



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

www.vitoria-gasteiz.org

**REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA
REFORMA INTEGRAL DE LOS PASEOS EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DE
MENDIZORROZA**

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MUNICIPALES

SERVICIO DE OBRAS

UDAL ADMINISTRAZIOA ETA ERALDAKETA DIGITALAREN SAILA
UDAL ERAIKINETAKO MANTENTZE ZERBITZUA

OBRA ZERBITZUA

Arquitecto Técnico Municipal
José Miguel Rodríguez García

Vitoria-Gasteiz, junio 2022



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

www.vitoria-gasteiz.org

MEMORIA

REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA
REFORMA INTEGRAL DE LOS PASEOS EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DE MENDIZORROZA

Nº EXPTE: 22.066

REF.: J.M.

MEMORIA TÉCNICA

EDIFICIO:	COMPLEJO DEPORTIVO DE MENDIZORROZA
OBRA:	REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA REFORMA INTEGRAL DE LOS PASEOS DEL COMPLEJO
PROMOTOR:	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ
PLAZO:	8 SEMANAS PARA LA REDACCIÓN, LA DIRECCIÓN EN FUNCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN.
PRESUPUESTO:	1. REDACCIÓN DE PROYECTO: 12.500,00 € 2. DIRECCIÓN DE OBRA: 9.500,00 €

ANTECEDENTES

Actualmente los paseos peatonales del Complejo de Mendizorroza presentan múltiples problemas de roturas de baldosas, hundimientos y grietas por raíces de los árboles.

Además no se cumplen las condiciones de accesibilidad requeridas por la actual normativa.

En el año 2016 desde el servicio de Vía Pública se redacta un anteproyecto que se adjunta, que servirá de base para la redacción del proyecto definitivo.

1. REDACCIÓN DE PROYECTO:

OBJETO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO Y SOLUCIÓN ADOPTADA

El alcance de los trabajos ofertados, de un modo sucinto, es el de redactar un proyecto de ejecución para renovar los paseos interiores del Complejo Deportivo de Mendizorrotza.

Dicha reforma estará conformada por la adaptación de los mismos a la normativa vigente de accesibilidad, tanto en anchura, como en rasantes y en pavimentos.



Además, se tendrá en cuenta que a través de dichos paseos han de circular los vehículos de mantenimiento del complejo deportivo, y por lo tanto, han de contar con anchura suficiente, además de un paquete de firmes con suficiente capacidad portante.

Aprovechando la envergadura de las obras, también se prevé el renovar las instalaciones de alumbrado, ejecutando canalizaciones nuevas y adaptando los puntos de luz de existentes a los nuevos trazados y anchuras de los paseos.

Se prevé el disponer tubos suficientes para las canalizaciones de alumbrado público, megafonía y acometida eléctrica de la red de riego, dejando en todo momento uno en reserva.

Por último, también se prevé el reformar la instalación de riego existente, adaptándola a la nueva urbanización y completándola donde sea necesario.

Los trabajos ofertados incluirán, por un lado, la redacción del Proyecto de ejecución con sus correspondientes anejos y el cual incluirá los documentos de Control de Calidad, Estudio de Seguridad y Salud y Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.

ESQUEMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO

- Definición del Proyecto a redactar en reunión con representantes del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.
- Toma de datos, tanto en campo (trazado, servicios afectados, terreno, ...) como en oficina (condicionantes externos, usos, accesibilidad, ...), así como reunión con otros departamentos del Ayuntamiento afectados por la ejecución de las obras, en caso de considerarse necesario.
- Topografía y geología y geotecnia en caso de resultar necesaria
- Estudio de alternativas a nivel técnico y económico y elección con representantes de las instalaciones de la solución de proyecto a desarrollar por resultar la más ventajosa.
- Trazado definitivo y dimensionamiento de las instalaciones necesarias (alumbrado público, riego)
- Cálculos y justificación de las estructuras necesarias
- Servicios afectados
- Redacción de proyecto de ejecución (Memoria y anejos, Planos, Pliego de Prescripciones técnicas particulares, Presupuesto y Estudio Seguridad y Salud, Plan de Control de Calidad y Estudio de gestión de RCD's. Se entregará copia en papel y electrónica con todos los documentos editables.



2. DIRECCIÓN DE OBRA:

OBJETO DE LA DIRECCIÓN DE OBRA

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El alcance de los trabajos a ofertar, de un modo sucinto, es el de llevar a cabo la Dirección Facultativa de las obras incluidas en el proyecto de reforma integral de los paseos del Complejo Deportivo de Mendizorrotza.

Además de la Dirección Facultativa se llevará a cabo, el seguimiento del Plan de Control de Calidad y de la Gestión de Residuos de Construcción y Demolición. **No será objeto de este contrato la Coordinación de Seguridad y Salud, dado que estos encargos son realizados por la empresa BSP ya contratada por el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.**

ESQUEMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS OFERTADOS

Los trabajos a ofertar consisten en la Dirección de Obra del Proyecto arriba indicado, la cual incluye el seguimiento del Plan de Control de Calidad y del cumplimiento de la gestión de residuos de construcción y demolición.

A continuación, se expone de un modo esquemático el procedimiento de trabajo a ofertar:

1.- Asistencia durante la licitación de las obras

El Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz se encargará de la licitación de las obras, consultando con el adjudicatario los criterios de licitación y la valoración de los mismos.

2.- Dirección de obra

- Reunión inicial con miembros del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y contratista adjudicatario de las obras, para planificar la forma de llevar a cabo los trabajos, estudiar posibles anomalías o puntos críticos del proyecto, y todos aquellos aspectos que puedan influir sobre la normal ejecución de las obras a ejecutar.
- Preparación y redacción del Acta de Comprobación del Replanteo, en el que estarán presentes representantes del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, del contratista y de la Dirección de obra.
- Revisión del Plan de RCD's presentado por el contratista y aprobación del mismo si procede y seguimiento del cumplimiento de lo recogido en el mismo.
- Programación de los ensayos de control de calidad a realizar y asistencia a la contratación del laboratorio encargado de llevar a cabo los mismos.



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

www.vitoria-gasteiz.org

MEMORIA

REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA
REFORMA INTEGRAL DE LOS PASEOS EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DE MENDIZORROZA

Nº EXPTE: 22.066

REF.: J.M.

- Dirección e inspección técnica de la ejecución de las obras.
- Reuniones semanales, en función del avance y de la necesidad de las obras, en las que se contará con representación de la Dirección de Obra, del Contratista y del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz. Estas reuniones se celebrarán de modo continuo durante toda la ejecución de las obras.
- Control geométrico de la obra. Que las obras se ejecuten según lo definido en el Proyecto (secciones, profundidades, calidades, firmes, ...)
- Control cuantitativo de la obra, mediante la emisión de las correspondientes certificaciones mensuales.
- Análisis, estudio y propuesta de solución de todos aquellos problemas que surjan durante la ejecución de las obras.
- Redacción de informes mensuales sobre la ejecución de las obras y lo acontecido en las mismas.
- Redacción de informes extraordinarios ante la aparición de acontecimientos no previstos.
- Redacción y propuesta de precios contradictorios al contratista y al Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.
- Redacción de recepción de las obras.
- Edición de documentación Final de obra, conformada por Proyecto Fin de Obra, en el que se recoge memoria con la descripción de las obras ejecutadas y las modificaciones realizadas durante las mismas, planos finales de obra, certificación final y libro de control de calidad, así como documento justificativo de la correcta gestión de la RCD's surgidos. Este documento será entregado en soporte informático y los planos en formato CAD.



