Espediente-zk.	Prozedura
7946/2026	Kontratazioak

BALDINTZA TEKNIKO BEREZIEN AGIRIA, KANPOKO IGOGAILUAK MANTENTZEKO KONTRATUA ESLEITZEKO

1. AGIRI HONEN XEDEA

2. IRISMENA

2.01.- Instalazioak.

2.02.- Mantentze-zerbitzua.

2.03.- Ordezko piezak

2.04.- Lanen bermea.

2.05.- Kontratuaren prezioaren barruko lanak.

3. ESLEIPENDUNAREN BETEBEHARRAK. GIZA TALDEA ETA TALDE TEKNIKOA

4. LANAK GAUZATZEA

1. AGIRI HONEN XEDEA

Preskripzio Teknikoen Agiri honen xedea da Amorebieta-Etxanoko udalerrian dauden erabilera publikoko kanpoko hiru igogailuen Mantentze Prebentibo eta Zuzentzaileko Zerbitzua egiteko aplikatuko diren eskakizunak zehaztea.

2. IRISMENA

2.01.- Instalazioak

Mantentze prebentibo eta zuzentzailearen xede diren instalazioak jarraian zerrendatzen diren igogailuek osatzen dituzte, bai eta horien funtzionamendurako eta argiztapenerako beharrezko ekipamenduek ere. Igogailu horiek aire zabalean daude, zerbitzu publikorako dira– jende askok erabiliko ditu –.

Enpresa esleipendunak bere gain hartuko ditu instalazioak, kontratua gauzatzen hasi aurretik dauden egoeran.

Mantentze-lanen ardura bere gain hartu aurretik, berrikuspen osoaren akta egingo da, eta baliozkotu egingo da.

Kontratu honen xede diren igogailuak eta horien ezaugarriak honako hauek dira:

INSTALAZIO	HELBIDEA	FABRIKATZAILEA	KARGA	EDUKIERA	GELDIALDIAK	ABIAN JARRITAKO URTEA	RAE
Zubizabala igogailua	Sarbidea Sabino Aranatik Zubizabalara	Imem	825	11	2	2013	29229
Larrabide Karmen igogailua	Sarbidea Larrabide Karmen 25	Orona	630	8	3	2022	33757
Kaitana igogailua	Kaitana plaza z.g.	Orona	1500	20	2	2022	34263

Kontratua esleitu ondoren, eta gutxi gorabehera hilabeteko (1) epean, instalazio bakoitza zehatz-mehatz berrikusiko da, eta egungo egoerari buruzko txosten bat egingo da, konpondu beharreko elementuak zehaztuz edo ordezkapena esleipendunak egin behar du, eskaintzan sartu ez badira ere.

Konponketa horiek programazio adostu baten arabera egingo dira.

2.02.- Mantentze-zerbitzua.

Mantentze zuzentzaile eta prebentiboko zerbitzu jarraitua, integrala eta planifikatua egingo da, eta enpresa esleipendunak egingo du oso-osorik. Bi mantentze-lanen helburua da instalatutako ekipoek etenik gabeko funtzionamendua izatea urteko egun guztietan.

2.03.- Ordezko piezak

Enpresa lizitatzaileek ordezko piezak eduki beharko dituzte, behar beste, ordezko piezarik ez dagoelako funtzionamendurik gabeko denborak saihesteko.

Ekipoek bandalismoagatik kalteak jasaten badituzte, Udalak bere gain hartuko du konponketaren kostua, aurkeztutako aurrekontua ezbeharra gertatu eta hurrengo 48 orduetan onartu ondoren. Eragindako kalteak ekipoa gelditzea behartzen badu, aurrekontua aurkezteko epea 24 ordura murriztuko da. Konponketa egiten den bitartean, eta behin-behinean, ahal den neurrian behin-behineko elementuak jarriko dira ekipoak martxan jarraitzeko.

2.04.- Lanen bermea

Egiten diren esku-hartze guztiak gutxienez urtebetez bermatuta egongo dira, egiten diren unetik zenbatzen hasita.

Bermea guztizkotzat jotzen da, ekarritako materialak eta eskulana barne, eta horrek eragin ditzakeen gastu guztiei eragingo die, hala nola garraioa, langileen lekualdaketa, eskulana, materialak eta zergak.
Lanetan erabiltzen diren pieza, osagarri eta ordezko pieza guztiak behar bezala homologatuta egongo dira.

