

LANBARREN PARKE LOGISTIKOA. Oiartzungo LANBARREN POLIGONOAREN egungo egoera aztertu eta ondorengo 5 urteetan egin beharreko inbertsio publikoa identifikatu, arrazoitu eta faseetan antolatzeke egitasmoa idazteko Baldintza Plegu Teknikoa.

1. Plegu honen helburua.

Preskripzio teknikoen agiri honen xedea da Oiartzungo LANBARREN POLIGONOAREN (udalerriko jarduera ekonomikoetarako eremu handiena) egungo egoera aztertu eta ondorengo 5 urteetan egin beharreko inbertsio publikoa identifikatu, arrazoitu eta faseetan antolatzeke egitasmoa idazteko zerbitzuaren kontratua arautuko duten lanak zehaztea eta baldintza teknikoak ezartzea.

2. Lanbarren Parke Logistikoa. Eremuko garapena.

- a. 2001 Arauen aldaketa, 2001 plan partziala eta 2011 eremuaren zabalpena (Cadarsa eta XPO).
- b. Eremuaren ezaugarriak:

	azalera	
LAN 1 (Arañaburu, Arkotz eta Elbarrena)	565.822 m ²	
LAN 3 (Perkatzene)	83.477 m ²	
Guztira Lanbarren eremuen azalera	649.299 m ²	% 41
Guztira Ugaldetxo eremuan azalera	443.418 m ²	% 28
Guztira Lintzirin eremuen azalera	397.700 m ²	% 25
Besteak (arr, itu, alt, erg, gur)	94.990 m ²	% 6
Udalerriko jarduera ekonomikoak guztira	1.585.407 m ²	% 100
- c. Azalera publiko / pribatuaren banaketa.

Orube pribatuen ezaugarriak:

Kalea	azalera pribatua
Arañaburu kalea	223.600 m ²
Arraia (b.210)	10.298 m ²
Arkotz kalea	63.521 m ²
Elbarrena kalea(mercadona,brico)	20.319 m ²
Elbarrena jatorrizkoak	12.872 m ²
Zerbitzuetako orubeak	11.841 m ²
Perkatzene kalea	54.959 m ²
Guztira azalera pribatua	397.410 m ² % 61
Guztira (LAN1+LAN3) eremuen azalera	649.299 m ² % 100
Guztira eremu publikoen azalera Lanbarrenen	251.889 m ² % 39
Errepideetako azalera publikoa	15.590,92 m ²
- d. Obretarako baimenak kopuru handiena 2004/2006 tartean eman ziren.
- e. AP8 ezpondaren erorketa. Arkotz kalea eta AP8 autopista tartean lur-jauzia izan zen 2008ko azaroaren 7tik 8rako gauean. Ondoren ezponda eusteko lanak bi faseetan egin ziren:
 - i. Lehena, 2011an eroritako zatia egonkortzea eta erori ez zen zatian dreinaia.
 - ii. Bigarrena, 2015ean erori ez zen zatian anklajeen konponketa.
 - iii. Ondorioak. Udalari dagokio jarraipena eta mantenimendua. Baldintzak zehaztu eta jarraipena kontratatatu behar da.
- f. Bideko aterpe. Gasolindegia eta kafetegia. Eremuko lehen zerbitzua 2011an ireki zen. Taberna-jatetxea, komunak eta gasolindegia.

- g. Gurutzeko errepidearen horma-berdearen konponketa. GFArekin hitzartuta bi fasetan egin da hormaren konponketa. 2023an bukatu da.

