

Tipo de contrato: CONTRATO DE OBRAS

**EJECUCIÓN DE
OBRAS DE ILUMINACIÓN EN INSTALACIONES DEPORTIVAS DE FADURA (GETXO).**



Getxo

Baliozkotze Kod.: AESZTHLCSMY23SXPEMEYLWHE
Egiaztapena: <https://getxkirolak-sede.getxo.eus/>
EspPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 1. orrialdea, guztira 188



INDICE:

1.	ANTECEDENTES -----	3
2.	OBJETO DEL CONTRATO -----	7
3.	ALCANCE Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS -----	7
4.	CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA -----	11
5.	VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS -----	11
6.	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS -----	11
7.	RECEPCIÓN DE LAS OBRAS -----	31
8.	REPARACIONES Y SUBSANACIONES -----	38
9.	PENALIDADES AL CONTRATISTA POR INCUMPLIMIENTO -----	39
10.	SUBCONTRATACIÓN -----	43
11.	DE PRECIOS, COSTES Y ABONOS DE LAS OBRAS -----	46
12.	CAUTELAS Y EXIGENCIAS EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS -----	51
13.	SEGUROS -----	52
14.	GARANTÍAS Y RESPONSABILIDADES -----	54
15.	SEGURIDAD Y SALUD -----	54
16.	OBLIGACIONES CONTRACTUALES -----	54
17.	VIGILANCIA EN LA OBRA -----	55
18.	ANEXO A. DEFINICION TECNICA DE LA OBRA -----	56
19.	ANEXO B. CRITERIOS PARA LA ADJUDICACION DE LA OBRA -----	56
20.	ANEXO C. ACTA DE REPLANTEO -----	56
21.	ANEXO F. COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN -----	56

1. ANTECEDENTES

GETXO KIROLAK es un organismo autónomo local del Ayuntamiento de Getxo encargado de gestionar las instalaciones deportivas municipales y las actividades deportivas en el municipio. Actúa como una entidad pública con personalidad jurídica propia, dedicada a facilitar la práctica deportiva y de ocio a la ciudadanía getxotarra.

En la actualidad, adicionalmente a gestionar todos los activos deportivos públicos del municipio, administra polideportivos como Fadura, Gobela y Andra Mari. Así mismo, promueve actividades deportivas, tanto recreativas como de carácter federado y escolar, y gestiona las necesidades deportivas de los clubes, entidades culturales, educativas y laborales del municipio.

En concreto y en lo relativo a la contratación que se aborda en esta licitación, el ámbito de actuación es el de 3 espacios concretos en el Polideportivo de Fadura:

- Campo de Fútbol de Fadura
- Pista de Atletismo y espacio interior
- Campo de Multiusos

1.1. CAMPO DE FUTBOL DE FADURA

Actualmente en el campo de Fútbol de Fadura, desarrollan sus actividades, entrenamientos y partidos oficiales 2 clubes, El C.D. Getxo y el Arenas Club.

El ascenso del Arenas Club a la liga 1ª RFEF en mayo del 2025, categoría a nivel nacional, supuso que, con el cambio de categoría, las exigencias reglamentarias por parte de la Real Federación Española de Fútbol para la siguiente liga del 2026-2027 serían nuevas y más exigentes:

- Reglamento General
- Circular nº3
- Normas Reguladoras y Bases de Competición de 1ª Federación

Entre ellas a destacar:

- a) *Disponer de un terreno de juego de hierba natural para la disputa de todos los partidos oficiales. .../...*
- b) *Disponer de iluminación suficiente para la disputa de un partido oficial en horario nocturno y con luminosidad suficiente (mínimo 600 luxes) para cuando el partido deba ser emitido por televisión en horario nocturno. .../...*
- c) *Disponer de un estadio con una capacidad mínima de 3.000 espectadores y gradas perimetrales en todo el estadio. En todo caso, se tendrán en cuenta posibles impedimentos urbanísticos o de configuración del espacio disponible...*

La primera de las condiciones, la de disponer de un terreno de hierba natural supone ser la más crítica ya que la sede oficial del Arenas Club es el campo de fútbol de Gobela, de hierba artificial.



Tras valorar todas las opciones, se concluyó que la única alternativa viable para que el Arenas Club pudiera participar en la liga, era trasladar la competición, de la sede habitual en el campo de Gobela, al CAMPO DE FUTBOL DE FADURA y realizar en el unas actuaciones de carácter urgente para alcanzar los mínimos para cumplir con los requisitos federativos a nivel de condiciones de juego y de seguridad de los usuarios. Entre octubre del 2025 y enero del 2026 se ejecutó la obra.

Obra Ejecutada y Trabajos Pendientes

La obra se ejecutó entre octubre del 2025 y enero del 2026. A pesar de cubrir los requerimientos mínimos exigidos por la RFEF, no se alcanzó al cumplimiento de todos los parámetros exigidos por la normativa de aplicación para Fútbol Clase I:

- UNE-EN 12193:2020 para deslumbramiento
- Normativa UNE y NIDE para retransmisión con cámaras

Además, el hecho de dotar al equipamiento de mayor infraestructura eléctrica (mayor número de proyectores en las torres de iluminación para obtener mayor iluminación, dotación de iluminación de evacuación, dotación de iluminación de emergencia, líneas para marcadores, líneas para prensa y cámaras de televisión,...) supuso aumentar considerablemente los consumos eléctricos y por tanto las potencias requeridas para abastecerlos.

Por otro lado, y teniendo en cuenta que esta instalación es calificada como Edificio de Pública Concurrencia con alta ocupación, todos los elementos e infraestructura de la modificación y ampliación quedan sujetos al obligado cumplimiento del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT), Código Técnico de la Edificación (CTE), Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio (DB-SI), los siguientes servicios deben mantener alimentación continua:

- Iluminación de emergencia y señalización de evacuación
- Sistemas de detección y extinción de incendios
- Sistemas de comunicación y megafonía de emergencia
- Sistemas de control de acceso y seguridad
- Alumbrado de zonas de público

La interrupción del suministro en cualquiera de estos servicios durante un evento deportivo con ocupación elevada constituiría un riesgo grave para la seguridad de las personas.

Para cubrir este requerimiento es necesario la ejecución de una **doble acometida de compañía eléctrica** y reestructuración de los cuadros eléctricos que dote a la instalación de un suministro de socorro.

La falta de esta línea adicional, supone que para poder desarrollar cada evento, es necesaria una alternativa, siendo la única viable la de disponer de grupos electrógenos. Con todo lo que ello implica, incertidumbre de disponibilidad, alquiler del equipo, gastos logísticos y trabajos de conexión...

Por todo ello, las obras previstas en esta contratación tienen como fin de terminar por una parte con los requerimientos federativos, y por otra, para completar el acondicionamiento de la infraestructura eléctrica, son necesarios los siguientes trabajos: actuaciones sobre los



cuadros eléctricos, dispositivos de control, protección y aislamiento, cableado, sistemas de apagado y encendido remoto y mecanismos de regulación de la intensidad lumínica. Estas medidas mejorarán la seguridad, la funcionalidad, el control y la eficiencia energética de la instalación.

1.2. PISTA DE ATLETISMO Y ESPACIO INTERIOR

La zona de Atletismo del polideportivo de Fadura se compone de una pista de Atletismo y de su espacio interior, de hierba natural.

En ella desarrollan sus actividades deportivas principalmente clubes de atletismo con sus diferentes disciplinas, y el terreno de hierba natural en su interior, además de alguna otra disciplina como el lanzamiento de jabalina, también es usado por el Getxo Rugby Taldea para la práctica de rugby.

ATLETISMO

El Atletismo es una de las actividades deportivas que ha crecido en los últimos años. Concretamente entre los años 2021 y 2026 este crecimiento ha sido exponencial, pasando de unos 120 deportistas en 2021 a contar con en torno a los 350 en 2026.

Este aumento de usuarios en la pista de atletismo ha supuesto tener que ampliar zonas y horarios de usos en la misma. Por lo que a las tarde y en invierno, las necesidades de iluminación son mayores.

Paralelamente al aumento del número de deportistas, la progresión deportiva del atletismo ha sido también muy importante. Y con ella, la necesidad de disputar competiciones oficiales que lógicamente requiere de unos niveles mínimos de iluminación.

De acuerdo con la normativa NIDE 2 ("Campos Grandes y Atletismo") del Consejo Superior de Deportes y la norma europea de referencia UNE-EN 12193 sobre iluminación de instalaciones deportivas, los requerimientos mínimos varían según el nivel de la competición (Clase I, II o III)

6 ILUMINACIÓN		
La iluminación artificial será uniforme y de manera que no provoque deslumbramiento de atletas, jueces ni espectadores. Cumplirá la norma UNE-EN 12193 "Iluminación de instalaciones deportivas" y contará con los siguientes niveles mínimos de iluminación:		
NIVELES MÍNIMOS DE ILUMINACIÓN ATLETISMO al exterior (todas las actividades)		
NIVEL DE COMPETICIÓN	Iluminancia horizontal	
	E med (lux)	Uniformidad E min/ Emed
Competiciones internacionales y nacionales	500	0,7
Competiciones regionales y locales, entrenamiento alto nivel	200	0,5
Entrenamiento, deporte escolar y recreativo	100 (1)	0,5
(1) La iluminación horizontal puede reducirse a 75 lux para carreras.		

Además, existen requerimientos específicos para **Línea de meta y foto-finish** (para garantizar el correcto funcionamiento del equipo de video-finish y la labor de los jueces) y la **Retransmisión televisiva** (Para grabación de películas o TV en color) para las cuales El Consejo Superior de Deportes exige un nivel de iluminancia vertical de al menos 1.000 lux.

RUGBY

El Rugby es también una actividad en la que en los últimos tiempos se ha visto un crecimiento importante. Tanto en categoría masculina, en la femenina, como en la escuela, el número de equipos y grupos ha aumentado exponencialmente en la última década.

Es por ello que cada vez es más evidente que el campo de rugby anexo al espacio de atletismo no es suficiente para dar servicio a los entrenamientos y partidos que las diferentes categorías de rugby demandan. Y paralelamente cada vez es más necesaria la utilización del terreno de juego que se encuentra en el interior de la pista de atletismo.

Es uso de este espacio conlleva también cumplir los requerimientos federativos correspondientes para poder disputar en el competiciones oficiales de rugby.

Para competiciones nacionales de rugby, la Real Federación Española de Rugby (FER) exige un nivel de iluminancia media horizontal de 200 lux y una uniformidad de 0,6. Si los partidos se retransmiten por televisión o albergan competiciones internacionales (partidos de las Selecciones Nacionales), el estándar asciende a 500 lux.

TABLA 5. SUBCATEGORÍAS HOMOLOGACIÓN DE ILUMINACIÓN (VOLUNTARIAS)					
NIVELES MÍNIMOS DE ILUMINACIÓN					
SUBCATEGORÍA DE HOMOLOGACIÓN	Iluminación horizontal		Índice de deslumbramiento. m. máx.	Índice de rendimiento cromático.	Selecciones nacionales A, B y VII
	Iluminación horizontal media	Uniformidad horizontal mínima a media			
	$E_{horAve lx}$	U_{zhor}	R_G	R_a	
Subcategoría L1	500	0,7	55	70	Selecciones nacionales A, B y VII
Subcategoría L2	200	0,6			Resto

RG solo aplica para alturas de montaje por encima de 10 m.

La pista de atletismo y el campo de rugby 2 presentan en la actualidad deficiencias lumínicas que condicionan su utilización durante los meses de menor luz natural y limitan la posibilidad de albergar y homologar determinadas competiciones y afecta a la seguridad de las personas usuarias.

Al tratarse de dos instalaciones que ocupan un único espacio, confluyen las normas NIDE del Consejo Superior de Deportes que establecen los niveles y condiciones de iluminación correspondientes a los distintos usos de las pistas de atletismo y la normativa de la Real Federación Española de Rugby para la homologación de campos destinados a competiciones nacionales e internacionales, las cuales establecen niveles de iluminancia y uniformidad en función del uso y de la posible retransmisión de los encuentros.

1.3. CAMPO DE MULTIUSOS

Ante los crecientes equipos de fútbol escolar de Ikastola San Nicolás, Getxo Futbola y Bizkerre femenino, y su demanda de mejor iluminación, además del ascenso y consolidación de los equipos locales en categorías de competición nacional exige la adaptación a nuevos reglamentos federativos y mejora de las instalaciones de Getxo Kirolak para aumentar su aprovechamiento.

Actualmente, la instalación sufre una deficiencia que compromete la visibilidad del juego y aumenta sustancialmente el riesgo de lesiones.



Se mejorará la iluminación hasta un mínimo de 200 lux que permita entrenamiento de los distintos deportes: Rugby, Futbol, Hockey sobre hierba... y competiciones de la mayoría de disciplinas de estas deportivas: Rugby hasta competiciones nacionales, Futbol hasta competiciones regionales...

NIVELES MÍNIMOS DE ILUMINACIÓN FÚTBOL (Exterior)				
NIVEL DE COMPETICIÓN	Iluminancia horizontal		Rend. Color (Ra)	GR ≤
	E _{med} (lux)	Uniformidad E _{min} / E _{med}		
Competiciones internacionales y nacionales alto nivel	500	0,7	80	55
Competiciones regionales, entrenamiento alto nivel	200	0,6	60	55
Competiciones locales, entrenamiento y recreativo	75	0,5	60	55

Según: NIDE (Normas sobre Instalaciones Deportivas y para el Esparcimiento) del Consejo Superior de Deporte. R NORMAS REGLAMENTARIAS. FUTBOL

Mediante la ejecución de las obras que se plantean en esta contratación, se pretende alcanzar las exigencias reglamentarias, necesidades de homologación y los requerimientos de seguridad de uso y deportiva para entrenamientos, deporte escolar y uso recreativo de la pista de atletismo, así como los correspondientes a la subcategoría L2 en el campo de rugby 2, dejando también preparadas las torres de iluminación, cimentaciones y canalizaciones para permitir una futura ampliación de los proyectores si fuera necesario alcanzar niveles superiores de competición.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente Pliego es definir las Prescripciones Técnicas Particulares de Ejecución que, junto con el Pliego Administrativo, las Condiciones Generales para la Contratación, el Reglamento General de Contratación y demás disposiciones aplicables, regirán en la contratación de la obra de OBRAS DE ILUMINACIÓN EN INSTALACIONES DEPORTIVAS DE FADURA.

Los trabajos y tareas a realizar con el presente contrato serán todas las necesarias para llevar a cabo la obra descrita, que deberá ajustarse a todas las cláusulas presentes en los pliego de contratación, a toda la documentación técnica presente en ellos y a las órdenes que puedan realizar la propiedad Getxo Kirolak por medio de sus responsables de contrato y/o Dirección Facultativa.

3. ALCANCE Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS

Las obras que se van a contratar se ubican en el Polideportivo Fadura (Getxo) y tienen el alcance de las obras recogido en la documentación técnica que conforma la presente convocatoria, que se adjunta como ANEXO A, elaborado por los responsables técnicos de Getxo Kirolak, además de toda la documentación técnica aportada al presente pliego.

- La totalidad de las obras deberán realizarse en las condiciones precisas para la salvaguarda de la vialidad y las infraestructuras existentes en el ámbito; en tal sentido y para el correcto desarrollo de los puntos anteriores, el contratista general



de las obras está obligado a prever los problemas de coordinación que puedan darse con otras obras que puedan ejecutarse simultáneamente en las instalaciones de Fadura y con la vialidad, y resulta obligado que dichas obras se desarrollen conforme a las determinaciones establecidas en los documentos de proyecto y en las condiciones particulares de la licencia municipal y de forma tal que se interfiera, en la menor medida posible, en el tráfico, accesos y redes existentes del vecindario. En todo caso, deberán preverse los elementos de seguridad y de contenciones provisionales que sean precisas durante los trabajos, y serán por cuenta del adjudicatario todas las reparaciones y/o reposiciones que se deriven de la mala ejecución y/o planificación-coordinación entre las posibles distintas obras.

b) El licitador deberá aportar, a partir de lo referido en los puntos anteriores, en el resto de documentos de proyecto/propuesta técnica y en su propia organización de los trabajos, una planificación general y particular de la obra en sus distintas fases, conforme a lo establecido en el propio pliego de contratación; en tal sentido y previo al inicio de las obras se determinará, a la vista de las propuestas del contratista adjudicatario de los trabajos y del informe de la Dirección Facultativa y/o los responsables técnicos asignados al contrato por Getxo Kirolak de las mismas, las posibles fases y planificación parcial y general de las distintas unidades de obra, al objeto de conseguir la mejor coordinación posible.

c) Las empresas licitadoras comprobarán las mediciones, partidas y especificaciones descritas en el presente pliego, teniendo en cuenta en su oferta todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos encargados, por lo que deberán conocer la complejidad de su ejecución material y dicha complejidad en ningún momento será causa de modificación del precio y plazo para el supuesto de que ésta sea superior a la inicialmente prevista, siendo responsabilidad del adjudicatario proporcionar soluciones funcionales completas, correctas y duraderas aunque no se encuentren recogidas, sean incompletas y/o incorrectas a las de las especificaciones reflejadas.

d) Se deberán de presentar precios descompuestos, antes de la formalización del contrato, de todas las unidades que serán liquidadas a medición.

e) La ocupación de la vía pública y los accesos a la obra se realizarán de acuerdo con las instrucciones recibidas por parte de Getxo Kirolak y responsables municipales. En el caso de que se produzcan desperfectos y afecciones en las instalaciones urbanas y urbanización, estos deberán ser repuestos de acuerdo a las condiciones iniciales y a cargo del propio contratista.

f) No podrán depositarse escombros ni materiales fuera de los límites del vallado de la obra. Cualquier tipo de residuo producido durante las obras, con motivo del desarrollo de las mismas, deberá ser objeto de una gestión adecuada en función de su caracterización previa, en función de los siguientes decretos:

- DECRETO 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- DECRETO 209/2019, de 26 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.



- DECRETO 4/2020, de 21 de enero, por el que se deroga el Decreto 183/2012, de 25 de septiembre, por el que se regula la utilización de los servicios electrónicos en los procedimientos administrativos medioambientales, así como la creación y regulación del registro de actividades con incidencia medioambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (IKS-eem + INGURUNET)
- g) El Contratista estará obligado mientras los residuos se encuentren en su poder, a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad. Queda expresamente prohibida realizar fuegos y quemas durante el desarrollo de las obras.
- h) El establecimiento de los cierres de obra y de los accesos a la misma, así como la limpieza de camiones, y el emplazamiento de las posibles instalaciones o acopios deberán ser autorizados por los responsables de Getxo Kirolak.
- i) El licitador deberá de cuidar de modo especial la sectorización de los distintos tajos para generar las menores molestias posibles a los usuarios del parque e instalaciones deportivas. Para poder organizar esta sectorización, adicionalmente, se deberán de tener en cuenta los momentos de gran afluencia como por ejemplo las actividades semanales. Con el fin de llevar a cabo las obras el licitador deberá contar con la señalización específica y homologada de seguridad en la obra.
- j) La disposición de los vallados y elementos de sectorización deberá de estar validada no solo por el Plan de Seguridad y Salud, Coordinador de Seguridad y Salud y la Dirección Facultativa, sino también por los responsables técnicos de GK, buscando siempre la menor incidencia sobre las actividades deportivas.
- k) Siguiendo con este principio de seguridad, socialización y amabilización de las obras, el licitador deberá de asumir la producción y colocación de elementos específicos de señalética siguiendo las disposiciones recogidas en el presente pliego, siendo el licitador quien asuma la producción, porte y colocación de los mismos. Así como su retirada tras la obra y su depósito dentro de las instalaciones de Getxo Kirolak. (ANEXO D. Manual Señalética).
- l) El licitador deberá prever e incluir en su oferta la programación de los trabajos correspondientes a la misma, en base al Proyecto de Ejecución.
- m) Antes del inicio de las Obras se levantará Acta de Comprobación de Replanteo, así como Acta del Estado de la Urbanización con identificación de las distintas acometidas o puntos previsibles de acometidas.
- n) Previo al Inicio de las Obras se adecuará y aprobará el Programa de Trabajo de las mismas, adecuándolo al estado de la edificación y urbanización existente y/o en ejecución próxima.
- o) Previo al Inicio de las Obras se evaluarán y decidirán las propuestas de soluciones constructivas alternativas equivalentes dentro del presupuesto de la obra que permitan atestiguar y cumplir en algunas de ellas las determinaciones de la ISO 20887 “Sostenibilidad en edificios y obras de ingeniería civil. Diseño para desmontaje y adaptabilidad. Principios, requisitos y orientaciones”.
- p) Durante el desarrollo de los trabajos y en el supuesto en que se prevea una posible interferencia y/o simultaneidad de trabajos con otras obras ajenas a las que



son objeto de la presente contratación, el contratista trasladará, con una antelación mínima de una semana, notificación escrita dirigida a Getxo Kirolak y a la Dirección Facultativa y/o los responsables técnicos asignados al contrato por Getxo Kirolak, a fin de que se puedan tomar las medidas precisas para la correcta coordinación de las distintas obras.

q) Se deberá verificar la adecuada coordinación de Actividades Empresariales y de sus distintos documentos de Seguridad y Salud, en su caso.

r) Gestión Ambiental en Obra:

La titularidad de los residuos será de la empresa adjudicataria que gestionará a su costa todos los residuos generados en la ejecución de la obra, incluidos los especiales y peligrosos, debiendo la empresa adjudicataria cumplir con la legislación vigente acerca de almacenamiento de materiales y productos.

En ese sentido, y en caso de que sea necesario, ante una posible afección ambiental se tendrán en consideración:

- La prevención y correcta gestión de los residuos en función de su peligrosidad (inertes, no peligrosos y peligrosos) y de su estrategia de gestión final (prevención, reutilización, reciclaje)
- El control y consumo racional de agua, energía y combustibles
- La minimización de emisiones a la atmósfera (en forma de polvo, CO2 y otros gases de combustión de vehículos y maquinaria, olores, contaminación lumínica, etc.)
- La reducción de ruidos (en operaciones de excavación, de maquinaria pesada, en operaciones de carga y descarga, de pequeña maquinaria de obra, etc.)
- La protección del suelo, de la vegetación y del paisaje y la minimización de vertidos
- Las medidas de movilidad para asegurar las mínimas molestias al entorno circundante y dentro de la misma obra
- Las acciones de comunicación e información de los agentes afectados
- La formación específica de los operarios para que tengan en cuenta los aspectos mencionados anteriormente

s) Control de consumos en obra:

El contratista instalará obligatoriamente equipos y/o sistemáticas para el monitoreo y para el registro de, como mínimo, los consumos de agua y electricidad (por ejemplo, mediante contadores), así como de la generación de residuos de cada una de las fracciones de residuos generados en la obra.

t) Responsable del Contrato designado por GETXO KIROLAK:

Sin perjuicio de las funciones de seguimiento y ejecución ordinaria del contrato, la supervisión e inspección de los trabajos corresponden al responsable del contrato que desarrollará las siguientes funciones:



- Dictar las instrucciones necesarias para asegurar la correcta realización de la prestación.
- Aprobar las relaciones valoradas de obra.
- Constatación de la correcta ejecución de la prestación y su recepción.
- Supervisar y verificar el cumplimiento por parte de la contratista de las obligaciones asumidas en virtud del contrato, informar al órgano de contratación de los eventuales incumplimientos y, en su caso, informar sobre la resolución del contrato o la imposición de penalidades.
- Informar sobre la alteración de los medios humanos y materiales que se obligó a adscribir a la ejecución del contrato.
- Proponer las modificaciones que resulte necesario introducir.
- Emitir informe donde se determine, en caso de demora en la ejecución, si el retraso producido es imputable al contratista.
- En caso de discrepancia entre el responsable del contrato y el órgano de contratación sobre el cumplimiento y ejecución del mismo, prevalecerá el criterio del órgano de contratación.

4. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Del análisis de los diferentes capítulos del presupuesto (como parte de la Propuesta Técnica y documentación técnica incluida en el presente pliego) se desprende, y a los efectos previstos en el artículo 25 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, que los grupos y subgrupos de aplicación para la obra que se describe en el presente pliego son:

- Grupo I (Instalaciones eléctricas), Subgrupo (6. Distribución en Baja Tensión), categoría 1 (60.859,96€).
- Grupo I (Instalaciones eléctricas), Subgrupo (9. Instalaciones eléctricas sin cualificación específica), categoría 1 (119.887,23€).
- Grupo J (Instalaciones mecánicas), Subgrupo (5. Instalaciones mecánicas sin cualificación específica), categoría 3 (420.405,04€).

5. VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS

De acuerdo con el ANEXO B del presente pliego.

6. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

6.1. INICIO DE LAS OBRAS.

Las obras habrán de iniciarse dentro de los 30 días siguientes a la firma del contrato, mediante el acto de la firma de Comprobación del Acta de Replanteo.

No obstante, con carácter previo se:

- a) Realizará el contraste de la relación con los puntos críticos y en su caso las



modificaciones propuestas en fase de concurso.

b) Analizarán los condicionantes que puedan incidir en la obra:

- i. Disponibilidad de los terrenos: se comprobará la disponibilidad física de la utilización del terreno señalando todos aquellos elementos que puedan impedir el inicio y desarrollo de la obra.
- ii. Servicios afectados: El contratista deberá verificar, identificar y detallar todos los servicios afectados y los cambios que sea necesario introducir en el replanteo de los mismos. Previamente deberá solicitar de las distintas compañías y organismos públicos la documentación que defina tales servicios.
- iii. Autorizaciones de autoridades competentes y terceros. El contratista deberá confirmar haber tramitado y obtenido los permisos y autorizaciones que puedan ser necesarias para la ejecución de las obras descritas en el presente pliego.

c) El ajuste de los planteamientos técnicos de contratación al entorno y realidad existente.

d) El replanteo.

e) La Preparación del acta de Comprobación del replanteo, realizando, si fueran necesarias, las comprobaciones topográficas.

f) Documentación y trámites relativos a la Prevención de Riesgos:

Antes del comienzo de los trabajos se le requerirá realizar los siguientes trámites:

- Notificar e informar debidamente al Coordinador de Seguridad y Salud del comienzo de los trabajos.
- Apertura de Centro de trabajo.
- Libro de Subcontratación.
- Nombramiento de Recurso Preventivo

Además, deberá preparar y entregar toda la documentación referenciada en este pliego además de la que sea de obligado cumplimiento.

- g) Geotecnia: comprobación técnica, si fuera necesario, de las hipótesis de la documentación técnica y su adecuación a la realidad física.
- h) Verificación de la naturaleza de las tierras. En el caso de los trabajos de excavación, se deberán realizar todas las acciones y trámites necesarios para la correcta gestión de las tierras y residuos de excavación. En los casos en los que por su naturaleza o tamaño sea necesario procedimientos especiales al respecto, se deberá actuar de acuerdo a la normativa vigente de obligado cumplimiento en la materia y atendiendo las indicaciones de la Dirección Facultativa y/o responsables técnicos de Getxo Kirolak.
- i) Proposición y definición técnicas de los materiales y soluciones constructivas acordes al análisis de capacidad de desmontaje o adaptabilidad de edificios con referencia a la ISO 20887 y posibles propuestas de soluciones constructivas alternativas equivalentes



y dentro del presupuesto de la obra.

- j) Elaboración del Plan de Control de Calidad de la obra a partir de las prescripciones técnicas exigidas y en concordancia con el Plan de Aseguramiento de la Calidad del Contratista.
- k) Definición de la organización y coordinación de los agentes intervinientes.
- l) Aprobación del Plan de Seguridad y Salud y apertura de centro de trabajo.
- m) Aprobación del Plan de Gestión de Residuos elaborado por la contrata, de acuerdo con el estudio homónimo de Proyecto y teniendo en cuenta las posibles afecciones al mismo tras el análisis pormenorizado de la parcela y su entorno.
- n) Aprobación del Plan de Aseguramiento Medioambiental.

6.2. DEFINICIÓN TÉCNICA DE LA OBRA.

Las obras se realizarán con sujeción al presente Pliego de Condiciones de Ejecución de obra, los documentos anexos y a la Propuesta técnica (ANEXO A) cuyo conjunto de documentos integrantes han sido redactados por los facultativos y tendrá carácter contractual, y siguiendo las instrucciones que en cada momento establezca la Dirección Facultativa y/o los responsables técnicos asignados al contrato por Getxo Kirolak.

6.3. RIESGO Y VENTURA.

- a) La ejecución de la obra se realizará a riesgo y ventura de la contratista.
- b) Para la ejecución del contrato, la Contratista reconoce haber visitado el lugar de ubicación de las futuras obras, verificando que tanto los servicios de que está dotada la parcela como la situación física y el acondicionamiento previsto son idóneos para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras.

6.4. OBLIGACIONES DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA.

Son obligaciones de la empresa constructora:

- a) Ejecutar la obra con sujeción a la documentación técnica de los pliegos, a la legislación aplicable y a las instrucciones del director de obra y del director de la ejecución de la obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el contrato.
- b) Tener la titulación o capacitación profesional que habilita para el cumplimiento de las condiciones exigibles para actuar como constructora.
- c) Asignar a la obra los medios humanos y materiales que, como mínimo hayan sido exigidos y que a mayores, por su importancia requiera.
- d) Formalizar las subcontrataciones de determinadas partes o instalaciones de la obra dentro de los límites establecidos en el presente Pliego y en el contrato.
- e) Firmar el acta de comprobación de replanteo o de comienzo y el acta de recepción de la

obra.

- f) Facilitar a la propiedad y/o director de obra los datos necesarios para la elaboración de la documentación de la obra ejecutada.
- g) Cumplir el Plan de Obra y los Plazos (parciales y totales) acordados contractualmente. La empresa contratista deberá actualizar mensualmente y a lo largo de la obra, el planning de obra. La Propiedad y la Dirección de Obra revisarán el planning y de acuerdo con la propiedad se dará el visto bueno correspondiente.

No se realizará ninguna variación ni modificación respecto al planning inicial aprobado, sin la aprobación expresa de la Dirección de obra y la propiedad.

- h) Facilitar, si los hubiera, a los subcontratistas contratados directamente por GETXO KIROLAK la realización de su trabajo colaborando en lo que resulte necesario.
- i) Facilitar por escrito toda la documentación que solicite el Coordinador de Seguridad y Salud o los Técnicos de Apoyo en materia Laboral y Preventiva.
- j) Cumplir las determinaciones del Documento de Gestión Preventiva, Plan de Seguridad y Salud y los documentos referidos a la Seguridad aprobados. Así como las directrices que el Coordinador de Seguridad y Salud pudiera trasladar al respecto. El licitador deberá de incluir, dentro de la redacción del Plan de seguridad pertinente, así como en el planning de la obra, la realización de visitas de obra por parte de personal no especializado (ciudadanía), con el fin de socializar las obras y darlas a conocer al conjunto de los habitantes de Getxo. En ese sentido, el licitador asumirá el coste y suministro de EPIs a los participantes (como mínimo, casco homologado y chaleco de alta visibilidad además de lo que el Coordinador de Seguridad y Salud pueda determinar cómo necesario), para un conjunto máximo de 6 personas la presencia de, al menos, el encargado de obra o persona responsable en cada una de las visitas.
- k) Cumplir las determinaciones del Plan de Gestión de Residuos aprobado, Alcanzando los objetivos descritos en el Pliego de Condiciones de Ejecución de Obra.
- l) Cumplir las determinaciones y condiciones que las administraciones competentes (URA-entes medioambientales, Diputación, Ayuntamiento,...) puedan imponer para la ejecución de las obras descritas en el presente pliego.
- m) Además, en la obra se tendrá en cuenta las siguientes afecciones:

Con carácter general, el adjudicatario se considerará responsable de la detección de todos los servicios afectados por la ejecución de las obras, así como de las modificaciones, apeos y reposiciones que se deriven de las obras en ejecución. La información incluida a tal efecto en la Propuesta Técnica, se considerará de carácter orientativo y no es necesariamente exhaustiva, puesto que puede suceder que la situación de cada servicio no pueda conocerse con exactitud hasta que no se descubra el mismo.

Es importante señalar que la ejecución de las obras habrá que realizarlas garantizando el uso de los equipamientos anexos (campo de fútbol de Fadura, pista de atletismo y



su interior), así como el acceso al parque de Fadura, y estableciendo las medidas auxiliares y recursos de seguridad necesarios para ello.

6.5. ACTA DE COMPROBACION DE REPLANTEO.

El plazo total máximo previsto en el presente pliego para la ejecución de la obra, es de **3,5 meses**, o en su caso, plazo reducido ofertado por el licitador (puntuable como criterio automático) a contar desde el acta de comprobación de replanteo.

La contrata adjudicataria vendrá obligada a suscribir el Acta de Comprobación de Replanteo e iniciar las obras dentro de los 30 días siguientes a la firma del contrato, previa convocatoria efectuada por GETXO KIROLAK.

No obstante, en el caso de que fuera necesaria la obtención de alguna autorización/permiso por parte de las correspondientes autoridades competentes, el inicio de la ejecución de la obra quedará supeditado a la obtención de las mismas.

6.6. MODIFICACIONES SOBRE LA PROPUESTA TECNICA.

- a) Por ningún motivo, ni bajo ningún pretexto, podrá la empresa contratista efectuar modificaciones sobre la propuesta técnica de este contrato sin la aprobación expresa de la Dirección facultativa y GETXO KIROLAK. Para lo cual será necesario un previo el informe técnico justificativo y descriptivo.
- b) No se considerarán modificaciones sobre la propuesta técnica, y por tanto no producirán variación alguna sobre el precio las modificaciones de obra que puedan resultar necesarias para el correcto funcionamiento de la edificación, según las normas de la buena construcción.
- c) Podrían afectar al precio:
 - las diferencias de número de unidades a ejecutar, así como de medición, en más o en menos, que pudieran darse en relación con la realidad. El exceso de mediciones, hasta el 10% del precio inicial, no tendrán consideración de modificación del contrato.
 - las unidades nuevas necesarias que se hubieran omitido en la Propuesta Técnica, o que se hubieran incluido incorrectamente, que resulten imprescindibles para el correcto funcionamiento de las instalaciones/edificaciones, según las normas de la buena construcción.
 - las modificaciones de obra que pueden derivarse de prescripciones impuestas por organismos oficiales, tanto locales como autonómicos y/o compañías suministradoras (telefónica, agua, electricidad, gas, instalaciones contra incendios, etc.)
 - las modificaciones necesarias serán definidas en todo caso por GETXO KIROLAK a través de la Dirección Facultativa de las obras, que entregará a la Contratista la documentación, los planos o datos que resulten necesarios.



d) En el caso de que, de acuerdo con lo previsto en el artículo de las obligaciones de la empresa constructora de este Pliego, por la Propiedad se decida introducir modificaciones en la Propuesta Técnica, se procederá necesariamente de la siguiente forma (tramitación y formalidades necesarias):

- deberá levantarse un acta contradictoria en la que se fije en su caso el nuevo precio o variación sobre el precio ofertado que, como consecuencia de esa nueva unidad o de la modificación de la proyectada, deba percibir la Contrata.
- en dicha acta se especificará también si la ejecución de esa nueva unidad, o la modificación de la proyectada, comporta o no una prórroga del plazo fijado para la ejecución de las obras, concretando en caso afirmativo la duración exacta y de forma detallada de dicha prórroga.
- al acta se acompañarán los planos o documentos gráficos definición, control de ejecución en los que se define el cambio, así como las especificaciones modificadas.
- corresponderá a la Dirección facultativa junto a Getxo Kirolak la toma de decisiones que deban tomarse sobre la justificación de la nueva unidad o la modificación de la proyectada.
- el acta contradictoria deberá ir firmada necesariamente, como requisito indispensable para su aplicación y validez, por el representante de la Propiedad.
- si se procediera a la ejecución de nuevas unidades de obra o de modificaciones de las proyectadas, sin levantarse el acta contradictoria antes referida, se entenderá tal hecho como un acto propio y un reconocimiento vinculante para la empresa contratista en el sentido de que renuncia reclamar cantidad alguna por cualquier concepto por razón de esa nueva unidad o por razón de la modificación de la inicialmente proyectada, sí como a solicitar u obtener prórroga del plazo fijado para la ejecución de las obras. En contrapartida, la Contratista no vendrá obligado a ejecutar la modificación o la nueva unidad hasta que no conste en el Acta contradictoria la firma del representante de la Propiedad.

e) Reglas para determinar los precios a aplicar:

- El precio de los nuevos conceptos se fijará tomando como base, siempre que se pueda, el precio contractual de partidas similares de la Propuesta Técnica, de tal manera que el nuevo precio de una partida que resulte ser una simplificación de una inicial habrá de ser forzosamente más bajo.
- De no existir ninguna referencia anterior, la Contratista facilitará el oportuno presupuesto, según el método de "precios descompuestos", que tendrá que tener la conformidad por parte de la Propiedad.
- En el caso de no existir unidades o materiales análogos ni referencia en los precios unitarios de presupuesto, se acordará su importe entre la Propiedad y la empresa constructora tomando como referencia para su valoración el que en unidad similar

utilice el libro "Base de Precios de Edificación y Urbanización" editado por el Gobierno Vasco y actualizado con el IPC.

- El nuevo precio ha de estar desglosado y descompuesto, si el concepto en cuestión no se pudiera valorar con el apoyo de ninguna de estas herramientas la Propiedad se reserva el derecho, a su libre elección, a solicitar un arbitraje del Colegio Profesional que corresponda, quedando comprometido la Contratista a aceptar su resolución.
- f) Cualquier variación realizada contraviniendo lo establecido en este apartado no afectará al derecho de GETXO KIROLAK al pago de la obra según estaba presupuestada ni a la realización conforme a la propuesta Técnica, incluso con demolición/desmontaje a cargo de la empresa contratista, sin que pueda éste prevalecerse en órdenes recibidas que no tengan constancia en la correspondiente Acta semanal.
- g) Estas nuevas unidades o materiales, una vez aprobado el precio y medición, pasarán a formar parte del Contrato a todos los efectos, sin que la demora en el proceso de acuerdo, que durará como máximo 15 días para fijar los nuevos precios, suponga un retraso en la ejecución de la obra, ni de las unidades a la que afecten estos precios salvo que afecte al camino crítico de la obra a juicio de la propiedad.
- h) Caso de que el nuevo precio no fuera aprobado por la propiedad, este se reserva el derecho de encargar estas unidades de obra a otras empresas contratistas, pudiendo éstos simultanearse con la contrata, no afectando esto a la obra ni en plazo ni en costo de lo ya contratado.

6.7. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Sin perjuicio de los supuestos previstos en el LCSP (art. 206 al 207 LCSP) podría ser que desde el momento de la redacción del presente pliego hasta el transcurso de la ejecución del contrato surgieran nuevos hechos o necesidades, imprevisibles en el momento de planificar la contratación, que fueran consideradas adecuadas, necesarias o incluso de obligado cumplimiento para la correcta ejecución de la obra objeto de este contrato, como por ejemplo:

- Nuevas partidas que derivadas de la necesidad de evitar afecciones a terceros y que son imprevisibles en el momento del concurso.
- Nuevos elementos, Redimensionamientos y en definitiva nueva definición de partidas que, a partir de una actualización de la normativa, posterior a la preparación de concurso e imposible de prever, sean necesarios por posibles interferencias y/o incompatibilidades.
- Necesidades adicionales del equipamiento y/o las instalaciones, que no pueden ser previstas en el momento de la licitación.
- Adaptaciones, o replanteamientos de soluciones técnicas adoptadas en el momento de la licitación y que, debido a avances técnicos imposibles de



prever en el momento del concurso que demuestren improcedente la previsión inicial, sean requeridas para una correcta ejecución de la obra.

En estos casos y siempre que el objeto principal del mismo permanezca inalterado. Dicha modificación estará, por tanto, basada en una actualización necesaria de la obra para una correcta y adecuada ejecución de la misma que a fecha actual, en la redacción de los documentos no es posible prever.

Las posibles modificaciones a realizar en su conjunto no podrán superar no obstante el 20% del importe inicial del contrato.

En caso de que sea necesaria la modificación del contrato, se ajustarán el plazo de ejecución y programa de trabajo, según lo dispuesto en el artículo 96 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

6.8. APORTACION DE MATERIALES POR LA PROPIEDAD.

- a) GETXO KIROLAK podrá aportar elementos o unidades de obra o materiales cuya adquisición pueda haber gestionado directamente, con la condición de advertir previamente a la contratista, con una anticipación de un mes sobre la fecha prevista en la planificación de trabajo para la introducción o colocación de dichos materiales en la obra.
- b) En ningún caso esta aportación de materiales por GETXO KIROLAK podrá superar el 20 % del presupuesto. La valoración de las posibles aportaciones por GETXO KIROLAK se realizará bien por los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa.
- c) El Adjudicatario deberá ofrecer a las demás Contratistas de GETXO KIROLAK, si las hubiera, las facilidades requeridas para la entrada, almacenamiento y distribución de sus materiales y equipos, así como para la eficaz ejecución de su trabajo y deberá establecer la coordinación apropiada entre los trabajos parciales que han de desarrollar y el programa general de la obra, todo ello siguiendo las instrucciones de los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa.
- d) Si alguna parte de la obra del Adjudicatario dependiera para su correcta realización del plazo de ejecución y del buen resultado de alguna otra Contratista de GETXO KIROLAK, deberá supervisar e inspeccionar su acción e informar inmediatamente a los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa de cualquier discrepancia o defectos que a su juicio puedan comprometer los resultados finales. No llevar a cabo tal actuación constituye la aceptación total por parte del Adjudicatario de los trabajos realizados por las Contratistas de GETXO KIROLAK y la asunción por el primero de las responsabilidades de todo tipo que pudieran derivarse como si por él se hubiesen



ejecutado.

- e) De las discrepancias de todo tipo derivadas de las intervenciones en la obra que pudieran surgir entre el Adjudicatario y cualesquiera de las Contratistas de GETXO KIROLAK será juez único, cuya decisión será inapelable, GETXO KIROLAK, la cual será asesorada por técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa en los aspectos de índole técnica.

6.9. INCREMENTOS DE MEDICION.

Las variaciones que se produzcan respecto a la medición se liquidarán conforme a la cláusula de este pliego, precio "a medición".

6.10. COORDINACION Y SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS.

- a) Reuniones semanales. Para la coordinación y seguimiento de las obras se establecerá de común acuerdo entre las tres partes (Técnicos de GK responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa y Contratista) un sistema de reuniones periódicas semanales con obligada asistencia de un representante cualificado de cada parte. En ellas se tratará del desarrollo y marcha de las obras, analizándose y resolviéndose cuantos problemas pudiesen ir apareciendo. De cada reunión La Dirección Facultativa (y en su ausencia la Contratista) levantará un Acta de lo tratado, firmada por las partes, que se irá incorporando al contrato. De especial importancia será el seguimiento de la correcta ejecución de los trabajos según el ritmo de obra contemplado en la planificación.
- b) Actas de las reuniones. Es en el marco de estas reuniones donde, en su caso, se dirimirán las diferencias o se establecerán las modificaciones del tipo que fuese, a propuesta de cada una de las partes, con su reflejo en las Actas firmadas y su carácter vinculante en los casos de acuerdo. A estos efectos, tanto GETXO KIROLAK como la Contratista se vinculan y obligan contractualmente al contenido de las Actas semanales firmadas por las personas que acudan a ellas.

6.11. OBRAS INCOMPLETAS, DEFECTUOSAS, INACEPTABLES, ETC,...

- a) Obra incompleta. Cuando se precise valorar una obra incompleta, se tendrá en cuenta los precios que figuren en la oferta de la Contratista, procediéndose como se indica en el presente Pliego, sin que la Contratista pueda pretender la valoración de alguna unidad de obra fraccionada en otra forma que la establecida.
- b) Obra defectuosa. Cuando sea necesario valorar una obra defectuosa, pero aceptable a juicio de la Dirección Facultativa y/o técnicos responsables del contrato, ésta determinará su precio, después de oír a la Contratista, el cual podrá optar por aceptarlo, por terminar la obra, o por rehacerla. En tal caso, la Propiedad abonará los precios, pero deducirá el importe total de las partes incompletas o defectuosas.

- c) Obra defectuosa inaceptable. En el caso de que la obra sea defectuosa y declarada inaceptable con arreglo a los Pliegos de Condiciones Técnicas, la Contratista queda obligado a demolerla y a rehacerla, aun cuando el equipo redactor del proyecto o la Propiedad haya examinado y reconocido la obra durante su ejecución, e incluso aunque dicha obra hubiera sido pagada en liquidaciones parciales. En este caso se admite que las unidades de obra rechazadas se consideren como no ejecutadas a efectos del plazo, hasta que se hayan rehecho de acuerdo con dichos Pliegos. Si no se cumpliera esta obligación, la Propiedad podrá demoler las unidades rechazadas y realizarlas por sí o por terceros, con cargo a la Contratista sin que ello suponga aumento alguno del plazo de ejecución establecido.
- d) Vicios ocultos. Si los técnicos responsables del contrato (Propiedad) y/o la Dirección Facultativa tuvieran fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción y/o instalación en las obras ejecutadas, ordenará efectuar en cualquier tiempo, y antes de la recepción definitiva, las demoliciones necesarias para reconocer los trabajos que se suponen defectuosos. Los gastos de demolición, desmontaje y reconstrucción que se ocasionen, serán por cuenta de la Contratista, siempre que los vicios existan realmente. En el caso contrario correrán a cargo de la Propiedad.
- e) Deficiencias de gran importancia. En el supuesto de que las reparaciones de la obra o su reforma resulten técnicamente imposibles, se penalizará a la Contratista en la cuantía equivalente a la valoración de las deficiencias con el grado de acabado que se pretende para la obra, según decisión de la Dirección Facultativa y con la conformidad de la Propiedad. Cuando los defectos sean de gran importancia, la Propiedad, previo asesoramiento de los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa, queda facultada para resolver el contrato, sin perjuicio de las penalizaciones que, en su caso, se pudieran exigir a la Contratista en concepto de daños y perjuicios.
- f) Cuestiones de carácter técnico. La Empresa Constructora y la Propiedad se someten, para todas las cuestiones de carácter técnico a lo consignado en la propuesta Técnica y documentos complementarios, así como a las órdenes que establezcan los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa.

6.12. INSPECCIONES Y MATERIALES EMPLEADOS

- a) Inspecciones y pruebas. La empresa contratista acepta que debe facilitar y disponer todos los medios necesarios para que los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa o el personal designado por ella o por GETXO KIROLAK inspeccione las obras en cualquier fase de las mismas, por lo que no retirará andamios, plataformas, escaleras, ni en general, los medios de acceso a las obras elevadas o subterráneas ni procederá a revestir o recubrir las fábricas o



instalaciones sin que la inspección de las mismas sea realizada.

De no hacerlo así, estará obligado a facilitar a su cargo los medios para que dicha inspección se efectúe con el detalle que se considere preciso, debiendo reponer también a su cargo los elementos o recubrimientos que hayan sufrido deterioro por causa de la inspección. De forma general, ninguna parte de la obra quedará inaccesible sin que, previamente, haya sido inspeccionada por los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa.

Caso de que la parte o partes aquí referidas no fuesen conformes deberán ser repuestas por la Contratista a sus expensas.

La Dirección Facultativa determinará cuáles son las obras que requieren una vigilancia especial y tales obras no se ejecutarán más que cuando se cumpla tal condición.

El hecho de que los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa prescinda de realizar alguna Inspección, no relevará a la Contratista de su responsabilidad y garantía.

- b) Calidad de los materiales. La Empresa Constructora se obliga a que todos los materiales empleados sean de la calidad proyectada y exigida en los documentos técnicos del contrato. Los ensayos deberán adecuarse al Programa de Control de Calidad que se adjuntará al Contrato como parte de la documentación de la Propuesta Técnica.

Los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa de la obra podrán realizar, además, las pruebas y ensayos que estime oportunas, para comprobar la debida calidad de la construcción. La elección del laboratorio que lleve a cabo los ensayos previstos será competencia de los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa.

El costo de los ensayos, hasta el 1% del Presupuesto de Ejecución por Contrata actualizado de la obra, serán por cuenta de la empresa Contratista siendo adelantado dicho coste por GETXO KIROLAK en las condiciones que se establecen en los siguientes párrafos. A tal fin, mensualmente y durante el plazo de la obra se descontará de cada pago el UNOPORCIENTO (1%) del importe de la obra certificada, según presupuesto actualizado con las modificaciones correspondientes, procediéndose a la liquidación, respecto al coste real, en el momento del fin de la obra.

Si las pruebas que GETXO KIROLAK o la Dirección Facultativa solicitan no están mencionadas en el Programa de Control de Calidad, los gastos correrán a cargo del 1% del presupuesto de ejecución por contrata en el caso de que resulten satisfactorias, siendo a cargo de la Contratista cuando den resultados negativos y



aunque excedan del 1 % del presupuesto de ejecución por contrata.

Serán de cuenta y cargo de la Contratista todos los gastos que se ocasionen con motivo de la realización de pruebas y exámenes que los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa considere necesarios para la calificación del personal que deberá ejecutar los trabajos.

Las inspecciones, pruebas y ensayos que puedan realizar los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa se llevarán a cabo coordinadamente con la Contratista para no producir retrasos e interferencias en la marcha general de la obra. Sin embargo, si se produjese alguno no será objeto de indemnización ni prórroga de plazo de ejecución.

6.13. MEDIOS HUMANOS Y TECNICOS.

- a) Los medios técnicos y humanos adscritos a la obra serán como mínimo los que se detallan en la oferta de la contratista. Cualquier modificación en los mismos, deberá ser autorizada previamente por GETXO KIROLAK. En ningún caso dichos cambios supondrán una menor cualificación, titulación o experiencia con respecto a las condiciones de la oferta.
- b) La sustitución de cualquiera de los elementos ofertados, especialmente en lo que se refiere a la persona del Jefe de Obra, deberá contar con la verificación de la solvencia requerida por parte de GETXO KIROLAK.
- c) El contenido de la documentación presentada tanto en lo relativo a maquinaria y medios personales adscritos a la obra como en las previsiones sobre las partes de obra que se van a subcontratar por la empresa contratista tendrán carácter contractual, estando obligado a mantenerlos en las condiciones expuestas en su propuesta y que sirvieron para la valoración de la misma por la Propiedad.
- d) En este sentido, se entiende una obligación ineludible para la empresa contratista la permanencia constante en obra, en condiciones de trabajo satisfactorias, de la maquinaria y personal adscrito a la obra, debiendo estar exclusivamente dedicada a las obras del contrato y no pudiendo ser retirada sin autorización escrita de los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa. En caso de que los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa observasen el incumplimiento por la Contratista de las condiciones planteadas en su propuesta o de las obligaciones señaladas en este apartado, y estimase conveniente su cumplimiento, se lo comunicará por escrito y le concederá un plazo para la corrección de las deficiencias observadas. Si transcurrido ese plazo no se hubiesen adoptado por la contratista las medidas necesarias, GETXO KIROLAK podrá resolver el contrato sin que ello pueda dar lugar a reclamación alguna por la contratista.



6.14. URBANIZACION.

La Contrata se hará responsable de la urbanización en el ámbito de actuación de la obra, de acuerdo con el estado en que la reciba al comienzo de sus trabajos, comprometiéndose a reparar a su cargo, en el menor plazo posible y como máximo a la fecha de fin de obra, cualquier desperfecto que pudiera producirse en la misma (pavimentos, limpieza de viales, roturas, hundimientos, etc....). La empresa adjudicataria deberá atender los requerimientos que en este sentido le traslade tanto los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa como el ayuntamiento Getxo.

6.15. TERRENOS COLINDANTES.

Será necesaria la aprobación expresa por parte de la Propiedad para la utilización de terrenos colindantes con aquellos en los que se realiza la obra, en el caso de que dichos terrenos sean propiedad de GETXO KIROLAK. Lo anterior quiere decir que no se podrá colocar en los mismos, casetas, maquinaria, acopios de cualquier material, etc..., ni siquiera de forma provisional y que tampoco se podrá utilizar como paso o para maniobras de vehículos, sin la aprobación arriba mencionada.

6.16. PUNTOS LIMPIOS O DE RECOGIDA DE RCDs.

La utilización de puntos limpios o de recogida de RCDs por parte de la Contratista, dentro de la parcela de la Propiedad, se llevará a cabo con la conformidad de los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa, y de acuerdo con los condicionantes establecidos en el Plan de Gestión de Residuos aprobado.

6.17. INSTALACIONES AUXILIARES PARA LA OBRA.

Todas las instalaciones, sus consumos y elementos necesarios para el desarrollo de las obras serán por cuenta de la Contratista, debiendo proveer en la obra y a su cargo, también las instalaciones precisas para el desarrollo de los trabajos de la los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa dotándoles de la oficina debidamente instalada y equipada.

6.18. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS A SATISFACCION DE LA PROPIEDAD.

La empresa contratista llevará a cabo la total realización de la obra, debiendo entregar la misma en pleno funcionamiento a satisfacción de GETXO KIROLAK, comprendiendo este contrato la ejecución (hasta su completa terminación) de todas las obras e instalaciones que sean necesarias, según la propuesta técnica citada anteriormente. Corresponde a los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa juzgar cuándo hayan sido correctamente ejecutadas las unidades y estén en buen funcionamiento las instalaciones que comprenden las obras objeto de este contrato.



Además de todas las indicaciones, descripciones y datos que se aportan en la documentación técnica que compone este pliego, habrá que tener en cuenta que:

- Las instalaciones descritas en este presupuesto se consideran completas con todos los elementos necesarios, bien por razones técnicas, bien por normas de Industria (o autoridad competente en cada caso), para su perfecto funcionamiento no pudiendo alegar la Contrata la falta de mención en el texto de algún o algunos elementos auxiliares, que se dan por sobreentendidos.
- En los precios ofertados en la totalidad de las instalaciones estarán incluidas la incidencia correspondiente por los trabajos necesarios para el suministro de información y tramitaciones comprendiendo:
 - Dos libros de instrucciones sobre el manejo y funcionamiento de las instalaciones.
 - Dos colecciones de catálogos con características de todos los aparatos que componen la instalación.
 - Dos colecciones de planos (as built), comprendiendo los esquemas de funcionamiento y situación real.
 - Formación y adiestramiento adecuado de un técnico responsable para el manejo de la instalación durante el tiempo necesario.
 - Gestión, confección, visados, tramitación de proyectos y documentación precisa para la legalización ante organismos competentes de acuerdo a normativa vigente.
- En todas las instalaciones ejecutadas en la obra (eléctricas, iluminación, clima, abastecimiento, saneamiento, y otras tecnológicas como pci, wifi, alarmas de intrusión/detección, videoporteros, cámaras de videovigilancia, tecnologías de acceso, ...), y aunque no se encuentre detallado en el texto de la partida, incluirán su integración al sistema de gestión, tanto municipal como interno, y todos los elementos, configuraciones, mano de obra y licencias que sean necesarias para ello.

También estará incluida en todas las instalaciones, la puesta en marcha y documentación fin de obra de la instalación formada por:

- Puesta en marcha de las instalaciones e integración, incluyendo protocolos de pruebas y documentación de verificaciones, según pliego de condiciones técnicas y formación del personal para el conocimiento y manejo de la instalación.
- Elaboración de documentación a fin de obra y entrega de la misma a la propiedad, documentación técnica, planos as built, manual de instrucciones, etc. Según pliego de condiciones técnicas. Incluso



manuales de mantenimiento, uso y conservación.

- Todas las partidas del presupuesto que hacen mención a un material implica el suministro, colocación, integración y puesta en marcha del mismo, aunque no se encuentre detallado en el texto de la partida.

6.19. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD.

- a) La empresa contratista elaborará un Plan de Seguridad y Salud que será presentado para su aprobación al Coordinador de Seguridad y a los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa.
- b) La Contratista elaborará el Plan de Seguridad y Salud en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en la propuesta técnica, el estudio o estudio básico, en función de su propio sistema de ejecución de obra. El Plan de Seguridad y Salud, será elaborado por una o un técnico competente designado por la Contratista, que velará por el cumplimiento del mismo. En dicho Plan se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención que la o el técnico proponga con la correspondiente justificación técnica, que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en el estudio. Asimismo, se señalará el tiempo de dedicación efectivo a pie de obra, para que las tareas de Seguridad y Salud dedicará el servicio de prevención de la contratista adjudicataria.
- c) El Plan de Seguridad y Salud deberá incluir un presupuesto, que deberá contener las mediciones y el presupuesto junto con el resumen por capítulos. El presupuesto total no podrá ser en ningún caso inferior al definido en la propuesta técnica.
- d) El licitador deberá de incluir, dentro de la redacción del Plan de seguridad pertinente, así como en el planning de la obra, la realización de visitas de obra por parte de personal no especializado (ciudadanía), con el fin de socializar las obras y darlas a conocer al conjunto de los habitantes de Getxo. En ese sentido, el licitador asumirá el coste y suministro de EPIs a los participantes (como mínimo, casco homologado y chaleco de alta visibilidad además de lo que el Coordinador de Seguridad y Salud pueda determinar cómo necesario), para un conjunto máximo de 6 personas la presencia de, al menos, el encargado de obra o persona responsable en cada una de las visitas.
- e) Las propuestas de medidas alternativas de prevención de los Planes de Seguridad y Salud en aplicación del Estudio de Seguridad y Salud, incluirán la valoración económica de las mismas, y éstas no podrán implicar una disminución del importe total, de lo reflejado en el Estudio.
- f) El Plan de Seguridad y Salud deberá ser aprobado, antes del inicio de la obra, por la propiedad, previo informe favorable del Coordinador en materia de Seguridad y Salud.