2.05.- Kontratuaren prezioaren barruko lanak.

- Hilero egin beharreko arauzko berrikuspenak. Langile kualifikatuek HILEAN BEHIN EGITEN DITUZTEN MANTENTZE-LANETAKO BISITAK. Arreta berezia eskainiko diete segurtasun-gailu guztiei eta jasogailuaren bizi-elementuei, bai eta behar duten elementuetan egin beharreko doikuntzei ere. Azterketa horietan arituko diren langileak BI (2) teknikari izango dira, bata sistema elektrikoetan espezializatua eta bestea sistema mekanikoetan. Berrikuspen horien aldizkakotasuna eta irismena indarreko araudiak ezarritakora egokituko dira. Inolaz ere ez da hilean behin baino gutxiagokoa izango.

- Aparatuak osatzen dituzten zati mekaniko, hidrauliko eta elektriko-elektronikoen prebentziozko mantentze-lanak egitea, horretarako ezarritako berrikuspen-programa sakon baten arabera, eta, azken batean, aparatuak indarrean dagoen araudiaren arabera kontserbatzea.

- Elementu guztien LUBRIFIKAZIOA ETA GARBIKETA egitea, produktu bakoitzerako berariazko lubrifikatzaileak erabiliz, baita horien garbiketa ere, arreta berezia jarriz garbiketan eta koipeztatzean, eta ekipamendu elektrikoari dagokionez, armairu eta mahai guztietan, ukipen-puntuen, iragazkien eta kable mugikorren konexioen egiaztapenean, horrela edozein akats detektatzeko.

- Bereziki kontuan hartuko da urak husteko elementuen garbitasuna, bai eta iragazkiak, ebakuazio-ponpak eta dagozkien eroanbideak ere. Azterketa hori hilean behin egin behar da, gutxienez.

- Sei hilean behin, hustubide guztietako hodiak egiaztatu behar dira baoan zehar.

- Era berean, hiru hilean behin instalazio guztiak garbituko dira, kristalezko egitura barne, barrualdea zein kanpoaldea, eta instalazio osoko elementu metalikoak, zikinkeria pilatzearen ondorioz horiek ez hondatzeko eta itxura txarra ez izateko. Era berean, igogailuaren dorrearen kanpoko zur-arotzeria eta Kaitanako igogailuaren pasabidea (urtean behin) garbituko dira.

- Urtean behin, gidatze-erreiak garbitu eta berriz pintatuko dira.

- Kalitate-auditoriak, ISO 9001 ziurtagiria ematen duen erakundeak gainbegiratutako prozeduren arabera.

- Aholkularitza teknikoa eta konponketa- edo hobekuntza-proposamenak, bai bezeroak eskatutakoak, bai segurtasuna, energia-eraginkortasuna, erosotasuna eta abar hobetzen dituzten araudi- edo teknologia-aldaketek eragindakoak, Administrazio Publikoen mendeko erakundeek eskatutakoak barne.

- Aldizkako azterketen artean gerta litezkeen matxuren ondoriozko deiei erantzutea, kargu gehigarririk gabe, langile kualifikatuak bidaliz, eta zerbitzua segurtasun-baldintzetan berrezartzeko beharrezkoak diren doikuntzak eta egiaztapenak eginez.

- Egiten dituen matxuren ondoriozko abisuei erantzutea.

- Aparatuaren mantentze-lanen erregistroa eguneratuta edukitzea, azken ikuskapenetik, jabetzaren eta administrazio publikoko organo eskudunaren eskura.

- Ordezkatu beharreko aparatuaren elementuak Jabetzari idatziz jakinaraztea, baldin eta ikusten bada ez daudela funtzionamendu onaren berme egokiak eskaintzeko behar diren baldintzetan, edo aparatuak ez baditu betetzen eska daitezkeen indarreko baldintzak.

- Istripuren bat gertatuz gero, pertsonei edo gauzei kalteak eraginez gero, esleipendunak autonomia-erkidegoko lurralde-organo eskudunari jakinarazi beharko dio, eta aparatuaren zerbitzua eten egingo da harik eta dagokion konponketa eta ikuskapena egin arte eta organo horrek horretarako baimena eman arte.

