LAZKAOKO UDALAK UDAL BULEGO JUDIZIALA HARTUKO DUEN LOKAL BAT ERRENTAN KONTRATATZEKO DEITU DUEN LIZITAZIOA ARAUTUKO DUTEN BALDINTZA EKONOMIKO-ADMINISTRATIBOEN PLEGUA

1.- PLEGU HONEN HELBURUA.

Plegu honetan aipatzen den kontratuaren xedea da Udal Bulego Judiziala kokatzeko lokal baten errentamendua kontratatzeko lizitazioa prozedura irekiaren bidez arautzea.

2027ko urtarrilaren 1etik aurrera lokala okupatzeko moduan egon beharko da.

2.- LEGE – ARAUBIDEA.

Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen (aurrerantzean, SPKL) 9.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, lege horren aplikazio - eremutik kanpo daude, besteak beste, ondasun higiezinen gaineko salerosketa, dohaintza, truke eta errentamendu - kontratuak eta antzeko gainerako negozio juridikoak.

Hala ere, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen ekainaren 1eko 1372/1986 Errege Dekretuaren 11. artikuluak xedatzen duenez, ondasunak kostu bidez eskuratzeko, toki - korporazioen kontratazioa arautzen duen araudian jasotako baldintzak bete behar dira, hau da, higiezin bat errentamendu - erregimenean edukitzeko, gardentasun, lehia eta publizitate - printzipioak bete behar dira.

Ondorioz, kontratu honen prestaketa eta esleipena agiri honetan xedatutakoaren arabera arautuko da, betiere publizitate, lehia, gardentasun, konfidentzialtasun, berdintasun eta diskriminaziorik ezaren printzipioei jarraituz.

Prozedura honen ondoriozko jarduketen ondoreak eta azkentzeak baldintza - plegu honen, Kode Zibilaren 1445. artikuluaren eta hurrengoen eta aplikatzekoak diren zuzenbide pribatuko gainerako arauen edukiaren arabera eraenduko dira.

Tokiko Gobernu Batzordea da espedientea onartzeko, lizitaziorako deia egiteko, errentamendua esleitzeko eta kontratua formalizatzeko organo eskuduna, toki - araubideari buruzko legeriaren eta eskumenak esleitzeari eta eskuordetzeari buruz indarrean dauden arauen arabera.

Espedientea onartu aurretik, honako hauek egiaztatu behar dira: udal - premia, kreditu egokia eta nahikoa dagoela, errentamenduaren balorazio ekonomikoa eta nahitaezkoak diren txosten juridiko eta teknikoak.

3. PROZEDURA.

Lazkaoko Udalak hautatutako lokala prozedura irekiaren bidez esleituko du, eta plegu honetan zehaztutako esleipen - irizpideen arabera puntuaziorik handiena lortzen duen lizitatzailearen proposamena izango da esleipenduna.

4.- KONTRATATU AHAL IZATEKO GAIKUNTZA.

Kontratu hau adjudikatzeko aukera izango dute Espainiako edo atzerriko pertsona natural edo juridikoek, baldin eta gaitasun juridiko osoa badute eta jarduteko gaitasun osoa badute, Kode Zibilean kontratu - mota guztietarako eta, bereziki, errentamendurako gaitasun orokorrari buruz jasotako arauen arabera.

Gainera, beharrezkoa da Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legean Sektore Publikoarekin kontratatzeko ezarritako debeku eta bateraezintasunetan sartuta ez egotea, eta Lazkaoko Udalarekin zerga -arloko zorrik ez izatea.

5.- ESKAINITAKO HIGIEZINAK BETE BEHAR DITUEN GUTXIENEKO BALDINTZAK, LIZITATZAILEAK EGIAZTATU BEHARREKO ERABILGARRITASUNA ETA LOKALA LAZKAOKO UDALAREN ESKU UZTEKO BALDINTZAK.