3. Justifikazioa eta beharra.

- a. Ezarritako enpresa kopurua. **63** unitate.
 - i. Perkatzene kalea, 2 enpresa.
 - ii. Arañaburu kalea. 24 enpresa.
 - iii. Arkotz kalea. 10 enpresa.
 - iv. Elbarrena kalea, 1. 2 enpresa.
 - v. Elbarrena kalea 2, 3 eta 4. 25 jarduera aprox.
- b. Garatu gabeko partzelak.
 - i. LAN 1A, lantegi hotela proposamena. Xehetasun azterketa onartua eta hotelaren oinarrizko egitasmoa udalean aurkeztuta.
 - ii. LAN 1B, lehen hotela orain 3.000 m2tako bi orube jarduera industrialetarako. Lehenengoan eraikuntza amaitu du sustatzaileak (jarduera ez da zehaztu) eta bestea eraiki gabea.
 - iii. Perkatzene kalean K partzela. 6.000 m2ko azalera, salmentan dago.
- c. Arazoak eragiten dituzten enpresak. Udaltzainekin osatutako atala.
 - i. Transnatur, puntuala omen da kamioien pilaketa.(astelehena eta ostirala)
 - ii. Gasolindegia, ofertak eskaintzen dituzte eta horien inguruan poligono osoa kolapsatzen duen pilaketak ematen dira. GEXA eta Berango. 2025urtean udalak hartutako neurriekin arazoa lasaitu da.
 - iii. Mercadona inguruan kamioiek erosketak egiteko aparkatzen dute eta trafiko arazoak sortzen dituzte.
 - iv. Elbarrena kalean, booling-ak aparkaleku arazoak eragiten ditu asteburuetan. 2026 martxoa, sustatzailearekin bildu gara eta neurriak adostu. Sustatzaileak zaintza egingo du, udalak Elbarrenako jabekideei betearazte agindua emango die zoru pribatuko eremuan dagozkien plazak antolatzeko.
- d. Hondakinen bilketako arazoak. Ingurumen teknikariarekin osatutako atala.
 - i. Kale garbiketari dagokionez, Lanbarren poligonoan astero zaborrontziak hustutzen dituzte (astearte, asteazken edo ostegunetan, altzari bilketa dutenetan osteguna baino lehen) eta hilabetean behin kale-garbigailuarekin pasatzen dute. Gaur egun dauden zaborrontziak ondorengoak dira:



- ii. Arañaburu kalea 1etik Arañaburu kalea 6 bitarteko gunean, errekaren gainkaldean gaika sailkatu gabeko zaborrontziak daude, soilik aro metaliko bat dutenak gainkaldean eta poltsa bat baherantz geratzen dena, inolako ontzi gogorrik gabe zaborra eusteko. Hondakinak sailkatzeko ez dago edukiontzirik,

beraz, dena nahastuta biltzen da poltsa horietan. Baina inguruan hondakin asko egoten dira lurrian, eta errekarantz dauden sastraketan eta errekan bertan.

- iii. Arañaburu kalea 6tik Arañaburu kalea 1 bitarteko gunean (aurrekoaren kontrako noranzkoan), hondakinak gaika sailkatzeko edukiontziak daude, 4 frakzioenak (organikoa, ontzi arinak, papera/kartoia eta errefusa). Edukiontzi horietan ontziratzen diren hondakinak nahasturik egoten dira eta ezin dira bereizi 4 frakzioak. Beraz, hondakin bilketa ez da gaika egiten. 8 hondakin gune daude gaur egun.



- iv. Biltzaileek 40 hondakin poltsa inguru jasotzen dituzte astero, eta hondakinak nahastuta egoten dira.
- v. Teknaturakoek belarra moztu dutenean poltsak uzten zaizkie hondakinak biltzeko eta FCCko langileek biltzen dituzte poltsa horiek.



