

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS  
PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJOS DE  
“ACTUALIZACIÓN DE LA IMAGEN DE LOS MONOPOSTES  
Y VALLAS PUBLICITARIAS SITUADOS EN LOS PARQUES  
EMPRESARIALES: Agurain, Galzar, Goiain, Subillabide, Los  
Llanos 2, Lantaron, El Carrascal y Casablanca”

---

## Contenido

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| 1. OBJETO DEL CONTRATO .....                    | 3  |
| 2. CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO.....            | 3  |
| 3 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO .....         | 7  |
| 4 MEDIOS MATERIALES Y PERSONALES .....          | 7  |
| ANEXO.....                                      | 9  |
| Modelo Totem horizontal 2 caras .....           | 9  |
| Modelo Totem vertical 3 caras 2 x 4 m .....     | 10 |
| Modelo de valla publicitaria de 5,6 x 3 m ..... | 11 |
| Modelo de valla publicitaria de 4 x 3 m .....   | 12 |

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

Se regula por el presente Pliego de Condiciones Técnicas la contratación de los servicios de **“Actualización de la imagen de los monopostes situados en los Parques Empresariales Agurain, Galzar, Goiain, Subillabide, Lantaron, El Carrascal y Casablanca, así como actualización de la imagen gráfica de varias vallas publicitarias situadas en Subillabide, Los Llanos2 y Casablanca 2”**.

El presente pliego tiene por objeto definir y fijar las directrices, condiciones técnicas y líneas generales que han de regir durante la vigencia del contrato.

## 2. CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO

El objeto del contrato comprende la actualización de la imagen actual de los diferentes monopostes y vallas publicitarias instalados en los diferentes parques empresariales que se especificarán más adelante.

La empresa adjudicataria será la encargada de elaborar los bocetos o diseños en base a las especificaciones aportadas por Álava Agencia de Desarrollo S.A. (en adelante AAD S.A) y que se adjuntan como anexo al final del presente pliego. Así mismo, se entregará a AAD S.A. un informe final por cada uno de los trabajos realizados, incluyendo reportaje fotográfico.

La operativa será la misma para todos los elementos a excepción del monoposte ubicado en el Parque Empresarial Agurain, que requiere de una actuación especial.

En caso de detectar cualquier anomalía en los elementos durante la ejecución de los trabajos se deberá comunicar a AAD S.A.

Hay tres tipos diferentes de **Totem ó Monoposte** colocados en los parques empresariales:

1. Totem de 2 caras paralelas en unos casos y en otros en forma de “V” de 8 x 4 m, con fuste de 8 metros de altura. Este modelo es el existente en los parques empresariales Agurain, Galzar, Lantaron, Subillabide y El Carrascal.
2. Totem 2 caras de 10,4 x 5 m, ubicado en el parque empresarial Goiain
3. Totem 3 caras 2 x 4 m, ubicado en los parques empresariales Goiain y Casablanca

Todos los monopostes cuentan con iluminación, tienen 6 proyectores, tres en cada cara, a excepción del modelo de Totem nº 3 que tiene un proyector por cada cara. No obstante, la revisión eléctrica NO es objeto de este contrato.

Actualmente hay colocadas 4 **vallas publicitarias** de las siguientes características:

1. Valla de 4 x 3 m ubicada en la C/ Tratado de Paris nº 1 del Parque Empresarial. Subillabide, frente a la promoción de pabellones de AAD S.A.
2. Dos vallas de 5,6 x 3 m, ubicadas en el Parque Empresarial Casablanca 2, en el municipio de Laguardia
3. Valla de 5,6 x 3 m ubicada en el Parque Empresarial Los Llanos 2, polígono contiguo al de Subillabide

La operativa en todos los casos (a excepción del monoposte ubicado en el parque Empresarial Agurain) será la de recubrir los paneles modulares existentes de los monopostes y de las vallas publicitarias mediante la colocación de paneles de composite de 3 mm.

