ARRAITOKIKO UDAL-APARKALEKUAREN EGOKITZEKO DOKUMENTUA

2025H0630001

HIRIGINTZA, ZERBITZUAK ETA OBRAK

LEZOKO UDALA

2026ko azaroa

Lezoko Unibertsitateko Udala

Lezoko Unibertsitateko Udala

2025H0630001

Aurkibidea:

I. MEMORIA TEKNIKOA

II. DOKUMENTAZIO GRAFIKOA

III. AURREKONTUA ETA NEURKETAK

ARRAITOKIKO UDAL-APARKALEKUA EGOKITZEKO DOKUMENTUA

MEMORIA TEKNIKOA ETA JUSTIFIKATZAILEA

HIRIGINTZA, ZERBITZUAK ETA OBRAK

LEZOKO UDALA

2026ko azaroa

Lezoko Unibertsitateko Udala

Aurkibidea:

I. MEMORIA TEKNIKOA

1 PROIEKTUAREN XEDEA 3
2 AURREKARIAK 4
3 KOKAPENA ETA JARDUKETA-EREMUA 5
4 EGUNGO EGOERAREN DESKRIBAPENA 6
4.1 Erabilera 6
4.2 Aparkalekuaren konfigurazioa 6
4.3 Argiztapena 7
5 PROIEKTATUTAKO JARDUKETEN DESKRIBAPENA 7
5.1 Aparkalekuaren barne-antolamendua 7
5.2 Zoladura eta asfaltatzea 7
5.3 Argiztapena 8
5.4 Seinaleztapena eta aparkaleku-plazen identifikazioa 8
5.5 Jarduketaren justifikazio orokorra 9
6 APLIKATZEKOA DEN ARAUDIA 9
6.1 Araudi aplikazioaren mugak: 10
7 IRISGARRITASUNA ETA MUGIKORTASUNA 10
8 UR EREMUEI ERAGINA 11
8.1 Jarduketaren kokapena eta afekzio hidraulikoa 11
8.2 Jabari Publiko Hidraulikoarekiko afekzioa 11
9 INDUSKETEN MUGAKETA 12
10 OBRAREN SEGURTASUNA ETA OSASUNA 13
11 ONDORIOAK 13

II. DOKUMENTAZIO GRAFIKOA

III. AURREKONTUA ETA NEURKETAK

1 PROIEKTUAREN XEDEA

Proiektu honek Lezoko udalerrian dagoen Arraitoki udal-aparkalekua egokitzea du xede, eta horretarako beharrezkoak diren jarduketak teknikoki eta ekonomikoki definitzea.

Jarraian garatzen diren lanen helburua mugikortasuna hobetzeko asmoa du, bai aparkalekuan bertan, betako ibilgailu zein oinezkoen zirkulazioa hobetuz eta seguruagoa eginez, bai herrian zehar dauden aparkaleku arazoak arintzea.

Aparkalekuaren egungo urbanizazioak hainbat akabera ditu. Zehazki, azalera gehiena aglomeratu asfaltikoak hartzen du, legarrezko beste eremu bat dago eta urbanizazio-maila txikiagoa duen beste eremu bat.



Dokumentuaren bidez, erabilera-eremu horiek guztiak modu bateratuan eta koherentean egokitzea aurreikusten da, aparkalekuaren funtzionaltasuna, segurtasuna, irisgarritasuna eta erabiltzaileen erosotasuna hobetzeko.

Horretarako, honako jarduketa nagusiak aurreikusten dira:

- Aparkalekuaren azalera orokorra egokitzea eta homogeneizatzea.
- Asfaltatutako azalera zabaltzea eta egungo azaleren arteko desberdintasunak ezabatzea.
- Aparkaleku-plazen antolamendua hobetzea.
- Plaza kopurua handitzea.
- Oinezkoen ibilbideak eta espazioak definitzea.
- Mugikortasun urriko pertsonentzako (MUP) aparkaleku-plaza erreserbatuak ezartzea.
- Motorrentzako espazioak antolatzea.
- Seinaleztapen horizontala eta bertikala hobetzea.
- Argiztapena hobetzea.

Jarduketak zero kotan dagoen eta azaleko aparkaleku gisa erabiltzen den udal-urbanizazio batean egingo dira, ez du inguruko eraikinetan.

Era berean, ez da lursailaren erabilera aldatzen, ala gaur egungo aparkaleku-erabilera mantenduko da.

2 AURREKARIAK

1995ean, Bekoerrota kiroldegia eraikitzeko lanak hasi ziren, eta, horien bidez, ingurua egokitu eta dokumentu honen xede den partzela industrialerako sarbidea egokitu zen. Aparkaleku pribaturako eta materialak pilatzeko erabili zen.



Arraitokiko lursailean Pasaiako portuari lotutako industria-jarduerak egin ziren 2007. urtera arte. Urte hartan, Arraitokiren ekialdeko lur-zerrendako 23 m-ko zati bat 1.300 m2-ko aparkaleku bihurtu zen.



2010ean gaur egun ezagutzen dugun aparkalekua eraiki zen, eta 2.500 m2-ko azalera asfaltatu zen, inguru perimetrala legarrarekin mantenduz. Eguraldiaren eta sedimentuen eraginez, jende gutxien ibiltzen den eremuetan gaur egun ikusten dugun landaredia agertzen da.



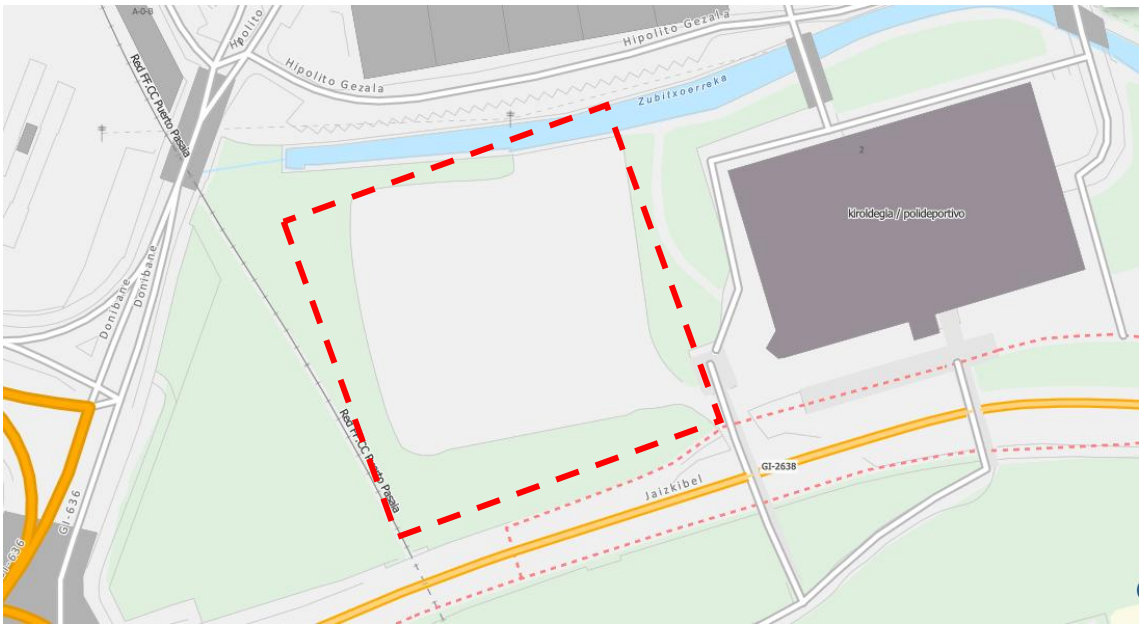
Gerora partzela publikoa bihurtzen da, Pasaiako Portuarekin garatutako hitzarmenaren bidez, eremua Udal lur inbentarioaren barruan sartzen da.

