



Getariako Udala

Espediente kodea: 2022IKIM0001

Titularra: GETARIAKO UDALA

BALDINTZA TEKNIKO PARTIKULARREN AGIRIA

**GETARIAKO ZARAUTZ JAUREGIAN MUSEO-GUNE BAT ETA TURISMO-BULEGO
BAT SORTZEKO GAUZATZE-PROIEKTUA, BESTE AZTERLAN TEKNIKO OSAGARRI
BATZUK ETA OBREN ZUZENDARITZA IDAZTEA**

AURKIBIDEA

1.- KONTRATATU BEHARREKO ZERBITZUEN HELBURUA

Proiektuak idazteko etapa

2.2.- Obren zuzendaritza fakultatiboaren etapa

2.- PROIEKTUAREN DATUAK

Aurrekariak

2.2.- Kokalekua

2.3.- Aurreikusitako erabilerak / Beharren programa

Eraikitako eta urbanizazio azalerak gutxi gorabehera

2.5.- Proiektuaren irizpideak

3.- KONTRATATU BEHARREKO ZERBITZUEN IRISMEN OROKORRA

3.1.- Proiektuak idazteko etapa

3.2.- Obren zuzendaritza fakultatiboaren etapa

4.- ESLEIPENDUNAREN BETEKIZUN PROFESIONALAK. TALDE TEKNIKOAK

5.- EPEAK

6.- ZERBITZUEN PREZIOA ETA DAGOKION FAKTURAZIOA

7.- INFORMAZIOA LIZITAZIO FASEAN

8.- ESLEIPENDUNARI EMAN BEHARREKO AGIRIAK

9.- APLIKATU BEHARREKO ARAUDIA

10.- LANEN IRISMEN XEHATUA.

10.1.- Proiektuak idazteko etapa:

10.1.1.- Exekuzio Proiektua (eta Azterlan Tekniko Osagarriak) idaztea:

10.1.1.1.- Irismen xehaketa



Getariako Udala

10.1.1.2.- Dokumentuak

10.1.2.- Exekuzio Proiektuarekin zerikusia duten bestelako Proiektu edo Azterlan Teknikoak.

10.2.- Obren zuzendaritza fakultatiboaren etapa:

10.2.1.- Irismen xehakaturia

10.2.2.- Dokumentuak:

10.2.2.1.- Obrak egin bitartean

10.2.2.2.- Obra amaierako dokumentazioa

11.- LANAK ETA DOKUMENTUAK AURKEZTEKO ARAUAK

11.1.- Paperezko dokumentazioaren formatua

11.2.- Lanak euskarri informatikoan aurkeztea

11.3.- Agirien elkargoaren ikus-onespena

12.- AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTUEN ALE-KOPURUA

12.1.- Proiektuak idazteko etapa

12.2.- Obren zuzendaritza fakultatiboaren etapa:

12.2.1.- Obrak egin bitartean

12.2.2.- Obra amaierako dokumentazioa

ERANSKINAK

- **I. ERANSKINA:** Zarautz Jauregiaren historia-, arkeologia- eta arte-txostena (2009)
- **II. ERANSKINA:** Oinarrizko proiektua (2021eko maiatza)
- **III. ERANSKINA:** Ikerketa historiko-arkeologiko-artistikoa (2021eko maiatza)
- **IV. ERANSKINA:** Gipuzkoako Foru Aldundiaren txostena (2021)
- **V. ERANSKINA:** Eusko Jaurlaritzaren txostena (2021)
- **VI. ERANSKINA:** Zarautz Jauregiko estalkiaren ezaugarri historikoei buruzko txosten historiko-arkeologikoa (2021)
- **VII. ERANSKINA:** Proposaturiko estalki berriko fotomuntaketak (2021)
- **VIII. ERANSKINA:** Getariako Zarautz Jauregia jauregiko kanpoko fatxaden ezaugarri petrofisikoen azterketak eta egitura-patologiaren azterketa (2022ko urtarrila)
- **IX. ERANSKINA:** Proposamen museografikoa (2021eko maiatza)
- **X. ERANSKINA:** Getariako Alde Zaharreko BBPko 15.04 EU fitxa eta UE 15.04 unitatearen azterketa arkeologikoaren fitxa xehakaturia.
- **XI. ERANSKINA:** 2003ko azterketa geoteknikoa

Halaber, oinarrizko proiektuaren planoak digital.dwg euskarrian emango zaizkie lizitatzailerei.



Getariako Udala

1.- KONTRATATU BEHARREKO ZERBITZUEN HELBURUA

Kontratua arkitektura-zerbitzu hauek osatzen dute:

1.1.- Proiektuak idazteko etapa:

- Exekuzio-proiektua (instalazioen garapenarekin)
- Exekuzio proiektuaren azterketa tekniko osagarriak:
 - Segurtasun- eta osasun-azterketa
 - Kalitatea Kontrolatzeko Plana
 - Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen kudeaketa-azterketa
- Exekuzio Proiektuarekin zerikusia duten beste azterlan tekniko batzuk

1.2.- Obren zuzendaritza fakultatiboaren etapa (*):

- Obra Zuzendaritza (arkitektoa)
- Exekuzio zuzendaritza:
 - Obrakoa (arkitekto teknikoa)
- Obra-amaierako dokumentazioa idaztea:
 - Eraikinaren liburua
 - Kalitatea Kontrolatzeko Liburua
 - Eraikina erabiltzeko baimen tekniko edo administratiboak lortzeko beharrezko dokumentazioa (1. erabilera, jardueraren hasierako dokumentazioa eta beharrezkoak diren bestelako baimen tekniko edo administratiboak).

(*): kontratazio-organoak proiektua gainbegiratu, onetsi eta zuinketa egin beharko du.

2.- PROIEKTUAREN DATUAK

2.1.- Aurrekariak:



Getariako Udala

Zarautz Jauregia Getariako eraikin enblematikoa da, hirigune historikoaren bihotzean dago, eta hiriaren bilakaera historikoari estuki lotua. Hainbat azterketa historiko-artistiko egin dira, eta horiek erakutsi digute jauregiaren historiako hainbat fasetan egindako jarduerak zatika, puzzle gisa, konbinatuta lortzen den eraikina dela.

Denborak aurrera egin ahala, eraikina aurri egoeran erori zen, eta egonkortzeko jarduketak egin diren arren, gaur egun hondatuta dago.

Juan Sebastian Elkano esploratzailearen lurraren lehen ingurabidearen 500. urtemugak hiribilduari eskaintzen dion bultzada aprobetxatuz, bai Getariako Udalak bai Basquetourrek egokitzen jo dute hirigune historikoaren erdian museo-gune bat eta turismo-bulego bat sortzea, hiriaren egungo turismo-eskaerei erantzun ahal izango diena eta, zalantzarik gabe, ekitaldi horren ondorioz handituko direnak.

Erabilera horiek hartzeko eraikin egokia da Zarautz Jauregia; izan ere, alde zaharraren erdigunean bertan kokatzeak, hiriko turismo-erakargarritasun handienekin mugakide izateak eta balio arkeologiko eta artistikoek museo eta turismo-bulego izateko esparru ezin hobea osatzen dute. Era berean, balio historiko-artistiko handia duen eta gaur egun hondatuta dagoen eraikin bat birgaitzeko eta balioa emateko balioko du.

Ekimen hori BASQUETOURL Turismoaren Euskal Agentziaren eskaerarekin gauzatu zen. Eskabide horrek Getariako Zarautz Jauregian museo-gune bat eta turismo-bulego bat sortzeko oinarritzko proiektua idazteko eskatu zion Vauumm Arquitectura y Urbanismo SLPri. Oinarritzko proiektu hori 2021eko maiatzean entregatu zen.

Eusko Jaurlaritza eta Gipuzkoako Foru Aldundia Euskal Herriko Kultur Ondarea zaharberritzen eta balioesten parte hartzen duten eragileak dira, eta lizitazio honen xede den jarduerarekin zerikusia dute. Hori dela eta, 2021eko ekainean bilera egin zen, eta oinarritzko proiektuan proposatutako soluzio arkitektonikoari buruz eztabaidatu zen. Bilera horretan erabaki zen isolamendu termikoko sistema baten bidez estalkiaren eta gaur egungo fatxaden kanpoko estalduraren proposamenaren soluzioa aldatu egin behar zela; izan ere, oinarritzko proiektuaren estalkia San Salvador elizaren protagonismoarekin lehiatzen zen eta fatxaden kanpoko estaldura ez zen bateragarria fatxaden babes- eta balio-erregimenarekin.

2021eko uztailan, Xabier Alberdi arkeologoak txosten historiko-arkeologikoa egin zuen Zarautz Jauregiko estalkiaren ezaugarri historikoei buruz, estalkiak izan behar zuen izaera argitzeko. Txosten horren arabera, Zarautz Jauregiko jatorrizko eraikinak 4 isurkiko estalkia zuen ziurrenik, eta terraza itxurako estalkia jartzeko aukera baztertzeko du.

Eusko Jaurlaritzak eta Gipuzkoako Foru Aldundiak egindako ekarpenei erantzunez, eta Xabier Alberdi arkeologoak egindako txostenaren ondorioetan oinarrituta, Vauumm-ek proposamena aldatu eta fotomuntaketa batzuk egin zituen, 3 isurkiko teilatua proposatuz, estalkiak ingurunean duen eragina minimizatuz.

2021eko irailean, Eusko Jaurlaritzak eta Gipuzkoako Foru Aldundiak proposamen berriari buruzko txostenak egin zituzten. Haietan ontzat ematen da 3 isurkiko estalkia egiteko proposamena. Hala ere, txosten horiek ekarpenak egiten dituzte, eta horiek kontuan hartu beharko dira behin betiko proiektua egiterakoan.

Besteak beste, Gipuzkoako Foru Aldundiak egindako txostenean aipatzen da, eraikinaren fatxaden babes eta balio kulturalaren erregimena eta gaur egungo patologiak kontuan hartuta, fatxaden azterketa sakona egin beharko litzatekeela eta haien ondorioetan oinarritutako zaharberritze zientifikoko jarduera proposatu.

Eskaera horri erantzuteko, Getariako Udalak GEA Aholkularitza Geologikoari eskatu zion “Getariako Zarautz Jauregia jauregiko kanpoko fatxaden karakterizazio petrofisikoaren eta egitura-patologiaren azterketa” egiteko. 2022ko urtarrilean entregatu zuten azterketa.

Era berean, 2021eko abuztuan Stoak oinarritzko proiektu museografikoa aurkeztu zuen, Vauumm Arquitectura y Urbanistik egindako oinarritzko proiektuan sortutako espazioetan oinarritzen dena. Kontuan hartu behar da idatzitako oinarritzko proiektuaren garapenean sortutako espazioak Zarautz jauregian ezarriko den proiektu museografikoaren euskarri izango direla.



Getariako Udala

Eraikinak hiru fatxaden babes morfologikoa eta babes partziala ditu (azaroaren 9ko 399/1999 Dekretua, Getariako Hirigune Historikoa Sailkatutako Kultura Ondasun deklaratzeko duen Dekretua aldatzen duena, Monumentu Maltzo izendapenaz). Halaber, Getariako Hirigune Historikoko Gune Arkeologikoan dago, Kultura sailburuaren 1998ko otsailaren 12ko Aginduari bidez Kultura Ondasun gisa inskribatua, Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Orokorrean Monumentu Maltzo izendapenaz.

Tekolur enpresak 2003ko azterketa geoteknikoa egin du. Hala ere, Getariako Udalak modu independentean kontratatutako du egungo araudiari lotutako azterlan geotekniko bat egokitu edo berria egitea, eta, beraz, lan hori ez da sartuko etorkizuneko esleipendunaren betebeharren artean. Hala ere, egokitzeak jo da lizitatuzaileen esku jartzea eskura dagoen informazio guztia, eta 2003ko azterketa XI. eranskin gisa eranstea erabaki da.

Beraz, **eta arestian azaldutako guztia kontuan hartuta, idatzi beharreko exekuzio proiektua Vaumm Arquitectura y Urbanismo enpresak idatzitako oinarritzko proiektuan oinarritutako da, eta Eusko Jaurlaritzaren eta Gipuzkoako Foru Aldundiaren txostenetan eskatutako aldaketetara egokitu beharko da. Horretarako, GEA Aholkularitza Geologikoak egindako fatxaden azterketatik lortutako emaitzak hartuko dira kontuan.**

2.2.- Kokalekua:

Kale Nagusiko 38. eta 40. zenbakietan dago eraikina, hau da, Getariako hirigune historikoan. Lurzatia Getariako Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Bereziaren 15.04 Ueri dagokio.

Jauregia oinplano angeluzuzeneko eraikina da, 3 fatxada ditu kanpora begira, 3 kaletara ematen duela, eta oso berezia da, halaber, Elizaren arbotante bat ere badela barruan: Mendebaldeko eta Iparraldeko fatxadek San Salvador elizaren izkina bat lerratzen dute, eta handik sortzen da iparraldeko hegalean sartzen den arbotantea. Ipar-hegalak oinplanoko koadrante bat zeharkatzen du eta ia barneko espazioaren erdiguneraino iristen da, eta bi maila hartzen ditu altueran.