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

www.vitoria-gasteiz.org

MEMORIA

REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA
REFORMA INTEGRAL DE LOS PASEOS EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DE MENDIZORROZA

Nº EXPTE: 22.066

REF.: J.M.

PRECIOS DE LICITACIÓN

- Redacción de proyecto completo, visados y reprografía (mínimo 2 copias en papel y una electrónica): 12.500,00 €
- Dirección de obra, legalización final: 9.500,00 €

REDACCIÓN DE PROYECTO:	12.500,00 €
DIRECCIÓN DE OBRA:	9.500,00 €
TOTAL PRESUPUESTO LICITACIÓN:	22.000,00 €
IVA:	4.620,00 €
IMPORTE:	26.620,00 €

Nota:

- Los licitadores deberán ofertar a la baja sobre el precio de licitación.
- El importe de licitación correspondiente a los honorarios de Proyecto de Ejecución (Memorias, Pliegos, Mediciones y Presupuestos, Documentación gráfica, Estudio de Seguridad y Salud, Programa de Control de Calidad y Estudio de Gestión de RCD)
- En el precio total del contrato se incluyen los visados, dietas, desplazamientos y gastos colegiales.
- OBLIGACIONES DEL PROYECTISTA:**
 - a) Estar en posesión de la titulación académica y profesional habilitante y cumplir las condiciones exigibles para el ejercicio de la profesión. En caso de personas jurídicas, designar al técnico redactor del proyecto que tenga la titulación profesional habilitante.
 - b) Redactar el proyecto con sujeción a la normativa vigente y a lo que se haya establecido en el contrato y entregarlo, con los visados colegiales preceptivos (formato digital y 2 copias en papel).
- Documentación:
- El Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz facilitará documentación básica del edificio para que los licitadores puedan realizar su oferta, no se garantiza que la documentación esté actualizada.

Vitoria-Gasteiz, a 20 de junio de 2022

JEFE DEL SERVICIO DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MUNICIPALES

Fdo.: José Miguel Rodríguez García



Departamento de Administración Municipal y
Transformación Digital - Servicio de
Mantenimiento de Edificios Municipales

Udal Administrazioa eta Eraldaketa Digitalaren
Saila - Udala Eraikinetako Manteintze Zerbitzua

Servicio de Obras - Obra Zerbitzua

Uritiasolo, 5-7
Oreitasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org

P
R
O
P
U
E
S
T
A

J
U
L
I
O

2
0
1
6



**ESTIMACIÓN ECONÓMICA DE LOS TRABAJOS
PARA LA REFORMA INTEGRAL DE LOS
PASEOS EN EL COMPLEJO DEPORTIVO
MUNICIPAL DE MENDIZORROZA
VITORIA-GASTEIZ.**

Servicio de Espacio Público y Medio Natural.
Dpto. de Medio Ambiente y Salud Pública.
Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

ÍNDICE

1. MEMORIA
2. LISTADO DE PLANOS / PLANOS
3. PRESUPUESTO

P
R
O
P
U
E
S
T
A

J
U
L
I
O

2
0
1
6



Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko Udala

1. MEMORIA

1. ESTADO ACTUAL Y OBJETO DE LA REFORMA

En el complejo deportivo de Mendizorroza existen todavía paseos en el interior de la instalación que están pavimentados con losa de hormigón prefabricado simplemente apoyada sobre el terreno.

Esta losa con el paso de los años se va soltando, agrietando o se ha levantado como consecuencia de las raíces de los árboles y es necesario frecuentemente realizar labores de reparación.



El objeto es la valoración económica de la reforma integral de esos paseos teniendo en cuenta las necesidades de instalaciones futuras, como es el caso la previsión de las canalizaciones eléctricas y comunicaciones que irán bajo el pavimento proyectado.

Los objetivos perseguidos son:

- Estimación económica de la reforma de los caminos existentes en losa prefabricada
- Estimación económica de la obra civil de canalizaciones bajo pavimento

2. ACTUACIÓN

En la actuación propuesta se parte de la premisa de mantener los recorridos actuales.

Se proyecta dos tipologías de pavimento en la reforma de los paseos en función de la necesidad de recorridos:

- Paseo principal. Forma de Y. Parte del edificio social y se bifurca en la jardinera triangular, por un lado, hacia las pista de atletismo; y por otro lado, hacia la pista de tenis exterior en el sur del complejo. El pavimento requerido es un hormigón impreso, de similares características al existente el la urbanización exterior de la piscina lúdica. El camino tendrá un ancho de 3,0 metros en la mayor parte de su recorrido, lo que permite la circulación de vehículos para labores de mantenimiento. En la bifurcación de recorrido principal se ha habilitado una semi-rotonda para facilitar las maniobras. La sección constructiva proyectada deberá estar compuesta subbase y base de 35 cm de zahorra artificial acabado con 15 cm de solera de hormigón impresa.
- Paseos secundarios. Parten de principal. La anchura mínima establecida es de 1,80 m. El pavimento elegido son losas de hormigón de 30x20x10 cm. sobre una base flexible. Con este pavimento se pretende facilitar las labores de reposición y mantenimiento futuras. La sección constructiva proyectada deberá ser subbase y base formada por 35 cm de zahorra artificial. Encima irá colocada la losa de 30x20 sobre una cama de arena ofítica (0-8mm) de regularización y apoyo.

Bajo los pasos se contempla la renovación de la obra civil de la red de alumbrado y comunicaciones planteándose en el recorrido principal 4 tubos de diámetro 110 mm, distribuidos de la siguiente forma: 1 para la red de alumbrado, 1 para la red de megafonía, 1 para la acometida eléctrica para red riego a ampliar en un futuro y 1 de reserva. En los paseos secundarios la canalización podrá ser de 3 tubos (1 de red de alumbrado, 1 de red de megafonía, 1 para red eléctrica de red de riego) y 2 tubos (1 de red a alumbrado y reserva).

3. DESCRIPCIÓN DE LOS PROCESOS DE CONSTRUCCION

De forma resumida, los trabajos consistirán en:

- Levante del pavimento de los paseos.
- Cajeo de los paseos.
- Extendido de las capas de firme (zahorra)
- Ejecución de las canalizaciones y obra civil de la red de alumbrado
- Llanta perimetral 8 cm espesor en delimitación de paseos secundarios
- Bordillos y muro entrada zona Sur edificio social
- Red de pluviales recogida aguas zona Sur edificio social
- Pavimentación de paseos : impreso y losa 30x20x10 cm
- Reposición de servicios afectados (riego, etc.)
- Compensación de tierra vegetal con reposición de siembra afectada por las obras

2. LISTADO DE PLANOS

1.	SITUACIÓN.	E. 1/500
2.	ESTADO ACTUAL.-COTAS	E. 1/500
3.		
4.	ESTADO PROYECTADO -COTAS.	E. 1/500
5.	PAVIMENTACIÓN.	E. 1/500
	5.1.- PAVIMENTACION ENTRADA SUR	E 1/75
	5.2 – DETALLES PAVIMENTACIÓN	E 1/5 E1/15
6.	ESTADO ACTUAL FAROLAS.	E 1/500
	6.1.- INTENSIDAD ILUMINACION	E 1/500
	6.2. –RED DE ALUMBRADO	E 1/500