Teknaturakoak berdegunea moztu ondorengo zikinkeria litzateke argazkian ikusten

- vi. Zikinkeria gehiena lurrean, errekaldeko sastraketan edo zuzenean errekan bertan botata ikusten da eta denetarik izaten da ikusten dena. Horregatik, arratoi asko ikusten dituzte biltzaileek.
- e. Kexak adierazi dituzten enpresak.
 - i. Donibane fish. Patxi. (arañaburu kalea) Gasolindegiek eragindako kamioi pilaketekin ezin dute lanik egin. Karga/deskarga baldintzatuak, poligonoko sarrera irteeretan atzerapenak...
 - ii. SALTO SYSTEMS enpresarekin bildu gara bitan (arkotz kalea):
 - 1. 2024/09/11. Langileen ordezkaritza.
 - 2. 2025/01/22. Tinko ingeniariaritz eta Salto ko gerentzia.
 - 3. Enpresak 400 langile ditu. Langileen joan-etorriak kudeatzeko neurri ezberdinak lantzen ari dira:
 - a. Kotxe partekatua ekonomikoki sustatzen dute.
 - b. Bus-lanzadera (Donostia-Irun) lantzen ari dira.
 - c. Bidegorri beharra adierazten dute, garraio publikoa eta oinezko ibilbideak eskatzen dira.
 - iii. GUREAK (arkotz kalea). Enpresako langileak garraio publikoan desplazatzen dira. Autobus parada – GUREAK espaloian hobekuntzak egin dira 2024 urtean.
 - iv. OLATU BERDEA enpresarekin poligonoko langileen mugikortasuna lantzen ari da.
- f. Ur zerbitzuaren ikuspuntutik eremuaren egoera. Udaleko ur-zerbitzuko arduradunarekin landutako atala. Ur zerbitzuari dagokionez Lanbarrengo poligonoan hiru arazo edo hobetu beharreko gai nagusi ikusten ditugu.
 - i. Ur hornidura sistema egun daukagun telekontrol sisteman sartzea.
 - ii. Sute sarearen eta ponpaketa bi estazioen kudeaketa kontratua, funtzionamenduaren hobetzea eta ingeniariaritz baten aholkularitza beharra.
 - iii. Sute sarearen eta ponpaketa bi estazioak telekontrol sisteman barneratzea.
- g. Elektrikarien ikuspuntutik eremuaren egoera. Udaleko elektrikari buruarekin landutako atala. Instalakuntzan arazo nagusirik ez dago. Farolen egonkortasuna da arazo nagusia. Kamioiek aparkatzerakoan kolpatu eta mugitu egiten dira, argia desbideratuz. Hori ekiditeko “new jersey” ak jarri dira farolen bueltan, kolpeetat babesteko.
- h. Zoladuraren ikuspuntutik eremuaren egoera:
 - i. Bi motako arazoak, zoladura bera, eta kutxeten tapak.
 - ii. Hainbat proiektu egin dira partzialki zoladura hobetzeko. Guztira 15.590,92 m2 zoladura dago. Gaur egun, 7.642,08 m2 eraberritu dira, 235,56 m2 asfaltoarekin eta beste guztia, 7.406,52 m2, hormigoizko zolatarekin. 7.948,84 m2 konpontzeke.
 - iii. Kutxetei dagokionez, guztira 43 kutxetatik 34 konpondu dira, 9 konpontzeke daude.
 - iv. Orain arte egindako hobekuntza obretan 1.246.702,50 € BEZ barne gastatu da.
- i. Udaltzainen ikuspuntutik eremuaren egoera:
 - i. Lehenik eta behin esan poligonoko kale guztiak saturatuta daudela eta hau bere horretan arazo bat da gaur egun.
 - ii. Hobekuntza proposamenak:
 - 1. Alokairua kendu eta zalamalentzako gune bereziak sortu, eraztunaren bueltan 4 gune sortu.

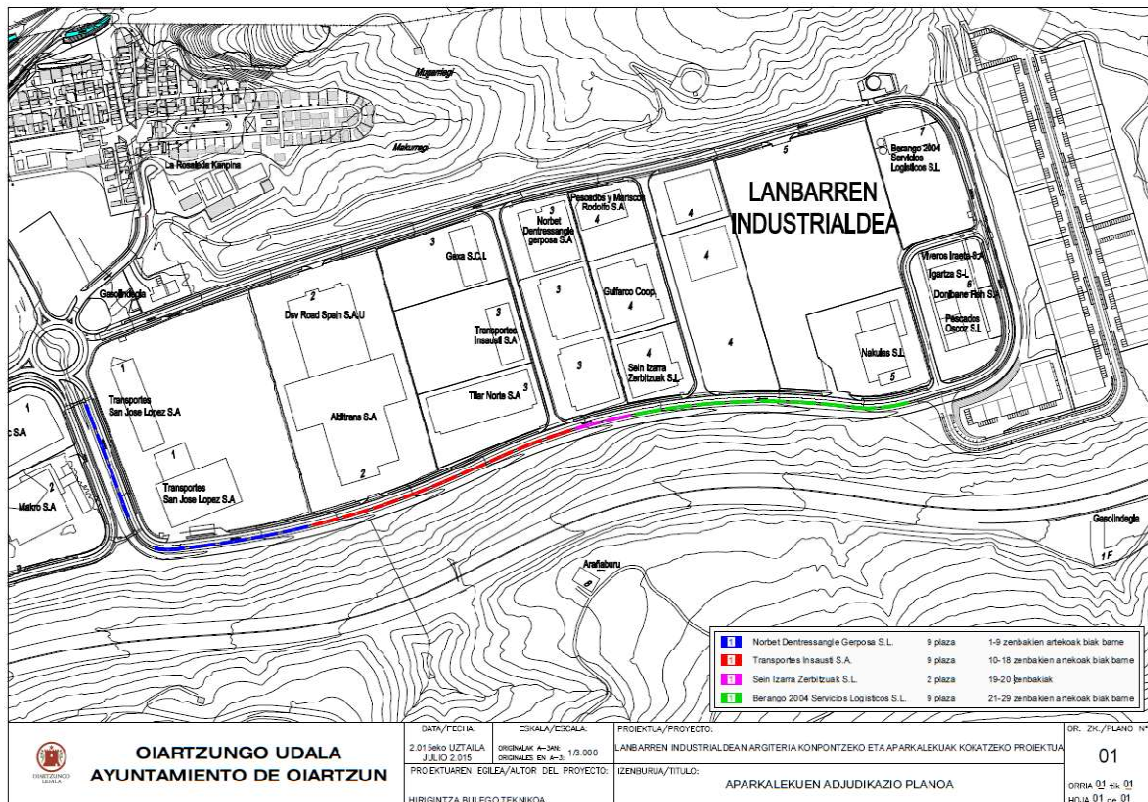
2. Kamioiak denbora mugatuan egoteko espazio (kanpa bat) egokitu poligonoa deskonjestionatzeko.
3. Autopistarekin lotura zuzena.
4. Poligonoa zabaltzea, benetan bi errei funtzional izateko, kamioien plaza horiek estuak direnez funtzionalki ez dira bi errei.

