Hondarribiko Udala

Esp.2026K1130002

HONDARRIBIAKO UDAL HILERRIA BIRGAITZEKO ETA HOBETZEKO LANEN LEHIAKETA ARAUTUKO DITUEN BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA, PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN EL CONCURSO, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y MEJORA DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE HONDARRIBIA

1. XEDEA ETA BALDINTZAK:

1.- Lizitazioa eta ondorengo kontratazioa arautuko duten oinarri teknikoak ezartzea, Hondarribiko udal-hilerria birgaitzeko eta hobetzeko behar diren obrak egin ahal izateko.

2.- Obrak proiektuari hertsiki lotuta egingo dira, proiektuan ezarritako materialak, prozesuak eta gainerako betekizunak errespetatuz.

3.- Kontratuaren xedea lote bakarra da.

4.- Eskaintza alternatiboen proposamena ez da onartuko

5.- Esleipena egiteko, dagokion udal-aurrekontua onartu beharko da.

6.- Dauden panteoi eta nitxoetan pitzadura protokoloa egingo da, obrek benetan eragindako kalteak argi eta garbi identifikatzeko. Ikuskapenaren ondoren egindako aktak notarioaren aurrean aurkeztuko dira, dagokion izapidea bete ondoren notarioak NABARITASUN-AKTA egin dezan.

1. OBJETO Y CONDICIONANTES:

1.-Establecer las bases técnicas que rijan la licitación y posterior contratación que permitan la ejecución de las obras necesarias para la rehabilitación y mejora del cementerio municipal de Hondarribia

2.- Las obras se realizarán con sujeción estricta al proyecto, respetando los materiales, procesos y demás requisitos establecidos en el mismo, proyecto será facilitado, en formato digital, a los interesados.

3.-El objeto del contrato viene configurado como un único lote

4.-No se admitirá la propuesta de ofertas alternativas

5.-La adjudicación se condiciona a la aprobación del correspondiente presupuesto municipal.

6 - Se realizará un protocolo de grietas en panteones y nichos existentes, con objeto de identificar inequívocamente los daños que realmente sean consecuencia de las obras.
Las actas emitidas tras la inspección se presentarán ante Notario para que, una vez cumplido el trámite pertinente, éste levante ACTA de NOTORIEDAD.

2. LANEN KOKAPENA

Jarduera-eremua Hondarribiko Udal Hilerrian dago (Gabriel Aresti kalea, 30).

2. UBICACIÓN DE LOS TRABAJOS

El ámbito de actuación se localiza en el Cementerio Municipal de Hondarribia, situado en Gabriel Aresti kalea, 30.

Hondarribiko Udala

3. EZAUGARRI TEKNIKOAK:

Obrak proiektuari hertsiki lotuta egingo dira, proiektuan ezarritako materialak, prozesuak eta gainerako betekizunak errespetatuz.

1.- Obrak ezarritako epean amaitu beharko dira, eta, horretarako, beharrezkoak diren elementu pertsonal, makineria eta bitarteko osagarri guztiak jarri beharko dira.

2.- Jarraian deskribatutako edozein azpifasetako lanetan aldaketaren bat sartu nahi izanez gero, zuzendaritza fakultatiboaren eta udaleko zerbitzu teknikoen adostasuna eskatu beharko da, idatziz.

3. CARACTERISTICAS TÉCNICAS:

Las obras se realizarán con sujeción estricta al proyecto, respetando los materiales, procesos y demás requisitos establecidos en el mismo.

1- Las obras deberán terminarse en el plazo establecido, para lo cual deberán estar dispuestos todos los elementos personales, maquinaria y medios auxiliares necesarios.

2.-Cuando en el curso de los trabajos de cualquiera de las subfases que se describen a continuacióin se quiera introducir alguna modificación, habrá de solicitar la conformidad, por escrito, de la dirección facultativa y de los servicios técnicos municipales.

Obren xede diren jarduketa nagusiak

Aurreikusitako jarduera esanguratsuenen artean, honako hauek daude:

- Barruko bideak urbanizatzea eta egokitzea

Hilerriaren barruko bideak eta zirkulazio-espazioak egokitzea eta berritzea aurreikusten da, proiektuan aurreikusitako zoladurak prestatzeko, berdintzeko, eratzeko eta gauzatzeko beharrezko lanak barne, bai eta erabiltzeko eta mantentzeko baldintza egokiak bermatzeko beharrezkoak diren jarduketa osagarriak ere.

- Uren saneamendu-sarea gauzatzea eta hobetzea

Euri-uren hustuketa hobetzea aurreikusten da, dauden sareekin lokalizatuz eta konektatuz, eta kolektore, kutxeta eta erregistro-putzu berriak eginez, hilerriko espazioak behar bezala drainatzen direla bermatzeko eta azaleko jariatzeak eragindako metaketak edo arazoak saihesteko.

Principales actuaciones objeto de las obras

Entre las actuaciones más significativas previstas se encuentran las siguientes:

-Urbanización y adecuación de los viales interiores

Se contempla la adecuación y renovación de los viales y espacios de circulación interiores del cementerio, incluyendo los trabajos necesarios de preparación, nivelación, formación de firmes y ejecución de los pavimentos previstos en el proyecto, así como las actuaciones complementarias necesarias para garantizar unas adecuadas condiciones de uso y mantenimiento.

-Ejecución y mejora de la red de saneamiento de aguas

Se prevé la mejora de la evacuación de las aguas pluviales mediante la localización y conexión con las redes existentes y la ejecución de nuevos tramos de colectores, arquetas y pozos de registro, con el objeto de garantizar un correcto drenaje de los espacios del cementerio y evitar acumulaciones o problemas derivados de la escorrentía superficial.

Hondarribiko Udala

- Kolunbarioetarako espazio berri bat egitea

Kolunbarioak instalatzeko espazio berri bat sortzea aurreikusten da, lurra prestatzeko lanak, lur-mugimenduak, zimenduak, egitura-elementuak, zoladura, mugaketa eta beharrezko akaberak barne, bai eta hautestontziak uzteko elementuak gauzatzea ere, proiektuan zehaztutako irtenbideen arabera.

-Ejecución de un nuevo espacio destinado a columbarios

Se contempla la creación de un nuevo espacio para la instalación de columbarios, incluyendo los trabajos de preparación del terreno, movimientos de tierras, cimentaciones, elementos estructurales, pavimentación, delimitación y acabados necesarios, así como la ejecución de los elementos destinados al depósito de urnas, de acuerdo con las soluciones definidas en el proyecto.

