Espedientea: 2026KOIR0005

Gaia: Itsas aurre eraikinean igogailua jartzeko eta eskailera-kaxa berritzeko obra lizitazio espedientea

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA
PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Obra kontratua	Contrato de obra
Xedea: ITSAS AURRE ERAIKINEAN IGOGAILUA JARTZEKO ETA ESKAILERA-KAXA BERRITZEKO OBRA	**Objeto:** OBRA DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR Y REFORMA DE CAJA DE ESCALERA EN EL EDIFICIO ITSAS AURRE
Prozedura sinplifikatua **Izapidea: arrunta**	**Procedimiento simplificado** **Tramitación: ordinaria**

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA **AURKIBIDEA**
PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS INDICE

I. Kontratuaren edukia — **I.- Contenido del contrato**

1.1. Kontratuaren xedea — 1.1. Objeto del contrato

1.2.Gauzatu beharreko lanen azalpena. — 1.2 Descripción de los trabajos a realizar.

2. Gauzatzeko baldintzak. — **2.- Condiciones de ejecución.**

2.1. Baldintza orokorrak. — 2.1. Condiciones generales.

2.2. Berariazko baldintzak. — 2.2. Condiciones específicas.

2.3. Hizkuntza irizpideak — 2.3. Criterios de idioma

3. Gauzatzeko epea. — **3. Plazo de ejecución.**

4. Bermea. — **4. Garantía.**

ESKU3c8fefd9-123a-4732-82da-7fc315cdd060

1. KONTRATUAREN EDUKIA

1.1. Kontratuaren xedea

Plegu hau oinarri hartuta egingo den kontratuak, Igeldoko Itsas Aurre kultur etxeko eraikinaren irisgarritasuna bermatzeko igogailua instalatzeko egin beharreko lanak du helburu.

Hori guztia ikusita, proiektuak aurreikusten du igogailu bat eraikitzea sestra gaineko hiru solairuko eraikin batean (herriko plaza) eta erdisotoko solairu bat, fatxada iparraldean duena. Igogailuaren instalazioak eragingo dion komunikazio-gunea alboko fatxadarantz orientatuta dago. Bi isurkiko estalki inklinatua du, eta kanpoaldean teila zeramikoz estalita dago.

Igogailua jartzeko neurri nahikoak dituen eskailera hormigoizkoa da, eta neurri angeluzuzenak ditu: 300 cm zabal eta 300 cm luze. Terrazozko eskailera-mailez, fabrikako barandaz eta zurezko eskudelez osatuta dago. Itxitura bertikalen akabera, baranda barne, zarpiatuzkoa eta pinturazkoa da. Eskailera-bilbearen zabalera 95cm-koa da, eta konstantea da garapen osoan.

Higiezinaren igogailua jarri ahal izateko, beharrezkoa izango da eskaileraren bilbearen zabalera murriztea, igogailua eskaileraren hutsune librean sartu ahal izateko, U forman. Erdisotoko solairuan, igogailuaren hobia kenduko da elkarte gastronomikoaren komunean, eta egitura metaliko bat egingo da igogailuaren "kutxa" zimenduetaraino bermatzeko; halaber, estalkian bao bat irekiko da igogailuaren metalezko gaztelutxoa igarotzeko.

I.- CONTENIDO DEL CONTRATO

1.1. Objeto del contrato

El contrato que en base al presente pliego se realice tendrá por objeto la ejecución de los trabajos para la instalación de un ascensor que garantice la accesibilidad en el edificio de Casa Cultura Itsas Aurre.

A la vista de todo ello, el proyecto contempla la construcción de un ascensor en un edificio de tres plantas sobre rasante (plaza del pueblo) y una planta de semisótano que tiene fachada al norte. El núcleo de comunicaciones que se verá afectado por la instalación del ascensor, está orientado hacia la fachada lateral. Posee cubierta inclinada a dos aguas, con recubrimiento exterior de teja cerámica.

La escalera de dimensiones suficientes para la incorporación de un ascensor es de hormigón y dimensiones rectangulares, 300cm de ancho por 300cm de largo. Está conformada por peldaños de terrazo, barandilla de fábrica y pasamanos de madera. El acabado de los cerramientos verticales, incluida la barandilla, es de raseo y pintura. El ancho de la tramada de escalera es de 95cm, siendo constante en todo su desarrollo.