- g) El Plan de Seguridad y Salud podrá ser modificado por la Contratista en función del proceso de ejecución de la obra, de la evolución de los trabajos y de las posibles incidencias o modificaciones que puedan surgir a lo largo de la obra, siguiendo para ello el criterio seguido en el apartado anterior - aprobación previa la propiedad, previo informe favorable del Coordinador en materia de Seguridad y Salud. Una copia del Plan de Seguridad y Salud permanecerá permanentemente en la obra, a disposición de las personas que intervienen en su ejecución, personas y órganos con responsabilidad en la materia y la representación de las y los trabajadores.
- h) La Contratista acreditará la concertación de la vigilancia de la salud adjuntando igualmente la aptitud para el puesto de trabajo de las y los trabajadores a su servicio que vaya a emplear en la obra.
- i) Todas las empresas que realicen algún trabajo en las obras deben designar a una persona responsable de Seguridad y Salud, con formación específica en prevención de riesgos laborales.
- j) La Contratista y las subcontratistas deben informar puntualmente de cualquier tipo de incidencia referente a la Seguridad y la Salud en sus obras al Coordinador de Seguridad y Salud.
- k) Sólo se abonará la seguridad que efectivamente se realiza, el pago de las partidas presupuestarias a la prevención de riesgos laborales debe de realizarse a través de las relaciones valoradas de la Dirección Facultativa, en las cuales tiene que constar expresamente la conformidad de la o el Coordinador de Seguridad y Salud, que debe contener el estado de las medidas justificativas del pago. Igualmente comprobará que los servicios sanitarios, servicios higiénicos, vestuarios..., son de las características definidas en el Plan de Seguridad y Salud. Si no cumpliesen esos requisitos, requerirá a las empresas para que lo subsanen, comunicando esta incidencia a GETXO KIROLAK, y no abonando partida alguna al efecto.
- l) En las reuniones de coordinación, la Contratista y las subcontratistas comunicarán los accidentes de trabajo habidos, investigación de los mismos y las medidas correctoras a adoptar. De esta situación se comunicará mensualmente a GETXO KIROLAK.
- m) El Coordinador de Seguridad y Salud propondrá las correspondientes penalizaciones relacionadas por la falta de aplicación de las medidas de seguridad previstas en el Plan de Seguridad o el incumplimiento de las instrucciones preventivas, razonando el motivo de las mismas.

6.20. COORDINACION DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES



- a) El contratista deberá cumplir las medidas de coordinación previstas en el artículo 24 de la Ley 31/95, de Prevención de Riesgos Laborales y R.D. 171/2004, de 30 de enero por el que se desarrolla el artículo 24 en materia de coordinación de actividades empresariales. La documentación acreditativa del cumplimiento de todas las obligaciones legales y contractuales en materia laboral y de Seguridad y Salud por parte de la Contratista, subcontratistas y trabajadores autónomos se facilitará a GETXO KIROLAK a través de la plataforma de gestión documental de Coordinación de Actividades Empresariales de que disponga el promotor y/o empresa adjudicataria (ver ANEXO F. Coordinación de Actividades y Documentación).

6.21. FORMACION COMO ELEMENTO ESENCIAL DE LA PREVENCION DE RIESGOS LABORALES.

- a) El Plan de Seguridad y Salud debe recoger una formación genérica en Prevención de Riesgos Laborales de un mínimo de 8 horas, realizada tanto en el momento de su contratación como cuando se produzcan cambios en las funciones que desempeñe o se introduzcan nuevas tecnologías, así como la formación específica para la obra en cuestión, siendo la misma teórica y práctica, y deberá impartirse, siempre que sea posible, dentro de la jornada de trabajo o, en su defecto, en otras horas pero con el descuento en aquélla del tiempo invertido en la misma.
- b) La formación deberá estar centrada específicamente en el puesto de trabajo o función de cada trabajador, adaptarse a la evolución de los riesgos y a la aparición de otros nuevos y repetirse periódicamente, si fuera necesario.
- c) GETXO KIROLAK exigirá, en base a lo reseñado en el Plan de Seguridad, tanto a la Contratista como a las subcontratistas el cumplimiento de la formación e información en materia preventiva de todas las personas trabajadoras en obra, haciendo especial hincapié en la formación sobre la actividad concreta a desarrollar por cada persona trabajadora en fase de ejecución de obra, así como en el uso de los equipos de protección tanto colectivos como individuales que en cada caso convengan.
- d) La formación se realizará a pie de obra por el Servicio de Prevención correspondiente a cada una de las empresas si ello es posible, con el conocimiento en este caso del Coordinador de la realización de la misma.
- e) La formación será objeto de planificación previa, y se impartirá:
- al comienzo de los trabajos de cada empresa que intervenga en la obra.
 - cuando se realice una actividad que esté graduada como de especial peligrosidad en el Plan de Seguridad, respecto a las personas trabajadoras que van a acometer esa fase.



- en la incorporación o incorporaciones de trabajadores/as a la obra.
- f) Para el desarrollo de la formación, en las reuniones de coordinación se informará de la planificación formativa, haciendo un seguimiento de las mismas en las mencionadas reuniones. Esta información se comunicará mensualmente a GETXO KIROLAK.
- g) En la formación se tendrán especialmente en cuenta los derechos lingüísticos de las y los trabajadores, teniendo que poner a disposición de las y los mismos formación tanto en castellano como en euskera y en alguna de las lenguas que resulte comprensible para el colectivo trabajador ya que pudieran tratarse de trabajadoras y trabajadores inmigrantes, con problemas lingüísticos de cara a recibir formación en un idioma que no sea el suyo de origen.

6.22. LIBRO DE INCIDENCIAS.

- a) El Libro de Incidencias será suministrado por el Coordinador de Seguridad y Salud.
- b) Al Libro de Incidencias tendrán acceso y podrán hacer anotaciones en el mismo las personas u órganos relacionadas con los fines de control y seguimiento del Plan de Seguridad y Salud, según la normativa vigente.
- c) Hecha una anotación en el mismo se notificará por escrito a GETXO KIROLAK, a la Contratista y a las y los representantes del colectivo trabajador.

6.23. MEDIDAS DE SEGURIDAD.

- a) El adjudicatario es responsable de las condiciones de seguridad en los trabajos, estando obligado a adoptar las medidas que dicten la Inspección de Trabajo, demás organismos competentes y GETXO KIROLAK. Así mismo, informará a GETXO KIROLAK de cualquier incidencia que surja con la mencionada Inspección.
- b) La empresa contratista se obliga a observar en las obras todas las medidas de seguridad exigidas por la legislación vigente en cada momento, y a cumplir las normas que le dicte la Dirección Facultativa en esta materia. Adoptará las medidas precisas para evitar accidentes y exigirá su cumplimiento a sus operarios y a los de sus empresas colaboradoras, no solo en los andamios sino en todos los lugares peligrosos de las obras.
- c) Si, por incumplimiento de las obligaciones indicadas, GETXO KIROLAK viniera obligada al pago de alguna cantidad, repercutirá sobre la Empresa Constructora lo abonado por tal concepto, así como los gastos de cualquier índole que se le ocasionaran, toda vez que en los precios contratados se entienden incluidos todos los gastos precisos para cumplir debidamente las disposiciones legales.

6.24. ACCIDENTES.

- a) En caso de accidentes ocurridos a sus operarios, con ocasión o por consecuencia de los trabajos efectuados para la ejecución de las obras que ahora se contratan, la Empresa Constructora se atenderá a lo dispuesto en la legislación vigente, siendo la única responsable de su incumplimiento, y sin que, en ningún caso, pueda quedar afectada



la Propiedad, quien sin responsabilidad alguna de este género, podrá repercutir contra la Empresa Constructora si, en su caso, ésta fuese condenada, el importe de dicha condena y todos los gastos que se ocasionasen en el proceso judicial.

- b) La Empresa Constructora será la única responsable de todos los accidentes que, por inexperiencia, descuido o negligencia, sobrevinieran tanto en las instalaciones/edificaciones donde se efectúan las obras como en las contiguas.

6.25. INDEMNIZACIONES A TERCEROS.

Asimismo, será de la exclusiva cuenta de la Empresa Constructora la indemnización de todos los daños que causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución de la obra objeto de este contrato.

6.26. CONSULTA Y PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES.

- a) La delegada o el delegado de Prevención de la Contratista y de las subcontratistas que tengan 6 o más trabajadores en plantilla en la obra, participarán en las reuniones mensuales de coordinación. En caso de que en la misma no estuviese el delegado de Prevención, las y los trabajadores de las empresas referenciadas, designarán a una persona con el objeto de que les represente en el mencionado órgano.
- b) Aquellas empresas que no tengan el número de trabajadores reseñados en el apartado anterior, podrán a través de su representación elegida de la forma reseñada en el apartado antedicho, tramitar sus sugerencias al respecto a la o al Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución de obra, quien establecerá contactos periódicos con los mismos, mensualmente.
- c) GETXO KIROLAK establecerá un Sistema de acreditaciones para que el personal sindical, considerando a los sindicatos más representativos a nivel de la Comunidad Autónoma de Euskadi, pueda acudir a las obras, visitarlas y reclamar la documentación que acredite el cumplimiento de todas estas condiciones.

6.27. PLAN DE GESTION DE RESIDUOS

De cara a la justificación de los objetivos medioambientales de la presente obra y poder justificar los requisitos **en materia de gestión de residuos de construcción y demolición (RCDs)** el contratista/poseedor de residuos deberá cumplir los siguientes apartados:

- a) Presentar un Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (PGR) suscrito por el contratista y redactado de acuerdo al Estudio de Gestión de Residuos del proyecto de referencia de acuerdo con el Real Decreto 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición, así como con el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- b) El PGR deberá revisar los residuos y cuantías resultantes a los efectos de minimizar las divergencias que puedan resultar e incluso si divergen de los parámetros de cálculo del Anexo I del Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y



gestión de los residuos de construcción y demolición.

- c) Junto con la tramitación del PGR será preceptivo la obtención y presentación de la documentación acreditativa completa para la correcta gestión de los RCDs (Solicitudes de Admisión -SA-, Documentos de aceptación -DA-, Documentos de Seguimiento y Control -DSC- y Documentos de Control y Seguimiento -DCS-, tanto de los residuos no peligrosos como de los peligrosos). Dicha documentación será exigible y presentada según se vaya generando, adjuntándose en la documentación de seguimiento periódico de las certificaciones de obra. Los DSC y DCS deberán ser los que corresponden al valorizador autorizado final para cada código LER, no siendo suficiente la documentación del recogedor homologado.
- d) La única documentación válida para acreditar los RCDs valorizados es la que se acredite en la plataforma IKS-eem o Ingurunet del Gobierno Vasco (Decreto 4/2020, de 21 de enero, por el que se deroga el Decreto 183/2012, de 25 de septiembre, por el que se regula la utilización de los servicios electrónicos en los procedimientos administrativos medioambientales, así como la creación y regulación del registro de actividades con incidencia medioambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco, (IKS-eem + INGURUNET)
- e) La documentación justificativa anterior se complementará con toda aquella documentación que exija la Dirección Facultativa en esta materia, para la confección del Informe Final de Gestión y especialmente aquella que permita declarar y acreditar la correcta reutilización de los RCDs reutilizables y de los residuos valorizados in situ de acuerdo con las exigencias del Decreto 112/2012.
- f) Presentar la documentación necesaria para confeccionar el Libro del Edificio según el artículo 7.1 del Decreto 250/2003, de 21 de octubre, sobre el Libro del Edificio destinado a vivienda y el artículo 4.1.f del Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- g) Adicionalmente se establecen las siguientes determinaciones y exigencias técnicas:
 - NO es posible la eliminación de RCDs no peligrosos.
 - Al menos el 70% (en peso) de los RCDs no peligrosos generados en la obra se gestionará de manera diferenciada y separada de acuerdo al principio de jerarquía, el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición y el Protocolo de gestión de RCDs de la UE.
 - Cualquier fracción resto de residuos no peligrosos (Código LER 17.09.04) deberá ser remitido a valorización a un valorizador homologado con dicho código LER.
 - Todos los RCDs peligrosos deberán ser gestionados con los gestores homologados correspondientes.
- h) El plan de gestión de Residuos deberá recoger las condiciones establecidas en el DECRETO 209/2019, de 26 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

En los trabajos de excavaciones se deberá hacer un muestreo cerca de la zona señalada para comprobar las tierras en el área de actuación de la obra. En cualquier caso, se deberá proceder a la gestión de las tierras de acuerdo a la normativa vigente de aplicación. Cualquier incidencia al respecto deberá ser comunicada a los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa.

- i) El Plan de Gestión de Residuos deberá incluir un presupuesto, que deberá contener las mediciones y el presupuesto junto con el resumen por capítulos.

7. RECEPCIÓN DE LAS OBRAS

7.1. ACTUACIONES PREVIAS A LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS.

- a) Con una antelación de veinte días, la Contratista comunicará por escrito a GETXO KIROLAK, los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa la fecha en que prevé terminar la obra en base al Contrato suscrito, a fin de que se fije el día y hora en que se ha de efectuar la verificación de las obras.
- b) Durante este período de tiempo, GETXO KIROLAK, los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa revisarán conjuntamente con la Contratista exhaustivamente las obras, elaborando una relación, si procede, de defectos a subsanar, unidades a completar y pruebas no superadas, fijando un plazo para su subsanación. Como consecuencia de esa revisión, se enviará electrónicamente (fichero Excel a GETXO KIROLAK) un listado de las incidencias a subsanar. La resolución de estas incidencias se debe finalizar previo a la recepción de las obras, debiendo la empresa contratista notificar periódicamente el avance en la resolución de las mismas.

Al término del plazo de subsanación, GETXO KIROLAK, los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa procederá, en presencia de la Contratista, a examinar exhaustivamente el estado de las obras y a comprobar si éstas cumplen las normas técnicas y cláusulas contractuales en cuanto a su ejecución, así como si se ha procedido a la corrección de los defectos detectados en la inspección conjunta efectuada con anterioridad.

- c) En caso de incumplimiento de la ejecución de las referidas subsanaciones (dentro del plazo concedido), GETXO KIROLAK podrá ordenar a un tercero la ejecución de las mismas con cargo a la retención del precio practicada a la Contratista.
- d) En el supuesto de que los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa constaten que se encuentran finalizadas todas las unidades de obra y que se han realizado satisfactoriamente todas las pruebas especificadas y subsanadas las deficiencias detectadas, procederá a extender el correspondiente Certificado Final de Obra.
- e) Con posterioridad a la redacción del Certificado Final de Obra, GETXO KIROLAK realizará la revisión de todos y cada uno de los elementos de la promoción. Como consecuencia de esa revisión, se enviará electrónicamente (fichero Excel, acceso web GETXO KIROLAK) un listado de las incidencias a subsanar. La resolución de estas incidencias se debe finalizar previo a la recepción de las obras, debiendo la contratista notificar periódicamente el avance en la resolución de las mismas.
- f) Una vez expedido y visado el Certificado Final de Obra, el adjudicatario deberá solicitar



por escrito a GETXO KIROLAK dentro de los 30 días siguientes a la fecha del Certificado la recepción de la obra, que tendrá lugar como máximo dentro de los noventa días (90 días) siguientes al de notificación de la solicitud de recepción. A la solicitud escrita de recepción de la obra, la empresa contratista deberá acompañar una Memoria explicativa y justificativa en la que declare expresamente que ha realizado los trabajos dando cumplimiento a las obligaciones y condiciones asumidas como criterios de adjudicación y de las condiciones de ejecución de carácter social en materia de igualdad de mujeres y hombres.

- g) Tras la obtención del Certificado Final de Obra, se llevará a cabo la inspección técnica por parte de los organismos oficiales competentes. A la vista de la fecha en la que hayan tenido lugar dichas inspecciones, GETXO KIROLAK comunicará a la Contratista y a los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa la fecha y hora previstas para llevar a cabo el acto de recepción de las obras.
- h) Transcurrido el plazo de 90 días desde la solicitud de recepción sin que haya tenido lugar la recepción expresa de las obras, las mismas se considerarán recibidas tácitamente por parte de GETXO KIROLAK.

7.2. LIMPIEZA DE LAS OBRAS.

- a) En la fase final de las obras, las mismas deberán tener la limpieza suficiente que permita realizar correctamente las labores de revisión del edificio por GETXO KIROLAK.
- b) La empresa constructora vendrá obligada a realizar al menos dos limpiezas de la obra (locales, estancias, instalaciones, fachadas, elementos de mobiliario, aseos, exteriores, accesos, urbanización y aquellas estancias/zonas afectadas por la obra) antes de la recepción de la obra, en los siguientes momentos:
 - En la fase de revisión del edificio por parte de Técnicos de GETXO KIROLAK de modo que se puedan realizar correctamente los trabajos de revisión, consistiendo la limpieza en la eliminación de polvo, restos de mortero y material de obra, así como restos de cualquier otro resto de material de obra en zonas vistas y ocultas.
 - Una vez realizadas las reparaciones requeridas por los Técnicos de GETXO KIROLAK y previa la recepción del edificio, consistiendo la limpieza en la eliminación de polvo, restos de mortero y material de obra, así como restos de cualquier otro resto de material de obra en zonas vistas y ocultas y especialmente en las zonas vistas de modo que resalte la superficie exterior de todos los elementos vistos que configuran el edificio.

En la entrega de la obra, todas las estancias, instalaciones, equipamientos,... deberán quedar limpias y preparadas para su uso. Los medios y el coste de las limpiezas serán a cargo de la empresa adjudicataria.

- c) En los casos que sea necesaria, la limpieza se realizará evitando la utilización de productos y útiles que deterioren las superficies de los elementos tanto en el momento de su aplicación como durante su vida útil. En caso de duda se consultará con los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa.

7.3. RECEPCION DE LAS OBRAS.

- a) En el acta de recepción, extendida por triplicado ejemplar y firmada por la contrata, la



promotora y los técnicos responsables del contrato y/o la Dirección Facultativa, se hará constar:

- las partes que intervienen.
 - la fecha del certificado final de obra.
 - el coste final de la ejecución material de la obra.
 - la declaración de recepción de la obra con o sin reservas, indicándose, en su caso, el plazo para la subsanación de los defectos que fueran observados.
 - las garantías que, en su caso, se exijan a la empresa constructora para asegurar sus responsabilidades.
 - Al acta de recepción se adjuntará copia del Certificado Final de obra y del acta donde se consigne la sustancia de los defectos observados, en caso de que se produjesen.
- b) Cuando las obras no se hallen en buen estado, se observen defectos o no hayan sido realizadas conforme a las condiciones del contrato, se hará constar en el acta de recepción, la recepción de las obras con reservas, especificando éstas de manera objetiva y fijando un plazo al adjudicatario para subsanarlos. Este plazo no le eximirá de ninguna de las obligaciones que deriven del cumplimiento de los plazos del contrato. Una vez subsanados los defectos observados se hará constar en un acta aparte, suscrita por los firmantes de la recepción.
- c) Si transcurrido el plazo fijado al adjudicatario para la subsanación de los defectos observados y reconocidas de nuevo las obras no se hallaran conforme a las condiciones del contrato, GETXO KIROLAK podrá, transcurrida la cual, proceder a la subsanación de las mismas en la forma que estime oportuna, a cuenta y riesgo del adjudicatario, deduciendo de la liquidación el coste de la subsanación, sin perjuicio de exigirle el pago de la cantidad restante, en el supuesto de que resulte insuficiente el importe pendiente de la liquidación, pudiendo deducir dicho coste de las retenciones y/o garantías presentadas.
- d) Asimismo, GETXO KIROLAK podrá rechazar la recepción de la obra por considerar que la misma no está terminada o que no se adecua a las condiciones contractuales. En todo caso, el rechazo se motivará por escrito en el acta, en la que se fijará un nuevo plazo para efectuar la recepción, del cual se levantará nueva acta.
- e) Si la empresa Contratista, pese a haber sido citado, no asistiese al acta de recepción de las obras, el acta unilateral levantada por la Dirección Facultativa y conformada por GETXO KIROLAK, surtirá los mismos efectos que si la hubiera suscrito el Contratista. De igual manera, se procederá en el caso de negativa de la Contratista a solicitar la recepción de las obras, una vez extendido el Certificado Final de Obra.
- f) El adjudicatario responderá de los perjuicios que tal retraso produzca en la obtención del Acta de Recepción, especialmente para su presentación ante la entidad aseguradora con el fin de realizar el cómputo de los plazos de las garantías exigidas por la Ley de Ordenación de la Edificación.
- g) Cuando la Contratista considere necesario manifestar su disconformidad en algún aspecto técnico o económico, lo hará constar así en la propia acta, incluyendo en ella las razones que motiven dicha disconformidad, tras lo cual la suscribirá.



- h) En ningún caso la discrepancia entre las partes puede provocar la retención de la obra por parte de la Contratista, quien podrá exigir el cumplimiento de lo que considere sus derechos por cualquier otro medio o procedimiento jurídico a su alcance.
- i) En el momento de la recepción de las obras se facturará el 100% de la obra ejecutada con su correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido, aun cuando pueda quedar pendiente la devolución de retenciones en concepto de garantía complementaria y otras garantías indicadas en este pliego, adelantándose por la contratista en tal caso el importe del IVA correspondiente a la garantía complementaria.

7.4. PUESTA EN MARCHA DE LAS INSTALACIONES.

- a) Previamente a la recepción de las obras se realizará verificación del funcionamiento de los elementos, equipos e instalaciones, incluyendo la puesta en marcha de las mismas en presencia de los representantes técnicos de GETXO KIROLAK, la Dirección facultativa, contrata y/o subcontrata ejecutora de la instalación. De dicha puesta en marcha se levantará acta suscrita por los intervinientes que recoja la puesta en servicio y las incidencias detectadas.
- b) La empresa contratista estará obligada a poner los medios precisos para que las referidas pruebas de puesta en marcha y funcionamiento puedan realizarse en condiciones similares a las de la futura vida útil del inmueble.

En todas las instalaciones ejecutadas en la obra (eléctricas, iluminación, clima, abastecimiento, saneamiento, y otras tecnológicas como pci, wifi, alarmas de intrusión/detección, videoporteros, cámaras de videovigilancia, tecnologías de acceso, ...), y aunque no se encuentre detallado en el texto de la partida, incluirán su integración al sistema de gestión, tanto municipal como interno, y todos los elementos, configuraciones, mano de obra y licencias que sean necesarias para ello.

También estará incluida en todas las instalaciones, la puesta en marcha y documentación fin de obra de la instalación formada por:

- Puesta en marcha de las instalaciones e integración, incluyendo protocolos de pruebas y documentación de verificaciones, según pliego de condiciones técnicas y formación del personal para el conocimiento y manejo de la instalación.
 - Elaboración de documentación a fin de obra y entrega de la misma a la propiedad, documentación técnica, planos as built, manual de instrucciones, etc. Según pliego de condiciones técnicas. Incluso manuales de mantenimiento, uso y conservación.
- c) Como anexo obligado al Acta de Recepción y referido en el párrafo primero se incluirá, por cuenta de la empresa contratista general, relación de las empresas de la plaza que pueden desarrollar los futuros trabajos de mantenimiento y reparación de cada una de las instalaciones, siendo obligatorio que dichas empresas estén debidamente homologadas para realizar dichos trabajos; GETXO KIROLAK podrá libremente contratar los



servicios correspondientes a mantenimiento y reparación con cualquiera de las empresas incluidas en dicha relación o una tercera.

7.5. LIQUIDACION DE LAS OBRAS.

- a) La liquidación de las obras deberá realizarse junto con la Recepción de las obras. Complementariamente, en el plazo de tres meses, se establecerá el saldo resultante que corresponda con ocasión de la liquidación de los seguros, costes de los ensayos, etc.... levantándose la correspondiente acta de liquidación complementaria.
- b) En el caso de obras cuyo valor estimado supere los doce millones de euros en las que las operaciones de liquidación y medición fueran especialmente complejas, el plazo para la aprobación de la liquidación final será de 5 meses.
- c) En caso de que el saldo sea favorable a la Contratista, éste se abonará en el plazo máximo de 1 mes a contar desde el Acta de Liquidación, en la misma forma que las relaciones valoradas de obra.
- d) En el momento de la liquidación de las obras se facturará el 100% de la obra ejecutada, aun cuando pueda quedar pendiente la devolución de retenciones en concepto de garantía complementaria y otras garantías indicadas en este pliego.

7.6. RECEPCION DE LAS OBRAS EN CASO DE RESOLUCION DEL CONTRATO.

- a) En caso de resolución del contrato, a instancia de la Propiedad o de la Contratista, se procederá a efectuar la Recepción de aquellas obras que hasta entonces hubiese ejecutado o construido la Contratista, haciendo constar la conformidad o reparos que la Propiedad tuviera sobre aquellos trabajos.

De dicha Recepción se levantará la correspondiente Acta, dejando constancia del estado en que se encontraba la obra en el momento de la resolución, que tendrá lugar en el plazo máximo de 15 días a contar desde la fecha de notificación de la resolución, por lo que la Contratista vendrá obligada a hacer entrega de las obras en dicho plazo, sin pretexto alguno, autorizándose desde ese momento a la Propiedad, para que tome las disposiciones necesarias, incluso de hecho, para dejar expedita la obra y permitir la entrada de la nueva empresa Contratista.

- b) Cuando la empresa Contratista considere necesario manifestar su disconformidad en algún aspecto técnico o económico, lo hará constar así en la propia acta, incluyendo en ella las razones que motiven dicha disconformidad, tras lo cual la suscribirá. En ningún caso la discrepancia entre las partes puede provocar la retención de la obra por parte de la Contratista,



quien podrá exigir el cumplimiento de lo que considere sus derechos por cualquier otro medio o procedimiento jurídico a su alcance.

- c) La resolución autorizará a la Propiedad a proseguir las obras, quedando obligado la Contratista a poner a disposición de la Propiedad, que podrá utilizarlas hasta la total terminación de aquellas, los medios auxiliares que hubiera aportado a éstas y las condiciones económicas que estén fijadas.
- d) Si alguna parte de las obras inacabadas resulta no solo inútil, sino perjudicial o peligrosa para terceras personas o para la obra en sí, la Contratista estará obligada a acabarlas en las condiciones del contrato. Caso de negarse, la Propiedad realizará los trabajos que estime necesarios para eliminar esa peligrosidad o perjuicio, deduciendo su valor de liquidación de las obras realizadas por la Contratista.

7.7. LIQUIDACION DE LAS OBRAS EN CASO DE RESOLUCION DEL CONTRATO.

- a) De manera simultánea a la formalización del Acta de Recepción de las obras, se levantará un Acta de Liquidación Definitiva de la empresa contratista en la que se hará constar expresamente que la Contratista ha satisfecho, o se obliga a satisfacer, todos sus compromisos contraídos con terceros con motivo de la obra liquidada.
- b) A tal efecto el Acta será suscrita por las partes a través de sus representantes, y caso de inasistencia del representante de la Contratista debidamente citado con carácter previo, con intervención de Notario. Seguidamente se procederá por la Dirección Facultativa a la medición y liquidación de la obra ejecutada.
- c) En la liquidación se considerará únicamente la medición de las obras ejecutadas y no pagadas valoradas a los precios que consten en la relación de precios de la oferta de la Contratista, sin que exista derecho a cobro alguno por materiales acopiados por la Contratista o en almacén, ni los costes de movilización y desmovilización del equipo de construcción o instalaciones temporales.

El saldo resultante, previas las deducciones correspondientes a cargo de la Contratista y sin perjuicio de las retenciones con finalidad de garantía que procedan conforme a este contrato, será notificado y ofrecido a la Contratista y, si éste lo rehusare, se consignará notarial o judicialmente.

Desde ese mismo momento, la Propiedad podrá contratar libremente su continuación con un tercero. Todo ello sin perjuicio de las medidas o actuaciones urgentes que, dado el estado en que hayan quedado las obras, pueda adoptar la Propiedad para evitar mayores daños a la obra o a terceros.

- d) Indemnización de daños y perjuicios. En caso de rescisión del contrato por causas imputables a la Empresa Constructora se abonará a ésta el importe de las obras realizadas hasta el momento, deduciendo un 20% de las mismas en concepto de indemnización de daños y perjuicios, así mismo, esta resolución llevará aparejada la



pérdida de la fianza como fondo de garantía.

- e) En caso de que el incumplimiento de la Contratista diera lugar a la resolución del contrato, las cantidades adeudadas a éste responderán, conjuntamente con la fianza definitiva, de los daños y perjuicios que hubiere ocasionado, en la medida en que estos daños sean justificados.
- f) Cualquiera de las causas que motive la rescisión del contrato, los gastos de liquidación serán por cuenta de la Contratista.

7.8. POSESION Y USO DE LA OBRA.

- a) Durante la ejecución de las obras, el resto de equipamientos e instalaciones anexas (campo de futbol de Fadura, pista de atletismo y su interior) seguirán con su uso, funcionamiento y actividad habitual de entrenamientos, competiciones y partidos. Esto vendrá estrictamente condicionado por preservar siempre e incondicionalmente los accesos y la seguridad de los usuarios que accedan a ellas. Cuando esto no sea posible, la empresa adjudicataria de las obras deberá informar con suficiente antelación a Getxo Kirolak del cierre de la instalación, justificando debidamente la medida y describiendo la forma y los tiempos de realizarlo.
- b) A partir del momento de comienzo de las obras GETXO KIROLAK autoriza y cede el uso del edificio a la empresa constructora para que realice las obras contratadas, pero manteniendo el promotor la posesión del citado edificio, aunque la custodia y el uso correspondan a la constructora durante la ejecución de la obra, entendiéndose que mientras ésta no finalice o quede resuelto el contrato, la constructora se constituye en servidora de la posesión.
- c) La Propiedad está obligada a mantener a la constructora en una situación pacífica de uso de las instalaciones/edificios y posesión de la obra hasta su terminación o resolución del contrato. La constructora devolverá el uso del edificio a la terminación de los trabajos o, en caso de resolución del contrato, en el momento en que cualquiera de las partes comunique a la otra su decisión resolutoria.
- d) En ningún caso la discrepancia entre las partes puede provocar la retención de la obra por parte de la empresa constructora, quien podrá exigir el cumplimiento de lo que considere sus derechos por cualquier procedimiento jurídico a su alcance.
- e) La empresa adjudicataria será la responsable la vigilancia debida en el ámbito de la obra.

7.9. ACCESO A LA OBRA.

- a) La empresa constructora permitirá el acceso a las obras a GETXO KIROLAK, evitando éste interferir en las actividades del primero. La constructora permitirá el acceso a la obra y colaborará con la Oficina Técnica de Control y Calidad, Laboratorio de Calidad que pueda designar GETXO KIROLAK, así como demás



empresas contratadas directamente o designadas por GETXO KIROLAK, con la finalidad de que éstas puedan cumplir con sus funciones propias.

- b) Dará acceso a la realización de visitas de obra por parte de personal no especializado (ciudadanía), con el fin de socializar las obras y darlas a conocer al conjunto de los habitantes de Getxo.
- c) Así mismo, podrán acceder a las obras cuantas autoridades públicas lo requieran en el ejercicio de sus funciones públicas de control, verificación e inspección (Ministerio, Gobierno Vasco, Diputación Foral, URA, IHOBE y Ayuntamiento de Getxo).
- d) Por último, permitirá el acceso a la obra de personal externo que GETXO KIROLAK autorice con carácter divulgativo o formativo con un máximo de 5 visitas.

8. REPARACIONES Y SUBSANACIONES

8.1. SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PREVIA A LA ENTREGA DEL EDIFICIO Y LA URBANIZACIÓN A GETXO KIROLAK:

- a) Con anterioridad a la entrega de las obras a GETXO KIROLAK, con el fin de identificar para su subsanación previa a la citada entrega cuantas deficiencias resulten apreciables de forma notoria, la Dirección Facultativa y/o los responsables técnicos de GETXO KIROLAK elaborará un listado que será entregado a la Contratista para su resolución previa a la recepción.
- b) Producida la recepción de las obras, la empresa contratista deberá ejecutar, poniendo gratuitamente a disposición de GETXO KIROLAK cuantos técnicos y operarios sean necesarios, las reparaciones necesarias para la subsanación de las deficiencias que pudiesen existir en el edificio o la urbanización y que fuesen detectadas por Dirección Facultativa y/o los responsables técnicos de GETXO KIROLAK para su resolución previa a la recepción.

8.2. ÓRDENES DE REPARACIÓN DE DEFECTOS DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA:

- a) Durante los plazos de garantía señalados en los apartados anteriores, la empresa Contratista deberá corregir o subsanar prontamente, con el mínimo daño para la obra, cualquier anomalía que sea imputable a defectos de construcción o calidad deficiente de los materiales o elementos empleados, atendiendo a las órdenes que este sentido le proporcione Dirección Facultativa y/o los responsables técnicos de GETXO KIROLAK o, en su caso, la empresa de prestación de servicio posventa contratada por GETXO KIROLAK. El contratista estará obligado a acudir a la obra, a petición de GETXO KIROLAK para la revisión de aquellas incidencias que por su importancia lo requieran.
- b) Cuando durante los plazos de garantía apareciesen defectos, deficiencias o vicios constructivos imputables a la Contratista, el adjudicatario está obligado a proceder a



su reparación en un plazo que, dependiendo de la gravedad de la misma, fijará GETXO KIROLAK contado a partir de la notificación que a tal efecto se realice por cualquier medio acreditativo de tal remisión (fax, correo ordinario, correo electrónico, correo electrónico certificado, burofax, etc.).

- c) La orden de reparación se realizará según el criterio de Dirección Facultativa y/o los responsables técnicos de GETXO KIROLAK a la hora de determinar la existencia del daño o defecto de construcción y su imputación a la empresa constructora y sin perjuicio de la posibilidad de solicitar otros informes tanto a la empresa constructora como a la dirección facultativa. La solicitud de estos últimos informes será preceptiva en el caso de que la estimación inicial del coste de la reparación a efectuar sea superior a 75.000 €.
- d) Una vez recibidos y valorados dichos informes, en caso de haber sido solicitados, la Dirección Facultativa y/o los responsables técnicos de GETXO KIROLAK requerirá al responsable la reparación y su justificación.
- e) La contratista deberá notificar el estado de las reparaciones solicitadas periódicamente, en un plazo no superior a 15 días y en el formato que indique la Dirección Facultativa y/o los responsables técnicos de GETXO KIROLAK. El incumplimiento de estas notificaciones podrá suponer la imposición de una penalización de hasta 500 euros por cada falta de comunicación.

8.3. EJECUCIÓN POR TERCEROS DE REPARACIONES IMPUTABLES A LA CONTRATISTA:

- a) Si la orden de reparación no fuera atendida dentro del plazo concedido o su ejecución no fuera satisfactoria, GETXO KIROLAK podrá contratar con terceros las citadas reparaciones y su importe, incrementado en un 10% como penalización, o porcentaje que corresponda según la oferta del adjudicatario, detraerlos de la retención practicada, de la garantía depositada o con cargo a otras cantidades que pudiera adeudar a la Contratista por otros conceptos. Todo ello sin perjuicio de la indemnización, que en su caso proceda, por los daños y perjuicios sufridos, cuyo importe también podrá descontar de la misma forma.
- b) Cuando exista una orden de reparación de defectos constructivos dictada por la Dirección Facultativa y/o los responsables técnicos de GETXO KIROLAK, el Ayuntamiento u otro organismo oficial, sea cual fuere la naturaleza o entidad de los vicios constructivos, GETXO KIROLAK queda facultada para realizar la reparación, sin requerimiento previo, a través de la contratación con terceros con arreglo al presupuesto que solicite y que será comunicado a la empresa constructora, en el caso de que el defecto le sea imputable.

9. PENALIDADES AL CONTRATISTA POR INCUMPLIMIENTO

A los incumplimientos del contrato que eventualmente se registren, se les aplicará, con carácter general, el régimen previsto en los artículos 192 y 193 LCSP.



Sin perjuicio de lo anterior, además de permanecer la obligación de la empresa contratista de cumplir efectivamente las obligaciones contractuales esenciales en los términos que fueron objeto de la adjudicación, la reparación de defectos e indemnización de daños y perjuicios y de la posibilidad de resolver el contrato, el órgano de contratación podrá imponer a la contratista las siguientes penalidades:

INCUMPLIMIENTO	PENALIZACION
Incumplimiento del Plan de Obra , de los plazos parciales previstos	20 % del importe de obra prevista y no ejecutada que se deducirá del pago mensual, o en su caso, de la liquidación de la obra. La empresa contratista incurrirá en mora sin necesidad de requerimiento previo. En el mes en el que la Contratista recupere el retraso incurrido, GETXO KIROLAK podrá acordar la devolución de las penalizaciones aplicadas.
Incumplimiento del Plan de Obra , del plazo total previsto	10 % de obra prevista y no ejecutada hasta la aprobación de la nueva planificación de obra, que se deducirá de la liquidación de la obra. La empresa contratista incurrirá en mora sin necesidad de requerimiento previo.
Incumplimiento de las obligaciones legales y/o contractuales en materia laboral y de seguridad , tanto de la empresa Contratista como de sus Subcontratistas, existiendo además riesgo grave previsto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de Riesgos Laborales.	Hasta el 5% del importe de certificación media de la obra. La reiteración de estos incumplimientos o la gravedad de los mismos dará lugar a la resolución del contrato con incautación de las garantías. En caso de que la infracción cometida conlleve sanción administrativa o penal para la constructora, se le reintegrará la penalización aplicada.
Incumplimiento de las instrucciones en materia laboral y de seguridad , tanto de la empresa contratista como de sus Subcontratistas, dictadas por el Coordinador de Seguridad y Salud de las obras y por los Técnicos de Apoyo en Materia Laboral y Preventiva de GETXO KIROLAK en exigencia del cumplimiento de las obligaciones contractuales o legales y en supuestos distintos a los señalados en el párrafo anterior.	Hasta el 1% del importe de certificación media correspondiente a la obra.



Incumplimiento o retraso reiterado en el pago de los salarios o la aplicación de condiciones salariales inferiores a las derivadas del convenio colectivo que sea grave y dolosa	Hasta el 5% del importe de certificación media correspondiente a la obra.
Incumplimiento de las mejoras y compromisos adquiridos por la empresa contratista en su oferta y objeto de valoración a través de los criterios de adjudicación	Hasta el 5% del importe de certificación media correspondiente a la obra.
Incumplimiento del Plan de Gestión Ambiental	Hasta el 5% del importe de certificación media correspondiente a la obra.
Incumplimiento o modificación, sin el consentimiento de GETXO KIROLAK, de los medios materiales y/o humanos señalados en la oferta adjudicada	Hasta el 3% del importe de certificación media correspondiente a la obra.
Incumplimiento de las instrucciones dictadas por GETXO KIROLAK, la Dirección Facultativa u organismos oficiales en relación con la reparación de vicios o defectos constructivos imputables a la empresa contratista, dentro del plazo máximo señalado en dichas instrucciones	lo previsto en el Pliego en cuanto a la ejecución directa de las reparaciones con cargo a las retenciones o garantías, incrementado el precio en un 10 % como penalización
Incumplimiento de atención a reparaciones imputables a la contratista.	Si la orden de reparación no fuera atendida dentro del plazo concedido o su ejecución no fuera satisfactoria, GETXO KIROLAK podrá contratar con terceros las citadas reparaciones y su importe, incrementado en un 10% como penalización, o porcentaje que corresponda según la oferta del adjudicatario, detraerlos de la retención practicada, de la garantía depositada o con cargo a otras cantidades que pudiera adeudar a la Contratista por otros conceptos. Todo ello sin perjuicio de la indemnización, que en su caso proceda, por los daños y perjuicios sufridos, cuyo importe también podrá descontar de la misma forma.



La infracción de las condiciones establecidas en el apartado 11 del presente pliego para proceder a la subcontratación, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista, tendrá, entre otras previstas en la LCSP, y en función de la repercusión en la ejecución del contrato, alguna de las siguientes consecuencias, cuando así se hubiera previsto en los pliegos:	hasta un 50 % del importe del subcontrato, siempre que este no supere los límites que el art. 192 de la LCSP establece. En el caso en que se supere, se aplicará hasta un 10% del importe subcontratado.
Las facturaciones improcedentes y/o por encima de “tarifa-proveedor”, se considerarán dolosas	igual cuantía que la sobrepasada

El concepto de certificación media de la obra a efectos de penalizaciones se calculará sobre el importe de adjudicación de la obra sin IVA entre el plazo de obra previsto.

Estas penalizaciones se impondrán por cada incumplimiento individual y, en caso de que el mismo se reitere, GETXO KIROLAK podrá imponer las penalizaciones nuevamente una vez detectado de nuevo el incumplimiento. En el caso de que el incumplimiento tenga carácter continuado y se mantenga en el tiempo, GETXO KIROLAK procederá a la aplicación de penalizaciones semanales hasta la terminación del incumplimiento.

Estas penalizaciones no podrán superar el límite fijado en el artículo 192.1 de la Ley de Contratos del Sector Público.

El pago de dichas penalizaciones se realizará con cargo a las relaciones valoradas de obra pendientes de abono, garantías definitivas y complementaria constituidas o en poder de GETXO KIROLAK o cualquier otro derecho de crédito que ostente de la empresa contratista frente a GETXO KIROLAK. El importe de las penalizaciones se considerará líquido, vencido y exigible a los efectos de compensación con cualesquiera otros créditos que existiesen a favor de la Contratista o con las cantidades por cualquier concepto que a éste le hubieren sido retenidas.

La aplicación de dichas penalizaciones se realizará previo trámite de notificación del incumplimiento y la concesión de un plazo de 10 días hábiles para que la empresa Contratista formule alegaciones.

La reiteración de estos incumplimientos o la gravedad de los mismos dará lugar a la resolución del contrato con incautación de las garantías. En caso de que la infracción cometida conlleve sanción administrativa o penal para la constructora, se le reintegrará la penalización aplicada.

El incumplimiento reiterado de alguna o algunas obligaciones contractuales esenciales será causa de resolución del contrato.

10. SUBCONTRATACIÓN

10.1. REQUISITOS PARA LA SUBCONTRATACIÓN.

- a) La empresa Contratista podrá contratar con terceros la realización de determinadas unidades de obra con la limitación establecida en el art. 215 de la LCSP.

La empresa contratista principal deberá notificar por escrito a la Dirección de Obra y GETXO KIROLAK cualquier modificación que sufra la información sobre sus subcontratistas durante la ejecución del contrato principal y toda la información necesaria sobre las nuevas subcontratistas.

Los subcontratos que no se ajusten a lo indicado en la oferta, por celebrarse con empresarios distintos de los indicados nominativamente en la misma o por referirse a partes de la prestación diferentes a las señaladas en ella, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que se hubiese cursado la notificación y aportado las justificaciones, salvo que con anterioridad hubiesen sido autorizados expresamente, siempre que Dirección de Obra o GETXO KIROLAK no hubiesen notificado dentro de este plazo su oposición a los mismos. Este régimen será igualmente aplicable si las subcontratistas hubiesen sido identificadas en la oferta mediante la descripción de su perfil profesional.

La infracción de las condiciones establecidas en el apartado anterior para proceder a la subcontratación, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista, tendrá, entre otras previstas en la LCSP, y en función de la repercusión en la ejecución del contrato, alguna de las siguientes consecuencias, cuando así se hubiera previsto en los pliegos:

- La imposición a la empresa contratista de una penalidad de hasta un 50 por 100 del importe del subcontrato.
 - La resolución del contrato.
- b) La empresa contratista asume en virtud de este contrato y en cuanto a las subcontrataciones autorizadas por GETXO KIROLAK, las obligaciones que al respecto le impone la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción. La contratista deberá disponer de un libro de subcontratación en los términos del artículo 8 de dicha Ley.
- c) La Contratista y sus subcontratistas deberán contar con un porcentaje de



personal fijo en la empresa que garantice su profesionalidad y continuidad. Dicho porcentaje queda determinado de la siguiente manera: teniendo en cuenta que la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción, entró en vigor el 19 de abril de 2007, los porcentajes serán: no inferior al 10 % durante los 18 primeros meses de vigencia de la Ley, ni al 20 % durante los meses de decimonoveno al trigésimo sexto, ni al 30 % a partir del mes trigésimo séptimo, inclusive.

10.2. DERECHO DE VETO.

- a) GETXO KIROLAK se reserva la facultad de vetar la intervención de subcontratistas distintos de los relacionados en la oferta por parte de la Contratista, así como, una vez formalizado el contrato con las subcontratistas, la facultad de requerir a la Contratista la sustitución de determinadas subcontratistas debido al incumplimiento grave de las obligaciones en materia laboral o preventiva por parte de la Subcontrata. El requerimiento de GETXO KIROLAK será ejecutado por la Contratista en el plazo máximo de 10 días naturales, conllevando su incumplimiento los efectos previstos en la cláusula de obligaciones esenciales de la contratista recogida en el presente pliego.
- b) GETXO KIROLAK vetará especialmente a aquellas subcontratas a las que se les haya impuesto dos o más sanciones graves en los últimos dos años, por lo que no podrán desarrollar sus trabajos en obras de GETXO KIROLAK.
- c) El derecho al veto de GETXO KIROLAK se extenderá a las empresas que, modificando su personalidad jurídica, eludan sus responsabilidades laborales.
- d) El ejercicio del derecho de veto GETXO KIROLAK se realizará a través del responsable del Contrato con la propuesta, en su caso, del Técnico de Apoyo en Materia Laboral y Preventiva de GETXO KIROLAK.

10.3. OBLIGACIONES DE LA CONTRATA CON LAS SUBCONTRATISTAS.

- a) Las subcontratistas quedarán obligadas sólo ante la contratista principal que asumirá, por tanto, la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a GETXO KIROLAK, con arreglo estricto a los pliegos de cláusulas administrativas particulares o documento descriptivo, y a los términos del contrato, incluido el cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral.
- b) Sin perjuicio de la posibilidad de pagos directos con autorización expresa de GETXO KIROLAK, las subcontratistas no tendrán acción directa frente a GETXO KIROLAK por las obligaciones contraídas con ellas por la contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos.



10.4. CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA LABORAL Y SOCIAL DE SUBCONTRATISTAS.

- a) La Empresa Constructora se obliga, con respecto al personal que emplee en las obras objeto de este contrato, al cumplimiento de las disposiciones vigentes, en cada momento, en materia de Legislación Laboral y Social, así como a exigir a las Empresas con las que subcontrate la ejecución de las diferentes partidas, que cumplan con la misma obligación.

La Propiedad queda relevada por la Contrata de cualquier responsabilidad derivada del incumplimiento de la legislación laboral que afecte al personal que intervenga en la obra. Si, por incumplimiento de esta obligación, GETXO KIROLAK viniera obligada al pago de alguna responsabilidad, repercutirá sobre la Empresa Constructora lo abonado por este concepto, así como los gastos, de cualquiera índole que se le ocasionaran.

- b) Las empresas subcontratistas deberán realizar su evaluación de riesgos para la realización de los trabajos contratados, debiendo tener en cuenta la Contratista, en la elaboración inicial del Plan de Seguridad, la información sobre los riesgos que deben facilitarle las empresas subcontratistas.
- c) La Contratista deberá entregar a las subcontratistas el Plan de Seguridad y Salud, una vez que haya elaborado, y si fuera necesario les asesorará en cuanto al contenido, facilitando su comprensión y resolviendo cualquier duda que se pueda plantear.
- d) La empresa Contratista, a petición de la empresa subcontratada, podrá modificar el Plan de Seguridad y Salud, requiriendo la aprobación previa del Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución.
- e) Las subcontratistas, especialmente los instaladores, deberán aportar su propia evaluación de riesgos y su planificación preventiva, que deberá ser aprobada por el Coordinador en fase de ejecución, el cual las incorporará al Plan de Seguridad de la obra.
- f) Las empresas subcontratistas deberán designar, como mínimo, una persona responsable de Seguridad y Salud que permanezca permanentemente en la obra.
- g) Las empresas subcontratistas deberán disponer de un servicio de prevención propio o mancomunado, con trabajadores designados o concertado con un servicio de prevención ajeno, según proceda, para



desarrollar las actividades preventivas correspondientes.

- h) Cada una de las empresas subcontratadas acreditará la concertación de la vigilancia de la salud, adjuntando igualmente la aptitud para el puesto de trabajo de las y los trabajadores a su servicio que vaya a emplear en la obra.
- i) La empresa Contratista y las empresas subcontratadas deberán informar a la representación legal de sus trabajadores de la celebración de cualquier contrato de subcontratación, informando de las razones sociales, el objeto y la duración de la contrata, el nombre de los trabajadores, con expresa referencia a las medidas de coordinación en materia de prevención de riesgos y condiciones de trabajo.

10.5. GARANTÍAS EN LA SUBCONTRATACIÓN.

En los contratos suscritos por la Contratista con sus Subcontratistas deberá constar necesariamente una cláusula por la que la contratista y la subcontratista se responsabilicen, conjunta y solidariamente, respecto la calidad de la instalación a efectuar, y concedan un plazo de garantía de 12 meses a contar desde la fecha de la total finalización de las obras.

10.6. LÍMITES A LA SUBCONTRATACIÓN.

La empresa contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación con sujeción a lo que disponen los pliegos.

En cuanto a la subcontratación sucesiva o en cadena, se estará a las limitaciones establecidas en el artículo 5.2 de la Ley 32/2006, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción.

10.7. CESIÓN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

La Contratista, sin previo consentimiento de la Propiedad, no podrá ceder ni traspasar en forma alguna sus derechos y obligaciones derivados de la adjudicación y contrato de ejecución de las obras a otra persona o entidad. La simple retirada o paralización injustificada de las obras durante más de siete días, por cualquier causa, de la Empresa Constructora de la ejecución de los trabajos supondrá el incumplimiento de esta cláusula y llevará inherente la resolución automática del contrato, con su correspondiente penalización.

11. DE PRECIOS, COSTES Y ABONOS DE LAS OBRAS



11.1. CONDICIONES GENERALES.

- a) De acuerdo a las cláusulas contractuales, es responsabilidad del adjudicatario la gestión de obtención de la totalidad de los permisos ante quien corresponda (a excepción de la Licencia Municipal de Obras) así como de su abono. En el supuesto de que, por exigencias de la entidad encargada de conceder los permisos oportunos, éstos hayan de ser solicitados por el promotor, el adjudicatario se obliga a asumir estos costes que le serán repercutidos de la manera en que las partes acuerden.
- b) Precio "a medición" de las obras. Las obras se contratarán con el sistema de precios fijos, de lo realmente ejecutado, sin que puedan sufrir variación alguna por cambios durante el transcurso de las obras los precios de materiales o mano de obra, sea cual fuere el número de unidades o medición de las mismas que se hagan, necesarias para dejar la obra completamente terminada, con las calidades, especificaciones y determinaciones previstas en la memoria de calidades y en el proyecto.
- c) Las empresas licitantes comprobarán las mediciones, partidas y especificaciones del proyecto Técnico teniendo en cuenta en su oferta todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos encargados, por lo que deberán conocer la complejidad de su ejecución material y dicha complejidad en ningún momento será causa de modificación del precio y plazo para el supuesto de que ésta sea superior a la inicialmente prevista, siendo responsabilidad del adjudicatario proporcionar soluciones funcionales completas, correctas y duraderas aunque no se encuentren recogidas, sean incompletas o incorrectas las del proyecto técnico.

11.2. PRECIO "A MEDICIÓN".

- a) Las obras se contratan por el sistema de precio "a medición". En consecuencia, se abonará el importe resultante de la medición realmente ejecutada de cada partida del presupuesto multiplicada por el precio unitario ofertado.
- b) El precio unitario resultará de la aplicación de la baja lineal e idéntica a todos y cada uno de los precios contemplados en el presupuesto del proyecto, no pudiéndose aplicar bajas particulares o individualizadas en cada partida.
- c) No obstante, no se permitirán bajas en las partidas de Seguridad y Salud previstas en el Estudio de Seguridad y Salud.
- d) Las empresas licitantes comprobarán las mediciones, partidas y especificaciones del Proyecto Técnico, teniendo en cuenta en su oferta todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos encargados y unidades



completas, por lo que deberán conocer la complejidad de su ejecución material y dicha complejidad en ningún momento será causa de modificación del precio y plazo para el supuesto de que ésta sea superior a la inicialmente prevista.

- e) El precio del contrato incluye todos los tributos, tasas y cánones aplicables, así como cualquier otro gasto que derive del cumplimiento de las condiciones contractuales.

11.3. REVISIÓN DE PRECIOS.

Se excluye expresamente la revisión de precios unitarios.

11.4. CONCEPTOS INCLUIDOS EN EL PRECIO.

- a) En el precio global, y en su caso, en cada precio unitario de ejecución por contrata, se considerarán incluidos todos los gastos (directos, indirectos y generales) necesarios para construir la edificación (13%). Asimismo, en dicho precio está incluido el beneficio industrial que se fija en un 6 por ciento (6%). Estará incluido, asimismo, el costo de los Ensayos de Control hasta un máximo del 1% del presupuesto y el costo de los elementos de Seguridad y Salud.
- b) Se considera incluidos dentro del precio la limpieza de la obra (edificio, urbanización...) y mantenimiento de la urbanización (riego, siega...) tanto durante la ejecución de la obra como a la finalización de la misma. La obra no se recepcionará si no está completamente limpia.
- c) Todos los precios, salvo indicación en contrario, incluyen el suministro y empleo y gastos de maquinaria, mano de obra, elementos accesorios, transportes, herramientas y medios auxiliares de todos los materiales, manipulaciones y operaciones directas e indirectas necesarios para la ejecución de las unidades de obra correspondientes.
- d) Todos los precios incluirán (aunque no se encuentre detallado en el texto de la partida) todos los elementos, configuraciones, mano de obra y licencias que sean necesarias para la puesta en marcha, configuración e integración al sistema de gestión, tanto municipal como interno de todas las instalaciones ejecutadas en la obra (eléctricas, iluminación, clima, abastecimiento, saneamiento, y otras tecnológicas como pci, wifi, alarmas de intrusión/detección, videoporteros, cámaras de videovigilancia, tecnologías de acceso, ...)

11.5. PRESUPUESTO DE SEGURIDAD Y SALUD.

No podrá ser inferior la oferta en el concepto de Seguridad y Salud a la cuantía



reflejada en el Proyecto/ Propuesta Técnica.

11.6. GASTOS Y GESTIONES.

Serán a cargo de la Contratista, sin que la presente relación tenga carácter limitativo, los siguientes gastos:

- a) la solicitud, gestión y pago de cualquier licencia o permiso administrativo que fuera necesaria para la ejecución de las obras e instalaciones provisionales y definitivas, (valladas, andamiajes, grúas, vados, aperturas de calzadas para acometidas, ocupación de vía pública, etc...) pudiendo la Propiedad repercutir sobre la Contratista cualquier pago que fuera exigido por estos conceptos.
- b) Tal y como se indica en el punto “ALCANCE Y COORDINACION DE LAS OBRAS” de estos pliegos, el adjudicatario asumirá los costes derivados de la impresión, suministro y colocación de la señalética de la obra.
- c) los tributos o impuestos de cualquier clase que puedan gravar a la empresa contratista o la obra ejecutada como tal, excepto el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) que será repercutido como partida independiente.
- d) la contratación y realización de acometidas, los suministros, así como los consumos de las instalaciones de energía eléctrica, gas, teléfono, saneamiento y agua, necesarios para la realización de las obras, a cuyo fin deberá tomar la Contratista todas las disposiciones y efectuar todas las gestiones necesarias acerca de los servicios y organismos competentes.
- e) las gestiones, pago de todos los gastos, tasas, arbitrios, etc..., redacción y visado de los proyectos que hayan de presentarse ante los Organismos competentes y compañías suministradoras a efectos de obtener el alta y permiso de funcionamiento, enganches y acometidas provisionales y definitivas (instalación eléctrica, fontanería, contra incendios, saneamiento, certificados de idoneidad, homologación C.E., etc..) y en general, todo lo necesario para el funcionamiento adecuado y legalizado de las instalaciones. No se incluyen los pagos correspondientes a las contrataciones de las mencionadas acometidas definitivas.
- f) Los gastos derivados de las modificaciones, apeos y reposiciones que se deriven de los servicios afectados por las obras en ejecución. La información incluida a tal efecto en la Propuesta Técnica, se considerará de carácter orientativo y no es necesariamente exhaustiva, puesto que puede suceder que la



situación de cada servicio no pueda conocerse con exactitud hasta que no se descubra el mismo.

Es importante señalar que la ejecución de las obras habrá que realizarlas garantizando el uso de los equipamientos anexos (campo de fútbol de Fadura, pista de atletismo y su interior), así como el acceso al parque de Fadura, y estableciendo las medidas auxiliares y recursos de seguridad necesarios para ello.

- g) los gastos de cuantos ensayos y pruebas crean conveniente realizar la Dirección Facultativa con las condiciones y límites indicados en el presente Pliego.
- h) los carteles identificativos de las obras con las características que fije GETXO KIROLAK, incluidos cartel de obra (ANEXO D), cartelería de vallado, casetas de obra, comedores, baños y oficinas.
- i) señalizaciones precisas para indicar el acceso a la obra, la circulación en la zona que ocupan los trabajos y los puntos de posible peligro debido a la marcha de aquellos, tanto en dicha zona como en sus lindes e inmediaciones.
- j) Elementos de seguridad y salud, que no podrán ser inferiores a los señalados en el Pliego y debiendo cumplir todas las medidas exigidas por la legislación aplicable.
- k) Gastos de publicidad de la licitación.
- l) Importe de los seguros exigidos por GETXO KIROLAK cuyo pago corresponde a la Contratista según Pliego.
- m) Coste de garantías exigidos por el Pliego.
- n) Limpieza de obra.
- o) Gastos de instalación del edificio y la urbanización.
- p) Cualquier otro establecido en el presente Pliego.
- q) La empresa Contratista asumirá los costes de elementos y licencias necesarias para la puesta en marcha e integración de las instalaciones. Las gestiones, trámites y gastos de legalización y puesta en marcha de todas las instalaciones. Esto también afectaría en el caso de que hubiera, a las instalaciones energéticas, incluyendo las destinadas a la suscripción del contrato de compraventa de la electricidad procedente de las cogeneraciones y/o de las instalaciones fotovoltaicas a la red, de las cuales también deberá el adjudicatario asumir los gastos requeridos para legalización y puesta en marcha.