- Lehendik dagoen etxola eraberritzea eta biltegi berri bat eraikitzea

Lehendik dagoen etxola eraberritzeko eta egokitzeko behar diren obrak egingo dira, bai eta biltegirako espazio berri bat eraiki ere, proiektuan aurreikusitako obra zibileko jarduketak, egitura, itxiturak, estalkiak, instalazioak eta akaberak barne.

-Reforma de la caseta existente y construcción de un nuevo almacén

Se llevarán a cabo las obras necesarias para la reforma y adecuación de la caseta existente, así como la construcción de un nuevo espacio destinado a almacén, incluyendo las actuaciones de obra civil, estructura, cerramientos, cubiertas, instalaciones y acabados contempladas en el proyecto.

- Lehendik dauden hormak eta eraikuntza-elementuak konpontzea eta birgaitzea

Lehendik dauden eta kontserbazio-premiak dituzten eraikuntza-elementuak konpontzeko eta birgaitzeko hainbat jarduketa egingo dira, hala nola harlangaitzezko hormak, sarrerako horma eta horma-hobiei lotutako hormak, bai eta beharrezko eraispenak, berreraikuntzak, konponketak eta drainatze-jarduketa osagarriak ere.

-Reparación y rehabilitación de muros y elementos constructivos existentes

Se ejecutarán diversas actuaciones de reparación y rehabilitación de los elementos constructivos existentes que presentan necesidades de conservación, incluyendo muros de mampostería, muro de acceso y muros asociados a los nichos, así como las demoliciones, reconstrucciones, reparaciones y actuaciones complementarias de drenaje que resulten necesarias.

- Kaperaren fatxada birgaitzea eta irisgarritasun-baldintzak hobetzea

Kaperaren fatxadako paramentuak eta akaberak konpontzea eta birgaitzea aurreikusten da, irisgarritasun-baldintzak hobetzeko eta esparruaren barruan ibilbide egokiak bermatzeko beharrezkoak diren urbanizazio-jarduketekin batera, dauden desnibelak eta baldintzatzaileak proiektuan zehaztutako irtenbideen arabera ebatzita.

-Rehabilitación de la fachada de la capilla y mejora de las condiciones de accesibilidad

Se contempla la reparación y rehabilitación de los paramentos y acabados de la fachada de la capilla, junto con las actuaciones de urbanización necesarias para mejorar las condiciones de accesibilidad y garantizar recorridos adecuados dentro del recinto, resolviendo los desniveles y condicionantes existentes conforme a las soluciones definidas en el proyecto.

Arestian deskribatutako jarduketak adierazgarriak dira, eta proiektuan, aurrekontuan eta gainerako

Las actuaciones anteriormente descritas tienen carácter enunciativo y deberán ejecutarse

Hondarribiko Udala

kontratu-dokumentazioan definitutako gainerako lanekin, obra-unitateekin, instalazioekin, bitarteko osagarriekin eta jarduketa osagarriekin batera egin beharko dira; nolanahi ere, dokumentu horietan ezarritako preskripzio teknikoak aplikatuko dira.

conjuntamente con el resto de trabajos, unidades de obra, instalaciones, medios auxiliares y actuaciones complementarias definidos en el proyecto, presupuesto y demás documentación contractual, resultando de aplicación en todo caso las prescripciones técnicas establecidas en dichos documentos.

Lan-programa

Zuinketa egiaztatzeko akta egiterakoan, kontratistak lan-programa eguneratua aurkeztuko du.

Aurkeztutakoa oinarri hartuta, Zuzendaritza Fakultatiboak eta Udal Zerbitzu Teknikoek programari buruzko erabakia hartuko dute aurkeztu eta hurrengo hamabost egunen barruan, eta aldaketak sartzea edo agindu jakin batzuk betetzea ezarri ahal izango dute, betiere kontratuaren klausulen aurkakoak ez badira. Onarpen horren arabera, Administrazioak, guztizko epeaz gain, dagozkien epe partzialak ezarriko ditu (baldin badaude). Jarraipena obraren jarraipen-bileren bidez egingo da.

Kontratistak kontratu-baldintzak aldatzen diren bakoitzean eguneratu beharko du lan-programa, eta obra-zuzendaritzatik jasotzen dituzten jarraibideen arabera finkatu edo eguneratuko du.

Programa de trabajo

En el momento del acta de comprobación de replanteo, el contratista presentará el programa de trabajos actualizado.

En base a lo presentado La Dirección Facultativa y los Servicios Técnicos Municipales decidirán sobre el programa dentro de los quince días siguientes a su presentación, pudiendo imponer la introducción de modificaciones o el cumplimiento de determinadas prescripciones, siempre que no contravengan las cláusulas del contrato. En base a dicha aprobación se fijarán, por la Administración, además del plazo total, los plazos parciales correspondientes (en caso de que los hubiere). El seguimiento se realizará a través de las reuniones de seguimiento de la obra.

El programa de Trabajos deberá actualizarse por el contratista cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, procediendo a la fijación o actuación y puesta al día del mismo conforme a las instrucciones que reciban de la dirección de obra.

Bitarteko osagarriak

Enpresa esleipendunak obrak behar bezala egiteko beharrezkoak diren makinak, ekipoak, materialak eta bitarteko osagarriak jarri beharko ditu, kontratuan hitzartutako epeetan.

Edozein obra-unitate behar bezala gauzatzeko eta amaitzeko beharrezkoak diren lan, bitarteko lagungarri eta material guztiak, bai eta laneko segurtasun- eta osasun-unitate edo -elementu guztiak ere, haren prezioan sartuta daudela ulertuko da, nahiz eta horiek guztiak ez agertu prezioen deskonposizioan edo deskribapenean.

Medios auxiliares

La empresa adjudicataria queda obligada a aportar a las obras el equipo de maquinaria, equipos, materiales y medios auxiliares que sea preciso para la buena ejecución de aquellas en los plazos convenidos en el contrato.

Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales, así como las unidades o elementos de seguridad y salud en el trabajo, que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificado en la descomposición o descripción de los precios.

Hondarribiko Udala

Bestalde, ez da onartuko obrako materialaren sarbideak, garraioa eta karga-deskarga prestatzeari dagokion aparteko partidarik, obraren aurrekontu orokorrean sartuta ez badago, obra-unitateen unitateko prezioetan sartuta daudela jotzen baita.

Por otra parte, no se admitirá ninguna partida extra correspondiente a la habilitación de accesos, transporte y carga-descarga del material de obra, que no esté incluido en el presupuesto general de la obra, puesto que se considera que se encuentran incluidos en los precios unitarios de las unidades de obra.

Obrako langileak

Pleguaren xede den obrako teknikariek **obra-buru** bat izango dute, obraren eraikitzailearen ordezkaritza teknikoa bere gain hartuko duena, eta lizitazio honen administrazio-preskripzioen pleguan eskatzen den titulazioa izango duena.