Eraikinak iparraldean San Salvador elizaren atzeko Aldamar lursaila, hegoaldean Olanotarren dorretxe zaharra (Nagusia 36-Aldamar 25), ekialdean “Aldamar kalea” eta mendebaldean “Kale Nagusia” ditu. Muga bakoitzak sestra bat du, eta multzoari konplexutasun berezia ematen dio.

Oso egoera berezia du, Kale Nagusia – San Salvador eliza – Zarautz jauregia – porturako irteera hiri-sekuentzian duen kokapena eta San Salvador elizarekin duen hurbiltasun-erlazioa direla eta.

Era berean, Zarautz Jauregia leku pribilegiatua da hirigune historikoaren iparralderantz, itsasoarekin duen loturagatik; jauregitik portuaren eta itsasoaren gaineko ikusmenak menderatzen dira, eta, urrunetik eta itsasotik, Jauregia ikus daiteke eta erraz ikus daiteke San Salvador elizari atxikita. Eliza horren dorrea ikusten da eta hirigune historikoko gainerako estalkien aldean nabarmentzen da.

2.3.- Aurreikusitako erabilerak / Beharren programa:

- 1- Museo-espazioa
- 2- Turismo bulegoa

- Museo-espazioa
 - Aztarnategi arkeologikoak
 - Espozizio-eremua
 - Erabilera anitzeko gela
 - Bilera-gela
 - Biltegi-eremua



Getariako Udala

- Turismo-bulegoa
 - Arreta eta kontsulta eremua
 - Arreta azkarreko eremua
 - Arreta pertsonalizatuko eremua
 - Autozerbitzu-eremua
 - Eskaintza turistikoaren erakusketa-eremua
 - Barneko lan-eremua
 - Biltegi-eremua
- Espazio osagarriak
 - Komunikazio-gune bertikala eta horizontala
 - Komunak
 - Instalazio-gelak

Oinarrizko proiektuan proposatutako banaketak, egonaldiak eta dimentsioak behar bezala asetzen eta erantzuten diote beharren programari.

2.4.- Azalera eraikiak eta urbanizaziokoak:

Azalera eraiki osoa 1.013,72 m²-koa dela kalkulatu da, honela banatua:

AZALERA ERAIKIAK / SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Behe solairua	Planta baja	242.19 m ²
Lehen solairua	Planta primera	177.56 m ²
Bigarren solairua	Planta segunda	204.96 m ²
Hirugarren solairua	Planta tercera	184.74 m ²
Laugarren solairua	Planta cuarta	204.27 m ²
A. ERAIKI TOTALA / S. CONSTRUIDA TOTAL		1013.72 m ²

2.5.- Proiektuaren irizpideak:

- Idatzi beharreko proiektuak agiri hauek hartuko ditu kontuan, proiektuaren abiapuntu gisa:

2.5.1.- Vaumm Arquitectura y Urbanismo SLPk egindako oinarrizko proiektua, 2021eko maiatzekoa, eta fotomuntaketetan proposatutako estalkiaren aldaketa.

2.5.2.- Eusko Jaurlaritzaren eta Gipuzkoako Foru Aldundiaren txostenak.



Getariako Udala

2.5.3.- Getariako Zarautz Jauregia jauregiko kanpoko fatxaden karakterizazio petrofisikoari eta egitura-patologiaren azterketari buruzko azterlanak, GEA Aholkularitza Geologikoak eginak.

- Exekuzio proiektua idazterakoan **bermatu beharko da jauregiaren balio arkeologiko historikoak eta artistikoak errespetatu, zaindu eta balioztatuko direla. Horretarako**, proiektuan behar diren neurriak sartu beharko dira. Oro har, proposatutako arkitektura-, instalazio- eta ekipamendu-diseinuak lagundu beharko du balioan jartzen.
- Diseinu arkitektonikoak eta haren eraikuntzak indarrean dauden arauak betetzen direla bermatuko dute, eta, bereziki, Eraikuntzaren Kode Teknikoa eta haren oinarritzko eskakizunak. Horien artean, honako hauek nabarmentzen dira: egiturazko segurtasuna, suterik gertatuz gero segurtasuna, erabileraren segurtasuna eta irisgarritasuna, osasuna eta ingurumenaren babesa, zarataren aurkako babesa eta energia aurrezteak. Proiektuak atal bereizian jaso beharko **du jarduketa proposamenaren justifikazioa, eraikinari aplikatu beharreko babes araubidearekin**.
- Eraginkortasun energetikoa eta jasagarritasuna. Azpiegiturak eta eraikuntzak irizpide bioklimatikoaren arabera diseinatuko dira, eta barneko argiztapenean argi naturalari (orubeari) lehentasuna emanen zaio.
- Era berean, proiektuan sartuko dira ekipamenduko zerbitzuen sareak udal sareekin eta hornidura sareekin lotzeko edo handitzeko lanak.
- Instalazioak mantentzeko erraztasuna eta irisgarritasuna.
- Etorkizuneko aldaketen aurrean, soluzioen malgutasuna.

3.- KONTRATATU BEHARREKO ZERBITZUEN IRISMEN OROKORRA

3.1.- Proiektuak idazteko etapa:

— Exekuzio proiektua idaztea:

Hasiera batean aldatuko da egungo oinarritzko proiektua, tartean diren administrazioek eskatutako aldaketak sartuz, eta, horien adostasuna lortutakoan, exekuzio proiektu mailan garatuko da.

Exekuzio proiektua **instalazioen garapen eta definizio osoarekin erredaktatuko da, horien kalkuluak eta memoriak barne**, eta horiek kasuan kasuko teknikariak sinatuko ditu. Aurrerantzean, plegu honetan, “Exekuzio Proiektua” terminoa erabiltzen den bakoitzean, Instalazioen Garapena nahitaez hor dagoela ulertu beharko da, nahiz eta hori berariaz aipatu ez.

— Exekuzio proiektuaren azterketa tekniko osagarriak idaztea:

- **Segurtasun- eta osasun-azterketa.** Gainera, proiektua egiten den bitartean segurtasun eta osasun gaietako koordinatzaile lanak ere sartuko dira.

- **Kalitatea Kontrolatzeko Plana**

- **Eraikuntza-** eta eraipen-hondakinen kudeaketa-azterketa

— Kontratuaren xedearen esparruan indarrean dagoen araudiak edo administrazio eskudunek eskatutako beste edozein (hala badagokio, Telekomunikazio Azpiegitura Komunaren ICT Proiektu Teknikoa, etab.).



Getariako Udala

- Hala badagokio, **exekuzio proiektuarekin zerikusia duten eta beharrezkoak diren bestelako proiektu edo azterlan teknikoak.**

3.2- Obren zuzendaritza fakultatiboaren etapa:

- **Obren zuzendaritza** fakultatiboa, bai **obra** zuzendariari dagokionez (arkitektoa), bai **obra burutzeko** zuzendariari dagokionez (teknikaria) —Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko Legean eta Eraikuntzaren Kode Teknikoan (CTE) ezarritako izendapen eta eginkizunen arabera—.
- Behar-beharrezkoak diren **proiektuko doikuntzak eta** aldaketak, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko legerian xedatutakoaren arabera.
- **Kalitatea Kontrolatzeko Planaren** jarraipena obrak egiten diren bitartean
- **Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen kudeaketaren** segimendua obran
- **Kontrol ekonomikoa eta epeak**
- **Obra ziurtagiriak** (hilekoak, amaierakoak eta, hala badagokio, likidaziokoak)
- **Obra amaierako ziurtagiria**
- Amaitutako eraikinaren **energia-eraginkortasunaren ziurtagiria**
- Obrak bukatutakoan dokumentazio teknikoa idaztea: **Eraikinaren liburua** (“as built” obraren **azken egoera eta erabiltzeko eta mantentzeko jarraibideak**), **Kalitatearen Kontrolerako Liburua**.
- **Instalazioen administrazio** legalizazioetarako behar diren agiri teknikoen tramitazioaren kontrola eta jarraipena.
- **Lehen erabilerako lizentzia eskuratzeko behar diren agiri teknikoak eta** jarduera **hasteko dokumentazio teknikoa idaztea.**
- Kontrola, jarraipena eta, hala badagokio, obren benetako **berme aldian** izandako gorabeherak, zuzendaritza fakultatiboa (obra zuzendaritza, obra eta instalazioen exekuzio zuzendaritza, etab.) haien kontratuaren arabera.
- Eraikinaren egoerari buruzko **azken** txostena, obren bermealdia amaitzean
- Ogasun eta Funtzio Publikoko Ministerioaren Berreskuratze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planak finantzatuko duenez obra, Zuzendaritza Fakultatiboak bere gain hartu beharko ditu funts horiek egikaritzearen ondoriozko betebeharrak, hala nola **obra-fasea BIM metodologiaren bidez kudeatzea** edo «do Not Significant Harm (DNSH)» printzipioa betetzen dela egiaztatzen duen dokumentazioa betetzea, besteak beste.

Bi etapetan (Proiektuen Idazketa eta Zuzendaritza Fakultatiboa), esleipendunak lanen berri emango die Getariako Udaleko teknikari eta ordezkariiei, eta horretarako beharrezko bilerak eta harremanak izango ditu.

Getariako Udalak proiektuaren eta obra zuzendaritzaren jarraibide teknikoak ezar diezazkioke esleipendunari, eta esleipendunak garatu eta zehaztu beharko ditu.

Proiektuak idazteko etapan, esleipendunak dokumentazioa entregatzen duenean, Udalak onartu beharko du.

Udalari informazioa emateko betebeharrak horretaz gain, esleipendunak bere eginkizun profesionalen eskumen eta erantzukizun osoz egingo ditu bere lanak.



Getariako Udala

4.- ESLEIPENDUNAREN BETEKIZUN PROFESIONALAK. TALDE TEKNIKOAK

- Proiektuak idazteko etapa:

Exekuzio Proiektua idazteko kontratatutako arkitektura-zerbitzuan, gutxienez, arkitekto bat egon beharko da. Arkitekto **horrek** beharrezko esperientzia izan beharko du eraikinak birgaitzeko lanetan.

Arkitektoak idatzi behar du proiektua. Eskatzen diren gainerako agiri teknikoak edo proiektuak idaztea, bai eta proiektu fasean dagoen segurtasun eta osasun koordinatzailearen lana ere, lehen aipatutako pertsona berari dagokio, edo, hala badagokio, talde lizitatzailerako beste teknikari batzuei, kasuan kasuko arloan eskumena dutenei.

- Zuzendaritza fakultatiboko etapa:

Obren zuzendaritza fakultatiboaren etapan, talde teknikoak, arkitektoaz gain (obra **zuzendaria**), arkto bat izango **du**: teknikaria (obra burutzeko zuzendaria).

Teknikari guztiek, obren zuzendaritza fakultatiboaren fasean, astean 20 orduko dedikazioa izango dute gutxienez, eta honako bisita hauek izango dituzte: astean behin arkitektoak (obraren zuzendariak); astean bi egun, bai obra-zuzendariak, bai teknikariak (obra burutzeko zuzendaria).

Talde teknikoko zuzendaria arkitektoa izango da. Talde horretako arduraduna izateaz gain, esku hartzen duten teknikari guztien arteko koordinazioa lortzeko funtzioa izango du.

Era berean, kontratatutako talde teknikoko zuzendariak bere gain hartuko du esleipendunaren eta Getariako Udalaren arteko koordinazioa eta harreman zuzena, baita obra behar bezala egiten dela gainbegiratzeaz arduratzen den udal teknikariarekikoa ere.

Hona hemen talde teknikoko kide bakoitzak bete beharreko gutxienerako eginkizunen laburpena:

Fasea	Arkitektoa	Arkitekto teknikoak
Proiektua	-Proiektua idaztea -Taldearen zuzendaritza	-
Obren zuzendaritza	-Obra-zuzendaritza -Taldearen zuzendaritza	-Obra gauzatzeko zuzendaritza

5.- EPEAK

Esleipenaren ondoren (Proiektuak idazteko etapa). **2 hilabeteko epea ezarri da egikaritze-proiektua eta haren azterketa tekniko osagarriak idazteko** (segurtasun- eta osasun-azterketa, kalitatea kontrolatzeko plana, eraikuntza- eta eraipen-hondakinen kudeaketa-azterketa).

Exekuzio proiektua onartu ondoren (obren zuzendaritza fakultatiboaren etapa): obren zuzendaritza fakultatiboaren iraupena obren **benetako exekuzio osoan zehar luzatuko da, aurreikusitako hasierako epea edozein** dela ere, eta obren zuzendaritza fakultatiboak eraikinaren egoerari buruzko azken txostena idatzi arte jarraituko du, obra **horien** berme-aldia amaitu ondoren.

6.- ZERBITZUEN PREZIOA ETA DAGOKION FAKTURAZIOA

Obraren exekuzio materialaren kostu zenbatetsia 1.541.320 €da.

Lizitazio honen xede diren zerbitzuen gehieneko kostua 203.608,37 € da, BEZik gabe; **246.366,12 €, BEZa barne.**

Esleipendunak eskaintako zerbitzu-sarien zenbatekoa finkoa izango da, eta **ez** da aldaketarik izango Proiektuko aurrekontuen fluktuazioagatik, obren lizitazioan baja izan daitekeelako, edo obren



Getariako Udala

likidazioagatik, ez eta horien benetako iraupenagatik edo berme-epeagatik ere. Elkargoak ikus-
onesteko behar diren gastuak sartuko dira.

