Espediente zk./Nº expediente**:** 2026OZER0025
Gaia/Asunto**:** Pontika-Igantzi igogailuen proiektuaren 2. faseko obra-zuzendaritza / Dirección de Obra del Proyecto Ascensores Pontika-Igantzi Fase 2.
Eskatzailea/Solicitante**:** ERRENTERIAKO UDALA **NAN(IFK)**/DNI(NIF): P2007200E
Kokalekua/Emplazamiento**:** ERRENTERIA

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

CPV kodea: 71200000-0: arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutako zerbitzuak.

Aurrekontua: 44.000,00 €

I.- AURREKARIAK

Errenteriako Udalak, 2025/01/21ean, "REHABITE AHOLKULARITZA TEKNIKOA, S.L.P."ren izenean Aritz Berastegui Aizpurua jaunari eskatu zion "Aurreproiektua eta 1go eta 2. Faseen Exekuzio Proiektua idatzeko eta 1go Faseko obra-Zuzendaritzarako Laguntza Teknikoa. Pontika/Igantzi igogailuak"" kontratua.

Aurreproiektua eta 1. eta 2. faseetako Exekuzio-proiektuak dagoeneko idatzi dira.

1. faseko hiri-igogailua egiteko lanak amaitzear daude.

2. faseko obra-zuzendaritza kontratatu gabe geratu zen.

II.- LAGUNTZA TEKNIKOAREN BEHARRA

Udalak lehenbailehen egin nahi ditu 2. faseko hiri-igogailuaren lanak, eta, hala, Errenteriako Irisgarritasun Planaren Eguneratzean aurreikusitako Pontika eta Igantzi arteko irisgarritasuna hobetzeko lanak amaitu

Esku artean ditugun obrak egin ahal izateko, ezinbestekoa da Udalak zuzendaritza fakultatiboko talde tekniko bat izatea, obren zuzendaritzaren lanak bere gain hartuko dituena obrak hasi eta egin ahal izateko.

III.- HIRIGINTZA EGOERA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Código CPV: 71200000-0: Servicios de arquitectura y servicios conexos.

Presupuesto: 44.000,00 €

I.- ANTECEDENTES

El Ayuntamiento de Errenteria con fecha 21/01/2025 encargó a D. Aritz Berastegui Aizpurua, en representación de "REHABITE AHOLKULARITZA TEKNIKOA, S.L.P.", el contrato para la "Asistencia técnica para la redacción del Anteproyecto, Proyecto de Ejecución de las Fases 1 y 2 y para la Dirección de Obra de la Fase 1 – Ascensores Pontika/Igantzi".

El Anteproyecto y los Proyectos de Ejecución de las Fases 1 y 2 ya han sido redactados.

Está a punto de terminar la ejecución de la obra del Ascensor Urbano de la Fase 1.

La dirección de Obra de la Fase 2 quedó pendiente de contratar.

II.- NECESIDAD DE LA ASISTENCIA TÉCNICA

El Ayuntamiento está interesado en ejecutar cuanto antes la obra del Ascensor Urbano de la Fase 2 y de esta forma culminar los trabajos de mejora de la accesibilidad entre Pontika e Igantzi prevista en la Actualización del Plan de Accesibilidad de Errenteria.

Para poder llevar adelante las obras que nos ocupan es imprescindible que el Ayuntamiento disponga de un equipo técnico de Dirección Facultativa que asuma los trabajos de la dirección de las obras para que éstas puedan iniciarse y ejecutarse.

III.- SITUACIÓN URBANÍSTICA

ESKU97f5593e-22fb-4062-94df-34494dff44ab

Jarduketa PONTIKA 12. AREAN barruan dago, hau da, Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak ezarritako hirigintzako eremuan.

Aztergai dugun proiektuan jasotako urbanizazioa bateragarria da ezarritako hirigintza-kalifikazioarekin, eta, beraz, hura dagoen eremurako indarrean dagoen hirigintza-araudira egokitzen da.

La actuación está comprendida en el AREA 12: PONTIKA, ámbito urbanístico establecido por el Plan General de Ordenación Urbana de la Villa de Errenteria.

El contenido del proyecto redactado es compatible con la calificación urbanística establecida y por tanto se adecúa a la normativa urbanística vigente.

