

OBRA KONTRATUA PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ ARAUTUKO DUEN BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA

ELGOIBARREN, PEDRO MUGURUZA ESKOLA ERAIKINAREN ERAISKETA OBRAK

1.- KONTRATUAREN XEDEA

Plegu honen bidez burutuko den kontratuaren xedea izango da, Elgoibarren, Pedro Muguruza eskolaren eraisteko obrak exekutatzea, OLAN ARKITEKTURA Y MEDIO AMBIENTE SLk, idatzi duen proiektuaren eta espedientearen ageri den dokumentazio teknikoaren arabera. Agiri horiek guztiek kontratuzko izaera izango dute.

Obra egiteko, baloraturako memoria eta plegu honi erantsitako planoak izango dira kontuan. Dokumentu guztiek kontratuzko izaera edukiko dute, eta esleipendunak, adostasuna adierazteko, onartu egin beharko du hori, kontratua formalizatzeko egintzan.

2.- AURREKONTUA

Aurrekontua (BEZa kenduta): 330.162,59 €
Prezioa BEZa barne: 399.496,73 €
Kontratuaren balio zenbatetsia: 330.162,59 €

Lizitazioegileek oinamizko aurrekontua hobetu ahal izango dute. Aurkezten diren eskaintzek ezin izango dute kontratuaren prezioa gainditu.

3.- EXEKUZIO EPEA

Obren exekuzio epea hiru (3) hilabetekoa izango da, eta epe partzialak, laneko programa onartzen denean, epe partzial gisa finkatzen direnak izango dira.

Zuinketa egiaztatzeak akta formalizatzen den egunetik aurrera hasiko da exekuzio epea, betiere, Administrazioak obra hasteko baimena ematen baldin badu.

Laneko programa onartzen denean finkatzen diren epe partzialak, eta onarpenean zehazten diren ondorioak

PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS QUE REGISTRÁN EL CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

OBRAS DE DEMOLICION DEL EDIFICIO DE ESCUELAS PEDRO MUGURUA, EN ELGOIBAR

1.- OBJETO DEL CONTRATO

El contrato que en base al presente pliego se realice tendrá por objeto la ejecución de las obras correspondientes a la demolición del edificio de escuelas Pedro Muguruza de conformidad con el proyecto redactado por OLAN ARKITEKTURA Y MEDIO AMBIENTE S.L. y la documentación técnica que figura en el expediente, que tendrán carácter contractual.

La obra se ejecutará según la memoria valorada y planos que se adjuntan al presente pliego, cuyo conjunto de documentos tendrá carácter contractual, y deberá ser asumido por el adjudicatario en prueba de conformidad en el acto de formalización del contrato.

2.- PRESUPUESTO

Presupuesto (IVA excluido): 330.162,59 €
Precio, IVA incluido: 399.496,73 €
Valor estimado del contrato: 330.162,59 €

El presupuesto base podrá ser mejorado por los licitadores. El precio del contrato no podrá ser rebasado por las ofertas que se presenten.

3.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de las obras será de tres (3) meses, siendo los plazos parciales los que se fijen como tales en la aprobación del programa de trabajo.

El cómputo del plazo se iniciará desde el día siguiente al de la fecha del acta de comprobación del replanteo, si la Administración autoriza el inicio de la obra.

Los plazos parciales que se fijen en la aprobación del programa de trabajo, con los efectos que en la aprobación se determinen, se entenderán integrantes del contrato a los efectos legales pertinentes.

ere bai, kontratuaren osagaitzat hartuko dira, beharrezkoak diren lege ondorioetarako.

Epe partzialak jabetzak edo Obra Zuzendaritzak moldatu edo aldatu ditzakete, zuinketa egiaztatzeko akta formalizatu aurretik edota obrak diharduen bitartean.

4. PROIEKTUAREN EZAUGARRIAK

(Ikusi proiektua)

4.1. AURRETIAZKO LANAK

Zuinketa egiaztatzeko akta formalizatu aurretik, gaur egun dauden sareak ezagutu, eta antzeko lanak egingo dira, Obra Zuzendaritzaren oharak jarraituz.

4.2. OBRA AMAIERAKO DOKUMENTAZIOA

Obrak behin bukatuta, "as built" planoak egingo dira eta Udalarari eman. Bertan jasoko dira moztutako sareak, arketen kokapena eta sarea markatuz.

5.- OBRARI ATXIKITAKO LANGILE TEKNIKOAK

Plegu honen xede den obrarentzat izendatuko diren langile teknikoek Obra Buru bat izango dute, obraren eraikitzailearen ordezkari tekniko izango dena.

