

Esp. zbk: 2026-01152

**ADMINISTRAZIO BALDINTZA BEREZIEN AGIRIA ZERBITZU KONTRATUA
PROZEDURA IREKI BIDEZ ETA OHIKO IZAPIDEAZ KONTRATATZEKO**

**ONDARROAKO BERDURA PLAZAREN KONPONKETA-, HOBEKUNTZA-,
FINKAPEN- ETA MODERNIZAZIO-OBRAK GENERO-IKUSPEGIA BERE BAITAN
HARTUTA GAUZATZEKO EGIKARITZE-PROIEKTUA EGITEKO ZERBITZU
KONTRATUA**

I.- KONTRATUAREN EDUKIA

1. KONTRATUAREN XEDEA

Baldintza-agiri honen arabera egingo den kontratuaren xedea hau da: Ondarroako Berdura plazaren konponketa-, hobekuntza-, finkapen- eta modernizazio-obrak genero ikuspegi baitan gauzatzeko egikaritze-proiektua, kontutan hartuz pertsona erabiltzaileen ekarpenak, kontratu izaera izango duen espedientean dagoen dokumentazio teknikoa jarraituz.

Kontratuaren xedeari dagokion CPV nomenklaturaren kodea:

71240000-2 Arkitektura, Ingeniaritza eta Plangintza Zerbitzuak.

Kontratuarekin bete beharreko premiak hauek dira:

Berdura Plaza Ondarroako udalerrian erreferentziazko udal hornidura-merkatua da. XIX. mendearen amaieraz geroztik, inguruko baserritar zein arrantzaleak erdialdeko espazio honetan bildu izan dira beren ekoizpenak salerosteko. Eraikinaren lehen estalkia 1930 inguruan eraiki zen, eta 1970eko hamarkadan bigarren birmoldaketa bat jasan zuen. Gaur egun, Berdura Plaza bera eta inguruko eraikinak zein zubiak babestutako kultura-ondasun gisa jasota daude Ondarroako Herrigune Historikoaren Plan Berezian.

Gaur egun, ordea, eraikinak zaharkitze eta degradazio maila handia du eta zaharkituta geratu dira ere azpiegituraren funtzionamendua eta egoera: postu finko gehienak hutsik daude, azpiegiturak patologia larriak ditu etab.

Hori dela eta, Ondarroako biztanleen eguneroko bizitzan eta tokiko merkataritzan ezinbestekoa den enklabe hau suspertzeko eta berritzeko helburuz, Ondarroako Udalak Hitzarmena sinatu du Espainiako Gobernuarekin (Industria, Merkataritza eta Turismo Ministerioa / Ekonomia, Merkataritza eta Enpresa Ministerioa). Hitzarmen honen bidez, Estatuko Aurrekontu Orokorren 20.07.431O.764 aurrekontu-aplikazioaren kargura, 72.600,00 euroko (BEZa barne) dirulaguntza nominatiboa zuzendu da Ondarroako Berdura Plaza berritzeko egikaritze-proiektua idazteko.

Oro har, esku-hartzearen helburu nagusiak honako hauek dira:

- Merkatua indartu nahi da erakargarritasuna eta ikusgarritasuna emanda.
- Aldi berean, herritarrentzako topagune izateko aukera eman nahi zaio, herriko espazio publiko bat gehiago bihurtuz, ekintza nahiz erabilera ezberdinak jasotzeko aukera emango duena.
Behe solairuan, estalitako espazio publiko erakargarria sortu nahi da, egunerokotasunean ere erabilia izan dadin.
Estalkiko solairua ere espazio publiko erabilgarri eta erakargarri bihurtu nahi da; gaur egun, irisgarritasunik ez izateaz gain, espazioa deserosoa eta ez atsegina sentitzen baita.
- Gainera, egun babesleku klimatiko moduan erabiltzen da, eta horrekin jarraituko da, baina gune eroso eta atsegina lortuz.
- Sortutako espazioak inklusiboak, irisgarriak eta berdinzaleak izango dira, herritar guztientzat erabilgarriak.

Kontratuaren xedea sortetan zatitzea

SPKLren 99.2 artikulua araberak, kontratuaren xedea sortetan banatzea da arau orokorra; hala ere, atal honetan berariaz justifikatzen da kontratu hau sortetan ez banatzea.

Berdura Plazaren egikaritze-proiektua idazteko zerbitzuak unitate tekniko, arkitektoniko eta funtzional bakarra osatzen du. Arkitektura-diseinua, egitura-sendotzea, instalazioen plangintza, genero-ikuspegia eta proposamenaren lanketa elkarri estuki lotuta daude. Proiektua azpi-kontratu desberdinetan banatzeak eraikinaren ikuspegi globala eta koherentzia teknikoa arriskuan jarriko lituzke, eta faseen arteko exekuzio-koordinazioa nabarmen zailduko luke. Beraz, xede bakarreko lizitazio bakarra bideratzea da irtenbiderik eraginkorrena eta teknikoki egokiena.

2. LANA BURUTZEKO EPEA

Kontratu honen xede diren zerbitzuak burutzeko epea obraren iraupena izango da, hau da, HAMAHIRU (13) ASTE. Era orientagarrian honela banatzen da:

- Lehen fasea (Jarduketaren planteamendua Udala eta pertsona erabiltzaileekin batera): BI (2) ASTE kontratua sinatzen denetik.
- Bigarren fasea (Aurreproiektua): BI (2) ASTE parte-hartze fasea bukatzen denetik.
- Hirugarren fasea (Egikaritze-Proiektua): BEDERATZI (9) ASTE aurreproiektua onartzen denetik.

Dena den, proiektua aurkezteko gehieneko epea 2027ko martxoaren 19 izango da, beti ere, ostean administrazio sektorialek eskatutako zuzenketak egitearen nahiz elkargo ofizialaren ikus-onetsiaren kalterik gabe.

3. KONTRATUAREN AURREKONTUA

Lizitazioaren oinarriko aurrekontua, zerbitzu-kontratuaren balio zenbatetsia kontuan hartuta, HIRUROGEITA ZAZPI MILA ZAZPIEHUN ETA HIRUROGEI (67.760,00) EUROKOA da (56.000,00 € + 11.760,00 € BEZ), lizitatzailleek hobetu ahal izango dutena, eta, gutxi gorabehera, honela banakatuko da:

Lehen fasea: 5.600 €, BEZik gabe.

Bigarren fasea: 11.200 €, BEZik gabe.

Hirugarren fasea: 39.200 €, BEZik gabe.

Aurrekontuaren barruan sartutzat jotzen dira kontratatutako prestazioak normaltasunez betetzeko enpresa adjudikaziodunak egin beharreko gastu guztiak (hala nola gastu orokorrak, finantza-gastuak, etekinak, aseguruak, garraioak eta joan-etorriak, bere teknikarien ordain-sariak, egiaztatze- eta enkargu-gastuak, enbalatze-, ontziratze- eta manipulazio-gastuak, tasak, lizentziak, bisatuak eta era guztietako zergak –udal, probintzia, autonomia erkidego zein estatu mailakoak-, BEZ zergari dagozkionak izan ezik.

Kontratuaren adjudikazio-prezioa inola ere ezingo da izan lizitazioko gehieneko prezioa baino handiagoa. Ezetsi egingo dira aurrekontu hori gainditzen duten edo lizitazio hau arautzen duten Pleguetan jasotzen diren eginkizun batzuei bakarrik dagozkien proposamen ekonomikoak.

Kontratuaren balio zenbatetsia, BEZik gabe, BERROGEITA HAMASEI MILA EUROKOA (56.000,00 €) izango da.

4. KREDITUA IZATEA

Kontratuaren lehen fasea ordaintzeko, aurtengo aurrekontuaren kontura finantzatuko da. Bigarren eta hirugarren faserako, kreditu egokia gordeko da hurrengo ekitaldian, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen Hirugarren Xedapen Gehigarriaren 2. apartatuan araututako izapidetze aurreratuaren izaerarekin, eta dagokion kontratua finantzatu behar duten baliabideak benetan kontsolidatzeko etete-baldintzaren mende geratuko da esleipena.

Hauek dira aurrekontuaren partidak:

- 05000 15100 6430193 50.820 €
- 05000 15100 6430194 21.780 €

Kontratu hau beste administrazio batzuekin elkarrekin finantzatuko da. Espedientean diru-kopuru horren ematea azaltzen da, baita ere bere ordainketarako baldintzak.

5. ORDAINTZEKO ERA

Egindako zerbitzuen ordainketa era honetan egingo da:

- %10 kontratua sinatzerakoan.
- % 20 aurreproiektua aurkezterakoan.
- %70 Egikaritze-Proiektua aurkezterakoan. Azken ordainketa hau ordaintzeak ez du kentzen esleipendunaren beharra, hala badagokio, jarduera-eremuan eskumenak dituzten beste administrazio batzuen txosten sektorialetatik datozen errekerimenduak zuzentzeko nahiz elkargo-ofizialaren ikus-onetsia lortzearena.

6. PREZIOAK BERRAZTERTZEA

Kontratu honetan ez da bidezkoa prezioak berraztertzea.

7. ADJUDIKAZIO PROZEDURA ETA MODUA

Prozedura irekian adjudikatuko da kontratua, eta enpresaburu interesdun guztiek aurkez dezakete beren proposamena; baina betiere baztertuta geratzen da lizitatzailerekin kontratuaren baldintzak negoziatzeko aukera.

Adjudikazio-irizpide anitz erabiliz adjudikatuko da kontratua, kalitate-prezio erlazio onena bilatzea oinarri hartuta, hamaikagarren klausulan zehazten denarekin bat etorritik.

8. KONTRATATZEKO GAITASUNA ETA KAUDIMENA

Gaitasun juridiko eta jarduteko gaitasun osoa duten pertsona fisiko eta juridikoek parte hartu ahal izango dute kontratazio-prozedura honetan, baldin eta kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta tekniko edo profesionala badute, eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legean, azaroaren 8koan, 71. artikuluan xedatutako kontratatzeiko debekurik ez badute.

Halaber, kontratistek beren kabuz edo baimendutako pertsona batek ordezkaturik parte har dezakete kontratazio-prozeduran, horretarako ahalorde bat emanez. Pertsona juridiko bat ordezkaturik haren kide batek parte hartzen badu, agiri bidez frogatu beharko du horretarako ahalmena duela. Kasu batean zein bestean, kontratatzeiko aipaturiko ezgaitasun-arrazioek eragiten diote ordezkariari.

Gainera, kontratu honekin lotura zuzena duten jarduerak egitea izango dute xede pertsona juridiko horiek, eta, horiek ongi betetzeko, nahikoa elementu pertsonal eta material dauzkan antolakuntza izan behar dute.

Kontratatzeiko gaitasuna eta kaudimena enpresa Adjudikaziodunak soilik egiaztatuko ditu, Adjudikazioa gauzatu aurretik eta horretarako ematen zaion epearen barnean; eta honako agiri hauek aurkeztu beharko ditu (jatorrizkoak edo kopia).

1.- Jarduteko gaitasuna:

a) Pertsona juridikoak diren enpresarien jarduteko gaitasuna honela egiaztatuko da: eraketako eskrituraren edo agiriaren bidez, estatutuen bidez edo sorrera-egintzaren berri ematen duen agiriaren bidez. Dena delako agiri horietan, adierazita egon behar du jarduerak zer arauben arabera arautzen diren, eta, gainera, pertsona juridiko horri dagokion erregistro publikoan inskribatuta egon behar dute.

b) Pertsona fisikoak diren enpresarien jarduteko gaitasuna honela egiaztatuko da: Nortasun Agiri Nazionalaren fotokopiaren bidez, eta, dagokion epigrafean, Jarduera Ekonomikoen Zergan alta emanda dagoela adierazten duen ziurtagiriaren bidez.

c) Espainiarrak ez diren Europar Batasuneko estatu kideetako enpresaburuek, edo Europako Eremu Ekonomikoari buruzko Ituna izenpetu duten estatuetako enpresaburuek, bestalde, enpresa kokaturik duten estatuko legeetan ezarritako erregistroan izena emanda daudela erakusten duen agiria aurkeztu beharko dute jarduteko beren gaitasuna egiaztatzeko, edo arauetan ezarritako baldintzak betez eta aplikatzekoak diren erkidegoko xedapenekin bat etorritik, egiaztasun bat edo zinpeko aitortpena aurkez dezakete.

d) Atzerriko gainerako enpresariak enpresaren helbideari dagokion Espainiako Ordezkaritza Diplomatiko Iraunkorrek edo kontsuletxe bulegoak igorritako txostena aurkeztu beharko dute.

e) Hainbat enpresari enpresen aldi baterako elkarte gisa aurkezten badira lizitaziora, partaide bakoitzak bere jarduteko gaitasuna eta kaudimena egiaztatu beharko ditu, aurreko puntuetan adierazitakoaren ildotik; horrez gain, Adjudikaziodun izaten badira, enpresen aldi baterako elkarte osatuko dela adierazten duen konpromisoa ere aurkeztu beharko dute. Halaber, proposamenean azalduko dute elkarteko partaide bakoitzak xedarean zein parte egingo lukeen, bakoitzaren kaudimen-baldintzak frogatu ahal izateko.

