



BEIZAMAKO UDALA(GIPUZKOA)

OBRA KONTRATUA / CONTRATO DE OBRAS

ireki sinplifikatua / abierto simplificado

PRESKRIPZIO TEKNIKO PARTIKULARREN AGIRIA BEIZAMAKO UDALETXEKO LEHENENGO ETA BIGARREN SOLAIRUAK BARRUTIK ERABERRITZEKO OBRAK. ERAIKINA ERABILERA KOMUNITARIOETARAKO EGOKITZEKO PROIEKTUAREN 3. FASEA Espedientea: 2026KPOL0036 Administrazio kontratatzailea: Beizamako Udala Kontratazio-organoa: Udalbatza Osoa Proiektua: A-Bat Estudioa, S.L.P. Proiektuaren data: 2026ko apirilaren 18^a 1. KONTRATUAREN XEDEA Agiri honen xedea da Beizamako Udaletxearen eraikina erabilera komunitarioetarako egokitzeko Proiektuaren hirugarren faseari dagozkion obrak gauzatzeko bete beharreko preskripzio teknikoak ezartzea. Obra horien barruan, batez ere, lehenengo solairuaren eta, bereziki, estalki azpiko espazioaren edo bigarren solairuaren barruko eraberritzea sartzen da. Jarduketaren helburua udalerriko erabilera komunitario, kultural eta sozialetarako eta zerbitzuak emateko espazioak egokitzea da, eraikinaren erabilera-, irisgarritasun-, segurtasun-,	PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES OBRAS DE REFORMA INTERIOR DE LAS PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA DEL AYUNTAMIENTO DE BEIZAMA. TERCERA FASE DEL PROYECTO DE ADECUACIÓN DEL EDIFICIO PARA USOS COMUNITARIOS Expediente: 2026KPOL0036 Administración contratante: Ayuntamiento de Beizama Órgano de contratación: Ayuntamiento Pleno Proyecto: A-Bat Estudioa, S.L.P. Fecha del proyecto: 18 de abril de 2026 1. OBJETO DEL CONTRATO El presente Pliego tiene por objeto establecer las prescripciones técnicas que han de regir la ejecución de las obras correspondientes a la tercera fase del Proyecto de adecuación del edificio del Ayuntamiento de Beizama para usos comunitarios, consistente fundamentalmente en la reforma interior de la planta primera y, especialmente, del espacio bajo cubierta o segunda planta. La actuación tiene como finalidad habilitar espacios municipales destinados a usos comunitarios, culturales, sociales y de prestación de servicios, mejorando las condiciones de utilización, accesibilidad,
--	--

ESKU18bbac38-f25b-41f8-8f3e-98069491b3cf



bizigarritasun- eta eraginkortasun-energetikoko baldintzak hobetuz. Obra onartutako exekuzio-proiektuaren, haren planoen, neurketen, aurrekontuaren, segurtasun eta osasun azterlanaren, hondakinen kudeaketaren azterlanaren, kalitate-kontrolaren dokumentazioaren eta espediente osatzen duen gainerako dokumentazioaren arabera gauzatu beharko da. 2. ERAIKINAREN AURREKARIAK ETA EZAUGARRIAK Jarduketaren xede den eraikina Beizama Bildua 1 zenbakian dago, Beizaman (Gipuzkoa), eta udalaren titulartasunekoa da. Eraikinak honako solairuak ditu: -2 sotoa, -1 sotoa, beheko solairua, lehenengo solairua eta estalki azpiko espazioa. Eraikitako azalera osoa, gutxi gorabehera, 1.350,25 m²-koa da. Eraikina partzialki erabiltzen da, eta faseka garatutako egokitze-prozesu baten xede izan da. Aurretik egindako jarduketei esker, eraikinaren baldintzak pixkanaka hobetu dira, besteak beste, estalkia berrituz eta igogailua eta irisgarritasunarekin lotutako jarduketak gauzatu. Kontratazio honi hirugarren fasea dagokio, batez ere estalki azpiko solairuko espazioak egokitzera eta	seguridad, habitabilidad y eficiencia del edificio. La obra deberá ejecutarse de conformidad con el proyecto de ejecución aprobado, sus planos, mediciones, presupuesto, estudio de seguridad y salud, estudio de gestión de residuos, documentación de control de calidad y demás documentación integrante del expediente. 2. ANTECEDENTES Y CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO El edificio objeto de actuación se encuentra situado en Beizama Bildua nº 1, Beizama (Gipuzkoa), y es de titularidad municipal. El inmueble dispone de planta sótano -2, planta sótano -1, planta baja, planta primera y espacio bajo cubierta, con una superficie construida total aproximada de 1.350,25 m². El edificio se encuentra parcialmente en uso y ha sido objeto de un proceso de adecuación desarrollado por fases. Las actuaciones anteriores han permitido mejorar progresivamente el inmueble, incluyendo la reforma de la cubierta y la instalación del ascensor y actuaciones de accesibilidad. La presente contratación corresponde a la tercera fase, centrada principalmente en la adecuación de los espacios de la
---	--