Gaur egun, dokumentu honen xede den udal partzelak 4.600 m2-ko azalera du, landaredia eta zuhaitzekin.

3 KOKAPENA ETA JARDUKETA-EREMUA

Jarduketa-eremua Lezoko udalerrian kokatzen da, Arraitoki izeneko eremuan.

Lursaila inguruan honakoak aurkitzen ditugu: Beko Errota udal kiroldegiaren eta haren urbanizazioaren ekialdean, Zubitxo erreka iparraldean, Pasaiako Portuko trenbide sarea mendebaldean eta hegoaldetik GI2638 errepidea hartzen duen Jaizkibel hiribidea.



4 EGUNGO EGOERAREN DESKRIBAPENA

4.1 Erabilera

Jarduketa-eremuaren egungo erabilera aparkalekua da, eta erabilera hori mantenduko da.

Ez dago eraikinik jarduketa-eremuan, eta proiektuak ez du eraikuntza berririk aurreikusten.

Beraz, jarduketa ez da eraikuntza baten erreforma edo handitze gisa ulertzen, baizik eta **existitzen den udal-urbanizazioaren egokitzapen eta hobekuntza gisa**.

4.2 Aparkalekuaren konfigurazioa

Egungo aparkalekuak urbanizazio-maila eta azalera-akabera desberdinak ditu.

Horrek zaildu egiten du aparkaleku-plazen antolamendu homogeneoa eta ibilgailuen zein oinezkoen zirkulazioaren definizio argia.

Horrenbestez, proiektuak espazioaren antolamendu integrala egitea aurreikusten du, aparkaleku-plazak, maniobra-eremuak, oinezkoen ibilbideak eta erabilera bereziko plazak modu argian definituz.

4.3 Argiztapena

Gaur egun argi indarrez hornituriko farola bat eta eguzki-energiaz elikatutako 2 farola daude.

Egungo instalazioko eguzki farolak lekuz mugituko dira eta bi ghiago jarri errefortzatzeko.

5 PROIEKTATUTAKO JARDUKETEN DESKRIBAPENA

Proiektuak Arraitoki aparkalekuaren egokitzapena planteatzen du, egungo erabilera mantenduz eta aparkalekuaren urbanizazio, funtzionaltasun, segurtasun eta mantentze-baldintzak hobetuz.

5.1 Aparkalekuaren barne-antolamendua

Egungo aparkalekuaren antolamendua berrikusi egingo da, erabilgarri dagoen azalera modu eraginkorragoan aprobetxatzeko eta ibilgailuen maniobra eta zirkulazio baldintzak hobetzeko.

Egoera berrian aparkaleku-plazak modu ordenatuan banatuko dira, ibilgailuen zirkulaziorako beharrezkoak diren maniobra-eremuak bermatuz eta oinezkoen barne-zirkulazioa hobetuz.

Halaber, irisgarritasun-baldintzak betetzeko beharrezkoak diren aparkaleku-plazak erreserbatuko dira, bai eta motorrentzako eta erabilera espezifikoetarako beharrezkoak diren eremuak ere, proiektuaren planoetan definitutako antolamenduaren arabera.

Kanpoko sarbideen konfigurazioa ez da aldatuko. Jarduketak aparkalekuaren barne-antolamendura mugatuko dira, eta ez da aurreikusten gaur egun dauden ibilgailu edo oinezko-sarbideetan esku-hartze berririk egitea.

5.2 Zoladura eta asfaltatzea

Egungo egoeran aparkalekuak zoladura-baldintza desberdinak ditu, asfaltatutako eremuak, legarrezko eremuak eta egokitu gabeko lur-eremuak bereiziz.

Proiektuaren helburua azalera horiek homogeneizatzea da, aparkaleku osoan erabilera-baldintza egokiak eta azalera jarraitua lortzeko.

Horretarako, zoladuraren egoeraren arabera, tratamendu desberdinak aplikatuko dira:

- Egoera egokian dagoen asfaltatutako eremua gainean asfaltatze berria egingo da, euri uren bideratzeko malda emanaz.
- Asafaltatu gabea dagoen azalera, perfilatu egingo dira kanterako harria erabiliz ala eskatzen duen gunean oinarria sortuaz, eta azkenik asfaltatutako akabera egingo da, euri urak bideratzeko malda emanaz.

Plano orokorrean egoera berrirako bi zoladura-konponbide bereizten dira: perfilatua eta asfaltatu**,** eta zuzenean asfaltatze bat egungoaren gainean.

Zoladura berria behar bezala dimentsionatuko da aparkalekuaren erabilera eta ibilgailuen trafikoaren ezaugarriak kontuan hartuta, eta gainazalaren iraunkortasuna eta euri-uren hustuketa egokia bermatzeko beharrezko baldintzak beteko ditu.

5.3 Argiztapena

Egungo aparkalekuan dauden eguzki-energia bidezko argi-puntuek ez dute beharrezko argiztapen-maila bermatzen aparkalekuaren erabilera egokirako.

Horregatik, gaurko farolen kokapena aldatuko da, eta bi farola gehituko. Argiteria planoan dauden kokapenetan jarriko dira. Argi-puntu berrien kokapena aparkalekuaren antolamendu berriarekin koordinatuko da.

Aparkalekuaren barne-antolamendu berriak oinezkoen zirkulazio-baldintzak hobetzea izango du helburu.

5.4 Seinaleztapena eta aparkaleku-plazen identifikazioa

Aparkalekuaren berrantolaketarekin batera, beharrezko seinaleztapen horizontala eta bertikala egokituko da.

Seinaleztapenaren helburua izango da aparkaleku-plazen mugaketa argi identifikatzea, ibilgailuen zirkulazioa antolatzea, oinezkoen ibilbideak bereiztea eta erabilera edo erreserba bereziko plazak behar bezala identifikatzea.

Bereziki, irisgarritasuneko aparkaleku-plazak behar bezala markatu eta seinaleztatuko dira, aplikatu beharreko araudian ezarritako baldintzen arabera.

5.5 Jarduketaren justifikazio orokorra

Proposatutako jarduketek egungo aparkalekuaren egoera fisiko eta funtzionala hobetzea ahalbidetzen dute, haren erabilera eta kokapen orokorra mantenduz.

Zoladuraren homogenizazioak erabilera-baldintzak eta mantentze-lanak hobetuko ditu; aparkalekuaren berrantolaketak espazioaren aprobetxamendua eta barne-zirkulazioa optimizatuko ditu; drainatze-sare berriak euri-uren hustuketa kontrolatuko du; eta argiztapen-instalazio berriak aparkalekuaren gaueko erabilera eta segurtasun-baldintzak hobetuko ditu.