- Igogailuen Erregelamenduaren Jarraibide Tekniko Osagarriek ezartzen dutenaren arabera, aldizkako ikuskapena kudeatu eta egin beharko du.

- Gehienez ere 24 orduko epean, Jabetzak eskatzen duenean, langile eskudunak bidaliko direla bermatu beharko du, kabinan pertsonak harrapatu gabe aparatua gelditzeak eragiten dituen matxurak zuzentzeko, eta berehala, aparatua gelditzeagatik, kabinan edo istripuetan edo antzeko larrialdietan harrapatutako pertsonak daudenean. Bezeroen eskura 24 orduko zerbitzua jarriko da, eta, horren bidez, eguneko 24 orduetan eta urteko 365 egunetan larrialdi-deiei erantzun beharko die.

- Aparatua kokatuta dagoen autonomia-erkidegoko organo eskudunari kontratu honen altaren eta balizko bajaren berri emango zaio, gehienez ere 30 eguneko epean, eta Aparatuaren mantentze-lanen historia emango zaio.

- Konponketa. Kontratu honen xede diren instalazioek jasaten duten edozein matxura

konponduko da, zerbitzua emateko moduan ez dagoen edozein elementu ordezkatuz. Eskainitako prezioan, zabarkeriagatik edo tratu txarrengatik izan ez bada, materialen atalean zerrendatzen diren pieza akastunak konpontzea eta/edo ordeztea sartzen da.

- Materialak. Instalazioen funtzionamendu- eta segurtasun-egoera onerako komenigarria denean, materialik eta/edo eskulanik gabe egingo da, eta horiek integratzen diren osagaien bizitza baliagarrian zehar, zehazten diren elementuak konpondu eta/edo ordeztuko dira, erabilera normalarekin higatuta.

  - Motor elektrikoak, bobinak eta elektrofrenoak bobinatzea.
  - Kontaktoreak, kontaktu osagarriak eta potentziakoak, erreleak eta maniobra eta aldagailuen plaka elektronikoak. Elikatze-iturriak, fusibleak, portafusibleak, magnetotermikoak, diferentzialak, artezgailuak, tiristoreak, transformadoreak.
  - Frenoak, balazta-zapatak, polea eragile edo deflektoreak, bai traktore-taldekoak, bai kabinako eta kontrapisuko taldekoak.
  - Kojineteak eta errodamenduak polea-motorrentzat eta sorgailuentzat.
  - Abiadura-mugatzaileak, kontaktu elektrikoak, altzairuzko tenkagailuak eta poleak barne.
  - Trakziorako altzairuzko kableak, abiadura-mugatzailerako, konpentsaziorako eta solairuetako hautagailurako.
  - Zoruko eta kabinako sarrailak, eskuzko ateei, automatikoei eta erdiautomatikoei eragiteko elementu elektromekanikoak.
  - Akuinatze-sistemak atal mekanikoetan eta elektrikoetan.
  - Pesakargak,
  - Kabinako eta kontrapisuko marruskadurak, errodagailuak eta goarnizioak.
  - Linea elektrikoak eta maniobra- eta seinaleztapen-osagaiak.
  - Nibelazio-elementuak, mekanikoak zein elektrikoak, ibilbidearen amaierako kontaktuak, irristada finkoak eta mugikorrak, etab.
  - Sakagailuak, etengailuak, posizio-adierazleak eta seinaleztapen-argiak kabinan, solairuetan eta hutsunean.
  - Ateak irristatzeko gidaridunak, bai eta ateen mekanismo finkoak eta mugikorrak ere. Hesi optikoak eta kontrol-plakak.
  - Behar duten elementuen lubrifikatzaileak.
  - Argiak makina-gelan, hutsunean eta kabinan: bonbillak, lanparak, transformadoreak, fluoreszenteak, zebadoreak, erreaktantziak eta fusibleak. Larrialdietako argiak: bonbillak eta bateriak.
  - Plaka elektronikoak

  Konponketa horiek bermatuta egon daitezen, kontratuaren esleipendunak ordezko piezen stock bat eduki beharko du instalazioetatik gertu dagoen biltegian.

- Horrez gain, hileko txosten bat egingo da, honako hauek jasotzen dituena: gorabeherak, aldi horretan egindako lanak, erabilgarritasun-estatistikak, hurrengo aldiko lanen plangintza, etab.

