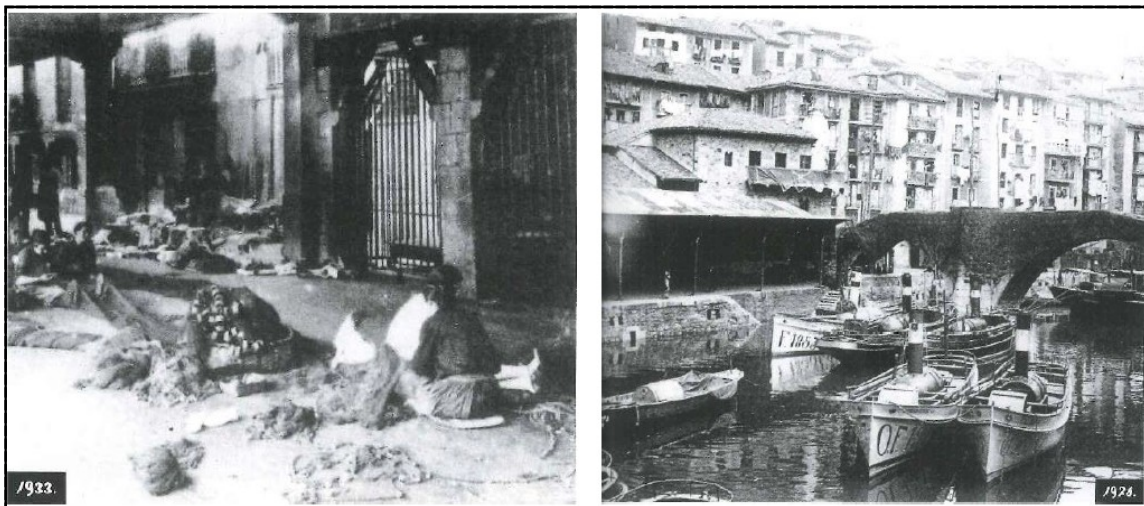


BALDINTZA TEKNIKO ZEHATZEN AGIRIA ZERBITZUAK PROZEDURA IREKI BIDEZ KONTRATATZEKO

ONDARROAKO BERDURA PLAZAREN KONPONKETA-, HOBEKUNTZA-, FINKAPEN- ETA MODERNIZAZIO-OBRAK GAUZATZEKO EGIKARITZE- PROIEKTUA, GENERO-IKUSPEGIA BERE BAITAN HARTUTA.

1. KONTRATUAREN XEDEA

Berdura Plaza, herritarren artean udal merkatuak jasotzen duen izena da. XIX. Mendearen amaieraz geroztik, inguruko baserritar eta arrantzaleak Ondarroako erdialdean kokatutako espazio honetan hasi ziren beraien produktuak sal erosten. Udal Artxiboko datuetan, lehen estalkia 1930 aldera eraiki zela ikusi daiteke. 70. hamarkadan, bigarren moldaketa bat jasan zuen ekipamenduak.



Berdura plaza barrutik (1933) eta kanpotik (1926). Iturria: "Ondarroa. Herri baten aldiuneak".

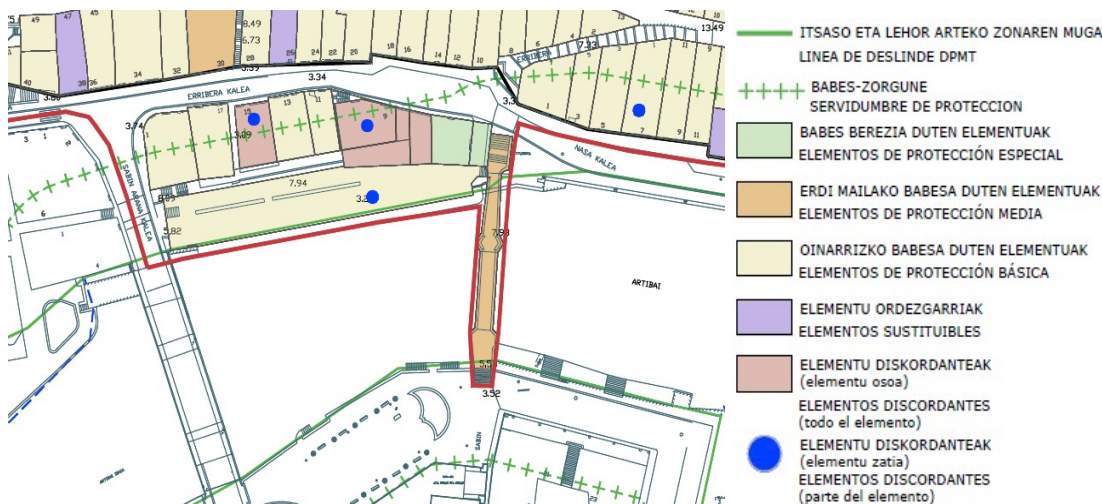
Kontratuaren xedea Ondarroako Berdura plazaren konponketa-, hobekuntza-, finkapen- eta modernizazio-obrak gauzatzeko egikaritze-proiektua idaztea izango da, genero-ikuspegi baitan eta kontutan hartuz pertsona erabiltzaileen ekarpenak, jarraian adierazten diren baldintzak kontuan izanik. Baldintza horiek kontratu-izaera izango dute.