2.- Erantzukizunpeko berariazko adierazpena, azaroaren 8ko 9/2017 Legeak, Sektore Publikoko Kontratuei buruzkoak, 71. artikuluan kontratatzeke zehazten dituen debekuetako bat bera ere ez duela adierazten duena.

3.- Indarreko xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak betetzen direla adierazten duten ziurtagiriak.

2. Enpresariaren kaudimena

Lizitatuzaileek ekonomia- eta finantza-kaudimena eta gaitasun teknikoa egiaztatu beharko dute, kaudimena egiaztatzeke modu hauek erabiliz:

a) Ekonomia- eta finantza-kaudimena: lizitatuzailearen urteko negozio-bolumenaren bidez egiaztatuko da. Amaitutako azken bost (5) urteetako (2021, 2022, 2023, 2024 eta 2025) negozio-bolumen handieneko urtea

kontratuaren balio zenbatetsiaren berdina edo handiagoa izan behar da, hau da, gutxienez 56.000,00 eurokoa. Honako hau argitu da:

- Balio Erantsiaren gaineko Zerga ez da zenbatu negozio-zifran.
- Lehiaketaren xede diren zerbitzu profesional berdin-berdinak edo antzekoak (proiektuak egitea) emateagatik izandako negozio-zifra zenbatzen da.

Erantzukizunpeko adierazpen bidez egiaztatu beharko da, hargatik eragotzi gabe entitate kontratatzaileak dagozkion egiaztariak eta informazioa (urteko kontuak, auditoretza-txostenak, etab.) eskatzeko ahalmena izatea prozeduraren edozein fasetan.

b) Kaudimen teknika jarraian aipatzen diren agiriekin ziurtatuko da:

Lehiaketa honetara aurkezten diren lizitatzzaileak, deialdi honen xede diren lanak gauzatzeko talde tekniko bat aurkeztu beharko dute, taldea osatzen duten profesionalak jarraian aipatzen den kaudimen tekniko eta profesionala frogatu beharko dutelarik:

- Teknikari bat, goi-mailako Arkitekto titulazioa duena; horrez gain ondokoa egiaztatu beharko du: azken bost urteetan gutxienez 250.000€ euroko (BEZik gabe) egikaritza materiala baino gehiagoko birgaitze proiektu baten egile izatea, ziurtagiri bisatuaren bidez justifikatu beharrekoa. Enpresa esleipendunaren eta administrazioaren arteko interlokutorea izango da, eta eduki teknikoak eta kontratuan ezarritako epeak betetzeaz arduratuko da.

9. PROPOSAMENAK AURKEZTEA

9.1. Aurrefiko baldintzak

Lizitazioa arautzen duten baldintzetara eta dokumentaziora egokitu behar dute interesdunen proposamenek, eta proposamen horiek aurkezteak adierazten du enpresaburuak, baldintzarik gabe, klausula edo baldintza horien guztien edukia onartzen duela, salbuespenik eta erreparorik gabe.

Erakunde lizitatzzaile bakoitzak ezin ditu aurkeztu proposamen bat baino gehiago, eta ezin du beste norbaitekin aldi baterako elkartuta beste proposamenik egin ere, baldin eta banaka egin badu, edo aldi baterako elkarte batean baino gehiagotan agertzen bada. Arau horiek hautsiz gero, ez da onartuko haren proposamen bakar bat ere.

9.2 Eskaintzak aurkezteko lekua eta epea

20 egun natural, Ondarroako Udaleko kontratatzailearen profilean adierazitako egunerarte. Eskaintzak egunean 24 orduz aurkeztu ahal izango dira asteko 7 egunetan.

Lizitatzailleek eskaintza bi fasetan bidaltzea erabakitzen badute, adibidez, eskaintza transmititzeko zailtasunak dituztelako, eskaintzaren tamainaren ondorioz, sarearen konexio-arazoengatik, eta abar, eskaintzak aurkezteko epea eta ordua amaitu baino lehen bidali beharko dute beti beren eskaintzaren hatz-marka elektronikoa ("hash"), honako helbide elektroniko honetara: orokorra@ondarroa.eus eta adierazten den espediente-zenbakia adierazita.

Pleguak eta gainerako agiriak lortzeko lekua, Ondarroako udaleko kontratatzailearen profilaren bidez: <https://www.ondarroa.eus/eu-ES/Udala/Kontratatzaille-profila/Oriak/default.aspx>

Eskaintzak bitarteko elektronikoen bidez baino ez dira aurkeztuko Ondarroako Udalaren Lizitazio Elektronikoko Plataforman, kontratuaren datuei dagokien fitxan dagoen lizitazio honi dagokion eskaintzaren eskema erabiliz.

<https://www.ondarroa.eus/eu-ES/Udala/Kontratatzaille-profila/Documents/20220715-eskaintzak-aurkezteko-aplikazioaren-gida.pdf>

https://www.ondarroa.eus/eu-ES/Udala/Kontratatzaille-profila/Documents/lizitazioa_gida.pdf

Jakinarazpenak agerraldi elektronikoaren sistemaren bidez egingo dira.

Lizitazio elektronikoari buruzko zalantzak edo gorabeherak argitzeko euskarri zerbitzuaren telefonoa honako hau da: 946000022

Proposamenak beste edozein bidetatik aurkeztea lizitaziotik kanpo uzteko arrazoi izan daiteke.

9.3 Kontsultak eta argibideak

Kontsultak aurkezteko modua: Honako helbide elektroniko honetara bidalitako mezuaren bidez: orokorra@ondarroa.eus

Kontsultak aurkezteko azken eguna: eskaintzak aurkezteko azken eguna baino zazpi egun natural lehenago, gehienez.

Kontsultei erantzuteko azken eguna: proposamenak aurkezteko azken eguna baino lau egun natural lehenago gehienez, betiere kontsultak aurkezteko ezarritako epea betetzen bada.

Lizitatzaille guztientzat interesgarriak diren kontsulten erantzunak <https://www.ondarroa.eus/eu-ES/Udala/Kontratatzaille-profila/Oriak/Listado.aspx> kontratatzailearen profilean argitaratuko dira, kontratuaren fitxategiak atalean.

Kontsulten izaera loteslea: bai.

INFORMAZIOA:

Alderdi teknikoei buruzko kontsultei erantzuteko kontaktua:

- helbide elektronikoa eiztueta@ondarroa.eus

- telefono zkia: 94.683.36.77

Alderdi juridikoei buruzko kontsultei erantzuteko kontaktua:

- helbide elektronikoa: amaranon@ondarroa.eus

- telefono zenbakia: 94.683.37.74

9.4. Proposamenen edukia

Lizitazioan parte hartzeko proposamenak hiru artxibo elektronikotan (A, B eta C) aurkeztuko dira, guztiak ere lizitatzailerak sinatuak.

Artxibo elektronikoen izenak hauek dira:

- «A» artxibo elektronikoa: Administrazio-agiriak.
- «B» artxibo elektronikoa: Balio-judizioaren arabera haztatu beharreko agiriak.
- «C» artxibo elektronikoa: Proposamen ekonomikoa eta automatikoki kuantifika daitezkeen agiriak.

Artxibo elektroniko bakoitzean sartu behar diren agiriekin originalak edo kaitotutako kopiak izan behar dute, indarrean dagoen legeriaren arabera.

Artxibo elektroniko bakoitzean agiri hauek sartu behar dira, zenbakiz zerrendatuta:

A gutun-azala: GAITASUNA ETA KAUDIMENA.

B gutun-azala: FORMULA BIDEZ KUANTIFIKATU EZIN DIREN IRIZPIDEEN BURUZKO DOKUMENTAZIOA.

C gutun-azala: FORMULA BIDEZ KUANTIFIKATU DAITEZKEEN IRIZPIDEEN BURUZKO DOKUMENTAZIOA.

GUTUN-AZAL BAKOITZEAN AURKEZTU BEHAR DEN DOKUMENTAZIOA:

A GUTUN-AZALA: "GAITASUNA ETA KAUDIMENA"

A.1.- EKAB AGIRIA: kontratazioarako Europako dokumentu bakarra (EKAB) aurkeztuko da, enpresa interesdunaren adierazpen formal eta eguneratua.

Ohartarazten da proposamenak aurkezteko epea amaitzen den eguna izango dela une erabakigarria lege eta administrazio-klausula zehatzen agiri honetan kontratatzeko eskatzen diren baldintzak betetzen diren ikusteko.

B GUTUN-AZALA: "FORMULA BIDEZ KUANTIFIKATU EZIN DIREN IRIZPIDEEI BURUZKO DOKUMENTAZIOA".

BALIO-IRITZI BATEAN OINARRITUTA APLIKATU BEHARREKO IRIZPIDEAK.

Balio-judizioaren arabera irizpideekin baloratu beharreko agiriak jasoko ditu. Eskaintza horrek ez du, inola ere, beren eskaintza ekonomikoari buruzko dokumentu garrantzitsurik izango, ez eta formula bidez kuantifikatu daitezkeen irizpideei buruzko alderdirik ere. Lizitazioan sartzea lizitaziotik baztertzeko arrazoia izan daiteke.

Lizitatzailak egiten duten eskaintzak 11. klausulan adierazitako hurrenkera eta epigrafeak dituen dokumentazioa izan beharko du.

C GUTUN-AZALA: "FORMULA BIDEZ EDO IRIZPIDE AUTOMATIKOEN BIDEZ KUANTIFIKATU DAITEZKEEN IRIZPIDEEI BURUZKO DOKUMENTAZIOA"

Agiri hauek izan beharko ditu:

PROPOSAMEN EKONOMIKOA eta AUTOMATIKOKI KUANTIFIKA DAITEZKEEN AGIRIAK (II. Eranskinen eskaintza-ereduaren arabera eta eskaintzari buruzko agiriak, prezioarenak ez direnak eta automatikoki kuantifikatu behar direnak

Eranskinetan ezarritako ereduak aldatzen duten eskaintzak aurkeztea lizitaziotik kanpo uzteko arrazoia izan daiteke.

10. BEHIN-BEHINEKO BERMEA

Ez da eskatzen

11. KONTRATUA ESLEITZEKO IRIZPIDEAK

Proposamenak baloratzeko eta eskaintza onena zein den zehazteko, Adjudikazio irizpide ugariri erreparatuko zaie, kalitate-prezio erlazio onena izatea oinarri hartuta

A. : FORMULA ARITMETIKOAK APLIKATUZ BALIOETSI EZIN DIREN ETA BALIO-JUDIZIOA BEHAR DUTEN IRIZPIDEAK. B artxibo elektronikoa.

Eskaintzak baloratzeko lehen fase honetan gehienez 75 puntu lortu ahal izango dira.

AURKEZTU BEHARREKO PROPOSAMEN TEKNIKOAREN EDUKIA

Aurkeztutako eskaintzek honako hauek hartu beharko dituzte barne:

Lizitatzailak proposamen teknika aurkeztu beharko dute, pleguan ezarritako balorazio-irizpide eta azpi-irizpide bakoitzari dagokion atalarekin, berriazko informazioa eta justifikazioa jasoz. Dokumentazioak proposamenaren edukia, irismena, kokapena eta, hala badagokio, kostua behar bezala identifikatzeko aukera eman beharko du.

Balorazio-irizpide bakoitzean adierazitako alderdiak behar bezala baloratu ahal izateko beharrezko dokumentazio idatzia eta grafikoa aurkeztuko da, eta bestelako diagrama, eskema edo taulak erabili ahalko dira, proposatutako irtenbideak eta haien irismena modu argi eta ulergarrian azaltzeko.

Proposamenak argi, zehatz eta koherenteki justifikatu beharko dira.

Horretarako, memoria bat, obraren kostuaren balorazioa eta planoak aurkeztuko dira.

Memoriak gehienez 35 orri DIN A4 alde bakarretik idatzia izango du eta beharrezko eskema, taula edo diagramak erabili ahalko dira.

Obraren kostuaren balorazioan, lizitatzailleak obraren Egikaritza Materialaren aurrekontu estimatua aurkeztuko du, proposatutako fase bakoitza bereizita eta, fase bakoitzaren barruan, gutxienez kapitulu edo obra-multzoen arabera banakatuta, dagokion €/m² ratioa adieraziz.

Planoei dagokienean, proposamena adierazten duten dokumentu grafikoak izango dira, edozein teknikarekin sortuak eta egunerokotasunean erabiltzen diren eskalak baliatuz. DIN A3 formatuan izango dira.

