Azpeitiko Udala

**AZPEITIKO GARMENDIPE UDAL ZELAIAN (598K) ALDAGELEN ERAIKIN OSAGARRIA ERAIKITZEKO ZUZENDARITZA TEKNIKO OSOA (OBRA-ZUZENDARITZA, OBRA EGIKARITZEKO ZUZENDARITZA ETA SEGURTA-SUNAREN ETA OSASUNAREN KOORDINAZIOA) KONTRATATZEKO BAL-DINTZA TEKNIKOEN AGIRIA (598K)**

Erref.: **2026PROY0065**

## 1. LOTEA (ZUZENDARITZA FAKULTATIBO OSOA)

### 1.- KONTRATUAREN XEDEA

Kontratu honen xedea da Azpeitiko Garmendipe udal-zelaian aldagelen eraikin osagarria eraikitzeko obren zuzendaritza fakultatiboaren zerbitzu osoa (obra-zuzendaritza, exekuzio-zuzendaritza eta segurtasun- eta osasun-koordinazioa) ematea. CPV: 71000000-8.

Proiektua Javier Corta Echaniz, Patxi Corta Echaniz eta Javier Corta Martínez arkitektoek idatzi dute, eta Azpeitiko Udalak sustatu du.

1. lotearen lizitazioaren oinarrizko aurrekontua 16.940,00 €-koa da; horietatik 14.000,00 €BEZik gabeko zenbatekoari dagozkio, eta 2.940,00 € % 21eko BEZari. Balio zenbatetsia 16.800,00 €da, BEZik gabe, eta 2.800,00 €barne hartzen ditu aurreikusitako aldaketengatik.

Dokumentu honen xedea da lanak deskribatzea eta landu beharreko gaiak zerrendatzea, bai eta erreferentziako obrak zuzentzeko kontuan hartu beharreko baldintza eta irizpide teknikoak zehaztea ere.

Zerbitzua gauzatzeko epea 1. lotearen kontratua formalizatzen denetik 2. loteko obrak jaso eta likidatzen diren arte luzatzen da. Obrak egiteko epea sei (6) hilabetekoa da, zuinketaren egiaztapen-akta sinatzen denetik aurrera.

### 2.- KOKAPENA

Obra A.U.12 «Garmendipe» ekipamendu komunitarioko g.10/12 lurzatian egingo da, Azpeitiko Garmendipe udal-zelaiko hiru futbol-zelaien elkargunean.

### 3.- APLIKATU BEHARREKO ARAUDIA

Oro har aplikatu beharreko araudiaz, administrazio-klausula partikularren agiriaz eta dokumentu honetan jasotako zehaztapen teknikoez gain,
kontratuaren araudi eta legeria tekniko hauen mende egongo da, izaera murriztai-lerik gabe eta lan zehatz bakoitzerako ondorengo klausuletan jaso daitekeenari kalterik egin gabe, bai eta, dokumentu honetan esplizituki aipatu ez arren, kontra-tuaren xedeari eragin diezaiokeen edozein erregelamendu, arau edo instrukzio ofizial motaren mende ere, bai eta horien eguneratze posibleen mende ere:

SINA30c22158-bf4e-49db-b5d4-be9d1a66fb08

- 1627/1997 Errege Dekretua, urriaren 24koa, xedapenak ezartzen dituena gutxieneko segurtasun- eta osasun-baldintzak eraikuntza-obretan.
- Instalazio eta hartuneei buruz aplikatu beharreko araudia eta legeria.
- 38/1999 Legea, azaroaren 5ekoa, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzkoa.
- 9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuena.

Kontratua gauzatzeko, halaber, Garmendipeko aldagelen eraikin osagarria egiteko proiektuan eta obrak gauzatzeko preskripzio teknikoen agirian zerrendatutako araudi espezifikoa bete beharko da.