lehenengo eta bigarren solairuetan beharrezkoak diren barruko jarduketak egitera bideratua. 3. OBREN IRISMENA Obrek, oro har, exekuzio-proiektuan aurreikusitako jarduketak hartuko dituzte barne, eta, bestea beste, honako hauek: Eraberritzea gauzatzeko beharrezkoak diren eraipen eta desmuntatze-lanak. Barne-banaketak egokitzea eta egitea. Tabike eta trasdosatu berriak egitea. Estalki azpiko espazioen isolamendu termikoa egokitzea eta hobetzea. Sabai faltsuak egitea. Barruko zoladurak eta estaldurak egitea. Pintura eta akabera-lanak egitea. Elektrizitate-instalazioak egokitzea eta zabaltzea. Iturgintza-instalazioak egokitzea eta zabaltzea. Berokuntza-instalazioak egokitzea. Telekomunikazio-instalazioak. Barneko arotzeria. Ateak eta ixteko elementuak instalatzea eta egokitzea.	planta bajo cubierta y las actuaciones interiores necesarias en las plantas primera y segunda. 3. ALCANCE DE LAS OBRAS Las obras comprenderán, con carácter general, las actuaciones previstas en el proyecto de ejecución y, entre otras, las siguientes: Demoliciones y desmontajes necesarios para la ejecución de la reforma. Adecuación y ejecución de las distribuciones interiores. Ejecución de nuevos tabiques y trasdosados. Adecuación y mejora del aislamiento térmico de los espacios bajo cubierta. Ejecución de falsos techos. Pavimentos y revestimientos interiores. Trabajos de pintura y acabados. Adaptación y ampliación de las instalaciones de electricidad. Adaptación y ampliación de las instalaciones de fontanería. Adaptación de las instalaciones de calefacción. Instalaciones de telecomunicaciones. Carpintería interior.
---	--



Argiztapena eta larrialdiko argiztapena instalatzea. Proiektuan aurreikusitako suteen aurkako babes-instalazioak egokitzea. Eraikuntza- eta eraispent-hondakinen kudeaketa. Segurtasun eta Osasun Azterlanean aurreikusitako neurri eta jarduketak. Obrak behar bezala gauzatu eta amaitzeko beharrezkoak diren lan osagarriak eta baliabide guztiak. Obra-unitate guztiak proiektuan zehaztutako espezifikazio, neurketa eta xehetasunen arabera gauzatu beharko dira. 4. AURREIKUSITAKO BANAKETA ETA ERABILERA Jarduketari esker, besteak beste, honako espazio hauek egokituko dira: Erabilera anitzeko gela edo espazioa. Konsulta medikoa. Liburutegia eta ikasketa- eta konsulta-espazioa. Espazio osagarriak eta biltegiatzeko espazioak. Komunikazio- eta sarbide-eremuak. Azken banaketa exekuzio-proiektuaren	Instalación y adecuación de puertas y elementos de cierre. Instalación de alumbrado y alumbrado de emergencia. Adecuación de las instalaciones de protección contra incendios previstas en proyecto. Gestión de los residuos de construcción y demolición. Medidas y actuaciones previstas en el Estudio de Seguridad y Salud. Trabajos auxiliares y cuantos medios sean necesarios para la correcta ejecución y terminación de las obras. Todas las unidades de obra deberán ejecutarse de acuerdo con las especificaciones, mediciones y detalles definidos en el proyecto. 4. DISTRIBUCIÓN Y USOS PREVISTOS La intervención permitirá disponer, entre otros, de los siguientes espacios: Sala o espacio de uso polivalente. Consulta médica. Biblioteca y espacio de estudio y consulta. Espacios auxiliares y de almacenamiento. Zonas de comunicación y acceso. La distribución definitiva será la establecida en los planos del proyecto de
--	---



planoetan ezarritakoa izango da.