4. Azken urteetan poligonoko zoru publikoan egindako hobekuntza, inbertsioak eta hartutako neurriak.

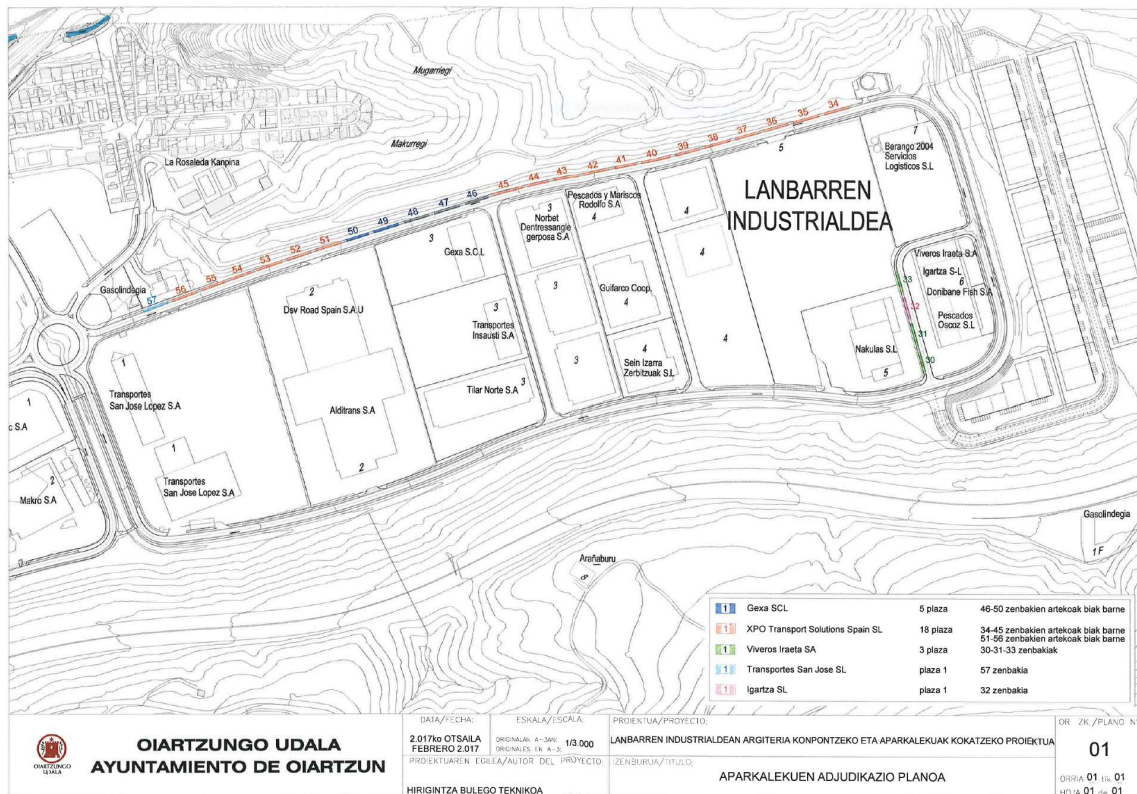
- a. Urbanizazioan hobekuntzak.
 - i. 2014-11-07, OIARTZUNGO LANBARREN INDUSTRIALDEKO FAROLAK BABESTU, BERRITU ETA KAMIOIENTZAKO APARKALEKUA SORTZEKO OBRA (Bulegoan). Arañaburu kalearen igoeran farolak babestu eta berritu, 88.993,91€ (21%BEZ barne).
 - ii. 2015ko uztailean LURTEK geoteknikoa egin zuen ERAIKI-rentzat konponketa proiektua egiteko.
 - iii. 2016ko urtarrila, ARANABURU KALEKO 1 ETA 2 ZENBAKIEN PAREAN DAUDEN ERREPIDEKO ZULO ETA HONDORATZEAK KONPONTZEKO PROIEKTUA LANBARREN POLIGONOAN (ERAIKI), Arañaburu kalearen jaitsierako zuloak asfaltoarekin, 99.631,55€ (21%BEZ barne).
 1. Proiektuan T31 (100-200 vehículos pesados / día),
 2. Amenabar egindakoa T41 (25-50 vehículos pesados / día)
 3. Eraiki proiektuan T2 (200-800 vehículos pesados / día).
 - iv. 2016ko abendua, LANBARREN INDUSTRIALDEKO FAROLAK BABESTU, BERRITU ETA KAMIOIENTZAKO APARKALEKUAK SORTZEKO PROIEKTUKO. (Bulegoan) Arañaburu kalearen jaitsieran farolak babestu eta berritu 105.592,27€ (21%BEZ barne).
 - v. 2019ko urtarrilean, ARAÑABURU KALEKO ERREPIDEAN ZULO ETA HONDORATZEAK KONPONTZEKO PROIEKTUA (ERAIKI). Arañaburu kalearen jaitsiera hormigoizko zola 199.090,59€ (21%BEZ barne).
 - vi. 2021ko maiatzean ARAÑABURU KALEKO ERREPIDEAN ZULO ETA HONDORATZEAK KONPONTZEKO LANEN PROIEKTUA. (Eraiki) Kaltetuak zeuden eremuak 429.650,36 € (%21 BEZ barne)