12. CAUTELAS Y EXIGENCIAS EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

- a) Durante la ejecución de las obras, quedará prohibido depositar materiales, escombros u otros objetos en la vía pública. Cuando se genere su necesidad, se colocarán contenedores apropiados para el depósito de los mismos previa notificación a la policía municipal.
- b) Si con motivo de las obras, la acera o la calzada se viera afectada por suciedad, deberá limpiarse adecuadamente tantas veces como sea necesario.
- c) Cuando los medios auxiliares empleados durante la ejecución de las obras afecten a la vía pública y/o alumbrado, deberán quedar convenientemente señalizados en precaución de posibles accidentes. El solicitante quedará obligado a conservar los elementos de señalización en el debido estado de seguridad.
- d) Las obras de la urbanización pública deberán ejecutarse según a las indicaciones de la Dirección de Obra y atendiendo a los criterios de diseño de urbanización municipales. Las obras de la urbanización pública se considerarán satisfactoriamente finalizadas una vez se complete la recepción municipal de las obras según lo previsto a tal efecto en el artículo 198 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.
- e) Durante la ejecución de las obras se deberá realizar un seguimiento y control de los requisitos ambientales a cumplir, incluyendo estos aspectos de forma normalizada en el orden del día de las reuniones periódicas de seguimiento de obra y redactando informes mensuales que contengan al menos la siguiente información:
 - Resultados del control y supervisión en materia medioambiental realizada por el responsable ambiental de obra designado, durante la ejecución de las obras. La persona asignada como responsable de medio ambiente deberá asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y el resto de criterios ambientales a los que se ha comprometido el contratista, en particular las inherentes al Plan de Gestión Ambiental de la Obra y al Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (de acuerdo a toda la normativa anteriormente referenciada).
 - Realizará las visitas y comprobaciones necesarias para detectar y corregir malas prácticas. Para ello deberá realizar controles periódicos del estado de la obra, registrar las incidencias, actualizar el panel de seguimiento y en caso de ser necesario establecer medidas correctoras.



- f) Durante la ejecución de las obras se deberá realizar adicionalmente con carácter trimestral, un resumen con los indicadores ambientales recogidos durante la ejecución de la obra conforme al modelo facilitado por GK en relación, como mínimo, al consumo de materiales reciclados (áridos siderúrgico, árido procedente de valorización de RCDs y otros materiales de origen reciclado) (kg), consumo de agua (m³) y de electricidad (kWh), carburantes de maquinaria y equipos (litros), así como las fracciones de residuos generados (Kg) y el destino de cada uno de ellos, así como un informe a la finalización de las obras recopilatorio de los datos de manera agregada por conceptos.
- g) Para asegurar que se usan los materiales con las características ambientales especificadas en el proyecto ejecutivo y en la misma oferta, la empresa adjudicataria deberá presentar los justificantes de compra de los materiales que se comprometió a suministrar junto con los avales correspondientes de cumplimiento de las características ambientales de los mismos.
- m) El contratista deberá presentar un Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (PGR) suscrito por el contratista y redactado de acuerdo al Estudio de Gestión de Residuos del proyecto de referencia de acuerdo con el Real Decreto 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición, así como con el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- n) Las subcontratas deberán cumplir las Normas del Plan de Gestión de Residuos por contrato, así como del resto de obligaciones contempladas en el Decreto 112/2012 de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición para la condición de poseedor de residuos.
- o) El contratista deberá proporcionar los recursos logísticos necesarios para que las subcontratas puedan manipular sus RCD, principalmente medios de transporte y de acopio, De cara a asegurar la separación de residuos en origen prescrita en el Decreto 112/2012 de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

13. SEGUROS

El contratista vendrá obligado a suscribir, para la fecha de firma del contrato, y habrá de presentar copia de las siguientes pólizas de seguro en vigor, acompañadas de un compromiso de mantenimiento de su vigencia mientras dure el contrato de:

13.1. SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

La empresa adjudicataria será responsable de los daños y perjuicios que se causen como consecuencia de las operaciones y trabajos que requiera la ejecución del contrato, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 196 LCSP.



La empresa adjudicataria será responsable, durante la ejecución de las obras, de todos los daños y perjuicios que se puedan ocasionar a cualquier persona, propiedad o servicio, público o privado, como consecuencia de los actos, omisiones o negligencias del personal a su cargo, o de una deficiente organización, protección o señalización de las obras.

La empresa adjudicataria vendrá obligada a suscribir, para la fecha del contrato, un seguro de responsabilidad civil, por el importe **equivalente al valor estimado del contrato**, que asegure sin reservas cuantos daños directos e indirectos puedan serle exigibles por posibles afecciones a terceros derivados de la ejecución de las obras y desarrollo general de sus obligaciones contractuales.

Para el momento de la firma del contrato habrá de presentar una copia de la póliza de seguro en vigor, acompañada de un compromiso de mantenimiento de su vigencia mientras dure el contrato; desde la fecha de comienzo de los trabajos hasta la fecha de recepción por parte de la Propiedad.

13.2. SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION

Dicho seguro deberá cubrir los daños a la propia obra e instalaciones, incluyendo como asegurados tanto a GETXO KIROLAK como a las empresas contratistas y/o subcontratistas. El capital asegurado se calculará tomando el valor de ejecución material incluyendo los Gastos Generales y Beneficio Industrial y sin tener en cuenta el IVA.

Como garantías complementarias la póliza incluirá las coberturas de: Revalorización de Capitales, Impermeabilización de Fachadas y Cubiertas, y Renuncia frente al Contratista.

Como garantías complementarias la póliza incluirá las coberturas de: Revalorización de Capitales, Impermeabilización de Fachadas y Cubiertas, y Renuncia frente al Contratista. En todo caso serán soportados por el adjudicatario los daños y perjuicios en la cuantía de la franquicia y en lo que superen los límites que se establezcan en las distintas pólizas de seguro; así como en los bienes y riesgos no cubiertos en las mismas. La peritación de los daños realizada a cargo de la Compañía de Seguros así como los acuerdos de cancelación de siniestros serán vinculantes para el adjudicatario.

En caso de producirse un retraso en la finalización de las obras sobre la fecha prevista, el adjudicatario habrá de pagar la sobreprima que corresponda para la regularización de la suma asegurada.

13.3. OTROS

Además de los seguros de daños y responsabilidad civil el adjudicatario deberá suscribir y mantener a su costa, tanto durante la ejecución de los trabajos como durante el plazo de garantía, los siguientes contratos de seguro:

- Seguro de accidentes de trabajo y seguros sociales del personal, con arreglo a la normativa vigente.
- Seguro obligatorio, tanto de vehículos propios como de los utilizados por el adjudicatario de la obra, garantizando ilimitadamente su responsabilidad civil.
- Póliza de vida o accidentes, así como cualquier otro seguro que le sea exigido



al adjudicatario en virtud de convenios colectivos en vigor u obligaciones legales o contractuales.

14. GARANTÍAS Y RESPONSABILIDADES

El adjudicatario garantizará al menos por período de 1 año todas las actuaciones que realice; debiendo realizar a su costa y sin cargo alguno a Getxo Kirolak todas las obras necesarias para su reparación y correcto funcionamiento.

La garantía se entiende total, incluyendo materiales aportados y mano de obra, y afectará a todos los gastos que se puedan ocasionar, tales como los de transporte, desplazamiento de los operarios, valor de la mano de obra, materiales e impuestos.

El adjudicatario será responsable de los accidentes, daños, perjuicios e infracciones que puedan ocurrir o cometerse por la inejecución de los trabajos, la mala ejecución de los trabajos objeto de este contrato, o bien por las averías y fallos que no sean imputables a terceros.

Ante cualquier daño que se cause sobre los elementos y/o instalaciones anexas en la ejecución de los trabajos, su reparación será por cuenta del contratista.

15. SEGURIDAD Y SALUD

Tal y como se indica en el presente pliego, el adjudicatario de la obra deberá poner a disposición del servicio técnico de seguridad y salud (Coordinador de Seguridad y Salud) contratado o personal asignado por Getxo Kirolak toda la documentación requerida por éste, necesaria para garantizar la seguridad de la obra.

16. OBLIGACIONES CONTRACTUALES

El adjudicatario o su representante delegado, será en todos los casos el único responsable e interlocutor ante Getxo Kirolak, respecto de todas las obligaciones emanadas del presente pliego y refrendadas por el contrato de adjudicación.

El adjudicatario queda obligado a cumplir además de las puntualizaciones que se recogen en este pliego, cualquier otra disposición legal vigente o que lo sea en el tiempo de duración del contrato y que afecten a obligaciones económicas y fiscales de todo orden o tengan relación con el contrato, accidente laboral, seguro laboral, seguridad e higiene en el trabajo y antecedentes o consecuentes de carácter social.

El adjudicatario será responsable de la calidad de la obra realizada, de la calidad de los materiales y elementos utilizados y de los montajes efectuados en las reparaciones, modificaciones, mejoras, reemplazamientos y suministros que efectúe mientras esté en vigor el presente pliego, así como el cumplimiento de todo lo establecido en las Ordenanzas de Getxo Kirolak y las Municipales, que afecten a los trabajos comprendidos en el servicio y de todos los accidentes o daños causados por las instalaciones, por las operaciones, el personal y medios utilizados en el desempeño de dichas labores tiene encomendados, en razón del cumplimiento del contrato.

16.1. RESPONSABILIDAD RESPECTO DE ELEMENTOS Y EQUIPOS.

En los casos de averías o daños por causas de fuerza mayor (incendios, catástrofes,



socavones etc.), el adjudicatario informará de inmediato a los servicios técnicos de Getxo Kirolak, que evaluarán las proposiciones y el análisis que del caso presente el adjudicatario.

Si los daños o roturas fueran ocasionados por terceros, el adjudicatario deberá informar a los servicios técnicos de Getxo Kirolak de esta circunstancia, proponiendo igualmente los trabajos de reparación y puesta a punto que procedan.

Si se produjeran sustracciones en los equipos y materiales de las instalaciones de Getxo Kirolak, el adjudicatario formulará la oportuna denuncia en la Comisaría de Policía que corresponda y dará cuenta de ello inmediatamente a los servicios técnicos de Getxo Kirolak, proporcionando los datos exactos de lo sustraído.

16.2. RESPONSABILIDAD DE GESTIÓN Y FUNCIONAMIENTO.

Será el adjudicatario responsable de la gestión y funcionamiento de los trabajos administrativos y de Oficina Técnica, debiendo contar para ello con medios y personal responsable y preparado para esta tarea.

Las facturaciones improcedentes y/o por encima de “tarifa-proveedor”, se considerarán dolosas y estarán sujetas a penalización de igual cuantía que la sobrepasada.

Los trabajos de Oficina Técnica se desarrollarán bajo soporte informático compatible con los sistemas implantados en la Oficina Técnica de Getxo Kirolak.

16.3. RESPONSABILIDAD RESPECTO A ACCIDENTES O DAÑOS.

El adjudicatario será responsable de los accidentes o daños de cualquier naturaleza causados directamente por las instalaciones o como consecuencia de fallos o defectos en su funcionamiento, así como de los posibles perjuicios que puedan causar a terceros o a las propias instalaciones.

El adjudicatario responderá así mismo de los accidentes, daños y perjuicios que puedan causar o padecer sus operarios, como consecuencia de la realización de los trabajos que exija la ejecución de las obras.

La responsabilidad asumida, lo es referida tanto a personas como a edificios y/o instalaciones.

17. VIGILANCIA EN LA OBRA

La empresa adjudicataria será la responsable la vigilancia debida en el ámbito de la obra, y en consecuencia será su obligación y responsabilidad el deber de conservación y policía de los materiales, instalaciones y elementos en la obra durante su ejecución.

Getxo Kirolak no será responsable de la seguridad de los materiales y medios técnicos que el adjudicatario tenga depositados en las dependencias de Getxo Kirolak durante la realización de los trabajos y desarrollo de la obra. El contratista podrá establecer, si lo estima oportuno, y por su cuenta un servicio de vigilancia durante el tiempo que dure la ejecución de los mismos.



18. ANEXO A. DEFINICION TECNICA DE LA OBRA

Definición de los trabajos que se han de realizar.

19. ANEXO B. CRITERIOS PARA LA ADJUDICACION DE LA OBRA

Definición de los criterios de adjudicación que se van a emplear en esta contratación.

20. ANEXO C. ACTA DE REPLANTEO

Documento mediante el cual se certifica que la propuesta técnica se ajusta al terreno real. A partir del acto de comprobación de la misma se puede iniciar los trabajos y dar comienzo oficialmente la obra.

21. ANEXO F. COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN

Documento que establece y define las pautas que se han de seguir en la ejecución de las obras, en lo que a la documentación acreditativa del cumplimiento de todas las obligaciones legales y contractuales en materia laboral y de Seguridad y Salud por parte de la Contratista se refiere.



KONTRATUA ESLEITZEKO BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA

Kontratu mota: OBRA-KONTRATUA

FADURAKO KIROL-INSTALAZIOETAKO ARGIZTAPEN-OBRAK GAUZATZEA (GETXO).



AURKIBIDEA:

1. AURREKARIAK-----	3
2. KONTRATUAREN XEDEA -----	7
3. OBREN IRISMENA ETA KOORDINAZIOA -----	7
4. KONTRATISTAREN SAILKAPENA-----	10
5. OBRAK ESLEITZEKO IRIZPIDEEN BALORAZIOA-----	10
6. OBRAK GAUZATZEA -----	10
7. OBREN HARRERA-----	26
8. KONPONKETAK ETA ZUZENKETAK-----	32
9. KONTRATISTARENTZAKO ZIGORRAK, EZ-BETETZEENGATIK -----	33
10. AZPIKONTRATAZIOA-----	36
11. OBREN PREZIOAK, KOSTUAK ETA ORDAINKETAK-----	39
12. OBRAK GAUZATZEKO KAUTELAK ETA ESKAKIZUNAK -----	42
13. ASEGURUAK -----	44
14. BERMEAK ETA ERANTZUKIZUNAK -----	45
15. SEGURTASUNA ETA OSASUNA-----	45
16. KONTRATUKO BETEBEHARRAK-----	45
17. OBRAKO ZAINZTA -----	46
18. A ERANSKINA. OBRAREN DEFINIZIO TEKNIKOA -----	46
19. B ERANSKINA. OBRA ESLEITZEKO IRIZPIDEAK -----	46
20. C ERANSKINA. ZUINKETA-AKTA-----	46
21. F ERANSKINA. JARDUEREN KOORDINAZIOA ETA DOKUMENTAZIOA-----	46



1. AURREKARIAK

GETXO KIROLAK Getxoko Udalaren tokiko erakunde autonomoa da, udalerriko udal-kirol instalazioak eta kirol-jarduerak kudeatzeaz arduratzen dena. Nortasun juridiko propioa duen erakunde publikoa da, eta getxoztarrei kirola eta aisialdiko jarduerak egiteko aukera erraztea du xede.

Gaur egun, udalerriko kirol-ondasun publiko guztiak kudeatzeaz gain, Fadura, Gobela eta Andra Mari kiroldegia administratzen ditu. Halaber, aisialdiko, federatutako eta eskola-kiroleko jarduerak sustatzen ditu, eta udalerriko klubak eta kultura-, hezkuntza- eta lan-erakundeak kirol-beharrek kudeatzen ditu.

Zehazki, lizitazio honetan jorratzen den kontratazioari dagokionez, jarduketa-eremuak Fadurako kiroldegiko 3 espazio zehatz hartzen ditu:

- Fadurako futbol-zelaia
- Atletismo-pista eta barruko eremua
- Erabilera anitzeko zelaia

1.1. FADURAKO FUTBOL-ZELAIA

Gaur egun, Fadurako futbol-zelaian 2 klubek egiten dituzte beren jarduerak, entrenamenduak eta partida ofizialak: C.D. Getxo eta Arenas Club klubak.

Arenas Club 2025eko maiatzean estatu-mailako 1. RFEF ligara igotzeak ekarri zuen, kategorialdaketaren ondorioz, Espainiako Futbol Federazioak 2026-2027ko hurrengo ligarako ezarritako erregelamendu-baldintzak berriak eta zorrotzagoak izatea:

- Erregelamendu Orokorra
- 3. zirkularra
- 1. Federazioko Arau Erregulatuak eta Lehiaketa Oinarriak

Horien artean, honako hauek nabarmentzen dira:

- a) Belar naturaleko joko-eremu bat izatea partida ofizial guztiak jokatzeko. .../...*
- b) Gauez partida ofizial bat jokatzeko argiztapen nahikoa izatea, eta behar adinako argitasuna (gutxienez 600 lux), partida gauez telebistaz eman behar denerako. .../...*
- c) Gutxienez 3.000 ikuslerentzako edukiera duen estadio bat izatea, estadio osoaren perimetroan harmailak dituena. Nolanahi ere, hirigintzako eragozpenak edo erabilgarri dagoen espazioaren konfigurazioak eragindakoak hartuko dira kontuan...*

Lehen baldintza, belar naturaleko zelai bat izatea, da kritikoena; izan ere, Arenas Cluben egoitza ofiziala Gobelako futbol-zelaia da, belar artifizialekoa.

Aukera guztiak baloratu ondoren, ondorioztatu zen Arenas Clubek ligan parte hartu ahal izateko aukera bideragarri bakarra zela lehiaketa Gobelako zelaiko ohiko egoitzatik FADURAKO FUTBOL-ZELAIRA eramatea, eta bertan presako jarduketa batzuk egitea, joko-baldintzei eta erabiltzaileen segurtasunari buruzko federazio-baldintzak betetzeko gutxienezko maila lortzeko. Obra 2025eko urritik 2026ko urtaralera bitartean gauzatu zen.



Egindako obra eta egiteko dauden lanak

Obra 2025eko urritik 2026ko urtarrilera bitartean gauzatu zen. RFEFk eskatutako gutxieneko baldintzak bete arren, ez ziren bete I. klaseko futbolari aplikatu beharreko araudiak eskatzen dituen parametro guztiak:

- UNE-EN 12193:2020, itsualdiari dagokionez
- UNE eta NIDE araudia, kamera bidezko emanaldietarako

Gainera, ekipamenduari azpiegitura elektriko gehiago jartzeak (argiztapen-dorreetan proiektore gehiago, argiztapen handiagoa lortzeko; ebakuazio-argiteria; larrialdi-argiteria; markagailuetarako lineak; prentsarako eta telebista-kameretarako lineak...) nabarmen handitu zituen elektrizitate-kontsumoak eta, ondorioz, horiek hornitzeko behar ziren potentziak.

Bestalde, instalazio hau okupazio handiko jendaurreko eraikintzat jotzen denez, aldaketako eta handitzeko elementu eta azpiegitura guztiak nahitaez bete behar dituzte Behe Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoa (REBT), Eraikintzaren Kode Teknikoa (CTE) eta Suteetarako Segurtasunaren Oinarriko Dokumentua (DB-SI). Honako zerbitzu hauek etengabeko elikadura izan behar dute:

- Larrialdi-argiteria eta ebakuazio-seinaleztapena
- Suteak detektatzeko eta itzaltzeko sistemak
- Larrialdietako komunikazio- eta megafonia-sistemak
- Sarbideak kontrolatzeko eta segurtasuneko sistemak
- Publikoarentzako eremuetako argiteria

Okupazio handiko kirol-ekitaldi batean zerbitzu horietako edozeinen hornidura eteteak arrisku larria ekarriko luke pertsonen segurtasunerako.

Eskakizun hori betetzeko, konpainia elektrikoaren hargune bikoitza egin behar da eta koadro elektrikoak berregituratu behar dira, instalazioari sorospen-hornidura emateko.

Linea gehigarri hori ez dagoenez, ekitaldi bakoitza egin ahal izateko beste aukera bat behar da, eta aukera bideragarri bakarra multzo elektrogenoak izatea da. Horrek guztiak dakartzan ondorioekin: erabilgarritasunari buruzko ziurgabetasuna, ekipoaren alokairua, logistika-gastuak eta konexio-lanak...

Horregatik guztiagatik, kontratazio honetan aurreikusitako obrek helburu dute, batetik, federazio-baldintzak osorik betetzea eta, bestetik, azpiegitura elektrikoaren egokitzapena amaitzea. Horretarako, honako lan hauek egin behar dira: koadro elektrikoetan, kontrol-, babes- eta isolamendu-gailuetan, kableatuan, urrutitik itzaltzeko eta pizteko sistemetan eta argi-intentsitatea erregulatzeko mekanismoetan jardutea. Neurri horiek instalazioaren segurtasuna, funtzionaltasuna, kontrola eta energia-eraginkortasuna hobetuko dituzte.

1.2. ATLETISMO-PISTA ETA BARRUKO EREMUA

Fadurako kiroldegiko atletismo-eremua atletismo-pistak eta haren barruko belar naturaleko eremuak osatzen dute.

Bertan, nagusiki atletismo-klubek egiten dituzte beren kirol-jarduerak, diziplina desberdinetan; eta barruko belar naturaleko eremua, xabalina-jaurtiketa bezalako beste



diziplinaren baterako ez ezik, Getxo Rugby Taldeak ere erabiltzen du errugbian aritzeko.

ATLETISMOA

Atletismoa azken urteetan hazi den kirol-jardueretako bat da. Zehazki, 2021etik 2026ra bitartean hazkunde hori esponentziala izan da: 2021ean 120 kirolari inguru izatetik 2026an 350 inguru izatera igaro da.

Atletismo-pistako erabiltzaileen gehikuntza horren ondorioz, erabilera-eremuak eta ordutegiak zabaldu behar izan dira. Horregatik, arratsaldeetan eta neguan argiztapen-beharrak handiagoak dira.

Kirolarien kopurua handitzearekin batera, atletismoaren kirol-bilakaera ere oso nabarmena izan da. Eta, horrekin batera, lehiaketa ofizialak egiteko beharra sortu da; horrek, jakina, gutxieneko argiztapen-mailak eskatzen ditu.

Kirol Kontseilu Gorenaren NIDE 2 araudiaren («Zelai handiak eta atletismoa») eta kirol-instalazioen argiztapenari buruzko UNE-EN 12193 Europako erreferentzia-arauaren arabera, gutxieneko eskakizunak lehiaketa-mailaren arabera aldatzen dira (I., II. edo III. klasea).

6 ARGIZTAPENA

Argiztapen artifiziala uniforme izango da, eta ez die itsualdirik eragingo atletei, epaileei edo ikusleei. «Kirol-instalazioen argiztapena» UNE-EN 12193 araua beteko du, eta honako gutxieneko argiztapen-maila hauek izango ditu:

GUTXIENKO ARGIZTAPEN-MAILAK KANPOKO ATLETISMOA (jarduera guztiak)

LEHIAKETA-MAILA	Iluminantzia horizontala E batez b. (lux)	Uniformetasuna E min / E batez b.
Nazioarteko eta estatu-mailako lehiaketak	500	0,7
Eskualdeko eta tokiko lehiaketak, goi-mailako entrenamendua	200	0,5
Entrenamendua, eskola-kirola eta aisialdikoa	100 (1)	0,5

(1) Iluminantzia horizontala 75 luxera murriztu daiteke lasterketetarako.

Gainera, eskakizun bereziak daude helmuga-lerrorako eta foto-finisherako (bideo-finisheko ekioparen funtzionamendu egokia eta epaileen lana bermatzeko), bai eta telebistako emanaldietarako ere (filmak edo koloretako telebista grabatzeko); horietarako, Kirol Kontseilu Gorenak gutxienez 1.000 luxeko iluminantzia bertikala eskatzen du.

ERRUGBIA

Errugbian ere hazkunde nabarmena izan da azkenaldian. Gizonezkoen eta emakumezkoen kategorietan zein eskolan, talde kopurua esponentzialki handitu da azken hamarkadan.

Horregatik, gero eta nabarmenagoa da atletismo-eremuaren ondoko errugbi-zelaia ez dela nahikoa errugbiko kategoria desberdinek eskatzen dituzten entrenamendu eta partidei erantzuteko. Era berean, gero eta beharrezkoagoa da atletismo-pistaren barruan dagoen joko-eremua erabiltzea.

Espazio hori erabiltzeak ere berekin dakar dagozkion federazio-baldintzak betetzea, bertan errugbiko lehiaketa ofizialak egin ahal izateko.



Errugbiko estatu-mailako lehiaketetarako, Espainiako Errugbi Federazioak (FER) 200 luxeko batez besteko iluminantzia horizontala eta 0,6ko uniformetasuna eskatzen ditu. Partidak telebistaz ematen badira edo nazioarteko lehiaketak hartzen badituzte (selekzio nazionalen partidak), estandarra 500 luxera igotzen da.

5. TAULA. ARGIZTAPENA HOMOLOGATZEKO AZPIKATEGORIAK (BORONDATEZKOAK)
GUTXIENEO ARGIZTAPEN-MAILAK

HOMOLOGAZIO-AZPIKATEGORIA	Batez besteko argiztapen horizontala E hor,ave lx	Gutxieneko / batez besteko uniformetasun horizontala U hor	Gehieneko itsualdi-indizea RG	Errendimendu kromatikoaren indizea Ra	A, B eta VII selekzio nazionalak
L1 azpikategoria	500	0,7	55	70	A, B eta VII selekzio nazionalak
L2 azpikategoria	200	0,6			Gainerakoak

RG 10 m-tik gorako muntaketa-altueretarako bakarrik aplikatzen da.

Atletismo-pistak eta 2. errugbi-zelaiak argiztapen-gabeziak dituzte gaur egun; gabezia horiek argi natural gutxieneko hilabeteetako erabilera baldintzatzen dute, lehiaketa jakin batzuk hartzeko eta homologatzeko aukera mugatzen dute, eta erabiltzaileen segurtasunari eragiten diote.

Espazio bakarra hartzen duten bi instalazio direnez, bi araudiak aplikatzen dira: Kirol Kontseilu Gorenaren NIDE arauak, atletismo-pisten erabilera desberdinei dagozkien argiztapen-mailak eta -baldintzak ezartzen dituztenak, eta Espainiako Errugbi Federazioaren araudia, estatu-mailako eta nazioarteko lehiaketetarako zelaien homologazioari buruzkoa. Araudi horiek iluminantzia- eta uniformetasun-mailak ezartzen dituzte, erabileraren eta partidak emateko aukeraren arabera.

1.3. ERABILERA ANITZEKO ZELAIA

San Nikolas Ikastolako, Getxo Futbolako eta Bizkerreko emakumezkoen eskola-futboleko taldeen hazkundeak eta argiztapen hobe izateko eskaerak, bai eta tokiko taldeak estatu-mailako lehiaketa-kategorietara igo eta bertan finkatzeak ere, federazioen erregelamendu berrietara egokitzea eta Getxo Kirolaren instalazioak hobetzea eskatzen dute, haien aprobetxamendua handitzeko.

Gaur egun, instalazioak gabezia bat du, jokoaren ikusgarritasuna arriskuan jartzen duena eta lesio-arriskua nabarmen handitzen duena.

Argiztapena hobetuko da, gutxienez 200 lux lortu arte, hainbat kiroletako entrenamenduak egiteko —errugbia, futbola, belar-hockeya...— eta kirol horietako diziiplina gehienetako lehiaketak hartzeko: errugbian, estatu-mailako lehiaketetaraino; futboleko, eskualde-mailako lehiaketetaraino...

FUTBOLEKO GUTXIENEO ARGIZTAPEN-MAILAK
(Kanpoan)

LEHIAKETA-MAILA	Iluminantzia horizontala E batez b. (lux)	Uniformetasuna E min / E batez b.	Kolore-errend. (Ra)	GR ≤
Goi-mailako nazioarteko eta estatu-mailako lehiaketak	500	0,7	80	55
Eskualdeko lehiaketak, goi-mailako entrenamendua	200	0,6	60	55
Tokiko lehiaketak, entrenamendua eta aisialdikoak	75	0,5	60	55

Kirol Kontseilu Gorenaren NIDE arauen arabera (Kirol eta Aisialdiko Instalazioei buruzko Arauak). R ERREGELAMENDU ARAUAK. FUTBOLA



Kontratazio honetan planteatutako obrak gauzatuz, atletismo-pistan entrenamenduak, eskola-kirola eta aisialdiko erabilerak egiteko erregelamendu-baldintzak, homologazio-beharrak eta erabilera- nahiz kirol-segurtasuneko eskakizunak bete nahi dira, bai eta 2. errugbi-zelaiko L2 azpikategoriari dagozkionak ere. Halaber, argiztapen-dorreak, zimenduak eta kanalizazioak prestatuta utziko dira, etorkizunean proiektore gehiago jarri ahal izateko, lehiaketa-maila handiagoak lortzea beharrezkoa bada.

2. KONTRATUAREN XEDEA

Plegu honen xedea da FADURAKO KIROL-INSTALAZIOETAKO ARGIZTAPEN-OBRAK kontratatzeke aplikatuko diren gauzatzeke preskripzio tekniko partikularrak zehaztea. Preskripzio horiek, administrazio-pleguarekin, kontratazioarako baldintza orokorrekin, Kontratazioaren Erregelamendu Orokorrarekin eta aplikatzekeak diren gainerako xedapenekin batera, arautuko dute kontratazioa.

Kontratu honen bidez egin beharreko lan eta zereginak deskribatutako obra egiteko behar diren guztiak izango dira. Obra kontratazio-pleguetako klausula guztietara, horietan jasotako dokumentazio tekniko guztira eta Getxo Kirolak jabeak kontratuaren arduradunen eta/edo zuzendaritza fakultatiboaren bidez eman ditzakeen aginduetara egokitu beharko da.

3. OBREN IRISMENA ETA KOORDINAZIOA

Kontratatu beharreko obrak Fadura kiroldegian (Getxo) daude, eta deialdi hau osatzen duen dokumentazio teknikoan jasotako irismena dute. Dokumentazio hori Getxo Kirolakeko arduradun teknikoek prestatu dute eta A ERANSKIN gisa eranstean da, plegu honi erantsitako gainerako dokumentazio teknikoarekin batera.

- a) Obra guztiak eremuko bide-sarea eta dauden azpiegiturak babesteko beharrezko baldintzetan egin beharko dira. Horrenbestez, aurreko puntuak behar bezala garatzeko, obraren kontratista orokorrak aurreikusi behar ditu Fadura kiroldegian instalazioetan aldi berean egin daitezkeen beste obrekiko eta bide-sarearekiko koordinazio-arazoak. Obrak proiektuko dokumentuetan eta udal-lizentziaren baldintza partikularretan ezarritakoaren arabera egin beharko dira, auzoko trafikoan, sarbideetan eta lehendik dauden sareetan ahalik eta eragin txikiena izateko moduan. Nolanahi ere, lanetan behar diren segurtasun-elementuak eta behin-behineko euste-elementuak aurreikusi beharko dira; eta balizko obra desberdinak gaizki gauzatzearen eta/edo planifikatu eta koordinatzearen ondoriozko konponketa eta/edo berrezarpen guztiak esleipendunaren kontura izango dira.
- b) Lizitatuak, aurreko puntuetan, proiektuaren/proposamen teknikoaren gainerako dokumentuetan eta bere lan-antolaketan oinarrituta, obraren faseetako plangintza orokorra eta berezia aurkeztu beharko du, kontratazio-pleguan bertan ezarritakoaren arabera. Ildo horretan, obrak hasi aurretik, lanaren esleipendunaren kontratistaren proposamenak eta zuzendaritza fakultatiboaren eta/edo Getxo Kirolakek kontratuari esleitutako arduradun teknikoaren txostena ikusita, obra-unitateen balizko faseak eta plangintza partziala eta orokorra zehaztuko dira, ahalik eta koordinaziorik onena lortzeko.
- c) Enpresa lizitatuak plegu honetan deskribatutako neurketak, partidak eta zehaztapenak egiaztatuko dituzte, eta beren eskaintzan kontuan hartuko dute agindutako lanak behar bezala egiteko behar den guztia. Horrenbestez, gauzatze materialaren konplexutasuna ezagutu beharko dute; konplexutasun hori hasieran



aurreikusitakoa baino handiagoa izatea ez da inoiz prezioa eta epea aldatzeko arrazoia izango. Esleipendunaren erantzukizuna izango da irtenbide funtzional osoak, zuzenak eta iraunkorrak ematea, nahiz eta jasota ez egon edo jasotako zehaztapenak osatugabeak eta/edo okerrak izan.

- d) Neurketaren arabera likidatuko diren unitate guztien prezio xehatuak aurkeztu beharko dira kontratua formalizatu aurretik.
- e) Bide publikoaren okupazioa eta obrarako sarbideak Getxo Kirolak eta udal-arduradunen jarraibideen arabera antolatuko dira. Hiri-instalazioetan eta urbanizazioan kalteak eta eraginak sortzen badira, hasierako egoerara lehengoratu beharko dira, kontratistaren kontura.
- f) Ezin izango da hondakinik edo materialik utzi obraren hesiaren mugetatik kanpo. Obrak egitearen ondorioz sortutako edozein hondakin behar bezala kudeatu beharko da, aurretiazko karakterizazioaren arabera eta honako dekretu hauek kontuan hartuta:
- 112/2012 DEKRETUA, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraipen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko dena.
 - 209/2019 DEKRETUA, abenduaren 26koa, lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legea garatzen duena.
 - 4/2020 DEKRETUA, urtarrilaren 21ekoa, ingurumeneko administrazio-prozeduretan zerbitzu elektronikoen erabilera arautzeko eta ingurumenean eragina duten jardueren Euskal Autonomia Erkidegoko erregistroa sortzeko eta arautzeko irailaren 25eko 183/2012 Dekretua indargabetzen duena. (IKS-eem + INGURUNET)
- g) Hondakinak bere esku dituen bitartean, kontratistak higie- eta segurtasun-baldintza egokietan eduki beharko ditu. Berariaz debekatuta dago obrak egin bitartean suak piztea eta erretzeak egitea.
- h) Getxo Kirolakeko arduradunek baimendu beharko dituzte obraren itxiturak eta sarbideak, kamioien garbiketa eta balizko instalazioen edo material-pilaketan kokapena.
- i) Lizitatzailleak bereziki zaindu beharko du lan-eremuak sektoretan banatzea, parkeko eta kirol-instalazioetako erabiltzaileei ahalik eta eragozpen gutxien sortzeko. Banaketa hori antolatzeko, jende gehien biltzen den uneak ere hartu beharko dira kontuan, adibidez, asteko jarduerak. Obrak egiteko, lizitatzailleak obrako segurtasun-seinale espezifiko eta homologatuak izan beharko ditu.
- j) Hesien eta sektoretan banatzeko elementuen antolamendua Segurtasun eta Osasun Planak, Segurtasun eta Osasuneko koordinatzaileak eta zuzendaritza fakultatiboak ez ezik, GK-ko arduradun teknikoek ere baliozkotu beharko dute, betiere kirol-jardueretan ahalik eta eragin txikiena izatea bilatuz.
- k) Obren segurtasunaren, gizarteratzearen eta ingurunearekiko egokitasunaren printzipio horri jarraituz, lizitatzailleak seinaleztapen-elementu espezifikoak egin eta jarri beharko ditu, plegu honetan jasotako xedapenen arabera. Lizitatzailleak bere gain hartuko ditu haien ekoizpena, garraioa eta jartzea, bai eta obra amaitzean kentzea eta Getxo Kirolak instalazioetan uztea ere. (D ERANSKINA. Seinaleztapen Eskuliburua).
- l) Lizitatzailleak obrari dagozkion lanen programazioa aurreikusi eta eskaintzan sartu beharko du, gauzatze-proiektuan oinarrituta.
- m) Obrak hasi aurretik, zuinketa egiaztatzeko akta eta urbanizazioaren egoerari buruzko



akta egingo dira, harguneak edo aurreikus daitezkeen hargune-puntuak identifikatuta.

- n) Obrak hasi aurretik, haien lan-programa egokitu eta onartuko da, lehendik dauden eta/edo laster gauzatuko diren eraikinen eta urbanizazioaren egoerara egokituz.
- o) Obrak hasi aurretik, obraren aurrekontuaren barruan eraikuntza-irtenbide alternatibo baliokideak proposatzen badira, horiek ebaluatu eta erabakiko dira, haietako batzuetan ISO 20887 arauaren zehaztapenak egiaztatu eta bete ahal izateko: «Jasangarritasuna eraikinetan eta ingeniari-tza zibileko obretan. Desmuntatzeko eta egokitzeko diseinua. Printzipioak, eskakizunak eta orientabideak».
- p) Lanak egin bitartean kontratazio honen xede ez diren beste obra batzuekin interferentziak eta/edo lanen aldibereketasuna aurreikusten badira, kontratistak idatziz jakinaraziko die Getxo Kirolaki eta zuzendaritza fakultatiboari eta/edo Getxo Kirolakek kontratuari esleitutako arduradun teknikoei, gutxienez astebete lehenago, obra desberdinak behar bezala koordinatzeko neurriak har daitezzen.
- q) Enpresa-jardueren eta, hala badagokio, horien Segurtasun eta Osasuneko dokumentuen koordinazio egokia egiaztatu beharko da.
- r) Obrako ingurumen-kudeaketa:

Hondakinen titulartasuna enpresa esleipendunarena izango da. Enpresak bere kontura kudeatuko ditu obra gauzatzean sortutako hondakin guztiak, bereziak eta arriskutsuak barne, eta materialak eta produktuak biltegitratzeari buruz indarrean dagoen legeria bete beharko du.

Ilido horretan, beharrezkoa bada, ingurumen-eragin posible baten aurrean honako hauek hartuko dira kontuan:

- Hondakinak prebenitzea eta behar bezala kudeatzea, haien arriskugarritasunaren arabera (geldoak, ez-arriskutsuak eta arriskutsuak) eta azken kudeaketa-estrategiaren arabera (prebentzioa, berrerabilpena, birziklapena).
- Uraren, energiaren eta erregaien kontrola eta kontsumo arrazionala.
- Atmosferarako emisioak ahalik eta gehien murriztea (hautsa, ibilgailuen eta makinak CO₂ eta beste errektuntza-gas batzuk, usainak, argi-kutsadura eta abar).
- Zaratak murriztea (indusketa-lanetan, makina astunekin, zamalanetan, obrako makina txikiekin eta abar).
- Lurzorua, landaredia eta paisaia babestea eta isurketak ahalik eta gehien murriztea.
- Ingurunean eta obran bertan ahalik eta eragozpen gutxien sortzeko mugikortasun-neurriak.
- Eragindako eragileentzako komunikazio- eta informazio-ekintzak.
- Langileen berariazko prestakuntza, aurreko alderdiak kontuan har ditzaten.

- s) Obrako kontsumoen kontrola:

Kontratistak nahitaez instalatuko ditu, gutxienez, ur- eta elektrizitate-kontsumoak monitorizatzeko eta erregistratzeko ekipoak eta/edo sistematikak (adibidez, kontagailuen bidez), bai eta obran sortutako hondakin-frakzio bakoitzaren sorkuntza erregistratzeko ere.

- t) GETXO KIROLAKek izendatutako kontratuaren arduraduna:

Kontratuaren ohiko jarraipen- eta gauzatze-eginkizunak alde batera utzi gabe, lanak



gainbegiratzea eta ikuskatzea kontratuaren arduradunari dagokio; eginkizun hauek izango ditu:

- Prestazioa behar bezala egiteko beharrezko jarraibideak ematea.
- Obraren zerrenda baloratuak onartzea.
- Prestazioa behar bezala gauzatu dela egiaztatzea eta harrera egitea.
- Kontratatik kontratuaren bidez hartutako betebeharrak betetzen dituela gainbegiratzea eta egiaztatzea; balizko ez-betetzeen berri ematea kontratazio-organoari; eta, hala badagokio, kontratua suntsiarazteari edo zigorrak ezartzeari buruzko txostena egitea.
- Kontratua gauzatzeari atxikitzeko konprometitutako giza baliabideen eta baliabide materialen aldaketari buruzko txostena egitea.
- Sartu beharreko aldaketak proposatzea.
- Gauzatzean berandutzea gertatuz gero, atzerapena kontratatari egotz dakioken zehazten duen txostena egitea.
- Kontratuaren arduradunaren eta kontratazio-organoaren artean kontratua betetzeari eta gauzatzeari buruz desadostasunik badago, kontratazio-organoaren irizpidea nagusituko da.

4. KONTRATISTAREN SAILKAPENA

Aurrekontuaren kapituluak aztertuta (proposamen teknikoaren eta agiri honetan jasotako dokumentazio teknikoaren zati gisa), eta Herri Administrazioen Kontratuari buruzko Legearen 25. artikuluan aurreikusitako ondorioetarako, ondorioztatzen da agiri honetan deskribatzen den obrarako aplikatzekoak diren taldeak eta azpitaldeak honako hauek direla:

- I taldea (Instalazio elektrikoak), 6. azpitaldea (Behe-tentsioko banaketa), 1. kategoria (60.859,96 €).
- I taldea (Instalazio elektrikoak), 9. azpitaldea (Kualifikazio espezifikorik gabeko instalazio elektrikoak), 1. kategoria (119.887,23 €).
- J taldea (Instalazio mekanikoak), 5. azpitaldea (Kualifikazio espezifikorik gabeko instalazio mekanikoak), 3. kategoria (420.405,04 €).

5. OBRAK ESLEITZEKO IRIZPIDEEN BALORAZIOA

Plegu honetako B ERANSKINAREN arabera.

6. OBRAK GAUZATZEA

6.1. OBREN HASIERA.

Obrak kontratua sinatu ondorengo 30 egunen barruan hasi beharko dira, zuinketa egiaztatzeko akta sinatzeko egintzaren bidez.

Hala ere, aldez aurretik honako hauek egingo dira:

a) Puntu kritikoen zerrenda eta, hala badagokio, lehiaketa-fasean proposatutako aldaketak kontrastatzea.

b) Obran eragina izan dezaketen baldintzatzaileak aztertzea:

i. Lursailen erabilgarritasuna: lursaila fisikoki erabiltzeko aukera egiaztatuko da, obraren



hasiera eta garapena eragotz ditzaketen elementu guztiak adierazita.

ii. Eragindako zerbitzuak: kontratistak eragindako zerbitzu guztiak eta haien zuinketan sartu beharreko aldaketak egiaztatu, identifikatu eta zehaztu beharko ditu. Aurretik, zerbitzu horiek definitzen dituen dokumentazioa eskatu beharko die konpainiei eta erakunde publikoei.

iii. Agintaritza eskudunen eta hirugarrenen baimenak. Kontratistak berretsi beharko du plegu honetan deskribatutako obrak egiteko beharrezko izan daitezkeen baimenak izapidetu eta lortu dituela.

c) Kontratazioaren planteamendu teknikoak ingurunera eta dagoen errealitatera egokitzea.

d) Zuinketa egitea.

e) Zuinketa egiaztatzeako akta prestatzea eta, beharrezkoa bada, egiaztapen topografikoak egitea.

f) Arriskuen prebentzioari buruzko dokumentazioa eta izapideak:

Lanak hasi aurretik, honako izapide hauek egiteko eskatuko zaio:

- Lanen hasiera behar bezala jakinaraztea Segurtasun eta Osasuneko koordinatzaileari.
- Lantokia irekitzea.
- Azpikontratazio Liburua.
- Prebentzio-baliabidea izendatzea.

Gainera, plegu honetan aipatutako dokumentazio guztia prestatu eta entregatu beharko du, nahitaezkoa denaz gain.

g) Geoteknia: beharrezkoa bada, dokumentazio teknikoko hipotesiak eta errealitate fisikoarekiko egokitasuna teknikoki egiaztatzea.

h) Lurren izaera egiaztatzea. Indusketa-lanen kasuan, induskatutako lurrak eta hondakinak behar bezala kudeatzeko beharrezko ekintza eta izapide guztiak egin beharko dira. Haien izaeragatik edo tamainagatik prozedura bereziak behar badira, gai horretan indarrean dagoen nahitaezko araudiaren arabera jardungo da, zuzendaritza fakultatiboaren eta/edo Getxo Kirolakeko arduradun teknikoen jarraibideak betez.

i) Eraikinak desmuntatzeko edo egokitzeko gaitasunaren analisiarekin bat datozen materialak eta eraikuntza-irtenbideak teknikoki proposatzea eta definitzea, ISO 20887 araua erreferentziatzen hartuta, bai eta obraren aurrekontuaren barruko eraikuntza-irtenbide alternatibo baliokideen balizko proposamenak ere.

j) Obraren Kalitatea Kontrolatzeko Plana prestatzea, eskatutako preskripzio teknikoetatik abiatuta eta kontratistaren Kalitatea Bermatzeko Planarekin bat etorritik.

k) Esku hartzen duten eragileen antolaketa eta koordinazioa definitzea.

l) Segurtasun eta Osasun Plana onartzea eta lantokia irekitzea.

m) Kontratistak prestatutako Hondakinak Kudeatzeko Plana onartzea, proiektuko izen bereko azterlanarekin bat etorritik eta lurzatia eta ingurunea xeheki aztertu ondoren planean izan daitezkeen eraginak kontuan hartuta.

n) Ingurumena Bermatzeko Plana onartzea.



6.2. OBRAREN DEFINIZIO TEKNIKOA.

Obrak obra gauzatzeko baldintza-plegu honi, erantsitako dokumentuei eta proposamen teknikoari (A ERANSKINA) lotuta egingo dira. Dokumentu horiek teknikari fakultatiboek idatzi dituzte eta kontratu-izaera izango dute. Halaber, zuzendaritza fakultatiboak eta/edo Getxo Kirolakek kontratuari esleitutako arduradun teknikoek une bakoitzean ezartzen dituzten jarraibideei jarraituko zaie.

6.3. ARRISKU ETA MENTURA.

- a) Obra kontratistaren arrisku eta menturara gauzatuko da.
- b) Kontratua gauzatzeko, kontratistak aitortzen du etorkizuneko obren kokalekua bisitatu duela, eta egiaztatu duela bai lurzatiak dituen zerbitzuak, bai egoera fisikoa, bai aurreikusitako egokitzapena egokiak direla obrak behar bezala gauzatzeko.

6.4. ERAIKUNTZA-ENPRESAREN BETEBEHARRAK.

Eraikuntza-enpresaren betebeharrak dira:

- a) Obra egitea pleguetako dokumentazio teknikoaren, aplikatu beharreko legeriaren eta obra-zuzendariaren nahiz obra-gauzatzearen zuzendariaren jarraibideen arabera, kontratuan eskatutako kalitatea lortzeko.
- b) Eraikuntza-enpresa gisa jarduteko eska daitezkeen baldintzak betetzeko gaitzen duen titulazioa edo lanbide-gaikuntza izatea.
- c) Obrari atxikitzea gutxienez eskatu diren giza baliabideak eta baliabide materialak, bai eta, obraren garrantzia dela-eta, horiez gain behar direnak ere.
- d) Obraren zati edo instalazio jakin batzuen azpikontratazioak formalizatzea, plegu honetan eta kontratuan ezarritako muga barruan.
- e) Zuinketa egiaztatze edo obra hasteko akta eta obraren harrera-akta sinatzea.
- f) Jabeari eta/edo obra-zuzendariari ematea egindako obraren dokumentazioa prestatzeko behar diren datuak.
- g) Kontratuan adostutako obra-plana eta epeak (partzialak eta osoak) betetzea. Enpresa kontratistak hilero eguneratu beharko du obraren plangintza, obra osoan zehar. Jabeak eta obra-zuzendaritzak plangintza berrikusiko dute, eta, jabearekin adostuta, dagokion oniritzia emango zaio.

Ez da hasieran onartutako plangintzaren aldaketarik egingo obra-zuzendaritzaren eta jabearen berariazko onespenez gabe.

- h) GETXO KIROLAKek zuzenean kontratatutako azpikontratistei, halakorik badago, lana erraztea, behar den guztian lagunduz.
- i) Segurtasun eta Osasuneko koordinatzaileak edo lan- eta prebentzio-arloko laguntza-teknikariek eskatzen duten dokumentazio guztia idatziz ematea.
- j) Prebentzioa Kudeatzeko Dokumentuko, Segurtasun eta Osasun Planeko eta segurtasunari buruz onartutako dokumentuetako zehaztapenak betetzea, bai eta Segurtasun eta Osasuneko koordinatzaileak horri buruz ematen dituen jarraibideak ere. Lizitatzaileak, Segurtasun eta Osasun Plana idaztean,



eta obraren plangintzan, espezializatu gabeko pertsonen (herritarrek) obrara bisitak egitea aurreikusi beharko du, obrak gizarteratzeko eta Getxoko herritar guztiei ezagutarazteko. Ildo horretan, lizitatzailleak parte-hartzaileentzako NBEen kostua eta hornidura hartuko ditu bere gain (gutxienez, kasko homologatua eta ikuspen handiko txalekoa, Segurtasun eta Osasuneko koordinatzaileak beharrezkotzat jotzen duenaz gain), gehienez 6 pertsonako talde baterako, eta bisita bakoitzean gutxienez obrako arduraduna edo pertsona arduradun bat egongo da.

k) Onartutako Hondakinak Kudeatzeko Planaren zehaztapenak betetzea, obra gauzatzeko baldintza-pleguan deskribatutako helburuak lortuz.

l) Administrazio eskudunek (URA, ingurumen-erakundeak, Aldundia, Udala...) plegu honetan deskribatutako obrak egiteko ezar ditzaketen zehaztapen eta baldintzak betetzea.

m) Gainera, obran honako eragin hauek hartuko dira kontuan:

Oro har, esleipendunaren erantzukizuna izango da obrak egiteak eragindako zerbitzu guztiak detektatzea, bai eta egiten ari diren obren ondoriozko aldaketak, eskoramenduak eta berrezarpenak ere. Proposamen Teknikoan horretarako jasotako informazioa orientagarria izango da, eta ez da nahitaez osoa izango; izan ere, baliteke zerbitzu bakoitzaren kokapena zehaztasunez ezagutzerik ez izatea agerian utzi arte.

Azpimarratu behar da obrak egin bitartean ondoko ekipamenduen erabilera bermatu beharko dela (Fadurako futbol-zelaia, atletismo-pista eta haren barrualdea), bai eta Fadurako parkerako sarbidea ere, horretarako behar diren neurri osagarriak eta segurtasun-baliabideak ezarriz.

6.5. ZUINKETA EGIAZTATZEKO AKTA.

Plegu honetan obra gauzatzeko aurreikusitako gehieneko epe osoa 3,5 hilabetekoa da, edo, hala badagokio, lizitatzailleak eskainitako epe murriztua (irizpide automatiko gisa puntuagarria), zuinketa egiaztatzeko aktatik zenbatzen hasita.

Enpresa esleipendunak zuinketa egiaztatzeko akta sinatu eta obrak hasi beharko ditu kontratua sinatu ondorengo 30 egunen barruan, GETXO KIROLAKek aurretik deialdia eginda.

Hala ere, dagokion agintaritza eskudunaren baimenen bat lortu behar bada, obra gauzatzen hasteko ezinbestekoa izango da baimen hori lortzea.

6.6. PROPOSAMEN TEKNIKOAREN ALDAKETAK.

a) Enpresa kontratistak ezin izango du, inolako arrazoiengatik edo aitzakiarengatik, kontratu honen proposamen teknikoa aldatu zuzendaritza fakultatiboaren eta GETXO KIROLAKen berariazko onespenerik gabe. Horretarako, aurretiazko txosten tekniko justifikatzailea eta deskribatzailea beharko da.

b) Eraikuntza egokiaren arauen arabera eraikinak behar bezala funtzionatzeko beharrezko izan daitezkeen obra-aldaketak ez dira proposamen teknikoaren aldaketatzat hartuko; beraz, ez dute prezioa aldatuko.

c) Honako hauek prezioan eragina izan dezakete:



- Egin beharreko unitate kopuruan eta neurketan errealitatearekiko sor daitezkeen aldeak, gorantz zein beherantz. Neurketa-soberakinak, hasierako prezioaren % 10eraino, ez dira kontratuaren aldaketatzat hartuko.
 - Proposamen Teknikoan jaso ez diren edo gaizki jaso diren unitate berri beharrezkoak, eraikuntza egokiaren arauen arabera instalazioek/eraikinek behar bezala funtzionatzeko ezinbestekoak badira.
 - Tokiko edo autonomia-erkidegoko erakunde ofizialek eta/edo hornidura-konpainiek (telefonía, ura, elektrizitatea, gasa, suteen aurkako instalazioak eta abar) ezarritako preskripzioen ondoriozko obra-aldaketak.
 - Beharrezko aldaketak GETXO KIROLAKek definituko ditu beti, obren zuzendaritza fakultatiboaren bidez; hark emango dizkio kontratistari behar diren dokumentazioa, planoak edo datuak.
- d) Plegu honetako eraikuntza-enpresaren betebeharrei buruzko artikuluan aurreikusitakoarekin bat etorriz, jabeak Proposamen Teknikoan aldaketak sartzea erabakitzen badu, honela jardun beharko da nahitaez (beharrezko izapideak eta formalitateak):
- Kontraesaneko akta egin beharko da; bertan ezarriko da, hala badagokio, unitate berriaren edo proiektatutakoaren aldaketaren ondorioz kontratistak jaso beharreko prezio berria edo eskaintako prezioaren aldaketa.
 - Aktan zehaztuko da, halaber, unitate berri hori egiteak edo proiektatutakoa aldatzeak obrak gauzatzeko epea luzatzea dakarren ala ez; baieztekoan, luzapenaren iraupen zehatza xeheki adieraziko da.
 - Aktarekin batera aurkeztuko dira aldaketa definitzen duten definizio- eta gauzatze-kontrolako planoak edo dokumentu grafikoak, bai eta aldatutako zehaztapenak ere.
 - Zuzendaritza fakultatiboari eta Getxo Kirolaki dagokie unitate berria edo proiektatutakoaren aldaketa justifikatzeari buruzko erabakiak hartzea.
 - Kontraesaneko aktak nahitaez izan beharko du jabearen ordezkariaren sinadura, aplikatzeko eta baliozkoa izateko ezinbesteko baldintza gisa.
 - Obra-unitate berriak edo proiektatutakoaren aldaketak aurretik aipatutako kontraesaneko akta egin gabe gauzatzen badira, hori enpresa kontratistaren egintza propietzat eta aitorten lotesletzat hartuko da: uko egiten diola edozein kontzepturengatik zenbatekorik erreklamatzeari, unitate berriagatik edo hasieran proiektatutakoaren aldaketagatik, bai eta obrak gauzatzeko epearen luzapena eskatzeari edo lortzeari ere. Ordainetan, kontratistak ez du aldaketa edo unitate berria gauzatu beharrik izango kontraesaneko aktan jabearen ordezkariaren sinadura agertu arte.
- e) Aplikatu beharreko prezioak zehazteko arauak:
- Kontzeptu berrien prezioa ezartzeko, ahal den guztietan, Proposamen Teknikoko antzeko partiden kontratuko prezioa hartuko da oinarri; beraz, hasierako partida baten sinplifikazioa den partida berriaren prezioak nahitaez txikiagoa izan beharko du.



- Aurretiazko erreferentziarik ez badago, kontratistak dagokion aurrekontua emango du, «prezio xehatuen» metodoaren arabera, eta jabearen adostasuna beharko du.
 - Antzeko unitate edo materialik eta aurrekontuko unitateko prezioetan erreferentziarik ez badago, jabeak eta eraikuntza-enpresak adostuko dute zenbatekoa. Baloratzeko erreferentzia gisa, Eusko Jaurlaritzak argitaratutako «Eraikuntzako eta urbanizazioko prezioen oinarria» liburuak antzeko unitate baterako erabiltzen duena hartuko da, KPlarekin eguneratuta.
 - Prezio berria banakatuta eta xehatuta egon behar da. Kontzeptua tresna horietako ezinen bidez baloratu ezin bada, jabeak eskubidea izango du, bere aukeran, dagokion lanbide-elkargoaren arbitrajea eskatzeko; kontratistak haren ebazpena onartzeko konpromisoa hartzen du.
- f) Atal honetan ezarritakoa urratuz egindako edozein aldaketak ez dio eragingo GETXO KIROLAKek obra aurrekontuan jasotakoaren arabera ordaintzeko eta Proposamen Teknikoaren arabera gauza dadila eskatzeko duen eskubideari, enpresa kontratistaren kontura eraitsi/desmuntatu behar bada ere. Kontratistak ezin izango ditu alegatu dagokion asteko aktan jasota ez dauden aginduak.
- g) Prezioa eta neurketa onartu ondoren, unitate edo material berri horiek kontratuaren parte izango dira ondorio guztietarako. Akordioa lortzeko prozesuaren atzerapenak — prezio berriak finkatzeko gehienez 15 egun iraungo du— ez du atzerapenik ekarriko obra gauzatzean edo prezio horiek eragindako unitateetan, salbu eta, jabearen iritziz, obraren bide kritikoari eragiten badio.
- h) Jabeak prezio berria onartzen ez badu, eskubidea izango du obra-unitate horiek beste enpresa kontratista batzuei enkargatzeko. Haiek kontratistarekin batera jardun ahal izango dute, horrek jada kontratatutako obraren epean edo kostuan eraginik izan gabe.

6.7. KONTRATUAREN ALDAKETAK

SPKLn aurreikusitako kasuak alde batera utzi gabe (SPKLren 206. eta 207. artikulua), gerta liteke plegu hau idazten denetik kontratua gauzatzen den bitartean gertakari edo behar berriak sortzea, kontratazioa planifikatzean aurreikusi ezin zirenak, eta kontratu honen xede den obra behar bezala gauzatzeko egokiak, beharrezkoak edo nahitaezkoak direla jotzea; adibidez:

- Hirugarrenei eragitea saihesteko beharretik eratorritako partida berriak, lehiaketaren unean aurreikusi ezin direnak.
- Elementu berriak, birdimentsionamenduak eta, azken batean, partiden definizio berria, lehiaketa prestatu ondoren araudia aurreikusi ezin zen moduan eguneratzearen ondorioz beharrezkoak direnak, balizko interferentzien eta/edo bateraezintasunen ondorioz.
- Ekipamenduaren eta/edo instalazioen behar osagarriak, lizitazioaren unean aurreikusi ezin direnak.
- Lizitazioaren unean hartutako irtenbide teknikoak egokitzea edo berriz planteatzea, lehiaketaren unean aurreikusi ezin ziren aurrerapen teknikoek hasierako aurreikuspena desegokia dela erakusten badute eta obra behar bezala gauzatzeko beharrezkoak badira.

Kasu horietan, eta betiere kontratuaren xede nagusia aldatu gabe mantentzen bada, aldaketa hori obra behar bezala eta modu egokian gauzatzeko beharrezkoa den eguneratze



batean oinarrituko da, gaur egun, dokumentuak idaztean, aurreikusi ezin den eguneratze batean, alegia.

Egin daitezkeen aldaketa guztiek, batera hartuta, ezin izango dute, hala ere, kontratuaren hasierako zenbatekoaren % 20 gainditu.

