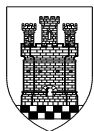


BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

ZERBITZU-KONTRATUA	CONTRATO DE SERVICIOS.
XEDEA: ORDIZIAKO UDAL MUGAPEKO ETA UDAL TITULARTASUNEKO ERAIKINETAKO KONTROL ETA ZAINZA BEKTORIALEKO ZERBITZUA. KARRASKARIAK ETA ARTROPODOAK. CPV: 90923000-3 (Arratoiak hiltzeko zerbitzuak) eta 90922000-6 (Izurrien kontrolerako zerbitzuak).	OBJETO: CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONTROL Y VIGILANCIA VECTORIAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ORDIZIA Y DE LOS EDIFICIOS DE TITULARIDAD MUNICIPAL. ROEDORES Y ARTRÓPODOS, CON CPV 90923000-3 (Servicios de desratización) y 90922000-6 (Servicios de control de plagas).
Prozedura: irekia Izapidea: ohikoa	Procedimiento: abierto Tramitación: ordinaria



Ordiziako Udala

2022SCON0003



1.- KONTRATUAREN XEDEA

2.- KONTRATUAREN XEDE DIREN ZERBITZUEN
DESKRIBAPENA.

- 2.1. Arriskuen mapa
- 2.2. Lan-plan normalizatuak
- 2.3. Lantaldeak
- 2.4. Zerbitzua emateko ordutegia
- 2.5. Zerbitzuaren kudeaketa: aldizkako
abisu/txostenei erantzutea
- 2.6. Lanak egitea
- 2.7. Erabilitako biozidak.
- 2.8. Biosegurtasuna eta animalien babesa

3.- LIZITATZAILEEN BALDINTZAK.

4.- HIZKUNTZA-BALDINTZAK

5.-. HIZKUNTZA INKLUSIBOA

6.- KONTRATU-ALDAKETA AURRERATUAK

7.- KONTRATUAREN IRAUPENA

8.- KONTRATUAREN PREZIOA

9.- KONTRATUA ADJUDIKATZEKO IRIZPIDEAK

1.- OBJETO DEL CONTRATO

2.- DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO
DE CONTRATO.

- 2.1. Mapa de riesgos
- 2.2. Planes normalizados de trabajo
- 2.3. Equipos de trabajo
- 2.4. Horario de prestación del Servicio
- 2.5. Gestión del servicio: atención de avisos /
informes periódicos
- 2.6. Ejecución de los trabajos
- 2.7. Biocidas utilizados.
- 2.8. Bioseguridad y protección animal

3.-CONDICIONES DE LAS LICITADORAS.

4.-CONDICIONES LINGÜÍSTICAS

5.-. LENGUAJE INCLUSIVO

6.-MODIFICACIONES CONTRACTUALES
ANTICIPADAS

7.- DURACIÓN DEL CONTRATO

8.- PRECIO DEL CONTRATO

9.-CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL
CONTRATO



**ORDIZIAKO UDAL MUGAPEKO ETA UDAL
TITULARTASUNEKO ERAIKINETAKO KONTROL
ETA ZAINZTA BEKTORIALEKO ZERBITZUA.**

1.- KONTRATUAREN XEDEA

Kontratuaren xedea da Ordiziako udalmugartean eta udal-titulartasuneko eraikinetan kontrol eta zaintza bektorialeko zerbitzua ematea.

Kontratu honen esparruan honako hauek hartzen dira helburu epidemikotzat:

- KARRASKARIAK (*arratoiak eta saguak hiltzea*)
- ARTROPODOAK, *bereziki labezomorroak (Blata orientalis, Blata germanikoa eta Periplaneta amerikarra), erleak (Apis mellifera), liztorrak (Vespa crabo eta Vespa valutina nigritorax), ohe-zimitzak (Cimex lectularius) eta arkakusoak (Púlex irritans). Era berean, artrópodo culicoideak eta arbobirustransmisoreak sartzen dira, hala nola eltxo tigre (Aedes albopictus).*
- USOEN KONTROLA UDALERRIAN

Zerbitzu horretan sartzen dira bai aldizkako kanpainak, bai udal-teknikariek eskatzen dituzten unean uneko eta/edo premiazko jarduerak.

Era berean, aurrekoen artean ez dauden beste espezie batzuk ere sartzen dira, kasuan kasuko udal-zerbitzu teknikoaren iritziz unean uneko eta/edo presako jardura eskatzen dutenak.