5. ERAIKUNTZA-SOLUZIOA

Eraikinak karga-hormez eta zurezko elementuez osatutako egitura du, eta, oro har, egitura hori mantendu egingo da.

Jarduketa, funtsean, eraikinaren barruko elementu eta akaberetan egingo da, fatxadak edo kanpoko eraikitako bolumena aldatu gabe.

Barneko banaketako elementu berriak, batez ere, tabike lehorreko sistemak, igeltsu ijeztuzko plakak edo proiektuan aurreikusitako antzeko konponbideak erabiliz egingo dira.

Estalki azpiko espazioan, portaera termikoa hobetuko da itxiturak isolatuz eta trasdosatuz eta isolamendu termikoa duten sabai faltsuak eginez, harri-zuntzezko isolamendua erabilita, proiektuan zehaztutako soluzioen arabera.

Zoladurak, estaldurak, arotzeriak, pinturak eta gainerako akaberak proiektuaren neurketa eta zehaztapen teknikoetan ezarritakoak izango dira.

6. INSTALAZIOAK

Dauden instalazioak mantendu, egokitu edo zabaldu egin beharko dira, banaketa berriaren ondoriozko beharren arabera.

6.1. Instalazio elektrikoa

Instalazio elektrikoa banaketa berrira eta

ejecución.

5. SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

El edificio dispone de una estructura existente de muros de carga y elementos de madera que, con carácter general, se mantendrá.

La intervención se realizará fundamentalmente sobre los elementos interiores y acabados del edificio, sin modificación de las fachadas ni del volumen exterior.

Los nuevos elementos de distribución interior se ejecutarán principalmente mediante sistemas de tabiquería seca, placas de yeso laminado o soluciones equivalentes previstas en el proyecto.

En el espacio bajo cubierta se mejorará el comportamiento térmico mediante el aislamiento y trasdosado de los cerramientos y la ejecución de falsos techos con aislamiento de lana de roca, de acuerdo con las soluciones definidas en el proyecto.

Los pavimentos, revestimientos, carpinterías, pinturas y demás acabados serán los establecidos en las mediciones y especificaciones técnicas del proyecto.

6. INSTALACIONES

Las instalaciones existentes deberán mantenerse, adaptarse o ampliarse en función de las necesidades derivadas de



eraberritutako espazioen beharretara egokituko da, Behe Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoa eta aplikatu beharreko gainerako araudia betez. Argiztapen orokorra eta larrialdiko argiztapena izango dira, indarrean dagoen araudiaren arabera. 6.2. Iturgintza eta saneamendua Aurreikusitako Espazio berrietarako beharrezkoak diren ur hotz eta beroaren instalazioak egokituko dira. Instalazioek proiektuaren zehaztapenak eta aplikatu beharreko araudi teknikoa bete beharko dituzte, bereziki DB-HS eta, hala badagokio, RITE. 6.3. Berokuntza eta aireztapena Dagoen instalazioa mantendu egingo da, eta beharrezko elementuak egokituz eta osatuz, eraberritutako espazioetan erosotasun-baldintzak bermatzeko. Instalazioak proiektuaren eta indarrean dagoen araudiaren arabera gauzatu beharko dira. 6.4. Telekomunikazioak Aurrez ikusitako espazioen funtzionamendua bermatzeko beharrezkoak diren telekomunikazio-instalazioak egingo dira. 7. IRISGARRITASUNA Obrak irisgarritasunaren arloan indarrean dagoen araudia betetzen dela bermatuz	la nueva distribución. 6.1. Instalación eléctrica La instalación eléctrica se adaptará a la nueva distribución y a las necesidades de los espacios reformados, cumpliendo el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y demás normativa aplicable. Se dispondrá de alumbrado general y alumbrado de emergencia conforme a la normativa vigente. 6.2. Fontanería y saneamiento Se adaptarán las instalaciones de agua fría y caliente necesarias para los nuevos espacios previstos. Las instalaciones deberán cumplir las determinaciones del proyecto y la normativa técnica aplicable, especialmente el DB-HS y el RITE cuando resulte de aplicación. 6.3. Calefacción y ventilación Se mantendrá la instalación existente, adaptándola y completándola mediante los elementos necesarios para garantizar las condiciones de confort de los espacios objeto de reforma. Las instalaciones deberán ejecutarse conforme al proyecto y a la normativa vigente. 6.4. Telecomunicaciones Se ejecutarán las instalaciones de telecomunicaciones necesarias para garantizar el funcionamiento de los espacios previstos.
--	--