## 4.- ESKAINTZAREN IRISMENA

Hona hemen kontratuaren irismena eta, beraz, bete beharreko beharrak:

- Obra-zuzendaritza.
- Obra gauzatzeko zuzendaritza.
- Segurtasuna eta osasuna koordinatzea obrak gauzatzeko fasean, eraikuntza-lanetarako segurtasun- eta osasun-arloko gutxieneko xedapenak ezartzen dituen urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuaren jarraibideen arabera.
- Instalazioak eraikitzeko, legeztatzeko, dirulaguntzak kudeatzeko eta martxan jartzeko beharrezkoa den edozein izapidetarako behar den laguntza teknikoa, bai eta zerbitzuen kontratazioaren izapideen jarraipena edo obra horiek abian jartzeko behar den beste edozein dokumentu ere.

## 5.- ZUZENDARITZA FAKULTATIBOAREN OSAERA

Zuzendaritza Fakultatiboa diziplina arteko talde fakultatibo batek osatzen du, hau da, obraren alderdi tekniko, ekonomiko eta estetikoei dagokienez, obraren zuzendaritza orokorrerako titulazio egokia eta nahikoa duen pertsona multzo batek.

### *a. Obra-zuzendaritza eta obra gauzatzeko zuzendaritza*

Kontratu honen esleipendunak, AKPAn kontratuaren kaudimen teknikoan ezartzen den bezala, OBRA-ZUZENDARIAREN funtzioa betetzeko gaitzen duen titulazio akademiko eta profesionala izan beharko du.

Lantaldeko beste kidea OBRA EGIKARITZEKO ZUZENDARIA izango da, eta haren titulazio eskuduna administrazio-klausula partikularren agirian deskribatutako kaudimen-alderdietan definituta egongo da.

Bi lan horiek pertsona berak egin ahal izango ditu, baldin eta 38/1999 Legearen 12. eta 13. artikuluen arabera bi eginkizun horietarako eskatzen diren titulazio gaitzaileak baditu eta AKPAn ezarritakoa betetzen badu.

### *b. Segurtasunaren eta osasunaren koordinazioa*

SINA30c22158-bf4e-49db-b5d4-be9d1a66fb08

SEGURTASUN ETA OSASUN ARLOKO KOORDINATZAILEA izango den figurak lan bakoitzari dagokion titulazio akademikoa ere izan beharko du, eta lanbidean jarduteko eskatzen diren baldintzak bete beharko ditu.

ADJUDIKAZIODUNAK aurkezten duen dokumentuan, talde teknikoko kide diren profesionalen izendapena jasoko da, lehen aipatutako artikuluen arabera, eta horietako bakoitzaren partaidetza-ehunekoa adieraziko da, bai eta funtzioetako bakoitzean profesional batek baino gehiagok parte hartzen duen ere.

Lan horiek guztiak egiteko, profesionalak sektoreko legeria aplikagarri guztia zorrotz betetzera behartuta daude.

ESLEIPENDUNA, obrak irauten duen bitartean, laguntza teknikoa ematera eta proiektua aldatzeko behar den dokumentazio teknikoa prestatzera behartuta egongo da. Kontratazio-organoari dagokio horiek izapidetu eta onartzea, SPKLn eta AKPAn ezarritakoaren arabera.

Talde teknikoak prest egon beharko du egoki iritzitako koordinazio-bilera guztietara joateko, eta Administrazioaren jarraipena benetan eraginkorra izateko behar diren lankidetza eta bitartekoak eskaini beharko ditu.

Puntu honetan jasotako funtzioak instalazioak martxan jartzeko eta erabiltzeko lan oso eta nahikotzat hartzen eta eskatzen dira. Obrak amaitzean, OBRA-ZUZENDARIAK eta OBRA GAUZATZEKO ZUZENDARIAK obren amaierako txostena eta benetan gauzatutako eraikinaren obra-amaierako ziurtagiria aurkeztu beharko dituzte, elkargoaren oniritziarekin, abuztuaren 5eko 1000/2010 Errege Dekretuaren arabera beharrezkoa denean.