 - vii. 2024ko udan egindako konponketa lanak. LANBARREN POLIGONOKO ARAÑABURU KALEKO ZOLADURAREN KONPONKETA PROIEKTUA. Hirigintza sailaren proiektua, 155.159,62 € BEZ barne.
 - viii. 2026an egindako lanak. LANBARREN POLIGONOKO ARAÑABURU KALEKO ZOLADURAREN KONPONKETA PROIEKTUA. Hirigintza sailaren proiektua, 168.684,20 € BEZ barne. Igoerako malda hasieran 99,00 m2, Arañaburu 5 (SJL) eta Arañaburu 6 (Donibane fish, Vivero Iraerta, etab.) aurreko gunetean 567,60 m2 eta Berango-TDN aurrean 403,92 m2 konpondu dira, guztira 1.070,52 m2.
- b. Kamioien aparkalekua, alokairuko plazak. 2015 urtetik Arañaburu kaleko eskubialdeko aparkaleku espazioa kamioien alokairuko aparkalekura bideratu du Oiartzungo udalak.
 - i. Aparkalekuak alokatzeko proposamena 1 fasea 2015eko irailean.
 - a. Norberti 1,2,3,4,5,6,7,8,9 aparkalekuak alokatu. 250 €/plaza/urteko
 - b. San Jose Lopezi 10,11,12,13,14,15,16,17,18 aparkalekuak alokatu. 250E/plaza/urteko
 - c. Sein Izarrari 19,20 aparkalekuak alokatu. 250 €/plaza/urteko

- d. Berangori 21,22,23,24,25,26,27,28,29 aparkalekuak alokatu. 250 €/plaza/urteko
- ii. Aparkalekuen 2 fasea 2017ko apirilean.
 - a. Viveros Iraetari 30,31 eta 33 aparkalekuak alokatu. 250 €/plaza/urteko
 - b. Igartzari 32 aparkalekua alokatu. 250 €/plaza/urteko
 - c. XPORI 34tik 45 era eta 51tik 56ra aparkalekuak alokatu. 250 €/plaza/urteko
 - d. Gexari 46,47,48,49 eta 50 aparkalekuak alokatu. 250 €/plaza/urteko
 - e. San Jose Lopezi 57 aparkalekua alokatu. 250 €/plaza/urteko.

