

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA, Kalegoienan komun publiko autogarbigarri baten hornidura eta instalazioa esleitzeko

1. KONTRATUAREN XEDEA

Kontratuaren xedea da Oñatiko Kalegoienan komun publiko autogarbigarri bat hornitzea eta instalatzea, erabilera mistoa eta irisgarria duena eta kontratua arautuko duten baldintza teknikoak ezartzea.

Kokalekuaren plano atxikitzen da.

Instalazio-lanak Udal Zerbitzu Teknikoekin koordinatuko dira eta Udala izango da ur-hornidura, saneamendu eta argindar-hartunearen obra zibila egiteko arduraduna. Enpresa esleipendunak egingo ditu zerbitzuak martxan jartzeko beharrezkoak diren gainerako lan guztiak.

Komuna martxan jarriko da, hornidura eta instalazio osoa eginda eta behar bezala funtzionatzen duela egiaztatuta.

2. AURREKONTUA

Komunaren horniduraren, muntaiaren eta instalazioaren prezioa, martxan jartzea barne, **49.000€** da, BEZik gabe.

3. EXEKUZIO EPEA

Modulu aurrefabrikatua hornitzeko eta muntatzeko epea **10 astekoa** izango da gehienez, kontratua sinatzen denetik hasita.

PLIEGO DE CLAUSULAS TÉCNICAS para la adjudicación del suministro e instalación de un aseo público autolimpiable en Kalegoiena

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es el suministro e instalación de un aseo público autolimpiable en Kalegoiena de Oñati, de uso mixto y accesible, y el establecimiento de las condiciones técnicas que regirán el contrato.

Se adjunta plano de emplazamiento de la ubicación.

Las tareas de instalación se coordinarán con los servicios técnicos municipales, siendo el Ayuntamiento el encargado de realizar la obra civil para las conexiones a la red de acometida de agua, electricidad, así como a la red de saneamiento, correspondiendo a la empresa adjudicataria todos las demás labores necesarias para la puesta en funcionamiento de los servicios.

La puesta en servicio consistirá en el suministro y la completa instalación del aseo en perfecto estado de funcionamiento.

2. PRESUPUESTO

El precio total del suministro, montaje e instalación completa, incluyendo la puesta en funcionamiento, del módulo de aseo autolimpiable es de **49.000€** IVA excluido.

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de suministro y montaje del módulo prefabricado será como máximo de **10 semanas**.

4. GUTXIENEO EZAUGARRI TEKNIKOAK

Gutxieneo ezaugarri teknikoak honako hauek izango dira:

1. Kabina autogarbigarria, erabilera mistokoa eta desgaitasun funtzionala duten pertsonentzat irisgarria izango da.
2. Komunak, egun indarrean dagoen 20/1997 Irisgarritasun araudia bete beharko du beraz, barruan 1,80 m. diametroan biratze-zirkulua izango du eta 0,90 m.ko atezabalera.
3. Komun irisgarriei eta komun irisgarrietako ekipamenduari dagokionez, Kode Teknikoaren DB-SUA bete beharko du eta komunak alde bakarreko transferentzia espazioa izango du.
4. Instalazioentzat bereizitako gela tekniko bat izan beharko du, baimendutako langileek bakarrik erabiltzeko.
5. Estalkia pieza bakarrekoa izango da, AISI 316 altzairu herdoilgaitzekoa eta euri-urak biltzeko sistemarekin.
6. Kabinak nibelazio-sistema bat izango du moduluaren lau ertzetan eta gutxienez 6 cm. berdintzeko edo igotzeko aukera izango du.
7. Kabinaren saneamenduaren diametroa, gutxienez 110 mm.koa izango da komun-zuloaren sekzioan, instalazioaren hustubide egokia egiteko.
8. Kanpoko estaldurak ahalik eta juntura gutxi izango ditu, garbiketa eta mantentzea errazteko. Kanpoko akabera korten altzairuzkoa edo ezaugarri estetiko, mekaniko eta iraunkortasun bereko materialezkoa izango da.
9. Sarrerako atearen sarriak elektroimana izango du eta ordutegi programagarria.

