PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES, PARQUES, ZONAS VERDES, HUERTOS DE OCIO, FINCAS, CAMPO DE FUTBOL Y CAMINOS MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE LOIU

1. OBJETO DEL CONTRATO 3
2. ÁMBITO DEL CONTRATO 3
3. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR 5
1.- MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ZONAS VERDES 5
2.- SIEGA DE ZONAS VERDES 6
3.- RIEGOS DE ZONAS VERDES Y RESTO DE VEGETALES EN ELLAS INCLUIDAS 7
4.- CONSERVACIÓN, FORMACIÓN Y CUIDADOS DE BORDES, MACIZOS Y ARBOLADO 10
5.- DESBROCE DE CAMINOS DE TITULARIDAD MUNICIPAL 11
6.- DESBROCE DE MÁRGENES ARROYO ARANSOTEGI Y ARROYO PREGUNTEGI EN ZONA URBANA 13
7.- ABONADOS 13
8.- MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y RIEGO DE JARDINERAS 15
9.- PODA Y RECORTES DE ARBUSTOS, SETOS Y VIVACES 16
10.- PODA DE ARBOLADO 17
11.- AIREADO, VERTICUT Y ENARENADO 20
12.- RECOGIDA DE HOJAS 21
13.- TRATAMIENTO FITOSANITARIO. CONTROL DE PLAGAS 22
14.- RETIRADA DE ÁRBOLES SECOS Y RAMAS 23
15.- FLOR DE TEMPORADA 24
16.- RECOGIDA RESTOS DE PODA PUERTA A PUERTA 26
17.- CONCURSO DE BALCONES 26
18.- MANTENIMIENTO HUERTOS DE OCIO 27
19.- GESTIÓN DE RESIDUOS. COMPOSTAJE 30
20.-MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE LA PISTA DE PÁDEL Y UNA PISTA MULTIDEPORTIVA 31
21.- MANTENIMIENTO DEL CAMPO DE FÚTBOL DE LARRONDO 32
21.1. Siega 33
21.2. Abonado 34
21.3. Riego 34

21.4. Activación radicular 34
21.5. Escarifado 35
21.6. Aireado 36
21.7. Enarenado (Topdressing) 36
21.8 Sanidad / Patologías 37
21.9. Rulado 38
21.10. Retacado 39
21.11. Marcado de líneas de juego 39
21.12. Regeneración y resiembra 39
21. 13. Instalación de riego 40
21.14. En cuanto al CAMPO DE ARENA: 41
4. CONDICIONES ESPECÍFICAS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 41
4.1. Marcaje de los envases 41
4.2. Prácticas de riego 41
4.3. Formación 42
4.4. Gestión del servicio 42
4.5. Recogida de información 42
4.6. Inventario 42
4.7. Plan de Trabajo Anual y seguimiento del servicio 43
5. MEDIOS PERSONALES 44
6. MAQUINARIA Y MEDIOS NECESARIOS 45
6.1. Mantenimiento de los vehículos y maquinaria 46
6.2. Modificación de los medios materiales y maquinaria ofertada 47
7. HORARIO Y FRECUENCIAS 47
8. VESTUARIO 48
9. ASPECTOS GENERALES DEL SERVICIO 48
9.1. Gastos a cargo del Ayuntamiento 48
9.2. Gastos por cuenta de la empresa contratista 48
10. INSPECCIÓN DEL SERVICIO 49
ANEXO I 51
ANEXO II 52
ANEXO III 54
ANEXO IV 55
ANEXO V 56

1. OBJETO DEL CONTRATO

1.1. El objeto del presente pliego es fijar las condiciones técnicas que han de regir la contratación del servicio de conservación y mantenimiento de los jardines, zonas verdes, huertos de ocio, campos de futbol, fincas y caminos municipales del Ayuntamiento de Loiu, siguiendo métodos, prácticas y productos más sostenibles, que comprende las zonas que se clasifican en las siguientes categorías:

- Parque y zonas ajardinadas.
- Jardineras.
- Espacios verdes viarios.
- Taludes.
- Zonas municipales dotas como espacios verdes.
- Arbolado.
- Plantaciones de temporada.
- Mantenimiento de paseos peatonales.
- Mantenimiento de campos de fútbol.
- Mantenimiento del césped artificial de pistas de pádel y pista multideportiva.
- Mantenimiento de las zonas verdes de la Haurreskola.

1.2. En dichas zonas, la empresa contratista llevará a cabo todas aquellas técnicas jardineras encaminadas a que los elementos de los jardines, parques, zonas verdes y caminos municipales perduren y se consoliden en el tiempo tal cual fueron concebidos, además de contribuir al embellecimiento y mejora del valor botánico y ornamental de los elementos que las integran mediante la aplicación y puesta en práctica de técnicas de jardinería sostenible.

1.3. La empresa contratista deberá minimizar los impactos ambientales ocasionados sobre el medio ambiente en general, la atmósfera, el suelo, los recursos hídricos y cualesquier otro bien natural que pudiera ser impactado durante la ejecución del servicio.

2. ÁMBITO DEL CONTRATO

2.1. Dentro de las zonas objeto del contrato, el Ayuntamiento tendrá libertad absoluta para realizar tanto obras nuevas como mejoras en los espacios verdes entregados a su conservación. A tal efecto, podrán crearse nuevos macizos de platas de flor, nuevas praderas, plantaciones de árboles, trasplantes de los mismo, y cuantas actuaciones juzgue oportunas el Ayuntamiento.

La empresa contratista no podrá realizar obras nuevas ni mejoras que alteren o modifiquen el trazado o características de los elementos a conservar, salvo autorización expresa del Ayuntamiento.

2.2. La relación y superficie aproximada de las diferentes áreas que integran las zonas verdes del término municipal asciende aproximadamente a un total de 221.518,97 m2, distribuidos de la siguiente manera:

- Zabaloetxe: 126.452,49m2
- Lauroeta: 12.560,58 m2
- Larrondo: 74.078,60m2
- Haurreskola: 8.427,30 m2

Asimismo, en lo que respecta a las jardineras existente en el término municipal, su número asciende a cuarenta y nueve (49) unidades, distribuidas entre las zonas de Zabaloetxe y Larrondo:

- Zabaloetxe: 38 Uds.
- Larrondo: 11 Uds.

2.3. La empresa contratista deberá realizar un inventario durante el primer año de contrato y a final de cada año deberá presentar todas las variaciones que en el transcurso del año se han producido en el patrimonio vegetal a efectos de mantener actualizado el Inventario Municipal. Dicha información deberá ser entregada en los siguientes formatos: AUTOCAD, PDF y listado de los elementos en Excel.

- Arbolado de alineación.
- Árboles y arbustos de cada jardín o parque.
- En jardineras nº y plantas que contienen.
- Relación de plantas afectadas por enfermedades o plagas (anualmente).

2.4. El Ayuntamiento contratará la conservación de las zonas mencionadas en el estado actual, con las naturales mejoras que el tiempo y el cuidado permanente produzcan. La empresa contratista se obliga a admitir dentro del objeto del contrato los parques de nueva creación, las zonas verdes y arbolado de alineación que, con motivo de obra nueva, ampliaciones, recepciones de urbanizaciones o adquisiciones de todo tipo, incrementen la superficie de actuación municipal, en las mismas condiciones que el resto de la adjudicación, siempre que así lo decida el Ayuntamiento, y en cualquier situación que se encuentren, y en el precio por que licite, siempre y cuando dicha superficie en cualquiera de los ámbitos objeto del presente contrato no supere el 10% de la superficie total aproximada del ámbito de actuación especificado en el presente pliego.

En el caso de que se supere dicho porcentaje, se aplicará un aumento del precio actual de manera proporcional al incremento de superficie que se incorpora; manteniéndose el resto de condiciones técnicas y administrativas. Asimismo, en este caso la empresa contratista vendrá obligada a aumentar el personal proporcionalmente al incremento de superficie que se incorpora.

3. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

Todos los trabajos que se detallan a continuación son de obligada ejecución.

Las frecuencias que establece este pliego como mínimas deberán ser ejecutadas sin excusa. La empresa contratista emitirá facturas mensuales que habrán de coincidir con el plan de actuación aprobado; en el caso de que alguna de las actuaciones reflejadas en la factura no se haya ejecutado o lo haya sido de forma parcial, el Ayuntamiento no abonará el importe correspondiente a la labor no efectuada o efectuada de forma parcial.

1.- MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ZONAS VERDES

La limpieza en el municipio resulta importante para mantener el valor estético del municipio y evitar la contaminación de los espacios naturales. El trabajo se concreta en el barrido y en la recogida de todos los residuos vegetales y no vegetales que se depositen en las zonas verdes, a lo largo de todo el año, con el fin de que éstas se encuentren siempre en perfectas condiciones de uso e imagen. Se deberán separar selectivamente estos residuos y darles el tratamiento adecuado de acuerdo con la legislación vigente.

Se prestará máxima atención a esta tarea en fechas concretas, como pueden ser las fiestas patronales de San Pedro en junio, las fiestas que se celebran en septiembre en Mikel Deuna Enparantza, la feria ganadera y artesanal de octubre, entre otras. Asimismo, el Ayuntamiento podrá señalar otras fechas o eventos que requieran una atención especial en materia de limpieza y mantenimiento de las zonas verdes, debiendo notificarlo a la empresa contratista con una antelación mínima de quince (15) días naturales respecto a la fecha del evento.

La periodicidad para esta actuación será en las zonas centrales de 1 vez a la semana y en el resto cada 15 días como mínimo.

La delimitación geográfica de todas las zonas objeto del presente pliego, con indicación de la superficie en m² de cada una de ellas, se recoge en el Plano de Zonas Verdes que se adjunta como **Anexo I** al presente pliego.

En resumen:

Actuación	Zona / Ámbito	Periodicidad
Barrido y recogida de residuos vegetales y no vegetales	Zonas centrales	1 vez por semana
Barrido y recogida de residuos vegetales y no vegetales	Resto de zonas verdes	Cada 15 días (mínimo)
Atención especial por eventos	Zonas afectadas por festividades (San Pedro, Mikel Deuna Enparantza, feria de octubre, etc.)	Como mínimo: Fiestas patronales de San Pedro. Fiestas de Mikel Deuna Feria de ganadería y artesanía
Separación selectiva de residuos y gestión conforme a legislación vigente	Todas las zonas	Continua (a lo largo de todo el año)

2.- SIEGA DE ZONAS VERDES

La siega de césped consistirá en el corte periódico de éstos, a modo enunciativo y no limitativo, en jardines, alcorques, parterres de cualquier forma y tamaño, fincas y parcelas municipales; con el fin de obtener un césped compacto y vigoroso, sin malas hierbas o especies que, como consecuencia del paso del tiempo, tiendan a desplazar a las especies implantadas en su ejecución inicial.

La periodicidad para esta actuación será en las zonas centrales de 2 veces al mes y en el resto de 1 vez al mes, aumentando en una vez al mes más como mínimo, los meses de abril a septiembre (ambos incluidos).

Si la entrada biológica de la primavera se adelantara la frecuencia de cortes indicados en el párrafo anterior se adelantará.

La recogida del césped segado será trasladada por la empresa contratista a una planta de reciclado o compostaje cuyo comprobante presentará al Responsable del Contrato destinado por el Ayuntamiento.

Se procederá a la retirada de todos los restos de siega sin diferenciación de tamaños inmediatamente después de cada siega.

La altura máxima de corte no superará los 4 cm. En pleno verano o en condiciones de la alta demanda climática, se elevará la altura mínima de siega para disminuir las condiciones de estrés de la planta.

La hierba obtenida de la siega que se encuentre en condiciones adecuadas será destinada prioritariamente a los huertos de ocio municipales, de conformidad con lo establecido en el apartado 18 del presente pliego. Los restos de siega que no reúnan las condiciones necesarias para su aprovechamiento en los huertos serán trasladados a planta de reciclado o compostaje, acreditando dicho traslado mediante el correspondiente comprobante al Responsable del Contrato.

En resumen:

Actuación	Zona / Ámbito	Periodicidad
Siega de césped	Zonas centrales	2 veces al mes (mínimo); 3 veces al mes en los meses de abril a septiembre (ambos incluidos)
Siega de césped	Resto de zonas	1 vez al mes (mínimo); 2 veces al mes en los meses de abril a septiembre (ambos incluidos)
Recogida y traslado del césped segado a planta de reciclado o compostaje de los restos no aprovechables para los huertos urbanos	Todas las zonas	Inmediatamente tras cada siega (con presentación de comprobante al Responsable del Contrato)
Traslado de los restos de siega aprovechables para los huertos urbanos	Todas las zonas	Inmediatamente tras cada siega
Control de altura de corte (máx. 4 cm; elevación en verano o alta demanda climática)	Todas las zonas	En cada siega (ajuste estacional según condiciones climáticas)

3.- RIEGOS DE ZONAS VERDES Y RESTO DE VEGETALES EN ELLAS INCLUIDAS

Los trabajos de riego deberán respetar unos mínimos que aseguren la optimización del recurso y la calidad de las operaciones.

Los riegos se realizarán de diferentes formas según la superficie a regar.

En las zonas verdes definidas en este mismo pliego, pueden encontrarse árboles, arbustos, setos, vivaces, parterres de flor de temporada, bulbos y otras agrupaciones vegetales que forman parte de estas zonas verdes y que deben ser objeto de riego (siempre que no exista norma especial que lo limite), para evitar su muerte por disminución de desarrollo, debido a falta de agua.

En cuanto al riego del arbolado y macizos arbustivos irá precedido de un entrecavado que facilite la penetración del agua hasta capas profundas, consiguiendo así una mayor oxigenación, un calado profundo y ahorro de agua.

Los aportes de riego se realizarán según las precipitaciones que se den en el periodo estival. El inicio del riego irá precedido de un informe de la empresa en el que se indicará la situación de las necesidades hídricas de los vegetales y la aceptación por parte del órgano de decisión del Ayuntamiento.

Los riegos se organizarán por zonas que serán definidas conjuntamente con el órgano de decisión del Ayuntamiento y en función del interés del municipio. No obstante, el orden de preferencia de riego en el conjunto de vegetales corresponderá en primer lugar al extracto arbóreo, posteriormente al arbustivo y finalmente al herbáceo. Las jardineras existentes y los macizos de flor con riego no programado se regarán durante el periodo estival una vez por semana, independientemente del régimen de precipitaciones.

El municipio dispone de instalaciones de riego automático mediante aspersores y riego por goteo localizado en diversas zonas verdes. El Ayuntamiento llevará a cabo, con carácter previo al inicio de la utilización de dichas instalaciones por la empresa contratista, las reparaciones, sustituciones y rehabilitaciones necesarias para garantizar su pleno funcionamiento, poniéndolas a disposición de la empresa contratista en condiciones operativas para la ejecución del contrato. A tal efecto, se levantará un acta de entrega en la que se hará constar el estado de las instalaciones en el momento de su puesta a disposición.

