



TOLOSAKO
UDALA

Kontratuaren beharra justifikatzen duen memoria
Zerbitzu kontratua. Prozedura irekia

AC260023

		Espedientea	2026SABI0009
☒ Zerbitzua	☐ Hornidura	☐ Obra	
Saila	Hirigintza, Obra eta Zerbitzu, Ingurumena, Mugikortasuna eta Trantsizio Energetikoko departamentua		
Xedea	Txosten honen xedea da kontratuaren beharra eta egokitasuna justifikatzea, Tolosako udal eraikinak eta hiri-altzariak garbitzeko zerbitzua kontratatzeko.		

I.- ARAUBIDE JURIDIKOA

9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuak, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten duenak Estatuko ordenamendu juridikora, 116. artikuluan xedatzen du administrazio publikoek, kontratuak egiteko, dagokien espedientea izapidetu beharko dutela aldez aurretik. Kontratazio-organoa hasiko da espedientea izapidetzen, eta, horretarako, kontratuaren beharra arrazoiak emango ditu, SPKLren 28. artikuluan ezarri bezala, eta kontratatzailearen profilean argitaratuko du.

Espedienteak kontratuaren objektu osoa hartu behar du, alde batera utzi gabe 99. artikuluen 7. apartatuan lotetan zatituta adjudikatzen diren kontratueterako ezarritakoa.

Espedientearekin batera, kontratua arautuko duten administrazio-klausula partikularren plegua eta preskripzio teknikoaren plegua erantsi behar dira. Orobat, gehitu beharko da kreditua badagoela egiaztatzeko ziurtagiria.

Espedientean, honako hauek justifikatu beharko dira behar bezala:

- Lizitazio-prozeduraren hautapena.
- Parte-hartzaileei eskatzen zaien sailkapena.
- Kaudimen tekniko edo profesionaleko eta ekonomiko eta finantzarioko irizpideak, bai eta kontratua adjudikatzeko aintzat hartuko diren irizpideak eta hura egikaritzeko baldintza bereziak ere.
- Kontratuaren balio zenbatetsia, hura osatzen duten kontzeptu guztiak adierazita; horren barnean, lan-kostuak egongo dira, halakorik bada.
- Kasuan kasuko prestazioak kontratatuz Administrazioan bete nahi den beharra; eta kontratuaren objektuarekin daukan lotura, zeinak zuzena, argia eta proportzionala izan beharko baitu.
- Zerbitzu-kontratueta, baliabide nahikorik ez egoteari buruzko justifikazioa.
- Kontratuaren objektua lotetan ez zatitzeko erabakia, kasua bada.

II.- AURREKARIAK

LEHENA.- Tolosako Udaleko Hirigintza Saileko teknikariak 2021ko apirilaren 7an egindako txostenean, erreferentzian aipatutako zerbitzu kontratuaren egoerari buruzko azalpenak eman zituen eta kontratazio jardunbideari hasiera eman zion.

BIGARRENA.- Tokiko Gobernu Batzarrak 2021eko uztailaren 26an KELSALIM ZERBITZUAK, S.L. enpresari adjudikatu zion Tolosako udal eraikinak eta hiri-altzariak garbitzeko zerbitzu-kontratua, honako prezio honetan: nagusia, 831.063,82 euro eta BEZa, 174.523,40 euro; guztira, 1.005.587,20 euro. Kontratuaren iraupena bi urtekoa da kontratua sinatu den momentutik

ESK0877878b0-6329-46ed-9dcf-81d9c7cd22e3



TOLOSAKO
UDALA

Kontratuaren beharra justifikatzen duen memoria
Zerbitzu kontratua. Prozedura irekia

kontatzen hasita, eta urtez urte, hiru urtetan luzatzeko aukera dago.

HIRUGARRENA.- Aurrekoaren ondorioz, eta tartean kontratazioari buruzko errekurtsio berezia egonda, 2021eko abenduaren 16an formalizatu zen zegokion kontratua Tolosako Udalaren eta KELSALIM ZERBITZUAK, S.L. enpresaren artean.

LAUGARRENA.- Aurreko urteetan, kontratutik eratorritako 3 luzapenak egin dira.

BOSTGARRENA.- Kontratuaren iraupen-epea bost urtekoa izanik, kontratua formalizatzen denetik kontatzen hasita, luzapen aukerarik ez dagoela. Hori horrela, 2026ko abenduaren 15ean, aipatutako kontratua amaitutzat emango da.