gauzatu beharko dira. Aurreko fasean instalatutako igogailuak eraikineko solairuen arteko komunikazio irisgarria ahalbidetzen du. Fase honetan, era berean, eraberritutako espazioen irisgarritasuna bermatuko da, ateak, korridoreak, ibilbideak eta barruko banaketa barne. Besteak beste, honako arauak aplikatuko dira: 20/1997 Legea, abenduaren 4koa, Irisgarritasuna Sustatzekoa, eta 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri-ingurune, espazio publiko, eraikin eta informazio eta komunikazio sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituenak. 8. SUTEEEN AURREKO SEGURTASUNA Obren gauzatzeak Eraikuntzaren Kode Teknikoaren DB-SI dokumentuan ezarritako eskakizunak betetzen direla bermatu beharko du, proiektuaren jarduketa-eremuari dagokionez. Proiektuan aurreikusitako suteen aurkako babes-neurriak gauzatuko dira, dagozkion itzaltze-bitartekoak eta seinaleztapena barne. 9. ERABILERA-SEGURTASUNA ETA OSASUNGARRITASUNA Obrek Eraikuntzaren Kode Teknikoaren eskakizunak bete beharko dituzte, bereziki erabilera-segurtasunaren,	7. ACCESIBILIDAD Las obras deberán ejecutarse garantizando el cumplimiento de la normativa vigente en materia de accesibilidad. La instalación del ascensor correspondiente a la fase anterior permite la comunicación accesible entre las diferentes plantas del edificio. En esta fase se garantizará asimismo la accesibilidad de los espacios reformados, incluyendo puertas, pasillos, recorridos y distribución interior. Serán de aplicación, entre otras, la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la Promoción de la Accesibilidad, y el Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación. 8. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO La ejecución deberá garantizar el cumplimiento de las exigencias establecidas en el DB-SI del Código Técnico de la Edificación, en el ámbito de actuación del proyecto. Se ejecutarán las medidas de protección contra incendios previstas en el proyecto,
---	--



irisgarritasunaren, osasungarritasunaren eta energiaren aurrezpenaren arloan aplikatu beharreko oinarrizko dokumentuak. Erabilitako materialek eta eraikuntza-sistemek aurreikusitako erabilerarako egokiak izan beharko dute eta indarrean dagoen araudi teknikoa bete beharko dute. 10. KALITATE-KONTROLA Obren gauzatzea proiektuari erantsitako Kalitate Kontrolerako Planaren mende egongo da. Kontratistak obra-unitateen kalitatea eta gauzatze zuzena egiaztatzeko beharrezkoak diren egiaztapenak, saiakuntzak, ziurtagiriak eta dokumentazioa eman beharko ditu. Erabilitako materialek berriak eta kalitate egokikoak izan beharko dute, eta, hala eskatzen denean, CE marka, adostasun-ziurtagiriak eta arauzko gainerako dokumentazioa izan beharko dituzte. 11. SEGURTASUNA ETA OSASUNA Obrak proiektuari erantsitako Segurtasun eta Osasun Azterlanaren eta 1627/1997 Errege Dekretuaren, urriaren 24koaren, eraikuntza-obretako segurtasun eta osasun arloko gutxieneko xedapenak ezartzen dituenaren arabera gauzatu beharko dira.	incluyendo los medios de extinción y señalización correspondientes. 9. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y SALUBRIDAD Las obras deberán cumplir las exigencias del Código Técnico de la Edificación, especialmente los documentos básicos que resulten de aplicación en materia de seguridad de utilización, accesibilidad, salubridad y ahorro de energía. Los materiales y sistemas constructivos empleados deberán ser adecuados para el uso previsto y cumplir la normativa técnica vigente. 10. CONTROL DE CALIDAD La ejecución de las obras estará sometida al Plan de Control de Calidad incorporado al proyecto. La empresa contratista deberá facilitar las comprobaciones, ensayos, certificados y documentación necesarios para acreditar la calidad y correcta ejecución de las unidades de obra. Los materiales empleados deberán ser nuevos, de calidad adecuada y disponer, cuando sea exigible, de marcado CE, certificados de conformidad y demás documentación reglamentaria. 11. SEGURIDAD Y SALUD La ejecución de las obras deberá
--	--



