TXINGUDIKO ZERBITZUAK
SERVICIOS DE TXINGUDI

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS AJARDINADAS DE LAS INSTALACIONES Y OFICINAS DE SERVICIOS DE TXINGUDI – TXINGUDIKO ZERBITZUAK, S.A.

Código Expediente: 2026SERV008

1 OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato lo constituye la contratación del servicio de mantenimiento de las zonas ajardinadas de las instalaciones y oficinas de Servicios de Txingudi - Txingudiko Zerbitzuak, S.A., (en adelante TXINZER), de conformidad a lo previsto en el presente pliego y en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El presente pliego regula el procedimiento que tiene por objeto la selección de un contratista que preste el servicio indicado en el párrafo anterior, así como su ejecución, terminación y liquidación.

El Código CPV del contrato es 77311000-3 Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

El contrato se divide en dos lotes, Lote 1 y Lote 2, de los que se indica a continuación el alcance de los trabajos y plan de trabajo.

2 ALCANDE DE LOS TRABAJOS LOTE 1

Serán objeto del contrato del Lote 1, las siguientes zonas ajardinadas, de las cuales adjuntamos sus coordenadas y su dirección obtenidas de Google Maps, así como la superficie aproximada.

INSTALACIÓN	COORDENADAS Google Maps	DIRECCIÓN Google Maps	Superficie Zona 1	Superficie Zona 2
E.T.A.P. Elordi	43.327175, -1.797447	Lapice, Barrio Auzoa, 21, 20305 Irun, Gipuzkoa	9.380 m²	9.600 m²
E.D.A.R. Atalerreka	43.391116, -1.796467	Higer Bidea, 58, 20280 Hondarribia, Gipuzkoa	12.000 m²	7.850 m²
Oficinas y pabellones Perujaran	43.328385, -1.789428	Barrio Olaberria, 18, 20303, Gipuzkoa	600 m²	
Garbigune Araso	43.320765, -1.839091	Barrio Ventas, 908, 20305, Gipuzkoa	540 m²	
Garbigune Akartegi	43.365500, -1.802211	Lugar Zimizarga, 982, 20280, Gipuzkoa	500 m	
Deposito Araso	43.322757, -1.839517	Ventas Auzoa, 78, 20305 Irun, Gipuzkoa	285 m²	
Deposito Buenavista	43.338941, -1.772904	Calle Cesar Figuerido, 22, 20305 Irun, Gipuzkoa	4.400 m²	
Deposito Ibaieta	43.333186, -1.783373	Ibaieta Ibilbidea, 6, 20303 Irun, Gipuzkoa	2.000 m²	3.740 m²
Depósito Iparraguirre Alto	43.328108, -1.801585	Lapice, Barrio Auzoa, 10, 20305 Irun Gipuzkoa	3.700 m²	
Depósito Iparraguirre Bajo	43.330214, -1.803481	Lapice, Barrio Auzoa, 4, 20305 Irun Gipuzkoa	3.000 m²	
Depósito Errandonea	43.365431, -1.810234	Akartegi Auzoa, 33, 20280 Hondarribia Gipuzkoa	5.590 m²	
E.B.A.R. Amute	43.351192, -1.798029	Amutalde Kalea, 2, 20280 Amute-Kosta, Gipuzkoa	325 m²	
E.B.A.R. San Pablo	43.345551, -1.815050	Jaitzubia Auzoa, 29-20280 Hondarribia Gipuzkoa	280 m²	1.200 m²
E.B.A.R. Hondartza	43.372543, -1.794103	Minatera Ibilbidea, 20280 Hondarribia Gipuzkoa	330 m²	
Depósito Lujunea	43.372743, -1.810946	Barrio Gornutz-Montaña, 17, 20280 Fuenterrabía Gipuzkoa	150 m²	
Depósito San Telmo	43.384867, -1.798013	Lugar Gornutz, 43Y, 20280 Gipuzkoa	650 m²	
Captación Goikoerrota	43.359841, -1.817099	Jaitzubia Auzoa, 14, 20280 Hondarribia, Gipuzkoa	5.000 m²	
B. San Telmo	43.378596, -1.800637	Higer Bidea, 24, 20280 Hondarribia, Gipuzkoa	40 m²	
B. Arregi	43.380504, -1.816773	Barrio Gornutz-Montaña, 25, 20280 Fuenterrabía, Guipúzcoa	120 m²	
Arquerta Reguladora	43.365635, -1.821565	Lugar Gornutz, 28W, 20280, Gipuzkoa	40 m²	
B. San Marcial	43.332716, -1.773363	Aldabe, 20305 Irún, Guipúzcoa	20 m²	
D. San Marcial	43.328346, -1.761599	Bidasoa, Barrio Auzoa, 1, 20305 Irun, Gipuzkoa	150 m²	
C.H. Irusta	43.318490, -1.773218	Barrio Meaka, 108, 20305 Irún, Guipúzcoa	750 m²	
Arrizurreta	43.309210, -1.780717	Lugar Barrio Meaka, 80, 20305, Guipúzcoa	500 m²	
Gibeleta 509.1	43.343690, -1.807473	Gibeleta Etxetaldea, 18C, 20280 Hondarribia, Gipuzkoa	205 m²	
Gasolinera 509	43.347446, -1,807535	Amute Auzoa, 943A, 20280, Hondarribia Gipuzkoa	5 m²	
Bomberos 512	43.331945, -1.822752	Jaizubia Hiribidea, 64, 20305 Irun, Gipuzkoa	50 m²	
Urdanibia 511	43.336556, -1.820866	Paseo Errotaundi, 1W, 20305, Guipúzcoa	2 m²	
Amute 508	43.349218, -1.797957	Lekua Barrio Amutalde, 912, 20280, Gipuzkoa	20 m²	
Rum. Amute 508.4	43.346038, -1.800231	Mendelu Kalea, 31, 20300 Hondarribia, Gipuzkoa	40 m²	
Gonzalonea	43.357870, -1.801149	Arkolla Auzoa, 26, 20280 Hondarribia, Gipuzkoa	340 m²	