Lehen fasea planoak.



Bigarren fasea plano.



- c. Lorazaintza. Ingurumen teknikariarekin landutako atala. Lanbarrengo lorezaintza zerbitzuaren kostuaren estimazioa:
- Urtean 3-4 pasada (eremuak eta egitura linealak), pasada bakoitzeko 2 aste. 6-8 aste urtean.
 - Hilabeteko (4 aste) Tecnaturaren kostua: $15.406,47 \text{ €} + 3.235,36 \text{ €} (\%21 \text{ BEZ}) = 18.641,83 \text{ €}$
 - Hortaz, Lanbarrengo lorezaintzaren kostua: $27.962,75 \text{ €} (6 \text{ aste}) - 37.283,66 \text{ €} (8 \text{ aste})$. Bataz beste, $32.623,2 \text{ €} (\text{BEZ barne})$
- d. Kale garbiketa eta hondakinen biltzea. Hondakinak biltzeko 120litroko 4 kubo jarri nahi dira zehaztutako gune desberdinetan.
- Arañaburu kalearen ezkerreko kotxe aparkaleku zerrendan kamioi gidarientzako ibilgailuetatik atera gabe erabilgarri izan daitezken sailkatutako biltzea egiteko edukiontzi multzoak jartzea proposatzen da. Edukiontziak martxan jartzearekin batera poligonoko enprekin hondakinen biltzea inguruko lanketa egin beharko litzateke.
 - Lehenengo helburua, lurrean zabalduak egoten diren hondakinak multzokatzea litzateke eta horrela, hondakin biltzea erraztu eta beste itxura bat izango luke eremuak. Horretarako, zaborrontzi gune batzuk sortzea da asmoa. 5 etxola gune denera, bakoitza 4 frakzioekin eta altuera handi xamarrarekin, kamioilariei hondakinak ontziratzea errazteko. Kartekin identifikatuko dira gune horiek eta gainera, 4 edo 5 hizkuntzatan azalpenak ematea aurreikusten da. Ondorengo guneetan jarriko lirateke hondakin guneak:
 - Arañaburu kalea 1etik Arañaburu kalea 6 bitarteko gunean, 2 hondakin gune kalean zehar banatuak.

2. Arañaburu kalea 6tik Arañaburu kalea 1 bitarteko gunean, 2 hondakin gune kalean zehar banatuak.
3. Arañaburu kalea 1ean, Arkotz kalea 1 eta 2en aurrean, hondakin gune bat.

5. Aplikazio araudia. Araudi orokorra

- a. 9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuena (SPKL).
- b. 1098/2001 Errege Dekretua, urriaren 12koa, Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorra onartzen duena (SPKLren aurka ez doan guztian).
- c. Toki Erakundeen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Erregelamendua.
- d. 1627/1997 Errege Dekretua, urriaren 24koa, eraikuntza-obretako gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen.
- e. 1215/1997 Errege Dekretua, langileek lan-ekipamenduak erabiltzeari buruzkoa.
- f. 31/1995 Legea, Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzkoa.

6. Oiarzungo Lanbarren poligonoan espazio publikoen antolaketa, hornidura eta ondorengo 5 urtetarako mantenimendua azterketan jaso/landu beharreko gutxieneko atalak:

- a. Eremuko mugikortasuna aztertzea.
 - i. Udalerrriak onartu berri duen mugikortasun plana (ekintza plana) ren zehaztapenen gauzagarritasuna aztertzea.
 - ii. Ekintzak zerrendatu.
 - iii. Udalerrriarekin lotura.
 - iv. Oinezkoen eta bizikleta ibilbideak.
 - v. Administrazio publikoak gauzatu beharreko ekintzak identifikatu eta baloratu.
- b. Eremuko zoladuraren azterketa.
 - i. Urteetan egindako lanen balorazioa.
 - ii. Udal teknikariekin konponketarako irizpideak zehaztea.
 - iii. Konponketarekin jarraitzeko programa eta aurrekontua estimazioa zehaztea.
 - iv. Zoladuraren mantenimendu plana.
- c. Eremuko kale sekzioa aztertu eta konponketa proposamena egin.
 - i. Kamioien aparkalekua – alokairua – balorazioa egin.
 - ii. Ezkerraldeko aparkaleku zerrendaren erabilera, kotxeak kamioiak. (adibidez, 2023-10-17 Arañaburu sarreran San Jose azpian, kotxeak 45º.tan aparkatzeko frogak egin ziren, ondo sartzen dira.)
- d. Hondakinen bilketa. Maiztasuna, aurrekontua, egungo egoera. Egungo egoera hobetzeko proposamena landu beharko du udaleko ingurumen eta hondakin teknikariekin.
- e. Argiteria publikoa. Farolak eta horien babesa baloratu.
- f. Lorazaintza. Hobekuntzak, maiztasuna eta balorazioa.
- g. Sute aurkako ur sarearen egoera aztertzea eta udaleko ur zerbitzuak proposatutako hobekuntzak txertatzeko plana.
- h. Mugarriegi kalean ekipamenduetarako udal lursailean kamioientzako aparkalekua antolatzeko proposamena landu. Aurre egitasmoa. Planoak eta aurrekontu orokorra.

7. Azterketa egiteko Oiartzungo udalak talde idazlearen esku honako dokumentazioa jarriko du:

- a. 2024ko udan egindako altxamendu topografikoa.
- b. Urbanizazio egitasmoak.
- c. Zoladura konpontzeko egindako egitasmoak.
- d. Udalerriko mugikortasun plana.

8. Azterketa idazteko epea. 4 hilabete.

- a. Kontratua esleitu eta gehienez hilabeteko epean, informazio bilketarekin udal zerbitzu teknikoekin (ur-hornidura, elektrikariak, lorazaintza, hondakinak, udaltzaingoa, arkitekto teknikoa-hiri mantenua) bilera egingo da txosten honetan aipatzen diren atalak errepasatu eta beharrak xehetasunez zehazteko.
- b. Bilera horretan jasotako ekarpenekin 3 hilabeteko epean azterketa aurkeztu beharko da.

9. Gutxieneko ekipo teknikoa.

- a. Zerbitzua gauzatuko duen gutxieneko talde teknikoa. Bide, Ubide eta Portuetako ingeniaria.
- b. Aurkeztu beharrekoak:
 - i. Teknikari arduradunen curriculum vitae eta unibertsitate-titulua (Bide, Ubide eta Portuetako Ingeniaritza).
 - ii. Erantzukizunpeko adierazpena, hasierako lanen titularrek titulazio eta esperientzia nahikoak dituztela eta kontratistak, gerta daitezkeen egoeretan, langile berriek titularraren baldintzak betetzen dituztela bermatuko duela adierazten duena, Baldintza Ekonomiko-Administratibo Partikularren Pleguaren II. eranskinaren arabera.

10. Aurrekontua.

- a. Kontratu hau gauzatzeko lizitazioaren oinarritzko aurrekontua 19.000 €takoa da BEZik gabe, gehi %21eko BEZ ari dagozkion 3.990 €, beraz, guztira hogeita bi mila bederatziehun eta laurogeita hamar eurokoa (22.990 €) da, BEZa barne, eta zerbitzua garatzeko behar diren jarduketa, hornidura, baliabide material eta giza baliabide guztiak hartzen ditu, baldintza teknikoen agiri honetako preskripzioen arabera.
- b. Gastua dagozkion udal-aurrekontuko partidari egotziko zaio, Oiartzungo Udalak ezartzen duen urte anitzeko banaketaren arabera.
- c. Zerbitzuaren irismenaren edo baldintzen edozein aldaketak aldaketa ekonomikoa badakar, aurrez Udalaren berariazko baimena beharko da, eta kontratua aldatzeko administrazio-espeditentea izapidetu beharko da, Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legearen arabera.

11. Eskaintza baloratzeko irizpideak.

Kontratua prozedura irekiaren bidez esleituko da, publizitatearen, gardentasunaren eta kalitate-prezio erlazio hobearen printzipioei jarraikiz, Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legearen 145. artikuluan xedatutakoaren arabera.

IRIZPIDE AUTOMATIKOAK.....100 PUNTU

A.- PREZIOA (0- 49 puntu)

Eskaintzen balorazioa ondoren zehazten den formula matematikoaren arabera egingo da:

Pb

Puntuaketa = ----- x 49

Po

Po= Balioesteko eskaintza ekonomikoa

Pb= Eskaintzarik baxuena

Hasiera batean, neurritz kanpoko edo anormaltzat hartuko dira Administrazio Publikoetako Kontratuen Legearen Araudi Orokorraren (urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren) 85. artikuluaaren arabera halakotzat hartu beharrekoak ere.