Obra-burua kontratistaren ordezkaria izango da Udalak izendatutako gerentziaren aurrean, eta, ondorioz, bien arteko komunikazio formalerako bidea.

Obrako burua arduratuko da herritarrekiko edo etorkizuneko erabiltzaileekiko harremanez.
Gutxienez 5 urteko esperientzia izango du antzeko obretan.

Obra-arduradun bat ere izendatuko da; **gutxienez 5 urteko esperientzia izango du antzeko obretan**, eta **etengabeko presentzia** izango du obran.

Kontratuari esleitutako langileen ordez, eskainitako lanbide-ezaugarrien baliokideak dituzten eta behar bezala justifikatutako arrazoiak dituzten beste pertsona batzuk baino ezin dira erabili. Nolanahi ere, obrako langileen aldaketa guztiak Udalak baimendu beharko ditu aldez aurretik.

Personal asignado a la obra

El personal técnico asignado a la obra objeto del pliego, contará con un **Jefe de Obra** que asumirá la representación técnica del constructor de la obra y que contará con la titulación exigida en el pliego de prescripciones administrativas de la presente licitación.

El Jefe de obra será el representante del contratista frente a la gerencia designada por el Ayuntamiento y, en consecuencia, cauce de comunicación formal entre ambos.

El Jefe de obra será el encargado de las relaciones con la ciudadanía, o con los futuros usuarios.
Su **experiencia mínima en obras similares será de 5 años.**

Se designará también un **Encargado de Obra**, su **experiencia mínima en obras similares será de 5** años, y **su presencia en obra será continua**.

Solamente cabe la sustitución del personal asignado al contrato por otras personas con características profesionales equivalentes a las ofertadas y por causas debidamente justificadas. En todo caso, todas las modificaciones del personal asignado a la obra deberán ser autorizadas previamente por el Ayuntamiento.

Azpikontratistak

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legean ezarritakoaren kalterik gabe, eta eraikuntza-sektoreko azpikontratazioa arautzen duen 32/2006 Legean eta hura garatzen duen abuztuaren 24ko 1109/2007 Errege Dekretuan araututakoaren arabera, obran Azpikontratazioaren Liburua eduki beharko da. Obran parte hartzen

Los subcontratistas

Sin perjuicio de lo establecido en la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, y conforme a lo regulado en la Ley 32/2006 reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción y el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la misma se deberá disponer en la obra del correspondiente Libro de la Subcontratación.

Hondarribiko Udala

duten agente guztiek eskuratu ahal izango dute liburu hori.

Aurrekoaren ildotik, azpikontratatutako jarduera hasi baino lehen, azpikontratatutako enpresetako langileen afiliazioa eta Gizarte Segurantzako alta egiaztatuko ditu enpresa kontratistak, eta segurtasun- eta osasun-koordinatzaileari jakinarazi beharko dio.
Halaber, segurtasun- eta osasun-koordinatzaileak eta/edo zuzendaritza fakultatiboak egiten dizkioten eskakizun guztiak bete beharko ditu.

Nolanahi ere, jakinarazitako enpresa azpikontratisten aldaketak Udalaren idatzizko baimena beharko du.

Obra-bisitak

Obra-buruaren, zuzendaritza fakultatiboaren eta udaleko zerbitzu teknikoen artean adostuko da aldizkakotasuna obra baterako bisita egiteko.

Proiektua gauzatzeko beharrezko baimenak

Enpresa esleipendunak behar diren kudeaketak egin beharko ditu, bai enpresa hornitzaileen aurrean, bai administrazio eskudunen aurrean, proiektua gauzatzeko behar diren baimenak lortzeko. Nolanahi ere, udalak eskabide formalak bete ahal izango ditu.

Elementuen babesa

Eremu bakoitzeko lanak hasi aurretik, kontratistak zuzendaritza teknikoak erabakitako babes-neurriak hartu beharko ditu panteoien, nitxoen, hilarrien, hormen, zoladuren eta obrak gauzatzeak eragin diezaiekeen gainerako elementuen gainean. Neurri horiek erasateko arriskua dagoen aldi osoan mantendu beharko dira.

Itxiturak eta obrako seinaleztapena

Esleipendunaren erantzukizuna izango da obra behar bezala ixtea eta seinaleztatzea; horretarako,

Tendrán acceso al indicado Libro todos los agentes intervinientes en la obra.

Al hilo de lo anterior, la empresa contratista comprobará, con carácter previo al inicio de la actividad subcontratada, la afiliación y el alta en la Seguridad Social de las y los trabajadores de las empresas con las cuales subcontrate y deberá comunicarlo al coordinador de seguridad y salud.
Asimismo, deberá cumplir con todos los requerimientos que le hagan el Coordinador de seguridad y salud y/o la Dirección Facultativa.

En cualquier caso, la alteración de las empresas subcontratistas comunicadas deberá contar con la autorización por escrito del Ayuntamiento.

Visitas de obra

Se acordará entre el Jefe de Obra, la Dirección Facultativa y los Servicios Técnicos Municipales una periodicidad para realizar la visita de obra conjunta.

Autorizaciones precisas para la ejecución del proyecto

La empresa adjudicataria deberá realizar las gestiones precisas, tanto ante empresas suministradoras, como Administraciones competentes, para la obtención de las autorizaciones que sean precisas para la ejecución del Proyecto, sin perjuicio de que las solicitudes formales sean cumplimentadas por el Ayuntamiento.

Protección de elementos

Antes del inicio de los trabajos en cada zona, el contratista deberá adoptar las medidas de protección que determine la Dirección Facultativa sobre los panteones, nichos, lápidas, muros, pavimentos y demás elementos existentes que puedan verse afectados por la ejecución de las obras. Estas medidas deberán mantenerse durante todo el periodo en que exista riesgo de afección.

Cierres y señalización de obra

Será responsabilidad del adjudicatario el correcto cierre y señalización de la obra; contando para ello

Hondarribiko Udala

seinaleztapena behar bezala gauzatzen dela bermatuko duten materiala eta seinale-emaileak izango ditu.

Esleipendunak obraren inguruko ibilgailuen eta oinezkoen zirkulazioa segurtasun-baldintza egokietan mantentzeko betebeharra du, eta, horretarako, arauzko neurriak hartu beharko ditu seinaleztapen bertikal eta/edo horizontalerako, informazio-karteletarako eta errotulu adierazleetarako, une oro oinezkoen, auto-gidarien eta obrako langileen segurtasuna bermatzeko.

Larrialdi-zerbitzuen (anbulantziak, suhiltzaileak...) sarbidea uneoro bermatu beharko da.