Las labores de mantenimiento de las zonas ajardinadas, así como los periodos de ejecución pasan a enumerarse a continuación en el siguiente plan de trabajo mínimo:

TXINGUDIKO ZERBITZUAK Olaberria auzoa, 18 20303 Irun Gipuzkoa Tfnoa.: 943 639 663 Fax: 943 639 700 txingudi@txinzer.eus www.txinzer.eus

2.1 PLAN DE TRABAJO LOTE 1

Con el objeto de facilitar la planificación del trabajo y la realización de la oferta se han agrupado las instalaciones en 3 grupos con los periodos de intervención en cada grupo.

GRUPO 1	GRUPO 2	GRUPO 3
E.T.A.P. Zona 1	B. R. HONDARTZA	ARQ.REGULADORA
E.D.A.R. Zona 1	D. SAN TELMO	B. R. SAN PABLO Zona 2
D. IP ALTO	B. R. AMUTE	ARRIZURRETA
D. IP. BAJO	B. R. SAN PABLO Zona 1	C. H. IRUSTA
D. IBAIETA Zona 1	D. IBAIETA Zona 2	GIBELETA 509,1
D. BUENAVISTA	E.T.A.P. Zona 2	GASOLINERA 509
D. ARASO	E.D.A.R. Zona 2	BOMBEROS 512
D. ERRANDONEA		URDANIBIA 511
OF.PERUJARAN		AMUTE 508
		RUM AMUTE 508,4
		GONZALOENEA
		GARBIGUNE IRUN
		GARBIGUNE HBIA.
		D. SAN MARCIAL
		B. SAN MARCIAL
		B. GOIKOERROTA
		D. LUJUNIA
		B. ARREGI
		B .SAN TELMO

PERIODOS DE INTERVENCIÓN

- GRUPO 1: Cada 20 días del 1 de abril a 31 de agosto, resto del año una intervención como mínimo al mes.
- GRUPO 2: Cada 30 días del 1 de abril a 31 de agosto, resto del año una intervención como mínimo cada 2 meses.
- GRUPO 3: Dos intervenciones del 1 de abril a 31 de agosto, y una promediada el resto del año.

HORARIO Y MEDIOS HUMANOS

Se efectuarán las labores de mantenimiento en el horario comprendido entre la 8:00 y las 18:00 de lunes a viernes laborables y comunicando con antelación al responsable de la instalación cuando se va a acceder a la misma.

Por motivos de seguridad el servicio será prestado siempre por dos personas como mínimo, siendo la siguiente relación de medios humanos
1 oficial de 1ª Jardinero.
1 oficial de 2ª Jardinero.