Erabiltzaileentzako barneko espazioa:

10. Erabiltzaileentzako espazioak funtzionatzeko eta erabiltzeko elementu guztiak eremu bakar batean izango ditu.
11. Barne-estaldura altzairu herdoilgaitzekoa izango da eta zorua irristagaitza.
12. Paretaren eta zoruaren artean altzairu

4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS MÍNIMAS

Las características técnicas mínimas serán:

1. La cabina será autolimpiable, de uso mixto y accesible para personas con diversidad funcional.
 2. El aseo deberá cumplir la Normativa de Accesibilidad 20/1997, con un radio de giro interior de 1,80 m. de diámetro y un ancho de puerta de 0,90 m.
 3. Deberá cumplir el DB-SUA del Código Técnico en cuanto a aseos accesibles y equipamiento de aseos accesibles y el inodoro tendrá un espacio de transferencia lateral a un solo lado.
 4. Deberá contar con un cuarto técnico para las instalaciones, al que sólo puede tener acceso personal autorizado.
 5. Cubierta de acero inoxidable en AISI 316 de una pieza, con sistema de recogida de aguas pluviales.
 6. La cabina tendrá un sistema de nivelación en las cuatro esquinas del módulo que permiten su nivelación o incluso su elevación hasta en 6 cm.
 7. El diámetro de saneamiento de la cabina para el correcto desagüe de la instalación, será de un diámetro mínimo de 110 mm en la sección de inodoro.
 8. El revestimiento exterior tendrá el menor número posible de juntas para facilitar la limpieza y el mantenimiento. El acabado exterior será de acero corten o de un material de características estéticas, mecánicas y de durabilidad equivalentes.
 9. La cerradura de la puerta de acceso será con electroimán y con horario programable.
- El espacio interior destinado al público:
10. El espacio destinado al público contará con todos los elementos de funcionamiento y uso por parte del usuario en una sola zona.
 11. Revestimiento interior en acero inoxidable de máxima calidad con suelo antideslizante.

herdoilgaitzeko kanabera-erdia izango du eta zoru metalikoa irristagaitza.

13. Sabaileihoen bidezko argi naturala izango du.

14. Komun-ontziak altzairu herdoilgaitzeko jarlekua izango du, estalki finkoarekin eta garbiketa-sistema propioa izango du.

15. Komun-ontziaren estalkiak lehorgailua izango du, 3.000 m³/h-ko emaria edo baliokidea duena.

16. Txorrota automatikodun konketa, pieza baten egina eta altzairu herdoilgaitzekoa

17. Eskuak lehertzeko aire beroko sistema, konketaren ondoan eta automatikoki funtzionatzen duena

18. Termostato bidezko berokuntza erregulagarria.

19. Aire berritzeko etengabeko aireztapena, gutxienez 280 m³/h-ko emariarekin edo airea behar bezala berritzen dela bermatzen duen edukiera baliokidearekin.

20. Komuneko paperarentzako hornitzailea, hermetikoki itxita erretzea galaraziz

21. LED argiteria

22. Larrialdi-argia atearen gainaldean izango du, erabiltzaileari irteera errazteko

23. Eskurako xaboi hornitzailea

24. Hautsezina den enkastratutako ispilua

25. Euste-barra finkoak eta eraisgarriak, altzairu herdoilgaitzekoak, mugikortasun murriztua duten pertsonentzat

26. Irteteko segurtasun-botoia, lurzorutik 400 mm-ra.

27. Zorua garbiketa, presiodun 4 ur-irteeren bidez.

28. Paperontzia horman sartua, hermetikoa eta bandalismoaren aurkakoa

Funtzionamendua:

29. Kabinaren funtzionamendua, guztiz automatikoa izango da

30. Komuna libre dagoela, kanpoaldeko argi berde baten bidez adieraziko da eta atea

12. Encuentro de paredes y suelo mediante media caña en acero inoxidable y suelo metálico antideslizante.

13. Luz natural mediante 2 claraboyas.

14. Asiento en acero inoxidable con tapa fija y con sistema de limpieza individualizado del asiento del inodoro.

15. Secador de la tapa con caudal de aire de 3.000 m³/h o equivalente.

16. Lavabo con grifo automático, realizado de una pieza de acero inoxidable.

17. Secamanos de aire caliente colocado junto al lavamanos y funcionamiento automático.

18. Calefacción regulable por termostato.

19. Ventilación extractora continua para la renovación del aire con un caudal mínimo de 280 m³/h o capacidad equivalente que garantice la adecuada renovación del aire.