IV.- KONTRATUAREN XEDEA

Lizitazio honen bidez adjudikatuko diren lanak honako proiektu honetan sartzen diren obrak gauzatzeko zuzendaritza fakultatiboaren lanak egitea dira:

"PONTIKA ETA IGANTZI AUZOETAKO IRISGARRITASUNA HOBETZEA. 2. FASEKO HIRI-IGOGAILUA" EXEKUZIO PROIEKTUA. Proiektu hau REHABITE AHOLKULARITZA TEKNIKOA, SLPk 2026eko irailean idatzi du eta Udaletxean aurkeztu zen. (sarrera-erregistroa: 24485 zk., 2026/09/17).

Lanen barruan sartzen dira Obraren Zuzendaritzaren eta Obra Betearazteko Zuzendaritzaren esku-hartzea, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legeak eskatzen duen titulazio akademiko eta profesionalarekin.

2. faseko obretan, bigarren igogailua eraikiko da, lehenengo igogailuaren pasabidea iristen den lekuan (+30.00), eta Igantzi kalearekin lotzen duen pasagunearen bidez iritsiko da gora (+55.00).

Egungo pasealekuari +43,50 kotan tarteko geraleku bat egitea proposatzen da. Geltoki horrek hobetu egiten du Udalaren eraikinetarako eta Miguel de Zabaleta kalearekin lotzen duten eskaileretarako oinezkoen sarbidea. Igogailuen araudia betetzeko, larrialdi-geldialdia ere sortzen da +36.00 kotan.

Proiektuan sartzen dira, baita ere, lotutako eskailerak, sarbideko pasabideak eta Igantzi kaleko

IV.- OBJETO DEL CONTRATO

Los trabajos que son objeto de adjudicación de la presente licitación consisten en llevar a cabo los trabajos de Dirección Facultativa de la ejecución de las obras comprendidas en el siguiente proyecto:

"MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DE LOS BARRIOS PONTIKA E IGANTZI. ASCENSOR URBANO DE LA FASE 2", redactado por REHABITE AHOLKULARITZA TEKNIKOA, SLP, con fecha septiembre de 2026 y presentado en el Ayuntamiento con registro de entrada nº 24485 del 17/09/2026.

Los trabajos incluyen la intervención de la Dirección de Obra y de la Dirección de Ejecución de Obra, con la titulación académica y profesional que se exige a través de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

Las obras correspondientes a la Fase 2 comprenden la instalación del segundo ascensor con embarque inferior en el punto al que llega la pasarela del primer ascensor (+30.00) y llegada superior mediante pasarela que enlaza con la calle Igantzi. (+55.00).

Se plantea una parada intermedia en la cota +43,50 al paseo existente que mejora el acceso peatonal a los edificios municipales y las escaleras que conectan con Miguel de Zabaleta kalea. Para cumplir con la normativa de ascensores se crea también una parada de emergencia en la cota +36.00.

Además, el proyecto comprende las escaleras vinculadas, las pasarelas de acceso, y el

ESKU97f5593e-22fb-4062-94df-34494dff44ab

espaloia zabaltzea, auzoaren bihotzeraino ibilbide irisgarri bat lortzeko.

Obrak egiteko aurrekontua, gastu orokorren % 13, mozkin industrialaren % 6 eta BEZaren % 21 barne, **1.691.618,64 €**

ensanchamiento de la acera de la calle Igantzi para conseguir un itinerario accesible hasta el corazón del barrio.

El presupuesto de ejecución de las obras, incluido el 13% de gastos generales, el 6% de beneficio industrial y el 21% de IVA, asciende a la cantidad de **1.691.618,64 €.**

V.- APLIKATU BEHARREKO ARAUDIA

Idatzi beharreko proiektuak beteko ditu Eraikuntza Kode Teknikoaren Oinarrizko Dokumentuetan jasotako eskakizunak, baita aplikagarria zaion eraikuntzaren arloko gainerako araudia ere.

V.- NORMATIVA DE APLICACIÓN

Las obras respetarán las exigencias de los Documentos Básicos del Código Técnico de Edificación y resto de normativa de edificación y urbanización que le sea de aplicación.

VI.- LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA

Zuzendaritza fakultatiboa eta berari dagozkion dokumentu erantsiak eta baldintza-agiriko VII. LANEN EDUKIA izeneko atalean definitutako lanak idazteko balio estimatua **44.000,00** eurokoa da.