Jarri beharreko trafiko-seinaleak erregelamenduzkoak izango dira.

Obrak direla-eta jartzen diren errotuluak eta seinaleak piktograma baten bidez egingo dira. Beharrezkotzat jotzen denean, piktogramarekin batera euskarazko azalpen-testu bat aurkeztu ahal izango da. Piktograma baten bidez egiterik ez badago, euskaraz egingo dira mezu ezagunak eta ulergarriak direnean. Aurreko bi kasuak ez badira posible, bi hizkuntzetan egingo dira, euskarari lehentasuna emanez, administrazioak aldez aurretik hala erabakitzen badu.

Instalazio eta obra osagarriak edo behin-behinekoak

Kontratistak bere kontura eraiki beharko ditu bulegoetarako, biltegietarako, estalpeetarako, sarbide-pistetarako, zerbitzu-bideetarako eta abarretarako eraikin osagarri guztiak, eta obren amaieran desmuntatu eta kendu egin beharko ditu. Eraikuntza horiek guztiak Obra Zuzendaritzak onartu beharko ditu, sarbideari, kokapenari, kotei eta abarri dagokienez.

Kontratistak, obrak amaitzean edo ahal den neurrian aldez aurretik, bere kontura kenduko ditu eraikin, instalazio eta obra lagungarri edo behin-behineko guztiak. Erretiratu ondoren, garbitu egingo ditu okupatutako tokiak, eta, nolanahi ere, garbi eta hondakinik gabe utziko ditu.

con el material y el personal señalista que garanticen la correcta materialización de la señalización.

El adjudicatario tiene la obligación de mantener la circulación rodada y peatonal de las inmediaciones de la obra en condiciones suficientes de seguridad, lo que exigirá la adopción de medidas reglamentarias de señalización vertical y/o horizontal, carteles informativos y rótulos indicadores que garanticen en todo momento la seguridad de los peatones, de los automovilistas y del propio personal de la obra.

Se deberá garantizar en todo momento el acceso de los servicios de emergencia (ambulancias, bomberos…)

Las señales de tráfico a colocar serán las reglamentarias.

Los rótulos y señalizaciones que se coloquen con motivo de las obras se harán mediante un pictograma. Cuando se estime necesario, el pictograma podrá ir acompañado de un texto explicativo en euskera. Si no resulta posible hacerlo mediante un pictograma, se harán en euskera cuando se trate de mensajes conocidos y comprensibles. Si los dos casos anteriores no son posibles, se harán de forma bilingüe, dando prioridad al euskera, previa conformidad de la administración

Instalaciones y obras auxiliares o provisionales

El Contratista queda obligado a construir por su cuenta y a desmontar y retirar, al fin de las obras, todas las edificaciones auxiliares para oficinas, almacenes, cobertizos, pistas de acceso, caminos de servicio, etc. Todas estas construcciones deberán estar supeditadas a la aprobación de la Dirección de Obra, en lo que se refiere a su acceso, ubicación, cotas, etc.

El Contratista, al finalizar las obras o con antelación en la medida que sea posible, retirará por su cuenta todas las edificaciones, instalaciones y obras auxiliares o provisionales. Una vez retiradas, procederá a la limpieza de los lugares ocupados por

Hondarribiko Udala

Kontratistak behin-behineko instalazio eta obrek eragindako azalerak tratatuko ditu, eta jatorrizko egoerara itzuliko ditu. Horrela egin ezean, obra-zuzendaritzak, aldez aurretik jakinarazita, lan horiek kontrataren kontura egiteko agindu ahal izango du.

las mismas dejando éstos, en todo caso, limpios y libres de escombros.
El Contratista procederá al tratamiento de las superficies afectadas por las instalaciones y obras provisionales restituyéndolas a su estado original. Si no procediese así, la Dirección de Obra, previo aviso, podrá ordenar que se ejecuten las citadas labores con cargo a la contrata.

Babes- eta garbiketa-neurriak

Kontratistak bere erantzukizun osoarekin hartuko ditu istripuak, suteak eta hirugarrenei eragindako kalteak prebenitzeari buruz indarrean dagoen araudia betetzea, eta, horri dagokionez, obra-zuzendaritzak ematen dituen jarraibide osagarriak betetzea.

Material guztiak eta obra bera babestu beharko ditu eraikuntza-aldiko narriadura eta kalte guztietatik, eta material sukoi guztiak biltegiratu eta suteen aurka babestu beharko ditu.

Garbiketa-egoera ezin hobean gorde beharko ditu obraren barruko eta kanpoko espazio guztiak, kalteak eta zaborrak saihestuta.

HONDAKINEN KUDEAKETA:
Hondakinak ekoizteari eta kudeatzeari buruz indarrean dagoen legeria kontuan hartuta (112/2012 Dekretua, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituena; 105/2008 Errege Dekretua, otsailaren 1ekoa), kontratua gauzatzen hasi aurretik, enpresa kontratista esleipendunak Eraikuntza eta Eraispeneko Hondakinak Kudeatzeko Plan bat aurkeztu beharko dio jabeari, instalazio-lanetan sortuko diren eraikuntza- eta eraispen-hondakinei dagokienez dagozkion betebeharrak nola gauzatuko diren adierazteko.

Plana, Zuzendaritza Fakultatiboak onartu eta jabeak onartu ondoren, kontratu-dokumentuen barruan sartuko da.

Beste baldintza eta betebehar batzuk

Medidas de protección y limpieza

El Contratista adoptará bajo su entera responsabilidad todas las medidas necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente respecto a la prevención de accidentes, incendios y daños a terceros y seguirá las instrucciones complementarias que diere, a este respecto, la Dirección de Obra.

Deberá proteger todos los materiales y la propia obra contra todo deterioro y daño durante el periodo de construcción y deberá almacenar y proteger contra incendios todos los materiales inflamables.

Deberá conservar en perfecto estado de limpieza todos los espacios interiores y exteriores a la obra, evacuando los desperfectos y basuras.

GESTIÓN DE RESIDUOS:
Atendiendo a la legislación vigente en materia de producción y gestión de residuos (Decreto 112/2012, de 26 de junio, por los que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición; Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero), previo al inicio de la ejecución del contrato la empresa contratista adjudicataria estará obligada a presentar a la propiedad un Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición que refleje cómo se llevarán a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en los trabajos de instalación.

El plan, una vez aprobado por la Dirección Facultativa y aceptado por la propiedad, pasará a formar parte de los documentos contractuales.