Una vez realizadas las reparaciones, sustituciones y rehabilitaciones indicadas en el párrafo anterior, la empresa contratista asumirá la plena responsabilidad del mantenimiento y conservación de las instalaciones de riego automático, debiendo mantenerlas en debido estado de uso y funcionamiento durante toda la vigencia del contrato. Los riegos automáticos se programarán según las condiciones meteorológicas y podrán ser modificados para no regar en épocas de lluvia por el encargado del servicio. En caso de avería o deterioro de cualquier elemento de las instalaciones de riego, la empresa contratista deberá acreditar que el desperfecto no es imputable a su actuación, negligencia u omisión en las labores de mantenimiento. Cuando la empresa contratista acredite fehacientemente que la avería no le es imputable, la reparación podrá ser realizada a cuenta del Ayuntamiento. En ningún caso el Ayuntamiento asumirá el coste de averías que resulten imputables a la empresa contratista, ya sea por acción, omisión o deficiente mantenimiento de las instalaciones.

Para el riego manual podrá usarse la red de bocas de riego disponibles por el municipio para conectar las mangueras, aspersores móviles o cisternas. Para ello la empresa contratista dispondrá de las boquillas necesarias para la conexión de los diferentes elementos según

ubicación. Prestará máxima atención al uso responsable del agua, cuidando que no se produzcan pérdidas por bocas de riego mal cerradas o cualquier otro motivo, corrigiendo inmediatamente cualquier avería.

En resumen:

Actuación	Zona / Ámbito	Periodicidad
Riego de vegetales (arbolado, arbustos, setos, vivaces, parterres, bulbos y demás agrupaciones vegetales)	Todas las zonas verdes con vegetación necesitada de riego	Según necesidades hídricas y precipitaciones del periodo estival, previa presentación de informe por la empresa contratista y aceptación del Ayuntamiento
Riego de arbolado y macizos arbustivos (precedido de entrecavado)	Zonas de arbolado y macizos arbustivos	Según necesidades hídricas y precipitaciones del periodo estival, previa presentación de informe por la empresa contratista y aceptación del Ayuntamiento.
Riego de jardineras y macizos de flor sin riego programado	Jardineras y macizos de flor (riego no automático)	1 vez por semana durante el periodo estival, independientemente del régimen de precipitaciones
Riegos automáticos (aspersores o goteo localizado)	Zonas con instalación de riego automático	Programados según condiciones meteorológicas; suspendidos en épocas de lluvia. Vigilancia y reparación de anomalías de forma continua
Riego manual (mangueras, aspersores móviles o cisternas)	Zonas sin riego automático (bocas de riego municipales)	Según necesidades, con uso responsable del agua. Corrección inmediata de cualquier avería o pérdida
Revisión y mantenimiento de instalaciones de riego (aspersores, goteo, filtros, llaves)	Zonas con instalación de riego automático	Previa a la utilización; supervisión y mantenimiento continuados a lo largo del contrato

4.- CONSERVACIÓN, FORMACIÓN Y CUIDADOS DE BORDES, MACIZOS Y ARBOLADO

Estos trabajos consisten básicamente en mantener de forma cuidada y laboreada los bordes extremos de las praderas y campas en su unión con los bordillos, muretes y pavimientos (con aceras y calzadas), así como aquellos otros bordes y macizos que se forman entre los árboles, arbustos, masas de arbustos, macizos anuales, vivaces y bulbos, de forma que el césped no engluta a éstos con él, sino que se encuentren perfectamente laboreados y rematados, así como sallados, libres de malas hierbas, estercolados, abonados y perfectamente rastrillados.

Consiste en la eliminación de toda vegetación que no sea objeto de conservación ni de aprovechamiento botánico alguno alrededor de las plantas y la eliminación de toda la maleza de los taludes.

La altura máxima de las plantas contradas con respecto al terreno será de cuatro (4) centímetros.

Los productos resultantes de la operación de corte, así como cualquier otro material como botes, plásticos, piedras, etc., que queden a la vista se recogerán de forma inmediata y serán clasificados y transportados para su posterior reciclado.

En este apartado se incluye la eliminación de hierbas, malas hierbas y brotes, entre otros, que aparecen en los diferentes alcorques existentes en las aceras del municipio. Se llevará una limpieza mensual de toda mala hierba situada sobre pavimiento y próxima a las zonas verdes.

Dicha operación se realizará solo de forma mecánica o manual. No se podrán utilizar herbicidas salvo autorización previa de los servicios técnicos del Ayuntamiento.

En resumen:

Actuación	Zona / Ámbito	Periodicidad
Mantenimiento y eliminación de toda vegetación que no sea objeto de conservación ni aprovechamiento botánico	Bordes extremos de las praderas y campas en su unión con los bordillos, muretes y pavimientos (con aceras y calzadas), así como aquellos otros bordes y macizos que se forman entre los árboles, arbustos, masas de arbustos, macizos anuales, vivaces y bulbos	Continua
	Taludes	Según necesidades (continua)

Mantenimiento y eliminación de toda vegetación que no sea objeto de conservación ni aprovechamiento botánico		Según necesidades (continua)
Recogida y retirada de restos de corte y materiales (botes, plásticos, piedras, etc.)	Todas las zonas	Inmediatamente tras cada operación de corte
Control de altura máxima de las plantas (máx. 4 cm). Solo medios mecánicos o manuales; sin herbicidas salvo autorización municipal	Todas las zonas verdes	En cada intervención de corte.

5.- DESBROCE DE CAMINOS DE TITULARIDAD MUNICIPAL

Se realizará el desbroce lateral de los caminos de titularidad municipal que se recogen en el **Anexo III** del presente pliego, así como la eliminación de malas hierbas y vegetación de crecimiento espontáneo en superficies sin plantación, además del relleno de surcos y su compactación, en arcenes y cunetas.

La empresa contratista deberá disponer de la maquinaria apropiada para la realización del desbroce en función de las características de cada camino. Con carácter general se utilizará desbrozadora automóvil de brazo articulado, apoyándose en desbrozadoras manuales y tractores de siega según el caso, procediendo al remate manual si fuera preciso en vallas, bordes, señales y arbolado, entre otros.

En aquellos tramos en los que la altura de la vegetación, las condiciones de acceso o la singularidad del camino lo requieran, la empresa contratista deberá disponer de grúa articulada u otra maquinaria de altura equivalente que permita acometer el trabajo con plenas garantías de seguridad y calidad. En todo caso, el resultado del desbroce deberá cumplir las especificaciones técnicas establecidas en el presente pliego, con independencia de los medios empleados. En el caso de empleo de la grúa, el trabajo deberá ser realizado como mínimo por un equipo compuesto de dos personas: (i) un conductor especializado y (ii) un operario adicional.

A más a más, en primavera se realizará con tractor y personal ajeno al equipo de mantenimiento habitual. En este sentido, el contratista deberá disponer de tractor con brazo desbrozador.

La altura máxima de las plantas cortadas con respecto al terreno será de cuatro (4) centímetros.

A su vez, se eliminarán las ramas, setos, zarzas, malas hierbas existentes en los laterales de los caminos hasta una altura mínima de 2 metros, teniendo en cuenta que en caminos estrechos y zonas puntuales donde indique el Ayuntamiento, se tendrán que realizar cortes de ramas y de algún que otra zarza o setos, de hasta una altura de 3,50 – 3,80 metros para posibilitar el paso a caminos de servicio municipal.

Los productos resultantes de la operación de corte, así como cualquier otro material como botes, plástico y piedras que queden a la vista se recogerán de forma inmediata y serán clasificados y transportados para su posterior reciclado.

El desbroce de caminos tiene carácter puntual y programado. La periodicidad para estas actuaciones será de TRES (3) veces al año como norma general, debiendo intensificarse en las épocas de mayor crecimiento vegetativo, debiendo realizarse necesariamente un desbroce en primavera. Dado el volumen de trabajo que implica esta actividad, la planificación de cada campaña de desbroce deberá organizarse de forma que no interfiera ni interrumpa el servicio ordinario de mantenimiento de zonas verdes regulado en los demás apartados del presente pliego. La simultaneidad de ambas actividades no justificará en ningún caso la reducción de la frecuencia o calidad del mantenimiento habitual.

El incumplimiento de las frecuencias y estándares del mantenimiento ordinario de zonas verdes durante la ejecución de las campañas de desbroce de caminos será considerado infracción grave y dará lugar a la imposición de penalidades conforme a lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. A estos efectos, no se admitirá como causa justificativa la coincidencia temporal con actuaciones de desbroce, debiendo la empresa contratista disponer de los medios humanos y materiales suficientes para ejecutar ambas actividades de forma simultánea sin menoscabo de ninguna de ellas.

En resumen:

Actuación	Zona / Ámbito	Periodicidad
Desbroce lateral de caminos con tractor y brazo desbrozador (equipo mínimo de 2 personas: conductor especializado + operario)	Todos los caminos del Anexo III	2 veces al año
Desbroce de primavera con tractor y brazo desbrozador (equipo mínimo de 2 personas: conductor especializado + operario)	Todos los caminos del Anexo III	1 vez al año (primavera)
Eliminación de ramas, setos, zarzas y malas hierbas en laterales (altura mín. 2 m; hasta 3,50–3,80 m en	Laterales de todos los caminos del Anexo III	En cada actuación de desbroce

caminos estrechos o según indicación del Ayuntamiento)		
Recogida, clasificación y traslado de restos de corte y otros materiales (botes, plástico, piedras)	Todos los caminos	Inmediatamente tras cada actuación

6.- DESBROCE DE MÁRGENES ARROYO ARANSOTEGI Y ARROYO PREGUNTEGI EN ZONA URBANA

Se tendrán en cuenta las Normas de actuación municipal en las cuencas de los ríos de Bizkaia, dictadas por el organismo de cuenca.

Los ríos y riberas enclavados dentro del Territorio Histórico de Bizkaia prestan cobertura a una gran diversificación de especies animales, por esta razón se debe poner especial cuidado en su tratamiento, principalmente en las épocas de cría.

Por ello y para su correcto mantenimiento, se requiere observar una serie de normas para las actuaciones que a continuación se detallan:

Se hará mediante desbroces que solo se podrán efectuar por las siguientes zonas:

- Para limpieza y extracción posterior de residuos sólido-urbanos (RSU)
- Para mantenimiento de plantaciones.
- Por motivos de salubridad.

El adjudicatario para cualquier actuación en vías fluviales deberá dirigir solicitud de la autorización pertinente a la Dirección de Aguas del Gobierno Vasco.

Se realizarán dos (2) desbroces selectivos, incluso eliminación y control de especies invasoras, limpieza y extracción de residuos sólidos urbanos de los márgenes y cauce en las zonas urbanas de los parques que atraviesan.

7.- ABONADOS

Se llevará a cabo un abonado general anual de todas las zonas ajardinas y árboles, con productos y dosis de acuerdo a las condiciones del suelo.

Si durante la duración del contrato, se presentaran síntomas de carencia de algún elemento esencial en las especies sujetas a conservación, el contratista adjudicatario está obligado a corregir dichas carencias con la aportación de los elementos necesarios para corregirla.

Asimismo, se abonará siempre que por circunstancias especiales la pradera se vea necesitada de un aporte extra de nutrientes (uso abusivo de la zona verde, estrés, etc.) y bajo decisión del Responsable del Contrato o de los Servicios Técnicos Municipales.

En todos los casos el abono necesario para la realización de los trabajos será suministrado por la empresa contratista.

Abonados químicos:

Se limitará su uso a zonas necesitas -como flor de temporada, jardineras y zonas verdes, planta y flores que necesiten la aportación de nutrientes para incentivar su crecimiento- que se considere por la jefatura del servicio o a propuesta de la empresa contratista. Los fertilizantes inorgánicos (minerales o químico/sintético) deberán ser de liberación lenta.

Abonado orgánico:

El abono orgánico se realizará utilizando compost, con el fin de mejorar las características físicas y propiedades químicas del suelo, contribuyendo así al reciclaje de los residuos de materia orgánica, produciendo un nuevo producto y cerrando así el ciclo. Se realizará dos veces al año, en el mes de abril y en el mes de octubre.

Abonado y fertilización de jardineras:

Se realizarán de acuerdo con las necesidades puntuales de cada planta. Se realizará por una periodicidad aproximada de tres (3) meses y teniendo en cuenta las especificaciones técnicas que indique el Responsable del Contrato. Éste deberá ir acompañado del correspondiente sallo y posterior cubrición con acolchados de restos vegetales.

En resumen:

Actuación	Zona / Ámbito	Periodicidad
Abonado general anual de zonas ajardinadas y árboles (productos y dosis según condiciones del suelo). Incluyendo corrección de carencias si se detectan síntomas	Todas las zonas ajardinadas y arbolado	1 vez al año (y siempre que se detecten síntomas de carencia) bajo decisión del Responsable del Contrato o de los Servicios Técnicos Municipales.
Abonado químico de liberación lenta (fertilizantes inorgánicos)	Flor de temporada, jardineras y zonas verdes que lo requieran, según criterio de la jefatura del servicio o propuesta del contratista previamente validado	Según necesidades (uso limitado y justificado)

Abonado orgánico con compost	Todas las zonas ajardinadas	2 veces al año: abril y octubre
Abonado y fertilización de jardineras (con sallado y cubrición con acolchados de restos vegetales)	Jardineras	Aproximadamente cada 3 meses, según especificaciones del Responsable del Contrato, y en todo caso, de acuerdo con las necesidades puntuales de cada planta

8.- MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y RIEGO DE JARDINERAS

La relación y ubicación de las jardineras objeto del presente contrato se recoge en el plano de jardineras que se adjunta como **Anexo IV** al presente pliego. Se entenderá por jardinera el elemento aislado, móvil o fijo, que dispone de una plantación de flor, arbustiva o arbórea de pequeño porte, que por su diseño e impacto ambiental requiere un cuidado especial, teniendo en cuenta además la limitación de tierra de estos elementos.

Se incluyen en este apartado el mantenimiento de plantas ubicadas dentro de los edificios municipales, en ventanas y balcones, ubicados en tiestos de cualquier tamaño. Son elementos de gran importancia ornamental e imagen pública. En este sentido, deberá garantizarse, con carácter permanente y durante todo el año, la adecuada colocación y mantenimiento de ornamentación floral viva en el balcón principal del Ayuntamiento.

Este trabajo de mantenimiento se realizará semanalmente.

Dos veces al año se retirará el sustrato de la parte superior de las macetas, sin dañar a las raíces, y se adoptará un nevo sustrato virgen de calidad, aprobado previamente por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento, hasta completar el nivel normal de cada jardinera.

En cuanto al riego de las jardineras, se realizará de forma unitaria y manual, con boquilla tal que impida la compactación de la tierra, así como la disgregación del sustrato por el choque del chorro con la tierra. Esta obligación se realizará teniendo en cuenta la ubicación y necesidades de cada tipo de planta en ella existente.

Si se tiene constancia de que el sustrato de alguna determinada jardinera presenta síntomas de agotamiento o hidratación, en cualquier momento del año la empresa contratista deberá proceder a su sustitución.

