KLAUSULA TEKNIKOEN PLEGUA, ORIOKO HILERRIA HANDITZEKO PROIEKTUA IDAZTEKO LANAK PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ ETA IDEIA-LEHIAKETAREN BIDEZ KONTRATATZEKO, EPAIMAHAIAK ESKU HARTUTA

1. KONTRATUAREN XEDEA

Plegu honetan oinarrituta egiten den kontratuaren xedea da Orioko hilerria handitzeko proiektua idaztea.

Jarduketa-eremu zehatza pleguaren I. eranskineko planoan definitutakoa da, eta 1.685m2 inguruko azalera du.

2.- PROGRAMA OROKORRA

Planteatzen den antolamenduak eta eraikinak honako baldintza hauek izan beharko ditu kontuan:

Aparkalekua:
- Gutxienez 6 ibilgailuentzako aparkalekua aurreikusi beharko da.

Zerbitzutako eraikina:

-Beilatokiak ondorengo ezaugarriak izango ditu gutxienez:
- 200m2 eraiki inguru
- Beilatzeko 2 gune
- Gorputza prestatzeko gunea
- Harrera
- Komuna (2 komun,-1 egokitua)
- Agur zibilak egiteko areto bat
- Sarreran portxe estali bat
- Beilatokia solairu bakarrean garatuko da, ingurunean eta paisaian ondo txertatuko da eta pasivhauss motako eraikuntza izango da, egurra, isolamendu naturala, belarrezko teilatua…
- Energia gutxi kontsumitzeko prestatutako eraikuntza izango da

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO Y MEDIANTE CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCIÓN DE JURADO DE LOS TRABAJOS DE REDACCIÓN DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO DE ORIO

1. OBJETO DEL CONTRATO

El contrato que en base al presente pliego se realice, tendrá por objeto la redacción del proyecto ampliación del cementerio de Orio.
El ámbito concreto de actuación es el defnido en el plano del anexo I del pliego y tiene una superficie aproximada de 1.685m2.

2.—PROGRAMA GENERAL

La ordenación y edificación que se plantee deberá tener en cuenta las siguientes condiciones:

Aparcamiento:

- Se deberá prever un aparcamiento mínimo de 6 vehículos.

Edificio de servicios:

- El tanatorio tendrá como mínimo las siguientes características:
- Alrededor de 200 m2 construidos
- 2 salas de velatorio
- Zona de preparación corporal
- Acogida
- Aseos con anteaseo (2 aseos, 1 de ellos adaptado)
- Una sala para despedidas civiles(40 personas)
- Un porche cubierto a la entrada
- El tanatorio se desarrollará en una sola planta, se integrará adecuadamente en el entorno y el paisaje y será una construcción tipo pasivhauss, (materiales estructurales de madera, aislamiento natural, tejado de hierba...)
- Será una construcción preparada para consumir poca energía

Hilobiratzeko gunea:

Hilobiratzeko guneak ondorengo ezaugarriak hartuko ditu kontutan:
- Beste erlijioetako pertsonak lurperatzeko eremu bat egokituko da
- 50 bat nitxo eta 100 bat kolunbario antolatu beharko dira ahal dela egungo hilerriko mendebaldeko horma aldea aprobetxatuz

- Hilerri zaharrarekin lotura bermatuko da, bai eskilara bidez bai arrapala bidez. Lotura hau, hilerri zah
arreko ardatzaren parean egingo da(kaperaren parean)
- Garatuko diren espacio berri guztiak irisgarriak izan beharko dute.
- Jaio ez diren haurrentzako oroitzapen gune bat aurreikusi beharko da

-Hilerriaren handipenean, beilatokiko eraikinean eta aparkalekuan paisaian integratzeko neurriak bereziki zainduko zira, ahal dela ezaugarri naturaleko gainazalak lehenetsiz eta berdeguneek garrantzia handia izango dute.

Zona de enterramientos:

La zona de enterramientos tendrá en cuenta las siguientes características:
- Se habilitará un espacio para el enterramiento de personas de otras religiones
- Se deberán organizar 50 nichos y unos 100 columbarios aprovechando preferentemente el muro Oeste del actual cementerio

- Se garantizará la conexión con el cementerio antiguo, tanto mediante escaleras como mediante rampas. Esta unión se realizará a la altura del eje del cementerio viejo (frente a la capilla)

- todos los nuevos espacios que se desarrollen deberán ser accesibles.