Para poder incorporar el ascensor del inmueble será necesario reducir el ancho de la tramada de la escalera para poder incorporar el ascensor en el hueco libre de la escalera en forma de U. En planta semisótano se descolgará el foso del ascensor en el baño de la sociedad gastronómica y se realizará una estructura metálica para el apoyo de la ‘caja’ del ascensor hasta los cimientos; así como la apertura de un hueco en cubierta para el paso del castillete metálico del ascensor.

ESKU3c8fefd9-123a-4732-82da-7fc315cdd060

1.2. Gauzatu beharreko lanen azalpena

Egin beharreko lanak EXEKUZIO-PROIEKTUAN jasota daude: IGOGAILUA INSTALATZEA ETA ESKAILERA-KAXA BERRITZEA. ERANSKIN gisa dago jasota, eta baldintza-agiri honen parte da. Proiektua Ioritz Galparsoro Arratibel arkitektoak idatzi (elkargokide-zenbakia: 4414) eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargoak ikus-onetsi du.

2.-GAUZATZEKO BALDINTZAK.

2.1. Baldintza orokorrak

1. Gauzatu beharreko lanak horretarako behar bezalako prestakuntza duten langileek egingo dituzte. Arreta handiz gauzatuko dira, eraikuntzako jardunbide egokien arabera eta Igeldoko TET izendatuko duen zuzendaritza fakultatiboaren jarraibideak betez.

2.- Esleipendunak baliozko solaskide bat izendatuko du, enpresaren ordezkari izango dena, bai eta arduradun bat ere (obra-burua), langileen buru izango dena eta lanen zuzeneko kudeaketaz eta koordinazioaz arduratzeko gaituta egongo dena (pertsona bera izan daiteke)

3. Obran lan egingo duten kontratatuko langile guztiak identifikatuta joan beharko dute.

4. Enpresa esleipenduna izango da aplikagarri izango den Estatuko, autonomia erkidegoko eta tokiko araudia betetzeko arduraduna.

5.- Enpresa esleipendunari dagozkio proiektua gauzatzeko beharrezko diren lan guztiak, baita ere martxan jartzeko behar diren agiri guztiak egitea eta entregatzea, igogailuaren baimen sektorial guztiekin (martxan jartzeko baimena).

1.2. Descripción de los trabajos a realizar

Los trabajos a realizar quedan recogidos en el PROYECTO DE EJECUCIÓN : INSTALACIÓN DE ASCENSOR Y REFORMA DE LA CAJA DE ESCALERA , que acompaña como ANEXO, y forma parte de este pliego. El proyecto ha sido redactado por El arquitecto Ioritz Galparsoro Arratibel (Colegiado n.º 4414) y visado por el colegio de arquitectos Vasco Navarro.

2.-CONDICIONES DE EJECUCIÓN

2.1.Condiciones generales

1.- Los trabajos a realizar serán llevados a cabo por personal debidamente cualificado para ello, se ejecutarán esmeradamente con arreglo a las buenas prácticas de la construcción y cumpliendo las instrucciones de la dirección facultativa designada al efecto por la ELM de Igeldo.

2.- La parte adjudicataria designará una persona interlocutora válida que ostentará la representación de la empresa, así como una persona responsable (jefe/a de obra) que estará al frente de las personas operarias y que deberá estar cualificada para llevar la gestión directa y la coordinación de los trabajos.

3.- Todo el personal de la contrata que trabaje en la obra deberá ir identificado.

4.- La empresa adjudicataria será responsable del cumplimiento de la normativa estatal, autonómica y local que le sea de aplicación.

5.- Corresponden a la empresa adjudicataria todos los trabajos necesarios para ejecutar el proyecto, así como la elaboración y la entrega de todos los documentos exigibles para la puesta en funcionamiento y con todas las autorizaciones sectoriales del ascensor (autorización de puesta en marcha).