Esleipendunak dagokion Segurtasun eta Osasun Plana egin eta aurkeztu beharko du, hala badagokio, lanak hasi aurretik onar dadin. 12. HONDAKINEN KUDEAKETA Kontratistak obretan sortutako hondakinen kudeaketa egin beharko du, proiektuari erantsitako Hondakinen Kudeaketaren Azterlanaren eta indarrean dagoen araudiaren arabera. Hondakinak bereizi, biltegitatu, garraiatu eta, hala dagokionean, baimendutako kudeatzaileei entregatu beharko zaizkie. Besteak beste, 105/2008 Errege Dekretua, otsailaren 1ekoa, eta Euskal Autonomia Erkidegoko 112/2012 Dekretua, ekainaren 26koa, eraikuntza-eta eraipen-hondakinen ekoizpenari eta kudeaketari buruzkoa, aplikatuko dira. 13. GAUZATZE-BALDINTZAK Esleipendunak onartutako proiektuari eta zuzendaritza fakultatiboaren jarraibideei zorroztz jarraituz gauzatu beharko ditu obrak. Eraikinaren zati bat udaleko jardueretarako erabiltzen denez, beharrezko neurriak hartu beharko dira pertsonen segurtasuna bermatzeko eta eraikinean jarraitzen duten jarduera eta zerbitzuetan beharrezkoak ez diren eraginak saihesteko.	ajustarse al Estudio de Seguridad y Salud incorporado al proyecto y a lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. La empresa adjudicataria deberá elaborar y presentar el correspondiente Plan de Seguridad y Salud cuando resulte exigible, para su aprobación antes del inicio de los trabajos. 12. GESTIÓN DE RESIDUOS La empresa contratista deberá realizar la gestión de los residuos generados durante las obras de conformidad con el Estudio de Gestión de Residuos incorporado al proyecto y con la normativa vigente. Los residuos deberán ser separados, almacenados, transportados y entregados a gestores autorizados cuando corresponda. Será de aplicación, entre otra normativa, el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, y el Decreto 112/2012, de 26 de junio, de la Comunidad Autónoma del País Vasco, sobre producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. 13. CONDICIONES DE EJECUCIÓN
---	--



Enpresak obra ordena-, garbitasun- eta segurtasun-baldintza egokietan mantendu beharko du. Aurreikusi gabeko edozein aldaketa edo jarduketak zuzendaritza fakultatiboaren eta, legez hala eskatzen denean, organo eskudunaren dagokion baimena izan beharko du. 14. GAUZATZEKO EPEA Obrak gauzatzeko epea Administrazio Klausula Partikularren Agirian ezarritakoa izango da, eta zuinketa egiaztatzeko akta formalizatzen denetik hasiko da zenbatzen. Gauzatzea onartutako lan-programara egokitu beharko da. 15. PROIEKTUAREN DOKUMENTAZIO TEKNIKO Kontratu honen preskripzio teknikoen parte dira, obren ezaugarriak eta baldintzak definitzeari dagokionez, proiektuaren dokumentu hauek: Memoria. Planoak. Proiektuaren preskripzio teknikoen agiria. Neurketak. Aurrekontua. Segurtasun eta Osasun Azterlana. Kalitate Kontrolerako Plana.	La empresa adjudicataria deberá ejecutar las obras con estricta sujeción al proyecto aprobado y a las instrucciones de la dirección facultativa. Al tratarse de un edificio municipal parcialmente en uso, deberán adoptarse las medidas necesarias para garantizar la seguridad de las personas y evitar afecciones innecesarias a las actividades y servicios que continúen desarrollándose en el inmueble. La empresa deberá mantener la obra en condiciones adecuadas de orden, limpieza y seguridad. Cualquier modificación o actuación no prevista deberá contar con la correspondiente autorización de la dirección facultativa y del órgano competente cuando resulte legalmente exigible. 14. PLAZO DE EJECUCIÓN El plazo de ejecución de las obras será el establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y comenzará a computarse desde la formalización del acta de comprobación del replanteo. La ejecución deberá ajustarse al programa de trabajo aprobado. 15. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO Forman parte integrante de las
---	---