P
R
O
P
U
E
S
T
A

J
U
L
I
O

2
0
1
6

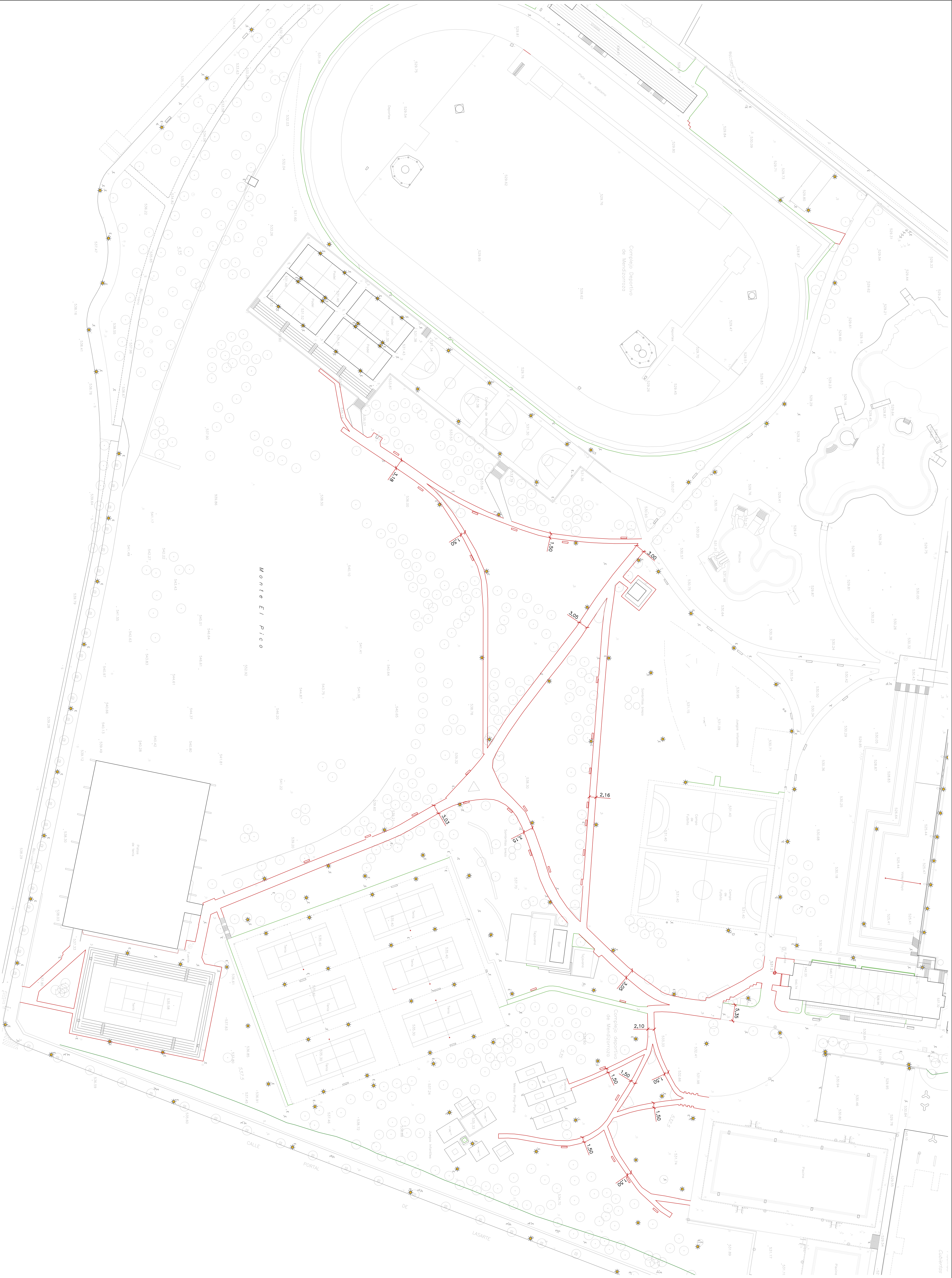
3. PRESUPUESTO

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Proyecto : ADECUACIÓN CAMINOS MENDIZORROTZA

01#	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DEMOLICIONES		24.170,00	5,984673%
02#	OBRA CIVIL CANALIZACIÓN ELECTRICAS		61.440,00	15,213004%
03#	RED DE PLUVIALES		4.171,50	1,032895%
04#	PAVIMENTACIONES		194.965,50	48,274919%
05#	RIEGO Y JARDINERIA		30.000,00	7,428225%
06#	PROTECCION ARBOLADO		5.000,00	1,238037%
07#	SEGURIDAD Y SALUD		40.000,00	9,904300%
08#	GESTIÓN DE RESIDUOS		44.118,00	10,923947%
TOTAL EJECUCION MATERIAL			403.865,00	
GASTOS GENERALES DE ESTRUCTURA		13,000000%	52.502,45	
BENEFICIO INDUSTRIAL		6,000000%	24.231,90	
SUMA			480.599,35	
I.V.A.		21,000000%	100.925,86	
TOTAL PRESUPUESTO			581.525,21	
T O T A L			581.525,21	

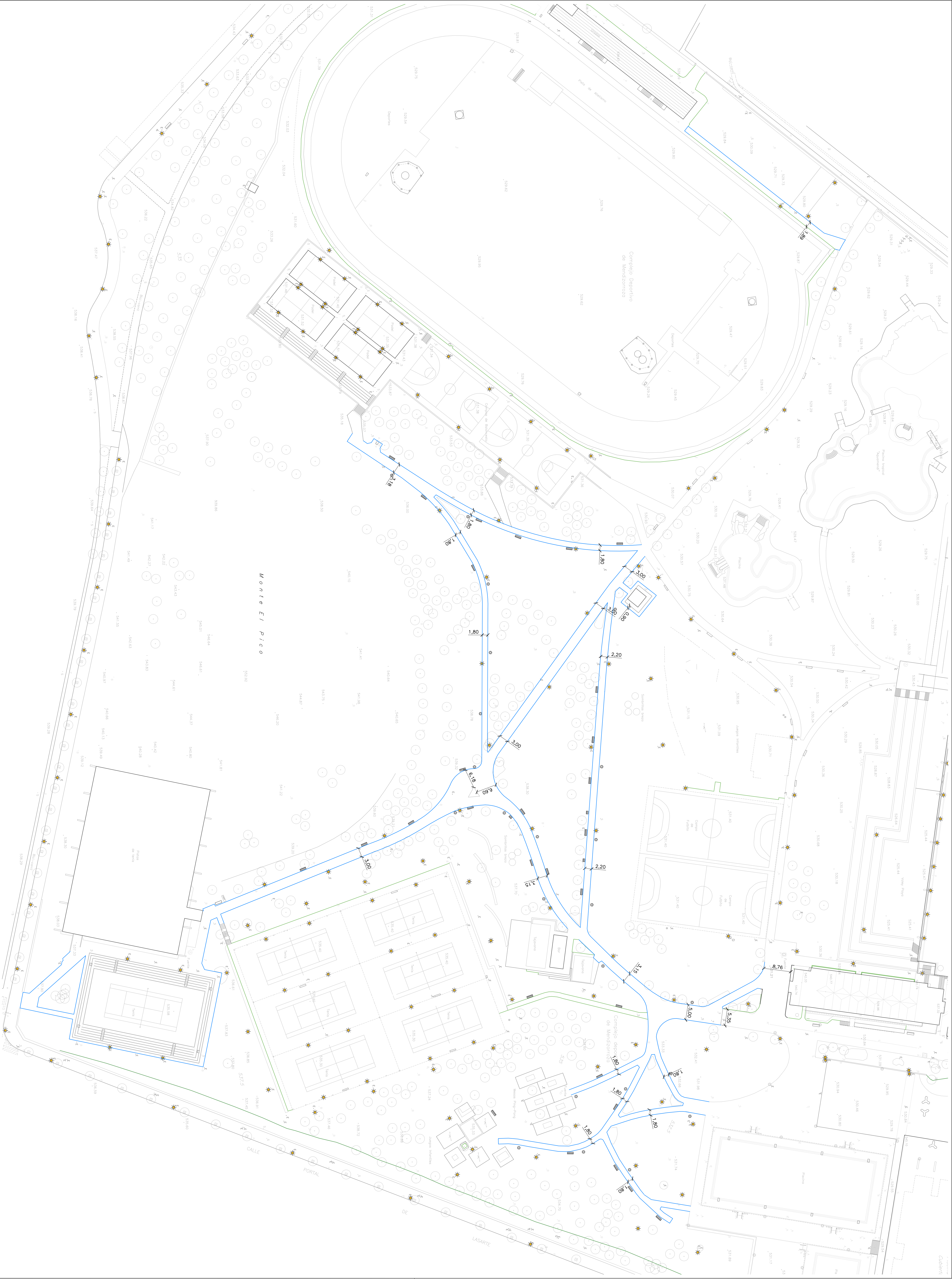
Son QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTICINCO Euros con VEINTIUN Céntimos.