III.- KONTRATUAREN XEDEA

Tolosako udalerriko eraikin publikoak eta hiri-altzariak garbitzeko zerbitzua kontratatzea.

Lotetan banatuta: ☐ Bai, _____ lote / ☒ Ez

CPV kode nagusia:

90910000-9 Servicios de limpieza

90911000-6 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

90911100-7 Servicios de limpieza de viviendas

90911200-8 Servicios de limpieza de edificios

90911300-9 Servicios de limpieza de ventanas

Lotetan ez banatzeko arrazoia: Zerbitzu horretan ez da bidezkoa loteak banatzea, Sektore Publikoko Kontratuaren azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 99.3 artikulua araberak. Zerbitzua batera emateko, bitartekoak optimizatzeko printzipioei jarraitzen zaie. Lotekako lizitazioak kostuak nabarmen handitzea ekarriko lioke tokiko ogasunari, ezinbestean, eta hori gastu publikoa arrazionalizatzeko printzipioen aurka doa.

IV.- KONTRATUAREN BEHARRA ETA EGOKITASUNA

Sektore Publikoko Kontratu Legaren 28. artikulua honela dio: «Sektore publikoko erakundeek beren helburu instituzionalak betetzeko eta gauzatzeko behar diren kontratuak egingo dituzte, ez besterik. Horretarako, zehatz-mehatz zehaztu behar dira egitekoa den kontratuaren bidez bete nahi diren premien izaera eta hedadura, bai eta kontratuaren objektua eta edukia premia horiei erantzuteko egokiak diren edo ez ere, prozedura ireki edo murriztuaren edo publikizaterik gabeko prozedura negoziatuaren bidez adjudikatzen denean. Horren guztiaren berri jaso beharko da kontratua prestatzeko dokumentazioan, kontratua adjudikatzeko prozedurari ekin aurretik».

Kontratuaren beharra eta egokitasuna

Tolosako Udalaren jabetzako eraikinen eta hiri-altzarien garbiketa Udalari dagokion betebeharra da, horrela jasotzen da 7/1985 Legean, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituenak.

Ondorioz, Tolosako eraikinen garbiketa zerbitzua kontratatzea beharrezkoa da eskumen propio bat beteazteko.



Eraikin publikoen eta hiri-altzarien garbiketa zerbitzua ezinbestekoa da horien erabilera higiene, osasun eta garbiketa-baldintza egokietan mantentzeko.

Udalak ez du bitartekorik horrelako lanak egiteko, ez baliabide pertsonalik ezta baliabide materialik ere.

Hori dela eta, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 28. artikulua dioenez, proiektatutako kontratuaren xedea eta edukia egokiak dira beharrian horiei erantzuteko, eta, beraz, beharrezkoa da dagokion kontratazio-espedientea izapidetzea.

V.- LIZITAZIOAREN AURREKONTUA ETA PARTIDA

Aurrekontua (BEZa kanpo)	BEZ mota	Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua (BEZ barne)
1,078,328,28 €	21%	1.304.777,22 €
Aurrekontu-partida: Udal-aurrekontuaren "garbiketa" azpikontzeptuko partiden kontura ordainduko da kontratua		Balio zenbatetsia: 2.587.987,87 €

Unitate kopurua kontratuaren prezioaren % 10eraino handitzeko aukera: ☐ Bai / ☒ Ez

Prezioa ordaintzeko modua: ☒ hileroko ☐ hiru hilean behin ☐ urtero ☐ bukaeran ☐ besteak

VI.- EXEKUZIO EPEA

2 urte Luzapena: ☒ Bai / ☐ Ez, 2 urte

VII.- LAN-PROGRAMA

Beharrezkoa: ☒ Bai / ☐ Ez

VIII.- KAUDIMEN EKONOMIKO-FINANTZARIOA ETA TEKNIKO (PCAPTik hartuta)

- Ekonomia- eta finantza-kaudimena egiaztatzea:

SPKLren 87.1 artikuluan a) letran xedatutakoarekin bat etorritik, enpresaburuak enpresaren urteko negozio-bolumen globala egiaztatu beharko du, erabilgarri dauden azken hiru ekitaldietako onena, betiere **808.750,00 eurotik beherakoa izan gabe**. Kaudimen hori justifikatzeko, dagokion eranskinean adierazi beharko da lizitatzailerak urteko negozio-bolumen hori urteko ekitaldirik onenean betetzen duela, eskuragarri dauden azken hiru ekitaldien barruan. Esleipendun izateko proposatzen den enpresari bakarrik eskatuko zaio Merkataritza Erregistroan behar bezala gordailututako urteko kontuak aurkeztea.