Fakturazioari dagokionez, honela banatuko da:

- % 38: Exekuzio proiektua eta azterlan tekniko osagarriak.
- % 55: Obren zuzendaritza fakultatiboa: Obra zuzendaritza (arkitektoa) eta obra burutzeko zuzendaritza (arkitekto tekniko). Hileko fakturazioa onartzen da, egindako obraren ehunekoaren arabera.
- % 1: Azken ziurtagiria.
- % 5: Obra amaierako dokumentazioa (planoak as built, eraikinaren liburua, etab.).), eraikina erabiltzeko baimen administratiboetarako behar dena barne (jarduera hasteko beharrezko dokumentazioa, lehen erabilerako lizentzia, etab.).), eta instalazioak legeztatzea (elektrizitatea, klimatizazioa, suteak, igogailuak, etab.).).
- % 1: Kontrola, jarraipena eta, hala badagokio, zuzendaritza fakultatiboa (obren zuzendaritza, obraren exekuzioaren zuzendaritza, etab.) obra-kontratuaren berme-aldian egin beharreko konponketetatik, kontratua kitatu arte. Epe hori amaitutakoan, eraikinaren egoerari buruzko azken txostena egin beharko da.

7.- LIZITAZIO-FASEKO INFORMAZIOA

Arestian aipatutako agiriak eranskinen bidez banatuko dira:

- **I. ERANSKINA:** Zarautz Jauregiaren historia-, arkeologia- eta arte-txostena (2009)
- **II. ERANSKINA:** Oinarrizko proiektua (2021eko maiatza)
- **III. ERANSKINA:** Ikerketa historiko-arkeologiko-artistikoa (2021eko maiatza)
- **IV. ERANSKINA:** Gipuzkoako Foru Aldundiaren txostena (2021)
- **V. ERANSKINA:** Eusko Jaurlaritzaren txostena (2021)
- **VI. ERANSKINA:** Zarautz Jauregiko estalkiaren ezaugarri historikoei buruzko txosten historiko-arkeologikoa (2021)
- **VII. ERANSKINA:** Proposaturiko estalki berriko fotomuntaketak (2021)
- **VIII. ERANSKINA:** Getariako Zarautz Jauregia jauregiko kanpoko fatxaden ezaugarri petrofisikoen azterketak eta egitura-patologiaren azterketa (2022ko urtarrila)
- **IX. ERANSKINA:** Proposamen museografikoa (2021eko maiatza)
- **X. ERANSKINA:** Getariako Alde Zaharreko BBPko 15.04 EU fitxa eta UE 15.04 unitatearen azterketa arkeologikoaren fitxa xehakatuak.
- **XI. ERANSKINA:** 2003ko azterketa geoteknikoa

Halaber, oinarrizko proiektuaren planoak digital.dwg euskarrian emango zaizkie lizitatzailerei.

8.- ESLEIPENDUNARI EMAN BEHARREKO AGIRIAK

Halaber, Getariako Udalaren artxiboetan dauden agiri interesgarriak emanen dira.

9.- APLIKATZEKO ARAUDIA

Hona hemen bete beharreko araudia, adibide gisa eta ez zehatz-mehatz:



Getariako Udala

Getariako Udalaren hirigintza-plangintzak, bereziki Arau Subsidiarioek eta Getariako Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Bereziak (2009); 470/2021 Errege Dekretuak, ekainaren 29koak, Egiturazko Kodea onartzen duenak; CTE Eraikuntzaren Kode Teknikoak (API: Egitura-segurtasuna; SI Segurtasuna suteetarako; 997/2002 ED, irailaren 27koa); RITE eraikinetako instalazio termikoen erregelamendua eta haren jarraibide tekniko osagarriak (1027/2007 ED); REBT behe tentsioko erregelamendu elektroteknikoa (ED). 842/2002, AGO/2-koa); eraikuntza-produktuak eta eraikuntza-elementuak sailkatzeko araudia, suarekiko erreakzioaren eta erresistentziaren propietateen arabera (R. Jauna/Andrea 842/2013, urriaren 31koa); Suteen aurkako Babes Instalazioen Erregelamendua (ED). Azaroaren 22ko 313/2017 Dekretua; Euskal Autonomia Erkidegoko Kultura Ondare Historikoko Kalitate Kontrolari eta Hondakinen Kudeaketari buruzko Araudia; urriaren 16ko 213/2012 Dekretua, Euskal Autonomia Erkidegoko Kutsadura Akustikoari buruzkoa; 17/2019 Dekretua, Jendaurreko Ikuskizunen eta Jolas Jardueren Legea garatzeko Araudia;

Plegu honetan araudi zehatzen adierazpena bat datozen xedapenei eta gerora egin litezkeen aldaketei ere dagokie.

10.- LANEN IRISMEN XEHATUA.

10.1.- PROIEKTUAK IDAZTEKO etapa:

Esleipendunak egin beharreko lanak honako hauek bilduko ditu gutxienez:

10.1.1.- Exekuzio Proiektua (eta Azterlan Tekniko Osagarriak) idaztea:

10.1.1.1.- Irismen xehaketa:

-Oinarritzko Proiektuaren edukiak sakondu, zehaztu, egokitu, doitu, kalkulatu eta, hala badagokio, berrikusi egingo dira. Horretarako, honako hauek hartuko dira kontuan: EJren eta GFaren txostenen baldintzak eta gainerako administrazio-baimenak, egungo Azterlan Geoteknikoaren egokitzapenaren emaitzak, GEaren Aholkularitza Geologikoaren txostena, zerbitzuak ematen dituzten enpresen betekizunak (elektrizitatea, gasa, etab.), arau-aldaketak eta abar.

Plegu honetan aurrez adierazi bezala (1.- Kontratatu beharreko zerbitzuen xedea; 3.- Kontratatu beharreko zerbitzuen irismen orokorra), egikaritze-proiektuak instalazioen garapen eta definizio osoa ekarriko du, instalazioen kalkuluak eta memoriak barne, eta dagokien teknikariak sinatuko ditu.

Beraz, exekuzio proiektuaren definizioek honako hauek bilduko dituzte:

-Beharren Programa konpontzeko doikuntzak, hala badagokio.

-Hegoaldeko hegala (horma-arte estua) eraisteko proiektu bat egingo da. Proiektu horrek aztarnategi arkeologikoa eta eraikinaren perimetroko kargahormak errespetatuko dituela eta ez direla hondatuko bermatuko du, eta hori gai horretan aditua den teknikariak gainbegiratu du.

-Eraikuntza-sistemak definitzea (erabilitako soluzio eta materialei dagokienez), xehetasunez eta eraikuntza-xehetasunen adierazpen grafiko ugariarekin, eta arreta berezia jarriz erabilitako elementuen arteko elkargune eta etenak, fatxadaren eta haren bakoien tratamendua, fatxadaren koroatzeak eta erremateak (albardillak, teilatu-hegalak, etab.), isolamendu termikoak (eraginkortasun energetikoa) eta akustikoak, saneamendu-trazadurak eta xehetasunak eta ezkutuko beste alderdi batzuk, eta, bereziki, iragazgaizte-soluzioak (definizio zehatza, puntu bereziak eta abar). ura nahi ez denean ager ez dadin (estalkiak iragaztea, fatxada eta hormak iragaztea, kapilaritatea, kondentsazioak, isurketak, etab.), inguruko eguraldiaren arabera (plubiometria



Getariako Udala

handia, haize gogorak, hezetasun erlatibo handia, etab.). Horiek eraikuntzako edozein patologia prebenitzera bideratu beharko dira, eta lehentasuna eman beharko zaie beharrezko fidagarritasunari eta sinpletasunari, bai gauzatzeari bai, bereziki, mantentzeari dagokienez.

Halaber, hautatzen diren eraikuntza sistemak eta materialak **bateragarriak izanen dira eraikuntzaren babes eta balio** ezarpenaren araubidearekin.

Eraikinak dituen babes partzialari lotutako fatxadetan egin beharreko zaharberritze lanak apartatu independentean eta xehetasun nahikoarekin egingen dira. Fatxada horietan jarduketak zaharberritze kontserbatzailekoak izanen dira eta enpresa espezializatu batek gainbegiratuko ditu, babestutako elementuen osotasuna ez ukitzeko.

Erabiltzen diren zurak nazioarteko PEFC ("Programme for the Endorsement of Forest Certification": Basogintzako Ziurtapen Sistemak Onartzeko Programa) edo FSC ("Forest Stewardship Council": Oihanak Kudeatzeko Kontseilua) ziurtagiriak izango ditu.

Eraikinaren **mantentze lanak** irisgarritasun, segurtasun eta osasun baldintza egokietan egiteko aurreikusitako baliabideen (finkoak edo mugikorak) eraikuntza definizioa erantsiko da. Hala, estalkiak diseinatu eta behar diren babes-elementu, -gailu eta -sistemak izan behar dituzte, ikuskapen- eta mantentze-lanak segurtasun-baldintzetan egin ahal izateko.

-Egitura-sistemak definitu eta **kalkulatzea, azterketa geoteknikoaren ondorioekin** bat etorritz. Egindako **kalkuluak** erantsiko dira, dagokion teknikariak sinatuta, eta haietan erabilitako programa informatikoa adieraziko da.

Kontuan hartu beharreko egitura sistemak eraikinaren erresistentzia, egonkortasun eta segurtasun egokirako behar diren guztiak izanen dira, hala nola (bidezko direnak):

.Hondeaketak, horretarako behar diren egitura osagarriak barne.

Egonkortasun geoteknikoa lur-mugimenduak egitean

.Zimenduak

Eustormak

.Egitura eramaileak, bai zurezkoak, bai altzairuzkoak eta hormigoi armatuzkoak, bai bestelakoak

.Forjatuak eta egiturazko elementu horizontalak edo inklinatuak

.Eraispinak (halakorik bada)

.Behar den beste edozein

-Instalazio-sistemak definitu eta kalkulatzeari; atal honen hasieran adierazi **den** bezala, sistema **horiek erabat garatu eta zehaztuko** dira (abiapuntuko hipotesia, kontzeptua eta eskema, haribakarra edo hasierakoa, sinatutako kalkuluak, diseinua, neurriak, trazadura, materialak, **ezaugarri** teknikoak, makinen eta ekipoen definizioa, kontrol- eta kudeaketa-sistema, lortutako prestazioak, mantentze-lanak, etab.).).

Eraikinaren funtzionamendu egokirako behar diren instalazio guztiak hartuko dira kontuan, hala nola:

.Sareen harguneak eta jarduketa eremuak ukitzen dituen egungo azpiegituren soluzioa.



Getariako Udala

.Saneamendua

.Iturgintza

Berokuntza/klimatizazioa/hotz-ekoizpena, aireztapena eta ur bero sanitarioa

.Energia elektrikoa (behekoa eta, hala badagokio, goi-tentsioa), indarra eta argiak, eta lur-konexioa.

Eguzki-energia (termikoa eta/edo fotovoltaikoa), hala badagokio

Energia geotermikoa, aerotermia edo beste energia berriztagarri batzuk, hala badagokio

Gasa, hala badagokio

.Suteen aurkako babesa eta babesa: sektorizazioa; ebakuazioa; detekzioa; itzaltzea; eraikuntzako material eta elementuen, altzarien eta ekipamenduaren suarekiko erreakzioa eta erresistentzia

Tximisten **aurkako** babesa

.Segurtasuna eta sarbideen kontrola

Igogailuak, karga-jasogailuak eta, hala badagokio, eskailera mekanikoak

.Telekomunikazioak

.Sare informatikoak

.Ikus-entzunezkoak

.Behar den beste edozein

Instalazioen diseinuan kontuan hartuko dira, ez bakarrik haiek eskatzen dituzten espazioak (neurriak, estaldurak eta maskorrak, esekidura- eta ainguratzesistemak, erretiluak, etab.), bai eta eguneroko eraginkortasunerako eta **mantentze-lanetarako** behar diren antolaketa eta baldintzak ere (irisgarritasun orokor erraza –bai instalazio-gela edo -guneei dagokienez, bai makinak eta ekipoen beraren maniobra-guneei dagokienez–, trazaduren erregistragarritasuna, irisgarritasun berezia elementuen ordezkapen ohikoenetan, eragiketa horietan segurtasuna eta osasuna, etab.).

Instalazioak (klimatizazioa, elektrizitatea, etab.) **kontrolatu eta kudeatzeko sistema, programa eta** ekipo informatikoak sartuko dira); nolanahi ere, irekiak izan beharko dute, eta protokolo estandarrak erabili (adibidez, “BACNET”, “LONWORKS” eta antzeko teknologia). WEB bidezko telekudeaketa jarriko da behar diren baimen-gakoak dituen edozein ordenagailutatik. Instalazio elektrikoak sare analizatzaileak izanen ditu, aipatu telekudeaketa sisteman integratuak, eta eremu gehienetako argiak telerruptoreen bidez gobernatuko dira.

