Ordiziako Udala

2026SCO10008

PRESKRIPZIO TEKNIKOEN AGIRIA

ZUHAIZTI, JAKES ETA ALTAMIRAKO ESKOLA ZAHARREKO ERAIKINETAN KANPOKO AROTZERIA-ELEMENTUAK HORNITU ETA JARTZEA

Ordiziako Udala

2026SCO10008

1. XEDEA

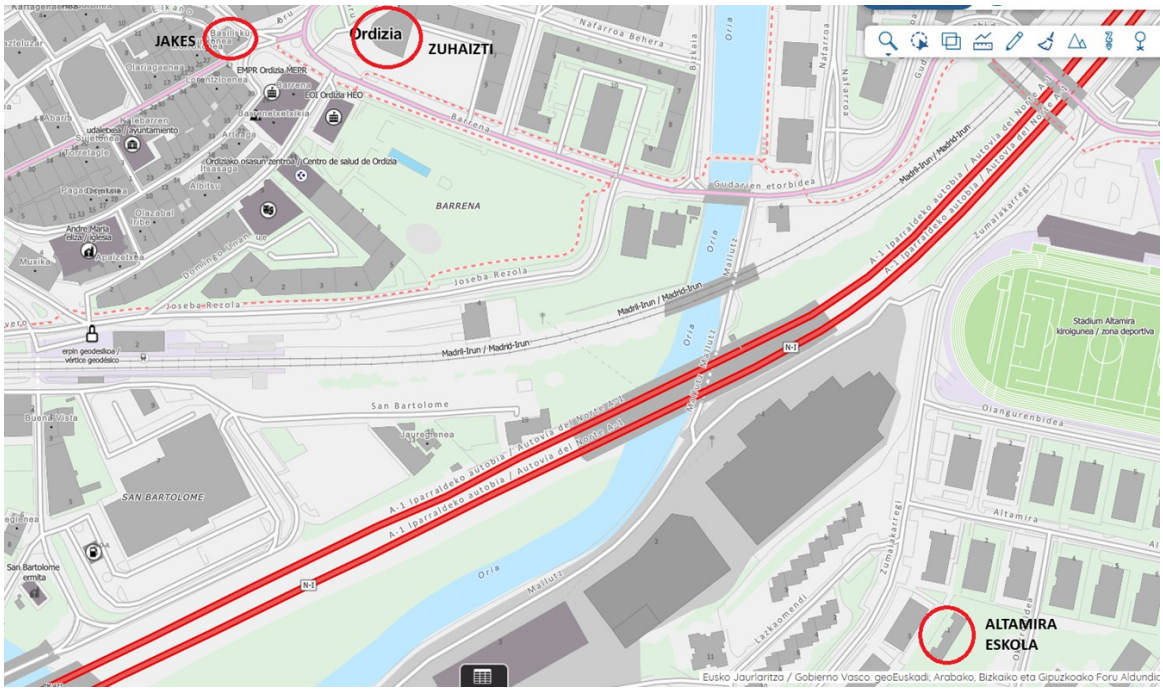
Kontratuaren xedea Zuhaizti, Jakes eta Altamirako eskola zaharreko eraikinetan zurezko kanpoko arotzeria-elementuak hornitu eta jartzea da, gaur egungo elementuak aldez aurretik desmuntatzea barne. Guztira, neurri eta mota desberdinetako 33 elementu ordezkatuko dira.

Eraikinen kokapenak honako hauek dira:

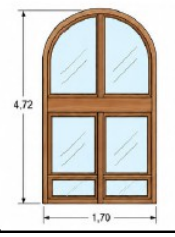
Zuhaizti: Gudarien etorbidea 1

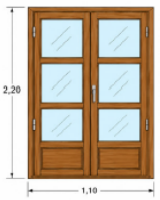
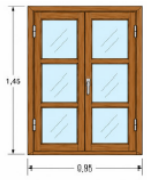
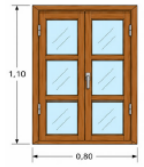
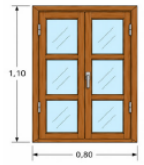
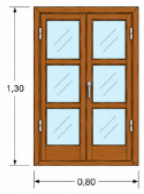
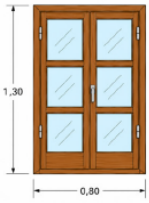
Jakes: Nikolas Lekuona plaza 2