Aurreko ataletan jasotako informazio guztia, edizio informatikoko bere formatu ezberdinetan, dagokion gutun-azal elektronikoa aurkeztuko da. Marrazketa formatuak ohiko programekin maneiatu ahal izan beharko dira egiaztapenentarako beharrezkoa balitz, beraz, PDF formatuan aurkeztuz gero, DWG formatuan ere aurkeztu beharko da horrela eskatuko balu Kontratatzeko Mahaiak.

Lizitatzailleak memoria bat aurkeztu beharko du, aurkibidea barne, ondorengo atalei dagozkien xehetasunak jasoko dituen eta jarraian datozen puntuaketaren arabera baloratuko direnak:

BALIO JUDIZIO BATEN MENPEKO IRIZPIDEAK	75 Puntu
---	-----------------

1. Lehendik dagoen eraikinaren azterketa	10 Puntu
---	-----------------

Egungo egoeraren diagnostikoa egitea eskatzen da: araudiko, eraikuntzako, funtzionamenduko nahiz inguruarekiko duen harremanaren puntu kritikoak identifikatuz eta azalduz. Helburua da ikustea proposamenak egungo eraikinaren problematika behar bezala identifikatu duela, ondoren horiek proposatutako esku-hartzean islatzeko. Egindako azterketaren eta identifikatutako arazoen justifikazio argia eta zehatza baloratuko da

Kodea	Azpi-irizpidea	Puntuak	Baloratzeko Alderdi Nagusiak / Edukia
1.1	Araudi sektorialaren nahiz tekniko garrantzitsuenen azterketa. Baldintzatzaile nagusien identifikazioa.	3 pt	Kostaldeen araudia (lurreko itsas jabari publikoa eta horren zortasuna), Urak eta uholde arriskuak, Ondare kulturala nahiz irigarritasuna, suteak edota janarien salmenta.
1.2	Eraikuntza arazoak eta esku-hartze beharrak identifikatzea	2 pt	Eraikinaren egoeraren azterketa: patologia, konfort-baldintzak, instalazioak eta bestelako eraikuntza-arazoak identifikatzea, egungo egoeraren diagnostiko argia eta esku-hartze beharren identifikazioa eginez.
1.3	Arazo funtzionalak identifikatzea.	3 pt	Erabileren eta jardueren funtzionamendu-beharrak eta arazoak identifikatu eta aztertzea baloratuko da. Berezik hartuko dira kontuan postu finkoen eta baserriarren aldizkako postuen antolamendua, espazioaren malgutasuna erabilera anitzak jasotzeko eta

			estalkiaren erabilaren egoera. Kontuan hartuko dira zama-lanak, hondakinen bilketa eta herritarren nahiz saltzaileen fluxuak ere.
1.4	Sarbideen azterketa. Arazo nagusien azterketa.	2 pt	Eraikinaren eta herrigunearen arteko egungo loturaren arazoak identifikatzea baloratuko da, eraikuntzarako sarrerak herritik eraikinerira iristeko eta bertan sartzeko konexio gisa ulertuta. Bereziki hartuko dira kontuan sarreraren antolamendua, ikusgarritasuna, irisgarritasuna eta erakargarritasuna, bai eta eraikinak herriarekiko duen hurbiltasuna eta harreman naturala ere.

2. Proposamenaren kalitate arkitektonikoa, funtzionala eta soziala	33 Puntu
<i>Proposamenaren arkitektura-diseinua, erabilera ezberdinen funtzionamendua nahiz bateragarritasuna, barne zein kanpo kalitateak eta genero ikuspegiaren ezarpena baloratzen dira.</i>	

Kodea	Azpi-irizpidea	Puntuak	Baloratzeko Alderdi Nagusiak / Edukia
2.1	Erabilera ezberdinen antolaketa eta beraien arteko konexioa	12 pt	Beheko solairuan, erabilera bakoitzaren antolaketa eta funtzionamendua baloratuko dira, bai eta erabilaren arteko harremana eta bateragarritasuna ere. Proposamenak erabilera bakoitzaren behar funtzionalak modu egokian ebatzea eta eguneroko jarduerak modu eraginkor eta malguan garatzea ahalbidetu beharko du. Bereziki baloratuko dira postuen kokapena eta antolamendua, bezero eta saltzaileen mugikortasuna, produktuen sarrera eta barneko zirkulazioa, zama-lanen kudeaketa eta hondakinen bilketa eta kudeaketa. Halaber, erabilaren arteko harremana baloratuko da, bereziki baserriaren postuen, merkatu finkoaren eta erabilera anitzeko espazioaren arteko bateragarritasuna, zirkulazioa eta jarduerak elkar oztopatu gabe eta espazioen erabilera malgu eta aldatzeko ahalbidetuz. Proposamenaren antolamenduaren eta hartutako irtenbideen justifikazio argia eta zehatza baloratuko da.
2.1.1	• Baserriaren postuak	3 pt	Postuen kokapena, antolamendua eta funtzionamendua baloratuko dira, bezeroen eta saltzaileen zirkulazioa, produktuen sarrera eta barneko mugimendua, zama-lanak eta hondakinen kudeaketa kontuan hartuz.
2.1.2	• Merkatu finkoa	3 pt	Merkatu finkoaren antolamendu espaziala eta funtzionamendua baloratuko dira, jardueraren beharrei erantzunez eta erabiltzaileen, produktuen eta zerbitzuaren zirkulazioa behar bezala ebatziz.
2.1.3	• Erabilera anitza	3 pt	Erabilera anitzeko espazioaren malgutasuna, antolamendua eta funtzionaltasuna baloratuko dira, erabilera eta jarduerak desberdinetara egokitzeko duen gaitasuna kontuan hartuz.
2.1.4	• Beraien arteko erlazioa	3 pt	Erabilera desberdinen arteko bateragarritasuna, zirkulazioen antolamendua eta elkarrekintza baloratuko dira, jarduerak elkar oztopatu gabe eta espazioen erabilera malgua ahalbidetuz.
2.2	Eraikinaren eta herritarren arteko lotura, sarbideak: ikusgarritasuna eta irisgarritasuna	3 pt	Sarbideek herritik duten ikusgarritasuna, identifikazioa eta erakargarritasuna baloratuko dira, gaur egungo sarrera ezkutuen egoera gaindituz eta Berdura Plazara iristeko eta bertan sartzeko ibilbide argi, erraz eta naturala proposatuz. Hau da, baloratuko dira beheko eta goiko solairuetarako sarbideen antolamendua, herritik duten ikusgarritasuna eta irisgarritasuna, bai eta erabiltzaile guztiek eraikinean modu erraz eta autonomoan sartzeko dituzten baldintzak ere. Proposamenak eraikina herritarrentzat irekiago, hurbilago eta identifikagarriago egitea sustatu beharko du.
2.3	Espazioaren eta eraikinaren kalitatea	13 pt	Eraikinaren eta espazioaren kalitateari buruzko proposamen teknikoak aurkeztu beharko da, esku-hartzearen ondoriozko arkitektura- eta espazio-konponbidearen kalitatea azalduz eta justifikatuz. Bereziki baloratuko dira eraikinaren kanpo-erakargarritasuna eta herrigunearen duen integrazioa (kontuan izanik bere kultura ondare babestuen izaera); barne-espazioen kalitatea, argitasuna, goxotasuna, zabaltasunaren pertzepzioa eta bistak; eta goiko solairuaren diseinu eta erabilera-proposamena. Puntuazioa proposamenaren koherentzia arkitektonikoaren, zehaztasunaren, egokitasunaren eta justifikazioaren arabera emango da.
2.3.1	• Eraikinaren kanpo-kalitatea eta herrigunearen integrazioa	4 pt	Eraikinaren kanpo-irudiaren eta izaera arkitektonikoaren berritzea baloratuko da, gaur egungo eraikinaren irudi gogor eta itxia gaindituz, baserriaren azoka eta erabilera anitzetarako ekipamendu publikoaren izaerarekin bat datorren arkitektura-identitate erakargarria lortzeko proposamenaren arabera. Halaber, emaitza arkitektonikoa eraikinaren eta inguruko herrigunearen kultura ondare babestuaren balioekin bateragarria izan beharko da.
2.3.2	• Barneko espazioen kalitatea	5 pt	Barne-espazioen kalitate arkitektonikoa eta espaziala baloratuko dira, egonaldi atsegina eta eroso ahalbidetzen duen ingurunea sortzeko proposamena kontuan hartuta. Bereziki baloratuko dira argitasun naturala, espazioen zabaltasunaren eta erosotasunaren pertzepzioa, bistak eta ibaiarekiko harremana nahiz inguruko eraikinaren lokalekiko integrazioa, bai eta materialek, akaberek eta proposamen orokorrak sortzen duten giro eta kalitate espaziala ere.

2.3.3	• Goiko solairuaren kalitatea eta proposamena	4 pt	Goiko solairuaren kalitate arkitektonikoa eta espaziala baloratuko dira, egoteko, atsedean hartzeko eta harreman sozialerako espazio atsegina eta eroso sortzeko proposamena kontuan hartuta. Horrela, proposamenak goiko solairua erabilera erakargarri eta egonkorreko espazio publiko bihurtzeko duen gaitasuna baloratuko da. Halaber, inguruko etxebizitzekiko gertutasuna, ikus-harremanak eta pribatutasuna egoki ebaztea baloratuko da.
2.4	Genero ikuspegiari buruzko irizpideak txertatzea	5 pt	Plegu teknikoan ezarritako irizpideak txertatzea genero ikuspegiari dagokionean: segurtasuna, espazio inklusiboak, zaintza lanak eta herriko memoria historikoa barne hartzea esku hartzeko eremuan (behe solairuan, nahiz goikoan). Proposamen zehatzak eta haien justifikazioa baloratuko dira.
2.4.1	• Segurtasuneko irizpideak txertatzea, espazio inklusiboak diseinatzea eta zaintza lanak kontuan hartzea	3 pt	Segurtasun irizpide zehatzak eta haien justifikazioa, inklusibitatearen alderdiak diseinuan txertatzea eta zaintza lanak errazteko eta sustatzeko neurriak hartzea baloratuko da.
2.4.2	• Herriko memoria ikusgarri egitea	2 pt	Herriko memoria historikoa esku-hartze eremuan barne hartzea.

3. Fase ezberdinetan esku hartzeko estrategiaren proposamena	12 Puntu
<i>Behe solairuko merkataritza erabilera ezartzeko ezinbestekoak diren lanak lehenetsiz, gainerakoa zatika gauzatzea ahalbidetzea da helburua, esfortzu ekonomikoa etapa ezberdinetan banatuz. Horrela, fase ezberdinetan esku hartzeko proposamenaren kalitatea baloratuko da, bereziki honako alderdi hauek kontuan hartuta: obraren fasekatze-maila, faseen arteko koherentzia eta bateragarritasuna, lehen fasean merkataritza-jarduerara abian jartzeko lortzen den emaitza eta horretarako behar den esfortzu ekonomikoa.</i>	

Kodea	Azpi-irizpidea	Puntuak	Baloratzeko Alderdi Nagusiak / Edukia
3.1	Obraren exekuzioa fasetan antolatzeak gaitasuna	6 pt	Obraren exekuzioa fasetan antolatzeak gaitasuna baloratuko da, inbertsioa denboran zehar banatuz. Faseak, bakoitzeko lanak, kostuak eta hurrenkera argi zehaztu eta justifikatzea baloratuko da. Faseen sekuentzia eta bateragarritasuna bermatuko dira, fase batean gauzatutako lanek ondorengo faseetan desegin, aldatu edo berriro egin beharrik sor ez dezaten. Teknikoki, funtzionalki eta ekonomikoki justifikatu behar da. (Kontuan izan behar da, 1.º fasea amaituta, merkatu jarduerara martxan jarri ahal delako, hau da, merkatua martxan jartzeko ezinbesteko lanak jaso beharko dituela gutxienez.)
3.2	Lehen fasean lortutako emaitzaren balorazioa.	6 pt	Lehen fasean lortutako emaitza baloratuko da, aurreikusitako merkataritza-erabilerarako lortzen den espazioaren kalitate arkitektonikoa eta funtzionala, proposatutako esku-hartzearen irismenarekin eta aurreikusitako inbertsioarekin lotuta.
3.2.1	• Lehen faseko espazio-kalitatea	2 pt	Lehen fasean lortzen den espazio-kalitatea baloratuko da, bereziki zertaraino lortzen diren argitasun naturala, zabaltasunaren pertzepzioa, erosotasuna eta merkataritza-jarduerarako egokitasuna.
3.2.2	• Merkatuaren funtzionamendu autonomoa	2 pt	Lehen fasean merkatuaren funtzionamendu autonomoa eta eraginkorra zenbateraino bermatzen den baloratuko da, erabileren antolamendua, zirkulazioak, sarbideak eta jardueraren eguneroko garapena kontuan hartuta.
3.2.3	• Emaitza esfortzu ekonomikoarekiko	2 pt	Lehen fasean lortutako emaitza, aurreikusitako esfortzu ekonomikoarekiko baloratuko da. Bereizki hartuko da kontuan lortutako emaitza arkitektoniko eta funtzionalaren eta horretarako aurreikusitako inbertsioaren arteko egokitasuna.