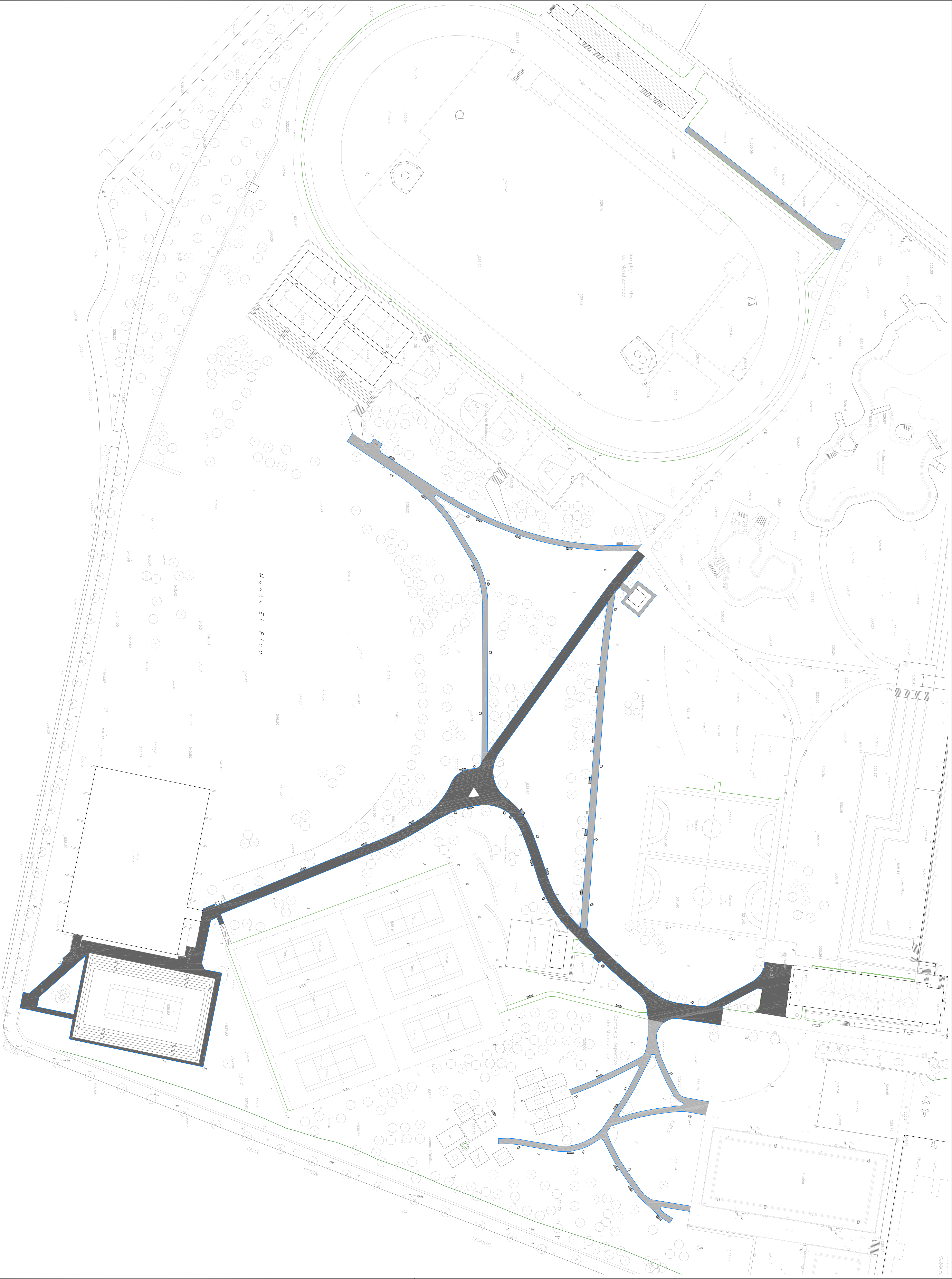


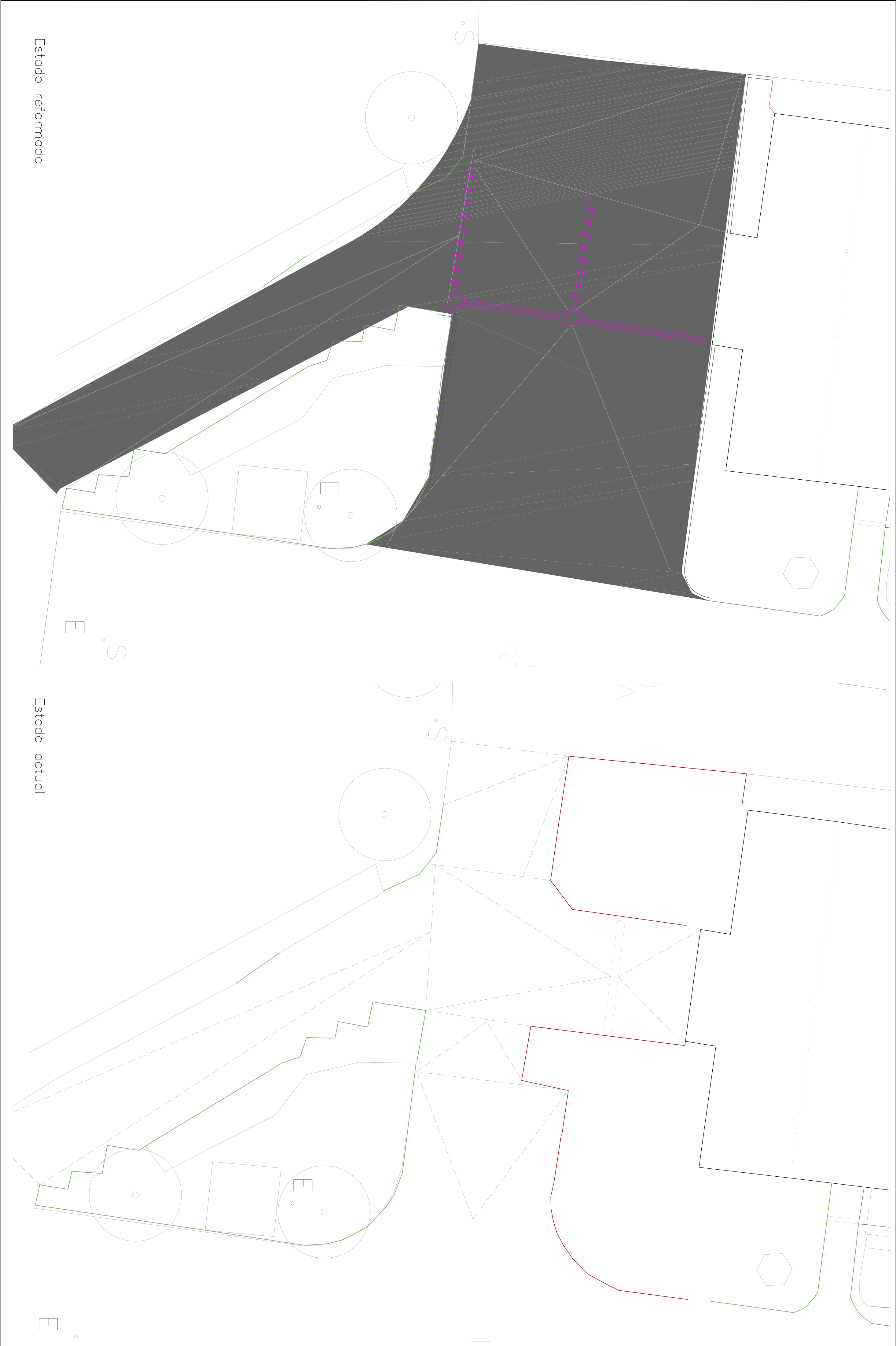
Camino actual

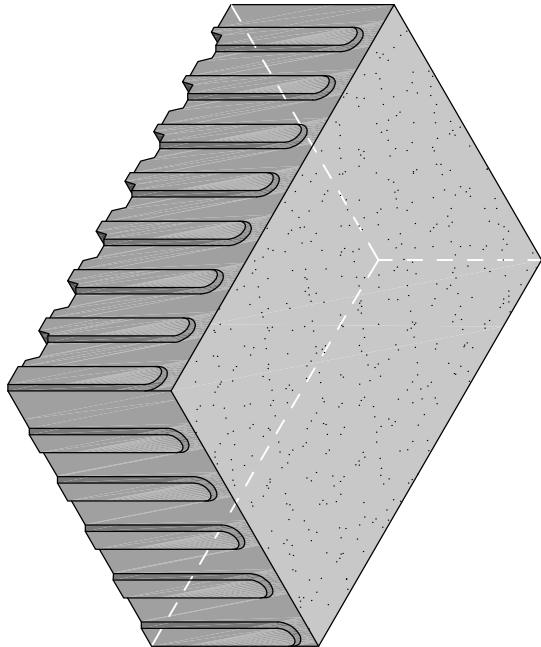
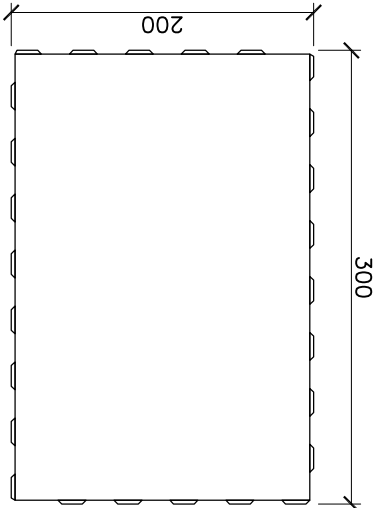
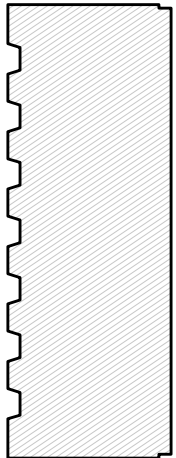
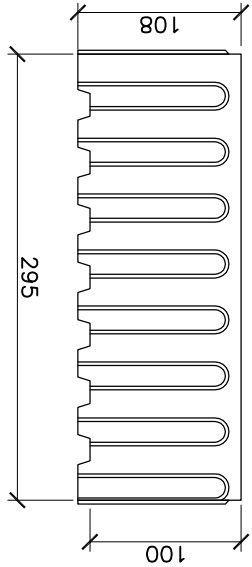
REFORMA CAMINOS EN MENDIZORROZA				
Proyecto				Situación
Fase	Estudio Informativo			1/500
Plano	ESTADO ACTUAL - 2016			02
	Julio 2016			
				