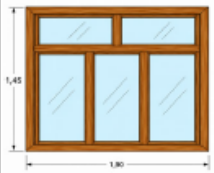
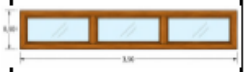
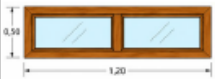
Altamira eskola: Zumalakarregi etorbidea 1



2. ORDEZKATU BEHARREKO LEIHOEN ZERRENDA ETA KOPURUA:

ZUHAIZTI		UD	TIPO CARPINTERÍA
P1	PUERTA ENTRADA MADERA MACIZA ZHK 58 SOLAPADA P1_Fabricación e instalación de puerta de entrada de madera Maciza de IROKO, ZUHAIZKI 58mm Solapada, formada por dos hojas abatibles VIDRIERA con sistema de herraje y manilla incluida. Medidas: H=2,420m L=2.30m., Medidas: H=2,420m L=2.10m. Marco de 110X70 Jamba de70 por una cara. Vidrio 4+4 transparente Acabado con tratamiento microporoso Nogal. Varillas pegadas en parte superior, simulando vidrios pequeños INCLUIDO ANTIPANICO A DOS ALTURAS	1	
P2	PUERTA ENTRADA MADERA MACIZA ZHK 58 SOLAPADA P2_Fabricación e instalación de puerta de entrada de madera Maciza de IROKO, ZUHAIZKI 58mm Solapada, formada por dos hojas abatibles VIDRIERA con sistema de herraje para portero automático y manilla incluida. Medidas: H=2,420m L=2.30m., Medidas: H=2,420m L=2.10m. Marco de 110X70 Jamba de70 por una cara. Vidrio 4+4 transparente Acabado con tratamiento microporoso Nogal. Varillas pegadas en parte superior, simulando vidrios pequeños INCLUIDO ANTIPANICO A DOS ALTURAS	1	
V1	VENTANAL 68 BATIENTE CURVADOS V1_Fabricación e instalación de ventanal de madera de IROKO ZUHAIZKI 68. Medidas: H=4.72m L=1,70m. Conjunto de carpintería de madera formado por dos hojas abatibles inferiores, una de ellas oscilobatiente, y dos hojas superiores CURVADAS con sistema de herraje MACO MULTIMATIC. Vidrio BE4+4/14ARGON/3+3 Incluido Jamba 70 por una cara. Acabado con tratamiento microporoso Nogal, igual a ambos lados	4	

