

RENOVACIÓN DE LA ZONA DE JUEGOS ARIZGOITIKO PLAZA



Redactores

Delioma Franco Cabo

Arquitecta técnica municipal

Juan Tomás Pérez

Delineante

1.- MEMORIA.

La zona de juegos infantiles **Arizgoitiko Plaza** actualmente es insuficiente para el espacio en que se ubica y el uso que tiene la zona.

Tras las pasadas fiestas de Basauri, durante el montaje de la zona de juegos, se informó a los Servicios Técnicos que el elemento principal no se podía montar en condiciones de seguridad. De manera provisional se decidió:

- no montar el elemento principal, ya muy deteriorado y desajustado.
- instalar los dos elementos que sí eran seguros y el suelo de seguridad necesario para esos elementos.



Valoradas las diferentes opciones se plantea renovar completamente la zona instalando suelo de seguridad continuo y con elementos diferenciadores, que no se encuentren en ningún otro parque del municipio.

Así mismo, se colocará el correspondiente cartel informativo y se certificará el área.

Los juegos que se instalen deberán cumplir con los siguientes criterios en cuanto a diseño y materiales:

1.1.- Diseño.

- Juegos que fomenten el juego colectivo y la integración.
- Juegos accesibles.
- Oferta innovadora, lúdica y atractiva para todas las niñas y niños usuarios.

- Mayor aprovechamiento posible de la superficie, con un programa lo más completo posible y con un amplio espectro de edad.

- El pavimento deberá amortiguar golpes conforme a la normativa vigente.

- Respecto a la composición del espacio de juego:

- Como elemento principal diferenciador y base en torno al que se instalen el resto de los elementos, tras valorar distintas opciones, se ha decidido instalar el **PlayCubes 8.0 Slide** o equivalente, en cuanto a la forma: 8 piezas poligonales huecas para trepar por el exterior y/o interior de las mismas con un tobogán de 2,55 cm, y materiales.



- Como elementos secundarios, dada la gran variedad de modelos existentes en el mercado, los licitadores tendrán libertad para ofertar el número, tipo de aparatos y juegos que se consideren oportunos, siempre dentro de los criterios generales anteriormente expuestos y cumpliendo la normativa vigente:

- Uno o varios elementos deben ser inclusivos.

- No se instalarán columpios.

- Deberán poderse desmontar.

1.2.- Materiales.

- Los materiales utilizados no serán tóxicos ni conductores de electricidad, no se desprenderán astillas que puedan causar daños. Tienen que ser seguros y resistentes, con sujeciones firmes y estables evitando salientes y aristas.

- La conservación y limpieza tiene que ser adecuada para mantenerlo en las mejores condiciones de uso. Se usarán materiales de calidad que aporten resistencia frente al vandalismo y la climatología adversa.

- No habrá elementos de madera.
- La tornillería será de acero inoxidable.

2.- PRESUPUESTO. -

El **PRESUPUESTO** que recoge las actuaciones es el siguiente:

Descripción	Cantidad	Precio	Importe
01 Ud Alquiler de valla de obra de 2 x 3,5 metros, con pie de hormigón, incluso suministro y portes, montaje y posterior desmontaje. Para la duración completa de la obra.	1,00	1000,00	1000,00
01 Ud Desmontaje y retirada a gestor autorizado de residuos autorizado de la loseta y juegos existentes, dejando la superficie limpia y lista, con p.p. seguridad y salud, y gestión de residuos a vertedero autorizado.	1,00	1000,00	1000,00
02 Ud Transporte e instalación, sobre suelo duro (IMPORTANTE: bajo la plaza hay garajes) de todos los elementos ofertados, con p.p. seguridad y salud, y gestión de residuos.	1,00	3.400,00	3.400,00
03 Ud Conjunto de juegos infantiles con un programa que, como mínimo, cumpla lo especificado en la memoria. Con p.p. seguridad y salud, y gestión de residuos.			
Elemento principal.	1,00	50.000,00	50.000,00
Elementos secundarios.	1,00	15.000,00	15.000,00
04 M2 Suministro e instalación de pavimento continuo de seguridad (SBR+EPDM) según altura de caída de los diferentes elementos. Con p.p. seguridad y salud, y gestión de residuos.	118,00	110,00	12.980,00
	56,00	162,00	9.072,00
05 Ud Suministro y colocación de cartel informativo modelo Basauri. Con p.p. seguridad y salud.	1,00	630,00	630,00

 ZUBEROA PARKEA       3 urtetik beherako haurrak, lagunduta Menores de 3 años acompañados/os  Txakurrak sartzea debekatuta Prohibida la entrada de perros  Larrialdia 112 Emergencias  94 4666300 Guraso eta helduen erantzukizuna da ekipamendu hau behar bezala erabiltzea. El uso correcto de este equipamiento es responsabilidad de madres/padres y adultos.			
06 Ud Certificación del área.	1,00	400,00	400,00
TOTAL BASE IMPONIBLE			93.482,00
IVA 21%			19.631,22
TOTAL EJECUCIÓN CONTRATA			113.113,22

ASCIENDE EL PRESENTE PRESUPUESTO A LA CANTIDAD DE **CIENTO TRECE MIL CIENTOTRECE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS DE EURO MIL EUROS (113.113,22 IVA incluido)**

Esta valoración incluye:

- Acondicionamiento de la superficie.
- Transporte, suministro y montaje.