Era berean, irisgarritasuneko aparkaleku-plazak eta oinezkoen barne-konexioak txertatzeak aparkalekuaren erabilera pertsona guztientzat baldintza egokiagoetan egitea ahalbidetuko du.

Ondorioz, proiektatutako esku-hartzea egungo udal-aparkalekuaren berrikuntza eta hobekuntza integral gisa justifikatzen da, lehendik dagoen erabilera mantenduz eta azpiegituraren funtzionaltasuna, segurtasuna, irisgarritasuna hobetuz.

6 APLIKATZEKOA DEN ARAUDIA

Proiektuaren izaera eta aurreikusitako jarduketak kontuan hartuta, honako araudi hauek hartuko dira aplikagarritzat:

- **TMA/851/2021 Agindua, uztailaren 23koa**, urbanizatutako erabilera publikoko espazioen irisgarritasunari eta diskriminaziorik ezari buruzko oinarrizko baldintza teknikoak ezartzen dituena.
- **Euskal Autonomia Erkidegoko irisgarritasunari buruzko araudia**, aparkaleku barruko ibilbide, plaza irisgarri eta oinezkoen zirkulazioari dagokienez.
- **842/2002 Errege Dekretua, abuztuaren 2koa, Behe Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoa (REBT)**, eta bereziki kanpo-argiztapenari dagokion araudia.
- **1890/2008 Errege Dekretua, azaroaren 14koa**, kanpo-argiztapeneko instalazioen energia-eraginkortasunari buruzkoa.
- **1/2001 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 20koa**, Uren Legearen testu bategina onartzen duena, eta **849/1986 Errege Dekretua**, Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamendua onartzen duena. Araudi hau aplikatuko da Zubitxo Errekarekiko hurbiltasunagatik eta jarduketa polizia-eremuan kokatzeagatik.

- **4/2015 Legea, ekainaren 25ekoa, lurzorua kutsatzea prebenitzeko eta zuzentzeko**, eta horren garapen-araudia, jarduketa-eremuaren lurzoruaren egoera dela eta.
- **105/2008 Errege Dekretua, otsailaren 1ekoa**, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duena.
- **1627/1997 Errege Dekretua, urriaren 24koa**, eraikuntza-obretako segurtasun eta osasuneko gutxieneko xedapenak ezartzen dituena.
- **Indarrean dagoen udal-plangintza eta hirigintza-araudia**, bai eta udalaren gainerako ordenantza eta preskripzio tekniko aplikagarriak ere.

6.1 Araudi aplikazioaren mugak:

Justifikazio-memoria hau garatzen duen obra azaroaren 5eko, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzkoa (LOE) **38/1999 Legearen** aplikazio-eremutik kanpo geratzen da, ez baitu inolako eraikinik bertan esku hartzen.

Zentzu berean ez zaio aplikatuko **314/2006 Errege Dekretua**, martxoaren 17koa, Eraikuntzaren Kode Teknikoa (CTE) onartzen duena

Eraldatuko diren elementuak zolatak dira, eta horiek ez dira jotzen egitura elementutzat, beraz, **470/2021 Errege Dekretuaren**, ekainaren 29koa, Kode Egiturailea onartzen duenaren, aplikazio-eremutik kanpo geratzen da proiektu hau. Hala ere homigoiaren ezaugarriak horren baitan tipifikatu da.

7 IRISGARRITASUNA ETA MUGIKORTASUNA

Proiektuak aparkalekuaren barruko oinezkoen mugikortasuna hobetzea aurreikusten du, bai eta mugikortasun urriko pertsonentzako aparkaleku-plazak egokitzea ere.

Eremu urbanizatuetan irisgarritasunari buruzko Euskal Autonomia Erkidegoko araudia kontuan hartuko da, bereziki 20/1997 Legea, abenduaren 4koa, Irisgarritasuna Sustatzeari buruzkoa, eta haren garapeneko 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, ondorengo aldaketekin. Eusko Jaurlaritzak indarrean dagoen irisgarritasunari buruzko araudiaren barruan jasotzen ditu aipatutako arauak.

Era berean, espazio publiko urbanizatuen irisgarritasun-baldintza oinarrizkoak kontuan hartuko dira, bereziki TMA/851/2021 Aginduaren 35. artikuluan araututako mugikortasun urriko pertsonentzako aparkaleku-plazak. Artikulu horren arabera, jarduera-zentro nagusietan gutxienez plaza bat erreserbatu behar da 40 plaza edo frakzio bakoitzeko.

Proiektuak 168 plaza aurreikusten ditu esku-hartze eremuan, beraz 5 plaza irisgarri gordeko dira mugikortasun urriko pertsonentzat.

Erreserbatutako plazak ahalik eta hurbilen kokatuko dira oinezkoen ibilbideengandik eta ibilgailuen ibilbideak gurutzatzen diren puntuetatik, eta oinezkoen ibilbidearekin lotura segurua eta oztoporik gabea bermatuko da, aplikatzekoa den araudiaren arabera.

8 UR EREMUEI ERAGINA

8.1 Jarduketaren kokapena eta afekzio hidraulikoa

Proiektuaren jarduketa-eremua Arraitoki aparkalekuan dago, Beko Errota kiroldegiaren inguruan, eta Zubitxo Erreka ur-ibilguaren ingurunean kokatzen da. Ur-ibilguaren azken tartea da, Pasaiako portura iritsi aurretik. Jarduketa-eremua ur-ibilguaren polizia-eremuaren barruan kokatzen da.

Indarrean dagoen araudi hidraulikoaren arabera, ur-ibilguen polizia-eremuak 100 metroko zerrenda hartzen du, ur-ibilguaren Jabari Publiko Hidraulikoaren mugatik neurtuta. Eremu horretan egiten diren mantentze, urbanizazio, eraikuntza, instalazio eta bestelako jarduketak administrazio hidraulikoaren aurretiazko kontrolpean daude.

Proiektuaren kasuan, ordea, ez da aurreikusten Zubitxo Erreka ur-ibilguan zuzenean esku hartzea, ezta haren ibilguaren sekzioa, trazadura, ertzak edo uraren zirkulazio-baldintzak aldatzea ere.

Jarduketa guztia lehendik dagoen aparkalekuaren barruan garatzen da, dagoen erabilera mantenduz eta urbanizatutako azalera berrituz.

8.2 Jabari Publiko Hidraulikoarekiko afekzioa

Proiektuak ez du aurreikusten jabari publiko hidraulikoaren okupaziorik, ezta Zubitxo Errekaren ibilguan edo haren ertzetan obra zuzenik egitea ere.

Beraz, jabari publiko hidraulikoan eta ibilguen zaintza-eremuan kontserbazio-jarduketa txikien barrean kokatzen dira, hemen deskribaturiko lanak.

> *“Lursailaren erliebe naturala eta sestra nabarmen aldatzen ez duten obrak. Ibilguen zaintza-eremuan (zortasun-eremutik kanpo) egiten diren jarduketak,*

erliebea eta sestra ez aldatzeaz gain, urak husteko gaitasuna nabarmen murrizten ez dutenak."