Kontratua aldatu behar bada, gauzatze-epea eta lan-programa egokituko dira, Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorra onartzen duen urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren 96. artikuluan xedatutakoaren arabera.

6.8. JABEAK MATERIALAK JARTZEA.

- a) GETXO KIROLAKek zuzenean erosi dituen elementuak, obra-unitateak edo materialak jarri ahal izango ditu, baldin eta kontratistari aldeztu aurretik jakinarazten badio, lan-plangintzan material horiek obran sartzeko edo jartzeko aurreikusitako data baino hilabete lehenago.
- b) GETXO KIROLAKen material-ekarpen horrek ezin izango du inola ere aurrekontuaren % 20 gainditu. GETXO KIROLAKen balizko ekarpenak kontratuaren arduradun diren teknikariek eta/edo zuzendaritza fakultatiboak baloratuko dituzte.
- c) Esleipendunak GETXO KIROLAKen gainerako kontratistei, halakorik badago, behar diren erraztasunak eman beharko dizkie materialak eta ekipoak sartu, biltegiratu eta banatzeko, bai eta lana eraginkortasunez egiteko ere. Era berean, egin behar dituzten lan partzialen eta obraren programa orokorraren arteko koordinazio egokia ezarri beharko du, betiere kontratuaren arduradun diren teknikarien eta/edo zuzendaritza fakultatiboaren jarraibideei jarraituz.
- d) Esleipendunaren obraren zatiren bat behar bezala gauzatzea GETXO KIROLAKen beste kontratistaren baten gauzatze-epearen eta emaitza onaren mende badago, haren jarduna gainbegiratu eta ikuskatu beharko du, eta berehala jakinarazi beharko dizkie kontratuaren arduradun diren teknikariei eta/edo zuzendaritza fakultatiboari bere iritziz azken emaitzak arriskuan jar ditzaketen desadostasun edo akatsak. Hala egiten ez badu, esleipendunak erabat onartzen ditu GETXO KIROLAKen kontratistek egindako lanak, eta bere gain hartzen ditu sor daitezkeen mota guztietako erantzukizunak, berak egin izan balitu bezala.
- e) Esleipendunaren eta GETXO KIROLAKen edozein kontratistaren artean obran egindako esku-hartzeen ondorioz sor daitezkeen mota guztietako desadostasunen epaile bakarra GETXO KIROLAK izango da, eta haren erabakia ezin izango da errekurritu. Alderdi teknikoetan, kontratuaren arduradun diren teknikarien eta/edo zuzendaritza fakultatiboaren aholkularitza izango du.

6.9. NEURKETA-GEHIKUNTZAK.

Neurketan gertatzen diren aldaketak plegu honetako «neurketaren arabeko» prezioari buruzko klausularen arabera likidatuko dira.

6.10. OBREN KOORDINAZIOA ETA JARRAIPENA.



- a) Asteko bilerak. Obrak koordinatzeko eta haien jarraipena egiteko, hiru alderdiek adostuta (kontratuaren arduradun diren GK-ko teknikariak eta/edo zuzendaritza fakultatiboak eta kontratista), astero aldizkako bilerak egiteko sistema ezarriko da. Alderdi bakoitzaren ordezkari kualifikatu batek nahitaez parte hartu beharko du. Bileretan obren garapena eta aurrerapena jorratuko dira, eta agertzen diren arazo guztiak aztertu eta konponduko dira. Bilera bakoitzean landutakoaren akta egingo du zuzendaritza fakultatiboak (eta, hura ez badago, kontratistak); alderdiek sinatuko dute eta kontratuari erantsiko zaio. Bereziki garrantzitsua izango da lanak plangintzan aurreikusitako obra-erritmoaren arabera behar bezala egiten direla egiaztatzea.
- b) Bileren aktak. Bilera horietan ebatziko dira, hala badagokio, desadostasunak, edo ezarriko dira edozein motatako aldaketak, alderdietako edozeinek proposatuta. Sinatutako aktetan jasoko dira, eta lotesleak izango dira akordioa dagoenean. Ondorio horietarako, bai GETXO KIROLAK bai kontratista kontratu bidez lotzen eta behartzen dira bileretan parte hartzen duten pertsonen sinatutako asteko akten edukia betetzera.

6.11. OBRA OSATUGABEAK, AKASTUNAK, ONARTEZINAK ETA ABAR.

- a) Obra osatugabea. Obra osatugabe bat baloratu behar denean, kontratistaren eskaintzan ageri diren prezioak hartuko dira kontuan, eta plegu honetan adierazitako moduan jardungo da. Kontratistak ezin izango du eskatu obra-unitateren bat ezarritakoaz bestelako zatikapen baten arabera baloratzea.
- b) Obra akastuna. Zuzendaritza fakultatiboaren eta/edo kontratuaren arduradun diren teknikarien iritziz akastuna baina onargarria den obra bat baloratu behar denean, zuzendaritzak prezioa zehaztuko du, kontratistari entzun ondoren. Kontratistak prezioa onartzea, obra amaitzea edo berriz egitea aukeratu ahal izango du. Kasu horretan, jabeak prezioak ordainduko ditu, baina zati osatugabeen edo akastunen zenbateko osoa kenduko du.
- c) Obra akastun onartezina. Obra akastuna bada eta baldintza teknikoen pleguen arabera onartezintzat jotzen bada, kontratistak eraitsi eta berriz egin beharko du, nahiz eta proiektua idatzi duen taldeak edo jabeak obra gauzatzen ari zela aztertu eta ikuskatu izan, eta baita obra hori likidazio partzialetan ordaindu bada ere. Kasu horretan, baztertutako obra-unitateak gauzatu gabekotzat hartzea onartzen da epearen ondorioetarako, plegu horien arabera berriz egin arte. Betebehar hori betetzen ez bada, jabeak baztertutako unitateak eraitsi eta berak edo hirugarrenen bidez egin ahal izango ditu, kontratistaren kontura, ezarritako gauzatze-epea inola ere luzatu gabe.
- d) Ezkutuko akatsak. Kontratuaren arduradun diren teknikariek (jabeak) eta/edo zuzendaritza fakultatiboak egindako obretan eraikuntza- eta/edo instalazio-akats ezkutukoak daudela pentsatzeko arrazoi sendoak badituzte, akastuntzat jotzen diren lanak ikuskatzeko behar diren eraispenak egiteko aginduko dute, edozein unetan eta behin betiko harrera egin aurretik. Sortutako eraispen-, desmuntatze- eta berreraikitze-gastuak kontratistaren kontura izango dira, akatsak benetan badaude. Bestela, jabearen kontura izango dira.
- e) Garrantzi handiko gabeziak. Obraren konponketak edo eraberritzea teknikoki ezinezkoak badira, kontratistari zigorra ezarriko zaio, obrarako nahi den akabera-maila kontuan hartuta gabezien balorazioaren baliokidea, zuzendaritza fakultatiboak erabakita eta jabearen adostasunarekin. Akatsak garrantzi handikoak badira, jabeak kontratua suntsiarazi ahal izango du, kontratuaren arduradun diren teknikarien eta/edo



zuzendaritza fakultatiboaren aholkua jaso ondoren, kontratistari kalte-galerengatik eskatu ahal zaizkion zigorak alde batera utzi gabe.

- f) Alderdi teknikoak. Eraikuntza-enpresak eta jabeak, alderdi tekniko guztietan, Proposamen Teknikoan eta dokumentu osagarrietan jasotakoa beteko dute, bai eta kontratuaren arduradun diren teknikariek eta/edo zuzendaritza fakultatiboak emandako aginduak ere.

6.12. IKUSKAPENAK ETA ERABILITAKO MATERIALAK

- a) Ikuskapenak eta probak. Enpresa kontratistak onartzen du behar diren baliabide guztiak eman eta prest izan behar dituela, kontratuaren arduradun diren teknikariek eta/edo zuzendaritza fakultatiboak, edo hark nahiz GETXO KIROLAKek izendatutako langileek, obrak edozein fasetan ikuska ditzaten. Horregatik, ez ditu kenduko aldamioak, plataformak, eskailerak edo, oro har, garaierako edo lurpeko obretara sartzeko baliabideak, eta ez ditu fabrika-obrak edo instalazioak estaliko edo estalduraz hornituko, aurretik ikuskatu gabe.

Hala egiten ez badu, bere kontura eman beharko ditu ikuskapena behar den xehetasunez egiteko baliabideak, eta bere kontura berrezarri beharko ditu ikuskapenaren ondorioz hondatutako elementuak edo estaldurak ere. Oro har, obraren ezein zati ez da iristezina izango kontratuaren arduradun diren teknikariek eta/edo zuzendaritza fakultatiboak aurretik ikuskatu gabe.

Aipatutako zatia edo zatiak bat ez badatoz eskatutakoarekin, kontratistak bere kontura berrezarri beharko ditu.

Zuzendaritza fakultatiboak zehaztuko du zein obrak behar duten zaintza berezia, eta obra horiek baldintza hori betetzen denean bakarrik egingo dira.

Kontratuaren arduradun diren teknikariek eta/edo zuzendaritza fakultatiboak ikuskapenen bat ez egiteak ez du kontratista bere erantzukizunetik eta bermetik salbuetsiko.

- b) Materialen kalitatea. Eraikuntza-enpresak hitzematzen du erabilitako material guztiek kontratuko dokumentu teknikoetan proiektatutako eta eskatutako kalitatea izango dutela. Saiakuntzak kontratuari Proposamen Teknikoko dokumentazioaren zati gisa erantsiko zaion Kalitatea Kontrolatzeko Programara egokitu beharko dira.

Kontratuaren arduradun diren teknikariek eta/edo obraren zuzendaritza fakultatiboak, gainera, egokitzen jotzen dituzten probak eta saiakuntzak egin ahal izango dituzte eraikuntzaren kalitate egokia egiaztatzeko. Aurreikusitako saiakuntzak egingo dituen laborategia aukeratzea kontratuaren arduradun diren teknikarien eta/edo zuzendaritza fakultatiboaren eskumena izango da.

Saiakuntzen kostua, obraren kontrata bidezko gauzatze-aurrekontu eguneratuaren % 1eraino, enpresa kontratistaren kontura izango da, eta GETXO KIROLAKek aurreratuko du kostu hori, hurrengo paragrafoetan ezarritako baldintzetan. Horretarako, hilero eta obrak dirauen bitartean, ordainketa bakoitzetik ziurtatutako obraren zenbatekoaren EHUNEKO BAT (% 1) kenduko da, dagozkion aldaketekin eguneratutako aurrekontuaren arabera; benetako kostuarekiko likidazioa obra amaitzean egingo da.

GETXO KIROLAKek edo zuzendaritza fakultatiboak eskatutako probak Kalitatea Kontrolatzeko Programan aipatzen ez badira, gastuak kontrata bidezko gauzatze-



aurrekontuaren % 1 horren kargura izango dira emaitzak onak badira; emaitzak negatiboak badira, kontratistaren kontura izango dira, nahiz eta kontrata bidezko gauzatze-aurrekontuaren % 1 gainditu.

Kontratistaren kontura izango dira lanak egin behar dituzten langileen kualifikazioa egiaztatzeko kontratuaren arduradun diren teknikariek eta/edo zuzendaritza fakultatiboak beharrezkotzat jotzen dituzten proba eta azterketen gastu guztiak.

Kontratuaren arduradun diren teknikariek eta/edo zuzendaritza fakultatiboak egin ditzaketen ikuskapenak, probak eta saiakuntzak kontratistarekin koordinatuta egingo dira, obraren martxa orokorrean atzerapenik eta interferentziarik ez sortzeko. Hala ere, halakorik sortzen bada, ez du kalte-ordainik edo gauzatze-epearen luzapenik eragingo.

6.13. GIZA BALIABIDEAK ETA BALIABIDE TEKNIKOAK.

- a) Obrari atxikitako baliabide teknikoak eta giza baliabideak, gutxienez, kontratistaren eskaintzan zehaztutakoak izango dira. Horien edozein aldaketa GETXO KIROLAKek baimendu beharko du alde aurretik. Aldaketek ez dute inola ere ekarriko eskaintzako baldintzetan baino kualifikazio, titulazio edo esperientzia txikiagoa izatea.
- b) Eskaintako edozein elementu ordeztzeko, bereziki obraburuari dagokionez, GETXO KIROLAKek eskatutako kaudimena egiaztatu beharko du.
- c) Aurkeztutako dokumentazioaren edukiak kontratu-izaera izango du, bai obrari atxikitako makineriari eta langileei dagokienez, bai enpresa kontratistak azpikontratatu nahi dituen obra-zatiei buruzko aurreikuspenei dagokienez. Kontratistak bere proposamenean adierazitako eta jabeak hura baloratzeko erabilitako baldintzetan mantendu beharko ditu.
- d) Ildo horretan, enpresa kontratistaren ezinbesteko betebeharra da obrari atxikitako makineria eta langileak obran etengabe egotea, lan-baldintza egokietan, kontratuko obretan soilik aritzea eta ez kentzea kontratuaren arduradun diren teknikarien eta/edo zuzendaritza fakultatiboaren idatzizko baimenik gabe. Kontratuaren arduradun diren teknikariek eta/edo zuzendaritza fakultatiboak ikusten badute kontratistak ez dituela betetzen bere proposameneko baldintzak edo atal honetako betebeharrak, eta horiek betetzea egokitzen jotzen badute, idatziz jakinaraziko diote eta epe bat emango diote atzemandako gabeziak zuzentzeko. Epe hori igarota kontratistak beharrezko neurriak hartu ez baditu, GETXO KIROLAKek kontratua suntsiarazi ahal izango du, kontratistak horregatik inolako erreklamaziorik egin ahal izan gabe.

6.14. URBANIZAZIOA.

Kontratatik obraren jarduketa-eremuko urbanizazioaren erantzukizuna hartuko du, lanak hastean jasotzen duen egoeraren arabera. Bere kontura konponduko du sor daitekeen edozein kalte (zolidurak, bideen garbiketa, hausturak, hondoratzeak eta abar), ahalik eta eperik laburrenean eta, gehienez ere, obra amaitzeko datarako. Enpresa esleipendunak bete beharko ditu horri buruz kontratuaren arduradun diren teknikariek eta/edo zuzendaritza fakultatiboak nahiz Getxoko Udalak egiten dizkioten errekerimenduak.

6.15. LURSAIL MUGAKIDEAK.

Obra egiten den lursailekin mugakide diren lursailak erabiltzeko, jabearen berariazko onespina beharko da, lursail horiek GETXO KIROLAKenak badira. Horrek esan nahi du ezin izango dela bertan etxolarik, makineriarik edo edozein material-pilaketarik jarri, ezta behin-behinean ere; ezin izango dira igarobide gisa edo ibilgailuen maniobretarako erabili, aipatutako onespenerik gabe.

6.16. GARBIGUNEAK EDO ERAIKUNTZA- ETA ERAISPEN-HONDAKINAK BILTZEKO GUNEAK.

Kontratatik jabearen lurzatiaren barruan garbiguneak edo eraikuntza- eta eraispentxondakinak biltzeko guneak erabiltzeko, kontratuaren arduradun diren teknikariek eta/edo zuzendaritza fakultatiboaren adostasuna beharko du, eta onartutako Hondakinak Kudeatzeko Planean ezarritako baldintzak bete beharko ditu.

6.17. OBRAKO INSTALAZIO OSAGARRIAK.

Obrak egiteko behar diren instalazio guztiak, haien kontsumoak eta elementuak kontratatikaren kontura izango dira. Halaber, obran eta bere kontura jarri beharko ditu kontratuaren arduradun diren teknikariek eta/edo zuzendaritza fakultatiboak beren lana egiteko behar dituzten instalazioak, behar bezala instalatutako eta hornitutako bulegoa emanaz.

6.18. OBRAK JABEAREN GOGOBETETASUNEZ GAUZATZEA.

Enpresa kontratatik obra osoa gauzatuko du, eta erabat funtzionatzen entregatu beharko du, GETXO KIROLAKen gogobetetasunez. Kontratuak beharrezko obra eta instalazio guztiak gauzatzea hartzen du barne, erabat amaitu arte, aurretik aipatutako proposamen teknikoaren arabera. Kontratuaren arduradun diren teknikariek eta/edo zuzendaritza fakultatiboari dagokie erabakitzea noiz dauden unitateak behar bezala gauzatuta eta kontratu honen xede diren obretako instalazioak behar bezala funtzionatzen.

Plegu hau osatzen duen dokumentazio teknikoan emandako jarraibide, deskribapen eta datu guztiez gain, honako hau hartu beharko da kontuan:

- Aurrekontu honetan deskribatutako instalazioak osotzat jotzen dira, behar bezala funtzionatzeko behar diren elementu guztiekin, arrazoi teknikoengatik nahiz Industriako arauengatik (edo kasu bakoitzean eskuduna den agintaritzaren arauengatik). Kontratatik ezin izango du alegatu testuan elementu osagarriren bat edo batzuk aipatzen ez direnik, inplizituztat jotzen baitira.



- Instalazio guztietarako eskainitako prezioek barne hartuko dituzte informazioa emateko eta izapideak egiteko beharrezko lanen kostuak, honako hauek barne:
- Instalazioen erabilerari eta funtzionamenduari buruzko bi jarraibide-liburu.
- Instalazioa osatzen duten aparatu guztien ezaugarriak jasotzen dituzten bi katalogo-sorta.
- Bi plano-sorta (as built), funtzionamendu-eskemak eta benetako kokapena barne.
- Teknikari arduradun bati instalazioa erabiltzeko prestakuntza eta trebakuntza egokia ematea, behar den denboran.
- Indarreko araudiaren arabera organismo eskudunen aurrean legeztatzeko behar diren proiektuen eta dokumentazioaren kudeaketa, prestaketa, bisatuak eta izapidetzea.
- Obran egindako instalazio guztiek (elektrikoak, argiztapena, klimatizazioa, hornidura, saneamendua eta bestelako instalazio teknologikoak: suteen aurkako babesa, wifi, intrusio-/detekzio-alarmak, bideo-atezainak, bideozaintzako kamerak, sarbide-teknologiak...) barne hartuko dute udaleko nahiz barruko kudeaketa-sisteman integratzea, bai eta horretarako beharrezko elementu, konfigurazio, eskulan eta lizentzia guztiak ere, partidaren testuan zehaztuta ez badaude ere.

Instalazio guztietan barne hartuko dira, halaber, abian jartzea eta instalazioaren obra-amaierako dokumentazioa, honako hauek osatua:

- Instalazioak abian jartzea eta integratzea, proben protokoloak eta egiaztapenen dokumentazioa barne, baldintza teknikoen pleguaren arabera, eta langileak prestatzea instalazioa ezagutu eta erabiltzeko.
- Obra-amaierako dokumentazioa prestatzea eta jabeari entregatzea: dokumentazio teknikoa, as built planoak, jarraibide-eskuliburua eta abar, baldintza teknikoen pleguaren arabera. Mantentze-, erabilera- eta kontserbazio-eskuliburuak ere barne.
- Material bat aipatzen duten aurrekontuko partida guztiek materiala hornitzea, jartzea, integratzea eta abian jartzea dakarte, partidaren testuan zehaztuta ez badago ere.

6.19. SEGURTASUN ETA OSASUN PLANA.

- a) Enpresa kontratistak Segurtasun eta Osasun Plana prestatuko du, eta Segurtasuneko koordinatzaileari eta kontratuaren arduradun diren teknikariei eta/edo zuzendaritza fakultatiboari aurkeztuko die, onar dezaten.
- b) Kontratistak Segurtasun eta Osasun Plana prestatuko du, proposamen teknikoan, azterlanean edo oinarritzko azterlanean jasotako aurreikuspenak aztertu, garatu eta osatzeko, obra gauzatzeko bere sistemaren arabera. Kontratistak izendatutako teknikari eskudun batek prestatuko du Segurtasun eta Osasun Plana, eta betetzen dela zainduko du. Plan horretan jasoko dira, hala badagokio, teknikariak proposatutako prebentzio-neurri alternatiboak, dagokien justifikazio teknikoarekin; neurri horiek ezin izango dituzte murriztu azterlanean aurreikusitako babes-mailak. Halaber, adieraziko da kontratista esleipendunaren prebentzio-zerbitzuak zenbat denbora emango duen benetan obran bertan Segurtasun eta Osasuneko zereginetan.



- c) Segurtasun eta Osasun Planak aurrekontua izan beharko du, neurketak eta aurrekontua kapitulukako laburpenarekin batera jasota. Aurrekontu osoa ezin izango da inola ere proposamen teknikoan zehaztutakoa baino txikiagoa izan.
- d) Lizitatzailleak dagokion segurtasun-plana idaztean eta obraren plangintzan aurreikusi beharko ditu espezializatu gabeko pertsonak (herritarrek) obrara egingo dituzten bisitak, obrak gizarteratzeko eta Getxoko herritar guztiei ezagutarazteko. Ildo horretan, lizitatzailleak parte-hartzaileentzako NBEen kostua eta hornidura hartuko ditu bere gain (gutxienez, kasko homologatua eta ikuspen handiko txalekoa, Segurtasun eta Osasuneko koordinatzaileak beharrezkotzat jotzen duenaz gain), gehienez 6 pertsonako talde baterako, eta bisita bakoitzean gutxienez obrako arduraduna edo pertsona arduradun bat egongo da.
- e) Segurtasun eta Osasun Azterlana aplikatuz Segurtasun eta Osasun Planetan proposatutako prebentzio-neurri alternatiboek beren balorazio ekonomikoa izango dute; neurri horiek ezin izango dute ekarri azterlanean jasotako guztizko zenbatekoa murriztea.
- f) Segurtasun eta Osasun Plana obra hasi aurretik onartu beharko du jabeak, Segurtasun eta Osasun arloko koordinatzaileak aldeko txostena eman ondoren.
- g) Kontratatik Segurtasun eta Osasun Plana aldatu ahal izango du, obra gauzatzeko prozesuaren, lanen bilakaeraren eta obran zehar sor daitezkeen gorabehera edo aldaketen arabera, horretarako aurreko atalean erabilitako irizpideari jarraituz – jabetza alde aurretik onartzea, Segurtasun eta Osasun arloko koordinatzailearen aldeko txostena jaso ondoren –. Segurtasun eta Osasun Planaren kopia bat beti egongo da obran, hura gauzatzen parte hartzen duten pertsonen, arloan erantzukizuna duten pertsonen eta organoen eta langileen ordezkariaren eskura.
- h) Segurtasun eta Osasun Planaren kopia bat obran egongo da etengabe, obra egiten parte hartzen duten pertsonen, gai horretan erantzukizuna duten pertsona eta organoen eta langileen ordezkarien eskura.
- i) Kontratatik osasunaren zaintza hitzartuta duela egiaztatuko du, eta obran erabiliko dituen bere zerbitzuko langileen lanposturako gaitasuna ere erantsiko du.
- j) Obraren lanen bat egiten duten enpresa guztiek Segurtasun eta Osasuneko arduradun bat izendatu behar dute, laneko arriskuen prebentzioan berariazko prestakuntza duena.
- k) Kontratatik eta azpikontratatik garaiz jakinarazi behar diote Segurtasun eta Osasuneko koordinatzaileari beren obretako segurtasunarekin eta osasunarekin zerikusia duen edozein gorabehera.
- l) Benetan gauzatutako segurtasun-neurriak bakarrik ordainduko dira. Laneko arriskuen prebentziorako aurrekontu-partidak zuzendaritza fakultatiboaren zerrenda baloratuen bidez ordaindu behar dira; zerrenda horietan berariaz agertu behar du Segurtasun eta Osasuneko koordinatzailearen adostasunak, eta ordainketa justifikatzen duten neurrien egoera jaso behar da. Era berean, egiaztatuko du osasun-zerbitzuek, higiene-zerbitzuek, aldagelek eta abarrek Segurtasun eta Osasun Planean zehaztutako ezaugarriak dituztela. Baldintza horiek betetzen ez badituzte, zuzentzeko eskatuko die enpresei, gorabehera GETXO KIROLAKi jakinaraziko dio eta ez da horri dagokion partidarik ordainduko.



- m) Koordinazio-bileretan, kontratistak eta azpikontratistek izandako lan-istripuen, haien ikerketaren eta hartu beharreko neurri zuzentzaileen berri emango dute. Egoera horren berri hilero emango zaio GETXO KIROLAKi.
- n) Segurtasun eta Osasuneko koordinatzaileak dagozkion zigorrek proposatuko ditu Segurtasun Planean aurreikusitako segurtasun-neurriak ez aplikatzeagatik edo prebentzio-jarraibideak ez betetzeagatik, horien arrazoia azalduz.

6.20. ENPRESA-JARDUEREN KOORDINAZIOA

- a) Kontratistak bete beharko ditu Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko 31/95 Legearen 24. artikuluan eta enpresa-jardueren koordinazioaren arloan artikulua hori garatzen duen urtarilaren 30eko 171/2004 Errege Dekretuan aurreikusitako koordinazio-neurriak. Kontratistak, azpikontratistek eta langile autonomoek lan-arloan eta Segurtasun eta Osasunaren arloan dituzten legezko eta kontratuko betebeharrak guztiak betetzen dituztela egiaztatzen duen dokumentazioa GETXO KIROLAKi emango zaio, sustatzaileak eta/edo enpresa esleipendunak duen Enpresa Jardueren Koordinazioko dokumentu-kudeaketako plataformaren bidez (ikus F ERANSKINA. Jardueren koordinazioa eta dokumentazioa).

6.21. PRESTAKUNTZA, LANeko ARRISKUEN PREBENTZIOAREN FUNTSEZKO ELEMENTU GISA.

- a) Segurtasun eta Osasun Planak gutxienez 8 orduko prestakuntza orokorra jaso behar du Laneko Arriskuen Prebentzioan, bai kontratatzean, bai eginkizunak aldatzen direnean edo teknologia berriak sartzen direnean ematekoa; bai eta dagokion obrarako berriazko prestakuntza ere. Prestakuntza teorikoa eta praktikoa izango da, eta, ahal den guztietan, lanaldiaren barruan emango da; bestela, beste ordu batzuetan, baina prestakuntzan emandako denbora lanalditik kenduta.
- b) Prestakuntzak berriaz langile bakoitzaren lanpostua edo eginkizuna izan behar du ardatz, arriskuen bilakaerara eta arrisku berrien agerpenara egokitu behar da, eta aldizka errepikatu behar da, beharrezkoa bada.
- c) GETXO KIROLAKek, Segurtasun Planean adierazitakoan oinarrituta, kontratistari zein azpikontratistei eskatuko die obrako langile guztien prebentzio-arloko prestakuntza eta informazioa betetzea. Bereziki azpimarratuko dira langile bakoitzak obra gauzatzeko fasean egingo duen jarduera zehatzari buruzko prestakuntza eta kasu bakoitzean egokiak diren babes kolektiboko zein norbera babesteko ekipoen erabilera.
- d) Ahal bada, enpresa bakoitzaren prebentzio-zerbitzuak obran bertan emango du prestakuntza, eta, kasu horretan, koordinatzaileak horren berri izango du.
- e) Prestakuntza aurretik planifikatuko da, eta honako une hauetan emango da:
 - Obran parte hartzen duen enpresa bakoitzaren lanak hastean.



- Segurtasun Planean bereziki arriskutsutzat sailkatutako jarduera bat egiten denean, fase hori egingo duten langileei.
 - Langileak obrara sartzen direnean.
- f) Prestakuntza garatzeko, koordinazio-bileretan prestakuntza-plangintzaren berri emango da, eta bilera horietan egingo da haren jarraipena. Informazio hori hilero jakinaraziko zaio GETXO KIROLAKi.
- g) Prestakuntzan bereziki hartuko dira kontuan langileen hizkuntza-eskubideak. Prestakuntza gaztelaniaz eta euskaraz jarri beharko da haien eskura, bai eta langileek ulertzen duten hizkuntzaren batean ere; izan ere, langile etorkinak izan daitezke, jatorrizkoa ez den hizkuntza batean prestakuntza jasotzeko hizkuntza-arazoak dituztenak.

6.22. GORABEHEREN LIBURUA.

- a) Segurtasun eta Osasuneko koordinatzaileak emango du Gorabeheren Liburua.
- b) Indarreko araudiaren arabera Segurtasun eta Osasun Planaren kontrolarekin eta jarraipenarekin zerikusia duten pertsonak edo organoek Gorabeheren Libururako sarbidea izango dute eta oharrak egin ahal izango dituzte bertan.
- c) Ohar bat egin ondoren, idatziz jakinaraziko zaie GETXO KIROLAKi, kontratistari eta langileen ordezkari.

6.23. SEGURTASUN-NEURRIAK.

- a) Esleipenduna lanetako segurtasun-baldintzen erantzulea da, eta Lan Ikuskaritzak, gainerako organismo eskudunek eta GETXO KIROLAKek ezarritako neurriak hartu beharko ditu. Halaber, aipatutako Ikuskaritzarekin sortzen den edozein gorabeheraren berri emango dio GETXO KIROLAKi.
- b) Enpresa kontratistak obretan bete beharko ditu une bakoitzean indarrean dagoen legeriak eskatutako segurtasun-neurri guztiak eta zuzendaritza fakultatiboak gai horretan emandako arauak. Istripuak saihesteko beharrezko neurriak hartuko ditu, eta bere langileei eta enpresa laguntzaileetako langileei betearaziko dizkie, aldordioetan ez ezik, obretako toki arriskutsu guztietan ere.
- c) Adierazitako betebeharrak ez betetzeagatik GETXO KIROLAKek zenbatekoren bat ordaindu behar badu, kontzeptu horregatik ordaindutakoa eta sortutako edozein motatako gastuak eraikuntza-enpresari jasanaraziko dizkio; izan ere, kontratatutako prezioetan sartutzat jotzen dira legezko xedapenak behar bezala betetzeko beharrezko gastu guztiak.

6.24. ISTRIPUAK.

- a) Orain kontratatzen diren obrak egiteko lanetan edo haien ondorioz bere langileek istripuak badituzte, eraikuntza-enpresak indarreko legeria beteko du, eta hura ez betetzearen erantzule bakarra izango da. Jabeak ez du inola ere eraginik jasango; mota horretako erantzukizunik gabe, kondenatua izanez gero, kondenaren zenbatekoa eta



prozesu judizialean sortutako gastu guztiak jasanarazi ahal izango dizkio eraikuntza-enpresari.

- b) Eraikuntza-enpresa izango da esperientzia faltagatik, arretagabekeriagatik edo zabarkeriagatik gertatzen diren istripu guztien erantzule bakarra, bai obrak egiten diren instalazioetan/eraikinetan, bai ondokoetan.

6.25. HIRUGARRENTZAKO KALTE-ORDAINAK.

Era berean, eraikuntza-enpresaren kontura soilik izango dira kontratu honen xede den obra gauzatzeko beharrezko eragiketen ondorioz hirugarrenei eragindako kalte guztien kalte-ordainak.

6.26. LANGILEEN KONTSULTA ETA PARTE-HARTZEA.

- a) Kontratataren eta obran plantillan 6 langile edo gehiago dituzten azpikontratisten prebentzioko ordezkariak hileko koordinazio-bileretan parte hartuko dute. Obran prebentzioko ordezkariak ez badago, aipatutako enpresetako langileek pertsona bat izendatuko dute organo horretan ordezkariak izan.
- b) Aurreko apartatuan adierazitako langile kopurua ez duten enpresek beren iradokizunak helarazi ahal izango dizkiete obra gauzatzeko faseko Segurtasun eta Osasuneko koordinatzaileari, aurreko apartatuan adierazitako moduan hautatutako ordezkariaren bidez. Koordinatzaileak aldizkako harremanak izango ditu haiekin, hilerok.
- c) GETXO KIROLAKek akreditazio-sistema bat ezarriko du, Euskal Autonomia Erkidegoan ordezkariak handiena duten sindikatuaren langileek obretara joan, bisitatu eta baldintza horiek guztiak betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazioa eskatu ahal izan dezaten.

6.27. HONDAKINAK KUDEATZEKO PLANA

Obra honen ingurumen-helburuak eta eraikuntza- eta eraipen-hondakinen kudeaketaren arloko eskakizunak betetzen direla justifikatzeko, kontratistak/hondakinen edukitzaileak honako apartatu hauek bete beharko ditu:

- a) Kontratatari sinatutako Eraikuntza eta Eraipen Hondakinak Kudeatzeko Plana (PGR) aurkezteko, erreferentziako proiektuko Hondakinak Kudeatzeko Azterlanaren arabera idatzia, eraikuntza- eta eraipen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen 105/2008 Errege Dekretuarekin eta eraikuntza- eta eraipen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuarekin bat etorriz.
- b) PGRak sortutako hondakinak eta kopuruak berrikusi beharko ditu, sor daitezkeen aldeak ahalik eta gehien murrizteko, baita eraikuntza- eta eraipen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren I. eranskineko kalkul-parametroetatik aldentzen badira ere.
- c) PGRa izapidetzearekin batera, nahitaez lortu eta aurkeztu beharko da eraikuntza- eta eraipen-hondakinak behar bezala kudeatzeko egiaztapen osoa (onartzeko eskaerak —SA—, onarpen-agiriak —DA—, jarraipen- eta kontrol-agiriak —DSC— eta kontrol- eta jarraipen-agiriak —DCS—, hondakin ez-arriskutsuenak zein arriskutsuenak). Dokumentazio hori sortu ahala eskatuko eta aurkeztuko da, obra-ziurtagirien aldizkako jarraipen-dokumentazioari erantsita. DSC eta DCS agiriak EHZ kode bakoitzerako baimendutako azken balorizatzaileari dagozkionak izan beharko dute; biltzaile



homologatuaren dokumentazioa ez da nahikoa izango.

- d) Balorizatutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak egiaztatze baliu duen dokumentazio bakarra Eusko Jaurlaritzaren IKS-eem edo Ingurunet plataforman egiaztatzen dena da (4/2020 Dekretua, urtarrilaren 21ekoa, ingurumeneko administrazio-prozeduretan zerbitzu elektronikoen erabilera arautzeko eta ingurumenean eragina duten jardueren Euskal Autonomia Erkidegoko erregistroa sortzeko eta arautzeko irailaren 25eko 183/2012 Dekretua indargabetzen duena, IKS-eem + INGURUNET).
- e) Aurreko egiaztagiria osatzeko, zuzendaritza fakultatiboak gai honetan eskatzen duen dokumentazio guztia aurkeztuko da, Kudeaketaren Azken Txostena egiteko; bereziki, berrerabil daitezkeen eraikuntza- eta eraispén-hondakinak eta bertan balorizatutako hondakinak behar bezala berrerabili direla deklaratzeko eta egiaztatze baliu duena, 112/2012 Dekretuaren eskakizunen arabera.
- f) Eraikinaren Liburua egiteko beharrezko dokumentazioa aurkeztea, etxebizitzarako Eraikinaren Liburuari buruzko urriaren 21eko 250/2003 Dekretuaren 7.1 artikulua eta eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren 4.1.f artikulua arabera.
- g) Gainera, honako zehaztapen eta eskakizun tekniko hauek ezartzen dira:
- EZIN dira ezabatu eraikuntza- eta eraispén-hondakin ez-arriskutsuak.
 - Obran sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakin ez-arriskutsuen gutxienez % 70 (pisan) bereizita kudeatuko da, hierarkia-printzipioaren, eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren eta EBren eraikuntza- eta eraispén-hondakinak kudeatzeko protokoloaren arabera.
 - Hondakin ez-arriskutsuen edozein errefus-frakzio (17.09.04 EHZ kodea) EHZ kode horretarako homologatutako balorizatzaile bati bidali beharko zaio, balorizatze baliu duena.
 - Eraikuntza- eta eraispén-hondakin arriskutsu guztiak dagozkien kudeatzaile homologatuekin kudeatu beharko dira.
- h) Hondakinak Kudeatzeko Planak jaso beharko ditu lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legea garatzen duen abenduaren 26ko 209/2019 DEKRETUAN ezarritako baldintzak.

Indusketa-lanetan laginketa egin beharko da adierazitako eremutik gertu, obraren jarduketa-eremuko lurra egiaztatze baliu duena. Nolanahi ere, lurra aplikatu beharreko indarreko araudiaren arabera kudeatuko dira. Horri buruzko edozein gorabehera kontratuaren arduradun diren teknikariei eta/edo zuzendaritza fakultatiboari jakinarazi beharko zaie.

- i) Hondakinak Kudeatzeko Planak aurrekontu bat izan beharko du, neurketak eta aurrekontua kapituluko laburpenarekin batera jasota.

7. OBREN HARRERA

7.1. OBREN HARRERAREN AURREKO JARDUKETAK.

- a) Hogeia egun lehenago, kontratista idatziz jakinaraziko die GETXO KIROLAKi eta kontratuaren arduradun diren teknikariei eta/edo zuzendaritza fakultatiboari noiz amaitzea aurreikusten duen obra, sinatutako kontratuaren arabera, obrak egiaztatze baliu duena eta ordua finka daitezen.



- b) Epe horretan, GETXO KIROLAKek eta kontratuaren arduradun diren teknikariek eta/edo zuzendaritza fakultatiboak, kontratistarekin batera, obrak zehatz-mehatz berrikusiko dituzte. Hala badagokio, zuzendu beharreko akatsen, osatu beharreko unitateen eta gainditu gabeko proben zerrenda egingo dute, eta zuzentzeko epea ezarriko dute. Berrikuspen horren ondorioz, zuzendu beharreko gorabeheren zerrenda bidaliko da elektronikoki (Excel fitxategia GETXO KIROLAKi). Gorabehera horiek obren harrera egin aurretik konpondu beharko dira, eta enpresa kontratistak aldizka jakinarazi beharko du konponketen aurrerapena.

Zuzenketa-epea amaitzean, GETXO KIROLAKek eta kontratuaren arduradun diren teknikariek eta/edo zuzendaritza fakultatiboak, kontratista aurrean dela, obren egoera zehatz-mehatz aztertuko dute. Egiaztatuko dute obrak gauzatzeari buruzko arau teknikoak eta kontratuko klausulak betetzen direla, bai eta aurretik elkarrekin egindako ikuskapenean atzemandako akatsak zuzendu direla ere.

- c) Aipatutako zuzenketak emandako epean egiten ez badira, GETXO KIROLAKek hirugarren bati agindu ahal izango dio horiek egiteko, kontratistari prezioan egindako atxikipenaren kargura.
- d) Kontratuaren arduradun diren teknikariek eta/edo zuzendaritza fakultatiboak egiaztatzen badute obra-unitate guztiak amaituta daudela, zehaztutako proba guztiak behar bezala egin direla eta atzemandako gabeziak zuzendu direla, dagokion Obra Amaierako Ziurtagiria egingo dute.
- e) Obra Amaierako Ziurtagiria idatzi ondoren, GETXO KIROLAKek sustapeneko elementu guzti-guztiak berrikusiko ditu. Berrikuspen horren ondorioz, zuzendu beharreko gorabeheren zerrenda bidaliko da elektronikoki (Excel fitxategia, GETXO KIROLAKen web-sarbidea). Gorabehera horiek obren harrera egin aurretik konpondu beharko dira, eta kontratistak aldizka jakinarazi beharko du konponketen aurrerapena.
- f) Obra Amaierako Ziurtagiria eman eta bisatu ondoren, esleipendunak idatziz eskatu beharko dio GETXO KIROLAKi obraren harrera, ziurtagiriaren datatik 30 eguneko epean. Harrera gehienez laurogeita hamar egunen (90 egun) barruan egingo da, harrera-eskaera jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatuta. Obraren harrera eskatzeko idazkiarekin batera, enpresa kontratistak azalpen- eta justifikazio-memoria aurkeztuko du. Bertan, berariaz adieraziko du lanak egin dituela esleipen-irizpide gisa hartutako betebeharrak eta baldintzak eta emakumeen eta gizonen berdintasunaren arloko gauzatze-baldintza sozialak betetz.
- g) Obra Amaierako Ziurtagiria lortu ondoren, organismo ofizial eskudunek ikuskapen teknikoa egingo dute. Ikuskapen horien data ikusita, GETXO KIROLAKek kontratistari eta kontratuaren arduradun diren teknikariei eta/edo zuzendaritza fakultatiboari jakinaraziko die obren harrera egiteko aurreikusitako eguna eta ordua.
- h) Harrera eskatu zenetik 90 egun igaro eta obren berariazko harrerarik egin ez bada, GETXO KIROLAKek obrak isilbidez hartu dituela ulertuko da.

7.2. OBREN GARBIKETA.

- a) Obren azken fasean, obrak behar bezain garbi egon beharko dira GETXO KIROLAKek eraikina behar bezala berrikusi ahal izateko.
- b) Eraikuntza-enpresak gutxienez bi garbiketa egin beharko ditu obran (lokalak, gelak, instalazioak, fatxadak, altzariak, komunak, kanpoaldeak, sarbideak, urbanizazioa eta



obrak eragindako gelak/eremuak), obraren harrera egin aurretik, honako une hauetan:

- GETXO KIROLAKeko teknikariek eraikina berrikusteko fasean, berrikuspen-lanak behar bezala egin ahal izateko. Hautsa, mortero-hondarrak, obra-materialak eta bestelako obra-materialen hondarrak kenduko dira, ageriko zein ezkutuko eremuetan.
- GETXO KIROLAKeko teknikariek eskatutako konponketak egin ondoren eta eraikinaren harrera egin aurretik. Hautsa, mortero-hondarrak, obra-materialak eta bestelako obra-materialen hondarrak kenduko dira, ageriko zein ezkutuko eremuetan, eta bereziki ageriko eremuetan, eraikina osatzen duten ageriko elementu guztien kanpoko gainazala nabarmendu dadin.

Obra entregatzean, gela, instalazio, ekipamendu eta gainerako guztiak garbi eta erabiltzeko prest geratuko dira. Garbiketatarako baliabideak eta kostua enpresa esleipendunaren kontura izango dira.

- c) Garbiketa beharrezkoa denean, ez dira erabiliko elementuen gainazalak hondatzen dituzten produktu edo tresnak, ez aplikatzean, ez haien bizitza erabilgarrian. Zalantzarik izanez gero, kontratuaren arduradun diren teknikariei eta/edo zuzendaritza fakultatiboari kontsultatuko zaie.

7.3. OBREN HARRERA.

- a) Harrera-akta hiru aletan egingo da, eta kontratistak, sustatzaileak eta kontratuaren arduradun diren teknikariek eta/edo zuzendaritza fakultatiboak sinatuko dute. Bertan honako hauek jasoko dira:
 - Esku hartzen duten alderdiak.
 - Obra Amaierako Ziurtagiriaren data.
 - Obraren gauzatze materialaren azken kostua.
 - Obra erreserbekin edo erreserbarik gabe hartzen dela dioen adierazpena; hala badagokio, atzemandako akatsak zuzentzeko epea adieraziko da.
 - Eraikuntza-enpresari bere erantzukizunak bermatzeko eskatzen zaizkion bermeak, halakorik badago.
 - Harrera-aktari erantsiko zaizkio Obra Amaierako Ziurtagiriaren kopia eta atzemandako akatsen mamia jasotzen duen aktaren kopia, halakorik badago.
- b) Obrak egoera onean ez badaude, akatsak atzematen badira edo kontratuko baldintzen arabera egin ez badira, harrera-aktan jasoko da obrak erreserbekin hartzen direla. Erreserbak objektiboki zehaztuko dira, eta epe bat ezarriko zaio esleipendunari akatsak zuzentzeko. Epe horrek ez du salbuetsiko kontratuko epeak betetzearen ondoriozko betebeharretatik. Atzemandako akatsak zuzendu ondoren, beste akta batean jasoko da, harrera sinatu zutenek sinatuta.
- c) Atzemandako akatsak zuzentzeko esleipendunari ezarritako epea igarota, obrak berriz ikusku eta kontratuko baldintzekin bat ez badatoz, GETXO KIROLAKek egokitzat jotzen duen moduan zuzendu ahal izango ditu, esleipendunaren kontura eta arriskura. Zuzenketaren kostua likidaziotik kenduko du; likidatzeko dagoen zenbatekoa nahikoa ez bada, gainerakoa ordaintzeko eskatu ahal izango dio, eta kostu hori aurkeztutako atxikipenetatik eta/edo bermeetatik kendu ahal izango du.
- d) Era berean, GETXO KIROLAKek obraren harrera baztertu ahal izango du, amaitu gabe dagoela edo kontratuko baldintzetara egokitzen ez dela uste badu. Nolanahi ere, ezetza



idatziz arrazoituko da aktan, eta harrera egiteko beste epe bat ezarriko da; horri buruz beste akta bat egingo da.

- e) Enpresa kontratista, deitua izan arren, obren harrera-ekitaldira joaten ez bada, zuzendaritza fakultatiboak aldebakarrez egindako eta GETXO KIROLAKe ontzat emandako aktak kontratistak sinatu izan balu bezalako ondorioak izango ditu. Berdin jardungo da kontratistak obren harrera eskatzeari uko egiten badio, Obra Amaierako Ziurtagiria egin ondoren.
- f) Esleipendunak bere gain hartuko ditu atzerapen horrek Harrera Akta lortzean eragindako kalteak, bereziki aseguru-erakundeari aurkezteko, Eraikingintzaren Antolamenduari buruzko Legeak eskatutako bermeen epeak zenbatzeko.
- g) Kontratistak alderdi tekniko edo ekonomikoren batekin ados ez dagoela adieraztea beharrezkotzat jotzen badu, aktan bertan jasoko du, desadostasunaren arrazoiak adierazita, eta ondoren sinatu egingo du.
- h) Alderdien arteko desadostasunak ez dio inola ere eskubiderik emango kontratistari obra atxikitzeko. Bere eskubidetzat jotzen dituenak betetzea eskatu ahal izango du eskura duen beste edozein bide edo prozedura juridikoren bidez.
- i) Obren harrera egitean, egindako obraren % 100 fakturatuko da, dagokion Balio Erantsiaren gaineko Zergarekin, nahiz eta berme osagarriko atxikipean eta plegu honetan adierazitako beste berme batzuk itzultzeke egon. Kasu horretan, kontratistak aurreratuko du berme osagarriari dagokion BEZaren zenbatekoa.

7.4. INSTALAZIOAK ABIAN JARTZEA.

- a) Obren harrera egin aurretik, elementuen, ekipoen eta instalazioen funtzionamendua egiaztatuko da, instalazioak abian jartzea barne, GETXO KIROLAKen ordezkari teknikoak, zuzendaritza fakultatiboa eta instalazioa egin duen kontratista eta/edo azpikontratista aurrean direla. Abian jartzeari buruzko akta egingo da, parte-hartzaileek sinatuta, zerbitzuan jartzea eta atzemandako gorabeherak jasotzeko.
- b) Enpresa kontratistak beharrezko baliabideak jarri beharko ditu abian jartzeko eta funtzionamenduko probak higiezinaren etorkizuneko bizitza erabilgarriko baldintzen antzekoetan egin ahal izateko.

Obran egindako instalazio guztiek (elektrikoak, argiztapena, klimatizazioa, hornidura, saneamendua eta bestelako instalazio teknologikoak: suteen aurkako babesa, wifi, intrusio-/detekzio-alarmak, bideo-atezainak, bideozaintzako kamerak, sarbide-teknologiak...) barne hartuko dute udaleko nahiz barruko kudeaketa-sisteman integratzea, bai eta horretarako beharrezko elementu, konfigurazio, eskulan eta lizentzia guztiak ere, partidaren testuan zehaztuta ez badaude ere.

Instalazio guztietan barne hartuko dira, halaber, abian jartzea eta instalazioaren obra-amaierako dokumentazioa, honako hauek osatua:

- Instalazioak abian jartzea eta integratzea, proben protokoloak eta egiaztapenen dokumentazioa barne, baldintza teknikoen pleguaren arabera, eta langileak prestatzea instalazioa ezagutu eta erabiltzeko.
- Obra-amaierako dokumentazioa prestatzea eta jabeari entregatzea: dokumentazio teknikoa, as built planoak, jarraibide-eskuliburua eta abar, baldintza teknikoen pleguaren arabera. Mantentze-, erabilera- eta kontserbazio-eskuliburuak ere barne.



- c) Harrera Aktaren nahitaezko eranskin gisa, lehen paragrafoan aipatutakoarekin lotuta, enpresa kontratista orokorraren kontura sartuko da instalazio bakoitzaren etorkizuneko mantentze- eta konponketa-lanak egin ditzaketen tokiko enpresen zerrenda. Enpresa horiek behar bezala homologatuta egon beharko dute lan horiek egiteko. GETXO KIROLAKek askatasunez kontratatu ahal izango ditu mantentze- eta konponketa-zerbitzuak zerrendako edozein enpresarekin edo hirugarren batekin.

7.5. OBREN LIKIDAZIOA.

- a) Obren likidazioa obren harrerarekin batera egin beharko da. Osagarri gisa, hiru hilabeteko epean, aseguruaren likidazioari, saiakuntzen kostuei eta abarrei dagokien saldoa zehaztuko da, eta dagokion likidazio osagarriaren akta egingo da.
- b) Balio zenbatetsia hamabi milioi eurotik gorakoa duten obretan, likidazio- eta neurketa-eragiketak bereziki konplexuak badira, azken likidazioa onartzeko epea 5 hilabetekoa izango da.
- c) Saldoa kontratistaren aldekoa bada, gehienez hilabeteko epean ordainduko da, Likidazio Aktatik zenbatzen hasita, obraren zerrenda baloratuen modu berean.
- d) Obren likidazioa egitean, egindako obraren % 100 fakturatuko da, nahiz eta berme osagarriarako atxikipenak eta plegu honetan adierazitako beste berme batzuk itzultzeke egon.

7.6. OBREN HARRERA, KONTRATUA SUNTSIARAZTEN DENEAN.

- a) Kontratua jabearen edo kontratistaren eskariz suntsiarazten bada, kontratistak ordura arte egindako edo eraikitako obren harrera egingo da, eta jabeak lan horiei buruz duen adostasuna edo eragozpenak jasoko dira.

Harrera horren akta egingo da, obra suntsiaraztearen unean zegoen egoera jasota. Harrera gehienez 15 eguneko epean egingo da, suntsiarazpena jakinarazten denetik zenbatuta; beraz, kontratistak epe horretan entregatu beharko ditu obrak, inolako aitzakiarik gabe. Une horretatik aurrera, jabeak beharrezko neurriak hartu ahal izango ditu, baita egitezkoak ere, obra libre uzteko eta enpresa kontratista berria sartzeari ahalbidetzeko.

- b) Enpresa kontratistak alderdi tekniko edo ekonomikoren batekin ados ez dagoela adieraztea beharrezkotzat jotzen badu, aktan bertan jasoko du, desadostasunaren arrazoiak adierazita, eta ondoren sinatu egingo du. Alderdien arteko desadostasunak ez dio inola ere eskubiderik emango kontratistari obra atxikitzeko. Bere eskubidetzat jotzen dituenak betetzea eskatu ahal izango du eskura duen beste edozein bide edo prozedura juridikoren bidez.
- c) Suntsiarazpenak jabeari obrekin jarraitzeko baimena emango dio. Kontratistak jabearen esku jarri beharko ditu obrei ekarritako baliabide osagarriak, eta jabeak obrak erabatu amaitu arte erabili ahal izango ditu, ezarritako baldintza ekonomikoetan.
- d) Amaitu gabeko obren zatiren bat alferrikakoa ez ezik hirugarrenentzat edo obrarentzat kaltegarria edo arriskutsua bada, kontratistak kontratuko baldintzetan amaitu beharko du. Uko egiten badio, jabeak arrisku edo kalte hori ezabatzeko beharrezkotzat jotzen dituen lanak egingo ditu, eta haien balioa kontratistak egindako obren likidaziotik kenduko du.

7.7. OBREN LIKIDAZIOA, KONTRATUA SUNTSIARAZTEN DENEAN.

- a) Obren Harrera Akta formalizatzearekin batera, enpresa kontratistaren Behin Betiko



Likidazio Akta egingo da. Bertan berariaz jasoko da kontratistak likidatutako obra dela-eta hirugarrenekin hartutako konpromiso guztiak bete dituela edo betetzeko konpromisoa hartzen duela.

- b) Horretarako, alderdiek beren ordezkarien bidez sinatuko dute akta. Kontratistaren ordezkaria, aldez aurretik behar bezala deituta egon arren, agertzen ez bada, notarioak esku hartuko du. Ondoren, zuzendaritza fakultatiboak egindako obra neurtu eta likidatuko du.
- c) Likidazioan, egindako eta ordaindu gabeko obren neurketa bakarrik hartuko da kontuan, kontratistaren eskaintzako prezio-zerrendako prezioen arabera baloratuta. Ez da inolako kobrantza-eskubiderik izango kontratistak pilatutako edo biltegian dituen materialengatik, ezta eraikuntza-ekipoa edo aldi baterako instalazioak mobilizatzeko eta desmobilizatzeko kostuengatik ere.

Kontratistaren kargurako kenkariak egin ondoren ateratzen den saldoa kontratistari jakinarazi eta eskainiko zaio, kontratu honen arabera berme gisa egin beharreko atxikipean alde batera utzi gabe. Kontratistak uko egiten badio, notarioaren edo epaitegiaren aurrean kontsignatuko da.

Une horretatik bertatik, jabeak askatasunez kontratatatu ahal izango du obren jarraipena hirugarren batekin. Horrek ez ditu eragotziko jabeak, obrak geratu diren egoera kontuan hartuta, obrari edo hirugarrenei kalte handiagoak saihesteko har ditzakeen presako neurri edo jarduketak.

- d) Kalte-galeren ordaina. Kontratua eraikuntza-enpresari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik hutsaltzen bada, ordura arte egindako obren zenbatekoa ordainduko zaio, % 20 kenduta kalte-galeren ordain gisa. Halaber, suntsiarazpenak berme-funts gisa jarritako fidantza galtzea ekarriko du.
- e) Kontratistaren ez-betetzeak kontratua suntsiaraztea eragiten badu, zor zaizkion zenbatekoek eta behin betiko fidantzak eragindako kalte-galerei erantzungo diete, kalte horiek justifikatuta dauden neurrian.
- f) Kontratua hutsaltzeko arrazoia edozein dela ere, likidazio-gastuak kontratistaren kontura izango dira.

7.8. OBRAREN EDUKITZA ETA ERABILERA.

- a) Obrak egin bitartean, ondoko gainerako ekipamenduek eta instalazioek (Fadurako futbol-zelaia, atletismo-pista eta haren barrualdea) ohiko erabilera, funtzionamendua eta entrenamendu-, lehiaketa- eta partida-jarduera mantenduko dituzte. Horretarako ezinbestekoa izango da beti eta baldintzarik gabe sarbideak eta bertara doazen erabiltzaileen segurtasuna babestea. Hori ezinezkoa denean, obren enpresa esleipendunak behar besteko aurrerapenaz jakinarazi beharko dio Getxo Kirolaki instalazioaren itxiera, neurria behar bezala justifikatuta eta egiteko modua eta epeak deskribatuta.
- b) Obrak hasten diren unetik, GETXO KIROLAKek eraikinaren erabilera baimentzen eta lagatzen dio eraikuntza-enpresari, kontratatutako obrak egin ditzan; hala ere, sustatzaileak eraikinaren edukitza mantentzen du,



nahiz eta obra gauzatzean zaintza eta erabilera eraikuntza-enpresari dagozkion. Obra amaitu edo kontratua suntsiarazi arte, eraikuntza-enpresa edukitzaren zerbitzari izango dela ulertzen da.

- c) Jabeak eraikuntza-enpresari bermatu behar dio instalazioen/eraikinen erabilera baketsua eta obraren edukitza, obra amaitu edo kontratua suntsiarazi arte. Eraikuntza-enpresak eraikinen erabilera itzuliko du lanak amaitzean edo, kontratua suntsiarazten bada, alderdi batek besteari suntsiarazteko erabakia jakinarazten dion unean.
- d) Alderdien arteko desadostasunak ez dio inola ere eskubiderik emango eraikuntza-enpresari obra atxikitzeko. Bere eskubidetzat jotzen dituenak betetzea eskatu ahal izango du eskura duen edozein prozedura juridikoren bidez.
- e) Enpresa esleipenduna izango da obra-eremuan behar den zaintza egitearen arduraduna.

7.9. OBRARAKO SARBIDEA.

- a) Eraikuntza-enpresak GETXO KIROLAKi obretara sartzen utziko dio, eta GETXO KIROLAKek ez du enpresaren jardueretan interferentziarik sortuko. Eraikuntza-enpresak obrara sartzen utziko die eta lankidetzan jardungo du Kontrol eta Kalitateko Bulego Teknikoarekin, GETXO KIROLAKek izenda dezakeen Kalitate Laborategiarekin eta GETXO KIROLAKek zuzenean kontratatutako edo izendatutako gainerako enpresekin, beren eginkizunak bete ahal izan ditzaten.
- b) Espezializatu gabeko pertsonak (herritarrek) obrara bisitak egiteko sarbidea emango du, obrak gizarteratzeko eta Getxoko herritar guztiei ezagutarazteko.
- c) Halaber, obretara sartu ahal izango dira kontrol-, egiaztapen- eta ikuskapen-eginkizun publikoak betez hala eskatzen duten agintaritza publiko guztiak (Ministerioa, Eusko Jaurlaritza, Foru Aldundia, URA, IHOBE eta Getxoko Udala).
- d) Azkenik, GETXO KIROLAKek dibulgazio- edo prestakuntza-helburuz baimentzen dituen kanpoko pertsonak obrara sartzen utziko die, gehienez 5 bisitatan.

8. KONPONKETAK ETA ZUZENKETAK

8.1. ERAIKINA ETA URBANIZAZIOA GETXO KIROLAKi ENTREGATU AURRETIK AKATSAK ZUZENTZEA:

- a) Obrak GETXO KIROLAKi entregatu aurretik, agerian atzeman daitezkeen gabezia guztiak identifikatzeko eta entrega baino lehen zuzentzeko, zuzendaritza fakultatiboak eta/edo GETXO KIROLAKeko arduradun teknikoek zerrenda bat egingo dute. Kontratistari emango zaio, harrera egin aurretik konpon ditzan.
- b) Obren harrera egin ondoren, enpresa kontratistak beharrezko konponketak egin beharko ditu, GETXO KIROLAKen esku doan jarrita behar diren teknikari eta langile guztiak, eraikinean edo urbanizazioan egon daitezkeen eta zuzendaritza fakultatiboak eta/edo GETXO KIROLAKeko arduradun teknikoek atzemandako gabeziak zuzentzeko, harrera egin aurretik konpon daitezzen.