Otras condiciones y obligaciones

Hondarribiko Udala

-Behar diren harguneak.
Obrak behar bezala exekutatzeko behar diren hartuneak adjudikaziodunaren kontura joango dira (energia elektrikoaren hartunea, telefonia, eta abar), bai hartune horiek lortzeko gestioak, bai kontsumoak. Halaber, udalari aurkeztu beharko dizkiote ur hornidurako eta saneamenduko hartune eskabideak. (Kontsumoaren arabera kobratuko da).

- Eragindako sareak.
Obrak eraginez gero berriro jartzea edo aldatzea azpiegitura sareak, arketak, arketen tapakiak, hustubideak, hiri altzarietako elementuak, argiak, lorategiak, zoladura eta urbanizazioaren beste osagai batzuk, horiek obran jarri aurretik lortu beharko da udal zerbitzu teknikoen onespena.

- Segurtasuna eta osasuna.
Kontratistak zorrotz bete beharko ditu lan-legerian, gizarte-segurantzan eta laneko arriskuen prebentzioan aplikatzekoak diren arauak, laneko segurtasuna eta osasuna, eta indarrean dauden gainerako arauak.

Obrak hasi aurretik, kontratista esleipendunak Segurtasun eta Osasun Plana egingo du, proiektuan jasotako Segurtasun eta Osasuneko Oinarrizko Azterlanean oinarrituta. Plan horrek Oinarrizko Azterlanean jasotako aurreikuspenak aztertu, aztertu, garatu eta osatuko ditu, eta gauzatu beharreko obra-jarduketa zehatzetara egokituko du, betiere bere egikaritze-sistemaren arabera.

- Ekipamenduak, instalazioak eta abar.
Erabili behar diren sistemak, materialak eta ekipamenduak homologatuak izan beharko dira, berme tekniko aitortua duten fabrikatzaileenak, eta jarriko dira indarrean dagoen araudi aplikagarriaren arabera eta jarraituz fabrikatzaileen gomendioak, eta udal zerbitzu teknikoek xehetasun osagarriak ezarri ahal izango dituzte, horretarako beharrezkoak badira. Kontratistak egiaztatu beharko du zehaztasunak betetzen dituela, eta erantsiko ditu berme, kalitate edo entsegu ziurtagiriak.

-Acometidas necesarias.
Las acometidas necesarias para la correcta ejecución de los trabajos correrán a cargo de la empresa adjudicataria (suministro de energía eléctrica, telefonía, etc), tanto las gestiones oportunas para la obtención de las citadas acometidas como los consumos correspondientes. Asimismo, se deberán presentar en el Ayuntamiento las pertinentes solicitudes de acometida de abastecimiento de agua y saneamiento. (Se cobrará según consumo).
-Redes afectadas.
En el caso de que las obras afecten a la reposición o modificación de redes de infraestructuras, arquetas, tapas de arquetas, sumideros, elementos de mobiliario urbano, luminarias, jardinería, pavimentación, u otros elementos componentes de la urbanización, con antelación a la puesta en obra de estos se deberá obtener la conformidad de los Servicios Técnicos Municipales.

- Seguridad y salud.
El contratista deberá observar rigurosamente las normas aplicables de la legislación laboral, de seguridad social y de prevención de riesgos laborales, seguridad y salud en el trabajo y demás normas vigentes.

Previo al inicio de las obras el contratista adjudicatario elaborará un Plan de Seguridad y Salud en base al Estudio Básico de Seguridad y Salud contemplado en el proyecto, que analice, estudie, desarrolle y complemente las previsiones contenidas en el Estudio Básico, adecuándolo a las concretas actuaciones de obra a ejecutar y siempre en función de su propio sistema de ejecución.

-Equipos, instalaciones, etc.
Todos los sistemas, materiales y equipos a emplear deberán ser productos homologados, de fabricantes de reconocida garantía técnica, y se instalarán conforme a la normativa vigente aplicable siguiendo las recomendaciones del fabricante, pudiendo los Servicios Técnicos Municipales, establecer las especificaciones complementarias, necesarias a tal efecto. El contratista deberá acreditar el cumplimiento de las especificaciones, acompañando

Hondarribiko Udala

Ekipamenduak eta materialak hornituko dira muntatze, erabilera eta mantentze eskuliburuekin. Jartzen diren material eta elementu guztiek inprimaturik eroango dituzte leku ikusgarri batean marka, modeloa eta ezaugarri teknikoen plaka.

Jarri aurretik, jarri beharreko ekipamenduen eta elementuen modeloak eta ezaugarriak onartu beharko ditu zuzendaritza fakultatiboak, eta ontzat emanda baimendu beharko ditu kontratuaren gerentziak.

Proiektuko materialen marketan eta modeloetan aldaketaren bat egin nahi izanez gero kontratistak, aurretik zuzendaritza fakultatiboak onartu beharko du eta, hala badagokio, kontratuaren gerentziak.

Horretarako, aldeek egiaztatu beharko dute material berriak betetzen dituela esandako xehetasunak, proiektuan adierazitako materialerako, edo hobetu egiten dela energia kontsumo txikiagoarekin lotutako alderdietan, iraupen handiagoa duela eta mantentze hobea, eta beti prestazio unitateez, ezaugarriak, kalitate, eta integrazio maila, baliokideak eta bateragarriak gainerako instalazioarekin.

Instalazioa bukatutakoan, zerbitzu eta funtzionamendu probak egingo dira, fabrikatzaileak edo instalatzaileak aurreikusiak. Proben emaitzak obren bukaerako dokumentazioan jasoko dira. Halaber, administrazio tituluak lortuko dira, baimena emango dutenak zerbitzua abian jartzeko, hala badagokio.

Ekipamendu eta instalazio guztiak entregatuko dira erabiltzeko moduko egoeran.

4. OBRAREN EZAUGARRI TEKNIKO ESPEZIFIKOAK

4.1. Laneko baldintza fisikoak eta galiboak

Jarduketa-eremuak oso bide-bilbe txikia du, eta paramentuen arteko **gehieneko zabalera**

los Certificados de Garantía, de Calidad o de Ensayo.

Los equipos y materiales estarán suministrados, con los manuales de montaje, utilización y mantenimiento. Todos los materiales y elementos que se instalen llevarán impreso en el lugar visible la marca, modelo y placa de características técnicas.

Antes de su instalación, los modelos y características de los equipos y elementos a instalar, deberán ser aprobadas por la Dirección Facultativa y recibir el visto bueno de la Gerencia del contrato.

Cualquier variación que el contratista pretenda realizar en las marcas y modelos de materiales indicados en el proyecto debe ser previamente aceptado por la Dirección Facultativa y por la Gerencia del contrato, en su caso.