TRABAJOS A REALIZAR

TXINGUDIKO ZERBITZUAK Olaberria auzoa, 18 20303 Irun Gipuzkoa Tfnoa.: 943 639 663 Fax: 943 639 700 txingudi@txinzer.eus www.txinzer.eus

- CESPED, PLANTAS EXTERIORES, ARBOLES Y ARBUSTOS.
- SIEGA: Todas las veces que se acuda a la instalación.
- RECORTE TALUDES Y BORDES: las mismas condiciones que el césped.
- PODA: cuando sea necesario y aconsejables según el tipo de planta para preservar su forma natural o favorecer la floración y como mínimo una vez al año.
- DESBROCE: desbroce en las zonas donde sea necesario y en todos los contornos exteriores de los cierres, con un alcance aproximado de dos metros. Una intervención anual como mínimo.
- TRATAMIENTO DE PLAGAS: en el caso de surgir alguna enfermedad se procederá a combatirla de forma inmediata, siempre previa comunicación a los servicios técnicos de TXINZER, por si debido al tipo de instalación fuese necesario emplear alguna medida o producto específico.
- LIMPIEZA: Se procederá a la recogida de los residuos derivados de las labores de jardinería, así como de residuos ajenos al jardín. También se realizará limpieza de las zonas asfaltadas en temporada de caída de hojas.

3 ALCANDE DE LOS TRABAJOS LOTE 2

El Lote 2 consta de tres labores:

- El desbroce inicial de los corta fuegos de la EDAR, posterior mantenimiento dentro del Lote 1, Grupo 1, EDAR Zona 1
- Poda o tala del arbolado que interfiera en la correcta comunicación de las instalaciones WiMAX (B. Arregi, D. SanTelmo, Arqueta reguladora y EDAR) colaborando en la gestión y obtención de los permisos necesarios ante el guardamontes y los particulares afectados. Una intervención anual.
- Desbroce de dos zonas (ruptura de carga y entronque) del sistema de abastecimiento alternativo Arrizurreta-Elordi. Una intervención anual.

Dado que la ubicación de la EDAR y las instalaciones con antenas WiMAX están indicadas en la tabla de coordenadas del Lote 1., indicamos las coordenadas y superficie de la ruptura de carga y del entronque.

INSTALACIÓN	COORDENADAS Google Maps	DIRECCIÓN Google Maps	Superficie Zona 1
Ruptura de carga	43.312661, -1.778035	Uranzu-A. Artia, Guipúzcoa	50 m²
Entronque	43.316414, -1.775037	Uranzu-A. Artia, Guipúzcoa	150 m²

4 RECEPCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la entidad contratante, la totalidad de la prestación

TXINGUDIKO ZERBITZUAK Olaberria auzoa, 18 20303 Irun Gipuzkoa Tfnoa.: 943 639 663 Fax: 943 639 700 txingudi@txinzer.eus www.txinzer.eus

En cada una de las recepciones parciales, en su caso, así como con ocasión de la recepción total, la entidad contratante determinará si la prestación realizada por el contratista se ajusta a las prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento, requiriendo, en su caso, la realización de las prestaciones contratadas y la subsanación de los defectos observados con ocasión de su recepción, tras lo cual se otorgará la correspondiente acta de puesta en marcha.

Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, la entidad contratante podrá rechazar la misma, quedando exenta de obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

Ello sin perjuicio de lo previsto en el Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas, pudiendo exigir la entidad contratante las correspondientes penalizaciones, además de la indemnización de daños y perjuicios por razón de la demora, de la ejecución defectuosa de las prestaciones contratadas y/o del incumplimiento de cualesquiera otras condiciones contractuales.

El plazo de garantía es de 6 meses.

Si durante el referido plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos en los trabajos efectuados, TXINZER tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos.

Terminado el plazo de garantía sin que TXINZER haya formalizado alguno de los reparos o la denuncia a que se refiere la presente Cláusula, el contratista quedará exento de responsabilidad por razón de la prestación efectuada.

Irun a septiembre de 2026.

TXINGUDIKO ZERBITZUAK Olaberria auzoa, 18 20303 Irun Gipuzkoa Tfnoa.: 943 639 663 Fax: 943 639 700 txingudi@txinzer.eus www.txinzer.eus