8.2. BERMEALDIAN AKATSAK KONPONTZEKO AGINDUAK:

- a) Aurreko apartatueta adierazitako bermealdietan, enpresa kontratistak azkar zuzendu edo konpondu beharko du eraikuntza-akatsi edo erabilitako material edo elementuen kalitate eskasari egotz dakiokeen edozein anomalia, obrari ahalik eta kalte txikiena eginez. Horretarako, zuzendaritza fakultatiboaren eta/edo GETXO KIROLAKeko arduradun teknikoek aginduak beteko ditu edo, hala badagokio, GETXO KIROLAKek kontratatutako salmenta osteko zerbitzu-enpresarenak. Kontratistak obrara joan beharko du GETXO KIROLAKek eskatuta, garrantziagatik hala behar duten gorabeherak berrikusteko.
- b) Bermealdietan kontratistari egotz dakizkiokeen eraikuntza-akatsak edo gabeziak agertzen badira, esleipendunak konpondu egin beharko ditu GETXO KIROLAKek, haien larritasunaren arabera, ezarritako epean. Epea horretarako egindako jakinarazpenetik zenbatuko da, bidalketa egiaztatzen duen edozein bide erabilita (faxa, posta arrunta, posta elektronikoa, posta elektroniko ziurtatua, burofaxa eta abar).
- c) Konpontzeko agindua emateko, zuzendaritza fakultatiboaren eta/edo GETXO KIROLAKeko arduradun teknikoek irizpidea erabiliko da kaltea edo eraikuntza-akatsa dagoen eta eraikuntza-enpresari egotz dakiokeen zehazteko, eraikuntza-enpresari zein zuzendaritza fakultatiboari bestelako txostenak eskatzeko aukera alde batera utzi gabe. Azken txosten horiek eskatzea nahitaezkoa izango da egin beharreko konponketaren hasierako kostu zenbatetsia 75.000 €-tik gorakoa bada.
- d) Txosten horiek jaso eta baloratu ondoren, eskatu badira, zuzendaritza fakultatiboak eta/edo GETXO KIROLAKeko arduradun teknikoek konponketa egiteko eta justifikatzeko eskatuko diote erantzuleari.
- e) Kontratistak aldizka jakinarazi beharko du eskatutako konponketen egoera, gehienez 15 eguneko tartetan eta zuzendaritza fakultatiboak eta/edo GETXO KIROLAKeko arduradun teknikoek adierazitako formatuan. Jakinarazpen horiek ez egiteak 500 eurorainoko zigorra ekar dezake jakinarazpen falta bakoitzeko.

8.3. KONTRATISTARI EGOTZ DAKIZKIOKEEN KONPONKETAK HIRUGARRENEK GAUZATZEA:

- a) Konpontzeko agindua emandako epean betetzen ez bada edo konponketa egokia ez bada, GETXO KIROLAKek hirugarrenekin kontratatu ahal izango ditu konponketak. Zenbatekoa, zigor gisa % 10 handituta edo esleipendunaren eskaintzaren arabera dagokion ehunekoan handituta, egindako atxikipenetik, jarritako bermetik edo beste kontzeptu batzuegatik kontratistari zor dizkion zenbatekoetatik kendu ahal izango du. Hori guztia jasandako kalte-galerengatik dagokion ordaina alde batera utzi gabe; haren zenbatekoa ere modu berean kendu ahal izango du.
- b) Zuzendaritza fakultatiboak eta/edo GETXO KIROLAKeko arduradun teknikoek, Udalak edo beste organismo ofizial batek eraikuntza-akatsak konpontzeko agindua eman badute, akatsen izaera edo tamaina edozein dela ere, GETXO KIROLAKek konponketa egin ahal izango du aurretiazko errekerimendurik gabe, hirugarrenekin kontratatuta, eskatzen duen aurrekontuaren arabera. Aurrekontua eraikuntza-enpresari jakinaraziko zaio, akatsa hari egotz badakioke.

9. KONTRATISTARENTZAKO ZIGORRAK, EZ-BETETZEENGATIK

Kontratuaren balizko ez-betetzeei, oro har, SPKLren 192. eta 193. artikuluetan aurreikusitako araubidea aplikatuko zaie.



Aurrekoa alde batera utzi gabe, eta enpresa kontratistak kontratuko funtsezko betebeharrak esleipenaren baldintzetan benetan betetzeko, akatsak konpontzeko eta kalte-galerak ordaintzeko betebeharra eta kontratua suntsiarazteko aukera mantenduta, kontratazio-organoak honako zigor hauek ezarri ahal izango dizkio kontratistari:

EZ-BETETZEA	ZIGORRA
Obra-plana eta aurreikusitako epe partzialak ez betetzea.	Aurreikusitako eta gauzatu gabeko obraren zenbatekoaren % 20, hileko ordainketatik edo, hala badagokio, obraren likidaziotik kenduko dena. Enpresa kontratista berandutze-egoeran eroriko da aurretiazko errekerimendurik gabe. Kontratistak atzerapena berreskuratzen duen hilabetean, GETXO KIROLAKek aplikatutako zigorrak itzultzea erabaki ahal izango du.
Obra-plana eta aurreikusitako epe osoa ez betetzea.	Obraren plangintza berria onartu arte aurreikusitako eta gauzatu gabeko obraren % 10, obraren likidaziotik kenduko dena. Enpresa kontratista berandutze-egoeran eroriko da aurretiazko errekerimendurik gabe.
Enpresa kontratistak edo haren azpikontratistek lan- eta segurtasun-arloko legezko eta/edo kontratuko betebeharrak ez betetzea, eta, gainera, Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko azaroaren 8ko 31/1995 Legean aurreikusitako arrisku larria egotea.	Obraren batez besteko ziurtagiriaren zenbatekoaren % 5eraino. Ez-betetzeak errepikatzeak edo haien larritasunak kontratua suntsiaraztea ekarriko du, bermeak konfiskatuta. Egindako arau-hausteak eraikuntza-enpresarentzat administrazio-zehapena edo zigor penala badakar, aplikatutako zigorra itzuliko zaio.
Enpresa kontratistak edo haren azpikontratistek lan- eta segurtasun-arloko jarraibideak ez betetzea, obretako Segurtasun eta Osasuneko koordinatzaileak eta GETXO KIROLAKeko lan- eta prebentzio-arloko laguntza-teknikariek kontratuko edo legezko betebeharrak betetzeko emandakoak, aurreko paragrafoan adierazitakoez bestelako kasuetan.	Obrari dagokion batez besteko ziurtagiriaren zenbatekoaren % 1eraino.
Soldatak ez ordaintzea edo behin eta berriz berandu ordaintzea, edo hitzarmen kolektibotik eratorritakoak baino soldata-baldintza apalagoak aplikatzea, modu larrian eta doloz.	Obrari dagokion batez besteko ziurtagiriaren zenbatekoaren % 5eraino.



Enpresa kontratistak eskaintzan hartutako eta esleipen-irizpideen bidez baloratutako hobekuntzak eta konpromisoak ez betetzea.	Obrari dagokion batez besteko ziurtagiriaren zenbatekoaren % 5eraino.
Ingurumen Kudeaketako Plana ez betetzea.	Obrari dagokion batez besteko ziurtagiriaren zenbatekoaren % 5eraino.
Esleitutako eskaintzan adierazitako baliabide materialak eta/edo giza baliabideak ez betetzea edo aldatzea, GETXO KIROLAKen adostasunik gabe.	Obrari dagokion batez besteko ziurtagiriaren zenbatekoaren % 3raino.
GETXO KIROLAKek, zuzendaritza fakultatiboak edo organismo ofizialek enpresa kontratistari egotz dakizkiokeen eraikuntza-akatsak konpontzeko emandako jarraibideak ez betetzea, jarraibide horietan ezarritako gehieneko epean.	Pleguan konponketak zuzenean gauzatzeari buruz aurreikusitakoa, atxikipenen edo bermeen kargura, prezioa zigor gisa % 10 handituta.
Kontratistari egotz dakizkiokeen konponketei ez erantzutea.	Konpontzeko agindua emandako epean betetzen ez bada edo konponketa egokia ez bada, GETXO KIROLAKek hirugarrenekin kontratatu ahal izango ditu konponketak. Zenbatekoa, zigor gisa % 10 handituta edo esleipendunaren eskaintzaren arabera dagokion ehunekoan handituta, egindako atxikipenetik, jarritako bermetik edo beste kontzeptu batzuegatik kontratistari zor dizkion zenbatekoetatik kendu ahal izango du. Hori guztia jasandako kalte-galerengatik dagokion ordaina alde batera utzi gabe; haren zenbatekoa ere modu berean kendu ahal izango du.
Plegu honetako 11. apartatuan azpikontratatzeko ezarritako baldintzak urratzeak eta azpikontratistaren gaitasuna ez egiaztatzeak honako ondorio hauetakoren bat izango dute, SPKLn aurreikusitako beste batzuez gain eta kontratua gauzatzean duten eraginaren arabera, pleguetan hala aurreikusi bada:	Azpikontratuaren zenbatekoaren % 50eraino, SPKLren 192. artikulua ezarritako mugak gainditzen ez baditu. Gainditzen baditu, azpikontratutako zenbatekoaren % 10eraino aplikatuko da.
Bidegabeko fakturazioak eta/edo «hornitzailearen tarifa» gainditzen dutenak dolozkotzat joko dira.	Gainditutako zenbatekoaren adinako zigorra.

Zigorrak ezartzeko, obraren batez besteko ziurtagiriaren zenbatekoa kalkulatu da obraren esleipen-zenbatekoa, BEZik gabe, aurreikusitako obra-epeaz zatituta.



Zigor horiek banakako ez-betetze bakoitzeko ezarriko dira. Ez-betetzea errepikatzen bada, GETXO KIROLAKek zigorrak berriz ezarri ahal izango ditu, ez-betetzea berriro atzematean. Ez-betetzea jarraitua bada eta denboran mantentzen bada, GETXO KIROLAKek astero aplikatuko ditu zigorrak, ez-betetzea amaitu arte.

Zigor horiek ezin izango dute gainditu Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 192.1 artikuluan ezarritako muga.

Zigorrak ordainduko dira ordaintzeke dauden obraren zerrenda baloratuen, eraturako edo GETXO KIROLAKen esku dauden behin betiko bermeen eta berme osagarrien, edo enpresa kontratistak GETXO KIROLAKen aurka duen beste edozein kreditu-eskubideren kargura. Zigorren zenbatekoa likido, mugaeguneratu eta galdagarritzat hartuko da, kontratistaren alde dagoen beste edozein krediturekin edo edozein kontzepturengatik atxikitako zenbatekoekin konpentsatzeko.

Zigor horiek aplikatu aurretik, ez-betetzea jakinaraziko da eta 10 egun balioduneko epea emango zaio enpresa kontratistari alegazioak egiteko.

Ez-betetzeak errepikatzeak edo haien larritasunak kontratua suntsiaraztea ekarriko du, bermeak konfiskatuta. Egindako arau-hausteak eraikuntza-enpresarentzat administrazio-zehapena edo zigor penala badakar, aplikatutako zigorra itzuliko zaio.

Kontratuko funtsezko betebeharren bat edo batzuk behin eta berriz ez betetzea kontratua suntsiarazteko arrazoia izango da.

10. AZPIKONTRATAZIOA

10.1. AZPIKONTRATATZEKO BALDINTZAK.

- a) Enpresa kontratistak hirugarrenekin kontratatu ahal izango du obra-unitate jakin batzuk egitea, SPKLren 215. artikuluan ezarritako mugarekin.

Enpresa kontratista nagusiak idatziz jakinarazi beharko die obra-zuzendaritzari eta GETXO KIROLAKi kontratu nagusia gauzatzen den bitartean azpikontrastei buruzko informazioan gertatzen den edozein aldaketa, bai eta azpikontratista berriei buruzko beharrezko informazio guztia ere.

Eskaintzan adierazitakoarekin bat ez datozen azpikontratuak, bertan izenez adierazitakoez bestelako enpresaburuekin egiten direlako edo bertan adierazitakoez bestelako prestazio-zatiei dagozkielako, ezin izango dira egin jakinarazpena bidali eta justifikazioak aurkeztu zirenetik hogeit hamar egun igaro arte, salbu eta lehenago berariaz baimendu badira, eta betiere obra-zuzendaritzak edo GETXO KIROLAKek epe horretan aurkakotasunik jakinarazi ez badute. Araubide bera aplikatuko da azpikontrastak eskaintzan beren lanbide-profila deskribatuz identifikatu badira.

Aurreko apartatuan azpikontratatzeko ezarritako baldintzak urratzeak eta azpikontrastaren gaitasuna ez egiaztatzeak honako ondorio hauetakoren bat izango dute, SPKLn aurreikusitako beste batzuez gain eta kontratua gauzatzean duten eraginaren arabera, pleguetan hala aurreikusi bada:



- Enpresa kontratistari azpikontratuaren zenbatekoaren ehuneko 50erainoko zigorra ezartzea.
 - Kontratua suntsiaraztea.
- b) Kontratu honen bidez, eta GETXO KIROLAKek baimendutako azpikontratazioei dagokienez, enpresa kontratistak bere gain hartzen ditu Eraikuntzaren Sektoreko Azpikontratazioa arautzen duen urriaren 18ko 32/2006 Legeak ezartzen dizkion betebeharrak. Kontratistak azpikontratazio-liburua izan beharko du lege horren 8. artikuluan ezarritako moduan.
- c) Kontratistak eta haren azpikontratistek beren profesionaltasuna eta jarraitutasuna bermatzeko langile finkoen ehuneko bat izan beharko dute enpresan. Ehuneko hori honela zehazten da: Eraikuntzaren Sektoreko Azpikontratazioa arautzen duen urriaren 18ko 32/2006 Legea 2007ko apirilaren 19an jarri zenez indarrean, ehunekoak hauek izango dira: gutxienez % 10 Legea indarrean dagoen lehen 18 hilabeteetan; % 20 hemeretzigarren hilabetetik hogeita hamaseigarrenera bitartean; eta % 30 hogeita hamazazpigarren hilabetetik aurrera, hura barne.

10.2. BETO-ESKUBIDEA.

- a) GETXO KIROLAKek eskubidea izango du kontratistak eskaintzan zerrendatutakoez bestelako azpikontratisten esku-hartzea debekatzeko; era berean, azpikontratistekin kontratua formalizatu ondoren, azpikontratista jakin batzuk ordeztzeko eskatu ahal izango dio kontratistari, azpikontratistak lan- edo prebentzio-arloko betebeharrak larriki ez betetzeagatik. Kontratistak GETXO KIROLAKen errekerimendua gehienez 10 egun naturaleko epean beteko du; ez betetzeak plegu honetan jasotako kontratistaren funtsezko betebeharrei buruzko klausulan aurreikusitako ondorioak izango ditu.
- b) GETXO KIROLAKek bereziki debekatuko du azken bi urteetan bi zehapen larri edo gehiago jaso dituzten azpikontratisten parte-hartzea; horiek ezin izango dute GETXO KIROLAKen obretan lanik egin.
- c) GETXO KIROLAKen beto-eskubidea beren nortasun juridikoa aldatuz lan-erantzukizunak saihesten dituzten enpresetara ere hedatuko da.
- d) GETXO KIROLAKek kontratuaren arduradunaren bidez baliatuko du beto-eskubidea, hala badagokio, GETXO KIROLAKeko lan- eta prebentzio-arloko laguntza-teknikariaren proposamenez.

10.3. KONTRATISTAREN BETEBEHARRAK AZPIKONTRATISTEKIKO.

- a) Azpikontratistak kontratista nagusiarekiko bakarrik egongo dira behartuta. Hortaz, kontratista nagusiak hartuko du GETXO KIROLAKen aurrean kontratua gauzatzeko erantzukizun osoa, administrazio-klausula partikularren pleguei edo deskribapen-dokumentuari eta kontratuko baldintzei zorroztz jarraituz, ingurumen-, gizarte- eta lan-arloko betebeharrak betetzea barne.
- b) GETXO KIROLAKen berariazko baimenarekin zuzeneko ordainketak egiteko aukera alde batera utzi gabe, azpikontratistek ez dute GETXO KIROLAKen aurkako zuzeneko akziorik izango kontratistak haiekin

hartutako betebeharrengatik, kontratu nagusia eta azpikontratuak gauzatzearen ondorioz.

10.4. AZPIKONTRATISTEK LAN- ETA GIZARTE-ARAUDIA BETETZEA.

- a) Eraikuntza-enpresak kontratu honen xede diren obretan erabiltzen dituen langileei dagokienez une bakoitzean indarrean dauden lan- eta gizarte-legeriako xedapenak bete beharko ditu, eta betebeharrak bera betetzeko eskatu beharko die partida desberdinak gauzatzea azpikontratatzaren dien enpresei.

Kontratistak jabea salbuesten du obran parte hartzen duten langileei eragiten dien lan-legeria ez betetzearen ondoriozko edozein erantzukizunetik. Betebeharrak hori ez betetzeagatik GETXO KIROLAKek erantzukizunen bat ordaindu behar badu, kontzeptu horregatik ordaindutakoa eta sortutako edozein motatako gastuak eraikuntza-enpresari jasanaraziko dizkio.

- b) Enpresa azpikontratistek beren arrisku-ebaluazioa egin beharko dute kontratatutako lanetarako. Kontratistak, Segurtasun Plana hasieran prestatzean, kontuan hartu beharko du enpresa azpikontratistek eman behar dioten arriskuei buruzko informazioa.
- c) Kontratistak Segurtasun eta Osasun Plana entregatu beharko die azpikontratistei, prestatu ondoren; beharrezkoa bada, edukiari buruzko aholkularitza emango die, ulermena erraztuz eta sor daitezkeen zalantzak argituz.
- d) Enpresa kontratatutako azpikontratatutako enpresak eskatuta, Segurtasun eta Osasun Plana aldatu ahal izango du, gauzatze-faseko Segurtasun eta Osasuneko koordinatzailearen aurretiazko onepenezkin.
- e) Azpikontratistek, bereziki instalatzaileek, beren arrisku-ebaluazioa eta prebentzio-plangintza aurkeztu beharko dituzte. Gauzatze-faseko koordinatzaileak onartu beharko ditu eta obraren Segurtasun Planean sartuko ditu.
- f) Enpresa azpikontratistek gutxienez Segurtasun eta Osasuneko arduradun bat izendatu beharko dute, obran etengabe egongo dena.
- g) Enpresa azpikontratistek prebentzio-zerbitzu propioa edo mankomunatua izan beharko dute, izendatutako langileekin edo kanpoko prebentzio-zerbitzu batekin hitzartuta, dagokionaren arabera, dagozkien prebentzio-jarduerak egiteko.
- h) Azpikontratatutako enpresa bakoitzak osasunaren zaintza hitzartuta duela egiaztatuko du, eta obran erabiliko dituen bere zerbitzuko langileen lanposturako gaitasuna ere erantsiko du.
- i) Enpresa kontratatutako eta azpikontratatutako enpresek beren langileen legezko ordezkariak jakinarazi beharko diete edozein azpikontratazio-kontratu egin dela, sozietate-izenak, kontratatzen xedea eta iraupena eta langileen izenak adierazita, eta arriskuen prebentzioaren eta lan-baldintzen arloko koordinazio-neurriak berariaz aipatuta.

10.5. AZPIKONTRATAZIOKO BERMEAK.

Kontratistak bere azpikontratatutako sinatutako kontratuetan nahitaez jaso beharko da klausula bat: kontratatutako eta azpikontratatutako batera eta solidarioki erantzungo dutela egin beharreko instalazioaren kalitateaz, eta 12 hilabeteko bermealdia emango dutela, obrak



erabat amaitzen diren egunetik zenbatuta.

10.6. AZPIKONTRATAZIOAREN MUGAK.

Enpresa kontratistak hirugarrenekin hitzartu ahal izango du prestazioaren zati bat egitea, pleguetan xedatutakoari jarraituz.

Ondoz ondoko edo kateko azpikontratazioari dagokionez, Eraikuntzaren Sektoreko Azpikontratazioa arautzen duen 32/2006 Legearen 5.2 artikuluan ezarritako mugak beteko dira.

10.7. ESKUBIDE ETA BETEBEHARREN LAGAPENA.

Kontratistak ezin izango dizkio beste pertsona edo erakunde bati inola ere laga edo eskualdatu obrak gauzatzeko esleipenetik eta kontratutik eratorritako eskubideak eta betebeharrak, jabearen aurretiazko adostasunik gabe. Eraikuntza-enpresa lanak egitetik erretiratzeak edo obrak justifikaziorik gabe zazpi egun baino gehiagoz geldiarazteak, edozein arrazoiengatik, klausula hau ez betetzea ekarriko du, eta kontratua automatikoki suntsiaraztea eragingo du, dagokion zigorrarekin.

11. OBREN PREZIOAK, KOSTUAK ETA ORDAINKETAK

11.1. BALDINTZA OROKORRAK.

- a) Kontratuko klausulen arabera, esleipendunaren erantzukizuna da baimen guztiak dagokionaren aurrean lortzeko kudeaketa (Udaleko Obra Lizentzia izan ezik) eta horiek ordaintzea. Baimenak emateko ardura duen erakundeak eskatuta sustatzaileak eskatu behar baditu, esleipendunak bere gain hartuko ditu kostu horiek, eta alderdiek adosten duten moduan jasanaraziko zaizkio.
- b) Obren «neurketaren arabeko» prezioa. Obrak benetan gauzatutakoaren prezio finkoen sistemaren bidez kontratatuko dira. Prezio horiek ezin izango dira aldatu obrak egin bitartean materialen edo eskulanaren prezioetan gertatzen diren aldaketengatik, obra erabat amaituta uzteko beharrezko unitate kopurua edo haien neurketa edozein izanik ere, kalitateen memorian eta proiektuan aurreikusitako kalitate, zehaztapen eta determinazioekin.



- c) Enpresa lizitatzailerak Proiektu Teknikoaren neurketak, partidak eta zehaztapenak egiaztatuko dituzte, eta beren eskaintzan kontuan hartuko dute agindutako lanak behar bezala egiteko behar den guztia. Horrenbestez, gauzatze materialaren konplexutasuna ezagutu beharko dute; konplexutasun hori hasieran aurreikusitakoa baino handiagoa izatea ez da inoiz prezioa eta epea aldatzeko arrazoia izango. Esleipendunaren erantzukizuna izango da irtenbide funtzional osoak, zuzenak eta iraunkorrak ematea, nahiz eta Proiektu Teknikoan jasota ez egon edo bertan jasotakoak osatugabeak edo okerrak izan.

11.2. «NEURKETAREN ARABERAKO» PREZIOA.

- a) Obrak «neurketaren arabera» prezio-sistemaren bidez kontratatzen dira. Ondorioz, aurrekontuko partida bakoitzean benetan gauzatutako neurketa eskaintako unitateko prezioaz biderkatuta ateratzen den zenbatekoa ordainduko da.
- b) Unitateko prezioa proiektuaren aurrekontuan jasotako prezio guztiei eta bakoitzari beherapen lineal bera aplikatuta aterako da; ezin izango dira partida bakoitzean beherapen bereziak edo banakakoak aplikatu.
- c) Hala ere, ez da beherapenik onartuko Segurtasun eta Osasun Azterlanean aurreikusitako Segurtasun eta Osasuneko partidetan.
- d) Enpresa lizitatzailerak Proiektu Teknikoaren neurketak, partidak eta zehaztapenak egiaztatuko dituzte, eta beren eskaintzan kontuan hartuko dute agindutako lanak eta unitate osoak behar bezala egiteko behar den guztia. Horrenbestez, gauzatze materialaren konplexutasuna ezagutu beharko dute; konplexutasun hori hasieran aurreikusitakoa baino handiagoa izatea ez da inoiz prezioa eta epea aldatzeko arrazoia izango.
- e) Kontratuaren prezioak barne hartzen ditu aplikatzekoak diren tributu, tasa eta kanon guztiak, bai eta kontratuko baldintzak betetzearen ondoriozko beste edozein gastu ere.

11.3. PREZIOAK BERRIKUSTEA.

Berariaz baztertzen da unitateko prezioak berrikustea.

11.4. PREZIOAN SARTUTAKO KONTZEPTUAK.

- a) Prezio orokorrean eta, hala badagokio, kontrata bidezko gauzatzearen unitateko prezio bakoitzean sartutako joko dira eraikina egiteko beharrezko gastu guztiak (zuzenekoak, zeharkakoak eta orokorrak) (% 13). Halaber, prezio horretan industria-etekina sartuta dago, ehuneko 6an (% 6) finkatuta. Kontrol-saiakuntzen kostua ere sartuta egongo da, aurrekontuaren % 1eko mugarekin, bai eta Segurtasun eta Osasuneko elementuen kostua ere.
- b) Prezioan sartutako jotzen dira obraren garbiketa (eraikina, urbanizazioa...) eta urbanizazioaren mantentzea (ureztatzea, belarra moztea...), bai obra gauzatu bitartean, bai amaitzean. Ez da obraren harrerarik egingo erabat garbi ez badago.
- c) Prezio guztiek, kontraktorik adierazi ezean, barne hartzen dituzte dagozkien obra-unitateak egiteko behar diren material guztien hornidura eta erabilera, makineriaren,



eskulanaren elementu osagarrien, garraioen, tresnen eta baliabide osagarrien gastuak, eta zuzeneko nahiz zeharkako manipulazio eta eragiketak.

- d) Prezio guztiek barne hartuko dituzte (partidaren testuan zehaztuta ez badaude ere) obran egindako instalazio guztiak abian jartzeko, konfiguratze eta udaleko nahiz barruko kudeaketa-sisteman integratzeko beharrezko elementu, konfigurazio, eskulan eta lizentzia guztiak (instalazio elektrikoak, argiztapena, klimatizazioa, hornidura, saneamendua eta bestelako instalazio teknologikoak: suteen aurkako babesa, wifi, intrusio-/detekzio-alarmak, bideo-atezainak, bideozaintzako kamerak, sarbide-teknologiak...).

11.5. SEGURTASUN ETA OSASUNEN AURREKONTUA.

Segurtasun eta Osasunaren kontzeptuko eskaintza ezin izango da Proiektuan/Proposamen Teknikoan jasotako zenbatekoa baino txikiagoa izan.

11.6. GASTUAK ETA KUDEAKETAK.

Kontratataren kontura izango dira honako gastu hauek, zerrenda hau mugatzailea izan gabe:

- a) Behin-behineko eta behin betiko obrak eta instalazioak egiteko behar den edozein lizentzia edo administrazio-baimen eskatzea, kudeatzea eta ordaintzea (hesiak, aldamiak, garabiak, ibiak, galtzada irekitzea harguneetarako, bide publikoaren okupazioa eta abar). Jabeak kontratistari jasanarazi ahal izango dio kontzeptu horiengatik eskatutako edozein ordainketa.
- b) Plegu hauetako «OBREN IRISMENA ETA KOORDINAZIOA» atalean adierazi bezala, esleipendunak bere gain hartuko ditu obrako seinaleak inprimatu, hornitu eta jartzearen kostuak.
- c) Enpresa kontratista edo egindako obra kargatu dezaketen edozein motatako tributuak edo zergak, Balio Erantsiaren gaineko Zerga (BEZa) izan ezik; hori partida bereizi gisa jasanaraziko da.
- d) Obrak egiteko beharrezko elektrizitate-, gas-, telefono-, saneamendu- eta ur-instalazioetako harguneen kontratazioa eta gauzatzea, hornidurak eta kontsumoak. Horretarako, kontratistak beharrezko neurri guztiak hartu eta kudeaketa guztiak egin beharko ditu zerbitzu eta organismo eskudunen aurrean.
- e) Organismo eskudunei eta hornidura-konpainiei aurkeztu beharreko proiektuen kudeaketak, gastu, tasa, ordainarazpen eta gainerakoen ordainketa, idazketa eta bisatua, alta eta funtzionatzeko baimena eta behin-behineko zein behin betiko loturak eta harguneak lortzeko (instalazio elektrikoak, iturgintza, suteen aurkakoa, saneamendua, egokitasun-ziurtagiriak, CE homologazioa eta abar), eta, oro har, instalazioek behar bezala eta legeztatuta funtzionatzeko behar den guztia. Ez dira sartzen aipatutako behin betiko harguneen kontratazioei dagozkien ordainketak.
- f) Egiten ari diren obrek eragindako zerbitzuen aldaketek, eskoramenduek eta berrezarpenek sortutako gastuak. Proposamen Teknikoan horretarako jasotako informazioa orientagarria izango da, eta ez da nahitaez osoa izango; izan ere, baliteke zerbitzu bakoitzaren kokapena zehaztasunez ezagutzerik ez izatea agerian utzi arte.



Azpiraratu behar da obrak egin bitartean ondoko ekipamenduen erabilera bermatu beharko dela (Fadurako futbol-zelaia, atletismo-pista eta haren barrualdea), bai eta Fadurako parkerako sarbidea ere, horretarako behar diren neurri osagarriak eta segurtasun-baliabideak ezarri.

- g) Zuzendaritza fakultatiboak egokitzen jotzen dituen saiakuntza eta proba guztien gastuak, plegu honetan adierazitako baldintza eta mugekin.
- h) Obrak identifikatzeko kartelak, GETXO KIROLAKek ezarritako ezaugarriekin, obrako kartela (D ERANSKINA), hesietako kartelak, obrako etxolak, jantokiak, komunak eta bulegoak barne.
- i) Obrarako sarbidea, lanek hartzen duten eremuko zirkulazioa eta lanen martxaren ondoriozko balizko arrisku-puntuak adierazteko behar diren seinaleak, bai eremu horretan, bai haren mugetan eta inguruetan.
- j) Segurtasun eta Osasuneko elementuak; ezin izango dira pleguan adierazitakoak baino gutxiago izan, eta aplikatu beharreko legeriak eskatutako neurri guztiak bete beharko dituzte.
- k) Lizitazioaren publizitate-gastuak.
- l) GETXO KIROLAKek eskatutako aseguruaren zenbatekoa, pleguaren arabera kontratistak ordaindu beharrekoa.
- m) Pleguak eskatutako bermeen kostua.
- n) Obraren garbiketa.
- o) Eraikinaren eta urbanizazioaren instalazio-gastuak.
- p) Plegu honetan ezarritako beste edozein.
- q) Enpresa kontratistak bere gain hartuko ditu instalazioak abian jartzeko eta integratzeko beharrezko elementuen eta lizentzien kostuak, bai eta instalazio guztiak legeztatze eta abian jartzeko kudeaketak, izapideak eta gastuak ere. Halakorik badago, energia-instalazioei ere eragingo die, kogenerazioetatik eta/edo instalazio fotovoltaikoetatik sarera datorren elektrizitatea salerosteko kontratua sinatzera bideratutakoak barne; horiek legeztatze eta abian jartzeko behar diren gastuak ere esleipendunak hartuko ditu bere gain.

12. OBRAK GAUZATZEKO KAUTELAK ETA ESKAKIZUNAK

- a) Obrak egin bitartean, debekatuta egongo da bide publikoan materialak, obra-hondakinak edo bestelako objektuak uztea. Beharra sortzen denean, horiek uzteko edukiontzi egokiak jarriko dira, Udaltzaingoari aldeztuz jakinarazita.
- b) Obren ondorioz espaloia edo galtzada zikintzen bada, behar bezala garbitu beharko da behar adina aldiz.
- c) Obrak gauzatzean erabilitako baliabide osagarriek bide publikoari eta/edo argiteriari eragiten badiote, behar bezala seinaleztatuta egon beharko dute, istripuak prebenitzeko. Eskatzaileak seinaleztapen-elementuak segurtasun-egoera egokian mantendu beharko ditu.
- d) Urbanizazio publikoko obrak obra-zuzendaritzaren jarraibideen eta udaleko urbanizazio-diseinuko irizpideen arabera egin beharko dira. Urbanizazio publikoko obrak behar



bezala amaitutzat joko dira Udalak obren harrera burututakoan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 198. artikuluan horretarako aurreikusitakoaren arabera.

- e) Obrak gauzatu bitartean, bete beharreko ingurumen-eskakizunen jarraipena eta kontrola egin beharko dira. Alderdi horiek modu normalizatuan sartuko dira obraren jarraipenerako aldizkako bileren gai-zerrendan, eta hileko txostenak idatziko dira, gutxienez honako informazio honekin:
- Izendatutako obrako ingurumen-arduradunak obrak gauzatu bitartean egindako ingurumen-kontrolaren eta -gainbegiratzearen emaitzak. Ingurumen-arduradun izendatutako pertsonak ziurtatu beharko du betetzen direla kontratistak hitzemandako zehaztapen teknikoak eta gainerako ingurumen-irizpideak, bereziki Obraren Ingurumen Kudeaketako Planari eta Eraikuntza eta Eraispén Hondakinak Kudeatzeko Planari dagozkionak (aurretik aipatutako araudi guztiaren arabera).
 - Jardunbide desagokiak detektatzeko eta zuzentzeko beharrezko bisitak eta egiaztapenak egingo ditu. Horretarako, obraren egoeraren aldizkako kontrolak egin, gorabeherak erregistratu, jarraipen-panela eguneratu eta, beharrezkoa bada, neurri zuzentzaileak ezarri beharko ditu.
- f) Obrak gauzatu bitartean, gainera, hiru hilean behin laburpen bat egin beharko da, obra gauzatu bitartean bildutako ingurumen-adierazleekin, GK-k emandako ereduaren arabera. Gutxienez honakoak jasoko ditu: material birziklatuen kontsumoa (agregakin siderurgikoa, eraikuntza- eta eraispén-hondakinen balorizaziotik datorren agregakina eta jatorri birziklatuko bestelako materialak) (kg), ur-kontsumoa (m³), elektrizitate-kontsumoa (kWh), makinak eta ekipoen erregaia (litro), sortutako hondakin-frakzioak (kg) eta bakoitzaren helmuga. Halaber, obrak amaitzean txosten bat egingo da, datuak kontzeptuak agregatuta biltzeko.
- g) Gauzatze-proiektuan eta eskaintzan bertan zehaztutako ingurumen-ezaugarriak dituzten materialak erabiltzen direla ziurtatzeko, enpresa esleipendunak hornitzeko konpromisoa hartu zuen materialen erosketa-egiaztapenak aurkeztu beharko ditu, haien ingurumen-ezaugarriak betetzen direla frogatzen duten dagozkien abalekin batera.
- m) Kontratistak sinatutako Eraikuntza eta Eraispén Hondakinak Kudeatzeko Plana (PGR) aurkeztu beharko du, erreferentziako proiektuko Hondakinak Kudeatzeko Azterlanaren arabera idatzia, eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen 105/2008 Errege Dekretuarekin eta eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuarekin bat etorriz.
- n) Azpikontratistek kontratuaren arabera bete beharko dituzte Hondakinak Kudeatzeko Planaren arauak, bai eta eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan hondakinen edukizalearentzat aurreikusitako gainerako betebeharrak ere.
- o) Kontratistak azpikontratistei beharrezko baliabide logistikoak eman beharko dizkie beren eraikuntza- eta eraispén-hondakinak manipulatzeko, batez ere garraiatzeko eta pilotzeko baliabideak, eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan agindutako hondakinen jatorriko bereizketa bermatzeko.



13. ASEGURUAK

Kontratatik kontratua sinatzen den egunerako kontratatu beharko ditu, eta indarrean dauden honako aseguru-poliza hauen kopia aurkeztu beharko du, kontratuak dirauen bitartean indarrean mantentzeko konpromisoarekin batera:

13.1. ERANTZUKIZUN ZIBILEKO ASEGURUA

Enpresa esleipenduna kontratua gauzatzeko beharrezko eragiketen eta lanen ondorioz eragindako kalte-galeren erantzule izango da, SPKLren 196. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Enpresa esleipenduna obrak gauzatu bitartean edozein pertsona, ondasun edo zerbitzu publiko nahiz pribaturi eragin dakizkiokeen kalte-galera guztien erantzule izango da, bere ardurapeko langileen egintzen, ez-egiteen edo zabarkerien ondorioz, edo obren antolaketa, babes edo seinaleztapen eskasaren ondorioz.

Enpresa esleipendunak kontratuaren datarako erantzukizun zibileko aseguru bat kontratatu beharko du, kontratuaren balio zenbatetsiaren zenbateko berekoa. Aseguru horrek erreserbarik gabe estaliko ditu obrak gauzatzearen eta kontratuko betebeharrak oro har betetzearen ondorioz hirugarrenei eragindako balizko kalteengatik eska dakizkiokeen zuzeneko eta zeharkako kalte guztiak.

Kontratua sinatzeko unean, indarrean dagoen aseguru-polizaren kopia aurkeztu beharko du, kontratuak dirauen bitartean indarrean mantentzeko konpromisoarekin batera; lanak hasten diren egunetik jabeak harrera egiten duen egunera arte.

13.2. ERAIKUNTZAKO ARRISKU OROTARAKO ASEGURUA

Aseguru horrek obran bertan eta instalazioetan izandako kalteak estali beharko ditu, eta aseguratu gisa sartuko ditu bai GETXO KIROLAK, bai enpresa kontratatik eta/edo azpikontratatik. Aseguratutako kapitala kalkulatzeko, gauzatze materialaren balioa hartuko da, gastu orokorrak eta industria-etekina barne eta BEZa kontuan hartu gabe.

Berme osagarri gisa, polizak honako estaldura hauek jasoko ditu: kapitalen birbalorizazioa, fatxaden eta estalkien iragazgaiztea, eta kontratatikaren aurka erreklamatzeari uko egitea.

Berme osagarri gisa, polizak honako estaldura hauek jasoko ditu: kapitalen birbalorizazioa, fatxaden eta estalkien iragazgaiztea, eta kontratatikaren aurka erreklamatzeari uko egitea. Nolanahi ere, esleipendunak hartuko ditu bere gain frankiziaren zenbatekoari dagozkion kalte-galerak eta aseguru-polizetan ezarritako mugak gainditzen dituztenak, bai eta horietan estaltzen ez diren ondasun eta arriskuenak ere. Aseguru-konpainiaren kontura egindako kalteen peritazioa eta ezbeharrak ixteko akordioak lotesleak izango dira esleipendunarentzat.

Obren amaiera aurreikusitako datatik atzeratzen bada, esleipendunak aseguraturako zenbatekoa erregularizatzeko dagokion gainprima ordaindu beharko du.

13.3. BESTELAKOAK

Kalte-aseguruez eta erantzukizun zibileko seguruez gain, esleipendunak honako aseguru-kontratu hauek kontratatu eta bere kontura mantendu beharko ditu, bai lanak gauzatu bitartean, bai bermealdian:

- Langileen lan-istripuen segurua eta gizarte-segurua, indarreko araudiaren arabera.
- Nahitazko segurua, bai bere ibilgailuena, bai obraren esleipendunak erabiltzen



dituenena, erantzukizun zibila mugarik gabe bermatuta.

- Bizitza- edo istripu-poliza, bai eta indarreko hitzarmen kolektiboen edo legezko nahiz kontratuko betebeharren arabera esleipendunari eskatzen zaion beste edozein aseguru ere.

14. BERMEAK ETA ERANTZUKIZUNAK

Esleipendunak gutxienez urtebeteko bermea emango die egiten dituen jarduketa guztiei; bere kontura eta Getxo Kirolak inolako kargurik eragin gabe egin beharko ditu haiek konpontzeko eta behar bezala funtzionatzeko behar diren obra guztiak.

Bermea erabatekoa dela ulertzen da, jarritako materialak eta eskulana barne, eta sor daitezkeen gastu guztiei eragingo die, hala nola garraioari, langileen joan-etorriei, eskulanaren balioari, materialei eta zergei.

Esleipenduna izango da lanak ez egiteagatik, kontratu honen xede diren lanak gaizki egiteagatik edo hirugarrenei egotz ezin zaizkien matxura eta hutsegiteengatik gerta daitezkeen istripu, kalte, galera eta arau-hausteen erantzule.

Lanak egitean ondoko elementuei eta/edo instalazioei eragindako edozein kalte kontratistaren kontura konponduko da.

15. SEGURTASUNA ETA OSASUNA

Plegu honetan adierazi bezala, obraren esleipendunak kontratatutako segurtasun eta osasuneko zerbitzu teknikoaren (Segurtasun eta Osasuneko koordinatzailea) edo Getxo Kirolak esleitutako langileen eskura jarri beharko du horiek eskatutako dokumentazio guztia, obraren segurtasuna bermatzeko beharrezkoa dena.

16. KONTRATUKO BETEBEHARRAK

Esleipenduna edo haren ordezkari eskuordetua izango da, kasu guztietan, Getxo Kirolak aurreko erantzule eta solaskide bakarra, plegu honetatik eratorritako eta esleipen-kontratuak berretsitako betebeharrak guztiei dagokienez.

Esleipendunak, plegu honetan jasotako zehaztapenez gain, indarrean dagoen edo kontratuak dirauen bitartean indarrean jartzen den beste edozein legezko xedapen bete beharko du, mota guztietako betebeharrak ekonomikoei eta fiskalei eragiten badie edo kontratuarekin, lan-istripuekin, lan-aseguruekin, laneko segurtasun eta higiekin edo gizarte-arloko aurrekari edo ondorioekin zerikusia badu.

Esleipenduna izango da egindako obraren kalitatearen, erabilitako material eta elementuen kalitatearen eta plegu hau indarrean dagoen bitartean egiten dituen konponketa, aldaketa, hobekuntza, ordezkapen eta horniduretan egindako muntaketan erantzule. Halaber, bete beharko du Getxo Kirolak eta Udalaren ordenantzetan ezarritako guztia, zerbitzuaren barruko lanei eragiten diena, eta erantzungo du kontratua betetzeagatik agindutako lan horietan erabilitako instalazioek, eragiketek, langileek eta baliabideek eragindako istripu edo kalte guztiengatik.

16.1. ELEMENTUEKIKO ETA EKIPOEKIKO ERANTZUKIZUNA.

Ezinbesteko arrazoiengatik (suteak, hondamendiak, lur-hondoratzeak eta abar) matxurak edo kalteak gertatzen badira, esleipendunak berehala jakinaraziko die Getxo Kirolakeko zerbitzu teknikoei, eta haiek ebaluatuko dituzte esleipendunak kasuari buruz aurkeztutako proposamenak eta analisia.



Kalteak edo hausturak hirugarrenek eragin badituzte, esleipendunak Getxo Kirolakeko zerbitzu teknikoei jakinarazi beharko die, eta dagozkion konponketa- eta prest jartzeko lanak ere proposatuko ditu.

Getxo Kirolaken instalazioetako ekipoak edo materialak lapurtzen badira, esleipendunak dagokion salaketa aurkeztuko du dagokion polizia-etxean, eta berehala jakinaraziko die Getxo Kirolakeko zerbitzu teknikoei, lapurtutakoaren datu zehatzak emanez.

16.2. KUDEAKETAREN ETA FUNTZIONAMENDUAREN ERANTZUKIZUNA.

Esleipenduna izango da administrazio-lanen eta Bulego Teknikoko lanen kudeaketaren eta funtzionamenduaren erantzule, eta horretarako baliabideak eta zeregin horretarako arduratsuak eta prestatuak diren langileak izan beharko ditu.

Bidegabeko fakturazioak eta/edo «hornitzailearen tarifa» gainditzen dutenak dolozkotzat joko dira, eta gainditutako zenbatekoaren adinako zigorra izango dute.

Bulego Teknikoko lanak Getxo Kirolakeko Bulego Teknikoan ezarritako sistemekin bateragarria den euskarri informatikoan egingo dira.

16.3. ISTRIPUEKIKO EDO KALTEEKIKO ERANTZUKIZUNA.

Esleipenduna izango da instalazioek zuzenean edo haien funtzionamenduko hutsegiteen edo akatsen ondorioz eragindako edozein motatako istripu edo kalteen erantzule, bai eta hirugarrenei edo instalazioei berei eragin diezazkieketen galeren erantzule ere.

Esleipendunak erantzungo du, halaber, obrak gauzatzeko behar diren lanen ondorioz bere langileek eragin edo jasan ditzaketen istripu, kalte eta galerengatik.

Bere gain hartutako erantzukizuna pertsonei zein eraikinei eta/edo instalazioei dagokie.

17. OBRAKO ZAINITZA

Enpresa esleipenduna izango da obra-eremuan behar den zaintza egitearen arduraduna; ondorioz, haren betebeharra eta erantzukizuna izango da obra gauzatu bitartean bertako materialak, instalazioak eta elementuak kontserbatzea eta zaintzea.

Getxo Kirolak ez da izango esleipendunak lanak eta obra egin bitartean Getxo Kirolaken egoitzetan utzitako materialen eta baliabide teknikoaren segurtasunaren erantzule. Kontratatik, egokitzen jotzen badu, bere kontura ezarri ahal izango du zaintza-zerbitzu bat, lanak gauzatzen diren bitartean.

18. A ERANSKINA. OBRAREN DEFINIZIO TEKNIKOA

Egin beharreko lanen definizioa.

19. B ERANSKINA. OBRA ESLEITZEKO IRIZPIDEAK

Kontratazio honetan erabiliko diren esleipen-irizpideen definizioa.

20. C ERANSKINA. ZUINKETA-AKTA

Proposamen teknikoa benetako lursailera egokitzen dela ziurtatzen duen dokumentua. Zuinketa egiaztatze egintzatik aurrera lanak hasi eta obrari hasiera ofiziala eman ahal zaio.

21. F ERANSKINA. JARDUEREN KOORDINAZIOA ETA DOKUMENTAZIOA

Obrak gauzatzean jarraitu beharreko jarraibideak ezartzen eta definitzen dituen dokumentua, kontratatik lan-arloan eta Segurtasun eta Osasunaren arloan dituen legezko



eta kontratuko betebeharrak guztiak betetzen dituela egiaztatzen duen dokumentazioari dagokionez.



MEMORIA TECNICA

**OBRAS DE ILUMINACIÓN EN INSTALACIONES
DEPORTIVAS DE FADURA (GETXO)**



INDICE

1.	DEFINICIÓN DEL ESTADO ACTUAL.....	2
1.1.	Campo de fútbol Getxo	2
1.1.1.	Estado equipamiento lumínico	2
1.1.2.	Evaluación del CGBT, subcuadros de torre y deterioro del cableado	3
1.2.	Pista de Atletismo y Campo de Rugby 2.....	4
1.3.	Campo Multiusos	5
1.3.1.	Estado equipamiento lumínico	5
1.3.2.	Evaluación del CGBT, subcuadros de torre y deterioro del cableado	6
2.	EXIGENCIAS A CUMPLIR	6
2.1.	Normativa de obligado cumplimiento	6
2.1.1.	Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT - RD 842/2002)....	6
2.1.2.	Código Técnico de la Edificación (CTE) y Normativa Estructural	7
2.2.	Normativas Federativas y Requerimientos Deportivos.....	7
2.2.1.	Norma UNE-EN 12193 (Iluminación de Instalaciones Deportivas).....	7
2.2.2.	Reglamentos Específicos por Disciplina y Campo	7
2.3.	Seguridad, Salud y Prevención de Riesgos	8
2.3.1.	Trabajos en Altura y Cota Elevada (RD 2177/2004)	8
3.	DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS NECESARIOS	8
3.1.	Memoria técnica	8
3.1.1.	Campo de Fútbol Getxo.....	8
3.1.2.	Pista Atletismo + Campo Rugby 2	11
3.1.3.	Campo Multiusos	12
3.1.4.	Cálculos.....	13
3.2.	Presupuesto	14
3.3.	Plazo estimado	21
3.4.	Planos	21



1. DEFINICIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El Polideportivo Fadura, ubicado en la Avenida de Los Chopos s/n (48992 Getxo, Bizkaia), constituye el complejo deportivo municipal de referencia en el municipio. Sus instalaciones albergaban diariamente un elevado flujo de usuarios, escuelas deportivas municipales y clubes locales federados que disputan competiciones en el ámbito autonómico y nacional.

El presente proyecto centra su ámbito de actuación exclusivamente en tres recintos deportivos exteriores del complejo:

1. Campo de Fútbol Getxo
2. Pista de Atletismo y Campo de Rugby 2 (situado en su área interior)
3. Campo Multiusos (anexo al área de Rugby)

El emplazamiento se encuentra condicionado por la proximidad del cauce del río Gobela y el entramado urbano del barrio anexo, lo que convierte a la eficiencia energética, la seguridad de las infraestructuras y la erradicación del derramamiento lumínico en factores determinantes dentro del diagnóstico de la instalación.

1.1. Campo de fútbol Getxo

El Campo de Fútbol Getxo es una superficie de césped dedicada a partidos y entrenamientos de alta intensidad. Aunque ha sido objeto de actualizaciones parciales, presenta una clara asimetría entre el estado de los proyectores y el de la red eléctrica de alimentación que los soporta.



1.1.1. Estado equipamiento lumínico

La instalación dispone de un sistema de iluminación LED de alta potencia compuesto por un total de 28 proyectores LED de 1.500 W, instalados a razón de 7 proyectores por torre sobre 4 torres metálicas de 16 metros de altura.

A finales de 2025, Getxo Kirolak realizó una inversión de urgencia para dotar al campo de una iluminación adecuada a los requerimientos normativos a nivel de condiciones de juego.

Para ello, se instalaron proyectores marca Philips, modelo BVP528 en todas las torres, con diferentes ópticas, instalados y orientados según las indicaciones del fabricante, así como del estudio luminotécnico desarrollado.

En visita a las instalaciones se observa:



- **Rendimiento Óptico:** Los bloques ópticos de los proyectores se encuentran en correcto estado funcional y fotométrico, por lo que no formarán parte de la sustitución de luminarias.
- **Deficiencia Operativa por Control:** Las luminarias funcionan mediante un encendido directo electromecánico tradicional (100% de potencia activa al encendido). La ausencia de un sistema de regulación y telegestión impide la sectorización y el escalado de flujo luminoso, sobrecargando térmicamente los drivers electrónicos y generando un consumo eléctrico ineficiente durante entrenamientos o tareas de mantenimiento.

1.1.2. Evaluación del CGBT, subcuadros de torre y deterioro del cableado

En un análisis exhaustivo de la instalación, con el fin de cumplir los requerimientos normativos pertinentes, se observan varios puntos a corregir:

- **Cuadro General de Distribución (CGBT) y Subcuadros:**

El cuadro general de mando y los cuatro subcuadros situados en las bases de las torres de 16 m presentan un severo deterioro acumulado. Los elementos de maniobra y protección han superado su vida útil operativa, evidenciándose signos de corrosión por humedad y falta de estanqueidad.

Se observa que la instalación está compuesta de un cuadro de entrada, con un automático tetrapolar de 160A, que deriva a dos cuadros secundarios sin protección de salida en su envolvente, incumpliendo así REBT.

Uno de estos subcuadros dispone de una protección general de entrada y varias protecciones de salida, una para cada línea de alimentación a las torres de alumbrado.

El otro subcuadro incorpora las protecciones del resto de la instalación: alumbrado gradas, fuerza, video marcador, alumbrados emergencia, fuerza lavadoras, bar, etc.



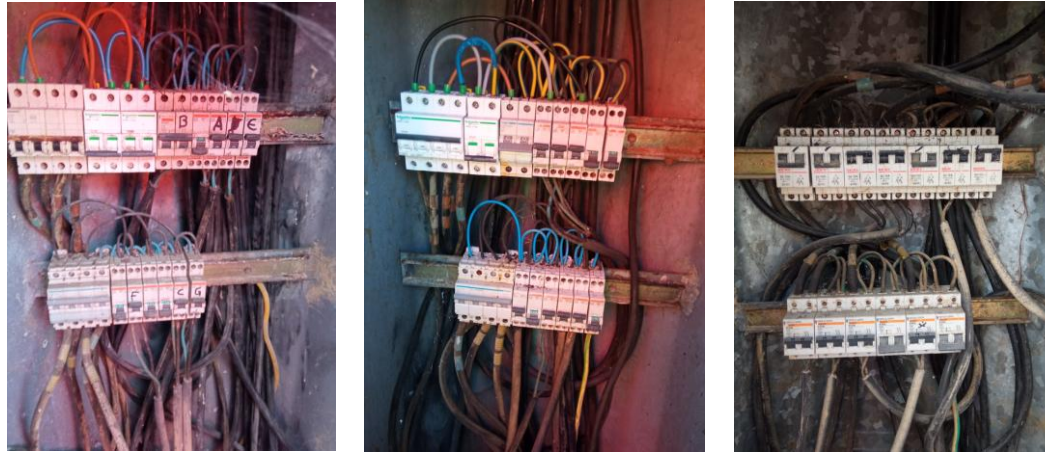
Se observa ausencia de protección diferencial en varios circuitos de salida y calibre inadecuado de las protecciones.

- **Subcuadros torres:**

Al igual que en los cuadros principales de la instalación se observan deficiencias en los subcuadros ubicados en la parte inferior de cada torre.

Se observa ausencia total de protecciones diferenciales, algo normativo necesario.





- **Degradación del Cableado:**

Las líneas de distribución vertical y horizontal son de PVC y presentan envejecimiento en sus aislamientos térmicos y mecánicos. Se registran caídas de tensión por encima de los límites máximos permitidos por el REBT en régimen de máxima carga, incrementando las pérdidas por efecto Joule.

Por esto, se ve necesario renovar las canalizaciones pertinentes, así como renovar por completo el cableado a torres y proyectores, mediante cableado libre de halógenos con aislamiento RZ1-K (AS), adecuado para una instalación de pública concurrencia.

- **Falta de Suministro Complementario de Socorro:**

Actualmente, el Campo de Fútbol Getxo depende en su totalidad de un único punto de acometida a la red de distribución eléctrica.

Al ser una instalación deportiva considerada local de pública concurrencia, el REBT exige disponer de un suministro complementario (de socorro) independiente.

La ausencia de una segunda línea de alimentación o punto de enganche alternativo impide garantizar la continuidad del alumbrado de evacuación, sistemas de seguridad y un nivel mínimo de iluminación en el terreno de juego ante un cero en la red principal.

1.2. Pista de Atletismo y Campo de Rugby 2

El ámbito comprendido por el anillo perimetral de la Pista de Atletismo (de pavimento sintético) y el terreno de juego de hierba natural situado en su interior (Campo de Rugby 2) constituye el punto de mayor carencia del complejo de Fadura.





Actualmente, el recinto no cuenta con ningún tipo de iluminación artificial, báculos, torres, zanjas, cableado ni cuadro de mando y protección asociado a una instalación de iluminación deportiva.

La ausencia total de luz (0 Lux) imposibilita la práctica deportiva durante el período vespertino y nocturno, así como durante los meses de invierno. Esta situación genera un embudo operativo en Getxo Kirolak, al impedir la programación de entrenamientos o partidos de rugby y restringir el uso de la pista a los atletas fuera de las horas de luz natural.

1.3. Campo Multiusos

El Campo Multiusos, anexo a las instalaciones de Hockey hierba, es un terreno de juego polivalente que atiende a diversas disciplinas, destacando entrenamientos de Hockey sobre Hierba y el Fútbol.

1.3.1. Estado equipamiento lumínico

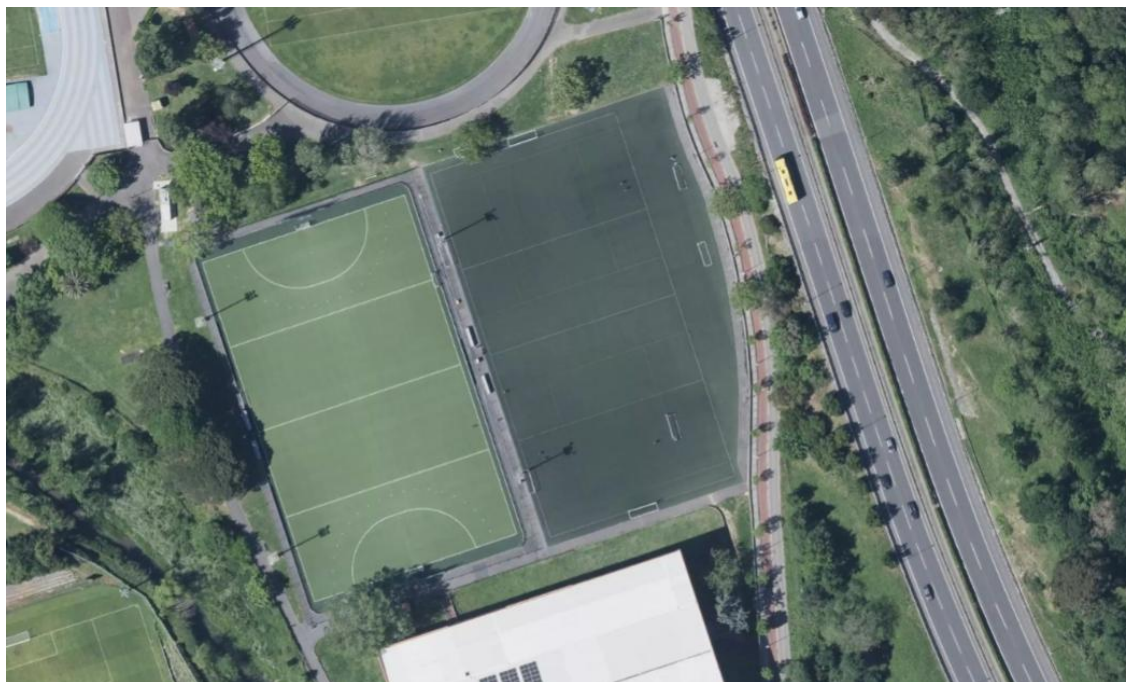
La iluminación reposa sobre una infraestructura mixta compuesta por 2 torres metálicas de 16 metros (compartidas con el campo de Hockey) y 2 báculos de 8 metros de altura (por el lado de la carretera), dotados de proyectores de tecnología LED de primera generación, renovados recientemente.

