



**PROZEDURA IREKI ERRAZTUAREN BIDEZ UDAL-ERAIKINAK
GARBITZEKO ZERBITZUA ESLEITZEKO BALDINTZA TEKNIKO
PARTIKULARREN AGIRIA**

AURKIBIDEA

1. SARRERA.....	1
2. ZERBITZUAREN BALDINTZAK PREZIO OSOAREKIKO.....	1
3. ZERBITZUAREN BALDINTZAK APARTEKO LANEI DAGOKIEKEZ.....	6
4. KONTRATUA GAUZATZEKO BALDINTZA ESPEZIFIKOAK.....	6

1. SARRERA

Agiri honetan araututako kontratuaren xedea da Etxebarriko Udalaren eraikinak eta instalazioak garbitzeko zerbitzua ematea.

Definitutako kontratua zerbitzu-kontratutzat jotzen da, SPKLren 17. artikulua definitzen duen bezala, eta administrazio-izaera du, SPKLren 26.1.b) artikulua arabera. Ondorio horietarako, SPKLren 25. artikulua edukiari jarraituko zaio.

Kontratu honen bidez bete beharreko premiak Udalak udal-eraikinak garbitzeko langile propiorik ez izatearen ondorio dira, bai eta horretarako aurretik sinatutako kontratua amaitzearen ondorio ere.

2. ZERBITZUAREN BALDINTZAK PREZIO OSOARI DAGOKIONEZ

2.1. Ikuskapena

Etxebarriko Udalak une oro ikuskatuko du baldintza-agiri honetako zehaztapenen arabera esleitutako zerbitzuak emateko modua.

Ikuskapen-zerbitzua egiteko izendatutako teknikariek ahalmen hauek izango dituzte:

- a) Lanak behar bezala eta ezarritako moduan egiten direla kontrolatzea.
- b) Baldintza-agiri honetan ezarritakoa betetzen den kontrolatzea, bai eta esleipendunak langile kopuruari eta haien kualifikazioari buruz gerora har ditzakeen konpromisoak ere.
- c) Esleipendunaren plantillari atxikitako langileen jantziek eta eskumenek baldintza egokiak betetzen

dituztela zaintzea.

Bereziki ikuskatuko dira kontratua esleitzera daramaten irizpideak. Aurreko apartatueta aipatzen den udal-ikuskapena gorabehera, adjudikaziodunak bere ikuskapen-zerbitzuari eutsiko dio, kontratatutako zerbitzuak behar bezala bete daitezzen, une bakoitzean eskatzen diren kalitate-mailei eutsiz.

2.2. Subrogazioko langileak

Adjudikaziodunak lanak behar bezala egiteko behar diren langileak izango ditu, eta, beharrezkoa izanez gero, egiten duen lanerako behar bezala prestatuta egon beharko du.

Lizitatzailerak bakoitzak proposatutako langileen dedikazioa eta kualifikazioa zehaztuko ditu.

Enpresa esleipendunak konpromisoa hartzen du langileak Gizarte Segurantzaren behar bezala alta emanda izateko eta horri buruzko legezko eta kontratuzko betebeharrak guztiak betetzeko. Gizarte-aseguruen kotizazioak Udalaren aurrean ordaindu direla egiaztatu beharko da Udalak kontsignatzen duenean.

Enpresa adjudikazioduneko langileak ezin izango dira inola ere lan-harremanean, kontratu-harremanean, funtzionario-harremanean edo inolako izaerako harremanean hartu Udalarekiko.

Kontratatutako eskatzen zaizkion dokumentu guztiak erakutsi beharko ditu, eta, bereziki, gizarte-aseguruei, lan-istripuei, aseguru-polizei, aparteko orduei, lan-arriskuen prebentzioari, instalazioei eta materialari buruzkoak.

Langile guztiek behar bezala identifikatuta egon beharko dute, zerbitzuen segurtasuna bermatzeko, eta lizitatzailerak identifikazio-sistematik eraginkorrena proposatu beharko dute. Zerbitzuetako langile guztiek uniformeak eraman beharko dute.

Esleipendunak bere kargura dituen langile guztiak behar bezala aseguraturik eduki beharko ditu, eta erantzukizun zibileko asegururak egin beharko ditu, aurreikusitako lanak egitean hirugarrenei eragin ahal zaizkien kalteak eta kontserbazioari esleitutako elementuek eragin ditzaketenak estaltzeko.

2.3. Lan-ordutegia

Asteko lanegunen kopurua eta proposatzen den ordutegia adierazi beharko dira, zeregin bakoitzerako, eta, nolahi ere, saihestu egin beharko da ordutegiak bat etortzea udal-bulegoetan ematen diren zerbitzuekin.