Los trabajos a realizar consistirán en:

#### **A) Actuación 1. Monopostes de 2 caras de 8x4 m**

Actualización completa de la imagen de los siguientes monopostes de 2 caras de 8x4m: Galzar, Lantaron, Subillabide y El Carrascal según el diseño que se adjunta en el Anexo. La operativa será recubrir los paneles modulares existentes en los monopostes mediante la colocación de paneles de composite de 3 mm, fijándolo mediante combinación de adhesivo de montaje y remachado perimetral mecánico. Para rematar, se deberá colocar un junquillo de perfil de refuerzo perimetral en forma de “U.

La nueva rotulación se realizará en vinilo polimérico de corte de máxima calidad (7-10 años de duración). Se deberá presentar la correspondiente ficha técnica.

Los trabajos incluirán no solo la colocación de los paneles de composite, sino también el repintado integral del fuste y de la estructura superior completa. Antes de proceder al repintado se deberá de proceder a la detección de los puntos de oxido, al lijado o cepillado y aplicación de imprimación de protección. Finalmente se deberá aplicar dos capas de cloretano de dos componentes. Especial atención a anclajes y nudos de encuentro.

No es preciso sustituir las lámparas fundidas ni hacer ningún trabajo de adecuación eléctrico. No es objeto de este contrato.

#### **B) Actuación 2. Monoposte de 2 caras de 10,4x5 m**

Actualización completa de la imagen del monoposte de 2 caras de 10,4 x 5 m situado en Goiaín según el diseño que se adjunta en el Anexo. La operativa será igual que la anterior actuación, recubrir los paneles modulares existentes en el monoposte mediante la colocación de paneles de composite de 3 mm, fijándolo mediante combinación de adhesivo de montaje y remachado perimetral mecánico. Para rematar, se deberá colocar un junquillo de perfil de refuerzo perimetral en forma de “U.

La nueva rotulación se realizará en vinilo polimérico de corte de máxima calidad (7-10 años de duración). Se deberá presentar la correspondiente ficha técnica.

Los trabajos incluirán no solo la colocación de los paneles de composite, sino también el repintado integral del fuste y de la estructura superior completa. Antes de proceder al repintado se deberá de proceder a la detección de los puntos de oxido, al lijado o cepillado y aplicación de imprimación de protección. Finalmente se deberá aplicar dos capas de cloretano de dos componentes. Especial atención a anclajes y nudos de encuentro.

No es preciso sustituir las lámparas fundidas ni hacer ningún trabajo de adecuación eléctrico. No es objeto de este contrato

### **C) Actuación 3: Monoposte Parque Empresarial Agurain de 8x4**

Este monoposte se encuentra ubicado dentro de una parcela vallada y cerrada donde hay instaladas placas solares. Se deberá contactar previamente con la empresa responsable para coordinar los trabajos.

En este monoposte es necesario realizar una intervención especial dado el grado de deterioro que presenta la estructura metálica superior. La entrada de agua en los tubos verticales ha provocado una oxidación interior que hace necesario cambiar en su totalidad la cabeza o estructura superior. El fuste y la viga principal se mantienen, pero es necesario sustituir todos los demás elementos. Se copiarán todas las características de la estructura existente actual: misma disposición, medidas, espesores y soldaduras de todos los elementos que componen la estructura actual. Previo a su instalación, se aplicará imprimación de protección y lacado al horno en todas las piezas que constituyen la estructura. Para la fijación se utilizará tornillería nueva de las mismas características. La nueva rotulación se realizará en vinilo polimérico de corte de máxima calidad (7-10 años de duración). Se deberá presentar la correspondiente ficha técnica

Con respecto a las bandejas que componen los paneles publicitarios, se utilizarán nuevos paneles modulares estándares de 800mm de base y altura variable en función de la geometría total de la valla a conformar. Fabricados en acero galvanizado de 0,8 mm de espesor y con zetas de fijación electrosoldadas a diferentes niveles según la altura del panel. Abrazaderas zincadas de varilla roscada de métrica 10. Se colocará toda la tornillería y toda será zincada nueva.