Segurtasun- eta osasun-koordinatzaileak, obrak hasi aurretik, dagokion enpresa betearazleak aurkeztutako segurtasun-planaren aldeko txostena egin beharko du. Txosten hori idatzi ondoren, Azpeitiko Udalari bidaliko zaio, onar dezan.

## 6.- PRESKRIPZIO TEKNIKOAK. DOKUMENTAZIO TEKNIKOA.

Eskaintza teknikoari buruzko Administrazio Klausula Partikularren Pleguan (AKPA) ezarritako 2. gutun-azalean, balio-judizio bidezko balorazio-irizpide hauen mendeko dokumentazioa sartu behar da (49 puntu guztira):

- ***Egin beharreko obrak ezagutzea eta proiektua aztertzea. (Gehieneko puntuazioa: 14 puntu).***

Lizitatzaileak aldagelen eraikin osagarriaren proiektuari eta obrei buruz duen ezagutza baloratuko da, bai eta proiektuan ezarritako plangintzaren gainean egin daitezkeen hobekuntzak eta obren eta Garmendipeko kirol-instalazioen sarbideen eta funtzionamenduaren arteko interakzioa ere.

- ***Obra Zuzendaritzaren lan-metodologiaren deskribapena. (Gehieneko puntuazioa: 14 puntu).***

SINA30c22158-bf4e-49db-b5d4-be9d1a66fb08

Obra Zuzendaritza gauzatzeko modua deskribatuko da, obraren kalitatea ahalik eta handiena izan dadin, proiektuko dokumentuekiko fideltasunez. Taldeko kideen arteko zereginen antolaketa eta haien arteko koordinazio-mekanismoak deskribatuko dira, bai eta organigrama, dedikazio-ehunekoa, bisiten programazioa eta abar ere.

Taldeko kide bakoitzaren jardunbidea azalduko du, fase bakoitzean jarraitu beharreko prozesuak gauzatu aurretik kontrata ordenatzeko, proiektuaren aurreikuspenak zorrotz aplikatuz, eta garrantzitsutzat jotzen diren mugarriak edo zereginak adieraziko ditu.

Zuzendaritza-taldeak in situ azalduko ditu proiektu honi berariaz aplikatutako obraren gauzatzea kontrolatzeko egingo dituen egiaztapenak, bai eta kanpoko enpresek egin beharreko proiektuan jasotako kalitate-kontroleko prozesu guztiak gauzatzen direla egiaztatzeko sistematika ere.

Erakunde eskudunek instalazioak egiaztatzeko eta baimentzeko jarraitu beharreko urratsak azalduko ditu.

Obra-zuzendaritzak hornitutako eta/edo kontratistak instalatutako materialen kalitatea kontrolatzeko ezarritako prozedurak azalduko ditu (ziurtagiriak, jatorria, obran edo eskaeraren aurretik egin beharreko saiakuntzak...).

Obra Zuzendaritzak administrazioekin (baimenen kudeaketa, zaintza- eta kontrol-erakundeen edo beste edozein motatako erakundeen bisitei arreta ematea) edo hirugarrenekin (bizilagunen komunitatea, partikularrak edo beste edozein motatakoak) beharrezkoak izan daitezkeen komunikazioak kontrolatzeko eta/edo egiteko ezarritako prozedurak azalduko ditu.

Obra-zuzendaritzako txostenak egiteko edukia eta aldizkakotasuna azalduko ditu.

Proiektuan proposatutako jarduketen koherentzia teknikoa eta arrazionaltasuna lehenetsiko dira, bai eta proiektatutako obra gauzatzeko obra-zuzendaritzan eta gauzatze-zuzendaritzan aurreikusitako jarduketak ere.