Para ello, deberá constatarse por las partes que el nuevo material cumple las especificaciones indicadas para el material indicado en el Proyecto o lo mejoran en aspectos relacionado con el menor consumo energético, mejor durabilidad y mejor mantenimiento y siempre por unidades de prestaciones, características, calidad, y nivel de integración, equivalentes y compatibles con el resto de la instalación.

Una vez finalizada la instalación, se realizarán las pruebas de servicios y funcionamiento previstas por el fabricante o instalador. Los resultados de las pruebas formarán parte de la documentación final de obras. Asimismo, se obtendrán los títulos administrativos que permitan la puesta en servicio, en su caso.

Todos los equipos o instalaciones se entregarán en condiciones de ser usados.

4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS DE OBRA

4.1. Condicionantes Físicos y Gálibos de Trabajo

La zona de actuación presenta una trama viaria de dimensiones muy reducidas, siendo el **ancho**

Hondarribiko Udala

(HILARRIAK-PANTEOIAK) 1,75 metrokoa da zatirik murriztaileenetan.

Muga fisiko horren garrantzia kontuan hartu behar da, erabat baldintzatzen baitu makineriaren aukeraketa, lan-metodoak, obra-hondakinen ebakuazioa eta materialen hornidura.

Ez da onartuko proiektu-aldaketarik, ez eta makineria estandarra erabiltzeko ezintasunak eragindako gainkosturik ere.

4.2. Baimendutako makineriaren zehaztapenak

Biraketen bideragarritasuna bermatzeko, fatxadetan kalterik ez izateko eta gehienez 1,75 m-ko zabaleran eraginkortasuna ziurtatzeko, erabiliko diren ekipo mekanikoek "mini" edo "trinko" kategoriakoak izan beharko dute. Nahitaez bete beharreko baldintza hauek ezartzen dira:

- **Gehieneko zabalera guztira**: Makina batek ere ezingo du 1,50 metroko zabalera gainditu (txasisa, kabina eta hegalak barne), alde bakoitzeko 12,5 cm-ko gutxieneko segurtasun-babesa bermatuz.

- **Minihondeamakinak (lur-mugimenduak eta zangak):**
  - Gomazko beldarren hondeamakinak erabiltzea eskatuko da (zero biraketa-erradioa edo zero hegala), 1,5 eta 2,5 tona arteko pisu operatiboa dutenak.
  - Ardatzartea (beldarraren luzera lurzoruarekin kontaktuan): 1,20 m-tik 1,40 m-ra bitartekoa izan behar du, biraketa pibotanteak ahalbidetzeko espazio estuetan, lurra gehiegi arrastatu gabe.

– **Minidumpereak (ebakuazioa eta hornidura):**

máximo disponible entre paramentos (LÁPIDAS-PANTEONES) de 1,75 metros en los tramos más restrictivos.

Se ha de tener en cuenta la importancia de esta limitación física, que condiciona de manera absoluta la elección de la maquinaria, los métodos de trabajo, la evacuación de escombros y el suministro de materiales.

No se admitirán modificados de proyecto ni sobrecostes derivados de la imposibilidad de utilizar maquinaria estándar.

4.2. Especificaciones de la Maquinaria Autorizada

Para garantizar la viabilidad de los giros, evitar daños en las fachadas existentes y asegurar la operatividad en el ancho máximo de **1,75 m**, los equipos mecánicos a emplear deberán ser de categoría "mini" o "compacta". Se establecen los siguientes requisitos de obligado cumplimiento:

- **Ancho máximo total:** Ninguna máquina podrá superar los **1,50 metros de anchura total** (incluyendo chasis, cabina y voladizos), garantizando así un resguardo mínimo de seguridad de 12,5 cm por cada lado.

- **Miniexcavadoras (Movimiento de tierras y zanjas):**
  - Se exigirá el uso de miniexcavadoras de orugas de goma (radio de giro cero o voladizo cero) con un peso operativo entre 1.5 y 2.5 toneladas.
  - **Intereje (longitud de oruga en contacto con el suelo):** Deberá estar comprendido entre **1,20 m y 1,40 m**, para permitir giros pivotantes en espacios angostos sin arrastrar en exceso el terreno.

- **Minidúmperes (Evacuación y suministro):**

Hondarribiko Udala

- Minidumpere artikulatuak edo gomazko kateen gainekoak erabiliko dira (1 eta 1,5 tona arteko karga erabilgarria).
- **Ardatza/Bataila:** ardatzen arteko distantzia ez da 1,60 m-tik gorakoa izango, bilbearen elkarguneetan 1,75 m-ko zabalerako maniobrak egin ahal izateko kanpoko biraketa-erradioa bermatuz.

– **Lurzoruaren babesa:** Errodadurako makina guztiek behe-presioko pneumatikoak edo gomazko beldarrak izan beharko dituzte, egoera onean. Erabat debekatuta dago metalezko kateak erabiltzea.

4.3. Ibilgailuen logistika eta sarbide-puntu bakarra

Jarduera-eremuaren topologiak murrizketa logistiko larria ezartzen du: **ibilgailuen sarbide-puntu bakarra dago**, makinak eta materialak sartzeko eta irteteko, bai eta hondakinak husteko ere.

– **Obraren Plan Logistikoa**: Kontratistak bere eskaintzan dokumentu espezifiko bat sartu beharko du, "zaku-funts" logistiko horren kudeaketa zehaztuz.
– **Tarteko pilaketak**: Sarbidearen neurriek hala eskatzen badute, kontratistak anezka-ibilgailuak (minidumpereak edo orga motordunak) aurreikusi beharko ditu kanpoko pilaketa-eremu nagusi batetik lan-fronteetaraino.

4.4. Obra antolatzea eta akabera-materialak babestea

Ibilgailuentzako sarbide bakarra dagoenez, zoladura berrien osotasuna babesteko lanen sekuentzia kritikoa da.

– **"Atzerako martxa" sekuentzia**: Zolatzeko eta akabera-materialak jartzeko lanak zorrotz egingo dira sarbidetik urrunen dagoen puntutik sarrera-puntura.
– **Debekatuta dago akaberetatik igarotzea:** Erabat debekatuta dago makineria

- Se utilizarán minidúmperes articulados o sobre cadenas de goma (carga útil de 1 a 1.5 toneladas).

- **Intereje / Batalla:** La distancia entre ejes no será superior a **1,60 m**, garantizando un radio de giro exterior que permita maniobrar en las intersecciones de la trama de 1,75 m de ancho.

– **Protección del suelo:** Toda la maquinaria de rodadura deberá estar equipada con neumáticos de baja presión u orugas de goma en perfecto estado. Queda terminantemente prohibido el uso de cadenas metálicas.