**2.- KONTRATUAREN XEDE DIREN ZERBITZUEN
DESKRIBAPENA.**

Animalia batzuek gaixotasun infektzioen eta/edo parasitarioen gordailu edo bektore izateko potentziala dutenez, gaixotasun horiek ugaritzeak benetako osasun-arriskua dakar. Karraskariak, intsektuak edo bestelako izurriteak ere kalte material larriak eragiten dituzte, baita herritarrei eragozpenak sortu ere. Testuinguru horretan, funtsezkoa da animalia-populazio horiei lotutako arriskuen ebaluazio egokia ezartzea, bai eta populazio horien osasun-zaintzako eta zaintza epidemiologikoko estrategia egokiak diseinatzea eta garatzea ere.

Herriko eta herri-inguruko ingurumena, egoera jakin batzuetan, karraskarien eta artropodoen hainbat espezie garatzearen aldekoak dira, eta horien kontrol demografikoa funtsezkoa da osasun publikoari, kalteen prebentzioari eta bizikaltateari dagokienez.

**CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONTROL
Y VIGILANCIA VECTORIAL DEL TÉRMINO
MUNICIPAL DE ORDIZIA Y DE LOS EDIFICIOS
DE TITULARIDAD MUNICIPAL.**

1.- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de la contratación es la prestación del servicio de control y vigilancia vectorial del término municipal de Ordizia y en los edificios de titularidad municipal.

En el marco del presente contrato se consideran metas epidémicas:

- ROEDORES (desratización y desratonización)
- ARTRÓPODOS, en especial cucarachas (Blata orientalis, Blata germánica y Periplaneta americana) Abejas (Apis mellifera), avispas (Vespa crabo y Vespa valutina nigritorax), Chinche de cama (Cimex lectularius) y Pulgas (Púlex irritans). Así mismo, están incluidos artrópodos culicoides y transmisores de arbovirus como el mosquito tigre (Aedes albopictus)
- CONTROL DE PALOMAS EN EL MUNICIPIO

Dicho servicio comprende tanto las campañas periódicas como las actuaciones puntuales y/o urgentes requeridas por el personal técnico municipal.

Así mismo se incluyen otras especies que no estando comprendidas entre las anteriores, requieran a juicio de los servicios técnicos municipales correspondientes, una actuación puntual y/o urgente.

**2.- DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO
DE CONTRATO.**

Dado el potencial de algunos animales para ser reservorios o vectores de enfermedades infecciosas y/o parasitarias diversas, la proliferación de estos supone un riesgo sanitario real. Los roedores, insectos u otras plagas también son causa de graves daños o perjuicios materiales así como molestias en la ciudadanía. En este contexto, resulta esencial establecer la adecuada evaluación de peligros y riesgos asociados a estas poblaciones animales así como diseñar y desarrollar estrategias adecuadas de vigilancia sanitaria y epidemiológica de esas poblaciones.

El medio ambiente urbano y periurbano resultan, en determinadas circunstancias, favorables al desarrollo de diversas especies de roedores y artrópodos cuyo control demográfico resulta fundamental en términos de salud pública, prevención de daños y calidad de vida.



Ordiziako Udala

2022SCON0003

Beraz, zerbitzu-emate horri lotutako lan guztietan jarduteko ildo nagusia ingurumenkudeaketa izango da, karraskariak eta artropodoak prebenitzeko eta kontrolatzeko funtsezko eta lehentasunezko alderdi gisa.

Testuinguru horretan, agiri honetan deskribatutako prozedurak aplikatzeak bektore-arriskua aurreikustea eta prebenitzea ahalbidetuko du, habitaten ingurumenkudeaketa egokiaren bidez, eta, era berean, bioziden erabilera murriztea ahalbidetuko du, bektoreen aurkako borrokaren helburu estrategikoekin bat etorritz.

Horretarako, Ordiziako udalerrian gizakien eta animalien osasunerako kaltegarriak izan daitezkeen karraskari eta artropodoak kontrolatzea edota ezabatzea helburu duten tekniken multzoa izango da zerbitzua.

2.1. Arriskuen mapa

Zerbitzua ematearen helburu nagusia gune eta eraikin publikoetan karraskariak eta intsektuak egoteari lotutako arriskuak aurreikustea eta prebenitzea denez, jarduteko operatiboak eta prozedurak udalerrian arriskua eragiten duten ingurumen-faktoreak detektatu, ebaluatu eta haztatzeraz bideratuta egongo dira.