Eskainitako higiezinak, gutxienez, honako baldintza hauek bete beharko ditu:

a) Lazkaoko udalerrian egotea, udaletxetik gehienez ere 400,00 metrora. Distantzia bi puntuen arteko oinezkoen ibilbideari jarraituz neurtuko da.

b) Beheko solairuan egotea, kalearen parean, 80,00 eta 100,00 metro koadro arteko azalera erabilgarria izatea.

c) Jendearentzako sarbide egokia izatea eta zerbitzuari aplika dakizkiokeen irisgarritasun - eskakizunak betetzea.

d) Funtzionamendu - baldintzetan, gutxienez, komun bat eta beharrezko elektrizitate, ur, saneamendu, aireztapen eta telekomunikazio-instalazioak izatea.

e) Hirigintza aldetik aurreikusitako erabilerarekin bateragarria izatea eta jarduera garatzeko eska daitezkeen baldintzak betetzea.

f) Erabiltzeko moduan egotea edo baldintza horiek lizitazioan aurreikusitako epean lortu ahal izatea.

g) Higiezinaren legezkotasuna egiaztatzeko eska daitezkeen tituluak, baimenak eta agiriak edukitzea.

Aurreko baldintzak gutxienekoak dira, eta preskripzio teknikoen pleguan ezarritako baldintzetan egiaztatu beharko dira.

Lizitatzaileak egiaztatu beharko du higiezina alokatzeko ahalmen nahikoa duela eta Lazkaoko Udalaren esku jarri ahal izango duela.

Higiezina hutsik entregatu beharko da, itundutako erabilera eragozten edo mugatzen duten okupatzailerik eta hirugarrenen eskubiderik gabe.

Higiezinaren gutxieneko baldintzak betetzen ez dituzten eskaintzak baztertu egingo dira.

6.- LIZITAZIORA AURKEZTEN DIREN PROPOSAMENAK BALORATZEKO IRIZPIDEAK.

Eskaintza onargarrien artean, esleipena honako irizpide hauen arabera egingo da:

A.- Balio - judizioak:

Gehienez 40 puntu:

a) Argiztapen naturala: 5 puntu, gehienez.

Lanpostuetarako eta jendeari arreta emateko eremuetan argiztapen naturalaren erabilgarritasuna eta kalitatea baloratuko dira, kanpoko baoen dimentsioa eta kokapena, argiaren banaketa eta onura jasotzen duen azalera erabilgarriaren proportzioa kontuan hartuta.

Puntuaziorik altuena lortuko dute aurreikusitako erabilerarako argiztapen natural nahikoa, uniformea eta egokia ematen duten lokalek, argiztapen hori mugatua den edo bigarren mailako eremuetan kontzentratzen den lokalek baino..

b) Lokalerako irisgarritasuna: 10 puntu, gehienez.

Kanpotik sarbide independenteak egotea baloratuko da, fatxada desberdinetan daudenak edo espazio publiko desberdinekin komunikatzen direnak, irisgarritasunari, zirkulazioaren antolamenduari eta zerbitzuaren funtzionamenduari egiten dioten hobekuntza

eraginkorraren arabera.
Balorazioak kontuan hartuko ditu bi sarbideen kokapena, ezaugarriak eta espazioak banatzeko eta erabiltzeko duten erabilgarritasuna. Abantaila funtzional nabarmenik gabeko sarbide bat baino gehiago izateak ez du berez puntuazioa lortzea ekarriko.

c) Lokalaren ikuspena eta identifikazioa bide publikotik: 5 puntu, gehienez.

Lokala bide publikotik aurkitzeko eta identifikatzeko erraztasuna baloratuko da, sarreraren ikuspena, oinezkoen ibilbideekin duen lotura eta zerbitzua argi ezagutzeko kanpoko seinaleak jartzeko aukera kontuan hartuta.

d) Kontserbazio-egoera eta beharrezko obrak: 20 puntu, gehienez.

Obra gutxiago behar izatea eta Udalarentzat egokitzapen kostu txikiagoa izatea baloratuko da.

