



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

|                        |                                                                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Espediente zk.:</b> | B018-2026-00004                                                  |
| <b>Azalpena:</b>       | Gardotza poligonoaren aparkalekuaren hobekuntza lanen lizitazioa |

### **PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN MEJORA DEL APARCAMIENTO DEL POLÍGONO GARDOTZA DE BERRIATUA A TRAVÉS DE TRAMITACIÓN DE ORDINARIA Y PROCEDIMIENTO ABIERTO**

#### **I.- OBJETO Y RÉGIMEN JURÍDICO**

##### **CLAUSULA 1. OBJETO Y CALIFICACIÓN DEL CONTRATO**

El contrato tendrá por objeto la ejecución de las obras del proyecto de ejecución "Mejora del aparcamiento del polígono Gardotza de Berriatua".

La ejecución de estas obras se ajustará a las determinaciones contenidas en los pliegos técnicos y el proyecto de ejecución "Mejora del aparcamiento del polígono Gardotza de Berriatua" aprobado por decreto de Alcaldía el 9 de julio de 2026.

El contrato no se ha dividido en lotes.

Este contrato le corresponde el siguiente CPV:

45233222-1 Trabajos de pavimentación y asfaltado

##### **CLAUSULA 2. RÉGIMEN JURÍDICO**

El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de obras, tal y como establece el artículo 13 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP) y naturaleza administrativa, de acuerdo al artículo 25 de la LCSP.

Tanto el pliego de prescripciones técnicas particulares, como los documentos que forman la memoria de obras, así como el pliego de cláusulas administrativas particulares revisten carácter contractual. De manera que partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en las mismas.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por lo dispuesto en:

1. Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
2. Real Decreto 817/2009 por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007 del Contratos del Sector Público, y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en todo lo que no se opongan al LCSP y no haya sido afectado por la disposición derogatoria de la LCSP.
3. La Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.
4. En su caso, el Real Decreto 1627/1997, de 24 octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
5. En su caso, Decreto 209/2014, de 28 de octubre, por el que se regula el control de calidad en la construcción.
6. Cualesquiera otras disposiciones que regulen la contratación tanto en el ámbito estatal



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: [alkatea@berriatua.org](mailto:alkatea@berriatua.org)

como de la Comunidad Autónoma de Euskadi y que resulten aplicables en el ámbito de la misma.

7. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

### **CLÁUSULA 3. INFORMACIÓN Y FORMA DE ACCESO AL PERFIL DEL CONTRATANTE.**

Dado que la presente licitación no se halla sujeta a regulación armonizada, el anuncio de licitación se publicará en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Berriatua, alojado en la plataforma de contratación pública del Gobierno Vasco.

De conformidad con el artículo 63 de la LCSP, a efectos de asegurar la transparencia y acceso público a la actividad contractual a través de la documentación necesaria, se establece que, la forma de acceso público al perfil de contratante del Ayuntamiento de Berriatua es a través de la dirección: <http://www.berriatua.org/es-ES/Ayuntamiento/Perfil-Contratante/Paginas/default.aspx>

Cuando sea preciso solicitar información adicional o complementaria a la que se refiere el artículo 138.3 de la LCSP, la Administración contratante deberá facilitarla a más tardar 6 días naturales antes de la fecha límite fijada para la presentación de ofertas, siempre que dicha petición se presente con una antelación mínima de 12 días naturales respecto de aquella fecha. Dicha solicitud se efectuará a la siguiente dirección de correo electrónico:

En el caso en que las aclaraciones solicitadas se hagan públicas en el correspondiente perfil del contratante, las respuestas tendrán carácter vinculante.

### **CLÁUSULA 4. NOTIFICACIONES.**

La práctica de las notificaciones y comunicaciones se realizará por medios electrónicos, bien por medio de su publicación en el perfil de contratante, bien mediante correo electrónico, bien por medio de notificación electrónica a través de la sede electrónica del Ayuntamiento.

### **CLÁUSULA 5. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN**

El órgano de contratación es el Alcalde asistido por la Mesa de Contratación, que contarán con el asesoramiento técnico que se estime oportuno.

### **CLÁUSULA 6. MESA DE CONTRATACIÓN**

En virtud del acuerdo adoptado en sesión plenaria de 26 de junio de 2023, la mesa de contratación se compone de la siguiente forma:

- ☐ Presidente: el Alcalde, Joseba Goienola Bilbao; suplente, Estibaliz Arriola Espilla (teniente de alcalde).
- ☐ Vocales:
  - o Secretario/Interventor municipal. Andoni Gartzia Arruabarrena.
  - o Administrativa del Ayuntamiento. Izaskun Irusta Mandiola.

A las reuniones de la mesa podrá asistir, a título de asesor, la arquitecto técnica municipal, el cual actuará con voz pero sin voto.

### **CLÁUSULA 7. SEGUIMIENTO Y CONTROL**

El seguimiento y control ordinario del presente procedimiento se realizará por la Mesa de Contratación. No obstante, a los efectos del artículo 62 de la LCSP se designará un director facultativo de la obra.

El Director o la Directora de obra que se designe por el órgano de contratación ejercerá las funciones de dirección, inspección, comprobación y vigilancia necesarias para la correcta



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

ejecución de la obra contratada. Además, le corresponden las siguientes funciones, con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada:

- a) Promover y convocar las reuniones que resulten necesarias al objeto de solucionar cualquier incidente en la ejecución del objeto del contrato en los términos que mejor convenga a los intereses públicos.
- b) Resolver las incidencias surgidas en la ejecución del contrato, siguiendo el procedimiento establecido en el art. 97 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (en lo sucesivo RGCP).
- c) Informar en expedientes de reclamación de daños y perjuicios y de incautación de la garantía definitiva.
- d) Informar con carácter previo a las recepciones parciales y/o totales.
- e) Informar en expedientes de devolución o cancelación de garantías.
- f) Informar sobre el cumplimiento de plazo de garantía.
- g) Informar sobre el cumplimiento de las condiciones especiales y esenciales señaladas para la ejecución del contrato.
- h) Informar sobre solicitudes de buena ejecución de prestaciones contratadas para la expedición de certificaciones.
- i) Establecer las directrices oportunas en cada caso, pudiendo requerir a la empresa adjudicataria, en cualquier momento, la información que precise acerca del estado de ejecución del objeto del contrato, de las obligaciones de la empresa adjudicataria, y del cumplimiento de los plazos y actuaciones.
- j) Acordar, en caso de urgente necesidad, las medidas precisas para conseguir o restablecer el buen orden en la ejecución de lo pactado, o cuando la empresa contratista, o personas de él dependientes, incurra en actos u omisiones que comprometan o perturben la buena marcha del contrato, debiendo dar cuenta al órgano de contratación.
- k) Proponer e informar respecto de la suspensión de la ejecución de la prestación.
- l) Asistir a los actos de recepción y suscribir la/s Acta/s de Recepción que acrediten la conformidad o disconformidad en el cumplimiento.
- m) Dirigir instrucciones a la empresa contratista siempre que no suponga una modificación del objeto del contrato ni se oponga a las disposiciones en vigor o a las derivadas de los Pliegos y demás documentos contractuales.

El Director o la Directora de las obras podrá estar auxiliado por el personal que el órgano de contratación designe.

El Delegado o la Directora de obra de la empresa contratista deberá ser un técnico titulado, con experiencia acreditada en obras de similar naturaleza a las que son objeto de este contrato.

## **II.- DEL CONTRATO**

### **CLÁUSULA 8. VALOR ESTIMADO.**

El valor estimado del contrato, determinado de conformidad con lo previsto en el artículo 101 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, asciende a 76.891,80 euros (IVA no incluido).



## **BERRIATUKO UDALA**

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

### **CLAUSULA 9.- PRESUPUESTO DE LICITACIÓN**

El presupuesto del contrato es de 93.039,08 euros IVA incluido, 76.891,80 euros (IVA no incluido), desestimándose las ofertas que excedan del mismo.

### **CLAUSULA 10. FINANCIACIÓN**

Para sufragar el precio del contrato hay prevista financiación con cargo a las partidas siguientes:

150/601.01 – 93.039,08 €

### **CLAUSULA 11. FORMA DE PAGO**

Sólo se abonará a la empresa contratista la obra que realice conforme a los documentos de la memoria de obras y, en su caso, a las órdenes recibidas por escrito del director de la obra. Por consiguiente, no podrá servir de base para reclamaciones de ningún género el número de unidades de obra realizadas no consignadas en la memoria de obras.

El precio de la obra se abonará en un solo pago, que se formalizará en el plazo de 30 días desde la presentación en el registro municipal – por medio telemáticos – de la factura y la certificación correspondiente.

### **CLAUSULA 12. DURACIÓN DEL CONTRATO.**

El plazo para ejecutar la obra no podrá exceder de **1 mes**.

Se atribuye el carácter de obligación contractual esencial la duración del contrato y se fijarán penalizaciones por incumplimientos de plazos.

### **CLAUSULA 13. REVISIÓN DE PRECIOS**

Dada la naturaleza de este contrato, el mismo no podrá ser objeto de revisión de precios durante su vigencia.

## **III.- DE LA EMPRESA LICITADORA**

### **CLÁUSULA 14. APTITUD PARA CONTRATAR.**

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios/as, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentran en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración, establecidas en el artículo 85 LCSP 2017 y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica.

Además, las empresas adjudicatarias deberán ser personas físicas o jurídicas cuya finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del contrato y disponer de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato.

Los/as empresarios/as deberán contar asimismo con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato.

Las empresas extranjeras no comunitarias deberán reunir además los requisitos establecidos en el artículo 68 LCSP 2017.

### **CLÁUSULA 15. CAPACIDAD Y SOLVENCIA.**

Las empresas licitadoras que se presentan deberán acreditar los siguientes extremos:



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

1.- Que poseen plena capacidad de obrar.

En el caso de personas jurídicas, que las prestaciones del contrato están comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

La capacidad de obrar de las empresas no españolas se deberá de acreditar en la forma establecida en el artículo 84 de la LCSP.

2.- Que no están afectados por ninguna de las circunstancias prohibidas para contratar, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 71 de la LCSP.

1- Que se hallan al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

**4.- Que disponen de la adecuada solvencia económica y financiera y técnica o profesional.**

**La referida solvencia se acreditará mediante cualquiera de los siguientes medios:**

- **bien acreditando que tiene vigente la siguiente clasificación:**

Grupo G: Viales y pistas

Subgrupo 6: Obras viales sin cualificación específica

Categoría 1

- **bien mediante la presentación de la siguiente documentación:**

a.- Para acreditar la solvencia económico financiera se deberá presentar un justificante o certificado de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales, por una cuantía mínima de 300.000 euros.

b.- Para acreditar la solvencia técnica o profesional se presentará una relación de los principales trabajos realizados en los últimos 5 años (2021, 2022, 2023, 2024 y 2035) que incluya importe, fechas y lugar de ejecución, de los mismos; así como certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del/a empresario/a y una copia de las facturas emitidas por las obras ejecutadas.

La solvencia técnica o profesional quedará acreditada, si de la documentación presentada se constata que durante el periodo señalado se han ejecutado 3 obras por el importe como mínimo, cada una de 65.000,00 euros.

### **CLÁUSULA 16. INTEGRACIÓN DE LA SOLVENCIA CON MEDIOS EXTERNOS.**

De conformidad con el artículo 75.1 LCSP, el/la empresario/a podrá basarse en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que durante toda la duración de la ejecución del contrato dispondrá efectivamente de esa solvencia y medios, y la entidad a la que recurra no esté incurso en una prohibición de contratar.

Las empresas licitadoras que pretendan basarse en la solvencia y medios de otras entidades deberán indicarlo así en la declaración responsable a incluir en el sobre – archivo electrónico nº A así como cumplimentar el Anexo II, que también deberá de incluirse en el sobre –



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

archivo electrónico A.

### **IV.- DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN**

#### **CLAUSULA 17.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN**

La adjudicación del contrato se llevará a cabo por procedimiento abierto ordinario.

La valoración de las proposiciones y la adjudicación del contrato se realizarán utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio. Dicha relación de calidad-precio se evaluará con arreglo a los criterios económicos y cualitativos directamente vinculados al objeto del contrato, de conformidad con el artículo 145 de la LCSP y con lo contenido en el Presente Pliego Administrativo.

#### **CLÁUSULA 18. PUBLICIDAD.**

El anuncio de licitación para la adjudicación de contratos de las Administraciones Públicas se publicará en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Berriatua alojada en la plataforma de contratación del Gobierno Vasco, a la que se accede de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula 3ª.

#### **CLÁUSULA 19. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.**

Los criterios que han de servir de base para la adjudicación del concurso (relacionados de acuerdo si su valoración se realizar mediante juicio de valor o mediante formulas) son los siguientes:

|   | <b><u>CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN</u></b>                              | <b><u>Puntos</u></b> | <b><u>Sobre en el que se acredita</u></b> |
|---|----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|
| 1 | Proposición económica                                                | 0-80                 | Sobre C                                   |
| 2 | Programa de trabajo, características del mantenimiento de propuesto. | 0-20                 | Sobre B                                   |

##### **1.- Propuesta económica: 0-80 puntos**

El cálculo de las puntuaciones, correspondientes a las propuestas admitidas, se realizará en función de aquéllas, mediante interpolación lineal, según la recta definida por los dos puntos P1 (Baja máxima, Puntuación máxima) y P2 (Baja cero, Puntuación mínima), y dentro del segmento de dicha recta, limitado por ellos. Los mencionados puntos son los siguientes:

P1 – El correspondiente a la oferta más económica (Baja máxima), a la que se otorgará una puntuación, máxima, igual a P<sub>máx</sub> puntos.

P2 – El correspondiente al Tipo de Licitación, al que se otorgará la puntuación, mínima, que corresponda con arreglo a la fórmula siguiente:

$$P_{\min} = P_{\max} \times (1 - B_{\max})$$

$$(B_{\max} = \text{Baja máxima})$$

Se entiende por baja (B), la diferencia entre el tipo de licitación y la oferta económica, dividida por el tipo de licitación. Para la obtención de la recta antes definida, se tendrán en cuenta sólo las ofertas-base admitidas.



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

Se considerará, en principio, **como desproporcionadas o anormales**, las ofertas que sean inferiores en más de un 10%, a la media aritmética de todos los precios de las ofertas admitidas y su declaración requerirá la previa solicitud de información a todas las empresas licitadoras supuestamente comprendidas en ella, así como el asesoramiento técnico del servicio correspondiente.

### 2.- Programa de trabajo, características del mantenimiento de propuesto: 0-20 puntos.

Se valorarán los siguientes aspectos:

Programa de trabajo. Organización de los trabajos y su incidencia en el entorno.

### **CLAUSULA 20. GARANTÍAS**

Garantía provisional: Para tomar parte en la presente licitación, no se exige constituir ninguna garantía provisional.

Garantía definitiva: De acuerdo con el artículo 107.3 de la LCSP, la empresa adjudicataria del contrato, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas, está obligado a constituir una garantía definitiva por importe equivalente al 5% del importe de adjudicación excluido el IVA.

El plazo para la constitución de la citada garantía será de 10 días hábiles contados a partir del siguiente al de la notificación de la adjudicación del contrato, será depositada en la Tesorería Municipal y podrá constituirse bien en metálico o bien en cualquiera de los medios establecidos en el artículo 108 de la LCSP.

La garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refiere el artículo 110 LCSP. Dentro de dichos conceptos se incluye el incumplimiento por parte de la empresa contratista de la obligación de indemnizar los daños y perjuicios ocasionados a terceros como consecuencia de la incorrecta ejecución de las prestaciones objeto del contrato, prevista en el artículo 196 LCSP.

Cuando como consecuencia de la modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de 15 días, contados desde la fecha en que se notifique al o a la empresaria el acuerdo de modificación, a efectos de que guarde la debida proporción con el precio del contrato resultante de la modificación, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución contractual. En el mismo plazo contado desde la fecha en que se hagan efectivas las penalidades o indemnizaciones, la empresa adjudicataria deberá reponer o ampliar la garantía en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.

La devolución de las garantías, se ajustará a lo dispuesto en el art.111 de la LCSP y se articula una vez aprobada la liquidación del contrato y transcurrido el plazo de garantía, toda vez que no resulten responsabilidades.

## **V.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES**

### **CLAUSULA 21. CARACTERÍSTICAS DE LAS PROPOSICIONES.**

1. Cada empresa licitadora no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otras empresas si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas suscritas por dicha empresa licitadora.



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: [alkatea@berriatua.org](mailto:alkatea@berriatua.org)

2. La presentación de proposiciones supone la aceptación incondicionada por la empresa licitadora de la totalidad del contenido de las cláusulas de este pliego, así como del pliego de prescripciones técnicas, sin salvedad o reserva alguna.

3. No serán aceptadas aquellas proposiciones que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer con absoluta claridad la oferta.

### **CLÁUSULA 22. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.**

Las proposiciones se presentarán en la dirección electrónica habilitada al efecto (<https://egoitza.berriatua.org/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B018-2026-00004>) en el plazo 26 días válidos contados a partir del siguiente día a la publicación del anuncio de licitación en el perfil del contratante debiendo estar la oferta firmada mediante firma electrónica reconocida, válidamente emitida por un Prestador de servicios electrónicos de confianza admitido por la plataforma, y que garantice la identidad e integridad del documento, la oferta y todos los documentos asociados a la misma, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza y demás disposiciones de contratación pública electrónica.

El servicio de sobre digital será accesible para las empresas licitadoras desde la dirección de internet habilitada. Desde esta dirección se podrá acceder a los formularios web de preparación y presentación de la oferta. En el momento de realizar el envío de la propuesta, se deberá firmar la oferta con un certificado digital emitido por una de las entidades de certificación reconocidas.

En este momento, desde el navegador, pero desde el propio ordenador de la empresa licitadora, la oferta será cifrada en origen, enviada a la plataforma de licitación por canal seguro y depositada en el repositorio seguro, donde se custodiará de forma que sólo se pueda recuperar con los derechos de acceso necesarios. Estos derechos de acceso sólo los tienen los custodios designados, que deberán validar su identidad una vez llegue el momento de apertura establecido.

En el caso de que por cualquier causa la empresa licitadora no pudiera transmitir el envío de la oferta, podrá remitir la oferta en dos fases:

En una primera fase, las empresas licitadoras podrán presentar por correo electrónico ([idazkaria@berriatua.org](mailto:idazkaria@berriatua.org)) la huella digital de la oferta, siempre que su remisión se produzca dentro del plazo límite de presentación de ofertas. Se entiende por huella electrónica "hash" de la oferta el conjunto de datos cuyo proceso de generación garantiza que se relacionan de manera inequívoca con el contenido de la oferta propiamente dicha, y que permiten detectar posibles alteraciones del contenido de ésta garantizando su integridad, toda vez, que permite comprobar que su contenido no se ha alterado desde el momento del envío por parte de la empresa licitadora. Las empresas licitadoras deberán enviar la huella electrónica "hash" transcrita (no imagen) de su oferta al correo electrónico ([idazkaria@berriatua.org](mailto:idazkaria@berriatua.org)) con indicación del número de expediente al que se refiere junto con los datos identificativos de la empresa licitadora con el fin de que la Mesa de Contratación pueda comprobar que dicha huella digital coincide con la huella de la oferta presentada en una vez se produzca el envío de la misma.

En una segunda, deberán remitir la oferta propiamente dicha, por el mecanismo habitual habilitado para la licitación electrónica, en un plazo máximo de 24 horas desde la remisión de la huella digital. De no efectuarse esta segunda remisión en el plazo indicado, se considerará que la oferta ha sido retirada.