Horretarako, enpresa adjudikaziodunak arrisku-mapa bat ezarriko du, udalerriko auzo eta espazio guztietarako ekintza-maila desberdinekin.

Arriskuen maparen arabera, udalerriko eremuak mugatuko dira, kokapenaren edo infestazio-mailaren arabera. Horri esker, udalerriaren tratamendu biozida sektoreka eta lehentasunez egin ahal izango da, infestazio-maila errearen eta/edo espero daitezkeenaren arabera.

Tratamenduak sektore bakoitzaren unean uneko beharren eta ezaugarrien arabera planifikatuko dira, kasu bakoitzean egokitzen jotzen diren baldintzatzaileekin (adibidez, espero diren baldintza klimatologikoak, etab.) eta arriskuen alde aurreko analisisien eta udalerrietako ingurumen-, gizarte- eta ekonomia-faktoreen artean dauden espazioeta denbora-erlazioen azterketaren arabera.

2.2. Lan-plan normalizatuak

Lan-prozedura normalizatuaren (aurrerantzean LPNn) arabera garatuko dira, izurriteen kontrol integratuan oinarrituta.

Por tanto, la línea general de actuación en todos los trabajos asociados a esta prestación de servicio será la de gestión ambiental como aspecto esencial y prioritario en la prevención y el control de roedores y artrópodos.

En este contexto, la aplicación de los procedimientos descritos en el presente pliego, permitirán la predicción y prevención del riesgo vectorial mediante una adecuada gestión ambiental de hábitats y así mismo, permitirá una reducción en el empleo de biocidas, de acuerdo con los objetivos estratégicos de lucha anti vectorial.

Para ello el servicio consistirá en el conjunto de técnicas que tienen por objeto el control y/o la eliminación de roedores y artrópodos que puedan ser perjudiciales para la salud humana y animal en el término municipal de Ordizia.

2.1. Mapa de riesgos

Dado que la prestación del servicio tiene como objetivo fundamental la predicción y la prevención de riesgos asociados a la presencia de roedores e insectos en espacios y edificios públicos, los operativos y procedimientos de actuación estarán encaminados a detectar, evaluar y ponderar los factores ambientales concurrentes en el municipio determinantes de riesgo.

Para ello la empresa adjudicataria establecerá un mapa de riesgos con diferentes niveles de acción para la totalidad de los barrios y espacios del municipio.

En función del mapa de riesgos, se delimitarán las distintas zonas del término municipal, en función de su situación o nivel de infestación. Esta circunstancia permitirá el tratamiento biocida del municipio de manera sectorial y priorizada, en función del nivel de infestación real y/o esperable.

Los tratamientos serán planificados en función de las necesidades y características puntuales de cada sector, con los condicionantes que se considerase oportuno en cada caso (ejemplo, condiciones climatológicas esperadas, etc.) y de acuerdo a los previos análisis de riesgos y al estudio de las correlaciones espaciotemporales existentes entre los diferentes factores ambientales, sociales y económicos de los municipios.

2.2. Planes normalizados de trabajo

Los trabajos serán objeto de desarrollo de acuerdo a un procedimiento normalizado de Trabajo (en adelante PNT), basado en el control integrado de plagas.



Ordiziako Udala

2022SCON0003

Kontrol-estrategia aukeratzeko, mota guztietako neurriak hartuko dira kontuan (prebentziozkoak, zuzentzaileak, fisikoak, mekanikoak, biologikoak eta kimikoak), eta honako hau aukeratuko da:

- Giza osasunerako, biodibertsitaterako eta ingurumenerako arrisku gutxien duena.
- Baldintza eta arazo zehatzetara hobekien egokitzen dena.
- Izurritearen errepikapena prebenitzen duena.
- Segurua eta eraginkorra dena.
- Kostu/eraginkortasun erlazio hobea eskaintzen duena laburrera eta luzera.

Espezie hauetako bakoitzeko LPN bat egongo da:

- Arratoi grisa edo estolderiakoa (*Rattus norvegicus*)
- Arratoi beltza (*Rattus rattus*).
- Sagua (*Mus musculus*).
- Erleak (*Apis mellifera*)
- Liztor arrunta (*Vespa crabo*)
- Eltxo tigrea (*Aedes albopictus*)
- Labezomorroak (*Blata orientalis*, *Blata germanica* eta *Periplaneta americana*)
- Ohe-zimitzak (*Cimex lectularius*)
- Arkakusoak (*Púlex irritans*)
- Usoak
- Listor beltzaren kabiak suntsitzea

Nolanahi ere, enpresa adjudikaziodunak egindako LPNak dagokion zerbitzu teknikoak ebaluatu eta baliozkotuko ditu aldez aurretik.

