



IGORREKO UDALA

UDAL BULEGO TEKNIKOA

Memoria Baloratua / Memoria Valorada:

Memoria baloratua, IGORREKO INAZIO ZUBIZARRETA IKASTETXEKO LEHEN HEZKUNTZAKO ERAIKINAREN BARRUKO AROTZERIA BERRITZEA.

Memoria valorada. RENOVACIÓN DE CARPINTERIA INTERIOR DEL EDIFICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA DEL CENTRO INAZIO ZUBIZARRETA DE IGORRE.



Aurrekontua:
Presupuesto:

47.921,01 €

Edukia:
Contenido:

Memoria baloratua
Memoria valorada

Data:
Fecha:

Igorre, 2026ko maiatza
Igorre, Mayo de 2026

MEMORIA

IGORREKO INAZIO ZUBIZARRETA IKASTETXEKO LEHEN HEZKUNTZAKO ERAIKINAREN BARRUKO AROTZERIA BERRITZEA (OLABARRI AUZOA 34)

RENOVACION DE CARPINTERIA INTERIOR DEL EDIFICIO DE EDUCACION PRIMARIA DEL CENTRO ESCOLAR INAZIO ZUBIZARRETA, SITUADO EN Bo. OLABARRI 34

1.- OBRAREN XEDEA - OBJETO DE LA OBRA

Obra honen helburua barruko arotzeria berritzea eta hobetzea da, batez ere ikastetxeke lehen hezkuntzako eraikinaren alde zaharreko atea.

El objeto de la presente obra es la renovación y mejora de la carpintería interior, puertas principalmente de la zona antigua del edificio de educación primaria del centro escolar.

2.- EGUNGO EGOERA - ESTADO ACTUAL

Ikastetxeke gela, korridore eta geletara sartzeko dauden zurezko atea 50 urte baino gehiago dituen ikastetxearen eraikuntzaren jatorrizkoak dira. Ateen egoera oso eskasa da, antzinatasunagatik eta etengabe erabiltzen direlako. 2017an zentroa handitu zen eta inguru horretako arotzeria egoera onean dago; beraz, ez da horren gainean jardungo.

Las puertas de madera existentes que dan acceso a la diferentes aulas, pasillos y dependencias del centro son las originales de la construcción del centro que tiene una antigüedad de más de 50 años. El estado de las puertas es muy deficiente debido a la antigüedad y al uso continuado al que se ven sometidas. En el año 2017 se realizó una ampliación del centro y la carpintería de esta zona se encuentra en buen estado; por lo tanto, no se actuará sobre ella.

3.- OBRAREN DESKRIBAPENA - DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Erdiguneko alde zaharreko ate guztiak berrituko dira, eremu berrian jarritako ateen kalitate bereko arotzeria berri batekin.

Aurretik, dagoen arotzeria desmuntatuko da. Dauden hutsuneak mantenduko dira, baina orri aktiboen neurriak aldatuko dira irisgarritasun-araudia betetzeko.

Neurriak hartuko dira atea fabrikatzen hasi aurretik.

Se renovará la totalidad de las puertas de la zona antigua del centro con una nueva carpintería de idéntica calidad a las puertas instaladas en la zona nueva.

Previamente se desmontará la carpintería existente. Se mantendrán los huecos existentes, pero se modificarán las medidas de las hojas activas para cumplir con la normativa de accesibilidad.

Se tomarán medidas antes del inicio de la fabricación de las puertas.

4.- ATE BERRIEN EZAUGARRIAK - CARACTERISTICAS DE LAS PUERTAS NUEVAS

Ate berriak eraikinaren eremu berriko ateen antzekoak izango dira kalitateari eta diseinuari dagokienez (neurriak ez). Ateen kalitateak hauek izango dira:

Las nuevas puertas serán similares en cuanto a calidad y diseño (no dimensiones) a las puertas existentes en la zona nueva del edificio. Las calidades de las puertas serán:

-Hoja maciza formadas por bastidor de madera maciza y tablero MDF revestida en ambas caras con panel laminado estratificado de alta presión HPL de 2 mm de espesor resistente a la abrasión y al rayado, a altas temperaturas, a productos suaves de limpieza, al vapor, color estable a la exposición a la luz artificial y solar según norma DIN EN 438. Revestimiento de cantos con HPL 0.7mm. Peso de la hoja 27 kg/m2. Resistencia acústica mínima RA 35 dB(A).