Proiektuaren eremua Ondarroako Berdura Plazari dagokion gunea da. Mendebaldera, Zubibarria zubiarekin egiten du muga eremuak (Sabin Arana kalea), eta ekialdera, Zubizaharrarekin.

Merkatuaren iparraldea mehelinen artean finkatutako eraikinek mugatzen dute; horien artean Kofradia Zaharra eta Unanue tar Pedro Mari Musika Eskola. Eraikin horiek Erribera kaleari aurre egiten diote fatxada nagusian, eta azokarekin muga egiten dute atzeko fatxadan.

Hegoaldean, merkatuak Artibai ibaiari egiten dio aurre, nahiz eta egungo konfigurazioarekin, salmenta postuek eta espazio nagusiak ibaiari bizkarra ematen dioten, ibaiarekiko ikus-lotura galaraziz.

Berdura Plazaren inguruko eraikinak eta bi zubiak kultura ondasun moduan daude jasota. Ondarroako Herrigune Historikoaren Plan Bereziaren aplikazio eremuan sartutakoek, bertan dute babes araudia zehaztuta.



Ondarroako Herrigune Historikoaren Plan Berezia, Babes Erregimena.

Eraikinak bi solairu ditu. Behekoa, eguneroko merkatu jarduera kokatzen den tokia, deprimituta dago Sabino Arana kalearekiko, eta goiko solairua, funtzio anitzeko espazio diafanoa, inguruko kaleak baino kota altuagoan dago (aurreko eraikinen lehen solairuko altueran gutxi-gorabehera).

Gaur egungo bi sarbide nagusiak espazioaren ekialdeko eta mendebaldeko fatxadetan daude. Zubibarria edo Sabino Arana kaletik (mendebaldekoa) 2 m inguruko desnibela gainditzen duten eskailerak daude merkatura jaisteko. Erribera/ Nasa kaleen aldetik berriz, kota beretsuko sarbidea dauka. Hirugarren sarrera estu bat dago Erribera kaletik.

Denborak aurrera egin ahala, zaharkituta geratu dira azpiegituraren funtzionamendua eta egoera. Postu finko gehienak hutsik daude eta hormigoi armatuzko egituraren zati bat hondatuz joan da itsas ingurunearen ondorioz.

Gaur egun postu finko bakarra dago martxan, beraz, etorkizuneko eskuhartzean kontuan izan behar da postu finko kopurua murriztu egin beharko dela, 4-5 postutara edo. Behin-behineko postuei dagokionean berriz, astearte eta larunbatetan etortzen dira baserritarrak beraien produktuak eskaintzera eta merkatuaren erdigunea okupatzen dute beraien postuekin nahiz bertan dauden mahai mugikorrek. Gainontzeko espazioak oso erabilera murriztua dauka asteko egun gehienetan, nahiz eta hirigunean daukan kokapena ezin hobe izan.

Lehiaketa honen xedea, ekipamendua modernizatu eta egungo beharretara birmoldatzea da. Hauek dira kontuan izan beharreko puntuak:

Esku-hartzearen helburu nagusiak honako hauek dira:

- Merkatua indartu nahi da erakargarritasuna eta ikusgarritasuna emanda.

- Aldi berean, herritarrentzako topagune izateko aukera eman nahi zaio, herriko espazio publiko bat gehiago bihurtuz, ekintza nahiz erabilera ezberdinak jasotzeko aukera emango duena.

Behe solairuan, estalitako espazio publiko erakargarria sortu nahi da, egunerokotasunean ere erabilia izan dadin.

Estalkiko solairua ere espazio publiko erabilgarri eta erakargarri bihurtu nahi da; gaur egun, irisgarritasunik ez izateaz gain, espazioa deserosoa eta ez atsegina sentitzen baita.

- Gainera, egun babesleku klimatiko moduan erabiltzen da, eta horrekin jarraituko da, baina gune eroso eta atsegina lortuz.
- Sortutako espazioak inklusiboak, irisgarriak eta berdinzaleak izango dira, herritar guztientzat erabilgarriak.