- ***Obra-amaierako ziurtagirietan eta likidazioan sartu beharreko neurketak kontrolatzeko sistematika. (Gehieneko puntuazioa: 3,5 puntu).***

Barne hartzen ditu obra-zuzendaritzak kontratistak obra-neurketak kontrolatzeko eta balizko desbideratzeei edo aldaketei aurrea hartzeko erabiltzen dituen prozedurak.

- ***Segurtasun eta Osasun Koordinazioaren lan-metodologiaren deskribapena. (Gehieneko puntuazioa: 14 puntu).***

Segurtasun eta Osasun Koordinazioaren zeregina gauzatzeko metodologia deskribatuko da, obran segurtasunaren prebentzioaren eraginkortasuna

SINA30c22158-bf4e-49db-b5d4-be9d1a66fb08

ziurtatzeko, eta mugarri edo zeregin garrantzitsuenak adieraziko dira, bai eta exekuzioa kontrolatzeko in situ egin beharreko egiaztapenak ere, Segurtasun eta Osasun Azterlanean aurreikusitako prebentzio-sistemen arabera. Era berean, obraren segurtasunari eta osasunari buruzko txostenaren edukia eta txostena egiteko aldizkakotasuna.

- ***Ingurumen-kontrola. (Gehieneko puntuazioa: 3,5 puntu).***

Obra-zuzendaritzak ingurumena babesteko neurriak eta eraikuntzaren hondakinen kudeaketa kontrolatzeko ezarritako prozedurak azalduko ditu.
Formulen bidezko balorazio-irizpideek 51 puntu dituzte: eskaintza ekonomikoa, gehienez 46 puntu formula proportzionalaren bidez, eta familia eta lana bateragarri egiteko neurri zehatzak, gehienez 5 puntu, AKPAren arabera.

## 7.- LANEN KOORDINAZIOA

Azpeitiko Udalak izendatuko du KONTRATUAREN ZUZENDARI/KOORDINATZAILE teknikaria. Etengabe eta zuzenean zainduko, jarraituko eta ikuskatuko du kontratua izapidetu eta gauzatzen den bitartean, eta behar adina bilera deituko ditu OBRA-ZUZENDARITZAren lanak ahalik eta ondoen koordinatzeko.

**KONTRATUAREN** ZUZENDARIA/KOORDINATZAILEA arduratuko da baldintza-agiri horiek interpretatzeaz eta adjudikaziodunak aurkeztutako dokumentazioaren betetze-mailari, egokitasunari eta egokitasunari buruzko informazioa emateaz, hargatik eragotzi gabe kontratuaren klausulak.

## 8.- BETEARAZTEKO ARAUAK ETA IRIZPIDEAK. ZUZENDARITZA FAKULTATIBOAREN EREMUAK.

Obrak hasi aurretik, zuzendaritza teknikoak, zeina OBRA-ZUZENDARIAK, OBRA EGIKARITZEKO ZUZENDARIAK eta SEGURTASUN ETA OSASUN KOORDINATZAILEAK osatuko baitute, honako lan hauek egingo ditu, bere eginkizunaren arabera:

• OBRA-ZUZENDARIAK obra-zuzendaritzarako antolaketa bat aurkeztuko dio KONTRATUAREN ZUZENDARIARI/KOORDINATZAILEARI, Zuzendaritza Teknikoko kideen organigrama eta funtzioak zehaztuta, eta haietako bakoitzak obra-zuzendaritzako, obra-exekuzioaren zuzendaritzako eta obraren segurtasun- eta osasun-koordinazioko zereginetan duen partaidetza-ehunekoa zehaztuta.

• OBRA ZUZENDARIAK Eraikuntza Enpresak egiten duen Obra Plana eta Programazioa aztertu, zehaztu eta osatuko ditu, eskainitako egikaritze-epeetara egokitzen direla berresteko. KONTRATUAREN ZUZENDARIAK/KOORDINATZAILEAK gainbegiratuko ditu obra-plana eta programazioa, behar bezala zuzenduta.