Obra Burua izango da, Udalak izendatu duen gerentziaren aurrean, kontratistak izango duen ordezkaria, eta ondorioz, bien arteko komunikazio formal bideratuko duena. Obra Buruaren presentzia etengabekoa izan beharko da, eta une oro, Obra Zuzendaritzaren eta Udalak izendatu duen gerentziaren esanetara egon beharko da.

Ezinbestean, behar bezala justifikatutako arrazoiak izan beharko dira kontraturako izendatu diren langile teknikoak ordezkatzeko, eta betiere, horiek ordezkatu nahi diren langileek dituzten ezaugarri berberak izan

Los plazos parciales podrán ser ajustados o modificados por la Propiedad o por la Dirección Facultativa, previo al acta de comprobación del replanteo y/o durante la ejecución de las obras.

4. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

(Ver proyecto)

4.1. ACTUACIONES PREVIAS

Previo al acta de comprobación del replanteo, se deberán realizar los trabajos de identificación de redes existentes, y trabajos similares, según indicaciones de la Dirección Facultativa.

4.2. DOCUMENTACIÓN FIN DE OBRA

Una vez terminadas las obras, se realizarán y entregarán al Ayuntamiento los planos "as built" con las redes interceptadas, además la ubicación e identificación de arquetas.

5.- PERSONAL TÉCNICO ASIGNADO A LA OBRA

El personal técnico asignado a la obra objeto del pliego contará con un jefe de Obra que asumirá la representación técnica del constructor de la obra.

El jefe de Obra será el representante del contratista frente a la gerencia designada por el Ayuntamiento y, en consecuencia, cauce de comunicación formal entre ambos. Su presencia deberá ser continuada, debiendo estar en todo momento a disposición de la Dirección de Obra y de la gerencia designada por el Ayuntamiento.

Únicamente cabe la sustitución del personal técnico asignado al contrato por causas debidamente justificadas, y siempre que el personal nuevo a incorporar cumpla con las mismas características del personal que se proponga sustituir. En todo caso, la

beharko dituzte. Nolanahi ere, Udalak, aldez aurretik, ordezkapen hori egiteko baimena eman beharko du.

sustitución deberá ser autorizada previamente por el Ayuntamiento.

6.- OBRA BISITAK

Obra bisitak, gutxienez, astean behin egingo dira. eta bisita horietara, ezinbestean, Obra Zuzendaritzako teknikariak eta Obra Burua bertaratu beharko dira. Noizean behin, Udalak izendatutako gerentziaren kideren bat ere joango da.

6.- VISITAS DE OBRA

Las visitas de obra se realizarán al menos una vez a la semana, y a las mismas acudirán obligatoriamente los técnicos de la Dirección de Obra y el jefe de Obra. Periódicamente acudirá algún miembro de la gerencia designada por el Ayuntamiento.

7.- PROIEKTUA EXEKUTATZEKO BEHAR DIREN BAIMENAK

Esleipendunak beharrezkoak diren gestioak egin beharko ditu, bai enpresa homitzaileen bai administrazio eskudunen aurrean, Proiektua exekutatzeke beharrezkoak izango diren baimenak lortzeko. Nolanahi ere, eskabide formalak Udalak egin beharko ditu.

7.- AUTORIZACIONES PRECISAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

La empresa adjudicataria deberá realizar las gestiones precisas, tanto ante empresas suministradoras, como Administraciones competentes, para la obtención de las autorizaciones que sean precisas para la ejecución del Proyecto, sin perjuicio de que las solicitudes formales sean cumplimentadas por el Ayuntamiento.

8.- BALIABIDE LAGUNGARRIAK ETA SEGURTASUNA ETA OSASUNA

Enpresa esleipendunak obrak, kontratuan adostutako epeen barruan, behar bezala exekutatzeke beharrezkoak diren makinak eta bitarteko lagungarriak jartzeko betebeharra izango du.

Lan, bitarteko lagungarri, baliabide material eta laneko segurtasun eta osasun arloko unitate edo elementu guztiak, hau da, obraren edozein unitate behar bezala exekutatzeke eta bukatzeke beharrezkoak direnak, obraren prezioan sartuta daudela uste izango da, nahiz eta horiek guztiak berariaz ez ageri prezioen banakapenean edo deskribapenean.

Obrei ekin aurretik, kontratista esleipendunak Segurtasun eta Osasun Plana egingo du, proiektuan aurreikusi den Segurtasunari eta Osasunari buruzko Azterketa oinarritzat hartuta, non Azterketan jasotako aurreikuspenak aztertu, garatu eta osatuko baitira. Plana exekutatuko den obraren jarduera zehatzei egokituko zaie, betiere, exekuzio sistema bera kontuan hartuta.

8.- MEDIOS AUXILIARES Y SEGURIDAD Y SALUD

La empresa adjudicataria queda obligada a aportar a las obras el equipo de maquinaria y medios auxiliares que sea preciso para la buena ejecución de aquellas en los plazos convenidos en el contrato.

Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales, así como las unidades o elementos de seguridad y salud en el trabajo, que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios.

Previo al inicio de las obras el contratista adjudicatario elaborará un Plan de Seguridad y Salud en base al Estudio de Seguridad y Salud contemplado en el proyecto, que analice, estudie, desarrolle y complemente las previsiones contenidas en el Estudio, adecuándolo a las concretas actuaciones de obra a ejecutar y siempre en función de su propio sistema de ejecución.

Beste alde batetik, ez da inolako aparteko partidarik onartuko, obrari dagokion aurrekontu orokorrean sartuta ez dauden obrako materialak garraiatzeko eta sartu eta ateratzeko guneak egokitzeko; izan ere, uste da, horiek sartuta daudela, obra unitateei dagozkien aleko prezioen barruan.

Por otra parte, no se admitirá ninguna partida extra correspondiente a la habilitación de accesos, transporte y carga-descarga del material de obra, que no esté incluido en el presupuesto general de la obra, puesto que se considera que se encuentran englobados en los precios unitarios de las unidades de obra.

9.- OBRA ITXITURAK ETA OBRA SEINALEAK

Esleipendunaren ardura izango da obra behar bezala itxi eta seinaleztatzea; horretarako, seinaleztapena behar bezala egingo dela bermatuko duten baliabide materialak eta pertsonalak izan beharko ditu.

Esleipenduna behartuta dago obra inguruko zirkulazioa (oinezkoa eta ibilgailuena) segurtasun baldintza egokietan mantentzera; hori dela-eta, arauzko neuriak hartu beharko dira seinale bertikalek edota horizontalek, informazio kartelek eta errotuluek, uneoro, oinezkoen, auto-gidarien eta obrako langileen segurtasuna berma dezaten. Halaber, bide segurtasuneko arazoak tarteko, obra ingurua garbi izateaz arduratuko da, baita galtzadak eta espaloak garbi mantentzeaz ere.

Ibilgailu pribatuak igarotzeko obra-eremuko zirkulazioa erabat eteten bada, astebete lehenago jakinaraziko zaie eragindako garaje-komunitateei.

Jarri beharreko trafiko seinaleak arauzkoak izango dira, eta horiek hiri ezaugarriak kontuan hartuta jarriko dira, eta halaber, obra guneak, kaltetutako bide zatia erekin alderatuta, duen kokapena kontuan harturik.

Obrak direla eta, jarriko diren seinale eta errotuluak piktograma bidez egingo dira eta beharrezkoa dela ikusten denean, euskarazko azalpen mezua izango dute ondoan. Piktograma bidez egin ezin direnean, berri, euskaraz egingo dira, mezuak ezagunak edo ulergarriak direnean. Aurreko bi kasuak ezinezkoak direnean, mezuak ele bietan egingo dira euskarari lehentasuna emanda, eta betiere, administrazioarekin aldez aurretik adostuta.

Obra-itxierari dagokionez, fase bakoitzean itxitura bat egongo da, obraren segurtasun-beharretara egokitua,

9.- CIERRES Y SEÑALIZACIÓN DE OBRA

Será responsabilidad del adjudicatario el correcto cierre y señalización de la obra; contando para ello con el material y el personal señalista, que garanticen la correcta materialización de la señalización.

El adjudicatario tiene la obligación de mantener la circulación rodada y peatonal de las inmediaciones de la obra en condiciones suficientes de seguridad, lo que exigirá la adopción de medidas reglamentarias de señalización vertical y/o horizontal, carteles informativos y rótulos indicadores que garanticen en todo momento la seguridad de los peatones, de los automovilistas y del propio personal de la obra. Así mismo se cuidará la limpieza de las calzadas y aceras por motivos de seguridad vial.

En caso de corte total del tráfico de la zona de obra para el paso de vehículos privados, se avisará a las comunidades de garajes afectados con una semana de antelación.

Las señales de tráfico a colocar serán las reglamentarias, ajustando su disposición a las características urbanas, así como a la localización de la zona de obras en relación con el tramo viario afectado.

Los rótulos y señalizaciones que se coloquen con motivo de las obras, se harán mediante un pictograma. Cuando se estime necesario, el pictograma podrá ir acompañado de un texto explicativo en euskera. Si no resulta posible hacerlo mediante un pictograma, se harán en euskera cuando se trate de mensajes conocidos y comprensibles. Si los dos casos anteriores no son posibles, se harán de forma bilingüe, dando prioridad al euskera, previa conformidad de la administración.

En cuanto al cierre de obra, en cada fase se dispondrá de un cierre adaptado a las necesidades de seguridad

eta, aldi berean, bide publikoa gutxiago okupatzen dela zainduko da. Ixteko proposamena udal honekin adostu beharko da.