En caso de no poder acceder al contenido de una oferta porque el archivo esté dañado, se puede recurrir a la copia local generada automáticamente en el equipo de la empresa licitadora, comprobando que la huella digital de la oferta coincide con lo que consta en poder del órgano de contratación.



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

Con independencia de la persona que realice el envío de la oferta, la oferta electrónica deberá estar firmada por la persona con poder bastante para contratar en nombre y representación de la empresa o entidad. Se ofrecen, por tanto, dos posibilidades:

- 1) O bien se firma toda la oferta, de forma electrónica, con el certificado de la/s persona/s apoderada/s de la empresa o entidad, hecho que da validez a la información introducida en los formularios de la aplicación.
- 2) O bien se envía la oferta por una persona con certificado digital y se adjuntan los documentos electrónicos que conforman la oferta electrónica de la oferta firmados por la persona con poder bastante para contratar en nombre y representación de la empresa o entidad.

No se admitirán aquellas proposiciones que no se presenten en la forma, plazos y lugar indicado.

### **CLAUSULA 23.-DOCUMENTACION A PRESENTAR**

La empresa licitadora deberá presentar sus ofertas conforme a la siguiente documentación:

|         |                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------|
| SOBRE A | DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA                               |
| SOBRE B | PROPUESTA TÉCNICA                                          |
| SOBRE C | OFERTA ECONÓMICA Y CRITERIOS NO SUJETOS A JUICIOS DE VALOR |

La documentación deberá de presentarse telemáticamente en el registro del Ayuntamiento de Berriatua, debiendo señalarse en el concepto lo siguiente: "Obras mejora aparcamiento del polígono Gardotza de Berriatua"

La documentación de cada sobre se deberá incluir en un documento "pdf" y podrá establecer una contraseña para su apertura, la cual deberá de ponerse en conocimiento de la mesa de contratación 5 minutos antes del acto público de apertura de cada sobre. En el supuesto de no comunicarse dicha contraseña para la apertura de plicas, la persona licitadora quedará excluida del proceso de licitación.

En cada uno de los sobres se incluirá la documentación que a continuación se indica:

#### **Sobre – archivo electrónico A- Documentación Administrativa:**

1. Una declaración responsable que se ajustará al formulario de documento europeo único de contratación disponible en la dirección <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=es> o al modelo de declaración responsable que se adjunto al presente Pliego (Anexo I), que deberá estar firmada y con la correspondiente identificación, en la que la empresa licitadora ponga de manifiesto lo siguiente:

a. Que cuenta con la correspondiente clasificación, o que cumple los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional exigidos, en las condiciones que se establecen en el presente pliego de conformidad con el formulario normalizado del documento europeo único de contratación.

b.- Si se trata de una persona jurídica, que la sociedad está válidamente constituida y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación, así como que el firmante de la declaración ostenta la debida representación para la presentación de la proposición y de aquella.

c. Que no está incurso en prohibición de contratar por sí misma ni por extensión



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

como consecuencia de la aplicación del artículo 71.3 de la LCSP.

2. En los casos en que el/la empresario/a recurra a la solvencia y medios de otras empresas de conformidad con el artículo 75 de la LCSP, cada una de ellas también deberá presentar una declaración responsable en la que figure la información pertinente para estos casos con arreglo al formulario normalizado del documento europeo único de contratación (Anexo II).

3. La designación de una dirección de correo electrónico en que efectuar las notificaciones.

4. En los supuestos en que varios empresarios/as concurren agrupados en una unión temporal, se aportará una declaración responsable por cada empresa participante en la que figurará la información requerida en estos casos en el formulario del documento europeo único de contratación (Anexo III).

Adicionalmente a las declaraciones a que se refiere el párrafo anterior, los/as empresarios/as que concurren agrupados en uniones temporales de empresas quedarán obligados solidariamente y deberán nombrar un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar para cobros y pagos de cuantía significativa. Asimismo, deberán indicar los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios/as del contrato.

5. Además de la declaración responsable a que se refiere el punto 1, las empresas extranjeras, deberán aportar una declaración de sometimiento a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

La mesa de contratación podrá pedir a las empresas licitadoras que presenten la totalidad o una parte de los documentos justificativos, cuando consideren que existen dudas razonables sobre la vigencia o fiabilidad de la declaración, cuando resulte necesario para el buen desarrollo del procedimiento y, en todo caso, antes de adjudicar el contrato.

Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar a las que se refieren los apartados anteriores, deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir en el momento de perfección del contrato.

### **Sobre – archivo electrónico B- Propuesta Técnica:**

Se deberá de presentar una propuesta técnica sobre aquellos aspectos que serán objeto de valoración según los criterios de adjudicación señalados en la cláusula 19, en la que – como mínimo – se detallarán:

#### **1.- Programa de trabajo. Organización de los trabajos y su incidencia en el entorno.**

Se presentará el programa de trabajo que se va seguir y se detallará como se va a organizar el trabajo durante la ejecución de la obra y a su vez, se relacionarán las medidas que se tomarán para reducir las posibles incidencias que se puedan generar en el entorno con la ejecución de las obras.

**La propuesta técnica no superará las 20 páginas (excluido el índice) en formato DIN A4, y**



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

**en el caso de que supere dicho número, el contenido o la información facilitada a partir de la página 21, podrá no ser objeto de valoración.**

En la propuesta técnica no se podrán incluir referencias que puedan orientar o dar a conocer criterios no sujetos a juicio de valor incluidos en el sobre – archivo electrónico C. En caso contrario, la propuesta será excluida del procedimiento.

### **Sobre – archivo electrónico C: Oferta económica y criterios no sujetos a juicios de valor:**

#### **c. Proposición económica y criterios no sujetos a juicios de valor:**

**A fin de presentar una propuesta económica y criterios no sujetos a juicios de valor, es indispensable rellenar los anexos IV.**

En caso de contradicción entre el importe escrito en letra y número resultará procedente excluir la oferta siempre que no pueda determinarse con carácter cierto cuál es el precio realmente ofertado.

Cuando la propuesta se formule por una agrupación de empresas, todas las que la componen habrán de firmar la propuesta directamente o mediante representante.

## **VI.- APERTURA, EXAMEN DE LAS PROPOSICIONES**

### **CLÁUSULA 24. APERTURA DE PROPOSICIONES, CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA Y VALORACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.**

La adjudicación del presente contrato se realizará a través del **PROCEDIMIENTO ABIERTO**.

#### **Calificación de la documentación contenida en los sobres – archivos electrónicos A y B:**

La apertura de los sobres – archivos electrónicos A y B se va a llevar a cabo en un plazo no superior a 20 días a contar desde la finalización del plazo para presentar las proposiciones.

El órgano de contratación publicará, con la debida antelación, en el perfil de contratante la fecha y hora de celebración del acto público de apertura,

Si se han establecido códigos de apertura a los documentos pdf de las ofertas A y B, por lo menos 5 minutos antes de la apertura los sobres A y B, los/as ofertantes deberán poner en conocimiento de la Mesa el código de apertura del documento pdf correspondiente.

En este acto de apertura de plicas, se procederá a la calificación de la documentación recibida telemáticamente, y a cotejarla.

Formalizado el cotejo, se remitirá la documentación del sobre A a la secretaría municipal y la del sobre - archivo electrónico B al arquitecto técnico asesor municipal a los efectos de emitir los correspondientes informes. Si se observasen defectos materiales en la misma, se otorgará un plazo de tres días hábiles para la subsanación manifestada; y, en su caso, un plazo de cinco días para que presente aclaraciones o documentos complementarios.

**Dichos plazos se notificarán telemáticamente; así como al correo electrónico facilitado para esta licitación; y comenzará a computar a partir del día siguiente de su remisión.**



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: [alkatea@berriatua.org](mailto:alkatea@berriatua.org)

Si en el plazo otorgado al efecto, la empresa no subsana la documentación requerida en el sobre A, se le excluirá del proceso. En cambio, si no subsana la documentación relacionada en el sobre B, la proposición de dicha licitante no será valorada respecto del criterio de que se trate.

A la hora de evaluar las ofertas, se tendrán en cuenta los criterios de adjudicación que se señalen la cláusula diecinueve.

No se admitirán las siguientes proposiciones:

- Las que no presenten todos los documentos exigidos para el sobre A, y no hayan sido subsanados en el plazo de 3 días hábiles otorgados al efecto.
- Los que contengan contradicciones, errores o infracciones que impidan a la administración conocer con claridad suficiente aquellos aspectos que considere fundamentales para tener en cuenta la oferta, y no hayan sido subsanados y/o aclarados en el plazo de 3 días hábiles que el Ayuntamiento le otorgue al efecto.
- Las de aquellas empresas licitadoras que presenten más de una proposición.

### **Acto público de apertura de las ofertas contenidas en el sobre – archivo electrónico C**

Finalizada la calificación de los documentos contenidos en los sobres A, y B, la Mesa convocará a las empresas contratistas al acto público para apertura del sobre C “Oferta económica y criterios no sujetos a juicios de valor”.

El órgano de contratación publicará, con la debida antelación, en el perfil de contratante la fecha y hora de celebración del acto público de apertura,

Si se han establecido códigos de apertura a los documentos pdf de las ofertas C, por lo menos 5 minutos antes de la apertura los sobres C, deberán poner en conocimiento de la Mesa el código de apertura del documento pdf correspondiente al sobre C.

El acto público de apertura seguirá la siguiente secuencia:

- Primeramente, se dará cuenta a los presentes de la valoración de los sobres A y B, es decir, si alguna empresa licitadora ha sido excluida, Y la puntuación obtenida por cada una de ellas en el sobre – archivo electrónico B.
- Seguidamente la Mesa procederá a la apertura del sobre – archivo electrónico C de las proposiciones admitidas que contiene la proposición económica y criterios no sujetos a juicios de valor.
- A sesión cerrada, la Mesa de Contratación puntuará las ofertas según las fórmulas descritas, excluyendo previamente aquellas proposiciones que no incluyan ofertas para todas las unidades, y que superen el precio máximo de licitación. A continuación, elevará la propuesta de adjudicación del contrato al órgano de contratación, en este caso a la junta de gobierno local

El órgano de contratación o la mesa de contratación podrán solicitar a la empresa licitadora aclaración sobre la oferta presentada o si hubiere de corregir manifiestos errores materiales en la redacción de la misma, siempre que se respete el principio de igualdad de trato y sin que puedan, en ningún caso, modificarse los términos de la oferta. De todo lo actuado se dejará constancia documental en el expediente administrativo (art. 95 LCSP)



## **BERRIATUKO UDALA**

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: [alkatea@berriatua.org](mailto:alkatea@berriatua.org)

La propuesta de adjudicación de la mesa de contratación no crea derecho alguno en favor del o de la empresaria propuesto, que no los adquirirá, respecto a la Administración, mientras no se le haya adjudicado el contrato por acuerdo del órgano de contratación.

Si, antes de la adjudicación, el órgano de contratación renunciase a la celebración del contrato o desistiese del procedimiento, en la notificación a las empresas licitadoras de la resolución motivada indicará la compensación que proceda abonar por los gastos de licitación.

Cuando la empresa licitadora propuesta como adjudicataria haya aportado la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos para participar en un procedimiento de licitación la Mesa calificará la documentación aportada y si observase defectos subsanables, otorgará al o a la empresaria un plazo de tres días para que los corrija y, en su caso, un plazo de cinco días para que presente aclaraciones o documentos complementarios.

La comunicación a los interesados se efectuará telemáticamente a través de la sede electrónica del Ayuntamiento; así como al correo electrónico facilitado para esta licitación

### **VII.- ADJUDICACIÓN**

#### **CLAUSULA 25. ADJUDICACIÓN**

En el plazo máximo de dos meses, a contar desde la apertura de las proposiciones, el órgano de contratación acordará la adjudicación, que se notificará a las empresas licitadoras, y se publicará en el perfil del contratante en el plazo de 15 días.

En la resolución de la adjudicación se requerirá a la empresa licitadora que haya presentado la mejor oferta en relación calidad-precio para que presente la documentación y verifique los requisitos previos señalados en la cláusula siguiente, concediéndose un plazo de 10 días hábiles al efecto.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que la empresa licitadora ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía provisional, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en la letra a) del apartado 2 del artículo 71 LCSP, relativo a las prohibiciones de contratar.

En el supuesto señalado en el párrafo anterior, se procederá a recabar la misma documentación a la empresa licitadora siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

El órgano de contratación podrá declarar desierta la licitación, en su caso, a propuesta de la mesa de contratación, cuando no exista ninguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuran en el pliego.

#### **CLAUSULA 26. PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS Y VERIFICACIÓN DE REQUISITOS PREVIOS**

1. En el plazo de diez días hábiles contados desde el siguiente a aquel en el que se hubiera recibido el requerimiento, la empresa licitadora que haya presentado la mejor oferta en relación calidad-precio deberá aportar la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos que se indican a continuación:

- Documentos que acrediten la personalidad del o de la empresaria y su ámbito de



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: [alkatea@berriatua.org](mailto:alkatea@berriatua.org)

actividad:

- Las personas físicas acreditarán su personalidad mediante el Documento Nacional de Identidad o su fotocopia compulsada.
- Si la empresa fuese persona jurídica la personalidad se acreditará mediante la presentación de la escritura de constitución o modificación, en su caso, debidamente inscrita en el Registro Mercantil cuando este requisito sea exigible según la legislación mercantil aplicable. Si dicho requisito no fuere exigible, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la escritura o documento de constitución, estatutos o acta fundacional, en el que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el Registro oficial correspondiente. Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de la presente licitación, si sus prestaciones están comprendidas dentro de los fines, objeto u ámbito de actividad que a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales le sean propios, cuestión que deberá quedar acreditada en la documentación aportada.

Los documentos citados serán los originales o copias compulsadas de los mismos que tengan el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente.

- Documentos que acrediten, en su caso, la representación:

- Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro presentarán poder bastante al efecto.
- Datos de la persona que ostenta la representación de la empresa licitadora, que se acreditara mediante poder bastante al efecto.

- Justificante de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

- Solvencia económica y financiera y técnica o profesional. En lo que respecta a la presente licitación, la mencionada solvencia se acreditará por cualquiera de los siguientes medios:

La mencionada solvencia se acreditará por los siguientes medios:

a.- La presentación del correspondiente acreditativo de estar clasificado como empresa en obras en:

Grupo G: Viales y pistas  
Subgrupo 6: Obras viales sin cualificación específica  
Categoría 1

b.- En caso de no disponer de clasificación, y dado que en los contratos de obras inferiores a 500.000 euros no es exigible, la solvencia económica, financiera y técnica se podrá acreditarse de la siguiente forma:

- Para acreditar la solvencia económico financiera se deberá presentar un justificante o certificado de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales, por una cuantía mínima de 300.000 euros.

- Para acreditar la solvencia técnica o profesional se presentará una relación de los principales trabajos realizados en los últimos 5 años (2021, 2022, 2023, 2024 y 2025) que incluya importe, fechas y lugar de ejecución, de los mismos; así como certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del/a empresario/a y una copia de las facturas emitidas por las obras ejecutadas.

La solvencia técnica o profesional quedará acreditada, si de la documentación presentada se constata que durante el periodo señalado se han ejecutado 3 obras por el importe como mínimo, cada una de 65.000,00 euros.

Las empresas de nueva creación –entendiendo por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años– podrán acreditar la solvencia a través de cualquiera de los medios establecidos entre las letras b) a f) del apartado 1º del artículo 90 de la LCSP.

2. Si se observasen defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, se comunicará a la empresa licitadora, concediendo un plazo máximo de tres días hábiles para que los corrija o subsane ante la persona responsable del contrato.

3. De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo indicado para presentar la documentación, se entenderá que la empresa licitadora ha retirado su oferta, procediéndose a recabar la misma documentación de la empresa licitadora siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

4. Finalizado el plazo de presentación de la documentación y, en su caso, de subsanación, se formulará la correspondiente propuesta de adjudicación.

### **CLÁUSULA 27. PERFECCIÓN Y FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.**

El contrato se perfeccionará con su formalización.

El contrato deberá formalizarse en documento administrativo que se ajustará con exactitud a las condiciones de la licitación y además podrá formalizarse en escritura pública si así lo solicita la empresa contratista, corriendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento. En este caso, la empresa contratista deberá entregar a la Administración una copia legitimada y una simple del citado documento en el plazo máximo de un mes desde su formalización.

La formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la adjudicación a las empresas licitadoras en la forma prevista en el artículo 151 LCSP.

De conformidad con lo establecido en el artículo 153.4 LCSP, cuando por causas imputables a la empresa adjudicataria no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado, se le exigirá el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en la letra b) del apartado 2 del artículo 71 LCSP.

### **CLÁUSULA 28. RENUNCIA Y DESISTIMIENTO.**

En el caso en que el órgano de contratación desista del procedimiento de adjudicación o decida no adjudicar o celebrar el contrato objeto de la convocatoria, lo notificará a las personas candidatas o empresas licitadoras.

La decisión de no adjudicar o celebrar el contrato o el desistimiento del procedimiento podrán acordarse por el órgano de contratación antes de la formalización. En estos casos se compensará a las personas candidatas aptas para participar en la licitación o empresas



## **BERRIATUKO UDALA**

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: [alkatea@berriatua.org](mailto:alkatea@berriatua.org)

licitadoras por los gastos en que hubiesen incurrido siempre que estos estuvieran debidamente justificados o, en su defecto, de acuerdo con los criterios de valoración empleados para el cálculo de la responsabilidad patrimonial de la Administración, a través de los trámites del procedimiento administrativo común.

Solo podrá adoptarse la decisión de no adjudicar o celebrar el contrato por razones de interés público debidamente justificadas en el expediente. En este caso, no podrá promoverse una nueva licitación de su objeto en tanto subsistan las razones alegadas para fundamentar la decisión.

El desistimiento del procedimiento deberá estar fundado en una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación, debiendo justificarse en el expediente la concurrencia de la causa. El desistimiento no impedirá la iniciación inmediata de un procedimiento de licitación.

## **VI.- EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

### **CLAUSULA 29. EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

La ejecución del servicio comenzará con la firma del contrato.

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura de la persona adjudicataria y en todo caso, se realizará con estricta sujeción a las cláusulas estipuladas en el presente Pliego, al pliego de cláusulas técnicas, a la memoria de obras redactado por el arquitecto técnico asesor municipal, a la oferta presentada, así como, a las directrices que pueda marcar el Ayuntamiento, y a lo establecido en la LCSP y demás normas reglamentarias.

La empresa contratista podrá concertar con terceros la realización parcial del contrato, con sujeción a los requisitos establecidos en el artículo 215 de la LCSP. En todo caso, el contratista deberá comunicar por escrito cuando se inicie la ejecución del contrato, a la persona responsable del mismo, la intención de celebrar los subcontratos, señalando la identidad, datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista, justificando suficientemente la aptitud de éste para ejecutarla, así como acreditando que dicho subcontratista no se encuentra incurso en prohibición de contratar, de acuerdo con el artículo 71 de la LCSP.

Igualmente, la empresa contratista principal deberá notificará a la persona responsable del contrato cualquier modificación que se produzca en esta información a lo largo de la ejecución del contrato principal, así como toda la información necesaria sobre los nuevos subcontratistas.

El contratista deberá informar a los representantes de los trabajadores de la subcontratación, de acuerdo con la legislación laboral. Todo ello de conformidad con lo señalado en el citado artículo 215 de la LCSP.