Prezioaren barruan sartzen dira zerga eta gastu-mota guztiak, baita BEZa ere. Eta Elkargo Ofizialaren Ikuskaritza-gastuak esleipendunaren gain izango dira.

Obren azken likidazioan behin betiko aurrekontua handitzeak edo gutxitzeak ez du inolako aldaketarik eragingo kontratuaren prezioan.

Obra egiten ez bada, esleipendunak ez du zerbitzu-sariak kobratzeko eskubiderik izango.

VI.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El valor estimado de la Dirección Facultativa y sus correspondientes documentos anexos y trabajos definidos en el apartado VII. CONTENIDO DE LOS TRABAJOS de los mencionados pliegos asciende a la cantidad de **44.000,00 €**.

El precio se entiende comprensivo de toda clase de impuestos y gastos, incluido el I.V.A. Los gastos de intervención del Colegio Oficial y Visado correspondiente correrán por cuenta del adjudicatario.

El incremento o la disminución del presupuesto definitivo de las obras en la liquidación final de las mismas respecto a dicho presupuesto no supondrá modificación alguna del precio del presente contrato.

En caso de no ejecutarse la obra el adjudicatario no tendrá derecho al cobro de los Honorarios.

VII.- LANEN EDUKIA

Obraren Zuzendaritza eta Obraren Exekuzioaren Zuzendaritzaren funtzioak egitea izango dira lanak. Zuzendaritzaren bi eginkizun horiek Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legearen 12. eta 13. artikuluetan ezarrita daude.

VII.- CONTENIDO DE LOS TRABAJOS

Los trabajos consistirán en llevar a cabo las funciones de Dirección de obra y Dirección de Ejecución de Obra. Ambas funciones de Dirección quedan definidas en el contenido del capítulo II los artículos 12 y 13 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

ESKU97f5593e-22fb-4062-94df-34494dff44ab

Nolanahi ere, honako lan hauek barne hartuko dira:

a) Osasun eta Segurtasun alorreko Plana onartu

b) Zuinketa egiaztatzeko aktaren bertaratzea eta sinadura.

c) Obra Zuzendaritza eta Obren Exekuzioaren Zuzendaritza.

d) Kalitate Kontrolaren Programaren Jarraipena.

e) Eraikuntza eta Eraispen lanetako Hondakinen eta Materialen Kudeaketa Planaren Jarraipena.

f) Obrako bilerak Akta eta Agindu-Liburua jasota.

g) Neurketen eta aurrekontuaren jarraipena eta kontrola, baita hileroko ziurtagiriak egitea ere.

h) Obraren Segurtasuna eta Osasuna koordinatzeko lan guztiak, *eraikuntza-obretan gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen 1627/1997 Errege Dekretua*n jasotzen den bezala

i) Sustatzaileak eskatuta edo haren adostasunarekin, proiektuaren aldaketak egitea, obraren martxak hala eskatzen badu, betiere proiektuaren idazketan jasotako arau-xedapenetara egokitzen badira.

j) Obra-Amaierako dokumentazioa egitea eta Obrak Hartzeko Akta sinatzea, Obra- Zuzendaritzak dagokion txostena egin ondoren.

k) Obraren Azken Ziurtagiria eta benetan gauzatutako obra-unitateen azken likidazioa sinatzea, nahitaezko bisatuekin.

En cualquier caso incluirá los siguientes trabajos:

a) *Aprobación del Plan de Seguridad y Salud*.

b) Asistencia y firma del Acta de Comprobación del Replanteo.

c) Dirección de Obra y Dirección de la Ejecución de las obras.

d) Seguimiento del Programa de Control de Calidad.

e) Seguimiento de Plan de Gestión de Residuos y Materiales de Construcción y Demolición.

f) Reuniones en obra con levantamiento de Acta y Libro de Ordenes.

g) Seguimiento y control de las mediciones y presupuesto, incluso la elaboración de las certificaciones mensuales.

h) Todas las labores relativas a la Coordinación de la Seguridad y Salud de la obra, tal y como se recoge en el *Real Decreto 1627/1997 por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción*

i) Elaboración, a requerimiento del promotor o con su conformidad, eventuales modificaciones del proyecto que vengan exigidas por la marcha de la obra siempre que se adapten a las disposiciones normativas contempladas en la redacción del proyecto.

j) Confección de la documentación Final de Obra y firma de Acta de Recepción de las Obras, tras la emisión del informe correspondiente por la Dirección de Obra.

k) Suscribir el Certificado Final de Obra y la liquidación final de las unidades de obra realmente ejecutadas, con los visados preceptivos.