JAKES			
V1	**V1 PUERTAVENTANA 68 BATIENTE** V1_Fabricación e instalación de puerta-ventana de madera de PINO Medidas: H=2,20m L=1,10m. Conjunto de carpintería de madera formado por dos hojas abatibles, una de ellas oscilobatiente, con sistema de herraje MACO MULTIMATIC. Vidrio Bajo emisivo BE3+3/12/3+3.. Incluido Jamba estandar por dos caras. Panel ciego inferior similar a existente. Incluido varillas pegadas a cristal entero. 2 uds.x hoja Acabado con tratamiento microporoso Nogal.	4	
V3	**V3 VENTANA 68 BATIENTE** V3_Fabricación e instalación de ventana de madera de PINO Medidas: H=1,45m L=0.95m. Conjunto de carpintería de madera formado por dos hojas abatibles, una de ellas oscilobatiente, con sistema de herraje MACO MULTIMATIC. Vidrio Bajo emisivo BE4/16/4. Incluido Jamba estandar por dos caras. Acabado con tratamiento microporoso Nogal. Incluido instalación hermética con sistema de cintas.	3	
V4	**V4 VENTANA 68 BATIENTE** V3_Fabricación e instalación de ventana de madera de PINO Medidas: H=1,10m L=0.80m. Conjunto de carpintería de madera formado por dos hojas abatibles, una de ellas oscilobatiente, con sistema de herraje MACO MULTIMATIC. Vidrio Bajo emisivo BE4/16/4. Incluido Jamba estandar por dos caras.	2	
V4-M	**V4 -M VENTANA 68 BATIENTE** V4-m_Fabricación e instalación de ventana de madera de PINO Medidas: H=1,10m L=0.80m. Conjunto de carpintería de madera formado por dos hojas abatibles, una de ellas oscilobatiente, con sistema de herraje MACO MULTIMATIC. Vidrio Bajo emisivo BE4/16/4 mate Incluido Jamba estandar por dos caras. Acabado con tratamiento microporoso Nogal.	1	
V5	**V5 VENTANA 68 BATIENTE** V5_Fabricación e instalación de ventana de madera de PINO Medidas: H=1,30m L=0.85m. Conjunto de carpintería de madera formado por dos hojas abatibles, una de ellas oscilobatiente, con sistema de herraje MACO MULTIMATIC. Vidrio Bajo emisivo BE4/16/4. Incluido Jamba estandar por dos caras. Acabado con tratamiento microporoso Nogal.	2	
V5-M	**V5-M VENTANA 68 BATIENTE** V5-M _Fabricación e instalación de ventana de madera de PINO Medidas: H=1,30m L=0.85m. Conjunto de carpintería de madera formado por dos hojas abatibles, una de ellas oscilobatiente, con sistema de herraje MACO MULTIMATIC. Vidrio Bajo emisivo BE4/16/4.mate Incluido Jamba estandar por dos caras. Acabado con tratamiento microporoso Nogal.	1	

ALTAMIRA			
V1	V1 VENTANAL 68 BATIENTE		
	V1_Fabricación e instalación de ventanal de madera de PINO Medidas: H=1,45m L=1,90m. Conjunto de carpintería de madera formado por dos hojas abatibles por la parte superior, con sistema de herraje MACO MULTIMATIC. En parte inferior una hoja central oscilobatiente y dos fijos laterales Vidrio BE4/14/3+3 Incluido Jamba 70 por una cara. Acabado con tratamiento microporoso OPACO	6	
V2	V2 VENTANAL 68 BATIENTE		
	V2_Fabricación e instalación de ventanal de madera de PINO Medidas: H=0.50m L=3.50m. Conjunto de carpintería de madera formado por dos hojas abatibles por la parte superior, con sistema de herraje MACO MULTIMATIC. y marco fijo central Vidrio BE4/14/3+3 Incluido Jamba 70 por una cara. Acabado con tratamiento microporoso OPACO	4	
V3	V3 VENTANAL 68 BATIENTE		
	V3_Fabricación e instalación de ventanal de madera de PINO . Medidas: H=0.50m L=1.20m. Conjunto de carpintería de madera formado por dos hojas abatibles por la parte superior, con sistema de herraje MACO MULTIMATIC. y marco fijo central Vidrio BE4/14/3+3 Incluido Jamba 70 por una cara. Acabado con tratamiento microporoso OPACO	2	
P1	P1 PUERTA ENTRADA MADERA MACIZA ZHK 58 SOLAPADA		
	P1_Fabricación e instalación de puerta de entrada de madera Maciza de PINO NORTE, ZUHAIZKI 58mm Solapada, formada por dos hojas abatibles VIDRIERA con sistema de herraje de cerradura 3 puntos y manilla incluida. Medidas: H=2,50m L=1,40m. Marco de 110X70 Vidrio BE3+3/8/3+3 Jamba de 70 por una cara. Acabado con tratamiento microporoso OPACO NO INCLUIDO MUELLE	2	