- Eraikuntza-, **egitura- edo** instalazio-soluzio baten izaerak, konplexutasunak **edo** garrantziak hala eskatzen badu, udalak definizioa eta bermeak monografikoki garatzeko eskatu ahal izango du, hala badagokio, irtenbide hori onartu baino lehen.
- Proiektuaren **energia-eraginkortasunari dagokionez (ED. 235/2013 Legea, apirilaren Sekoa), sistema pasiboak eta sistema aktiboak behar bezala konbinatuz garatuko** da, eta ahalik eta kalifikaziorik onena lortuko da “kontsumo ia nuluko eraikinerako”: **Europako Parlamentuaren** eta Kontseiluaren 2010eko maiatzaren 19ko 2010/31/EB Zuzentaraua, eraikinen eraginkortasun energetikoari buruzkoa, proiektuaren baldintza orokorren esparruan.



Getariako Udala

Proiektuaren **Energia Ziurtagiria** aurkeztuko da.

-**Urbanizatutako** ingurunearekiko, zerbitzu-sareekiko eta sare orokorretarako harguneeikiko loturaren definizio zehatza.

-Neurketen eta **obren kostu ekonomikoaren** definizio eta kalkulu xehakatur, prezio unitarioetan banakatuta, eta prezioak deskonposatzea (zuzeneko kostuak: eskulana, materialak, gauzatzeko beharrezko makineria, eta makina horiek kontserbatzeko beharrezko makineria; zeharkako kostuak). Kontzeptu horiei gastu orokorrak, industria mozkina eta BEZa gehituko zaizkie. Kalkulu horretarako material eta ekipamenduen merkatuko prezioak erabiliko dira, eta, eskulanaren kostuari dagokionez, indarra duen lan hitzarmenean ezarritakoari jarraituko zaio. Kostu ekonomikoaren kalkulua, halakorik bada, loteka egingen da, obren lizitaziorako aurreikuspenen edo hala gomendatzen duten bestelako inguruabarren arabera.

- Lanak garatzeko programaren edo obra **planaren estimazioa**, aurreikusitako epea eta hileko obra ziurtagirien fakturazioaren zenbatespena.

- Segurtasun- eta osasun-koordinazioa proiektu-fasean.

- Nahitaez egin beharreko Exekuzio Proiektuaren **Azterlan Tekniko Osagarri** hauek idaztea, ondoren adierazten diren agiriekin:

- **Segurtasun eta Osasun Azterlana** (ED. 1627/1997 Urriaren 24koa):

Obrak egitean aplikatu beharreko gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezarri eta baloratuko ditu (laneko arriskuen identifikazioa, banakako eta taldeko babes-neurriak, baliabide osagarrien definizioa, eraikuntza-prozesuaren eta lanak egiteko ordenaren zehaztapena, garabiaren kokapena, hesiak, obrarako sarbideak, materialak pilatzea, etab.).

- **Kalitatea Kontrolatzeko Plana** (Eusko Jaurlaritzaren urriaren 28ko 209/2014 Dekretua eta bat datozen xedapenak; EKT):

Indarrean dagoen araudiaren arabera nahitaezkoak direlako egin beharreko saiakuntzak eta kontrolak definitu eta baloratuko ditu, bai eta obran obrako material eta unitateetarako proiektu-dokumentuetan zehaztutako kalitateak betetzen direla kontrolatzeko beharrezkoak direnak ere, klimatizazio-instalazioen eta beste instalazio batzuen kontrolak barne. Horrela, kontrol hauek zehaztuko dira:

-Harrera (produktuak, materialak, ekipoak eta sistemak onartzeko edo baztertzeko irizpideak, bai saiakuntzetan eta kontroletan eska daitezkeen emaitzengatik, bai zigiluek edo kalitate-markek abalatuta egoteagatik.

-Obra-unitateak egitea

-Amaitutako obra (egiaztapenak eta zerbitzu-probak)

- Eraikuntza- eta eraipen-hondakinen **kudeaketari buruzko azterlana** (ED. 105/2008, ko otsailaren 1ekoa), (D. 112/2012 Legea, ekainaren 26koa, Eusko Jaurlaritzarena): Legediak adierazitako edukiei erantzungo die (sortutako hondakinen kantitatea eta izaera; prebentzio-neurriak; berrerrabiltze-, balorazio- edo ezabatze-lanak; biltegiatzea, maneiatzea eta bereiztea), eta horien kostu ekonomikoaren kalkulua sartuko du.

- Hala badagokio, Argiztapenari, Akustikari eta beste edozein motari buruzko azterlanak, proiektuaren hainbat gairen sakontasun **monografikorako** beharrezkoak direnak.



Getariako Udala

- Indarrean dagoen **araudiak edo administrazio eskudunak (hala badagokio, Telekomunikazio Azpiegitura Komunen ICT Proiektu Teknikoa RD) eskatutako** beste edozein azterlan edo dokumentu. (346/2011, martxoaren 11koa, etab.), edo kontratuaren izaerari **dagokion beste edozein lan tekniko**.

10.1.1.2.- Exekuzio Proiektuaren DOKUMENTUAK:

Exekuzio proiektuaren edukiek, aurkeztu beharreko dokumentazioari dagokionez, Eraikuntzaren Kode Teknikoan eskatzen dena beteko dute gutxienez. 314/2006, martxoaren 17koa: 1. eranskina).

Zehazki, "Exekuzio Proiektu" horrek jarraian adierazitako zenbakiak eta ordena dituzten dokumentu hauek izango ditu (horiei Proiektuaren Azterketa Tekniko Osagarriei dagozkien dokumentuak gehitu beharko zaizkie, hurrengo lerroaldean amaieran adierazten direnak):

- **"I.- Memoria"**: interesgarriak diren alderdi berezi guztiak deskribatuko ditu, Eraikuntzaren Kode Teknikoa (EKT: ED 314/2006 Legea, martxoaren 17koa), eta aplikagarri den beste edozein, eta eranskin gisa jasoko ditu egileen sinadurarekin egindako kalkulu guztiak (egitura, elektrizitatea, argiztapena, berokuntza, klimatizazioa, ur-sareak, akustika, etab.), baita beharrezkoak diren beste eranskin batzuk ere.

Aplikatu beharreko araudia justifikatzeko, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialean indarrean dauden fitxak erabiliko dira (Irisgarritasuna Sustatzeko 20/1997 Legea, Egiturazko Kodea onartzen duen ekainaren 29ko 470/2021 Errege Dekretua, etab.).

Memoriaren edukia eta egitura bat etorriko dira Eraikuntzaren Kode Teknikoaren (EKT) 1. eranskinean adierazitakoarekin. Horri kontratazio publikoari dagozkion bi zehaztapen erantsiko zaizkio (*): lanak garatzeko **programa** edo obra plana, eta kontratista sailkatzeko proposamena. Obra plana barra diagramaren bidez adieraziko da, hileko fakturazioarekin batera, eta guztizko epea adieraziko da (eta, hala badagokio, faseak).

Aurrerago aipatzen den aurrekontuaren arabera, eraikitako m²ko kostua adieraziko da, eraikitako azalaren mota edo izaeraren arabera.

Memoriak **aurkibidea** izanen du hasieran, eta proiektuaren dokumentu guztien **aurkibide orokorra** ere izanen du, multzo osoaren ikuspegi argi, ordenatu eta osoa izateko.

EKTren 1. eranskinean oinarrituta, memoriaren edukia honela labur daiteke:

I.1.- Memoria deskribatzailea:

I.1.1.- Parte hartzen duten agenteak

I.1.2.- Aldez aurreko informazioa:

Aurrekariak, aldez aurreko azterlanak, abiapuntuko baldintzak, kokalekua, ingurune fisikoa eta ondoko eraikinak, hirigintzako araudia, azterketa geoteknikoa, lurzorua kalitateari buruzko azterlana, hala badagokio, zerbitzu-sareak (airekoak, azalekoak eta lurpekoak), zortasunak, landaretza, eraikuntza, klima eta haizeen baldintza bereziak, etab.

I.1.3.- Proiektuaren deskribapena:



Getariako Udala

- Proiektuaren indize orokorra
- Proiektuaren xedea, deskribapen orokorra, beharren programa, erabilerak, sarbideak eta ebakuazioa, ingurunearekiko harremana.
- Hirigintza-justifikazioa
- EKT eta aplikatzekoak diren beste araudi batzuk betetzea
- Eraikinaren geometriaren deskribapena; lur-mugimendua
- Azalera erabilgarri eta eraikien taula; bien arteko ratioa, zirkulazioak
- Aurrekontuaren laburpen-orriaren kopia (kapituluka) eta eraikitako m² bakoitzeko kostua, azalera-mota edo -mota desberdinen arabera (bulegoak, garajeak, biltegiak, etab.).
- Aurreikusitako sistemen deskribapen orokorra: Egiturazkoa, ingurukaria, konpartimentazioa, akaberak, giro-egokitzapena eta zerbitzuak

I.1.4.- Eraikinaren prestazioak:

- EKTren oinarritzko baldintzak
- Sustatzailearekin edo beste batzuekin adostutako baldintza espezifikoak
- Erabilera-mugak

I.1.5.- Obra plana (*). Obra egiteko epea eta exekuzio plana faseka.

I.1.6.- Kontratista sailkatzeko proposamena (*)

I.2.- Eraikuntza-memoria:

- I.2.1.- Eraikinaren euskarria (lurzoruaren ezaugarri geoteknikoak)
- I.2.2.- Egitura-sistema (zimenduak + sostengu-egitura + egitura horizontala)
- I.2.3.- Sistema inguratzailea
- I.2.4.- Zatikatze-sistema
- I.2.5.- Akabera-sistemak
- I.2.6.- Egokitzapen-sistemak eta instalazioak:
 - I.2.6.1.- Instalazioak oro har (instalazio termikoak izan ezik)
 - I.2.6.2.- Instalazio termikoak
- I.2.7.- Ekipamendua

I.3.- EKT betetzen dela justifikatzea:

- I.3.1.- Egiturazko Segurtasuna (SE): Egiturazko Kodea eta abar onartzen dituen ekainaren 29ko 470/2021 Errege Dekretua barne.
- I.3.2.- Suteetako segurtasuna (BAI)
- I.3.3.- Erabileraren segurtasuna eta irisgarritasuna (SUA)
- I.3.4.- Osasungarritasuna (HS)
- I.3.5.- Zarataren aurkako babesa (HR)
- I.3.6.- Energia aurrezteak (HE)

I.4. Beste erregelamendu eta xedapen batzuk betetzearen justifikazioa (araudi sektoriala, hala badagokio, Uraren Euskal Agentzia, Lurzoru Kutsatuen Kalitatearen Deklarazioa, etab.); bereziki, **aparteko atal batean justifikatu beharko da jarduketa bere babes araubidearekin bateragarria dela.**

I.A.- Memoriaren eranskinak:

- I.A.1.- Informazio geoteknikoa



Getariako Udala

- I.A.2.- Egituraren kalkulua (dagokion teknikariak sinatua)
- I.A.3.- Sutearen aurkako babesak (dagokion teknikariak sinatua)
- I.A.4.- Eraikinaren instalazioak (kalkuluak barne, dagokion teknikariak sinatuta)
- I.A.5.- Energia-eraginkortasuna, proiektuari buruzko ziurtagiria barne (235/2013 ED, apirilaren 5ekoa)
- I.A.6.- Irisgarritasuna (D. 68/2000 EAEkoa, fitxak barne)

- **“II.- Planoak”:** informazio orokorra eta xehetasunekoa izango dute, eta nahikoak izan beharko dute obrak erabat definitu eta gauzatzeko; beraz, obra horiek proiektua idatzi duen teknikariak besteko teknikari baten zuzendaritzapean egin ahal izango dira.

Eraikuntzako Kode Teknikoaren (EKT) 1. eranskinean eskatutako edukiak betetzeaz gain, Exekuzio Proiektuan garatu beharreko jarduera erabat definitu eta ulertzeko beharrezkoak diren plano guztiak sartuko dira. Proiektuak biltzen dituen plano guztien **aurkibidea** aurkeztuko da.

Planoetan jaso beharko diren definizioen artean, honako hauek azpimarra daitezke:

-**Kokalekua:** Kokapena, lurralde- eta udal-escalan, hurrenez hurren.

- **Hasierako egoera:**

- Lurzatia, topografia, jabetzaren mugak, zortasunak, inguruko eraikinak, landaredia, lurperatutako elementuak, etab.
- Zerbitzu-sareak (lurrazpikoak, airekoak eta, hala badagokio, azalekoak).
- Hirigintzako araudia.
- Lurzatian dagoen eraikuntza, hala badagokio.

- **Arkitektura:**

- Hirigintzako araudia betetzen dela justifikatzea.
- Eraikina hiri-ingurunean ezartzea, gutxienez, lurrarekin kontaktuan dauden solairuen planoan islatuko da. Antolamendua, sarbideak eta bideak.
- Obraren zuinketarako erreferentzia geometrikoak.
- Eraikinaren inguratzailearen eta barrualdearen definizio xehakaturia, bere espazioekin, beharrezkoak diren solairu, sekzio eta altxeraren plano guztien bidez. Erabilaren identifikazioa, instalazioetarako lokal bakoitzarena barne.
- Irisgarritasunari buruzko araudia betetzen dela justifikatzea.
- Kotak, angeluak, mailak eta maldak adieraztea, definizio geometriko egokia emateko.
- Espazio edo lokal bakoitzaren azalera erabilgarriak, solairu bakoitzeko azalera osoa, solairu bakoitzeko azalera eraikia eta eraikinaren azalera osoa.
- Hala badagokio, egungo eraikuntzaren gaineko jarduketa-eremua eta aurreikusitako eraispenuak.
- Lur-mugimenduak (lehendik dauden eraikinei edo zerbitzu-sareei eragindako kalteak barne)
- Perspektiba edo infografia.