4. Aurrekontuaren optimizazioa / kostu eraginkortasuna	9 Puntu
<i>Planteatutako helburuak lortzeko proposatu diren esku-hartzeen nahiz horien kostuaren egokitasuna eta optimizazioa. Proposatutakoaren justifikazio zehatza eta argia baloratuko da.</i> <i>Irizpide honen justifikazioan laguntzeko honako alderdiak jasotzen dituen laburpen taula sartuko da: helburua, jarduketak, jarduketaren beharra eta egokitasuna, espero den emaitza, jarduketaren kostua, kostuaren justifikazioa, alternatiben azterketa, optimizazio neurriak eta eragin ekonomikoaren justifikazioa.</i>	

Kodea	Azpi-irizpidea	Puntuak	Baloratzeko Alderdi Nagusiak / Edukia
4.1	Helburuen eta proposatutako esku-hartzeen arteko egokitasuna	3 pt	Baloratuko da planteatu diren helburuak lortzeko esku-hartzerik optimoan proposatzea, helburu eta esku-hartzeen lotura argia eta zuzena izatea. Planteatutako helburuak behar bezala identifikatzen diren, proposatutako esku-hartzeak helburu horiek lortzen diren, esku-hartze bakoitzaren beharra eta egokitasuna justifikatzen diren eta esku-hartzeen multzoak helburuak lortzeko koherentzia duen.
4.2	Esku-hartzeen eta horiei lotutako kostuen arteko egokitasuna	3 pt	Proposatutako esku-hartze bakoitzari esleitutako kostuaren egokitasuna eta proportzionaltasuna justifikatu beharko da. Esku-hartze bakoitzaren zenbatekoa arrazoitua izatea bilatuko da, eta esku-hartzearen neurriarekin bat etortzea.

4.3	Esku-hartzeen optimizazio ekonomikoa	3 pt	Proposatutako esku-hartzeen konbinazioaren optimizazio ekonomikoa baloratuko da. Horretarako, bereziki kontuan hartuko dira: optimizatu diren esku-hartzeak; aztertutako alternatibak; planteatutako helburuak arriskuan jarri gabe kostu txikiagoa edo optimizatuagoa lortzeko proposatutako neurriak; eta proposatutako esku-hartzeen konbinazioa zergatik den kostuaren eta lortutako emaitzaren arteko erlazioz egokiena.
-----	--------------------------------------	------	---

5. Jasangarritasuna	8 Puntu
<i>Proposamen teknikoan ingurumen- eta jasangarritasun-irizpideak zenbateraino txertatu diren baloratuko da, definizio-maila, koherentzia eta bideragarritasuna kontuan hartuta, bai ikuspegi teknikitik, bai ekonomikotik. Proposamen zehatz, koherente eta justifikatuak baloratuko dira.</i>	

Kodea	Azpi-irizpidea	Puntuak	Baloratzeko Alderdi Nagusiak / Edukia
5.1	Estrategia pasiboak txertatzea	2 pt	Argiztapen naturala, aireztapen naturala, eguzki-babesa, eguzki-irabazien kontrola eta portaera termikoaren hobekuntza bezalako estrategiak baloratuko dira.
5.2	Energia-efizientzia hobetzea	2 pt	Energia-kontsumoa murrizteko neurriak eta, bideragarria denean, energia berriztagarrien integrazioa baloratuko dira.
5.3	Mantenu lanen optimizazioa	2 pt	Material iraunkorrak eta mantentze-lan txikiak erabiltzea; instalazioen mantentze kostuaren optimizazioa eta eraikuntzaren/erabilera ezberdinen ondoriozko mantenu erraza baloratuko da.
5.4	Babesleku klimatikoa	2 pt	Espazioaren egokitzapena eta konfort termikoa, beroaldietako beroaren aurkako babesa, nahiz hotz/euri garaletako babesa, aireztapena eta bestelako baldintza klimatikoaren aurreko babesa baloratuko dira.

6. Harremanaren metodologia proposamena (udala / baserritarrak)	3 Puntu
<i>Lizitazileak proiektuaren ideia lantzeko metodologia proposamena, alde batetik, udalarekin eta, bestetik, eraikina erabiltzen duten edo bertan eragiten duten baserritarrekina batera.</i>	

Kodea	Azpi-irizpidea	Puntuak	Baloratzeko Alderdi Nagusiak / Edukia
6.1	Metodologia proposamena (udala/baserritarrak)	3 pt	Elkarlanerako eta partaidetzarako metodologiaren definizio zehatza, faseak eta bideragarritasun tekniko zein soziala.

B. FORMULA ARITMETIKOAK APLIKATUZ AUTOMATIKOKI EBALUA DAITEZKEEN IRIZPIDEAK (25 puntu). C artxibo elektronikoa. (II. Eranskinaren arabera)

FORMULA BIDEZKO IRIZPIDEAK	25 Puntu
----------------------------	----------

Kodea	Azpi-irizpidea	Puntuak	Formula eta Baloratzeko Alderdiak
1	Proposamen ekonomikoa	10 pt	$V_x = P_{\max} \times \left(\frac{LA - LEE}{LA - EEB} \right)^{1/6}$ LA = lizitazio-aurrekontua, BEZik gabe (56.000 €). LEE = lizitazilearen ekonomia-eskaintza. EEB = aurkeztutako eskaintza ekonomikorik baxuena. Pmax = eskaintza ekonomikoari dagokion gehieneko puntuazioa (10 pt). Vx = eskaintzak lortutako puntuazioa.
2	Genero ikuspegian esperientzia egiaztatzea	5 pt	Baloratuko da zerbitzuari atxikitutako langile-taldearen formazioa emakumeen eta gizonen berdintasun arloan. Erakunde ofizial edo baimendu batek egiaztatzen du prestakuntza hori. Puntu gehien jasoko du ordu kopuru gehiago egiaztatzen duen taldeak. Langile guztien orduen batuketa egingo da eta era honetara puntuatu. Kalkulua: (A / B) x Z A: lizitazileak egiaztatzen duen ordu kopurua B: ordu kopururik altuena Z: 5 puntu (formazioa egiaztatu ezean: 0 puntu).

3	Lanak gauzatzeko epearen murrizketa	10 pt	Lanak gauzatzeko gehieneko epea martxoaren 19 da (elkargoaren ikus-onetsiaren eta administrazio sektorialen onarpenerako aldaketen kalterik gabe). Hori murrizteko proposamena honela baloratuko da: 2 asteko murrizketa: 10 p Astebeteko murrizketa: 5 p
---	-------------------------------------	-------	---

Oharra: Guztira lizitazioak 100 puntu ditu, eta balio judizioaren zein formulen bidezko puntuazioak hautagaiaren azken kalifikazioa osatuko dute.

12. MODU ANORMAL BATEAN BAXUAK DIREN ESKAINTZAK

Modu anormal batean baxuak diren eskaintzak zehazteko, Administrazio Publikoetako Legearen Araudi Orokorrak, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak,

85. artikuluan xedatzen duenari jarraituko zaio.

Eskaintzen balorazio-irizpideetan ezarritako parametroak aplikatzean, horietakoren bat anormaltasun-presuntziopean badago, lizitatzailer horiei bost eguneko epea emango zaie justifikazio egokia aurkez dezaten eskaintza hori baldintza horietan egikaritzeko aukera ematen dieten baldintzak azaltzeko. Horretarako, honako hauetan aipatutako irizpideei jarraituko zaie: Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen (azaroaren 8ko 9/2017 Legearen)

149.4 artikulua; lege horren bidez Espainiako ordenamendu juridikora lekualdatzen dira Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23/UE eta 2014/24/UE Zuzentarauak, 2014ko otsailaren 26koak.

Justifikazioak jaso ondoren, mahaiak txosten tekniko bat eskatuko dio oro har baldintza teknikoen agiria, proiektua edo kontratuaren azterlan ekonomikoa egin duen funtzionarioari, edo denei batera, lizitatzailerak bere eskaintzari eutsi ahal izateko argumentatu dituen arrazoiak xehetasunez aztertzeke.

Nolanahi ere, eskaintzak ukatu egingo dira egiaztatzen bada anormalki baxuak direla azpikontratazioari buruzko araudia urratzen dutelako edo ez dituztelako betetzen ingurumenaren, gizartearen edo lanaren arloan aplikagarri diren (estatuan nahiz nazioartean) betebeharrak; besteak beste, indarrean dauden hitzarmen kolektibo sektorialak ez betetzea.

Neurrigabetzat sailkatutako eskaintzen kontratisten justifikazioak ikusita eta horiek aztertu dituen Udalaren txosten teknikoa ikusita, Kontratazio Mahaiak eskaintzak onartzea edo baztertzea proposatuko dio behar bezala arrazoituta kontratazio-organoari. Eskaintzen balorazioan ez dira sartuko neurrigabe edo anormaltzat jotako proposamenak, baldin eta ez bazaio jarraitu Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen (azaroaren 8ko 9/2017 Legea)

149. artikuluan ezarritako prozedurari. Lege horren bidez Espainiako ordenamendu juridikora lekualdatzen dira Europako Parlamentuaren eta

Kontseiluaren 2014/23/UE eta 2014/24/UE Zuzentarauak, 2014ko otsailaren 26koak. Eta, hala badagokio, eskaintzaren bideragarritasuna justifikatuta geratuko da.

Anormaltasun-presuntzioan sartuta egon den enpresari adjudikatu bazaio kontratua, kontratazio-organismoak kontratua ondo gauzatzen den begiratuko du, kontratatutako zerbitzuen gaitasunean, obretan edo horniduretan urritasunik izan ez dadin.

13. KONTRATAZIO MAHAIA

Kontratazio Mahaiak izango du eskumena eskaintzak baloratzeko eta administrazio-agiriak kalifikatzeko, eta honako hauetan ezarritakoaren arabera jardungo du, horietako eginkizunak garatuz: Sektore Publikoko Kontratuen Legearen (azaroaren 8ko 9/2017 Legea) 326. artikulua (lege horren bidez Espainiako ordenamendu juridikora lekualdatzen dira Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23/UE eta 2014/24/UE Zuzentarauak, 2014ko otsailaren 26koak) eta maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua (Sektore Publikoko Kontratuen urriaren 30eko 30/2007 Legearen zati bat garatzen duena).

Kontratazio Mahaia, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen (azaroaren 8ko 9/2017 Legea) 7. puntuan ezarritakoaren arabera (lege horren bidez Espainiako ordenamendu juridikora lekualdatzen dira Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23/UE eta 2014/24/UE Zuzentarauak, 2014ko otsailaren 26koak), honako kide hauek osatuko dute:

-Presidentea:

Titularra: Eneko Miralles, Administrazio Orokorreko Teknikaria

Ordezkoa: : Maite Rey, Euskara Teknikaria

Kontuhartzaitza: Kristina Etxeberria, Mahai egiterakoan, ekonomia- eta aurrekontu-kontrolaren eginkizuna esleituta duen organoaren titularra edo bere ordezkapena egiten duena.

Idazkaritza: Alexander Marañon Mahaia egiterakoan, aholkularitza juridikoaren eginkizuna esleituta duen organoaren titularra edo bere ordezkapena egiten duena.

Mahaiaren idazkaria: Ainhoa Etxaburu, Idazkaritza eginkizunak betetzen dituen.

14. ADITUEN BATZORDEA

Adituen batzordeak edo erakunde tekniko espezializatuak esku hartu ahal izango du formulak aplikatuz automatikoki ebaluatu daitezkeen irizpideei balio-judizio baten arabera kuantifikatu beharreko irizpideei dagokiena baino ponderazio txikiagoa ematen zaien kasuetan. Aipatutako aditu-batzordearen ebaluazioa loteslea izango da Kontratazio Mahaiarentzat, kontratua esleitzeko proposamena egin ahal izateko.

Adituen batzordearen osaera honakoa izango da:

- Iker Rocandio Etxeberria, Ondarroako udaleko Administrazio Orokorreko Teknikaria
- Olatz Otaegi Gurrutxaga, Ondarroako udaleko arkitektoa
- Jakinda Gabikagojeaskoa Garro, Ondarroako udaleko arkitekto teknikoa
- Eduardo Landia Ormaechea, ELE arkitektura taldeko arkitektoa

15. ALDAGAIEN ONARGARRITASUNA

Ez da onartuko aldagairik

16. PROPOSAMENAK IREKITZEA

Kontratazio Mahaia proposamenak aurkezteko epea amaitu ondorengo lehenengo egun baliodunean eratuko da; «A» artxibo elektronikoa irekiko da eta horietan jasotako administrazio-agiriak kalifikatuko ditu.

Beharrezkoa izanez gero, Mahaiak hiru egun natural emango ditu gehienez lizitatzailerak aurkeztutako agirietan egon litezkeen akatsak edo gabeziak zuzen ditzan.