A pesar de esto, se observa:

- **Insuficiencia Normativa por Exigencia Federativa:** Los equipos locales que utilizan este campo han experimentado un ascenso y consolidación en categorías de competición nacional. Las reglamentaciones de las federaciones correspondientes (RFEH y RFEF) exigen niveles de iluminancia media y uniformidad superiores a los que la instalación actual puede aportar.
- **Deficiencia de Capacidad y Soporte:** Las fuentes luminosas instaladas no alcanzan los luxes requeridos sobre la superficie de juego para el seguimiento rápido de la bola/balón. Asimismo, las estructuras fijas existentes (báculos y torres) requieren una verificación de su capacidad portante mecánica para garantizar que pueden asumir el montaje de nuevos



proyectores LED complementarios sin comprometer los coeficientes de seguridad frente a la acción del viento.



1.3.2. Evaluación del CGBT, subcuadros de torre y deterioro del cableado

No se observan deficiencias en el CGBT, subcuadro de torres y en los cableados de alimentación a los proyectores existentes.

2. EXIGENCIAS A CUMPLIR

Para la correcta ejecución del proyecto de las instalaciones en los tres campos deportivos del Polideportivo Fadura, la propuesta técnica, los suministros, las obras civiles y la instalación eléctrica deberán cumplir estrictamente con los requerimientos normativos, federativos, ambientales y de seguridad que se detallan a continuación.

2.1. Normativa de obligado cumplimiento

2.1.1. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT - RD 842/2002)

La totalidad de las obras eléctricas —tanto la renovación de cuadros, líneas y zanjas en el Campo de Fútbol Getxo, como la instalación de nueva planta en Atletismo/Rugby 2 y la ampliación del Campo Multiusos— se ajustará a lo establecido en el Real Decreto 842/2002 (REBT) y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC-BT):

- **ITC-BT-09 (Instalaciones de Alumbrado Exterior):** Acometidas, redes de distribución subterránea, canalizaciones, arquetas, cajas de protección, puesta a tierra de soportes y protecciones contra sobretensiones transitorias y permanentes en las torres.
- **ITC-BT-18 (Instalaciones de Puesta a Tierra):** Interconexión de las estructuras metálicas de las torres de 16 m existentes y las nuevas torres de 30 m a un anillo o red de tierras que garantice tensiones de contacto e inflamación seguras.
- **ITC-BT-19 e ITC-BT-20 (Prescripciones Generales y Sistemas de Instalación):** Dimensionado de conductores de cobre con aislamiento asignado de 0,6/1 kV, cálculo de secciones por capacidad de transporte de corriente y por limitación de caída de tensión (máximo 3% en las líneas de alumbrado exterior desde el cuadro de mando).
- **ITC-BT-23 (Protección contra Sobretensiones):** Instalación obligatoria de dispositivos de protección contra sobretensiones (DPS Clase I+II) en los cuadros de mando.



- **ITC-BT-24 (Protección contra Contactos Directos e Indirectos):** Uso de interruptores diferenciales superinmunizados de alta sensibilidad o rearmables asociados a cada circuito de salida.
- **ITC-BT-28 (Instalaciones en Locales de Pública Concurrencia):** Exigencia de un Suministro de Socorro que entre en servicio automáticamente en caso de fallo del suministro principal. Dicho suministro será aportado mediante una segunda acometida/línea independiente solicitada a la compañía distribuidora, capaz de asumir la potencia exigida para los servicios de seguridad, control, etc.
- **ITC-BT-10 (Previsión de Cargas y Suministros Complementarios):** Requerimiento de un sistema de conmutación automática entre la línea principal y la línea de socorro, dotado de un enclavamiento mecánico y eléctrico que garantice la imposibilidad de acoplamiento o retorno de energía entre ambas líneas de la distribuidora.

2.1.2. Código Técnico de la Edificación (CTE) y Normativa Estructural

Para la cimentación e izado de las nuevas torres de (Pista de Atletismo/Rugby 2) y la modificación o verificación de cargas en las torres de 16 m y báculos de 8 m (Campo Multiusos), la propuesta técnica deberá ajustarse a:

- **CTE DB SE-AE (Acciones en la Edificación - Viento):** Cálculo de las fuerzas ejercidas por el viento sobre la superficie expuesta (SCx) de los nuevos proyectores LED y sus coronaciones/cestas, considerando la Zona Eólica correspondiente al término municipal de Getxo y su grado de aspereza del terreno (zona costera/abierta).
- **CTE DB SE-C (Cimentaciones):** Dimensionado de las zapatas de hormigón armado para el anclaje de las 4 nuevas torres de 30 m, conforme al estudio geotécnico del terreno en Fadura.
- **Eurocódigos Estructurales (UNE-EN 1991 y UNE-EN 1993):** Verificación de las estructuras de acero tubular y celosía de los báculos y fijaciones mecánicas de las cestas porta-proyectores.

2.2. Normativas Federativas y Requerimientos Deportivos

2.2.1. Norma UNE-EN 12193 (Iluminación de Instalaciones Deportivas)

Es la norma de referencia europea que fija los parámetros de iluminación fotométrica (iluminancia media E_m , uniformidad U_1 e índice de deslumbramiento GR) en función del uso de la pista.

2.2.2. Reglamentos Específicos por Disciplina y Campo

Además de las prescripciones generales contempladas en la norma UNE-EN 12193, el diseño luminotécnico debe adaptarse de manera estricta a las reglamentaciones técnicas de los organismos reguladores de cada disciplina deportiva.

Dichas normativas imponen requerimientos concretos adaptados a la velocidad del juego, la altura y trayectoria del balón o bola, el confort visual del deportista y la categoría oficial de las competiciones albergadas en el Polideportivo Fadura, resultando de obligado cumplimiento para la homologación oficial de cada uno de los recintos:

- **Campo de Fútbol Getxo (Normativa RFEF):**
 - Clasificación: Clase I (Competición de alto nivel / Entrenamiento de alta competición, sin retransmisión TV)
 - Iluminancia Horizontal Media (E_m): ≥ 500 lux
 - Uniformidad ($U_1 = E_{min}/E_m$): $\geq 0,5$
 - Índice de Deslumbramiento máximo GR ≤ 50
- **Campo de Rugby 2 (Normativa World Rugby / FER):**
 - Clasificación: Clase II (Competición de nivel medio y entrenamiento)
 - Iluminancia Horizontal Media (E_m): ≥ 200 lux



- Uniformidad ($U_1 = E_{\min}/E_m$): $\geq 0,6$
- Índice de Deslumbramiento máximo GR ≤ 50
- **Pista de Atletismo (World Athletics /RFEA):**
 - Clasificación: Clase III (Entrenamiento y uso recreativo)
 - Iluminancia Horizontal Media (E_m): ≥ 100 lux
 - Uniformidad ($U_1 = E_{\min}/E_m$): $\geq 0,5$
 - Uniformemente repartida a lo largo de las 8 calles del anillo sintético y las zonas de saltos/lanzamientos
- **Campo Multiusos (RFEH / RFEF):**
 - Clasificación: Clase II (Competición de nivel medio y entrenamiento)
 - Iluminancia Horizontal Media (E_m): ≥ 200 lux
 - Uniformidad ($U_1 = E_{\min}/E_m$): $\geq 0,6$

Campo/Instalación	Disciplina Deportiva	Clase Iluminación	Iluminancia Media Horizontal (E_m)	Uniformidad ($U_1 = E_{\min}/E_m$)	Índice max. Deslumbramiento (GR)
Campo Fútbol Getxo	Fútbol	Clase I	≥ 500 lux	$\geq 0,5$	≤ 50
Pista Atletismo + Rugby 2	Rugby (Campo Interior)	Clase II	≥ 200 lux	$\geq 0,6$	≤ 50
	Atletismo (Anillo Pista)	Clase III	≥ 100 lux	$\geq 0,5$	≤ 50
Campo Multiusos	Hockey sobre Hierba/Fútbol	Clase II	≥ 200 lux	$\geq 0,6$	≤ 50

2.3. Seguridad, Salud y Prevención de Riesgos

En los trabajos de obra habrá que considerar todos los medios necesarios en aplicación a los Principios Generales de la acción preventiva que se recogen en el artículo 15º de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales Control de la documentación que sobre prevención de riesgos laborales deban tener los Contratistas de la obra, conforme la legislación vigente: EPIS, medidas colectivas, señalización,... y entre ellos específicamente:

2.3.1. Trabajos en Altura y Cota Elevada (RD 2177/2004)

- **Equipos de Elevación:** Las operaciones de montaje en las torres de 30 m, 16 m y báculos de 8 m se realizarán obligatoriamente mediante Plataformas Elevadoras Móviles de Personal (PEMP) certificadas.
- **Sistemas Anticaídas:** Cumplimiento de la norma UNE-EN 795 (Líneas de vida) y UNE-EN 361 (Arneses anticaídas). Adecuación estructural de las cestas de las torres de 16 m para permitir la permanencia segura de los operarios de mantenimiento.

3. DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS NECESARIOS

3.1. Memoria técnica

La propuesta técnica aborda de forma diferenciada la naturaleza constructiva, eléctrica y fotométrica de cada una de las tres áreas deportivas exteriores del Polideportivo Fadura.

3.1.1. Campo de Fútbol Getxo

En este espacio, el proyecto no incluye la sustitución de la iluminación existente, compuesta por 28 proyectores LED de 1.500 W distribuidos a razón de 7 proyectores por torre en 4 torres de 16 metros. La actuación comprende:

- **Obra Civil de Zanjas:**



Excavación de zanja perimetral en terreno blando/pavimento, tendido de 2 tubos corrugados de PEAD de diámetro 90-110 mm con guía, lecho de arena de 10 cm, cinta de señalización y ejecución de las arquetas prefabricadas necesarias según normativa, registrables de 60x60x 80 cm con tapa de fundición dúctil C-250.



Estas zanjas permitirán el nuevo tendido eléctrico a las torres de alumbrado, así como al resto de equipamiento que requiera de una actualización del cableado.

- **Renovación de Infraestructura Eléctrica:**

Desmontaje del cuadro actual y suministro e instalación de un nuevo Cuadro General de Distribución (CGBT) IP65/IK10, acompañado de un Cuadro Dedicado de Telegestión.

Renovación de los 4 subcuadros de pie de torre con protecciones térmicas y diferenciales adecuadas a los consumidores y las líneas eléctricas.

- **Reemplazo integral de líneas horizontales y verticales:**

Mediante cable multipolar 0,6/1 kV tipo RZ1-K (AS) según REBT, normas ITC asociadas y requerimientos del fabricante de los proyectores.

- **Incorporación de un sistema de telegestión de la iluminación:**

En el Campo de Fútbol Getxo se plantea implementar un sistema de telegestión inteligente de altas prestaciones sin necesidad de tender cableado físico de señal dedicado (como buses DALI de 2 hilos o RS485) hasta las coronaciones de las 4 torres de 16 m.

A. Principio de funcionamiento

El sistema utiliza la propia red de distribución de energía eléctrica como medio de transmisión de datos. Los comandos de regulación y las instrucciones del protocolo DALI se codifican e inyectan directamente sobre la onda de la red eléctrica mediante la tecnología de modulación por distorsión de la señal sobre el conductor neutro (Mains Signalling / Powerline Signalling).



- **Sin Cableado de Control Adicional:** Los proyectores situados en las torres no requieren mangueras de control independientes ni bus DALI físico en la canalización soterrada ni en el alzado vertical de la torre. La señal viaja superpuesta en los propios conductores de alimentación eléctrica de 0,6/1 kV.
- **Decodificación en Proyector:** Cada driver en la coronación de la torre dispone de una interfaz receptora integrada que interpreta la alteración/distorsión controlada de la señal de neutro y la convierte internamente en comandos de regulación DALI estándar para el módulo LED.

Esta estrategia va en línea del resto de instalaciones ejecutadas recientemente en otras pistas del complejo de Fadura (Campos de Fútbol Bolue 1-2-3, Campo Rugby y Campo Hockey).

B. Cuadro de Control Dedicado de Telegestión

Para albergar la electrónica de control y filtrado, se instalará un Cuadro de Control Dedicado de Telegestión ubicado de forma adyacente al Cuadro General de Baja Tensión (CGBT) del Campo de Fútbol Getxo:

- **Envoltente:** Armario mural/autoportante de poliéster reforzado con fibra de vidrio, grado de protección IP65 e IK10.
- **Equipamiento Interior:**
 - **Controladores Centrales de Red / Gateways:** Encargados del procesamiento de la lógica de control, calendario astronómico y gestión de usuarios.
 - **Módulos de Inyección y Modulación de Neutro:** Unidades electrónicas de potencia que generan la modulación sobre las líneas de salida hacia los subcuadros de cada una de las 4 torres.
 - **Filtros de Red / Inductancias de Bloqueo:** Dispositivos de acoplamiento que impiden que la señal modulada se propague aguas arriba hacia la red general del polideportivo o la red de distribución.
 - **Módem de Comunicaciones (Ethernet/4G):** Para la conexión remota con el servidor de gestión, si la conexión no fuera cableada.

C. Funcionalidades y Programación de Escenas

El sistema permitirá la regulación continua de potencia (0-100%) y la activación de escenas preconfiguradas ajustadas a la norma UNE-EN 12193:

- **Escena Competición Oficial (100% potencia):** Nivel completo de 500 lux y uniformidad $U_1 \geq 0,50$ para partidos de categoría I.
- **Escena Entrenamiento (50% - 70% potencia):** Nivel reducido a 250-350 lux para sesiones formativas, optimizando el consumo energético.
- **Escena Mantenimiento / Limpieza (25% - 30% potencia):** Encendido mínimo orientativo para tareas operativas del campo.

D. Integración Futura en el BMS Tridium (Niagara Framework)

El controlador alojado en el cuadro dedicado dispondrá de licencias y puertos de comunicación abiertos habilitados para protocolos BACnet IP y Modbus TCP/IP. Esta pasarela nativa permitirá volcar de forma bidireccional los datos de estado, alarmas por fallo de proyector y consumo eléctrico hacia el sistema de gestión centralizada de edificios (BMS Tridium) de Getxo Kirolak.

- **Infraestructura para Segunda Línea de Socorro:**

Gestiones y ejecución de la infraestructura necesaria para conectar la nueva Línea de Socorro de la compañía distribuidora. Incluye la instalación de una nueva Caja de Protección y Medida (CPM) / Caja General de Protección (CGP) independiente para la línea de socorro en el límite de propiedad del recinto.

- **Canalización de Enlace de Socorro:**



Excavación de zanja y tendido de tubo PEAD de diámetro 110 mm e instalación de cable RZ1-K (0,6/1 kV) desde la nueva CPM de socorro hasta el nuevo CGBT del campo de fútbol.

- **Cuadro de Conmutación Automática Red Principal / Red Socorro:**

Instalación, junto o dentro del CGBT del campo, de una conmutación motorizado de potencia con enclavamiento mecánico y eléctrico. El equipo detectará la falta de tensión en la red principal y conmutará automáticamente a la línea de socorro en un tiempo inferior a 15 segundos.

3.1.2. Pista Atletismo + Campo Rugby 2

Al carecer de iluminación previa (0 Lux), se proyecta una instalación completa de nueva planta.

- **Estructuras de Soporte:**

Cimentación e izado de 4 torres metálicas de 30 metros de altura de diseño troncocónico galvanizado en caliente (UNE-EN ISO 1461), situadas estrictamente fuera del anillo de la pista de atletismo.

Cada torre irá equipada con corona/cesta superior fija y escalera con protección de espaldar o línea de vida.

Se deberán de diseñar las torres para cumplir con los requisitos normativos actuales y disponer de espacio de reserva para, al menos, el doble de proyectores, en previsión de unos mayores requerimientos normativos en las distintas disciplinas que se practican, cambios de uso, etc.

- **Cimentaciones:**

Ejecución de 4 cimentaciones cuadradas de medidas aproximadas 4,50 × 4,50 × 1,00 m, formada por excavación, encofrado, armadura con una cuantía de 80 kg/m³, hormigón HA-30/B/20 XC1 y pernos de anclaje de alta resistencia.

Debido al terreno sobre el que se levantarán las torres, se deberán ejecutar pilotes o micropilotes, perforados a rotoperusión con equipo sin limitación de galibo, peso y dimensiones, Ø 219/185 y longitud hasta 15 m, armado con perfil tubular de acero EN ISO 11960 N80 Ø 127x9 mm, unión roscada macho hembra y refuerzo interior con barra gewi Ø 32 mm en toda la longitud.

Suministro, colocación de materiales e inyección con lechada de cemento 52,5 SR, tipo IU, hasta un máximo de 50 kg/m, medidos en materia seca.

Se deberá hacer un estudio previo para el cálculo exacto de las cimentaciones en función del terreno.

- **Suministro Lumínico:**

Montaje de proyectores LED de gran alcance con drivers que permitan la regulación por escenas.

Los proyectores a instalar en las 4 torres de 30 metros responderán a un diseño monobloque para grandes áreas con grupo de alimentación separado, ajustándose rigurosamente a las siguientes especificaciones:

Parámetro	Requerimiento Mínimo Exigible
Estructura y Materiales	Cuerpo único de aluminio fundido a presión EN 47100 con bajo contenido en cobre. Tratamiento de pintado para resistencia a niebla salina según EN ISO 9227) y clase de corrosión ISO 12944 C5HD. Color Silver RAL 9006.
Sistema Mecánico y Óptico	Vidrio de seguridad templado extraclaro de 4 mm fabricado en una sola pieza sin anilla de fijación exterior. Filtros de compensación de presión de teflón. Escala goniométrica lateral de aluminio con ajuste angular de +25° a +80°.



Dimensiones, Peso y Viento	Peso máx. del proyector (equipo separado): 28,00 kg. Superficie eólica lateral expuesta: 0,110 m ² . Superficie eólica frontal expuesta: 0,380 m ²
Parámetros Eléctricos y Fotométricos	Matriz de 400 LEDs sobre placa MCPCB. Potencia del conjunto (LED + Driver): Mínimo 1500 W u hasta 1665 W según el grupo. CCT 4000-5700K, CRI ≥ 70. Interfaz digital DALI-2 integrada en el bloque
Protección, Normas y Ensayo Impacto	Grados de protección IP66 e IK09. Protección contra sobretensiones integrada de 10 kV / 10 kA. Resistencia al impacto de balones según norma DIN 18032-3. Rango de temperatura de trabajo certificado ENEC de -40 °C a +55 °C.

• **Infraestructura Eléctrica:**

Canalización soterrada mediante tubos PEAD de diámetro 110 mm, arquetas de paso C-250, partiendo del nuevo CGBT que se instalará y tendido de líneas de potencia.

3.1.3. Campo Multiusos

Se requiere mejorar los niveles de iluminación debido a los nuevos requerimientos normativos:

- **Ampliación Lumínica:** Adición de proyectores LED de tecnología modular de 3 paneles (1.546 W) montados sobre las 2 torres de 16 m existentes, elevando el paquete lumínico total para alcanzar los niveles de Clase III para Hockey sobre Hierba y Fútbol de competición nacional.

Los nuevos proyectores de refuerzo a instalar en las 2 torres de 16 m del Campo Multiusos responderán a una arquitectura de estructura modular multipanel, cumpliendo con las siguientes especificaciones eximentes:

Parámetro	Requerimiento Mínimo Exigible
Arquitectura y Estructura	Configuración modular formada obligatoriamente por 3 módulos independientes de aluminio fundido a presión con aletas de refrigeración integradas. Color Antracita RAL 7021.
Materiales y Óptica	Lentes secundarias de policarbonato transparente de alto rendimiento. Difusor inyectado en policarbonato transparente autoextinguible V2, estabilizado a UV y antiamarilleo. Válvula anticondensación y escala goniométrica
Dimensiones, Peso y Viento	Dimensiones máximas del conjunto: 651 mm (largo) x 769 mm (ancho) x 372 mm (alto). Peso total: 25,00 kg. Superficie eólica lateral (L): 93.000 mm ² (0,093 m ²). Superficie eólica frontal (F): 424.000 mm ² (0,424 m ²). Rango de inclinación: +90° a -45°
Parámetros Eléctricos y Fotométricos	Potencia total absorbida por la luminaria: 1.546 W. CCT 4000 K, CRI ≥ 70. Consistencia cromática SDCM4. Tecnología Low Flicker de parpadeo reducido. Factor de potencia ≥ 0,92. Driver separado a 400V / 230V.
Protecciones y Certificaciones	Grados de protección IP66 e IK10. Dispositivo de protección contra sobretensiones según EN 61547 de 10 kV. Dispositivo de control térmico con rearme automático. Clasificación



	de seguridad fotobiológica RG0 (Exento de riesgo). Certificado contra impacto de balones según norma DIN 18032-3:2018.
--	--

- **Refuerzo Mecánico:** Verificación estructural de las platinas base, pernos de anclaje y soportes de las 2 torres. Adición de cartelas de refuerzo de acero y sustitución de la tornillería por componentes de alta resistencia A4-80 inoxidable para soportar la masa y la mayor carga eólica ($SC_x = 0,424 \text{ m}^2$ por módulo de refuerzo).
- **Modificación cuadros eléctricos a pie de torre:** Incorporación de nuevas protecciones eléctricas en los cuadros a pie de torre, con el fin de proteger las líneas a los nuevos proyectores a instalar.

3.1.4. Cálculos

A. Dimensionamiento eléctrico

El cálculo de las líneas eléctricas deberá realizarse atendiendo a los criterios de capacidad de transporte de corriente (I_{adm}) e intensidad de cortocircuito (I_{cc}) según el REBT (ITC-BT-19 e ITC-BT-09):

- **Secciones de Conductor y Caída de Tensión:** Para un circuito trifásico equilibrado con neutro, la caída de tensión (ΔV) en voltios y en porcentaje (%) se calcula mediante la formulación:

$$\Delta V = \frac{\sqrt{3} \cdot P \cdot L}{\sigma \cdot V \cdot S}$$

$$\% = \frac{\Delta V}{V} \cdot 100$$

Donde:

- P: Potencia activa total del circuito en vatios (W)
- L: Longitud de la línea en metros (m)
- σ : Conductividad del cobre a la temperatura máxima de servicio
- V: Tensión nominal de línea en voltios (V)
- S: Sección del conductor en mm^2
- **Protección contra Sobretensiones (ITC-BT-23):** Coordinación de protectores mediante un dispositivo Tipo 1+2 en el CGBT.
- **Red de puesta a tierra (ITC-BT-18):** En la base de cada una de las 4 torres de 30 m se ejecutará un anillo perimetral con conductor de cobre desnudo de 35 mm^2 hincado a 0,80 m de profundidad, interconectado a 3 picas de acero-cobre de 2 m de longitud. La resistencia global resultante satisface el criterio $R_t \leq 10\Omega$.

B. Luminotécnicos

Las simulaciones informáticas realizadas en programa DIALux / Relux o similar, bajo el modelo fotométrico de las luminarias seleccionadas deberán verificar el cumplimiento estricto de la norma UNE-EN 12193.

- **Factor de Mantenimiento (FM):** Se ha fijado un factor global $FM = 0,85$
- **Clase (iluminancia media, uniformidad, GR, CRI):** Según norma UNE-EN 12193 y normativa federativa de cada deporte



3.2. Presupuesto

OBRAS DE ILUMINACIÓN EN INSTALACIONES DEPORTIVAS DE FADURA

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CAPITULO	EJECUCION DE OBRA	629.815,94 €
1	RENOVACION ILUMINACIÓN CF FADURA	135.725,85 €
1.1	CUADROS ELÉCTRICOS	30.560,05 €
1.2	LÍNEAS ELÉCTRICAS	21.344,12 €
1.3	OBRA CIVIL	53.246,94 €
1.4	SUMINISTRO SOCORRO	9.304,94 €
1.5	REFUERZO TORRES	21.269,80 €
2	DOTACIÓN ILUMINACIÓN ATLETISMO Y ESPACIO INTERIOR	427.201,76 €
2.1	OBRA CIVIL	189.540,70 €
2.1.1.	ZANJAS	45.859,41 €
2.1.2.	ARQUETAS	2.230,11 €
2.1.3.	CANALIZACIONES	931,20 €
2.1.4.	CIMENTACIONES DE TORRES	137.175,96 €
2.1.5.	PEANAS CUADROS PARCIALES TORRES	3.344,01 €
2.2	TORRES DE ALUMBRADO	148.352,53 €
2.3	INSTALACION ELÉCTRICA	28.787,86 €
2.4	ILUMINACIÓN DEPORTIVA	40.128,32 €
2.5	SISTEMA DE CONTROL	7.937,57 €
2.6	RED DE TIERRA	7.136,91 €
2.7	LEGALIZACION	5.317,87 €
3	MEJORA ILUMINACION FADURA MULTIUSOS A CLASE 2	38.224,62 €
3.1	ILUMINACIÓN DEPORTIVA	25.386,57 €
3.2	CUADROS ELÉCTRICOS	592,05 €
3.3	LÍNEAS ELÉCTRICAS	541,44 €
3.4	REFUERZO TORRES	11.704,57 €
4	GESTIÓN DE RESIDUOS	4.724,79 €
5	CONTROL DE CALIDAD	11.024,50 €
6	SEGURIDAD Y SALUD	12.914,42 €

TOTAL PEM EJECUCION DE OBRA	629.815,94 €
GASTOS GENERALES 13%	81.876,07 €
BENEFICIO INDUSTRIAL 6%	37.788,96 €
TOTAL PEC EJECUCION DE OBRA	749.480,97 €

PRESUPUESTO BASE DE LICITACION (TOTAL PEC)	749.480,97 €
IVA 21%	157.391,00 €

PRESUPUESTO BASE DE LICITACION IVA INCLUIDO	906.871,97 €
---	--------------



CÓDIGO	UDS.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL
1		RENOVACION ILUMINACIÓN CF FADURA	1,00		135.725,85
01.01		CUADROS ELÉCTRICOS	1,00		30.560,05
01.01.01	uds	Cuadro de control iluminación deportiva	1,00	6.406,12	6.406,12
		Suministro y montaje de cuadro de regulación y control con botonera para la selección de las distintas escenas, que albergará las pasarelas y equipos de regulación, así como apartamento de protección. A ubicar en cuarto con acceso restringido para su uso solo por personal adecuado. Unidad totalmente montada, probada y en servicio.			
01.01.02	uds	Cuadro eléctrico general instalación	1,00	13.239,42	13.239,42
		Suministro e instalación de cuadro eléctrico formado por armario metálico combinable SCHNEIDER ELECTRIC, con puerta plena o similar. En su interior se colocarán todas las protecciones diferenciales y magnetotérmicas se necesiten según los cálculos eléctricos. Quedan incluidos todos aquellos elementos y accesorios necesarios para el correcto montaje y funcionamiento del cuadro, así como un esquema sinóptico frontal explicativo del funcionamiento del mismo, además del etiquetado en baquelita de todos los circuitos. Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Se sobredimensionará el envoltente de manera que permita una ampliación del orden del 30%. Medida la unidad suministrada. Se incluye protecciones interiores, embarrado con pletina de cobre, bornes, cableado auxiliar, esquemas eléctricos actualizados, rótulos identificadores para cada elemento y material auxiliar de montaje.			
01.03	uds	Cuadro eléctrico parcial torre alumbrado	4,00	2.728,63	10.914,50
		Modificación de cuadros eléctricos en interior de torres de alumbrado deportivo, sustituyendo las protecciones existentes por nuevos equipos Schneider o similar, protecciones diferenciales y magnetotérmicas que se describen en los esquemas y cálculos eléctricos. Quedan incluidos todos aquellos elementos y accesorios necesarios para el correcto montaje y funcionamiento del cuadro, así como un esquema sinóptico frontal explicativo del funcionamiento del mismo, además del etiquetado en baquelita de todos los circuitos. Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Se sobredimensionará el envoltente de manera que permita una ampliación del orden del 30%. Medida la unidad suministrada. Se incluye protecciones interiores, embarrado con pletina de cobre, bornes, cableado auxiliar, esquemas eléctricos actualizados, rótulos identificadores para cada elemento y material auxiliar de montaje.			
01.02		LÍNEAS ELÉCTRICAS	1,00		21.344,12
02.01	ml	Línea de alimentación a torres RZ1-K 5G16mm2	521,00	30,41	15.845,20
		Línea de alimentación para torres formada por conductores de cobre 5G16 mm2 con aislamiento tipo RZ1-K 0,6/1 kV, incluso cable para toma a tierra tipo RZ1-K 0,6/1 kV, soterrado por canalización entubada, incluso conductor de tierra de 16 mm2. Totalmente instalada, i/transporte, montaje y conexionado.			
02.02	ml	Línea alumbrado proyectores torres RZ1-K 2x(1x4)+T.4 mm2 Cu	728,00	7,55	5.498,92
		Línea de alimentación para proyectores en torres formada por conductores de cobre 2(1x4) mm2 con aislamiento tipo RZ1-K 0,6/1 kV, incluso cable para toma a tierra tipo RZ1-K 0,6/1 kV, al aire por el interior de las torres, incluso conductor de tierra de 4 mm2. Totalmente instalada, i/transporte, montaje y conexionado.			
03		OBRA CIVIL	1,00		53.246,94
03.01	ml	Excavación de zanja en terreno natural	160,00	118,66	18.986,16
		Excavación de zanja en terreno natural para canalización eléctrica subterránea, de dimensiones 0,40m de ancho y 0,70m de profundidad, mediante medios mecánicos, incluyendo carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero autorizado. Totalmente ejecutada incluyendo replanteo y limpieza. Suministro y extendido de cama de arena de río lavada en zanja para asiento y recubrimiento de tubos, en capa de 10cm bajo tubos y 10cm sobre tubos, incluyendo humectación y compactación manual. Relleno y compactación de zanja con material seleccionado procedente de excavación o préstamo, en tongadas de 20cm compactadas mecánicamente al 95% del Proctor Modificado, hasta rasante del terreno natural o pavimento existente. Suministro y colocación de cinta de señalización de polietileno con la leyenda "ATENCIÓN CABLE ELÉCTRICO ENTERRADO", de 150mm de ancho, en zanja a 20cm sobre la generatriz superior de los tubos, incluyendo solapes y fijación.			
03.02	ml	Excavación de zanja en pavimento existente	153,00	142,40	21.786,62



		Excavación de zanja en pavimento existente para canalización eléctrica subterránea, de dimensiones 0,40m de ancho y 0,70m de profundidad, incluyendo corte de pavimento con disco de diamante, demolición, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado. Totalmente ejecutada incluyendo replanteo y limpieza. Suministro y extendido de cama de arena de río lavada en zanja para asiento y recubrimiento de tubos, en capa de 10cm bajo tubos y 10cm sobre tubos, incluyendo humectación y compactación manual. Relleno y compactación de zanja con material seleccionado procedente de excavación o préstamo, en tongadas de 20cm compactadas mecánicamente al 95% del Proctor Modificado, hasta rasante del terreno natural o pavimento existente. Suministro y colocación de cinta de señalización de polietileno con la leyenda "ATENCIÓN CABLE ELÉCTRICO ENTERRADO", de 150mm de ancho, en zanja a 20cm sobre la generatriz superior de los tubos, incluyendo solapes y fijación.			
03.03	uds	Arqueta prefabricada 40x40x60cm	12,00	174,52	2.094,24
		Suministro e instalación de arqueta prefabricada de polipropileno de dimensiones interiores 40x40x60cm, con marco y tapa de fundición dúctil clase B125 según EN 124, incluyendo excavación, lecho de arena de 10cm, conexionado estanco de tubos mediante manguitos, reposición y compactación de tierras perimetrales. Totalmente instalada y nivelada.			
03.04	uds	Arqueta prefabricada 60x60x80cm	1,00	209,42	209,42
		Suministro e instalación de arqueta prefabricada de polipropileno de dimensiones interiores 60x60x80cm, con marco y tapa de fundición dúctil clase B125 según EN 124, incluyendo excavación, lecho de arena de 10cm, conexionado estanco de tubos mediante manguitos, reposición y compactación de tierras perimetrales. Totalmente instalada y nivelada.			
03.05	ml	Tubo corrugado doble pared DN110mm	375,60	2,63	988,02
		Suministro e instalación de tubo corrugado de doble pared de polietileno DN110mm, con interior liso para facilidad de enhebrado, grado de protección IP67 y resistencia mínima a compresión de 450N según EN 61386-24, tendido en zanja sobre cama de arena, incluyendo piezas especiales, sellado de extremos en arquetas y pequeño material. Totalmente instalado.			
03.06	uds	Peana de hormigón armado para cuadro torre	4,00	968,25	3.872,99
		Ejecución de peana de hormigón armado HA-25/B/20/IIa de dimensiones 500x400x1.600mm (400mm bajo rasante y 1.200mm sobre rasante), armada con mallazo electrosoldado ME 15x15 Ø6-6 B500T, con 4 pernos de anclaje M10 galvanizados embebidos según plantilla del armario, 2 pasatubos de PVC de 63mm embebidos durante el hormigonado y base de limpieza HM-15 de 50mm, incluyendo excavación, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero autorizado y reposición y compactación de tierras en zona perimetral. Incluye suministro e instalación de tubo corrugado de doble pared de polietileno diámetro 63mm tendido entre la parte inferior del cuadro y la entrada al fuste de la torre, con sellado en ambos extremos. Totalmente ejecutada incluyendo replanteo, hormigonado, curado y limpieza de zona de trabajo.			
03.07	m2	Regeneración de césped	1.850,00	2,87	5.309,50
		Trabajos de regeneración de césped, arenado, semillado, riegos, abonado, pinchado y gestión de tierras			
04		SUMINISTRO SOCORRO	1,00		9.304,94
04.01	uds	CGPM trifásica	1,00	1.382,90	1.382,90
		Suministro e Instalación de caja general de protección y medida trifásica hasta 50 KW para suministro trifásico, de poliéster reforzado con fibra de vidrio, color RAL 7035, resistente al calor anormal y al fuego según UNE-EN 60695-2-10, grado de protección IP43, clase térmica A, grado de protección contra impactos IK08, tapa con autoventilación para evitar condensaciones; instalación exterior sobre tacos de plástico universales reforzados; según recomendación UNESA 1403. Medida la unidad instalada.			
04.02	uds	LGA enterrada	40,00	36,21	1.448,45
		Línea general de alimentación formada por conductor de cobre de sección adecuada RZ1-K (AS) 0,6/1 kV, bajo tubo de PVC corrugado de 110 mm de diámetro. Totalmente instalada y conexionada, según NTE-IEB y REBT. Medida la longitud ejecutada.			
04.03	uds	Gestión expediente acometida	1,00	698,06	698,06
		Tramitación del expediente de acometida con la empresa distribuidora, gestión de la documentación, seguimiento hasta su cierre y consecución. No se incluyen las tasas de la empresa distribuidora			
04.04	ml	Excavación de zanja para canalización de LGA	55,00	98,66	5.426,49
		Excavación de zanja para canalización de LGA, de 0,40m de ancho y 0,70m de profundidad, con 2T de 110 mm de diámetro y cable guía, tendido en arena de río (35 cm) y relleno en tongadas de capa superior con tierras procedentes de la excavación. Incluso compactación hasta el 90% del P.N.. Incluida reposición de pavimento y jardinería. Totalmente ejecutada. Ejecutado según Reglamento de Baja Tensión. Medida la longitud ejecutada.			
04.05	uds	Arqueta prefabricada 40x40x60cm	2,00	174,52	349,04
		Suministro e instalación de arqueta prefabricada de polipropileno de dimensiones interiores 40x40x60cm, con marco y tapa de fundición dúctil clase B125 según EN 124, incluyendo excavación, lecho de arena de 10cm, conexionado estanco de tubos mediante manguitos, reposición y compactación de tierras perimetrales. Totalmente instalada y nivelada.			
05		REFUERZO TORRES	1,00		21.269,80
05.01	uds	Refuerzo cestas	4,00	5.317,45	21.269,80



		Realización de refuerzos en los perfiles de las cestas de las torres de alumbrado para mejora de la rigidez y seguridad del conjunto, soportación de los proyectores y para facilitar las labores de mantenimiento. Todo ello mediante cuadradillo 40-60 galvanizado en caliente, soldado o atornillado.			
2		DOTACIÓN ILUMINACIÓN ATLETISMO Y ESPACIO INTERIOR	1,00		427.201,76
02		OBRA CIVIL	1,00		189.540,70
02.01		ZANJAS	1,00		45.859,41
02.01.01	ml	Excavación de zanja en terreno natural	222,00	102,46	22.745,28
		Excavación de zanja en terreno natural para canalización eléctrica subterránea, de dimensiones 0,40m de ancho y 0,70m de profundidad, mediante medios mecánicos, incluyendo carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero autorizado. Totalmente ejecutada incluyendo replanteo y limpieza. Suministro y extendido de cama de arena de río lavada en zanja para asiento y recubrimiento de tubos, en capa de 10cm bajo tubos y 10cm sobre tubos, incluyendo humectación y compactación manual. Relleno y compactación de zanja con material seleccionado procedente de excavación o préstamo, en tongadas de 20cm compactadas mecánicamente al 95% del Proctor Modificado, hasta rasante del terreno natural o pavimento existente. Suministro y colocación de cinta de señalización de polietileno con la leyenda "ATENCIÓN CABLE ELÉCTRICO ENTERRADO", de 150mm de ancho, en zanja a 20cm sobre la generatriz superior de los tubos, incluyendo solapes y fijación.			
02.01.02	ml	Excavación de zanja en pavimento existente	188,00	122,95	23.114,13
		Excavación de zanja en pavimento existente para canalización eléctrica subterránea, de dimensiones 0,40m de ancho y 0,70m de profundidad, incluyendo corte de pavimento con disco de diamante, demolición, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado. Totalmente ejecutada incluyendo replanteo y limpieza. Suministro y extendido de cama de arena de río lavada en zanja para asiento y recubrimiento de tubos, en capa de 10cm bajo tubos y 10cm sobre tubos, incluyendo humectación y compactación manual. Relleno y compactación de zanja con material seleccionado procedente de excavación o préstamo, en tongadas de 20cm compactadas mecánicamente al 95% del Proctor Modificado, hasta rasante del terreno natural o pavimento existente. Suministro y colocación de cinta de señalización de polietileno con la leyenda "ATENCIÓN CABLE ELÉCTRICO ENTERRADO", de 150mm de ancho, en zanja a 20cm sobre la generatriz superior de los tubos, incluyendo solapes y fijación.			
02.02		ARQUETAS	1,00		2.230,11
02.02.01	uds	Arqueta prefabricada 40x40x60cm	10,00	150,68	1.506,83
		Suministro e instalación de arqueta prefabricada de polipropileno de dimensiones interiores 40x40x60cm, con marco y tapa de fundición dúctil clase B125 según EN 124, incluyendo excavación, lecho de arena de 10cm, conexionado estanco de tubos mediante manguitos, reposición y compactación de tierras perimetrales. Totalmente instalada y nivelada.			
02.02.02	uds	Arqueta prefabricada 60x60x80cm	4,00	180,82	723,28
		Suministro e instalación de arqueta prefabricada de polipropileno de dimensiones interiores 60x60x80cm, con marco y tapa de fundición dúctil clase B125 según EN 124, incluyendo excavación, lecho de arena de 10cm, conexionado estanco de tubos mediante manguitos, reposición y compactación de tierras perimetrales. Totalmente instalada y nivelada.			
02.03		CANALIZACIONES	1,00		931,20
02.03.01	ml	Tubo corrugado doble pared DN110mm	410,00	2,27	931,20
		Suministro e instalación de tubo corrugado de doble pared de polietileno DN110mm, con interior liso para facilidad de enhebrado, grado de protección IP67 y resistencia mínima a compresión de 450N según EN 61386-24, tendido en zanja sobre cama de arena, incluyendo piezas especiales, sellado de extremos en arquetas y pequeño material. Totalmente instalado.			
02.04		CIMENTACIONES DE TORRES	1,00		137.175,96
02.04.01	uds	Estudio geotécnico previo	1,00	3.382,67	3.382,67
		Realización de estudio geotécnico previo en zona de implantación de las 4 torres de alumbrado, incluyendo 4 sondeos mecánicos de reconocimiento de 6m de profundidad mínima (uno por torre), ensayos SPT, toma de muestras, ensayos de laboratorio y redacción de informe geotécnico con determinación del coeficiente de balasto del terreno, capacidad portante y recomendaciones de cimentación, a efectos de validar o modificar la cimentación tipo aportada por el fabricante Industrias Jovir para terreno normal K=12 kg/cm³.			
02.04.02	uds	Encepado hormigón	4,00	15.852,64	63.410,56
		Encepado de hormigón armado de dimensiones aproximadas 4,50 × 4,50 × 1,00 m, ejecutado con HA 30/B/20/XC4+XA1. El precio incluye la excavación hasta 1,60 m, el hormigón de limpieza (10 cm), el suministro y ferrallado de la armadura, el encofrado y desencofrado, así como el relleno posterior de los laterales con material seleccionado.			
02.04.03	uds	Portes equipo perforación	1,00	2.899,43	2.899,43
		Portes, implantación y posterior retirada de equipo de perforación de micropilotes			
02.04.04	ml	Micropilotes de 200 mm diametro	336,00	164,30	55.205,17



		Micropilotes de 200 mm diametro, armado con camisa de acero N-80 de diam 127,9 y barra Gewi de diam 32 mm. El precio incluye la perforación, la entubación recuperable en suelos, el suministro e instalación de la camisa y la barra Gewi, la inyección con lechada de cemento CEM I 52,5; hasta un máximo de 50kg/ml y el descabezado			
02.04.05	uds	Elemento metálico de apoyo	16,00	247,90	3.966,42
		Suministro y colocación de elemento metálico de apoyo formado por placa 320.320.15 + tubo 140.5 de 10 cm de longitud y cartelas soldadas de 7x7 cm, totalmente colocado y nivelado			
02.04.06	uds	Juego pernos de anclaje M39x1500mm	4,00	2.077,93	8.311,70
		Suministro e instalación juego de 16 pernos de anclaje M39x1500mm de acero galvanizado en caliente para fijación de torre tubular de 30m, según plano de fabricante Industrias Jovir, incluyendo tuercas, contratueras y arandelas de acero galvanizado, plantilla metálica de posicionamiento y nivelación, embebidos en zapata durante el hormigonado con control de verticalidad y posición mediante nivel y plomada. Totalmente instalados y protegidos hasta montaje de torre.			
03.05		PEANAS CUADROS PARCIALES TORRES	1,00		3.344,01
03.05.01	uds	Peana de hormigón armado para cuadro torre	4,00	836,00	3.344,01
		Ejecución de peana de hormigón armado HA-25/B/20/IIa de dimensiones 500x400x1.600mm (400mm bajo rasante y 1.200mm sobre rasante), armada con mallazo electrosoldado ME 15x15 Ø6-6 B500T, con 4 pernos de anclaje M10 galvanizados embebidos según plantilla del armario, 2 pasatubos de PVC de 63mm embebidos durante el hormigonado y base de limpieza HM-15 de 50mm, incluyendo excavación, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero autorizado y reposición y compactación de tierras en zona perimetral. Incluye suministro e instalación de tubo corrugado de doble pared de polietileno diámetro 63mm tendido entre la parte inferior del cuadro y la entrada al fuste de la torre, con sellado en ambos extremos. Totalmente ejecutada incluyendo replanteo, hormigonado, curado y limpieza de zona de trabajo.			
02		TORRES DE ALUMBRADO	1,00		148.352,53
02.01	uds	Suministro de torre tubular troncocónica 30m	4,00	37.088,13	148.352,53
		Suministro de torre tubular troncocónica de acero S355JR galvanizado en caliente de 30m de altura, con escala de acceso, línea de vida vertical homologada según EN 353-1, plataforma de trabajo en cabeza, brazos laterales escalonados para fijación de proyectores según disposición de proyecto fotométrico, puerta de acceso en base con cerradura, pasacables interiores y todos los accesorios necesarios. Incluye cálculo estructural y certificado de fabricante. Montaje e izado de torre tubular de 30m mediante grúa telescópica de capacidad adecuada, incluyendo replanteo, nivelación sobre pernos de anclaje M39x1500mm, apriete de tuercas según par de apriete indicado por fabricante, comprobación de verticalidad mediante nivel y plomada, y pruebas de estabilidad. Totalmente montada e instalada.			
03		INSTALACION ELÉCTRICA	1,00		28.787,86
03.01	ml	Línea de alimentación a torre RZ1-K 5G16mm2	586,00	26,26	15.387,88
		Suministro y tendido de cable de cobre flexible RZ1-K (AS) 0,6/1kV 5G16mm², no propagador de incendio y con emisión de humos reducida, desde cuadro general hasta cuadro de torre, tendido en zanja bajo tubo corrugado DN110mm, incluyendo enhebrado, conexionado en ambos extremos, identificación de fases mediante bridas numeradas y pruebas de aislamiento con megóhmetro. Totalmente instalado.			
03.02	uds	Cuadro de protección a pie de torre IP65/IK10	4,00	2.144,16	8.576,63
		Suministro e instalación de cuadro de protección a pie de torre para alumbrado deportivo LED, formado por armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio IP65/IK10 de dimensiones 430x380x200mm (Himel CPCM43 o equivalente), equipado con interruptor automático magnetotérmico tetrapolar 25A curva C 6kA, descargador de sobretensiones Tipo 2 tetrapolar Up≤1,5kV, interruptor diferencial tetrapolar 25A 30mA Tipo A, y tres interruptores automáticos magnetotérmicos 1P+N 10A curva C para protección de circuitos de proyectores, incluyendo carril DIN, canal cableado, bornas de conexión, prensaestopas, esquema unifilar plastificado en interior de puerta y pequeño material. Totalmente instalado, conexionado, identificado y verificado.			
03.03	ml	Línea de alimentación a proyectores RZ1-K 3G4mm2	735,00	6,56	4.823,35
		Suministro y tendido de cable de cobre flexible RZ1-K (AS) 0,6/1kV 3G4mm², no propagador de incendio y con emisión de humos reducida, para circuitos de alimentación a proyectores desde cuadro de torre hasta cada proyector, tendido por interior de fuste y brazos de torre, incluyendo enhebrado, fijación mediante bridas cada 30cm, identificación de circuitos en ambos extremos y pruebas de aislamiento. Totalmente instalado.			
04		ILUMINACIÓN DEPORTIVA	1,00		40.128,32
04.01	uds	Proyector LED 1500W	20,00	2.006,42	40.128,32
		Suministro de proyector LED de 1.500W con driver incorporado, para alumbrado deportivo exterior, incluyendo todos los accesorios de fijación a brazo de torre y documentación técnica del fabricante. Totalmente suministrado en obra. Montaje y orientación de proyector LED en brazo de torre, incluyendo fijación mecánica con todos los elementos de sujeción, orientación según ángulos definidos en proyecto fotométrico, apriete de elementos de fijación según par indicado por fabricante y verificación de estanqueidad de conexiones eléctricas. Totalmente instalado y orientado.			



05		SISTEMA DE CONTROL	1,00		7.937,57
05.01	uds	Suministro e instalación de sistema red inalámbrica	1,00	7.937,57	7.937,57
		Suministro e instalación del sistema de gestión y control de alumbrado deportivo, incluyendo gateway de comunicaciones, licencias de software necesarias y configuración del sistema con integración inalámbrica con los proyectores, sin necesidad de cableado adicional de control. Totalmente suministrado e instalado. Programación y puesta en servicio del sistema, incluyendo configuración de escenas de iluminación (entrenamiento, competición, etc.), programación horaria, configuración de perfiles de usuario y formación básica al personal de mantenimiento de la instalación. Totalmente programado y operativo.			
06		RED DE TIERRA	1,00		7.136,91
06.01	uds	Pica de tierra en base de torre	8,00	164,13	1.313,02
		Suministro e instalación de pica de acero cobrizado de 2m de longitud y 14,6mm de diámetro en base de cada torre, hincada verticalmente mediante martillo percutor, incluyendo grapa de conexión bimetálica al conductor de tierra y arqueta de comprobación prefabricada con tapa de fundición. Totalmente instalada.			
06.02	ml	Red de tierra mallada perimetral	380,00	8,95	3.400,84
		Suministro y tendido de conductor de cobre desnudo recocido de 35mm ² para red de tierra mallada perimetral, uniendo las 4 torres entre sí y conectando con la red de tierra del edificio, tendido directamente en el fondo de zanja en contacto con el terreno natural a 0,80m de profundidad mínima según ITC-BT-18, por debajo de la canalización eléctrica, incluyendo soldaduras aluminotérmicas en cruces y derivaciones y grapas bimetálicas de conexión a picas. Totalmente instalado.			
06.03	uds	Arqueta de comprobación de tierra	4,00	381,96	1.527,85
		Suministro e instalación de arqueta de comprobación de tierra prefabricada de polipropileno con tapa de fundición, incluyendo punto de corte y medida mediante tornillo de apriete, excavación, lecho de arena y reposición de tierras. Totalmente instalada en base de cada torre.			
06.04	uds	Conexiones y medida de resistencia a tierra	1,00	895,21	895,21
		Conexión de fuste de torre a red de tierra mediante conductor de cobre aislado 1x35mm ² verde-amarillo, desde red de tierra hasta borne de tierra en base de torre, incluyendo terminal bimetálico de compresión y tornillería de acero inoxidable A2. Totalmente instalado y conexionado. Conexión de cuadro de torre a red de tierra, incluyendo conductor de cobre aislado 1x16mm ² verde-amarillo desde borna de tierra de cuadro hasta red de tierra perimetral, con terminal de compresión y pequeño material. Totalmente instalado y conexionado. Medición de resistencia de tierra de la instalación completa mediante telurómetro calibrado, verificando valor ≤10Ω según ITC-BT-18, con emisión de certificado de medida firmado por técnico competente e informe de resultados por punto de medida.			
07		LEGALIZACION	1,00		5.317,87
07.01	uds	Proyecto legalización eléctrica	1,00	2.954,50	2.954,50
		Redacción de proyecto eléctrico de instalación de alumbrado deportivo para presentación ante la Dirección General de Industria de la Comunidad Autónoma correspondiente, firmado y visado por técnico competente, incluyendo memoria descriptiva, cálculos justificativos, planos, pliego de condiciones técnicas y presupuesto, conforme al vigente Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Tramitación del expediente administrativo ante Industria u organismo competente de la Comunidad Autónoma, incluyendo visado colegial, abono de tasas administrativas, gestión de inspección por Organismo de Control Autorizado (OCA) si procede y obtención de la autorización de puesta en servicio de la instalación. Redacción y entrega de documentación final de obra (As-Built), incluyendo planos actualizados con modificaciones de obra, manuales de operación y mantenimiento, certificados de materiales y equipos, certificados de instalador autorizado en baja tensión y toda la documentación requerida para el libro del edificio.			
07.02	uds	Apuntamiento proyectores e informe orientación	1,00	2.363,37	2.363,37
		Trabajos de apuntamiento y orientación final de los proyectores LED instalados en las 4 torres de alumbrado, ejecutados por técnico especialista mediante inclinómetro digital y brújula, siguiendo los ángulos de azimut e inclinación definidos en el proyecto fotométrico para cada proyector y posición de torre, incluyendo acceso a cabeza de torre mediante los medios de seguridad previstos (línea de vida, arnés homologado), ajuste fino de la orientación horizontal y vertical de cada proyector, fijación definitiva de todos los elementos de sujeción según par de apriete del fabricante y verificación de estanqueidad de conexiones tras el movimiento. Incluye elaboración de informe técnico de orientación con identificación individualizada de cada proyector (torre, posición y brazo), ángulos de azimut e inclinación finales aplicados, fotografía de cada proyector orientado y tabla resumen de desviaciones respecto al proyecto fotométrico, firmado por técnico competente y entregado al promotor junto con el resto de documentación final de obra.			
		MEJORA ILUMINACION FADURA MULTIUSOS A CLASE 2	1,00		38.224,62
01		ILUMINACIÓN DEPORTIVA	1,00		25.386,57



01.01	uds	Desmontaje de luminarias existentes	12,00	165,79	1.989,49
		Desmontaje de luminaria existente para su posterior recolocación en la torre según nueva distribución			
01.02	uds	Proyector LED 1569W	8,00	2.600,76	20.806,07
		Suministro e instalación de proyector LED. Incluso elementos de fijación/herrajes/soportes, conexión, medios auxiliares de montaje manuales y pequeño material. Totalmente instalado, probado y en servicio.			
01.03	uds	Apuntamiento	1,00	2.591,01	2.591,01
		Apuntamiento de los proyectores instalados según estudio luminotécnico.			
02		CUADROS ELÉCTRICOS	1,00		592,05
02.01	uds	Cuadro eléctrico parcial torre alumbrado	2,00	296,02	592,05
		Modificación de cuadros eléctricos parciales a pie de torre, consistente en la incorporación de nuevas protecciones magnetotérmicas para los nuevos proyectores a instalar. Se contempla la instalación de un térmico 2x32A C Schneider o similar por proyector. Medida la unidad suministrada. Se incluye bornes, cableado auxiliar, rótulos identificadores para cada elemento y material auxiliar de montaje.			
03		LÍNEAS ELÉCTRICAS	1,00		541,44
03.01	ml	Línea alumbrado proyectores torres 2x(1x6)+T.6 mm2 Cu	50,00	10,83	541,44
		Línea de alimentación para nuevos proyectores en torres formada por conductores de cobre 2(1x4) mm2 con aislamiento tipo RZ1-K 0,6/1 kV, incluso cable para toma a tierra tipo RZ1-K 0,6/1 kV, al aire por el interior de las torres, incluso conductor de tierra de 4 mm2. Totalmente instalada, i/transporte, montaje y conexionado.			
04		REFUERZO TORRES	1,00		11.704,57
04.01	uds	Refuerzo cestas	2,00	5.412,05	10.824,11
		Realización de refuerzos en los perfiles de las cestas de las torres de alumbrado para posibilitar la instalación de los nuevos proyectores, así como la reubicación de los existentes. Todo ello mediante cuadradillo 40-60 galvanizado en caliente, soldado o atornillado.			
04.02	uds	Soporte proyectores	8,00	110,06	880,46
		Suministro e instalación de refuerzo soporte señalador para los proyectores. Elemento que permite la instalación y la posterior orientación de los proyectores, además de un amarre final con dos anclajes.			



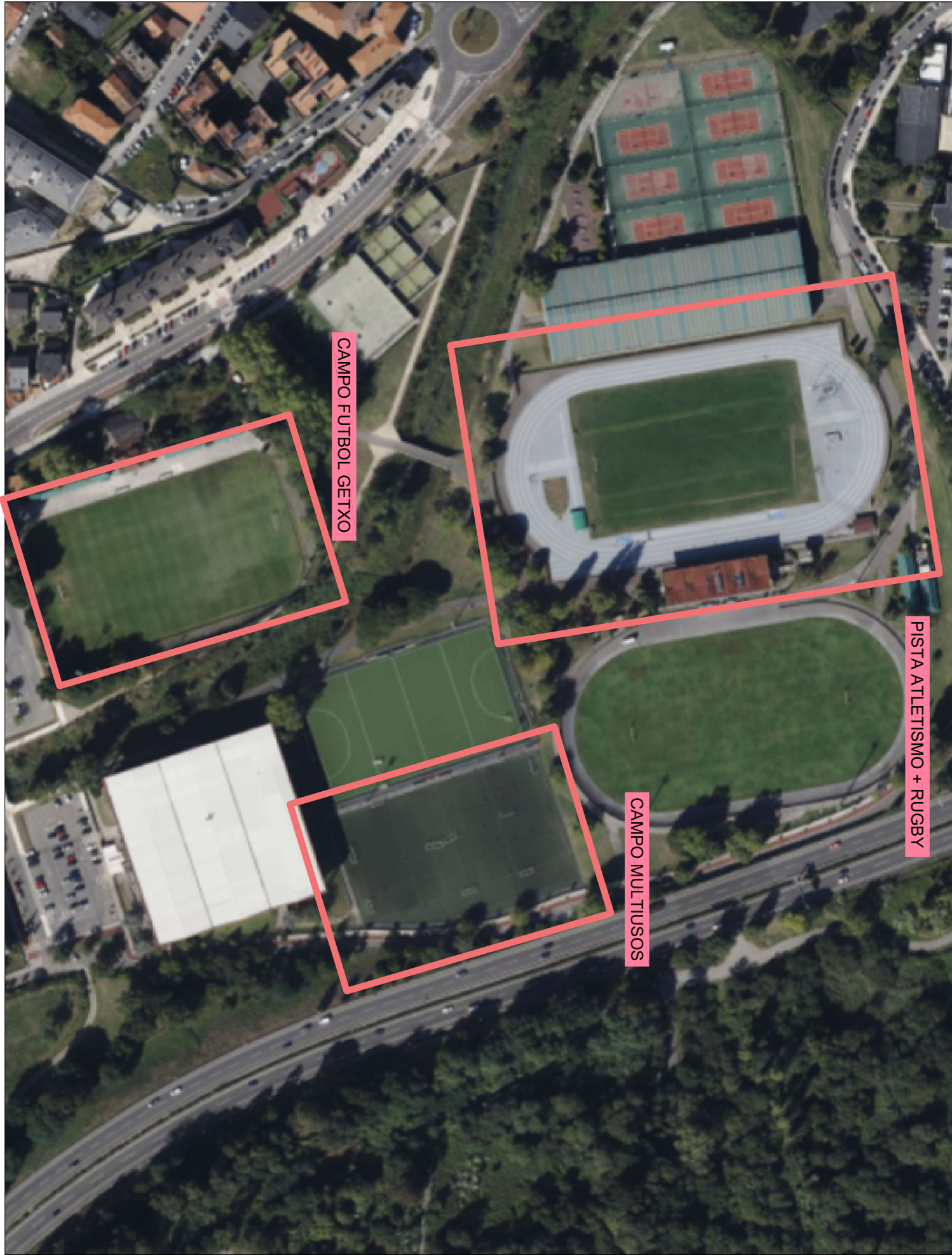
3.3. Plazo estimado

De acuerdo con los trabajos descritos se estima un plazo de tres meses y medio (3,5 meses) para la ejecución de las obras.

