiento de Iurreta.

ART.38. TRABAJOS A REALIZAR EN CASO DE SITUACIONES DE PELIGRO.

En caso de existir riesgo para personas o bienes causado por cualquier situación excepcional, la actuación será inmediata y de acuerdo a las actuaciones que determine el Ayuntamiento de Iurreta.

La valoración de dichos trabajos se establecerá de acuerdo a los precios unitarios indicados en el ANEXO III.

CAPITULO V: DISTRIBUCIÓN Y FRECUENCIAS**ART.39. DISTRIBUCIÓN DE LAS ZONAS.**

Se establece a continuación la siguiente distribución de las zonas de mantenimiento y conservación de parques, jardines y zonas verdes del Municipio de Iurreta:

39.1. ZONA URBANA

Esta zona la forma todos los jardines ubicados en el Casco Urbano y las zonas de cesión de las nuevas urbanizaciones, requiere un especial y adecuado tratamiento.

En esta zona se encuentran los jardines y rotondas donde se plantara la flor de temporada, siendo las siguientes:

- ☐ AITA SAN MIGUEL PLAZA, PORTICO DE LA IGLESIA Y ACCESOS.
- ☐ AMILBURU MUSIKARIEN PLAZA.
- ☐ ANDAPARAPE KALEA
- ☐ BIDEBARRIETA KALEA, BIDEGORRI Y ZONAS VERDES PARALELAS A LA N-634.
- ☐ BIXENTE KAPANAGA + ZONA VIVIENDAS BIXENTE KAPANAGA Nº 14 Y COLINDANTES.
- ☐ DANTZARI AUZUNEA.
- ☐ ELIXALDE KALEA.
- ☐ EUSKALDUN BERRI PLAZA.
- ☐ ACCESOS PEATONALES Y RODADO SOBRE EL RIO ZALDAI.
- ☐ FRAY JUAN ASKONDO KALEA.
- ☐ MASPE KALEA + ZONA VIVIENDAS MASPE Nº1 Y COLINDANTES.
- ☐ OLABURU KALEA
- ☐ OLALDE KALEA
- ☐ URALDE KALEA
- ☐ ZUBIAURRE KALEA

En estos espacios se requerirá un tratamiento especial tanto del cuidado de la flor como del riego de la misma, así como la limpieza interior de los jardines y jardineras.

39.2. ZONA ESCOLAR, DEPORTIVA Y CULTURAL

Comprende las zonas que rodean el área escolar, el frontón Olaburu y bolatoki, así como el interior del campo de futbol de Larrakozelaia. Estas zonas tendrán unas frecuencias de tratamiento sensiblemente inferior a los jardines del Casco Urbano

- ☐ ESCALERAS ACCESO DESEDE IBARRETXE KULTUR ETXEA HASTA LAS ESCUELAS MAIZTEGI
- ☐ ESCALERAS Y ACCESO A LAS ESCUELAS MAIZTEGUI JUNTO AL FRONTÓN.
- ☐ RAMPAS DE ACCESO DESDE IBARRETXE KULTUR ETXEA A LAS ESCUELAS MAIZTEGI.
- ☐ CARREJO FRONTON.
- ☐ ETXEGO y ZONAS COLINDANTES.
- ☐ ESCUELAS MAIZTEGI.

39.3. ZONAS DE ESPARCIMIENTO

Comprende las zonas de esparcimiento del Municipio, los mismos deberán tener prioridad en los periodos de fiestas del barrio y visitas escolares para el caso de ermita de Santa Maña y escolar para el caso de la escuela de Amezketa y el periodo de verano para las zonas de esparcimiento. En todo caso se deberá de respetar los niveles de corte establecidos en el artículo los periodos de verano, donde la frecuencia se deberá de tener en cuenta en función de la longitud de corte estipulada en el artículo 10.

- ☐ ARRIANDI AISIALDI GUNEA
- ☐ BERESI AISIALDI GUNEA
- ☐ ALREDEDORES DE LA ERMITA DE SANTA MAÑA.
- ☐ ALREDEDORES DEL TXOKO DE AMEZKETA.
- ☐ BIDEGORRIS
- ☐ BICIPISTA.

39.4. POLIGONOS INDUSTRIALES

Comprende las zonas ajardinadas existentes en los polígonos industriales y en los enlaces entre los mismos.

- ☐ ALBERDI
- ☐ AMEZKETABEKO
- ☐ ARANDIAGOITIA
- ☐ ARRIANDI
- ☐ ERTZILLA
- ☐ MALLABIENA
- ☐ PADURETA
- ☐ SANTA APOLONIA
- ☐ TABERNABARRI
- ☐ ENLACES Y ROTONDAS POLIGONO ERTZILLA-TABERNABARRI.

ART.40. FRECUENCIAS.

Las frecuencias de mantenimiento se determinan en el ANEXO I CUADRO DE CARACTERISTICAS Y PROGRAMACIÓN DEL PLAN BASICO (ANUAL).

CAPITULO VI: SERVICIOS OPCIONALES**ART.41. SERVICIOS OPCIONALES Y PRECIOS UNITARIOS A OFERTAR****41.1. SERVICIOS OPCIONALES**

La denominación de SERVICIOS OPCIONALES se aplicará a los que a continuación se relacionan:

- ☐ Preparación de macizos para flor de temporada.
- ☐ Suministro, plantación y mantenimiento de flor de temporada.
- ☐ Suministro, plantación y mantenimiento de flor de temporada en jardineras.
- ☐ Suministro y plantación de setos de diversas especies.
- ☐ Suministro y plantación de árboles de diversas especies.
- ☐ Cortes y limpieza de terrenos municipales.
- ☐ Abono químico de las superficies de césped.
- ☐ Abono químico de las plantas de arbustos, vivaces, setos y árboles.
- ☐ Precios unitarios del personal propuesto para la ejecución de servicios extraordinarios.

41.2. PRECIOS UNITARIOS

Los licitadores deberán oferta los siguientes precios unitarios que se deberán adjuntar el sobre correspondiente a la oferta económica:

41.2.1. TRABAJOS A DESARROLLAR.

- ☐ Precio por m2 de limpieza de zonas verdes, incluso limpieza y retirada de restos.
- ☐ Precio por m2 de siega de césped y hierba, incluso limpieza y retirada de restos.
- ☐ Precio por m2 de preparación macizos para flor de temporada.
- ☐ Precio por m2 de suministro, plantación de flor de temporada.
- ☐ Precio por unidad de suministro y plantación de flor de temporada en jardineras.
- ☐ Precio por unidad de suministro y plantación de setos de diversas especies.
- ☐ Precio por unidad de suministro y plantación de árboles de diversas especies.
- ☐ Precio por m2 de desbroce de terrenos, incluso limpieza y retirada de restos.
- ☐ Precio por ml de recorte de setos de diversas especies, incluso limpieza y retirada de restos.
- ☐ Precio por unidad de poda de árboles de diversas especies, incluso limpieza y retirada de restos.
- ☐ Precio por m2 de riego

41.2.2. MANO DE OBRA Y MAQUINARIA

- ☐ Precio por hora de encargado.
- ☐ Precio por hora de oficial jardinero.
- ☐ Precio por hora de auxiliar jardinero.
- ☐ Precio por hora de peón jardinero.
- ☐ Precio por hora de maquinaria de elevación

CAPÍTULO VII ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO, PERSONAL, MATERIAL E INSTALACIONES FIJAS**ART.42. ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO**

En los artículos anteriores se definen todos los trabajos que necesariamente deben ser autorizados por los responsables del Servicio previamente a su realización. A dichos efectos se definen como responsables del servicio los siguientes cargos:

- ☐ El Alcalde.
- ☐ Concejal del Área de Urbanismo.
- ☐ Responsable del Área de Servicios de la Oficina Técnica Municipal.

Pudiendo actuar cualquiera de los tres de forma conjunta o aisladamente.

En caso de emergencia o situaciones excepcionales ya definidas con anterioridad, todo el personal y los equipos estarán a la entera disposición de los Responsables del Servicio, aún en ausencia de sus mandos intermedios.

La negativa a obedecer las órdenes de los Responsables del Servicio en situación de emergencia, se considera falta grave.

ART.43. PERSONAL PARA EL SERVICIO

Como resultado de los planes ofertados por las empresas licitadoras relativas a los servicios objeto del contrato, se explicitará propuesta detallada de las previsiones de trabajo y plantilla que considere necesaria en cada una de las operaciones a realizar, con el siguiente desglose:

- ☐ Puestos de trabajo necesarios para la realización de los servicios, categoría profesional, diferenciado por temporadas si fuera preciso.
- ☐ Necesidades de personal para asegurar la ejecución de los trabajos cuando se produzcan bajas por absentismo laboral, enfermedad, accidentes, vacaciones y otras causas debidamente justificadas.
- ☐ Puestos de trabajo necesarios para ejercer labores de vigilancia y control que aseguren la correcta ejecución de los servicios adjudicados:
- ☐ Delegado responsable del Servicio.
- ☐ Encargado.

Asimismo, deberán presentar relación detallada de todo el personal indirecto asignado a los servicios con el fin de garantizar el buen funcionamiento de los mismos dentro del siguiente desglose:

- ☐ Dirección y personal Técnico.
- ☐ Responsable de los Servicios.
- ☐ Personal dedicado a la administración de estos servicios.
- ☐ Personal y equipamiento de taller.

El adjudicatario deberá tener debidamente asegurado a todo el personal a su cargo, debiendo realizar los seguros de responsabilidad civil que cubran posibles daños a terceros en la realización de los trabajos contemplados, con una cobertura mínima de 300.000,00 euros.

Todo el personal deberá estar perfectamente identificado en orden a la seguridad de los servicios, proponiendo los licitadores el sistema de identificación más eficaz.

Todo el personal será sometido a las correspondientes revisiones médicas, sometiéndose la empresa concesionaria a las normas dictadas por las autoridades laborales competentes en esta materia.

Todo el personal de los servicios deberá ir uniformado. El tipo de uniforme será distinto en verano que en invierno y habrá de ser aprobado por el Ayuntamiento de Lurreta.

La cantidad y calidad de vestuario para el personal se regirá en todo momento según lo acordado por los convenios colectivos, no siendo en ningún caso inferior a dos uniformes anuales, uno de invierno y otro de verano.

Cada licitador deberá presentar una relación detallada de las prendas de vestuario, que va a emplear cada operario con expresión del costo anual de los mismos.

También deberá presentar cada licitador una relación detallada del equipamiento auxiliar, principalmente equipos de protección individual (EPIS), que vaya a emplear cada operario para cada una de las labores a desarrollar, con expresión del costo anual de los mismos.

El adjudicatario se responsabilizará de la falta de aseo, decoro, uniformidad en el vestuario o de la descortesía o mal trato que el personal observe con respecto al vecindario, así como de producir ruidos excesivos innecesarios durante la prestación de los servicios.

Si por causas de ampliación de los servicios son necesarios realizar aumentos de plantilla de personal para la correcta prestación de los mismos, el Ayuntamiento, previa petición de las nuevas necesidades por parte de la empresa adjudicataria, podrá aprobar mediante resolución de Alcaldía dichas ampliaciones, que implicarían en su caso una compensación económica a favor del adjudicatario realizadas en base a los precios unitarios vigentes en el momento de la ampliación, o contradictorios si procediese.

Si durante el periodo del contrato y sus prorrogas se producen ampliaciones de la superficie del servicio, el precio de la ampliación se calculara aplicando los precios unitarios ofertados por el adjudicatario de acuerdo a las mediciones correspondientes de la ampliación.

ART.44. MATERIAL PARA EL SERVICIO

Los licitadores, en sus ofertas, indicarán el diverso material móvil a utilizar en los diferentes servicios, expresando con claridad lo que se entiende por material necesario para la correcta prestación de los servicios y material de reserva, es decir, aquél que no estando ordinariamente en servicio, se incluirá con el fin de suplir a los de servicio por causa de avería o refuerzo ocasional.

En todo momento el adjudicatario deberá disponer del material necesario para la correcta prestación de los servicios.

El material móvil a utilizar será el más adecuado a las características del servicio y a las necesidades del Municipio de Lurreta.

Para el transporte del personal en las diferentes operaciones se observarán estrictamente las normas laborales y circulación.

Todos los vehículos que trabajen en la vía pública serán perfectamente visibles y dispondrán de los sistemas de seguridad obligatoria para los operarios que trabajen en conexión con el conductor.

Aquellos que realicen trabajos en la vía pública estarán dotados con los equipos de señalización precisa para su mejor detección y evitar los riesgos para los peatones y el tráfico rodado.

Todo el material ofertado deberá ser minuciosamente descrito por los licitadores, con aportación de planos, croquis, esquemas, fotografías y cuantos datos crean necesarios aportar a fin de obtener el mejor conocimiento posible de los mismos.

El adjudicatario estará obligado a realizar un mantenimiento preventivo de todo el material destinado a estos servicios, en especial en las operaciones relativas a engrases, revisiones, operaciones periódicas, etc.

CAPÍTULO VIII ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SISTEMAS DE CONTROL**ART.45. ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS**

Como consecuencia de los trabajos a realizar por los distintos equipos que se propongan, los licitadores indicarán en su oferta los aspectos de organización que consideren, concretando en particular:

- ☐ Organigrama detallado de todos los elementos personales y materiales aportados.
- ☐ Sistemas de control que permitan proporcionar al Ayuntamiento todos los datos requeridos en orden a la justificación de los trabajos realizados.
- ☐ Relación de puestos de mando previstos a todos los niveles con sus funciones generales.
- ☐ Dispositivos organizativos y personales en relación con todos los servicios necesarios.
- ☐ Mantenimiento de vehículos.
- ☐ Planificación operativa de los trabajos.
- ☐ Normas de seguridad y salud para empresas contratistas y subcontratistas.

La empresa adjudicataria procederá anualmente a analizar y proponer las posibles variaciones que sea conveniente realizar, presentando al Ayuntamiento, para su aprobación mediante resolución de Alcaldía, un nuevo Plan por escrito que recoja las mismas.

Dentro de la organización propuesta, los licitadores deberán prever unos dispositivos muy ágiles que permitan proporcionar a tiempo todos los datos requeridos por el Ayuntamiento para llevar a cabo satisfactoriamente los controles que crea conveniente sobre el servicio propuesto.

ART.46. SISTEMAS DE CONTROL

Los servicios contratados estarán sometidos permanentemente a la inspección y vigilancia de la Administración, que podrá realizar las revisiones de personal y material que estime oportunas en cualquier momento y lugar. La inspección que al efecto designe la Administración tendrá acceso a los locales o dependencias del servicio y le serán facilitados cuantos datos precise respecto a la organización del mismo.

El contratista deberá en todo caso:

- ☐ Presentar partes mensuales con especificación de tareas quincenales de los trabajos realizados y de cuantas circunstancias concurren en el servicio.
- ☐ Recibir las instrucciones que estime oportuno la Administración Municipal, quedando obligado a exhibir cuantos documentos sean precisos para el cumplimiento de esta obligación y, en especial, lo relativo a seguros sociales, accidentes de trabajo, pólizas de seguro e instalaciones y material.
- ☐ En general, permitir todas aquellas actuaciones que vayan encaminadas a evitar cualquier responsabilidad subsidiaria del Ayuntamiento.
- ☐ El adjudicatario queda obligado también a preparar cuantos informes y estudios relacionados con los distintos servicios de esta contrata le sean ordenados por el Ayuntamiento de Iurreta.

Todos los defectos, averías, etc., que el adjudicatario observase en la realización de los trabajos y que sean de responsabilidad municipal, serán comunicados al Ayuntamiento a través de los partes de incidencias correspondientes.

ART.47. SEGURIDAD Y SALUD

La adjudicataria del contrato estará obligada al cumplimiento de las disposiciones legales vigentes en materia laboral de Seguridad Social e Higiene en el Trabajo, debiendo ejecutar los trabajos bajo las medidas de seguridad establecidas en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el art. 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales en materia de coordinación de actividades empresariales, quedando en todo caso el Ayuntamiento exonerado de responsabilidad en su incumplimiento.

La empresa licitadora debe de cumplir con las exigencias de la Ley 31/1995, de Prevención de Riesgos Laborales así como las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo. Así mismo deberá cumplir con las normas reglamentarias que la desarrollen y que fijen y concreten los aspectos más técnicos en materia de seguridad y salud, y seguridad e higiene en el trabajo, así como además normativa vigente que sea de aplicación.

Previo al comienzo del contrato y en cumplimiento con la ley de prevención de riesgos deberá desarrollarse un plan específico de prevención de riesgos inherentes a los trabajos incluidos en el contrato, para lo cual, el adjudicatario del contrato deberá confeccionar y presentar a su aprobación por el Ayuntamiento de Lurreta, lo siguiente:

- ☐ Plan de evaluación de riesgos laborales, para los trabajos a realizar en el municipio, bien específico para abrir el Centro de Trabajo de Lurreta, o general en el que se incluyan las tareas de este contrato.
- ☐ Plan de formación en PRL con calendario de ejecución/programación durante toda la duración del contrato.

Estará a disposición del Ayuntamiento y a su petición toda la documentación relativa a la seguridad e higiene en el trabajo y la que acredite el cumplimiento de la normativa de salud y seguridad.

En todo momento el personal encargado de la prestación del Servicio se ceñirá a la legislación General de Seguridad y Salud en el Trabajo; Normas, Reglamentos, Instrucciones Técnicas e Instrucciones Complementarias, etc., que puedan afectar a las labores propias de este Servicio, y en particular atenderá a las siguientes pautas:

- ☐ Se señalará debidamente la zona de trabajo
- ☐ La maquinaria y herramienta a emplear se conservará siempre en perfecto estado de uso, prestando especial atención a su mantenimiento, engrase, limpieza, etc., a fin de minimizar riesgos, y cada herramienta será utilizada exclusivamente en realizar las labores para las que fue diseñada.