B.- Formula matematikoak :

Eskainitako hileko errenta: 60 puntura arte : Onargarria den eskaintza ekonomiko txikienari gehieneko puntuazioa emango zaio, eta gainerako proposamenak proportzionalki puntuatuko dira.

60 puntu emango zaizkio hileko errenta txikieneko eskaintzari. Gainerako eskaintzak formula honen bidez baloratuko dira:

**P = 60 × (Om / Ov)

Izanez :

-** P:** baloratzen den eskaintzaren puntuazioa.

-** Om:** Onartutako eskaintzen artean eskainitako hileko errenta txikiagoa.

-** Ov:** Baloratzen den eskaintzaren hileko errenta.

Puntuazioa bi hamartarrekin adieraziko da. Kanpoan geratuko dira pleguan ezarritako gehieneko errenta gainditzen duten eskaintzak.

Gehieneko puntuazioa 100 puntukoa izango da. Irizpideak baloratuko dira espedientean zehazten diren arauen, formulen eta ebidentzien arabera. Ezin izango da argitaratu ez den irizpiderik aplikatu, ezta ezaugarri bera bi aldiz baloratu ere.

Balio-judizioen atalean jasotako kontzeptuak baloratu aurretik, Kontratazio - mahaiko kideek lizitatzaileek eskainitako higiezinak bisitatu ahal izango dituzte. Lizitatzaileek ez badute onartzen eskainitako higiezinak bisitatzea, haien proposamenak lizitaziotik kanpo geratuko dira.

Azken puntuazioan berdinketa gertatuz gero, berdinketa hausteko irizpideak aplikatuko dira, ordena honetan:

a) Puntuaziorik altuena higiezinaren egokitzapen funtzionalean.

b) Puntuaziorik handiena kokapenaren egokitzapenean.

c) Eskainitako urteko errenta txikiagoa.

7.- AURREKONTUA ETA GEHIENGO ERRENTA.

Honako hau da gehieneko errenta onargarria: ZAZPI EHUN ETA HOGEITA HAMASEI EURO HILEAN (736,00 €/hilabete), BEZik gabe, lehenengo urterako. Hurrengo urteetarako, zenbatekoa aurreko urtean Kontsumoko Prezioen Indizeak (KPI) izandako aldaketaren arabera finkatuko da.

Eskainitako zenbatekoak, agiri honen arabera, errentatzaileari dagozkion

kontzeptu guztiak jaso beharko ditu, legez jasanaraz daitezkeen zergei eta Udalari berariaz esleitzen zaizkion gastuei kalterik egin gabe.

Ez da onartuko ezarritako gehieneko errenta gainditzen duen eskaintzarik.

8.- IRAUPENA.

Errentamenduaren hasierako iraupena 10 urtekoa izango da, kontratua formalizatzen den egunetik zenbatzen hasita.

Kontratua urtebetez luzatu ahal izango da, baldin eta alderdietako batek ez badu jakinarazten errentamenduarekin ez jarraitzeko asmoa amaitu baino gutxienez 6 hilabete lehenago.

Kontuan hartuta orain Lazkaoko Udalak kontratatzen duen errentamenduaren arrazoia dela une honetan ez duela zerbitzua emateko beharrezko baldintzak betetzen dituen bulegorik, baina etorkizunean egoera hori alda daitekeela, ezartzen da Udal Administrazioak, ezarritako epea bete baino lehen, kontratua bere kabuz suntsiarazteko aukera izango duela, betiere suntsiarazpena errentatzaileari gutxienez 6 hilabete lehenago iragartzen bazaio.

Ebazpen hori kontratuaren lehenengo 6 urteetan gauzatzen bada, Udalak hileko bat ordaindu beharko dio errentatzaileari, kontratua aldez aurretik suntsiarazteagatiko zigor gisa.

9.- KONTRATAZIO MAHIA.