Horren baitan, eta garatu beharreko obrak ez duela ez ingurua, ez eremuaren jarduera, ezta bertako morfologia eraldatzen, ez duela uraren zikloan eragin nabarmena eta ez direla aurreikusten erregimen hidraulikoa oztopatu dezaketen inongo ekintzarik obra hasi aurretik erantzukizunpeko adierazpena erregistratuko da Ura erakundean.

9 INDUSKETEN MUGAKETA

Jarduketaren izaera eta proiektatutako unitateak kontuan hartuta, ez da egungo lurzoruaren indusketa orokorrik aurreikusten.

Indusketa sakonera eta azalera mugatuak izango dira, eta proiektuaren arabera induskatu beharreko materialen guztizko bolumena 100 m^3-tik beherakoa izango da. Horrela, ez da lur-mugimendu orokorrik edo lurzoruaren profilaren aldaketa esanguratsurik aurreikusten.

Jarduketa ekainaren 25eko 4/2015 Legeak, lurzoruaren kutsaduraren prebentzio eta zuzenketari buruzkoak, eta abenduaren 26ko 209/2019 Dekretuak, 4/2015 Legea garatzen duenak, ezarritakoaren arabera egingo da. Araudi horren arabera, potentzialki kutsatuta egon daitezkeen lurzoruetan indusketa eginez gero, induskatutako materialen bolumena eta horien kudeaketa kontuan hartu beharko dira. 500 m^3-tik beherako indusketetarako dagokion salbuespen-prozedura aurreikusten da, eta 500 m^3-ko atalasea gaindituz gero, indusketa selektiboko plana behar da.

Halaber, 209/2019 Dekretuaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera, indusketa-bolumena 100 m^3-tik gorakoa denean, ingurumen-jarraipena eta azken txostena erakunde egiaztatu batek egin beharko ditu. Proiektu honetan aurreikusitako bolumena 100 m^3-tik beherakoa denez, baldintza hori ez da aplikatuko.

Obra gauzatzean aurreikusitako indusketa-bolumena aldatzen bada edo lurzoruaren kutsaduraren zantzuak antzematen badira, lanak egokitu eta une horretan aplikagarria den ingurumen-araudiaren arabera jardungo da.

10 OBRAREN SEGURTASUNA ETA OSASUNA

Obra asi aurretik Obrako Prebentzio Kudeaketarako Txostena garatuko da. (Documento de Gestión Preventiva). Dokumentuak honako araudiak aztertuko ditu gutxiuenez:

- Lan Arriskuen Prebentzioari buruzko 31/1995 Legea (LAPL / LPRL): Langileen segurtasuna bermatzeko betebehar orokorra ezartzen du. (Oharra: Lege honen erreforma integrala 2027ko urtarrilaren 2an jarriko da indarrean).
- 1627/1997 Errege Dekretua (Eraikuntza Obrak): Segurtasun eta Osasun Plana (SOP) edo Obrako Prebentzio Kudeaketarako Agiria (OKPA / DGPO) egitea behartzen du, kasuaren arabera. Segurtasun Koordinatzaileak izendatzea eta Gertakizunen Liburua edukitzea ere eskatzen du.
- 4/2023 Errege Lege-Dekretua (Lan Tokiei buruzko 486/1997 EDaren aldaketa): Erabat loteslea da kanpoko zoladura-lanetarako. Bero-boladen aurreko neurriak arautzen ditu, eta meteorologia-alerta larririk egonez gero, lanaldiak egokitzea edota lan zehatzak debekatzea dakar.
- Eraikuntza Sektoreko Azpikontratazioa arautzen duen 32/2006 Legea: Azpikontratazio-mailak kontrolatzen ditu eta Azpikontratazio Liburua nahiz REAn (Enpresa Akreditatuen Erregistroa) izena emanda egotea exijitzen du.
- Osalan - Laneko Segurtasun eta Osasunerako Euskal Erakundea: Haren gida teknikoak eta kudeaketa-kriterioak derrigorrez bete beharrekoak dira tokiko ikuskapenetan.
- Euskadiko Bero Plan Orokorra (Euskalmetekin kudeatua): Espainiako gainerako lekuetan AEMETen abisuak erabiltzen diren bitartean, Euskadin 4/2023 Errege Lege-Dekretuaren muturreko beroagatiko protokoloak Euskalmeten abisu-mailen arabera arautzen dira (0tik 3rako mailak). Euskalmetek 2. edo 3. mailako abisuak ematen baditu (alerta laranja edo gorria), zoladura-obraren antolakuntza nahitaez aldatu behar da (txandak murriztuz edo aldatuz).
- 167/2010 Dekretua (EAEko Enpresa Akreditatuen Erregistroa): Kontratek lanak hasi aurretik Euskadiko REAn izena emateko betebeharra arautzen du.

11 ONDORIOAK

Aurretik azaldutakoaren arabera, proiektu honek Arraitokiko udal-aparkalekuaren egokitzapen eta urbanizazio integrala definitzen du, egungo erabilera mantenduz.

Proiektatutako jarduketak, funtsean, urbanizazioaren hobekuntzan, zoladuran, aparkaleku-plazen antolamenduan, irisgarritasunean, seinaleztapenean, eta kanpoko argiztapenean oinarritzen dira.

Horrela, eta txosten honetan jasotzen diren mugak eta justifikazioak aintzat hartuta, garatu beharreko lanak araudiaren barruan mugatuta daude, horri erantzunda.