- Kaudimen tekniko egiaztatzea:

SPKLren 90.1 artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, kaudimen tekniko egiaztatzeke, enpresaburuak gutxienez izaera bereko edo antzeko izaera duten hiru zerbitzu edo lan zerrenda bete beharko du dagokion eranskinean. Urteko zenbatekoa (BEZa barne) **377.500,00 eurokoa izango da gutxienez**, eta **enpresak egindakoa (ez enpresako langileek)**. Zerrenda horretan adierazi beharko dira horien zenbatekoa, data eta hartzailea, publikoa zein pribatua. SPKLren 90.1.a) artikuluan xedatutakoaren arabera, lan edo zerbitzu bat kontratuaren xedeari izaera berekoa edo antzekoa dela zehazteko, CPV kodeak hartuko dira kontuan.



TOLOSAKO
UDALA

Kontratuaren beharra justifikatzen duen memoria
Zerbitzu kontratua. Prozedura irekia

IX.- ERANTZUN ZIBILEKO ASEGURUA

1.000.000,00 euroko estaldurako Erantzukizun Zibileko aseguru-poliza kontratatuta izatearen egiaztageria, polizaren eta dagokion ordainagiriaren bidez.

X.- BEHARREZKO GIZA-BALIABIDEAK

Subrogagarria izan daitekeen pertsonala: ☒ Bai / ☐ Ez

Aplikatu beharreko lan-hitzarmena: Enpresak Gipuzkoako Eraikin eta Lokalen Garbiketarako Hitzarmen Kolektiboa

Gutxieneko langile kopurua:

- Beharrezkoak diren langileak Preskripzio Tekniko Partikularren Pleguan deskribatutako zerbitzua emateko.

Azpikontatazioa baimenduta: ☒ Bai / ☐ Ez

Azpikontatatu ezin diren zeregin bereziak eta horien arrazoia:

XI.- BEHARREZKO BALIABIDE MATERIALAK

☒ Makineria

☒ Tresna informatikoak

Enpresa esleipendunak garatu beharreko zerbitzua behar bezala emateko beharrezkoak diren lanabesak, erremintak, tresnak, materiala, bitarteko osagarriak, material informatikoa eta gainerako produktu propioak eduki beharko ditu.

XII.- EUSKARAREN EZAGUTZA

Beharrezkoa: ☒ Bai / ☐ kaud Ez

Ezagutza-maila

ARDURADUNAK: C1 / EGA maila

ENKARGATUAK: Ahoz modu egokian komunikatzeko gaitasuna

Eskatutako mailaren justifikazioa: Lan hauek ez dute euskararen ezagutza eskatzen.

XIII.- KONTRATUAREN ARDURADUNA ETA ARDURADUNAREN ZEREGIN NAGUSIAK

Ane Calvo Nuñez. Udal zerbitzu eta mantentze lanetako arkitekto teknikoa

XIV.- KONTRATAZIO PROZEDURA

☒ irekia

☐ sinplifikatua

☐ aurretiazkoa

☐ presazkoa

Presazkoa izatearen arrazoia: -

XV.- BALORAZIO IRIZPIDEAK (Gogoratu nahitaezkoa dela gizarte- edo ingurumen-izaerako balorazio-irizpide bat sartzea, betiere kontratuaren xedearekin lotuta).

Hona hemen kontratua esleitzeko oinarritzat balio behar duten eskaintzak balioesteko irizpideak, garrantzia handiena duenetik txikiena duenera zerrendatuta, eta esleitzen zaien haztapenaren

ESKU8778b0-6329-46ed-9dcf-81d9c7cd22e3



arabera:

- Formula edo zifratu baloratu ezin daitezkeen irizpideak: **45 puntu**
- Formula edo zifratu baloratu daitezkeen irizpideak: **55 puntu**