Horretarako:

- eraikuntza modernizatuko da.
- Barneko espazioari zabaltasuna eta argitasuna emango zaizkio eta ibaiarekiko harremana hobetuko da.
- Herriarekiko eta herritarrekiko sarbideko konexioak hobetuko dira, sarbide irekiago, ikusgarriago edota erakargarriagoak izanda, eta ez herriari atzea emanda.
- Postu finkoak murriztuko dira, 4-5 postu finko aurreikusten dira (ez da, ordea, zenbateko itxia). Horien antolaketak, postu aldakorak (astearte eta larunbatetan egiten direnak) eta espazioaren erabilera anitza (egunerokoa nahiz ekitaldi puntualak) egoki antolatzeko bide eman behar du.
- Merkatuaren jarduerak eskatzen duen logistika egoki antolatuko da: zamalanak, hondakinen bilketa etab.
- Espazioan komun publikoak antolatu beharko dira.
- Eraikuntzaren narriadura dela eta, konponketa, hobekuntza eta finkapen lanak jasoko dira.
- Hori guztia antolatzeko, Ondarroako Alde Zaharreko Birgaitze Planaren irizpideen arabera gidatu beharko da. Halaber, proposamena idazterako orduan, administrazio sektorialen baldintzak kontuan hartu beharko dira. Itsasertz, ibai eta kultura ondarearen arloko araudia errespetatu beharko da.

Eta zehazki, ildo hauek hartuko dira kontuan:

1. Espazioa eta azpiegitura.

Merkatuaren modernizazio integrala garatuko da.

Merkatu-plazaren argitasuna, konforta eta zabaltasun-sentsazioa hobetzea eskatzen da barnealdean, batez ere ibaira bideratutako eremuan, espazio irekiagoa sortuz.

Era berean, postu finkoak berrantolatzea eskatzen da; egun hamabi postu finko daude eta bakarra erabiltzen da. Laupabost postuetara murriztu nahi da; helburua egun bizi dugun errealitatera egokitzea da baina, etorkizunera begira, merkatua indartzeko asmoarekin. Berrantolaketarekin espazioari etekin gehiago atera nahi zaio, bai erabilera aldetik aukera gehiago ahalbidetuz, bai espazioari kalitate hobeago bat emanaz.

Goiko solairua (estalkia) espazio publiko irekia izanik, erabilgarriago eta erakargarriago egitea bilatzen da. Horretarako batetik, sarbideak landu beharko dira, ez baitira irisgarriak, bestetik, eremu atsegina lortu nahi da.

Eraikuntzako espazioen irisgarritasun orokorra hobetzea eta eskaileren eremuan egon daitezkeen konponbideak aztertzea eskatzen da.

Azpiegitura hobetzeko, komunak berritzea, karga-jasogailu bat jartzea eta garbiketa-lanetarako harraska handi bat jartzea eskatzen da.

Esku-hartzearekin lortu nahi den helburu funtzionala honakoa da: eguneroko merkatu finkoak egokitasunez funtzionatzea, erakargarria izatearekin batera, eta sortutako gainerako espazioan astearte/larunbatetako baserritarren merkatuak ere bere beharrak asetuta izatea, bai eta gainerako egunetarako espazioak beste ekitaldi edo erabilera batzuetarako bide ematea. Estalkiko espazio irekiari dagokionean, herritar guztiek erabilia izateko moduko espazio atsegina lortu nahi da.

2. Egitura.

Egituraren elementuak berrikusi eta sendotuko dira, estalkiaren eta itxituren baldintzak hobetuz, etorkizunean patologiak saihesteko eta barnealdeko konforta hobetu ahal izateko.

3. Instalazioak.

Merkatuaren barruko baldintza klimatikoak hobetzea aztertuko da, bereziki neguan, baina baita udan ere. Horretarako, irtenbide pasiboak zein aktiboak proposatuko dira, energia-kontsumoa gutxitzea saiaturaz eta osasun-araudia kontuan hartuz.

Kontuan hartuko da babesleku klimatiko moduan erabilia dela, eta horrekin jarraitu nahi dela, beraz, alderdi hau zainduko beharko da.

Instalazio-sistema guztiak eguneratuko dira. Elektrizitate- eta argiteria-sistema eraginkorrak, iturgintza, saneamendua eta suteen aurkako babesa. Postu ez-finkoetarako konexio elektrikoaren aurreikuspena eta hornidura ere aurreikusi beharko da.

Merkatuaren komunikazioa eta erakargarritasuna indartzea beharrezkoa da, horretan laguntzeko, adibidez, arkitekturarekin ondo integratutako informazio-panel, pantaila eta abar egokitu litezke. Helburua merkatuari ikusgarritasun handiagoa ematea da, espazio aktiboa eta dinamikoa dela transmititzea.

4. Osasun-egokitzapena.

Proposamenek kontuan hartuko dituzte elikagaiak saltzeko osasun-araudia. Horrela, postuek hotz-ganberak eta produktuak behar bezala manipulatzeko eta biltegiatzeko espazioak izango dituzte.

Hondakinen kudeaketa eta horiek merkatuan duten logistika era kontuan hartuko dira.