Además, se deberán de cumplir las siguientes obligaciones:

- a) La empresa contratista cumplirá las normas sobre subcontratación establecidas en la Ley 32/2006 Reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción, en el Real Decreto 1109/2007 por el que se desarrolla la Ley 32/2006, así como la normativa vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo, y asegurará el cumplimiento de dicha normativa por parte cada subcontratista.
- b) La empresa contratista deberá disponer del Libro de subcontratación y dar acceso al Libro de subcontratación a la totalidad de agentes que intervienen en la obra, y comunicar cada subcontratación anotada en el Libro de Subcontratación a la Coordinación de seguridad y salud.



## **BERRIATUKO UDALA**

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: [alkatea@berriatua.org](mailto:alkatea@berriatua.org)

c) La empresa contratista comprobará, con carácter previo al inicio de la actividad subcontratada, la afiliación y el alta en la Seguridad Social de las y los trabajadores de las empresas con las cuales subcontrate y deberán comunicarlo al órgano de contratación.

d) En ningún caso podrá concertarse por la empresa contratista la ejecución parcial del contrato con personas inhabilitadas para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico.

Las obligaciones establecidas en los párrafos anteriores se establecen como condiciones especiales de ejecución y deberán ser acreditadas en el marco de ejecución del contrato. Su incumplimiento supondrá la imposición de penalizaciones económicas, proporcionales a la gravedad del incumplimiento y su cuantía no podrá ser superior al 10 por 100 del precio del contrato.

En ningún caso se autorizará la cesión a terceros del contrato suscrito a raíz de la presente licitación.

### **CLÁUSULA 30. COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO**

La ejecución del contrato de obras comenzará con el acta de comprobación del replanteo que se realizará en el plazo máximo de quince días hábiles desde la fecha de su formalización, salvo casos excepcionales justificados.

La comprobación del replanteo de las obras se efectuará en presencia de la empresa adjudicataria o de su representante, de conformidad y con los efectos prevenidos por el artículo 237 de la LCSP y los artículos 139, 140 y 141 del RGLCAP.

### **CLÁUSULA 31.- PROGRAMA DE TRABAJO**

La empresa adjudicataria deberá presentar un programa de trabajos para que sea aprobado por el órgano de Contratación, que, una vez aprobado el programa de trabajo, se incorporará al contrato.

Este programa deberá de desarrollar el presentado en el sobre B y no podrá contradecir el mismo. El programa de trabajo se deberá de presentar en el plazo de 15 días hábiles desde la adjudicación del contrato.

### **CLÁUSULA 32. INTERPRETACIÓN DEL PROYECTO**

Corresponde al director de la obra la interpretación técnica de la memoria de obras y la facultad de dictar las órdenes para su desarrollo.

El contratista no podrá aducir, en ningún caso, indefinición de la memoria. Si a su juicio, adoleciese de alguna indefinición deberá solicitar por escrito del director de la obra la correspondiente definición con la antelación suficiente a su realización, quien deberá contestar en el plazo de un mes a la citada solicitud.

### **CLÁUSULA 33. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

En el plazo de quince días naturales desde la notificación de la adjudicación definitiva el contratista presentará al Órgano de contratación el Plan de Seguridad y Salud en el trabajo.

El plan se elaborará de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Real Decreto 1627/1997 por el que se establecen disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, y no podrá introducir ninguna modificación en las condiciones



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

contractuales, debiendo incluirse las subcontrataciones previstas.

Conforme a lo establecido en el artículo 16.2.a) del Real Decreto 1109/2004 por el que se desarrolla la Ley 32/2006 Reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción, el contratista deberá comunicar cada subcontratación anotada en el Libro de Subcontratación al coordinador de seguridad y salud.

### **CLÁUSULA 34.- OBLIGACIONES GENERALES DE LA EMPRESA CONTRATISTA**

- La empresa o Unión Temporal de Empresas adjudicataria del contrato quedará obligada a ejecutar y entregar al Ayuntamiento de Berriatua las obras proyectadas en los plazos contractuales previstos.
- Las obras deberán ejecutarse con estricta sujeción a memoria de obras y pliegos aprobados, a la normativa de general aplicación y, en todo caso, a las reglas técnicas propias de la naturaleza de los trabajos contratados, y conforme a las instrucciones, que en interpretación técnica de ésta diere a la empresa contratista la Dirección de la obra. Cuando dichas instrucciones fueren de carácter verbal, deberán ser ratificadas por escrito en el más breve plazo posible, para que sean vinculantes para las partes.
- La empresa contratista será responsable del correcto desarrollo y ejecución de las soluciones previstas en la memoria hasta la terminación satisfactoria de las obras.
- Durante el desarrollo de las obras y hasta que se cumpla el plazo de garantía, la empresa contratista es responsable de los defectos que en la obra puedan advertirse.

Si a juicio de la Administración, hubiera alguna parte de la obra ejecutada deficientemente, la empresa contratista deberá rehacerla sin derecho a indemnización de ningún género, aunque se hubiera apreciado después de la recepción.

**Si la dirección estima que las unidades de obra defectuosas o que no cumplen estrictamente las condiciones del contrato son, sin embargo, admisibles, puede proponer a la administración su aceptación, con la consiguiente rebaja en los precios. La empresa contratista, en tal caso, queda obligada a aceptar los precios rebajados fijados por la Administración, salvo que prefiera demoler y reconstruir las unidades defectuosas por su cuenta y con arreglo a las condiciones del contrato.**

- La empresa contratista procederá al tratamiento de las superficies afectadas por las instalaciones y obras provisionales restituyéndolas a su estado original.
- La empresa contratista deberá ejecutar los trabajos con el equipo y medios personales adecuados, respondiendo en todo momento a las necesidades propias de las distintas labores y especialidades.
- El suministro de energía eléctrica que se precise para la ejecución de las obras, es de cuenta de la empresa contratista, quien deberá establecer la línea o líneas de suministro.
- La empresa contratista adoptará las medidas necesarias para evitar, en su caso, la contaminación de las aguas por efecto de los combustibles, ligantes, aceites o cualquier otro material perjudicial.
- Deberá conservar en perfecto estado de limpieza todos los espacios interiores y exteriores a la obra, evacuando los desperfectos y basuras.



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

- La empresa contratista extremará sus precauciones para evitar daños y perjuicios a terceras partes siendo de su exclusiva responsabilidad cuántos puedan derivarse directa o indirectamente de la ejecución de las obras.

Será obligación de la empresa contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen, por sí o por personal o medios independientes del mismo, a terceras partes como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Cuando tales daños y perjuicios hayan sido ocasionados como consecuencia inmediata y directa de una orden de la Administración será responsable de la misma dentro de los límites señalados en las leyes.

- La empresa contratista deberá disponer, durante el periodo total de duración de la ejecución del contrato (prórrogas incluidas) y del correspondiente plazo de garantía (ampliaciones incluidas), de un **contrato de seguro que cubra su responsabilidad por daños a terceras partes así como el correspondiente de daños a la obra, lo que deberá acreditar en el plazo máximo de un mes contado desde la firma del contrato**, mediante la presentación bien de la póliza original y de los recibos acreditativos del pago de la primas correspondientes, bien de los correspondientes certificados de la entidad aseguradora. La falta de acreditación de cualquiera de los requisitos señalados en este apartado será causa de resolución del contrato, dado el carácter de obligación contractual esencial que tiene esta obligación, a tenor de lo previsto en el Art. 223 g) del TRLCSP.
- Es obligación de la empresa contratista comunicar fehacientemente a la Administración cualquier cambio que afecte a su personalidad jurídica, suspendiéndose el cómputo de los plazos legalmente previsto para el abono de las facturas correspondientes hasta que se verifiquen los mismos.
- **Todos los carteles, rótulos, avisos, y señalizaciones que se utilicen durante la ejecución de las obras deberán de hacer un uso no sexista del lenguaje, igualmente, se prohíbe la utilización de imágenes sexistas.**
- **Las empresas con plantilla superior a 250 personas, deberán de acreditar el diseño y aplicación efectiva del Plan de Igualdad de mujeres y hombres previsto en la Ley Orgánica 3/2007 para la Igualdad Efectiva de Hombres y Mujeres.**
- El incumplimiento de estas obligaciones dará lugar a la imposición de la penalidad prevista en la LCSP, por ejecución defectuosa de la prestación objeto del contrato. La penalización será conforme a la gravedad del incumplimiento, de acuerdo con un criterio de proporcionalidad.

### **CLÁUSULA 35. OBLIGACIONES, LABORALES, SOCIALES Y ESPECIALES.**

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral y de seguridad social. Asimismo, está obligado al cumplimiento del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, y del Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como de las normas que se promulguen durante la ejecución del contrato.

La empresa contratista está obligada a cumplir – como mínimo – durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el siguiente convenio: Convenio Colectivo de la Construcción de Bizkaia.

La empresa contratista, igualmente, deberá justificar, después de haber solicitado a las



## **BERRIATUKO UDALA**

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

empresas subcontratadas los datos oportunos, que estas empresas también aplican en la ejecución de las obras las citadas disposiciones vigentes en materia laboral y de seguridad social, y más concretamente, las condiciones de trabajo del citado Convenio Colectivo de la Construcción de Bizkaia, así como las obligaciones en materia de seguridad y salud laboral.

Recaerá únicamente sobre el contratista cuantas responsabilidades se deriven del incumplimiento de tales obligaciones. Además, las obligaciones impuestas en los párrafos anteriores se establecen como condiciones especiales de ejecución y deberán ser acreditadas en el marco de ejecución del contrato. Su incumplimiento supondrá la imposición de penalizaciones económicas, proporcionales a la gravedad del incumplimiento y su cuantía no podrá ser superior al 10 por 100 del precio del contrato.

### **CLÁUSULA 36.- OBLIGACIONES EN MATERIA DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN**

- Antes de que comiencen los trabajos, la persona física o jurídica que ejecute la obra estará obligada a presentar a la propiedad de la misma un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra, en particular las recogidas el Decreto 112/2012 de la Producción y Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición y en el artículo 4.1. y en el artículo 5 del Real Decreto 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- El plan, una vez aprobado y aceptado por la propiedad, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.
- El incumplimiento de estas obligaciones dará lugar a la imposición de las penalizaciones previstas en la LCSP, por ejecución defectuosa de la prestación objeto del contrato.
- La penalización será conforme a la gravedad del incumplimiento, de acuerdo con un criterio de proporcionalidad.

### **CLÁUSULA 37.- CONDICIONES LINGÜÍSTICAS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

El presente contrato está sujeto al régimen de doble oficialidad lingüística establecido en el artículo 6 del Estatuto de Autonomía del País Vasco y en la Ley 10/1982, de 24 de noviembre, Básica de Normalización del Uso del Euskera y regulado, entre otros, en el plan de uso interno del Ayuntamiento.

Los rótulos, avisos, señalizaciones y otras comunicaciones de carácter general se realizarán en euskera y la persona responsable de la empresa que se relacione con el Ayuntamiento deberá estar capacitado/a para hacerlo en euskera.

La empresa adjudicataria actuará de acuerdo con la normativa lingüística del Ayuntamiento en todas las actividades objeto del contrato, tanto orales como escritas, por lo que las relaciones orales y escritas de la empresa con el Ayuntamiento se ajustarán a la lengua de trabajo del Ayuntamiento, según la opción definida en el Capítulo III del Decreto 179/2019, de 19 de noviembre.

La empresa adjudicataria, a lo largo de la vigencia del contrato deberá hacer un uso no sexista del lenguaje en cualquier soporte escrito o digital, así como, deberá desagregar los datos por sexo en cualquier estadística referida a personas que se genere, todo ello al amparo del artículo 2.3. de la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres, en el que señalan los principios generales que deberán respetarse.



## **BERRIATUKO UDALA**

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

De conformidad con el artículo 62 de la Ley de Contratos del Sector Público, la persona responsable del contrato supervisará el cumplimiento del contrato, realizará el seguimiento del adecuado cumplimiento de las condiciones lingüísticas y tomará las decisiones y dictará las instrucciones necesarias al respecto.

Las condiciones lingüísticas que se establecen en estos pliegos tienen el carácter de obligaciones esenciales del contrato a los efectos de la Ley de Contratos del Sector Público, por lo que el incumplimiento del resto de condiciones contractuales tendrá los mismos efectos que la aplicación del sistema sancionador o la resolución del contrato.

### **CLÁUSULA 38. PENALIZACIONES POR INCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS**

La empresa adjudicataria estará obligada al cumplimiento del plazo total fijado para la realización del contrato, que comenzaran a contar para la empresa adjudicataria a partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo.

A los efectos de garantizar los plazos de ejecución del contrato, conforme a lo dispuesto en la LCSP se aplicarán penalizaciones.

Las penalizaciones a imponer serán las previstas en el artículo 193 de la LCSP: penalidades diarias, por cada día natural de retraso, de 0,60 por cada 1.000 euros del precio del contrato (IVA excluido).

### **CLÁUSULA 39.- OTRAS PENALIZACIONES**

En el caso de que la empresa contratista realizara defectuosamente el objeto del contrato, incumpliera alguno de los criterios que sirvieron de base para la valoración de las ofertas o, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido parcialmente la ejecución de las prestaciones definidas en el contrato o en el presente pliego o hubiera incumplido las condiciones establecidas, el Órgano de Contratación podrá imponer una penalización económica proporcional a la gravedad del incumplimiento, en una cuantía que podrá alcanzar como máximo el 10 por 100 del presupuesto del contrato.

Entre otras, se impondrán penalizaciones por incumplimiento en materia de subcontratación, de las condiciones lingüísticas en la ejecución del contrato, de las obligaciones sociales en materia laboral, de seguridad social y de seguridad y salud en el trabajo, o por el incumplimiento en materia de residuos construcción y demolición.

### **CLAUSULA 40. PRERROGATIVAS DEL AYUNTAMIENTO**

Corresponden al Ayuntamiento las prerrogativas de interpretar el contrato, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlo por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos establecidos en la LCSP.

Igualmente, el órgano de contratación ostenta las facultades de inspección de las actividades desarrolladas por los contratistas durante la ejecución del contrato, en los términos y con los límites establecidos en la presente Ley para cada tipo de contrato.

En los procedimientos que se instruyan para la adopción de acuerdos relativos a las prerrogativas establecidas en el artículo anterior, deberá darse audiencia al contratista.

Los acuerdos dictados al efecto pondrán fin a la vía administrativa y serán inmediatamente ejecutivos.

### **CLAUSULA 41. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

de interés público, modificaciones en el mismo.

Sin perjuicio de los supuestos previstos en la LCSP 2017 respecto a la sucesión en la persona de la contratista, cesión del contrato, revisión de precios y ampliación del plazo de ejecución, los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en los artículos 203 y ss LCSP 2017 y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 LCSP 2017, con las particularidades previstas en el artículo 207 LCSP 2017.

Se establecen como supuestos de modificación del presente contrato los siguientes:

- Aparición de imprevistos ocultos en el edificio que obliguen a modificar las soluciones constructivas definidas en el proyecto.
- Que se juzgue necesario emplear materiales o soluciones constructivas que no figuren en el proyecto de obras.
- El establecimiento de nuevas necesidades en el funcionamiento del edificio que obliguen a realizar cambios en la obra prevista en el proyecto.

De acuerdo con lo dispuesto en el apartado ii) del artículo 242.2 de la LCSP no tendrán la consideración de modificación contractual:

- i. El exceso de mediciones, entendiéndose por tal, la variación que durante la correcta ejecución de la obra se produzca exclusivamente en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en las mediciones del proyecto, siempre que en global no representen un incremento del gasto superior al 10 por ciento del precio del contrato inicial. Dicho exceso de mediciones será recogido en la certificación final de la obra.
- ii. La inclusión de precios nuevos, fijados contradictoriamente por los procedimientos establecidos en esta Ley y en sus normas de desarrollo, siempre que no supongan incremento del precio global del contrato ni afecten a unidades de obra que en su conjunto exceda del 3 por ciento del presupuesto primitivo del mismo.

### **CLAUSULA 42. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Son causas de resolución del contrato las recogidas en el artículo 211 LCSP 2017, así como las siguientes, de conformidad con lo previsto en el art. 245 LCSP 2017:

Son causas de resolución del contrato de obras, además de las generales de la LCSP 2017, las siguientes:

- a) La demora injustificada en la comprobación del replanteo.
- b) La suspensión de la iniciación de las obras por plazo superior a cuatro meses.
- c) La suspensión de las obras por plazo superior a ocho meses por parte de la Administración.
- d) El desistimiento.

La resolución del contrato dará lugar a la comprobación, medición y liquidación de las obras realizadas con arreglo a la memoria de obras, fijando los saldos pertinentes a favor o en contra del contratista. Será necesaria la citación de este, en el domicilio que figure en el expediente de contratación, para su asistencia al acto de comprobación y medición (art. 246.1 LCSP 2017).

Si se demorase injustificadamente la comprobación del replanteo, dando lugar a la



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

resolución del contrato, el contratista solo tendrá derecho por todos los conceptos a una indemnización equivalente al 2 por cien del precio de la adjudicación, IVA excluido (art. 246.2 LCSP 2017).

En el supuesto de desistimiento antes de la iniciación de las obras, o de suspensión de la iniciación de las mismas por parte de la Administración por plazo superior a cuatro meses, el contratista tendrá derecho a percibir por todos los conceptos una indemnización del 3 por cien del precio de adjudicación, IVA excluido (art. 246.3 LCSP 2017).

En caso de desistimiento una vez iniciada la ejecución de las obras, o de suspensión de las obras iniciadas por plazo superior a ocho meses, el contratista tendrá derecho por todos los conceptos al 6 por cien del precio de adjudicación del contrato de las obras dejadas de realizar en concepto de beneficio industrial, IVA excluido, entendiéndose por obras dejadas de realizar las que resulten de la diferencia entre las reflejadas en el contrato primitivo y sus modificaciones aprobadas y las que hasta la fecha de notificación del desistimiento o de la sus- pensión se hubieran ejecutado (art. 246.4 LCSP 2017).

Cuando las obras hayan de ser continuadas por otro empresario/a o por la propia Administración, con carácter de urgencia, por motivos de seguridad o para evitar la ruina de lo construido, el órgano de contratación, una vez que haya notificado al contratista la liquidación de las ejecutadas, podrá acordar su continuación, sin perjuicio de que el contratista pueda impugnar la valoración efectuada ante el propio órgano. El órgano de contratación resolverá lo que proceda en el plazo de quince días (art. 246.5 LCSP 2017).

### **CLAUSULA 43. PLAZO DE GARANTÍA Y DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA DEFINITIVA**

A la recepción de las obras a su terminación concurrirá la persona responsable del contrato, si se hubiese nombrado, o un facultativo designado por la Administración representante de ésta, el facultativo encargado de la dirección de las obras y la empresa contratista asistido, si lo estima oportuno, de su facultativo, así como la persona Técnica responsable del contrato designado, en su caso.

Dentro del plazo de tres meses contados a partir de la recepción, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, que será abonada a la empresa contratista, por el órgano correspondiente, a cuenta de la liquidación del contrato.

Si se encuentran las obras en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el funcionario técnico designado por la Administración contratante y representante de ésta, las darán por recibidas, levantándose la correspondiente acta y comenzando entonces el plazo de garantía.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas se hará constar así en el acta y el Director o la Directora de las mismas señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquéllos. Si transcurrido dicho plazo la empresa contratista no lo hubiere efectuado, podrá concedérsele otro nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.

**El plazo de garantía será de 1 año**, salvo que la empresa contratista hubiera ofertado un plazo superior por lo que, en este caso, será de aplicación el mismo y comenzará a contar partir de la fecha de la recepción de las obras.

Durante este plazo se aplicará lo establecido en el artículo 167 RGLCAP en cuanto a las obligaciones de la empresa contratista, así como en lo relativo a la facultad de la Administración de, en caso de incumplimiento, ejecutar a costa de aquél los trabajos necesarios para la conservación de la obra.