Se deberá proceder al repintado integral del fuste y de la viga principal. Antes de proceder al repintado se deberá de proceder al lijado mecánico y manual, en especial de las partes oxidadas para posteriormente proceder a la imprimación y aplicación de la pintura blanca en la totalidad de la estructura, anclajes y nudos de encuentro.

Este monoposte posee instalación eléctrica que, al sustituir la estructura superior del monoposte, es preciso dejar en las mismas condiciones en las que se encuentra. No hay que sustituir las lámparas fundidas ni hacer ningún trabajo de adecuación eléctrico. No es objeto de este contrato.

**D) Actuación 4: Totem 3 caras de 2 x 4 m**

Existen dos monopostes de estas dimensiones, uno en la rotonda de entrada del parque empresarial Goian y otro en el parque empresarial Casablanca I. La operativa será recubrir los paneles modulares existentes en los monopostes mediante la colocación de paneles de composite de 3 mm, fijándolo mediante combinación de adhesivo de montaje y remachado perimetral mecánico. Para rematar, se deberá colocar un junquillo de perfil de refuerzo perimetral en forma de “U”.

La nueva rotulación se realizará en vinilo polimérico de corte de máxima calidad (7-10 años de duración). Se deberá presentar la correspondiente ficha técnica.

Los trabajos incluirán el repintado integral del fuste y de la estructura, detectando en primer lugar los puntos de oxido. Posteriormente se procederá al lijado o cepillado y aplicación de imprimación de protección. Finalmente se deberá aplicar dos capas de cloretano de dos componentes. Especial atención a anclajes y nudos de encuentro.

**E) Actuación 5: Actualización de vallas publicitarias**

Se actualizará la imagen gráfica de 4 vallas publicitarias (según modelos adjuntados en el anexo) mediante la colocación de recubrimiento de panel composite de 3 mm fijándolo mediante combinación de adhesivo de montaje y remachado perimetral mecánico. Para rematar, se deberá colocar un junquillo de perfil de refuerzo perimetral en forma de “U”. La nueva rotulación se realizará en Vinilo Polimérico de corte de máxima calidad (7-10 años de duración). Se deberá presentar la correspondiente ficha técnica.

**F) Actuación 6: Retirada de dos carteles de 2165x1660 mm indicativos del Parque Empresarial El Carrascal**

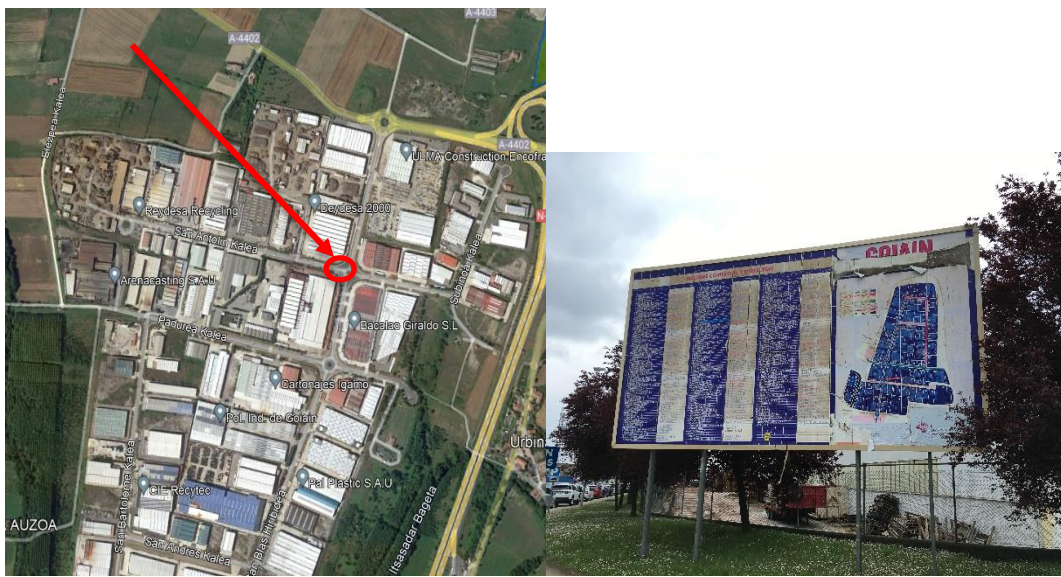
Se retirarán los dos carteles y sus estructuras ubicados en las zonas señaladas en la imagen que se adjunta.