- **Eraikuntza:**

Proiektuan egon daitezkeen eraikuntza mota guztiak definituko dira:

- Eraikuntza-sekzioak eta xehetasunak:



Getariako Udala

- . Sekzio bertikalak eta horizontalak. Iragazgaizteak eta drainatzeak, halakorik bada. Ezohiko eraikuntza soluzioetan, hiru dimentsioko ikuspegi bat gehituko da, bi sekzio motak erlazionatuko dituenak. Ohiko eraikuntza-soluzioetan, gomendio izaera du horrek.
- . Estalkien definizioa: materialak, maldak, limahoiak, limatesak, zorrotenak, dilatazio junturak, instalazioak, etab. Estalkiak eta haien puntu berezi guztiak iragazgaizteko topaguneen xehetasunak.
- . Zubi termiko eta akustikoak
- . Zurgintza eta kanpoko beirak: Memoria grafikoa eta Arotzeriaren xehetasunak, eta erabilitako beiraren aldaera guztien eta haien ezaugarri teknikoen definizio zehatza.
- . Barne-arotzeria: Memoria grafikoa eta xehetasunak.
- . Errementeriaren xehetasunak
- . Elementu berezien xehetasunak, materialen loturak eta eraikuntza-etenak
- . Hala badagokio, proiekturako berariaz diseinatutako pieza berezien xehetasunak
- Banaketa-elementuak (ohiko trenkadak edo formatu handikoak, igeltsu ijeztuzko banalerroak, manparak, etab.).
- Akaberak eta estaldurak (zoruak, sabaia, hormak) eta horien piezakatzak (hala badagokio).
- Eraikinaren mantentze-lanak egiteko aurreikusitako baliabideak (finkoak edo mugikorrak).
- Ekipamendua (hala badagokio): seinaleztapena, altzariak, etab.

- Egitura:

- Egitura Sistemak erabat definitu eta gauzatzeko behar diren plano guztiak, arreta berezia jarri piezakatzeei eta haien lotura- edo lotura-puntuei buruzko argitasunari. Hona hemen gutxieneko definizioak:
 - . Zimenduak: Zimendatze-ardatzak edo zuinketa egiteko behar diren erreferentziak eta kotak adieraziko dira. Zapata bakartuen edo jarraituen neurriak izan behar ditu, bai planoan kotatuak, bai tipoen sailkapenaren arabera tabulatuak. Eustormak badaude, haien oinplanoa islatuko da, hormaren lodierarekin, buruan eta oinarrian. Sekzioaren xehetasun bat eginen da, gutxienez, neurriak mugatuz eta armadura erakutsiz. Horrez gain, euskarriak gainerako zimenduekiko independenteak diren edo harekin solidarioak diren adieraziko da. Zimendu berezien kasuan (piloteak, etab.) zimendatze-oinplanoaz eta -ardatzaz gain, hormigoizko elementuak (piloteen ahokadurak, etab.) islatuko dira, hormigoizko egitura normalen antzera. Lur-sareak adieraztea.
 - . Egitura: Eraikin bakoitzeko solairu guztiak irudikatuko dira, pilareak (ardatzak adierazita), habeak eta gainerako elementu eramaileak identifikatuz eta mugatuz. Patioetako eta patioetako baoak, eskailera kaxak, igogailu zuloak, etab. adieraziko dira. Planoek honako hauek izanen dituzte:
- Egitura-plano guztiek honako hauek izango dituzte:
 - . Elementuen zehaztapenen egoera-orriak eta kontrol-maila: Hormigoien ezaugarrien taula. Beste material batzuen ezaugarriak (altzairua, zura, hala badagokio, etab.).
 - . Zamak eta gainkargak adieraztea, batez ere erabilera-gainkarga, solairu bakoitzerako eta, hala badagokio, haietatik bereizitako eremuetarako.



Getariako Udala

- Egiturari eska dakizkiokeen baldintza bereziak edo ez-ohikoak gogorarazteko testuak sartuko dira planoetan, eta, hala badagokio, definituta dauden proiektuaren dokumentura bidaliko dira (Baldintza Tekniko Partikularren Agiria, Aurrekontua, etab.).

- Instalazioak:

- Instalazio-sistema orokorrak (trazadura, neurriak, materialak, ezaugarriak eta abar) erabat definitu, gauzatu, erabili (kontrola eta kudeaketa) eta mantentzeko behar diren plano guztiak, instalazioen atal honetako garapenari dagozkionak, proiektatutakoak behar bezala funtzionatzeko beharrezkoak diren zerbitzu-sareetako hartune guztiak barne.

- Instalazio mota bakoitzak bere hasierako eskema izango du.

- Sutei dagokionez (CTEs-SI), planoetan sektORIZAZIOA eta oinplanoko ebakuazio-bideen kalkulua zehaztuko dira, ebakuazio-noranzkoa eta lokal eta ebakuazio-bide bakoitzean dagoen pertsona-kopurua adierazita (solairuak aurreikusitako ebakuazio-ordenan aurkeztuko dira planoan). Eraikuntza-material eta -elementuek suaren aurrean duten erreakzioa eta erresistentzia zehazteko, EDko terminologia erabiliko da. 842/2013, urriaren 31koa.

Atzeman eta itzaltzeko instalazioen definizio tekniko eta grafikoa izanen dute.

- Saneamenduari dagokionez, planoetan behar diren zehaztapenak eta eraikuntza-xehetasunak jasoko dira. Lurperatutako zatiak zimendatze-plantaren arabera irudikatuko dira. Argi eta garbi bereiziko dira ur erabilien sareak eta euri urenak. Kutxeten, putzuen eta erregistroen sarrera-irteeren kotak zehaztuko dira, baita hodian maldak ere.

- Instalazio-mota bakoitza (elektrizitatea, iturgintza, klimatizazioa, etab.) dagozkien planoetan, beren elementuen benetako dimentsioen eskalako neurriekin marraztuta (trazadurak, hodian eta hodian diametroak eta isolamendu-maskorrak, koadroen eta makinen dimentsioak, dagozkien maniobra-espazioekin, etab.), era berean, instalazio mota bakoitzeko elementuen gainjarpena jasotzen duten planoak aurkeztuko dira, instalazio horiek guztiak jartzeko eta haien mantentze-lanak egiteko behar den espazioa hiru dimentsioetan dagoela egiaztatzeko.

- Planoetan, instalazioetan sortzen den eta gela bakoitzean onargarria den gehienezko zarata zehaztuko da, bai eta beharrezkoak diren neurri zuzentzaileak ere.

- Urbanizazioa:

- Zerbitzu-sareetako harguneak (saneamendua, ura, elektrikitatea, gasa, telefonoa, etab.)

• **“III.- Baldintza Tekniko Partikularren Agiria”,** obren exekuzioarena: proiektatutako obra eta instalazioen definizio osoa eta zehatza egiteko beharrezkoak diren zehaztapen tekniko guztiak izango ditu, baita obra eta instalazio horiek egiteko modua, unitateen neurketa eta kalitate-kontrola ere. Eraikuntzaren Kode Teknikoaren (EKT) 1. eranskinean adierazitako edukiak beteko dira. Besteak beste, hauek:

- **Materialak:** Izaera, ezaugarri teknikoak eta kalitatea (produktuak, makinak, ekipoa, sistemak). Materialak jasotzea: Onartzeko eta baztertzeko irizpideak.

- **Obra** unitatea gauzatzea: Gauzatzeko eta obran jartzeko prozesua, materialen bateragarritasuna, etab. Onartzeko eta baztertzeko irizpideak.

(obra unitateak **neurtu** eta **baloratzeko** irizpideak sartu dira).

- Amaitutako eraikinean egindako **egiaztapenak** (kontrolak, saiakuntzak, probak, etab.)



Getariako Udala

Hala badagokio, Instalazio Sistemetarako edo Egiturazko Sistemetarako determinazio berariazkoak dituzten Baldintza Tekniko Partikularren Agiriko **separatak** sartuko dira.

Horrez gain, lanen proiektuari eta gauzatzeari buruzko xedapen **orokorrak** ere jasoko ditu (adibidez: ordena eta garbitasuna, obrarako sarbideen egokitzapena, eguraldia, obrako aurkikuntzak, etab.), baita Obra Zuzendaritzaren xedapen **fakultatiboak** ere (adibidez: material bakoitzaren laginak aldeztetik aurkezteko eskatzea, Kontratak obren amaierako egoerari buruzko datuak eta planoak aurkezteko betebeharra, kontratak edo azpikontratek langile desegokiak baztertzeko, etab.), baina ezin izango du eduki izaera ekonomiko-administratiboko xedapenik, eta, halakorik badu, obrak kontratatzeko Administrazio Klausula Partikularren Pleguan agertzen direnek baldintzatuta eta gaindituta geratuko dira.

Indize zehatza izanen du pleguaren hasieran.

Ziurtagirietako **atxikipenei** buruzko testu hau sartuko da pleguan:

“Obra-unitate guztien ziurtagirietan, gauzatutako guztizkoaren **% 5 atxikiko** da, harik eta Kalitatea Kontrolatzeko Planean aurreikusitako egiaztapen teknikoak edo zuzendaritza fakultatiboak berak ezartzen dituenak gainditu arte (materialak kontrolatzeko saiakuntzak, estalkiaren estankotasun-probak, instalazioak behar bezala jarri eta arautzea, etab.).

Gainera, instalazioetako obra-unitateetan (klimatizazioa, elektrizitatea, ura, gasa, etab.) ziurtagirian gauzatutako guztizkotik **beste % 5 kenduko da, aurreko ziurtagiriaz** gain, harik eta abian jartzeko beharrezkoak diren baimen administratiboak edo bestelakoak lortu arte (Industriako Lurralde Ordezkaritza; elektrizitatea, gasa, telefonoa eta abar hornitzen duten enpresak; udal ur zerbitzua; etab.)”.

• **“IV.- Neurketak” eta “V.-Aurrekontua”**: **planoetan adierazitako obra-unitate guztiak jasoko** dituzte, eta, nolanahi ere, proiektatutakoak behar bezala funtziona dezan beharrezkoak diren guztiak.

Eraikuntzako Kode Teknikoaren (EKT) lehen eranskina beteko da. Bertan, Neurketen Egoera sartuko da, **kapituluka** multzokatuta, eta prezio unitarioen eta prezio deskonposatuen kalkulua, kostu zuzenen arabera (eskulana, materialak eta ekipoak, gauzatzeko beharrezko makinak, makina horiek kontserbatzeko eta kontserbatzeko beharrezko makinak, materialak eta ekipoak, eta zeharkako kontserbaziorako), sektorearen kontratuen legeriaren arabera. Horrela, obra-unitate bakoitzaren eta dagozkien kapituluaren guztizko balioak lortuko dira, eta horiei Segurtasun eta Osasun Azterketaren kapitulua, Hondakinen Kudeaketaren kapitulua eta, hala badagokio, Kalitate Kontrolaren kapitulua gehituko zaizkie. Aurrekontuan, salbuespen gisa, altxatutako kontusailak sar daitezke.

Mantentze-lanak behar dituzten instalazioei dagozkien obra unitate guztiek berme aldian dagozkien kostua izanen dute beren prezioan.

Horren guztiaren baturak Exekuzio Materialaren Aurrekontua (PEM) ekarriko du, eta ehuneko hauek gehituko zaizkio: %13 gastu orokorregatik (GG) eta %6 irabazi industrialengatik (BI). Zenbateko horri Balio Erantsiaren gaineko Zerga (BEZ) aplikatuko zaio obren lizitaziorako oinarritzko aurrekontua lortu arte.

Aurrekontuaren laburpena egingo da kapituluka eta, hala badagokio, azpikapituluka. Laburpen hori dokumentuaren lehen orrialdean aurkeztuko da, eta lehen aipatutako GG, BI eta BEZaren ehunekoak aplikatuko zaizkion PEMa adieraziko du.



Getariako Udala

Hala behar denean, **lotetan banakatzea aurreikusiko da. Lote** horiek obra-kontratu bera faseka egin daitezke, edo lizitazio bereziak egin daitezke.

Neurketen kalkuluak argi eta garbi identifikatuko dira proiektuko zein eremuri dagozkion. Obra unitateetan horiek neurtzeko modua adieraziko da, bai espresuki, bai bestela, proiektuaren baldintza tekniko partikularren orrira igorrita.

Kontratazio independente bat egiteko Kalitate Kontrolaren kostua obren aurrekontuan sartuta ez badago, jabetzari jakinarazteko eta obren lizitazioarako oinarritzko aurrekontuarekin batera, Kalitatea Kontrolatzeko Planaren aurrekontuaren zenbateko osoa, banakatu gabea, adieraziko da.