ART.48. GESTIÓN DE RESIDUOS

Se deberá llevar a cabo una correcta gestión de los residuos, mediante una recogida selectiva de los mismos, generados en la actividad como consecuencia de los trabajos realizados en los parques y jardines del municipio de Lurreta.

48.1. RECOGIDA SELECTIVA

Se entiende por recogida selectiva de residuos a la separación y segregación "in-situ" de los residuos asimilables a urbanos:

- ☐ **Residuos orgánicos:** Los residuos domésticos que se puedan producir por la limpieza general de las zonas verdes se depositarán en una bolsa de plástico y se procederá a su retirada en el correspondiente contenedor que se encuentre más cercano al lugar de trabajo.

- **Papel-cartón:** El papel/cartón producido por envases y embalajes se depositará en el correspondiente contenedor, que se encuentre situado más cercano al lugar de trabajo.
- **Plásticos y Envases:** Los envases de plásticos de productos que no sean peligrosos y plásticos producidos por el mantenimiento de jardines como consecuencia de la actividad desarrollada deben depositarse en el correspondiente contenedor más cercano al lugar de trabajo.
- **Chatarra:** La chatarra metálica producida por el mantenimiento por el mantenimiento de jardines como consecuencia de la actividad desarrollada, se dispondrá en un saco para su gestión por una empresa autorizada.
- **Residuos de jardinería:** En el caso de los residuos de jardinería que se generan por podas, desbroces, cortes, etc. (Deben llevarse a la planta de reciclado y compostaje de residuos de poda y jardín).
- **Envases de fitosanitarios:** Tanto los restos de los productos fitosanitarios aplicados como sus envases, se depositarán en un contenedor específico para ello, sin mezclarse nunca con basura normal. Estos contenedores, de igual manera que los anteriores, deberán ser retirados por un gestor autorizado

48.2. GESTIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS

Se entiende la gestión final de residuos como el conjunto de las operaciones de retirada de los mismos desde el punto de segregación selectiva hasta la descarga en el vehículo de recogida.

La gestión final de los residuos es realizada por la empresa subcontratada a tal efecto para cada uno de los residuos, siendo esta actividad descrita en el procedimiento de gestión de residuos, E-PMA-09.

Cuando cualquier persona detecte alguna incorrección en los pasos establecidos en la gestión de estos residuos, lo comunicará al responsable del mantenimiento de la empresa adjudicataria y este a su vez lo hará saber al responsable municipal procediéndose según el PG-I16, "Gestión de no conformidades, acciones correctoras y preventivas".

48.3. RESPONSABILIDADES

Es responsabilidad de la empresa adjudicataria, el asegurarse de que tanto la separación de los residuos como su recogida se realiza correctamente, así como de la correcta gestión final de los residuos.

CAPITULO IX: DOCUMENTACIÓN A ENTREGAR

La extensión máxima del documento completo será de 40 páginas a una cara, o 20 a doble cara, con letra a tamaño 10 como mínimo. Se exceptuaran los planos a efectos del cómputo.

No se leerán ni valoraran las hojas que excedan de la extensión indicada

ART.49. DOCUMENTACIÓN A ENTREGAR PARA EL PLAN BÁSICO GENERAL

Las ofertas a presentar por los licitadores deberán incluir un Plan Básico General con los criterios sujetos a juicio de valor relativos al conjunto de los servicios obligatorios de las operaciones de limpieza urbana.

Los licitadores están obligados a realizar una oferta sobre el plan básico general, bien entendido que no podrá hacerse reducción alguna a lo comprendido en el presente Pliego de condiciones técnicas.

Este plan deberá incluir los denominados servicios obligatorios de acuerdo a lo especificado en cada artículo correspondiente, adecuándolo tanto al nivel de operaciones como al de frecuencias de acuerdo a las zonas de actuación.

Los licitadores en sus ofertas definirán en forma detallada los trabajos a realizar en cada una de las zonas de actuación. La documentación a presentar podrá desarrollar al menos los siguientes puntos:

- ☐ Planificación y congruencia del servicio. Se valorará que la propuesta esté equilibrada.
- ☐ Medios humanos, organización y equipos.
- ☐ Medios materiales, calidades de los equipamientos y sus prestaciones.
- ☐ Flexibilidad y coordinación de horarios.
- ☐ Minimización de los impactos especialmente de ruido y emisiones y/o actuaciones de cara a la mayor sostenibilidad del servicio.
- ☐ Propuestas innovadoras del servicio.
- ☐ Las acciones encaminadas a la minimización de la afección al ciudadano. Se valorarán las acciones encaminadas a solucionar problemas de paso del vehículo en calles con dificultades, reducir las molestias en calles de un único sentido...

MIKEL PAGONABARRAGA CRUZ
Arkitekto Teknikoa

ANEXO I CUADRO DE ACTUACIONES Y PROGRAMACIÓN DEL PLAN BASICO

Zona	DEFINICIÓN ZONA	TRABAJOS A REALIZAR	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	Total
1. ZONA URBANA	1.01 Aita San Miguel plaza	Plantación flor de temporada (maceta), en jardines y jardineras.				1						1			2
		Mantenimiento flor de temporada, arbustos y vivaces.			1		4						1		6
		Mantenimiento y poda de setos con entrecavado.			1						2				3
		Corte y retirada de césped	1				2					1			4
		Riego automático y manual	Necesarias												
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado										1			1
	1.02 Amilburu Musikarien plaza	Mantenimiento flor de temporada, arbustos y vivaces.			1		4						1		6
		Riego automático y manual	Necesarias												
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado										1			1
	1.03 Andaparape kalea	Corte y retirada de césped	1				2					1			4
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado										1			1
	1.04 Bidebarrieta kalea	Corte y retirada de césped	1				2					1			4
		Mantenimiento flor de temporada, arbustos y vivaces			1		1								2
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado										1			1

Zona	DEFINICIÓN ZONA	TRABAJOS A REALIZAR	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	Total
1. ZONA URBANA	1.05 Bixente Kapanaga kalea	Plantación flor de temporada (maceta), en jardines y jardineras.				1						1			2
		Mantenimiento flor de temporada, arbustos y vivaces.			1		4						1		6
		Corte y retirada de césped	1				2					1			4
		Riego automático y manual	Necesarias												
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado										1			1
	1.06 Dantzari auzunea	Plantación de arbustos y vivaces en jardines y jardineras				1						1			2
		Mantenimiento flor de temporada, arbustos y vivaces.			1		4						1		6
		Riego automático y manual	Necesarias												
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado										1			1
	1.07 Elixalde kalea	Corte y retirada de césped	1				2					1			4
		Mantenimiento y poda de setos con entrecavado.			1							1			2
		Riego automático y manual	Necesarias												
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado										1			1
	1.08 Fray Juan Askondo kalea	Plantación flor de temporada (maceta).				1						1			2
		Mantenimiento flor de temporada, arbustos y vivaces.			1		4						1		6
		Mantenimiento y poda de setos con entrecavado.			1										1
		Riego automático y manual	Necesarias												
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado										1			1

Zona	DEFINICIÓN ZONA	TRABAJOS A REALIZAR	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	Total
1. ZONA URBANA	1.09 Maspe kalea	Corte y retirada de césped.	1						2			1			4
		Mantenimiento flor de temporada, arbustos y vivaces.			1				4				1		6
		Riego automático y manual	Necesarias												
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado										1			1
	1.10 Olalde kalea	Corte y retirada de césped	1						2			1			4
		Riego automático y manual	Necesarias												
	1.11 Uralde kalea	Mantenimiento flor de temporada, arbustos y vivaces.			1				4				1		6
		Riego automático y manual	Necesarias												
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado										1			1
	1.12 Zubiaurre kalea	Plantación de arbustos y vivaces en jardines y jardineras					1					1			2
		Mantenimiento flor de temporada, arbustos y vivaces.			1				4				1		6
		Mantenimiento y poda de setos con entrecavado.			1										1
		Corte y retirada de césped.	1						2			1			4
		Riego automático y manual	necesarias												
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado										1			1
	1.13 Acceso escuelas	Mantenimiento y poda de setos con entrecavado.			1										
		Corte y retirada de césped.	1						2			1			4
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado										1			1
	1.1 Márgenes del rio Ibaizabal	Desbroce vegetal en los márgenes de rio.	Cada DOS AÑOS												0,50
		Desbroce vegetal en los márgenes de rio.	Cada DOS AÑOS												0,50

Zona	DEFINICIÓN ZONA	TRABAJO A REALIZAR	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	Total
2. ZONA ESCOLAR, DEPORTIVA Y CULTURA	2.01 Frontón Olaburu y carrejo municipal	Corte y retirada de césped			1						1				2
		Mantenimiento y poda de setos con entrecavado.			1						1				2
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado										1			1
	2.02 Escuelas Maiztegi	Corte y retirada de césped			1						1				2
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado										1			1
	2.03 Etorkizuna Haurrekola	Corte y retirada de césped			1						1				2
		Mantenimiento y poda de setos			1							1			2
	2.04 Campo de fútbol de Larrakozelaia.	Corte y retirada de césped			1						1				2
	2.05 Ibarretxe Kultur Etxea	Corte y retirada de césped			1						1				2
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado										1			1

Zona	DEFINICIÓN ZONA	TRABAJOS A REALIZAR	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	Total
3. ZONA DE ESPARCIMIENTO	3.01 Alrededores ermita Santa Maña	Corte y retirada de césped			1										1
	3.02 Alrededores txoko Amezketa	Corte y retirada de césped			1										1
	3.03 Beresiko aisialdi gunea	Corte y retirada de césped			1							1			2
		Mantenimiento y poda de setos con entrecavado.			1							1			2
	3.04 Arriandiko aisialdi gunea	Corte y retirada de césped			1							1			2
		Mantenimiento y poda de setos con entrecavado.			1							1			2

Zona	DEFINICIÓN ZONA	TRABAJOS A REALIZAR	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	Total
4. ZONA POLIGONOS INDUSTRIALES	4.01 Arriandi	Corte y retirada de césped			2						1				3
	4.02 Ertzilla	Corte y retirada de césped			2						1				3
	4.03 Tabernabarri	Corte y retirada de césped			2						1				3
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado										1			1
	4.04 Enlaces polígonos Ertzilla-Tabernabarri	Corte y retirada de césped			2						1				3

ANEXO II	CUADRO DE CALCULO DEL PRESUPUESTO DEL PLAN BASICO GENERAL
----------	---

ZONA	DEFINICIÓN	TRABAJO A REALIZAR	UD	Nº Actuaciones	Medición	Precio unitario (€/UD)	Total parcial (€)	Total Zona (€)	Total Zona (I.V.A. €)	TOTAL (€)
1. ZONA URBANA	1.01 Aita San Miguel plaza	Plantación flor de temporada (maceta) en jardines y jardineras	M2	2	25,00	30,00	1.500,00			
		Mantenimiento flor temporada, arbustos y vivaces.	M2	6	50,00	1,30	390,00			
		Corte y retirada de césped	M2	4	369,00	0,08	118,08			
		Mantenimiento y poda de setos.	ML	3	44,00	1,50	198,00			
		Riego automático y manual	UD	necesarias	1,00	150,00	150,00			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	13,00	30,00	390,00			
								2.746,08	576,68	3.322,76
	1.02 Amilburu Musikarien plaza	Mantenimiento flor temporada, arbustos y vivaces.	M2	6	58,00	1,30	452,40			
		Riego automático y manual	UD	necesarias	1,00	300,00	300,00			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	7,00	30,00	210,00			
								962,40	202,10	1.164,50
	1.03 Andaparape kalea	Corte y retirada de césped	M2	4	1.019,00	0,08	326,08			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	87,00	30,00	2.610,00			
								2.936,08	616,58	3.552,66
	1.04 Bidebarrieta kalea	Corte y retirada de césped	M2	4	4.272,00	0,08	1.367,04			
		Mantenimiento flor temporada, arbustos y vivaces.	M2	2	1.073,00	1,30	2.789,80			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	6,00	30,00	180,00			
								4.336,84	910,74	5.247,58

1. ZONA URBANA	1.05 Bixente Kapanaga kalea	Plantación Flor de temporada (maceta) en jardines y jardineras	M2	2	80,00	30,00	4.800,00			
		Mantenimiento flor temporada, arbustos y vivaces.	M2	6	323,00	1,30	2.519,40			
		Corte y retirada de césped	M2	4	628,00	0,08	200,96			
		Riego automático y manual	UD	necesarias	1,00	300,00	300,00			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	4,00	30,00	120,00			
								7.940,36	1.667,48	9.607,84
	1.06 Dantzari auzunea	Plantación arbustos y vivaces en jardineras	M2	2	8,00	30,00	480,00			
		Mantenimiento flor temporada, arbustos y vivaces.	M2	6	8,00	1,30	62,40			
		Riego automático y manual	UD	necesarias	1,00	50,00	50,00			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	3,00	30,00	90,00			
								682,40	143,30	825,70
	1.07 Elizalde kalea	Corte y retirada de césped	M2	4	3.178,00	0,08	1.016,96			
		Mantenimiento y poda de setos.	ML	2	298,00	1,50	894,00			
		Riego automático y manual	UD	necesarias	1,00	100,00	100,00			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	16,00	30,00	480,00			
								2.490,96	523,10	3.014,06
	1.08 Fray Juan Askondo kalea	Plantación arbustos y vivaces en jardines	M2	2	4,00	30,00	240,00			
		Mantenimiento flor temporada, arbustos y vivaces.	M2	6	4,00	1,30	31,20			
		Mantenimiento y poda de setos.	ML	1	32,00	1,50	48,00			
		Riego automático y manual	UD	necesarias	1,00	50,00	50,00			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	26,00	30,00	780,00			
								1.149,20	241,33	1.390,53

1. ZONA URBANA	1.09 Maspe kalea	Corte y retirada de césped	M2	4	1.687,00	0,08	539,84			
		Mantenimiento flor temporada, arbustos y vivaces.	M2	6	488,00	1,30	3.806,40			
		Riego automático y manual	UD	necesarias	1,00	500,00	500,00			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	24,00	30,00	720,00			
								5.566,24	1.168,91	6.735,15
	1.10 Olalde kalea	Corte y retirada de césped	M2	4	919,00	0,08	294,08			
		Riego automático y manual	UD	necesarias	1,00	50,00	50,00			
								344,08	72,26	416,34
	1.11 Uralde kalea	Mantenimiento flor temporada, arbustos y vivaces.	M2	6	48,00	1,30	374,40			
		Riego automático y manual	UD	necesarias	1,00	150,00	150,00			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	1,00	30,00	30,00			
								554,40	116,42	670,82
	1.12 Zubiaurre kalea	Plantación arbustos y vivaces en jardineras	M2	2	9,00	30,00	540,00			
		Mantenimiento flor temporada, arbustos y vivaces.	M2	6	9,00	1,30	70,20			
		Mantenimiento y poda de setos.	ML	1	45,00	1,50	67,50			
		Riego automático y manual	M2	necesarias	1,00	100,00	100,00			
		Corte y retirada de césped	M2	4	199,00	0,08	63,68			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	4,00	30,00	120,00			
								961,38	201,89	1.163,27
	1.13 Acceso zona escolar	Corte y retirada de césped	M2	4	2.500,00	0,08	800,00			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	8,00	30,00	240,00			
								1.040,00	218,40	1.258,40
	1.14 Margenes rio Ibaizabal	Desbroce vegetal en los margenes de rio.	M2	0,5	1.500,00	1,70	1.275,00			
		Poda del arbolado en los margenes de rio.	UD	0,5	1,00	551,41	275,71			
								1.550,71	325,65	1.876,35

ZONA	DEFINICIÓN	TRABAJO A REALIZAR	UD	Nº Actuaciones	Medición	Precio unitario (€/UD)	Total parcial (€)	Total Zona (€)	Total Zona I.V.A. (€)	TOTAL (€)
2. ZONA ESCOLAR, DEPORTIBA Y CULTURA	2.01 Frontón Olaburu y carrejo	Corte y retirada de cesped	M2	2,00	235,00	0,08	37,60			
		Mantenimiento y poda de setos	ML	2,00	37,00	1,50	111,00			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado.	UD	1,00	8,00	30,00	240,00			
								388,60	470,21	858,81
	2.02 Escuelas Maiztegi	Corte y retirada de césped	M2	2,00	3.626,00	0,08	580,16			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1,00	41,00	30,00	1.230,00			
								1.810,16	380,13	2.190,29
	2.03 Etorkizuna Haurrekola	Corte y retirada de césped	M2	2,00	1.536,00	0,08	245,76			
		Mantenimiento y poda de setos	ML	2,00	30,00	1,50	90,00			
								335,76	70,51	406,27
	2.04 Campo de Fútbol de Larrakozelaia	Corte y retirada de césped	M2	2,00	2.749,00	0,08	439,84			
								439,84	92,37	532,21
	2.05 Ibarretxe Kultur Etxea	Corte y retirada de césped	M2	2,00	36,00	0,08	5,76			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1,00	28,00	30,00	840,00			
								845,76	177,61	1.023,37
TOTAL 2 ZONA ESCOLAR, DEPORTIBA Y CULTURAL								3.820,12	802,23	4.622,35