20. Dispensador de papel higiénico, herméticamente cerrado para impedir la combustión.

21. Iluminación LED.

22. Luz de emergencia colocada en el marco de la puerta para facilitar la salida al usuario.

23. Expendedor de jabón de manos.

24. Espejo encastrado irrompible.

25. Barras de apoyo fija y abatible de acero inoxidable para personas con movilidad reducida.

26. Botón pulsador de seguridad para salida manual a 400 mm. del suelo.

27. Lavado del suelo mediante 4 salidas de agua a presión.

28. Papelera empotrada hermética y antivandálica.

Funcionamiento:

29. El funcionamiento de la cabina será totalmente automático

30. La cabina en estado de funcionamiento con el habitáculo libre se indicará mediante

blokeatuta.

31. Sartzeko, erabiltzaileak kanpoko botoia sakatu behar du.

32. Erabiltzailea barruan badago, atea radar bidez automatikoki blokeatuko da. Radar horrek erabiltzailearen presentzia detektatuko du eta elektroimanak atea blokeatuko du.

33. Irteteko, erabiltzaileak atearen ondoan dagoen botoia sakatuko du. Atea desblokeatzeak zisternaren deskarga dakar nahitaez, zisternaren deskarga, atea desblokeatzeko funtzioari lotuta egon behar delako.

34. Komuna hutsik dagoela, kabinak bere kasa garbitzeko prozesua egingo du: jarlekua garbitu, lurzorua garbitu eta barruko airearen berritzea.

35. Prozesua amaitzean, kabina hasierako egoerara itzuliko da, kanpoaldeko argi berdea piztuz eta atea blokeatuz.

Baimendutako langileentzako gela teknikoak:

36. Gela teknikoak, mantentze-lanak errazteko, argiztapen artifiziale eta entxufea izan beharko ditu.

37. Segurtasun-urruneko agente-uhinen hargailua, atea desblokeatzeko sistema aktibatzen duena.

38. Ukipen-pantaila, koadro elektrikoaren kanpoaldean, gutxienez parametro hauen konfigurazio pertsonalizatua ezartzeko aukera ematen duen aplikazioa duena:

- ✓ Orduetgia
- ✓ Egutegia
- ✓ Erabilera denbora maximoa
- ✓ Erabilera kopurua
- ✓ Matxurak
- ✓ Denborak
- ✓ Zikloaren maniobren maiztasuna
- ✓ Pantailatik bertatik instalazioa ixteko aukera

Funtzionamendu elementu, ixteko gailu eta

luz verde en el exterior y la puerta deberá estar bloqueada.

31. Para acceder, el usuario deberá pulsar el botón situado en el exterior.

32. Una vez dentro, se bloqueará la puerta automáticamente mediante radar. Este radar detectará la presencia del usuario y el electroimán bloqueará la puerta.

33. Para salir, el usuario pulsará el botón situado junto a la puerta. El desbloqueo de la puerta llevará obligatoriamente asociada la función de la descarga de la cisterna, que deberá estar unida a la función de desbloqueo de la puerta.

34. Con el habitáculo vacío, la cabina realizará el proceso de autolimpieza que contará con la limpieza de asiento, limpieza de suelo y extracción de aire en el interior.

35. Finalizado el proceso, la cabina volverá al estado inicial, con la puerta bloqueada y el piloto verde encendido.

El cuarto técnico destinado al personal autorizado:

36. El local técnico para facilitar las labores de mantenimiento contará con iluminación artificial y enchufe.

37. Receptor de ondas de mando a distancia de seguridad que activará el sistema de desbloqueo de la puerta

38. Pantalla táctil en la parte exterior del cuadro eléctrico, con una aplicación que permitirá al menos establecer configuración personalizada de los siguientes parámetros:

- ✓ Horario
- ✓ Calendario
- ✓ Tiempo máximo de utilización,
- ✓ Número de utilización,
- ✓ Averías
- ✓ Tiempos
- ✓ Frecuencias de las diferentes maniobras del ciclo
- ✓ Posibilidad de cierre de la instalación desde la propia pantalla.

Elementos de funcionamiento, dispositivos

segurtasun neurriak:

39. Kanpoaldeko argiak, komuna libre, okupatua edo zerbitzuz kanpo dagoen adierazi beharko du eta okupatua baldin badago, kanpotik ikusteko moduan adierazita, beste edonork erabiltzea saihestuz.

40. Komuna erabili ondoren, automatikoki eta eraginkortasunez itxiko da eta kanpotik garbi adieraziko da berriz libre dagoela.

41. Zerbitzuz kanpo baldin badago, kanpotik ikusteko moduan adieraziko da eta erabiltzailerik ezingo da sartu.

42. Funtzionamenduari buruzko informazioa kanpoaldean serigrafiatuta jarriko da, euskaraz, gaztelaniaz eta Braillez.

43. Atearen gaineko kanpoko seinalaztapena jarriko da piktogramak, erabilera anitzekoa eta ezgaitasun funtzionala duten pertsonen erabiltzekoa dela berri emateko.