Klausula hauen xedea da honako udal-erakin hauen garbiketa-zerbitzua kontratatzeko oinarri izango diren estipulazio administratibo eta teknikoak ezartzea:

1. Haur-eskola garbitzea
2. Gimnasioko aldagelak garbitzea
3. Gimnasioa garbitzea (abuztuan bakarrik)
4. Udaletxeko komunak garbitzea (abuztuan bakarrik)

5. Peñanekua plazako 1 zenbakian dagoen komun publikoa garbitzea (abuztuan bakarrik).
6. Udal-pilotalekuan dagoen komun publikoa garbitzea (abuztuan bakarrik).
7. Ordutegi zehatzak:

Enpresa esleipendunak egokitzen jotzen duen ordutegia ezarri ahal izango du zerbitzuak ahalik eta eraginkorrenak eta azkarrenak izan daitezen, aldez aurretik kontratuaren arduraduna ados jarrita. Ezarritako ordutegia Udalak onartuko du, eta egokitzen jotzen dituen aldaketak ezarri ahal izango ditu, onartu aurretik edo ondoren, herritarren bizitzaren eraginkortasunaren eta garapenaren arabera.

Hala ere, gimnasioko aldagelak 06:00-07:30 bitartean garbitu beharko dira. Haur-eskola 16:00etatik aurrera garbitu beharko da.

Ordutegi horrek ez ditu baldintzatuko ezohiko edo premiazko jarduerak, horietan berehalako esku-hartzea nahitaezkoa izango baita.

Kontratu hau indarrean dagoen bitartean enpresa esleipendunak eta langileek lanaldia murriztea edo aldatzea adosten badute, horrek ez du eraginik izango alderdi ekonomikoan, ez eta kontratatutako zerbitzuen kalitatean eta kantitatean ere.

Gastuak:

Etxebarriko Udalak ordainduko ditu uraren, elektrizitatearen eta gasaren hornidura-gastuak.

Era berean, Etxebarriko Udalak leku bat jarriko du enpresa adjudikaziodunaren eskura, kontratuaren objektua garatzeko behar diren garbiketa-tresnak biltegitatzeko.

Kontratistaren kontura izango dira kontratatutako zerbitzu guztiak gauzatzeko behar diren lan guztiak egitea eta zerbitzuak egiteko behar diren baliabide material guztiak eskuratzea eta hornitzea. Bai eta horiek kontserbatzea, konpontzea eta birjartzea ere. Kontratistaren kontura izango dira, baita ere, kontratuaren eraginpeko udal-eraikinetan behar diren hornidura higieniko-sanitarioak ere (komuneko papera, xaboia, erratzak, espartzuak, garbiketa-produktuak...).

Kontratistaren kontura baino ez dira izango, araudi ofizialarekin bat, kontratatutako zerbitzuak emateko behar diren langile guztiei ordaindu beharrekoak eta gainerako gastuak, bai eta arauzko lan-uniformeak eta lan-arriskuak prebenitzeko behar den gaia ere (maskarak, gel hidroalkoholikoak...), eta zerbitzuak emateari eta horiei buruzko dokumentuak izapidetzeari datxekzion zerga guztiak.

Zerbitzuen lurralde-eremua aldatzeagatik plantilla handitu behar bada zerbitzuak behar bezala emateko, Udalak, enpresa esleipendunak planteatutako behar berriak ikusita, zabaltze horiek onartu ahal izango ditu, eta, hala badagokio, esleipendunaren aldeko konpentsazio ekonomikoa ekarriko dute.

2.4. Garatu beharreko zereginak eta aldizkakotasuna

Baldintza-agiri honen bidez egin nahi diren lanak eraikinak behar bezala garbitzearekin lotutako zereginak dira.

Udal-eraikin bakoitza garbitzeko denbora honako hau izango da:

1. Haur-eskola garbitzea	7 ordu asteen: ordu eta erdi egunero, astelehenetik ostiralera
2. Gimnasioko aldagelak garbitzea	Asteen hiru ordu: ordu bat egunean, astelehen, asteazken eta ostiraletan.
3. Gimnasioa garbitzea (abuztuan)	Asteen 3 ordu
4. Udaletxeko komunak garbitzea (abuztuan)	Asteen ordubete
5. Komun publikoa garbitzea	Asteen 3 ordu
6. Komun publikoa garbitzea	Asteen 3 ordu
GUZTIRA	10h 30' ORDU ASTEAN 10h ORDU ASTEAN (ABUZTUAN)