- **“VI.- Azterlan tekniko osagarriak”** Exekuzio Proiektuarekin, gutxieneko dokumentazio honekin:

“VI.1.- Segurtasun- eta osasun-azterketa”: (ED. 1627/1997 Urriaren 24koa):

- Memoria
- Baldintza partikularren agiria
- Planoak
- Neurketak eta aurrekontua, obraren aurrekontu orokorraren beste kapitulu bat izango dena.

“VI.2.- Kalitatea Kontrolatzeko Plana”: (Eusko Jaurlaritzaren urriaren 28ko 209/2014 Dekretua eta harekin bat datozen xedapenak):

- Memoria
- Hornidurak (produktuak, materialak, ekipoa eta sistemak) jaso edo kontrolatzeko irizpideak, hauen bidez:
 - . Dokumentazioa (kalitate-bereizgarriak, CE marka, bermeziurtagiriak, egokitasunaren ebaluazio teknikoa, etab.)
 - . Saiakuntzak
- Obra egiteko kontrol-irizpideak
- Egiaztapenak eta zerbitzu-probak (eraikinaren azken prestazioak, instalazioenak barne)
- Balorazio ekonomikoa (neurketak eta kostu unitarioak barne)

“VI.3.- Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen kudeaketa-azterketa” (105/2008 ED, otsailaren 1ekoa, eta 112/2012 DEKRETUA, ekainaren 26koa): profesional eskudun batek sinatua eta elkargo profesionalak ikus-onetsia.

- a) Obran sortuko diren eraikuntza- eta eraispen-hondakinen eta -materialen kantitatearen zenbatespena, tonatan eta metro kubikotan adierazia, hondakinak balorizatzeko eta ezabatzeko eragiketak eta Europako hondakinen zerrenda edo hori ordezkatzen duen araua argitaratzen dituen otsailaren 8ko MAM/304/2002 Aginduaren bidez argitaratutako Europako hondakinen zerrendaren arabera kodetua.
- b) Proiektuko obran hondakinak prebenitzeko neurriak.
- c) Obran sortuko diren hondakinak berrerabili, balorizatu edo ezabatzeko lanak.



Getariako Udala

d) Obran hondakinak bereizteko neurriak.

e) Obra barruan eraikuntza- eta eraispén-hondakinak biltegiratzeko, erabiltzeko, bereizteko eta, hala badagokio, kudeatzeko aurreikusitako instalazioen deskribapena. Era berean, obra barruan duen kokalekuaren planoak, kokaleku hori justifikatzeko erabilitako irizpideak eta obrak dirauen bitartean kokalekua aldatu nahi izanez gero nahitaez bete behar diren baldintzak aurkeztuko dira. Instalazio horietan nahiz haien kokapenean edozein aldaketa egiteko, obraren zuzendaritza fakultatiboaren berariazko baimena beharko da.

f) Proiektuko baldintza tekniko partikularren orriko aginduak, obraren barruan eraikuntza- eta eraispén-hondakinak biltegiratzeari, maneiatzeari, banatzeari eta, hala badagokio, kudeatzeko beste eragiketa batzuei dagokienez.

g) Eraikuntza- eta eraispén-hondakinen kudeaketak aurreikusten duen kostuaren balorazioa. Kostu hori proiektuaren aurrekontuaren zati izango da kapitulu independente batean.

h) Sortuko diren hondakin arriskutsuen inbentarioa.

i) Kutsatuta egon daitezkeen eraikinak edo instalazioak eraisteko obretan, azterlan gehigarri bat egin beharko da, dekretu honen II. eranskinean ezarritako edukiarekin. Eraikuntza obren kasuan, hirigintza lizentzia lortzeko oinarritzko proiektua aurkezten denean, proiektu horrek a, b, c, d, g eta h ataletan aipatzen diren agiriak bilduko ditu gutxienez.

- **“VII.- Indarrean dagoen araudiak edo administrazio eskudunak eskatutako beste edozein” (hala badagokio, Telekomunikazio Azpiegitura Komunen ICT Proiektu** Teknikoa, 346/2011 ED, martxoaren 11koa; eta abar), edo kontratuaren izaerari dagokion beste edozein lan tekniko:

Aplikatu beharreko araudiak eskatzen dituen agiriak bilduko dituzte.

10.1.2.- Egikaritze-proiektuarekin zerikusia duten beste proiektu edo azterlan tekniko batzuk (hala badagokio):

Exekuzio proiektuarekin **zerikusia duten** beste proiektu edo azterlan tekniko batzuk izanen dira, kontratuan sartu beharrekoak.

10.2.- Obren zuzendaritza fakultatiboaren etapa:

10.2.1.- Irismen xehaketa:

Obren Zuzendaritza Fakultatiboko talde teknikoak (arkitektoa eta arkitekto teknikoa) egin beharreko lanak hasi aurreko lanetatik hasi eta obra-kontratuaren berme-aldia amaitu arteko lanak hartzen ditu. Gutxienez, eginkizun hauek izango ditu:

- Kontratututako teknikariak ez badira exekuzio-proiektuaren edo haren azterketa tekniko osagarrien egileak, **haiek aztertu, gainbegiratu eta onartzea** edo, hala badagokio, **dagokien** zuzenketa (kontraesanak, gabeziak, definiziorik ezak, akatsak, etab.).

-Aholkularitza ematea Kontratazio Mahaiari eraikuntza-enpresek obren lizitazioan **aurkeztutako** eskaintzei buruz. Udalak proposamen horien balorazio teknikoa ere eska dezake.



Getariako Udala

-Zuinketa egiaztatzea **eta** lanak hasteko baimena ematen **duen** akta sinatzeko obrako lekura joatea.

-Kokalekuaren planoa eta lurzoruaren ezaugarriak Garabia-Dorrea (ED) proiektua idatzi duen teknikariari **ematea**, hala badagokio,

- Enpresa **eraikitzaileak aurkeztutako Obra Plana** onartzea, bai eta haren eguneratzeak ere, enpresa eraikitzaile horren kontratu-epera egokituz. Exekuzio prozesurako behar den denboraz gain, kontuan hartuko dira materialak eta ekipoak hornitzeko epeak, bai eta instalazioen eta haien kudeaketa sistemen funtzionamendu probetarako beharrezkoak direnak ere.

- **Obrara maiz egin behar diren aldizkako bisitak (20 ordu astean teknikari guztientzat). Bisita horiek, oro har, astean behin izango dira, gutxienez, obra-zuzendariarentzat, eta astean bitan, obra** gauzatzeko zuzendariarentzat. Nolanahi ere, obra prozesuaren fase kritikoetan, iragazkaizteak egiten diren bitartean etengabe eta modu iraunkorrean egon beharko da. Zuzendaritza Fakultatiboko kideen oporrak antolatzen direnean, kontuan hartuko da obra uneoro artatuta dagoela.

-Teknikari horiek **Aginduen Liburuan eta/edo esleipendunak idatzi beharreko Obrako Bileren Aktetan azaltzen diren** jarraibideak emango dituzte, hitzezkoak nahiz idatzizkoak eta grafikoak –jarraibide horiek guztiak esleipendunak idatzi behar ditu–, proiektuaren dokumentuak egoki interpretatzeko, lanak behar bezala egiteko, obran jartzeko eta erabiltzeko (eraikuntzako elementuak eta instalazioak), eta obran gertatzen diren gorabeherak konpontzeko.

Exekuzioan egin beharreko **egiaztapen** guztiak sartzten dira (zuinketa, geometrikoak, lurpeko saneamendua, estankotasuna, instalazioen konexioa, funtzionamendua, etab.).

Obrak proiektuaren, onesten diren aldaketen eta eraikuntza onaren printzipioen arabera eginen dira. Obran hartutako eraikuntza-konponbideek eraikuntzako edozein patologia prebenitzera bideratuta egon behar dute, eta, batez ere, beharrezko fidagarritasunari eta gauzatzearen eta mantentzearen sinpletasunari erantzun behar diete.

Proiektua idaztean bezala, Obren Zuzendaritza Fakultatiboaren etapa honetan, Arkitektoa eta arkitekto tekniko batek, bakoitzak bere funtzio eta eskumenen arabera, oso garrantzi berezia emango dio ura nahi ez den moduan ager ez dadin (estalkiaren iragazketa, fatxada eta hormen iragazketa, kapilaritatea, kondentsazioak eta abar), inguruko eguraldiaren arabera (plubiometria handia, haize gogorrak, hezetasun erlatibo handia, etab.).

Era berean, berariaz kontrolatuko dute instalazioen gauzatze eta obran jartze guztia, eta, bereziki, kontuan hartuko dituzte instalazio horietako hodi eta elementuen lotura egokiak, trazadurari eta antolamendu orokorrari dagokienez duten ordena, azken egoerari buruzko datuak hartzea (trazadurak, ezaugarriak, etab.), eta proiektuan agindutako emaitzak benetan lortzeko.

Ondorio horietarako, eta gorago adierazi den bezala, obran beharrezkoak diren proba eta egiaztapen guztiak eginen dira.

- **Materialak eta ekipoak obran jarri aurretik onartzea edo** baztertzea, proiektuko aginduen, Kalitatea Kontrolatzeko Planaren eta indarrean dagoen araudiaren arabera.

- **Obraren eta bere epearen kontrol ekonomikoa.** Obraren funtsezko bi alderdi horiek bereziki kontuan hartu beharko dira gerta daitekeen edozein desbideratze, aldaketa edo aldaketaren aurrean. Nolanahi ere, behar bezala justifikatu beharko dira eta Udalaren onspena beharko dute.



Getariako Udala

- Hileroko **ziurtagiriak** egitea eta sinatzea, obraren jatorrira, dagozkien neurketekin eta proiektuaren prezio unitarioen erabilerarekin, eta, hala badagokio, onartu diren prezio kontraesankorrekin, aurrerago adierazten den bezala.

Testuan, eta indarrean dagoen aurrekontuko obra-unitateen deskribapenaren ondoren, zehatz-mehatz **zehaztuko dira** obra-unitateen **ezaugarri teknikoak, markak eta merkataritza-ereduak**, benetan egin diren bezala.

Proiektuaren Baldintza Tekniko Partikularren Orriak ezartzen duenarekin bat etorriz, ziurtagirietan dagozkion **atxikipenak** aplikatuko dira egindako obran, harik eta material, ekipo eta instalazioen kalitatea eta funtzionamendu egokia egiaztatu arte.

- Obraren zehar sor **litezkeen prezio** kontraesankorren idazketa, azterketa eta txostena.

- **Hilean behin, obraren eraikuntza-martxari buruzko txostenak** idaztea, batez ere prezioari eta epeei dagokienez, bai eta obraren garapenari eta gorabeherei buruzko **beste edozein txosten** ere (adibidez, segurtasunari eta osasunari buruzkoak, kalitate-kontrolari buruzkoak, etab.).

- Udalak obraren gauzatzearen jarraipen egokia egiteko deitzen dituen **bilera** eta lan-saioetara joatea, eta dagozkien aktak **egitea**.

-Obra-prozesuaren **argazkiak** egitea, ezkutuko zati eta elementuei arreta berezia jarritz (lur-hondeaketa, zimenduak eta lur elektrikoak, lurpeko saneamenduak, armatuak, eraikuntza-xehetasunak, etab.), instalazioetan (elektrizitatea, iturgintza, hodiak, etab.), baita partzelarako zerbitzu-sareen harguneak ere.

Argazki horiek, behar bezala datatuak, kokapenari dagokionez argi eta garbi identifikatuak, behar bezalako definizio grafiko eta ordenatuarekin, hileko txostenetan eta obra bukaerako dokumentazioan sartuko dira, eta euskarri informatikoan egingo dira.

- “Obra-planoak” idaztea. **Plano horietan**, izen horrekin eta behar bezala datatuta, obraren hartutako irtenbide zehatzak jasoko dira (eraikuntza-xehetasunak, instalazioen trazadura, etab.).

- Hala badagokio, kontratuaren Administrazio Klausula Berezien Orrian aurreikusita dauden **edo ezinbestekoak diren proiektu-doikuntzak eta** -aldaketak egitea, hori guztia Sektore Publikoko Kontratuen legerian xedatutakoaren arabera.

- Obra egiten den bitartean **etengabe datuak** hartzea, planoak eta beste dokumentu batzuk etengabe eguneratzeko, aurreko bi ataletan aipatu den bezala, bai eta obraren amaierako egoerari buruzko dokumentazioa (“as built”) prestatzeko ere (aurrerago aipatzen da).

-Gorabeheren **liburuan egin daitezkeen oharra**.

-Azpikontratazio-Liburuaren **egiaztapena (urriaren 18ko 32/2006 Legea)**.

-Kalitatea **Kontrolatzeko Plana betetzen den begiratzea (Eusko Jaurlaritzaren 209/2014 Dekretua, urriaren 28koa, eta harekin bat datozen xedapenak)**, eraikinaren kalitatea kontrolatzeko **liburua** eta kalitatea kontrolatzeko **ziurtagiria** prestatzea barne.

-Eraikuntza **eta Eraispén Hondakinak Kudeatzeko Plana (otsailaren 1eko 105/2008 E.D.) onartu eta horren** jarraipena egitea. Eraikuntza-enpresak aurkeztu behar du. Obrak bukatutakoan, **Kudeaketako Azken Txostena** sartu da, Zuzendaritza Fakultatiboak sinatua. 112/2012 Legea, Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 26koa).