Lezo, 2026ko azaroa

ARRAITOKIKO UDAL-APARKALEKUAREN EGOKITZEKO DOKUMENTUA

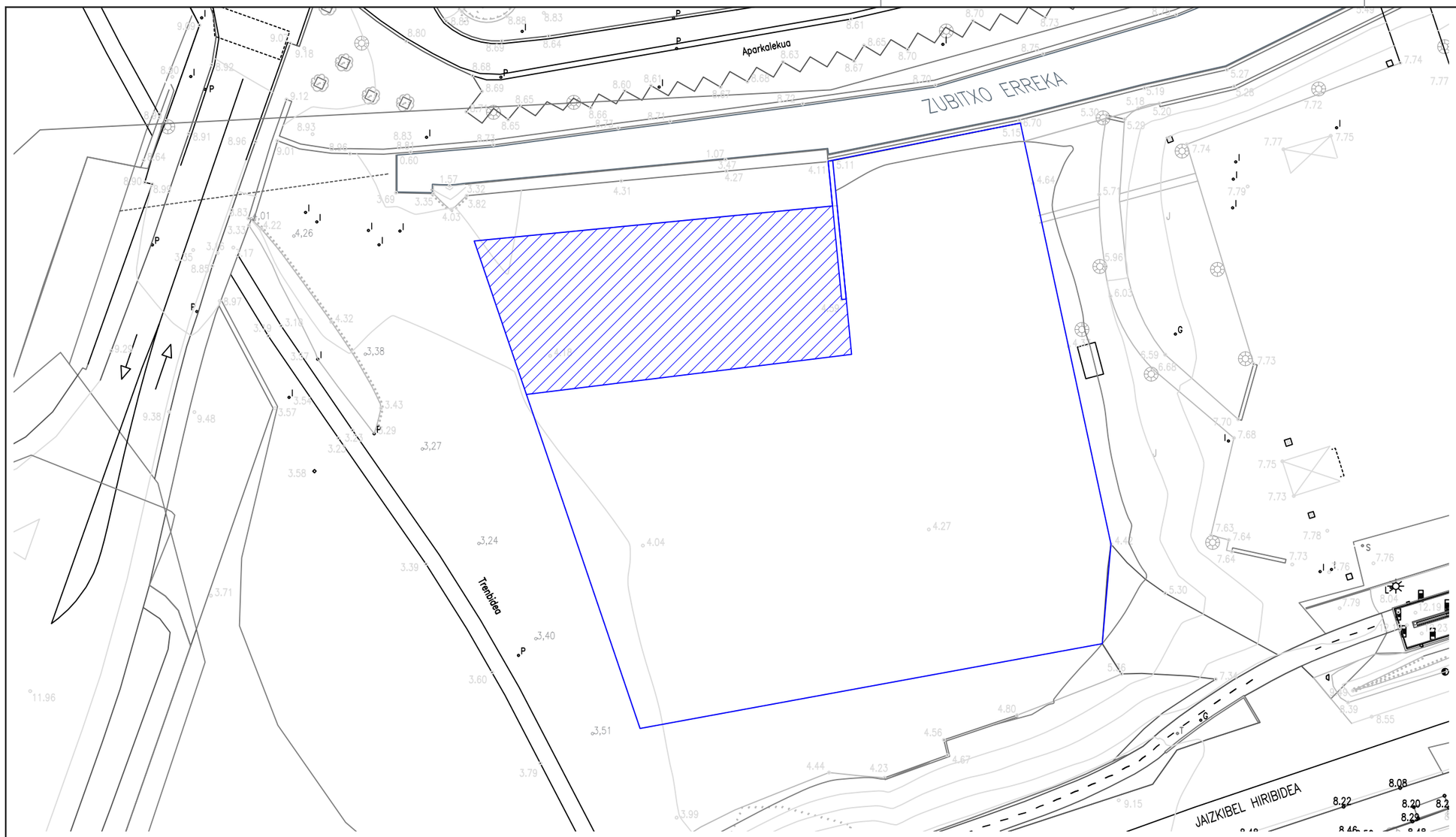
DOKUMENTAZIO GRAFIKOA

HIRIGINTZA, ZERBITZUAK ETA OBRAK

LEZOKO UDALA

2026ko urria

Lezoko Unibertsitateko Udala



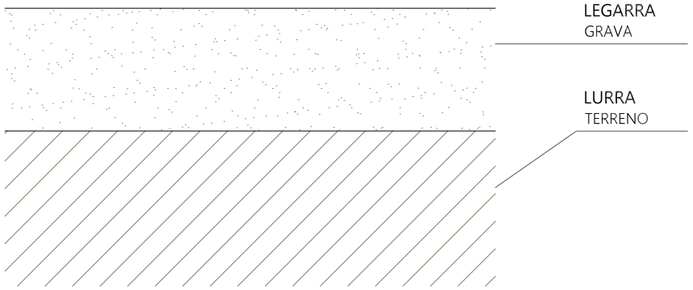
LEGENDA
LEYENDA

JARDUNKETA-EREMUA
AMBITO DE ACTUACIÓN

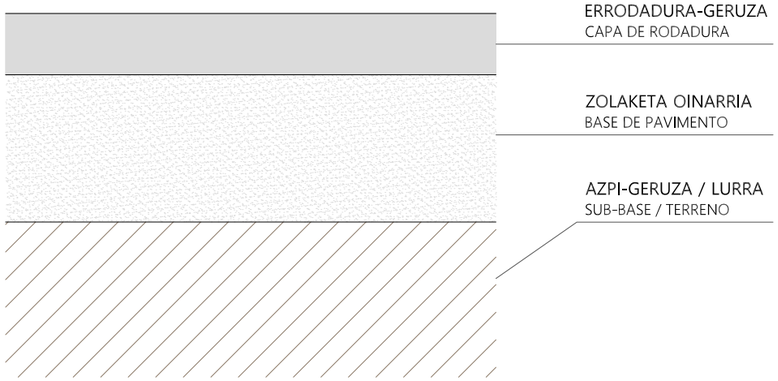
AGLOMERATU ASFALTIKO ZOLAKETA
PAVIMENTO DE AGLOMERADO ASFÁLTICO

LEGAR-GERUZA ZOLAKETA
PAVIMENTO DE GRAVILLA

LEGAR-GERUZA ZOLAKETA /
PAVIMENTO DE GRAVILLA



AGLOMERATU ASFALTIKO ZOLAKETA /
PAVIMENTO DE AGLOMERADO ASFÁLTICO



Lezoko Unibertsitateko Udala

HIRIGINTZA, ZERBITZUAK ETA OBRAK

Proiektua:
Projecto:

ARRAITOKI APARKALEKUA BERRITZEA

RENOVACIÓN DEL APARCAMIENTO ARRAITOKI

Planoa:
Plano:

PLANO OROKORRA ORAINGO EGOERA

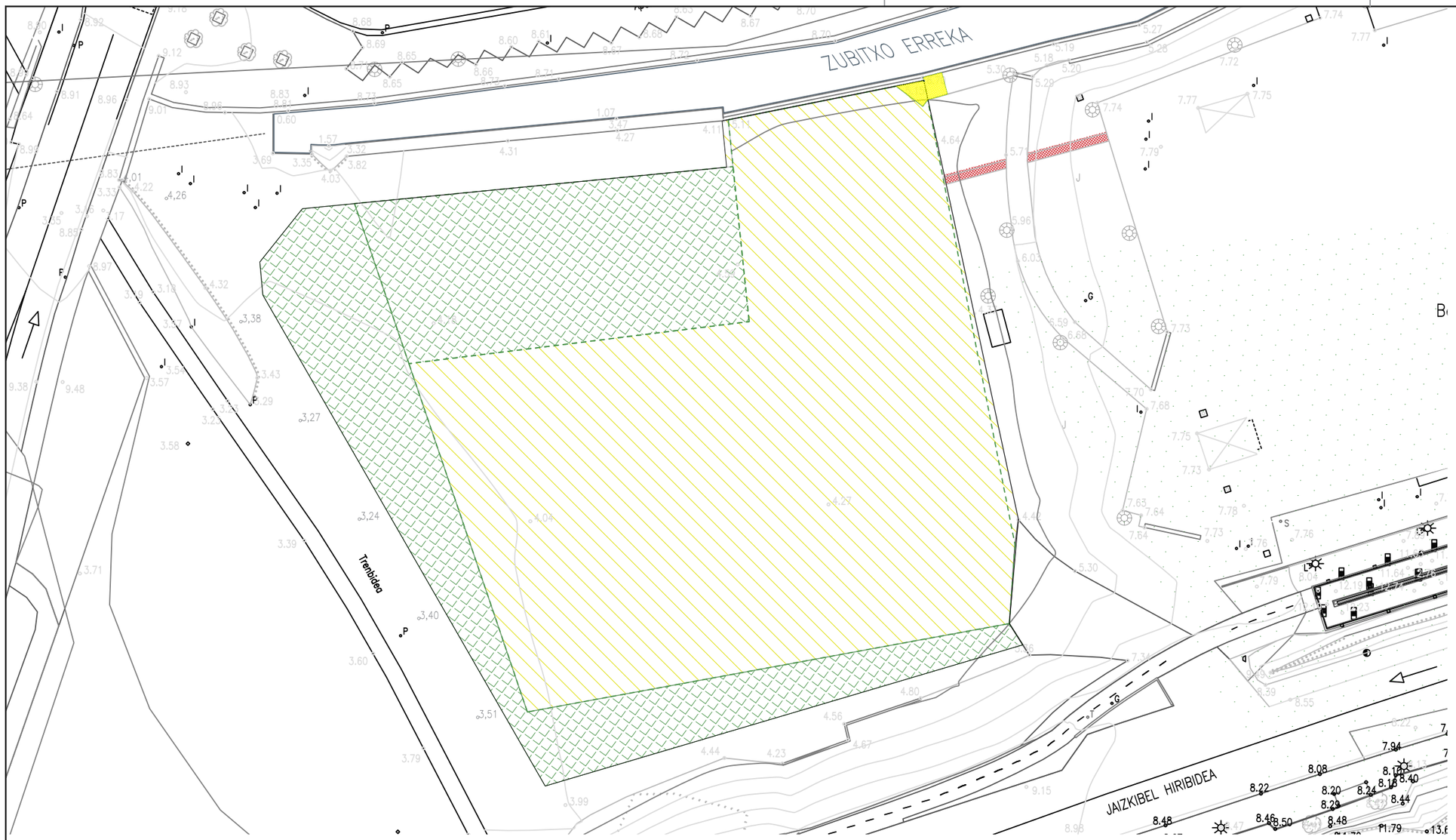
PLANO GENERAL ESTADO ACTUAL

Zenbakia:
Número:
01

Eskala:
Escala:
1/500

Bertsioa:
Versión:
2. bertsioa

Data:
Fecha:
2026/11/10



LEGENDA
LEYENDA

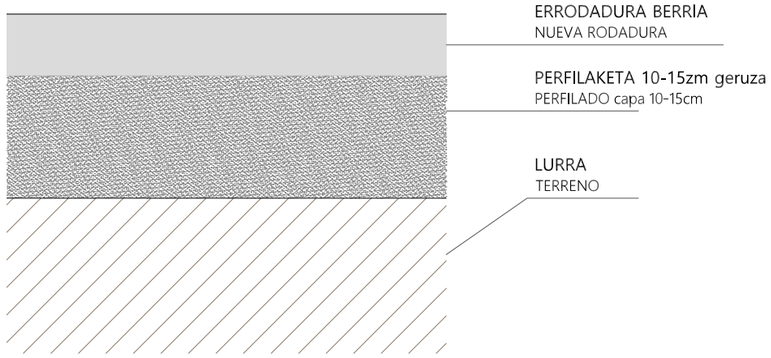
PERFILATUA ETA ASFALTATUA
PERFILADO Y ASFALTADO

ASFALTATUA
ASFALTADO

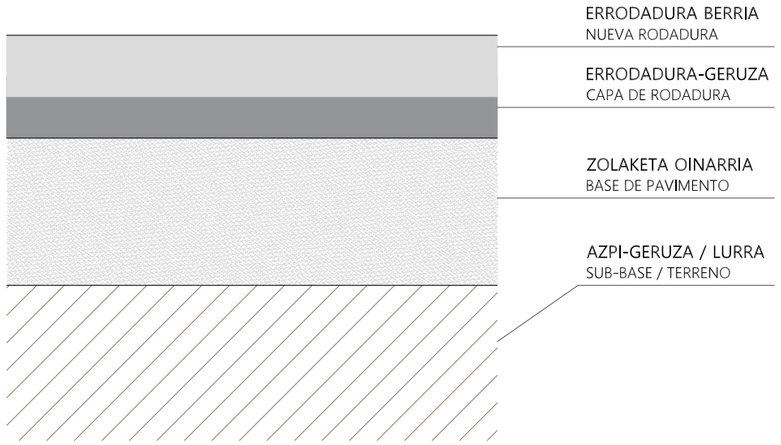
SARBIDEA PASEALEKUTIK. ASFALTATUA
ACCESO DESDE PASEO. ASFALTADO

HORMIGOIZKO ARRAPALA
RAMPA DE HORMIGÓN

PERFILATUA ETA ASFALTATUA /
PERFILADO Y ASFALTADO



AGLOMERATU ASFALTIKO ZOLAKETA AURREKOAREN GAINEAN /
PAVIMENTO DE AGLOMERADO ASFÁLTICO SOBRE EL EXISTENTE



Lezoko Unibertsitateko Udala

HIRIGINTZA, ZERBITZUAK ETA OBRAK

Proiektua:
Proiecto:

ARRAITOKI APARKALEKUA BERRITZEA

RENOVACIÓN DEL APARCAMIENTO ARRAITOKI

Planoa:
Plano:

PLANO OROKORRA
EGOERA BERRIA

PLANO GENERAL
ESTADO FUTURO

Zenbakia:
Número:

02

Eskala:
Escala:

1/300

Bertsioa:
Versión:

2. bertsioa

Data:
Fecha:

2026/11/10

ZUBITXO ERREKA

Trenbidea

M.11 20 I.5 I.4 I.3

40 30

111

168 140 10

50 60 70 79 I.1 M.7

I.2

4,26 3,38 3,27 3,24 3,40 3,51

J J G

Lezoko Unibertsitateko Udala

HIRIGINTZA, ZERBITZUAK ETA OBRAK

Proiektua:
Proiecto:

ARRAITOKI APARKALEKUA BERRITZEA

RENOVACIÓN DEL APARCAMIENTO ARRAITOKI

Planoa:
Plano:

EGOERA BERRIA PARKINAREN DISTRIBUZIOA

ESTADO FUTURO DISTRIBUCIÓN DEL PARKING

Zenbakia:
Número:

03

Eskala:
Escala:

1/300

Bertsioa:
Versión:

2. bertsioa

Data:
Fecha:

2026/11/10

ZUBITXO ERREKA

C32-(1)-23
C32-(1)-19
C32-(1)-20
C32-(1)-18
C32-(1)-21
C32-(1)-17
C32-(1)-22
C32-(1)-16

M.11
M.7

I.5
I.4
I.3
I.2
I.1

20
40
30
111
168
140
10
50
60
70
79

4,26
3,38
3,27
3,24
3,40
3,51

J
G

Trenbidea

Lezoko Unibertsitateko Udala

HIRIGINTZA, ZERBITZUAK ETA OBRAK

Proiektua:
Proyecto:

ARRAITOKI APARKALEKUA BERRITZEA

RENOVACIÓN DEL APARCAMIENTO ARRAITOKI

Planoa:
Plano:

EGOERA BERRIA
KALE ARGITERIA

ESTADO FUTURO
ALUMBRADO PÚBLICO

Zenbakia:
Número:

04

Eskala:
Escala:

1/300

Bertsioa:
Versión:

2. bertsioa

Data:
Fecha:

2026/11/10

ARRAITOKIKO UDAL-APARKALEKUAREN EGOKITZEKO DOKUMENTUA

NEURKETAK ETA AURREKONTUA

HIRIGINTZA, ZERBITZUAK ETA OBRAK

LEZOKO UDALA

2026ko azaroa

Lezoko Unibertsitateko Udala

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ARRAITOKIKO APARKALEKUAREN EGOKITZAPENA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	**PAVIMENTACIÓN Y REPOSICIONES**							
01.01	**DERRIBO DEL MURO DEL LADO NORTE y DADO DE HORMIGÓN**	**u**						
	Derribo de muro de 50 cm de altura en el cambio de rasante, y dado de hormigón de farola solar. Incluso retirada de vegetación, 10cm espesor, preparado para perfilado. del material extraído, canon de RCD a vertedero.							
						1,00	600,00	600,00
01.02	**PERFILADO DEL FIRME**	**m2**						
	Perfilado del firme con material pétreo de cantera, reperfilado y compactado al 95% del Próctor Modificado de la superficie de apoyo, herramientas y demás medios auxiliares.							
						1.332,00	16,00	21.312,00
01.03	**ASFALTADO. PAVIMENTO MBC AC16 surf 50/70 D, OFITA, e=6 cm**	**m2**						
	Pavimento con mezcla bituminosa en caliente, con M.B.C. AC 16 surf 50/70 D (D-12) ofítica de 6 cm de espesor, incluida riego asfáltico ECR-1 apisonado y terminación.							
						3.840,00	19,70	75.648,00
	TOTAL 01							**97.560,00**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	**ACCESOS DESDE PASEOS**							
02.01	**m2 ACCESO DESDE PASO JUNTO A ZUBITXO ERREKA**							
	Derribo de firma existente, para posterior perfilado y asfaltado con mezcla bituminosa en caliente, con M.B.C. AC 16 surf 50/70 D (D-12) ofítica de 6 cm de espesor, incluida riego asfáltico ECR-1 apisonado y terminación.							
						9,50	36,84	349,98
02.02	**m2 ACCESO PEATONAL. RAMPAS**							
	Demolición de pavimento existente, retirada de material, encofrado y posterior ejecución de paso peatonal mediante pavimento de solera de hormigón HM20 reforzado con fibra de vidrio, de espesor 10cm.							
						15,10	39,73	599,92
	TOTAL 02							**949,90**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	**ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN**							
03.01	**BASE DE HORMIGON ARMADO PARA FAROLA SOLAR**	u						
	Ejecuacion de base de hormigón HM-25, según características específicas del fabricante de farola solar. Dimensión aproximada 1x1x1 m. Con los pernos instalados, preparado para colocación de farola.							
						3,00	600,00	1.800,00
03.02	**SUMINISTRO FAROLA SOLAR**	u						
	Suministro de farola solar modelo OLINTU-ECO, columna de 5m galvanizada en caliente por100Wp panel fotovoltaico, bateria tipo LiFePO4 con capacidad 614Wh, led 20W luminaria y controlador de carga solar Kenlok C. o similar Incluye todas la conexiones eléctricas (plug & play) y los elementos necesarios para el montaje rápido, instalacones, pernos de anclaje, plantilla para si colocación y manual para su correcta instalaciòn. (o Simillar)							
						2,00	1.800,00	3.600,00
03.03	**MONTAJE DE FAROLA SOLAR**	u						
	Montaje de farola solar según instrucciones del fabricante.							
						4,00	250,00	1.000,00
	TOTAL 03							**6.400,00**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	**SEÑALÉTICA Y ELEMENTOS AUXILIARES**							
04.01	**u SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL APARCAMIENTO**							
	Marca vial colores realmente pintada, tales como flechas, señales, etc., sobre pavimento, con pintura plástica en frío de dos componentes, con una dosificación de 3,0 kg/m² (e mínimo 1,5 mm) y 45% de microesferas de vidrio en premezclado y a pistola en postmezclado, incluida la limpieza de la superficie, premarcaje y remates según plano.							
						1,00	5.200,00	5.200,00
04.02	**ud SEÑAL VERTICAL MOTOS / PLAZAS ACCESIBLES**							
	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de circulación urbana para reserva de aparcamiento (motos o plazas de movilidad reducida/accesibles). Incluye los siguientes elementos y operaciones: • Placa de señalización: Placa de aluminio o acero galvanizado de geometría normalizada (cuadrada de 50x50 cm o 60x60 cm), con frente reflectante MOPU Clase I (o Clase II según el manual de diseño del ayuntamiento local), rotulada con el pictograma normativo. • Soporte vertical: Poste de tubo de acero galvanizado en caliente de diámetro 50/60 mm y longitud de 3,00 metros, provisto de tapón superior de plástico estanco. • Elementos de fijación: Abrazaderas de aluminio extruido o acero galvanizado, tornillería de seguridad de acero inoxidable y herrajes necesarios para el correcto anclaje de la placa al poste. • Cimentación y base: Excavación manual o mecánica de pozo de cimentación en acera o suelo de dimensiones mínimas 40x40x50 cm, demolición previa de pavimento existente, posterior reposición del acabado superficial idéntico al del entorno (baldosa, hormigón o aglomerado), y vertido de dados de hormigón en masa HM-20/P/40/I para el empotrado del poste. • Medios auxiliares: Mano de obra especializada, transporte de tierras y escombros sobrantes a vertedero autorizado, limpieza de la zona afectada, colocación y retirada de señalización provisional de obra. Totalmente instalada, nivelada y lista para su puesta en servicio, según Pliego de Condiciones Técnicas y Ordenanzas Municipales.							
		5				5,00		
						5,00	177,18	885,90
	TOTAL 04							**6.085,90**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	**GESTIÓN DE RESIDUOS**							
05.01	**t TIERRAS Y ROCAS NO CONTAMINADAS**							
	Gestión de residuos de tierras y rocas no contaminadas, incluido el transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión a cualquier distancia, cumpliendo el D49/2009, la orden APM/1007/2017 y demás normativa vigente, canon de gestión, y canon de vertido. Preparación y tramitación de la documentación justificativa de la correcta gestión, medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Código LER 17 05 04. La partida incluye así mismo la limpieza de camiones previa a la salida de la obra							
			1,50			2,40 *1.6*		
						2,40	8,70	20,88
05.02	**t RESIDUOS MEZCLA BITUMINOSA**							
	Gestión de residuos de mezcla bituminosa s/ anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de mezclas bituminosas. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 03 02.							
						1,00	25,30	25,30
05.03	**t RESIDUO DE NATURALEZA PÉTREA (HORMIGÓN)**							
	Gestión de residuos de la construcción de naturaleza pétrea (hormigón) según anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de residuos de naturaleza petrea. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 01 01							
						1,00	19,80	19,80
05.04	**t RESIDUOS DE MADERA**							
	Gestión de residuos de madera s/ anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de residuos de madera o poda. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 02 01							
	Según anejo		5,00			2,00 *0.4*		
						2,00	37,05	74,10
05.05	**t RESIDUOS DE PAPEL Y CARTÓN**							
	Gestión de residuos de papel y cartón s/ anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de papel y cartón. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER03 03 08							
	Según anejo		1,00			0,05 *0.05*		
						0,05	30,00	1,50
05.06	**t RESIDUOS DE PLASTICO**							
	Gestión de residuos de plástico según anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de residuos de plástico. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 02 03							
	Según Anejo		0,056			0,01 *0.2*		
						0,01	40,00	0,40