- 2.1.- Zurezko arotzeria-elementuen oinarrizko ezaugarri orokorrak

Aurrekontuan adierazitako neurrietako zurezko arotzeria-elementuak, orri bat irekitze oszilobatientearekin eta bestea irekitze arruntarekin; 78 × 78 mm-ko orriak eta 78 × 78 mm-ko markoak, moldura zuzenak, beirak finkatzeko listoiak, 70 × 15 mm-ko zur trinkozko estalki-listoiak eta beheko profilean isurkia izango dituzte.
Perimetro osoan kautxu termoplastikozko bi estankotasun-juntura izango dituzte, 32 mm-ko gutxieneko eta 42 mm-ko gehieneko lodierako beirak hartzeko ahalmenarekin; perimetroko itxiera- eta segurtasun-burdineria eta irekitzeko sistema izango dituzte,

palankazko kisketaren bidezkoa, kolore estandarretako heldulekua eta mikroaireztapenerako irekiera barne.

- Markoaren gehieneko transmitantzia termikoa: Uf = 1,60 W/(m² K).
- Airearekiko iragazkortasunaren sailkapena: 4. klasea, UNE-EN 12207 arauaren arabera.
- Urarekiko estankotasunaren sailkapena: E1650 klasea, UNE-EN 12208 arauaren arabera.
- Haize-kargarekiko erresistentziaren sailkapena: 5. klasea, UNE-EN 12210 arauaren arabera.
- Zurezko arotzeria-elementuen fabrikatzailearen berme-ziurtagiria, gutxienez 3 urteko eperako.

3. JARRI AURREKO LANAK.

Egin beharreko lanen artean daude lehendik dagoen kanpoko arotzeria kentzea, eskuzko bitartekoak erabiliz, markoak, aurremarkoak, orriak, osagarriak, pertsiana-kaxak, zintak, beirak eta lotutako gainerako elementu guztiak barne; materialak pilatzea, garbitzea, kentzea eta zamalanetarako gunera eramatea. Behar izanez gero, aldamioak jarriko dira.

4. AROTZERIA-ELEMENTUAK JARTZEA.

Esleipendunak arotzeria-elementuak jartzeko behar diren lan eta ukitu guztiak egin beharko ditu ate- eta leiho-zangoetan eta alboetan. Era berean, elementuak jarri ondoren, beharrezko barruko igeltserotza-akaberak egin beharko ditu, lanak behar bezala amaitzeko.

Arotzeria-elementuen zigilatzea ezarritako preskripzio teknikoen arabera egingo da, betiere haien funtzionamendu egokia bermatuz.

5. BALDINTZA OROKORRAK.

Kontratuaren prezioan sartutzat joko dira materialak eta eskulana, beharrezko laguntza-lanak, eraispenak, piezak desmuntatu eta muntatzea, akaberak eta abar, hondakinen kudeaketa, bai eta lanak gauzatzeko behar diren bitarteko eta ekipamendu osagarri guztiak, aldamioak, abian jartzea eta arotzeria-elementuen funtzionamendu egokia ere.

Hornitutako produktu guztiek dagokien CE marka izan beharko dute. Haien fabrikazioa eta instalazioa aplikagarriak diren Espainiako eta Europar Batasuneko araudi eta erregelamenduen arabera egingo dira, baita fabrikatzailearen jarraibide eta gomendioen arabera ere.

Kontratuan sartutzat joko dira beharrezko bitarteko osagarri guztiak, baita kontratuaren xedea gauzatzeko behar diren babes kolektiboko eta banakako babeseko neurriak ere.

Hondakinen kudeaketaren barruan sartzen dira baimendutako kudeatzailearengana kargatzea, garraiatzea eta tratatzea, eta horien kostua esleipendunaren kontura izango da.

Agiri honetan zehaztutako ezaugarri eta espezifikazio teknikoak gutxieneko baldintzatzat hartuko dira,
eta, beraz, lizitatzaileek hobetu ahal izango dituzte.

Arotzeria-elementuak zentroen ohiko jarduna eta administrazio-lana eten gabe instalatu beharko dira.

Deskribatutako jarduketa guztiak eta arotzeria-elementuak behar bezala instalatzeko lanak amaitu ondoren,
obraren azken garbiketa egin beharko da.