Getariako Udala

- Obra amaitu ondoren, eraikinaren **funtzionamendurako beharrezko proba** guztiak egitea. Instalazio guztiak (klimatizazioa, etab.) egiaztatu, erregulatu eta prest jartzea espresuki sartzen da.), baita bere Kudeaketa Sistema ere, Jabetzak erabiltzeko egoera ezin hobean egon daitezen, parametro higrtermikoak, zarata mugatzekoak, argiztapenekoak eta erosotasun orokorrekoak lortuz.

-Obra-amaierako **ziurtagiria egitea eta sinatzea.**

- **Obraren harrera-lekura joatea eta bertan sinatzea.**

- Obra jatorriko **azken ziurtagiria** egin eta sinatzea, arestian aipatutako ziurtagirien ezaugarri berekin eta dagokion **txostenarekin**. Ziurtagiri honen testuan, eta indarrean dagoen aurrekontuko obra-unitateen deskribapenaren ondoren, zehatz-mehatz **zehaztuko dira** obra-unitateen **ezaugarri teknikoak, markak eta merkataritza-ereduak, benetan** egin diren bezala.

-Obraren **amaierako egoerari buruzko dokumentazio grafikoa eta idatzia idaztea**, eraikinaren egoera zehatz-mehatz eta zehaztasunez jasoko duena, benetan eraiki den bezala ("as built").

-Amaitutako **eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria luzatzea eta sinatzea (235/2013 ED, apirilaren 5koa).**

- Obra Zuzendaritzaren berezko **ziurtagiri, proiektu eta azterlan** teknikoak egin eta sinatzea, **zerbitzuan jartzeko baimenak eta administrazio-legeztatzeak lortzeko instalazioen arloan (goi-tentsioko hartuneen proiektuak eta abar barne).**), baita **horiek lortu arteko tramitazioa kontrolatu eta jarraitzea eta Udalari igortzea ere** (suteak, elektrizitatea, klimatizazioa eta instalazio termikoak, gasa, tximiniak, telekomunikazioak, etab.).

-Lehen **erabilerako lizentzia lortzeko behar den azken egoerari buruzko dokumentazio teknikoa idaztea** (suteen gaineko araudia betetzen dela justifikatzea, CTEren arabera, etab.).

-Jarduera hasteko behar den azken egoerari buruzko dokumentazio teknikoa eta ingurumen-araudia idaztea.

-Zerbitzu-sareak (elektrizitatea, **gasa** eta beste erregai batzuk, **telefonía, etab.**) **hornitzen dituzten enpresekin** kontratatzean, jabeei **aholku** ematea), proiektuan sartutako instalazioei dagozkienak.

- **Eraikinaren Liburua idaztea. Besteak beste**, adierazitako "as built"-az gain, **obra eta egindako instalazioak erabiltzeko eta mantentzeko** jarraibideak jasoko ditu, bai eta definizio zehatza ere (markak eta merkataritza-ereduak, ezaugarriak, etab.), erabilitako material eta ekipo guztiena, eta dagozkien Zehaztapen Teknikoen Fitxak.

-**Obra-kontratuaren berme-aldian, eraikinean gerta daitezkeen gorabeheren kontrola** eta jarraipena egitea, bai eta Zuzendaritza Fakultatiboak akatsen edo funtzionamendu txarraren konponketan dituen berezko funtzioak ere (filtrazioak, klimatizazio-arazoak, etab.). Epe horretan, zuzendaritza fakultatiboaren eginkizunak plegu honetan orain arte definitutakoak bezain zabalak eta osoak direla ulertu behar da (obra zuzendaritza, obra eta instalazioak egiteko zuzendaritza, bileretako txostenak eta aktak idaztea, etab.).

- Obren berme-aldia **amaitutakoan, obrak berrikustea**, eta dagokion **azken txostena**. Obretan akatsik atzemanaz gero, txosten horretan kontratistari eman beharreko jarraibideak jasoko dira, eta behar diren zuzenketak egiteko berme-epea luzatuko da. Epea luzatzen den bitartean zuzendaritza fakultatiboaren eginkizunak luzatuko dira.



Getariako Udala

-Era berean, berme-epe hori amaitu ondoren, eta aurreko puntuan adierazitako zuzenketak egin ondoren, obra-jatorriko **likidazioa** egin eta sinatzea, bidezkoa bada.

- Eraikinaren deskribapena, **obra berriaren adierazpenari begira**, eta notarioaren aurrean sinatu.

-Kontratututako talde teknikoko zuzendariak bere gain hartuko du esleipendunaren eta Udalaren arteko koordinazioa eta harreman zuzena. Obra-zuzendariak, erabakiak hartzeko unean berezkoa duen erantzukizunari dagokionez, eta jarduera behar bezala garatzea eta gauzatzea baldintzatzen duten eta bisita in situ egin behar duten eta pertsona horrek bakarrik har dezakeen premiazko erabakiei dagokienez, **zuzendaritza fakultatiboaren etapan** gutxienez bulego teknikoa eta **azpiegitura profesionala eduki behar ditu, epe jakin batean egin beharreko lanen maiztasuna eta azkartasuna ziurtatuko** duen kokapenarekin.

- Ogasun eta Funtzio Publikoko Ministerioaren Berreskuratzeko, Eraldaketa eta Erresilientzia Planak finantzatzeko duenez obra, Zuzendaritza Fakultatiboak bere gain hartu beharko ditu funts horiek egikaritzearen ondoriozko betebeharrak, hala nola **obra-fasea BIM metodologiaren bidez kudeatzea** edo «do Not Significant Harm (DNSH)» printzipioa betetzen dela egiaztatzen duen dokumentazioa betetzea, besteak beste.

-Indarrean dagoen **araudiak edo kontratuaren izaerak berezkoa duen beste** edozein.

10.2.2.- Zuzendaritza fakultatiboaren etaparen DOKUMENTUAK:

Obren zuzendaritza fakultatiboaren etapa honetan aurkeztu beharreko agiriak hauek dira:

Esan bezala, hileko obra-ziurtagiriak, obra-bukaerako ziurtagiria eta legez beharrezkoak diren txosten eta dokumentu grafiko eta idatzi guztiak (eraikinaren liburua, erabiltzeko eta mantentzeko jarraibideekin, kalitatea kontrolatzeko liburua, energia-eraginkortasunaren ziurtagiria, etab.), udalak lanak nola egin behar diren, eraikinaren azken egoera zein izango den eta etorkizunean nola mantendu behar den jakin ahal izateko. Era berean, lehen erabilerako lizentziarako behar diren agiriak, jarduera hasteko behar diren agiriak, instalazioen legeztapena, berme-aldiaren amaierako txostena eta, azkenik, obraren likidazioa aurkeztu beharko dira.

Jarraian, zuzendaritza fakultatiboaren etapa honetako dokumentu batzuen edukia deskribatzen da, bai obrak egiten diren bitartean, bai **obra bukaerako dokumentazioarekin bukatzean:**

10.2.2.1.- Obrak egin bitartean:

1.- Obra-ziurtagiriak:

Hileroko ziurtagiriak, azken ziurtagiria barne, jatorrian egingen dira, dagozkien **neurketekin** eta **proiektuaren prezio unitarioak** erabiliz.

Lanen jarraipen ekonomikoa argiagoa eta errazagoa izan dadin, ziurtagiri horietan nahitaez erabiliko da proiektuan erabilitako obra unitateen deskribapen bera (zenbakikuntza eta edukia). Aldez aurretik onartutako **prezio kontraesankorrak** egonez gero, dagozkien obra-unitateen -numerazioa argi eta garbi bereiziko da proiektukoetatik, nahiz eta dagozkien aurrekontu-kapituluen barruan egon daitezkeen.

Neurketak argi eta garbi identifikatuko dira, aurrekontuan bezala, proiektuko zein eremuri dagozkion. Eraikin edo zati bat baino gehiago badaude, horietako bakoitzerako egin beharko dira neurketak.



Getariako Udala

Ahal dela, ziurtagiri horien aurkezpena erabiliko da, hileko ziurtagirian bertan egindakoa eta aurreko ziurtagirietan egindakoa bereizita.

Testuan, eta indarrean dagoen aurrekontuko obra-unitateen deskribapenaren ondoren, zehatz-mehatz zehaztuko dira obra-unitateen ezaugarriak, **markak eta merkataritza-ereduak, benetan** egin diren bezala.

Prezio unitario horien eta dagozkien neurketen biderkaduren (gehi egon daitezkeen partida oroharrek) baturaren emaitzari kontratuaren baja aplikatuko zaio, eta, ondoren, gastu orokorren koefizienteak (% 13), industria-mozkinaren koefizienteak (% 6) eta dagokion BEZa. Hala badagokio, unitate-prezioei proiektuan aurreikusita egon litekeen penalizazioa aplikatuko zaie - edo zuzendaritza fakultatiboaren irizpidearen arabera egon behar duena- agindutako kalitatea baino kalitate apalagoko obra-unitateentzat.

Materiala edo ekipoak **pilatzeagatik aurrerakinik izanez gero**, ziurtagirian behar den separata agertuko da eta amortizazio egoera adieraziko da.

Prezioen berrikuspenik baldin badago, ziurtagiriaren beste separata batean jasoko da, berrikusteko formula eta erabilitako kalkuluak adieraziz.

2.- Obra-bileren aktak, hileko txostenak, prezio kontraesankorrei buruzko txostenak, etab. :

Agiri horien edukiek bat etorri beharko dute hemen azaldutakoarekin, hau da, kontratuaren irismen xehakatuari eta kontratuaren xede espezifikoaren izaerari berari buruz adierazitakoarekin. Behar bezala zehaztu eta argituko dira.

10.2.2.2.- Obra amaierako dokumentazioa:

1.- Eraikinaren Liburua (Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legea). Hauek barne:

1.1.- Obraren amaierako egoerari buruzko dokumentazioa:

Arestian aipatutako obraren amaierako egoerari buruzko dokumentazioak xehetasun osoz jasoko du eraikinaren egoera, benetan eraiki den moduan ("as built"), egindako aldaketa edo aldaketekin, obran hartutako eraikuntza-erabakien xehetasunekin, zehaztasun zehatzarekin (markak eta merkataritza-ereduak, ezaugarriak, etab.). erabilitako material eta ekipoena, eta arreta berezia jarriz alderdi eta elementu ezkutuei (zimenduak eta lur elektrikoak, saneamenduak, armatuak, eraikuntza-xehetasunak, etab.), instalazioetan (elektrizitatea, iturgintza, hodiak, etab.), baita partzelarako zerbitzu-sareen harguneak ere. Honako hauek izanen ditu:

1.1.1.- "Eraikinaren Obren Azken Egoeraren" planoak (dagokien datarekin):

Exekuzio Proiektua osatu zuten **plano guztien eguneratze sistematikoa eta berrikusia**

suposatuko dute, beren zenbakikuntza edo identifikazio bera mantenduz, eta aldaketa, egokitzapen eta zehaztapen guztiak jasoko dituzte (erabilitako materialak, ekipoak, markak eta eredu komertzialak, etab.). haiek obran jaso izana.

Halaber, **plano berriak** gehituko dira, obren zuzendaritzan erabakitako eta egindako eraikuntza-xehetasunekin (Aginduen Liburua, etab.), baita eraikinaren azken egoeran eragina duen beste edozein inguruabar ere. Plano berri horien definizio-maila, gutxienez, proiektuko planoetan erabilitako bera izanen da, eta haien identifikazioa edo zenbakikuntza haiekin korrelatiboa izanen da.



Getariako Udala

Horrela, zimenduko elementu bakoitzak (zapatak, lauzak, piloteak, hormigoi ziklopeoa, etab.) izan duen sakonera islatuko da), lurperatutako saneamendusareen behin betiko trazadura, armatuetan edo egituraren errefortzuetan egin daitezkeen aldaketak, erabilitako materialen eta ekipoen marka, modelo eta ezaugarri zehatzak –kanpoko arotzeria eta beirak, xafla iragazgaitzak edo berokuntza- eta klimatizazio-makinak barne-, lehen aipatutako eraikuntza-xehetasun berriak, trenkada-multzoaren banaketan egindako aldaketak, instalazioen trazadura eta neurri zehatzak, horietan erabilitako materialak, eta abar.

1.1.2.- “Eraikinaren Obren Azken Egoeraren” memoria (dagokion datarekin):

Obra azaletik **identifikatzeaz** gain, Exekuzio Proiektuaren Memoriari dagozkion kapituluak eta egon **litezkeen** aldaketak erreproduzituz (I.1.1.-Eragileak; I.1.2.-Aldez aurreko Informazioa; I.1.3.-Proiektuaren deskribapena; eta I.1.4.-Eraikinaren prestazioak), obraren **garapena eta egutegia, gorabehera** nabarmenenak, aldaketen azalpena, etab.).

Instalazioen atalean, benetan eraikitakoaren arabera eguneratuko da: Ekipoen identifikazioa edo erreferentzia; marka eta modelo; hotz/bero potentzia; eskuzko erregulazioa/erregulazio automatikoa; etab.