Ondoren, «B» artxibo elektronikoa irekiko eta aztertuko da, balio-judizioaren arabera haztatu behar diren irizpideak dituen.

Proposamenak irakurri ondoren, Mahaiak beharrezkotzat jotzen dituen beste txosten tekniko batzuk eskatu ahal izango ditu horiek baloratzeko, agiri honetan ezarritako irizpide eta haztapenekin bat etorrira eta Adituen Batzordeari helaraziko dizkio, azken honek proposamenak baloratu ditzan.

Kontratazio Mahaia berriro bilduko da, kontratatzailearen profileen adierazitako lekuan, egunean eta orduan, jendaurreko ekitaldian, eta balio-iritzi baten mendeko irizpideei Adituen Batzordeak esleitutako haztapenak jakinaraziko dira. Ondoren, «C» artxibo elektronikoa irekiko da.

Balio-iritzi baten mendeko haztapan irizpideak («B» artxibo elektronikoa) eta automatikoki haztatzen diren irizpideen («C» artxibo elektronikoa) balorazioa ikusi ondoren, Kontratazio Mahaia kontratuaren esleipenduna proposatuko du.

17. DOKUMENTAZIOA ESKATZEA

Kontratazio-mahaiak, jakinarazitako helbide elektronikora jakinarazpen bat bidaltzearen bitartez, eskaintza onena aurkeztu duen lizitatzailerari eskatuko dio hamar egun balioduneko epean, jakinarazpena bidaltzen den egunetik zenbatzen hasita, aurkez ditzala Sektore Publikoko Kontratuen Legearen (azaroaren 8ko 9/2017 Legea)

140.1 artikuluan aipatutako aurretiko betebeharrak betetzen dituela adierazten duten ziurtagiriak (lege horren bidez Espainiako ordenamendu juridikora lekualdatzen dira Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23/UE eta 2014/24/UE Zuzentarauak, 2014ko otsailaren 26koak). Halaber, aurkeztuko du kontratua betetzeko hitzartu dituen bitartekoak badituela ziurtatzen duen agiria, 76.2 artikuluaekin bat etorrira, bai eta bidezkoa den behin betiko bermea eratu duela ziurtatzen duen agiria ere.

Errekerimendua behar bezala betetzen ez bada ezarritako epean, ulertuko da lizitatzailleak atzera bota duela eskaintza, eta lizitazioaren oinarri den aurrekontuaren ehuneko hiruko zenbatekoa eskatuko zaio (BEZik gabe), zigor-kontzeptuan. Zenbateko hori behin-behineko bermetik kenduko da hasiera batean, halakorik eratu bada.

Aurreko paragrafoan aipatutako kasuan, hurrengo lizitatzailari agiri berberak eskatuko zaizkio, eskaintzan sailkatuta geratu diren ordenaren arabera.

18. BITARTEKOAK ATXIKITZEA

Lizitatzailleek, estatukoek nahiz atzerrikoek, beren kaudimena edota, hala dagokionean, sailkapena egiaztatzeaz gain, pleguetan zehaztutako bitartekoen atxikipena egin behar dute nahitaez, kaudimen-irizpide gisa, kontratu hau gauzatu ahal izateko.

Langile horien prestakuntza eta esperientzia egiaztatzeko, dagozkion ziurtagiriak edo bizitza laborala aurkeztu beharko dituzte, eta euskarako titulazioa ere bai, hala dagokionean.

Bitarteko pertsonal eta material horiek lizitatzailleek aurkeztutako proposamenaren parte izen behar dute, eta, beraz, baita adjudikaziodunarekin sinatuko den kontratuaren parte ere. Horregatik, zerbitzu hau ematen duen denboraldi guztian zehar eutsi beharko die bitarteko horiei enpresak. Horietan aldaketarik egiten bada, administrazio honi jakinarazi behar zaio. Betebehar hor betetzen ez bada, kontratua suntsiarazteko edo zigorrak ezartzeko arrazoitzat hartuko da, 33. klausularekin bat etorrira.

Enpresak eskainitako taldeko teknikariren bat ordeztu behar badu, prestakuntza-maila bereko beste pertsona bat sartuko da, eta berehala jakinarazi beharko dio Ondarroako Udalari. Baldintza hori ez betetzeak kontratua hutsaltzea ekarriko du.

19. BEHIN BETIKO BERMEA

Eskaintza onena aurkeztu duen lizitatzailleak eskainitako azken prezioaren % 5eko bermea eratu izana ziurtatu beharko du, balio erantsiaren gaineko zerga salbuetsita.

Sektore Publikoko Kontratuen Legeak 108. artikuluan zehaztutako bitartekoak erabiliz eratu ahal izango da behin betiko bermea.

Bermea ez da itzuliko edo indargabetuko berme-epea amaitu arte eta kontratua behar bezala bete arte.

Berme horrek Sektore Publikoko Kontratuen Legearen (azaroaren 8ko 9/2017 Legea) 110. artikuluan aipatutako kontzeptuei erantzungo die (lege horren bidez Espainiako ordenamendu juridikora lekualdatzen dira Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23/UE eta 2014/24/UE Zuzentarauak, 2014ko otsailaren 26koak), eta kontratua amaitzen denetik 6 hilabete igaro ondoren harrera formala eta likidazioa ez badira egin, kontratistari egotzi ezin zaizkion arrazoiengatik, gehiago atzeratu gabe itzuli edo kitatu egingo da, 110. artikuluko horretan aipatutako erantzukizunak bete ondoren.

20. KONTRATUAREN ADJUDIKAZIOA

Eskatutako dokumentazioa jaso ondoren, kontratazio-organismoak hurrengo bost egun baliodunen barruan adjudikatu beharko du kontratua.

Adjudikazioa arrazoitu egin beharko da, hautagaiei edo lizitatzailerei jakinaraziko zaie eta kontratugilearen profilean argitaratuko da 15 eguneko epean.

21. KONTRATUA FORMALIZATZEA

Kontratua formalizazioaren bidez perfektionatuko da.

Kontratua administrazio-agiri batean formalizatzeko epea bost egun baliodunekoa izango da, lizitatzailerei Adjudikazioaren jakinarazpena helarazi ondoren.

Administrazio-agiria titulu balioduna da edozein erregistro publikotan sartzeko.

Kontratistak kontratua eskritura publiko modura jasotzeko eska dezake, baina, kasu horretan, gastu horiek bere gain hartuko ditu.

Adjudikaziodunari egotz dakizkiokeen kausengatik kontratua adierazitako epean formalizatu ez bada, lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren ehuneko 3 ordaintzeko eskatuko zaio (BEZik gabe), zigor gisa. Zenbateko hori behin betiko bermetik kenduko da hasiera batean, halakorik badago.

Kontratuaren formalizazioa dagokion kontratuarekin batera argitaratuko da, gehienez ere hamabost eguneko epean, kontratua kontratatzailearen profilean perfektionatzen denetik zenbatzen hasita.

22. KONTRATUAREN ARDURADUNA

1.- Kontratuaren Adjudikazioari dagokion ebazpenean, kontratuaren arduradun izango den pertsona izendatuko du kontratazio-organismoak, eta kontratua nola gauzatzen den gainbegiratzea, adostutako zerbitzua behar bezala ematen dela ziurtatzeko beharrezkoak diren erabakiak hartzea eta jarraibideak ematea dagokio pertsona horri.

Horrez gain, kontratuaren arduradun den pertsona horrek kolaboratzaileak izan ditzake, dagozkion titulu profesionalen edo ezaguera espezifikoen arabera; kontratuaren Adjudikazioari dagozkion ebazpenean bertan identifikatu dira beroriek.

2.- Kontratuaren ardura duen pertsona hori izango da enpresa Adjudikaziodunaren eta kontratazio-organoaren arteko solaskidea.

3.- Pertsona arduraduna eta harekin ari diren kolaboratzaileak, beren zereginak bete ahal izateko, askatasun osoz sartu ahal izango dira kontratu honen xede diren zerbitzuak emateko tokietan, eta, kontratistak koordinatzaile izendatutako pertsonarekin batera, egoki iruditzen zaizkion ikuskapenak egin ahal izango ditu, toki horiek eta horiei dagozkien baldintza teknikoak kontratuaren xede diren zerbitzuak emateko erabakigarriak badira.

Kasu horietan, arduradunak toki horietara jotzeko beharra justifikatu beharko du, administrazio-espeditentean xeheki eta berariaz adierazita; eta kontratazio-organoak berretsi egin beharko du hori aurrez.

Horrez gain, egoki iruditzen zaion informazioa eta dokumentazioa eskatu ahal izango ditu, eta kontratuaren xede diren zerbitzuak behar bezala gauzatzeko eta zeregin horietan sor daitekeen gorabehera oro konpontzeko beharrezkoak iruditzen zaizkion bilerak sustatu eta bilera-deiak egin ahal izango ditu.

Kontratuaren arduradunak egoki iruditzen zaizkion gidalerroak zehaztuko ditu.

4.- Bereziki, honako funtzio hauek dagozkio:

a) Kontratua agiri horretan adierazitako baldintzetan eta aurreikusitako epean gauzatzen dela egiaztatzea. Bereziki, kontratuaren kalitate-eskakizunak, gizarte- eta ingurumen-klausulak, izaera sozialeko klausulak eta klausula berritzaileak betetzen direla berresteko beharrezkoak diren jarduketak garatzea.

b) Ez-betetzeren bat, edozein dela ere, gertatzen denean, kontratazio-organoari horren berri ematea, eta, hala dagozkionean, proposamena egitea zigorak ezartzeko prozedura hasteko, kontratua eteteko, kontratua suntsiarazteko edota kontratua behar bezala betetzen dela berma dadin edo enpresa kontratistak bere betebeharrak ez betetzeak eragindako kalte eta galeren ondorioz administrazioari dagozkion ordaina eman diezaion beharrezkoak diren neurriak hartzeko.

c) Kontratuan aldaketaren bat egin behar dela irizten dionean, aldaketarako gomendioa egitea, eragiketa eraginkorragoak ekarriko dituzten zehaztapenak, jarraibideak edota bestelako eskakizunak azalduz.

d) Kontratazio-organoaren jarraibideak betez, kontratuari atxikitako giza eta gauza-baliabideetan aldaketak baimentzea, kontratua aldatzea ez dakarten kasuetan.

e) Luzapenen beharrari eta egokitasunari buruz informatzea eta horiek motibatzea.

f) Enpresa kontratistak azpikontratistei eta hornitzaileei ordaintzeko duen betebeharra betetzen duela egiaztatzea.

5.- Kontratua gauzatzeko garaian aldatu egiten badira kontratuaren arduraduna edo haren kolaboratzaileak, halaxe jakinaraziko zaio enpresa kontratistari, eta kontratatzailearen profilean argitaratuko da.

23. KONTRATISTAREN NORTASUNEAN JARRAIPENA

1.- Enpresen edo horien jarduera-adarren artean bategiteak, zatiketak, ekarpenak edo eskualdatzeak izaten direnean, kontratuak jarraitu egingo du kontratua egozten zaion erakundearekin, eta erakunde hori subrogatuko zaizkio handik sortutako eskubide eta betebeharrak guztiak, Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 98. artikuluan eskatutako baldintzak betetzen badira. Kontratista aldi baterako enpresa-elkarte bat denean, Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 69.8 artikuluan xedatutakoa beteko da.

2.- Kontratatzen betebeharra da bere izaera juridikoari eragiten dion edozein aldaketaren berri ematea administrazioari, modu fede-emailean, eta, horrelakoetan, gelditu egingo da dagozkion faktura ordaintzeko legez aurreikusitako epeen zenbaketa, horiek egiaztatu arte.

3.- Kontratua eman behar zaion erakundeak beharrezkoak diren kaudimen-baldintzak ez dituelako subrogazioa egin ezin bada, kontratua suntsitu egingo da, eta Adjudikaziodunaren erruagatik suntsitutzat emateko arrazoitzat hartuko da, ondorio guztietarako.

24. KONTRATUA LAGATZEA

1.- Kontratutik datozen eskubideak eta obligazioak hirugarren bati laga diezazkioke Adjudikazioduna den pertsonak edo enpresak, haren ezaugarri tekniko eta pertsonalak ez badira arrazoi erabakigarriak izan kontratuaren adjudikazioan, eta lagapen horretan ez bada gertatzen merkatuko lehiaren murrizketarik.

2.- Kontratistak bere eskubideak eta obligazioak hirugarren pertsona baten esku utz ditzan, honako baldintza hauek bete behar dira:

a) Lagapena egin aurretik, kontratazio-organoak berariaz baimentzea lagapena.

b) Lagatzaileak gutxienez kontratuaren % 20 gauzatuta izatea.

c) Lagapen-hartzaile den enpresak kontratatze gaitasuna eta kaudimena izatea, kontratuaren gauzatze-fasearen zer unetan dauden aintzat hartuta eska dakiokenaren arabera; lagapen-hartzaileak behar bezala sailkatuta egon beharko du, lagatzaileari baldintza hori eskatu bazaio, eta ez du kontratatze debekurik izan behar bere gain.

d) Enpresa Adjudikaziodunaren eta lagapen-hartzailearen arteko lagapena eskritura publikoan formalizatzea.