## **BERRIATUKO UDALA**

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: [alkatea@berriatua.org](mailto:alkatea@berriatua.org)

Todos los gastos que se ocasionen por la conservación de las obras durante el periodo de garantía serán cuenta de la empresa contratista no teniendo derecho a ninguna indemnización por este concepto. Se exceptúan los daños ocasionados en la obra por fuerza mayor, que serán soportados por la Corporación, si bien ésta tendrá la facultad de exigir a la empresa contratista que realice las obras de reparación.

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia de la empresa contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si éste fuera favorable, la empresa contratista quedará relevado de toda responsabilidad, salvo responsabilidad por vicios ocultos, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y, en su caso, al pago de las obligaciones pendientes, que deberá efectuarse por los órganos competentes.

En el caso de que el informe no fuera favorable y los defectos observados se debiesen a deficiencias en la ejecución de la obra y no al uso de lo construido, durante el plazo de garantía, el director facultativo procederá a dictar las oportunas instrucciones a la empresa contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello durante el cual continuará encargado de la conservación de las obras, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía.

Si la obra se arruina con posterioridad a la expiración del plazo de garantía por vicios ocultos de la construcción, debido al incumplimiento del contrato por parte de la empresa contratista, responderá éste de los daños y perjuicios que se manifiesten durante un plazo de quince años a contar desde la recepción.

### **CLAUSULA 44. JURISDICCIÓN COMPETENTE**

Las cuestiones controvertidas que puedan derivarse del presente contrato serán resueltas por el órgano de contratación, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa.

Los actos que pongan fin a la vía administrativa y sean inmediatamente ejecutivos podrán ser recurridos, mediante recurso de reposición en el plazo de un mes ante el propio Ayuntamiento, o mediante recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, en los términos previstos en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

La empresa adjudicataria, con expresa renuncia a su fuero jurisdiccional propio se somete, caso de existir litigio, a los Juzgados y Tribunales de Bizkaia.



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

### ANEXO I- MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

D./Dña.....con domicilio en  
..... y D.N.I.  
nº....., en nombre propio o como  
.....(señalar las facultades de representación:  
administrador/a único, apoderado/a...) en representación de la empresa  
.....  
....., con domicilio en .....y C.I.F. Nº  
..... efectos de su participación en la licitación, ante el Ayuntamiento de  
Berriatua,

### DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD

- **PRIMERO.** Que se dispone a participar en la contratación de las **OBRAS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE MEJORA DEL APARCAMIENTO DEL POLÍGONO GARDOATZA DE BERRIATUA**

**SEGUNDO.** Que cumple con todos los requisitos previos exigidos por el apartado primero del artículo 140 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para ser adjudicatario/a del contrato de servicios, en concreto:

- Que cuenta con la correspondiente clasificación, o que cumple los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional exigidos.
- Que no está incurso en prohibición de contratar por sí misma ni por extensión como consecuencia de la aplicación del artículo 71.3 de la LCSP y se halla al corriente del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.
- En caso de ser una persona jurídica, que la sociedad está válidamente constituida y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación, así como que el firmante de la declaración ostenta la debida representación para la presentación de la proposición.
- Que, en caso de ser una empresa extranjera, se somete a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder a la empresa licitadora.

Que la dirección de correo electrónico en que efectuar notificaciones es  
.....

**TERCERO.** Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo de esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario/a del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello.

Y para que conste firmo la siguiente declaración.

En ....., a..... de..... de 2026.

**Firmado, (firma y sello de la empresa).**



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

### Anexo II: Medios externos (sobre A)

#### DECLARACIÓN JURADA AL OBJETO DE GARANTIZAR LA SOLVENCIA O RECURSOS SOLICITADOS EN LOS CASOS EN LOS QUE LA LICITADORA QUIERE BASARSE EN LA SOLVENCIA O LOS RECURSOS DE OTROS ORGANISMOS

D./Dña....., con domicilio en ..... número de D.N.I. ...., actuando como representante legal de la empresa ....., dirección ..... y D.N.I. o C.I.F. número ....., manifiesta conocer las condiciones de licitación del AYUNTAMIENTO DE BERRIATUA y todas sus consecuencias, referentes a la contratación del **DEL CONTRATO DE OBRAS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE MEJORA DEL APARCAMIENTO DEL POLÍGONO GARDOTZA DE BERRIATUA**, en el que ..... [*nombre de la licitadora*] concurre como licitadora, e indica que cuenta con la solvencia y los recursos requeridos —que deberá probar en caso de que la licitadora resulte ser la adjudicataria—, así como su voluntad inequívoca de, para en caso de resultar ser la adjudicataria del contrato, poner en manos de la licitadora los recursos necesarios para cumplir el contrato, aceptado expresamente lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 1.257 del Código Civil y con aceptación expresa también por parte del Ayuntamiento de Berriatua de su sustitución o modificación.

La presentación de este escrito ante el Ayuntamiento de Berriatua conllevará la aceptación de dicho compromiso cuando la licitadora en cuestión resulte ser la adjudicataria.

En ....., a ... de ..... de 2026.

Firma (firma y sello de la empresa)



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

### ANEXO III.- MODELO DE COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN DE UTE

D./Dña ..... con domicilio en ..... y D.N.I. nº ....., en nombre propio o como ..... (señalar las facultades de representación: administrador/a único, apoderado/a...) en representación de la empresa ..... con domicilio en ..... y C.I.F. Nº ..... y D./Dña ..... con domicilio en ..... y D.N.I. nº ....., en nombre propio o como ..... (señalar las facultades de representación: administrador/a único, apoderado/a...) en representación de la empresa ..... con domicilio en ..... y C.I.F. Nº .....

### DECLARAN

Que asumen el compromiso de constituirse formalmente en Unión Temporal de Empresas, con las participaciones respectivas de ..... % y de ..... % y que nombran representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo a D./Dña. ....

Y como prueba de conformidad de esta declaración, que hacemos en ..... a ..... de ..... de 2026.

Fdo.:

Sello de la empresa

Fdo.:

Sello de la empresa



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

### ANEXO IV. MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y CRITERIOS NO SUJETOS A JUICIOS DE VALOR (SOBRE C)

D/Dña.....  
con domicilio en.....  
.....CP....., D.N.I.Nº.....  
teléfono....., y correo electrónico..... a los efectos de  
comunicación de todo el procedimiento con el Ayuntamiento, en plena posesión de su  
capacidad jurídica y de obrar, en nombre propio (o en representación  
de....., con domicilio  
en.....  
.....CP....., teléfono....., y  
D.N.I. o C.I.F.(según se trate de persona física o jurídica)  
nº.....), enterado/a del concurso convocado por el  
Ayuntamiento de Berriatua., para la contratación de las **DEL CONTRATO DE OBRAS DEL  
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE MEJORA DEL APARCAMIENTO DEL POLÍGONO  
GARDOATZA DE BERRIATUA.**

#### DECLARO

1º) Que me comprometo a su ejecución por el precio de:

| Precio de licitación del contrato<br>(no incluye iva) | OFERTA QUE<br>FORMULA: PRECIO SIN IVA | Baja en cifra<br>absoluta | Baja % |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|--------|
| 76.891,80                                             |                                       |                           |        |

Que la oferta económica sin IVA asciende a ..... EUROS.

Que dicha oferta supone con respecto al precio de licitación sin IVA una baja de  
.....euros, es decir, un %.....

2.- Que me comprometo caso de adjudicarme el contrato a la aportación de las garantías complementarias exigidas en el contrato.

3- Que me comprometo a adscribir a la ejecución del contrato los medios personales indicados en la oferta realizada, aceptando y teniendo esta obligación carácter de obligación esencial; así como a ejecutar la totalidad del servicio conforme a la oferta realizada.

4.- Que me comprometo a facilitar a la Mesa de Contratación el día de la apertura de las ofertas económicas, exactamente 5 minutos antes de la apertura del sobre C, las claves o dígitos de seguridad para la apertura del mismo.

Y para que conste firmo la siguiente declaración.

En ....., a..... de..... de 2026.

**Firmado, (firma y sello de la empresa).**



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxe: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

**Espediente zk.:** B018-2026-00004

**Azalpena:** Gardotza poligonoaren aparkalekuaren hobekuntza lanen lizitazioa

### ADMINISTRAZIO-KLAUSULA PARTIKULARREN AGIRIA BERRIATUKO GARDOTZA POLIGONOAREN APARKALEKUAREN HOBEEKUNTZA LANEN GAUZATZE-PROIEKTUAREN OBRAK KONTRATATZEKO, IZAPIDETZE ARRUNTAREN ETA PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ

#### I.- XEDEA ETA ARAUBIDE JURIDIKOA

##### 1. KLAUSULA. KONTRATUAREN XEDEA ETA KALIFIKAZIOA

Kontratuaren xedea da Gardotza poligonoaren aparkalekuaren hobekuntza lanen gauzatze-proiektuaren obrak egikaritzea.

Agindu teknikoetan eta Alkateak 2026ko uztailaren 9an onartutako Berriatuko Gardotza poligonoaren aparkalekuaren hobekuntza lanen gauzatze-proiektuan bildutako zehaztapenei egokitu zaie obra horien egikaritzapena.

Kontratua ez da lotetan banatu.

Honako CPV kode hau dagokio kontratu honi:

45233222-1 Zolatze eta asfaltatze lanak

##### 2. KLAUSULA.- ARAUBIDE JURIDIKOA

Definitutako kontratuak obren administrazio-kontratuaren kalifikazioa du, Sektore Publikoko eta administrazio-ko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen (aurrerantzean SPKL) 13. eta 25. artikuluen arabera.

Baldintza tekniko partikularren agiriak nahiz obra-memoriak osatzen duten dokumentuek nahiz administrazio-klausula partikularren agiriak kontratu-izaera dute. Agiri horietan ezarritakoaren mende geratuko dira espresuki alderdiak.

Agirietan aurreikusita ez dagoen guztirako, honako hauetan xedatuta dagoenak arautuko du kontratua:

- Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legea; horren bidez, 2014ko otsailaren 26ko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23 (EB) eta 2014/24 (EB) Zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora.
- 817/2009 Errege Dekretua, maiatzaren 8koa, sektore publikoko kontratuei buruzko urriaren 30eko 30/2007 Legea zati batean garatzen duena, eta 1098/2001 Errege Dekretua, urriaren 12koa, Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen Erregelamendu Orokorra onartzen duena, Sektore Publikoko Kontratuaren Legeari aurka egiten ez dioten guztian eta Sektore Publikoko Kontratuaren Legeari xedapen indargabetzaileak ukitzen ez duen guztian.
- 32/2006 Legea, urriaren 18koa, Eraikuntza Sektorearen azpikontratazioa arautzen duena.
- Bidezko bada, 1627/1997 Errege Dekretua, urriaren 24koa, eraikuntza- obren gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituenak.
- Bidezko bada, 209/2014 Dekretua, urriaren 28koa, eraikuntzaren kalitate-kontrola arautzen duena.



## **BERRIATUKO UDALA**

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: [alkatea@berriatua.org](mailto:alkatea@berriatua.org)

- Estatuko zein Euskal Autonomia Erkidegoko kontratazioa arautzeari dagokionez bakoitzaren esparruan aplikatzekoak diren gainerako xedapen guztiak.
- Administrazio-zuzenbideko gainerako arauak aplikatuko dira eta, horiek ezean, zuzenbide pribatuko arauak.

### **3. KLAUSULA. INFORMAZIOA ETA KONTRATATZAILEAREN PROFILEAN SARTZEKO MODUA.**

Lizitazio hau erregulazio harmonizatuari lotuta ez dagoenez, lizitazio-iragarkia Berriatuko Udalaren kontratatzailearen profilean argitaratuko da, Eusko Jaurlaritzaren kontratazio publikoaren plataforman.

SPKLaren 63. artikulua arabera, ondore horietarako beharrezko dokumentazioaren bitartez kontratu-jarduerarako sarbide publikoa eta gardentasuna ziurtatzeko helburuz, ondoren adierazten den helbidearen bitartez egin daiteke Berriatuko Udalaren kontratatzailearen profilerako sarbideko publikoa: <http://www.berriatua.org/eu-ES/Udala/Kontratzaile-profila/Orrialdeak/default.aspx>

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen 138.3 artikulua aipatzen duen informazio osagarria edo gehigarria eskatu behar denean, administrazio kontratatzaileak gehienez ere 6 egun naturaleko epean eman beharko du informazio hori eskaintzak aurkezteko finkatutako mugaren aurretik, betiere eskari hori data hura baino gutxienez 12 egun natural lehenago aurkezten bada. Honako helbide elektroniko honetan egingo da eskaera hori:

Eskatutako azalpenak kontratatzailearen dagokion profilean argitaratzen badira, erantzunak lotesleak izango dira.

### **4. KLAUSULA. JAKINARAZPENAK.**

Bitarteko elektronikoak erabiliko dira jakinarazpen eta komunikazioetarako, kontratatzailearen profilean argitaratuta zein lizitatzailerak emandako helbide elektronikora jakinarazpena bidalita, edo jakinarazpen elektronikoz udalaren egoitza elektronikoaren bidez.

### **5. KLAUSULA. KONTRATAZIO-ORGANOA**

Alkatea da kontratazio-organoa, horretarako izendatutako Kontratazio-mahaiaren beharrezko laguntzarekin; kontratazio-mahai horrek, egoki irizten dion aholkularitza teknikoa izango du.

### **6. KLAUSULA. KONTRATAZIO-MAHAIA**

2023ko ekainaren 26ko udal osoko bilkurak hartutako erabakiari jarraikiz, kontratazio-mahaia honela osatuta egongo da.

- Lehendakaria: Alkatea, Joseba Goienola Bilbao; eta ordezkoa, Estibaliz Arriola Espilla (alkateordea).
- Mahaikideak:
  - o udal idazkari/kontu-hartzailea. Andoni Gartzia Arruabarrena
  - o udal administraria. Izaskun Irusta Mandiola.

Mahaiaren bileretara Udal arkitekto tekniko bertaratu ahalko da, aholkulari gisa, eta hitza izango du baina botorik ez.

### **7. KLAUSULA. JARRAIPENA ETA KONTROLA**

Kontratazio-mahaiak egingo du prozedura honen jarraipen eta kontrol arrunta. Hala ere, SPKLaren 62. artikulua ondoirietarako, obra zuzendari bat izendatuko da.



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxe: 94 613 70 27  
Posta e.: [alkatea@berriatua.org](mailto:alkatea@berriatua.org)

Kontratututako obra egoki egikaritzeko beharrezkoak diren zuzendaritza-, ikuskaritza-, egiaztatze-, eta zaintza-lanak kontratazio-organoak izendatutako obra-zuzendariak egikaritzeko ditu. Gainera, ondorengo eginkizunak, hitzartutako prestazioa behar bezala gauzatzen dela ziurtatzeko helburuz:

- a) Kontratuaren xedea betetzerakoan sor litekeen edozein gorabehera konpontzeko beharrezko diren batzarrak sustatzea eta deitzea, interes publikoari ondoen datozkion baldintzetan.
- b) Kontratua egikaritzeko sortutako gorabeherak konpontzea, Herri Administrazioetako Kontratuen Legearen Erregelamendu orokorra onesten duen urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren (aurrerantzean, HAKLEO) 97. artikuluan ezarritako prozedurari jarraiki.
- c) Kalte-galerak erreklamatzeko eta behin betiko bermea konfiskatzeko espedienteetan txostenak egitea.
- d) Zerbitzuak partzialki eta/edo osorik jaso aurretik, txostenak egitea.
- e) Bermeak itzultzeko edo ezerezteko espedientetan, txostenak egitea.
- f) Berme-epearen betetze-mailaren berri ematea.
- g) Kontratua egikaritzeko ezarritako baldintza berezi eta funtsezkoen betetze-mailaren berri ematea.
- h) Kontratututako prestazioak ondo egikaritu izanari buruzko ziurtagiriak emateko txostenak egitea.
- i) Kasu bakoitzean dagozkion ildo nagusiak ezartzea; esleipendunari edozein unetan eskatu ahal izango zaio kontratuaren xedearen egikaritze-egoerari, esleipendunaren betebeharrei eta epeen eta jarduketan betetze-mailari buruzko beharrezko informazioa.
- j) Hitzartutakoa behar bezala garatzea lortzeko edo egoera hori berrezartzeko beharrezko neurriak adostea premiazko beharra dagoenean, edo kontratistak, edo haren mende dauden pertsonak, kontratua behar bezala egikaritzea oztokatzen duten egintzak edo egintzarik ezak egiten dituztenean, horren berri eman beharko zaiolarik kontratazio-organoari.
- k) Prestazioaren egikaritza bertan behera uztea proposatzea eta horren berri ematea.
- l) Zerbitzuak hartzeko egintzetara joatea, eta betetze-mailarekiko adostasuna edo adostasunik eza egiaztatzen duten Harrera-aktak izenpetzea.
- m) Kontratistari jarraibideak ematea, beti ere ez badute kontratuaren xedea aldatzen eta ez badira indarrean dauden xedapenen edo Pleguetako eta gainerako kontratu-agirietako xedapenetatik eratorritakoen aurkakoak.

Horrez gain, kontratazio-organoak izendatutako pertsonen laguntza izan dezake obra-zuzendariak.

Teknikari tituluduna izan behar du kontratistaren obra-delegatuak. Delegatu horrek, halaber, kontratu honen xede diren obren antzerako ezaugarriak dituzten obretan aritua behar du.

## **II.- KONTRATUA**

### **8. KLAUSULA. AURREIKUSITAKO BALIOA.**

Kontratuaren aurreikusitako balioa, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen 101. artikuluan aurreikusitakoaren arabera ezarri dena, 76.891,80 euro da (BEZik gabe).

### **9. KLAUSULA.- LIZITAZIO-AURREKONTUA**

Kontratuaren aurrekontua 93.039,08 eurokoa da (BEZa barne) eta 76.891,80 euro da (BEZik gabe) eta ezetsi egingo dira zenbateko hori gainditzen duten eskaintzak.



## **BERRIATUKO UDALA**

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

### **10. KLAUSULA.- FINANTZIAZIOA**

Kontratu honen zenbatekoari aurre egiteko aski diru dago aurtengo aurrekontuaren kontu-sail hauetan:

150/601.01 – 93.039,08 €

### **11. KLAUSULA.- ORDAINKETA ERA**

Obra-memoriako dokumentuen eta, hala badagokio, obra-zuzendariak idatziz emandako aginduen arabera egiten dituen obrak bakarrik ordainduko zaizkio kontratistari. Ondorioz, obra-memorian kontsignatu gabe egonik egiten dituen obra-unitateen kopuruak ez du balioko inolako erreklamaziorik egiteko oinarri gisa.

Obraren zenbatekoa ordainketa bakar batean bideratuko da, dagozkion faktura eta ziurtagiria bulego orokorrean –telematikoki- aurkeztu eta 30 eguneko epean.

### **12. KLAUSULA. KONTRATUAREN IRAUPENA.**

Obra gauzatzeko epea ez da **hilabete 1** baino gehiagokoa izango.

Funtsezko kontratu-betebeharra da kontratuaren iraupena eta penalizazioak finkatuko dira epeak ez betetzeagatik.

### **13. KLAUSULA. PREZIOEN BERRIKUSPENA**

Kontratu honen izaera dela eta, ezin izango da kontratuaren prezioen berrikuspenik egin kontratuak indarrean dirauen bitartean.