• EGIKARITZEKO ZUZENDARIAK Kalitatea Kontrolatzeko Planaren edukia gainbegiratuko du, edo, halakorik ezean, horretarako garatutako txostena, eta

SINA30c22158-bf4e-49db-b5d4-be9d1a66fb08

obrak egiten diren bitartean haren garapena kontrolatuko du, eta egokitzat jotzen diren aldaketak eta doikuntzak proposatu ahal izango ditu kontroletan.

• SEGURTASUN ETA OSASUN KOORDINATZAILEAK, obrak egiten diren bitartean, burutzeaz arduratzen den enpresak egindako Segurtasun eta Osasun Plana aztertuko du, 1.627/1997 Errege Dekretura egokitzen dela egiaztatzeko, eta dagokion txostena egingo du, Plana Azpeitiko Udalari aurkezteko onar dezan, 1627/1997 Errege Dekretuaren 7.2 artikuluaren arabera.

• OBRA-ZUZENDARIAK eta EGIKARITZE-ZUZENDARIAK obren zuinketa egiaztatuko dute, proiektatutako obrak deskribatutako kokalekuetan egokitzen direla egiaztatuz eta obra horien eta onartutako proiektuaren artean desadostasunik ez dagoela egiaztatuz. Gainera, zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen parte hartuko dute, eta Udalaren ordezkaritzak eta eraikuntza-enpresak sinatuko dute, SPKLren 237. artikuluaren arabera.

Obrak egiten diren bitartean, zuzendaritza teknikoak, zeina OBRA-ZUZENDARIAK, OBRA EGIKARITZEKO ZUZENDARIAK eta SEGURTASUN ETA OSASUN KOORDINATZAILEAK osatuko baitute, honako lan hauek egingo ditu, bere eginkizunaren arabera:

• OBRA EGIKARITZEKO ZUZENDARIAK arreta handiz jarraitu beharko du onartutako Kalitatea Kontrolatzeko Plana, gauzatzen diren obra-unitate guztien exekuzioa, bai eta gauzatutako obraren benetako neurketa ere (onartutako eta ordaintzeko moduko obra-unitateak, penalizazioarekin ordain daitezkeen obra-unitateak, eraitsi behar diren obra-unitate onartezinak eta onartzeke dauden obra-unitateak bereizita).

• SEGURTASUN ETA OSASUN KOORDINATZAILEAK, obrak egiten diren bitartean, aipatutako 1.627/1997 Errege Dekretuan esleitzen zaizkion lan guztiak egingo ditu.

• OBRA-ZUZENDARIAK eta OBRA EGIKARITZEKO ZUZENDARIAK obren jarraipena egingo dute: aurretik aipatutako lan guztiak dokumentu idatzi batzuetan jasoko dira, eta dokumentu horietan jasoko dira egindako jarduerak, horien emaitzak eta programazioan duten eragina.

Dokumentu horiek beti egongo dira eskuragarri KONTRATUAREN ZUZENDARI/KOORDINATZAILEARENTZAT, eta honako hauek izango dira:

• Zuinketa-akta.

• Kontrol-fitxak eta parteak.

• Gorabeheren Liburua.

• Azpikontratazio-liburua.

• Agindu-liburua.

• Obra-plana betetzeari buruzko txostenak.

• Argazki-informazioarekin egindako jarraipen orokorraren txostenak, kapituluka xehatuta.

SINA30c22158-bf4e-49db-b5d4-be9d1a66fb08

• Obra-ziurtagiriak.

• Obra-unitateen gorabeherak eta aldaketak.

• Zerbitzu- eta instalazio-probak egiaztatzea.

• Instalazioak legeztatzeko beharrezko dokumentazioa edo proiektu teknikoak, eta KONTRATUAREN ZUZENDARIAK/KOORDINATZAILEAK eskatzen dituen gainerako txosten espezifikoak.