En resumen:

Actuación	Zona / Ámbito	Periodicidad
Mantenimiento general de jardineras (según ubicación y necesidades de cada planta): riego, limpieza, revisión fitosanitaria y mantenimiento ornamental	Todas las jardineras del Anexo IV, incluyendo plantas en edificios municipales, ventanas, balcones y tiestos	Semanalmente
Garantía de ornamentación floral viva en el balcón principal del Ayuntamiento	Balcón del Ayuntamiento	Permanente, durante todo el año
Retirada de sustrato superior de macetas (sin dañar raíces) y reposición con sustrato virgen de calidad aprobado por los Servicios Técnicos	Todas las jardineras	2 veces al año
Riego de jardineras (de forma unitaria y manual, con boquilla que impida la compactación de la tierra y la disgregación del sustrato; teniendo en cuenta la ubicación y necesidades de cada tipo de planta)	Todas las jardineras del Anexo IV	Según necesidades de cada planta y condiciones climáticas; con especial atención en periodo estival (1 vez por semana como mínimo)
Sustitución del sustrato cuando presente síntomas de agotamiento o hidratación	Jardineras afectadas	En cualquier momento del año, en cuanto se detecte la incidencia

9.- PODA Y RECORTES DE ARBUSTOS, SETOS Y VIVACES

Estos trabajos se realizarán con el fin de mejorar y mantener las diferentes formas que los arbustos dispongan con el objetivo de incrementar su valor ornamental.

Comprende la poda de formación y el pinzado de arbustos en crecimiento libre o dirigido y se realizará en la época y forma más conveniente para la mejor formación y vegetación de las plantas, tantas veces como se indica en las condiciones específicas de cada zona.

Respecto a la frecuencia de actuación han de tener una frecuencia mínima anual de tres veces, de forma que no sobresalgan rebrotes por el lateral ni por las partes superiores. Los restos serán recogidos y retirados el mismo día de la poda.

Siempre que el tipo de seto, arbusto o vivaces lo permita, los restos resultantes se triturarán para revalorizarlos y utilizarlos como abono orgánico en los huertos de ocio municipales o en otras zonas verdes del municipio. La gestión de estos restos se realizará conforme a lo establecido en el apartado 18 del presente pliego (Mantenimiento Huertos de Ocio).

En resumen:

Actuación	Zona / Ámbito	Periodicidad
Poda de formación y pinzado de arbustos en crecimiento libre o dirigido	Todas las zonas con arbustos, setos y vivaces	Mínimo 3 veces al año, en la época y forma más conveniente para cada especie
Recogida y retirada de restos de poda	Todas las zonas	El mismo día de la actuación
Biotrituración de restos aptos y destino a huertos de ocio municipales o zonas verdes como abono orgánico (conforme al apartado 18 del pliego)	Restos de setos, arbustos y vivaces que lo permitan por su naturaleza	Tras cada actuación de poda, siempre que los restos reúnan las condiciones adecuadas
Control de que no sobresalgan rebrotes por lateral ni por partes superiores	Todas las zonas con setos y arbustos	En cada una de las actuaciones de poda (mín. 3 veces al año)

10.- PODA DE ARBOLADO

La poda de arbolado se realizará principalmente por motivos estéticos y de seguridad. En el municipio de Loiu hay alrededor de 2.325 ejemplares distribuidos en 72 especies o variedades, que son objeto de una poda anual y que se identifican en el **Anexo V** junto con el plano de su ubicación.

En cuanto a la poda, deberá diferenciarse en tres apartados:

a) Poda de arbolado en alineación o no, cuya altura es igual o menor a cuatro (4) metros
b) Poda de arbolado en alineación o no, cuya altura sea superior a cuatro (4) metros e inferior a diez (10) metros.
c) Poda de arbolado en alineación o no, cuya altura sea superior a diez (10) metros.

Esta clasificación se realiza en función de los elementos materiales a utilizar:

a) En el primer caso, se alcanza dicha altura con escalera o pértiga.
b) En el segundo caso, para alcanzar la altura de entre cuatro (4) y diez (10) metros, se deberá utilizar cesta y brazo articulado, giratorio y telescópico, sobre camión ligero.
c) La poda de arbolado con altura superior a diez (10) metros, se realizar con medios auxiliares de gran tonelaje o de especial manejo, grúas de alto tonelaje, plataformas elevadoras, etc.

Se dará prioridad a las zonas céntricas tales como Herriko Plaza, trasera del frontón, de Zabaloetxe, zona Santa Lucia, Abadetxe y Lastetxe, calle Larrondo yendo posteriormente a zonas más alejadas como pueden ser a modo de ejemplo Kukulu bidea, Urtxu garbe, Landatxueta, Larrauri, etc.

Los restos de la poda deberán retirarse de las aceras o calzadas, el mismo día, antes de finalizar la jornada de trabajo. En cualquier otra zona, deberán retirarse como máximo a las veinticuatro (24) horas.

Estos residuos se triturarán y se trasladarán a los huertos de ocio para su valoración, depositándolo en la zona establecida al efecto y extendido en capas de grosor no superior a 20 cm, para evitar su descompensación, trasportándose los posibles excesos a vertedero controlado y/o valorización del mismo en forma de compost.

Con el fin de naturalizar al máximo las zonas verdes, no se realizarán podas de las especies autóctonas y naturalizadas, así como las especies existentes en zonas verdes amplias, dejando que estos se desarrollen en sus formas naturales, siempre y cuando esto no genere riesgos innecesarios ni molestias a viviendas existentes tanto de la copa como de las raíces.

Se incluyen en este apartado las labores de limpieza de rebrote y saneo, así como las labores de terciado y encapado.

En este apartado se incluye el trabajo de RESUBIDO, que se efectuará cuando entre la calzada o acera y la primera rama de los árboles no existiera altura suficiente, debido a los problemas y molestias que se originan esta situación.

Es importante que la altura sea la correcta para que NO se tapen señales de tráfico, farolas o se golpee a peatones o coches con las ramas, impida el paso de los mismos, incluso cuando las ramas golpeen tendidos eléctricos, de telefonía, fachadas de casas.

Estos trabajos de resubidos se harán en la época de poda, pero si a lo largo de todo el año, se detecta un problema también se procederá a la subsanación del mismo por parte de la empresa contratista.

Además, se deberá tener en cuenta:

- Se podarán en primer lugar las ramas enfermas, estropeadas o muertas.
- La eliminación de ramas vivas y sanas solo se justificará para aclarar la copa, para compensar la pérdida de raíces, para dar buena forma al árbol y para revitalizar árboles viejos o poco vigorosos.
- Se eliminarán perfectamente las ramas pequeñas que están mal dirigidas, cruzadas o demasiado juntas, tratando de mantener la forma natural del árbol. Se evitarán las podas muy drásticas, y sólo se efectuarán en casos muy concretos y siempre bajo las indicaciones del responsable Técnico Municipal.
- Que las coníferas no deben podarse, sino que se deben realizar únicamente pinzamientos de puntas de ramas y eliminación de ramas muertas.
- Deberá evitarse cortar ramas gruesas mayores de 10 cm de diámetro y si esto ocurre por fuerza mayor se aplicará un fungicida-cicatrizante inmediatamente después.
- Los árboles o arbustos que florecen en primavera pueden ser podados inmediatamente después de la floración.
- Los árboles o arbustos que florecen en verano pueden ser podados en invierno.
- Los árboles de follaje ornamental y los tamarices se podarán en otoño.
- Las formas de topiaría se podarán preferiblemente en época de vegetación y cuando alguna ramilla sobresalga 3 cm.
- La poda deberá tender a conseguir la máxima ventilación y soleamiento de todas las partes de la planta.
- Las ramas que se supriman definitivamente deberán cortarse lo más raso posible en su punto de inserción.
- La leña de la poda deberá trocearse, atarse y ser transportadas a konpostegi o planta de reciclaje el mismo día.

Poda de roble y plantación de un nuevo árbol:

La empresa contratista estará obligada a podar el roble ubicado en la ubicación que determine el ayuntamiento dentro del municipio y a trasplantar otro roble, esqueje del árbol de Gernika, suministrado por BASALAN, es decir, el árbol no corre a cuenta del contratista, sino que únicamente será el responsable de plantarlo y posteriormente, realizar su correcto mantenimiento.

En resumen:

Actuación	Zona / Ámbito	Periodicidad
Poda de arbolado ≤ 4 m de altura (con escalera o pértiga)	Arbolado de alineación o libre ≤ 4 m, identificado en el Anexo V	1 vez al año, con prioridad en zonas céntricas
Poda de arbolado de 4 a 10 m de altura (con cesta y brazo articulado giratorio y	Arbolado de alineación o libre entre 4 y 10 m, identificado en el Anexo V	1 vez al año, con prioridad en zonas céntricas

telescópico sobre camión ligero)		
Poda de arbolado > 10 m de altura (con medios auxiliares de gran tonelaje, grúas o plataformas elevadoras)	Arbolado de alineación o libre > 10 m, identificado en el Anexo V	1 vez al año, con prioridad en zonas céntricas
Retirada de restos de poda de aceras y calzadas	Aceras y calzadas	El mismo día, antes de finalizar la jornada
Retirada de restos de poda en resto de zonas	Resto de zonas	En un máximo de 24 horas tras la poda
Triturado de restos y traslado a huertos de ocio (en capas ≤ 20 cm); excesos a vertedero o compostaje (conf. apartado 18)	Todas las zonas	Inmediatamente tras cada actuación de poda
Labores de resubido, saneo, rebrote, terciado y encapado	Arbolado donde sea necesario por seguridad o paso de peatones y vehículos	En cada campaña de poda; y puntualmente a lo largo del año cuando se detecte la incidencia
Poda y trasplante del roble y plantación y mantenimiento del nuevo roble esqueje del árbol de Gernika (suministrado por BASALAN)	Ubicación pendiente de indicar antes de la aprobación del pliego	Según calendario que determine el Ayuntamiento

11.- AIREADO, VERTICUT Y ENARENADO

Estos trabajos se realizarán sobre el césped de las campas municipales con el fin de modificar y mejorar su estructura. El material obtenido será eliminado de las zonas intervenidas a la finalización de las tareas, utilizando para ello la maquinaria específica existente en el mercado.

Realizadas las operaciones de aireado y verticut, se procederá al enarenado de los céspedes y, cuando sea necesario, a la realización de labores de abonado y resiembra para favorecer la recuperación del césped.

La empresa contratista estará obligada a realizar el aireado, verticut y enarenado de una campa municipal por año. La campa a intervenir será identificada y comunicada previamente

por el Ayuntamiento, quien elegirá entre las siguientes opciones: el campo de fútbol de Larrondo o el parque situado junto al Ayuntamiento. Esta decisión se adoptará en función de las necesidades y del estado de cada campa en el momento de planificar la actuación, a criterio de los Servicios Técnicos Municipales. En lo que respecta al campo de fútbol de Larrondo, las especificaciones técnicas de estas operaciones se regirán por lo establecido en el apartado 21 del presente pliego (Mantenimiento del Campo de Fútbol de Larrondo).

En resumen:

Actuación	Zona / Ámbito	Periodicidad
Aireado y verticut del césped	Campa municipal a determinar anualmente por el Ayuntamiento (campo de fútbol de Larrondo o parque junto al Ayuntamiento)	1 vez al año; campa identificada previamente por los Servicios Técnicos Municipales
Enarenado del césped y, en su caso, abonado y resiembra. Las especificaciones técnicas para el campo de fútbol de Larrondo se rigen por el apartado 21 del pliego	Misma campa que el aireado y verticut	Inmediatamente tras el aireado y verticut, en la misma campaña anual
Retirada del material obtenido de las operaciones de aireado y verticut	Campa intervenida	Al finalizar cada actuación

12.- RECOGIDA DE HOJAS

Consistirá en la retirada del material que, como consecuencia de la estación climática del otoño, produce la caída de las hojas del arbolado, se prestará una especial dedicación. La recogida se realizará en todos los jardines y parterres, pudiendo realizarse bien mediante medios mecánicos o bien mediante medios manuales, dejando estos jardines libres de hojarasca.

Este trabajo se llevará a cabo en los meses de septiembre a octubre, una vez a la semana, pero si durante cualquier periodo del año se ven hojas u otros en los céspedes, jardines, parterres, zonas peatonales, etc.

La empresa contratista deberá establecer, al inicio del contrato, una planificación concreta y documentada para esta tarea, que incluirá el calendario de actuaciones, las zonas a tratar por orden de prioridad y los medios humanos y materiales asignados. Dicha planificación será presentada al Ayuntamiento para su conocimiento y validación, pudiendo este introducir

cambios en caso de que resulte necesario para la correcta ejecución del servicio o cuando se hayan evidenciado deficiencias en la prestación.

En resumen:

Actuación	Zona / Ámbito	Periodicidad
Recogida de hojas caídas del arbolado (medios mecánicos o manuales), dejando jardines y parterres libres de hojarasca	Todos los jardines, parterres, céspedes y zonas peatonales	1 vez por semana en los meses de septiembre y octubre; puntualmente el resto del año cuando se detecte presencia de hojas u otros residuos
Planificación documentada al inicio del contrato: calendario de actuaciones, zonas por orden de prioridad y medios asignados	Todas las zonas	Presentación al Ayuntamiento al inicio del contrato; actualizable a instancia municipal
Atención permanente a la retirada de hojas y residuos fuera del periodo otoñal	Céspedes, jardines, parterres y zonas peatonales	A lo largo de todo el año cuando se detecte la incidencia

13.- TRATAMIENTO FITOSANITARIO. CONTROL DE PLAGAS

Periódicamente se examinarán las afecciones de plagas y enfermedades, tomando las medidas de control preventivo/curativo adecuadas.

Se deberán realizar los tratamientos necesarios para el correcto estado de árboles, arbustos, plantas herbáceas/vivaces y céspedes existentes.

Los medios y procedimientos de aplicación serán eficaces y no tóxicos requiriéndose la autorización municipal. Las horas de tratamiento serán tales que no causen perjuicios al vecindario.

La aplicación de productos biocidas o fitosanitarios se ha de reducir al máximo posible pro garantizando la salud de la vegetación de las zonas verdes. Para ello el licitador ha de presentar un **plan de control de plagas integral** detallando el tratamiento que dará a cada problemática (preventivo, mecánico, térmico, biológico). Se detallarán, a su vez, los productos que utilizará, que en cada caso serán específicos.

Será competencia de la empresa contratada identificar posibles problemas de plagas y enfermedades mientras que será el ayuntamiento el encargado en autorizar y determinar la realización de estos tratamientos.

En resumen:

Actuación	Zona / Ámbito	Periodicidad
Inspección periódica de afecciones de plagas y enfermedades	Árboles, arbustos, plantas herbáceas/vivaces y céspedes de todas las zonas	Periódicamente a lo largo del año
Aplicación de tratamientos preventivos, mecánicos, térmicos o biológicos, conforme al plan de control de plagas integral presentado por el licitador	Todas las zonas con vegetación afectada o en riesgo	Según necesidades detectadas, previa autorización del Ayuntamiento y en todo caso en horas que no causen perjuicios al vecindario.
Aplicación de productos biocidas o fitosanitarios específicos (uso mínimo e indispensable; productos no tóxicos y respetuosos con el medio ambiente; en horario que no cause perjuicios al vecindario)	Zonas con plaga o enfermedad confirmada	Solo cuando los métodos preventivos o biológicos sean insuficientes, y siempre previa autorización municipal
Identificación de problemas de plagas y enfermedades (a cargo de la contratista); autorización y decisión de los tratamientos (a cargo del Ayuntamiento)	Todas las zonas	Continua

14.- RETIRADA DE ÁRBOLES SECOS Y RAMAS

La empresa contratista talará o extraerá y recogerá donde determinen los Servicios Técnicos Municipales cualquier árbol, arbusto o restos de estos, bien por existir peligro para la integridad de personas o porque entorpezcan la visibilidad de semáforos, espejos y demás, que desde el Ayuntamiento s indique retirar.