## **III.- LIZITATZAILEA**

### **14. KLAUSULA. KONTRATATZEKO GAITASUNA**

Pertsona fisikoak edo juridikoak izan daitezke kontratu honen adjudikaziodun, Espainiakoak nahiz atzerriarrak izan, beren izenean edo aldi baterako enpresa- elkarte gisa, baldin eta jarduteko erabateko gaitasuna badute, Administrazioarekin kontratuak egiteko debeku edo bateraezintasunik ez badute (2017ko SPKLren 85. artikulua) eta kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta teknikoa egiaztatzen badute.

Gainera, pertsona fisikoak edo juridikoak izan, enpresa adjudikaziodunen helburu edo jarduerak harreman zuzena izan behar du kontratuaren xedearekin, eta haien antolaketan elementu pertsonal eta material nahikoak egon behar dute kontratua behar bezala gauzatu ahal izateko.

Halaber, enpresaburuek kontratuaren xede den jarduera edo prestazioa eskaintzeko beharrezkoa den enpresa-gaikuntza edo gaikuntza profesionala izan behar dute.

Europako Erkidegokoak ez diren atzerriko enpresek 2017ko SPKLren 68. artikuluan ageri diren eskakizunak ere bete behar dituzte.

### **15. KLAUSULA. GAITASUNA ETA KAUDIMENA.**

Ondorengo alderdiak egiaztatu beharko dituzte aurkezten diren lizitatzailleek:

1.- Jarduteko gaitasun osoa dutela.

Pertsona juridikoa bada, kontratuaren prestazioak beren estatutuen edo eratze- arauen arabera berezko dituzten helburu, xede edo jarduera-esparruen barruan sartzen direla.



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxe: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

Espainiarrak ez diren enpresen jarduteko gaitasuna Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 84. artikuluan ezarritako moduan egiaztatu beharko da.

2.- Ez dutela betetzen, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 71. artikuluan xedatutakoaren arabera, kontratatzeke debekua dakarren inguruabarrik.

3.- Indarrean dauden xedapenak ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak beteta dituztela.

**4.- Kaudimen ekonomiko eta finantzario eta kaudimen tekniko edo profesional egokia dutela.**

**Kaudimen hori honako bitarteko hauen arteko edozeinen bidez egituratuko da:**

- **honako sailkapen hau indarrean duela egiaztatuta:**

G taldea: Bideak eta pistak

6. azpitaldea: Berriatuko kualifikaziorik gabeko bide-obrak

1. kategoria

- **honako dokumentazio hau aurkeztuta:**

a.- Kaudimen ekonomiko-finantzarioa egiaztatzeke arrisku profesionalengatik 300.000 euroko erantzukizun zibileko aseguru bat dagoela egiaztatzen duen frogagiri edo ziurtagiri bat aurkeztu beharko da.

b.- Azken 5 urteetan (2021, 2022, 2023, 2024 eta 2025) egindako lan nagusien zerrenda aurkeztuko da kaudimen tekniko edo profesionala egiaztatzeke, lan horien zenbatekoa, datak eta egikaritzapen-lekua zerrendan bilduta, baita organo eskudunak emandako edo bisatutako ziurtagiriak ere, hartzailea sektore publikoko erakunde bat denean edo hartzailea subjektu pribatu bat denean, hark emandako ziurtagiri baten bidez edo, ziurtagiririk ezean, enpresaburuaren deklarazio baten edo egikaritutako obren egindako fakturen kopia baten bidez.

Kaudimen tekniko edo profesionala egiaztatuta geratuko da aurkeztutako dokumentaziotik egiaztatzen bada adierazitako aldian 3 obra egikaritu direla 65.000,00 euroko lizitazio-zenbatekoaz gutxienez bakoitza.

### **16. KLAUSULA. KAUDIMENA KANPOKO BALIABIDEEKIN OSATZEA.**

SPKLren 75.1 artikularekin bat etorriz, enpresaburuak beste entitate batzuen kaudimena eta baliabideak balia ditzake, haiekin dituen loturen izaera juridikoa edozein dela ere, baldin eta frogatzen badu kontratuaren egikaritzapen osoan zehar kaudimen eta baliabide horiek efektiboki edukiko dituela, eta baliatzen duen enpresa kontratatzeke debekuaren eraginpean ez badago.

## **IV.- ESLEITZEKO PROZEDURA**

### **17. KLAUSULA. Esleipenaren tramitazioa eta prozedura**

Prozedura ireki arrunt bidez esleituko da kontratua.

Proposamenak baloratzeko eta kontratua esleitzeko, irizpide ugari erabiliko da, kalitate-prezio erlaziorik onenaren arabera. Kalitate-prezio erlazio hori kontratuaren xedearekin



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

zuzenean lotutako irizpide ekonomiko eta kualitatiboen arabera ebaluatuko da, SPKLaren 145. artikulua eta honako Plegu Administrazioaren edukiaren arabera.

### **18. KLAUSULA. PUBLIZITATEA.**

Administrazio Publikoen kontratuak esleitzeko lizitazio-iragarkia Eusko Jaurlaritzaren kontratazio-plataforman kokatuta dagoen Berriatuko Udaren kontratatzaile-profilean argitaratuko da, eta bertan sartzeko 3. klausulan xedatzen dena kontuan izango da.

### **19. KLAUSULA. ESLEIPENERAKO IRIZPIDEAK.**

Honako hauek dira lehiaketa esleitzeko oinarritzat balio behar duten irizpideak:

|   | <b><u>ESLEIPENERAKO IRIZPIDEAK:</u></b>                 | <b><u>Puntuak</u></b> | <b><u>Zer gutun-azaletan egiaztatzen den</u></b> |
|---|---------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| 1 | Proposamen ekonomikoa                                   | 0-80                  | C gutun-azal                                     |
| 2 | Lan-programa, proposatutako mantentze-lanen ezaugarriak | 0-20                  | B gutun-azala                                    |

#### **1.- Proposamen ekonomikoa: 0-80 puntu**

Onartutako proposamenen eskaintza ekonomikoak puntuatuko dira interpolazio lineala erabiliz, P1 (Baja maximoa, Puntuazio maximoa) eta P2 (Baja zero, Puntuazio minimoa) puntuen artean egindako lerroaren barruan. Honako hauek dira puntuak:

P1 – Eskaintzarik ekonomikoen (Baja maximoa), puntuazio maximoa jasoko duena (Pmax puntu).

P2 – Lizitazio motari dagokio eta puntuazio minimoa emango zaio, formula honen arabera:

$$P_{min} = P_{max} \times (1 - B_{max})$$

(Bmax = Baja maximoa)

Baja (B) da lizitazio mota ken eskaintza ekonomikoa, zati lizitazio mota. Lehen aipatutako lerroa egiteko, onartutako oinarri-eskaintzak bakarrik hartuko dira kontuan.

Hasiera batean, **neurritz kanpokotzat edo ezohikotzat** hartuko dira onartutako eskaintzen prezio guztien neurri aritmetikoa baino txikiagoak diren eskaintzak, 10 unitate baino txikiagoak direnak, eta eskaintzak halakotzat hartzeko, ustez eskaintzaren barruan dauden lizitatzaile guztiei eskatu beharko zaie informazioa aurretik, baita dagokion zerbitzuaren aholkularitza teknikoa ere.

#### **2.- Lan-programa, proposatutako mantentze-lanen ezaugarriak: 0-20 puntu.**

Honako alderdi hauek baloratuko dira:

Lan-programa. Lanak antolatzea eta ingurunean duten eragina.

### **20. KLAUSULA.- BERMEAK**

Behin-behineko bermea: Lizitazio honetan parte hartzeko, ez da behin-behineko bermea jartzerik eskatzen.

Behin betiko bermea: Kontratu Legearen 107.3 artikuluari jarraikiz, hartutako betebeharrak beteko dituela bermatzeko, kontratuaren esleipendunak esleitze prezioaren % 5eko behin betiko bermea jarri behar du.



## **BERRIATUKO UDALA**

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxe: 94 613 70 27  
Posta e.: [alkatea@berriatua.org](mailto:alkatea@berriatua.org)

Berme hori jartzeko epea 10 egun baliodunekoa izango da, kontratuaren esleipenaren jakinarazpenaren hurrengo egunetik kontatzen hasita, Udal Diruzaintzan jarri beharko da; eskudirutan jarriko da edo kontratu legearen 108. artikuluan xedatzen den edozein baliabide erabiliz.

Behin betiko bermea Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 110. artikuluan aipatzen diren kontzeptuen arabera izango da. Kontzeptu horien artean bilduta dago kontratistak kontratuaren xede diren prestazioen egikaritze okerraren ondorioz hirugarrenei eragindako kalte eta galerak ordaintzeko betebeharra (SPKLren 196. artikuluan aurreikusten dena) ez betetzea.

Kontratu-aldaketaren ondorioz kontratuaren prezioa aldatu egin bada, bermea egokitu egingo da enpresaburuari aldatzeko erabakia jakinarazten zaion egunetik kontatzen hasita 15 eguneko epean, betiere aldagakaren ondoriozko kontratuaren prezio berriarekiko proportzio egokia izan dezan, eta hala egin ezean kontratua suntsiarazteko kausa izan daiteke. Zehapenak edo kalte- ordainketak gauzatzen diren datatik zenbatzen hasi eta epe berdinean, esleipendunak bermeaberrezarri edo handitu beharko du dagokion zenbatekoan, eta hala egin ezean kontratua suntsiarazteko kausa izan daiteke. Bermeak itzultzeko, kontratu legearen 111 artikuluan ezarritakoa hartuko da kontuan, eta kontratuaren likidazioa onartu ondoren eta bermearen epea igaro ondoren antolatuko da, beti ere erantzukizunik ez badago.

### **V.- PROPOSAMENAK AURKEZTEA**

#### **21. KLAUSULA. PROPOSAMENEN EZAUGARRIAK.**

1. Lizitatzailerak bakoitzak ezingo du aurkeztu proposamen bat baino gehiago. Ezingo du beste batzuekin aldi baterako batuta prestatutako proposamenik ere izenpetu bere aldetik proposamenen bat aurkeztu badu, edo ezingo du aldi baterako enpresa-elkarte batean baino gehiagotan azaldu. Arau horiek urratzen dituen lizitatzailerak izenpetutako proposamen guztiak baztertuko dira.
2. Proposamenak aurkezteak berekin dakar plegu honen zein preskripzio teknikoaren pleguaren klausuletan jasotzen den eduki osoa baldintzarik gabe onartzea, inolako salbuespenik edo erresalburik gabe.
3. Ez da onartuko eskaintza argi eta garbi ezagutzea eragozten duten omisioak, hutsak edo ezabaketak dituen proposamenik.

#### **22. KLAUSULA. PROPOSAMENAK AURKEZTEA.**

Proposamenak horretarako gaitutako helbide elektronikoan aurkeztuko dira (<https://egoitza.berriatua.org/kontratazioa/licitacion/oferta/asistentelnscripcion?numexpediente=B018-2026-00004>), lizitazio-iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratzen den egunaren ondorengo egunetik kontatzen hasi eta 26 lan- eguneko epearen barruan epean eta ordua baino lehen, eta eskaintza sinadura elektroniko aitortu bidez sinatuta egon beharko da, plataformak onartutako konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren emaila batek balio osoz jaulkitakoa, eta dokumentuaren, eskaintzaren eta harekin lotutako dokumentu guztien identitatea eta osotasuna bermatuko dituen, azaroaren 11ko 6/2020 Legearen xedatutakoarekin etorriturik, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk eta kontratazio publiko elektronikoaren gainerako xedapenak arautzen dituen.

Gutun-azal digitalaren zerbitzua enpresa lizitatzailerentzat eskuragarri egongo da gaitutako Interneteko helbidetik. Helbide horretatik, eskaintza prestatzeko eta aurkezteko web-inprimakiak eskuratu ahal izango dira. Proposamena bidaltzeko unean, onartutako



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxe: 94 613 70 27  
Posta e.: [alkatea@berriatua.org](mailto:alkatea@berriatua.org)

ziurtapen-erakunde batek emandako ziurtagiri digital batekin sinatu beharko da eskaintza.

Une honetan, nabigatzailetik, baina lizitatzaillearen ordenagailutik bertatik, eskaintza jatorrian zifratuko da, lizitazio-plataformara kanal seguruaren bidez bidaliko da eta gordailu seguruan gordailutuko da, eta bertan zainduko da, beharrezko sarbide-eskubideekin bakarrik berreskuratu ahal izan dadin. Sarbide-eskubide horiek izendatutako telefonoek baino ez dituzte, eta ezarritako irekiera-unea iritsitakoan baliozkotu beharko dute beren identitatea.

Edozein arrazoi dela-eta enpresa lizitatzailleak ezin badu eskaintza bidali, bi fasetan bidali ahal izango du eskaintza:

Lehenengo fasean, enpresa lizitatzailleek posta elektronikoz ([idazkaria@berriatua.org](mailto:idazkaria@berriatua.org)) aurkeztu ahal izango dute eskaintzaren azterna digitala, baldin eta eskaintzak aurkezteko epemugaren barruan bidaltzen bada. Eskaintzaren azterna elektronikoa (hash) honako hau da: datu multzo bat, sortze-prozesuak bermatzen baitu zalantzarik gabe erlazionatzen direla eskaintzaren edukiarekin berarekin, eta aukera ematen dutela eskaintzaren edukiak izan ditzakeen aldaketak detektatzeko, eskaintzaren osotasuna bermatuz; izan ere, aukera ematen du egiaztatzeko edukia ez dela aldatu lizitatzailleak bidali zuen unetik bertatik. Lizitatzailleek beren eskaintzaren hatz-marka elektronikoa (hash) transkribatua (ez irudia) bidali beharko dute posta elektronikora ([idazkaria@berriatua.org](mailto:idazkaria@berriatua.org)), zein espediente-zenbakiri dagokion eta lizitatzaillearen identifikazio-datuak adierazita, Kontratazio Mahaiak azterna digital hori eta eskaintza bidali ondoren aurkeztutako eskaintzaren azterna bat datozela egiaztatu ahal izateko.

Bigarren batean, eskaintza bera igorri beharko dute, lizitazio elektronikorako gaitutako ohiko mekanismoaren bidez, gehienez ere 24 orduko epean, hatz-marka digitala bidaltzen dutenetik zenbatzen hasita. Adierazitako epean bigarren bidalketa hori egiten ez bada, eskaintza kendu egin dela ulertuko da.

Artxiboa kaltetuta dagoelako ezin bada eskaintza baten edukira sartu, lizitatzaillearen ekipoan automatikoki sortutako tokiko kopiara jo daiteke, eskaintzaren azterna digitala kontratazio-organoaren esku dagoenarekin bat datorrela egiaztatuz.

Eskaintza bidaltzen duen pertsona alde batera utzita, eskaintza elektronikoa enpresaren edo erakundearen izenean eta ordezkaritza kontratatze ahalmen nahikoa duen pertsonak sinatu beharko du. Beraz, bi aukera eskaintzen dira:

- 1) Edo eskaintza osoa sinatzen da elektronikoki, enpresa edo erakundeko ahalordedunen ziurtagiriarekin, eta horrek aplikazioaren formularioetan sartutako informazioa baliozkotzen du.
- 2) Edo eskaintza ziurtagiri digitala duen pertsona batek bidaltzen du, eta eskaintzaren eskaintza elektronikoa osatzen duten dokumentu elektronikoak eransten dira, enpresaren edo erakundearen izenean eta ordezkaritza kontratatze ahalmen nahikoa duen pertsonak sinatuak.

Ez dira onartuko adierazitako modu, epe eta lekuan aurkezten ez diren proposamenak.

### **23. KLAUSULA.- AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA**

Lizitatzailleek honako dokumentazio honen arabera aurkeztu beharko dituzte beren eskaintzak:

|               |                                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|
| A GUTUN-AZALA | DOKUMENTAZIO ADMINISTRATIBOA                                          |
| B GUTUN-AZALA | PROPOSAMEN TEKNIKOA                                                   |
| C GUTUN-AZALA | ESKAITZA EKONOMIKOA ETA BALIOZKO JUDIZIOEN MENPE EZ DAUDEN IRIZPIDEAK |

Dokumentazioa telematikoki aurkeztu beharko du udaletxeko erregistroan, eta proposamena



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxe: 94 613 70 27  
Posta e.: [alkatea@berriatua.org](mailto:alkatea@berriatua.org)

erregistratzen denean honako hau adierazi beharko da kontzeptuan: “BERRIATUKO GARDOTZA POLIGONOAREN APARKALEKUAREN HOBEKUNTZA LANEN GAUZATZE-PROIEKTUAREN OBRAK”.

Gutun-azal bakoitzeko dokumentazioa “pdf” dokumentu batean sartu beharko da, eta ireki ahal izateko pasahitz bat ezarri daiteke; kontratazio-mahaiari pasahitz hori adierazi beharko zaiona gutun-azala irekitzeko egintza publikoa hasi baino 5 minutu lehenago. Plikak irekitzeko pasahitza jakinarazten ez bada, lizitatzaila lizitazio-prozesutik kanpo geratuko da.

Ondoren adierazten den dokumentazioa jasoko beharko du gutun-azal/artxibo elektronikoko bakoitzak:

### **A gutun-azala/artxibo-elektronikoa- Dokumentazio Administratiboa:**

1. Kontratazioko europar agiri bakarraren inprimakiaren eredua beteko duen erantzukizunpeko adierazpena zeina ondoko helbide elektronikoan eskuragarri dagoen <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=es> edo Plegu honetan jasotzen den erantzukizunpeko adierazpena (I. eranskina); adierazpen hori sinatuta egon behar da, eta dagokion identifikazioarekin, eta honako hau adierazi behar du lizitatzailak:

a. Dagokion sailkapena duela, edo exijitzen diren kaudimen ekonomiko, finantzario eta tekniko edo profesionaleko baldintzak betetzen dituela, kontrataziorako europar agiri bakarraren inprimaki bakarraren arabera plegu hauek ezartzen dituen baldintzetan.

b.- Pertsona juridikoa bada, sozietatea baliozko moduan eratuta dagoela eta, sozietatearen helburuaren arabera, lizitaziora aurkez daitekeela, eta adierazpenaren sinatzaileak dagokion ordezkagarritasuna duela proposamena aurkezteko.

c. Bere kabuz edo hedapenez kontratatzeko debekurik ez duela SPKLaren 71.3 artikulua aplikatzearen ondorioz.

2. Enpresariak, SPKLaren 75. Artikuluen arabera, beste enpresa batzuen kaudimenera edo bitartekoetara joko balu, horietako bakoitzak ere erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu beharko dute, eta adierazpen horretan kasu horietarako beharrezko informazioa jaso beharko da, kontrataziorako europar agiri bakarraren inprimaki normalizatuaren arabera (II. eranskina).

3.- Jakinarazpenak egiteko posta elektronikoko helbide bat.

4. Hainbat enpresari aldi baterako enpresa-elkarte batean elkartuta aurkezten badira, enpresa-elkarte horretan parte hartzen duen enpresa bakoitzeko erantzukizunpeko adierazpen bana aurkeztu beharko da, eta adierazpen horietan kasu horietarako kontrataziorako europar agiri bakarraren inprimakian eskatzen den informazioa jaso beharko da (III. eranskina).

Aurreko paragrafoan aipatutako adierazpenez gain, aldi baterako enpresa- elkarteetan aurkezten diren enpresariak betebeharrak solidarioki bete beharko dituzte, eta elkartearen ordezkari edo apoderatu bakarra izendatu beharko dute, eskubideak erabiltzeko eta kontratuaren ondoriozko betebeharrak kontratua deuseztatu bitartean betetzeko behar adinako ahalordeak dituenak; horrez gain, ahalorde mankomunatuak ere egon daitezke, zenbateko handiko kobrantza eta ordainketetarako eman ditzaketenak. Halaber, enpresa-elkartea eratzen dutenen izenak eta inguruabarrak, eta horietako bakoitzaren partaidetza adierazi beharko dute, bai eta kontratuaren esleipendun izanez gero aldi baterako enpresa-elkarte gisa formalki eratze konpromisoa hartzen dutela ere.