4.3. Logística y Punto Único de Acceso Rodado

La topología del ámbito de actuación impone una restricción logística severa: **existe un único punto de acceso rodado habilitado** para la entrada y salida tanto de maquinaria como de materiales, así como para la evacuación de residuos

– **Plan Logístico de Obra:** El Contratista deberá incluir en su oferta un documento específico que detalle la gestión de este "fondo de saco" logístico.
– **Acopios Intermedios:** Si las dimensiones del acceso lo requieren, el Contratista deberá prever vehículos lanzadera (minidúmperes o carretillas motorizadas) desde una zona de acopio principal externa hasta los frentes de trabajo.

4.4. Organización de Obra y Protección de Materiales de Acabado

Dada la existencia de un único acceso rodado, resulta crítica la secuencia de ejecución de los trabajos para preservar la integridad de los nuevos pavimentos.

– **Secuencia "Marcha Atrás":** La ejecución de los trabajos de pavimentación y colocación de materiales de acabado se realizará rigurosamente desde el punto más alejado del acceso hacia el punto de entrada.

Hondarribiko Udala

(hondeamakinak, dumpereak, hormigoi-makinak, etab.) instalatuta dauden zoladura nobleen eta akabera-materialen gainetik igarotzea.

- **Salbuespenezko babesa:** ezinbesteko arrazoiengatik (behar bezala justifikatuta eta Zuzendaritza Fakultatiboak onartuta) ezinbestekoa bada amaitutako zoladuren gainean ibiltzea, kontratistak kargak banatzeko sistema bat instalatu beharko du bere kontura (altzairuzko xaflak, taula fenolikoak edo dentsitate handiko esterak), pitzadurak, hondoratzeak edo orbanak saihesteko.
- Kontratistaren makineriaren pasabideak kentzen, pitzatzen edo zikintzen duen edozein akabera-material osorik altxatu eta ordeztuko da kontratistaren kontura bakarrik.

4.5. Obrak egin bitartean, ehorzketak egiteko eta sartzeko bermea

Kontratu honen xede diren obrak gauzatzeko aldian, Udal Hilerria ohiko erabilerarako itxita egongo da, segurtasun-baldintzak eta lanek eragindako eraginak direla eta.

Hala ere, inguruabar horrek ez du eragotziko obrak egiten diren bitartean ehorzketak egitea, eta kontratistak beharrezko neurri guztiak hartu beharko ditu nitxoen eta panteoien titularrak horietara sartu eta ehorzketa-jarduketak egin ahal izateko.

Horretarako, kontratistak honako hauek egin beharko ditu:

- Udalarekin eta zuzendaritza fakultatiboarekin koordinatuta, barrutirako sarbidea erraztea, ehorzketa bat egiteko beharrezkoa denean.

- Dagokion nitxo, panteoi edo ehorzketa-unitaterako sarbide segurua bermatzea, eta, beharrezkoa denean, sartzeko behin-behineko ibilbideak gaitu eta mantentzea.

- **Prohibición de Tránsito sobre Acabados:** Queda estrictamente prohibido el paso de maquinaria (excavadoras, dúmperes, hormigoneras, etc.) sobre los pavimentos nobles y materiales de acabado ya instalados.
- **Protección Excepcional:** Si por motivos de fuerza mayor (debidamente justificados y aprobados por la Dirección Facultativa) fuera imprescindible transitar sobre pavimentos terminados, el Contratista estará obligado a instalar, a su costa, un sistema de reparto de cargas (planchas de acero, tableros fenólicos o esteras de alta densidad) que evite fisuras, hundimientos o manchas.

- Cualquier material de acabado que resulte despuntado, fisurado o manchado por el paso de la maquinaria del Contratista, será levantado y repuesto en su totalidad con cargo exclusivo a este.

4.5. Garantía de acceso y realización de enterramientos durante la ejecución de las obras

Durante el periodo de ejecución de las obras objeto del presente contrato, el Cementerio Municipal permanecerá cerrado al uso ordinario, debido a las condiciones de seguridad y a las afecciones derivadas de los trabajos.

No obstante, esta circunstancia no podrá impedir la realización de enterramientos que deban llevarse a cabo durante el periodo de ejecución de las obras, debiendo el contratista adoptar todas las medidas necesarias para garantizar que los titulares de nichos y panteones puedan acceder a los mismos y realizar las correspondientes actuaciones de enterramiento.

A tal efecto, el contratista deberá:

- Facilitar, en coordinación con el Ayuntamiento y con la Dirección Facultativa, el acceso al recinto cuando resulte necesario para la realización de un enterramiento.
- Garantizar el acceso seguro hasta el nicho, panteón o unidad de enterramiento correspondiente, habilitando y manteniendo, cuando sea necesario, itinerarios provisionales de acceso.

Hondarribiko Udala

- Sartzea eragotzi edo zaildu dezaketen elementuak, materialak, makinak, hesiak, pilaketak edo bestelako bitarteko osagarriak aldi baterako kentzea, lekuz aldatzea edo egokitzea, ezinbestekoa denean.
- Zuzendaritza Fakultatiboarekin eta udal-zerbitzuekin koordinatzea obrak gauzatzea eta lurperatzea bateragarri egiteko beharrezkoak diren lanak, jarduketa horiek obraren ohiko garapenean ezinbesteko gutxienekoa oztopatzen saiatuz.
- Ehorzketa dela-eta esparrura sartzen diren pertsonen segurtasuna bermatzeko beharrezkoak diren babes-neurriak hartzea.
- Ondoren, obraren segurtasun- eta antolamendu-baldintzak lehengoratzea, bai eta kendu edo aldatu diren behin-behineko elementuak ere.

Kontratistak egoera horiei aurre egiteko behar diren giza baliabideak eta baliabide materialak izan beharko ditu obrak egiten diren aldi osoan, eta ezin izango ditu alegatu honako arrazoi hauek: esparruaren itxiera orokorra, lanen antolaketa, pilaketak, makinak, hesiak edo obra egitearen ondoriozko beste edozein inguruabar.

Udalak edo Zuzendaritza Teknikoak kontratistari jakinarazi ahal izango dio ehorzketa egin behar dela, eta kontratistak ahalik eta arretarik handienarekin jardun beharko du, eta, behar bezala justifikatutako salbuespenezko egoeretan izan ezik, ehorzketaren inguruabarren arabera zehazten den epean sarbidea eta beharrezko baldintzak gaitu beharko ditu.

Betebehar hori ezartzen da bermatzeko hilerria aldi baterako ixten bada, obrak egiteko beharrezkoa baita, titularrek ez dutela galaraziko nitxo eta panteoiak erabiltzeko eskubideak erabiltzea, eta ezin izango direla ehorzketak egin obrek irauten duten bitartean.