5. Berdintasuna.

Beharrezkotzat jotzen da diseinuan eta exekuzioan genero-ikuspegia txertatzea. Hauek dira zaindu behar diren alderdiak, besteak beste:

- Segurtasun-pertzepzioa, espazio publikoaren konfigurazioak emakumeen eta gizonen erabilera eta mugikortasunean duen eragina aztertuz, bereziki argiztapenari, ikusgarritasunari eta espazioaren irakurgarritasunari dagokienez.
- Generoarekin batera adina, jatorria, gaitasunak edo bestelako egoera pertsonalak espazioaren erabileran eragina duten faktoreak direla aintzat hartzea, espazio inklusibo, irisgarri eta berdinzaleak sustatzeko.
- Segurtasuna, irisgarritasuna, orientazioa eta erabilera aniztasuna sustatuko dituen diseinua garatzea, pertsona guztien beharrei erantzunez, bereziki zaintza-lanekin lotutako erabilerak eta eguneroko joan-etorriak kontuan hartuta.
- Berdura Plazaren ondarean eta memoria kolektiboan emakumeen presentzia eta ekarpenak ikusgarri egitea, komunitatearekiko pertenezia-sentimendua indartzeko eta herriko memoria historikoa osatzeko.

6. Hizkuntza betebeharrak.

Kontratatik honako arauak ezartzen dituzten hizkuntza betebeharren mende gauzatu beharko du kontratuaren xedea:

- Euskararen Erabilera Normalizatzeko azaroaren 24ko 10/1982 Oinarrizko Legea.
- Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legea
- 179/2019 Dekretua, azaroaren 19koa, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa
- 19/2024 dekretua, otsailaren 22koa, Euskal Sektore Publikoan euskararen erabilera normalizatzeari buruzkoa.

Horrez gain, zerbitzua ematerakoan, Udalak bere hizkuntza jarduera arautzeko onartutako Euskararen Erabilera-Planaren planen arabera jokatu du. Horretarako, kontratua egingo duen sailarekin harremanetan jarriko da, bete beharreko hizkuntza baldintzen berri eman diezaion.

Euskaraz emango da zerbitzua. Kontratu honen ondorioetarako zerbitzua euskaraz ematea honela ulertuko da:

1. Udaleko lan-hizkuntza euskara da; beraz, laneko prozedura guztiak euskaraz gauzatuko dira.
2. Era guztietako idatzizko nahiz ahozko komunikazioak euskaraz egingo dira.
3. Zerbitzu-hizkuntza eta herritarrekiko hartu-emanak euskaraz egingo dira.
4. Xedea betetzeko sortuko diren idatzizko nahiz ahozko testu guztiak euskaraz landuko dira, hala ere, lizitazioa egiteko beharrezkoak diren agirien gaztelaniazko bertsioa ere entregatuko da; hortaz, bi hizkuntza ofizialean egongo dira: euskarazko ereduak eta gaztelarazkoak. Euskarazko eta gaztelaniazko testuen artean interpretazio-auzirik sortuko balitz, jatorrizkoa euskaraz idatzitakoa dela kontuan izanik, hura hartuko da aintzat lizitazio honetako testu guztietan.

Proposamena idazterako orduan, administrazio sektorialen baldintzak kontuan hartu beharko dira. Itsasertz, ibai eta kultura ondarearen arloko erakunde eskumendunekin koordinazio egokia izan beharko da eta haiek eskatutako aldaketak txertatu beharko dira.

ESKU-HARTZEEN EGOKITASUNA, FASEKATZEA ETA KOSTUAREN OPTIMIZAZIOA.

Aipatutako helburuak betetzeko, gehieneko 1.000.000 € inguruko gauzatze materialeko aurrekontua aurreikusi da.

Hala ere, obraren gauzatzea bideragarria izan dadin bermatzeko, komenigarritzat jotzen da esku-hartzeak fasekatzea, esfortzu ekonomikoa etapa ezberdinetan banatuz. Horrela, obra faseka eta modu ordenatuan antolatu nahi da, esku-hartzeen sekuentziario koherentea bermatuz eta fase bakoitzaren arteko lotura tekniko eta funtzionala zainduz. Esan bezala, fasekatze horrek inbertsioa denboran zehar banatzeko aukera eman beharko du, betiere jarduketaren jarraitutasuna eta obra osoaren bideragarritasuna bermatuz.

Lehen fasean merkatu-jarduera martxan jartzea bermatu beharko da, eta horretarako ahalik eta emaitza erabilgarri eta osatuena lortzea izango da xedea, merkataritza-jarduera abian jartzeko beharrezko baldintzak sortuz eta ondorengo faseak aurretik egindako jarduketekin bateragarriak izan daitezen bermatuz.