  BESTE LAN BATZUEN ESTALDURA: Kontratuan esleipendunaren teknikari kualifikatuaren presentzia sartzen da, udal-langileek edo udal-kontratek igogailuaren esparruan egiten dituzten lanetan segurtasuna estaltzeko, hala nola kabinaren

kanpoaldea garbitzea, lubanarroaren ondoko zonetan lorezaintza-lanak egitea, etab., betiere indarrean dagoen araudiaren arabera nahitaez egon behar badute.

- Kontrol-organismoekin lankidetzan aritzea aldizkako ikuskapenetan, erakundearen zerbitzuen ordainketa barne.

- Kontratua **"ARRISKU OROTAKOA**" da. Zerbitzua ematen hasteko akta sinatu ondoren antzematen den edozein akats edo haustura esleipendunak konponduko du, Amorebieta-Etxanoko Udalaren kargu gehigarririk gabe. Konponketa horretan, nolanahi ere, birjarri beharreko piezen edo elementuen zenbatekoa, eskulana, zergak eta tasa aplikagarriak jasoko dira. Elementu hondatuak konpontzea edo ordeztea (bao-itxituren eta sarbideen kristalak izan ezik, bandalismoagatik, zabarkeriagatik edo instalazioen tratu txarragatik, edo enpresari egotzi ezin zaion beste edozein arrazoirengatik, hala nola enpresa esleipendunaz kanpoko langileek instalazioetan egindako manipulazioengatik) ere sartuta daude eskainitako aurrekontuan.

- Enpresa esleipenduna behartuta dago piezak ordezkatzera eta konpontzera, bere kontura, instalazioak funtzionamendu- eta segurtasun-baldintza onetan mantenduz eta higadura jasan behar duten aparatuen elementuak barne hartuz.

- Abisuak, kartelak, segurtasun-oharrak, igogailuetako informazio-panelak eta larrialdietako komunikazioak bi hizkuntza ofizialetan egongo dira. Lehendik hizkuntza bakarrean daudenak esleipendunaren zeregina izango da bi hizkuntzetan jartzea.

- Kontratuaren ondorioz instalatzen edo berritzen diren kartel, pegatina, seinale, erabilera-jarraibide eta antzeko euskarriak gutxienez euskaraz eta gaztelaniaz egongo dira.

3. ESLEIPENDUNAREN BETEBEHARRAK. GIZA TALDEA ETA TALDE TEKNIKOA

Esleipendunak teknikari eta laguntzaile espezializatuen talde bat izan beharko du, lehendik dauden eta jasogailuekin lotuta dauden gailu, ekipo eta elementuen mantentze-lanetan, instalazioan, konponketan eta programazioan esperientzia frogatua izango duena, eta agiri honen xede diren lanak egiteko arauz behar den kualifikazioa izango duena. Behar besteko ezagutza eta esperientzia duen unibertsitate-titulu teknikoa duen ordezkari bat izendatuko du bere langileen buru. Pertsona hori udaleko zerbitzu teknikoen esanetara egongo da, beharrezkotzat jotzen dutenean.

Taldearen arduraduna aldi baterako edo behin betiko ordezten bada, esleipendunak gutxienez HOGEITA HAMAR (30) EGUN lehenago jakinarazi beharko dio Udalari, eta aldez aurretik Udalaren baimena lortu beharko du lanpostu hutsa betetzeko.

Esleipendunak, gutxienez, edozein matxura konpontzeko beharrezkoak diren tresnak, erremintak eta ordezko piezak dituen ibilgailu bat izan beharko du.

Esleipendunak Laneko Segurtasun eta Osasunaren arloan indarrean dagoen legeria bete beharko du, bereziki, Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko 31/95 Legea eta hura garatzen duen Erregelamendua, 39/97 Errege Dekretua, bai eta horren ondorengo aldaketak ere, azaroaren 21eko 2177 EDan eta 2006ko maiatzaren 19ko 604 EDn.

Udalak beretzat gordetzen du zerbitzuari esleitutako edozein pertsona ordezkatzea eskatzeko eskubidea, bere ustez bere eginkizunak betetzeko eskumenik ez duenean.

Udalak ez dio bere langileetako kiderik lagako esleipendunari kontratu honen xede diren lanak egiteko.