3.- Lagapen-hartzailea subrogatuta geratuko da lagatzaileari dagozkion eskubide eta obligazio guztietan.

25. KONTRATUA GAUZATZEKO BALDINTZAK ETA OBLIGAZIOAK

1.- Baldintza-agiri honetan xedatutako klausulei eta arau teknikoen agiriari hertsiki lotuta gauzatuko da kontratua, bai eta kontratuaren ardura duen pertsonak kontratatari interpretaziorako emandako jarraibideen arabera ere.

2.- Adjudikazioduna da zerbitzuaren xede diren prestazioen kalitatearen erantzule, bai eta administrazioarentzako edo hirugarrenentzako kalteen erantzule ere, baldin eta kontratua gauzatzean ez-egiteek, hutsegiteek, metodo desegokiek edo ondorio okerrekin eragin badiutuzte kalte horiek.

3.- Kontratatariak (persona edo enpresa) ekipamendu eta giza baliabide egokiekin eman behar du zerbitzua, eta lanak gauzatzearen ondorioz sortzen diren premiei erantzun behar die uneoro. Proposamenaren adierazitako bitarteko teknikoak eta, oro har, lanak burutzeko behar diren guztiak ere emango ditu kontratatariak.

4.- Dena den, erantzukizun zibileko aseguruia izan beharko du kontratatariak, kalteengatik izan dezakeen erantzukizun oro estaltzeko. Kontratu horren kopia aurkeztu beharko du enpresa adjudikaziodunak, bai eta azken ordainagiriaren kopia ere, kontratua sinatu aurretik.

Hala eta guztiz ere, kontratatariak erantzun beharko die kalte eta galerei, aseguru-polizan ezarritako mugen gainetik daudenean ere; eta hari dagozkio poliza horiek estali gabeko ondasun eta ariskuekin lotutakoak ere.

5.- Administrazioak erabakiko du kontratatariak gauzatutako prestazioa hura gauzatu eta betetzeko ezarritako arauetara egokitzen den, eta, hala badagokio, kontratatutako prestazioak gauzatze eta horien harrera egitean hautemandako okerrak zuzentzeko eska dezake. Kontratatari egotz dakizkikeen akats eta hutsegiteen ondorioz egindako lanak ez badatoz bat kontratatutako prestazioarekin, berori baztertu dezake, eta ordaintzeko betebeharrak salbuetsita geldituko da, edota ordaindutako prezioa berreskuratzeko eskubidea izango du, hala dagokionean.

6.- Kontratu hau gauzatzen arituko diren langileei dagokienez, enpresa kontratistak bere gain hartzen du, eraginkortasunez eta modu jarraituan, enpresariak berezkoa duen zuzendaritza ahalmena. Bereziki, bere gain hartuko ditu: soldaten negoziazioa eta ordainketa; baimenak, lizentziak eta oporrak ematea; ordezkapenak; lan-arriskuen prebentzioaren esparruko legeko obligazioak; diziplina-zehapenak ezartzea, hala dagokionean; Gizarte Segurantzako obligazioak, kotizazioen ordainketa eta prestazioena barne; eta enplegatuen eta enplegatzalearen arteko kontratu-harremanetik eratorritako eskubide eta obligazio guztiak.

7.- Enpresa kontratistak gutxienez koordinatzaile tekniko bat edo arduradun bat izendatu beharko du, bere langile-zerrendaren barnean dagoena, honako zeregin hauek betetzeko:

A) Jakinarazpenak jasotzea eta enpresa kontratistako langileek kontratua gauzatzearekin lotuta administrazioari egin beharreko jakinarazpen oro helaraztea; xede horretarako izendatutako koordinatzailearen, teknikariaren edo solaskidearen bidez egingo da.

B) Enpresaren lan-araudia betetzen den aztertu eta kontrolatzea, batez ere langileen laneko asistentzia eta oporraldien gozamina kontuan hartuta, kontratatutako zerbitzuei ez eragiteko.

C) Kontratua gauzatzeari atxikita egoteari uzten dioten langileak badaude kontratistaren enpresaren barnean, horren berri ematea administrazioari, batez ere horien esku izan diren lan-baliabideak egokiro kudeatu ahal izateko.

Itundutakoa gauzatzeari dagokionez, kontratistak ez baditu ezagutzen kontratuan jasotzen diren baldintzak, kontratuari erantsitako dokumentuan jasotzen direnak edota administrazioak onartutako jarraibideak, baldintza-agiriak eta arauak, ez ezagutze horrek ez du salbuetsiko horiek guztiak bete beharra izatetik.

8.- Lizitazioan esku hartzen duten enpresek, beren borondatez, onartu egiten dute lizitazio-, adjudikatze- eta gauzatze-prozesuen ondoriozko datu guztiei gardentasun instituzionala ematea.

26. KONTRATUA GAUZATZEKO BALDINTZA BEREZIAK

Kontratua egikaritzeko honako baldintza berezi hauek ezarri dira, bat etorritik Sektore Publikoko Kontratuen Legearen (azaroaren 8ko 9/2017 Legea) 202. artikuluan ezarritakoarekin:

- Kontratuaren zerbitzua ematea.
- Adjudikaziodunak ordaindu beharko ditu kontratatutako zerbitzua osorik gauzatzeko beharrezkoak diren gastu guztiak: kontratua prestatzeko eta formalizatzeko izapideak, materialak, eskulana, Gizarte Segurantzak, tributazioa, erantzukizunak eta era guztietako aseguruak, eta gainerako karga eta betebeharrak guztiak, Adjudikaziodunak bere gain hartzen dituenak

behin betiko adjudikazioa egiten denetik aurrera, bai eta kontratutik edo lizitazioan parte hartzetik sortutako beste edozein gastu ere.

- Adjudikazioduna izango da egiten dituen lanen eta ematen dituen prestazio eta zerbitzuen kalitate teknikoaren erantzulea, bai eta Ondarroako Udalarentzat edo hirugarren pertsonentzat kontratua gauzatzean gertatzen diren ez-egite, akats, metodo desegoki edo ondorio okerretatik eratortzen diren ondorioena ere, Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 311.artikuluaren arabera.
- Berme-epea igaro arte, Adjudikaziodunak erantzukizuna izango du kontratatutako lanak behar bezala egiteaz eta lan horietan dauden akatsez, eta ez dio inolako salbuespenik edo eskubiderik emango administrazioaren ordezkariak lan horiek egin bitartean aztertu edo aitortu edo egiaztapen, balorazio edo ziurtagiri partzialetan onartu izanari.
- Adjudikaziodunak kontratua behar bezala garatzeko eta betetzeko beharrezkotzat jotzen dituen zerbitzuak eman beharko ditu, ordainketa osagarriko eskubiderik gabe, hala nola lan-bileretara joatea, informazio-bileretara joatea, etab. Betebehar hori berme-aldia amaitu arte mantenduko da.
- Adjudikaziodunak bere gain hartuko ditu enpresa-jardueraren berezko arriskuak, betebeharrak eta erantzukizunak.
- Ez da Ondarroako Udalaren erantzukizuna izango adjudikaziodunaren legeko ordezkarien, hari laguntzen dioten pertsona guztien edo zerbitzua ematen diotenek ekintzek edo ez-egiteek hirugarrenei eragindako kalteak ordaintzea.

26.1.- Gizartearekin loturiko baldintza; enpresa kontratistek bete beharreko gutxieneko lan baldintzak: Lan-arloan, gizarte-segurantzaren eta lan-segurtasun eta lan-osasunean indarrean dauden eta aplikagarriak diren lege-xedapenak, araudiak eta xedapen konbentzionalak betetzera behartuta dago kontratista.

Halaber, abenduaren 9ko 19/2013 Legearen (gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzkoa) 4. artikulua ezartzen duenaren arabera, kontratuaren adjudikaziodunak administrazioari eman beharko dio, aldez aurretik hark eskatuta, arau horretan ezarritako betebeharrak betetzeko beharrezkoa den informazioa, bai eta udal-arloan ezartzen diren arauetan ezarritakoa ere.

26.2.- Kontratua gauzatzean zaindu beharreko hizkuntza-baldintzak

Kontratu honek nahitaez bete behar du hizkuntza ofizialtasun bikoitzaren araubidea, Euskal Autonomia Erkidegoko Autonomia Estatutuaren 6. artikuluan eta Euskararen erabilera normalizatzeko azaroaren 24ko 10/1982 Oinarriko Legean ezarria eta, besteak beste, Udalaren barne erabilera planean erregulatua.

Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 62. artikuluari jarraiki, kontratuaren arduradunak kontratua nola betetzen den ikuskatuko du, hizkuntza baldintzak behar bezala betetzen diren jarraipena egin, eta horren inguruan beharrezko erabakiak hartu eta jarraibideak emango ditu. Klausula honetan ezarritakoa Baldintza Tekniko Zehatzen Agiriaren 1.6 klausulan hizkuntza-baldintzei buruz ezarritakoarekin osatuko da.

Baldintza agiritan ezartzen diren hizkuntza baldintzek kontratuaren funtsezko obligazio izaera daukate Sektore Publikoko Kontratuen Legearen ondorioetarako, eta hortaz, kontratuaren gainerako baldintzak ez betetzeak dituen ondorio berdinak izango ditu: zigor sistema aplikatzea edo kontratua suntsiaraztea.

Enpresa esleipendunak Udalaren hizkuntz araudiaren arabera jokatu du, kontratuaren xede diren jardura guztietan, bai ahozkoetan, bai idatzizkoetan; eta beraz, enpresak Udalarekin dituen ahozko zein idatzizko harremanak Udalaren lan hizkuntzaren arabekoak izango dira, 179/2019 Dekretuaren, azaroaren 19koaren, III. kapituluaren zehaztutako aukerari jarraiki.

Ageriko hizkuntza erabileran (iragarpen, errotulu, ohar, seinale eta abarretan) gutxienez euskara erabiliko da.

26.3.- Emakumeen eta gizonen berdintasunaren arloko baldintzak

SPKLren 202 artikuluan oinarrituta, eta lan merkatuan gizon eta emakumeen arteko ezberdintasunak kentzeko, lanean emakume eta gizonen arteko berdintasuna sustatzeko neurriak aplikatzeari dagokionez, ondoko egikaritzak baldintza bereziak ezartzen dira:

- Kontratua gauzatzeko langile gehiago kontratatu behar badira eta enpresa kontratistak edo azpikontratistak plantillan emakumeen ordezkariak desorekatuta badu, emakumeak kontratatzeari eman beharko dio lehentasuna kontratua gauzatzeko garaian. Plantilla desorekatutzat hartuko da emakumeen ordezkariak edo presentzia guztizkoaren % 40etik beherakoa duena.

- Generoaren ikuspegia kontuan izatea kontratua egikaritzea sortzen diren txosten, idatzi, datu bilketa, estatistika eta abarretan.

- Indarreko araudiaren arabera derrigortuta dauden enpresek emakumeen eta gizonen berdintasun-plana indarrean dutela egiaztatzea beharko dute.

- Kontratuari atxikitako langileei Ondarroako Udalean lan-gatazkak eta jazarpen-egoerak prebenitzeko eta aurre egiteko protokoloa aplikatuko zaie. Proposatzen diren neurriak ezin badira aplikatu jazarpenaren subjektu aktiboa udalaren zuzendaritza-eremutik kanpo dagoelako, Udalak adjudikaziodunarengana joko du proposatutako neurriak aplikatu dituzan; protokoloaren aplikazioaren ondoren, proposatzen diren neurri zuzentzaileak edo, hala badagokio, prozedura zehatzailea martxan jartzeko.

- Udalak emakumeen eta gizonen berdintasunerako onartutako Udal plana aintzat hartuko du esleipendunak, bertan ezarritako jarraibideak eta irizpideak betez.

27. ADJUDIKAZIODUNAREN BESTELAKO BETEBEHARRAK

27.1.- Arduraduna izendatzea

Adjudikaziodunak arduradun bat izendatu beharko du, taldeari atxikitako kaudimen teknikoan eskatzen den gutxieneko teknikariaren parte izan daitekeena, Ondarroako Udalaren aurrean ordezkia dezan zerbitzuari dagokion guztian, eta lanak behar bezala koordinatzen direla bermatzeko.

Pertsona hori Udaleko Zerbitzu Teknikoen esanetara egongo da haiek beharrezkotzat jotzen dutenean. Kontratatzeko den zerbitzuaren arduraduna izango da pertsona hori, eta botere nahikoa izango du erabaki egokiak adjudikaziodunaren izenean hartzeko, eta ez du eraginik izango erabaki horiek hartzeko gaitasunik ezak, ez legezkoak ez formalak, eta kontratuari buruzko gai guztietarako solaskide baliozkoa izango da.