ESKU97f5593e-22fb-4062-94df-34494dff44ab

l) Obren egoeraren gaineko txostenak, berme epea pasatu ondoren.

Lan horien barruan egongo da lanak zuzen egiteko beharrezkoa izan litekeen koordinazio mota oro.

VIII.- GAUZATZEKO EPEA

Fase honetako obra-zuzendaritzako lanak 2. faseko gauzatze-proiektuan jasotako obren gauzatze materialaren iraupenera egokituko dira denboran.

Proiektu hau HAMALU (14) HILABETEko epean gauzatzea aurreikusita dago.

IX.- KAUDIMENA

IX.1. Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa

Arrisku profesionalengatiko kalte-ordainen aseguru bat izango du, eskaintzak aurkezteko epea iritsi arte indarrean egongo dena. Aseguruaren zenbatekoa ez da 300.000 eurotik beherakoa izango, eta kontratua berritzeko edo luzatzeko konpromisoa ere hartuko du, kontratua egikaritu bitartean estaldurari eutsiko zaiola bermatzeko.

IX.2. Kaudimen tekniko edo profesionala

Kaudimen tekniko edo profesionala egiaztatuko da azken hiru urtetan zehar kontratuko xedeari dagozkion mota edo izaera bereko lanen zerrenda bitartez, eta exekuzio gehieneko urtean metatutako urteko zenbatekoa kontratuaren balio zenbatetsia 30.000,00 eurokoa edo hortik gorakoa izango da.

X.- LANEN ZUZENDARITZA

Administrazioaren eskumena zein Lanen zuzendaritza Udalak izendatuko duen udal teknikariak burutuko du. Lanen zuzendaria arduratuko da kontratatuak egingo duenaz, koordinazioaz eta zaintza-lanez. Hala, Zuzendariaren eginkizunak ondorengo hauexek izango dira:

l) Informes sobre el estado de las obras transcurridos el plazo de garantía.

Estos trabajos incluyen cualquier otra coordinación que, para su correcta realización, pudiera ser necesaria.

VIII.- PLAZO DE EJECUCIÓN

Los trabajos de dirección de obra de esta fase se ajustarán en el tiempo a la duración de la ejecución material de las obras contempladas en el proyecto de ejecución de la Fase 2.

Dicho proyecto está previsto que se ejecute en el plazo de (14) CATORCE MESES.

IX.- SOLVENCIA

IX.1. Solvencia económica y financiera

Se acreditará mediante la disposición de un seguro de indemnización por riesgos profesionales, vigente hasta el plazo de presentación de ofertas, por importe no inferior a 300.000 € aportando además el compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de la cobertura durante toda la ejecución del contrato.

IX.2. Solvencia técnica o profesional

La acreditación de la solvencia técnica o profesional se efectuará mediante la relación de los principales servicios efectuados en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 30.000,00 €.

X.- DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS

La función de Facultativo de la Administración como Director de los Trabajos será ejercida por el Técnico Municipal designado por el Ayuntamiento. El Director de los Trabajos se responsabilizará de la comprobación, coordinación y vigilancia de la correcta realización de lo contratado. Las funciones del Director durante el desarrollo de los trabajos serán:

ESKU97f5593e-22fb-4062-94df-34494dff44ab

1.-Baldintza-agiri teknikoak eta kontratuan edo zehapen ofizialetan ezarritako gainontzako baldintzak interpretatzea.

2.-Fase bakoitzean proiektua egiteko beharrezko bitartekoak eta antolamenduak izatea exijitzea. Horretarako etengabe eta zuzenean esleipendunak aurkezturiko lan-programa ikuskatu eta zaindu beharko ditu, hala nola berori buruzko informazioa eman.

3.-Eman beharreko aginduak ematea Proiektuaren helburuak lortzeko. Hori horrela, bidezkoa denean, lanak behar bezala burutzeko, berari ondo darizkion aginduak, jarraibideak eta jakinarazpenak idatziz jakinaraziko ditu.