Kontratazio Mahaia eratu da, Alkateari aholkuak eta irizpena emateko, eta lizitatzaileen eskaintzak irekitzeaz eta sailkatzeaz arduratuko da, bai eta egin beharreko proposamenak organo eskudunari helarazteaz ere.

<u>Lehendakaria:</u>

.- Lehenengo alkateordea edo Lazkaoko Udaleko Ogasun Batzordeko burua.

Kideak:

.- Udal - Idazkaria.

.- Udaleko Kontu - Hartzailea.

.- Udaleko Arkitekto Teknikoa.

Idazkaria:

Udal Idazkaritzako administrari bat.

Gainera, Mahaiak eskatzen duen udal-teknikari orok parte hartu ahal izango du, aholkularitza-lanak egiteko.

10.- DOKUMENTUEN AURKEZPENA.

1.- Kontratua prozedura irekiaren bidez esleituko da, Sektore Publikoko Kontrartoen Legearen 156. artikulutik 159. artikulura bitartean araututakoaren arabera. Proposamenak baloratzeko eta eskaintza onuragarriena zehazteko, hainbat irizpide hartuko dira kontuan.

Oro har, balorazio - irizpideen arabera proposamen onuragarriena aurkezten duen lizitatzaileari esleituko zaio, haren prezioari soilik erreparatu gabe, eta Administrazioak lizitazioa hutsik uzteko duen eskubideari kalterik egin gabe. Esleipenerako oinarri izan behar duten kontratuaren berezitasunetara egokitutako irizpideak agiri honetan haztatutakoak dira.

2.- Lizitazio hau Udal honetako kontratatzailearen profilean eta Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataforman iragarriko da.

3.- Lizitatzaile potentzialak, kasu gehienetan, beren eskaintzak elektronikoki aurkezteko zailtasunak dituzten pertsona fisikoak izan daitezkeela kontuan hartuta, lizitazio honetan, eskaintza elektronikoez gain, eskaintzak paperean aurkeztea ere onartzen da. Azken hauek bi itxitan aurkeztuko dira Lazkaoko Udaleko Erregistroan eta kanpoaldean honako inskripzio hau agertuko da:

LAZKAOKO UDALAK UDAL BULEGO JUDIZIALA HARTUKO DUEN LOKAL BAT ALOKATZEKO KONTRATUA ESLEITZEKO DEITUTAKO LIZITAZIOA.

4.- Proposamenak 15 egun naturaleko epean aurkeztu beharko dira, lizitazio-iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, eta aipatutako epearen azken eguneko 14:00ak arte. Lanaldia balioduna ez bada (larunbata, igandea edo jaieguna), hurrengo egun baliodunera aldatuko da.

Epe horretan, interesdunek, Kontratazio - plataforman ez ezik, Udaleko idazkaritzan ere aztertu ahal izango dute espedientea.

5.- Udal honetako kontratatzailearen profilerako sarbidea helbide honen bidez egin ahal izango da: www. lazkao.eus. Leku horretan bertan, baldintza - plegura sartu ahal izango da. Lizitatzaileek pleguei edo, hala badagokio, dokumentazio osagarriari buruz eskatzen duten informazio gehigarria proposamenak jasotzeko ezarritako azken eguna baino sei egun lehenago emango da, betiere eskaera proposamenak jasotzeko epea amaitu baino gutxienez 12 egun lehenago egin bada.

6.- Sektore Publikoko Kontaktuei buruzko Legearen 136.2 eta 3. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorriz, pleguei buruzko informazio gehigarria ezin izan bada eman adierazitako epeetan, eta eskaintzak in situ bisitaren ondoren edo pleguari erantsitako dokumentazioa in situ kontsultatu ondoren bakarrik egin badaitezke, eskaintzak jasotzeko epea

luzatuko da, eragindako lizitatzaileek beharrezko informazio guztia jaso ahal izan dezaten.