## **BERRIATUKO UDALA**

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxe: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

5. Lehenengo puntuan aipatzen den erantzukizunpeko adierazpenaz gain, atzerriko enpresek adierazpena aurkeztuko dute, zuzenean edo zeharka kontratutik sor daitezkeen gorabeheretarako, Espainiako edozein lege-arlotako Epaitegiren eta Auzitegiren jurisdikziopean jartzen direla esanez, eta, hala bategokio, dagokiekeen atzerriko jurisdikzio-foruari uko eginez.

Kontratazio mahaiak frogagiri guztiak eta batzuk aurkez ditzatela eskatu ahal izango die lizitatzailerei, adierazpenaren indarraldiari edo fidagarritasunari buruzko arrazoizko zalantzak daudenean, prozedura behar bezala garatzeko beharrezkoa denean eta, nolatan ere, kontratua esleitu baino lehen.

Aurreko ataletan aipatutako gaitasunari, kaudimenari eta kontratatze debekurik ez izateari dagozkion inguruabarrak eskaintzak aurkezteko epemugan bete beharko dira, bai eta kontratua formalizatzen den unean ere.

### **B gutun-azala/artxibo-elektronikoa.- Proposamen Teknikoa:**

Proposamen tekniko bat aurkeztu beharko da 19. klausulan adierazitako esleipen-irizpideen arabera baloratuko diren alderdiei buruz. Proposamen horretan, gutxienez, honako hauek zehaztuko dira:

#### **1.- Lan-programa. Lanak antolatzea eta ingurunean duten eragina.**

Jarraituko den lan-programa aurkeztuko da, eta obra gauzatu bitartean lana nola antolatuko den zehaztuko da. Era berean, obrak gauzatzean ingurunean sor daitezkeen gorabeherak murrizteko hartuko diren neurriak zerrendatuko dira.

**Proposamen teknikoak ez ditu 20 orrialde baino gehiago izango (aurkibidea kenduta) DIN A4 formatuan, eta zenbaki hori gainditzen badu, baliteke 21. orrialdetik aurrera emandako edukia edo informazioa ez baloratzea.**

Proposamen teknikoan ezin izango da sartu balio-iritzien mende ez dauden eta C artxibo elektronikoen jasota dauden irizpideak orientatu edo ezagutzera eman ditzakeen erreferentziarik. Bestela, proposamena prozeduratik kanpo geratuko da.

### **C gutun-azala: Eskaintza ekonomikoa eta balio-judizioen mende ez dauden irizpideak:**

#### **c. Proposamen ekonomikoa eta balio-judizioen mende ez dauden irizpideak:**

**Proposamen ekonomiko bat eta balio-iritzien mende ez dauden irizpideak aurkezteko, ezinbestekoa da IV. eranskinean jasotzen den ereduaren arabera betetzea.**

Lizitazioan parte hartzeko, IV. eranskina bete beharko da.

Letraz idatzitako zenbatekoaren eta zenbakiaren artean kontraesanik egonez gero, bidezkoa izango da eskaintza baztertzea, baldin eta benetan eskaintako prezioa zein den zehazterik ez badago.

Proposamena enpresa-talde batek egiten duenean, hura osatzen duten guztiek proposamena sinatu beharko dute zuzenean edo ordezkari baten bidez.

## **VI.- PROPOSAMENAK IREKITZEA ETA AZTERTZEA**

### **24. KLAUSULA. PROPOSAMENAK IREKITZEA, AURKEZTUTAKO DOKUMENTAZIOA KALIFIKATZEA ETA PROPOSAMENAK BALIOESTEA.**

Kontratu hau **PROZEDURA IREKIAREN** bidez esleitu da.



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

### **A eta B gutun-azalen dokumentazioaren kalifikazioa**

Proposamenak aurkezteko epea amaitzen denetik gehienez 20 eguneko epearen barruan irekiko dira A eta B gutun-azalak.

Kontratazio-organoak, irekierarako ekitaldi publikoaren data eta ordua argitaratuko ditu kontratatzailearen profilean, dagokion aurrerapenarekin.

A eta B eskaintzen pdf. dokumentuei irekitze-kodea jarri badin bazaie, A eta B gutun-azalak ireki baino gutxienez 5 minutu lehenago, dagokion pdf dokumentuaren irekitze-kodea jakinarazi beharko diote Mahaiari eskaintza- egileek.

Pleguen irekitze-egintza horretan, telematikoki jasotako dokumentazioa kalifikatuko da, baita erkatu ere.

Erkatzea gauzatutakoan, A kartazaleko dokumentazioa udal-idazkariari bidaliko zaio, eta B gutun-azalekoa, berriz, udal arkitekto tekniko aholkulariari, dagozkion txostenak jaulkitzeko. Dokumentazioan akats materialak daudela ikusten bada, hiru egutegi-eguneko epea emango da adierazitako akatsa konpontzeko, eta, hala badagokio, bost eguneko epea argibideak edo dokumentu osagarriak aurkezteko.

**Epe horiek telematikoki jakinaraziko dira; baita lizitazio honetarako emandako helbide elektronikoan ere; eta bidaltzen diren egunaren ondorengo egunetik aurrera konputatzen hasiko dira.**

Horretarako emandako epean enpresak A gutun-azaleko gabeziak osatzeko eskatutako agiriak aurkezten ez baditu, prozesutik baztertuko zaio. B gutun-azalekoak zuzentzen ez baditu, berriz, dagokion irizpidearen arabera baloraziorik ez zaio egingo lizitatzailer horren eskaintzari.

Eskaintzak ebaluatzerakoan, 19. klausulan adierazitako esleitzeko irizpideak kontuan izango dira.

Proposamen hauek ez dira onartuko.

- A gutun-azalean eskatzen diren agiri guztiak aurkezten ez dutenak, eta horiek zuzentzeko udalak emandako 3 lanegunetan, zuzendu ez direnak.
- Kontraesanak, hutsuneak, akatsak edo arau-hausteak direla-eta Administrazioak eskaintza kontuan hartzeko ezinbestekoa duena garbi ikusteko biderik ematen ez dutenak, eta badira zuzendu edo argitu horretarako udalak ematen dien hiru laneguneko epean.
- Proposamen bat baino gehiago aurkezten duten lizitatzaileren eskaintzak.

### **C gutun-azalean sartutako eskaintzak irekitzeko ekitaldi publikoa.**

A eta B gutun-azaleko/artxibo elektronikoko dokumentuen kalifikazioa eta negoziazio-fasea bukatutakoan, Mahaiak kontratistei deialdia egingo die "Eskaintza ekonomikoa eta balio-judizioei lotu gabeko irizpideak" izeneko C gutun-azala irekitzeko ekitaldi publikora bertaratzeko.

Kontratazio-organoak, irekierarako ekitaldi publikoaren data eta ordua argitaratuko ditu kontratatzailearen profilean, dagokion aurrerapenarekin.



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxe: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

C gutun-azaleko eskaintzen pdf. dokumentuei irekitze-kodea jarri badin bazaie, C gutun-azala ireki baino gutxienez 5 minutu lehenago eskaintzaileek C gutun-azalari/artxibo-elektronikoari dagokion pdf dokumentuaren irekiera-kodea adierazi beharko diote Mahaiari.

Ekitaldi publikoak ondorengo urrats hauek izango ditu:

- Lehenik, A eta B gutun-azaleko/artxibo elektronikoko ebaluazioaren emaitza jakinaraziko zaie bertaratutako, hau da, lizitatzaileraren bat kanpo gelditu den eta bakoitzak lortutako puntuazioa. Baita negoziatu den lizitatzaileraren izena ere.
- Jarraian, kontratazio-mahaiak C gutun-azalak irekiko ditu, hain zuzen ere, onartuta lizitatzaileraren eskaintza ekonomikoa eta baliozko judizioen menpe ez dauden irizpideak:
- Bilera itxian, kontratazio mahaiak eskaintzen puntuazioak banatuko ditu, aurrez lan-unitate guztientzako proposamenak jasotzen ez dituzten eskaintzak baztertuz, baita lizitazio prezioa gailentzen dutenak ere. Eta ondoren, esleipen-proposamena luzatuko dio kontratazio-organoari, kasu honetan, tokiko gobernu batzarrek.

Kontratazio-organoak edo kontratazio-mahaiak lizitatzailerari eskatu ahal izango dio aurkeztutako eskaintza argitzeko, edo, idazkuntzan akats material nabaririk badago, zuzentzeko, betiere tratu-berdintasunaren printzipioa errespetatuz eta eskaintzaren terminoak inondik inora aldatzeko aukerarik gabe. Jardun guztiak administrazio-espedientean jasota geratuko dira (Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen 95. artikulua).

Kontratazio-mahaiak egiten duen esleitzeko proposamenak ez du inolako eskubiderik sortzen proposatutako enpresaburuaren alde, eta ez ditu eskubide horiek eskuratutako administrazioari dagokionez, kontratazio-organoaren erabakiz kontratua esleitzen ez zaion bitartean.

Esleipena egin baino lehen kontratazio-organoak kontratua sinatzeari uko egiten badio edota prozeduran atzera egitea erabakitzen badu, lizitatzailerari ebazpen arrazoitua bidaltzeko jakinarazpenean lizitazio-gastuengatik ordainduko den konpentsazioa adieraziko du.

Interesdunei komunikazioa telematikoki egingo zaie udalaren egoitza elektronikoen bidez baita lizitazio honetarako emandako helbide elektronikoen ere.

### **VII.- ESLEIPENA**

#### **25. KLAUSULA. ESLEIPENA**

Proposamenak irekitzen diren egunetik kontatzen hasi eta bi hilabeteko gehieneko epearen barruan kontratazio-organoak esleipena erabakiko du, eta lizitatzailerari jakinaraziko zaie eta 15 eguneko epearen barruan kontratatzailearen profilean argitaratuko da.

Esleipenaren ebazpenean kalitate-prezioa erlazioan eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzailerari eskatuko zaio dokumentazioa aurkeztea eta ondorengo klausulan adierazitako aurretiazko betekizunak egiazta ditzala, horretarako 10 egun balioduneko epea emanez.

Adierazitako epean ez badu eskatutakoa egoki bete, lizitatzailerak eskaintza lehiaketatik kendu duela ulertuko da, eta lizitazioaren oinarritzko aurrekontuaren % 3ko zenbatekoa eskatuko zaio (BEZik gabe) zigor gisa, lehenik eta behin behin-behineko bermearen kontura horrelakorik eratu bada, SPKLren 71. artikuluko 2. idatz-zatiaren a) letran ezarritakoa alde batera utzi gabe.



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxe: 94 613 70 27  
Posta e.: [alkatea@berriatua.org](mailto:alkatea@berriatua.org)

Aurreko paragrafoan adierazitako kasuan, dokumentazio berdina eskatuko zaio hurrengo lizitatzailari, eskaintzak sailkatuta geratu diren ordenari jarraikiz.

Kontratazio-organoak lizitazioa esleitzeke deklaratu ahal izango du, hala dagokionean, kontratazio-mahaiaren proposamenez, klausulen agirian biltzen diren irizpideen arabera onargarria den eskaintza edo proposamenen bat ez dagoenean.

### **26. KLAUSULA. AGIRIAK AURKEZTEA ETA ALDEZ AURRETIKO BALDINTZAK EGIAZTATZEA**

1. Errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasi eta hamar egun balioduneko epean, ondoren adierazten diren alde zaurerako baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duen dokumentazioa aurkeztu beharko du kalitate- prezio erlazioari dagokionez eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzailak:

- Enpresariaren nortasuna eta haren jardura-esparrua egiaztatzen dituen dokumentazioa:

- Nortasun Agiri Nazionalaren eta agiri horren fotokopia konpultsatua aurkeztuta egiaztatuko dute beren nortasuna pertsona fisikoek.
- Enpresa pertsona juridikoa balitz, Merkataritza-erregistroan behar bezala inskribatutako eratze- edo aldatze-eskritura aurkeztuta egiaztatu beharko du nortasuna, merkataritza-legeria aplikagarriaren arabera betekizun hori exijitzeko denean. Betekizun hori exijigarria ez bada, eraketaren edo aldaketaren eskritura edo agiria, estatutuak edo eraketa-egintza, zeinetan jasotzen baitira jardura erregulatze arauak; beharrezkoa bada, erregistro ofizialean inskribatuak Pertsona juridikoak lizitazio honen esleipendun izan ahalko dira, baldin eta prestazioak jasota baldin badaude beren berezko helburu, xede edo jardura-esparru gisa beren estatutu edo eratze-arauetan; alderdi hori egiaztatuta geratu behar da aurkeztutako dokumentazioan.

Aipatutako agirien jatorrizko aleak edo kopia konpultsatuak aurkeztu behar dira, indarrean dagoen legeriaren arabera egiazkotzat jotzen direnak.

- Ordezkaritasuna egiaztatzen duten agiriak, hala badagokio:

- Beste baten ordezkariak aurkeztu diren edo proposamenak sinatzen dituztenek, horretarako nahikoa ahalorde dutela egiaztatuko dute.
- Lizitatzailaren ordezkariak duen pertsonaren datuak; ahalorde bidez egiaztatu beharko da.

- Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak egunean edukitzearen frogagiriak.

- Kaudimen ekonomikoa eta finantzarioa, eta teknikoa edo profesionala. Lizitazio honi dagokionez, ondoren adierazten diren bitartez egiaztatuko da aipatutako kaudimena:

a.- Obretako enpresa gisa sailkatuta dagoela egiaztatzen duen agiria aurkeztea:

G taldea: Bideak eta pistak

6. azpitaldea: Berariazko kualifikaziorik gabeko bide-obrak

1. kategoria

b.- Sailkapenik ez badago, eta 500.000 eurotik beherako obra-kontratuetan eskatzen ez



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxe: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

denez, kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta teknikoa honela egiaztatu ahal izango da:

- Kaudimen ekonomiko-finantzarioa egiaztatzeiko arrisku profesionalengatik 300.000 euroko erantzukizun zibileko aseguru bat dagoela egiaztatzen duen frogagiri edo ziurtagiri bat aurkeztu beharko da.

- Azken 5 urteetan (2021, 2022, 2023, 2024 eta 2025) egindako lan nagusien zerrenda aurkeztuko da kaudimen tekniko edo profesionala egiaztatzeiko, lan horien zenbatekoa, datak eta egikaritzapen-lekua zerrendan bilduta, baita organo eskudunak emandako edo bisatutako ziurtagiriak ere, hartzailea sektore publikoko erakunde bat denean edo hartzailea subjektu pribatu bat denean, hark emandako ziurtagiri baten bidez edo, ziurtagiririk ezean, enpresaburuaren deklarazio baten edo egikaritutako obren egindako fakturen kopia baten bidez.

Kaudimen tekniko edo profesionala egiaztatuta geratuko da aurkeztutako dokumentaziotik egiaztatzen bada adierazitako aldian 3 obra egikaritu direla 65.000,00 euroko lizitazio-zenbatekoaz gutxienez bakoitza.

Enpresa sortu berriek – hau da, bost urte baino gutxiagoko antzinatea dutenek – SPKLren 90. artikuluko 1. apartatuko b) letrak f) letrara bitartean ezarritako edozein bitartekoren bidez egiaztatu ahal izango dute kaudimena.

- Behin betiko bermea eratu izanaren frogagiria
  - Atzerriko lizitatuzaileek adierazpena aurkeztuko dute, zuzenean edo zeharka kontratutik sor daitezkeen gorabeheretarako, Espainiako edozein lege- arlotako Epaitegiren eta Auzitegiren jurisdikziopean jartzen direla esanez, eta, hala balegokio, dagokiekeen atzerriko jurisdikzio-foruari berariaz uko eginez.
2. Aurkeztutako dokumentazioan zuzen daitezkeen akatsak edo omisioak ikusiko balira, lizitatuzaileari jakinaraziko litzaioke, eta hiru egun balioduneko gehieneko epea emango litzaioke akats edo omisio horiek kontratuaren arduradunaren aurrean zuzen ditzan.
  3. Errekerimendu hori ez bada betetzen dokumentazioa aurkezteko emandako epean, lizitatuzaileak bere eskaintza bertan behera utzi duela ulertuko da eta, kasu horretan, eskaintzak sailkatu diren hurrenkeran, hurrengo postuan geratu den lizitatuzailearen dokumentazioa aztertuko da.
  4. Dokumentazioa aurkezteko eta, hala badagokio, akatsak edo omisioak zuzentzeko epea amaitu ondoren, dagokion esleipen-proposamena aurkeztuko da.

### **27. KLAUSULA. KONTRATUA BURUTZEA ETA FORMALIZATZEA.**

Kontratua formalizatzen denean burutuko da.

Kontratua lizitazioaren baldintzetara zehazki egokituko den administrazio- dokumentu batean formalizatu beharko da, eta gainera eskritura publikoan formalizatu ahal izango da kontratistak hala eskatzen badu, sinaduratik eratortzen diren gastuak haren kargura izanik. Kasu horretan, kontratistak Administrazioari aipatu dokumentuaren kopia legitimatu bat eta kopia arrunt bat entregatu beharko dizkio formalizatzen denetik kontatzen hasi eta hilabeteko epearen barruan.

Kontratua formalizatu behar da, beranduenez ere, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 151. artikuluan aurreikusitako moduan lizitatuzaileei esleipenaren jakinarazpena helarazten



## **BERRIATUKO UDALA**

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxe: 94 613 70 27  
Posta e.: [alkatea@berriatua.org](mailto:alkatea@berriatua.org)

zaien egunetik zenbatzen hasi eta hamabost egun balioduneko epearen barruan.

SPKLren 153.4 artikuluan ezarritakoaren arabera, esleipendunari egotz dakizkiokeen arrazoiak direla-eta kontratua adierazi den epearen barnean formalizatu ez bada, lizitazioaren oinarritzko aurrekontuaren % 3ko zenbatekoa eskatuko zaio (BEZik gabe) zigor gisa, lehenik eta behin betiko bermearen kontura horrelakorik eratu bada, SPKLren 71. artikuluko 2. idatz-zatiaren b) letran ezarritakoa alde batera utzi gabe.

### **28. KLAUSULA. UKO ETA ATZERA EGITEA.**

Kontratazio-organoak erabakitzen badu esleipen-prozedurari uko egitea edo deialdiaren xede den kontratua ez esleitzea edo egitea erabakitzen badu, erabaki horren berri emango die izangaiei edo lizitatzaleei, bai eta Europako Batzordeari ere.

Kontratua formalizatu aurretik erabaki ahal izango du kontratazio-organoak kontratua ez esleitzea edo egitea, edo prozedurari uko egitea. Kasu horietan, egin dituzten gastuak konpentsatuko zaizkie lizitazioan parte hartzeko gai diren izangaiei edo lizitatzaleei, baldin eta gastu horiek behar bezala justifikatuta baldin badaude eta, hori horrela izan ezean, Administrazioaren ondare-erantzukizuna kalkulatzeko erabiltzen diren balorazio-irizpideen arabera, administrazio-prozedura erkidearen bidez bitartez.

Interes publikoko arrazoiengatik bakarrik erabaki ahal izango da kontratua ez esleitzea edo egitea, eta behar bezala justifikatu beharko dira arrazoiok espedientean. Kasu horretan, ezin izango da xede bereko beste lizitaziorik sustatu, baldin eta erabakiaren oinarri gisa alegatutako arrazoiak irauten badute.