FORMULA EDO ZIFRATAN BALORATU EZIN DAITEZKEEN IRIZPIDEAK (B KARTAZALEAN)		45 PUNTU
Irizpidea	Balorazioaren deskribapena	Haztapena
MEMORIA TEKNIKO	Garbiketa-lanak antolatze proposamena: beharrezko langileen kalkulua, zerbitzu-ordua, eraikin bakoitzeko lan-ordutegiak, eraikin berean langile bat baino gehiago biltzen direnean langileak zonifikatzea, lanbide-kategoriak eta organigrama. Erreferentzia moduan, aintzat hartuko da plegu teknikoko 4. eranskinetako taula. <u>Taula horiek ez dituzten proposamenak ez dira baloratuko.</u>	15 puntu
	Hilekoa baino maiztasun handiagoa duten garbiketa-jarduketan urteko programa aurkeztuko da eta zehaztuko da: eraikina, zeregina, maiztasuna, behar diren langileak, hauen kategoria eta hauen identifikazioa, gauzatze-denbora, lan-ekipamendua eta erabili beharrekotako makineria. Honako informazioa eman beharko da plegu teknikoko 5. eranskinetako taulan. <u>Taula horiek ez dituzten proposamenak ez dira baloratuko.</u>	15 puntu
	Zerbitzuaren jarraipena eta kontrola: esleitutako langileak kontrolari, dedikazioari, udalarekin komunikatzeko sistemari; gorabeheren jarraipena; kudeaketa-, kontrol- eta plangintza-gailuaren deskribapena. Etab. Atal honetan, enpresak eman beharko duen zerbitzuaren jarraipen- eta kontrol-sistemaren kalitatea eta zehaztasuna baloratuko dira. Enpresak baldintza-agiri teknikoetan (9. paragrafoa) adierazitako beharretara egokitu beharko du.	10 puntu
	Produktuen, garbiketa-tresnen eta makineriaren zerrenda zehatza, horien ezaugarriak eta horiek eraikin bakoitzean erabiltzeko aukera.	5 puntu

FORMULA EDO ZIFRATAN BALORATU DAITEZKEEN IRIZPIDEAK (C KARTAZALEAN)		55 PUNTU
Irizpidea	Formularen justifikazioa	Haztapena
PREZIOA	Puntuazioa $R = 30 - 1,5 \times (\text{Baja K} - \text{Baja R})$ Prezioko puntuaziorik handiena emango zaio proposamen baxuenari (K), eta 0 puntu lizitazio-prezio berdintzen duenari, eta gainerakoei (R) formula aplikatuko zaie. Bajak portzentuak	30 puntu



	adieraziko dira; emaitza negatiboa bada, 0 puntu emango dira.	
INGURUMEN IRIZPIDEAK	Ingurumena errespetatzen duten produktuak erabiltzea baloratuko da, eta, beraz, puntuak emango zaizkie honako konpromiso hauek hartzen dituzten lizitatzailerei. Konpromiso horiek hartuz gero, funtsezko kontratu-betebeharraren izaera izango dute: • Bioetiketa duten xaboiak erabiltzea: 2 puntu • Paper higienikoa eta eskuak lehortzeko paper birziklatua erabiltzea, ahal den neurrian klororik gabe eta ekoetike-tarekin: 2 puntu. • Plastikozko zabor-poltsa birziklatuak eta ekoetiketa ofizialdunak erabiltzea(ezaugarri horiek ez badituzte, plastikozko halogenaturik gabeko poltsak erabiliko dira): 2 puntu • Enpresak Ingurumena Kudeatzeko Sistema (SGA-IKS) izatea baloratuko da. Horretarako, garbiketaz-zerbitzurako IKS ziurtatua dutela egiaztatu beharko dute, EMAS, ISO 14.001, EKOSCAN edo baliokidea: 2 puntu.	8 puntu
KUDEAKETA, KONTROL ETA PLANGINTZAR AKO GAILUA	Inplantazio-abiadura eta aplikazioa erabiltzen hasteko epea baloratuko dira: • 0-2 hilabetetan: 5 puntu • 2-4 hilabetetan: 3 puntu • 4-6 hilabetetan: 1 puntu	5 puntu
ORDU POLTSA	Ordu-poltsaren eskaintza ezustekoei aurre egiteko: • 50 orduko poltsa: 1 puntu • 100 orduko poltsa: 3 puntu • 150 orduko poltsa: 5 puntu • 200 orduko poltsa: 7 puntu	7 puntu
BERDINTASUN IRIZPIDEAK	Kontratua exekutatu duten pertsonalentzako legean jasota ez dauden kontziliozko neurriak edukitzea euren bizitza pertsonala, lana eta familia-bizitza uztartzeko: • Neurri bat: 1 puntu • Bi neurri: 3 puntu • Hiru neurri: 5 puntu	5 puntu

XVI.- AURREIKUSITAKO ALDAKETAK

☒ Bai / ☐ Ez

Aldaketa egiteko aurreikusitako hipotesiak:

Plegu administratiboetan zehazten den moduan:

SPKLren 204. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, kontratu hau, kontratuaren xedea eta iraupena kontuan hartuta, udal zerbitzu teknikoek beharrezkotzat jotzen dituzten prestazioen antolaketan egindako aldaketen mende egongo da. Aldaketa horiek, baldin eta, oro har, bitarteko, maiztasun edo prestazioen gehikuntza edo murrizketa ez badakarte, baizik eta elkarren artean



konpentsatuta geratzen badira, nahitaezkoak izango dira adjudikaziodunarentzat, eta ez dute kontratua aldatuko, ezta kontratuaren zenbatekoa aldatuko ere.