6. AURREKONTUA

Agiri hauei erantsita dago egin beharreko jarduketaren aurrekontua: LAUROGEITA BEDERATZI MILA LAUREHUN ETA HIRUROGEITA HAMABOST EURO ETA BERROGEITA HAMAR ZENTIMO (89.475,50 €), gehi BALIO ERANTSIAREN GAINEKO ZERGARI (BEZ) dagozkion HAMAZORTZI MILA ZAZPIEHUN ETA LAUROGEITA BEDERATZI EURO ETA LAUROGEITA BOST ZENTIMO (18.789,85 €).

Aurrekontuko unitateko prezioen zerrenda aurkeztu beharko da.

7. GAUZATZEKO EPEA.

Hornidura eta instalazioa egiteko ezarritako epea hamabi (12) astekoa da,
kontratua formalizatzen denetik zenbatzen hasita.

8. ALDEZ AURREKO ZUINKETA.

Kontratua esleitu ondoren, eta edozein jarduketa hasi aurretik,
gauzatu beharreko unitateen aldez aurreko zuinketa egingo da tokian bertan.

9. GARRAIOA ETA INSTALAZIOA.

Enpresa esleipendunaren kontura izango dira hornitutako produktu guztien karga, garraioa, deskarga eta ondorengo instalazioa, baita instalazio horretarako beharrezko bitarteko osagarriak ere. Era berean, enpresa esleipendunak kendu beharko ditu

elementuak instalatu ondoren gera daitezkeen ontziak, bilgarriak eta soberako produktuak, eta haiek birziklatzeaz edo baimendutako zabortegietara eramateaz arduratuko da, dagozkien kanonak barne.

10. DOKUMENTAZIO OSAGARRIA.

Agiri honetan eta administrazio-klausulen agirian eskatutako dokumentazioarekin batera, honako hauek aurkeztu beharko dira:

- Dokumentazio teknikoa, instalatu beharreko elementuen ezaugarri teknikoak argi eta garbi zehaztuko dituena, eskaintzan jasota gera dadin materialek agiri hauetan ezarritako gutxieneko baldintza guztiak betetzen dituztela.

- Zurezko arotzeria-elementuen fabrikatzailearen berme-ziurtagiria, agiri hauetako 2.1 preskripzioan adierazitako gutxieneko 3 urteko bermea betetzen duena.

Lizitatzaileak aurreko dokumentazioa osatzeko beharrezkotzat jotzen duen beste edozein dokumentazio ere aurkeztu ahal izango du.

11. ESLEIPEN IRIZPIDEAK.

- Proposamen ekonomikoa: Gehienez 95 puntu emango zaizkio preziorik baxuena eskaintzen duen proposamenari. Gainerako eskaintzei formula honen ondoriozko puntuazioa esleituko zaie:

P = (GPxEO)/KE

P = puntuazioa
GP = gehieneko puntuazioa
EO = proposamenik onena
KE = baloratu beharreko eskaintza

- Kontratuaren exekuzioan emakumeen eta gizonen arteko benetako berdintasuna sustatzeko neurriak: 5 puntu

  - Kontratua gauzatuko duen plantillan gutxienez emakume bat enplegatzeko konpromisoa. **2 puntu.**

  - Kontratua gauzatzean emakumeen eta gizonen berdintasunerako politikak ezartzea. **3 puntu**

    - Kontratua egikaritzen duten langileentzat bizitza pertsonala, lana eta familia bateragarri egiteko neurriak ezartzea eta aplikatzea (2 puntu)

    - Kontratu-prestazioaren onuradunen edo erabiltzaileen aurkako sexu-jazarpena prebenitzeko eta horri aurre egiteko neurri espezifikoak onartzea eta zabaltzea (puntu 1)

Sinatzailea	**Arkitektu teknikoa** Unai Arratibel Aramburu
	Dokumentu hau elektronikoki sinatu da, honen sinesgarritasuna ziurtatzeko jo interneteko orrialde honetara: / Este documento se ha firmado electrónicamente. Para verificar la veracidad de este documento ir a la página de Internet: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/76/AAAATWHJP.WSr1