Obrak hartzeko eta likidatzeko lanak. Enpresa betearazleak obrak amaitu ondoren, OBRA-ZUZENDARIAK eta OBRA GAUZATZEKO ZUZENDARIAK honako hauek egin beharko dituzte:

• Gauzatutako obra guztia ikuskatzea eta proiektuarekiko eta ezarritako gainerako baldintzekiko egokitasuna egiaztatzea, eta, ondoren, obren harrera-aktarako oinarriak prestatzea.

• Obrak hartzeko aktan laguntzea, aholkatzea eta sinatzea, inplikatutako alderdiekin batera.

• Obraren Azken Txostena egitea, gutxienez atal hauek izango dituena: proiektuaren, haren izapidetzearen eta sortutako aldaketen datuak biltzea; obretan izandako gorabehera bereziak; aurreikusitako eta egindako probei buruzko informazioa; Zuzendaritza Teknikoan parte hartzen duten teknikarien eta obran parte hartzen duten enpresen izenak; obraren ezaugarri orokorren laburpen-fitxa; zerbitzuak hornitzen dituzten konpainien eta erakunde ofizialen idazkien kopiak, instalazio horiei oniritzia ematen dietenak; eta esleipen-aurrekontuaren, balizko aldaketen eta likidazioaren amaieraren konparazio-taula.

• Obrak likidatzeko proposamena egitea.

• KONTRATUAREN ZUZENDARIARI/KOORDINATZAILEARI Zuzendaritza Teknikoak benetan egin dituen jarraipen- eta kontrol-lanei buruzko dokumentazio guztia ematea.

• Obra-amaierako dokumentazioa aurkeztea.

• ZUZENDARI FAKULTATIBOAK obren egoerari buruzko txostena egitea berme-epea amaitu aurreko hamabost egunen barruan, SPKLren 243.3 artikuluaren arabera. Egikaritze-akatsengatik txostena kontrakoa bada, kontratistak egin beharreko konponketak adierazi eta horretarako epe bat ezarri.

**Txosten osagarriak**. Bai obra egiten den bitartean, bai amaitu ondoren eta likidatu arte, esleipendunari eskatu ahal izango zaizkio kexei buruzko txosten eta aholku tekniko guztiak (partikularrenak, beste administrazio batzuenak...), ondare-erantzukizuneko erreklamazioei, baimenak izapidetzeari, instalazioak legeztatzeari, eraikuntza-xehetasunetarako konponbideei eta abarri buruzkoak. Txosten eta aholku horiek zazpi egun naturaleko epean eman beharko dira, salbu eta, konplexuak direlako, administrazio kontratatzaileak, kasu honetan Azpeitiko Udalak, epe luzeagoa ematen badu.

SINA30c22158-bf4e-49db-b5d4-be9d1a66fb08

## 9.- ERANTZUTEKO DENBORA.

Obran gorabeheraren bat gertatuz gero, in situ joan beharko duzu obrara edo udaletxera, hala eskatuz gero, gehienez 30 minutuko epean.

## 10.- ESLEIPENDUNAREN BETEBEHARRAK ETA BERMEA.

Kontratu honen xede diren funtzio eta erantzukizunetako batzuk ez betetzeagatik obrak egin edo ustiatu bitartean Azpeitiko Udalari edo hirugarrenei eragiten zaizkien kalte-galeren erantzulea esleipenduna izango da.

Azpeitian, sinadura digitalean adierazitako egunean.

Hirigintza Saileko teknikaria.



EKS | CSV: SINA30c22158-bf4e-49db-b5d4-be9d1a66fb08
Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=01810
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=01810

# Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

| | |
|---|---|
| **Titulua / Título:** | 598K_PT_GAZ_L1_eu |
| **CSV/EKS:** | SINA30c22158-bf4e-49db-b5d4-be9d1a66fb08 |

**Digitalki sinatua:**

Azpeitiko Udala

**Noemi Etxeberria Segurola**
**Udal Arkitekto Teknikoa**
**Data:** 2026/11/16 11:55:53