ZONA	DEFINICIÓN	TRABAJOS A REALIZAR	UD	Nº Actuaciones	Medición	Precio unitario (€/UD)	Total parcial (€)	Total Zona (€)	Total Zona I.V.A. (€)	TOTAL (€)
3. ZONA DE ESPARCIMIENTO	3.01 Alrededores ermita Santa Maña	Corte y retirada de cesp�d	M2	1,00	2.203,00	0,08	176,24			
								176,24	37,01	213,25
	3.02 Alrededores Txoko Amezketza	Corte y retirada de c�sp�d	M2	1,00	2.700,00	0,08	216,00			
								216,00	45,36	261,36
	3.03 Beresiko aisialdi gunea	Corte y retirada de c�sp�d	M2	2,00	28.850,00	0,08	4.616,00			
		Mantenimiento y poda de setos.	ML	2,00	72,00	1,50	216,00			
								4.832,00	1.014,72	5.846,72
	3.04 Arriandiko aisialdi gunea	Corte y retirada de c�sp�d	M2	2,00	10.312,00	0,08	1.649,92			
		Mantenimiento y poda de setos.	ML	2,00	45,00	1,50	135,00			
								1.784,92	374,83	2.159,75
TOTAL 3 ZONA DE ESPARCIMIENTO								7.009,16	1.471,92	8.481,08

ZONA	DEFINICIÓN	TRABAJO A REALIZAR	UD	Nº	Medición	Precio unitario	Total parcial	Total Zona	Total Zona	TOTAL
	ZONA			Actuaciones		(€/UD)	(€)	(€)	I.V.A. (€)	(€)
4. ZONA POLIGONOS INDUSTRIALES	4.01 Arriandi	Corte y retirada de césped	M2	3,00	702,00	0,08	168,48			
								168,48	35,38	203,86
	4.02 Ertzilla	Corte y retirada de césped	M2	3,00	6.402,00	0,08	1.536,48			
								1.536,48	322,66	1.859,14
	4.03 Tabernabarri	Corte y retirada de césped	M2	3,00	1.502,00	0,08	360,48			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1,00	30,00	30,00	900,00			
								1.260,48	264,70	1.525,18
	4.04 Enlaces poligonos Ertzilla-Tabernabarri	Corte y retirada de césped	M2	3,00	9.925,00	0,08	2.382,00			
								2.382,00	500,22	2.882,22
	TOTAL 4 ZONA POLIGONOS INDUSTRIALES								5.347,44	1.122,96

ZONA	TOTAL (€)	TOTAL IVA INCLUIDO (€)
TOTAL 1 - URBANA	33.261,13	40.245,96
TOTAL 2 - ESCOLAR, DEPORTIVA Y CULTURAL	3.820,12	4.622,35
TOTAL 3 - ESPARCIMIENTO	7.009,16	8.481,08
TOTAL 4 - POLIGONOS INDUSTRIALES	5.347,44	6.470,40
TOTAL	49.437,85	59.819,79

ANEXO III PRECIOS UNITARIOS

<u>PRECIOS UNITARIOS</u>	
<u>Mano de obra</u> Incluido herramienta de mano: Cortacesped, cortasetos, desbrozadora, motosierra, motoazada, soplador etc...	<u>Precio</u>
Precio €/Hora/ de encargado.	35,00
Precio €/Hora/ de oficial jardinero.	30,00
Precio €/Hora/ de auxiliar jardinero.	27,00
<u>Maquinaria</u> Incluido conductor, maquinista etc....	<u>Precio</u>
Precio €/Hora/ de camión grúa con cesto.	60,00
Precio €/Hora/ de camión grúa bivalva.	65,00
Precio €/Hora/ de tractor con pala quitanieves.	75,00
Precio €/Hora/ de vehículo con espaciador de sal.	65,00
En estos precios unitarios estarán incluido el 19 %, correspondiente a los gastos generales y el beneficio industrial.	

1. SITUACIÓN



2. DISTRIBUCIÓN

IURRETAKO UDAL MUGAPEKO PARKE, LORATEGI ETA BERDEGUNEAK MANTENDU ETA KONTSERBATZEKO ZERBITZUAREN KONTRATUA ARAUTUKO DUTEN BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA.**I. KAPITULUA: XEDAPEN OROKORRAK****ART.1. SARRERA**

Indarrean dauden araudi-betebeharrez gain, parke, lorategi eta berdeguneen mantentze- eta kontserbazio-zerbitzuen kalitatea da Iurretako herritarrek beren bizi-kalitatea eta inguruko baldintzen kalitatea ezartzean modu erabakigarrian baloratzen duten ataletako bat.

Indarrean dagoen kontratua amaitu ondoren, Iurretako Udalak zerbitzu horiek emateko irizpideak berrikusi ditu, eta irizpide berriak sartu ditu, indarrean dagoen araudi berrira egokitzeaz gain, udal-iraunkortasuneko politiken bidez herritarren behar berrietara egokitzeke.

Horren ondorioz, kalitate handiko zerbitzua emateaz gain, beste irizpide batzuk ere sartzen dira kontratu berrian. Hala, zenbait alderdi hartzen dira kontuan, hala nola eremuak eta/edo maiztasunak handitzea.

ART.2. KONTRATUAREN XEDEA

Baldintza teknikoaren orri honen xedea da Iurretako udalerriko parke, lorategi eta berdeguneak mantendu eta kontserbatzeko, eta udal zuhaitziak inautzeko eta/edo garbitzeko zerbitzu orokorrak emateko bete behar diren arau eta prozedura teknikoak ezartzea.

Zerbitzua egiteko moduaren oinarrizko alderdi teknikoak biltzen ditu, orokorrak nahiz berariazkoak. Zer eremutan esku hartu behar den ezartzen du, betiere ingurune garbi eta osasungarria ziurtatuz eta zerbitzua une bakoitzeko beharretara egokituz.

Eskaintza tekniko-ekonomikoetan sartuko diren berariazko zerbitzuek bi multzo handi osatuko dituzte:

2.1. NAHITAEZKO ZERBITZUAK

NAHITAEZKO ZERBITZUEN multzoari OINARRIZKO PLAN OROKORRA deituko zaio, eta aurrerago zehazten diren baldintzetara egokituko da.

Zerbitzu horretan, aurrerantzean OINARRIZKO PLAN OROKORRA, ZERBITZU IRAUNKORRAK eta ZERBITZU BEREZIAK sartuko dira, eta lizitatzailleak behartuta daude Oinarrizko Plan Orokorren buruzko eskaintza orokor bat egitera, nahiz eta ulertu behar den ezingo dela Plan Orokor horretan sartzen dena murriztu.

2.2. AUKERAKO ZERBITZUAK

AUKERAKO ZERBITZUAK Derrigorrezko Zerbitzuetatik (Oinarrizko Plan Orokorrean sartutakoak) aparte aztertuko dira, bai teknikoa bai ekonomikoa.

Lizitatzailleak behartuak daude plegu honetan proposatzen diren aukerako zerbitzu bakoitzaren eskaintza ekonomikoa aurkeztera.

Hala ere, komenigarritzat jotzen badute, hautazko zerbitzuei buruzko aldaerak eskaini ahal izango dituzte, bai plegu honetan definitutakoaren gehikuntza edo murrizketa gisa, betiere teknikoki eta ekonomikoki justifikatuta badaude.

Esleipena eginez gero, Udalak nahitaez kontratatuko du Oinarrizko Plan Orokorra, eta aukerako zerbitzu bakoitza edo, hala badagokio, proposatzen diren aukerako zerbitzuen aldaerak esleitu edo bakarka kontratatu ahal izango ditu.

Zerbitzu bakoitza hurrengo artikuluetan adierazten den moduan egingen da, eta lurraldea eta eginkizunak ere zehaztuko dira.

Zerbitzu guztiak BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGU honetan zehaztutakoari eta sinatzen den kontratuaren bidez zehazten denari hertsiki lotuta egingo dira.

II. KAPITULUA: ZERBITZUEN IZAERA**ART.3. KARAKTERE-TALDEA**

NAHITAEZKO zerbitzuak, OINARRIZKO PLAN OROKORRA deritzona osatzen dutenak, honako hauek dira, oro har:

A TALDEA: GAINAZALEN MANTENTZE-LANAK**A.1.HIRIGUNEKO LORATEGIAK (LOREDUN ALDEAK)**

- ☐ Denboraldiko lorerako mendiguneak prestatzea.
- ☐ garaiko lorea hornitu, landatu eta mantentzea.
- ☐ Sasoiko lorearen hornidura, landaketa eta mantentze lanak jardineretan.
- ☐ hainbat espezieetako heskaiak hornitu eta landatzea.
- ☐ hainbat espezieetako zuhaitzak hornitu eta landatzea.
- ☐ Lorea, zuhaixkak, bizikorrak, zuhaitzak eta heskaiak zaindu eta garbitzea.
- ☐ Prebentzio eta sendatze tratamendu fitosanitarioak lore, zuhaixka, bizikor, zuhaitz, heskai eta soropiletan.
- ☐ Berdeguneak, zuhaitzak, lore-askak, irlatxoak eta beste batzuk automatikoki eta eskuz ureztatzea.
- ☐ Ureztaketa sarearen kontserbazioa.
- ☐ Orri bilketa.
- ☐ Tratamendu fitosanitario prebentiboak eta sendagarriak zuhaixka, heskai, zuhaitz eta soropiletan.
- ☐ Soropila moztea, soropila berrereitea, ongarritzea eta aireztatzea.
- ☐ Gurutzatua eta jorratua.
- ☐ Arrastelaketa eta garbiketa.

A.2 HIRIGUNEKO PARKEAK, LORATEGIAK ETA UDALETXEAREN ETA FRONTOIAREN ONDOKO EREMUA.

- ☐ Belarra moztu, berrerein, ongarritu, aireztatu eta kentzea.
- ☐ Berdeguneak garbitzea.
- ☐ Ertzak eta mendiguneak zaintzea.
- ☐ Jardinerak zaindu eta garbitzea.
- ☐ Zuhaixkak, bizikorrak eta heskaiak inaustea eta ebakitzea, bakartuta, masan edo lerrokatuta.
- ☐ Huntz eremuak eta beste landare igokari batzuk ebaki eta mantentzea.
- ☐ Berdeguneak, zuhaitzak, lore-askak, irlatxoak eta beste batzuk automatikoki eta eskuz ureztatzea.
- ☐ ureztaketa sarearen kontserbazioa.
- ☐ Orri bilketa.
- ☐ Tratamendu fitosanitario prebentiboak eta sendagarriak zuhaixka, heskai, zuhaitz eta soropiletan.
- ☐ Soropila moztea, soropila berrereitea, ongarritzea eta aireztatzea.

- ☐ Gurutzatua eta jorratua.
- ☐ Arrastelaketa eta garbiketa.
- ☐ Udal karrejetik belarrak kentzea.

A.3 PERIFERIAKO BERDEGUNEEN, INDUSTRIALDEEN, AISIALDIGUNEEN, FUTBOL ZELAIAREN AZALERAK

- ☐ Belarra moztu, berrerein, ongarritu, aireztatu eta kentzea.
- ☐ Berdeguneak garbitzea.
- ☐ Ertzak eta mendiguneak zaintzea.
- ☐ Zuhaixkak, bizikorrak eta heskaiak inaustea eta ebakitzea, bakartuta, masan edo lerrokatuta.
- ☐ Huntz eremuak eta beste landare igokari batzuk ebaki eta mantentzea.
- ☐ Berdeguneak, zuhaitzak, lore-askak, irlatxoak eta beste batzuk eskuz ureztatzea.
- ☐ Orri bilketa.
- ☐ Tratamendu fitosanitario prebentiboak eta sendagarriak zuhaixka, heskai, zuhaitz eta soropiletan.
- ☐ Soropila moztea, soropila berrereitea, ongarritzea eta aireztatzea.
- ☐ Gurutzatua eta jorratua.
- ☐ Arrastelaketa eta garbiketa.

B TALDEA: ZUHAITZAK INAUSTEA

- ☐ Adar-inausketa.
- ☐ Adar lehorrak kentzeko inausketa.
- ☐ Saneatzeko inausketa.
- ☐ Prestakuntza kimatzea.
- ☐ Lehengoratzeko inausketa.
- ☐ Mantentze lanak.

ART.4. ZERBITZUAREN ESPARRUA

Iurretako parke, lorategi eta berdegune publiko guztiak hartzen ditu kontratu honek.

Herriaren hirigintza-hazkundearen ondorioz eremu berriak sartzen direnean, enpresa esleipendunak nahitaez mantendu beharko ditu kontratu hau amaitu arte. Horretarako, udal zerbitzu teknikoek esleipendunari jakinaraziko diote zerbitzua handitu dela. Eman beharreko zerbitzuak eta haien balorazioa plegu tekniko eta administratiboetan eta onetsitako eskaintzan ezarritako irizpide tekniko eta ekonomiko berberekin egingo dira.

Zerbitzua egunez egingo da, bizilagunei ahalik eta traba gutxien eginez, eta ez da errutinarik sortuko bizilagunengan, batez ere goizeko lehen orduetan.

Baldintza agiri honetan aipatzen den parke, lorategi eta berdeguneen mantentze-lanen kontratuan udalerriko kale eta eremu hauek sartzen dira:

4.1. KALEAK, BIDEAK ETA INGURU PUBLIKOAK

- ☐ AITA SAN MIGEL PLAZA, ELIZPEA ETA SARBIDEAK.

- ☐ AMILBURU MUSIKARIAREN PLAZA.
- ☐ ANDAPARAPE KALEA
- ☐ BIDEBARRIETA KALEA, BIDEGORRIA ETA N-634 ERREPIDEAREN PAREKO BERDEGUNEAK.
- ☐ BIXENTE KAPANAGA + BIXENTE KAPANAGA KALEKO 14. ZENBAKIKO ETA INGURUKO ETXEBIZITZEN GUNEA.
- ☐ DANTZARI AUZUNEA.
- ☐ ELIXALDE KALEA.
- ☐ EUSKALDUN BERRI PLAZA.
- ☐ OINEZKOEN ETA IBILGAILUEN SARBIDEAK ZALDAI IBAIAREN GAINEAN.
- ☐ FRAY JUAN ASKONDO KALEA.
- ☐ MASPE KALEA + MASPE KALEKO 1. ZENBAKIKO ETA INGURUKO ETXEBIZITZEN EREMUA.
- ☐ OLABURU KALEA
- ☐ OLALDE KALEA
- ☐ URALDE KALEA
- ☐ ZUBIAURRE KALEA
- ☐ IBARRETXE KULTUR ETXETIK MAIZTEGI ESKOLARAINO JOATEKO ESKAILERAK
- ☐ MAIZTEGI ESKOLAKO ESKAILERAK ETA SARBIDEA, FRONTOIAREN ONDOAN.
- ☐ IBARRETXE KULTUR ETXETIK MAIZTEGI ESKOLARAKO ARRAPALA (ESKOLARAKO OINEZKOENTZAKO SARBIDEA).
- ☐ PROBALEKUA
- ☐ ETXEGO ETA INGURUKO EREMUA.
- ☐ MAIZTEGI ESKOLA.

4.2. INDUSTRIALDEAK

- ☐ ALBERDI
- ☐ AMEZKETABEKO
- ☐ ARANDIAGOITIA
- ☐ ARRIANDI
- ☐ ERTZILLA
- ☐ MALLABIENA
- ☐ PADURETA
- ☐ SANTA APOLONIA
- ☐ TABERNABARRI
- ☐ ERTZILLA INDUSTRIALDEKO LOTUNEAK ETA BIRIBILGUNEAK, TABERNABARRI.

4.3. ATSEDENLEKUAK

- ☐ ARRIANDI AISIALDI GUNEA
- ☐ BERESI AISIALDI GUNEA

- ☐ SANTA MAÑA ERMITA INGURUA.
- ☐ AMEZKETAKO TXOKO INGURUA.
- ☐ BIDEGORRIAK
- ☐ BIZIKLETA BIDEA.

(*) Atal honetan ez dira sartzen erabilera publikokoak ez diren parke, lorategi eta urbanizazio pribatueta
berdeguneak mantendu eta zaintzea. Jabeen kontura izango da haien garbiketa.

Lurralde-eremua honi erantsitako planoetan zehazten da (IV. ERANSKINA).

ART.5. OINARRIZKO PLAN OROKORRA

Zerbitzu horiek guztiak OINARRIZKO PLAN OROKORRA osatuko dute, eta hari dagokio eskaintza tekniko eta ekonomiko bakarra.

Hala ere, bakoitzak multzoan duen eragina hobeki ezagutzeko, Oinarrizko Plan Orokorrean aurreikusitako zerbitzu bakoitza bereiziko da, xehetasun tekniko eta ekonomikoarekin.

ART.6. AUKERAKO ZERBITZUAK

Oinarrizko Plan Orokorrean jaso ez diren edo aurreikusi diren lan bereziak eremu jakin batean egiten dira.

Aurrerago zehaztuko dira.

III. KAPITULUA: OINARRIZKO PLAN OROKORRA - PARKE ETA LORATEGIEN MANTENTZE-LANAK

Kapitulu honen xedea da kontratuaren xede diren zerbitzu bakoitzerako prozeduren eta sistemen definizio orokorra egitea, Oinarrizko Plan Orokorra egiteko oinarri gisa.

Mantentze-lanen maila izango da egokiena eremu bakoitzean, eta, gutxienez, I. ERANSKINEKO koadroan ezarritako ebakien, mozketen eta jarduketan kopurua egingo da, bai eta Plegu tekniko honetako hurrengo artikuluetan eskatzen diren aginduak ere. Hala, erabilera publikoko lorategi, heskai, parterre, bizikide eta abarretako hondakin guztiak kenduko dira, Plegu honetan aurreikusitakoarekin bat etorritik.