Eraikuntza **prozesuaren une adierazgarrien argazki erreportaje osoa erantsiko da, eta, esan den bezala, elementu ezkutuei (zimendatze-eremua, egitura-armadurak, eraikuntza-xehetasunak eta abar) arreta berezia** jarriko zaie), instalazioetara eta zerbitzu-sareen harguneetara. Argazki guztiak behar bezala datatuta eta kokapenari dagokionez argi eta garbi identifikatuta agertuko dira.

Fatxada guztien eta eraikinaren barnealde adierazgarrien **azken egoeraren argazkiak** sartuko dira.

1.1.3.- Obraren azken kostua egiaztatzen duen ziurtagiria (dagokion datarekin):

Azken ziurtagiriaren zenbatekoa (amaierakoa) eta obraren hasierako kostu osoa adieraziko ditu.

Testuan, eta indarrean dagoen aurrekontuko obra-unitateen deskribapenaren ondoren, zehatz-mehatz **zehaztuko dira** obra-unitateen ezaugarriak, **marka eta merkataritza-ereduak, benetan** egin diren bezala. Horrela, azken ziurtagiriak, obren kostu zehatza kuantifikatzeaz gain, eraikuntzan erabilitako material eta ekipa guztiak zehatz-mehatz jasoko ditu.

Prezio kontraesankorren txostenak erantsiko dira.

Azken ziurtagirirako hemen adierazitakoa obren bermealdia amaitu ondoren gertatzen den **likidazioari** ere aplikatuko zaio.

1.2.- Obren une nagusietako akta, **ziurtagiri eta** dokumentuen kopiak:

- Zuinketa egiaztatzeko eta obrak hasteko akta
- Agindu-liburua eta/edo obra-bilerako aktak
- Obra-amaierako ziurtagiria
- Obren harrera-akta
- Amaitutako eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria, Zuzendaritza Fakultatiboak sinatua (235/2013 ED, apirilaren Sekoa).
- Eraikuntza- eta eraipen-hondakinen kudeaketari buruzko azken txostena
- Instalazioei buruzko ziurtagiriak (suteen aurrakako babes, behe tentsioa, instalazio termikoak, tximinien egokitasuna, etab.)



Getariako Udala

1.3.- Eraikuntza-prozesuan parte hartu duten agenteen identifikazio-zerrenda, beren helbide eta telefono teknikoekin (zuzendaritza fakultatiboarena eta haren laguntzaileena, Segurtasun eta Osasun Koordinazioarena, Kalitate Kontrolarena eta abar barne), enpresa kontratista obraburuarekin, azpikontrataturako enpresak, gremioak, kalitatea kontrolatzeko laborategiak, etab.

1.4.- Eraikina eta haren instalazioak erabiltzeko eta mantentzeko jarraibideak, denboran zehar horretarako programaturako eragiketen planifikazioarekin, aplikatzekoa zaion araudiari, EKTn aurreikusitakoari (6.1.2.d artikulua; II.2.1.b eranskina) eta egindako inbertsioa behar bezala kontserbatzeko printzipioekin bat etorritik. Eraikinaren lehen 10 urteetan mantentzearen urteko balorazio ekonomikoaren zenbatespena izanen du.

Obran erabiltzen diren material guztien (produktuak, ekipoak eta sistemak) **zehaztapen teknikoen fitxak** sartuko dira.

1.5.- Instalazioak (elektrizitatea, klimatizazioa, suteak, igogailuak, ura, etab.) zerbitzuan jartzeko baimen tekniko eta administratiboak.)

1.6.- Instalazioak legeztatzeako proiektuak/dokumentazio teknikoak:

Eraikinaren liburuari eranskin gisa erantsiko zaizkio gremioek Industria Sailean edo antzeko erakundeetan (elektrizitatea, klimatizazioa, suteak, gasa, igogailuak, etab.) aurkeztutako Instalazioak Legeztatzeako Proiektuen kopiak.).

2.- Kalitatea Kontrolatzeko Liburua (Eusko Jaurlaritzaren 209/2014 Dekretua, urriaren 28koa eta bat datozen xedapenak). Hauek barne:

- Egindako saiakuntza, proba eta analisisen emaitzak
- Saiakuntzen, proben eta analisisen emaitzak jasotzeko fitxa normalizatuak, hala badagokio
- Kalitatea kontrolatzeko laborategien ziurtagiria
- Berme ziurtagiriak, kalitate markak edo zigiluak, homologazioak, etab.
- Obran jasotako materialen albaranak
- Materialak eta obra-unitateak onartzea edo baztertea
- Aldaketak materialen kalitateari edo zehaztapenei dagokienez
- Kalitate Kontrolaren Ziurtagiria

3.- Lehen erabilerako lizentzia lortzeko dokumentazio teknikoak:

Eraikinaren Liburuaren edukietatik abiatuta, dagokion Udalak 1. erabilerako lizentziari buruz eskatzen duena aurkeztuko da aparteko agiri batean.

4.- Jarduera hasteko beharrezko dokumentazio teknikoak (dokumentazio osagarria, hala badagokio):

Jardueraren hasierako agiriaren gaineko zuzenketak edo kasuan kasuko administrazio baimenerako eskatutako neurri zuzentzaileak sartuko dira.

11.- LANAK ETA AGIRIAK AURKEZTEKO ARAUAK:

11.1.- Paperezko dokumentazioaren formatua:

11.1.1.- Proiektuak, bestelako azterlan teknikoak eta zuzendaritza fakultatiboaren etapako dokumentazioa:

- Planoen **karatulak** eta agirien azalak.



Getariako Udala

- Planoak:

- horien guztien zerrenda edo aurkibidea aurkeztuko da, proiektuaren karpeta edo kutxan erraz ikusteko moduan.
- ez koadernatuta, tolestuta baizik (DIN A-4, hegalik gabe)
- horietako bakoitzaren zenbakikuntza edo identifikazioa argi eta erraz ezagutzeko moduan
- proiektuaren planoak aurkeztuko dira, DIN A-3ren tamainakoak, eta koadernatuta, proiektua azkar kontsultatzeko. Plano murriztu horietatik ateratzen den eskala estandarra edo estandarra izanen da, ohiko eskalimetroak eroso erabili ahal izateko.
- Data eta sinadura izanen dute.

- Idatzizko agiriak (memoria, agiria, aurrekontua, eta abar):

Oro har, idatzizko dokumentazio orok, hasieran, behar bezala banakatutako indizea izanen du, kontsulta errazteko, eta, gainera, ahal dela, orrialdekatua.

DIN A-4 formatua erabiliko da, orriaren bi aldeetan idatzita egongo da – kasu berezietan izan ezik, hala nola portadak, eranskinen bereizgailuak, etab. - eta koadernatuta, eraztun-artxiiboak erabili gabe. Azaleztapen berean bereizleak erabiliko dira eranskinak eta testu osagarriak bereizteko. Orrialdeak zenbakituta egongo dira. Orrialde bakoitzean goiburu bat errepikatuko da, proiektuaren datuak (izena eta data) eta dagokion dokumentua (memoria, agiria, etab.) adieraziz.).

Dokumentazioa datatu eta sinatuko da.

Testua papera gehiegi eta beharrik gabe ez erabiltzeko moduan prestatuko da. Ildo horretatik, eta Memoriarako eta antzeko dokumentuetarako adibide gisa, Word testu-programaren ezaugarri hauek adierazten dira: Arial 10 letra-tamaina; lerroarte zehatza 15 puntutan. ; orrialdearen konfigurazioa, tarte hauekin: 2,50 cm baino gehiago. ; 0,50 cm baino txikiagoa. ; ezkerrekoa, 2,00 cm. ; 1,00 cm-ko eskubidea. ; ertzetik goibururainoko distantzia: 1,25 cm. ; ertzetik oinera dagoen distantzia: 1,00 cm. Baldintza Tekniko Partikularren Orrirako letra-tamaina murriztea gomendatzen da.

11.1.2.- Txostenak eta bestelakoak:

Proiektuen idatzizko dokumentazioan adierazitakoari jarraituko zaio.

11.1.3.- Obra-ziurtagiriak eta likidazioa:

DIN A-4 formatua, orriaren bi aldeetan idatzia - kasu berezietan izan ezik, hala nola kapituluko laburpena, etab. - eta koadernatuta, eraztun-artxiiboak erabili gabe. Azaleztapen berean bereizleak erabiliko dira eranskinak eta testu osagarriak bereizteko (pilaketen amortizazioa, prezioen berrikuspina, etab.).

11.1.4.- Obra-aktak (agindu-liburua):

Formatu estandar bat erabiliko da.

11.2.- Lanak euskarri informatikoan aurkeztea:

Esleipendunak euskarri informatikoan aurkeztu behar ditu lanak (CD-R disko konpaktu grabagarria, DVDa edo “pendrive” motako kanpoko memoria), eta paperean aurkeztutako eduki guztiak jaso behar ditu, formatu eta itxura berekoak, eta programa hauen arabera egingo da:

- Idatzizko . dokumentazioa: Microsoft Word 2003rekin bateragarria den bertsioa, baita PDF formatuan ere. Hala ere, Ziurtagiri, Txosten, Akta eta antzeko agirien kasuan, Microsoft Word-en aurkezteko beharra salbuetsiko da, PDF formatuan nahikoa izanik.



Getariako Udala

-Neurketak eta aurrekontua: Presto 11.02 edo txikiagoa, baita PDF formatuan ere.

-Ziurtagiriak (karatula barne): PDF formatuan

-Planoak: DWG formatuan (Autocad 2014 edo bertsio txikiagoa), baita PDF formatuan ere. DWGko informazioak behar diren eduki guztiak izango ditu (kanpoko erreferentziak, irudiak, eta abar). Kanpoko erreferentziak dagokien planoari lotzeko moduan jarriko dira, eta plano hori fitxategien egitura aldatu gabe irakurri eta editatu ahal izango da. Artxibo digitalen zenbakiak edo izenak bat etorriko dira, funtsean, dagozkien paperezko planoekin, erraz identifikatzeko. Plano guztien aurkibidea erantsiko da.

Euskarri informatikoaren prestakuntza honako hauek egongo dira aseguratuta:

- Gaitasun nahikoa duen edozein ordenagailu bateragarritan behar bezala erabiltzea (irekitzea, irakurtzea eta inprimatzea).

-Bere antolaketa eta karpeten, azpikarpeten eta artxiboen identifikazioa bat etortzea proiektua osatzen duten bolumen eta dokumentuekin, disko trinkoaren erabilera argia, erraza eta erraza izan dadin.

Euskarri informatikoaren edukiak sortu ziren programekin (Microsoft Office, AUTOCAD, Presto, etab.), baita Energia Ziurtagiriari dagozkion aplikazio espezifikoekin ere) irakurri eta tratatu ahal izango dira.

Halaber, dokumentazio guztia PDF formatuan emango da, eroso erabili eta inprimatu ahal izateko, edukia aldatu gabe.

11.3.- **Agirien elkargoak ikus-onetsia:(ED. Abuztuaren 5eko 1000/2010 Errege Dekretua, elkargoaren nahitaezko ikus-onespenari buruzkoa).**

Exekuzio Proiektuan eta Obra Amaierako Ziurtagirian elkargoak ikus-onetsi beharko du.

12.- AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTUEN ALE-KOPURUA (*):

(*): *lanak eta dokumentuak aurkeztu aurretik, "0" bertsioa (paperean eta euskarri digitalean) aurkeztu beharko da, Udalak aldeztu aurretik berrikusteko.*

12.1.- Proiektuak idazteko etapa:

- *Exekuzio Proiektua eta bere Nahitaezko Azterlan Tekniko Osagarriak (Segurtasun eta Osasun Azterlana; Kalitatea Kontrolatzeko Plana; Eraikuntza eta Eraispén Hondakinak Kudeatzeko Azterlana):*

- *Bi ale paperean*
- *Bi ale oso euskarri informatikoan*

12.2.- Obren zuzendaritza fakultatiboaren etapa:

12.2.1- Obrak egin bitartean:

- *Etapa honetan aipatutako dokumentazioa (ziurtagiriak, txostenak, etab.):*

- *Ale bat paperean*
- *Ale oso bat euskarri informatikoan*

12.2.2.- Obra amaierako dokumentazioa:



Getariako Udala

- “Eraikinaren Liburua-Obraren Azken Egoera” (Planoak eta Memoria bere Eranskinekin)
(Instalazioak Legezatzeko Proiektuak/Dokumentazio Teknikoa barne):
 - Ale bat paperean
 - Ale oso bat euskarri informatikoan
- “Kalitatea Kontrolatzeko Liburua”:
 - Ale bat paperean
 - Ale oso bat euskarri informatikoan
- Lehen erabilerako lizentziarako behar den dokumentazio teknikoa:
 - Ale bat paperean
 - Ale oso bat euskarri informatikoan
(fatxaden azken egoeraren argazkiak gehituko dira artxibo digital independentean)
- Jarduera hasteko behar den proiektua/dokumentazio teknikoa:
 - Ale bat paperean
 - Ale oso bat euskarri informatikoan

Getarian, 2022ko otsailaren 20an

Aitor Mitxelena Aristi

Behin-behineko udal arkitektoa

Sinatzailea:	Alkatea Haritz Alberdi Arrillaga
Dokumentu hau elektronikoki sinatuta dago. Honen sinesgarritasuna ziurtatzeko jo Interneteko orrialde honetara: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/39/AAAA3R1MS.rG9F	