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.07	**t TIERRAS Y PIEDRAS CONTAMINADAS**							
	Gestión de residuos de tierras y rocas excavados en emplazamientos potencialmente contaminados a VERTEDERO DE INERTES, incluido el transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión a cualquier distancia, cumpliendo el D49/2009, la orden APM/1007/2017 y demás normativa vigente, canon de gestión, y canon de vertido. Preparación y tramitación de la documentación justificativa de la correcta gestión, medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Código LER 17 05 03. La partida incluye así mismo la limpieza de camiones previa a la salida de la obra.							
						1,00	103,50	103,50
05.08	**m3 MEZCLA DE RESIDUOS MUNICIPALES (BASURA)**							
	Gestión de mezcla de residuos municipales (basura) según anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de basura. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER20 03 01.							
	Aridos		1,00			0,20	*0.2*	
						0,20	210,00	42,00
	TOTAL 05							**287,48**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	**SEGURIDAD Y SALUD**							
06.01	**PROTECCIONES INDIVIDUALES**							
06.01.01	**CASCO SEGURIDAD HOMOLOGADO**	**ud**						
	Casco de seguridad homologado.							
						4,00	5,53	22,12
06.01.02	**IMPERMEABLE**	**ud**						
	Impermeable 3/4 de plástico. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.							
						4,00	12,27	49,08
06.01.03	**CHALECO REFLECTANTE**	**ud**						
	Chaleco reflectante para obras (trabajos nocturnos) compuesto de cinturón y tirantes de tela reflectante, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.							
						4,00	15,33	61,32
06.01.04	**OREJERAS ADAPTABLES CASCO**	**ud**						
	Amortiguador de ruido fabricado con casquetes ajustables de almohadillas recambiables para su uso optativo, adaptable al casco de seguridad o sin adaptarlo, homologado.							
						2,00	16,53	33,06
06.01.05	**PAR TAPONES ANTIRUIDO PVC**	**ud**						
	Par de tapones antiruido fabricados en cloruro de polivinilo, homologados.							
						8,00	0,61	4,88
06.01.06	**PAR GUANTES SERRAJE MANGA 12**	**ud**						
	Par de guantes de protección en trabajos de soldadura fabricado en serraje con manga de 12 cm, homologados.							
						4,00	3,27	13,08
06.01.07	**PAR DE BOTAS LONA Y SERRAJE**	**ud**						
	Par de botas de seguridad para protección de impactos en dedos fabricadas en lona y serraje con piso de goma en forma de sierra, antideslizantes, tobilleras acolchadas y puntera metálica interior, homologadas.							
						4,00	34,25	137,00
	TOTAL 06.01							**320,54**
06.02	**PROTECCIONES COLECTIVAS**							
06.02.01	**SEÑALIZACIÓN**							
06.02.01.01	**SEÑAL PELIGRO 0,70 m**	**ud**						
	Suministro y colocación de señal de peligro reflectante tipo "A" de 0,70 m con trípode de acero galvanizado de acuerdo con las especificaciones y modelos del MOPTMA valorada según el número óptimo de utilizaciones.							
						1,00	10,60	10,60
06.02.01.02	**SEÑAL PRECEPTIVA 0,60 m**	**ud**						
	Suministro y colocación de señal preceptiva reflectante tipo "B" de 0,60 m con trípode de acero galvanizado de acuerdo con las especificaciones y modelos del MOPTMA valorada según el número óptimo de utilizaciones.							
						1,00	12,92	12,92

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.02.01.03	**ud SEÑAL OBLIGACIÓN CON SOPORTE**							
	Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo obligación de 45x33 cm con soporte metálico de 50 mm de diámetro de acuerdo con R.D. 485/97, incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.							
						1,00	13,66	13,66
06.02.01.04	**ud SEÑAL PROHIBICIÓN CON SOPORTE**							
	Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo prohibición de 45x33 cm con soporte metálico de 50 mm de diámetro de acuerdo con R.D. 485/97, incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.							
						1,00	13,66	13,66
06.02.01.05	**ud SEÑAL ADVERTENCIA CON SOPORTE**							
	Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo advertencia de 45x33 cm con soporte metálico de 50 mm de diámetro de acuerdo con R.D. 485/97, incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.							
						1,00	13,66	13,66
06.02.01.06	**ud PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm**							
	Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación.							
						1,00	14,22	14,22
06.02.01.07	**ud PALETA MANUAL 2 CARAS STOP-OBL.**							
	Señal de seguridad manual a dos caras: Stop-Dirección obligatoria, tipo paleta. (amortizable en dos usos). s/R.D. 485/97.							
						1,00	5,96	5,96
06.02.01.08	**ud HORA SEÑALISTA**							
	Mano de obra de señalista (peón)							
		20				20,00		
						20,00	9,29	185,80
	TOTAL 06.02.01							**270,48**
06.02.02	**CERRAMIENTOS Y PROTECCIONES**							
06.02.02.01	**m VALLA METALICA**							
	Valla metálica para acotamiento de espacios y contención de peatones formada por elementos autónomos normalizados de 2,50x1,10 m, incluso montaje y desmontaje de los mismos según la normativa vigente, modelo SV 18-5 de las Normas Municipales, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.							
		50				50,00		
						50,00	1,74	87,00
06.02.02.02	**ud PASARELA METÁLICA**							
	Pasarela metálica de altura mínima de 1m, ancho de 0,60m y longitud suficiente para cruce de cajeados y/o suministro de material en cajeados o zanjas.							
		2				2,00		
						2,00	51,12	102,24
06.02.02.03	**ud EXTINTOR CO2 6 KG**							
	Extintor manual de nieve carbónica de 6 kg colocado sobre soporte fijado a paramento vertical incluso p.p. de pequeño material, recargas y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.							
		1				1,00		
						1,00	87,55	87,55

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.02.02.04	**ud EXTINTOR POLVO SECO 6 KG**							
	Extintor manual AFPG de polvo seco polivalente A,B,C,E de 6 kg colocado sobre soporte fijado a paramento vertical incluso p.p. de pequeño material, recargas y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.							
		1				1,00		
						1,00	43,69	43,69
06.02.02.05	**ud MATERIAL SANITARIO**							
	Material sanitario para curas y primeros auxilios.							
		0,5				0,50		
						0,50	204,40	102,20
	TOTAL 06.02.02							**422,68**
	TOTAL 06.02							**693,16**
	TOTAL 06							**1.013,70**
	TOTAL							**112.296,98**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ARRAITOKIKO APARKALEKUAREN EGOKITZAPENA

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	PAVIMENTACIÓN Y REPOSICIONES	97.560,00	86,88
02	ACCESOS DESDE PASEOS	949,90	0,85
03	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	6.400,00	5,70
04	SEÑALÉTICA Y ELEMENTOS AUXILIARES	6.085,90	5,42
05	GESTIÓN DE RESIDUOS	287,48	0,26
06	SEGURIDAD Y SALUD	1.013,70	0,90
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**112.296,98**	
	13,00 % Gastos generales 14.598,61		
	6,00 % Beneficio industrial 6.737,82		
	Suma	21.336,43	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	**133.633,41**	
	21% IVA	28.063,02	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	**161.696,43**	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CIENTO SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

Lezo, 10 de noviembre de 2026.