Prozedurari uko egiteko erabakia kontratua prestatzeko arauen edo esleipen-prozedura arautzen duten arauen zuzen ezin daitekeen arau-hauste batean oinarrituta egon behar da, eta espedientean justifikatu egin beharko da arrazoiak. Prozedurari uko egiteko erabakia hartzeak ez du eragotziko berehala beste lizitazio-prozedura bat hastea.

## **VI.- KONTRATUA GAUZATZEA**

### **29. KLAUSULA.- KONTRATUA GAUZATZEA**

Obraren betearazpena kontratua sinatzean hasiko da.

Kontratuaren betearazpena esleipendunaren ardurapean eta kontura egingo da. Nolanahi ere, zerbitzua agiri honetan estipulatutako klausulei, klausula teknikoan agiriari, Udal Arkitekto tekniko aholkulariak idatzitako obra-memoriari eta lizitazioan parte hartzeko aurkeztutako proposamenari jarraikiz egingo da, baita Udalak eman ditzakeen irizpideei eta Sektore Publikoko Kontratuaren Legean eta gainerako arauzko xedapenetan ezarritakoari zorrotz jarraikiz.

Kontratistak hirugarrenekin hitzartu ahal izango du kontratuaren zati bat, SPKLaren 215. artikuluan ezarritako eskakizunak beteta. Nolanahi ere, kontratua betetzen hasten denean, idatziz jakinarazi beharko dio kontratistak kontratuaren arduradunari azpi-kontratuak egiteko asmoa duela, eta azpi-kontratistaren nortasuna, harremanetarako datuak eta haren legezko ordezkariaren edo ordezkarien datuak eman beharko dizkio, azpi-kontratistak kontratua egikaritzeko gaitasuna duela behar bezala justifikatuz, eta azpi-kontratista horrek SPKLaren 71. artikuluen arabera kontratatzeke debekurik ez duela egiaztatuz.

Halaber, kontratu nagusia egikaritzen den bitartean informazio horri dagokionez gerta daitekeen edozein aldaketaren berri eman beharko dio kontratista nagusiak kontratuaren arduradunari, bai eta azpi-kontratista berriei buruzko beharrezko informazio guztiaren berri ere.



## **BERRIATUKO UDALA**

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

Kontratistak azpi-kontratazioaren berri eman behar die langileen ordezkariari, lan arloko legeriaren arabera. Hori guztia, SPKLaren aipatutako 215. artikuluan adierazten denaren arabera.

Gainera, honako betebeharrak bete beharko dira:

- a) Enpresa kontratistak azpikontratazio prozesuan bete egin beharko ditu eraikuntzaren arloan azpikontratazioa arautzen duen 32/2006 Legeak eta lege hori garatzen duen 1109/2007 Errege Dekretuak xedatutakoa; baita laneko segurtasun eta osasun arloan indarrean dauden arauak ere, eta azpikontratista orori ere araudi hori betearaziko dio.
- b) Enpresa kontratistak Azpikontratazio Liburua eduki beharko du, eta liburu hori eskura egongo da obran esku hartzen duten eragile guztientzat. Gainera, Azpikontratazio Liburuan egindako anotazio guztiak segurtasun eta osasun arloko koordinatzaileari jakinarazi beharko dio.
- c) Enpresa kontratistak egiaztatu behar du, azpikontratutako jarduerari ekin aurretik, azpikontratutako enpresetako langileen Gizarte Segurantzako alta eta afiliazioa, eta kontratazio organoari jakinarazi behar dio.
- d) Kontratistak inola ere ezingo du hitzartu kontratuaren zati bat egitea lege ordenamenduaren arabera kontratatzeke ezgaituta dauden pertsonekin.

Aurreko paragrafoetan ezarritako betebeharrak exekuzio baldintza berezi moduan ezartzen dira, eta egiaztatu egin beharko dira kontratua gauzatzean. Betebeharrak horiek bete ezean isun ekonomikoak ezarriko dira, ez betetzearen larritasunaren arabera, eta isun horiek ezingo dute gaitu kontratuaren prezioaren 100eko 10.

Inola ere ez da baimenduko hirugarrenei lizitazio honen ondorioz sinatutako kontratuaren lagapenik egitea.

### **30. KLAUSULA.- ZUINKETA EGIAZTATZEA**

Obra kontratua gauzatzen hasteko, zuinketa egiaztatzeke akta egingo da kontratua sinatu ondoren hamabost lan-eguneko epean gehienez ere, aparteko arrazoiak dauden kasuetan izan ezik.

Obren zuinketa egiaztatzea esleipendunaren edo haren ordezkariaren aurrean egingo da, legezko eskakizunak eta ondorioak kontuan hartuta, zehazki Sektore Publikoko Kontratu Legearen 237. artikuluan eta Administrazioen Kontratuen Erregelamenduko 139, 140 eta 141. artikuluan aurreikusiak.

### **31. KLAUSULA.- LANEN PROGRAMA**

Esleipendunak lanen programa bat aurkeztu beharko du, kontratatzeke eskumena duen organoak onar ditzan. Lanen programa onartu ondoren kontratuari erantsiko zaio.

Programa hau B gutun-azalean aurkeztutako programa garatu beharko du eta ezingo da horrekin kontraesanean egon. Lan-programa honako epe honen barruan aurkeztu beharko da: kontratua esleitzen denetik 15 lanegun.

### **32. KLAUSULA.- PROIEKTUA INTERPRETATZEA**

Obra-zuzendariari dagokio obra-memoriaren interpretazio teknikoa egitea eta hura garatzeko aginduak emateko ahalmena.

Kontratistak ezingo du argudiatu, inolako kasutan, obra-memoriaren zehaztasunik eza. Bere ustez zehaztasunik ezaren bat izango balu, obraren zuzendariari idatziz eskatu beharko dio dagokion zehaztasuna ematea obra hasi baino nahikoa aurrerapenarekin, eta obra-



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

zuzendariak hilabeteko epearen barruan erantzun beharko dio eskaerari.

### **33. KLAUSULA.- LANEKO SEGURTASUN ETA OSASUN PLANA**

Kontratistak 15 laneguneko epean, kontratua behin betiko izaeraz esleitzen den unetik kontatzen hasita, Laneko Segurtasun eta Osasun Plana aurkeztuko dio kontratatzeke eskumena duen organoari.

Plana, eraikuntza obretan segurtasun eta osasun alorreko gutxieneko xedapenak ezartzen dituen 1997ko urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuak

7. artikuluan agindutakoaren arabera prestatuko da. Segurtasun eta osasun planak ezingo du aldaketarik sartu kontratuaren baldintzetan eta, bestek beste, aurreikusitako azpikontratuak zehaztu beharko ditu.

Eraikuntzaren sektoreko azpikontratazioa arautzen duen 31/2006 Legea garatzen duen 1109/2007 Errege Dekretuaren 16.2.a) artikuluan xedatutakoaren arabera, kontratistak Azpikontratazio Liburuan idatzitako azpikontratazio bakoitzaren berri eman beharko dio segurtasun- eta osasun- koordinatzaileari.

### **34. KLAUSULA.- KONTRATISTAREN BETEBEHAR OROKORRAK**

- Kontratua esleitzen zaion enpresak edo aldi baterako enpresa batasunak kontratuan aurreikusitako epeetan burutu eta eman beharko dizkio Berriatuko Udalari proiektatutako lanak.
- Obrak egiterakoan, zorrotz jarraitu behar zaie obra-memoriari eta baldintzen eta ezaugarrien agiriei, aplikagarriak diren arau orokorrei eta kontratatutako lanen izaeragatik dagozkion arau teknikoei, bai eta obra- memoria interpretatuz obra zuzendaritzak kontratatari eman diezazkiokeen jarraibideei. Jarraibideak ahoz ematen direnean, alderdiak lotuko badituzte, idatziz berretsi behar dira ahalik eta azkarren.
- Kontratistak izango du obra-memorian aurreikusitako lanak zuzen garatu eta egitearen ardura, obrak behar bezala bukatu arte.
- Obrak gauzatzen diren bitartean eta berme epea bete artean, kontratistak izango du antzeman daitezkeen akatsen erantzukizuna.

Administrazioaren iritziz obraren zatiren bat gaizki eginga badago, kontratistak berriro egin beharko du, horregatik kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe, akatsa lanaren harrera egin eta gero aurkitu bada ere.

**Akatsa duten edo kontratuko baldintzak zorrotz betetzen ez dituzten obra unitateak, hala ere onargarriak direla uste badu obra zuzendariak, onartzeko proposa diezaioke Administrazioari, prezioetan beherapena eginda. Kasu horretan, Administrazioak ezarritako prezio beherapena onartzera behartuta dago kontratista, edo, bestela, nahiago badu, gaizki dauden obra unitateak desegin eta berriz eraiki beharko ditu, bere kontura eta kontratuko baldintzen arabera.**

- Behin-behineko instalazio eta obrek atxikitako tokiak obraren aurretik zegoen moduan utzi beharko du kontratistak.
- Lanak egiteko, kontratistak lantalde eta langile egokiak erabili behar ditu, lan eta espezialitate bakoitzak eskatzen dituen premiei erantzuteko.
- Obrak egiteko behar den energia elektrikoa kontratistaren kontura da, eta horrek jarri beharko ditu behar diren lineak.



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxe: 94 613 70 27  
Posta e.: [alkatea@berriatua.org](mailto:alkatea@berriatua.org)

- Beharrezko neurriak hartuko ditu enpresa kontratistak, kasuan kasu, erregaien, aglutinatzaileen, olioien edo beste edozein material kaltegarriren eraginaren ondoriozko kutsadura saihesteko.
- Behar bezain garbi izan behar ditu obra barruko nahiz kanpoko gune guztiak, eta soberakinak eta hondakinak ebakuatu behar ditu.
- Enpresa kontratistak neurri guzti-guztiak hartuko ditu hirugarren alderdiei kalte-galerak saihesteko, eta bere erantzukizun eskusibokoak izango dira obren egikaritzapenetik zuzenean edo zeharka ondoriozta daitezkeen guztiak.

Kontratua egikaritzeko behar diren eragiketen ondorioz hirugarrenei eragiten zaizkien kalte-galerak, berez edo enpresarekiko independenteak diren langile edo bitartekoek eraginda, enpresa kontratistak ordaindu beharko ditu. Kalte-galera horiek administrazioaren agindu batek berehala eta zuzenean eragindakoak badira, horren erantzukizuna legeak araututakoaren arabera ezarriko da.

- **Kontratistak aseguru kontratu bat eduki beharko du kontratua burutzeko epe osoan (luzapenak barne) eta berme-aldian (gehikuntzak barne), kontratua burutzetik hirugarrenei edo obrari eragin dakizkiekeen kalteen erantzukizuna estaltzeko;** Hori dena kontratua sinatu eta gehienez hilabete batean egiaztatu beharko du, jatorrizko poliza eta dagozkion primen ordainagiriak aurkeztuz edo aseguru etxearen ziurtagiri egokiak aurkeztuz. Atal honetan aipatu den edozein eskakizun ez egiaztatzea kontratua suntsitzeko arrazoia izango da, betebeharrak hau, izatez, kontratuaren funtsezko betebeharrak bat delako, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategineko 223 g) artikuluan aurreikusita dagoenez.
- Kontratistaren betebeharrak da Administrazioari jakinaraztea nortasun juridikoari eragin lekiokkeen edozein aldaketa, eta fakturak ordaintzeko legezko epea eten egingo da datuak egiaztatu arte.
- **Obra gauzatzen den bitartean erabiltzen diren kartel, errotulu, ohar eta seinale guztiek ezingo dute hizkuntzaren erabilera sexistarik egin; halaber, irudi sexistak erabiltzea debekatzen da.**
- **250 langiletik gorako plantilla duten enpresek, emakumeen eta gizonen berdintasun eragingarriarako 3/2007 Lege Organikoan aurreikusitako Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako Planaren diseinua eta aplikazio eraginkorra egiaztatu beharko dute.**
- Baldintza horiek ez betetzeak berarekin ekarriko du Sektore Publikoko Kontratuen Legearen zehazten den zigorra ezartzea, kontratuaren xede den prestazioa behar bezala ez betetzeagatik. Zigorra, bete ez denaren arabera izango da, proportzio irizpide baten bidez.

### **35. KLAUSULA. BETEBEHARRAK: LAN-ARLOKOAK, GIZARTE- SEGURANTZAKOAK ETA BEREZIAK.**

Kontratistak lanaren eta gizarte-segurantzaren alorrean indarrean dagoen araudia bete behar du nahitaez. Era berean, 1/2013 Legegintzako Errege Dekretua, azaroaren 29koa, pertsona desgaituen eskubideei eta gizarteratzeari buruzko Lege Orokorraren Testu Bategina onesten duena, 3/2007 Lege Organikoa, martxoaren 22koa, emakumeen eta gizonen berdintasun eragingarriakoa, 31/1995 Legea, azaroaren 8koa, Lan-arriskuen Prebentzioari buruzkoa, urtarrilaren 17ko 39/1997 Errege Dekretuak onartutako Prebentzio



## **BERRIATUKO UDALA**

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxe: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

Zerbitzuen Araudia, eta kontratua egikaritzen den bitartean promulgatzen diren arauak bete beharko ditu nahitaez.

Enpresa kontratistak, kontratua egikaritzen den aldi osoan, lan-hitzarmen honetan ezarritako arauak eta baldintzak bete beharko ditu nahitaez: Eraikuntzako Bizkaiko Hitzarmen Kolektiboa

Kontratistak, orobat, zuritu beharko du, dagozkion datuak azpikontratutako enpresa orori eskatu eta gero, ezen enpresa azpikontratatuak ere, obrak gauzatzean, lan eta gizarte segurantzaren arloan indarrean dauden xedapen horiek aplikatzen dituela eta, zehazkiago, Eraikuntzako Bizkaiko Hitzarmen Kolektiboak jasotzen dituen lan baldintzak eta laneko segurtasun eta osasuneko betebeharrak guztiak aplikatzen dituela.

Betebeharrak ez betetzearen ondoriozko erantzukizun guztiak kontratistari egotziko zaizkio. Gainera, aurreko paragrafoetan ezarritako betebeharrak exekuzio baldintza berezi moduan ezartzen dira, eta egiaztatu egin beharko dira kontratua gauzatzean. Betebeharrak ez bete ezean isun ekonomikoak ezarriko dira, ez betetzearen larritasunaren arabera, eta isun horiek ezingo dute gainditu kontratuaren prezioaren 100eko 10.

### **36. KLAUSULA.- ERAIKITZEKO ETA ERAISTEKO HONDAKINEN ARLOKO BETEBEHARRAK**

- Lanak hasi baino lehen, obra egingo duen pertsona fisiko edo juridikoak jabeari plan bat aurkeztu beharko dio, obra egiterakoan sortuko diren eraikitze eta eraisteko hondakinekin zerikusia duten eskakizunak nola beteko dituen azaltzen duena, batez ere Eraikuntza eta Eraispenei Hondakinen Egoizpena eta Kudeaketa arautzen duen 112/2012 Dekretuak eta 2008ko otsailaren 1eko 105/2008 Errege Dekretuak, eraikitze eta eraisteko hondakinak sortzea eta kudeatzea arautzekoak, 4.1 eta 5. artikuluetan jasotakoak.
- Plana onartu ondoren, obra kontratua osatzen duten agiriak gehituko zaie.
- Baldintza horiek ez betetzeak berarekin ekarriko du Sektore Publikoko Kontratuen Legean zehazten den zigorra ezartzea, kontratuaren xede den prestazioa behar bezala ez betetzeagatik.
- Zigorra, bete ez denaren arabera izango da, proportzio irizpide baten bidez.

### **37. KLAUSULA.- KONTRATUA GAUZATZERAKOAN BETE BEHARREKO HIZKUNTZA BALDINTZAK**

Kontratu honek nahitaez bete behar du hizkuntza ofizialtasun bikoitzaren araubidea, Euskal Autonomia Erkidegoko Autonomia Estatutuaren 6. artikuluan eta Euskararen erabilera normalizatzeko azaroaren 24ko 10/1982 Oinarrizko Legean ezarria eta, besteak beste, Udalaren barne erabilera planean erregulatua.

Errotulu, ohar, seinale eta bestelako komunikazio orokorrak euskaraz egingo dira eta udalarekin harremanak izango dituen enpresaren arduraduna euskaraz egiteko gaitasuna izan beharko du.

Enpresa esleipendunak Udalaren hizkuntz araudiaren arabera jokatu behar du, kontratuaren xede diren jarduerak guztietan, bai ahozkoetan, bai idatzizkoetan; eta beraz, enpresak Udalarekin dituen ahozko zein idatzizko harremanak Udalaren lan hizkuntzaren arabera izango dira, 179/2019 Dekretuaren, azaroaren 19koaren, III. kapituluaren zehaztutako aukerari jarraiki.

Esleipendunak, kontratua indarrean dagoen bitartean, hizkuntzaren erabilera sexistatik ez



## **BERRIATUKO UDALA**

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

du egingo inongo euskarri idatzi edo digitalean, eta, gainera, datuak sexuaren arabera bereizi beharko ditu pertsonen buruzko edozein estatistiketan, guztia 2005eko otsailaren 18ko 4/2005 Legeak, emakumeen eta gizonen berdintasunerakoak, 2.3 artikuluan xedatutakoaren arabera, bertan aipatzen baitira gorde beharreko printzipio orokorrak.

Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 62. artikuluari jarraiki, kontratuaren arduradunak kontratua nola betetzen den ikuskatuko du, hizkuntza baldintzak behar bezala betetzen diren jarraipena egin, eta horren inguruan beharrezko erabakiak hartu eta jarraibideak emango ditu.

Baldintza agiritan ezartzen diren hizkuntza baldintzek kontratuaren funtsezko obligazio izaera daukate Sektore Publikoko Kontratuen Legearen ondorioetarako, eta hortaz, kontratuaren gainerako baldintzak ez betetzeak dituen ondorio berdinak izango ditu: zigor sistema aplikatzea edo kontratua suntsiaraztea.

### **38. KLAUSULA.- ZIGORRAK EPEAK EZ BETETZEGATIK**

Esleipendunak kontratua gauzatzeko epeak betetzera behartuta dago. Epe hori zuinketa akta sinatu eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasiko dira.

Kontratua gauzatzeko epeak betetzen direla bermatzeko, Sektore Publikoen Kontratuen legearen arabera, zigorrak ezarriko dira.

Ezarriko diren zigorrak, Sektore Publikoaren Kontratuen Legearen testu bateginak 212.4 artikuluan arabera ezarriko dira: atzeratutako egun natural bakoitzeko, kontratuaren prezioaren (BEZa gabe) 1.000 euro bakoitzeko 0,60 euroko zigorra.

### **39. KLAUSULA.- BESTE ZIGOR BATZUK**

Kontratistak ez badu ondo gauzatzen kontratuaren xedea edo plegu hauek, ondo gauzatzeko behar diren bitarteko pertsonalak edo materialak jartzeko konpromisoa ez badu betetzen, eskaintzak baloratzeko oinarritzat hartu ziren irizpideetakoren bat ez badu betetzen edo, bere erruz ez baditu gauzatzen osorik kontratuan definitutako lan guztiak, orduan kontratazio organoak erabaki dezake urraketaren proportzioan egongo den zigor ekonomiko bat jartzea, kontratuaren aurrekontuaren % 10era hel daitekeena.

Besteak beste honako hauek ezarriko dira: azpikontratazio arloa ez betetzeagatik, kontratua gauzatzekoan bete beharreko hizkuntza baldintza; lan, gizarte segurantzaren eta laneko segurtasun eta osasun arloan dituen betebeharrak edo eraikitze eta eraisteko hondakinen arloko betebeharrak ez betetzea.