Se podrá solicitar cita previa para visitar la zona llamando a los Servicios Técnicos del Ayuntamiento de Basauri.

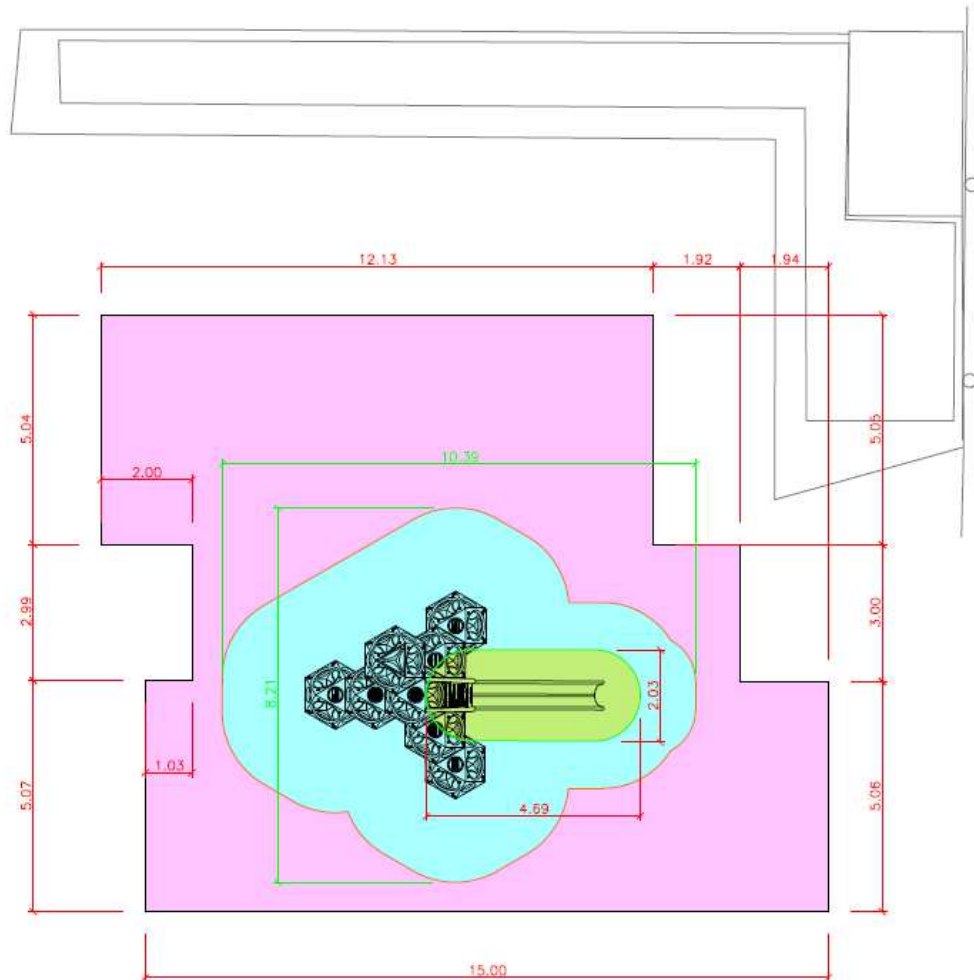
- Certificado de instalación.
- **Documento de Gestión Preventiva de la Obra para Apertura de Centro de Trabajo.**

Para la valoración de las ofertas se tendrá en cuenta que:

- El mayor aprovechamiento de la superficie, respetando las áreas de seguridad.

- Las características de juego de los elementos, que en todo caso cumplirán, como mínimo, lo indicado en la memoria, y el número de usuarios especificado, aprovechando al máximo el presupuesto disponible.
- Los materiales sean los más adecuados atendiendo a criterios de durabilidad, mantenimiento y estética, y lo especificado en la memoria.

3.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. -



4.- PLAZO DE EJECUCIÓN. -

El plazo de ejecución de la obra será de 2 MESES.

5.- GARANTÍA. -

El plazo de garantía exigido es de cinco (5) años, a contar desde la recepción de las obras.

Durante estos cinco años la empresa adjudicataria deberá contar con piezas originales de repuesto.

6- JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO. -

La actuación tiene carácter de suministro e instalación y obedece estrictamente a las características definidas en el presente informe, por lo que queda acreditada la no alteración del objeto del contrato.

La propia naturaleza de los trabajos impide la división en lotes.

7.- VISITA A LA ZONA OBJETO DEL CONTRATO.

Se podrá visitar la zona objeto de reforma con el fin de obtener más información para realizar la oferta técnica y económica. Se deberá solicitar cita previa para su visita llamando a los **Servicios Técnicos del Ayuntamiento de Basauri**.