44. Kabinaren barruan autogarriketa-sistemaren funtzionamenduari buruzko informazioa azalduko da

45. Erabiltzaileak barruan dauden bitartean garriketa-mekanismoari eragitea eragozten duen segurtasun-sistema bat izan beharko du instalazioak.

46. Koadroaren eta komuneko osagaien kableatua, halogenorik gabekoa izango da.

47. Edozein arrazoiengatik kabinaren barruan harrapatuta dauden pertsonak urruneko agintearen bidez erreskatatzeko aukera ematen duen segurtasun-sistema izango du.

48. Uraren presioa nahikoa ez bada, komuna automatikoki ixteko sistema izango du.

49. Matxurak ikusi eta identifikatzeko sistema izango du panel elektrikoaren pantailan.

50. Erabilera denbora mugatzen duen alarma akustikoa izango du.

51. Presentzia-detekzioko radarraren

de cierre y medidas de seguridad:

39. Indicador luminoso exterior de libre, ocupado y fuera de servicio. La situación del aseo ocupado quedará indicada en el exterior de forma visible, evitando su utilización por otra persona.

40. Una vez utilizado el módulo de aseo, éste deberá cerrarse de forma automática y eficaz, indicando desde el exterior de forma visible, la indicación de "aseo libre".

41. La situación del equipamiento "fuera de servicio" se indicará de forma visible desde el exterior, imposibilitando el acceso del público a la cabina.

42. Información en el exterior serigrafiada sobre el funcionamiento, en euskera, castellano y Braille.

43. Señalética exterior encima de la puerta mediante pictogramas informando de la utilización mixta y accesible.

44. Información en el interior de la cabina sobre el funcionamiento del sistema de autolimpieza.

45. La instalación deberá contar con un sistema de seguridad que impide el accionamiento del mecanismo de limpieza mientras los usuarios se encuentran en el interior.

46. Cableado del cuadro y de los componentes del aseo libre de halógenos.

47. Sistema de seguridad que permitirá el rescate de personas atrapadas en el interior de la cabina por cualquier causa mediante mando a distancia.

48. Sistema de cierre automático del aseo en caso de falta de presión de agua.

49. Sistema de visualización e identificación de averías en la pantalla del panel eléctrico.

50. Alarma acústica para tiempo límite de uso.

51. Sistema de auto diagnóstico del radar de detección de presencia para eliminar fallos en el proceso de auto limpieza.

52. Las células encargadas de suministrar

autodiagnostiko-sistema izango du, autogarbiketa-prozesuko akatsak ezabatzeko.

52. Konketan eta pixatokietan ura emateaz arduratzen den zelulak segurtasun-sistema bat izango du, seinalea oztopatuz gero etengabeko ur-hornidura eragozteko.

53. Kanpoaldean 3 plazako pixalekua instalatuko da, altzairu herdoilgaitzez egina, eta pribatutasuna bermatzeko altzairu herdoilgaitzezko edo korten altzairuzko pantaila integratua izango du. Elementu hori komun-moduluaren egitura nagusian integratuta egongo da. Multzo osoak unitate funtzional bakarra osatuko du.

54. Komunaren kanpo-dimentsioek honako gehieneko neurri hauek izango dituzte: luzera, gehienez ere, 5 metrokoa izango da, eta zabalera, gehienez ere, 2,5 metrokoa.

Eraikuntzako materialei, prestazioei edo soluzioei buruzko aipamenak gutxieneko funtzionaltasunez egin direla ulertu beharko da, eta prestazio berdinak edo handiagoak egiaztatzen dituzten soluzio tekniko baliokideak onartuko dira, baldintza-agiri honetan eskatutako funtzionaltasunari, iraunkortasunari, integrazio estetikoari edo mantentze-baldintzei kalterik egin gabe

Baldintza tekniko hauetakoren bat ez betetzeak, edo eskaintzak gutxieneko eskakizunak ez bermatzeak, eskaintza baztertzea ekar dezake.

5. TXOSTEN TEKNIKOA

Komunaren txosten teknikoa aurkeztuko da, plano akotatu eta argazkiekin, eta hornituko den materialaren eta haren osagarrien ezaugarri teknikoak zehaztu beharko dira, bai eta egokitzen jotzen den beste edozein dokumentazio ere, aurkeztutako eskaintza hobeto ezagutzeko balio duena.