Lizitatzailerik, beren eskaintzetan, I. ERANSKINEKO taulan eta IV. ERANSKINEKO planoetan zehazten diren parke, lorategi eta berdeguneen zerrenda eta egin beharreko lanak beteko dituzte.

Parke, Lorategi eta Berdeguneak Mantentzeko Oinarrizko Plan Orokorra izanen da, eskaintzan nahitaez sartu beharrekoa.

Parke, Lorategi eta Berdeguneak Mantentzeko Oinarrizko Plan Orokorrari dagokionez, EZIN DA ALDAKETARIK AURKEZTU.

Derrigorrezko Zerbitzuez gain (osorik sartuko dira Parke, Lorategi eta Berdeguneak Mantentzeko Oinarrizko Plan Orokorrean), Aukerako Zerbitzuen eskaintza xehakatuak aurkeztuko dira.

1. ATALA: MANTENTZE-LANETAKO ZERBITZU GALKORRAK**ART.7. MANTENTZE-LANETAKO ZERBITZU IRAUNKORREN DEFINIZIOA.**

Prestazio multzo honetan sartzen dira modu jarraituan, maiztasun jakin batekin edo programazioak zalantzarik sortu gabe egin behar diren eginkizunak. Zerbitzu horien xedea da:

- 7.1. Belarra aldiaren behin moztu beharko da, moztutako materiala bildu eta berehala kendu beharko da, lorategi-azalera guztiak eta udal-parkeak behar bezala garbitu eta mantendu beharko dira. Horretarako, gutxienez, mozketen aginduak eta belar eta soropil kopuru zehatzak bete beharko dira.
- 7.2. Arestian definitutako berdeguneak ureztatu egin beharko dira, beharrezkoa bada, gero eta gehiago ez hondatzeko, eta ureztatzeko instalazio finkoak edo etorkizunean ezarriko direnak egoera onean mantentzeko.
- 7.3. Berdegune edo lorategien ertzak eta bestelako azalera edo zoladurekiko topaguneak behar bezala definituta edukitzea.
- 7.4. Heskaiak, zuhaixkak eta bizikorrak forma uniformeetan mantentzea, mozketak eta deformazio desagokiak saihestuz, beharrezko inausketak eginez. Heskai eta zuhaixken loraldia kontuan hartuko da.
- 7.5. Loreak mantentzea, haiek lehortzea saihestuz eta behar direnak berrezarritik. Loraldia kontuan hartuko da.
- 7.6. Huntz eremuak edo beste landare igokari batzuk mantentzea, behar diren mozketak eta garbiketak eginez berdeguneetatik zoladura edo pasabide guneetara atera ez daitezen, edo gehiegizko adarrik sor ez dadin.
- 7.7. Udal izaerako lorategiak garbitu, mantendu, gurutzatu, ureztatu eta inaustea.
- 7.8. Zuhaitzak inaustea. Urtero, adarkaduren kasuan, eta behar den maiztasunarekin, hazten ari diren zuhaitzak, kimuak, saneatzeko eta mantentzeko inausketak.
- 7.9. Prebentzio edo sendatze tratamendu fitosanitarioak.

ART.8. ESKAINTZAK, JARDUERAK ETA NEURKETAK

Parkeak, lorategiak eta berdeguneak mantendu eta kontserbatzeko lanak, lizitatzailleek horietan oinarrituta eskaintza osoa zehaztu beharko baitute, I. ERANSKINEAN jasotakoak dira.

I. ERANSKINEAN jasotako jarduketek kopurua gutxieneko jarduketatzat hartuko da, eta betiere Plegu Tekniko honetan jasotako zehaztapenak betez. Lizitatzaille bakoitzak jarduketak hobetu eta handitzen ahalko ditu.

II. ERANSKINEAN jasotako neurketak, agiri hau idazteko unean dagoen topografiaren arabera egindakoak, gutxi gorabeherakoak eta gutxi gorabeherakoak dira lizitazioaren oinarritzko prezioa kalkulatzeko, eta, beraz, ez dira kontratuzkoak.

Lizitatzaille bakoitzak "in situ" egiaztatu beharko ditu kontratuaren xede diren berdegune guztiak, eta lan-eremuen neurriak, edukia, egoera eta baldintza teknikoak egiaztatu beharko ditu, bai eta gauzatzean eraginkortasuna edo segurtasuna direla-eta aplikatu behar diren murrizketak ere, eskaini beharreko zerbitzua behar bezala baloratzeko eta Oinarritzko Plan Orokorreko azken eskaintza ekonomikoa egiteko moduan egon dadin.

ART.9. BERDEGUNEEN GARBIKETA

Garbiketan, landare eta landare ez diren hondakin guztiak ekortzen eta biltzen dira, hala nola plastikoak, gorozkiak, haizeak arrastatutako paperak eta parke, lorategi eta berdeguneen gainazaletan uzten diren bestelako hondakinak, betiere erabilera eta irudi baldintza egokietan egon daitezen.

Hondakin horien jatorria askotarikoa izan daiteke: udazkenean hostoak erortzea, sasiak, zuhaitzetatik erorritako adarrak, jolastokiak, haizea, euria, ekitaldi publikoak, ezusteko arrazoiak eta abar erabiltzeagatik erabiltzaileak. Lizitatzailleak horiek biltzeko behar diren baliabide eta langile egonkorak izan behar ditu.

Udal Zerbitzuko arduradunak garaiaren eta erabileraren arabera adierazten dituen maiztasunekin garbituko da.

Edozein arrazoiengatik (kultur ekitaldiak, jaiegunak, pertsona-kontzentrazioak edo bestelakoak) berdeguneetan hondakinak pilatzen badira, berehala garbituko dira eta ez da inolako konpentsazio ekonomikorik sortuko kontratuan sartutakoez gain.

Ez da inoiz hondakinik pilatu behar gero garraiatzeko. Hondakinak baimendutako zabortege batera edo, hala badagokio, konposta egiteko instalaziora eramateko, garbiketa lanak bukatu eta lan horiek egiten diren bakoitzean egin beharko da.

ART.10. SOROPILA ETA BELARRA MOZTEA.

EREMU GUZTIETAKO parke eta lorategietan belarra aldian-aldian moztuko da, soropil trinko eta indartsua lortzeko, belar txarrik edo, denboraren joanaren ondorioz, ezarritako espezieak lekuz aldatzeko joera duen espezierik gabe.

Edozein aldetan, mozketa bakoitzaren ondoren belarrak 4 cm baino gutxiago eta 6 cm baino gehiago izanen ditu.

Belarra lan horretarako makineria berariazkoarekin moztuko da, lan eremuetako egoera eta baldintza tekniko eta segurtasunetara egokitua. Ahal dela, moztutako hondakinak biltzeko sistema duen traktorea eta belarra mozteko makina erabiliko da.

Horretarako erabiltzen den makineria lizitatzailleak bere eskaintzan deskribatu beharko du, eta memoria teknikoan modu arrazoituan kuantifikatu eta zehaztuko da.

Mozketa egin eta berehala jasoko dira belarra eta belarra moztuta, betiere lanegun berean. Esleipendunaren erantzukizuna izango da zabortege baimendu batera eta/edo konposta egiteko instalaziora eramatea eta

dagokion kanona.

ART.11. SOROPIL ETA BELAR EREMUAK BERRESKURATZEA.

OINARRIZKO PLAN OROKORREAN SARTZEN DIRA parke, lorategi eta berdegune guztien azaleraren % 0,5 gurutzatu eta birlandatzeko lanak, urtero (IV. ERANSKINEKO zona guztietako azalaren baturari dagokiona).

Jarduketa horien bidez, hondatutako, egoera txarrean dauden edo ez dauden soropil-eremuak berreskuratu nahi dira eta Udalaren lorategi eta berdeguneen kalitatea hobetu.

Udal Zerbitzuko arduradunarekin adostuko dira urteko jarduketa eremuak, beharren arabera.

Lan horiek tenperatura maximoekin bat ez datozen garaietan egin behar dira, eta motokultorea, aireztatua, bertikala, gaur egungo soropilaren gainean zulatua, arrastelatzea egin behar dira, horretarako merkatuan dagoen berariazko makineria erabiliz.

Agindutako iraganaldiak egin ondoren, soropilak hareatuko dira eta ongarritze mineral eta organikoa, ereintza, estalki hartzitua eta ureztaketa lanak egin ahal izango dira, behar bezala hazteko.

Soropila lehengoratzeko sasiak erabil daitezkeen tokietan, belar hautakorra jarriko da nahi ez diren espezieentzat.

ART.12. AIREZTAPENA, ZULAKETA ETA BERTIKALTASUNA.

Lan horiek soropilaren gainean egingen dira, ertzen artean eta heskaien azpian.

Makina berariazkoekin edo eskuz egin ahal izango dira, eta erauzitako materiala kendu eta kendu egingen da, zuloak tapaki eta harea erabiliz.

Lan horiek urtean behin egingen dira zona nobleetan.

ART.13. ERTZAK, MAZIZOAK ETA ARBOLAK ZAINDU, OSATU ETA ZAINTEA.

Funtsean, lan horien bidez, kontu handiz eta landuta mantendu nahi dira belardien ertzak, zintarri, harresi eta zoladurekin bat egiten dutenean, bai eta zuhaitzen, zuhaixken, zuhaixken masen, urteko mendixken, bizikorraren eta erraboilaren artean sortzen diren beste ertz eta mazizoak ere, soropilak ez ditzan horiek irentsi, belar malgoldatu eta guzti.

Zuhaitzen, zuhaixken eta zuhaixka-masen inguruan zaindu beharreko eremu horien neurriak tamainaren arabera aldatuko dira, baina dagokion udal-zerbitzuko arduradunak adieraziko ditu neurriak, espezieen eta haien ezaugarrien arabera. Ondoren, esleipendunak egoera onean daudela zaindu beharko du.

Trazadura zirkularra denean, erradio bera izango dute beti, eta trazadura angeluzuzena bada, haien aldeak paraleloak izanen dira eta berdeguneak osatzen dituzten masen multzoan definituko dira.

Sasoi erregularrik gabeko zuhaixkak izanez gero, oihanpe gazia urte osoan mantenduko da, haren garapena ukitzen duten belarrik gabe egon daitezzen. Formagatik, itxuragatik, espezieagatik eta abarregatik lan hori egitea ezinezkoa bada, esleipendunak dagokion zerbitzuko udal arduradunak onetsitako material egokia ekarri beharko du, belar horiek garatzea galarazteko.

Erabat debekatuta dago lan mota honetarako herbizida selektiboak edo osoak erabiltzea, kasu berezietan izan ezik, zerbitzuko arduradunak aldeztu aurretik baimena emanda.

Lanak bukatu ondoren, lurra landu ondoren, lurra arrastelatu eta txikitu egingen da, beti gainazal laua eta arautua egon dadin.

ART.14. ZUHAIXKAK, HESKAIK ETA BIZIKORRAK INAUSTEA ETA EBAKITZEA.

Lan horiek zuhaixken forma desberdinak hobetu eta mantentzeko egingo dira, haien balio apaingarria handitzeko.

Ateratzen diren hondakinak berehala bilduko dira eta ukitutako eremuak garbi utziko dira.

Eskuzko baliabideekin edo baliabide mekanikoekin egingo da, baina beti zainduko da lortu beharreko forma manatutakoa izan dadin, mozketak desagokiak, deformazioak edo mutilazio desagokiak saihestuz.

Zuhaixken kasuan, loratze garaia hartuko da kontuan, eta hura bukatutakoan inausi egingen da.

Heskaiek aurpegi paraleloak izan ditzaten eta angelu zuzenak izan ditzaten zainduko da, inausketa bukatutakoan hageta isolatuak edo irtenak saihestuz. Lehendik dauden formei eutsiko zaie eta heskaiei formetan edozein aldaketa edo aldaketa egiteko udal teknikarien idatzizko jakinarazpena beharko da.

Inausi beharreko adarrak hautatzean, zuhaixka indartu egingo da, adar lehor ahulduak, malformatuak edo ingurukoekin lehian daudenak kenduz, ingurunearekin bat datozen forma erregularrak lor daitezten.

Bakanduta nahiz taldeka, mendiguneak edo heskaiak inausi ondoren, hildako landare-hondakinak, hostoak eta adar zaharrak kenduko dira, landarediak suspertu eta ahalik eta adar eta lore gehien emateko. Ondoren, inausitako guneetatik ateratako hondakinak kenduko dira.

Jarduketa maiztasunari dagokionez, zaindu beharreko landare motaren eta espeziearen arabera izango da. Zuhaixka bakan eta bizien kasuan, urtean BI aldiz gutxienez. Heskaiak direnean, ebakinak urtean LAU (4) aldiz egin behar dira gutxienez Hiriguneko parke eta lorategietan, eta HIRU (3) aldiz gainerako berdeguneetan.

ART.15. UREZTAKETAK.

Ureztatzeko lanak soropilaren gainazalean eta zuhaitz, ertzeko heskai eta landare espezie isolatu, zuhaixka, bizikor, denboraldiko loredun parterre, erraboila eta ureztatuko diren bestelako multzoetan egingen dira (betiere hori mugatzen duen arau berezirik ez badago), haien egoera mantendu edo hobetzeko asmoz, batez ere egoera klimatologiko txarrean dauden eta, beraz, esku-hartze hori behar duten garapenarekin jarraituz.

Berdegune batzuetan ureztatzeko instalazio finkoak daude, ihinztigailu-sareen bidez, kutxetetan jarritako balbulen bidez eskuz eraginda.

Gaur egun ureztatzeko instalazio finkoak dituzten eremuak hauek dira:

- Udaletxea (Aita San Migel plaza)
- Elixalde aldea (Elixalde kalea)
- Plaza Euskaldun Berri parkea
- Askondoko biribilgunea.
- Uralde kalea.
- Maspe kalea ertaina.

Ureztatzeko instalazio finkoak dituzten berdeguneetan, esleipendunak edozein arrazoiengatik hondatutako ureztatzeko elementuak mantendu eta lehengoratu dituzte, behar bezala funtzionatu eta erabiltzeko.

Gainerako eremuetan, ureztaketa eskuz egingen da, ureztaketa ahoetatik.

Ureztatzeko maiztasuna dauden baldintza klimatikoaren arabera izango da, eta behar den maiztasunarekin egingo da, landare-espezie guztiek lurzoruan behar duten ur-ehunekoa aurkitu dezaten, ohiko hazkunde eta

garapenerako, eta, betiere, zerbitzuko arduradunak egoki irizten badio.

Ahal dela, goizeko lehen orduan ureztatuko dira.

Eskuz ureztatuz gero, aspertsorea, pita duen mahuka edo zorrotada librea erabiltzen ahalko da, ureztatu beharreko eremuaren arabera.

Erabili beharreko material osagarriak, hala nola, pitak, aspertsoreak, mahukak eta abar, ureztatuko diren eremuetara egokitu beharko dira, formari dagokionez ekarpen desegokia eginda, instalatutako landareei kalterik ez eragiteko edo zolatutako gainazaletan ura gal ez dadin.

Ureztatze garaia berdeguneei nabarmen eragiten dieten baldintza klimatikoaren arabera egokituko dira.

Erabili beharreko ur kopurua ahalik eta txikiena eta ezinbestekoa izango da nahi diren ondorioak lortzeko, eta horretarako baliabide osagarriak erabili beharko dira egoera onean.

Berdeguneetan lore-taldeak, erraboilak, zuhaixkak edo arbolak talde edo bakanetan badaude, horiek ureztatu egingo dira landareak ez askatzeko, landutako eremuak ez irristatzeko, putzuak egiteko eta abar. Horretarako, eskuz ureztatuko dira edo lainoztatze edo lainoztatze ihinztargailuak jarriko dira.

Beren zenbatekoa, ekipamendua, garrantzia eta hurbiltasuna direla eta, lorategiak berdegunetzat hartzen badira, gainerako zonen maiztasun eta kadentzia berarekin ureztatu beharko dira. Esleipendunak aukeratu dituen lana betetzeko erabili beharreko baliabideak.

Jardineretan ureztaketa modu unitarioan eta eskuz egingen da, lurra trinkotzea galarazteko pitako batekin, baita zorrotadak lurrarekin talka egitean substratua sakabanatzea ere.

Ureztaketa modu desegokian erabiltzearen edo instalazio finkoetan matxuraren bat gertatzearen ondorioz higadurarik, kalterik, uholderik edo antzekorik gertatzen bada, esleipendunak lehengoratu du kaltetutako eremua, inolako konpentsazio ekonomikorik gabe eta aplikatu beharreko zehapenen kalterik gabe.

Ureztaketa denboraldia hasi aurretik, esleipendunak ureztaketa ahoen eta ureztaketa instalazio finkoen sistemen egoera aztertuko du, egokitu eta, behar izanez gero, konpontzeko.

Suteetarako ur-hartune eta sute-ahok ez dira erabiliko ureztatze ura hartzeko, eta ur horiek beren eginkizunetarako gordeko dira.

Kontsumitutako ura Udalaren kontura izango da eta, ahal den tokietan, kontagailua duten ureztatze zutabeak erabiliko dira egindako kontsumoa ezagutzeko.

Esleipendunak bere ardura ere ureztatze sareetan hobekuntzak egin ahal izango ditu, Udalak baimena eman ondoren. Horiek Udalaren jabetzakoak izango dira kontratua bukatzean, eta ez dute inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango.

Landare espezien heriotza edo kaltea eragiten bada ureztatze falta dela eta, esleipen hartzaileak haien kostua ordaindu beharko du, ezar dakioken zehapenaren kalterik gabe.