Procederá al adjudicatario recoger en cuanto se indique desde el Ayuntamiento, aquellos restos de árboles y arbustos que se hayan rotos, bien por causa natural o por actos vandálicos.

Para realizar esta labor, deberá disponer de los medios mecánicos necesarios para la retirada de los restos de poda.

15.- FLOR DE TEMPORADA

En los parterres del municipio se sustituirá el sistema actual de flor de temporada individual por el sistema de flor alfombra mediante sacas. Las sacas son elementos rectangulares que incorporan en su interior la composición vegetal ya preparada —con abono, semilla y mezcla de flores—, y se fijan al terreno mediante hierros de anclaje. Este sistema resulta especialmente adecuado para parterres por su mejor comportamiento frente al riego y por la mayor uniformidad y calidad ornamental que proporciona. En las jardineras se mantendrá la plantación de flor de temporada individual, dado que el sistema de sacas no es apto para estos elementos.

De forma específica, en Astetxu (zona de aparcamiento), en la entrada al frontón y en la zona superior del Ayuntamiento se procederá al cambio de los parterres de flor individual a flor alfombra.

Este trabajo implica mucho cuidado por la fragilidad de las plantas. Se debe realizar un trabajo previo consistente en la retirada de la planta anterior, una operación de laboreo -volteo como mínimo 30 cm- incluyendo aporte de sustrato y abono, para dejar reposar la tierra, unos quince (15) días, para posteriormente realizar la nueva plantación. Asimismo, se moverá la tierra, una última vez, el día anterior a esta plantación.

La empresa contratista presentará al Ayuntamiento, **en los primeros meses del contrato, un estudio o plan de plantación en el que se justifique técnicamente la especie o composición propuesta para cada zona** —tanto para parterres con sistema de flor alfombra como para jardineras con flor individual—, el lugar de plantación y su viabilidad ornamental, buscando el mayor colorido e imagen para el municipio. De este plan se dará traslado al Ayuntamiento para su aprobación, alcanzándose el acuerdo más beneficioso para el municipio.

Las plantas empleadas deberán ser plantas autóctonas prohibiendo el uso de especies invasoras.

La empresa contratista deberá tener en cuenta a la hora de realizar la plantación, el marco de plantación, de forma que la distancia entre plantas sea aquella que potencie el rendimiento estético y faciliten los trabajos de mantenimiento.

Durante la época de flor se realizarán inspecciones por las zonas en las que se haya realizado las plantaciones para corroborar su buen estado. Si se encontrara alguna falta o alguna planta deteriorada está será sustituida.

Como ya se ha mencionado anteriormente en este mismo pliego, resultará obligatorio que el balcón del edificio consistorial contenga plantas durante todo el año, por lo que se presentará atención especial al cuidado de dichas plantas.

La reposición de la planta de temporada se realizará cuarto (4) veces al año.

En resumen:

Actuación	Zona / Ámbito	Periodicidad
Cambio de parterres de flor individual a sistema de flor alfombra mediante sacas (sacas rectangulares con abono, semilla y mezcla de flores, fijadas con hierros de anclaje)	Todos los parterres del municipio; de forma específica: Astetxu (aparcamiento), entrada al frontón y zona superior del Ayuntamiento	Al inicio del contrato y en cada reposición de temporada (4 veces al año)
Plantación de flor de temporada individual	Jardineras (el sistema de sacas no es apto para este elemento)	4 veces al año
Trabajo previo a cada plantación: retirada de planta anterior, laboreo con volteo mín. 30 cm, aporte de sustrato y abono; reposo de la tierra 15 días; remoción final el día anterior a la plantación	Parterres y jardineras	En cada una de las 4 reposiciones anuales
Presentación al Ayuntamiento de plan de plantación con justificación técnica de especies y composiciones propuestas (flor alfombra en parterres y flor individual en jardineras)	Todas las zonas	En los primeros meses del contrato; sujeto a aprobación municipal
Plantación con marco adecuado que potencie el rendimiento estético y facilite el mantenimiento; uso exclusivo de plantas autóctonas (prohibidas las especies invasoras)	Parterres y jardineras	En cada reposición
Inspección del estado de las plantaciones y sustitución de plantas deterioradas o faltantes.	Todas las zonas plantadas	Durante toda la época de flor
Mantenimiento permanente de ornamentación floral viva	Balcón del edificio consistorial	Todo el año, sin interrupción

en el balcón del Ayuntamiento		

16.- RECOGIDA RESTOS DE PODA PUERTA A PUERTA

Se realizará una recogida puerta a puerta de los restos de poda y siega en domicilios particulares, evitando así el depósito de este tipo de residuos en los contenedores municipales ubicados en vía pública.

Se recogerán semanalmente hasta seis (6) bolsas grandes de basura por vivienda, que los usuarios depositarán el día indicado a primera hora de la mañana en la entrada de cada vivienda, siempre previa solicitud a la empresa contratista a la dirección o teléfono de contacto que se indique o en el propio Ayuntamiento y será el responsable del contrato quién indique a la contratista el lugar y hora de recogida.

17.- CONCURSO DE BALCONES

La empresa contratista quedará obligada, en el marco de las prestaciones objeto de la licitación, a organizar, gestionar y ejecutar el Concurso de Balcones, actuando asimismo como jurado evaluador de las candidaturas presentadas.

El concurso se celebrará con carácter anual en la fecha o periodo que el órgano de contrición determine, comunicada a la empresa contratista con una antelación mínima de sesenta (60) días naturales respecto a la fecha prevista para su celebración. Ha tenerse en cuenta que el evento tendrá lugar en día festivo. La empresa contratista estará obligada a presentar, en el plazo máximo de quince (15) días hábiles desde la recepción de dicha comunicación, un Plan de Organización detallado que incluirá, como mínimo, el cronograma de actuaciones, los criterios de evaluación propuestos y el procedimiento de recepción de candidaturas.

La empresa contratista ejercerá las funciones de jurado evaluador del Concurso, a través de los técnicos en jardinería y paisajismo que designe al efecto. Dicho jurado estará compuesto por un mínimo de tres (3) personas.

La valoración de las candidaturas se efectuará atendiendo, como mínimo, a los siguientes criterios objetivos, que serán desarrollados en las bases del Concurso:

a) Diversidad, estado fitosanitario y riqueza de especies vegetales empleadas.
b) Integración estética y armónica de los elementos vegetales con el espacio arquitectónico.
c) Originalidad y creatividad del conjunto ornamental.
d) Esfuerzo y continuidad en el mantenimiento de la decoración vegetal a lo largo del tiempo.

El Ayuntamiento, a través del responsable del contrato designado al efecto, ejercerá la supervisión del Concurso en todas sus fases, pudiendo emitir instrucciones de carácter técnico u organizativo que la empresa contratista estará obligada a atender. La empresa contratista remitirá al órgano de contratación, en el plazo de quince (15) días hábiles tras la finalización de cada edición del Concurso, una memoria justificativa de las actuaciones realizadas, con indicación del número de participantes, resultados del proceso evaluador y propuestas de mejora para ediciones sucesivas.

18.- MANTENIMIENTO HUERTOS DE OCIO

Se mantendrán las zonas verdes comunes existentes dentro del recinto de los huertos, así como las zonas señaladas y los arbustos que hay en el perímetro del mismo y dentro del recinto. Así como las parcelas no adjudicadas y las que los titulares de los aprovechamientos desistan de los mismos.

La empresa contratista aportará a los huertos de ocio municipales los restos vegetales generados en el conjunto del servicio, con arreglo a las siguientes pautas:

- Durante la época de poda (de noviembre a marzo, aproximadamente), todos los restos de poda serán triturados mediante biotrituradora y trasladados a los huertos, depositándolos cuidadosamente en la zona prevista al efecto, bien extendidos en capas de grosor no superior a 20 cm para evitar su fermentación. No deberán dejarse apilados.

- El resto del año, la hierba procedente de la siega que se encuentre en condiciones adecuadas —conforme a lo indicado en el apartado 2 (Siega de zonas verdes) del presente pliego— será igualmente trasladada a los huertos y, cuando su estado lo permita, utilizada como material de acolchado en jardineras y parterres del municipio.

En todo caso, el material se aportará en las cantidades que el trabajo realizado en el resto del municipio lo permita. Si se detecta que algún lote ya no es apto por encontrarse fermentado o en mal estado, se retirará de inmediato y se transportará a vertedero controlado.

Mínimamente, 4 veces al año se limpiará la zona de depósito de restos, pero en cuando fuese necesario si las condiciones de los restos no son las adecuadas para su utilización en el huerto, si se detecta que ésta ya no se puede usar porque está fermentada, se retirará de inmediato y se trasportará a vertedero controlado.

El arbusto de hoja perene, así como las pináceas NO son admisibles para el compostaje en superficie en los huertos.

Se dispondrá de un servicio de retirada de restos, mediante la gestión de las zonas de frutales mediante la preparación de las mismas para compostaje en superficie, por parte de los

usuarios y el propio servicio, manteniéndose estas zonas en óptimas condiciones y evacuándose a vertedero autorizado los excesos.

Se mantendrán los árboles frutales existentes, realizándose las podas necesarias, riego, el emparrado de los kiwis, etc.

Al inicio del contrato y anualmente se repondrán los fallos existentes en los árboles frutales.

Al inicio del contrato y anualmente según temporada se repondrá y completará el cierre de bordes de especies arbustivas y la planta auxiliar de las distintas zonas ajardinadas.

1. **Setos prerimetrales -hebe andersonii y Escalonia- (zona oeste y norte).** Realizar podas cortas y ligera a lo largo del año, recortando aproximadamente la mitad del crecimiento anual de las plantas, de modo que vayan creciendo despacio en altura y no se queden desnudas en las zonas más bajas. Se ha de procurar que las podas se lleven a cabo tras los periodos de floración. Mantener el suelo de la hilera de plantación acolchado con materia orgánica de descomposición lenta (a modo de ejemplo, los restos de poda y materiales leñosos).
2. **Hortensias (zona este)**. Las hortensias se podarán una vez al año, en invierno, cunado están si hojas y en periodo de reposo. Se procede a quitar los restos de flores secas y se poda los vástagos nuevos a la mitad de su longitud de modo que la planta vaya cogiendo su porte de modo gradual.
3. **Viburnum tinus -y demás plantas que siguen este listado hasta la número 13- (zona este).** Igual que las hortensias, variando la época de la poda, ya que ha de ser tras la floración de (mes de abril). Las podas han de ser ligeras ya que su crecimiento es más lento.
4. **Photinia (zona sur).** Dos o tres cortes ligeros al año de las puntas jóvenes.
5. **Lavanda y Santolina (zona sur).** Entre dos y tres cortes ligeros al año de las puntas jóvenes. Los cortes se realizarán tras la floración.
6. **Melisa.** Cortar hasta el ras del suelo en otoño.
7. **Juniperus y Yucca.** No tocar salvo la retirada de las flores secas de la Yucca filamentosa.
8. **Begenia.** Se podrán las flores cuando estas estén secas. Recortar tallos engrosados cuando las plantas tengan entidad, es decir, a partir de dos años de la implantación.
9. **Philadelphus.** Mantener a media altura (1,5 – 2 metros) con dos o tres podas al año, siempre tras la floración.
10. **Jasminum mesnyi.** Podar la mitad del crecimiento anual para que tome forma con soporte leñoso en zona baja.
11. **Acanthus.** No tocar, salvo para retirar las partes aéreas una vez acabada su época vegetativa. La planta es vivaz por lo que rebrotará cada otoño.
12. **Olearia y Sarcococca.**
13. **Cotoneaster horizontales.** Los primeros do años no se debe tocar. Después recortar según necesidades estéticas.
14. **Nepeta y Centrathus (zonas ajardinadas junto a emplazamiento de compostaje).** Cortar al ras del suelo en invierno. La planta reaparece en primavera.

15. **Boj (perímetro zonas ajardinadas compostaje).** Recortar puntas hasta igualar altura de plantones implantados. Después mantener a baja altura con una poda muy ligera al año.
16. **Todo el suelo** (de zonas ajardinadas sur, junto a edificio de aperos, y junto a la zona de compostaje) ha de mantenerse cubierto de materia orgánica que puede ser de origen de restos de poda (materiales con predominancia de leña).
17. **Zona de los árboles frutales:**
    a. **Manzanos, perales y cerezos.** Mantener la hierba de la zona cortada los primeros dos años para evitar la competencia con los plantones. Alrededor de cada plantón se debe crear una zona de acolchado con materia orgánica, la cual no ha de entrar nunca en fermentación, con especial cuidado en la zona cercana al tronco. Vigilar posibles brotes de la zona del patrón, y en caso de que se den éstos, cortar al ras (muy habitual en los perales).
    b. **Kiwi.** Mantener las calles bien segadas siempre para evitar competencia, ya que el kiwi tiene raíz muy superficial. Mantener desde el inicio un acolchado bueno en cada uno de los pies de kiwi e ir agradándolo con el tiempo. Se debe entutorar y podar. Los restos de podan podrán ser utilizados para acolchar el pie.

Todos los materiales podados podrán aprovecharse para acolchar las zonas ajardinadas y/o huertos. Además, la mayoría de especies de las zonas ajardinadas esquejan muy bien por lo que los usuarios/as de los huertos y/o el servicio de jardinería pueden obtener de ellos plantón de flora auxiliar para sus parcelas.

En resumen:

Actuación	Zona / Ámbito	Periodicidad
Mantenimiento de zonas verdes comunes del recinto, zonas señaladas y arbustos perimetrales e interiores	Zonas comunes del recinto de huertos de ocio	Continua
Mantenimiento de parcelas no adjudicadas o abandonadas por sus titulares	Parcelas sin adjudicar o desistidas	Continua
Traslado de restos de poda triturados (biotrituradora) a los huertos; depósito en capas ≤ 20 cm (no apilados).	Zona de depósito del recinto de huertos	Época de poda (noviembre a marzo, aproximadamente)
Traslado de hierba de siega en condiciones adecuadas a los huertos	Huertos de ocio y, en su caso, jardineras y parterres del municipio	Aproximadamente de marzo a noviembre (fuera de la

		época de poda); conforme al apartado 2 del pliego
Limpieza de la zona de depósito de restos; retirada y transporte a vertedero controlado de material fermentado o en mal estado	Zona de depósito del recinto	Mínimo 4 veces al año; inmediatamente al detectarse material en mal estado
Mantenimiento de árboles frutales (podas, riego, emparrado de kiwis, etc.)	Zona de árboles frutales del recinto	Continua, según necesidades de cada especie y temporada
Reposición de fallos en árboles frutales	Zona de árboles frutales	Al inicio del contrato y anualmente
Reposición y completado del cierre de bordes de especies arbustivas y planta auxiliar de zonas ajardinadas	Zonas ajardinadas del recinto	Al inicio del contrato y anualmente según temporada
Poda específica de cada especie según protocolo (setos perimetrales, hortensias, Viburnum, Photinia, lavanda, Melisa, Juniperus, Begenia, Philadelphus, Jasminum, Acanthus, Olearia, Cotoneaster, Nepeta, Centranthus, Boj, frutales y kiwi)	Zonas ajardinadas y frutales del recinto, según ubicación de cada especie	Según el protocolo de cada especie
Cubrir el suelo de zonas ajardinadas y/o huertos con materia orgánica	Zonas ajardinadas y/o huertos	Continua; reponer cuando sea necesario

19.- GESTIÓN DE RESIDUOS. COMPOSTAJE

Los residuos no peligrosos (papel, cartón, plásticos, así como todos los demás de esta índole) deberán ser separados selectivamente y depositados en los contenedores correspondientes.