Los trabajos consistirán en el corte del cartel y de los postes desde la base así como su posterior gestión de retirada. Se deberá tapar debidamente la parte superior de las zapatas existentes para evitar posibles accidentes.

### **G) Actuación 7: Retirada del directorio de empresas ubicado en el Parque Empresarial Goiain**

Se retirará el cartel indicativo de empresas y los cuatro postes de IPN cortándolos desde su base y dejando correctamente las cuatro zapatas de hormigón para evitar posibles accidentes. Se incluye su posterior gestión de retirada.



## **3 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

El plazo máximo para realizar los trabajos será de 3 meses desde la firma del contrato privado.

## **4 MEDIOS MATERIALES Y PERSONALES**

La empresa adjudicataria deberá aportar para la realización de los trabajos el equipo personal y material necesarios para la buena ejecución de los trabajos.

El personal que participa en la ejecución del contrato dependerá funcional y orgánicamente de la empresa adjudicataria bajo la vinculación societaria o laboral que corresponda, así como el aseguramiento pertinente.

La empresa adjudicataria designará una persona como coordinadora de los trabajos y deberá de contar en su plantilla con un técnico superior de prevención de riesgos laborales que supervisará los trabajos de montaje. En caso de detectar anomalías en los elementos durante el proceso se deberá comunicar a AAD S.A. así como cuantas cuestiones puedan surgir durante la duración del contrato.

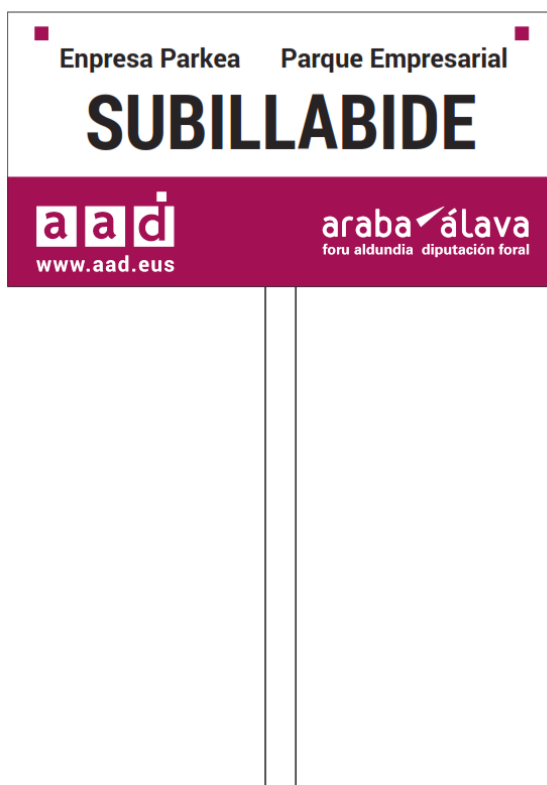
Los medios de elevación y auxiliares necesarios estarán incluidos en el precio y no se admitirán sobrecoste en este sentido

Los residuos que genere la empresa adjudicataria derivados de los trabajos objeto del presente pliego serán gestionados por dicha empresa de acuerdo con la legislación medioambiental

vigente, quedando expresamente prohibido que ningún residuo quede esparcido por los alrededores de los monopostes y vallas a actualizar.