7.- Eskaintza bateko dokumenturen bat ezin bada behar bezala ikusi, lizitatzaileak fitxategi okerrean jasotako dokumentua formatu digitalean aurkezteko aukera izango du, egoera hori jakinarazi eta gehienez ere 24 orduko epean. Geroago aurkeztutako dokumentuak ezin izango du inolako aldaketarik izan eskaintzan jatorrizko dokumentuari dagokionez. Kontratazio - organoak egiaztatzen badu dokumentuak aldaketak izan dituela, lizitatzailearen eskaintza ez da kontuan hartuko.

8.- Proposamenak berariazko klausula administratiboen plegu honetan aurreikusitakora egokitu beharko dira, eta horiek aurkezteak berekin dakar lizitatzaileak klausula edo baldintza horiek baldintzarik gabe onartzea, inolako salbuespenik edo erreserbarik gabe.

9.- Finka bera izanik, lizitatzaile bakoitzak ezin izango du proposamen bat baino gehiago aurkeztu. Baldintza hori urratuz gero, ez dira onartuko lizitatzaileak izenpetutako proposamen guztiak.

10.- Informazio publikoa eskuratzeari buruz indarrean dagoen legerian eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legean esleipenaren publizitateari eta hautagaiei eta lizitatzaileei eman beharreko informazioari buruz xedatutakoari kalterik egin gabe, lizitatzaileek isilpeko izendatu ahal izango dute eskaintzak egitean haiek emandako informazioaren zati bat, bereziki isilpeko alderdiei buruzkoa. Udalak ezin izango du informazio hori zabaldu dagokion lizitatzailearen baimenik gabe.

Era berean, kontratuaren esleipena eta formalizazioa argitaratu beharko dira, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 154. artikuluan ezarritakoaren arabera.

11.- Proposamenak aurkezteak Lazkaoko Udalarekin lotzen ditu lizitatzaileak, eta lizitatzaileek baldintza -agiri honetako klausulak eta baldintzak baldintzarik gabe onartzen dituztela uste dute, salbuespenik eta erreserbarik gabe.

12.- Proposamen bat aurkeztu ondoren, ezin izango da erretiratu inolako aitzakiarekin.

13.- Proposamenak isilpekoak izango dira, eta isilpekoak izango direla bermatzeko bitartekoak jarriko dira, proposamenak jendaurrean ireki behar diren unera arte.

11.- LIZITAZIOAN AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA.

Eskaintzek honako hauek jaso beharko dituzte:

A gutuna edo artxiboa. Administrazio - Dokumentazioa eta Dokumentazio Teknikoa:

a) Lizitatzailearen identifikazioa, NANaren fotokopia aurkeztuz. Ordezkaritza izanez gero, dagokion ahalordea aurkeztu beharko da.

b) Higiezina alokatu ahal izateko gaitasunari eta legezko eragozpenik ezari buruzko erantzukizunpeko adierazpena (I. eranskina).

c) Jabetza-titulua, Jabetza Erregistroak emandako ohar soil baten bidez edo hura alokatzeko ahalmena egiaztatzen duen agiri baten bidez.

d) Katastroko erreferentzia eta higiezinaren helbidea.

e) Lizitazioaren baldintzak onartzeko adierazpena (I. eranskina).

f) Halakorik izanez gero, lokalaren planoak.

B. Gutuna. Eskaintza ekonomikoa.

Eskaintza ekonomikoa II. eranskineko ereduaren arabera egingo da, hileko errenta adieraziz.

12.- ESLEITZEKO PROPOSAMENA ETA EBAZPENA.

Eskaintzak baloratu ondoren, balorazio - organoak ondoen sailkatutako eskaintzaren aldeko esleipen - proposamen arrazoitua egingo du.

Kontratazio - organoak arrazoitutako erabaki bidez ebatziko du lizitazioa, eta esleipenduna, aukeratutako higiezina, errenta, iraupena eta errentamenduaren funtsezko baldintzak identifikatuko ditu.