Ureztatze lanak batez ere udan egingo dira, edo eguraldi txarra dagoenean. Esleipen-hartzaileak begiratu du landare guztiek ez lehortzeko behar den ura dutela. Zaintza hori sakonagoa izango da berriki egindako landaketetan.

ART.16. ORRIAK BILTZEA.

Udazkeneko urtaroko klimatikoaren ondorioz zehazitako hostoak erortzen diren materialak kendu beharko dira.

Bilketa parke, lorategi eta berdegune zehatz guztietan egingo da, bai baliabide mekanikoen bidez, bai eskuzko baliabideen bidez, mantentze lanetarako aurreikusitako maiztasunarekin.

Esleipendunak bere memorian zehaztuko ditu orriak biltzeko baliabide teknikoak eta giza baliabideak, aurreikusitako aldizkakotasuna eta erabilitako denbora.

ART.17. TRATAMENDU FITOSANITARIOAK.

Zuhaitzak, zuhaixkak, heskaiak, huntza eta soropila agertu eta izan ditzaketen izurri eta gaixotasunen kontra borrokatzeko jarduketa izango da. Horretarako, lizitatzailak beharrezko giza baliabide eta baliabide material guztiak izan beharko ditu edo izan beharko ditu, lana agintzen zaionean, izurritearen, gaixotasunaren edo hasierako agerraldiaren gainean jarduteko eta horri aurre egiteko, edo prebentzio-tratamendu gisa, borroka- eta prebentzio-lanak berehala egin daitezzen.

Prebentzio tratamendua urte osoan egingen da, zaintze, saneamendu eta infekzio guneak ezabatuz.

Borroka-tratamenduari dagokionez, izurritea edo gaixotasuna agertu bezain laster egingo da, eta, horretarako, ezabatzeko behar diren elementu kimiko eta mekanikoak erabiliko dira. Ahal dela, herritarrei ahalik eta traba gutxien eginez aplikatuko dira, eta Nekazaritza Ministerioak behar bezala erregistratutako eta onartutako produktuak erabiliko dira, betiere toxikotasun handikoak saihestuz.

Atal honetan jasoko dira, halaber, kolpeek, adarren hausturek ukitutako arbolak berreskuratzeko egin beharreko lanak, baita zuhaitziak ukitzen dituzten eta desinfektatu eta orbaindu behar diren inguruabarrak ere, zuhaitzak erabat berreskuratzeko behar diren materialak erabiliz.

Zuhaitz, heskai, zuhaixka, huntz edo soropilaren gaineko jarduketa puntualak izanen dira lan honen unitateak.

Jarduketetarako erabili beharreko produktuek merkataritza-produktuak izan behar dute, eta horien osaera eta toxikotasuna behar bezala bermatuta egon behar dute, Nekazaritza Ministerioak horri buruz egiten dituen kontrolen arabera. Produktu horiek gaueko orduetan aplikatuko dira, edo lan horiek oinezkoiei eta ibilgailuei eragiten dizkieten eragozpenak saihesteko egokienak diren orduetan. Borroka-lana hostoak ongarrizko lanekin konbinatzen ahalko da.

Esleipendunak mota horretako jarduera eta tratamenduetarako gaitasuna duten langileak izan beharko ditu, eta haien prestakuntza egiaztatu beharko du, horretarako bere egoitza duen lurraldeko Foru Aldundiko Nekazaritza Sailak ematen duen gaitasuna aurkeztuz (oinarrizko mailak eta kualifikatuak).

Langileek tratamenduak egiteko dituzten segurtasun pertsonaleko ekipoak dira egokienak eta langileen osasunerako berme eta segurtasun handienekoak.

Kasu bakoitzean egin beharreko tratamenduaren berri eman beharko zaio Zerbitzuko Zuzendaritzari, baita produktuak, dosifikazioa eta aplikatzeko modua ere.

ART.18. MENDIGUNEAK DENBORALDIKO LORETAN PRESTATZEA.

Lurra prestatzen da, gero denboraldiko lorerako mendiguneak sortzeko.

Lurra profilatu, landu, landu eta sakonki ordainduko da. Horretarako, hondarra eta kalitatezko lurrak, ongarrituak eta humusarekin nahastuak, mendigunea nabarmentzeko behar den desnibela edo altuera lortzeko.

Mazioen egoera enpresa esleipen-hartzaileak eta udal teknikariek adostuko dute, eta enpresak ez du gaitasunik horiek bere ekimenez egiteko.

Mendiguneak udalerriko parke, lorategi eta biribilguneetan prestatuko dira.

ART.19. DENBORALDIKO LOREA HORNITU, LANDATU ETA MANTENTZEA.

Denboraldiko lorea hornitu, sortu eta landatuko da, aurreko idatz-zatiaren arabera prestatutako mendiguneak osatzeko. Denboraldi osoan mantentzea ere sartzen da.

Landatzeko mendiguneen egoera enpresa esleipen-hartzaileak eta udal teknikariek adostuko dute, eta enpresak ez du gaitasunik horiek bere ekimenez egiteko.

Gutxienez 20 landare/m² landatuko dira eta hurrengo bi egunetan eta hurrengo hiru asteetan ureztatuko dira, astean bi aldiz.

Mendigunea lorategi handiago batean sartuta dagoenean, 25 cm-ko zerrenda jarriko da. mendigunearen ertzaren eta landaketa-eremuaren mugaren artean, landaketa-azaleraren ondorioetarako kontabilizatu ezin dena.

Parterreak edo sasoiko lorezko mendiguneak landarearen oinean ureztatuko dira, eta ahal dela ez busti, eguzkiak uraren tanten lupa efektuak eragindako erredurak saihesteko.

Ondorengo mantentze-lanetan, landareen artean sortzen diren belar txarrak garbituko dira, kaltetutako, desagertutako edo kendutako landareak birjarriko dira, ongarrituko dira eta horiek mantentzeko eta lerdentasunez garbitzeko behar diren ureztaketak egingo dira, urteko denboraldiaren arabera. Astean ureztatze bat ezarriko da gutxienez.

Landare motak hauek izango dira udaberrian: Begonias semperflorens, kolore desberdinetakoak, eta udazkenean, Pentsamenduak (% 80) eta Cyclamen (% 20), edo eskaintzaile bakoitzak egoki irizitako beste espezie alternatibo batzuk, baldin eta horiek kalitate hobekoak badira balio apaingarriari, lerdentasunari, mantentze hobeari, iraupenari eta merkatuko prezioari dagokienez.

Sasoiko lorearen landaketa planoetan adierazten diren herriko parke, lorategi, lorontzi eta biribilguneetan banatuko da.

ART.20. DENBORALDIKO LOREAREN HORNIDURA, LANDAKETA ETA MANTENTZE-LANAK JARDINERETAN.

Hiri inguruneke jardineretan lurra prestatu, hornitu, sortu eta denboraldiko lorea landatuko da. Denboraldiaren ondorengo mantentze-lana ere sartzen da.

Lorontzia laboratu, landu eta sakonki ongarrituko da, eta kalitatezko harea eta lurrak jarriko dira, ongarrituta eta humusarekin nahastuta, lore-askara itzultzeko behar den goratzea lortzeko.

Hirigunean dagoen egurrezko lore-ontzi bakoitzeko, gutxienez, bigarren mailako 4 landare edo zuhaixka nagusi bat landatuko dira. Hurrengo bi egunetan eta hurrengo bi asteetan, astean bi egun.

Denboraldiko lorea landarearen oinean ureztatuko da, eta ahal dela ez busti, eguzkiak ur tanten lupa efektuak eragindako erredurak saihesteko.

Ondorengo mantentze-lanetan, landareen artean sortzen diren belar txarrak gurutzatu eta garbitu beharko dira, kaltetutako landareak berritu, ongarritu eta ureztatu, urteko sasoiaren arabera zaindu eta liraintzeko.

ART.21. HAINBAT ESPEZIETAKO HESKAIK HORNITU ETA LANDATZEA.

Euonimus verde, Laurel, Lawson, Leylandii eta beste espezie batzuetako heskaiak hornitu eta landatuko dira udalerriko parke eta lorategietan, lehendik daudenak berritu eta/edo handitzeko.

Udal teknikariek hesien landaketa enpresa esleipen-hartzaileari adieraziko diote, eta enpresa ez da gai izango bere ekimenez landatzeko.

ART.22. HAINBAT ESPEZIETAKO ZUHAITZAK HORNITU ETA LANDATZEA.

Hainbat espezieta zuhaitzak, batez ere bertakoak, hornitu eta landatuko dira, bertan dauden elementu hilak edo hondatuak, egun lorategi eta berdeguneetan dauden antzekoak, edo eskaintzaileak ingurunea hobetzeko egokitzat jotzen dituen beste espezie alternatibo batzuk aldatzeko.

Arbolak landatzea enpresa esleipen-hartzailearen eta udal teknikarien artean adostuko da, eta enpresak ez du gaitasunik izango bere ekimenez egiteko.

2. ATALA: APARTEKO ZERBITZUAK MANTENTZE-LANAK**ART.23. ZERBITZU BEREZIEN DEFINIZIOA.**

Zerbitzuen behar ez-programagarrien arabera egin behar diren prestazioak dira, edo ezinbesteko arrazoiek eragindakoak.

Zerbitzu horien ezaugarri bereziak urtaroko arazoen, istripuen eta lokalen ondorioz sortzen dira. Arazo horiek zaildu egiten dute urteko programazioa parkeen, lorategien eta berdeguneen mantentze-planaren barruan, eta une bakoitzean zerbitzuak dituen benetako beharren arabera gauzatu behar dira.

Zerbitzu hau OINARRIZKO PLAN OROKORREAN eta azken eskaintza ekonomikoan sartuta dagoela jotzen da.

Zerbitzu hau eskaintzen diren baliabide orokorrekin egingo da, eta ahaleginak egingo dira gainerako zerbitzuak nabarmen ez hondatzeko.

Horiek gauzatzeko, lizitatzailerak beharrezkotzat jotzen badu eskaintza orokorretik kanpoko baliabide bereziak erabiltzea, beren eskaintzetan espresuki adieraziko du.

Multzo honetan zerbitzu hauek sartzen dira:

- 23.1. Aparteko egoera klimatikoetan egin beharreko lanak, haizeak aldi baterako jotzen duenean, zuhaitzak eta landareak kaltetuta, lehortea, etab.
- 23.2. Izurriteen kasuetarako larrialdiko jarduketa.
- 23.3. Programatu gabeko aldizkako jarduketa intentsiboak, behar den mantentze-maila bermatzeko.

ART.24. APARTEKO EGOERA KLIMATIKOETAN EGIN BEHARREKO LANAK.

Haizezko ekaitzak gertatzen badira eta zuhaitzetan, heskaletan eta zuhaixketan kalte handiak eragiten badituzte, inausketa tratamendu bereziak beharko dira, etab., lehorte-aldi luzeak, aparteko ureztatzea behar dutenak, elurteak, izozteak, etab. Egin beharreko zerbitzuak eta haien eremua eta gainerako determinazioak Udalak zehaztu eta ezarriko ditu.

Oro har, lanak ohiz kanpoko kalteak konpontzera zuzenduko dira.

ART.25. IZURRITE ETA BESTELAKO EGOERA BEREZIETAN JARDUTEA.

Berdeguneak kaltetzen dituen izurri bereziren bat gertatuz gero egin beharreko lanak dira. Kasu horietan, esleipendunak Udalaren esku jarriko ditu Udalak egokitzen jotzen dituen baliabide guztiak, eskaintzan agertzen direnen artean.

ART.26. PROGRAMATU GABEKO ALDIAN ALDIKO JARDUERA HANDIAK.

Plegu honen xede diren berdeguneetan edo plegu honetatik kanpo dauden berdeguneetan mantentze maila egokia lortzeko Udalak eskatzen duen mantentze intentsiboko edozein kanpainari dagokio.

Ondoriozko jarduketak zerbitzuko arduradunekin bat egingo dira eta plegu honetan esleitutako baliabideak erabiliko dira. Lehiaketaren xede den zerbitzutik kanpoko materiala edo langileak erabiltzeko, Udalaren organo eskudunaren onespena beharko da.

IV. KAPITULUA: ZUHAITZAK INAUSTEA

Kapitulu honen xedea da zuhaitzak inausteko prozedura eta sistemen definizio orokorra egitea, kontratuaren xede diren zerbitzuetarako, Oinarrizko Plan Orokorra prestatzeko oinarri gisa balio dezan.

Zuhaitzen inausketa eremu bakoitzean modurik egokienean egingo da, erabilera publikoko parke, lorategi, parterre edo berdeguneetan dauden zuhaitzen inausketa bakoitzean sortzen diren hondakinak kenduz.

Lizitatzailleek, beren eskaintzetan, ERANSKINETAN adierazten diren eremuetan banatuko diren zuhaitzen zerrenda beteko dute. Horien ezaugarriei hertsiki lotzea Udal Zuhaitziak Inausi eta/edo Garbitzeko Oinarrizko Plan Orokorra izango da, eta eskaintzan nahitaez sartu beharko da.

Lizitatzailleak egoki iritzitako hobekuntzak aurkezten ahalko dira.

1. ATALA: INAUSKETARAKO ZERBITZU GALKORRAK**ART.27. INAUSKETARAKO ZERBITZU IRAUNKORREN DEFINIZIOA**

Zuhaitzen inausketa sei ataletan bereiziko da:

- 27.1. Adar-inausketa.
- 27.2. Adar lehorrak kentzeko inausketa.
- 27.3. Saneatzeko inausketa.
- 27.4. Prestakuntza inausketa.
- 27.5. Lehengoratzeko inausketa.
- 27.6. Mantentze lanen inausketa.

Lizitatzailleek beren eskaintzetan proposatuko dituzte zuhaitzak inausteko lanak egiteko sistema eta makina egokienak. Sortutako hondakinen norakoa ere zehaztuko da. Nolanahi ere, egin beharreko lanen metodoak eta ordutegiak adieraziko dituzte.

ART.28. INAUSKETA EGITEA

Inausketa lan guztiekin, garapen normala eta itxura ona dituen zuhaitz orekatua lortu nahi da. Ale handien inausketak prestakuntza eta entrenamendu maila handia eskatzen du. Langile eskudunek egin behar dituzte, eta, gainera, behar bezala bermatuta egon behar dute hirugarren pertsonen edo ondasun publikoen eragindako edozein lesioren aurrean.

Tratamenduan dagoen zuhaitza eta inguru hurbila babesteko neurriak hartuko dira, makinek, erabilitako materialek edo suaren ondorioek eragindako edozein ezbeharren aurrean.

Zuhaitz eta zuhaixken osasuna eta itxura ona mantentzeko, lehenik eta behin, gaixotutako, hondatutako edo hildako adarrak inausi behar dira, bide horretatik sar daitezkeen onddo xilofagoek zuhaitza kutsa ez dezaten.

Adar biziak eta osasuntsuak kentzea adaburua argitzeko baino ez da justifikatzen, eta argia eta airea sartzen uzten dira oso trinkoa denean, zuhaitzari forma ona emateko, adar gurutzatuak edo gaizki zuzenduak kenduz eta segurtasuna areagotuz.

Inausketa drastikoen, aldiz, hostoen azalera potentziala nabarmen murriztean, ahuldu egin dezakete

zuhaitza, eta infekzioei errazago eragin. Gainera, adaburuaren zati handi bat kenduz gero, erredurak izan ditzaketen barneko adarren azaleko ehun delikatuak eguzkiizpi zuzenetan agertzen dira bat-batean.

Leku batzuetan, zuhaitzak inausi egin beharko dira, kable elektriko eta telefonikoekin, ibilgailuen trafikoarekin, oinezkoekin, inguruko etxebizitzekin, argiteria publikoarekin eta abarrekin interferentziak saihesteko eta adarrak berez ez erortzeko.

Kasu guztietan, funtsezkoa da ebakiak zuzen egitea eta zauriak behar bezala tratatzea.

Zuhaitz arrunt batean, hobe da gaizki bideratuta, gurutzatuta edo juntatuegi dauden adar txiki guztiak kentzea, zuhaitzaren berezko formari eusten saiatuz, adar handi gutxi batzuk ebakitzea baino. Zauri txikiak ondo orbaintzen dira, baita tratamendurik gabe ere, 5 cm baino gutxiagoko diametroa badute; handiek, berriz, prebentziozko tratamendua behar dute, eta sendatzeko denbora behar izaten dute beti, eta horrek infekzioak izateko arriskua dakar.

Ebakiak, berriz, adarraren “lepoaren” ondoan edo egon behar lukeen tokian egin behar dira. Urkilak edo enbor nagusia pasatu beti, eta adar-zati luze bat utzi gabe, nahiz eta, azken muturrean, hobe izan gehiegizko piper egitea enborretik hurbilegi moztea baino. Gehiegizko arrasean mozteak enborreko eta adarreko ehunak kaltetzen ditu, usteltzeko arriskua areagotzen du eta zauri bat sortzen du. Zauriaren tamaina dela eta, zuloak estali egingo du. Hildako adarrak kentzen direnean, ez da haien oinarria inguratzen duen ehun bizia moztuko.

Adar baten ebakiduraren ondoriozko zauria adarraren luzeraren noranzkoan luzatu behar da, eta muturretara mehetu, ojal-forma lortzeko. Izerdiaren mugimendua luzetarako eta paraleloa denez cambiumean zehar, haren bat-bateko etenaldi batek, adar baten ebaketan bezala, zirkulazioa eteten du, eta ebakiaren ondoko eremuak hiltzen ditu, haren gainetik eta azpitik. Zauriari ojal-forma emanez, hori gerta ez dadin behar adinako izerdia ematen zaio alboan, eta zauria orbaintzen laguntzen da.