## ANEXO

### Modelo Totem horizontal 2 caras



Pautas Totem monoposte horizontal. Formato proporción 2x1



**MARCA AAD**  
Modelo marca con web  
Dimensión:  
5 h base x 3 h altura  
En negativo color blanco

**Marca Diputación Foral de Álava**  
Color blanco  
Dimensión: 2 h x 7,5 h

**Franja superior**  
Color corporativo Pantone 220  
Dimensión: 4 h x 10 h

**Cuadrados corporativos**  
Color corporativo Pantone 220  
Dimensión: 0,5 h x 0,5 h

**Textos**  
**Enpresa Parkea**  
**Parque Empresarial**  
Roboto Bold  
Color corporativo Black  
Altura de minúscula: 0,5 h

**Texto**  
**Subillabide**  
Roboto Condensed Bold  
Color corporativo Black  
Altura de mayúscula: 2 h



## Modelo Totem vertical 3 caras 2 x 4 m



Pautas Totem monoposte vertical. Formato proporción 2x1

MARCA AAD  
Modelo marca con web  
Dimensión:  
5 h base x 3 h altura  
En negativo color blanco

Franja superior  
Color corporativo  
Pantone 220  
Dimensión: 4 h x 10 h

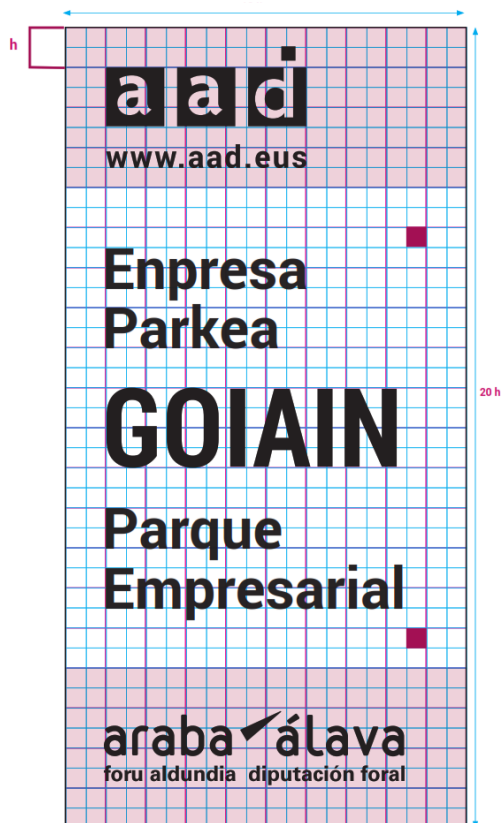
Cuadrados corporativos  
Color corporativo  
Pantone 220  
Dimensión: 0,5 h x 0,5 h

Textos  
Enpresa Parkea  
Parque Empresarial  
Roboto Bold  
Color corporativo Black  
Altura de mayúscula: 1 h  
Interlineado entre  
mayúsculas: 0,5 h

Texto  
Goiaín  
Roboto Condensed Bold  
Color corporativo Black  
Altura de mayúscula: 2 h  
Separación entre bloques  
de textos: 1 h

Franja inferior  
Color corporativo  
Pantone 220  
Dimensión: 4 h x 10 h

Marca Diputación Foral  
de Álava  
Color blanco  
Dimensión: 2 h x 7,5 h



Pantone 220



Pantone Black

Modelo de valla publicitaria de 5,6 x 3 m ubicada en Casablanca 2 y en Los Llanos 2