Txosten honek gehienez ere 10 orri izango ditu.

Halaber, fabrikatzailearen dokumentazio teknikoa, erabilera eta mantentze-

agua en el lavamanos y urinarios deberán contar con sistema de seguridad que impide el suministro de agua continuo en caso de obstaculización de la señal.

53. En el exterior se instalará un urinario de 3 plazas, construido en acero inoxidable, con pantalla integrada de acero inoxidable o acero corten para garantizar su privacidad. Este elemento estará integrado en la estructura principal del módulo de aseo. El conjunto constituirá una única unidad funcional.

54. Las dimensiones exteriores deberán cumplir los siguientes límites máximos: la longitud será, como máximo, de 5 metros, y la anchura no podrá superar los 2,5 metros.

Las referencias a materiales, prestaciones o soluciones constructivas deberán entenderse realizadas con carácter de mínimos funcionales, admitiéndose soluciones técnicas equivalentes que acrediten prestaciones iguales o superiores, sin menoscabo de la funcionalidad, durabilidad, integración estética o requisitos de mantenimiento exigidos en el presente pliego.

El incumplimiento de alguna de estas condiciones técnicas, o la falta de garantía de los requisitos mínimos de la oferta, podrá dar lugar a la exclusión de la oferta.

5. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Se presentará una Memoria Técnica descriptiva, con planos acotados del aseo y fotografías y se deberá detallar las características técnicas del material a suministrar y de los accesorios del mismo, además de cualquier otro tipo de documentación que consideren oportuna y que sirva para un mejor conocimiento de la oferta presentada.

Esta documentación no podrá exceder de 10 hojas.

Asimismo, deberán presentarse la documentación técnica del fabricante, los

eskuliburuak eta aplikagarriak diren ziurtagiriak aurkeztu beharko dira.

6. BERME EPEA

Urtebeteko gutxieneko bermea izango da, lizitatzailleek hobetu dezaketena.

7. HORNITZEKO BALDINTZAK

Aipatutako kontratuaren xedea Kalegoienan entregatu eta instalatu behar da (kokalekuaren plano atxiki da), eta enpresa edo erakunde esleipendunaren kontura izango dira komunaren garraio, instalazio eta abian jartzeko kostuak.

Udala arduratuko da hartuneen obra zibila eta kabina jartzeko zoladura egiteaz.

(Zoladura eta hartuneen kokalekua behar bezala dimentsionatzeko, esleipendunak plano bat eman beharko dio Udalari, komunaren xehetasunekin).

Komuna instalatzen den bitartean, inguruan egon daitezkeen pertsonen segurtasuna bermatuko da, eta egokitzen jotzen diren babes neurriak hartuko dira, egungo arauen arabera.

Enpresa esleipendunak bere gain hartuko du instalazio-lanetan sortutako kalteak konpontzea, bere langileek sortzen dituztenean, baita sortutako hondakin guztiak garbitzea eta hondakinak behar bezala hustu edo gordetzea ere, indarrean dagoen araudiaren arabera.

manuales de uso y mantenimiento, así como los certificados que resulten de aplicación.

6. PLAZO DE GARANTÍA

Un año mínimo mejorable por los licitadores.

7. CONDICIONES DE ENTREGA

La entrega e instalación del objeto del contrato de referencia se efectuará en Kalegoiena (se adjunta plano de emplazamiento), siendo a cargo de la empresa o entidad adjudicataria los costes de traslado, instalación y puesta en funcionamiento del aseo.

El Ayuntamiento será el encargado de realizar la obra civil necesaria para las acometidas en cada caso, y la realización de la solera para la colocación de la cabina.

(Para dimensionar correctamente la solera y la ubicación de las acometidas la adjudicataria deberá facilitar al Ayuntamiento un plano con el suficiente detalle del aseo).

Durante la instalación del aseo se garantizará la seguridad de las personas que pudieran encontrarse en las instalaciones, adoptando las medidas de protección que se estimen oportunas, dentro de las exigencias normativas actuales.

La empresa adjudicataria asumirá la reparación de los desperfectos que se produzcan en la instalación cuando sean originados por su propio personal, incluso la limpieza de todos los residuos generados y correcta evacuación o depósito de residuos según la normativa vigente.



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	PLEGU TEKNIKOAK
CSV/EKS:	SINA6298e791-77b1-44ca-87b2-62e366c9d862

Digitalki sinatua:



Jessica Valencia Caceres
Azpiegituretako aparejadorea
Data: 2026/07/09 15:27:04