4. LANAK GAUZATZEA

Igogailuaren funtzionamendua ziurtatzea lehentasunezkoa denez, esleipendunak abisuak jasotzeko eta matxurak konpontzeko zerbitzu bat izan beharko du, eguneko 24 orduetan gutxienez funtzionatuko duena. Bi zerbitzuak urteko egun guztietan egongo dira eskuragarri, baita igande eta jaiegunetan ere.

Amorebieta-Etxanoko Udalak baimendutako pertsonaren bidez (zaintzako langileak, teknikari arduraduna, udaltzaingoa, farmaziak) egiten dituen matxuren eta eskaeren abisu guztiei erantzungo zaie, bai eta igogailuaren beheko kotan, altan eta barruan instalatu beharreko komunikazio-sistemaren bidez erabiltzaileek egiten dituztenei ere, jasogailuan gertatzen diren matxurak konpontzeko.

Igogailuak barruan bidaiariak dituela jakinez gero, gehienez ere ordubete egongo da erantzuteko. Udalak igogailuaren barruko pertsonak erreskatatzeko ezar ditzakeen protokoloak gorabehera, matxuraren bat gertatuz gero, esleipendunaren erantzukizuna izango da.

Matxura edo ohiz kanpoko egoera baten berri ematen zaionetik gehienez ere ordubeteko erantzuna emango da igogailuaren barruan harrapatuta dagoen bidaiaririk ez dagoenean Epe horren barruan, egoeraren diagnostikoa egin beharko da, eta, bereziki, igogailuaren erabilera eten behar den ala ez erabaki beharko da.

Anomaliak igogailuaren funtzionamendua eragozten badu edo zerbitzua segurtasun-baldintzetan ezin bada egin, eten egingo da, eta matxura edo anomalia erraza bada, berehala konponduko da.

Matxurak piezak ordeztea edo abisua eman zuenaz bestelako langile espezializatuek parte hartzea eskatzen badu, konponketa hasteko abisutik gehienez ere 24 orduko epea egongo da, matxura jaiegun bezperan gertatzen denean izan ezik, orduan 48 ordukoa izango baita. Konpontzeko epea matxura motaren eta mailaren araberakoa izango da eta enpresa mantentzailearen txostenaren bidez justifikatu beharko da.

Txostenak egiaztatu beharko du ezin dela matxura konpondu proposatutakoa baino epe laburragoan, eta matxura gertatu eta gehienez ere astebeteko epean aurkeztu beharko da. Udaleko zerbitzu teknikoen iritziz proposatutako epea behar bezala justifikatuta ez badago edo betetzen ez bada, Udalak beste enpresa batekin egin ahal izango du konponketa.

Udalak hori aukeratzen badu:

- Enpresa mantentzaileak Udalak kontratatutako enpresari laguntza eman beharko dio konponketa egiteko, eta egindako lana berezkotzat baliozkotu beharko du,

mantentze-kontratu honi lotutako bermeen ondorioetarako.

- Konponketa-gastuak ordainduko ditu.
- Administrazio-baldintzen pleguan ezarritakoaren araberako zehapena ezarriko zaio.

Plegu honen xede diren lanak egiteko eta kontrolatzeko, udalaren eta esleipendunaren arteko solaskideak udal-teknikariak izango dira. Hiru hilean behin, hurrengo hiruhilekoan egin beharreko lanen plangintza bat aurkeztuko da, eta hilean behin berrikuspen bat egin beharko da, hasieran aurreikusi ez ziren larrialdien edo konponketen ondoriozko aldaketak jasotzeko.

Esleipendunak goizez eta arratsaldez egin beharko ditu kontratu honen xede diren lanak, 08:00etatik 18:00etara, astelehenetik ostiralera, honako lan hauek izan ezik: abisuak jasotzea, pertsonei erreskateak egitea edo matxura errazak konpontzea. Horien ordutegia 24 ordukoa izango da urteko egun guztietan. Matxura sinpletzat hartzen dira konpontzeko piezak ordeztu behar ez direnak eta/edo abisuari erantzun zion enpresa esleipenduneko teknikariek parte hartu behar ez dutenak.

Esleipenduna izango da kontratu honen xede diren lanak gaizki egiteagatik edo hirugarrenei egotzi ezin zaizkien instalazioen funtzionamenduko matxura eta akatsengatik gerta daitezkeen edo egin daitezkeen istripu, kalte, galera eta arau-hausteen erantzulea.