4.-Proiektuan komenigarriak diren aldaketak proposatzea. Azterketa edo zerbitzua etengo balitz, Zuzendariak Esleipendunarekin batera, etete-akta sinatu beharko du. Eta bertan ondorengo puntuak adieraziko dira:

.-Etetea eragin Administrazioaren akordioa.

.-Eten horrek proiektuari eragindako zatia edo zatiak.

.-Argibide gehiago izatearren, etena gertaturiko unean emandako zirkunstantzia oro.

Zuzendariari dagokio, esleipendunari leporatu dakiokeen arrazoiengatik kontratua indarrik gabe geratuko balitz, kalteak eta ezbeharrak finkatzea eta baloratzea; era berean, entrega partzialei buruzko zertifikantzak egitea eta entregatzeko orduan azterketa egitea, kasuan-kasuan, zuzendu beharreko akatsak adieraziz; halaber, udal administrazioak lan horiek onartzeko bidezko txostena egitea.

XI.- INTERPRETATZEA

Baldintza-agiri tekniko hauek interpretatzeko

1.-Interpretar los Pliegos de Prescripciones Técnicas y demás condiciones establecidas en el Contrato o en disposiciones oficiales.

2.-Exigir la existencia de los medios y organizaciones necesarios para la elaboración del Proyecto en cada una de sus fases. A tal fin deberá inspeccionar y vigilar de manera continuada y directa el trabajo contratado e informar el programa de trabajo presentado por el adjudicatario.

3.-Dar las ordenes oportunas para lograr los objetivos del Proyecto. Así, cuando proceda, comunicará por escrito las ordenes, instrucciones y comunicaciones que estime oportunas para la correcta ejecución de los trabajos.

4.-Proponer las modificaciones que convengan introducir en el Proyecto. En caso de suspensión del estudio o servicio, el Director deberá firmar con el adjudicatario el acta de suspensión en la que harán constar expresamente:

.-El acuerdo de la Administración que originó la suspensión.

.-La parte o partes o la totalidad del Proyecto afectada por aquella.

.-Cuantas circunstancias ayuden a un mejor conocimiento de la situación en que se encuentren los trabajos contratados en el momento de la suspensión.

Corresponde al Director la fijación y valoración de los daños y perjuicios en el caso de la resolución del contrato por causas imputables al adjudicatario; la especificación de la resolución del contrato por causas imputables al adjudicatario; la expedición de certificaciones correspondientes a las entregas parciales, la realización de un examen de los trabajos a su entrega, con el señalamiento, en su caso, de las deficiencias a subsanar; la admisión de los trabajos y la emisión de informe para la aceptación por la Administración Municipal.

XI.- INTERPRETACIÓN

Cualquier duda que pudiera suscitarse en la

ESKU97f5593e-22fb-4062-94df-34494dff44ab

garaian sor daitekeen edozein zalantza argitzeko Lanen Zuzendaritzari galdetu beharko zaio, hain zuzen honek edozein egoera ebatziko duelako hartutako erabakia idatziz jasoz. Edonola ere, Lanen Zuzendariaren eginkizunen barruan jasota dago baldintza-agiri teknikoen eta Kontratuan edo zehapen ofizialetan ezarritako gainontzeko baldintzen interpretazioa.

interpretación de este Pliego de Condiciones Técnicas, deberá consultarse con la Dirección de los Trabajos, el cual deberá resolver la situación y hará constar por escrito la solución adoptada. En cualquier caso, dentro de las funciones del Director de los Trabajos ya se establece que está la de interpretar los Pliegos de Prescripciones Técnicas y demás condiciones establecidas en el Contrato o en disposiciones oficiales.

Errenteria, sinatutako datan

Udal arkitektoa

Errenteria, a la fecha de la firma

El Arquitecto Municipal

Stua. / Fdo.: Ramón Ruiz de Mendoza

EKS | CSV: ESKU97f5593e-22fb-4062-94df-34494dff44ab
Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=06710
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=06710

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	2026OZER0025-BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA/DOCUMENTO CONDICIONES TÉCNI(

Digitalki sinatua:

UR RUIZ DE MENDOZA RAMON
Arkitektoa
Data: 2026/10/01 12:40:38