8- DOCUMENTACION A APORTAR POR EL OFERTANTE. -

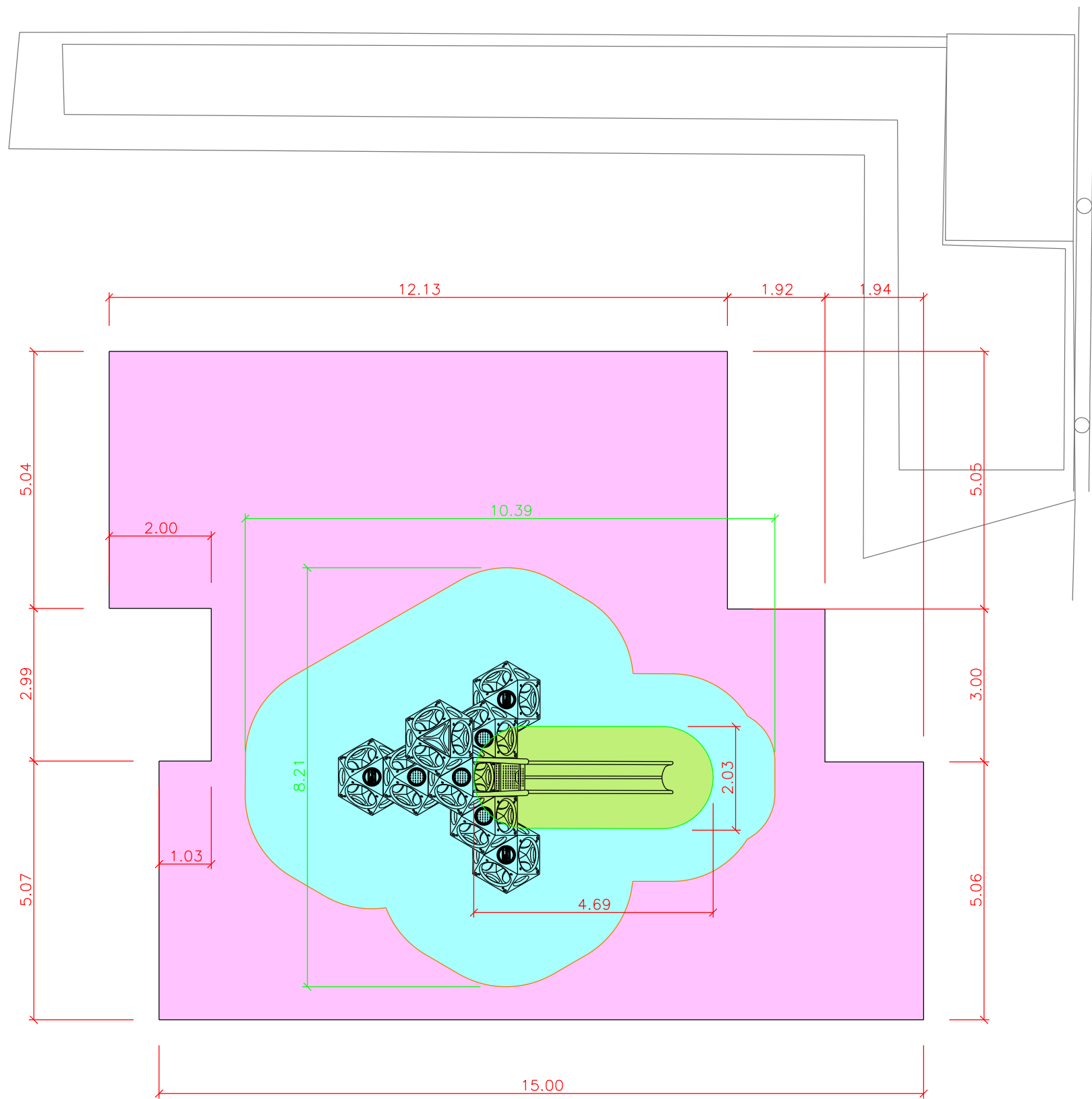
Se deberá presentar la siguiente documentación:

- Planos en planta con indicación de las distancias de seguridad de los diferentes elementos.
- Listado de los juegos con indicaciones de edad y número de usuarios.
- Fichas técnicas con definición completa de los elementos, materiales y garantías del fabricante.

LA ARQUITECTA TECNICA MUNICIPAL

DELIOMA
FRANCO
CABO -
45629144L

Firmado
digitalmente por
DELIOMA FRANCO
CABO - 45629144L
Fecha: 2026.06.08
18:18:31 +02'00'



	Proiektua Proyecto	RENOVACIÓN DE LA ZONA DE JUEGOS		Eskala Escala	1:100
	Planoa Plano	ARIZGOITIKO PLAZA		Zenbakia Numero	01
Udal Ark. Teknikoa Arq. Tecnico Municipal		Delioma Franco		Delineantea Delineante	J.T. Pérez
				Data Fecha	2026/06/08