3.4. Planos

Se adjuntan los siguientes planos de definición:

- 01. Plano de Ubicaciones
- 02. Torres CF Getxo
- 03. Torres Multiusos
- 04. Atletismo Zanjas y ubicación torres
- 05. Atletismo Red Tierras

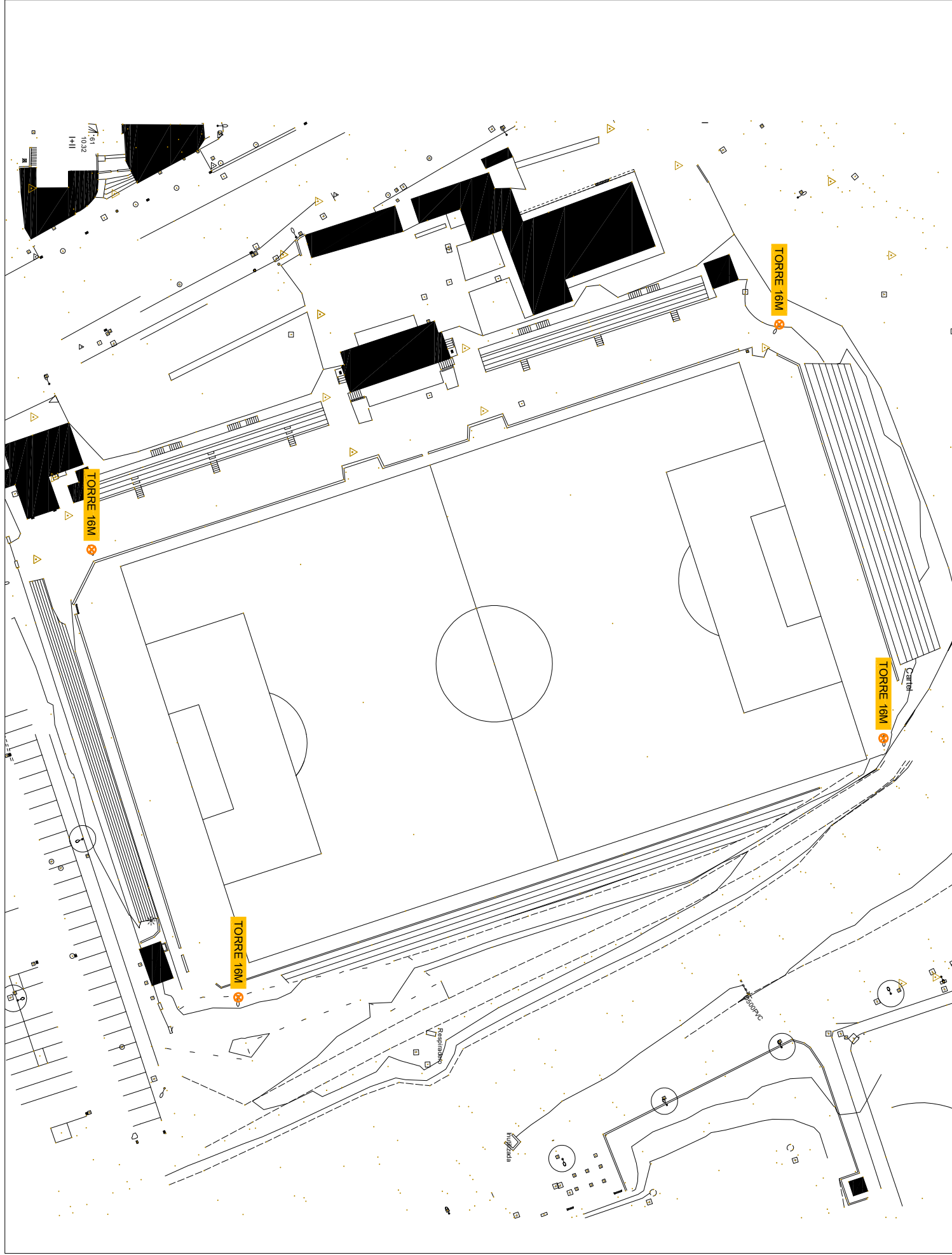


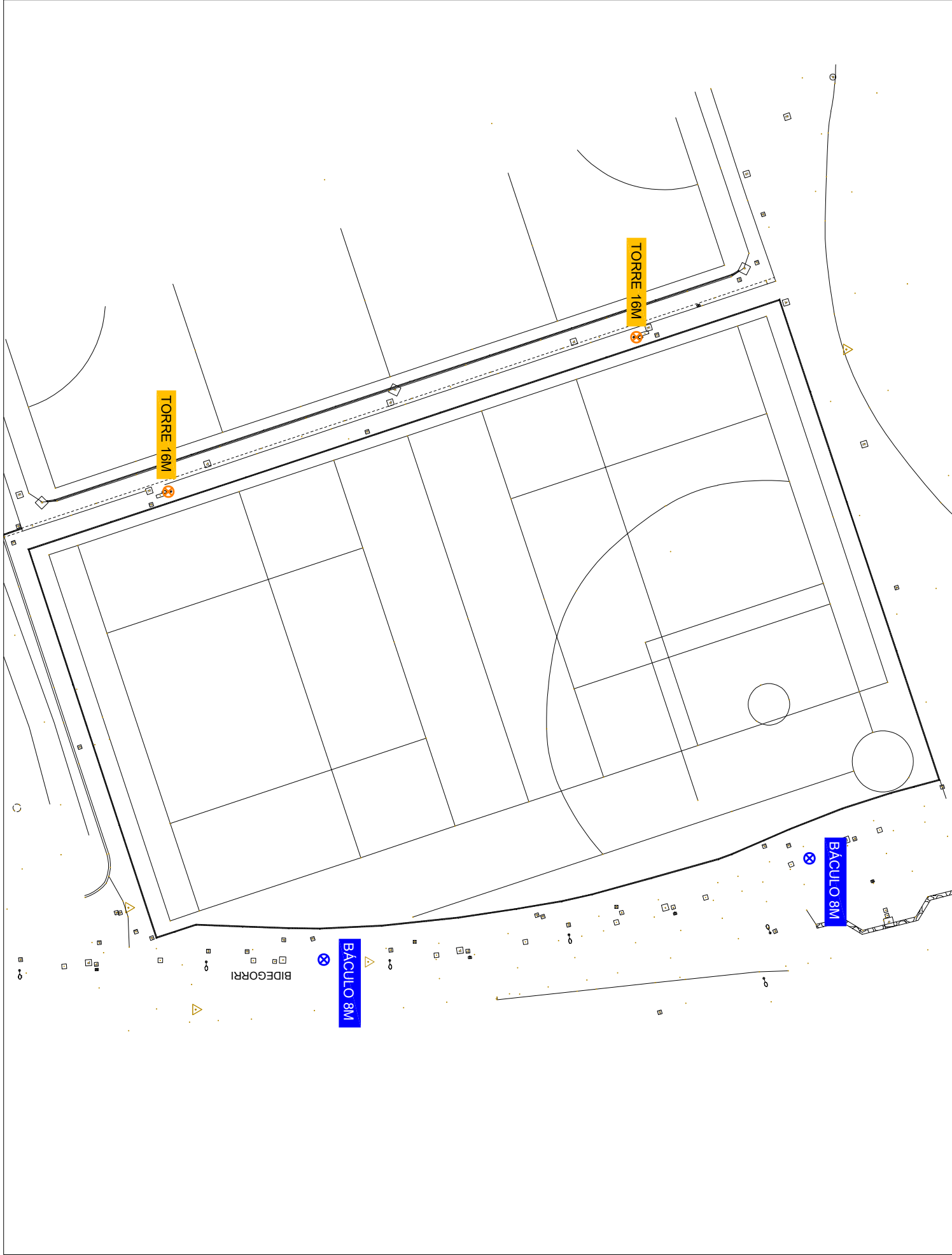
CAMPO FUTBOL GETXO

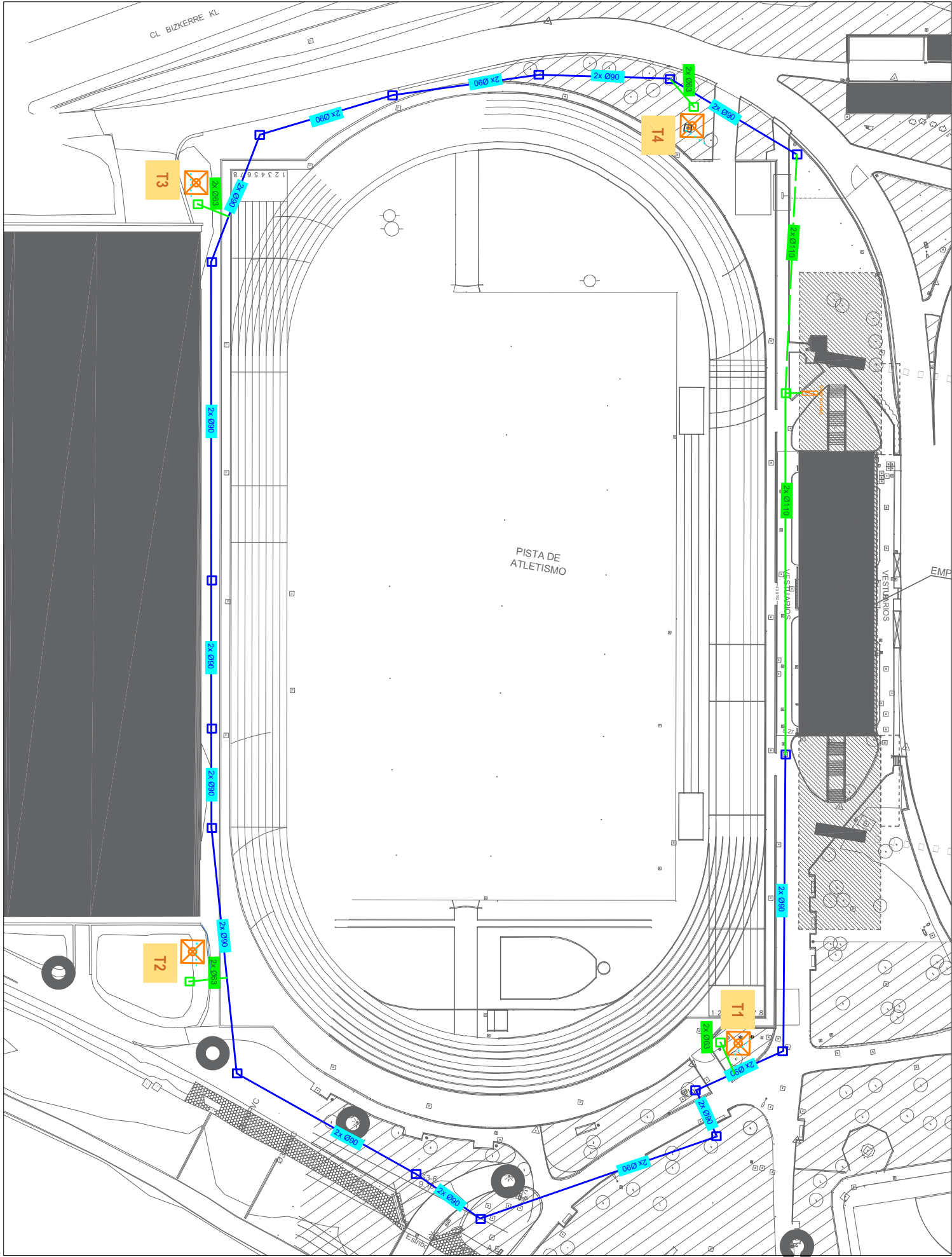
CAMPO MULTIUSOS

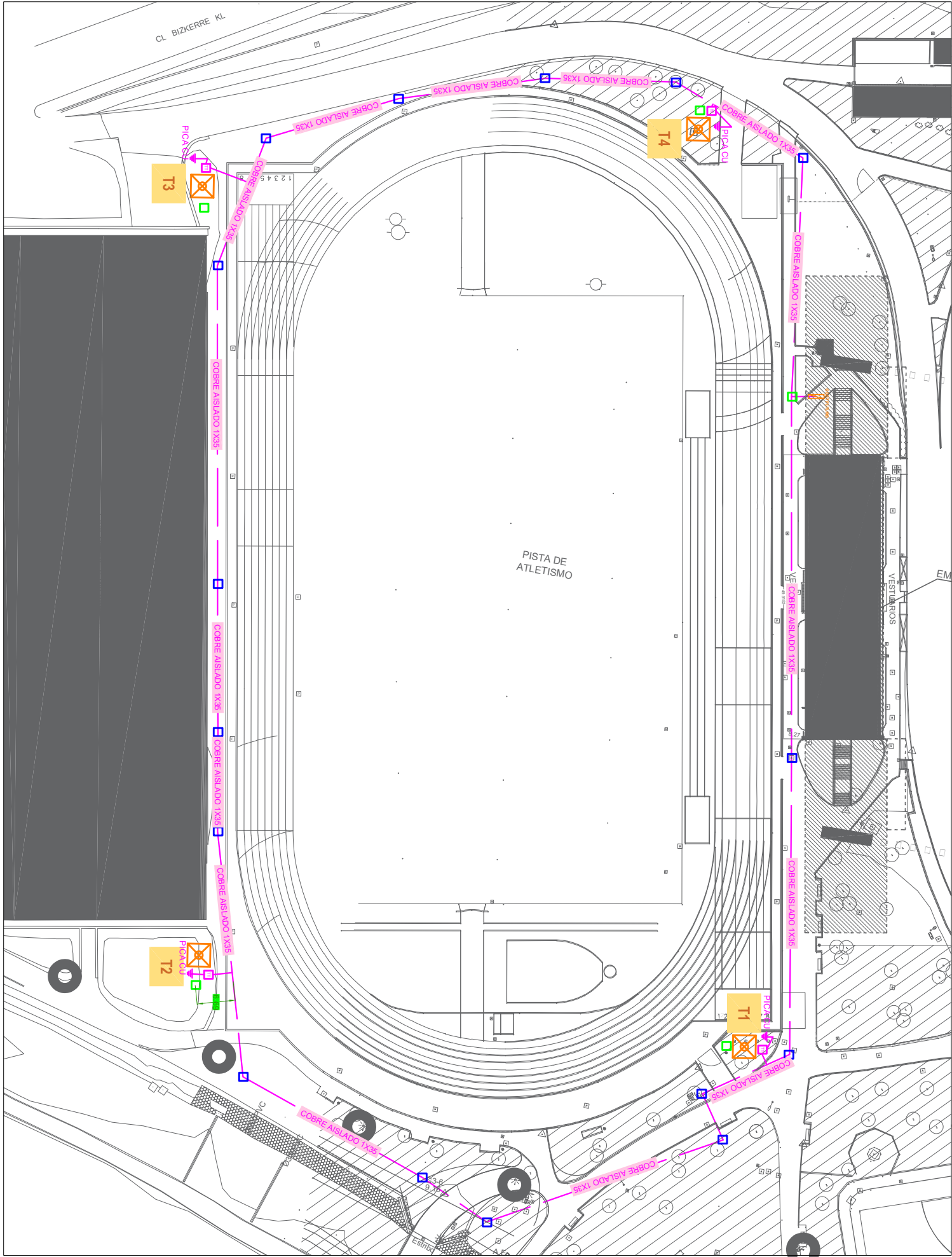
PISTA ATLETISMO + RUGBY











ANEXO B. CRITERIOS PARA LA ADJUDICACION DE LA OBRA

Índice

1. VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS.....	2
2. DESCRIPCION DE LOS CRITERIOS SUJETOS A JUCIOS DE VALOR.....	3
2.1. CONDICIONES PARA LA MEMORIA	8
2.2. CRITERIOS DE CALIFICACION	9
3. DESCRIPCION DE LOS CRITERIOS MEDIANTE FORMULAS	11

1. VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS

Para la correcta selección de la propuesta más ventajosa para la Administración se proponen 2 tipos de criterios vinculados al objeto del contrato:

CRITERIO	DESCRIPCION	PUNTUACION MAXIMA
A	sujeto a juicio de valor	49
B	a valorar mediante la aplicación de fórmulas	51

Puntuación total:

- 100 Puntos
- La suma de las ponderaciones de los grupos correspondientes a los apartados A y B.
- Se marcan las máximas puntuaciones.

Criterios de selección del adjudicatario. De acuerdo con el procedimiento de licitación propuesto se proponen los siguientes criterios de adjudicación:

		<u>Puntuación</u>
A. Criterios sujetos a un juicio de valor		49
	Memoria técnica	49
	A.1. Conocimiento en la propuesta tecnica	24
	• Descripción del proceso	8
	• Concurrencia uso y obra	8
	• Emplazamiento y ocupaciones	8
	A.2. Planificación de la ejecución de la obra	20
	• Diagrama de Gantt	4
	• Planificación para la Concurrencia en la obra de uso y obra.	4
	• Planificación económica.	4
	• Planificación de pedidos	4
	• Medidas para garantizar el cumplimiento de los plazos	4
	A.3. Plan de Medidas de Gestión Ambiental en Obras y cumplimiento de los objetivos definidos en el PCPE	5



B. Criterios a valorar mediante la aplicación de fórmulas		51
B.1. Oferta económica		32
B.2. Reducción del plazo máximo de la ejecución de la obra		14
3,50 puntos/semana rebajada		
Reducción de 1 semana sobre el plazo máximo estimado de 3,5 meses	3,5	
Reducción de 1 semana sobre el plazo máximo estimado de 3,5 meses	7	
Reducción de 1 semana sobre el plazo máximo estimado de 3,5 meses	10,5	
Reducción de 4 semanas (1 mes) sobre el plazo máximo estimado de 3,5 meses	14	
(*) Una propuesta de reducción de plazo mayo que 1 mes será considerada desproporcionada . Por lo que la reducción máxima admitida será de 1 mes.		
B.3. Criterios de Igualdad de mujeres y hombres		5
TOTAL		100

2. DESCRIPCION DE LOS CRITERIOS SUJETOS A JUCIOS DE VALOR

En este tipo de criterios, se deberá preparar una MEMORIA TECNICA sobre la que realizando un juicio de valor, se obtendrá una determinada puntuación.

La memoria, tendrá los apartados y desglose de puntuaciones que se describe a continuación:

		Puntuación
A. Criterios sujetos a un juicio de valor		49
Memoria técnica		49
A.1. Conocimiento en la propuesta técnica		24
• Descripción del proceso		8
• Concurrencia uso y obra		8
• Emplazamiento y ocupaciones		8
A.2. Planificación de la ejecución de la obra		20
• Diagrama de Gantt		4



• Planificación para la Concurrencia en la obra de uso y obra.	4
• Planificación económica.	4
• Planificación de pedidos	4
• Medidas para garantizar el cumplimiento de los plazos	4
A.3. Plan de Medidas de Gestión Ambiental en Obras y cumplimiento de los objetivos definidos en el PCPE	5

A. Memoria técnica:

En este apartado las empresas licitadoras deberán demostrar el conocimiento en la propuesta técnica, en la obra a ejecutar y del ámbito de actuación.

La memoria tendrá los siguientes apartados:

APARTADO	PUNTUACION MAXIMA
A.1. Conocimiento en la propuesta técnica	24
A.2. Planificación de la ejecución de la Obra	20
A.3. Plan de Medidas de Gestión Ambiental	5

Al tratarse de una obra cuyos trabajos son muy específicos y técnicos en el ámbito de las instalaciones, se considera muy importante demostrar una buena base de conocimientos en la materia, capacidad de análisis y estudio de la actuación requerida y dominio de los recursos en obra. Esto se aplica en el primer apartado de la memoria y con 24,5 puntos, prácticamente se le asigna el 50% de los puntos del total.

En el siguiente orden de importancia se establece la planificación. Al tratarse de una obra con carácter urgente, es importante una buena planificación, de ejecución, de pedidos y de costes. Demostrar un control y conocimiento del proceso de obra en el ámbito de la planificación se aplica en el segundo apartado de la memoria y con 20 puntos, un 40% de la puntuación total, es el segundo aspecto más importante a considerar.

Se considera importante y necesario cuidar el medio ambiente a la hora de ejecutar las obras. Por ello y otorgándole un peso aproximadamente del 10% de la puntuación total, se añade el tercer apartado. Mediante el cual se deberá demostrar que se tienen consideradas tanto los aspectos más sensibles en cuanto al impacto de la obra, como las medidas específicas que se han de tomar para evitar afecciones al medio ambiente.

A.1. Conocimiento en la propuesta técnica (hasta 24 puntos)

Se deberá elaborar una Memoria Técnica donde se deberán incluir/desarrollar los siguientes aspectos para su valoración:



➤ **Descripción del proceso constructivo (hasta 8,00 puntos)**

En este punto se valorará:

- La demostración del conocimiento de la obra y la claridad en la exposición.
- El detalle de la explicación en relación a las labores concretas a acometer en la actuación.
- La propuesta de fases para la ejecución de los trabajos, con claridad y lógica.
- La detección de puntos críticos, las acciones o trabajos de mayor importancia, singularidad, o estratégicas para la correcta ejecución de la obra.

➤ **Concurrencia de uso y obra (hasta 8,00 puntos)**

Debido a la programación de actividades y necesidades de uso de las instalaciones (campo de fútbol, pista de atletismo, su interior y campo de multiusos), se considera de vital importancia hacer un planteamiento de trabajos que minimice al máximo las afecciones de uso de las mismas durante la obra.

Por tanto, y siempre anteponiendo la seguridad de las personas, las instalaciones (Campo de Fútbol de Fadura, Pista de Atletismo, su interior, Campo de Multiusos) mantendrán su actividad habitual durante las obras.

Si fuera necesaria alguna maniobra y/o trabajo de la obra que puntualmente impidiese el desarrollo de la actividad deportiva en los espacios señalados (campo de Fútbol, Multiusos, Atletismo/Rugby) con normalidad, este deberá estar identificado y notificada con suficiente antelación a GK, concretando la fase de obra y durante cuánto tiempo afectaría a la actividad.

En este sentido, se deberá describir el modo en el que se organizarán los trabajos en caso de afección en la actividad deportiva:

- Indicando si hay o no trabajos que pudieran afectar a la actividad deportiva en el ámbito de actuación de la obra.
- Organización de trabajos para precisamente minimizar las afecciones.
- Descripción de la sectorización que se plantea para minimizar molestias a usuarios.
- Organización de los tránsitos, tanto de usuarios como de la obra.
- Señalización
- ...



➤ **Emplazamiento de la obra, ocupaciones y afecciones al entorno (hasta 8,00 puntos)**

El emplazamiento de la obra, con zonas de paso y cercanas a la actividad deportiva, representa un factor determinante, y hay que tener en cuenta su afección respecto a la actividad y a los flujos a su alrededor.

Por ello se considera importante la identificación de las interferencias que puedan concurrir durante la ejecución de la obra y las afecciones que puedan afectar al espacio y al entorno donde se localiza la obra.

- **Ocupaciones y Seguridad**

Se valorará la demostración de conocimiento respecto al entorno de la obra. La optimización de la logística de distribución de espacios, encaminado a conseguir la mayor operatividad posible en los movimientos de máquinas y personas, garantizando en todo momento la seguridad de los operarios, de las instalaciones y del medio ambiente:

- Detalle de los elementos de seguridad, cierre, sectorización,... que se emplearán.
- Ubicación de elementos de Gestión de residuos.
- Ubicación de acopios.
- Ubicación y tránsitos de la maquinaria de obra tanto en el exterior/acceso de la obra como en el interior de la misma.

- **Interferencias y afecciones**

Se valorará la identificación de las interferencias detectadas y las medidas correctoras propuestas respecto a ellas. Entre otras, se consideran importantes las interferencias de:

- Usuarios del parque, sus flujos y afecciones.
- Tráfico rodado. Entrada y salida de camiones de obra.
- Deportistas usuarios de las instalaciones.
- Infraestructuras e instalaciones afectadas.
- ...

A.2. Planificación de la ejecución de la Obra (hasta 20 puntos)

Debido a la urgencia y necesidad de disponer cuanto antes de las mejoras en las instalaciones, se considera importante contar con una buena planificación de obra.

Para que la ejecución de los trabajos discurra de manera correcta y ordenada, se valorará una buena planificación y programación del calendario de ejecución del conjunto de actividades de la obra.

En el desarrollo de este apartado, todos los diagramas y planificaciones deberán hacerse ajustándose al plazo máximo indicado en el pliego del presente contrato para la ejecución de la obra, es decir **3,5 meses**.



Es por ello que se valorará el grado de definición y viabilidad de la planificación de la obra, analizando los siguientes aspectos;

➤ **Diagrama de Gantt (hasta 4,00 puntos)**

Se presentará el Diagrama de Gantt de la obra, con las siguientes características:

- Fácilmente legible con tamaño mínimo de letra 10, desglosado por capítulos y partidas más importantes, diferenciando las fases constructivas que comprende la propuesta técnica, de modo que el plazo total se ajustará al indicado en el presente pliego como máximo para la ejecución de la obra, es decir **3,5 meses**.
- El diagrama podrá ir acompañado de los textos explicativos que considere necesarios para una buena descripción del mismo.
- El licitador deberá identificar las actividades que componen la ruta crítica, definiendo aquellas tareas/trabajos que puedan ser clave para el correcto desarrollo temporal de la obra.
- La planificación de trabajos deberá ser lógica, y se deberán exponer claramente las tareas a realizar, definiendo:
 - Los plazos de fabricación de los elementos de los que consta la obra, tiempos de suministro y transporte a obra y ejecución de la misma.
 - Los hitos constructivos fundamentales, incluso tiempos y actividades de implantación y permisos, legalizaciones y pruebas de servicio de las instalaciones.

➤ **Planificación para la Concurrencia en la obra de uso y obra (hasta 4,00 puntos).**

De acuerdo con lo expuesto en el apartado anterior, las obras se organizarán asegurando y permitiendo en todo momento el desarrollo de las actividades deportivas en las instalaciones:

- Pista de Atletismo y su interior
- Campo de Fútbol de Fadura.
- Campo de Multiusos

No obstante, si hubiera alguna fase/momento de la obra en el que la actividad pudiera verse afectada en algún momento, deberá incluirse un planning en el que este periodo deberá estar bien definido y acotado en tiempo.

➤ **Planificación económica (hasta 4,00 puntos).**

Se incluirá un cuadro o diagrama de las inversiones mensuales previstas referidas:

- Porcentualmente al presupuesto de licitación.
- Temporalmente ajustándose al plazo máximo indicado en el pliego del presente contrato para la ejecución de la obra, es decir **3,5 meses**.



➤ **Planificación de pedidos (hasta 4,00 puntos)**

En sintonía con el desarrollo de los trabajos críticos, se deberán identificar aquellos pedidos/materiales cuyos plazos de entrega puedan ser críticos para el devenir de la obra. Se incluirá una planificación para dichos pedidos, indicando las fechas de su formalización para poder ejecutar los trabajos ajustándose al plazo máximo indicado en el pliego del presente contrato para la ejecución de la obra, es decir **3,5 meses**

➤ **Medidas para garantizar el cumplimiento de los plazos (hasta 4,00 puntos)**

Siempre en base al plazo máximo indicado en el pliego del presente contrato para la ejecución de la obra, es decir **3,5 meses**, se expondrán las medidas que servirán para garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos y calculados para cada labor, y con las medidas correctoras a poner en marcha en caso de que se detectase cualquier desviación de los plazos previstos.

A.3. Plan de Medidas de Gestión Ambiental (hasta 5 puntos)

Debido a la importancia que está adquiriendo la sostenibilidad y el control sobre los impactos ambientales en las obras de construcción, se valorará, por un lado, el grado de definición y adecuación a la obra concreta de las medidas propuestas para minimizar los impactos ambientales de la misma.

En general, los ámbitos a cubrir son:

- El consumo de agua, energía y combustibles
- Las emisiones a la atmosfera (polvo, gases de combustión, etc.)
- La generación de ruido y vibraciones
- El entorno, la vegetación y el paisaje
- La protección del medio hidrológico, río Gobela.
- Gestión de residuos, zonas de acopio, ...

2.1. CONDICIONES PARA LA MEMORIA

Este apartado se desarrollará teniendo en cuenta y referenciando los plazos establecidos por el presente pliego. La inclusión en el sobre SEGUNDO de datos que hayan de formar parte del sobre TERCERO (criterios evaluables de forma automática), dará lugar a la exclusión de la oferta.

La memoria técnica se entregará en formato pdf y en total serán 12 páginas como máximo, donde:

- La memoria serán 8 páginas como máximo, en formato DIN A4, con un tamaño mínimo de letra Arial 10 o similar en su conjunto, incluyendo diagramas, esquemas...



- Los planos serán 4 páginas como máximo, en formato DIN A3, con un tamaño mínimo de letra Arial 10 o similar en su conjunto, incluidos diagramas, esquemas...

Las páginas en exceso que superen esos máximos, NO se tendrán en cuenta para su valoración.

De acuerdo con la LCSP y con la Directiva 2014/24/UE, las ofertas presentadas que no alcancen una **puntuación mínima de 24,5 puntos** al término de su evaluación en los criterios sometidos a juicio de valor quedan excluidas de la evaluación posterior.

Condiciones generales de la Memoria:

Todos los documentos escritos de la Memoria tendrán un tipo de letra Arial 10 o similar, con interlineado sencillo. La utilización de un formato cuyo tamaño e interlineado produzca ilegibilidad del documento, será causa de rechazo de la proposición. No se admitirá ni se valorará información adicional escrita en formatos que no sean DIN A4, salvo lo previsto específicamente en tamaño DIN A3. Únicamente se valorará la documentación presentada hasta el máximo de páginas fijado parcialmente para cada criterio

2.2. CRITERIOS DE CALIFICACION

En los criterios de adjudicación sujetos a juicio de valor la distribución de la puntuación se hará de manera proporcional en función del **grado de cumplimiento, desarrollo, precisión, adecuación e innovación** de la propuesta presentada respecto de los aspectos exigidos en los pliegos.

Con este objetivo se establecen cinco niveles de valoración

- Excelente
- Muy Buena
- Buena
- Regular
- Deficiente

asociados a distintos intervalos de puntuación. Esta metodología permite diferenciar de forma gradual la calidad técnica de las ofertas, evitando que propuestas con distinto nivel de desarrollo reciban una valoración equivalente.

- **Excelente: 90 % a 100 % de la puntuación máxima.**

Este intervalo queda reservado a las propuestas que desarrollan de forma completa y detallada todos los aspectos objeto de valoración y que, además, plantean medidas de actuación adecuadas, precisas, bien definidas y/o innovadoras. La amplitud del intervalo permite distinguir entre una propuesta que alcanza claramente el nivel de excelencia y otra que presenta un grado de desarrollo prácticamente óptimo. La puntuación máxima debe quedar asociada a aquellas ofertas cuya respuesta al criterio resulte especialmente completa, coherente, concreta y plenamente aplicable.



➤ **Muy Buena: 75 % a 89 % de la puntuación máxima.**

Corresponde a propuestas que incorporan todos los aspectos y temas exigidos y presentan medidas con un buen nivel de definición y/o innovación, aunque sin alcanzar el grado de detalle, precisión o desarrollo propio del nivel Excelente. Dentro de este tramo, la puntuación aumentará cuanto mayor sea la concreción, coherencia y utilidad de las medidas propuestas.

➤ **Buena: 50 % a 74 % de la puntuación máxima.**

Se aplica cuando la propuesta es técnicamente correcta y desarrolla adecuadamente los aspectos más importantes exigidos, pero presenta un nivel de detalle limitado o incorpora pocas propuestas adicionales, poco precisas o escasamente desarrolladas. Este intervalo representa, por tanto, un cumplimiento satisfactorio del criterio, aunque con margen relevante de mejora.

➤ **Regular: 25 % a 49 % de la puntuación máxima.**

Se asigna cuando la propuesta aborda de forma escasa los aspectos relevantes objeto de valoración por encima de los mínimos exigidos y las medidas planteadas presentan poco detalle. La puntuación dentro del intervalo dependerá del alcance real de los contenidos aportados y de su utilidad para la correcta ejecución del contrato.

➤ **Deficiente: 0 % a 24 % de la puntuación máxima.**

Este nivel corresponde a propuestas que omiten aspectos importantes, quedan por debajo de los mínimos definidos en la documentación técnica o contienen medidas inadecuadas, insuficientes o con errores. La puntuación será mayor dentro de este tramo cuando, aun existiendo carencias significativas, se identifiquen algunos elementos aprovechables o parcialmente adecuados, y se aproximará a cero cuando la respuesta al criterio sea inexistente o manifiestamente insuficiente.

En consecuencia, la asignación concreta de puntos dentro de cada intervalo se realiza atendiendo al grado efectivo de desarrollo de la propuesta. Para cada criterio se valora comparativamente la integridad de la respuesta, nivel de detalle, precisión, coherencia, adecuación técnica, aplicabilidad e innovación.

Por ejemplo, para un criterio valorado con un máximo de 10 puntos, la escala operativa será:

- Excelente, de 9 a 10 puntos
- Muy Buena, de 7,5 a 8,9 puntos
- Buena, de 5 a 7,4 puntos
- Regular, de 2,5 a 4,9 puntos
- Deficiente, de 0 a 2,4 puntos



Manteniéndose la proporcionalidad para criterios con cualquier otra puntuación máxima.

3. DESCRIPCION DE LOS CRITERIOS MEDIANTE FORMULAS

B. Criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas. Criterios Automáticos. Se valorará con un máximo de 51 puntos.

Se deberá elaborar una propuesta técnica, valorándose los siguientes apartados:

B.1 Oferta económica: hasta un máximo de 32,00 puntos

Fórmula. La máxima puntuación corresponderá a la oferta MÁS BAJA, salvo que se entienda que no puede ser cumplida por ser desproporcionada o temeraria. El resto de las propuestas se puntuarán mediante la siguiente formula:

$P_i = (P_{max} * B_i^2) / (B_i^2 + 2)$
Bi: % de baja de la oferta a valorar (en tanto por cien, es decir, si él % baja fuera 5%, el valor a incluir en la fórmula sería 5)

Donde:

Pi = Puntuación de licitador

Pmax = Puntuación máxima

Bi = % de baja de la oferta a valorar (en tanto por cien)

El tipo de licitación se puntuará con: 0 puntos
Serán excluidas las ofertas superiores al tipo de licitación.

Criterio de ofertas incursas en presunción de anormalidad por baja temeraria:

Se considerará oferta anormalmente baja, de conformidad con lo dispuesto en el art. 149 de la LCSP, aquella que se desvíe en más de un 10% por debajo de la media aritmética de las ofertas admitidas.

En el caso que concurra una única licitadora: Se considerará que la oferta presenta valor anormal o desproporcionado en caso de que la cuantía sea inferior en más de 25% al tipo de licitación. En caso de que alguna de las ofertas sea anormalmente baja se estará a lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP para su análisis, tramitación y resolución.

B.2. Reducción del plazo máximo de la ejecución de la obra: hasta un máximo de 14,00 puntos.



El plazo total se ajustará al indicado en el presente pliego como máximo para la ejecución de la obra, es decir **3,5 meses**, a contar desde la fecha de firma del acta de comprobación de replanteo. Se valorará la reducción de ese plazo total de ejecución de la obra, de tal forma que:

Reducción del Plazo máximo de ejecución de la Obra	Puntuación
Reducción de 1 semana sobre el plazo máximo estimado de 3,5 meses	3,5
Reducción de 2 semana sobre el plazo máximo estimado de 3,5 meses	7,00
Reducción de 3 semana sobre el plazo máximo estimado de 3,5 meses	10,5
Reducción de 4 semanas (1 mes) sobre el plazo máximo estimado de 3,5 meses	14

No se valorarán propuestas que no propongan reducción alguna, obteniendo 0 puntos en este apartado.

Por cuestiones logísticas y de organización, se considera desproporcionada una reducción de plazo mayor que 1 mes. Por lo que la reducción máxima admitida será de 1 mes. Propuestas que propongan reducciones mayores de 1 mes o más de 4 semanas no serán valoradas.

B.3 Criterios sociales en el ámbito específico de la de igualdad de mujeres y hombres (5,00 puntos)

Se dará cumplimiento a lo establecido en el art. 21 de Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres según redacción dada por la Ley 1/2022, de 3 de marzo, de segunda modificación de la Ley para la Igualdad de Mujeres y Hombres.

Cláusulas en materia de igualdad:

Respecto al personal adscrito a la obra (Delegad@, Jefe/a de obra, Encargad@, Responsable de Calidad y medio Ambiente, Encargado): Tener formación en materia de igualdad, valorándose 2,5 puntos por cada 5 horas de formación recibida por cada una de las personas, hasta un máximo de 5 puntos.

No se puntuará la formación de menor duración a 5 horas.

Criterios sociales	Puntuación máxima
Formación en materia de IGUALDAD <i>2,5 puntos/5 horas de formación</i>	5
Total	5



El adjudicatario se compromete a mantener la/las personas que reúnan los requisitos declarados durante toda la duración del contrato, o sustituirla por una persona que reúna los mismos requisitos declarados por aquella que obtenga la puntuación en la fase de licitación.



ACTA DE REPLANTEO

D. IÑAKI BEGOÑA URIARTE, Técnico de Mantenimiento y Servicios de Getxo Kirolak y responsable del expediente de contrato de las **OBRAS DE ILUMINACIÓN EN INSTALACIONES DEPORTIVAS DE FADURA (GETXO)**,

MANIFIESTA: Que, personado en el lugar de las obras, se comprueba la realidad geométrica de la misma y la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución, constatando que la propuesta descrita en los pliegos es técnicamente válida y viable.

Y para que conste a los efectos oportunos se expide la presente,

En Getxo, a fecha de la firma electrónica

Iñaki Begoña Uriarte
Mantentze-lanetako eta zerbitzuetako teknikaria
Técnico de Mantenimiento y Servicios
Laguntzaile Eremua / Área de Apoyo

Baliozkotze Kod.: 4DRTKMDYARC7QR3SKLXP4GF5N
Egiaztapena: <https://getxokirolak-sede.getxo.eus/esPublico/Gestiona/plataformatik/elektronikoki/sinatutako/dokumentua> | 1. orrialdea, guztira 1



Baliozkotze Kod.: AESZTTHLCSMY23SXPEMEYLWHE
Egiaztapena: <https://getxokirolak-sede.getxo.eus/esPublico/Gestiona/plataformatik/elektronikoki/sinatutako/dokumentua> | 144. orrialdea, guztira 188



Getxo Kirolak
Espazioak seinaleztatzeko sistema
Sistema de señalización de espacios

-
1. Sarrera//Introducción
 2. Oinarrizko elementu komunak//Elementos comunes básicos
 3. Barruko espazioetako seinaleztapena//Señalización en espacios interiores
 4. Kanpoko espazioetako seinaleztapena//Señalización en espacios exteriores

thinkingFadu ra
Getx ok o Ki ro l Park e Berria

1. Sarrera//Introducción	4
1.1. Proiektuaren helburua//Objetivo del proyecto	5
2. Oinarrizko elementu komunak//Elementos comunes básicos	10
2.1. Nortasunaren erabilera - Marka korporatiboa//Utilización de la identidad - Marca corporativa	11
2.2. Espazioak seinaleztatzeko kodetze kromatikoa//Codificación cromática para señalización de espacios	12
2.3. Tipografia//Tipografía	13
2.4. Geziak//Flechas	14
2.5. Piktograma arruntak//Pictogramas comunes	15
2.6. Kirol-instalazioen edo espazioen arabera piktogramak//Pictogramas por instalaciones o espacios deportivos	16
2.7. Piktogramak. Eremuen edo kirol-jardueraren arabera//Pictogramas. Usos y prohibiciones	17
2.8. Arkitektura eta barne aplikazioa//Arquitectura y aplicación interior	18
3. Barruko espazioetako seinaleztapena//Señalización en espacios interiores	19
3.1. Espazioak kokatzeko direktorio orokorra//Directorio general para la ubicación de espacios	21
3.2. Espazio bakoitza kokatzeko norabide-seinaleak//Direccionales para la ubicación de cada uno de los espacios	23
3.3. Espazioetara sartzeko identifikazio-seinaleak//Identificadores de acceso a espacios	25
3.4. Ate identifikatzaileak//Identificadores de puerta	27
3.5. Dauden elementuak antolatzea eta garbitzea edo ezabatzea//Ordenación y limpieza o eliminación de elementos existentes	31
4. Kanpoko espazioetako seinaleztapena//Señalización en espacios exteriores	32
4.1. Materialtasun//Materialidad	33
4.2. Tótem parking//Tótem parking	34
4.3. Parkerako sarbide orokorren totema//Tótem accesos generales al parque	35
4.4. Ibai-pasealekurako, aire zabaleko eremurako eta eraikinetarako sarbidearen eta norabidearen totema// Tótem acceso a paseo fluvial, zona al aire libre, acceso a edificaciones y direccionalidad	36
4.5. Bigarren mailako jardueretarako seinaleak//Señalética para actuaciones secundarias	40
4.6. Obra-eremurako formatu handiko seinaleak//Señalética de gran formato para zona de obras	41
4.7. Bizikleten eta patineteen aparkalekuak//Aparcamientos de bicicletas y patinetes	42

Getxo Kirolak
Espazioak seinaleztatzeko sistema
Sistema de señalización de espacios

1. Sarrera//Introducción



Gida hau Getxo Kirolak-ek egin du Fadurako kirol-parkeko eta hango instalazioetako seinaleak definitzeko estiloa eta ezaugarriak ezartzeko. *thinking Fadura* proiektuaren esparruan egiten ari diren esku-hartzeak direla-eta, beharrezkoa da jarraibide batzuk finkatzea parke osorako seinaleztapena koherentea izan dadin eta instalaziora hurbiltzen den eta handik barrena dabilen edozein pertsona gida dezan.

Gidak hiru eduki nagusi ditu:

Lehenengoan, edozein motako seinaleei aplikatu dakizkiekeen elementu komunei buruzko informazioa jasotzen da: kodetze kromatikoa, tipografia eta hizkuntza-politika edo piktogramak nahiz horiek marka korporatiboarekin, arkitekturarekin eta euskarriak garatzeko proposatutako materialekin integratzea.

Bigarrenean, barruko espazioetako elementuen seinaleak jartzeko informazio erabilgarria agertzen da.

Hirugarrena, berriz, kanpoan dauden elementuetarako seinaleztapenari buruzkoa da.

Esta guía ha sido desarrollada por Getxo Kirolak para establecer el estilo y características definitorias de la señalética del parque deportivo de Fadura y sus instalaciones. Debido a las intervenciones que se están realizando en el marco del proyecto *thinking Fadura*, resulta necesario fijar las pautas de señalización coherentes para el conjunto del parque que puedan guiar a cualquier persona que transite por las instalaciones.

La guía se vertebra en torno a tres contenidos principales:

El primero contiene información relativa a los elementos comunes básicos aplicables a cualquier tipo de señalética: codificación cromática, tipografía, política lingüística o pictogramas, así como su integración con la marca corporativa, la arquitectura y los materiales propuestos para el desarrollo de los soportes.

El segundo recoge información útil para señalar los elementos de los espacios interiores.

El tercero se centra en la señalética para los elementos dispuestos en el exterior.



1.1.
Proiektuaren helburua eta
printzipio orokorrak
Objetivo del proyecto y
principios generales

Gida honen helburua da Getxo Kirolak-eko espazioetan pertsonak modu autonomoan orientatzea ziurtatuko duen seinaleztapen-sistema baterako jarraibide espezifikoak ematea; halaber, sistema horrek ingurunea oro har ulertzen laguntzea, Fadurako parkean eta kirol-instalazioetan barrena erraz mugitzeko aukera izan dezagun, eta Getxo Kirolak-ek kudeatutako gainerako kiroldegietan ere aplikatzeko aukera eskaintzea.

Gida hau hiru printzipio orokorrek gidatzen dute, eta esku-hartze guztietan ziurtatu behar dira: irisgarritasuna, inklusioa eta iraunkortasuna.

El propósito de esta guía es proporcionar directrices específicas para un sistema de señalización que asegure la orientación autónoma de las personas en los espacios de Getxo Kirolak, así como una comprensión general del entorno que facilite la movilidad fluida por el parque y las instalaciones deportivas de Fadura, y que pueda ser aplicado también a los demás polideportivos gestionados por Getxo Kirolak.

Los principios generales que gobiernan esta guía, y que deben ser asegurados en todas las intervenciones, son tres: accesibilidad, inclusión y sostenibilidad.

1.1.
Proiektuaren helburua eta
printzipio orokorrak
Objetivo del proyecto y
principios generales

Irisgarritasuna

Pertsonak askotarikoak garela eta premia ezberdinak ditugula ulertzea beharrezkoa da guztiei esperientzia hobea eskaini ahal izateko abiapuntu gisa erabiltzeko. Euskadiko Irisgarritasun Unibertsalaren Estrategian jasotzen den moduan, “irisgarritasunaren begirada unibertsalak eta zeharkakoak pertsonen beharrak kontuan hartzea eskatzen du, inguruneek, produktuek, zerbitzuek eta informazio- eta komunikazio- elementuek eskubideak erabiltzea muga ez dezaten. Hain zuzen ere, talde zehatz batzuetan oinarritutako ikuspegia gainditzea, pertsona eta egoera bakoitza desberdina dela ulertzea eta begirada unibertsala izatea dira Ekintza Plan honek eta hura etorkizunean garatuko dutenek erantzun beharreko erronkak”.

Ingurune irisgarri batean, pertsona guztiak autonomia handiagoarekin gara daitezke eta mendekotasun-maila murriztu daiteke. Azken finean, eskubideak hobeto gauzatu ahal izatea da kontua. Era horretan, irisgarritasun unibertsalak baldintzak ziurtatu behar ditu ibilbide eta ingurune guztietan, pertsona guztiek, salbuespenik gabe, informazioa ulertzeko aukera izan dezaten. Horretarako, hizkuntza argia eta beste formatu grafiko batzuk erabili behar dira, edonork informazioa eskuratu ahal izan dezan, laguntza-premia ezberdinak daudela kontuan hartuta: fisikoak, kognitiboak, sentsorialak, ingurumenekoak, organikoak...

Getxo Kirolak-en garatuko den seinaleztapen berriak irisgarritasun unibertsalaren baldintzak bete beharko ditu; hau da, sistema errespetagarri, seguru, funtzional, erakargarri, ulergarri, irisgarri eta moldagarri batean oinarritu behar du.

Accesibilidad

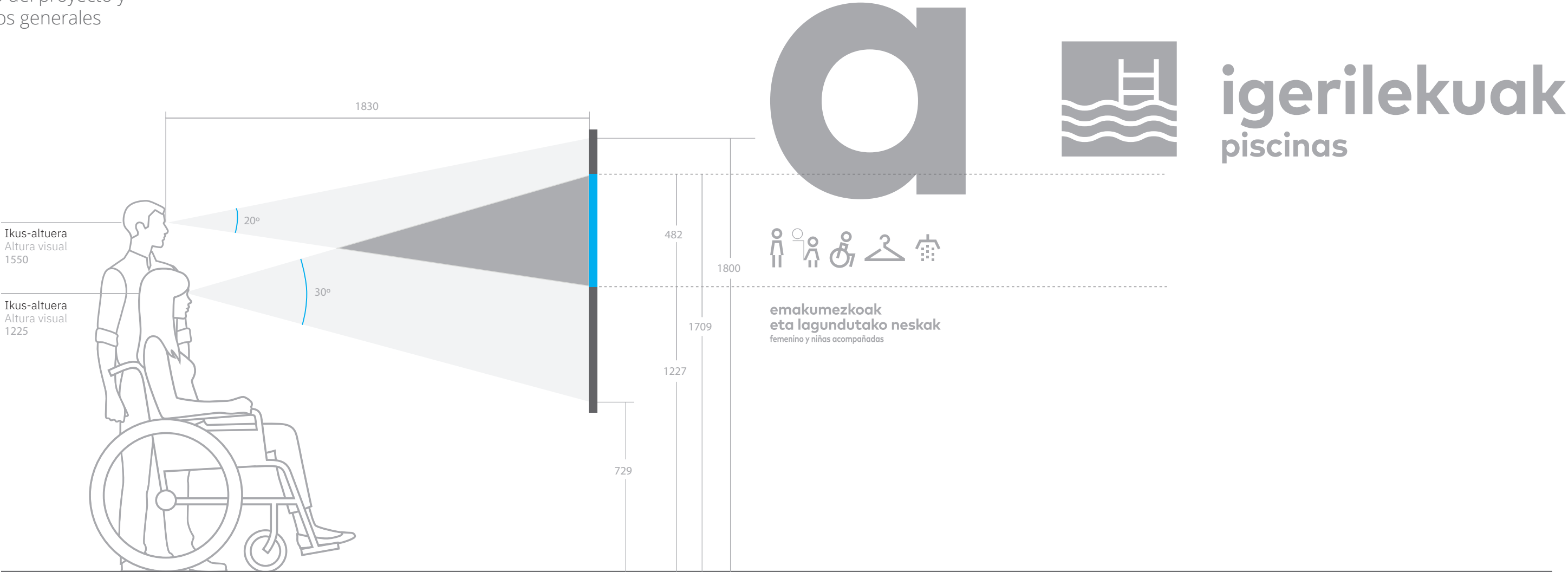
Entender que las personas somos diversas y tenemos diferentes necesidades es el punto de partida para poder ofrecer una mejor experiencia a todas ellas. Tal y como se recoge en la Estrategia de Accesibilidad Universal de Euskadi, “la mirada universal y transversal de la accesibilidad requiere tener en cuenta las necesidades de las personas para evitar que los entornos, los productos, los servicios y los elementos de información y comunicación puedan limitar el ejercicio de derechos. Superar una visión focalizada en colectivos concretos, entender que cada persona y situación es diferente y tener una mirada universal son, precisamente, retos a los que debe dar respuesta este Plan de Acción y los sucesivos que la desarrollarán”.

Un entorno accesible hace que todas las personas puedan desarrollarse con mayor autonomía y reducir su grado de dependencia. Se trata, en definitiva, de que puedan ejercer mejor sus derechos. Por tanto, una accesibilidad universal debe asegurar condiciones, en todos los itinerarios y entornos, para que todas las personas, sin excepciones, puedan comprender la información. Esto requiere de la utilización de un lenguaje claro y de otros formatos gráficos para que cualquier persona pueda acceder a la información teniendo en cuenta que hay diferentes necesidades de apoyo: físicas, cognitivas, sensoriales, ambientales, orgánicas...

La nueva señalética que se desarrolle en Getxo Kirolak deberá cumplir las condiciones de accesibilidad universal, es decir, basada en un sistema respetuoso, seguro, funcional, atractivo, comprensible, accesible y adaptable.

1.1.
Proiektuaren helburua eta
printzipio orokorrak
Objetivo del proyecto y
principios generales

Irisgarritasuna//Accesibilidad



1.1.
Proiektuaren helburua eta
printzipio orokorrak
Objetivo del proyecto y
principios generales

1. Sarrera//Introducción

Inklusioa

Orientazio- eta seinaleztapen-sistema inklusibo bat ona da pertsona guztientzat, inklusioa errazteaz gain, nortasuna askatasunez adierazteko nahiz baldintza berdinetan pertsonalki eta sozialki garatzeko aukera ematen baitu. Premisa horiek funtsezkoak dira gizarte anitza, bidezkoa eta berdintasunezkoa eraikitzeko.

Getxo Kirolak-ek seinaleen bidez helaraziko duen informazioak sozialki inklusiboa izan behar du. Beraz, identitate guztiak errespetatu eta era guztietako estereotipoak saihestuko dira, bai jatorriarekin, bai beste alderdi batzuekin loturikoak. Modu horretan, instalazioen eta espazioen seinaleetarako, batez ere ikonografia unibertsala edo sinbologia neutroa erabiliko da, pertsonen ikonoen orde.

Iraunkortasuna

Orientazio-sistemen iraunkortasunari dagokionean, azpimarratu behar da gida honek elementu iraunkorrak erabiltzea gomendatzen duela erabat, denboraren joanari aurre egin diezaioketenak. Erresistentzia hutsetik haratago, ezinbestekoa da Fadurako kirol-parkearen ingurune naturalean integratuko diren elementu horiek Getxok ingurumen-sentsibilitatearekiko duen udal-konpromisoarekin lerrokatuta egotea.

Euskarri bezala erabiltzeko hautatutako materialak eta seinaleen diseinu estetikoa diseinu-prozesuaren hasierako faseetatik hasi eta horiek fabrikatu eta instalatzera bitarte kontuan hartu beharreko elementuak dira. Materialak iraunkorrak izatea eta ekonomia zirkularraren printzipioetara egokitzea lehenetsi behar da.

Azken batean, seinaleztapenean iraunkortasuna izateko, materialak, diseinua eta ingurumen-inpaktua alde holistikotik ikusi behar dira, ingurunean harmonia izan dezaten eta ingurumena kontserbatzeko ekarpen positiboa egin dezaten.

Irisgarritasunaren, inklusioaren eta iraunkortasunaren inguruko printzipio orokorrez gain, Getxo Kirolak-erako seinaleek bi araudi bete beharko dituzte:

Inclusión

Un sistema de orientación y señalización inclusivo beneficia a todas las personas, ya que facilita la inclusión y permite la libre expresión de su identidad, así como su desarrollo personal y social en igualdad de condiciones. Estas premisas son esenciales para construir una sociedad más diversa, más justa y más igualitaria.

La información que Getxo Kirolak traslade por medio de la señalética deberá ser socialmente inclusiva. Esto implica respetar todas las identidades y evitar la reproducción de estereotipos de cualquier tipo, ya sean relacionados con procedencia u otros aspectos. Por lo tanto, se priorizará la señalización de instalaciones y espacios utilizando iconografía universal o simbología neutra en lugar de iconos de personas.

Sostenibilidad

En el ámbito de la sostenibilidad de los sistemas de orientación, esta guía recomienda encarecidamente la elaboración de elementos duraderos que puedan resistir el paso del tiempo. Más allá de la mera resistencia, es crucial que estos elementos, que se integrarán en el entorno natural del parque deportivo de Fadura, estén alineados con el compromiso municipal de Getxo hacia la sensibilidad medioambiental.

Los materiales seleccionados para servir como soporte, junto con el diseño estético de la señalética, son elementos que deben ser considerados desde las fases iniciales del proceso de diseño hasta la fabricación y la instalación de los mismos. Es clave priorizar la elección de materiales que sean sostenibles y que se ajusten a los principios de la economía circular.

En definitiva, la sostenibilidad en la señalización implica una consideración holística de los materiales, el diseño y el impacto ambiental para garantizar la integración armoniosa en el entorno y la contribución positiva a la conservación del medio ambiente.

Además de los principios generales de accesibilidad, inclusión y sostenibilidad la señalética para Getxo Kirolak deberá cumplir con dos normativas:

1.1.
Proiektuaren helburua eta
printzipio orokorrak
Objetivo del proyecto y
principios generales

1. Autobabeserako planen araudia
Espazio guztietako autobabes-planak seinaleztatzeko oinarrizko irizpideak bete eta errespetatuko dira. Dena den, ahal den neurrian, seinale horiek gida honetan ezarritako irizpideak errespetatzeko ahalegina egingo da eta, edonola ere, pertsonak gidatzeko balioko du, baita larrialdi-egoeretan ere.

2. Hizkuntza-araudia
Seinaleetan lehentasuna izango du euskararen erabilerak gaztelaniaren aurrean, letra-tamaina eta -motari dagokionean. Horrez gain, ulermen orokorra posible denean eta informazioaren erredundantzia saihesteko, euskara hautatuko da.

1. Normativa de planes de autoprotección
Se cumplirán y respetarán los criterios básicos para señalar los planes de autoprotección de todos los espacios. No obstante, se intentará, en la medida de lo posible, que esta señalética respete los criterios establecidos en la presente guía y, en todo caso, servirá para guiar a las personas incluso en situaciones de emergencia.

2. Normativa lingüística
La señalética dará prioridad al uso del euskera sobre el castellano en cuanto a tamaños y tipos de letra se refiere. No obstante, cuando sea factible mantener la comprensión general, y para evitar la redundancia de la información, se optará por el euskera.

Getxo Kirolak
Espazioak seinaleztatzeko sistema
Sistema de señalización de espacios

2. Oinarrizko elementu komunak//Elementos comunes básicos



2.1.
Nortasunaren erabilera -
Marka korporatiboa
Utilización de la identidad -
Marca corporativa

Getxo Kirolak-ek kudeatutako kiroldegietan erabiltzen diren seinaleetan, erakundearen nortasun korporatiboa osorik errespetatu beharko da.

Marka koloreetan irudikatuko da, eta bertsio negatiboak nahiz positiboak erabiliko dira hondoan intentsitatearen arabera.

Markaren errespetua/babesa eremua aintzat hartuko da, beste elementu batzuen aurrean behar bezala ikustea eta irakurtzea bermatzeko.

La señalética empleada en los polideportivos gestionados por Getxo Kirolak deberá respetar la integridad de la identidad corporativa de la entidad.

La marca se representará en sus colores, y se utilizarán sus versiones negativas y positivas según la intensidad de los fondos.

Se tendrá en cuenta el área de respeto/ protección de la marca para garantizar su correcta visualización y legibilidad en relación con otros elementos.

Bi koloretako marka-bertsioa
Versión de marca a dos colores



Kolore bateko marka-bertsioa hondo zuriaren gainean
Versión de marca a un color sobre blanco



Marka errespetatzeko eremua
Área de respeto de la marca



Kolore bakarreko hondoan gainean erabiltzea
Utilización sobre fondos a un color



2.2.
Espazioak seinaleztatzeko
kodetze kromatiko
Codificación cromática para
señalización de espacios

Espazio bakoitzari kolore espezifiko bat emango zaio erraz identifikatzen laguntzeko. Kodetze kromatiko horri esker, kokapen-plano batean errazagoa da eremu bakoitza aurkitzea.

Seinaleztapen-sistemek kontraste kromatiko egokia izan behar dute kokatuta dauden gainazalekin. Era berean, erabilitako karaktereak edo piktogramak nabarmenak izan behar dute seinaleztapenaren hondoan.

Horrela, erabili beharreko kolore espezifikoak ez ezik, beharrezko kontraste-portzentajea ere adieraziko dira.

A cada espacio se le asigna a un color específico que nos ayuda a identificarlo fácilmente. Esta codificación cromática permite localizar con mayor facilidad cada área en un plano de ubicación.

Los sistemas de señalización deben presentar un contraste cromático adecuado con la superficie donde se ubiquen. Asimismo, los caracteres o pictogramas utilizados deben destacar claramente sobre el fondo de la señalización.

Se indicarán los colores específicos a emplear junto con el porcentaje de contraste necesario.