ESKU3c8fefd9-123a-4732-82da-7fc315cdd060

2.2. Berariazko baldintzak

1.- Eraikinaren gaur egungo egoera eta instalakuntzaren oinarrizko dokumentuak, honekin batera doan ERANSKINEKO IGOGAILUAREN INSTALAKUNTZA ETA ESKAILERA-KAXA BERRITZEA GAUZATZE PROIEKTUAn jasota daude eta informatzeko dira, beraz, kota guztiak obran egiaztatuko dira. Plegu honetan, hitzez hitzeko zehaztapenak gailenduko zaizkie, grafikoei eta planoei, hala balegokio, kota gailentzen zaio eskalako neurriari.

2.- Egin beharreko lanetan, arreta berezia jarriko da eraikineko erabiltzaileengan; zerbitzua behar bezala ematen dela ziurtatu beharko da. Horretarako, obrako gunea babestu beharko da, erabiltzaileak gune honetara sartzea ezinezkoa izanik.

3.- Eraikinaren garbiketari garrantzia eman beharko zaio, obra ondorioz sortutako zikinkeria egunaren amaieran garbitu beharko da.

4.- Aldez aurretik, ezer egin baino lehen, hornidurak ematen dituen aukera desberdinak aztertuko dira, etenik egon ez dadin, edo beste aukerarik ez balego, hornidura lehenbailehen berreskuratu ahal izateko. Horniduraren etenak, aldez aurretik antolatuko dira eta gutxienez ere 48 ordu aurretik jakitera emango dira. Aldaketa hauek guztiak, obra hasi aurretik Obra Zuzendaritzarekin adostuko dira eta Entitateko Zerbitzu Teknikoei informatuko zaie, onartuak izan daitezen.

5.- Baliabide lagungarriei eta segurtasun eta osasunari dagokionez, enpresa esleipenduna behartuta dago obretara ekartzera behar diren makinaria eta baliabide lagungarriak, obrak behar bezala exekutatzeko, kontratuan hitzartutako epeetan.

2.2. Condiciones específicas

1.- La documentación básica del estado actual del edificio queda recogida en el PROYECTO DE EJECUCIÓN: INSTALACIÓN DE ASCENSOR Y REFORMA DE LA CAJA DE ESCALERA (ANEXO que se acompaña) y tiene carácter informativo, por lo que todas las cotas y trazados de servicios se comprobarán en obra. En este pliego las especificaciones literales prevalecen sobre las gráficas y en los planos, en su caso, la cota prevalece sobre la medida a escala.

2.- Para las actuaciones a realizar, se pondrá especial atención en los usuarios del edificio; se deberá asegurar la correcta prestación del servicio. Para ello, se deberá proteger la zona de obra, siendo imposible el acceso de los usuarios a la misma.

3.- Se le dará importancia a la limpieza del edificio, se deberá limpiar la suciedad generada por la obra al final del cada día

4.- Previamente, antes de realizar cualquier actuación, se estudiarán las diferentes posibilidades que ofrece el suministro para evitar interrupciones o, en caso de no existir otra alternativa, para poder recuperarlo cuanto antes. Las interrupciones del suministro se organizarán con antelación y se comunicarán con una antelación mínima de 48 horas. Todas estas modificaciones se acordarán con la Dirección de Obra antes del inicio de la obra e informarán a los Servicios Técnicos de la Entidad para su aprobación.

5.- En cuanto a los medios auxiliares y seguridad y salud, la empresa adjudicataria queda obligada a aportar a las obras el equipo de maquinaria y medios auxiliares que sea preciso para la buena ejecución de aquellas en los plazos convenidos en el contrato.

ESKU3c8fefd9-123a-4732-82da-7fc315cdd060

6.-Lan, baliabide lagungarri eta material guztiak, bai eta laneko segurtasun eta osasuneko unitateak edo elementuak ere, beharrezkoak direnak edozein obra unitate behar bezala exekutatzeko eta amaitzeko, prezioan bertan sartuta daudela ulertuko da, nahiz eta horiek guztiak ez agertu zehazturik prezioen deskribapenean.

Obrak hasi baino lehen, kontratista esleipendunak Segurtasun eta Osasun Plan bat egingo du, proiektuan jasota datorren Oinarrizko Segurtasun eta Osasun Azterlanean oinarriturik, zeinak aztertu, garatu eta osatuko dituen oinarrizko azterketan jasota dauden aurreikuspenak, exekutatu beharreko eraikuntza jarduketa zehatzei egokituz, beti haren exekuzio sistemaren arabera.