Adar handiak kendu behar badira, kontu handiz ibili behar da, adarraren pisuak haren azpitik lurrazal zerrenda luze bat atera ez dezan. Horretarako, lehenengo ebakia adarraren azpitik egin behar da, urkilatik adarraren diametroaren antzeko distantziara, eta sakondu egin behar da zerra heltzen hasi arte. Orduan, goitik behin betiko mozketak egiten da urkillatik adarraren diametroaren bikoitza den distantziara. Adarra moztu ondoren, eskumuturra kentzen da.

Zauriak zigilatzen dituztenek ez dute onddoak zaurian sartu eta infektatzea galarazten. Zauri handien ertzean eta inaustek zuloetan aplikatuko dira, azala ez lehortzeko, baina ez erdian.

Orain dela gutxi egindako ikerketen arabera, ez da komeni usteltze-poltsak hustea eta ura duten barrunbeak drainatzea, tratamendu horrek onura baino kalte gehiago ekarriko dituelako seguruenik. Barrunbeak poliuretano-aparrez bete daitezke, eta, ondoren, azala helburu estetiko hutsekin pintatu, baina, arrazoi horregatik izan ezik, inoiz ez da gomendatzen betetzea.

Inausketa lanak urteko edozein garaitan egin ahalko dira, zaurgarritasun handieneko aldiak saihestuz. Zuhaitz sisteman bi aldi kritiko daude: brotearena, hostoak guztiz osatu arte; seneszentziarena, geldialdi begetatiboaren aurretik.

Azken finean, oso kontuan hartu behar da:

- Inausketa beti garai egokian egingo da eta mozketak garbiak izango dira.
- Hildako adar eta zati lehor guztiak inausketa lanetan kendu beharko dira.
- Adar oso lodiak ez dira ebakiko eta, hori egiten denean, kontu handiz eta zuzen egingo dira.

ART.29. ADAR-INAUSKETA

Zuhaitz-adarraren inausketa, lerrokatua, masakoa edo isolatua, hainbat espezieri egingo zaie, hala nola banana eta sahats negartia, eta horiek urtero inausiko dira, mantentzeko.

Inausketaren ondorioz sortzen diren hondakinak galtzadatik atera beharko dira berehala eta espaloitik edo lorategi-eremutik gehienez ere lanaldia bukatu baino lehen. Hondakin horiek zabortegi baimendu batera edo konposta egiteko instalazio egoki batera eramango dira.

Inausketa horrek inausiko den eremuan dauden erabiltzaile, etxebizitza, ibilgailu eta hirugarrenengan ahalik eta eragin txikiena izan dezan begiratuko du esleipendunak.

Inausketa arauak, edozein eremutarako, espezie bakoitzerako adieraziko dira inausi beharreko eremuak komunikatzen diren unean, baina, irizpide orokor gisa, lizitzatzaileak jakin beharko du inausketa horren helburua zuhaitz-adaburua tamaina egokian eratzea dela, estetika, adar arriskutsuak ezabatzea eta indar begetatiboa areagotzea egiteko.

ART.30. ADAR LEHORRAK KENTZEKO INAUSKETA

Adar lehorrak kentzeko inausketan hildako adarrak kentzen dira eta pertsonen eta ondasunen erortzeko eta lesioak sortzeko arriskua saihesten da.

Zuhaitzaren egituraren puntu ahul bat ere ekiditen da, onddoen erasoak errazteko. Lortutako hondakinak aurreko sailkapenean bezala ezabatuko dira.

ART.31. SANEAMENDUKO INAUSKETA

Hildako adarrez gain, hautsitako, kaltetutako edo eraginutako adar guztiak eta intsektuek gaixotutako edo erasotako adar edo adar zati guztiak kentzen dira, ikuspuntu praktikotik berreskurazekin badiira edo zuhaitzaren beste zati batzuk kutsatzeko gune badiira. Azaleko edo barneko usteldurak ere kenduko dira, ondoren betelana eta orbaintzea eginez.

ART.32. PRESTAKUNTZA INAUSKETA

Zuhaitz gazte eta landatu berrietan egiten den inausketa da, landare helduaren tamaina eta forma lortu arte.

ART.33. LEHENGORATZEKO INAUSKETA

Gaizki egindako eta ondo sendatzen ari ez diren inausketa mozketak erreformatzean datza.

Lortutako hondakinak aurreko sailkapenean bezala ezabatuko dira.

ART.34. MANTENTZE-LANEN INAUSKETA

Zuhaizti heldu guztietan egingo da, eta arbolaren egoera estetikoari eta osasunari eusteko lanak egiten dira. Adaburua argitzeko inausketak egin daitezke, adaburuaren forma eta dimentsioa mantendu, tertziario-lanak egin, adar astunak moztu haizearen ondorioz hausteko arriskua duten luzerari eta diametroari dagokienez, eta adar gaixoak edo intsektuek erasotakoak moztu eta kimaketak egin.

Zuhaitzak 10 m-tik gorako altuerakoak direnez, kasu batzuetan, lizitzatzaileak erabili beharreko makineria eta mota horretako inausketari aplikatutako segurtasun neurriak zehaztu beharko ditu.

ART.35. INAUSKETARAKO TRATAMENDU MAILAK

Zuhaitzak inausteari dagokionez, bi maila bereiziko dira, eta bakoitzari tratamendu eta maiztasun desberdinak egokituko zaizkio, ondoren zehazten den bezala.

Ondotik, zuhaitzak inausteko maila bakarra ezarri da.

35.1. I. MAILA.

Urtero inausi beharreko zuhaitzez osatua:

- Adar-inausketa bananen eta zume negartiaren kasuan.
- Mantentze lanak inaustea hiri ingurunean dauden espezieetan, haien eite eta estetikari eusteko eta ingurunean kalterik ez eragiteko.

Adar lehorrak kentzeko, saneatzeko, lehengoratzeko eta prestatzeko inausketak, puntualki hala behar duten zuhaitzetan.

Udalerriko zuhaitz guztiak maila honetan sartzen dira.

Inausketak egiteko erabiliko den materiala zehaztu beharko du lizitatzailleak, bai mozketa gunera sartzeko bai hura egiteko.

Kontratuan sartuko da Arbolak Inausteko Oinarrizko Plan Orokorrean sarturiko inausketak egiteko jasogailua. Aparteko inausketetarako jasogailurik behar bada, prezio unitarioen arabera fakturatuko da.

Urtero, esleipendunak Zerbitzuko Zuzendaritzak onetsi beharreko inausketa plan programatua aurkeztuko du, non inausketa lanen programa eta hori egiteko behar diren baliabideak adieraziko baitira. Inausketa lanak geldialdi begetatiboaren garaian egingen dira batez ere.

Mozketa guztiak jasotako jarraibideen arabera egingo dira eta, egoki iritziz gero, orbaintzailea egingo da, horretarako behar diren fungizidekin nahastuta.

2. ATALA: INAUSTEKO ZERBITZU BEREZIAK**ART.36. INAUSKETARAKO ZERBITZU BEREZIEN DEFINIZIOA**

Zerbitzu horien ezaugarri bereziak urtaroko arazoen, istripuen eta lokalen ondorioz sortzen dira. Arazo horiek zaildu egiten dute zuhaitzei eusteko planaren barruan urtero programatzea, eta kontuan hartu behar da nola egin behar diren, zerbitzuaren unean uneko benetako beharren arabera.

Zerbitzu hau OINARRIZKO PLAN OROKORREAN eta azken eskaintza ekonomikoan sartuta dagoela jotzen da.

Zerbitzu hau eskaintzen diren baliabide orokorrekin egingo da, eta ahaleginak egingo dira gainerako zerbitzuak nabarmen ez hondatzeko.

Horiek gauzatzeko, lizitatzailerak beharrezkotzat jotzen badu eskaintza orokorretik kanpoko baliabide bereziak erabiltzea, beren eskaintzetan espresuki adieraziko du.

Multzo honetan zerbitzu hauek sartzen dira:

36.1. Aparteko egoera klimatikoetan egin beharreko lanak.

36.2. Arrisku egoeretan egin beharreko lanak.

ART.37. APARTEKO EGOERA KLIMATIKOETAN EGIN BEHARREKO LANAK.

Aldi baterako haize-boladak izanez gero, zuhaiztietan kalte handiak sortzen badira eta inausketa tratamendu bereziak behar badira, eroritako adarrak bildu eta kentzeko. Era berean, neguko sasoiaren, elurra kendu eta gatza zabaltzeko lanak egingo dira. Egin beharreko zerbitzuak argi eta garbi ezarriko dira, bai eta horien balorazioa ere, III. ERANSKINEAN adierazitako aleko prezioen arabera. Horiek Iurretako Udalak zehaztu eta ezarriko ditu.

ART.38. ARRISKU EGOERETAN EGIN BEHARREKO LANAK.

Salbuespeneko edozein egoerak pertsonengan edo ondasunetan arriskua sortzen badu, jarduketa berehalakoa izanen da, Iurretako Udalak zehazten dituen jarduketaren arabera.

Lan horien balorazioa III. ERANSKINEAN adierazitako unitateko prezioen arabera ezarriko da.

V. KAPITULUA: BANAKETA ETA MAIZTASUNAK**ART.39. EREMUEN BANAKETA.**

Iurretako udalerriko parke, lorategi eta berdeguneen mantentze eta kontserbazio eremuak honela banatuko dira:

39.1. HIRIGUNEA

Hirigunean dauden lorategi guztiek eta urbanizazio berriak lagatzeko eremuek osatzen dute eremu hori, eta tratamendu berezia eta egokia behar du.

Alde horretan daude denboraldiko lorea landatuko den lorategi eta biribilguneak. Hauek dira:

- ☐ AITA SAN MIGEL PLAZA, ELIZPEA ETA SARBIDEAK.
- ☐ AMILBURU MUSIKARIAREN PLAZA.
- ☐ ANDAPARAPE KALEA
- ☐ BIDEBARRIETA KALEA, BIDEGORRIA ETA N-634 ERREPIDEAREN PAREKO BERDEGUNEAK.
- ☐ BIXENTE KAPANAGA KALEA ETA BIXENTE KAPANAGA KALEKO 14. ZENBAKIKO ETA INGURUKO ETXEBIZITZEN GUNEA.
- ☐ DANTZARI AUZUNEA.
- ☐ ELIXALDE KALEA.
- ☐ EUSKALDUN BERRI PLAZA.
- ☐ OINEZKOEN ETA IBILGAILUEN SARBIDEAK ZALDAI IBAIAREN GAINEAN.
- ☐ FRAY JUAN ASKONDO KALEA.
- ☐ MASPE KALEA + MASPE KALEKO 1. ZENBAKIKO ETA INGURUKO ETXEBIZITZEN EREMUA.
- ☐ OLABURU KALEA
- ☐ OLALDE KALEA
- ☐ URALDE KALEA
- ☐ ZUBIAURRE KALEA

Eremu horietan tratamendu berezia beharko da, bai lorea zaintzeko bai ureztatzeko, baita lorategiak eta lore-askak garbitzeko ere.

39.2. ESKOLA, KIROL ETA KULTUR ALDEA

Eskola eremua, Olaburu pilotalekua eta bolatokia inguratzen dituzten eremuak hartzen ditu, baita Larrakozelaiako futbol zelaia berriztatze eremua ere. Eremu horiek herriguneko lorategiak baino tratamendurako maiztasun txikixeagoa izanen dute.

- ☐ IBARRETXE KULTUR ETXETIK MAIZTEGI ESKOLARAINO JOATEKO ESKAILERAK
- ☐ MAIZTEGI ESKOLAKO ESKAILERAK ETA SARBIDEA, FRONTOIAREN ONDOAN.
- ☐ IBARRETXE KULTUR ETXETIK MAIZTEGI ESKOLETARA SARTZEKO ARRAPALAK.
- ☐ PILOTALEKU ONDOKO KALEA
- ☐ ETXEGO ETA INGURUKO EREMUA.
- ☐ MAIZTEGI ESKOLA.

39.3. ATSEDENLEKUAK

Udalerriko aisiarako eremuak hartzen ditu. Horiek lehentasuna izan beharko dute auzoko jaietan eta eskola-bisitetan Santa Maña ermitaren kasuan, eta eskolakoa Amezketako eskolaren kasuan, eta udako denboraldia aisialdi-eremuetan. Nolanahi ere, artikuluan udako denboraldietarako ezarritako mozketa mailak errespetatu beharko dira, maiztasuna 10. artikuluan ezarritako mozketa luzeraren arabera kontuan hartu beharko baita.

- ☐ ARRIANDI AISIALDI GUNEA
- ☐ BERESI AISIALDI GUNEA
- ☐ SANTA MAÑA ERMITA INGURUA.
- ☐ AMEZKETAKO TXOKO INGURUA.
- ☐ BIDEGORRIAK
- ☐ BIZIKLETA PISTA.

39.4. INDUSTRIALDEAK

Industrialdeetan eta haien arteko lotuneetan dauden lorategiak dira.

- ☐ ALBERDI
- ☐ AMEZKETABEKOAK
- ☐ ARANDIAGOITIA
- ☐ ARRIANDI
- ☐ ERTZILLA
- ☐ MALLABIENA
- ☐ PADURETA
- ☐ SANTA APOLONIA
- ☐ TABERNABARRI
- ☐ ERTZILLA INDUSTRIALDEKO LOTUNEAK ETA BIRIBILGUNEAK, TABERNABARRI.

ART.40. MAIZTASUNAK.

Mantentze-maiztasunak OINARRIZKO PLANAREN EZAUGARRIEN ETA PROGRAMAZIOAREN I. ERANSKINEAN (URTEKOAK) zehazten dira.

VI. KAPITULUA: AUKERAKO ZERBITZUAK**ART.41. AUKERAKO ZERBITZUAK ETA PREZIO UNITARIOAK****41.1. AUKERAKO ZERBITZUAK**

AUKERAKO ZERBITZUAK izena ondoko hauei aplikatuko zaie:

- ☐ Denboraldiko lorerako mendiguneak prestatzea.
- ☐ garaiko lorea hornitu, landatu eta mantentzea.
- ☐ Sasoiko lorearen hornidura, landaketa eta mantentze lanak jardineretan.
- ☐ hainbat espezieetako heskaiak hornitu eta landatzea.
- ☐ hainbat espezieetako zuhaitzak hornitu eta landatzea.
- ☐ Udal lurrak moztu eta garbitzea.
- ☐ Soropilaren azalaren ongarri kimikoa.
- ☐ Zuhaitzen, landare bizikorren, heskaien eta zuhaitzen ongarri kimikoa.
- ☐ Aparteko zerbitzuak egiteko proposatutako langileen unitateko prezioak.

41.2. ALEKO PREZIOAK

Lizitatzailerak banakako prezio hauek eskaini beharko dituzte, eskaintza ekonomikoari dagokion gutun-azala erantsita:

41.2.1. EGIN BEHARREKO LANAK.

- ☐ Berdeguneak garbitzeko m²ko prezioa, baita hondakinak garbitu eta kentzeko ere.
- ☐ Belarra mozteko m²ko prezioa, baita hondakinak garbitu eta kentzeko ere.
- ☐ Denboraldiko lorerako prestakin trinkoen m²ko prezioa.
- ☐ Denboraldiko lorea hornitu eta landatzeko m²ko prezioa.
- ☐ Denboraldiko loreak lorontzietan hornitu eta landatzeko unitateko prezioa.
- ☐ Hainbat espezieetako heskaiak hornitu eta landatzeko unitateko prezioa.
- ☐ Hainbat espezieetako zuhaitzak hornitu eta landatzeko unitateko prezioa.
- ☐ Belar-sastrakak garbitzea eta hondakinak kentzea barne, m² bakoitzeko.
- ☐ Hainbat espezieetako heskaiak mozteko ml bakoitzeko prezioa, baita hondakinak garbitu eta kentzeko ere.
- ☐ Hainbat espezieetako zuhaitzak inauteko unitatearen prezioa, baita hondakinak garbitu eta kentzeko ere.
- ☐ Ureztatzeko m²ko prezioa

41.2.2. ESKULANA ETA MAKINERIA

- ☐ Arduradunaren orduko prezioa.
- ☐ Lorezain-ofizial orduko prezioa.
- ☐ Lorezain laguntzailearen prezioa orduko.
- ☐ Lorezain-peoiaren prezioa orduko.
- ☐ Jasogailuen prezioa orduko

VI. KAPITULUA.- ZERBITZUA, LANGILEAK, MATERIALA ETA INSTALAZIO FINKOAK ANTOLATZEA**ART.42. ZERBITZUAREN ANTOLAKETA**

Aurreko artikuluetan, egin aurretik zerbitzuko arduradunek baimendu behar dituzten lan guztiak definitzen dira. Horretarako, kargu hauek izango dira zerbitzuaren arduradunak:

- ☐ Alkatea.
- ☐ Hirigintza Alorreko zinegotzia.
- ☐ Udal Bulego Teknikoko Zerbitzu Arloko arduraduna.

Hiruretako edozeinek batera edo bakarka jardun dezake.

Larrialdietan edo aurretik zehaztutako ohiz kanpoko egoeretan, langile eta talde guztiak jakinaren gainean egongo dira zerbitzuko arduradunen eskura, nahiz eta erdi mailako arduradunik ez egon.

Larrialdi egoeran zerbitzuko arduradunen aginduak ez betetzea hutsegite larritzat hartuko da.