_Mirilla rectangular 225x690 mm vidrio laminar acústico

_Cercos telescópicos de acero galvanizado de 1.5 mm de espesor según DIN 1811 lacados al horno con sello Qualicoat color según estudio de color de proyecto. Con burlete de goma embutido en el cerco. Sistema desmontable tipo Knock-down, tres pernios de acero inoxidable 100x96x3 para puertas de una hoja y con certificado de 200.000 aperturas y certificado clase 11 hasta 80kg por pernio.

Burlete acústico inferior.

_Conjunto de herrajes G1 según memoria de carpintería interior: cerradura de embutir con picaporte y palanca para puertas de madera o doble chapa. Reversible. Formato de caja unificada, opción frente redondeado. Acabado en acero inoxidable. Certificada según UNE 12209:2004. Cilindro de seguridad incopiable de perfil europeo normalizado de 30 x 30 mm de longitud con llave plana reversible. Con pasadores antitaladro de acero templado en cuerpo y cañón y pitones antiguazúa. Cumple normas UNE 1303 y DIN 18252. Acabado inoxidable.

Juego de manilla tipo sobre placa cuadrada de 180x180mm con bocallave. De acero inoxidable AISI 316L. Con muelle de recuperación y tornillos ocultos. Resistencia a la corrosión según norma UNE-EN 1670.

Conjunto de pasador de embutir en el canto de la hoja para puertas de madera dimensiones 250x20.2x16.8 de acero IS304.

Tope de fijación a suelo con amortiguador, de acero inoxidable.

5.- EGIKARITZE EPEA - PLAZO DE EJECUCION

Ateak fabrikatzeko eta muntatzeko epea HAMAR (10) ASTEKOA da.

El plazo estimado para la fabricación y montaje de las puertas es de DIEZ (10) SEMANAS.

6.- AURREKONTUA - PRESUPUESTO

Igorreko Inazio Zubizarreta eskoletako Lehen Hezkuntzako eraikinaren barruko arotzeria eta erremateak berritzeko obraren exekuzio materialaren aurrekontua hogeita hamahiru mila berrehun eta laurogei euro eta hogeita hamabost zentimokoa (33.280,79 €) da.

Kontrata gauzatzeko aurrekontua, BEZ barne, berrogeita zazpi mila bederatziehun eta hogeita bat euro eta zentimo batekoa da (47.921,01 €)

El presupuesto de ejecución material de la obra de renovación de la carpintería interior y remates del edificio de educación primaria de las escuelas Inazio Zubizarreta de Igorre es de treinta y tres mil doscientos ochenta euros con treinta y cinco céntimos (33.280,79 €)

El presupuesto de ejecución de contrata, IVA incluid,o es de cuarenta y siete mil novecientos veintiún euros con un céntimo (47.921,01 €).

ARGAZKIAK / FOTOGRAFIAS



KOPIATZEKO ATEA/PUERTA A COPIAR



KOPIATXEKO ATEA/PUERTA A COPIAR



BERRITU BEHARREKO ATEA/PUERTA A RENOVAR

AURREKONTUA / PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RENOVACION CARPINTERIA INTERIOR EDIFICIO EDUCACION PRIMARIA INAZIO ZUBIZARRETA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	DESMONTAJE							
01.01	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO							
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.							
P1		11		1,45	2,80	44,66		
P2		5		1,60	2,10	16,80		
P3		2		1,00	2,10	4,20		
						65,66	45,90	3.013,79
TOTAL 01								3.013,79