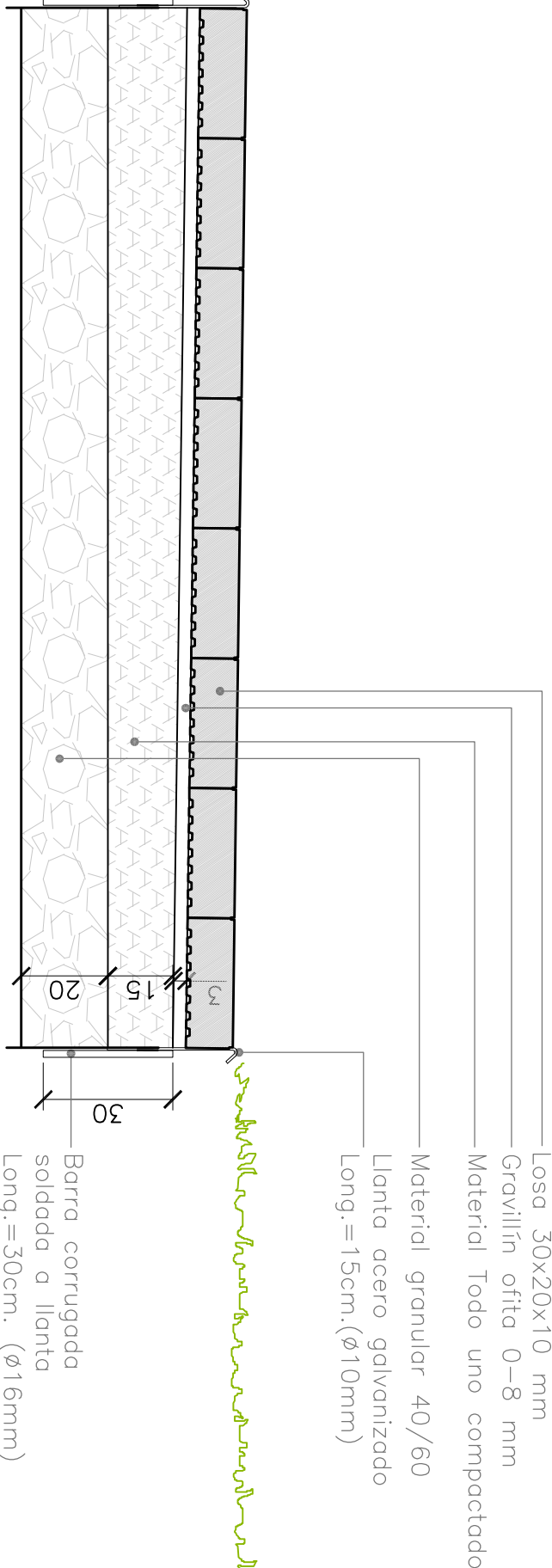




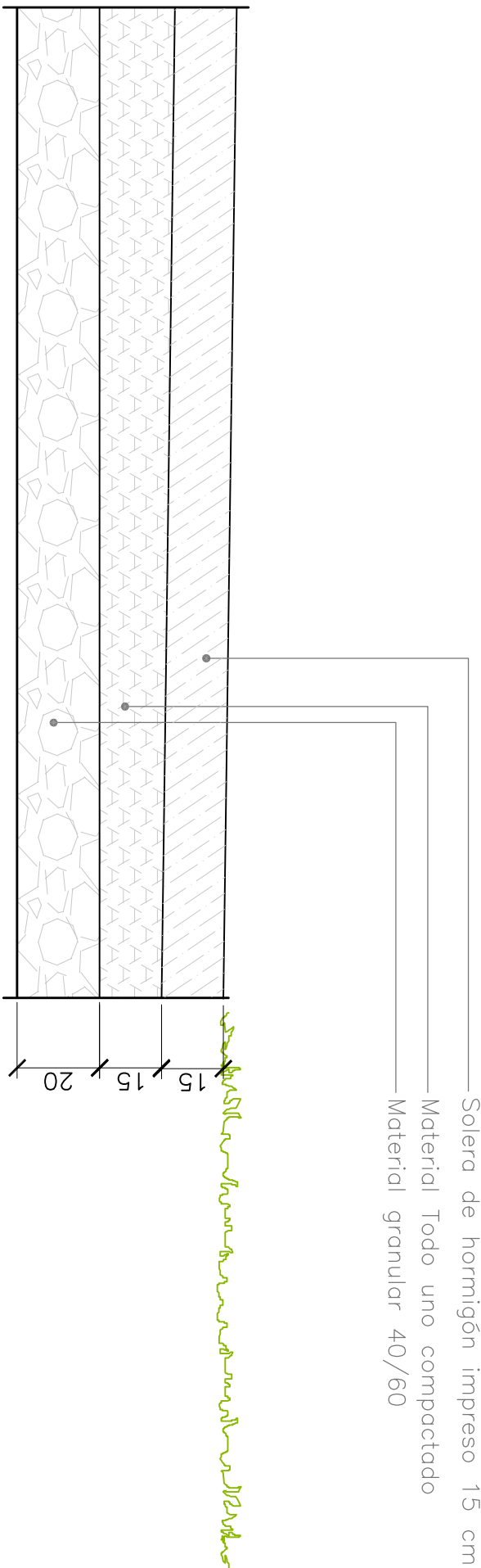




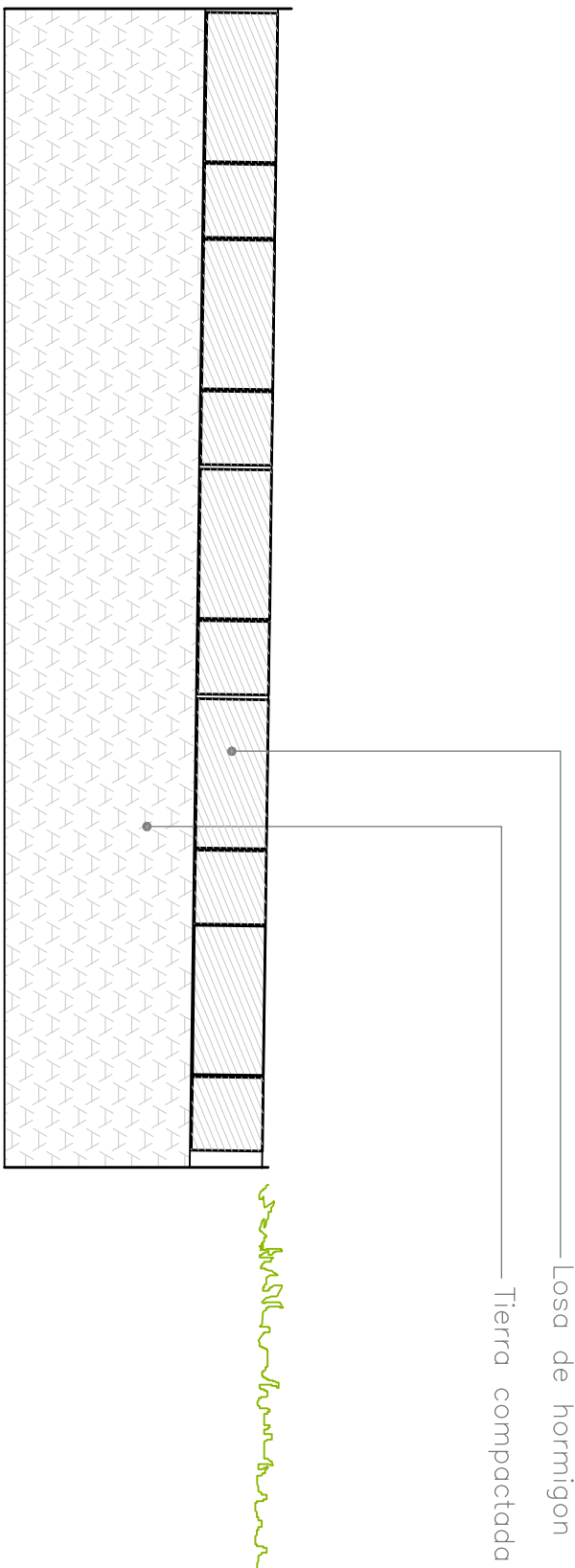
Baldosa para pavimento genérico
300x200x108
Cotas en mm. ESCALA 1:5