Era berean, aurrekontu orientagarri bat ezarri bada ere, hura optimizatzeko eta, hala badagokio, murrizteko aukera aztertu beharko da. Hau da, esku-hartzearen emaitza arkitektoniko eta funtzionala proposatutako inbertsioarekin orekatzea bilatuko da, espazioaren kalitatea, erabilgarritasuna eta merkataritza-erabilerarako egokitasuna kontuan hartuta. Horretarako, beharrezkoa izango da baliabide ekonomikoen erabilera eraginkorra sustatzea, kostuak optimizatzea eta planteatutako jarduketaren, horien irismenaren eta aurreikusitako gastuaren arteko koherentzia bermatzea. Horrekin batera, alternatiba eta konponbide egokiak aztertzea izango da helburua, beharrezko inbertsioa ahalik eta modu eraginkorrean erabiliz eta obra osoaren kalitate tekniko eta funtzionala zainduz.

Helburua, beraz, aurrekontua optimizatzea izango da, planteatutako helburuak lortzeko esku-hartze egokienak zehaztuz eta, aldi berean, horiei lotutako kostuak optimizatuz.

2. LEHIAKETARAKO ESKAINTZA TEKNIKOA OSATZEN DUEN DOKUMENTAZIOA.

Lizitatzailleek proposamen teknikoak aurkeztu beharko dute, pleguan ezarritako balorazio-irizpide eta azpi-irizpide bakoitzari dagokion atalarekin, berariazko informazioa eta justifikazioa jasoz. Dokumentazioak proposamenaren edukia, irismena, kokapena eta, hala badagokio, kostua behar bezala identifikatzeko aukera eman beharko du.

Balorazio-irizpide bakoitzean adierazitako alderdiak behar bezala baloratu ahal izateko beharrezko dokumentazioa idatzia eta grafikoa aurkeztuko da, eta bestelako diagrama,

eskema edo taulak erabili ahalko dira, proposatutako irtenbideak eta haien irismena modu argi eta ulergarrian azaltzeko.

Proposamenak argi, zehatz eta koherenteki justifikatu beharko dira.

Horretarako, memoria bat, obraren kostuaren balorazioa eta planoak aurkeztuko dira.

Memoriak gehienez 35 orri DIN A4 alde bakarretik idatzia izango du eta beharrezko eskema, taula edo diagramak erabili ahalko dira.

Obraren kostuaren balorazioan, lizitatzailerak obraren Egikaritza Materialaren aurrekontu estimatua aurkeztuko du, proposatutako fase bakoitza bereizita eta, fase bakoitzaren barruan, gutxienez kapitulu edo obra-multzoen arabera banakatuta, dagokion €/m² ratioa adieraziz.

Planoei dagokienean, proposamena adierazten duten dokumentu grafikoak izango dira, edozein teknikarekin sortuak eta egunerokotasunean erabiltzen diren eskalak baliatuz. DIN A3 formatuan izango dira.

Aurreko ataletan jasotako informazio guztia, edizio informatikoko bere formatu ezberdinetan, dagokion gutun-azal elektronikoa aurkeztuko da. Marrazketa formatuak ohiko programekin maneiatu ahal izan beharko dira egiaztapenarako beharrezkoa balitz, beraz, PDF formatuan aurkeztuz gero, DWG formatuan ere aurkeztu beharko da horrela eskatuko balu Kontratatzeko Mahaiak.

3. ZERBITZUEN KONTRATUA. JARDUKETAREN PLANTEAMENDU ETA AURRE-PROIEKTUAREN IDAZTE-FASEAK (1. ETA 2. FASEAK).

1. Kontratua sinatu ondoren, esleipendunak jarduketaren planteamendua landuko du Udala eta pertsona erabiltzaileekin (merkataria eta gainerako erabiltzaileak) batera, 2 asteko epean.

2. Ondoren, esleipendunak Aurreproiektua idatziko du 2 asteko epean. Fase honen lanketaren baitan, Udal eta baserriarrek kontraste bilerak egin beharko dira haien ekarpenak proposamenean barneratzeko. Aurreproiektuaren dokumentazioa lau multzotan bilduko da:

- Memoria.
- Planoak.
- Obra-planaren proposamena, fasekatuta.
- Aurrekontuaren aurrerapena, fasekatuta.

3. Udalak aurkeztutako aurreproiektua berrikusiko du, eta Exekuzio Proiektua garatzeko egin beharreko oharra egingo ditu.

Proiektuaren garapenean zehar administrazio sektorialekin harremana mantendu beharko da eta haiek egiten dituzten ekarpenak proiektuan txertatu beharko dira.

4. ZERBITZUEN KONTRATUA. PROIEKTUAREN IDAZTE-FASEA (3. FASEA).

1. Udalak aurreproiektuari bere oniritzia eman ondoren, esleipendunak hori landuko du, dagokion egikaritza-proiektua idatziz, eta baita ere dagokion instalazio eta gainerako

proiektuak, 9 asteko epean, aurreproiektuaren oniritzitik aurrera. Proiektua martxoaren 19rako entregatu beharko da.

Proiektua dagokion elkargo ofizialak bisatuko du.

Prozesu osoan zehar administrazio sektorialekin harremana izan beharko da.