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RENOVACION CARPINTERIA INTERIOR EDIFICIO EDUCACION PRIMARIA INAZIO ZUBIZARRETA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	CARPINTERIA INTERIOR							
02.01	ud PUERTA DE PASO P1							
	Suministro y colocación de puerta de paso y cria con montante acris- talado, P1 de dimensiones 2700x1300x95 hoja activa con mirilla acristalada de paso libre 900mm: -Hojas macizas formadas por bastidor de madera maciza y tablero MDF revestida en ambas caras con panel laminado estratificado de alta presión HPL de 2 mm de espesor resistente a la abrasión y al ra- yado, a altas temperaturas, a productos suaves de limpieza, al vapor, color estable a la exposición a la luz artificial y solar según norma DIN EN 438. Revestimiento de cantos con HPL 0.7mm. Peso de la ho- ja 27 kg/m2. Resistencia acústica mínima RA 35 dB(A). _Mirilla rectangular 225x690 mm vidrio laminar acústico _Cabezal 1300x600 mm vidrio laminar acustico _Cercos telescópicos de acero galvanizado de 1.5 mm de espesor se- gún DIN 1811 lacados al horno con sello Qualicoat color según estu- dio de color de proyecto. Con burlete de goma embutido en el cer- co. Sistema desmontable tipo Knock-down, tres pernios de acero inoxidable 100x96x3 para puertas de una hoja y con certificado de 200.000 aperturas y certificado clase 11 hasta 80kg por pernio. Burlete acústico inferior. _Conjunto de herrajes G1 según memoria de carpintería interior: ce- rradura de embutir con picaporte y palanca para puertas de madera o doble chapa. Reversible. Formato de caja unificada, opción frente redondeado. Acabado en acero inoxidable. Certificada según UNE 12209:2004. Cilindro de seguridad incopiable de perfil europeo nor- malizado de 30 x 30 mm de longitud con llave plana reversible. Con pasadores antitaladro de acero templado en cuerpo y cañón y pito- nes antiguazúa. Cumple normas UNE 1303 y DIN 18252. Acabado inoxidable. Juego de manilla tipo sobre placa cuadrada de 180x180mm con bo- callave. De acero inoxidable AISI 316L. Con muelle de recuperación y tornillos ocultos. Resistencia a la corrosión según norma UNE-EN 1670. Conjunto de pasador de embutir en el canto de la hoja para puertas de madera dimensiones 250x20.2x16.8 de acero IS304. Tope de fijación a suelo con amortiguador, de acero inoxidable. Incluso p.p. amaestramiento de cerraduras, de ajuste en obra y de medios auxiliares. Incluido suministro y colocación de premarcos. Medida la unidad instalada terminada. Las medidas son aproxima- das y deberán medirse los huecos en obra antes de la fabrica- ción de las puertas.							
	Planta Baja	3					3,00	
	Planta Primera	8					8,00	
						11,00	1.875,00	20.625,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RENOVACION CARPINTERIA INTERIOR EDIFICIO EDUCACION PRIMARIA INAZIO ZUBIZARRETA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02	ud PUERTA DE PASO P2 Suministro y colocación de puerta de paso doble P2 de dimensiones 2010x1516x95 hoja activa con mirilla acristalada de paso libre 900mm _Hoja maciza formada por bastidor de madera maciza y tablero MDF revestida en ambas caras con panel laminado estratificado de alta presión HPL de 2 mm de espesor resistente a la abrasión y al rayado, a altas temperaturas, a productos suaves de limpieza, al vapor, color estable a la exposición a la luz artificial y solar según norma DIN EN 438. Revestimiento de cantos con HPL 0.7mm. Peso de la hoja 27 kg/m2. Resistencia acústica mínima RA 35 dB(A). _Cercos telescópicos de acero galvanizado de 1.5 mm de espesor según DIN 1811 lacados al horno con sello Qualicoat color según estudio de color de proyecto. Con burlete de goma embutido en el cerco. Sistema desmontable tipo Knock-down, tres pernios de acero inoxidable 100x96x3 para puertas de una hoja y con certificado de 200.000 aperturas y certificado clase 11 hasta 80kg por pernio. Burlete acústico inferior. _Conjunto de herrajes G2 según memoria de carpintería interior: picaporte y palanca