Formato proporción 2 x 1



**MARCA AAD**  
Modelo marca con web  
Dimensión:  
3,5 h base x 2 h altura  
En negativo color blanco

**Marca Diputación Foral de Álava**  
Color blanco  
Dimensión:  
6 h base x 1,5 h

**Teléfono**  
Roboto Condensed Bold  
Color blanco  
Dimensión:  
6,5 h base x 1 h altura

**Franja inferior**  
Color corporativo Pantone 220  
Dimensión: 3 h x 20 h

**Franja superior**  
Color corporativo Black  
Dimensión: 3,5 h x 20 h

**Textos**  
Luzartien salmenta  
Venta de parcelas  
Roboto Regular  
Color blanco  
Altura de mayúscula: 1 h

**Cuadrados corporativos**  
Color corporativo Pantone 220  
Dimensión: 0,5 h x 0,5 h  
**Textos**

**Empresa Parkea**  
Parque Empresarial  
Roboto Bold  
Color corporativo Black  
Altura de mayúscula: 0,5 h

**Texto**  
Casablanca 2  
Roboto Condensed Bold  
Color corporativo Black  
Altura de mayúscula: 1,5 h

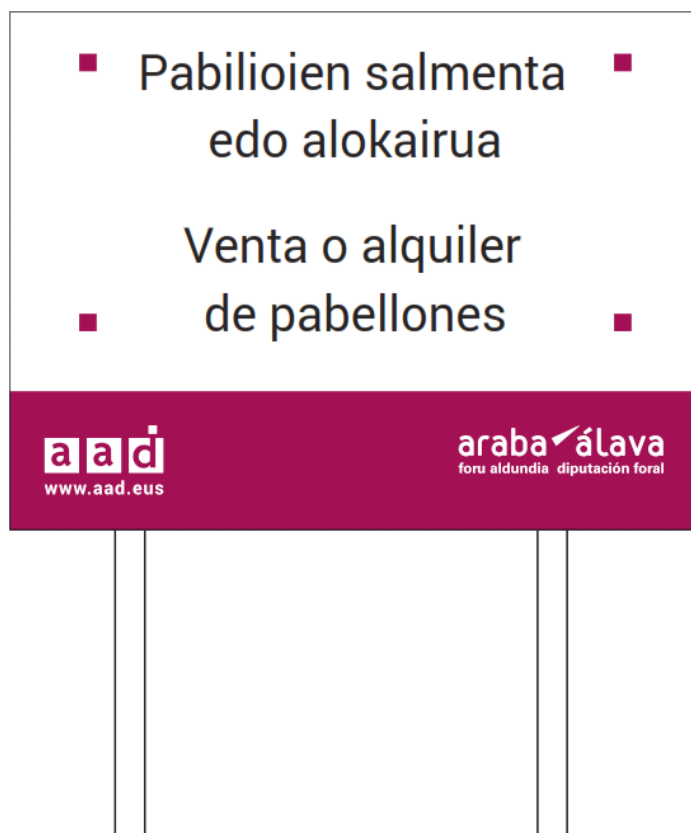


Pantone 220

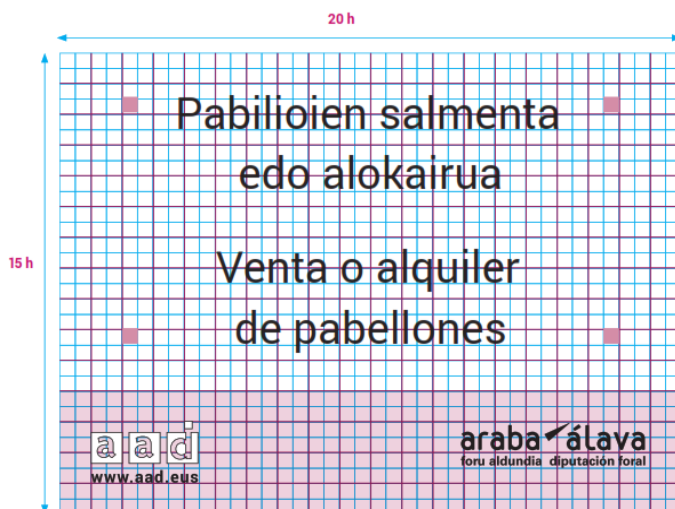


Pantone Black

**Modelo de valla publicitaria de 4 x 3 m ubicada en C/ Tratado de Paris nº 1 del Parque Empresarial Subillabide**



Formato proporción 4x3



**MARCA AAD**  
Modelo marca con web  
Dimensión:  
3,5 h base x 2 h altura  
En negativo color blanco

**Marca Diputación Foral de Álava**  
Color blanco  
Dimensión:  
6 h base x 1,5 h

**Franja inferior**  
Color corporativo Pantone 220  
Dimensión: 4 h x 20 h

**Textos**  
Pabilioien salmenta edo alokairua  
Venta o alquiler de pabellones  
Roboto Regular  
Color negro  
Altura de mayúscula: 1 h  
Separación entre líneas: 1 h  
Separación entre idiomas: 2 h

**Cuadrados corporativos**  
Color corporativo Pantone 220  
Dimensión: 0,5 h x 0,5 h



Pantone 220



Pantone Black