Arduradun horrek prestasun-erregimenean jardungo du unean uneko bilerak egiteko, hau da, udal-taldeak egokitzen jotzen duenean jarduketak edo bilerak egitea, arduradunak prest egon beharko du horietara aurkezteko eta joateko, bai eta Udalari eskatzen zaizkion gaiei erantzuteko ere.

Horretarako, adjudikaziodunak, kontratua formalizatzean, arduradunaren nortasuna adierazi beharko du, bai eta harremanetarako helbide elektronikoa eta telefonoa ere, erraz aurkitzeko moduan

27.2.- Kontratua suntsiarazteko arrazoi izan daitezkeen oinarritzko betebeharrak.

Kontratua gauzatzeari begira, oinarritzko betebeharrak izango dira hauek:

a. Adjudikaziodunaren proposamena betetzea, balioespenaren xede izan diren alderdi guztietan, kontraturako ezarritako adjudikazio-irizpideen arabera.

b. Azpikontatazioaren inguruan administrazio-baldintza berezien agiri honetan xedatutako betebeharrak.

c. Kontratua gauzatzeko atxikitako baliabide pertsonal eta materialen inguruan administrazio-baldintza berezien agiri honetan xedatutako betebeharrak.

d. Indarreko araudian eta segurtasun-eta osasun-planean segurtasunari eta osasunari buruz aurreikusten diren neurriak hertsiki betetzea.

e. Baldintza-agirian kontratua gauzatzeko ezarritako baldintza bereziak ez betetzea.

f. Langileen soldata eta PFEZ atxikipena ordaintzea, bai eta Gizarte Segurantzari dagozkion kuotak unean-unean ordaintzea ere.

Kontraturako oinarrizkoak diren betebeharrak horien betetze maila kontrolatzeko, adjudikaziodunak honako informazio hau aurkeztu behar dio kontratua izapidetu duen administrazio-unitateari hiru hilean behin:

— Soldaten ordainketa eta Gizarte Segurantzako kuotena egin dela erakusten duten agiriak, bai eta azpikontratistek egindakoenak ere.

— Lan-segurtasunaren eta osasunaren esparruan bere betebeharrak betetzeko garatzen dituen jarduerak zehatz-mehatz azaltzen dituen txostena, esparru horretan hiruhilekoan sortu diren gorabeherak ere jasotzen dituen.

Kontratuaren udal-arduradunak, justifikazio horri dagokionez, betebeharrak horien betetze mailari buruzko txostena egingo du. Kontratua kudeatzen duten langileei dagokionez, klausula honetan adierazitako betebeharren betetze mailari buruzko erreferentzia egingo da berariaz txosten horretan.

Aldeko txostena izan gabe, ez da bideratuko dagokion faktura, eta zehapen-espedientea edo kontratua suntsiarazteko espedientea abiaraziko da berehala, dagokionaren arabera.

27.3.- Berme-epea.

Kontratuaren xedek hilabeteko berme-epea izango du, lanaren harrera-datatik edo lanarekiko adostasuna erakutsitako datatik zenbatzen hasita. Epe horretan, Administrazioak egiaztatu ahal izango du eginiko lana berau egikaritzeko eta betetzeko ezarritako baldintzetara egokitzen dela, bai eta agiri honetan eta baldintza teknikoan agirian ezarritakora ere. Berme-epea igaro eta eginiko lanei eragozpenik jarri ez bazaie, kontratistaren erantzukizuna iraungi egingo da.

Berme-epetan, eginiko lanetan akatsak edo okerrak daudela egiaztatuz gero, kontratazio-organismoak eskubidea izango du kontratistari horiek zuzentzeko eskatzeko.

27.4.- Kontratistari eska dakizkiokeen gastuak

Kontratistaren kontura izango dira kontratuaren formalizazio-gastuak, eskritura publikoak egin behar badira, eta haren kontura izango dira kontratua gauzatzeko beharrezkoak diren gainerako lizentziak eta baimenak ere.

28. KONTRATUA ALDATZEA

Herri-onurako arrazoiengatik soilik aldatu ahal izango da kontratu hau, Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 205. artikuluan aurreikusitako

kasuetan eta moduan, eta Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 207. artikuluan araututako prozedurarekin bat etoriz.

Kasu horietan, kontratazio-organoak adostutako aldaketak nahitaezkoak izango dira enpresa kontratistarentzat, baldin eta, bakarka edo batera, kontratuaren hasierako prezioaren % 20 gainditzen ez duen aldaketa dakartenean, BEZa kontuan hartu gabe

29. LAN AKASTUNAK EDO GAIZKI EGINDAKOAK.

Harrera egin arte, adjudikazioduna arduratuko da kontratatutako zerbitzuak behar bezala egiteaz eta haietan dauden akatsez, eta ez da salbuesten edo eskubiderik ematen Administrazioaren ordezkariak horiek aztertu edo aitortu izanak prestaketan zehar, edo egiaztapen, balorazio edo ziurtapen partzialetan onartu izanak.

Baldin eta esleipendunak, berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, kontratuan zehaztutako prestazioak zati batean bete ez baditu, Administrazioak, kasuaren inguruabarrak kontuan hartuta, kontratua suntsiaraztea edo agiri honetan kasu horietarako zehaztutako zigorrak ezartzea erabaki ahal izango du.

30. AKATSAK ZUZENTZEA.

SPKLren 314. artikuluan xedatutakoaren arabera, obra-proiektu bat osorik egitea xede duten zerbitzu-kontratuetan, kontratistari eskatuko dio kontratazio-organoak berari egotz dakizkiokeen akatsak, gabezia teknikoak, akats materialak, omisioak eta lege- edo erregelamendu-aginduen arau-hausteak zuzentzeko, eta, horretarako, dagokion epea emango zaio, gehienez ere bi hilabetekoa.

Epe hori igarota akatsak zuzendu ez badira, administrazioak, inguruabarrak kontuan hartuta, edo kontratua suntsiaraztea erabaki dezake, edo kontratistari beste epe bat ematea.

Kontratua suntsiaraztea erabakitzen bada, bermea konfiskatu egingo da, eta kontratistak kontratuaren prezioaren % 25eko kalte-ordaina eman beharko dio administrazioari. Beste epe bat ematea erabakitzen bada, epe hori hilabetekoa izango da, luzaezina, eta kontratistak kontratuaren prezioaren % 25eko zigorra izango du.

Beste ez-betetzeren bat gertatzen bada, kontratua suntsiarazi egingo da, eta kontratistak itundutako prezioaren pareko kalte-ordaina eman beharko dio administrazioari, bermea galduta.

Kontratistak, azken epea eman aurreko edozein unetan, proiektua egiteari uko egiten badio, kontratuaren prezioaren erdiaren pareko kalte-ordaina eman beharko du, eta bermea galduko du.

31. ZIGORRAK.

Kontratistak kontratua bete beharko du, administrazio-klausula partikularren agiri honetan eta preskripzio teknikoaren agirian, eskaintako konpromisoetan eta Udalak kontratuaren xede diren lanak hobeto egiteko emandako aginduetan xedatutakoa zorrotz betez. Zigorak ezarriko zaizkio kontratistari, jarraian adierazitako kausaren batean erortzen bada:

a) **Kontratua egikaritzeko baldintza bereziak ez betetzeagatik.** Baldintza-agiri honetan ezarritako exekuzio-baldintzak betetzen ez badira, honako zigor hauek ezarriko zaizkio kontratistari:

- Arau orokor gisa, zenbatekoa kontratuaren adjudikazio-zenbatekoaren % 1 izango da, salbu eta, arrazoituta, kontratazio-organoak uste badu ez-betetzea astuna edo oso astuna dela; kasu horretan, % 5era edo % 10eko legezko gehienekora iritsi ahal izango dira, hurrenez hurren. Ez-betetzea behin eta berriz egitea kontuan hartu ahal izango da larritasuna baloratzeko.
- Kontratistari ordainketa oso edo partzial gisa ordaindu beharreko zenbatekoak kenduta ordainduko dira, edo bermearen gainean, SPKLren 194. artikuluaaren arabera.

Kontratazio-organoak edozein unetan egiaztatu ahal izango du esleipendunak kontratua gauzatzeko baldintzak betetzen dituela, eta, nolanahi ere, prestazioa jasotzean egiaztatuko da.

b) **Behar bezala ez betetzeagatik.** Esleipendunak emandako zerbitzua behar bezala betetzen ez badu, honako zigor hauek ezarriko zaizkio:

Oro har, zenbatekoa kontratuaren esleipen-zenbatekoaren % 1 izango da, salbu eta kontratazio-organoak, arrazoituta, uste badu ez-betetzea larria edo oso larria dela; kasu horretan, % 5 edo % 10 artekoa izan daiteke, legez, hurrenez hurren.

Ez-betetzea behin eta berriz egitea kontuan hartu ahal izango da larritasuna baloratzeko. Nolanahi ere, zigorak ezartzeak ez du kontratista salbuesten akatsak konpontzeari dagokionez legez dagokion betebeharretik.

c) **Esleipen-irizpideak ez betetzeagatik.** Kontratua gauzatu bitartean edo hura jasotzean ikusten bada, kontratistari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, eskaintzan hartutako konpromisoren bat edo batzuk ez direla bete. Ez-betetzeak adjudikazio-irizpide bati eragiten diola jotzeko, kontratistak bete gabeko adjudikazio-irizpidean lortutako puntuazioaren % 25 deskontatuko balitz, haren eskaintza ez litzateke izango baloraziorik onena jaso duena.

Arau orokor gisa, zenbatekoa kontratuaren aurrekontuaren % 1 izango da, salbu eta, arrazoituta, kontratazio-organoak uste badu ez-betetzea astuna edo oso astuna dela; kasu horretan, % 5erainokoa edo % 10eko legezko gehienekora artekoa izan daiteke, hurrenez hurren. Ez-betetzea behin eta berriz egitea kontuan hartu ahal izango da larritasuna baloratzeko.

d) Berandutzeagatik. Kontratista, berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, berandutze-egoeran jarri bada, bai guztizko epeari dagokionez, bai ezarritako epe partzialei dagokienez, SPKLren 193. artikuluan xedatutakoa beteko da.

SPKLren 194. artikulua araberak, zehapenak kontratazio-organoaren erabaki bidez ezarriko dira. Erabaki hori kontratuaren arduradunak proposatuta hartuko da, halakorik izendatu bada, eta berehala betearaztekoa izango da. Zigorrek kontratatari ordainketa oso edo partzial gisa ordaindu beharreko zenbatekoak kenduta ordainduko dira, edo, hala badagokio, eraturako bermea kenduta. Aurrekoa gorabehera, kontratatariaren betebeharra izango da kontratua gauzatzeko egin beharrekoen ondorioz hirugarrenei eragindako kalte eta galera guztien kalte-ordaina ematea.

31.1. Tipifikazioa.

Falta arina: falta arintzat hartuko dira kontratuaren funtzionamenduari eta eraginkortasunari kalte egiten dietenak, asmo txarrez egindako jarduerengatik ez direnak, pertsonen, animalien edo gauzei arriskurik eragiten ez dietenak, egindako lanen bizitza ekonomikoa murrizten ez dutenak, eta bide, parke eta abarren erabiltzaileei eragozpenak eragiten ez dizkietenak. Besteak beste, honako hauek izango dira falta arinak:

- Lanen hasierako mekanika operatiboa eta normala ez betetzea.
- Oro har, puntualtasunik eza edo betebeharrak ez betetzea barkagari den zabarkeriagatik edo axolagabekeriagatik
- Baldintza-agiri honetan edo dagokion preskripzio teknikoetan ezarritako edozein betebeharrak ez betetzea, baldintza-agiri honetan astuntasun handiagoz kalifikatuta ez badago.

Falta astuna: Falta astun gisa sailkatzen dira kontratatari egotz dakiokeen erantzukizunaren ondorioz kontratatutako prestazioan akats larriak edo erabiltzaileei arriskua eragiten dietenak, bai eta honako hauek ere:

- Oro har, betebeharren eta betebeharren ez-betetze larria.
- Emandako kontratua dela-eta jakiten diren gaiei dagokienez, behar den zehaztasunaz ez jakitzea.
- Urte berean hiru ez-betetze arin egotea.
- Lanetan segurtasun- eta osasun-neurriak ez betetzea.
- Giza baliabiderik edo baliabide materialik ez izatea.