SECCIÓN LOSA GENERICA 30X20X10 MM
ESCALA 1:15



SECCIÓN PAVIMENTO HORMIGÓN IMPRESO
ESCALA 1:15

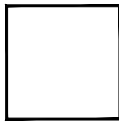
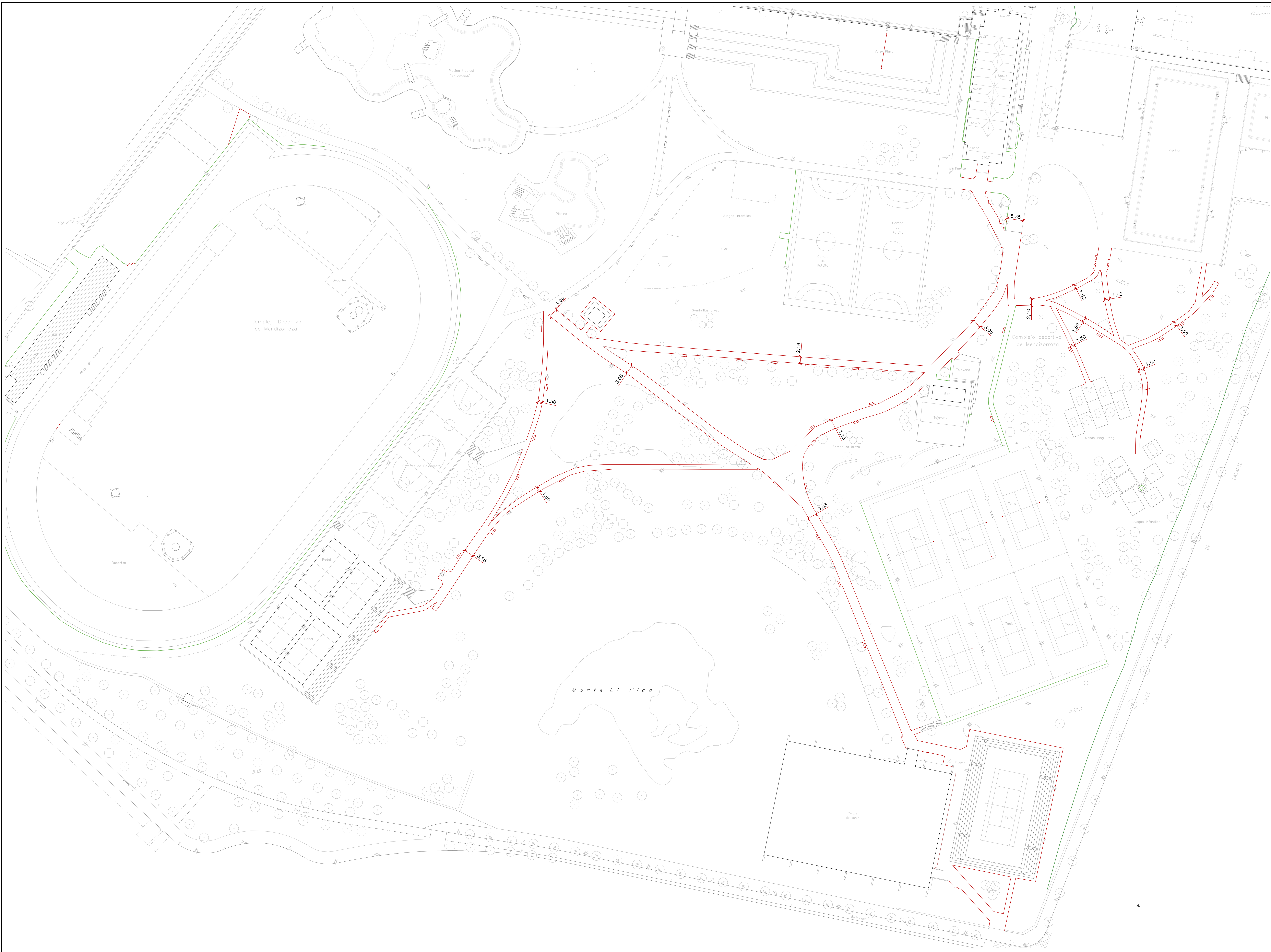


SECCIÓN ACTUAL
ESCALA 1:15



Mayor intensidad de iluminación
Mayor distancia de iluminación
Distancia entre faros 25/20 m

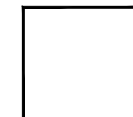




Camino actual

Todas las medidas se comprobarán en obra. Cotas en metros. Coordenadas U.T.M., referidas al Datum ETRS 89.			
Proyecto	REFORMA CAMINOS EN MENDIZORROZA	Situación	Vitoria-Gasteiz
Fase	Estudio Informativo	Escala	1/500
Plano	ESTADO ACTUAL .- COTAS	Fecha	Junio 2016





Todos las medidas se compararán en obra, Cotas en metros, Coordenadas U.T.M. referidas al Datum ETRS 89.			
Proyecto	REFORMA CAMINOS EN MENDIZORROZA	Situación	Vitoria-Gasteiz
Fase	Estudio Informativo	Escala	1/500
Plano	FAROLAS ACTUALES	Fecha	Julio 2016



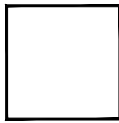
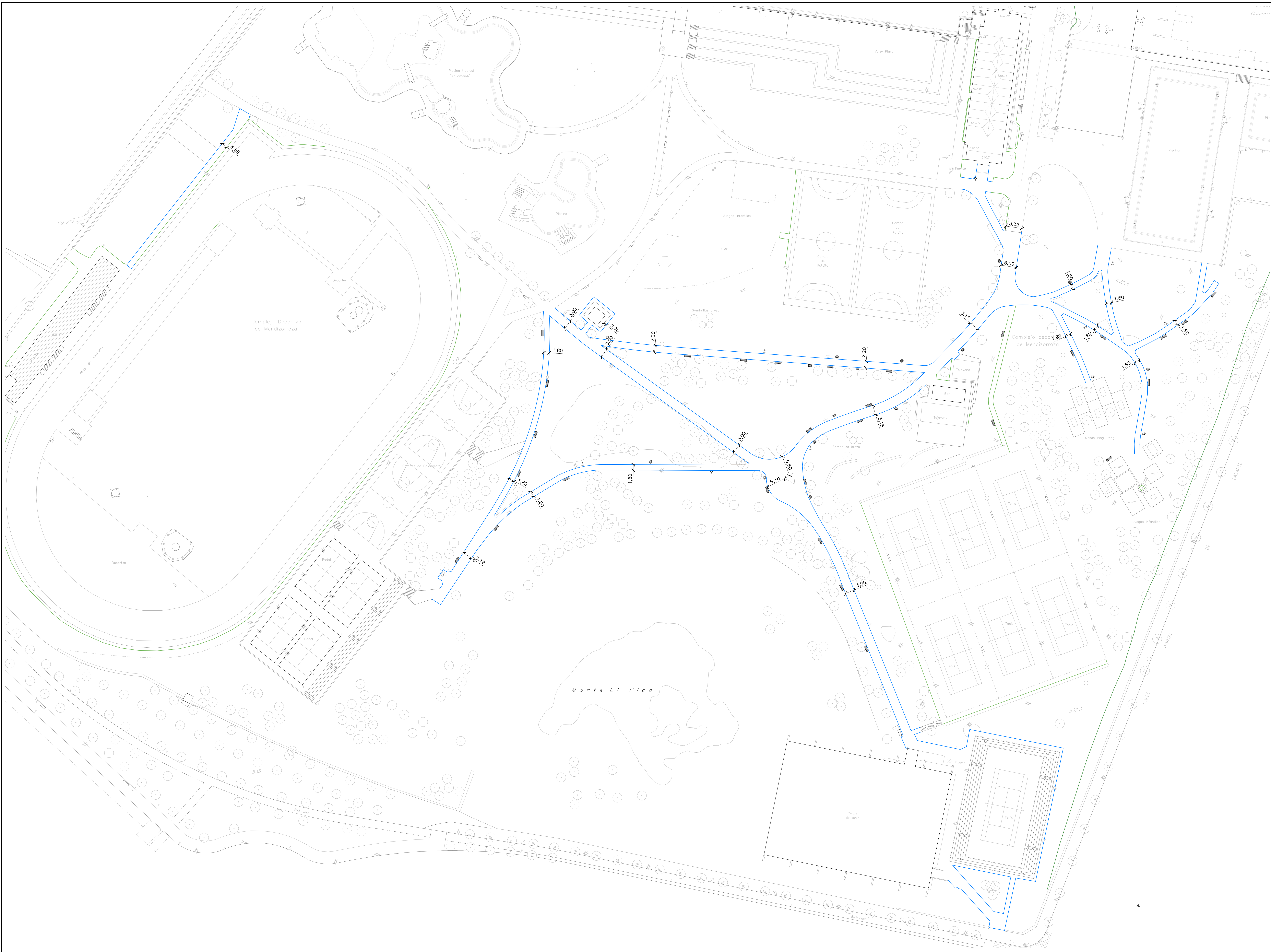
- ☀ Conexión a nueva Farolas
- ☀ Farola existente sin conectar
- Acometida desde el cuadro