Kontratuaren aldaketak aurreikusten dira, jarraian aipatzen diren kasu eta mugetan eta balio zenbatetsia lortzeko % 20an kalkulatu dira, hau da, 419.034,74 euroko zenbatekoan.

a) Udal eraikin edo/eta hiri-altzarien kopurua handitzea edo murriztea.

b) Arau-aldaketak.

c) Ohiz kanpoko egoeren ondorioz, osasun-alertek edo goiko estamentuen aginduen ondoriozko egoerek eragindako aldaketak.

SPKLren 204.1 artikulua b) letran xedatutakoaren arabera, aldaketa bat onartzeko prozedura honako hau izango da:

- Kontratuaren arduradunaren proposamena edo kontratistaren eskaera.

- Kontratistari entzunaldia ematea eta kontratuaren arduradunaren txostena, kasu bietan 5 egun balioduneko epean.

- Idazkaritzaren eta kontu-hartzailearen txostena, aurreko epe berean egin beharrekoa.

- Kontratazio-organoak aldaketa onartzea eta, ondoren, kontratistari jakinaraztea.

- Aldaketa administrazio-dokumentuan formalizatzea.

- Aldaketa-erabakia argitaratzea, SPKLren 207. eta 63. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

XVII.- HIZKUNTZA OFIZIALEN ERABILERARI EDO BERDINTASUNARI BURUZKO IRIZPIDEAK ALDATZEKO PROPOSAMENA ETA HORIEN JUSTIFIKAZIOA

EZ

XVIII.- BESTEAK / OHARRAK

- Exekuzio baldintza bereziak

Aurreikusitako exekuzio-baldintza bereziek Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen 202. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituzte, hilerriaren kudeaketa integraleko kontratuaren objektuarekin lotuta baitaude eta zerbitzua emateko moduan zuzenean eragiten duten alderdiei erreferentzia egiten baitiete. Datuen babesari buruzko betebeharrak beharrezkoak dira hilerriaren administrazio-kudeaketatik eratorritako informazio pertsonala tratatzeko; berdintasun-neurriek eta hizkera ez-sexistaren neurriek eragina dute dokumentazioan, komunikazioetan eta herritarren arretan; eta lan-baldintzek eta enplegu-egonkortasuneko baldintzek kontratuari atxikitako langileen prestazio jarraitua, profesionala eta kalitatekoa bermatzen laguntzen dute.

Era berean, baldintza horiek izaera soziala, lan-arlokoa eta oinarritzko eskubideak babestekoa dute, ez dira zuzenean edo zeharka diskriminatzailerak, bateragarriak dira Europar Batasuneko Zuzenbidearekin, eta berariaz txertatu dira baldintza-agirietan eta lizitazioaren dokumentazioan, enpresa lizitatzailerak baldintza horiek ezagutu eta beteko dituztela bermatuta



TOLOSAKO
UDALA

Kontratuaren beharra justifikatzen duen memoria
Zerbitzu kontratua. Prozedura irekia

Eta horrela jasota gera dadin eta dagozkion ondorioak sor ditzan, kontratazio-proposamen hau helarazten diot Tolosako Udaleko Kontratazio Unitateari dagokion kontratazio-jardunbidea martxan jar dezan.

Tolosan, sinadura elektronikoaren egunean.

Ane Calvo Nuñez

- Udal zerbitzu- eta mantentze-lanetako arkitekto teknikoa -

Nork Sinatua / Firmado por: ANE CALVO NUNEZ 72515054X
2026/08/14 18:07:45

P 2007600F - Plaza Zaharra, 1A - 48100 TOLOSA - Tel. 942 65 44 66 - e-mail: udate@tolosa.eus - DIR3: L01200718
www.tolosa.eus

8 / 8

EKS | CSV: ESKU877878b0-6329-46ed-9dcf-81d9c7cd22e3



Egiastatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=07110>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=07110>