Bereziki, enpresa esleipendunak behar diren neurriak hartu beharko ditu obraren inguruan dauden aparkalekuen gaineko eragina murrizteko. Aparkalekuen okupazioa segurtasuna bermatzeko eta lanak behar bezala egiteko behar-beharrezkoa dena mugatu beharko da, eta aurreikusitako edozein okupazio teknikoki justifikatu beharko da.

10. BIDE PUBLIKOAREN, APARKALEKUEN ETA INGURUKO ESPAZIOEN OKUPAZIOA

Enpresa esleipendunak obra antolatu beharko du, eraipen-eremuaren ondoko bide publikoaren, aparkalekuen eta espazioen okupazioa ahalik eta gehien murrizteko.

Horretarako, eskaintzaren memoria teknikoak obra okupaziorako proposamen espezifiko bat jaso beharko du, honako hauek adierazita:

- aurreikusitako itxitura-eremua;
- pilaketa-guneak;
- makineriaren eta kamioien ibilbidea;
- zamaletarako eremuak;
- aparkalekuetan aurreikusitako eragina;
- okupazio-faseak;
- garaje, atari eta oinezkoentzako ibilbideetarako sarbideak mantentzeko neurriak;
- seinalizatzen-, informazio- eta segurtasun-neurriak;
- okupazioaren planoa edo krokisa, fasea.

Okupazio-proposamena gutxi gorabeherakoa izango da lizitazio-fasean, eta obrak hasi aurretik zehaztu eta adostu beharko da Udarekin eta Zuzendaritza Fakultatiboarekin.

Enpresa esleipendunak fase bakoitzean egokitu beharko du obraren itxiera benetako segurtasun-beharretara, eta bide publikoa eta dauden aparkalekuak ahalik eta gutxien okupatzen saiatuko da beti.

Era berean, eremuaren behin-behineko edo etorkizuneko erabilera baldintza dezaketen gainazal, forjaketat, soleretan, zoladuretan, hormetan, sareetan edo elementuetan beharrezkoak ez

de la obra, y a su vez, velando por la menor ocupación de vía pública. La propuesta de cierre deberá ser consensuado con este Ayuntamiento.

En particular, la empresa adjudicataria deberá adoptar las medidas necesarias para reducir la afección sobre las plazas de aparcamiento existentes en el entorno de la obra. La ocupación de aparcamientos deberá limitarse a lo estrictamente imprescindible para garantizar la seguridad y correcta ejecución de los trabajos, debiendo justificarse técnicamente cualquier ocupación prevista.

10. OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, APARCAMIENTOS Y ESPACIOS COLINDANTES

La empresa adjudicataria deberá organizar la obra de forma que se minimice al máximo la ocupación de vía pública, aparcamientos y espacios colindantes al ámbito de demolición.

A tal efecto, la memoria técnica de la oferta deberá incorporar una propuesta específica de ocupación de obra, con indicación de:

- zona prevista de cierre;
- espacios de acopio;
- recorrido de maquinaria y camiones;
- zonas de carga y descarga;
- afección prevista a aparcamientos;
- fases de ocupación;
- medidas para mantener los accesos a garajes, portales y recorridos peatonales;
- medidas de señalización, información y seguridad;
- plano o croquis de ocupación por fases.

La propuesta de ocupación tendrá carácter orientativo en fase de licitación y deberá ser concretada y consensuada con el Ayuntamiento y la Dirección Facultativa antes del inicio de las obras.

La empresa adjudicataria deberá adaptar en cada fase el cierre de obra a las necesidades reales de seguridad, procurando siempre la menor ocupación posible de la vía pública y de los aparcamientos existentes.

Asimismo, deberá adoptar las medidas necesarias para evitar daños innecesarios en las superficies, forjados, soleras, pavimentos, muros, redes o elementos existentes que puedan condicionar el uso

Hirigintza
Urbanismo
2026IKIO0003

diren kalteak saihesteko beharrezko neurriak hartu beharko ditu, bereziki espazioa aparkaleku gisa modu ordenatuan erabiltzeko edo ondoren urbanizatzeko dagokionez.

provisional o futuro del ámbito, especialmente en relación con la posible utilización ordenada del espacio como zona de aparcamiento o con su posterior urbanización.

Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen baliotasuna egiaztatzeko ondorengo webgunean sar zaituz edo QR irudia irakur ezazu. / Este documento se ha firmado electrónicamente. Para verificar la validez acceda a la WEB o lea la imagen QR		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/100/AAAAHB6HE.tRPt	
Sinatzailea Firmante	Arkitektoa ALONA URTEAGA LIZARRALDE Arquitecto/a	