2.3. Lantaldeak

Adjudikaziodunak teknikari bat izendatuko du kontratua koordinatzeko. Kontratua indarrean dagoen bitartean, bera arduratuko da kontratuaren gaiak programatzeaz, komunikatzeaz, koordinatzeaz eta zerrendatzeaz.

Gainera, enpresa adjudikaziodunak zerbitzua gauzatzeko egokitutako jotzen dituen lanekipoen kopurua emango du.

Lanak egiteko eta biozidak aplikatzeko beharrezkoak diren uniformeak, babesekipoak eta materialak enpresa adjudikaziodunak emango ditu, eta ezin izango dio udalari eskatu kontsumitzeagatik, higatzeagatik edo zaharkitzeagatik mantentzeko, konpontzeko, berritzeko edo erosteko gasturik.

Enpresa adjudikaziodunak seinaleztapenelementuak hornitu beharko ditu tratamendu-eremuetan. Gailu

Para elegir la estrategia de control se tendrá en cuenta todo tipo de medidas (preventivas, correctoras, físicas, mecánicas, biológicas y químicas) y se optará por aquella que sea :

- La menos peligrosa para la salud humana, la biodiversidad y el medio ambiente.
- La mejor adaptada a las condiciones y problemática concreta.
- La que prevenga la recurrencia de la plaga.
- La que sea segura y efectiva.
- La que ofrezca una mejor relación coste/efectividad a corto y largo plazo.

Existirá un PNT por cada una de las siguientes especies:

- ☐ Rata gris o de alcantarilla (*Rattus norvegicus*)
- ☐ Rata negra (*Rattus rattus*).
- ☐ Ratón o "xagu" (*Mus musculus*).
- ☐ Abejas (*Apis mellifera*)
- ☐ Avispa común (*Vespa crabo*)
- ☐ Mosquito tigre (*Aedes albopictus*)
- ☐ Cucarachas (*Blata orientalis*, *Blata germanica* y *Periplaneta americana*)
- ☐ Chinche de cama (*Cimex lectularius*)
- ☐ Pulgas (*Púlex irritans*)
- ☐ Palomas
- ☐ Destruir nidos de Avispa asiática

En todo caso, los PNT's, elaborados por la empresa adjudicataria, serán objeto de evaluación y validación previa por el servicio técnico correspondiente.

2.3. Equipos de trabajo

La parte adjudicataria designará una persona técnica que se encargará de coordinar el contrato. Será la persona responsable de programación, comunicación, coordinación y relación de los asuntos del contrato durante la vigencia del mismo.

Además, la empresa adjudicataria aportará el número de equipos de trabajo que considere adecuados para la ejecución del servicio.

Los uniformes, equipos de protección y materiales necesarios para la realización de los trabajos y aplicación de biocidas serán suministrados por la empresa adjudicataria, y no podrá exigir al ayuntamiento, gastos de mantenimiento, reparación, reposición o adquisición por consumo, desgaste u obsolescencia.

La empresa adjudicataria deberá suministrar los elementos de señalización en las zonas de tratamiento.



Ordiziako Udala

2022SCON0003

horiek aldeaz aurretik onartu beharko ditu udaleko zerbitzu teknikoak.

Gutxienez 15 egun lehenago aurkeztuko dira programatutako jardueretarako aurreikusitako lan-programak.

Programatutako jarduerak amaitu ondoren, egindako lanen txosten bat emango da (hilean behin, gutxienez), jardura-puntuak eta dagokion data adierazita. Informazio hori formatu digitalean emango da, gutxienez.

Ekipo horiek, gertatzen diren abisuei zein programatutako jarduketari erantzuteko, udaleko zerbitzu teknikoak ezartzen dituen jarraibideen arabera jardungo dute.

2.4. Zerbitzua emateko ordutegia

Enpresa adjudikaziodunak astelehenetik ostiralera lanegunetan emango du zerbitzua, goizez eta arratsaldean.