Egikaritzeko proiektuak indarrean den araudiak eskatutako agiri guztiak izango ditu.

2. Egikaritzako proiektuetako dokumentazioa zazpi multzotan bilduko da:

- Memoria eta Eranskinak.
- Planoak.
- Baldintza pleguak.
- Neurketak / Aurrekontuak.
- Segurtasun eta Osasungarritasun Azterlana.
- Kalitatearen Kontrolerako Plana.
- Hondakinen Kudeaketarako Azterlana

3. Proiektuak aurkeztu baino lehen, dokumentazio guztia aztertuko da, lizitazioan ezarritako arauetara egokitzen den egiaztatze eta datu ezberdinak berrikusiz (sinadurak, eranskinak, planoak eta abar).

4. Kontratistak proiektuen hiru ale aurkeztuko ditu, behar bezala koadernatuak DIN-A4 tamainan, itxiera duten kutxa gogorretan.

Dokumentazioan, proiektua garatzeko jaso den dirulaguntzaren logotipoa jarriko da, Ondarroako Udalarenaz gain.

Grafikoak ez diren dokumentuek orri bakoitza korrelatiboki zenbatua eraman beharko dute, behar den bezala berezitez bere atal nagusiak lokalizatzeko erraza den eran. Dokumentu bakoitza banaka koadernatuta joango da, planoak izan ezik. Azken hauek solte joango dira.

Plano guztiek bere beheko eskumako aldean identifikazio zigilu edo karatula bat eramango dute. Plano bakoitzean agertu beharko dira idazketan parte hartzen duten teknikariek eta proiektuko zuzendaria.

Plano bakoitzaren eskala alfanumerikoaz aparte, eskala grafiko bat ere jarriko da, balizko murrizketa edo handitzeak aurreikusteko. Planoen aurkibide oso bat aurkeztuko da, planoaren zenbakia, edukia eta eskala adieraziz.

Dokumentazio guztia proiektuko zuzendariak eta parte hartzen duten teknikariek sinatua etorri beharko da.

Aurkeztuko dira ere proiektuaren hiru kopia euskarri informatikoan, CD edo DVDan, Autocad-ekin (DWG) bateragarri den formatuan planoen kasuan, eta Presto (BC3) eta Word-ekin (doc) bateragarri, neurketa eta testuentzat, hurrenez hurren.

Egikaritzako proiektua gauzatzeko gehieneko epea 9 ASTEKOA izango da. Dena den, proiektua aurkezteko gehieneko epea 2027ko martxoaren 19 izango da, **beti ere, ostean elkargo ofizialaren ikus-onetsia lortzearen nahiz administrazio sektorialek eskatutako zuzenketak egitearen kalterik gabe.**

Proiektuaren gutxieneko edukia, klausula honen 2. puntuan adierazitako dokumentu multzo bakoitzarekin bat etorritik, ondoko hau izango da:

1. MEMORIA ETA ERANSKINAK.

1.1. Aurrekariak:

- Proiektuaren xedea.
- Erredaktore-taldea.
- Proiektua egiteko agindua.

1.2. Orubearen eta jarduketa eremuaren deskribapena:

- Kokapena.
- Deskribapena.
- Dauden eraikinak.
- Topografia, azalera, mugak.
- Hirigintza-araudia: indarreko plangintza.
- Kultura ondareari buruzko araudia.
- Ordenantzak.
- Lurzoruaren kalifikazioa.
- Sarbideak.
- Ur-hornidura.
- Energia elektrikoa.
- Telekomunikazioak.
- Saneamendua.
- Herri-argiteria.
- Gasa.
- Suteen aurkako babesa.
- Itxurazko zorguneak: eroanbideak, eraikinak.
- Herri-altzairuak, seinalizazioa, etab.

1.3. Beharren programa.

PROGRAMAREN GARAPENA.

- Hautatutako konponbidearen justifikazio eta deskribapena bere ikuspegi tekniko, funtzional eta ekonomikoaren aldetik.
- Hirigintza-araudiaren betetzea. Konparaketa koadroa.
- Administrazio sektorialen araudia betetzearen justifikazioa.
- Azalera koadroak.

AZTERKETA TEKNIKO.

Konponbide tekniko eta funtzionalak eta erabilitako materialak deskribatu eta justifikatuko dira era argi eta xehatua, aurrekontuko atalen ordena jarraituz.

AZTERKETA EKONOMIKO.

Aurrekontuaren laburpen orokorra sartuko da, atalez atal banakatua, osoarekiko bakoitzari dagokion ehuneko ehuna adieraziz.

Adieraziko da ere m² eraiki orokorraren batez besteko kostua.

MEMORIAREN ERANSKINAK.