para puertas de madera o doble chapa. Reversible. Formato de caja unificada, opción frente redondeado. Acabado en acero inoxidable. Certificado según UNE 12209:2004. Juego de manilla tipo sobre placa cuadrada de 180x180mm. De acero inoxidable AISI 316L. Con muelle de recuperación y tornillos ocultos. Resistencia a la corrosión según norma UNE-EN 1670. Conjunto de pasador de embutir en el canto de la hoja para puertas de madera dimensiones 250x20.2x16.8 de acero IS304. Tope de fijación a suelo con amortiguador, de acero inoxidable. Incluso p.p. de ajuste en obra y de medios auxiliares. Incluido suministro y colocación de premarcos. Medida la unidad instalada terminada. Las medidas son aproximadas y deberán medirse los huecos en obra antes de la fabricación de las puertas.							
						5,00	1.690,00	8.450,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RENOVACION CARPINTERIA INTERIOR EDIFICIO EDUCACION PRIMARIA INAZIO ZUBIZARRETA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03	ud PUERTA DE PASO P3 Suministro y colocación de puerta de paso hoja sencilla P3 de dimensiones 2010x860x95 -Hoja maciza formadas por bastidor de madera maciza y tablero MDF revestida en ambas caras con panel laminado estratificado de alta presión HPL de 2 mm de espesor resistente a la abrasión y al rayado, a altas temperaturas, a productos suaves de limpieza, al vapor, color estable a la exposición a la luz artificial y solar según norma DIN EN 438. Revestimiento de cantos con HPL 0.7mm. Peso de la hoja 27 kg/m2. Resistencia acústica mínima RA 35 dB(A). _Mirilla rectangular 225x690 mm vidrio laminar acústico _Cercos telescópicos de acero galvanizado de 1.5 mm de espesor según DIN 1811 lacados al horno con sello Qualicoat color según estudio de color de proyecto. Con burlete de goma embutido en el cerco. Sistema desmontable tipo Knock-down, tres pernios de acero inoxidable 100x96x3 para puertas de una hoja y con certificado de 200.000 aperturas y certificado clase 11 hasta 80kg por pernio. Burlete acústico inferior. _Conjunto de herrajes G1 según memoria de carpintería interior: cerradura de embutir con picaporte y palanca para puertas de madera o doble chapa. Reversible. Formato de caja unificada, opción frente redondeado. Acabado en acero inoxidable. Certificada según UNE 12209:2004. Cilindro de seguridad incopiable de perfil europeo normalizado de 30 x 30 mm de longitud con llave plana reversible. Con pasadores antitaladro de acero templado en cuerpo y cañón y pitones antiguanzúa. Cumple normas UNE 1303 y DIN 18252. Acabado inoxidable. Juego de manilla tipo sobre placa cuadrada de 180x180mm con bo-callave. De acero inoxidable AISI 316L. Con muelle de recuperación y tornillos ocultos. Resistencia a la corrosión según norma UNE-EN 1670. Conjunto de pasador de embutir en el canto de la hoja para puertas de madera dimensiones 250x20.2x16.8 de acero IS304. Tope de fijación a suelo con amortiguador, de acero inoxidable. Incluso p.p. amaestramiento de cerraduras, de ajuste en obra y de medios auxiliares. Incluido suministro y colocación de premarcos. Medida la unidad instalada terminada. Las medidas son aproximadas y deberán medirse los huecos en obra antes de la fabricación de las puertas.							
						1,00	1.192,00	1.192,00
TOTAL 02.....								30.267,00
TOTAL.....								33.280,79

RESUMEN DE PRESUPUESTO

RENOVACION CARPINTERIA INTERIOR EDIFICIO EDUCACION PRIMARIA INAZIO ZUBIZARRETA

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	DESMONTAJE	3.013,79	9,06
02	CARPINTERIA INTERIOR.....	30.267,00	90,94
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	33.280,79	
	13,00 % Gastos generales	4.326,50	
	6,00 % Beneficio industrial	1.996,85	
	Suma	6.323,35	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	39.604,14	
	21% IVA	8.316,87	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	47.921,01	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIUN EUROS con UN CÉNTIMOS

Igorre, 25 de mayo de 2026.

PLANOAK / PLANOS