Esleipena, hala badagokio, dokumentazioaren azken egiaztapenaren eta legez eska daitezkeen baldintzen egiaztapenaren mende egongo da.

Lazkaoko Udalak lizitazioa bete gabe utzi ahal izango du eskaintza onargarririk ez dagoenean edo eskaintzetako batek ere espedientean justifikatutako beharrak betetzen ez dituenean, ebazpen arrazoitu baten bidez.

13.- KONTRATUA FORMALIZATZEA.

Errentamendu - kontratua gehienez ere 15 eguneko epean formalizatuko da, esleipen - egunetik zenbatzen hasita, eta, nolanahi ere, 2027ko urtarrilaren 1a baino lehen.

14.- HIGIEZINA ENTREGATZEA.

Entrega dokumentatu egingo da, data, kontserbazio - egoera, dauden instalazioak, entregatutako giltzak eta, hala badagokio, egiteke dauden akatsak edo obrak jasotzen dituen aktaren bidez.
Errenta ordaintzen hasiko da kontratuan ezarritako egunean, higiezinaren benetako erabilgarritasuna eta hitzartutako entrega-baldintzak kontuan hartuta.

15.- ERRENTATZAILEAREN BETEBEHARRAK.

Errentatzailearen betebeharrak izango dira:

a) Higiezina hitzartutako baldintzetan entregatzea.

b) Udalari bermatzea higiezina modu baketsuan erabiliko dela kontratua indarrean dagoen bitartean.

c) Legez dagozkion konponketak eta kontratuan berariaz bere gain hartutakoak egitea.

d) Higiezinaren erabilgarritasun juridikoari eustea hitzartutako helbururako.

e) Erabileran eragin nabarmena izan dezakeen edozein gorabehera jakinaraztea.

f) Aplikatu beharreko legeriaren eta kontratuaren arabera dagozkion gastu, zerga eta betebeharrak bere gain hartzea.

g) Dagokion faktura egitea eta Lazkaoko Udalean aurkeztea dagokion hilabetea amaitu baino lehen.

h) Kontratuaren indarraldian indarrean dagoen lokalaren (edukitzailea) erantzukizun zibileko poliza bat izatea, gutxienez 600.000 eurokoa ezbehar bakoitzeko, eta sute - aseguru edukitzailea ere bermatuko duena.

16.- UDALAREN BETEBEHARRAK.

Udalaren betebeharrak izango dira:

a) Errenta itundutako epe eta baldintzetan ordaintzea.

b) Higiezina aurreikusitako zerbitzura bideratzea.

c) Arretaz erabiltzea eta legeak eskatzen duen moduan gordetzea.

d) Hornidura-gastuak eta berariaz dagozkion gainerako kontzeptuak bere gain hartzea.

e) Higiezinari eragiten dioten gorabehera garrantzitsuak errentatzaileari jakinaraztea.

f) Errentamendua amaitzean higiezina itzultzea, erabilera arrunt eta arduratsuaren ondoriozko higadura izan ezik.

17.- OBRAK ETA EGOKITZAPENAK.

Udal - zerbitzurako beharrezkoak diren egokitzapen 0 -obrak egin aurretik, obra horien irismena, kostua, epea eta arduraduna zehaztuko dira.

Ezin izango da higiezinaren egiturari, funtsezko konfigurazioari edo instalazioei eragiten dien obrarik egin legez eska daitezkeen baimenik eta, hala dagokionean, errentatzailearen baimenik gabe.

18.- GASTUAK, ZERGAK ETA FIDANTZA.

Gastu arruntak, hornidurak, erkidegoa, aseguruak, zergak eta gainerako kontzeptuak honela banatuko dira:

- Banakako hornidurak: Lazkaoko Udalaren kontura.

- Komunitate-gastuak: errentatzailearen kontura.

- Jabeari legez dagozkion zergak (OHZ): Errentatzailearen kontura.

- Kontserbazio eta konponketa - gastuak: legearen arabera.