- Canalización eléctrica 4 diam 110 mm
- Canalización eléctrica 3 diam 110 mm
- Canalización eléctrica 2 diam 110 mm

- ▣ Arqueta A1
- ▣ Arqueta A2
- Canalización eléctrica 2 diam 110 mm

Todas las medidas se comprobarán en obra. Cotas en metros. Coordenadas U.T.M. referidas al Datum ETRS 89.			
Proyecto	REFORMA CAMINOS EN MENDIZORROZA	Situación	Vitoria-Gasteiz
Fase	Estudio Informativo	Escala	1/500
Plano	RED DE ALUMBRADO	Fecha	Julio 2016

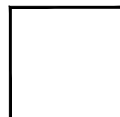




Camino reformado

Todas las medidas se comprobarán en obra. Cotas en metros. Coordenadas U.T.M. referidas al Datum ETRS 89.			
Proyecto	REFORMA CAMINOS EN MENDIZORROZA	Situación	Vitoria-Gasteiz
Fase	Estudio Informativo	Escala	1/500
Plano	ORDENACION.- COTAS	Fecha	Junio 2016



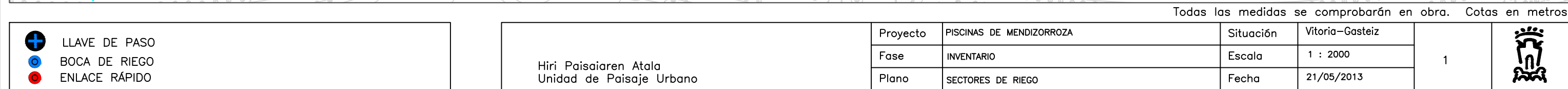


Mayor intensidad de iluminación
Distancia entre faros 20 m

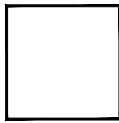
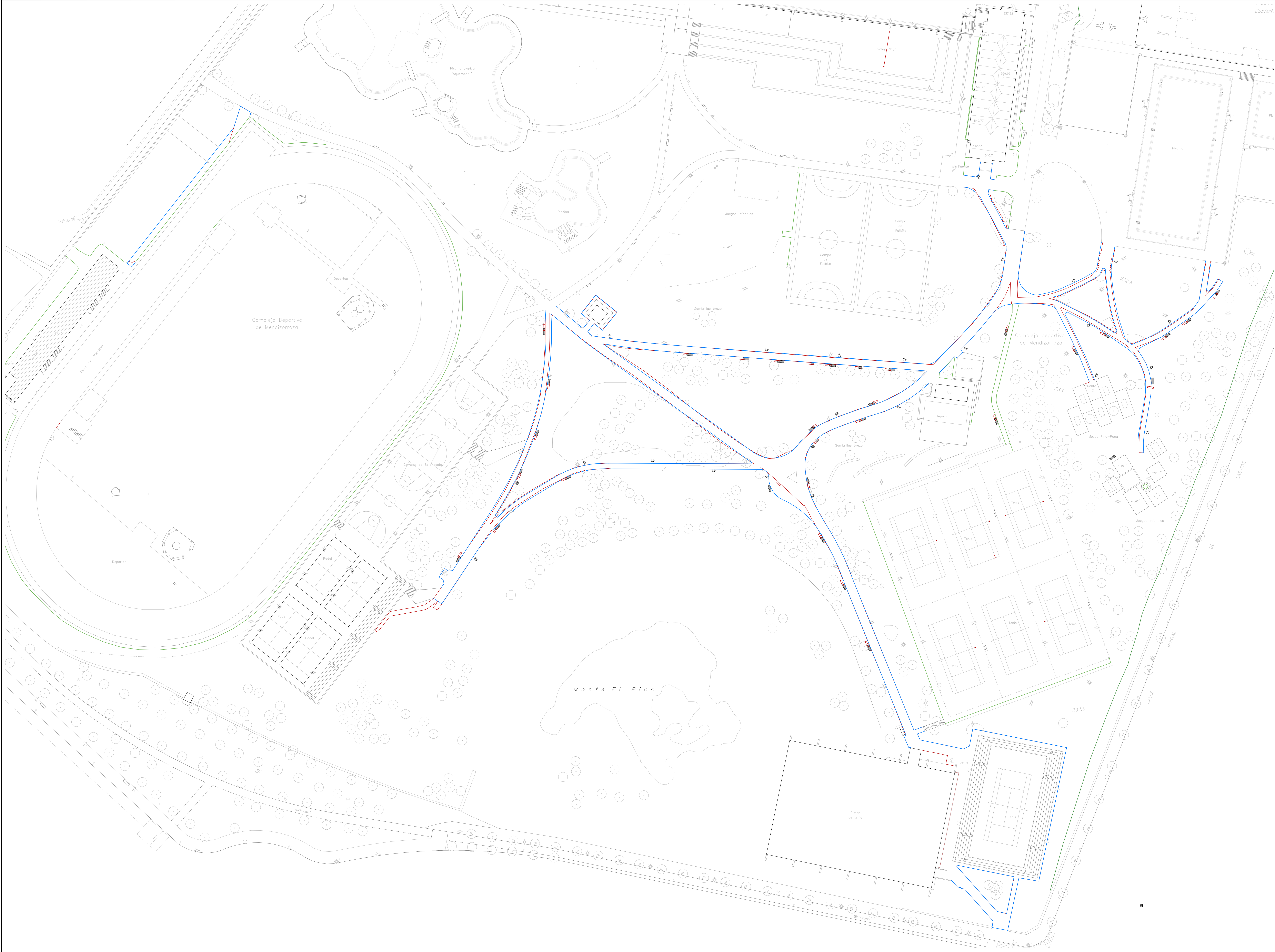
Menor intensidad de iluminación
Distancia entre faros 25/30 m

Todas las medidas se comprobarán en obra. Cotas en metros. Coordenadas U.T.M. referidas al Datum ETRS 89.			
Proyecto	REFORMA CAMINOS EN MENDIZORROZA	Situación	Vitoria-Gasteiz
Fase	Estudio Informativo	Escala	1/500
Plano	INTENSIDAD DE ILUMINACIÓN	Fecha	Julio 2016





Proyecto	PISCINAS DE MENDIZORROZA	Situación	Vitoria-Gasteiz	1	
Fase	INVENTARIO	Escala	1 : 2000		
Plano	SECTORES DE RIEGO	Fecha	21/05/2013		



Camino actual
Camino reformado

Todas las medidas se comprobarán en obra. Cotas en metros. Coordenadas U.T.M. referidas al Datum ETRS 89.			
Proyecto	REFORMA CAMINOS EN MENDIZORROZA	Situación	Vitoria-Gasteiz
Fase	Estudio Informativo	Escala	1/500
Plano	SUPERPOSICION	Fecha	Junio 2016
			03