2.5. Zerbitzuaren kudeaketa: aldiakako abisu/txostenei erantzutea

Udaleko langileek (teknikariak, administrariak, udaltzainek...) jakinarazitako gorabeherak jaso eta konpontzeko jarduketan eta operatiboen multzoa sartzen da.

Gorabehera horiei buruzko datuak enpresa adjudikaziodunak erregistratuko ditu, eta Ordiziako Udalaritik astelehenetik ostiralera entregatzen zaizkio, egindako abisuak eta horien data eta aplikazio-puntuak barne. Ezarpenpuntuaren trazabilitate historikoa egin ahal izateko behar den informazioa jasoko da, programatutako jarduketak eta jasotako abisuak barne.

Enpresa adjudikaziodunak epe jakin batean erantzungo die gorabeherari, batez beste, lanegun batetik gorakoa izango ez den epean, eta inola ere ez hiru egunetik gorakoa.

Gorabeherak dagokion LPNaren arabera ebaztuko dira.

2.6. Lanak egitea.

Enpresa adjudikaziodunak zaintza-plan bat egingo du urtero, eta plan horretan jasoko ditu egokitutako jardueren espazioak, jarraituko duen metodoa eta erabiliko dituen produktuak.

Estos dispositivos, deberán ser previamente aceptados por el servicio técnico del ayuntamiento.

Con un mínimo de 15 días de antelación, se presentarán los programas de trabajo previstos para las actuaciones programadas.

Una vez concluidas las actuaciones programadas se entregará un informe con los trabajos realizados (por lo menos una vez al mes), donde se incluirán los puntos de actuación y la fecha correspondiente. Esta información se entregará mínimamente en formato digital.

Estos equipos actuarán, tanto en respuesta a los avisos que se produzcan como en actuaciones programadas, siguiendo las instrucciones que se marquen desde el servicio técnico del ayuntamiento.

2.4. Horario de prestación del Servicio

La empresa adjudicataria prestará el servicio de lunes a viernes laborables en horario de mañana y tarde.

2.5. Gestión del servicio: atención de avisos / informes periódicos

Se incluye el conjunto de actuaciones y operativas destinadas a la recepción y resolución de incidencias, comunicadas por parte del personal municipal (personal técnico, administrativo, policía municipal,...)

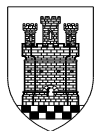
Los datos relativos a estas incidencias serán registrados por la empresa adjudicataria y entregados al ayuntamiento de Ordizia con una periodicidad semanal, incluyendo los avisos realizados y su fecha de realización y los puntos de aplicación. Se incluirá información suficiente para poder realizar una trazabilidad histórica de los puntos de aplicación incluyendo tanto las actuaciones programadas como los avisos recibidos.

Las incidencias serán atendidas por la empresa adjudicataria en un plazo de tiempo, de media no superior a un día laborable y en ningún caso superior a tres.

La resolución de las incidencias será realizada de acuerdo al PNT correspondiente previsto al efecto.

2.6. Ejecución de los trabajos.

La empresa adjudicataria elaborará un plan de vigilancia anual en el que se incluirá los espacios que considera oportunos, así como el método que seguirá y productos que utilizará.



Enpresa adjudikaziodunak arratoiak, saguak eta intsektuak hiltzeko egiten dituen lanak ez dira eragozpen izango herritarrentzat, eta, kasu guztietan, pertsonentzat, animalientzat edo ingurumenarentzat edozein arrisku toxikologiko murrizten dela zainduko da.

Aurrez ezarritako eta baliozkotutako LPNek tratamendu horiekin lotutako laneko segurtasun-arauak zehaztuko dituzte, biozidekiko nahi gabeko esposizio-arrisku oro minimizatzeko.

Jarduteko gutxieneko irizpideak honako hauek izango dira:

- Tratamenduak egiteko, ohiturak, egoteko eremuak, elikadura, ibilbideak eta abar aztertu beharko dira, eta kasu bakoitzean tratamendu egokia aplikatu.
- Enpresa lizitatzailerik gutxienez zehazten diren eremuak handitzeko eta hobetzeko irizpideak sartu beharko dituzte Jarduera Planean, eta irizpide horiek praktikara eramango dira erakundeak ordainketa gehigarririk egin gabe.
- Tratamendua egitean, arreta berezia jarriko da sabai faltsuekin, saneamendu-hodiekin, eremu ilunekin eta abarrekin.
- Teknikari aplikatzaileek xehetasunez beteko dituzte dagozkien "lanaginduak" zerbitzu bakoitzarekin, eta bertan jasoko dira gorabehera guztiak, bereziki: o Estolderiaren edo tratamenduaren xede den eremuaren erregistroa.
 - o Behatutako infestazio-adierazleak edo -zantzuak.
 - o Bektore interesgarriak (karraskariak edo intsektuak) dauden ebidentzia.
 - o Estolderiaren egoerari, mantentzelanei, zikinkerari eta abarri buruzko beste gorabehera batzuk, edo infestazioa prebenitzeko eta kontrolatzeko testuinguruan interesgarria izan daitekeen beste edozein ingurumen-gorabehera, edo azpiegitura horiek kontserbatzeko ardura duen zerbitzu teknikoari jakinaraztea.
 - o Aplikatutako tratamendu biozida motari buruz ezarritako datu zehatzak.

Hilero eta berehala, baldin eta aurreko atalean aipatzen diren gorabeherak, bere ustez, herritarren segurtasunerako edo osasun publikorako garrantzitsuak badira, enpresa adjudikaziodunak jarduketan hileko txosten bat bidaliko dio erakundearen zerbitzu teknikoari, jarraipena eta kontrola egiteko.

Esku hartzeko guneak bide publikoa eta udal-instalazioak izango dira, besteak beste:

Los trabajos de desratización, desratonización y desinsectación realizados por la empresa adjudicataria no supondrán molestia para la ciudadanía y, en todos los casos se ejecutarán velando por reducir cualquier riesgo toxicológico para las personas, los animales o el medio ambiente.

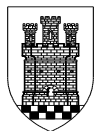
Los PNT's preestablecidos y validados determinarán las normas de seguridad laboral y a terceros asociadas a esos tratamientos, al objeto de minimizar todo riesgo de exposición indeseable a biocidas.

Los criterios mínimos de actuación serán los siguientes:

- ☐ Para efectuar los tratamientos deberá hacerse un estudio de las costumbres, zonas de estancia, alimentación, recorridos, etc., aplicándose el tratamiento idóneo en cada caso.
- ☐ Las empresas licitadoras deberán incluir en el Plan de Actuación criterios de ampliación y mejora de las zonas que se especifican con carácter mínimo, llevándose las mismas a la práctica sin pago adicional por la entidad.
- ☐ Al realizar el tratamiento, se tendrá especial cuidado con los techos falsos, conducciones de saneamiento, zonas oscuras, etc.
- ☐ El personal técnico aplicador cumplimentará de modo detallado con cada servicio las correspondientes «órdenes de trabajo», donde se reflejarán todas las incidencias, en especial: o Registro de alcantarillado o zona objeto del tratamiento.
 - o Indicadores o signos de infestación observados.
 - o Evidencia de presencia de vectores de interés (roedores o insectos).
 - o Otras relativas al estado del alcantarillado, incidencias de mantenimiento, suciedad, etc. O cualquiera otra incidencia ambiental que pudiera ser de interés en el contexto de prevención y control de la infestación o notificación al servicio técnico responsable de conservación de esas infraestructuras.
 - o Los datos precisos establecidos relativos al tipo de tratamiento biocida aplicado.

Mensualmente e inmediatamente si las incidencias a las que se hace alusión en el apartado anterior tuvieran a su juicio trascendencia para la seguridad ciudadana o la salud pública, la empresa adjudicataria remitirá un informe mensual de actuaciones al servicio técnico de la entidad, para seguimiento y control.

Las zonas de intervención serán la vía pública e instalaciones municipales entre otras, las siguientes:



Ordiziako Udala

2022SCON0003

☐ Estolderia-sare orokorra eta udalaren titulartasuneko lurpeko zerbitzuen beste eroanbide batzuk.

☐ Udal-parkeak, orubeak eta lorategieremuak.

☐ Udal-titulartasuneko edo udaladministrazioak erabiltzen dituen azpiegiturak eta eraikinak. Besteak beste, jubilatuen etxea, ikastetxeak eta haurtzaindegia, udal brigadaren egoitza, biltegiak, hilerria, bulegoak eta udal-lokalak. Titulartasun publikoko eraikinen zerrenda I. eranskinean dago.

2.7. Erabilitako biozidak.

Enpresa adjudikaziodunak aurkeztutako biozida guztiek honako baldintza orokor hauek bete beharko dituzte:

☐ Datuak ontzian: produktuen eta fabrikatzailearen edo inportatzailearen izena. Fabrikatzailearen edo inportatzailearen egoitza soziala eta izen kimikoa, Kimika Garbia eta Aplikatuaren Nazioarteko Batasunak (UPAC) proposatutako arauak erabiliz.