- Habrá que prever un espacio de recuerdo para los enterramientos de no-natos.

- En la ampliación del cementerio, en el edificio del tanatorio y en el aparcamiento se cuidará especialmente las medidas de integración paisajística, priorizando preferentemente las superficies de características naturales y teniendo especial relevancia las zonas verdes.

3.- AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

Proposamen bakoitzak honako hauek jasoko ditu gutxienez:
1.- Proposatutako irtenbidearen azalpen- eta justifikazio-memoria, bai hiri-ingurunearekin duen harremanari dagokionez, bai eraikuntza-irtenbideei eta erabilitako materialei dagokienez.
2.- Deskribapen grafikoa, oinplano-eskalako eta aurretiko bistako planoen bidez, eta proposamena erraz ulertzeko aukera emango duten perspektibako gutxienez bi bistaren bidez. Panel edo irudi bat "pdf" formatuan, DIN A1 tamainan inprimatzeko prestatua

3- Egindako proposamenaren gutxi gorabeherako aurrekontua. Erreferentziatzat IEP bat aurreikusten da (IEPren aurrekontua (Gauzatze Materialaren Aurrekontua), gutxi gorabehera

3.- PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Cada propuesta constará como mínimo de:
1.- Memoria explicativa y justificativa de la solución propuesta, tanto en lo que respecta a su relación con el entorno urbano como a las soluciones constructivas, los materiales empleados.
2.- Descripción gráfica mediante planos a escala de planta y alzados, y un mínimo de dos vistas en perspectiva que permitan la fácil comprensión de la propuesta.
Un panel o imagen en formato “pdf” preparado para ser impreso en tamaño DIN A1
3- Presupuesto estimativo de la propuesta realizada. Se prevé como referncia un PEM (Presupuesto de PEM (Presupuesto de Ejecución Material) aproximado de 550.000€

550.000 €-koa.

Proposamen teknikoak ezin izango ditu 10 orrialde baino gehiago izan Dina A-3 formatuan

Enpresa lizitatzaileak eskaintzaren alderdi guztiak baloratzeko beharrezkotzat jotzen duen dokumentazio guztia sartuko da, plegu honetan aipatutako esleipen-irizpideen arabera.

4.- LANTALDEAREN OSAKETA

Lan taldeam gutxienez Elkargotutako arkitekto bat egon beharko du.

5.- KONTUTAN HARTU BEHARREKO ARAUDIA:

Hilerriak handitzeko proiektu tekniko bat idazteko, honako hauek hartu beharko dira kontuan:

- 202/2004 Dekretua, Euskal Autonomia Erkidegoko Hilotzen Osasunari buruzkoa, 166/2018 Dekretuak aldatua: hilobiratzeko, lurpetik ateratzeko, errausketa egiteko eta hilotzak garraiatzeko baldintzak, hileta-instalazioen betekizunak eta osasun-baldintzak arautzen ditu.
- 8/1997 Legea, Euskadiko Antolamendu Sanitarioarena
- 166/2018 Dekretuak alderdi sanitarioak eguneratzen ditu, batez ere gaixotasun infekziosoei eta tanatopraxiako praktikei buruzkoak.
- Orioko hilerriko udal-ordenantza
- 20/97 Legea eta 68/2000 Dekretua, irisgarritasun-arau teknikoei buruzkoa.
-2026an behin betikoz onartutako Orioko Plan Orokorraren testu bateratuaren 17. 2 fitxa, hilerriaren araudi Partikularrei dagokiona

Orio, 2026ko urria

La propuesta técnica podrá contener más de 10 páginas en Dina A-3

Se incluirá toda la documentación que la empresa licitadora considere necesaria para valorar los distintos aspectos de la oferta según los criterios de adjudicación citados en este pliego.

4.- EQUIPO

El equipo deberá estar formado al menos por un arquitecto colegiado.