Falta oso astuna: Falta oso astun gisa sailkatzen dira garrantzi bereziko baldintzen arau-haustea dakarten edo kontratatariaren asmo gaiztoko jardueren ondorioz jakiten diren jarduketak. Besteak beste, honako hauek:

- Kontratistari zigorrak ezariko zaizkio adjudikazio-irizpideak ez betetzeagatik edo bere eskaintzan hartutako konpromisoren bat edo batzuk ez betetzeagatik.
- Errealitatearekin bat ez datozen fakturen bidezko iruzur ekonomikoa, edo beste edozein bidetatik egindakoa, dolurik behar izan gabe.
- Errendimendu falta nabarmena, kontratuaren prestazio okerra eta akastuna, bai kalitateari dagokionez, bai kantitateari dagokionez.
- Arrazoirik gabe uko egitea kontratuaren berezko prestazioak edo kontratuaren arduradunak idatziz agindutako zereginak egiteari, betiere adjudikaziodunari edo haren zuzendari arduradun edo enplegatuei zuzenean egotz dakiekeen jarrera bada.
- Sekretu profesionala gordetzeko betebeharra ez betetzea.
- Faltsutasuna txostenetan.
- Eskaintako exekuzio-epea edo kontratuaren xedea betetzeko behar beste giza baliabide eta baliabide material ez izatea, ez eta kontratuaren arduradunak eskatutakoak ere.
- Kontratua bertan behera uztea.
- Agiri honetan ingurumenaren arloan ezarritako betebeharrak ez betetzea.

31.2. Zenbatekoa.

Kasu guztietan, ehuneko horiek adjudikazio-prezioaren gainean aplikatuko dira (BEZik gabe), eta arau-hauste bakoitzeko edo epe osoak edo partzialak betetzen ez diren egun bakoitzeko zigorra kalkulatu da, larritasunaren, berrerortzearen eta zuzentzeko azkartasunaren arabera, hargatik eragotzi gabe kontratua suntsiaraztea administrazio-klausula partikularren agiri honetan aurreikusitakoaren arabera. Azpikontratazioa egiteko ezarritako baldintzak urratuz gero, edo azpikontratistaren gaitasuna edo larrialdi-egoera eragiten duten inguruabarrak edo azpikontratazioa premiazkoa dela egiaztatzen ez bada, kontratistari azpikontratatuaren zenbatekoaren % 50erainoko zigorra ezarri ahal izango zaio.

31.3. Prozedura

Kontratista berandutze-egoeran jartzeko, udalak ez du alde zuretik agindeirik egin behar. Zigorrak ezartzeko, espediente laburtua instruituko da. Bertan, kontratistari bost egun naturaleko entzundaldi-epea emango zaio, egokitzen jotzen dituen alegazioak egin ditzan. Alegazio horiek eta penalizazio-espedientearen alkateak edo dagokion zinegotzi ordezkariak ebatziko ditu, zerbitzuaren udal-arduradunak txostena egin eta txosten juridikoa egin ondoren.

Ebazpen horrek amaiera emango dio administrazio-bideari. Hala ere, proposatzen den zigorra kontratua suntsiaraztea denean, kontratazio-organoak ezarriko du beti, eta HAKLEOn xedatutakoa beteko da.

Adjudikaziodunak kontratu-betebeharrak betetzen ez baditu, gertatutakoaren berri idatziz izaten duen unean hasiko da espedientea. Hala ere, uste bada ez-betetzeak ez duela eragin larririk izango lanen gauzatze materialean, edo penalizazio-espedientea hasteak kalte handiagoa egin diezaiokeela kontratuaren exekuzioaren martxari mesede egin baino, espedientea hasi ahal izango da administrazio-klausula partikularren agiri honetan 27.3 klausulan ezarritako berme-epea amaitu aurreko edozein unetan. Ezarritako zigorrak berehala betearaztekoak izango dira, eta udalak kontratistari ordaindu beharreko ordaintetarik kenduta gauzatuko dira. Ordaindu gabeko kopururik ez badago, behin betiko bermea exekutatuz ordaindu ahal izango dira, eta berme hori zigorraren zenbatekora iristen ez bada, premiamendu bidez erreklamatu ahal izango da.

31.4. Arau-hausteen preskripzioa.

Adjudikaziodunak egindako kontratu-betebeharren arau-hausteak honako epe hauetan preskribatuko dira, Udalak egindako arau-haustearen berri duen egunetik zenbatzen hasita:

Arinak: 12 hilabetera;

Astunak: 24 hilabetera;

Oso astunak: 36 hilabetera.

32. KONTRATISTAREN ERANTZUKIZUNA KALTE-GALERENGATIK.

Kalte-galeren kalte-ordainen araubidea SPKLren 196. artikuluan ezarritakoa izango da. Horren arabera, kontratista izango da kontratua gauzatzeko eragiketen ondorioz hirugarrenei eragindako zuzeneko eta zeharkako kalte eta galera guztien erantzule. Eragindako kalte-galerak Administrazioak emandako agindu baten berehalako eta zuzeneko ondorio badira, Administrazioa izango da erantzule, legeetan adierazitako muga barruan.

Gainera, kontratazio-organoak kontratua suntsiarazi ahal izango du kontratua gauzatzeko zehaztutako guztizko epea betetzen ez denean, edo epe partzialak betetzen ez direnean, eta guztizko epea betetzea ezinezkoa izango dela aurreikusten denean, betiere, kontratazio-organoak, kontratua suntsiarazi ordez, zigorrak ezartzea erabakitzen ez badu.

Kontratistak ez badu betetzen kontratuaren xede diren prestazioak behar bezala ez gauzatzearen ondorioz hirugarrenei eragindako kalte-galerak ordaintzeko betebeharra, administrazioak baldintza-agiri honetan ezarritako zigorrak ezarriko ditu.

33. KONTRATUA SUNTSIARAZTEA ETA AZKENTZEA.

Kontratua betetzeagatik ez ezik, suntsiarazteagatik ere azkenduko da, baldin eta SPKLren 211. eta 313. artikuluetan aurreikusitako kausaren bat gertatzen bada. Kontratua suntsiarazteak SPKLren 213. eta 313. artikuluetan aurreikusitako ondorioak izango ditu.

Halaber, kontratua suntsiarazteko arrazoi izango dira kontratazio-organoak funtsezko betebeharrak gisa ezarritakoak, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legeko 211 f) artikuluan oinarrituta.

33.1. Betebeharrak betetzeagatik azkentzea. Kontratua betetzat joko da kontratistak prestazio osoa egin duenean, kontratuaren baldintzen arabera eta udal honen nahierara. Ondorio horietarako, hori egiaztatzeko, Udalak harrera- edo adostasun-egintza formal eta positibo bat egin beharko du kontratuaren objektua entregatu edo gauzatu eta hurrengo hilabetearen barruan. Zerbitzuak ez badaude jasotzeko moduan, berariaz jasoko da inguruabar hori, eta jarraibide zehatzak emango zaizkio kontratistari, ikusitako akatsak zuzen ditzan edo beste exekuzio bat egin dezan, itundutakoaren arabera. Hala eta guztiz ere, esleipendunari egotz dakizkikeen akats edo hutsen ondorioz, egindako lanak ez badatoz bat kontratatutako prestazioarekin, Administrazioak uko egin ahal izango dio prestazioari, eta ez du ordaintzeko betebeharrak izango; hala badagokio, ordura arte ordaindutako prezioa berreskuratzeko eskubidea izango du. Egintza positiboa bada, harrera- edo adostasun-akta egin eta hogeita hamar eguneko epean, kontratuaren likidazioa egin eta kontratistari jakinarazi beharko zaio, eta, hala badagokio, likidazio horren emaitza ordaindu beharko zaio. Hala ere, udalak harrera hori egin ondoren jasotzen badu faktura, hogeita hamar eguneko epea kontratistak dagokion erregistroan behar bezala aurkezten duenetik hasiko da zenbatzen, faktura elektronikoen arloan indarrean dagoen araudian ezarritakoaren arabera. Likidatutako saldoa ordaintzen berandutuz gero, kontratistak berandutze-interesak eta kobrantza-kostuen kalte-ordainak jasotzeko eskubidea edukiko du, Merkataritza-eragiketarako Berankortasunaren Aurkako Neurriak Ezartzen dituen abenduaren 29ko 3/2004 Legean jasotakoaren arabera.

33.2. Kontratua suntsiaraztea. SPKLren 211. artikuluan jasotako kontratua suntsiarazteko arrazoiez gain, honako hauek ere suntsiaraziko dira:

a) Baldintza-agiri honetan oso astuntzat tipifikatutako kontratu-ez-betetzeak berriro egitea. Arau-hauste oso astunen kasuan, kontratazio-organoak kontratua zuzenean suntsiarazteko eskatu ahal izango du, baldin eta, egindakoa ikusita, uste bada penalizazioa ez dela nahikoa izango kontratista hura eragin duen akatsa zuzentzera behartzeko, edo arau-haustea gizarte- edo ingurumen-izaerako exekuzio-baldintza berezi baten edo azpikontrataziorako baldintza-agiri honetan ezarritako arauen aurkakoa bada. Aurreikusitako zigorra ezartzea erabakitzen badu, suntsiarazpen-prozedura hasiko du, baldin eta jakinarazpena egin eta gehienez ere hamar eguneko epean ez baditu egiten zuzenketa hori egiteko behar diren jarduketak.

b) Zerbitzua ematen hasi aurretik atzera egitea edo kontratazio-organoari egotz dakioken arrazoiren batengatik kontratuaren hasiera lau hilabete baino gehiagoz etetea, kontratuan hasiera emateko ezarritako egunetik zenbatzen hasita, non eta AKPan beste epe txikiago bat adierazten ez den.

c) Zerbitzua ematen hasi ondoren atzera egitea edo kontratua zortzi hilabete baino gehiagoz etetea, kontratazio-organoak hala erabakita, baldintza-agirian beste epe txikiago bat adierazten ez bada.

d) Kontratu osagarriak suntsiarazita geratuko dira, kontratua suntsiarazten denean.

e) Esleipendunak isilpean gordetzeko betebeharra ez betetzea kontratuaren xedearekin zerikusia duten datu edo aurrekariak dagokienez, publikoak edo nabariak ez badira.

34. DATU PERTSONALEN BABESA

Kontratazio honen bitartez datu pertsonalak eskuratzen badira, Sektore Publikoko Kontratuen Legeko Hogeita Bosgarren Xedapen Gehigarrian adierazitako betebeharrak bete beharko ditu kontratistak, Datu Pertsonalak Babesteko Lege Organikoari dagokionez, bai eta datu pertsonalen tratamenduarekin lotuta pertsona fisikoen babesari eta datu horien zirkulazio askeari buruzko arauak ezartzen dituen 2016/679 Erregelamenduari dagokionez ere (Datuak Babesteko Erregelamendu Orokorra).

35. ADMINISTRAZIOAREN ESKUMENAK

SPKLren mugen barruan eta bertan ezarritako baldintza eta ondorioei eutsiz, kontratazio organoari dagokio kontratua interpretatzea, kontratuan sor daitezkeen zalantzak ebaztea, herri-onurako arrazoiengatik kontratua aldatzea, kontratuaren exekuzioa dela eta kontratistari egotz dakioken erantzukizuna adieraztea, exekuzioa etetea, kontratuari amaiera ematea eta amaiera horren ondorioak zehaztea.

Era berean, Kontratazio organoak izango du enpresa kontratistek kontratuaren exekuzio epean aurrera eramango dituzten jarduerak gainbegiratzeko ahalmena, aipatutako Legean ezarritako terminoetan eta mugekin.

36. KONTRATUAREN IZAERA ETA ARAUBIDE JURIDIKOA

Kontratu honek izaera administratiboa du, eta baldintza-agiri hauetan ezarritakoa hartuko da kontuan kontratua prestatzeko, adjudikatzeko, izango dituen eraginetarako eta eteteko. Baldintza-agirian aurreikusi ez diren kasuetan, honako hauek hartuko dira kontuan: Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legea, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauak Espainiako ordenamendu juridikora ekartzen dituenak; Sektore

Publikoko Kontratuei buruzko urriaren 30eko 30/2007 Legea partzialki garatzen duen maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua; eta Administrazio Publikoko Kontratuei buruzko Legearen Araudi Orokorra onartzeko baliatutako urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretua, 817/2009 Errege Dekretua indarrean jarriz geroztik indarrean badago; modu osagarrian, administrazio-zuzenbideko gainerako arauak aplikatuko dira eta, horrelakorik ezean, zuzenbide pribatuko arauak.

Administrazioarekiko auzien jurisdikzioak du kontratu honetako bi alderdien artean sortzen diren eztabaidak ebazteko eskumena, bat etorritik Sektore Publikoko Kontratuen Legearen (azaroaren 8ko 9/2017 Legea) 27.1 artikuluan ezarritakoarekin.

OHARRA.

Euskarazko eta gaztelaniazko testuen artean interpretazio-azirik sortuko balitz, jatorrizkoa euskaraz idatzitakoa dela kontuan izanik, hura hartuko da aintzat lizitazio honetako testu guztietan.

EGINBIDEA: Ondarroako alkateak 2026/1261 dekretu bidez agiri hau onartu du 2026ko urriaren 08an