B.- ENTREGA EPEA MURRIZTEA (0-10 puntu)

Lizitatzailleak, kontratua arautuko duten agirietan ezarritako 4 hilabeteko epea hobetzea baloratuko da modu honetara:

- Hobetzen ez duenak 0 puntu jasoko ditu.
- Astebeten hobetzen duenak 5 puntu jasoko ditu.
- Bi astetan hobetzen duenak 10 puntu jasoko ditu.

Bi aste baino gehiago hobetzeak zerbitzuaren kalitatea zalantzan jarriko duenez, ez da zehaztutakoa baino hobekuntza gehiago baloratuko.

C.- ENPRESA SORTU BERRIA IZATEA (0-14 puntu)

Txosten honetan adierazi bezala, enpresa hasi berrien merkaturatzea sustatzea ere bada kontratu honen helburuetako bat, horregatik, azken 5 urtetan sortutako enpresei 14 puntu emango zaizkie, eta hori baino antzintasun handiagoa dutenek 0 puntu jasoko dituzte.

D.- AURRETIAZKO ESPERIENZIA (0-12 puntu)

Dena den, Oiartzungo Udalak ez du esperientzia zigortuko, lanaren kalitatea bermatzea ezinbestekoa baita kontratazio publikoan; horregatik, 12 puntu banatuko dira, gehienez, kontratura atxikiko den giza baliabideek aurretiazko esperientzia badute antzeko lanetan. Puntuen banaketa modu honetara egingo da:

- Azken 3 urteetan antzeko planak idazten esperientzia izatea, zehazki jarduera ekonomikoetako urbanizazio egitasmoak idazten. (0-6 puntu)
 - o Esperientziarik ez duenak edo frogatzen ez duenak 0 puntu jasoko ditu.
 - o Proiektu batean (1) esperientzia frogatzen duenak 3 puntu jasoko ditu.
 - o Behintzat 2 proiektutan edo gehiagotan esperientzia frogatzen duenak 6 puntu jasoko ditu.

- Gainera, azken hiru urtetan jarduera ekonomikoetako urbanizazioetako obra zuzendaritzan parte hartu izana ere baloratuko da, izan ere, horrekin, proiektuaren egikaritzeko ikuspegi praktikoa izatea bermatuko da. (0-6 puntu)
 - Esperientziarik ez duenak edo frogatzen ez duenak 0 puntu jasoko ditu.
 - Proiektu batean (1) esperientzia frogatzen duenak 3 puntu jasoko ditu.
 - Behintzat 2 proiektutan edo gehiagotan esperientzia frogatzen duenak 6 puntu jasoko ditu.

Froga agirietan kontratura atxikiko den/diren langileen parte-hartzea ziurtatu beharko da.

E.- EMAKUMEEN ETA GIZONEN ARTEKO BERDINTASUNA (0-15 puntu)

Kontratuak irauten duen bitartean, kontratura atxikitako langileei urtero gutxienez 5 orduko formakuntza ematea baloratuko da, genero berdintasunaren inguruan. Bereziki, gizonak, maskulinitateak eta berdintasunaren inguruan. Formakuntza emateko konpromisoa hartzen duen enpresari 15 puntu emango zaizkio, eta konpromiso hori hartzen ez duenari 0 puntu.

Proposamen ekonomikoa	49	49 puntu, gehienez
Entrega epea murriztea, murrizten den aste bakoitzeko 5 puntu. Gehienez 2 aste murriztu daiteke.	10	10 puntu, gehienez.
Bost urte azpiko enpresei 14 puntu emango zaizkie.	14	14 puntu, gehienez
Aurretiazko esperientzia izatea 12 punturekin baloratuko da, 6 puntu planak idazteagatik eta beste 6 obra zuzendaritza esperientziagatik.	12	12 puntu, gehienez
Emakumeen eta gizonen berdintasunerako irizpideak. Enpresak berdintasunerako 5 orduko ikastaroa ematen duenean puntu, ez bada ikastarorik ematen 0 puntu.	15	15 puntu, gehienez.
Guztira	100	100 puntu, gehienez

Oiartzunen, sinaduraren egunean

Udal Arkitektoa

Elektronikoki sinatua