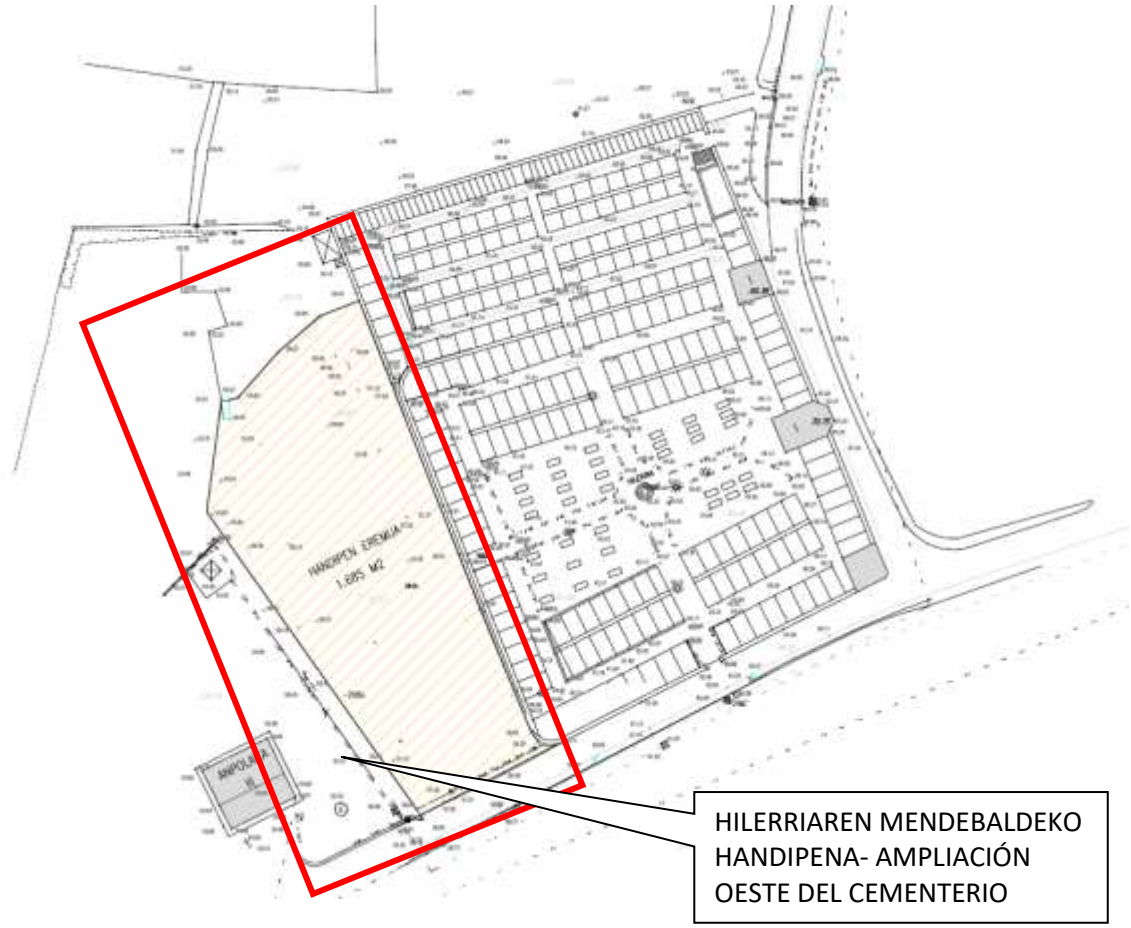
5.- NORMAS A TENER EN CUENTA:

Para redactar un proyecto técnico de la ampliación del cementerios de deberá tener en cuenta:

- Decreto 202/2004 de Sanidad Mortuoria del País Vasco, modificado por el Decreto 166/2018: regula condiciones de inhumación, exhumación, cremación, transporte de cadáveres, requisitos de instalaciones funerarias y condiciones sanitarias.
- Ley 8/1997 de Ordenación Sanitaria de Euskadi
- El Decreto 166/2018 actualiza aspectos sanitarios, especialmente sobre enfermedades infecciosas y prácticas de tanatopraxia
- Ordenanza municipal del Cementerio de Orio
- Ley 20/97 y Decreto 68/2000 de Normas técnicas de accesibilidad

Normas particulares 17.2 correspondientes al Cementerio de Orio en el texto Refundido del Plan General de Orio aprobado en 2026.

Orio, octubre 2026


HILERRIAREN MENDEBALDEKO
HANDIPENA- AMPLIACIÓN
OESTE DEL CEMENTERIO