Atal honi dagozkion lan nagusiak, zehatzak izan gabe eta lan guztiak zerrendatu gabe, jarraian deskribatzen direnak dira, adierazitako aldizkakotasunarekin:

DIARIAS:	SEMANALES:	OCASIONALES:
Udal eraikin guztietan komuneko papera, xaboia eta eskuak sikatzeko papera berritzea.	Artxibategiak eta biltegiak garbitzea (Haur-eskola).	Gutxi erabiltzen diren gelak garbitzea
Komunak eta aldagelak garbitzea eta desinfektatzea	Altzarietako hautsa kentzea	Altzariak eta koltxonetak sakon garbitzea (Haur-eskola).
Udal-eraikin guztietan erratza pasatzea eta zoruak garbitzea	Ekipamendu informatiko guztia garbitzea (Haur-eskola)	Ateak eta markoak garbitzea
Gimnasioko makinak garbitzea (abuztuan)	Paperontziak garbitzea	Leihoak, kristalak eta pertsianak garbitzea, bai barrutik bai kanpotik (Haur eskola).
		Zoruak desugertzea, kristalizatzea eta distiraraztea
		Alfonbra edo moketak xurgagailuarekin garbitzea

2.5. Hiri-hondakinak kentzea

Zabor-poltsak hustu aurretik itxiko dira. Ez dira estutuko eta behar bezala erabiliko dira, likidorik edo objektu ebakitzailerik isuri ez dadin. Poltsa berri bat jarriko da zakarrontzian, ondo lotuta. Zabor-poltsa guztiak hurbilen dagoen edukiontzian utziko dira, birziklatze-irizpide orokorrak oso kontuan hartuta, hau da: ontziak, paperak eta kartoiak, beirak eta hiri-hondakinak bereizita.

Garbiketetatik eratorritako produktu guztiak egunero erretiratuko dira, lanak amaitu ondoren. Horretarako, bitarteko egokiak erabiliko dira: poltsak, edukiontziak, etab.

2.6. Kalitate-kontrola

Kontratistak kalitatea kudeatzeko sistema bat ezarri beharko du, gutxienez ISO 9001, ISO 14001 eta OHSAS 18001 arauen arabera.

Kalitatea kudeatzeko sistemaren barruan, kalitatea kontrolatzeko prozedura espezifikoak garatuko ditu.

Etxebarriko Udalak beretzat gordetzen du kalitatea kudeatzeko sistemaren auditoriak egiteko

eskubidea.

2.7. Urteko garbiketa orokorrak

Eskaintzaren zenbateko osoaren barruan honako lan hauek sartu behar dira:

Urteko garbiketa orokorra, sabaiak, luminariak, parezeak eta gortinak (halakorik balego) barne.

Urte bakoitzeko urtarrilaren 15a baino lehen, esleipendunak egutegi bat egin beharko du, non adieraziko baita noiz egingo diren garbiketa horiek, bai eta desugertzekoak, kristalizatzekoak eta zorua distiraraztekoak ere.

3. ZERBITZUAREN BALDINTZAK APARTEKO LANEI DAGOKIENEZ

Honako artikulua honen arabera: SPKLren 206. artikuluko 205. artikuluan jasotako kontratu-aldaketen kasuetan, kontratazio-organoak erabakitako aldaketak nahitaezkoak izango dira kontratistentzat, baldin eta, banaka edo batera hartuta, kontratuaren hasierako prezioaren ehuneko 20tik gorakoa ez den aldaketa eragiten badute, BEZik gabe.

Udal-arduradunak esleipendunari jakinarazi beharko dizkio gertaeren eraginpeko egunak, orduak eta eremuak, garbiketa-zerbitzu hori egiteko baliabide egokiak izan ditzan. Adjudikazioduna beharturik dago horrelako garbiketak bere gain hartzeko gaitasun nahikoa edukitzera, bere baliabideak mobilizatuz.

4. KONTRATUA GAUZATZEKO BALDINTZA ESPEZIFIKOAK

4.1. Materialak

Kontratu hau behar bezala gauzatzeke behar den material guztia adjudikaziodunaren kontura izango da.

Zerbitzua gauzatzeke, ingurumena eta laneko osasuna gehiago errespetatzen dituzten metodoak, praktikak eta produktuak erabiliko dira, eta, besteak beste, hondakinak behar bezala kudeatuko dira, hondakinak gaika bereizteko sistemen bidez, eta hondakinak horretarako instalatzen dituen edukiontzietan utziko dira.