### **40. KLAUSULA. UDALAREN ESKUMENAK**

Udalari dagozkio hainbat eskumen, hala nola kontratua interpretatzea, kontratuaren betearazpenak eskaintzen dituen zalantzak argitzea, interes publikoko arrazoiak direla-eta aldatzea, kontratua egikaritzearen ondorioz kontratistari egotz dakioken erantzukizuna deklaratzeko, kontratuaren egikaritzapena etetea, kontratuaren suntsiarazpena erabakitzea eta suntsiarazpen horren ondorioak zehaztea, betiere Sektore Publikoko Kontratuen Legean ezarritako muga barruan eta eskakizun eta ondorioei jarraikiz.

Era berean, kontratua egikaritzen den bitartean kontratistek garatutako jarduerak ikuskatzeko ahalmenak ditu kontratazio-organoak, aipatu Legean kontratu mota bakoitzerako ezarritako moduan eta mugekin.

Aurreko artikuluan ezarritako eskumenei buruzko erabakiak hartzeko gauzatzen diren prozeduretan kontratistari entzunaldia eman beharko zaio.

Hartarako emandako erabakiek administrazio-bidea agortuko dute, eta berehala betearazi



## **BERRIATUKO UDALA**

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

beharrekoak izango dira.

### **41. KLAUSULA.- KONTRATUA ALDATZEA**

Kontratazio-organoak kontratua aldatzea erabaki ahal izango du, behin kontratua burututakoan eta interes publikoko arrazoiengatik.

2017ko SPKLn aurreikusitako kasuak alde batera utzi gabe (kontratistaren ondorengotzari, kontratua lagatzeari, prezioak berrikusteari eta gauzatzeko epea luzatzeari buruzkoak), interes publikoko arrazoiengatik bakarrik aldatu ahal izango dira administrazio-kontratuak, 2017ko SPKLren 203. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitako kasuetan eta moduan, eta 2017ko SPKLren 191. artikuluan araututako prozedurarekin bat etorritik, 2017ko SPKLren 207. artikuluan aurreikusitako berezitasunekin.

Kontratu hau aldatzeko kasu hauek ezartzen dira:

- Eraikinean ezkutuko ezustekoak agertzea, proiektuan definitutako eraikuntza-baldintzak aldatzera behartzen dutenak.
- Obra-proiektuan agertzen ez diren materialak edo eraikuntza-soluzioak erabiltzea.
- Eraikinaren funtzionamenduan behar berriak ezartzea, proiektuan aurreikusitako obran aldaketak egitera behartzen dutenak.

SPKLren 242.2 artikulua ii) apartatua xedatutakoaren arabera, honako hauek ez dira kontratu-aldaketatzat hartuko:

- i. Gehiegizko neurketak, hau da, obra behar bezala gauzatzen den bitartean proiektuaren neurketetan aurreikusitako unitateen aldean benetan gauzatutako unitateen kopuruan soilik gertatzen den aldaketa, baldin eta, oro har, hasierako kontratuaren prezioaren ehuneko 10 baino gehiago gastatzen ez bada. Gehiegizko neurketa horiek obraren azken ziurtagirian jasoko dira.
- ii. Prezio berriak sartzeko, lege honetan eta lege hau garatzeko arauetan ezarritako prozeduren bidez kontraesanekin finkatuak, baldin eta ez badakarte kontratuaren prezio osoa igotzea eta ez badiete eragiten kontratuaren hasierako aurrekontuaren ehuneko 3tik gorako obra-unitateei.

### **42. KLAUSULA.- KONTRATUA SUNTSIARAZTEA**

2017ko SPKLren 211. artikuluan adierazitako arrazoiengatik suntsiarazi ahal izango da kontratua, baita jarraian aipatzen direnengatik ere, 2017ko SPKLren 245. artikuluan jasotakoaren arabera:

2017ko SPKLn aipatutako arrazoi orokorrengatik ez ezik, hauengatik ere suntsiarazi ahal izango da obra kontratua:

- a) Zuinketaren egiaztapenean arrazoirik gabe berandutzea.
- b) Obren hasiera lau hilabete baino gehiago atzeratzea.
- c) Administrazioak zortzi hilabete baino gehiago etetea obrak.
- d) Atzera egitea.

Kontratua suntsiarazten bada, obrak egiaztatu, neurtu eta likidatuko dira, obra- memoriari jarraikiz, eta kontratistak zer saldo jaso edo ordaindu behar dituen ezarriko da. Deia bidaliko zaio kontratistari, kontratazio-espedientean ageri den helbidera, egiaztapen- eta neurketa-lanak egitean bertan izan dadin (2017ko SPKLren 246. art.).

Zuinketaren egiaztapena arrazoirik gabe atzeratzen bada eta, ondorioz, kontratua



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxe: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

suntsiarazi, kontratistak adjudikazio-prezioaren (BEZ kanpo) ehuneko 2ko kalte-ordaina baino ezin izango du jaso guztira (2017ko SPKLren 246.2 art.).

Administrazioak atzera egiten badu obrei hasiera eman aurretik edo lau hilabete baino gehiago atzeratzen badu obren hasiera, kontratistak adjudikazio- prezioaren (BEZ kanpo) ehuneko 3ko kalte-ordaina jaso ahal izango du guztira (2017ko SPKLren 246.3 art.).

Obrei hasiera eman ondoren egiten bada atzera kontratuan, edo zortzi hilabete baino gehiago eteten badira hasitako obrak, egin gabeko obrei dagokien kontratuko adjudikazio-prezioaren (BEZ kanpo) ehuneko 6 jaso ahal izango du guztira kontratistak, industria-irabazi gisa. Egin gabeko obratzat joko dira hasierako kontratuan eta ondorengo alaketetan jaso diren obren eta atzera- egitearen edo etetearen berri eman den datara arte egindakoen arteko aldea osatzen dutenak (2017ko SPKLren 246.4 art.).

Segurtasunagatik edo eraikitakoa aurri-egoeran gera ez dadin obrekin beste enpresaburu batek edo Administrazioak berak jarraitu behar badu, premiaz, kontratazio-organoak, kontratistari jakinarazi ondoren egindako obrak likidatu direla, obrekin jarraitzea erabaki ahal izango du. Hala ere, kontratistak aukera izango du egindako balorazioa organoaren beraren aurrean inpugnatzeko. Kontratazio-organoak hamabost eguneko epean ebatziko du dagokiona (2017ko SPKLren 246.5 art.).

### **43. KLAUSULA.- OBRAK ONARTZEA ETA BERME-ALDIA**

Obrak amaitzean, hauek onartuko dituzte: kontratuaren arduradunak edo, bestela, Administrazioak aukeratutako fakultatibo batek; obren zuzendaritzaz arduratu den fakultatiboak; kontratistak eta, nahi izanez gero, haren fakultatiboak; eta, hala badagokio, kontratuaz arduratzeko aukeratu den teknikariak.

Obrak onartu eta hiru hilabeteko epean, gauzatutako obren azken ziurtapena onartu behar du kontratazio organoak, kontratua likidatzeko kontuan ordainduko dio dagokion organoak kontratistari.

Obrak egoera onean badaude eta ezarritako preskripzioak betetzen badituzte, administrazio kontratugileak haren izenean aritzeko aukeratutako funtzionario teknikariak onartutakotzat joko ditu, dagokion akta egingo du, eta berme-aldia hasiko da.

Obrak ez badaude onartzeko moduan, hala adieraziko da aktan. Haien zuzendariak zer akats hauteman diren adieraziko du, jarraibide zehatzak eskainiko ditu, eta epe bat jarriko du akatsak konpontzeko. Epe hori igarotakoan kontratistak ez badu bete agindutakoa, beste epe bat eman ahal izango zaio, luzaezina, edo kontratua suntsiarazi ahal izango da.

**Urte batekoa izango da berme-aldia**, salbu eta kontratistak epe luzeagoa eman badu. Kasu horretan, epe luzeago hori aplikatuko da, eta obrak onartzen direnetik hasiko da.

Epe horretan, HAKLAOko 167. artikuluan ezarritakoa aplikatuko da, bai kontratistaren betebeharrei dagokienez, bai kontratistak betebeharren bat bete ezean obra zaintzeko beharrezkoak diren lanak bere kontura egiteko Administrazioak duen ahalmenari dagokionez ere.

Kontratistaren kontura izango dira berme-aldian obrak zaintzeak sorrarazten dituen gastuak, eta ez du eskubiderik izango kalte-ordainik jasotzeko. Ez dira kontuan hartuko ezinbestean obrari eragindako kalteak, haiek Udalaren kontura izango baitira. Hala ere, konponketa-lanak egiteko eskatu ahal izango dio Udalak kontratistari.

Berme-aldia bete baino hamabost egun lehenago, obraren zuzendari fakultatiboa, ofizioz edo kontratistak hala eskatuta, obren egoerari buruzko txosten bat prestatuko du. Txostena aldekoa bada, kontratista erantzukizun orotik salbuetsita geratuko da (ezkutuko



## **BERRIATUKO UDALA**

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxe: 94 613 70 27  
Posta e.: [alkatea@berriatua.org](mailto:alkatea@berriatua.org)

akatsengatiko erantzukizunetik izan ezik), eta bermea itzuli edo kitatuko da, kontratua likidatu, eta, hala badagokio, dauden betebeharrak ordaindu, organo eskudunen bidez.

Txostena ez bada aldekoa eta hautemandako akatsak obra gauzatzerakoan egindako hutsei zor bazaie, eta ez eraikitakoa erabiltzeari, berme-aldian zuzendari fakultatiboak jarraibide egokiak emango dizkio kontratistari, eraikitakoa konpon dezan. Horretarako, epe bat emango dio, eta, epe horretan, obrak zaintzen jarraituko du, baina ez du eskubiderik izango ezer jasotzeko berme-aldia luzatzeagatik.

Berme-aldia amaitu ondoren hondatzen bada obra, kontratistak kontratua ez betetzearen ondorioz ezkutuko akatsak agertu direlako, kontratista izango da kalte-galeren erantzule, obrak onartu eta hamabost urteko epean.

### **44. KLAUSULA.- ESKUMENEN JURISDIKZIOA**

Kontratu honen ondoriozko gai eztabaidatsuak kontratazio-organoak ebatziko ditu, eta hartzen dituen erabakiek amaiera emango diote administrazio-bideari .

Administrazio-bideari amaiera jartzen dioten eta berehala betetzekoak diren egintzak errekurritu egin ahal izango dira, hilabeteko epean berraztertze errekurtsoaren bitartez (udalean bertan) edo bi hilabeteko epearen barruan, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarrita, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legean aurreikusitako moduan.

Auziren bat egongo balitz, esleipendunak bere foru jurisdikzionalari espresuki uko eginez, Bizkaiko Epaitegi eta Auzitegitara jotzeko konpromisoa adierazten du.



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxe: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

### I. ERANSKINA - ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENAREN EREDUA

..... jaunak/andreak, helbidea  
..... eta .....  
zenbakidun NAN agiria duenak, norbere izenean edo  
..... gisa (adierazi ordezkartzaren ahalmenak;  
administrari bakarra, apoderatua...), helbidea  
..... eta  
..... zenbakidun IFK duen .....  
enpresaren ordezkari gisa, lizitazioan parte hartzeko, Berriatuko Udalaren aurrean,

### HONAKO HAU ADIERAZTEN DU, BERE ERANTZUKIZUNPEAN

**LEHENENGOA. "BERRIATUKO GARDOTZA POLIGONO APARKALKUAREN HOBKUNTZA LANEN GAUZATZE-PROIEKTUAREN OBRAK** kontratazioan parte hartzera doala.

**BIGARRENA.** 2014ko otsailaren 26ko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23 (EB) eta 2014/24 (EB) Zuzentarauen espainiar ordenamendu juridikorako transposizioa egiten duen Sektore Publikoko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 140. artikulua lehenengo atalak zerbitzu- kontratuaren esleipendun izateko exijitzen dituen aurretiazko eskakizun guztiak betetzen dituela; honako hauek, hain zuzen ere:

- Dagokion sailkapena duela edo exijitzen diren kaudimen ekonomiko, finantzario eta tekniko edo profesionaleko eskakizunak betetzen dituela.
- Pertsona juridikoa bada, sozietatea baliozko moduan eratuta dagoela eta, sozietatearen helburuaren arabera, lizitaziora aurkeztu daitekeela, eta adierazpenaren sinatzaileak dagokion ordezkagarritasuna duela proposamena aurkezteko.
- Ez duela bere kabuz edo hedapenez kontratatzeko debekurik, SPKLaren 71.3 artikulua aplikatzearen ondorioz, eta indarrean dauden xedapenak ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela.
- Atzerriko enpresen kasuan, zuzenean edo zeharka kontratutik sor daitezkeen gorabeheretarako, Espainiako edozein lege-arlotako Epaitegiren eta Auzitegiren jurisdikziopean jartzen direla, eta, hala balegokio, lizitatzaileri dagokiekeen atzerriko jurisdikzio-foruari uko eginez.
- Honako hau dela jakinarazpenetarako helbide elektronikoa:  
.....

**HIRUGARRENA.** Adierazpen honen bigarren atalean aipatzen diren agiriak badituela eta horiek baliozkoak direla egiaztatzeko konpromisoa hartzen duela, esleipendun gisa proposatzen badute edo horretarako errekerimendua egiten dioten edozein unetan.

Eta hori jasota gera dadin, honako adierazpen hau sinatzen dut.

.....n, 2026ko .....ren ....(e)(a)n.

**Sinadura (sinadura eta enpresaren zigilua)**



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxe: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

### II. eranskina: Kanpoko baliabideak (A kartazala)

#### ZINPEKO DEKLARAZIOA, ESKATUTAKO KAUDIMENA EDO BALIABIDEAK BERMATZEKO, LIZITATZAILEAK BESTE ERAKUNDE BATZUEN KAUDIMENEAN EDO BALIABIDEETAN OINARRITU NAHI DUEN KASUETARAKO

..... jaunak/andreak, helbidea ..... duenak eta  
.....NAN zenbakia daukanak, ..... enpresaren legezko  
ordezkari gisa, helbidea ..... duenak eta ..... NAN edo IFZ  
duenak, adierazten du BERRIATUKO UDALAREN lizitazioko baldintzak eta horien ondorio guztiak  
ezagutzen dituela, **“BERRIATUKO GARDOTZA POLIGONO APARKALKUAREN HOBEKUNTZA  
LANEN GAUZATZE-PROIEKTUAREN** kontratatzeari buruzkoak, non .....  
[*lizitatzaillearen izena*] lizitatzaille moduan lehiatzen den, eta adierazten du badituela eskatutako  
kaudimena eta baliabideak –lizitatzaillea esleipendun suertatuz gero frogatu egin beharko du– eta bere  
borondate atzeraezina adierazten du kontratuaren esleipendun gertatzen bada aipatutako lizitatzaillearen  
esku jartzeko kontratua betetzeko beharrezkoak diren baliabideak, Kode Zibilaren 1.257. artikuluko 2.  
atalean xedatutakoa esanbidez onartu eta bere ordezkapena edo aldaketa Berriatuko Udalak esanbidez  
baimendu beharko duelarik.

Idazki hau Berriatuko Udalaren aurrean aurkezteak konpromiso hori onartzea ekarriko du, delako  
lizitatzaillea kontratuaren esleipenduna suertatzen den kasuan.

.....n, 2026ko .....ren ....(e)(a)n.

Sinadura (sinadura eta enpresaren zigilua)



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxe: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

### III. ERANSKINA -ALDI BATERAKO ENPRESA-ELKARTEA ERATZEKO KONPROMISOAREN EREDUA

..... jaunak/andreak, helbidea  
..... eta .....  
zenbakidun NAN agiria duenak, norbere izenean edo  
..... gisa (adierazi ordezkaritzaaren ahalmenak;  
administrari bakarra, apoderatua...), helbidea  
..... eta .....  
zenbakidun IFK duen ..... enpresaren ordezkari gisa  
ETA ..... jaunak/andreak, helbidea  
..... eta .....  
zenbakidun NAN agiria duenak, norbere izenean edo  
..... gisa (adierazi ordezkaritzaaren ahalmenak;  
administrari bakarra, apoderatua...), helbidea  
..... eta .....  
Zenbakidun IFK duen ..... enpresaren ordezkari gisa

### HONAKOA ADIERAZTEN DUTE

Aldi Baterako Enpresa-elkarte gisa formalki eratzeko konpromisoa hartzen dutela, %  
...(e)ko eta % ...(e)ko partaidetzekin hurrenez hurren, eta .....  
jauna/andrea izendatzen dutela kontratuaren ondoriozko eskubideak erabiltzeko eta  
betebeharrak betetzeko behar adinako ahalordedun elkartearen ordezkari edo apoderatu  
bakar, kontratua azkentzen den arte.

Eta .....n 2026ko .....ren ...(e)(a)n egiten dugun adierazpen honekiko  
adostasuna erakusteko

Izp.:

Enpresaren zigilua

Izp.:

Enpresaren zigilua



## BERRIATUKO UDALA

Herriko plaza, 1  
48710 BERRIATUA  
Tf. 94 613 70 30 Faxa: 94 613 70 27  
Posta e.: alkatea@berriatua.org

### IV. ERANSKINA: PROPOSAMEN-EKONOMIKOAREN EREDUA (C GUTUN-AZALA)

Nik, ..... jaun/andereak  
(helbidea:.....  
..... PK:....., NAN: ....., telefono-zenbakia:  
....., eta posta elektronikoko helbidea: ..... ) prozedura osoa  
Udalari jakinarazteko, nire gaitasun juridikoaren eta jarduteko nire gaitasunaren jabe oso izanik,  
nire izenean (edo ..... jauna/andrearen PK: ....., telefono-  
zenbakia: ....., eta NAN edo IFK: ..... -bata ala bestea, pertsona  
fisikoa ala juridikoa izan- ordezkari gisa), **"BERRIATUKO GARDOTZA POLIGONO  
APARKALKUAREN HOBEKUNTZA LANEN GAUZATZE-PROIEKTUAREN OBRAK  
KONTRATATZEKO** Berriatuko Udalak deitu duen lehiaketaren berri izanik, honako hau

#### ADIERAZTEN DUT:

1) Zerbitzu prezio honetan egiteko konpromisoa hartzen dudala:

| lizitazio-prezioa<br>(BEZik gabe) | EGITEN DUEN<br>ESKaintza:<br>PREZIOA BEZik GABE | Baja zifra<br>absolututan | Baja (%) |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|----------|
| 76.891,80                         |                                                 |                           |          |

Eskaintza ekonomikoa, BEZik gabe .....EURO dela

Eskaintza hori lizitazio-prezioari dagokionez, BEZik gabe, .....euroko baja dela, hots, % .....

2.- Kontratua esleitzen badidate, kontratuan eskatzen diren berme osagarrien ekarpena egiteko konpromisoa hartzen dudala.

3.- Kontratua egikaritzeko beharrezkoak diren baliabide pertsonalak konpromisoa hartzen dudala; horretarako, betebeharrak hori onartzen dut eta betebeharrak hori funtsezkotzat hartzen dut. Halaber, konpromisoa hartzen dudala zerbitzu osoa egindako eskaintzaren arabera egikaritzeko.

4.- Konpromisoa hartzen dut eskaintza ekonomikoa irekitzen diren egunean Kontratazio Mahaiari C gutun-azala irekitzeko behar diren segurtasuneko gakoak edo digituak emateko, C gutun-azala ireki baino 5 minutu lehenago.

Eta hori jasota gera dadin, honako adierazpen hau sinatzen dut.

.....n, 2026ko .....ren ....(e)(a)n.

**Sinadura (sinadura eta enpresaren zigilua)**