19.- LAGAPENA ETA AZPIERRENTAMENDUA.

Lazkaoko Udalak ezin izango du bere kontratu - posizioa laga, ezta higiezina azpierrentan eman ere, errentatzaileak baimentzen ez badu.

20.- ERRENTAMENDUA AZKENTZEA.

Kontratua iraungi egingo da itundutako epea amaitzen denean, legez onargarria denean, higiezina galdu edo erabiltzeko ezintasuna dagoenean, kontratua ez betetzeagatik edo aplikatzekoa den araudian aurreikusitako beste arrazoi batzuengatik.

Ez-betetzearen ondoriozko ebazpena emateko, dagokion izapidea egin beharko da, eta, hala dagokionean, ukitutako alderdiari entzun beharko zaio.

Kontratua amaitzean, Udalak higiezina itzuliko du legez eska daitezkeen baldintzetan eta baliozkotasunez hitzartutako betebeharren arabera.

21.- FIDANTZA.

Errentariak toki-administrazio izaera izatean, eta Hiri Errentamenduen Legearen 36.6 artikuluaren arabera, Lazkaoko Udala ez dago behartuta fidantza ematera.

22.- ERREKURTSOAK ETA JURISDIKZIO ESKUDUNA.

Errentamenduaren prestaketari eta esleipenari buruzko egintzak aurkaratu ahal izango dira, beren izaeraren eta aplikatu beharreko

araudiaren arabera dagozkien administrazio- edo jurisdikzio-errekurtsoen bidez.

Kontratuaren ondorioei eta amaierari buruzko eztabaidak jurisdikzio-ordena zibilaren mende jarriko dira.

I. ERANSKINA

GAITASUNARI BURUZKO ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENAREN EREDUA.

..... jauna/andrea, adinez nagusia,..... NANa duena eta ondorio hauetarako helbidea..... duena, bere izenean jardunez (edo, hala badagokio,..... enpresaren izenean), helbide soziala....., helbide elektronikoa (……e-maila), LAZKAOKO UDALAK UDAL BULEGO JUDIZIALA HARTUKO DUEN LOKAL BATEN KONTRATAZIOA ERRENTAMENDU ERREGIMENEAN ESLEITZEKO DEITU DUEN LIZITAZIOAREN jakitun,

AITORTZEN DU :

1.-..... kaleko merkataritza - lokala errentamendu - erregimenean laga ahal izateko beharrezko gaitasuna duela.

2.- Ez dagoela Administrazio Publikoarekin kontratatzeko arrazoietako batean ere.

3.- Lizitazio horretako baldintza guztiak ezagutzen eta onartzen dituela.

(Data eta sinadura)

II. ERANSKINA

PROPOSAMEN EKONOMIKOAREN EREDUA

..... jauna/andrea, adinez nagusia,..... NANa duena eta ondorio hauetarako helbidea..... duena, bere izenean jardunez (edo, hala badagokio,..... enpresaren izenean), helbide soziala....., helbide elektronikoa (……..e-maila), LAZKAOKO UDALAK UDAL BULEGO JUDIZIALA HARTUKO DUEN LOKAL BATEN KONTRATAZIOA ERRENTAMENDU ERREGIMENEAN ESLEITZEKO DEITU DUEN LIZITAZIOAREN jakitun,

AITORTZEN DU :

I.- Lizitazioa arautzen duen Klausula Ekonomiko - Administratibo Partikularren Plegua ezagutzen duela. Plegu hori bere gain hartzen du eta oso - osorik onartzen du.

ll.- Lizitazioan parte hartzeko eskatzen diren baldintza guzti-guztiak betetzen dituela.

III.- Honako finka hau aurkeztu du lizitaziorako:

1.- (Identifikatu eskaintzen den finka, azalera erabilgarria zehaztuz)
2.- Eskaintzen den hileko errentamendu - prezioa..... €dela (adierazi zenbaki eta letretan).

(Data eta sinadura)