Hondakinen Kudeaketaren Azterlana. Aplikatu beharreko araudiaren betetze-maila justifikatzeko dokumentuak eta fitxak. Espedienteari erantsitako gainerako dokumentazio teknikoa. Dokumentuen artean kontraesanik egonez gero, kontratazio-araudian ezarritakoa beteko da, eta, bereziki, zuzendaritza fakultatiboaren eta kontratazio-organoaren jarraibideak. 16. OBREN AURREKONTUA Obraren egikaritze materialaren aurrekontua: 70.568,17 € Gastu orokorrak, % 6: 4.234,09 € Industria-onura, % 13: 9.173,86 € Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua, BEZik gabe: 83.976,12 € BEZa, % 21: 17.634,99 € Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua, BEZa barne: 101.611,11 € Prezioa zehazteko sistema oroharreko prezioa izango da, Administrazio Klausula Partikularren Agirian	prescripciones técnicas de este contrato, a efectos de definir las características y condiciones de las obras, los siguientes documentos del proyecto: Memoria. Planos. Pliego de prescripciones técnicas del proyecto. Mediciones. Presupuesto. Estudio de Seguridad y Salud. Plan de Control de Calidad. Estudio de Gestión de Residuos. Justificaciones y fichas de cumplimiento de la normativa aplicable. Demás documentación técnica incorporada al expediente. En caso de contradicción entre documentos, se estará a lo dispuesto en la normativa de contratación y, en particular, a las instrucciones de la dirección facultativa y del órgano de contratación. 16. PRESUPUESTO DE LAS OBRAS El presupuesto de ejecución material asciende a: 70.568,17 € Gastos generales, 6 %: 4.234,09 € Beneficio industrial, 13 %: 9.173,86 € Presupuesto base de licitación, IVA
--	---



ezarritakoaren arabera. 17. APLIKATU BEHARREKO ARAUDI TEKNIKOA Obrak gauzatzek aplikatu beharreko indarreko araudi guztia bete beharko du, eta, bereziki: 38/1999 Legea, azaroaren 5ekoa, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzkoa. Eraikuntzaren Kode Teknikoa eta aplikatu beharreko oinarritzko dokumentuak. Behe Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoa. Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua. Irisgarritasunaren arloan indarrean dagoen araudia. Eraikuntza-obretako segurtasun eta osasun arloko araudia. Eraikuntza- eta eraispent-hondakinen kudeaketari buruzko araudia. Suteen aurkako babesari buruzko araudia. Aplikatu beharreko udal hirigintza-araudia. UNE arauak eta aplikatu beharreko gainerako xedapen teknikoak. Aurreko zerrenda ez da mugatzailea; obrei aplikatu beharreko indarreko gainerako lege-, erregelamendu- edo arau-xedapen guztiak ere bete beharko	excluido: 83.976,12 € IVA, 21 %: 17.634,99 € Presupuesto base de licitación, IVA incluido: 101.611,11 € El sistema de determinación del precio será a tanto alzado, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. 17. NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE La ejecución de las obras deberá cumplir toda la normativa vigente que resulte de aplicación, y en particular: Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Código Técnico de la Edificación y sus documentos básicos. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. Normativa vigente en materia de accesibilidad. Normativa de seguridad y salud en las obras de construcción. Normativa sobre gestión de residuos de construcción y demolición. Normativa de protección contra incendios. Normativa urbanística municipal aplicable.
--	--



BEIZAMAKO UDALA(GIPUZKOA)

OBRA KONTRATUA / CONTRATO DE OBRAS

ireki sinplifikatua / abierto simplificado

dira. 18. OBREN HARRERA ETA AMAIERA Obrak amaitutakoan, kontratistak zuzendaritza fakultatiboari jakinarazi beharko dio, eta beharrezko egiaztapenak egingo dira. Hala badagokio, obrak kontratazio publikoari buruzko araudiaren arabera hartuko dira. Obra guztiz amaituta, garbi eta erabiltzeko moduan entregatu beharko da	Normas UNE y demás disposiciones técnicas que resulten de aplicación. La relación anterior no tiene carácter limitativo, debiendo cumplirse asimismo cualquier otra disposición legal, reglamentaria o técnica vigente que resulte aplicable a las obras. 18. RECEPCIÓN Y TERMINACIÓN DE LAS OBRAS Una vez finalizadas las obras, la empresa contratista deberá comunicarlo a la dirección facultativa, procediéndose a las comprobaciones necesarias y, en su caso, a la recepción de las obras conforme a la normativa de contratación pública. La obra deberá entregarse completamente terminada, limpia, en condiciones de uso y con todas las instalaciones funcionando correctamente. La empresa adjudicataria deberá entregar la documentación final de obra, certificados, manuales, garantías y demás documentación exigible conforme al proyecto y a la normativa aplicable. Beizama, 18 de abril de 2026. El/la técnico/a redactor/a del proyecto
---	--