5. <u>ZER DOKUMENTAZIO BEHAR DEN OBRAREN ONARPENERAKO</u>.

- Retirar temporalmente, desplazar o adaptar, cuando resulte imprescindible, elementos, materiales, maquinaria, vallados, acopios u otros medios auxiliares que puedan impedir o dificultar el acceso.
- Coordinar con la Dirección Facultativa y con los servicios municipales la realización de los trabajos necesarios para compatibilizar la ejecución de las obras con el enterramiento, procurando que dichas actuaciones interfieran lo mínimo imprescindible en el desarrollo ordinario de la obra.
- Adoptar las medidas de protección necesarias para garantizar la seguridad de las personas que accedan al recinto con motivo del enterramiento.
- Restituir posteriormente las condiciones de seguridad y organización de la obra, así como los elementos provisionales que hubieran sido retirados o modificados.

El contratista deberá disponer de los medios humanos y materiales necesarios para atender estas situaciones durante todo el periodo de ejecución de las obras, sin que pueda alegar como causa de imposibilidad el cierre general del recinto, la organización de los trabajos, la existencia de acopios, maquinaria, vallados o cualquier otra circunstancia derivada de la propia ejecución de la obra.

La necesidad de realizar un enterramiento podrá ser comunicada al contratista por el Ayuntamiento o por la Dirección Facultativa, debiendo este proceder con la máxima diligencia y, salvo situaciones excepcionales debidamente justificadas, habilitar el acceso y las condiciones necesarias en el plazo que se determine en función de las circunstancias del enterramiento.

Esta obligación se establece con el objeto de garantizar que el cierre temporal del cementerio, necesario para la ejecución de las obras, no impida el ejercicio por los titulares de sus derechos de uso sobre los nichos y panteones ni imposibilite la realización de enterramientos durante el periodo de obras.

5. <u>DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA RECEPCIÓN DE LA OBRA</u>.

Hondarribiko Udala

Obren onarpen egintza egin baino lehen, kontratistak obra zuzendaritzari aurkeztuko dio eskatzen zaion dokumentazioa, eta gutxienez dokumentazio hau:

- Dokumentazio teknikoa eta material guztien bermea, erabiliak eta, oro har, eskatzen diren guztietan kontsumitzaileen eta erabiltzaileen araudia betetzeko, edo berariaz adierazten duena obra zuzendaritzak, identifikatuz markak, modeloak, katalogoak, bertako hornitzailea eta mantentze lanen baldintzak.
- Presio- eta estankotasun-probak egin izanaren ziurtagiria, elektrizitate-kanalizazioak mandrilatu izanaren ziurtagiria, argiteria publikoa eta telekomunikazioak, beharrezkoa izanez gero. Instalazio guztiak egoera onean daudela egiaztatzeko ziurtagiriak (Gas, elektrizitatea, telekomunikazioa, argiteria)
- Ziurtagiria, egiaztatzen dutenak obran hondakinak zuzen kudeatzen direla. (Kontrol- eta jarraipen-dokumentua)
- Obra egin bitartean enpresa azpikontratatuen eta enpresa hornitzaileen zerrenda, horien pertsona arduradunekin eta harreman bideekin. Erantsiko da azpikontratazio liburuaren kopia bat.
- Obren amaierako egoeraren altxaera topografikoa, Hondarribiko Udalak udal-kartografian erabiltzen dituen geruzen eta sinboloen tipologiara egokituta.

Esleipendunak aipatutako dokumentazioa aurkeztuko du, formatu estandarrak erabiliz (Office Word), planoak DXF eta Autocad programako DWG formatuan, horrela badagokio. Gainera, pdf, Excel eta bc3 formatuetan, hurrenez hurren, emango dira.

GISarekin lotutako datu guztiak bateragarriak izango dira Hondarribiko Udalaren OGIS formatuarekin. Esleipendunak gainera dokumentazioa osatzen duten fitxategien edo artxiboen zerrenda bat aurkeztuko du. Eta horien edukiaren deskripzio bat ere bai.

6. GAUZATZEKO EPEA

Kontratazio honen xedea erabat gauzatzeko gehieneko epea zortzi (8) hilabetekoa izango da, zuinketa egiaztatzen denetik zenbatzen hasita.

7. ERANTSITAKO ERANSKINAK

PROIEKTUA:

Previamente al acto de recepción de las obras el contratista presentará la dirección de obra, la documentación que se le requiera y al menos la siguiente:

- Documentación técnica y de garantía de todos los materiales empleados e instalaciones instaladas y, en general, todas aquellas que se exijan en cumplimiento de la normativa de consumidores y usuarios o indique que expresamente la dirección de obra, identificando marcas, modelos, catálogo, proveedor local y requisitos de mantenimiento.
- Certificado de realización de pruebas de presión y estanqueidad, certificado de mandrilado de canalizaciones de electricidad, alumbrado público y telecomunicaciones, si fuera necesario.
- Certificados acreditativos de la correcta gestión de residuos en obra. (Documento de control y seguimiento_DCS)
- Listado de empresas subcontratadas y suministradoras durante la obra con sus correspondientes personas responsables y vías de contacto. Se adjuntará una copia del libro de subcontratación.
- El levantamiento topográfico del estado del fin de obra se entregará, adaptado a la tipología de los símbolos utilizados por el Ayuntamiento.

El adjudicatario entregará dos copias de la documentación mencionada en soporte CD-ROM, utilizando formatos estándares (Office Word), los planos en formato DXF y formato DWG del programa Autocad; según proceda. Además, se entregarán en formato pdf, Excel y bc3, respectivamente.

Todos los datos relacionados con el GIS serán compatibles con el formato QGIS del Ayuntamiento de Hondarribia. El adjudicatario entregará además una lista de los ficheros o archivos que constituyan la documentación, además de una descripción de su contenido.

6. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo máximo para la total ejecución del objeto de la presente contratación se fija en **ocho (8) meses** contados a partir de la comprobación del replanteo.

7. ANEXOS QUE SE ADJUNTAN

PROYECTO:

Hondarribiko Udala

HILERRIKO HOBEKUNTZAK/MEJORAS EN EL CEMENTERIO ", Norte Sur Arquitectura y Urbanismi SLPk idatzia.

HILERRIKO HOBEKUNTZAK / MEJORAS EN EL CEMENTERIO" redactado por Norte Sur Arquitectura y Urbanismi SLP.

Elektronikoki sinatutako dokumentua

HONDARRIBIKO UDALA · OFIZINA TEKNIKA - BULEGO TEKNIKOA ·

NEREA ALVAREZ OLAIZOLA - 44553694A
2026.10.07 12:33:22 +02'00'