ART.43. ZERBITZURAKO LANGILEAK

Enpresa lizitatzailerak kontratuaren xede diren zerbitzuei buruz eskaintzen dituzten planen emaitza gisa, egin beharreko eragiketa bakoitzean beharrezkotzat jotzen dituen lan-aurreikuspenen eta plantillaren proposamen zehatza azalduko da, honela banakatuta:

- ☐ Zerbitzuak egiteko behar diren lanpostuak, lanbide kategoria, behar izanez gero denboraldien arabera bereizia.
- ☐ Lan absentismoa, eritasuna, istripuak, oporrak eta behar bezala justifikatutako bestelako arrazoiak direla-eta bajak gertatzen direnean, lanak beteko direla ziurtatzeko langile beharrak.
- ☐ Zaintza- eta kontrol-lanak egiteko behar diren lanpostuak, esleitutako zerbitzuak behar bezala gauzatzen direla ziurtatzeko:
- ☐ Zerbitzuko ordezkari arduraduna.
- ☐ Arduraduna.

Halaber, zerbitzuei esleitutako zeharkako langile guztien zerrenda zehatza aurkeztu beharko dute, zerbitzu horiek behar bezala funtzionatzen dutela bermatzeko, honela banaturik:

- ☐ Zuzendaritza eta teknikariak.
- ☐ Zerbitzuen arduraduna.
- ☐ Zerbitzu horiek ematen dituzten langileak.
- ☐ Tailerreko langileak eta ekipamendua.

Esleipendunak behar bezala aseguraturuta izan beharko ditu bere ardurapeko langile guztiak, eta erantzukizun zibileko aseguruak egin beharko ditu, aipatutako lanak egitean hirugarrenei egin dakizkiekeen kalteak estaltzeko, gutxienez 300.000,00 euroko estaldurarekin.

Langile guztiek behar bezala identifikatuta egon beharko dute zerbitzuen segurtasunerako, eta lizitatzailerak identifikazio sistema eraginkorra proposatuko dute.

Langile guztiei osasun azterketak egingo zaizkie, eta enpresa emakidadunak arlo horretan eskumena duten lan arloko agintariek emandako arauak bete beharko ditu.

Zerbitzuetako langile guztiek uniforme eraman beharko dute. Uniforme mota desberdina izango da udan eta neguan, eta lurretako Udalak onetsi beharko du.

Langileentzako jantzien kopurua eta kalitatea hitzarmen kolektiboetan erabakitakoaren arabera arautuko dira beti, eta ez dira inoiz izango urtean bi uniforme baino gutxiago, bat negukoa eta bestea udakoa.

Lizitatzailerak bakoitzak langile bakoitzak erabiliko dituen jantzien zerrenda zehatza aurkeztu beharko du, jantzien urteko kostua adierazita.

Lizitatzailerak bakoitzak, halaber, langile bakoitzak egin beharreko lan bakoitzerako erabiliko duen ekipamendu lagungarriaren zerrenda zehatza aurkeztu beharko du, batez ere norbera babesteko ekipoak (NBEak), horien urteko kostua adierazita.

Esleipenduna arduratuko da garbitasunik, txukuntasunik, jantziaren uniformetasunik ez izateaz edo langileek auzokoekin ikusten duten adeitasunik edo tratatu txarraz, eta zerbitzuak ematean beharrezkoak ez diren gehiegizko zaratak sortzeaz.

Zerbitzuak zabaltzeko arrazoiak direla eta, langileak behar bezala eskaintzeko plantilla handitu behar bada, Udalak, enpresa esleipendunak behar berriak eskatu ondoren, handitze horiek onartu ahal izango ditu Alkatetzaren ebazpen baten bidez. Handitze horiek, hala badagokio, esleipendunaren aldeko konpentsazio ekonomikoa ekarriko dute, handitze-unean indarrean dauden prezio unitarioetan oinarrituta, edo kontraesankorrak, hala badagokio.

Kontratuaren aldian eta luzapenetan zerbitzuaren azalera handitzen bada, handitzearen prezioa kalkulatzeko, esleipendunak eskaintako unitateko prezioak aplikatuko dira, gehikuntzari dagozkion neurketen arabera.

ART.44. ZERBITZURAKO MATERIALA

Lizitatzailerak, beren eskaintzetan, zerbitzu bakoitzean erabili beharreko material mugikorra adieraziko dute, eta argi eta garbi adieraziko dute zer den beharrezko materiala erreserbako zerbitzuak eta materiala behar bezala emateko, hau da, zerbitzuan egon ohi ez arren, zerbitzuetakoak ordeztzeko erabiliko dena, matxuragatik edo noizbehinkako errefortzuagatik.

Esleipendunak zerbitzuak behar bezala emateko behar den materiala eduki beharko du beti.

Erabiliko den material mugikorra zerbitzuaren ezaugarrietarako eta lurretako udalerriaren beharretarako egokiena izanen da.

Langileak eragiketa desberdinetan garraiatzeko, laneko arauak eta zirkulazioa zorrotz beteko dira.

Eremu publikoan lan egiten duten ibilgailu guztiak erraz ikusteko modukoak izango dira, eta gidariarekin lotura duten langileen nahitaezko segurtasun sistemak izango dituzte.

Eremu publikoan lan egiten dutenek behar diren seinaleak izanen dituzte, hobeki antzemateko eta oinezkoendako eta ibilgailuen trafikoarentzako arriskuak saihesteko.

Eskaintako material guztia zehatz-mehatz deskribatu beharko dute lizitatzailerak, eta planoak, krokisak, eskemak, argazkiak eta horiek ahalik eta hobekien ezagutzeko beharrezkoak diren datu guztiak aurkeztu beharko dituzte.

Esleipendunak zerbitzu horietarako material guztiaren mantentze-lan prebentiboa egin beharko du, bereziki koipeztatze, berrikuspen, aldizkako eragiketa eta abarrei dagokienez.

VI. KAPITULUA.- LANEN ANTOLAKETA ETA KONTROL SISTEMAK**ART.45. LANEN ANTOLAKETA**

Proposatzen diren taldeek egin beharreko lanen ondorioz, lizitatzailleek beren eskaintzan adieraziko dituzte kontuan hartzen dituzten antolaketa alderdiak, honako hauek bereziki:

- ☐ Ekarrirako elementu pertsonal eta material guztien organigrama zehatza.
- ☐ Egindako lanak justifikatzeko Udalari eskatzen zaizkion datu guztiak ematea ahalbidetzen duten kontrol sistemak.
- ☐ Maila guztietan aurreikusitako aginte postuen zerrenda, beren eginkizun orokorrekin.
- ☐ Behar diren zerbitzu guztiak antolatzeko dispositiboak eta pertsonalak.
- ☐ Ibilgailuen mantentze-lanak.
- ☐ Lanen plangintza operatiboa.
- ☐ Enpresa kontratista eta azpikontratatentzako segurtasun eta osasun arauak.

Enpresa esleipen-hartzaileak urtero azertu eta proposatuko ditu egin daitezkeen aldaketak, eta Udalari aurkeztuko dio, Alkatetzaren ebazpenaren bidez onetsi dezan, haiek bilduko dituen idatzizko plan berria.

Proposatutako antolaketaren barruan, lizitatzailleek oso tresna arinak aurreikusi beharko dituzte, Udalak eskatzen dituen datu guztiak garaiz eman ahal izateko, proposatutako zerbitzuaren gainean egoki iritzitako kontrolak behar bezala egiteko.

ART.46. KONTROL-SISTEMAK

Kontratutako zerbitzuak etengabe ikuskatuko eta zainduko ditu Administrazioak, eta egokitzeak jotzen dituen langile eta materialen azterketak egin ahal izango ditu noiznahi eta nonahi. Administrazioak horretarako izendatzen duen ikuskarpenak zerbitzuaren lokal edo egoitzetan sartzeko aukera izango du eta haren antolaketari buruz behar diren datu guztiak emango zaizkio.

Kontratatistak, betiere:

- ☐ Hileroko parteak aurkeztea, egindako lanen hamabostean behingo zereginen eta zerbitzuko inguruabar guztien berri emanez.
- ☐ Udal Administrazioak egokitzeak jotzen dituen jarraibideak jasotzea, eta betebeharrak hori betetzeko behar diren agiri guztiak erakutsi beharko ditu, bereziki gizarte aseguruari, lan istripuei, aseguru polizei, instalazioei eta materialari buruzkoak.
- ☐ Oro har, Udalaren erantzukizun subsidiarioa saihesteko egiten diren jarduketak guztiak baimentzea.
- ☐ Esleipendunak, halaber, Iurretako Udalak kontrata honen zerbitzuei buruz agintzen dizkion txosten eta azterlan guztiak prestatu beharko ditu.

Esleipendunak lanak egitean ikusten dituen akatsak, matxura eta abar guztiak, Udalaren erantzukizunekoak badira, Udalari jakinaraziko zaizkio, gorabeheren parte bidez.

ART.47. SEGURTASUNA ETA OSASUNA

Kontratuaren esleipendunak Gizarte Segurantzaren eta Laneko Higienearen arloan indarrean dauden lege-xedapenak bete beharko ditu, eta lanak urtarilaren 30eko 171/2004 Errege Dekretuan ezarritako segurtasun-neurrien arabera egin beharko ditu. Azaroaren 8ko 31/1995 Legearen 24. artikulua, Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzkoa, enpresa-jardueren koordinazioaren arloan. Nolanahi ere, Udalak ez du erantzukizunik izango ez badu.

Enpresa lizitatzailerak Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko 31/1995 Legearen eskakizunak bete behar ditu, baita lantokietako segurtasunari eta osasunari buruzko gutxieneko xedapenak ere. Halaber, hura garatzen duten erregelamenduzko arauak bete beharko ditu, segurtasunari eta osasunari, laneko segurtasunari eta higieneari buruzko alderdirik teknikoak finkatzen eta zehazten dituztenak, baita aplikatzekoa den indarreko araudia ere.

Kontratua hasi aurretik, eta arriskuen prebentzioari buruzko legea betetz, kontratuan sartutako lanei dagozkien arriskuen prebentziorako berariazko plana garatu beharko da. Horretarako, kontratuaren esleipendunak honako hau egin eta lurretako Udalak onar dezan aurkeztu beharko du:

- ☐ Laneko arriskuak ebaluatzeko plana, udalerrian egin beharreko lanetarako, dela lurretako lantokia irekitzeko, dela kontratu honetako lanak biltzen dituen plan orokorra.
- ☐ LAPeko prestakuntza-plana, kontratua gauzatu/programatu bitartean.

Laneko segurtasun eta higieneari buruzko dokumentazio guztia eta osasunari eta segurtasunari buruzko araudia betetzen dela frogatzen duena Udalaren eskura egon da, berak eskatzen duenean.

Zerbitzua emateaz arduratzen diren langileek Laneko Segurtasun eta Osasunari buruzko Legeria Orokorra, Arauak, Erregelamenduak, Jarraibide Teknikoak eta Jarraibide Osagarriak eta abar bete beharko dituzte beti, eta, bereziki, jarraibide hauek:

- ☐ Lan eremua behar bezala seinalizatuko da.
- ☐ Erabili beharreko makinak eta erremintak erabilera-egoera ezin hobean kontserbatuko dira beti, eta arreta berezia jarriko da haien mantentze-lanetan, koipeztaketan, garbiketan eta abarretan, arriskuak ahalik eta txikienak izan daitezen, eta tresna bakoitza diseinatu ziren lanak egiteko erabiliko da soilik.

ART.48. HONDAKINEN KUDEAKETA

Lurretako parke eta lorategietan egindako lanen ondorioz jardueran sortzen diren hondakinak gaika bilduz kudeatu beharko dira.

48.1. GAIKAKO BILKETA

Hondakinen gaikako bilketa da hiri-hondakinen pareko hondakinak "in situ" bereizi eta bereiztea:

- ☐ **Hondakin organikoak: berdeguneen garbiketa orokorraren ondorioz sortzen diren etxeko hondakinak plastikozko poltsa batean sartuko dira eta lantokitik hurbilen dagoen edukiontzian kenduko dira.**
- ☐ **Papera/kartoia: ontzi eta enbalajeek sortzen duten papera/kartoia dagokion edukiontzian utziko da, lantokitik hurbilen dagoen edukiontzian.**
- ☐ **Plastikoak eta ontziak: egiten den jardueraren ondorioz lorategiak mantentzearen ondorioz arrakutsuak ez diren produktuen plastikozko ontziak eta plastikoak lantokitik hurbilen dagoen edukiontzian utzi behar dira.**

- **Txatarra:** Egindako jardueraren ondorioz lorategien mantentze-lanek sortutako txatarra metalikoa zaku batean jarriko da, baimendutako enpresa batek kudea dezan.
- **Lorezaintzako hondakinak:** inausketen, belar-sastraken garbiketen, mozketen eta abarren ondorioz sortzen diren lorezaintzako hondakinen kasuan. (Inausketako eta lorategiko hondakinak birziklatzeko eta konpostatzeko instalaziora eraman behar dira).
- **Fitosanitarioen ontziak:** bai aplikatzen diren produktu fitosanitarioen hondakinak bai ontziak edukiontzi berezi batean utziko dira, zabor arruntarekin nahastu gabe. Edukiontzi horiek, aurrekoak bezala, baimendutako kudeatzaile batek eraman beharko ditu.

48.2. HONDAKINEN AZKEN KUDEAKETA

Hondakinen azken kudeaketa hondakinak gaika banantzeko puntutik bilketako ibilgailuan deskargatu arte kentzeko eragiketen multzoa da.

Hondakinen azken kudeaketa hondakin bakoitzerako azpikontrataturako enpresak egiten du, eta jarduera hori hondakinak kudeatzeko E-PMA_09 prozeduran deskribatzen da.

Edozein pertsonak hondakin horien kudeaketan ezarritako urratsetan akatsen bat antzematen badu, enpresa esleipendunaren mantentze-lanen arduradunari jakinarazi behar dio, eta hark, berriz, udal-arduradunari jakinarazi behar dio, eta PG-I16 "Desadostasunen kudeaketa, ekintza zuzentzaileak eta prebentiboak" prozeduraren arabera jardun behar du.

48.3. ERANTZUKIZUNAK

Enpresa esleipendunaren ardura da hondakinak behar bezala bereizten direla eta behar bezala jasotzen direla ziurtatzea, baita hondakinak behar bezala kudeatzen direla ziurtatzea ere.

IX. KAPITULUA: AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK

Dokumentu osoak 40 orrialde izanen ditu gehienez alde batera, edo 20 orrialde bi aldeetara, gutxienez 10 tamainako letrarekin. Zenbaketaren ondorioetarako planoak salbuetsiko dira.

Adierazitako luzera gainditzen duten orriak ez dira irakurri eta baloratuko.

ART.49. OINARRIZKO PLAN OROKORRERAKO AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK

Lizitatzailleek aurkeztu beharreko eskaintzek Oinarrizko Plan Orokor bat izan beharko dute, hiri-garbiketako nahitaezko zerbitzu guztiei buruzko balio-judizioko irizpideekin.

Lizitatzailleak behartuta daude oinarrizko plan orokorrari buruzko eskaintza bat egitera, baldintza teknikoen orri honetan sartutakora ezin izanen baita inola ere murriztu.

Plan horretan nahitaezko zerbitzu deritzenak sartu beharko dira, kasuan kasuko artikuluko bakoitzean zehaztutakoaren arabera, bai eragiketen mailara, bai maiztasunen mailara egokituz, jarduketa eremuen arabera.

Lizitatzailleek, beren eskaintzetan, zehatz-mehatz zehaztuko dituzte jarduketa eremu bakoitzean egin beharreko lanak. Aurkeztu beharreko dokumentazioak ondoko puntuak garatzen ahalko ditu gutxienez:

- ☐ Zerbitzuaren plangintza eta kongruentzia. Proposamena orekatua izatea baloratuko da.
- ☐ Giza baliabideak, antolaketa eta taldeak.
- ☐ Baliabide materialak, ekipamenduen kalitatea eta haien prestazioak.
- ☐ Ordutegien malgutasuna eta koordinazioa.
- ☐ Zaratak eta emisioek eta/edo zerbitzuak iraunkortasun handiagoa izateko jarduerak eragindako inpaktuak minimizatzea.
- ☐ Zerbitzuaren proposamen berritzaileak.
- ☐ Herritarrei ahalik eta gutxien eragiteko ekintzak. Zailtasunak dituzten kaleetan ibilgailua pasatzeko arazoak konpontzeko, noranzko bakarreko kaleetan eragozpenak murrizteko eta abarretarako ekintzak baloratuko dira.