Los residuos reutilizables deberán ser correctamente gestionados.

Los residuos peligrosos, aceites, envases de productos fitosanitarios, etc. serán gestionados por Gestor autorizado.

La empresa contratista del servicio dispondrá de un servicio puerta a puerta de recogida de restos vegetales de particulares, de un día como mínimo, previamente establecido, a la semana con objeto de una correcta eliminación y/o valorización de los mismos, evitando que acaben depositados en contenedores de RSU y/o vertederos incontrolados. Con la puesta en marcha del servicio se realizará un mailing, para su publicidad.

Los residuos vegetales serán valorizados mediante la transformación en compost y/o triturado de restos vegetales para el acolchamiento de parterres, macizos, etc. Estos residuos vegetales serán utilizados en el servicio de jardinería y en los huertos de ocio municipales y/o cualquier otra actuación Municipal.

20.-MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE LA PISTA DE PÁDEL Y UNA PISTA MULTIDEPORTIVA

Las zonas a conservar y mantener inicialmente son las mencionadas dos pistas de pádel y una pista multideportiva, sitas en Santa Luzia bidea, Municipio de Loiu.

El mantenimiento es imprescindible para conseguir que no se pierdan las propiedades adecuadas para la práctica deportiva durante todo el ciclo de vida útil del pavimento. El césped artificial presenta tres elementos clave en su estructura: backing, fibra y relleno. Estos deben ser protegidos de los agentes meteorológicos, de los jugadores y de los elementos ajenos a la práctica deportiva. Cada uno presenta una problemática diferente.

Los trabajos a realizar en éstas pistas son los siguientes, siendo todos ellos a cargo de la empresa contratista:

1) Limpieza:

Eliminación de hojas, semillas, malas hierbas y otro tipo de restos que puedan descomponerse y propiciar la aparición de hongos en la superficie. Se deberá llevar a cabo mediante el uso de un cepillo o rastrillo suaves con dientes de goma/plástico. También puede utilizarse un soplador, pero siempre teniendo en cuenta que no afecte a la distribución de la arena en la superficie.

Periodicidad: quincenal.

2) Redistribución de la arena:

Se realizará mediante un cepillo ancho con hebras de dureza intermedia (en caso de duda, el objetivo de esta operación es equilibrar el nivel de arena, evitando que en unas

zonas la fibra esté totalmente cubierta y en otras quede demasiada fibra libre de arena. Una mala distribución de la misma puede afectar tanto al desgaste de la pista como al juego (un comportamiento no adecuado de la pelota al interaccionar con la superficie).

Periodicidad: trimestral (2 veces al año). A cargo de la empresa contratista.

El cepillado de la pista deberá realizarse en dos sentidos perpendiculares (longitudinal y transversal).

3) Eliminación de hongos y musgo:

En zonas poco usadas de las pistas (zona perimetral principalmente) y sombrías es posible que se produzca la aparición de hongos y/o musgo. Se recomienda la prevención de su aparición mediante la aplicación de fungicida que no contenga base de aceite.

Periodicidad: trimestral (2 veces al año), incluida en la actuación de redistribución de arena. A cargo de la empresa contratista.

4) Verificación de las juntas:

Evaluación profunda del estado de las juntas de unión de la pista. En caso de que la separación de una junta sea detectada durante una inspección u operación de mantenimiento rutinaria deberá ser reparada de forma inmediata con el objetivo de que no aumente el tamaño de la rotura, lo que complicaría su reparación.

Periodicidad: en cada actuación de mantenimiento. A cargo de la empresa contratista.

5) Limpieza profunda y descompactación de la superficie:

Se llevará a cabo por una empresa especializada y consistirá cepillado y peinado del césped por medios mecánicos, levantado del hilo, supresión de acumulaciones de arena, descompactado de zonas de mucho uso, recebado de arena de sílice. Esto mejorará tanto las propiedades de la pista (a nivel de juego) como su capacidad de drenaje.

Periodicidad: semestral (2 veces al año). A cargo de la empresa contratista.

21.- MANTENIMIENTO DEL CAMPO DE FÚTBOL DE LARRONDO

El mantenimiento del terreno de juego del campo de fútbol de Larrondo (hierba natural y campo de arena, y en su día hierba artificial) se incorporará al presente contrato con efectos del 1 de junio de 2027, una vez concluida la segunda prórroga del contrato actualmente vigente para dicho mantenimiento.

A los efectos anteriores, debe distinguirse entre:

- Los jardines y zonas verdes de la parcela del campo de fútbol, que quedan incluidos en el presente contrato desde su inicio, conforme a los planos de zonas verdes.
- El terreno de juego propiamente dicho (hierba natural, campo de arena y, en su momento, hierba artificial), cuyo mantenimiento no se incorpora hasta el 1 de junio de 2027.

Las prescripciones técnicas de los apartados 21.1 a 21.17 del presente pliego serán de aplicación al terreno de juego a partir de la fecha de incorporación indicada.

21.1. Siega

La siega constituye uno de los factores más importantes del cuidado del césped. Este césped se debe segar con regularidad, no sólo esporádicamente, para que las plantas se adapten a una altura determinada y desarrollen la densidad herbácea adecuada. En caso de querer disminuir mucho la altura de corte, se debe realizar progresivamente en sucesivas siegas y no en una sola vez, evitando de esta forma una situación de estrés para el césped.

Tipos de césped	Frecuencia de corte (veces)	Altura de corte (mm)	Altura de crecimiento (mm)
Campo de fútbol	25 - 45	30 - 45	60 - 90

La frecuencia de siega será de una (1) vez por semana durante la temporada de máximo desarrollo y quincenalmente (15) cuando éste haya finalizado, incluso un (1) corte mensual en épocas de parada invernal, dando aproximadamente un total de un mínimo de treinta y cinco (35) cortes al año.

En época de campeonato una de las siegas se realizará preferentemente los viernes.

La siega de los terrenos de juego se realizará mediante el empleo de segadoras autopropulsadas, con cuchillas de corte helicoidal y con depósito de recogida para los restos de la siega.

Los restos de siega se eliminarán mediante transporte a vertedero autorizado, o valorización de los mismo, debiéndose justificar por el contratista, y no pudiendo ser depositados en los terrenos de las instalaciones deportivas.

La empresa contratista estará obligada a:

- No trabajar nunca con las cuchillas desafiladas.
- Retirar del césped los restos del corte y otros desperdicios a ser posible una vez al mes (especialmente necesario en los campos DIN / USGA).
- Segar regularmente, teniendo en cuenta que de esta manera apenas provoca estrés. En cambio, una disminución drástica en la altura de la siega causará estrés, debilitando la planta.
- Aumentar la altura de siega en condiciones ambientales desfavorables potencia la resistencia del césped.
- A tener en cuenta que la elección de los fertilizantes condicionará las necesidades y la frecuencia de siega.
- Con abonos de liberación lenta Floranid se reduce la frecuencia de siegas, mejorando la capacidad de regeneración y consiguiendo el mejor aspecto y vigor del césped.

21.2. Abonado

La correcta fertilización es la condición más importante para conseguir el mejor aspecto y vigor de un césped, y mantener su capacidad de regeneración. De todos los elementos el Nitrógeno es el más determinante.

Tipo de césped	Exigencia	Cantidad anual de nutrientes en g/m2			
		N	P_2O_5	K_2O	M_GO
Césped deportivo	Alta	32 - 38	10	16	4
	Media	24 - 32	8	12	3
	Baja	18 - 24	6	10	2

Se aplicarán 3 abonados: uno en primavera, otro a comienzo de verano y otro en otoño.

21.3. Riego

El césped precisa un suministro de agua suficiente para poder mantener y propiciar la renovación continua de su funcionalidad.

Regar antes de que el césped se marchite.

Riegos cortos y frecuentes aumentan las pérdidas de agua y reducen el sistema radicular. Son preferibles riegos abundantes (hasta capacidad de campo) y espaciados.

La cantidad de riego debe humedecer por completo el horizonte radicular. Es conveniente dejar drenar de vez en cuando para lavar posibles acumulaciones de sales. Suelos pesados o con alto contenido húmico necesitan más agua en cada aportación de los suelos arenosos.

Regar preferentemente a primera hora de la mañana o por la tarde/noche.

21.4. Activación radicular

El fósforo estimula fuertemente el crecimiento de las raíces, pero queda bloqueado en la superficie del suelo. Sin embargo, productos con silicatos coloidales, permiten que el fósforo esté disponible y penetre hasta 30 cm de profundidad.

Activación radicular		
Ámbito	**Cantidad**	**Observaciones**
Activación radicular general	70-150 g/m^2	Durante todo el período vegetativo
Ayuda para el arranque vegetativo en primavera	70-100 g/m^2	1-2 semanas antes o después del abonado

Regeneración pausa en el uso del terreno	100-150 g/m^2	Después del aireado o pase de Verticut
Siembra de otoño, protección para periodo invernal	50-70 g/m^2	Prevención de ataques fúngidos

21.5. Escarifado

Debido a la acumulación de los restos de plantas no descompuestos (restos de hojas, tallos y raíces superficiales), poco a poco se va formando en la superficie del suelo el fieltro, colchón o thatch, que dificulta el crecimiento de la planta, por lo que debe limpiarse regularmente.

Este horizonte apelmazado entre la cubierta vegetal y el suelo se forma a causa de una relación desequilibrada entre la producción de biomasa y la degradación microbiana (principalmente en campos deportivos y de golf).

Si el fieltro aumenta, las raíces crecen más superficialmente, la firmeza del césped disminuye y aparecen enfermedades de hongos con frecuencia.

La consecuencia de todo ello es que el agua deja de penetrar directamente en e suelo. Mediante el escarifado se remedia esta situación: con unas cuchillas se "araña" el suelo extrayendo esta capa de fieltro o thatch. El escarifado se limita al fieltro, es decir, afecta a la parte superficial del suelo, no al interior, simplemente se rasga superficialmente.

Cuando el fieltro es persistente, es necesario airear y escarificar más a menudo. Es importante retirar de la superficie los desperdicios derivados de la escarificación.

Escarifado	
periodicidad	**Anualmente**
Desde primavera hasta otoño	Segar césped corto (2cm)
Sólo en césped vigoroso	Escarifar hasta 3mm de profundidad
Cuando se tengan aproximadamente 5 mm de fieltro	Retirar los restos

Empezar a tiempo a tratar el fieltro (>5 mm)

La profundidad del escarifado no debe propasar el horizonte del suelo.

Retirar los restos para evitar futuros problemas.

Los abonos de liberación lenta reducen las necesidades de escarificado y los problemas asociados de mantenimiento.

21.6. Aireado

La labor de aireado agujerea el suelo creando cavidades con el fin de mejorar el intercambio de gases y la filtración del agua, lo cual contribuye al desarrollo de las raíces y a la actividad biológica del suelo.

Aireado	
Periodicidad	**Anualmente**
Desde primavera hasta otoño	Por lo menos 16-18 cm de profundidad
Sólo césped vigoroso	Al menos 400 agujeros /m^2
El suelo debe estar húmedo, pero no encharcado (tempero)	Para suelos muy compactados, varios pases al año

El aireado con máquina provista de púas huecas sacabocados se realizará una vez al año, posteriormente se barrerá el terreno de juego para recoger las porciones de juego extraídas con esta operación.

21.7. Enarenado (Topdressing)

Un recebo frecuente genera una superficie seca y regular. SI el fieltro se mezcla con arena, es más fácil de limpiar y mantiene su permeabilidad.

En la medida de lo posible, durante el período vegetativo de abril a septiembre, el recebo debería llevarse a cabo junto con otros cuidados mecanizados como el escarificado, el aireado y la descompactación profunda.

Las cantidades de aren adecuadas dependen de los cuidados previos y pueden alcanzar, al final de cada temporada unos 50-55 tn/arena, unos 6-8 l/m^2.

Es recomendable aportar arena después de un pinchado, ya que con la arena en los orificios mantenemos abiertos los canales de oxigenación y drenaje.

Hay que estimar el volumen desalojado para aportar el volumen de arena correspondiente.

En el recebo, habría que introducir la arena con instrumentos especiales para que quede recebado en todas las partes igual.

Con cada tipo de instrumento se consigue unas u otras prestaciones. Hay que elegir el tipo de máquina (autopropulsada o remolcada) sin olvidar que va a ejercer una presión sobre el suelo: esta debe ser soportable para que no cause daños en la cubierta vegetal.

Cantidad de arena para un campo deportivo de 7.000 m^2			
Cuidados, periodicidad anual	**l/m^2**	**m^3/campo**	**t/campo**
Cuidado estándar, escarificado	2 – 3	4 – 21	21 - 32
Aireado, nivelado	4 – 6	28 - 42	42 – 63
Descompactación profunda, regeneración	6 - 8	42 - 56	63 – 84

Una vez que la arena extraída se ha secado, hay que mezclarla en la superficie y rellenar los agujeros del aireado con la ayuda de la red de arrastre o de los cepillos especiales.

Criterios de calidad de la arena:

- Arena de cuarzo lavada.
- Granulación de 0-2 mm con una composición granulométrica equilibrada.
- pH neutro (sin cal)
- Casi exenta de arcilla y limo.
- Resistente al desgaste y al clima.
- Gran proporción de arena fina y mediana.

21.8 Sanidad / Patologías

Para mantener el césped sano y resistente hay que abonar, cuidar y tomar medidas preventivas. Aun así, si aparecen problemas, debemos combatirlos con los medios específicos a nuestro alcance para cada caso.

Interacciones en la aparición de una enfermedad

La aparición de enfermedades suele estar muy relacionada con aspectos de manejo y operaciones realizadas en el cultivo.

Una correcta gestión de las mismas, principalmente el abonado, minimiza el riesgo de aparición de dichas enfermedades. El desarrollo de una enfermedad está sujeta a varias interacciones: especie de gramínea, condiciones climáticas, agente patógeno.

Para escoger la intervención más adecuada hay que considerar:

- Signos evidentes, manchas, síntomas.
- Observación del primer estadio de la enfermedad.
- Identificar las especies afectadas y causantes.
- Identificar las partes de la planta afectadas: hojas, raíces, etc.
- Momento de aparición de los síntomas.

La proliferación de malas hierbas afecta a la estética e impide que el césped cumpla con su función, por ejemplo, alterando su firmeza.

En caso de ataques de insectos y gusanos, el resultado es el debilitamiento de la cubierta vegetal.