Bestalde, ez da onartuko kontu sail berezirik, sarbideak egokitzeari, garraioari eta obrako materialaren zamalanei dagokienez, ez badago sartuta obraren aurrekontu orokorrean, zeren kontsideratuko baita horiek sartuta daudela obra unitateen banakako prezioetan.

3.GAUZATZEKO EPEA

Igogailua hornitzeko gehieneko epea 4 hilabetekoa izango da, zuinketa-akta sinatzen denetik aurrera, eta obren gehieneko iraupena 6 astekoa izango da. Obrak uztailaren 5ean hasi beharko dira, eta 2027ko abuztuaren 15ean amaitu, betiere igogailuaren hornidura egun horretarako egin bada.

Kontratuaren formalizazioak ahalbidetuko beharko du obrak hasi baino lau hilabete lehenago igogailua eskatzea. Adjudikaziodunari egotzi ezin zaizkion arrazoiengatik ezin bada bete 2027ko uztailaren 5etik abuztuaren 15era bitarteko leihoa, kontratazio-organoak modu arrazoituan

6.- Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales, así como las unidades o elementos de seguridad y salud en el trabajo, que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios.

Previo al inicio de las obras el contratista adjudicatario elaborará un Plan de Seguridad y Salud en base al Estudio Básico de Seguridad y Salud contemplado en el proyecto, que analice, estudie, desarrolle y complemente las previsiones contenidas en el Estudio Básico, adecuándolo a las concretas actuaciones de obra a ejecutar y siempre en función de su propio sistema de ejecución.

Por otra parte, no se admitirá ninguna partida extra correspondiente a la habilitación de accesos, transporte y carga-descarga del material de obra, que no esté incluido en el presupuesto general de la obra, puesto que se considera que se encuentran englobados en los precios unitarios de las unidades de obra.

3. PLAZO EJECUCIÓN

El plazo máximo para el suministro del ascensor será de 4 meses a partir de la firma del acta de replanteo y la duración máxima de las obras será de 6 semanas, las obras deberán comenzar el 5 de julio y terminar el 15 de agosto de 2027, siempre que el suministro del ascensor se haya realizado para dicha fecha.

La formalización del contrato deberá permitir el pedido del ascensor con una antelación mínima de cuatro meses respecto al inicio previsto de las obras. Si por causas no imputables a la adjudicataria no pudiera cumplirse la ventana 5 de julio–15 de agosto de 2027, el órgano de contratación resolverá motivadamente la nueva planificación, manteniéndose el plazo máximo

ESKU3c8fefd9-123a-4732-82da-7fc315cdd060

ebatziko du plangintza berria, eta egikaritze materialeko gehieneko epea sei astekoa izango da, igogailuaren hornidura jasotzen denetik aurrera.

4. BERMEA.

Berme-epea URTEBETEKOA izango da gutxienez, edo esleipendunak eskainitakoa, justifikazio-memoriaren 17.2 apartatuan zehaztutako adjudikazio-irizpidean ezarritakoaren arabera, obra jasotzen den egunetik aurrera.

de ejecución material de seis semanas desde la recepción del suministro del ascensor.

4. GARANTÍA

La duración del plazo de garantía será como mínimo de UN AÑO, o el ofertado por la parte adjudicataria según se establece en el criterio de adjudicación definido en el apartado 17.2 de la memoria justificativa, a partir de la fecha de recepción de la obra.

Igeldoko toki-entitate txikiko Arkitekto Teknikoa

Sin. Ricardo Landa Oñate

EKS | CSV: ESKU3c8fefd9-123a-4732-82da-7fc315cdd060
Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://erakunde.egoitza.gipuzkoa.eus?De=69010
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://erakunde.egoitza.gipuzkoa.eus?De=69010

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	2026KOIR0005-PPTT/PPTT (Igeldoko Toki Entitate Txikia)

Digitalki sinatua:

RICARDO LANDA OÑATE
Igeldoko Toki-Entitate Txikiko Arkitekto Teknikoa
Data: 2026/07/23 13:33:24