- Obra osoa: proiektuak obra oso bat hartzen duenaren adierazpena, HAKLEOren 125 artikulua eskatzen duen zentzuan.
- Aurre zuinketa-akta.
- Zimendatze eta egituren kalkuluari buruzko memoria.
- Instalazioen kalkuluari buruzko memoria.
- Irisgarritasun eta oztopoen kentzeari buruzko indarreko araudiaren betetzearen justifikazioa.
- Nahitaez bete beharreko araudiaren zerrenda.
- Datu osagarriak:
 - Aurrekontuaren laburpen orokorra.
 - Egikaritze-epea.
 - Kontratataren sailkapena.
 - Prezioen berrikuspenerako formula.
 - Kontratuaren kategoria.
- Lanen programa.
- Eraikuntzaren agiri estatistikoa.

2. PLANOAK.

Obra behar bezala definituta geratu dadin beharrezko plano orokor eta xehatuak hartuko ditu. Akotatuta etorri beharko dira eta nahiko deskribagarri izan beraietatik antzemateko aurrekontuaren oinarri izan beharko diren neurketak.

Proiektuaren zehaztapen hoberena izateko komenigarrien diren eskalak erabiliko dira. Gomendatzen dira, arau orokor giza, ondokoak:

- Plano orokorrak: 1/100-1/200-1/500.
- Arkitektura-planoak: 1/100.
- Plano xehatuak: 1/20-1/10-1/5.

Aurkibide bat erantsiko da proiektuko plano guztien zerrenda zehaztuz.

3. BALDINTZA PLEGUA.

Obra unitate ezberdinen eta idazpen hutsen ordainketen neurketa eta baloratze era zehaztuko du; era berean, onarpenerako aurreikusitako arau eta frogak zehaztuko ditu, eta baita ere obrak izan behar dituen ezaugarri teknikoak eta aurrekontua osatzen duten unitate bakoitzaren prezioa.

Ahal den neurrian, saihestuko da zeharkako aipamenak egitea proiektuko beste dokumentu batzuei.

4. AURREKONTUA.

Neurketak:

Planoan dauden datuei buruzkoak izango dira eta xehetasun maila nahiko izango dute era horretan obra unitate ezberdinak identifikatu ahal izateko.

Baldintza teknikoen pleguak zehaztutako eran egingo dira eta proiektuko gainerako dokumentuekin (memoria eta planoak) koordinatuz.

Banakatutako prezioak:

Unitate ezberdinen prezioak kalkulatzeko ondokoak gehituko dira:

- Eskulan zuzena, errendimenduak finkatuz.
- Materialen prezioak obran bertan jarrita, kopuruak finkatuz.
- Baliabide osagarriak.
- Zeharkako kostuak.

Ez da onartuko banatu gabeko preziorik ez idazpen hutsik, kasu berezi eta behar bezala justifikatuetan izan ezik.

Kapituluka eta partidaka banakatutako aurrekontua eta aurrekontuaren laburpen orokorra:

Aurrekontuaren Laburpen Orokor dokumentuan, portzentaje bat adieraziko da gastu orokor eta etekin industrialarentzat. Guzti horri %21eko, edo unean une aplikagarri den, BEZ aplikatuko zaio.

5. SEGURTASUN ETA OSASUNGARRITASUN AZTERLANA.

Indarrean den araudiak eskatutako edukia eta agiriak izango ditu; gutxienez, ondoko dokumentuak:

a) Memoria, deskribatuz erabiliko diren edo erabili espero diren prozedura, ekipo tekniko eta baliabide osagarriak; saihestu daitezkeen lan-arriskuen identifikazioa, horretarako beharrezkoak diren neurri teknikoak adieraziz; aurrekoan adierazitakoaren arabera ezabatu ezin daitezkeen lan-arriskuen zerrenda, arrisku horiek kontrolatu eta gutxitzera zuzendutako prebentziozko neurri eta babes teknikoak zehaztuz, bere eraginkortasuna baloratuz, bereziki neurri alternatiboak proposatzen direnean. Baita ere, erabili beharko dituzten langile kopuruaren arabera obrako lantokiak izan behar dituen zerbitzu sanitario eta amankomunekoak deskribapena ekarriko du.

Memoria egiterakoan kontutan hartu beharko dira obra kokatzen den ingurune baldintzak. Baita erabiliko diren material eta elementuen tipologia eta ezaugarriak, eraikitze-prozeduren eta lanen egikaritza ordenaren zehaztasuna.

b) Baldintza zehatzen plegua; bertan kontutan hartuko dira obra zehatzari dagozkion ezaugarri teknikoei aplikagarri zaizkion legezko eta erregelamenduzko arauak, eta baita makina erabilgarri, tresna sistema eta prebentziozko ekipoei dagokionez bete beharko diren baldintzak.

c) Memorian zehaztutako prebentziozko neurrien zehaztapen egokirako beharrezkoak diren grafiko eta eskemen plano xehatuak, beharrezkoak diren ezaugarri teknikoak adieraziz.

d) Proiektatu edo zehaztu diren laneko segurtasun eta osasungarritasun unitate edo elementu guztien neurketak.

e) Segurtasun eta osasungarritasun azterlana aplikatu eta gauzatzeko aurreikusten den gastu multzoa zenbatzen duen aurrekontua.