Cuando la proporción de malas hierbas, agente patógeno o plaga es muy alta, hay que llevar a cabo un tratamiento con productos fitosanitarios específicos, selectivos y respetuosos con el medio ambiente.

Medidas preventivas contra enfermedades del césped	
Periodicidad	**Anual**
Emplear variedades resistentes	En siembras o resiembras, unos 30 kg.
Nutrición nitrogenada regular y dosificada	Con abonos de liberación lenta.
Aportes de Potasio, Magnesio, Hierro	En abonados de fondo o cobertera, con 25-30 g/m²
Evitar carencias de nutrientes	Tener en cuenta análisis de suelo, fertilizar según necesidades, emplear NPK.
Reforzar la protección y el desarrollo radicular mediante silicatos	Aplicar anualmente: 2 x 50 g/m² o 1 x 70-100 g/m².
Correcta gestión de las intervenciones mecánicas	Aireado, escarificado, arenado, etc. Altura de la siega 4-5 cm.

En la aplicación de estos tratamientos, se utilizarán medios, productos y procedimientos modernos, eficaces y no tóxicos ni molestos para las personas, y respetuosos con el medio ambiente.

21.9. Rulado

El rulado consiste en pasar sobre el terreno de juego un rodillo, bien de forma manual o mecánica.

El objetivo perseguido es el nivelado del terreno de juego, así como devolver a su sitio los trozos de césped que hayan sido arrancados durante los partidos y/o entrenamientos.

El rulado se realizará durante toda la temporada de juego y, siempre que las condiciones del terreno lo permitan, se efectuará un pase de rodillo después de cada partido. Asimismo, dependiendo del estado del campo, en épocas invernales podrá realizarse también tras los entrenamientos.

21.10. Retacado

El retacado de los campos consiste en la recolocación del césped levantado, con el fin de conseguir un posterior sellado natural del mismo mediante el crecimiento de las raíces del césped original, todavía vivo.

Estos trabajos deberán realizarse periódicamente y, especialmente, tras los entrenamientos o partidos celebrados en los diferentes campos.

Esta labor se realizará de forma manual y después de cada partido y/o entrenamiento, durante la temporada de juego.

21.11. Marcado de líneas de juego

Se marcarán las líneas de los terrenos de juego, tanto de césped como de arena, para cada partido semanal.

21.12. Regeneración y resiembra

Anualmente, a la finalización de la temporada y de acuerdo con el programa de mantenimiento previsto, se realizará una regeneración del terreno de juego.

Programa de regeneración de un césped deportivo		
Medida de mantenimiento del suelo	**Indicaciones**	**Cantidades aproximadas para 7.000 m²**
Corte corto	Aproximadamente 2 cm	
Escarificado	Retirar el fieltro	
Aireado	400 agujeros/m²	
Descompactación, en caso de necesidad	Empleando la Verti-Drain: 150-250 agujeros/m²	
Abonado de fondo NPK	25-35 g/m²	175-245 kg
Abonado	100 g/m²	700 kg
Resiembra	Mezcla de semillas especiales, 20-25 g/m²	140-175 kg
Recebo	Granulometría 0-2 mm, 6 l/m²	42 m³ aproximadamente, 63 t
Distribución de la arena	Mediante cepillos, alfombrillas o esteras	
Riego	Mantener el suelo húmedo durante 2-3 semanas, permanentemente durante la fase de germinación. Aplicación de 2-5 l/m²	
Cierre del campo	De 4 a 6 semanas	

Altura del corte	4-5 cm. Tener en cuenta la "regla del tercio"	
Abonado posterior	Abono NPK alto en nitrógeno con efecto prolongado, durante 6-8 semanas, para cerrar y estabilizar	200-300 kg / 30-40 g/m²

Resiembra:

Cuando el césped presente un deterioro acusado en ciertas áreas, con calvas, zonas secas o manchas amarillentas, podrá solventarse mediante una aportación de semillas.

Previamente a la aplicación de las semillas, se procederá a la eliminación de la hierba seca y se removerá ligeramente la tierra en las áreas despobladas.

Se recomienda aportar abono de liberación lenta, en una dosis aproximada de 80 g/m², para mejorar el enraizamiento. Asimismo, un pase de rulo ayudará a la germinación de las semillas.

Para finalizar, se regará la zona procurando mantener un mínimo de humedad durante la fase de germinación, hasta que el césped alcance el estado de 2-3 hojas.

Se realizarán resiembras localizadas durante todo el año.

La intensidad de los cuidados y del abonado deberá ser proporcional al grado de deterioro del campo.

Asimismo, deberán tenerse en cuenta las siguientes actuaciones:

- Descompensar o airear las zonas con problemas evidentes.
- Escoger, para la resiembra, las mezclas de semillas adecuadas.
- Realizar operaciones de resiembra periódicamente en las zonas con baja o nula densidad de césped.
- Colocar tepes en las zonas gravemente dañadas.

La regeneración podrá realizarse mediante la colocación de tepes en las zonas dañadas. Durante el periodo de duración del contrato, se renovarán una vez cada dos años las zonas de porterías u otras zonas gravemente afectadas, aproximadamente 50 m², mediante la colocación de césped natural precultivado para uso deportivo en campos de fútbol, con un espesor mínimo de 2,5 cm.

21.13. Instalación de riego

Mantenimiento preventivo

Se realizarán revisiones periódicas, sistemáticas y planificadas por personal especializado, consistentes en la revisión bimensual de filtros, aspersores, llaves y demás elementos de la instalación de riego.

Mantenimiento correctivo

Las reparaciones y/o reposiciones que deban realizarse en las instalaciones y equipos como consecuencia del uso y funcionamiento de las mismas, y que no estén incluidas en las tareas propias del mantenimiento preventivo, se realizarán a solicitud expresa del Ayuntamiento de Loiu, previa aceptación del correspondiente presupuesto por precios unitarios.

21.14. En cuanto al CAMPO DE ARENA:

Desbroce y reperfilado periódico de arena:

Mensualmente se procederá al desbroce de vegetación en bordes exteriores e interiores del campo de arena y al reperfilado de la arena existente.

Reposición y reperfilado de arena

Anualmente se repondrá y reperfilará la arena del campo del fútbol, aportando 40 tm de arena (tipo L10) especificada en el presente pliego.

4. CONDICIONES ESPECÍFICAS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

4.1. Marcaje de los envases

Los envases de los productos fertilizantes y biocidas deben estar correctamente etiquetados indicando: nombre, compuestos peligrosos, instrucciones de uso y dosificación. A mayor abundamiento, han de tener aparatos de dosificación precisos.

4.2. Prácticas de riego

Ahí donde especifique la Administración, se aplicará mulch o material de acolchado de origen orgánico (paja, corteza de árbol, cáscara de coco…) como medida de protección del suelo, prevención de la aparición de malas hierbas y aporte de nutrientes al suelo.

Además, se usará agua no potable (freática, pluvial, grises) si la administración lo exige poniéndola a disposición del adjudicatario.

Cuando se coloquen nuevas plantas, el adjudicatario, a petición de la administración propondrá la mejor distribución de éstas para agruparlas en función de sus necesidades hídricas y mezclando plantas complementarias como repelentes de insectos o enfermedades.

4.3. Formación

El personal de trabajo debe recibir formación sobre sus labores y como desarrollarlas de manera responsable para su salud y el medio ambiente. El adjudicatario tendrá que presentar en las 2 primeras semanas el plan de formación, de conformidad con lo propuesto por la contratista en su oferta.

4.4. Gestión del servicio

El adjudicatario tendrá que elaborar durante el primer mes de contrato instrucciones de trabajo que contengan información ambiental, de salud laboral y de seguridad de los productos. Estás deberán estar accesibles en las instalaciones destinadas al servicio.

4.5. Recogida de información

La empresa presentará un informe anual que recoja:

- El balance de productos y cantidades usadas, con la intención de monitorizar el consumo e ir controlando la dosificación reduciéndola en la medida de lo posible, siempre que se mantengan los estándares fijados.
- El consumo de carburante de la maquinaria y de los vehículos.
- La generación de residuos segregada por fracciones.
- El desarrollo del plan de formación.
- El consumo de agua.

4.6. Inventario

La empresa contratista deberá elaborar y mantener actualizado un inventario completo del patrimonio vegetal y de las zonas verdes del municipio. El Ayuntamiento facilitará a la empresa contratista los planos disponibles en formato AUTOCAD para que pueda trabajar partiendo de ellos.

El inventariado de las zonas verdes lo realizará la empresa contratista durante los **cuatro primeros meses** del contrato y comprenderá, como mínimo, los siguientes elementos:

- Zonas verdes: se describirán sus características, superficie, estado de conservación, propuestas de mejoras a realizar, existencia o no de riego automático y actuaciones que se realizan.
    - Especies arbóreas por calles y/o zonas, de las que se describirán, entre otros, sus características, estado de conservación, ciclo de poda y abonado.
    - Caminos.
    - Setos y arbustos.
    - Fincas municipales.

- Jardineras.

El inventario se mantendrá permanentemente actualizado con la incorporación de nuevas áreas, bajas, altas y demás incidencias que se produzcan durante la vigencia del contrato. A la finalización de cada año de contrato, la empresa contratista deberá presentar al Ayuntamiento un documento con todas las variaciones producidas en el patrimonio vegetal durante dicho periodo.

El inventario se presentará en formato informático: AUTOCAD, Excel (con el listado de los elementos) y PDF.

4.7. Plan de Trabajo Anual y seguimiento del servicio

La empresa contratista deberá presentar mensualmente al Responsable del Contrato, en formato PDF, un parte de las actuaciones realizadas durante el mes, especificando como mínimo la siguiente información:

- Fecha
- Zona ajardinada / Camino / Finca
- Tipo actuación
- Duración
- Recursos materiales utilizados.
- Personal utilizado
- Observaciones

La empresa contratista comunicará al Responsable del Contrato las incidencias o anomalías detectadas durante la ejecución del servicio, entendiéndose por incidencias todas aquellas acciones no contempladas en los pliegos y que requieran de una intervención por parte de la empresa contratista.

A la fecha de redacción del presente pliego, el Ayuntamiento no dispone de un sistema informático específico para el seguimiento del servicio de jardinería. El seguimiento se realizará mediante los documentos en formato Excel y los reportes en PDF indicados en los apartados anteriores. No obstante, si la empresa contratista dispone de un sistema de gestión del servicio que permita realizar el seguimiento de las actuaciones de forma conjunta con el Ayuntamiento, podrá proponerlo para su valoración. En caso de que el Ayuntamiento considere que dicho sistema resulta adecuado para el seguimiento del servicio, podrá acordar su implantación, siendo los costes de puesta en marcha, mantenimiento y formación del personal municipal a cargo de la empresa contratista. En todo caso, el sistema propuesto deberá permitir la descarga y exportación de toda la información relativa a los elementos identificados en el presente apartado.

5. MEDIOS PERSONALES

La empresa contratista deberá adscribir al servicio, como mínimo, el siguiente personal, conforme al régimen de adscripción obligatoria previsto en el apartado 20 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

- 1 Jefe/a de Servicio: Titulado medio o superior en la rama agronómica, forestal o de montes con experiencia de más de cinco (5) años de antigüedad en la dirección, organización y supervisión de equipos de trabajo en servicios de conservación y mantenimiento de jardines, parques y zonas verdes, incluyendo la planificación de trabajos de plantación, poda, siega, riego, tratamientos fitosanitarios y desbroce, demostrable mediante certificados acreditativos. Asimismo, deberá estar colegiado con objeto de estar habilitado para la elaboración de informes técnicos. Deberá estar inscrito en el Registro oficial de productores y operadores de medios de defensa fitosanitaria (ROPO).

El personal operario adscrito al servicio estará compuesto, como mínimo, por las siguientes categorías:

- 1 Encargado/a: Oficial de jardinería con experiencia mínima de tres (3) años en funciones de organización, distribución y control de rendimientos de equipos de trabajo en servicios de conservación y mantenimiento de jardines y zonas verdes, incluyendo la supervisión de trabajos de plantación, poda, siega, riego y tratamientos fitosanitarios. Deberá contar con titulación en aplicación de productos fitosanitarios (nivel cualificado), capacitación para la utilización de maquinaria de jardinería y posesión de curso básico en materia de prevención de riesgos laborales.

- 2 Oficiales Jardinero/a: Con dominio del oficio de jardinería y experiencia mínima de dos (2) años en la ejecución de labores propias de plantación y conservación de jardines y zonas verdes, incluyendo operaciones de poda, siega, abonado, riego, recorte de setos y arbustos, y aplicación de tratamientos fitosanitarios. Deberán conocer las plantas de jardín e interpretar planos y croquis de conjunto y detalle, así como los medios de combatir las plagas corrientes y las proporciones para aplicar insecticidas. Deberán disponer de capacitación para la utilización de maquinaria de jardinería, permiso de conducir de clase B y posesión de curso básico en materia de prevención de riesgos laborales.

- 3 Jardineros/as: Con experiencia mínima de un (1) año en la realización de trabajos de jardinería, incluyendo desfonde, cavado y escarda, preparación de tierras y abonos, plantación de especies vegetales, recorte y limpieza de ramas, poda y aclarado de arbustos, preparación y empleo de productos fitosanitarios, riegos automatizados y utilización de maquinaria de jardinería. Deberán disponer de capacitación para la utilización de maquinaria de jardinería, permiso de conducir de clase B y posesión de curso básico en materia de prevención de riesgos laborales.

- 1 Oficial Jardinero/a (50% de jornada, adscrito al mantenimiento del campo de fútbol de Larrondo, con incorporación efectiva a partir del 1 de junio de 2027): Con dominio del oficio de jardinería y experiencia mínima de un (1) año en el mantenimiento de campos deportivos de hierba natural, incluyendo labores de siega, resiembra, abonado, riego, aireado, control de malas hierbas y tratamientos fitosanitarios específicos para céspedes deportivos. Deberá disponer de capacitación para la utilización de maquinaria de jardinería, permiso de conducir de clase B y posesión de curso básico en materia de prevención de riesgos laborales.

La empresa contratista presentará al inicio del contrato un organigrama de personal, en el que quedarán perfectamente definidos la categoría laboral, jornada expresada en número de horas, los puestos de trabajo cubiertos, los puestos de trabajo en cómputo anual de servicio y las funciones de cada uno de sus integrantes.

Durante la vigencia del contrato, la empresa contratista deberá informar al Ayuntamiento de las incidencias en materia de personal, a saber: variación en la plantilla con la que se inicia el contrato, bien sea por jubilación, defunción, baja voluntaria, despido, invalidez temporal, invalidez permanente, etc., o se realice una variación del personal por necesidades del servicio.

Será obligación y responsabilidad de la empresa contratista el cumplimiento de la Legislación vigente. A este fin, la contratista dispondrá de las medidas oportunas para que se cumpla, sin que ello afecte en absoluto al servicio contratado, tanto en cuanto a horario de prestación como su forma y medios.

En ningún supuesto podrá considerarse que el personal de la empresa contratista tiene relación laboral, contractual, funcionarial o de naturaleza alguna con el Ayuntamiento de Loiu, tanto durante la vigencia del contrato como al término del mismo.