Parkea//parque - GUNE KOMUN-ZONA COMÚN

ZURIA//BLANCO					
CMYK	000	000	000	000	000
RGB	255	255	255		

Tenis-Pade eraikitzea//Edificio Tenis-Pádel Garagardotegi//Cervecera Estadio berria//Nuevo estadio Bolue futbol zelaia//Campos de fútbol Bolue Tribuna//Tribuna Atletismo errektorea//Recta de atletismo	PANTONE 1945 CMYK 005 100 055 028 RGB 146 019 062	PANTONE 7579 CMYK 000 070 100 005 RGB 200 099 027	PANTONE 7111 CMYK 098 000 028 004 RGB 000 152 177
--	--	--	--

2.3.
Tipografia
Tipografía

Honako tipografia hau hautatu da errazago irakurri ahal izateko: FFMark- Bold, sinplea eta sans serif.

UNE 17002 arauan ezarritako jarraibideei jarraituz, espazio bakoitzerako letra-tamaina bat ezartzeak pertsona guztientzako seinaleztapen irisgarria bermatuko du. Aldi berean, ahal den neurrian, ukipen-informazioa edo erliebe-informazioa jarriko da, ikusmen-desgaitasuna duten pertsonentzat.

Braillea. Elementu batzuetara mugatuko da, ez seinaletika osora. Irizpidea garapen bakoitzean ezarriko da.

La tipografía seleccionada es FFMark-Bold, simple y sans serif, lo que mejora su legibilidad.

Siguiendo las directrices establecidas en la norma UNE 170002, establecer un tamaño de letra para cada espacio garantizará una señalización accesible para todas las personas. Al mismo tiempo, se incorporará, en la medida de lo posible, información táctil o en relieve, indicada para personas con discapacidad visual.

Braille. Quedará acotado a algunos elementos, no para el conjunto de la señalética. El criterio se establecerá en cada desarrollo.

FFMark-Bold

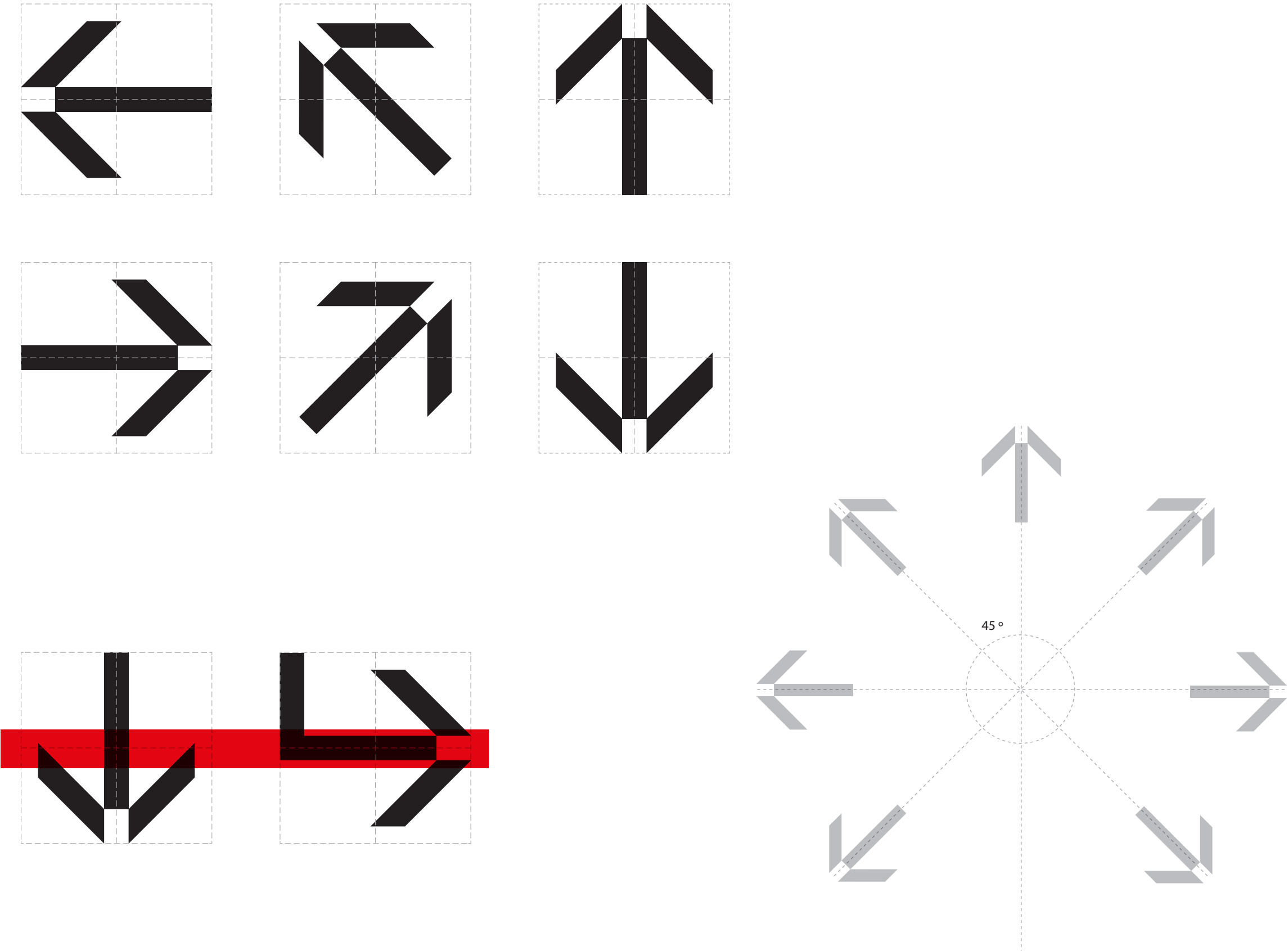
ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ
abcdefghijklmnopqrstuvwxyz
0123456789«()&?!,:*€»

X igerilekuak
1/2 X piscinas

2.4.
Geziak
Flechas

Ikusmen-koherentzia bermatu eta mezua errazago ulertzeko, ez dira beherantz joateko edo angelu zuzeneko geziak erabili behar, nahasmena sor dezakete-eta.

Para garantizar la coherencia visual y facilitar la comprensión del mensaje se debe evitar el uso de flechas hacia abajo o en ángulos rectos, ya que pueden generar confusión.



2.5.
Piktograma arruntak
Pictogramas comunes

Ahal den neurrian, piktogramak erabiliko dira kirol-instalazioen seinaleztapenean. Aukera hori egingo da pertsona guztien inklusioan duen eragin positiboarengatik, informazioa argi ulertzea eta eskuratzea bermatzeagatik, hizkuntza edo norberaren gaitasunak edozein direla ere.

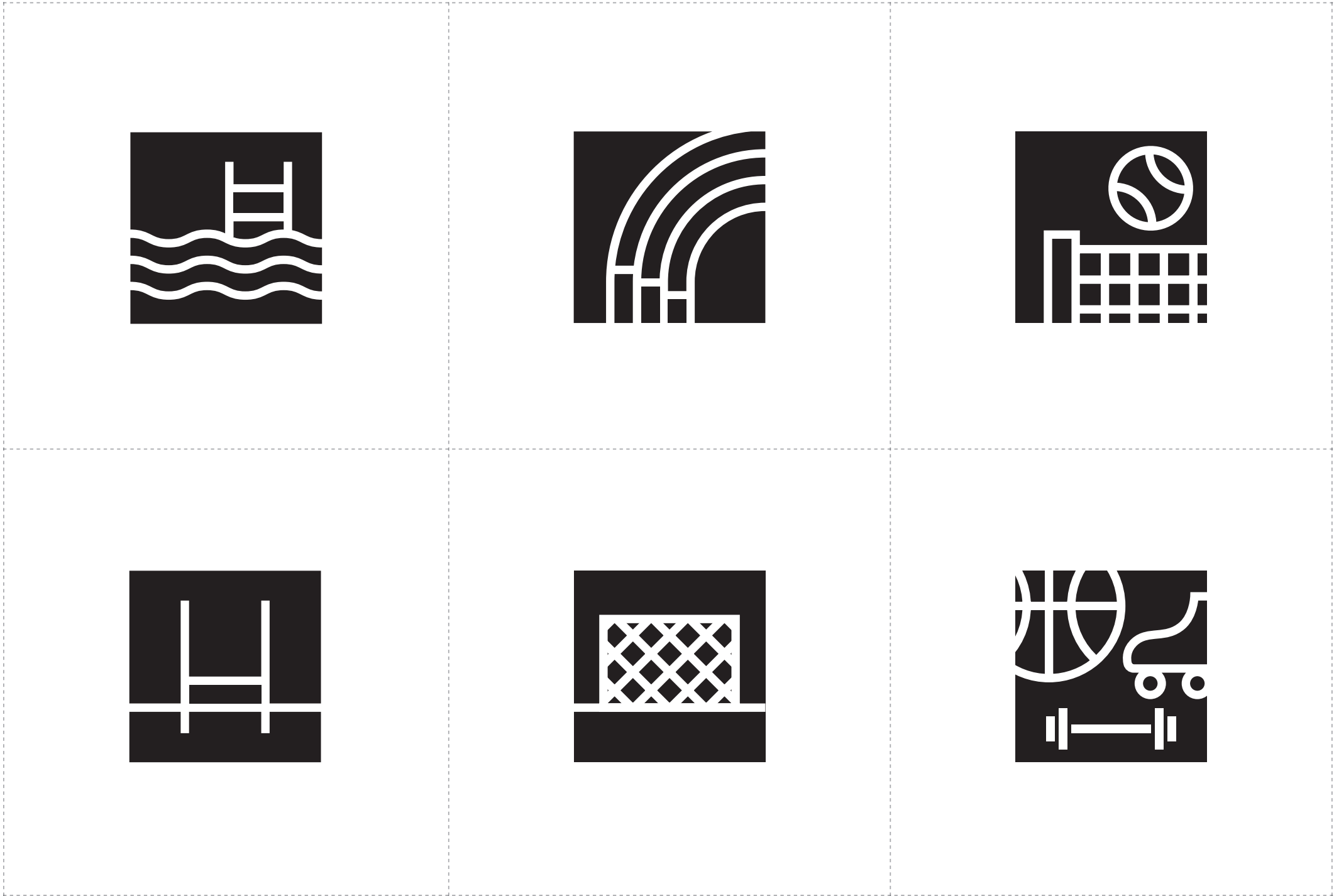
En la medida de lo posible, se priorizará el uso de pictogramas en la señalización de instalaciones deportivas. Esta elección se basa en su impacto positivo en la inclusión de todas las personas al garantizar una comprensión clara y accesible de la información, independientemente del idioma o las capacidades individuales.



2.6.
Kirol-instalazioen edo
espazioen araberako
piktogramak
Pictogramas por
instalaciones o espacios
deportivos

Ahal den neurrian, piktogramak
erabiltzea lehenetsiko da instalazioak
eta kirol-espazioak seinaleztatzeko.

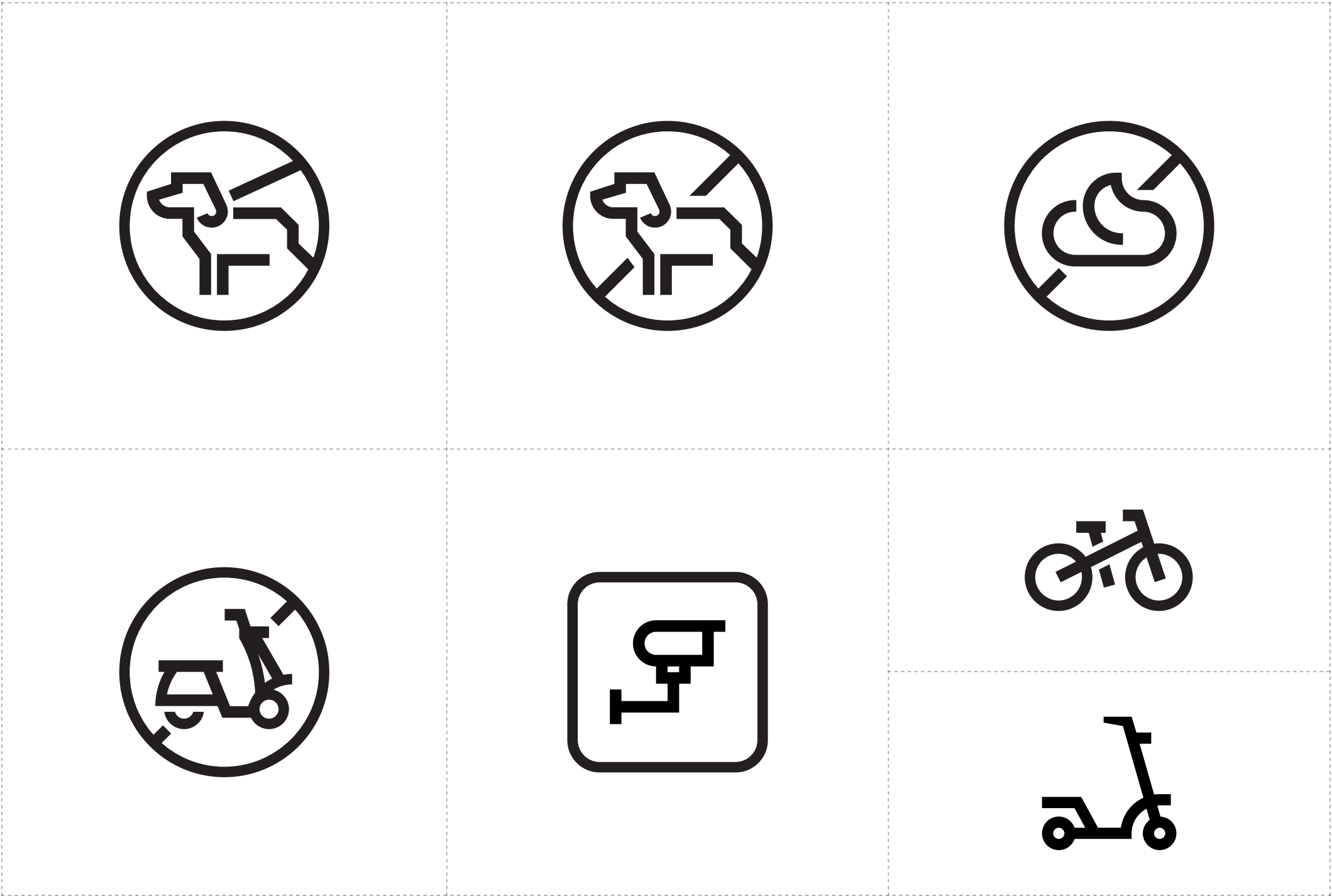
En la medida de lo posible, se
priorizará el uso de pictogramas para
la señalización de instalaciones y
espacios deportivos.



2.7.
Piktogramak. Eremuen edo
kirol-jardueraren arabera
Pictogramas. Usos y
prohibiciones

Erabilera eta debeku espezifiko
piktogramak beste piktograma
batzuekin batera jarriko dira, dagozkien
ekipamenduen sarreretan.

Los pictogramas de usos y
prohibiciones específicas se colocarán
junto a otros pictogramas en las
entradas de los equipamientos
pertinentes.



2.8.
Arkitektura eta barne aplikazioa
Arquitectura y aplicación interior

Barrualdea. 2.2 puntuan hautatutako koloreak frontoien eta igerilekuen eraikinen barruan erabiliko dira espazio nagusiak seinaleztatzeko.

En interiores. Los colores seleccionados en el punto 2.2 se utilizarán en el interior de los edificios de frontones y piscinas para señalar los espacios principales.



Getxo Kirolak
Espazioak seinaleztatzeko sistema
Sistema de señalización de espacios

3. Barruko espazioetako seinaleztapena//Señalización en espacios interiores

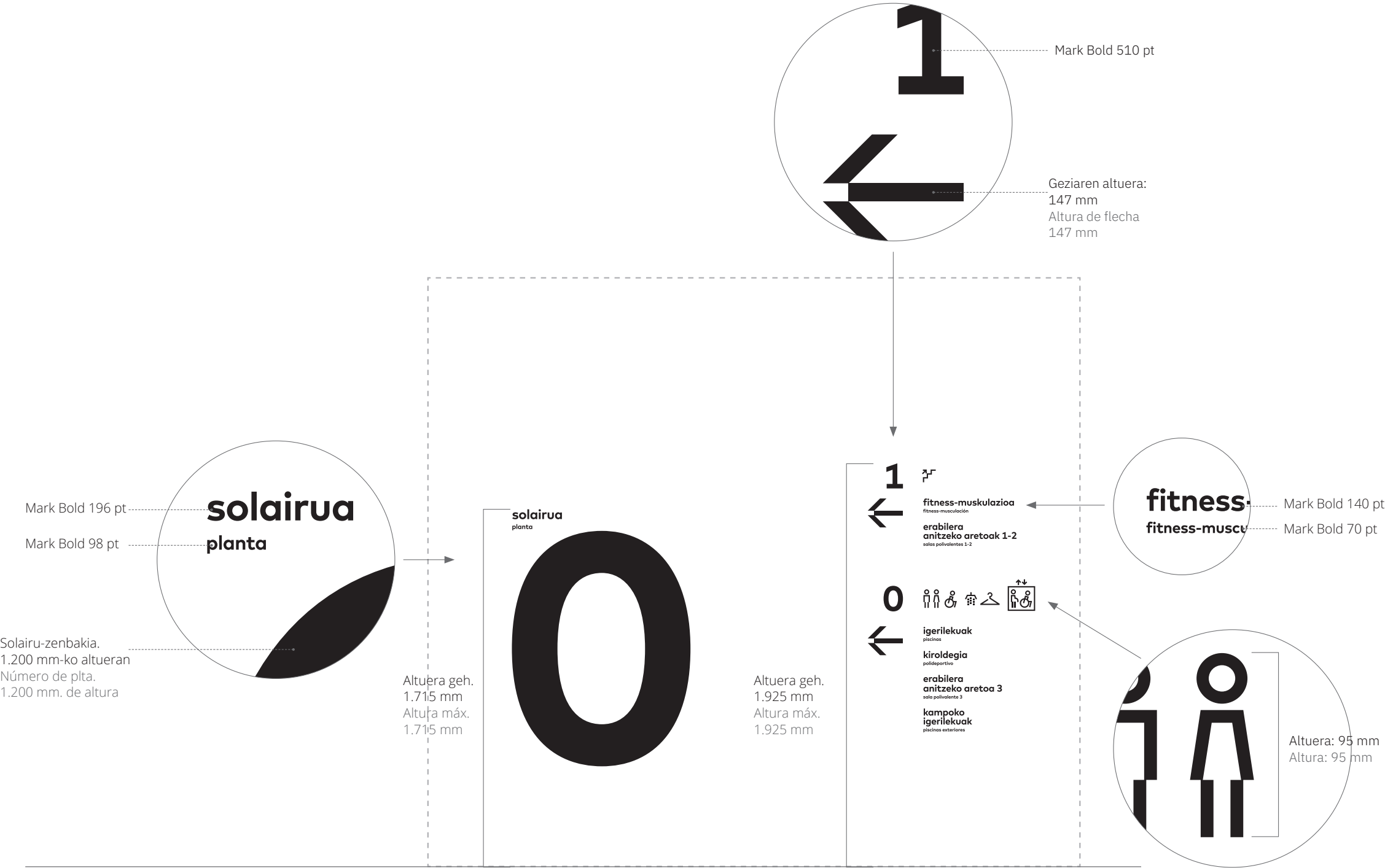
Barruko espazioetako seinaleak funtsezkoak dira Getxo Kirolak-eko ekipamenduak erabiltzen dituzten pertsonen informazio argia eta zehatza emateko. Helburua da pertsonak erraz orientatu ahal izatea, zerbitzuak aurkitzea, eremu espezifikoak identifikatzea eta, oro har, erabiltzaileen esperientzia hobetzea eraikin edo espazio itxi baten barruan.

La señalización en espacios interiores es fundamental para proporcionar información clara y concisa a las personas que utilizan los equipamientos de Getxo Kirolak. La finalidad es garantizar que las personas puedan orientarse fácilmente, encontrar servicios, identificar áreas específicas y, en general, mejorar la experiencia de las personas usuarias dentro de un edificio o espacio cerrado.

3.1.
Espazioak kokatzeko
direktorio orokorra
Directorio general para la
ubicación de espacios

Direktorio orokorra kirol-espazioen
atarietan edo sarrera nagusietan jarriko
da, instalazioen eta zerbitzu nagusien
kokapenari buruzko informazio garbia
eskaintzeko.

El directorio general quedará ubicado
en los vestíbulos o entradas principales
de los espacios deportivos para ofrecer
información clara sobre la ubicación de
instalaciones y servicios principales.



Ikonoen altuera gizonezkoen eta emakumezkoen
ikonoen altueraren arabera izango da.
Gainerako ikonoek proportzio konstruktiboak izan
behar dituzte, bi erreferentzia horiei dagokienean.

La altura de los iconos estará determinada por
la altura de los iconos masculino y femenino. Los
demás iconos deben mantener proporciones
constructivas en relación con estas dos referencias.



3.1.
Espazioak kokatzeko
direktorio orokorra
Directorio general para la
ubicación de espacios

Adibidea. Behe solairuko direktorioa, igerilekuen eraikina.
Ejemplo. Directorio planta baja edificio piscinas.



3.2.
Espazio bakoitza kokatzeko
norabide-seinaleak
Direccionales para la ubicación
de cada uno de los espacios

Norabide-seinaleak diseinatzeko,
erabilgarritasunaren eta irisgarritasunaren
ikuspegiak hartu dira kontuan. Seinale
horiek diseinu argia eta kokapen
estrategikoa izateak esperientzia positiboa
izaten laguntzen die erabiltzaile guztiei,
inklusioa sustatuz eta kirol-ingurunearen
barruan orientazioa erraztuz.

Los direccionales están diseñados con
un enfoque centrado en la usabilidad
y la accesibilidad. La claridad en el
diseño y la ubicación estratégica de
estos señalamientos contribuyen a una
experiencia positiva para todas las y
los usuarios, promoviendo la inclusión
y facilitando la orientación dentro del
entorno deportivo.



3.2.
Espazio bakoitza kokatzeko
norabide-seinaleak
Direccionales para la ubicación
de cada uno de los espacios

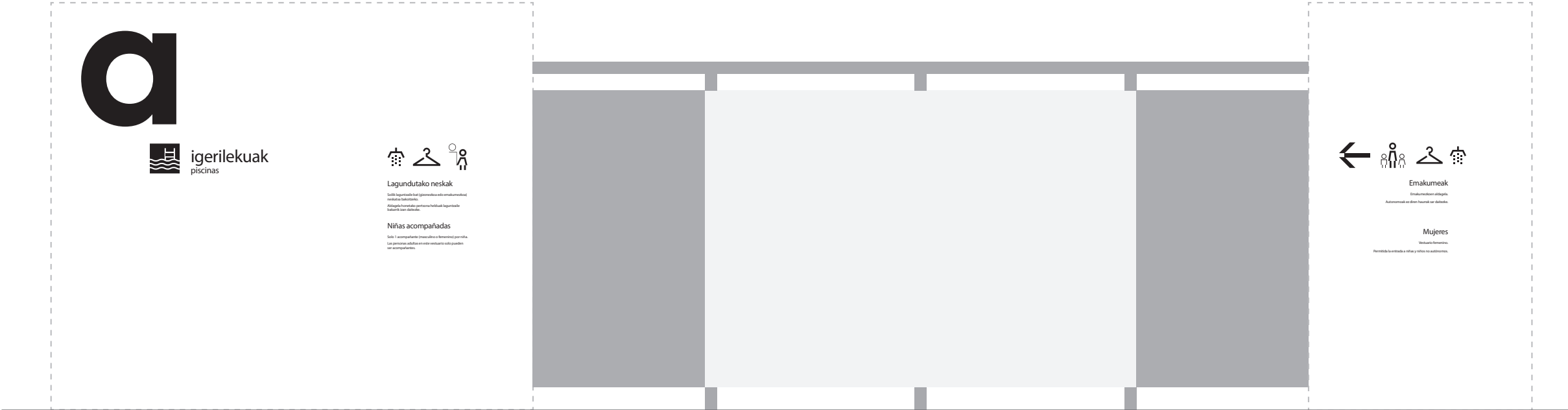
Adibidea. Igerilekuetara joateko korridoreko norabide seinaleak.
Ejemplo. Direccionales pasillo acceso a piscinas.



3.3.
Espazioetara sartzeko
identifikazio-seinaleak
Identificadores de acceso a
espacios

Espazioetara sartzeko identifikazio-seinaleen bidez, eremu bakoitzaren kokapenari eta funtzioari buruzko orientazio argia eskaini nahi dugu. Identifikatzaile horiek diseinu intuitiboa, kolore kontrastagarriak eta irakurtzeko moduko testuak erabiltzen dituzte, erabiltzaileak modu eraginkorrean gidatzeko. Gainera, irisgarritasunari buruzko irizpideak izan ditzakete; hala nola, braillea eta kokapen irisgarria.

Por medio de los identificadores de entrada a espacios queremos ofrecer una orientación clara sobre la ubicación y la función de cada área. Estos identificadores emplean un diseño intuitivo, colores contrastantes y textos legibles para guiar a las y los usuarios de manera eficaz. Además, pueden incorporar consideraciones de accesibilidad, como braille y ubicación accesible.



3.3.
Espazioetara sartzeko
identifikazio-seinaleak
Identificadores de acceso a
espacios

Adibidea. Espazioetara sartzeko identifikazio-seinaleak.
Ejemplo. Identificadores de acceso a espacios.

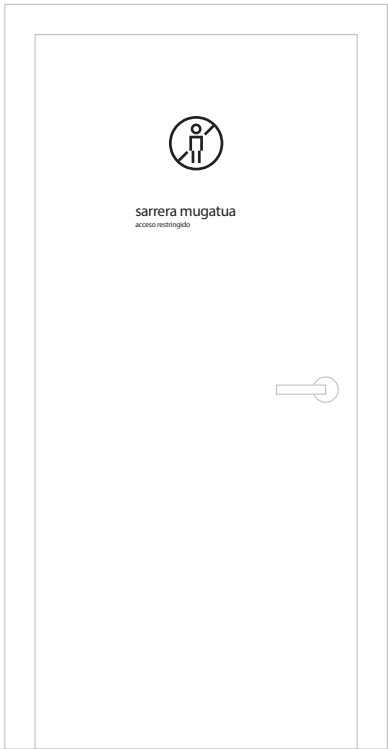


3.4.
Ate identifikatzaileak
Identificadores de puerta

Ate identifikatzaileak argi eta garbi adierazten dituzte sarrerak, komunak eta aldagelak, bai eta sarrera mugatuko eremuak ere. Horrek erabiltzaileen orientazioa errazten du eta instalazioen erabilera eraginkorra eta segurua ziurtatzen du.

Los identificadores de puerta señalan de manera clara las entradas, servicios como baños y vestuarios, así como zonas de acceso restringido. Esto facilita la orientación de las personas usuarias y asegura un uso eficiente y seguro de las instalaciones.

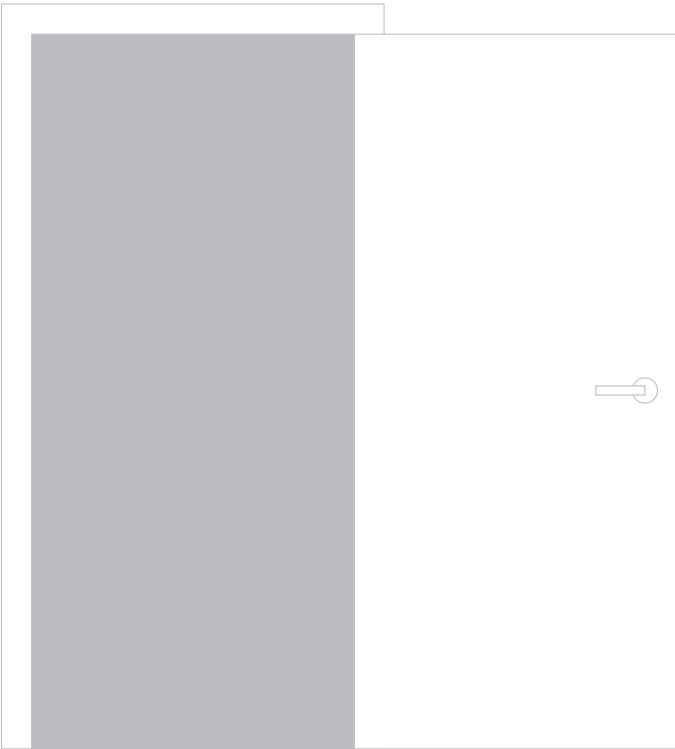
Ate itxia
Puerta cerrada



Ate itxia/irekia - Albo oharren aukera gabe
Puerta cerrada/abierta - Sin posibilidad de indicación lateral



Ate beti irekia - Albo oharren aukeraduna
Puerta siempre abierta - Posibilidad de indicación lateral



3.4.
Ate identifikatzaileak
Identificadores de puerta

Ate itxia
Puerta cerrada



Ate itxia/irekia - Albo oharren aukera gabe
Puerta cerrada/abierta - Sin posibilidad de indicación lateral

3.4.
Ate identifikatzaileak
Identificadores de puerta



Ate beti irekia - Albo oharren aukeraduna
Puerta siempre abierta - Posibilidad de indicación lateral

3.4.
Ate identifikatzaileak
Identificadores de puerta



3.5.
Dauden elementuak antolatzea,
garbitzea edo ezabatzea
Ordenación y limpieza o
eliminación de elementos
existentes

Barruan edozein esku-hartze egin baino lehen, beharrezkoa da garbiketa egitea, beharrezkoak ez diren elementuak kentzeko eta ingurune seguru eta eraginkorra bermatzeko. Era horretan, espazioa behar bezala prestatuta egongo da planifikatutako jarduera egiteko, eta lanerako nahiz instalazioak erabiltzeko baldintza ezin hobekak sustatuko dira. Proiektu berri edo berrikuntza bakoitzean, dagozkion adierazpenak eta araudiak beteko dira, eta, beraz, espazioaren segurtasuna eta funtzionamendu hobea bermatzeko estandar eta prozedura egokiak betetzen direla ziurtatuko da.

Antes de llevar a cabo cualquier intervención en el interior es necesario realizar una limpieza para eliminar elementos innecesarios y garantizar un entorno seguro y eficiente. Así, el espacio estará debidamente preparado para la actividad planificada, fomentando condiciones óptimas tanto para el trabajo como para la utilización de las instalaciones. Se seguirán las indicaciones y normativas pertinentes en cada nuevo proyecto o reforma, asegurando así el cumplimiento de los estándares y procedimientos adecuados para garantizar la seguridad y el mejor funcionamiento del espacio.



Getxo Kirolak
Espazioak seinaleztatzeko sistema
Sistema de señalización de espacios

4. Kanpoko espazioetako seinaleztapena//Señalización en espacios exteriores

4.1.
Materialtasun
Materialidad

Parkean seinaleei eusteko erabiltzen diren materialek erabateko koherentzia izan behar dute kanpoko gainerako altzarien materialekin, URBANIZAZIO ESKULIBURUA - SEINALEAK lanean definitzen den moduan.

Eskuliburu horren arabera, seinaleztapen-euskarri bakoitzean Corten altzairua erabiliko da serigrafiarekin, euskarri metaliko beltzean. Ikuspegi horri esker, uniformetasun estetikoa eta funtzionala bermatuko da parke osoan, eta, horrela, giro harmoniatsua eta kohesionatua sortuko da.

Los materiales empleados en el parque para soportar la señalización deben mantener una coherencia absoluta con el resto de los materiales utilizados en el mobiliario exterior, tal como se define en el MANUAL DE URBANIZACIÓN - SEÑALÉTICA.

Este manual establece que el material a utilizar será el acero cortén con serigrafía en soporte metálico negro en cada uno de los soportes de señalización. Este enfoque asegura una uniformidad estética y funcional en todo el parque, creando así un ambiente armonioso y cohesionado.

4.2.
Parking totema
Totem parking

Materiala. Corten altzairuzko elementua.
Serigrafia euskarri metaliko beltzean.

Tipografia. Dokumentu honetako 2.3
puntuaren arabera.

Neurriak. Totemaren gutxieneko altuera:
15 m. (Diseinuaren arabera informazio-
elementua).

Argiztapena. Diseinuan integratutako LEDa.

Aparteko informazioa. Sarbide-diseinuan
integratutako seinaleztapen-elementua.

Sarbide-kontrola. EZ.

Bideozaintza. BAI.

Material. Elemento de acero corten.
Serigrafía en soporte metálico negro.

Tipografía. Según punto 2.3 de este
documento.

Dimensiones. Altura mínima del tótem:
15m. (Elemento informativo S/Diseño).

Iluminación. Led integrada en diseño.

Info extra. Elemento de señalética
integrado en diseño de acceso.

Control de acceso. NO.

Videovigilancia. SI.

Elementu horietan agertu beharreko informazioa: parkearen izena;
Fadurako parkearen mapa egungo kokapen eta guzti; kirol eraikina/
pista bakoitzaren izena eta erabilera; eraikinetarako sarbideen
kokapena; beste eremu batzuen kokapena (haur-jolasak, ariketak
egiteko makinak, eta abar; parkearen irekiera-ordutegia; parkerako
beste sarrera nagusien kokapena; autoen aparkalekuen kokapena;
bizikleten eta patineteen aparkalekuen kokapena.



Información necesaria en estos elementos: nombre del parque;
mapa de parque Fadura con ubicación actual; nombre y uso de cada
edificación/pista deportiva; ubicación de accesos a las edificaciones;
ubicación de otras zonas de relación como juegos infantiles,
máquinas de ejercicio, etcétera; horario de apertura del parque;
ubicación de otros accesos principales al parque; ubicación de
aparcamientos de coches; ubicación de aparcamientos de bicicletas y
patinetes.



4.3.
Parkerako sarbide orokorren
totema
Tótem accesos generales al
parque

Materiala. Corten altzairuko elementua.
Serigrafia euskarri metaliko beltzean.

Tipografia. Dokumentu honetako 2.3
puntuaren arabera.

Neurriak. Totemaren gutxieneko altuera:
3m. (Diseinuaren araberako informazio-
elementua).

Argiztapena. Diseinuan integratutako LEDa.

Aparteko informazioa. Sarbide-diseinuan
integratutako seinaleztapen-elementua.

Sarbide-kontrola. EZ.

Bideozaintza. BAI.

Material. Elemento de acero corten.
Serigrafía en soporte metálico negro.

Tipografía. Según punto 2.3 de este
documento.

Dimensiones. Altura mínima del tótem: 3m.
(Elemento informativo S/Diseño).

Iluminación. Led integrada en diseño.

Info extra. Elemento de señalética
integrado en diseño de acceso.

Control de acceso. NO.

Videovigilancia. SI.

Elementu horietan agertu beharreko informazioa: Fadurako
parkearen mapa egungo kokapen eta guzti; kirol eraikina/pista
bakoitzaren izena eta erabilera; eraikinetarako sarbideen kokapena;
beste eremu batzuen kokapena; aire zabalean egoteko guneak;
parkearen irekiera-ordutegia; iturrien kokapena; komun publikoen
kokapena; parkerako beste sarrera nagusien kokapena; autoen
aparkalekuen kokapena; bizikleten eta patineteen aparkalekuen
kokapena; kafetegia; komunak.

Información necesaria en estos elementos: mapa de parque Fadura
con ubicación actual; nombre y uso de cada edificación/pista
deportiva; ubicación de accesos a las edificaciones; ubicación de
otras zonas de relación: espacios estanciales al aire libre; horario
de apertura del parque; ubicación de fuentes; ubicación de baños
públicos; ubicación de otros accesos principales al parque; ubicación
de aparcamientos de coches; ubicación de aparcamientos de
bicicletas y patinetes; cafetería; aseos.



4.4.
Ibai-pasealekura sartzeko
totema
Tótem de acceso a paseo
fluvial

Materiala. Corten altzairuko elementua.
Serigrafia euskarri metaliko beltzean.

Tipografia. Dokumentu honetako 2.3
puntuaren arabera.

Neurriak. Altuera: 1,80m.

Argiztapena. Argiztapenik gabe,
argiztatutako eremuetan jarriko direlako.

Bideozaintza. EZ.

Material. Elemento de acero corten.
Serigrafía en soporte metálico negro.

Tipografía. Según punto 2.3 de este
documento.

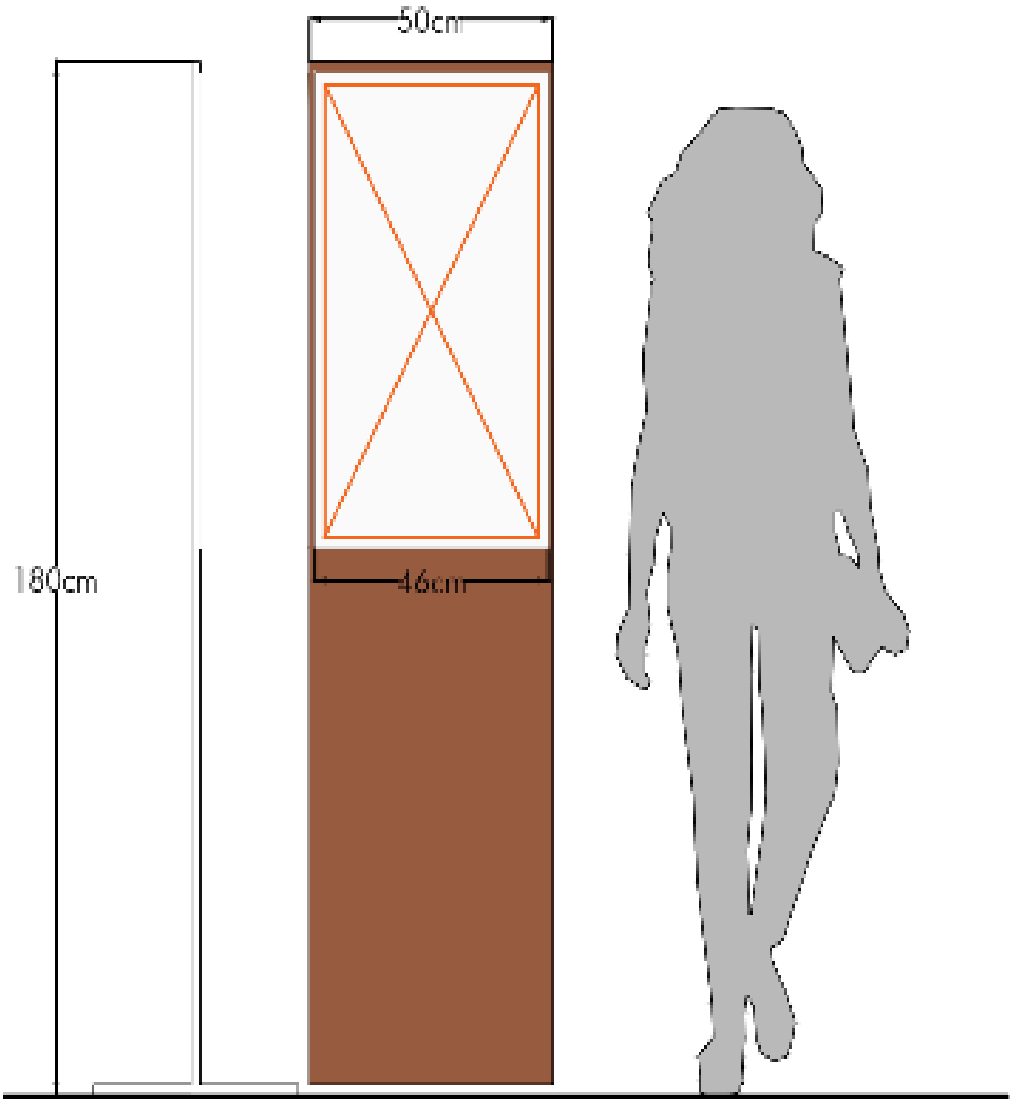
Dimensiones. Altura 1,80m.

Iluminación. Sin iluminación porque se
colocarán en zonas iluminadas.

Videovigilancia. NO.

Elementu horietan agertu beharreko informazioa: Fadurako
parkearen eta Bolueko hezegunearen mapa egungo kokapen
eta guzti; kirol eraikina/pista bakoitzaren izena eta erabilera;
eraikinetarako sarbideen kokapena; beste eremu batzuen (haur
jolasak, ariketak egiteko makinak, etab.) kokapena; iturrien
kokapena; komun publikoen kokapena; parkerako sarrera nagusien
kokapena; autoen aparkalekuen kokapena; bizikleten eta patineteen
aparkalekuen kokapena; ibilbide-mota: ibai-pasealekua; kafetegia.

Información necesaria en estos elementos: mapa de parque Fadura
y humedal de Bolue, y ubicación actual; nombre y uso de cada
edificación/pista deportiva; ubicación de accesos a las edificaciones;
ubicación de otras zonas de relación: juegos infantiles, máquinas de
ejercicio, etcétera; ubicación de fuentes; ubicación de baños públicos;
ubicación de accesos principales; ubicación de aparcamientos de
coches; ubicación de aparcamientos de bicicletas y patinetes; tipo de
recorrido: paseo fluvial; cafetería.



4.4.
Aire zabaleko eremuaren totema
Tótem de zona al aire libre

Materiala. Corten altzairuko elementua.
Serigrafía euskarri metaliko beltzean.

Tipografia. Dokumentu honetako 2.3
puntuaren arabera.

Neurriak. Altuera: 1,80m.

Argiztapena. Argiztapenik gabe.

Bideozaintza. EZ.

Material. Elemento de acero corten.
Serigrafía en soporte metálico negro.

Tipografía. Según punto 2.3 de este
documento.

Dimensiones. Altura 1,80m.

Iluminación. Sin iluminación.

Videovigilancia. NO.

Elementu horietan agertu beharreko informazioa: Fadurako
parkearen mapa egungo kokapen eta guzti; kirol eraikina/pista
bakoitzaren izena eta erabilera; eraikinetarako sarbideen kokapena;
beste eremu batzuen (haur jolasak, ariketak egiteko makinak, etab.)
kokapena; iturrien kokapena; komun publikoen kokapena; parkerako
sarrera nagusien kokapena; autoen aparkalekuen kokapena;
bizikleten eta patineteen aparkalekuen kokapena; atsedenlekuko
altzariak behar bezala erabiltzeko araudi espezifikoa; kafetegia.

Información necesaria en estos elementos: mapa de parque
Fadura con ubicación actual; nombre y uso de cada edificación/
pista deportiva; ubicación de accesos a las edificaciones;
ubicación de otras zonas de relación: juegos infantiles, máquinas
de ejercicio, etcétera; ubicación de fuentes; ubicación de baños
públicos; ubicación de accesos principales al parque; ubicación de
aparcamientos de coches; ubicación de aparcamientos de bicicletas y
patinetes; normativa específica para el uso correcto del mobiliario del
área de esparcimiento; cafetería.



4.4.
Eraikinetarako sarbidearen
totema
Tótem de acceso a las
edificaciones

Materiala. Corten altzairuko elementua.
Serigrafía euskarri metaliko beltzean.

Tipografia. Dokumentu honetako 2.3
puntuaren arabera.

Neurriak. Altuera: 1,80m.

Argiztapena. Argiztapenik gabe.

Bideozaintza. EZ.

Material. Elemento de acero corten.
Serigrafía en soporte metálico negro.

Tipografía. Según punto 2.3 de este
documento.

Dimensiones. Altura 1,80m.

Iluminación. Sin iluminación.

Videovigilancia. NO.

Elementu horietan agertu beharreko informazioa: Fadurako
parkearen mapa egungo kokapen eta guzti; kirol eraikina/pista
bakoitzaren izena eta erabilera; eraikinaren barruko mapa;
eraikinetarako sarbideen kokapena; parkerako sarrera nagusien
kokapena; autoen aparkalekuen kokapena; bizikleten eta patineteen
aparkalekuen kokapena; eraikinetako irisgarritasunari buruzko
informazioa; eraikinaren irekiera-ordutegia.

Información necesaria en estos elementos: mapa de parque Fadura
con ubicación actual; nombre y uso de cada edificación/pista
deportiva; mapa interior de la edificación; ubicación de accesos a la
edificación; ubicación de accesos principales al parque; ubicación de
aparcamientos de coches; ubicación de aparcamientos de bicicletas
y patinetes; accesibilidad en la edificación; horario de apertura de la
edificación.



4.4.
Norabidearen totema
Tótem de direccionalidad

Materiala. Corten altzairuko elementua.
Serigrafía euskarri metaliko beltzean.

Tipografia. Dokumentu honetako 2.3
puntuaren arabera.

Neurriak. Altuera: 1,80m.

Argiztapena. Argiztapenik gabe.

Bideozaintza. EZ.

Material. Elemento de acero corten.
Serigrafía en soporte metálico negro.

Tipografía. Según punto 2.3 de este
documento.

Dimensiones. Altura 1,80m.

Iluminación. Sin iluminación.

Videovigilancia. NO.

Elementu horietan agertu beharreko informazioa: Fadurako
parkearen mapa egungo kokapen eta guzti; kirol eraikina/pista
bakoitzaren izena eta erabilera; eraikinetarako sarbideen kokapena;
beste eremu batzuen (haur jolasak, ariketak egiteko makinak,
etab.) kokapena; parkerako sarrera nagusien kokapena; autoen
aparkalekuen kokapena; bizikleten eta patineteen aparkalekuen
kokapena.

Información necesaria en estos elementos: mapa de parque
Fadura con ubicación actual; nombre y uso de cada edificación/
pista deportiva; ubicación de accesos a las edificaciones; ubicación
de otras zonas de relación: juegos infantiles, máquinas de ejercicio,
etcétera; ubicación de accesos principales al parque; ubicación de
aparcamientos de coches; ubicación de aparcamientos de bicicletas y
patinetes.



4.5.
Bigarren mailako
jardueretarako seinaleak
Señalética para actuaciones
secundarias

Materiala. Corten altzairuko elementua.
Serigrafía euskarri metaliko beltzean.

Tipografia. Dokumentu honetako 2.3
puntuaren arabera.

Neurriak. Altuera, gutxi gorabehera: 0,30m.

Argiztapena. Argiztapenik gabe.

Material. Elemento de acero corten.
Serigrafía en soporte metálico negro.

Tipografía. Según punto 2.3 de este
documento.

Dimensiones. Altura aproximada 0,30m.

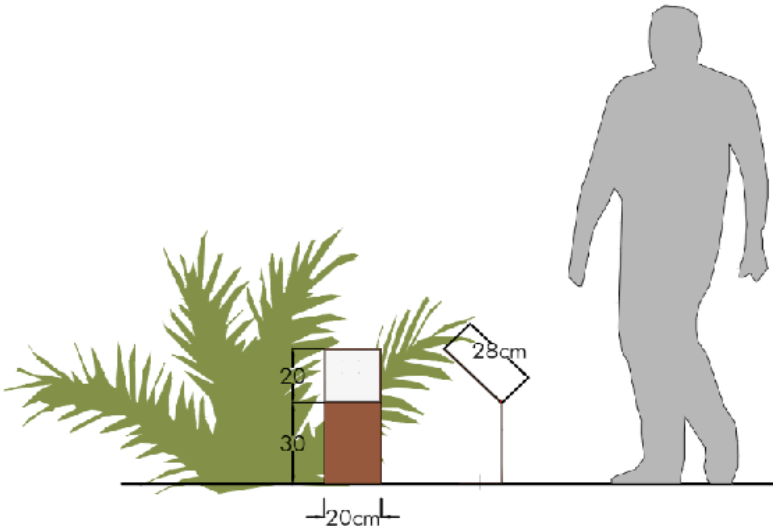
Iluminación. Sin iluminación.

Jarduerak gauzatzekoan sozializazioaren eta adiskidetasunaren
printzipioarekin bat egiteko, beharrezkoa da seinaleztapen-
elementu espezifikoak sortzea eta jartzea. Elementu horiek
diseinatu dira obrak edo edozein esku-hartze egiten ari diren
bitartean pertsonen mugimenduari eragindako eragozpenak
minimizatzeko.

Elementu horietan agertu beharreko informazioa: adierazi nahi den
informazio espezifikoa: segurtasuna, higieña, landareak, eta abar.
Prototipo zehatz bat egitea gomendatzen da.

En consonancia con el principio de socialización y amigabilidad
durante la ejecución de actuaciones es necesario producir y colocar
elementos de señalización específicos. Estos elementos están
diseñados para minimizar las molestias causadas al movimiento
de personas en el área durante el periodo de obras o de cualquier
intervención.

Información necesaria en estos elementos: información específica
que se quiera señalar: seguridad, higiene, vegetación, etcétera. Se
aconseja realización de prototipo preciso.



4.6.
Obra-eremurako formatu
handiko seinaleak
Señalética de gran formato
para zona de obras

Tamaina: 3200 x 2000 mm. (biniloa txapa galvanizatuzko panelaren gainean, 1000 mm-ko eta 5 m-ko altuerako IPN habeen gainean finkatutako angelu-uhaleen gainean. Zapatak hondeatzea eta hormigoitzea. Fatxadetarako olanak (espazio bakoitzaren neurrirra).

Material erresistentea, obra osoan zehar irauteko modukoa. Binilozko inprimaketa-kalitate altua (edo olana mikro edo makrozulatua), eguzkiarekiko, euriarekiko eta aire zabaleko bizikidetzarekiko erresistentea.

Tamaño: 3200 x 2000 mm. (vinilo sobre panel de chapa galvanizada sobre correas de ángulo fijadas a su vez sobre vigas IPN de 1000 mm. y 5 m. de altura. Excavación y hormigonado de zapatas). O lonas para fachadas (a medida de cada espacio).

Material resistente para que dure durante toda la obra. Calidad de impresión alta de vinilo (o lona micro o macroperforada) resistente al sol, la lluvia y la convivencia en la intemperie.

4. Kanpoko espazioetako seinaleztapena//Señalización de espacios exteriores

Formatu handiko seinaleztapen-elementuak, jarduera zehatzei buruzko informazioa in situ emateko. Jarduera bakoitzak bere kartela izan beharko du, kartel handia, elkarren antzekoa baina aldakorra eta jartzeko aukera desberdinetara egokitu daitekeena. Kartelak sortzeko erantzukizuna obraren enpresa esleipendunak izango du. Bi marken logotipoak emango dira: Getxo Kirolak eta *thinking Fadura*. Hizkuntzak: euskara eta gaztelania.

Elementu horietan agertu beharreko informazioa: proiektuaren izena; jarduera-eremua; jardueraren deskribapena. Gutxi gorabehera, 250 karakter; proiektuaren infografia edo material grafikoa; zuzkidura ekonomikoa, BEZ barne; obraren hasiera-data eta gauzatzeko. Ondorengo testua jarriko da (eus/es):

Fadurako kirol-parkea, Getxoko herritarrekin batera, berriro diseinatzeko sortu zen *thinking Fadura* prozesu parte-hartzailearen barruan dago obra hau. / Acción enmarcada en el proceso participativo *thinking Fadura* para el rediseño del parque deportivo junto a la ciudadanía de Getxo.

www.thinkingfadura.eus web orrira zuzendutako QRa.

Informazio gehiago / Más información en www.thinkingfadura.eus

Elementos de señalética de gran formato para informar in situ sobre actuaciones concretas. Cada actuación deberá disponer de su propio cartel de formato grande similar entre sí, pero variable y ajustable a diferentes opciones de colocación. La responsabilidad de crear la cartelería recaerá en la empresa adjudicataria de la obra. Se proporcionarán logotipos de ambas marcas: Getxo Kirolak y *thinking Fadura*. Idiomas: euskera y castellano.

Información necesaria en estos elementos: nombre del proyecto; zona de actuación; descripción de la actuación. 250 caracteres aproximadamente; infografía o material gráfico del proyecto; dotación económica incluido IVA; fecha de inicio de obra y plazo de ejecución. Se incluirá el siguiente texto (eus/es):

Fadurako kirol-parkea, Getxoko herritarrekin batera, berriro diseinatzeko sortu zen *thinking Fadura* prozesu parte-hartzailearen barruan dago obra hau. / Acción enmarcada en el proceso participativo *thinking Fadura* para el rediseño del parque deportivo junto a la ciudadanía de Getxo.

QR dirigido a la página web www.thinkingfadura.eus.

Informazio gehiago / Más información en www.thinkingfadura.eus



4.7.
Bizikleten eta patineteen
aparkalekuak
Estacionamiento de
bicicletas y patinetes

Tamaina: 1000 x 1400 mm. (alde batera
imprimatutako 2 panel mate ijeztu,
horman muntaketa bastidorearekin).
Tonu kromatikoa eta tipografia dokumentu
honen 2.2 eta 2.3 atalean zehazten dira.

Tamaño: 1000 x 1400 mm. (2 paneles
impresos laminados mate a 1 cara,
montaje sobre pared con bastidor).
El tono cromático y la tipografía se
especifican en el apartado 2.2 y 2.3 de este
documento.

Bizikletak eta patineteak aparkatzeko eremuetarako
seinale-elementuak, ibilgailu horiek segurtasunez aparkatzea
sustatzeko, lapurreta eta kalte arriskuak txikiagotzen,
giltzarrapoak egoki erabiliz eta segurtasun-kameren bidez
etengabe zainduz.

Diseinuak ikonografia argia eta erraz ezagutzeko modukoa izan
behar du, eta honako hauek azkar identifikatzen lagundu behar
du: aparkatzeko guneak, bideozaintza bidezko segurtasun-sistema,
giltzarrapoa behar bezala erabiltzeko gomendioak.

Hurrengo testua erantsiko da, erantsitako irudietan ageri den bezala
(eus/es):

Aparkatu zure bizikleta modu seguruan / Aparca tu bicicleta de forma
segura.

Aparkatu zure patinetea modu seguruan / Aparca tu patinete de
forma segura.

Biek Getxo Kirolak-en logotipoa izango dute.

Elementos de señalética para áreas de estacionamiento de bicicletas
y patinetes orientado a promover el estacionamiento seguro de estos
vehículos, minimizando riesgos de robo o daño mediante el uso
adecuado de candados y la vigilancia constante a través de cámaras
de seguridad.

El diseño debe incluir iconografía clara y de fácil reconocimiento,
facilitando la rápida identificación de: zonas de estacionamiento,
sistema de seguridad por videovigilancia, recomendaciones para una
correcta utilización del candado.

Se incluirá el siguiente texto, tal y como figura en las imágenes
adjuntas (eus/es):

Aparkatu zure bizikleta modu seguruan / Aparca tu bicicleta de forma
segura.

Aparkatu zure patinetea modu seguruan / Aparca tu patinete de
forma segura.

Ambos incluirán el logotipo de Getxo Kirolak.



COORDINACION DE ACTIVIDADES EN LAS OBRAS DE GETXO KIROLAK

Tal y como se recoge en los pliegos de los contratos para ejecución de obras en Getxo Kirolak, las empresas contratista adjudicatarias de dichas obras deberán cumplir las medidas de coordinación previstas en el artículo 24 de la Ley 31/95, de Prevención de Riesgos Laborales y R.D. 171/2004, de 30 de enero por el que se desarrolla el artículo 24 en materia de coordinación de actividades empresariales.

La documentación acreditativa del cumplimiento de todas las obligaciones legales y contractuales en materia laboral y de Seguridad y Salud por parte de la Contratista, subcontratistas y trabajadores autónomos la facilitará el contratista al Coordinador de Seguridad y Salud designado por Getxo Kirolak y a GETXO KIROLAK.

En el caso del CSS, este último decidirá la vía de presentación de los documentos. Para la entrega en Getxo Kirolak, será a través de la plataforma de gestión documental de Coordinación de Actividades Empresariales de que disponga Getxo Kirolak en ese momento (a día de hoy **Koordinatu**).

Entre todos los documentos, los que se consideran imprescindibles y esenciales para el inicio de las obras, y por ello se exigirán previo al inicio de las mismas, serán:

- Comunicación al Coordinador de Seguridad y Salud del comienzo de los trabajos.
- Apertura de Centro de trabajo.
- Libro de Subcontratación.
- Nombramiento de Recurso Preventivo. Firmado por el trabajador aceptando nombramiento y la empresa.

Además, y a falta de que el CSS pueda particularizar y puntualizar otros documentos más específicos para cada obra, con carácter general esta será la documentación que el contratista deberá entregar:

SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN DE PREVENCIÓN DE RIESGOS

1. Nombramiento del trabajador Recurso Preventivo.
Firmado por el trabajador aceptando nombramiento y la empresa.
2. Relación de trabajadores en la obra propios, de subcontratistas y autónomos.
Reflejando nombre y apellidos, DNI, y empresa a la que pertenecen.
3. Evaluación de Riesgos de los trabajos a ejecutar.

Esta misma documentación deberá exigirla la contrata principal a sus subcontratas (en caso de que las hubiera) y ponerla a nuestra disposición de la propiedad y el Coordinador de Seguridad y salud de la obra, antes del inicio sus trabajos.

Por cada trabajador que acceda a obra:

- a. Certificado de entrega de equipos de protección individual (EPIs).
Firmado por el trabajador.
- b. Información y formación en su puesto de trabajo.
- c. Documento que acredite la información y formación en prevención de riesgos laborales y formación según convenio (2º Ciclo Construcción del oficio u oficios a realizar en obra). Firmado por el trabajador
- d. En caso de que se vaya a emplear maquinaria pesada:

- Certificado, firmado por el trabajador, de autorización para uso de maquinaria, indicando:
 - i. Nombre completo
 - ii. DNI
 - iii. Categoría profesional
 - iv. Maquinaria para cuyo uso se le autoriza.
 - Formación de máquinas a utilizar, PEMP, Camión grúa, carretilla elevadora, puente grúa, ...etc.
- e. Certificado médico acreditando al trabajador como apto para realizar su actividad laboral.

Otra documentación:

Relación de maquinaria, medios auxiliares y herramientas en obra y copia de la documentación reglamentaria exigible (certificados de revisión, marcado CE y manual de instrucciones).

Si procediera: certificados y/o proyecto de montaje de instalaciones temporales de obra por instalador autorizado (instalación eléctrica, medios auxiliares, grúas, andamios, etc.), en el cual se certifique la correcta instalación del equipo.

Si procediera: informes de investigación de los accidentes o incidentes ocurridos en esta obra.

Respecto a la documentación en materia de Prevención de Riesgos, es deber de la contrata pedírsela a todos sus subcontratistas, a este respecto el Coordinador revisará documentación de las empresas, personal y maquinaria de obra de manera aleatoria.