Esleipendunak kontratua gauzatzean sortutako hondakinak kudeatuko ditu, eta behar bezala kudeatzen direla bermatuko du. Esparruetan sortutako hondakinei dagokienez, adjudikaziodunak gaikako bilketa egingo du, eta zerbitzuak emango dituen udal-eraikinetan horretarako instalatzen dituen edukiontzietan utziko ditu hondakinak.

Zerbitzuan sortutako hondakinei dagokienez (papera, trapuak, kartoia, produktuen ontziak, maskarak, etab.), adjudikaziodunak sortutako hondakinak bereiziko ditu, eta hiri-edukiontzietan utziko ditu, baldin eta hondakinak horiekin parekatu badaitezke, edo kudeatzaile baimendu baten bidez, hondakin arriskutsuen kasuan (funtsean, arriskutsu gisa sailkatutako garbiketa-produktuen ontziak). Kontratuaren hasieran, esleipendunak hondakin arriskutsuak zer kudeatzaile baimenduri entregatuko dizkien aurkeztuko du.

Ontziak etiketatzea. Ontzi guztiek, eduki kontzentratudunek zein diluitudunek, behar bezala etiketatuta egon beharko dute, honako hauek adieraziz:

- Produktuaren izen komertziala
- Osagai arriskutsuen piktogramak
- Erabiltzeko jarraibideak, batez ere dosifikazioari buruzkoak

Garbiketa-produktuak. Garbiketa-produktu guztiek ingurumena errespetatu beharko dute. Ondorio horietarako, garbiketa-produktu batek ingurumena errespetatuko badu, ez du Europako 67/548/EEE eta 1999/45/EE zuzentarauetan eta haien aldaketetan (Estatuko zuzenbidera ekarrita) jasotako osagai arriskutsurik eduki behar. Arrisku-esaldiekin identifikatutako osagairik ere ez dute edukiko.

Enpresa adjudikaziodunak bere langileen eskura jartzen dituen garbiketa-produktuek apirilaren 6ko 374/2001 Errege Dekretuan produktu kimikoak maneiatzeko ezarritako arauak bete beharko dituzte (374/2001 Errege Dekretua, Lanean dauden bitartean langileen osasuna eta segurtasuna agente kimikoeekin lotutako arriskuen aurka babesteari buruzkoa).

Enpresa esleipendunak arriskutsu gisa katalogatutako substantzia edo produktu kimikorik ez duen garbiketa-produktuak erosiho ditu. Produktu kimiko guztiek segurtasun-datuen fitxak (SDF) izan beharko dituzte, eta behar bezala etiketatuta egon beharko dute. Fitxa horiek behar bezala koadernatuta egon beharko dute, eta ale bat egongo da garbiketa-lanak egiten diren zentro bakoitzean.

- Zerbitzuburu bat egongo da Administrazio honekiko koordinazio iraunkorreko eginkizun teknikoak bere gain hartzeko, bai eta lanak koordinatu, gainbegiratu eta kontrolatzeko.

- Esleipendunak ezin izango du alegatu langile faltarik lanak eteteko edo atzeratzeko, eta une oro eduki beharko ditu behar diren langileak, kontratuaren prezioan inolako eraginik izan gabe.

- Esleipendunak lanak behar bezala egiteko beharrezkoak diren ekipoak eta baliabide osagarriak izango ditu, eta ezin izango du elementu horien fata alegatu lanak behar bezala egiteko.

- Esleipendunak xaboi-banagailuak jarri beharko ditu beharrezkoa den tokietan, Administrazioarekin adostuta.

4.2. Lanaren parte-emateak

Hiru hilean behin, kontratuaren jarraipena egiteko bilera bat egingo da udaleko teknikariekin. Bilera horretara zerbitzuburua joan beharko da, eta bilera horretan lan-partea eta zerbitzuari buruzko txostenak aurkezteko eskatu ahal izango zaio kontratistari. Udalak eskatuta, eta hark egokitzen jotzen badu, lan-partea horiek egunerokoak izan daitezke.

Enpresa adjudikaziodunak, zerbitzua hasi baino lehen, unean-unean indarrean dagoen legezko araudiak eskatzen duen eta baldintza-agiri honetan jasota dagoen lan-arriskuen prebentzioari buruzko dokumentazio guztia aurkeztu beharko du, eta Etxebarriko Udalari igorri beharko dizkio kontratua

gauzatzen den bitartean aldizka eguneratzen diren erregistroak eta ziurtagiriak (gaitasun medikoa, erantzukizun-poliza, prestakuntza, etab.).