6. MAQUINARIA Y MEDIOS NECESARIOS

La empresa contratista deberá adscribir al servicio los medios materiales (maquinaria, vehículos y herramientas) que se indican en el Anexo II del presente pliego, conforme al régimen de adscripción obligatoria previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Todos los vehículos, maquinaria, herramientas, etc. que oferten las empresas licitadoras para destinarlas a los trabajos contratados deberán estar homologadas, poseer los certificados correspondientes, y justificarse su necesidad atendiendo no solamente a la funcionalidad de las mismas, sino también a criterios medioambientales y de accesibilidad, y que serán coherentes con el programa de trabajo.

Los vehículos y la maquinaria deberán ser adecuados a las funciones que deben realizar, debiendo tener buen aspecto tanto exterior como interiormente, debiendo encontrarse en perfecto estado de utilización y conservación, pudiendo ser desechados por el servicio de inspección del Ayuntamiento de Loiu cuando no reúnan las condiciones, debiendo ser sustituidos por otros adecuados por parte del adjudicatario.

6.1. Mantenimiento de los vehículos y maquinaria

Los gastos de mantenimiento y conservación de todos los bienes materiales serán por cuenta del adjudicatario.

En ningún caso la reparación o revisión de un vehículo puede afectar el correcto funcionamiento del servicio, por lo cual el contratista tendrá que disponer del material de reserva para casos de urgencia. La maquinaria será en todo momento operativa e incorporará la tecnología suficiente para efectuar las tareas correspondientes. Previo a su afectación al servicio, se podrá someter a la inspección del responsable designado por el Ayuntamiento. El material presentará en todo momento un buen aspecto de conservación e imagen.

El contratista asumirá el mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo de todos los vehículos y materiales adscritos al servicio, así como los consumibles necesarios durante todo el periodo contractual, para garantizar la perfecta prestación del servicio. El contratista tendrá que efectuar las revisiones mecánicas oportunas con carácter mínimo anual, para el mantenimiento del parque móvil y de toda la maquinaria.

El Ayuntamiento tiene facultad para poder exigir la documentación de los vehículos y del material, si se tercia, con el fin de comprobar la seguridad y el cumplimiento adecuado de las revisiones e inspecciones técnicas de los vehículos. Todo el material tendrá que ser limpiado con productos adecuados periódicamente, para que cuando entre en servicio ofrezca un aspecto de pulcritud total.

Los vehículos que se utilicen tendrán las condiciones requeridas para la finalidad a que se destinen, tanto por lo que respecta a la seguridad como las conveniencias de estética urbana y condiciones sanitarias.

Todas las herramientas aportadas al servicio se tendrán que encontrar en perfecto estado de conservación y limpieza en todo momento a partir del día de inicio del contrato.

Todos los vehículos empleados se encontrarán en perfecto estado y con la Inspección Técnica de Vehículos (I.T.V.) pasada favorablemente. Todo el material y maquinaria adscrita al servicio tendrá que estar homologada, cumplir con todas las normativas correspondientes y normas generales y específicas de uso, disponer de los dispositivos de seguridad y señalización necesarios para su homologación. Los vehículos adscritos a los servicios cumplirán todos los preceptos que se señalen en el código de la circulación vigente para su libre circulación por la vía pública. El Ayuntamiento tendrá facultad para enviar, cuando lo crea oportuno, el material móvil adscrito al servicio a inspección de los servicios técnicos del País Vasco, que será a cargo del contratista. Igualmente, será responsabilidad del contratista

realizar, a su cargo, las inspecciones reglamentarias que requieran los vehículos, así como dotarlos de aquellos elementos que la legislación vigente obligue a incorporar.

Todos los vehículos y maquinaria tendrán que cumplir en todo momento del servicio, la reglamentación vigente sobre riesgos laborales y seguridad vial. Los vehículos que presten servicio tendrán que cumplir todos los requisitos que señale el Código de Circulación vigente, así como ir pintados de forma que resulten fácilmente identificables.

6.2. Modificación de los medios materiales y maquinaria ofertada

Toda modificación de los medios materiales ofertados deberá contar con la autorización municipal, que será otorgada, en su caso, una vez presentados por el contratista los correspondientes informes justificativos de la idoneidad de la modificación.

7. HORARIO Y FRECUENCIAS

La empresa contratista podrá establecer el horario diurno que considere más oportuno para la mayor eficacia y rapidez de los servicios. El Ayuntamiento podrá establecer los cambios que considere adecuados, bien antes de la aprobación del horario presentado por la empresa contratista bien posteriormente, en orden de eficacia y desarrollo de la vida ciudadana.

Si durante la vigencia de este contrato se acordase entre la empresa contratista y sus trabajadores, la reducción o modificación de la jornada de trabajo, ello no repercutirá en el aspecto económico, ni en la calidad ni cantidad de los servicios contratados.

Si por variación del ámbito territorial de los servicios fuera necesario realizar aumentos de plantilla para la correcta prestación de los servicios, el Ayuntamiento a la vista de las nuevas necesidades planteadas por la empresa contratista, podrá aprobar dichas ampliaciones que implicarán, en su caso, una compensación económica a favor del adjudicatario en base a los precios unitarios vigentes en el momento de la ampliación.

Durante todo el año las zonas objeto de este pliego deberán estar atendidas. De esta manera, en vacaciones el personal será sustituido de forma inmediata. El personal que realice la sustitución tendrá la misma categoría profesional que la persona a la que se sustituye.

Asimismo, el adjudicatario deberá tener debidamente asegurado a todo el personal a su cargo, debiendo realizar los seguros de responsabilidad civil que cubran posibles daños a terceros en la prestación de los trabajos contemplados, así como los que provoquen los elementos confiados a su conservación.

Todo el personal deberá estar perfectamente identificado en orden a la seguridad de los servicios, proponiendo los licitadores el sistema de identificación más eficaz.

8. VESTUARIO

Todo el personal de los servicios deberá ir uniformado. La cantidad y calidad del vestuario para el personal se regirá en todo momento según lo acordado por los convenios colectivos.

Cada licitador deberá presentar una relación detallada de las prendas de vestuario, así como del material auxiliar que va a emplear cada operario, con expresión del costo anual de los mismos.

El modelo del uniforme será establecido por el Ayuntamiento, una vez oído al adjudicatario.

La empresa contratista propondrá la política de personal a seguir y, en particular todos los aspectos relacionados con la formación del personal, seguridad e higiene en el trabajo y servicios médicos necesarios.

9. ASPECTOS GENERALES DEL SERVICIO

9.1. Gastos a cargo del Ayuntamiento

Serán por cuenta del Ayuntamiento el consumo de agua para riego, el mantenimiento de la red general de abastecimiento de agua y las bocas de riego (salvo daños por mal uso por parte de la empresa contratista), así como las reparaciones, sustituciones y rehabilitaciones iniciales de las instalaciones de riego automático necesarias para garantizar su pleno funcionamiento y puesta a disposición de la empresa contratista, conforme a lo establecido en el apartado 3 del presente pliego.

9.2. Gastos por cuenta de la empresa contratista

Serán gastos de cuenta exclusiva del Contratista:

a) La realización de todos los trabajos y suministros necesarios para la ejecución de todos los servicios contratados.
b) Los trabajos de toma de datos, y elaboración y mantenimiento del inventario informatizado.
c) La adquisición de todos los medios mecánicos y materiales necesarios para la realización de los trabajos, así como su conservación, reparación y reposición.
d) Los gastos derivados de la adquisición y mantenimiento de las instalaciones.
e) El pago de los haberes y demás gastos, de acuerdo con la normativa oficial, de todo el personal necesario para la prestación de los servicios contratados, así como sus uniformes y equipos de trabajo reglamentarios.
f) Todos los gastos de utilización de los vehículos como carburantes, aceites, repuestos y reparaciones, seguros entre otros.

g) Todos los impuestos inherentes a la prestación de los servicios y tramitación de los documentos que a ellos se refieran, incluso el IVA.
h) Los derivados de los procedimientos seguidos en los controles de calidad y cantidad que se realicen por exigencia de los servicios municipales, a través de sus técnicos o Entidades Delegadas.
i) Los derivados de la aplicación de medidas de seguridad e higiene, así como los equipos de protección individual que responden al plan de riesgos elaborado por la empresa.
j) La recepción, sustitución o renovación de cualquier bien municipal dañado o afectado por el mal uso del mismo que haya realizado la empresa contratista en la realización de los trabajos objeto de este Pliego.
k) También será por cuenta del contratista la adquisición del árido para recebar las zonas terrizas.
l) El contratista adoptará las medidas preventivas necesarias para evitar accidentes y/o perjuicios de todo orden sobre personas y bienes. Los daños y perjuicios ocasionados en cualquiera de los elementos de los espacios verdes, edificios municipales y demás elementos de propiedad municipal, serán responsabilidad de la empresa contratista cuando se deban a negligencia, culpa o incumplimiento del presente pliego, así como por una inadecuada ejecución de las labores.
m) En general todos los así considerados en el resto de los apartados del PCAP, Carátula y PPT que rigen el contrato.

10. INSPECCIÓN DEL SERVICIO

El Ayuntamiento de Loiu inspeccionará en todo momento la forma de prestación de los diferentes servicios adjudicados en relación con las especificaciones del presente Pliego.

El Servicio Municipal mantendrá un servicio de inspección con la organización que estime oportuna, si bien dará cuenta al adjudicatario de las personas que han de tener relación directa con él.

Las facultades de los Técnicos designados para desempeñar el servicio de inspecciones serán las siguientes:

a) Controlar que las labores se efectúen oportunamente y en forma estipulada.
b) Controlar si se cumple tanto lo estipulado en este Pliego como los posibles compromisos posteriores del adjudicatario en cuanto al número y calificación del personal operario en las distintas zonas.
c) Determinar si los equipos, maquinaria y herramientas que hayan de utilizarse en la realización de las labores satisfacen las condiciones exigidas en los Pliegos.

d) Vigilar que el vestuario y competencia del personal afecto a la plantilla del adjudicatario reúne las condiciones apropiadas.
e) Fiscalizar el consumo de agua para que sea el mínimo compatible con la realización de los riegos adecuados.

Independientemente de la inspección municipal que hacen referencia los apartados anteriores, el adjudicatario mantendrá su propio servicio de inspección, de forma que cumpla taxativamente la perfecta ejecución de os servicios contratados, manteniendo los niveles de calidad que se exigen en cada momento.

El Ayuntamiento tiene facultad plena para inspeccionar en todo momento los trabajos, que para dar cumplimiento a lo establecido en los pliegos efectuará diariamente la empresa contratista, quien, por su parte, está obligada a dar toda clase de facilidades para las visitas de inspección (tanto a la realizada en el marco de vigilancia normal, como a las que se hagan adicionalmente por los funcionarios del Ayuntamiento).

Los servicios contratados estarán sometidos permanentemente a la inspección y vigilancia de la Administración Municipal, quien podrá comprobar que los trabajos se efectúan oportunamente y en la forma estipulada en los pliegos, y realizar revisiones de personal y material en cualquier momento y lugar.

El personal técnico municipal que al efecto designe la Administración tendrá acceso a los locales y dependencias de la empresa contratista y le serán facilitados cuantos datos precise respecto a la organización de los equipos humanos y materiales, así como de los trabajos efectuados o a realizar.

Asimismo, podrá transmitir las instrucciones y correcciones que estime oportunas, quedando obligado el contratista a exhibir cuantos documentos sean precisos para acreditar el cumplimiento de estas y en especial lo relativo a seguros sociales, partes de asistencias, accidentes de trabajo, pólizas de seguros e instalaciones y material y, en general, a permitir todas aquellas actuaciones que vayan encaminadas a evitar cualquier responsabilidad subsidiaria de este Ayuntamiento.

La empresa contratista quedará obligada a presentar los trabajos realizados a lo largo del mes y de cuantas circunstancias ocurran en el servicio. A mayor abundamiento, queda obligado también a preparar cuantos informes y estudios relacionados con los distintos servicios de esta contrata le sean ordenados por el Ayuntamiento.

El nivel de prestación de servicio deberá ser tal que el estado actual se incremente con las naturales mejoras que el tiempo y el cuidado permanente producen.

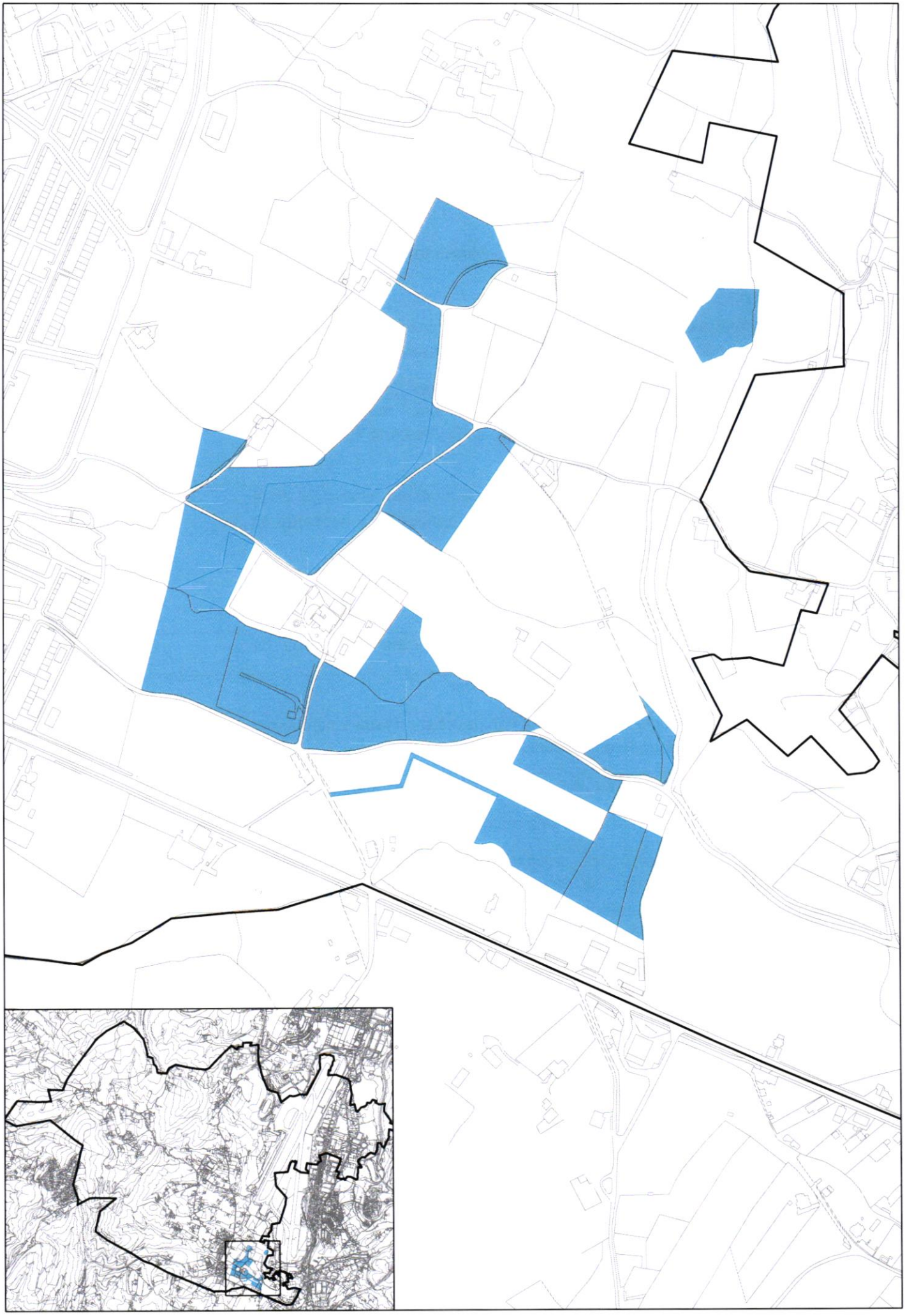
ANEXO I

Plano de Zonas Verdes y fincas municipales

Las superficies de las zonas verdes son las siguientes:

- Zabaloetxe: 126.452,49 m²
- Lauroeta: 12.560,58 m²
- Larrondo: 74.078,60 m²
- Haurreskola: 7.771,57 m²
- Superficie total: 221.518,97 m²


1
2
3
4
ZONAS CENTRALES



ANEXO II

Maquinaria

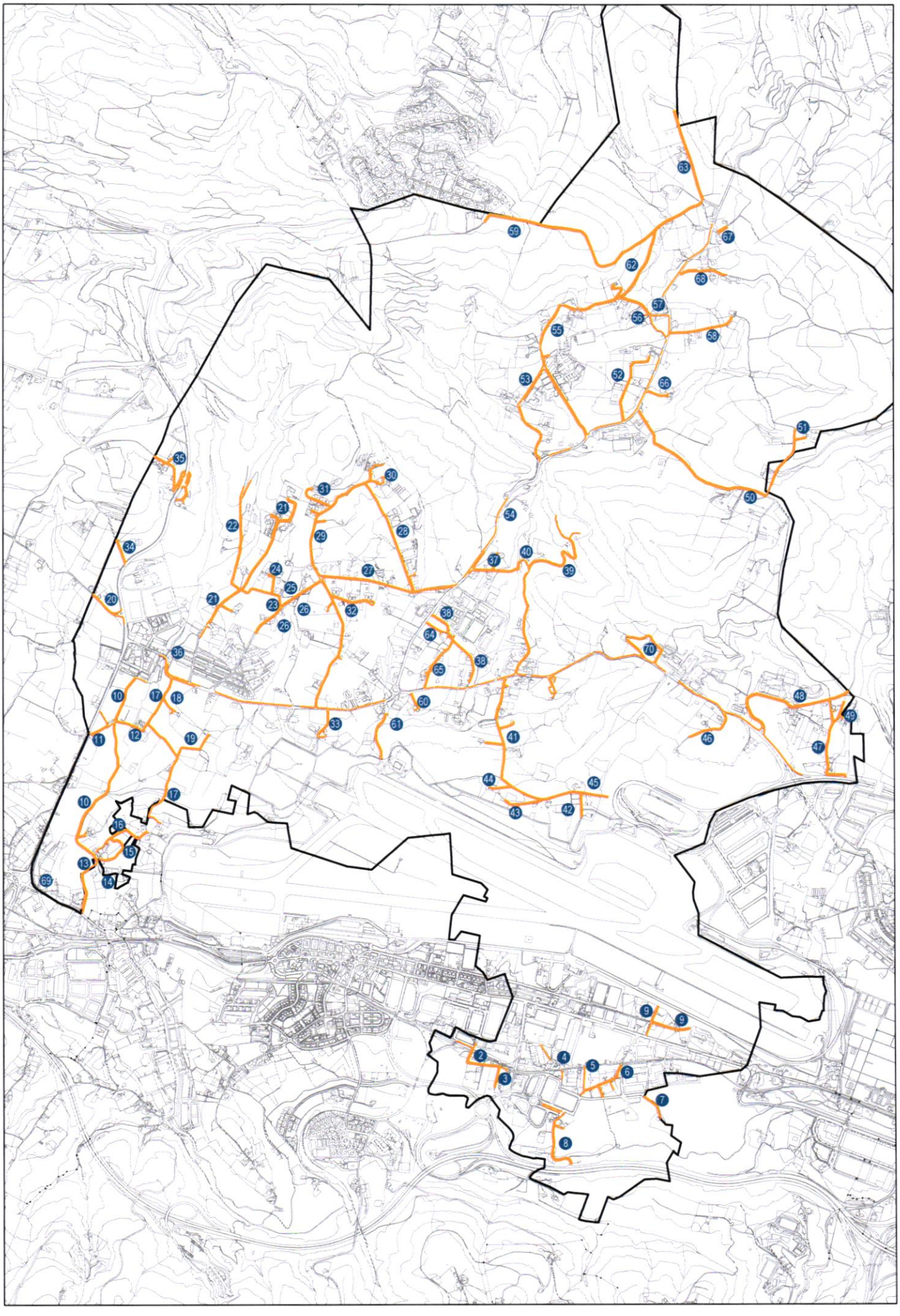
Se dispondrá con el 100% de adscripción al servicio, como mínimo, la maquinaria y medios auxiliares necesarios para el desarrollo de los trabajos encomendados.

Cantidad	Descripción	Observaciones
1 Ud.	Tractor cortacésped de alto rendimiento con plataforma de mulching, ancho de corte 137 cm, motor 22 hp.	
1 Ud.	Tractor segador de alto rendimiento, ancho de corte 122 cm, motor 23,3 hp, con recogedor y descarga en altura integrada.	
1 Ud.	Tractor desbrozador hidrostático 4x4, ancho de corte 98 cm.	
1 Ud.	Tractor con brazo articulado 4-5m. para poda de arbolado alto	
1 Ud.	Brazo articulado desbrozador.	
1 Ud.	Camioneta de doble cabina, caja cerrada y plataforma elevadora integrada.	
1 Ud.	Camioneta de caja abierta 3,5 Tm volquete con bola.	
1 Ud.	Vehículo ligero caja abierta con volquete basculante.	
2 Ud.	Cortacésped, equipado con manillar ergonómico y sistema de tracción hidrostático, con sistema antivibratorio para disminuir vibraciones en zona de manillar, ancho de corte 53 cm.	
1 Ud.	Biotrituradora remolcable, arranque eléctrico, alimentación de tolva hidráulica, potencia mínima 11 CV.	
7 Ud.	Desbrozadoras de mano.	
2 Ud.	Soplador mecánico.	
1 Ud.	Soplador eléctrico + batería mochila + cargador rápido.	
2 Ud.	Cortasetos.	

1 Ud.	Cortasetos de pértiga.	
3 Ud.	Motosierra (pequeña, mediana y grande).	
1 Ud.	Motosierra de pértiga.	
1 Ud.	Tijera eléctrica de poda.	
1 Ud.	Pulverizador automático, sobre carretilla.	
1 Ud.	Motocultor de 4,5 CV.	
1 Ud.	Andamio homologado, tipo europeo, para poda.	

ANEXO III

Plano de caminos


1
2
3
4
5
6
7
8
9
9
10
10
11
12
13
14
15
16
17
17
18
19
20
21
21
22
23
24
25
26
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70

ANEXO IV

Plano de jardineras y arbustos


1
2
1
2


1
2
3
4
5

ANEXO V

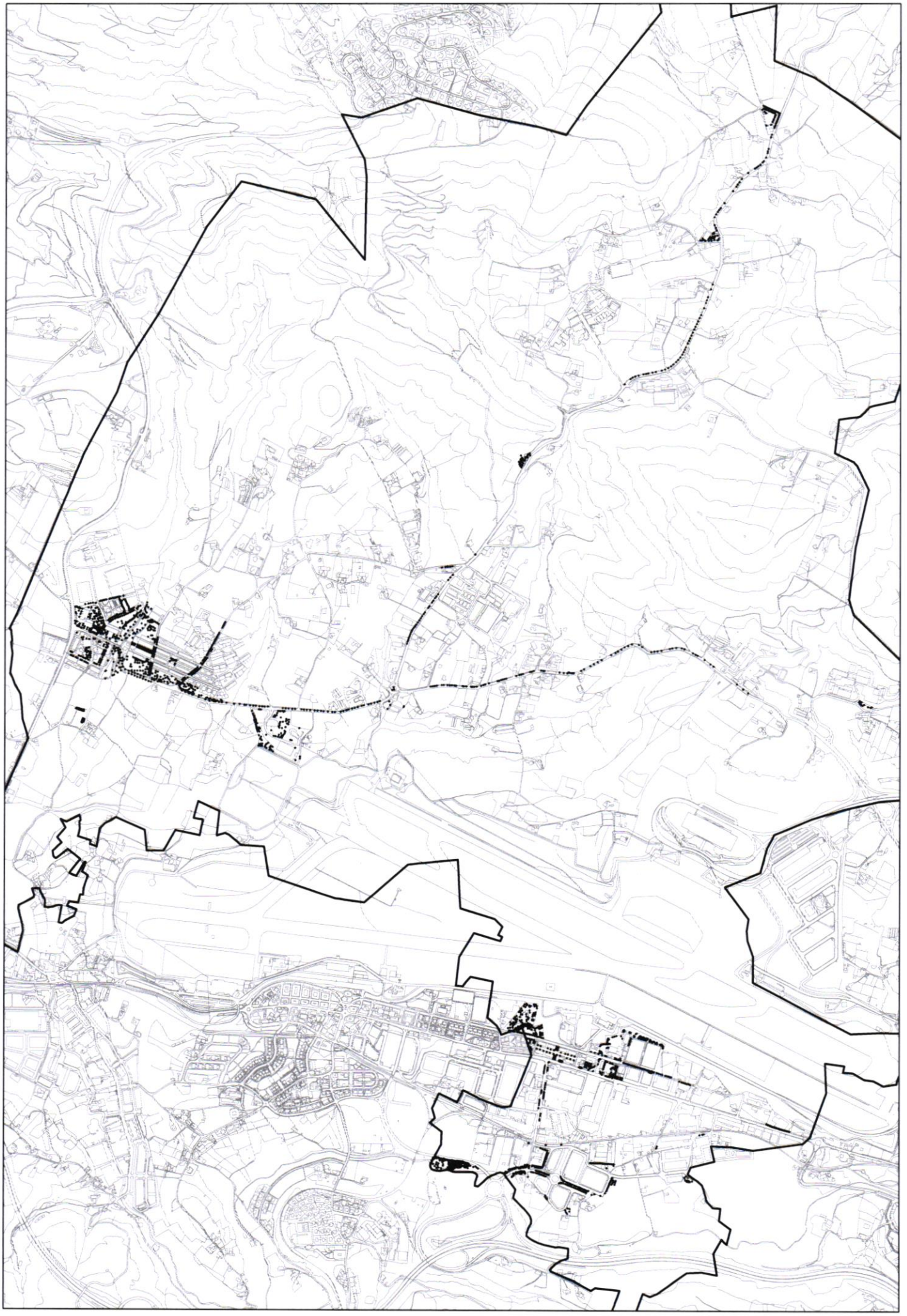
Relación de arboles

Nº	Especie	Cantidad
1	Acer negundo (Arce negundo)	207
2	Fraxinus excelsior (Fresno común)	199
3	Quercus robur (Roble pedunculado)	194
4	Platanus x hispanica (Plátano de sombra)	164
5	Ligustrum japonica (Aligustre japonés)	158
6	Betula alba "Pendula"(Abedul péndulo)	144
7	Alnus glutinosa(Aliso)	109
8	Prunus avium(Cerezo silvestre)	105
9	Tilia cordata(Tilo de hoja pequeña)	104
10	Prunus cerasifera "Pissardii"(Ciruelo de Pissard)	99
11	Chamaecyparis lawsoniana(Ciprés de Lawson)	93
12	Populus nigra(Chopo negro)	69
13	Cupressocyparis leylandii(Ciprés de Leyland)	56
14	Pyrus calleryana(Peral de Callery)	56
15	Acer pseudoplatanus(Arce sicomoro)	55
16	Tilia platyphyllos(Tilo de hoja grande)	54
17	Betula alba(Abedul)	45
18	Liquidambar styraciflua(Árbol del ámbar)	40
19	Robinia pseudoacacia(Falsa acacia)	31
20	Acer saccharinum(Arce plateado)	24
21	Pyrus communis(Peral común)	21
22	Corylus avellana(Avellano)	20
23	Quercus rubra(Roble americano)	20

24	Lagerstroemia indica(Árbol de Júpiter)	17
25	Magnolia grandiflora(Magnolia)	16
26	Laurus nobilis(Laurel)	15
27	Populus alba(Álamo blanco)	15
28	Ficus carica(Higuera)	15
29	Salix atrocinerea(Sauce ceniciento)	14
30	Pinus pinea(Pino piñonero)	14
31	Salix alba (Sauce blanco)	11
32	Hibiscus syriacus(Hibisco)	10
33	Prunus laurocerasus(Lauroceraso)	8
34	Acer platanoides(Arce de Noruega)	8
35	Juglans regia / Junglans regia(Nogal)	10
36	Cupressus sempervirens(Ciprés mediterráneo)	7
37	Prunus domestica(Ciruelo)	7
38	Liriodendron tulipifera(Tulipero)	6
39	Picea abies(Abeto rojo)	6
40	Thuja occidentalis(Tuya)	5
41	Salix babylonica(Sauce llorón)	5
42	Fagus sylvatica(Haya)	5
43	Betula pendula(Abedul péndulo)	5
44	Morus alba(Morera blanca)	5
45	Eucalyptus globulus(Eucalipto)	4
46	Arbutus unedo(Madroño)	4
47	Cupressus arizonica(Ciprés de Arizona)	3
48	Ciruelo mirobolano	3
49	Ilex aquifolium(Acebo)	3
50	Acacia dealbata(Mimosa)	3

51	Olea europaea(Olivo)	3
52	Endrino(Prunus spinosa)	3
53	Fagus sylvatica "Atropurpurea"(Haya roja)	2
54	Cupressus macrocarpa(Ciprés de Monterrey)	2
55	Crataegus lavallei(Majuelo de Lavalle)	2
56	Cedrus deodara(Cedro del Himalaya)	2
57	Sambucus nigra(Saúco)	2
58	Abies alba(Abeto blanco)	2
59	Pyrus(peral, sin especificar)	2
60	Cedrus deodara "Pendula"(Cedro péndulo)	1
61	Picea pungens "Glauca"(Picea azul)	1
62	Crataegus monogyna(Majuelo)	1
63	Ligustrum lucidum(Aligustre brillante)	1
64	Sorbus aucuparia(Serbal de cazadores)	1
65	Cydonia Oblonga(Membrillero)	1
66	Castanea sativa(Castaño)	1
67	Acer campestre(Arce campestre)	1
68	Picea pungens(Picea)	1
69	Ginkgo biloba(Ginkgo)	1
70	Ulmus glabra(Olmo de montaña)	1
71	Amelanchier(Amelanquero)	1
72	Tilia(tilo, sin especificar)	1

Plano de arbolado



Firmado a 5 de octubre de 2026,

Arquitecto técnico del área de urbanismo del Ayuntamiento de Loiu

Jokin Jiménez García