MIKEL PAGONABARRAGA CRUZ
Udal arkitekto teknikoa

ERANSKINA. OINARRIZKO PLANEKO JARDUKETEN ETA PROGRAMAZIOAREN LAUKIA

Eremua	EREMUAREN DEFINIZIOA	EGIN BEHARREKO LANAK	URT.	OTS.	MAR.	API.	MAI.	EKA.	UZTA ILA	ABU.	IRA.	URR.	AZA.	ABE.	Guztira	
1. HIRIGUNEA	1.01 Aita San Migel plaza	Sasoiko loreak (loreontzia) lorategi eta lorontzietan landatzea.				1						1			2	
		Sasoiko loreak, zuhaixkak eta bizikorrak mantentzea.			1		4						1		6	
		Gurutzadura duten heskaiak mantendu eta inaustea.			1						2.				3	
		Soropila ebaki eta kentzea	1				2					1		4		
		Ureztatze automatikoa eta eskuzkoa	Beharrezkoak													
		Zuhaitz guztiak mantendu eta inaustea										1			1	
	1.02 Amilburu Musikariaren plaza	Sasoiko loreak, zuhaixkak eta bizikorrak mantentzea.			1		4						1.		6	
		Ureztatze automatikoa eta eskuzkoa	Beharrezkoak													
		Zuhaitz guztiak mantendu eta inaustea										1			1	
	1.03 Andaparape kalea	Soropila ebaki eta kentzea	1				2					1		4		
		Zuhaitz guztiak mantendu eta inaustea										1			1	
	1.04 Bidebarrieta kalea	Soropila ebaki eta kentzea	1				2					1		4		
		Sasoiko loreak, zuhaixkak eta bizikorrak mantentzea			1		1							2		
		Zuhaitz guztiak mantendu eta inaustea										1			1	

Eremua	EREMUAREN DEFINIZIOA	EGIN BEHARREKO LANAK	URT.	OTS.	MAR.	API.	MAI.	EKA.	UZTA ILA	ABU.	IRA.	URR.	AZA.	ABE.	Guztira	
1. HIRIGUNEA	1.05 Bixente Kapanaga kalea	Sasoiko loreak (loreontzia) lorategi eta lorontzietan landatzea.				1.						1			2	
		Sasoiko loreak, zuhaixkak eta bizikorrak mantentzea.			1		4						1.		6	
		Soropila ebaki eta kentzea	1				2					1			4	
		Ureztatze automatikoa eta eskuzkoa	Beharrezkoak													
		Zuhaitz guztiak mantendu eta inautzea										1			1	
	1.06 Dantzari auzunea	Lorategi eta jardineretan zuhaixkak eta bizikorrak landatzea.				1.						1			2	
		Sasoiko loreak, zuhaixkak eta bizikorrak mantentzea.			1		4						1.		6.-	
		Ureztatze automatikoa eta eskuzkoa	Beharrezkoak													
		Zuhaitz guztiak mantendu eta inautzea										1			1	
	1.07 Elixalde kalea	Soropila ebaki eta kentzea	1				2.					1			4	
		Gurutadura duten heskaiak mantendu eta inautzea.			1.							1			2	
		Ureztatze automatikoa eta eskuzkoa	Beharrezkoak													
		Zuhaitz guztiak mantendu eta inautzea										1.			1	
	1.08 Fray Juan Askondo kalea	Sasoiko loreak landatzea (loreontzia).				1						1.			2	
		Sasoiko loreak, zuhaixkak eta bizikorrak mantentzea.			1		4						1		6	
		Gurutadura duten heskaiak mantendu eta inautzea.			1.										1	
		Ureztatze automatikoa eta eskuzkoa	Beharrezkoak													

		Zuhaitz guztiak mantendu eta inautzea										1.		1.
--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	--	----

Eremua	EREMUAREN DEFINIZIOA	EGIN BEHARREKO LANAK	URT.	OTS.	MAR.	API.	MAI.	EKA.	UZTA ILA	ABU.	IRA.	URR.	AZA.	ABE.	Guztira
1. HIRIGUNEA	1.09 Maspe kalea	Soropila ebaki eta kentzea.	1						2			1			4.-
		Sasoiko loreak, zuhaixkak eta bizikorrak mantentzea.			1			4					1		6.-
		Ureztatze automatikoa eta eskuzkoa	Beharrezkoak												
		Zuhaitz guztiak mantendu eta inautzea										1			1.
	1.10 Olalde kalea	Soropila ebaki eta kentzea	1					2				1			4.-
		Ureztatze automatikoa eta eskuzkoa	Beharrezkoak												
	1.11 Uralde kalea	Sasoiko loreak, zuhaixkak eta bizikorrak mantentzea.			1			4					1.		6.-
		Ureztatze automatikoa eta eskuzkoa	Beharrezkoak												
		Zuhaitz guztiak mantendu eta inautzea										1			1.
	1.12 Zubiaurre kalea	Lorategi eta jardineretan zuhaixkak eta bizikorrak landatzea.				1.						1			2.
		Sasoiko loreak, zuhaixkak eta bizikorrak mantentzea.			1			4					1.		6.-
		Gurutadura duten heskaiak mantendu eta inautzea.			1										1.
		Soropila ebaki eta kentzea.	1					2.				1			4.-
		Ureztatze automatikoa eta eskuzkoa	Beharrezkoak												
		Zuhaitz guztiak mantendu eta inautzea										1			1.
	1.13 Eskoletarako	Gurutadura duten heskaiak mantendu eta inautzea.			1										
		Soropila ebaki eta kentzea.	1					2				1			4.-

	sarbidea	Zuhaitz guztiak mantendu eta inaustea										1.		1.
--	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	--	----

Eremua	EREMUAREN DEFINIZIOA	EGIN BEHARREKO LANAK	URT.	OTS.	MAR.	API.	MAI.	EKA.	UZTA ILA	ABU.	IRA.	URR.	AZA.	ABE.	Guzti ra
2. <u>ESKOLA, KIROL ETA KULTURA ALDEA</u>	2.01 Olaboru pilotalekua eta udal karrejoa	Soropila ebaki eta kentzea			1						1				2.
		Gurutzadura duten heskaiak mantendu eta inautzea.			1						1				2.
		Zuhaitz guztiak mantendu eta inautzea										1.			1.
	2.01 Maiztegi eskola	Soropila ebaki eta kentzea			1						1				2.
		Zuhaitz guztiak mantendu eta inautzea										1.			1.
	2.02 Etorkizuna Haurreskola	Soropila ebaki eta kentzea			1						1				2.
		Heskaiak mantendu eta inautzea			1							1.			2.
	2.03 Larrakozelaia futbol zelaia.	Soropila ebaki eta kentzea			1						1				2.
	2.04 Ibarretxe Kultur Etxea	Soropila ebaki eta kentzea			1						1.				2.
		Zuhaitz guztiak mantendu eta inautzea										1.			1.

Eremua	EREMUAREN DEFINIZIOA	EGIN BEHARREKO LANAK	URT.	OTS.	MAR.	API.	MAI.	EKA.	UZTAILA	ABU.	IRA.	URR.	AZA.	ABE.	Guztira
3. AISIALDIRAKO GUNEA	3.01 Santa Maña ermita ingurua	Soropila ebaki eta kentzea			1.										1.
	3.02 Txoko ingurua Amezketak	Soropila ebaki eta kentzea			1.										1.
	3.03 Beresi aisialdi-gunea	Soropila ebaki eta kentzea			1.							1.			2.
		Gurutzadura duten heskaiak mantendu eta inaustea.			1.							1.			2.
	3.04 Arriandiko aisialdi-gunea	Soropila ebaki eta kentzea			1.							1.			2.
		Gurutzadura duten heskaiak mantendu eta inaustea.			1.							1.			2.

Eremua	EREMUAREN DEFINIZIOA	EGIN BEHARREKO LANAK	URT.	OTS.	MAR.	API.	MAI.	EKA.	UZTAILA	ABU.	IRA.	URR.	AZA.	ABE.	Guztira
4. INDUSTRIALDEA	4.01 Arriandi	Soropila ebaki eta kentzea			2						1				3
	4.02 Ertzilla	Soropila ebaki eta kentzea			2						1				3
	4.03 Tabernabarri	Soropila ebaki eta kentzea			2						1				3
		Zuhaitz guztiak mantendu eta inaustea										1			1
	4.04 Loturak poligonoetan, Ertzilla-Tabernabarri	Soropila ebaki eta kentzea			2						1.				3-

ZONA	DEFINICIÓN ZONA	TRABAJO A REALIZAR	UD	Nº Actuaciones	Medición	Precio/unitario (€/UD)	Total parcial (€)	Total Zona (€)	Total Zona I.V.A. (€)	TOTAL (€)
1. ZONA URBANA	1.01 Aita San Miguel plaza	Plantación Flor de temporada (maceta) en jardines y jardineras	M2	2	25,00	30,00	1.500,00			
		Mantenimiento flor temporada, arbustos y vivaces.	M2	6	50,00	1,30	390,00			
		Corte y retirada de césped	M2	4	369,00	0,08	118,08			
		Mantenimiento y poda de setos.	ML	3	44,00	0,50	66,00			
		Riego automático y manual	UD	necesarias	1,00	150,00	150,00			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	13,00	30,00	390,00			
								2.614,08	548,96	3.163,04
	1.02 Amilburu Musikarien plaza	Mantenimiento flor temporada, arbustos y vivaces.	M2	6	58,00	1,30	452,40			
		Riego automático y manual	UD	necesarias	1,00	300,00	300,00			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	7,00	30,00	210,00			
								962,40	202,10	1.164,50
	1.03 Andaparape kalea	Corte y retirada de césped	M2	4	1.019,00	0,08	326,08			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	87,00	30,00	2.610,00			
								2.936,08	616,58	3.552,66
	1.04 Bidebarrieta kalea	Corte y retirada de césped	M2	4	4.272,00	0,08	1.367,04			
		Mantenimiento flor temporada, arbustos y vivaces.	M2	2	1.073,00	1,30	2.789,80			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	6,00	30,00	180,00			
								4.336,84	910,74	5.247,58



1. ZONA URBANA	1.05 Bixente Kapanaga kalea	Plantación Flor de temporada (maceta) en jardines y jardineras	M2	2	80,00	30,00	4.800,00			
		Mantenimiento flor temporada, arbustos y vivaces.	M2	6	323,00	1,30	2.519,40			
		Corte y retirada de césped	M2	4	628,00	0,08	200,96			
		Riego automático y manual	UD	necesarias	1,00	300,00	300,00			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	4,00	30,00	120,00			
								7.940,36	1.667,48	9.607,84
	1.06 Dantzari auzunea	Plantación arbustos y vivaces en jardineras	M2	2	8,00	30,00	480,00			
		Mantenimiento flor temporada, arbustos y vivaces.	M2	6	8,00	1,30	62,40			
		Riego automático y manual	UD	necesarias	1,00	50,00	50,00			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	3,00	30,00	90,00			
								682,40	143,30	825,70
	1.07 Elizalde kalea	Corte y retirada de césped	M2	4	3.178,00	0,08	1.016,96			
		Mantenimiento y poda de setos.	ML	2	298,00	1,50	894,00			
		Riego automático y manual	UD	necesarias	1,00	100,00	100,00			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	16,00	30,00	480,00			
								2.490,96	523,10	3.014,06
	1.08 Fray Juan Askondo kalea	Plantación arbustos y vivaces en jardines	M2	2	4,00	30,00	240,00			
		Mantenimiento flor temporada, arbustos y vivaces.	M2	6	4,00	1,30	31,20			
		Mantenimiento y poda de setos.	ML	1	32,00	0,50	16,00			
		Riego automático y manual	UD	necesarias	1,00	50,00	50,00			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	26,00	30,00	780,00			
								1.117,20	234,61	1.351,81



1. ZONA URBANA	1.09 Maspe kalea	Corte y retirada de césped	M2	4	1.687,00	0,08	539,84			
		Mantenimiento flor temporada, arbustos y vivaces.	M2	6	488,00	1,30	3.806,40			
		Riego automático y manual	UD	necesarias	1,00	500,00	500,00			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	24,00	30,00	720,00			
								5.566,24	1.168,91	6.735,15
	1.10 Olalde kalea	Corte y retirada de césped	M2	4	919,00	0,08	294,08			
		Riego automático y manual	UD	necesarias	1,00	50,00	50,00			
								344,08	72,26	416,34
	1.11 Uralde kalea	Mantenimiento flor temporada, arbustos y vivaces.	M2	6	48,00	1,30	374,40			
		Riego automático y manual	UD	necesarias	1,00	150,00	150,00			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	1,00	30,00	30,00			
								554,40	116,42	670,82
	1.12 Zubiaurre kalea	Plantación arbustos y vivaces en jardineras	M2	2	9,00	30,00	540,00			
		Mantenimiento flor temporada, arbustos y vivaces.	M2	6	9,00	1,30	70,20			
		Mantenimiento y poda de setos.	ML	1	45,00	0,50	22,50			
		Riego automático y manual	M2	necesarias	1,00	100,00	100,00			
		Corte y retirada de césped	M2	4	199,00	0,08	63,68			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	4,00	30,00	120,00			
								916,38	192,44	1.108,82
	1.13 Acceso zona escolar	Corte y retirada de césped	M2	4	2.500,00	0,08	800,00			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1	8,00	30,00	240,00			
								1.040,00	218,40	1.258,40

ZONA	DEFINICIÓN ZONA	TRABAJOS A REALIZAR	UD	Nº Actuaciones	Medición	Precio/unitario (€/UD)	Total parcial (€)	Total Zona (€)	Total Zona I.V.A. (€)	TOTAL (€)
2. ZONA ESCOLAR, DEPORTIBA Y CULTURA	2.01 Frontón Olaburu y carrejo	Corte y retirada de césped	M2	2,00	235,00	0,08	37,60			
		Mantenimiento y poda de setos	ML	2,00	37,00	0,50	37,00			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado.	UD	1,00	8,00	30,00	240,00			
									314,60	380,67
	2.02 Escuelas Maiztegi	Corte y retirada de césped	M2	2,00	3.626,00	0,08	580,16			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1,00	41,00	30,00	1.230,00			
									1.810,16	380,13
	2.03 Etorkizuna Haurrekola	Corte y retirada de césped	M2	2,00	1.536,00	0,08	245,76			
		Mantenimiento y poda de setos	ML	2,00	30,00	1,50	90,00			
									335,76	70,51
	2.04 Campo de Fútbol de Larrakozelaia	Corte y retirada de césped	M2	2,00	2.749,00	0,08	439,84			
									439,84	92,37
	2.05 Ibarretxe Kultur Etxea	Corte y retirada de césped	M2	2,00	36,00	0,08	5,76			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1,00	28,00	30,00	840,00			
									845,76	177,61
TOTAL 2 ZONA ESCOLAR, DEPORTIBA Y CULTURAL								3.746,12	786,69	4.532,81

ZONA	DEFINICIÓN ZONA	TRABAJOS A REALIZAR	UD	Nº Actuaciones	Medición	Precio/unitario (€/UD)	Total parcial (€)	Total Zona (€)	Total Zona I.V.A. (€)	TOTAL (€)
3. ZONA DE ESPARCIMIENTO	3.01 Alrededores ermita Santa Maña	Corte y retirada de césped	M2	1,00	2.203,00	0,08	176,24			
									176,24	37,01
	3.02 Alrededores Txoko Amezketa	Corte y retirada de césped	M2	1,00	2.700,00	0,08	216,00			
									216,00	45,36
	3.03 Beresiko aisialdi gunea	Corte y retirada de césped	M2	2,00	28.850,00	0,08	4.616,00			
		Mantenimiento y poda de setos.	ML	2,00	72,00	0,50	72,00			
									4.688,00	984,48
	3.04 Arriandiko aisialdi gunea	Corte y retirada de césped	M2	2,00	10.312,00	0,08	1.649,92			
		Mantenimiento y poda de setos.	ML	2,00	45,00	0,50	45,00			
									1.694,92	355,93
TOTAL 3 ZONA DE ESPARCIMIENTO								6.775,16	1.422,78	8.197,94

ZONA	DEFINICIÓN ZONA	TRABAJOS A REALIZAR	UD	Nº Actuaciones	Medición	Precio/unitario (€/UD)	Total parcial (€)	Total Zona (€)	Total Zona I.V.A. (€)	TOTAL (€)
4. ZONA POLIGONOS INDUSTRIALES	4.01 Arriandi	Corte y retirada de césped	M2	3,00	702,00	0,08	168,48			
								168,48	35,38	203,86
	4.02 Ertzila	Corte y retirada de césped	M2	3,00	6.402,00	0,08	1.536,48			
								1.536,48	322,66	1.859,14
	4.03 Tabernabarri	Corte y retirada de césped	M2	3,00	1.502,00	0,08	360,48			
		Mantenimiento y poda de la totalidad del arbolado	UD	1,00	30,00	30,00	900,00			
								1.260,48	264,70	1.525,18
	4.04 Enlaces polígonos Ertzila-Tabernabarri	Corte y retirada de césped	M2	3,00	9.925,00	0,08	2.382,00			
								2.382,00	500,22	2.882,22
	TOTAL 4 ZONA POLIGONOS INDUSTRIALES							5.347,44	1.122,96	6.470,40

ZONA	TOTAL (€)	TOTAL IVA INCLUIDO (€)
TOTAL 1- ZONA URBANA	31.501,42	38.116,72
TOTAL 2 - ZONA ESCOLAR, DEPORTIVA Y CULTURAL	3.746,12	4.532,81
TOTAL 3 - ZONA DE ESPARCIMIENTO	6.775,16	8.197,94
TOTAL 4 - ZONA POLIGONOS INDUSTRIALES	5.347,44	6.470,40
TOTAL	47.370,14	57.317,87

Unitateko prezioetan gastu orokorre eta industria mozkinari dagokien %19 sartuta dago.

III. ERANSKINA. UNITATEKO PREZIOAK

<u>ALEKO PREZIOAK</u>	
<u>Eskulana</u> Eskuko tresna barne: Belarra mozteko makina, heskaiak mozteko makina, motozerra, motoaitzurra, haize-makina, etab.	<u>Prezioa</u>
Prezioa €/Ordua/ arduraduna.	35,00
Lorezain-ofizialaren prezioa €/orduko.	30,00
Lorezain laguntzailearen prezioa €/orduko.	27,00
<u>Makineria</u> Gidaria, makinista eta abar barne.	<u>Prezioa</u>
Prezioa €/orduko / Saskia duen garabi-kamioia.	60,00
Kamioi-garabi bibalbioaren prezioa orduko €.	65,00
Elurra kentzeko pala duen traktorearen prezioa orduko €.	75,00
Gatz-espaziadorea duen ibilgailuaren prezioa €/orduko	65,00
Unitateko prezio horietan gastu orokorreari eta industria mozkinari dagokien% 19 sartuko da.	

IV. ERANSKINA. EREMU ETA GUNEAK

1. EGOERA



2. BANAKETA