6. KALITATEAREN KONTROL PROGRAMA

Proiektuak Udalak ezarritako kalitate maila asetzeko beharrezkoak diren zehaztasunak jasoko ditu; zehaztapen maila horrek ahalbideratu beharko du proiektuaren egilea ez den beste fakultatibo gaitu batek interpretatu, onartu eta zuzendu ahal izatea.

Proiektuak hartu beharko du bere memorian materialek, obra unitateek eta bere egikaritzak bete beharreko ezaugarri eta eskakizunak, obraren sustatzaileak aurreikusitako kalitate-maila jarraituz.

Proiektuak hartuko du, memoriaren eranskin bezala, Kalitatearen kontrol plana; plan honek obra aurreikusitako kalitate-mailarekin bat datorrela egiaztatzeko beharrezkoak diren dokumentazio eskakizunak eta saiakerak zehaztuko ditu. Edonola ere, proiektuak irizpide zehatzak ekarriko ditu energia eta ingurumen kalitateari buruz, eta baita kontserbazio, mantentze eta larrialdiei buruzko gidalerroak.

7. HONDAKINEN KUDEAKETARI BURUZKO AZTERLANA

Indarrean den araudiak eskatutako edukia eta agiriak izango ditu. Ekarriko du gutxienez:

a) Obran sortuko diren eraikuntzako eta eraispenerako hondakin eta materialen kantitatearen estimazioa, tonatan eta metro kubikotan adierazita, Batzordearen 2014ko abenduaren 18ko 2014/955/EB Erabakian ezarritako zerrendaren arabera kodetuta. Erabaki horrek hondakinen zerrendari buruzko 2000/532/EE Erabakia aldatzen du, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2008/98/EE Zuzentarauarekin bat etorritz.

b) Proiektuaren helburu den obran hondakinen prebentzioa egiteko neurriak.

c) Obran sortuko diren hondakinei egingo zaizkien balorizazio- edo ezabatze-lanak.

d) Hondakinak obran bereizteko neurriak.

e) Obra barruan eraikuntza- eta eraipen-hondakinak biltegitratzeko, maneiatzeko, bereizteko eta, hala dagokionean, beste kudeaketa-lan batzuk egiteko aurreikusitako instalazioen deskribapena. Halaber, obra barruan non kokatuko diren zehazteko planoak aurkeztuko da, eta, orobat, kokaleku hori justifikatzeko erabilitako irizpideak eta obra egin bitartean kokaleku hori aldatu nahi izanez gero nahitaez bete beharreko baldintzak. Instalazioetan edo haien kokalekuan aldagetak bat egiteko, obraren zuzendaritza fakultatiboaren berariazko baimena beharko da.

f) Obra barruan eraikuntza- eta eraipen-hondakinak biltegitratzeari, maneiatzeari, bereizteari eta, hala dagokionean, beste kudeaketa-lan batzuk egiteari loturiko proiektuaren betebeharrak tekniko berezien agiriak betekizunak.

g) Eraikuntza- eta eraipen-hondakinen kudeaketa egiteko aurreikusitako kostuaren zenbatespena. Kostu hori proiektuaren aurrekontuan sartuko da, kapitulu bereizi batean.

h) Sortuko diren hondakin arriskutsuen inbentarioa.

5. LIZITATZAILEENTZAT ESKURAGARRI IZANGO DEN DOKUMENTAZIO TEKNIKOA.

- Bizkaiko Katastroko fitxa.
- Alde Zaharreko Birgaitze Plan Bereziko fitxa (153 zk), Berdura Plazari dagokiona.
- Euskal Herriko Itsasertz Mugartearen txostenak, 2015/09/24koa eta 2026/06/23koa.
- Euren Aztarnen bitartez. Emakumeen eta mugimendu feministaren oroimena Ondarroan. [Ondarroako Udala - Emakumeek eta feminismoak utzitako aztarnak](#)
- Euskadin tokiko azokak eta feriak antolatzeko gida. https://www.euskadi.eus/contenidos/documentacion/guia_mercados_locales/eu_def/adjuntos/GUIA_mercados_locales_eu.pdf
- Planoa, dwg formatuan.
- Logoak: Ondarroako Udalarena eta Ekonomia, Merkataritza eta Enpresa Ministerioarena.

AZKEN OHARTARAZPENA. Euskarazko eta gaztelaniazko testuen artean interpretazio-auzirik sortuko balitz, jatorrizkoa euskaraz idatzitakoa dela kontuan izanik, hura hartuko da aintzat lizitazio honetako testu guztietan.

EGINBIDEA: Ondarroako alkateak 2026/1261 dekretu bidez agiri hau onartu du 2026ko urriaren 8an