☐ Intoxikazio akutuaren maila, aho bidezko DL50 adierazita arratoietan.

☐ Erabiltzen diren erabilerarako beharbezala erregistratuta eta baimenduta egotea.

Osasun, Gizarte Zerbitzu eta Berdintasun Ministerioko Osasun Publikoaren, Kalitatearen eta Berrikuntzaren Zuzendaritza Nagusiaren Bioziden Erregistro Ofizialean erregistratuta dauden produktuak soilik erabiltzea, zertarako erabiltzen diren kontuan hartuta.

Enpresa adjudikaziodunari dagokio sortzen den edozein hondakin ezabatzea, hondakin toxiko eta arriskutsuen arloan indarrean dagoen araudiaren eta aplikatu beharreko gainerako araudiaren arabera. Oro har, kontzeptu honen barruan sartzen dira:

☐ Hondatutako errodentiziden hondakinak (hezetasuna), estolderiatik kenduta.

☐ Formulazio bioziden ontziak.

☐ Indarrean dagoen araudiak halakotzat jotzen dituen beste hondakin berezi batzuk.

Haren aplikazioa eta jarraipena LPN espezifiko izango da.

Gainera, biozida errodentizidak honako baldintza berezi hauek bete beharko dituzte:

☐ Kalitate egokia izatea. Kalitate hori printzipio aktiboari ez ezik, oinarriari eta eszipientei ere eskatuko zaie, bai eta aurkezpenari eta kontserbazibaldintzei ere, eta horrek ahalik eta palatabilitate handiena (karraskaria) eta hezetasunaren aurrean ahalik eta babes handiena

☐ Red general de alcantarillado y otras conducciones de servicios subterráneos de titularidad municipal.

☐ Parques, solares y zonas ajardinadas municipales.

☐ Infraestructuras y edificios de titularidad municipal o de uso por la administración municipal. Entre otros, el hogar del jubilado, los centros educativos y guarderías, sede de la brigada municipal, almacenes, cementerio, oficinas y locales municipales. El listado de edificios de titularidad pública está en el anexo I.

2.7. Biocidas utilizados.

Todos los biocidas aportados por la empresa adjudicataria deberán ajustarse a los requisitos generales siguientes:

☐ Datos en el envase: Nombre de los productos y del fabricante o importador. Domicilio social del fabricante o importador y nombre químico, utilizando las reglas propuestas por la Unión Internacional de Química Pura y Aplicada (UPAC).

☐ Grado de intoxicación aguda con indicación de la DL50 oral en rata.

☐ Estar debidamente registrados y autorizados (MSC) para el uso a que se destinan.

Utilizar únicamente productos registrados en el Registro Oficial de Biocidas de la Dirección General de Salud Pública, Calidad e Innovación del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad según el uso para el que estén destinados.

Corresponde a la empresa adjudicataria la eliminación de cualquier residuo que, eventualmente se genere, en consonancia con la normativa vigente en materia de Residuos Tóxicos y Peligrosos (RTP's) y demás normativa aplicable. En general, se incluyen dentro de este concepto:

☐ Los residuos de rodenticidas deteriorados (humedad) retirados del alcantarillado.

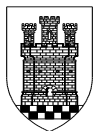
☐ Los envases de formulaciones biocidas.

☐ Otros residuos especiales considerados así por la normativa vigente.

Su aplicación y seguimiento será objeto de PNT específico.

Además, los biocidas rodenticidas deberán ajustarse a los requisitos particulares siguientes:

☐ Presentar calidad adecuada, calidad que será exigible no sólo al principio activo sino a la base y excipientes, así como a su presentación y condiciones de conservación, que deberá otorgar la máxima palatabilidad (roedor) y protección posible frente a la humedad.



eman beharko die.

- ☐ Zebo arratoidunen printzipio aktiboa azken belaunaldiko antikoagulatzalea izango da (toxikotasun monodosia).
- ☐ Ezin izango dira erabili "toxiko" edo "oso toxiko" kalifikatutako errodentizidak, indarrean dauden legezko sailkapenen arabera.
- ☐ Eraginkorrak izatea

Jarraipena ahalik eta eraginkorrena, seguruena eta eraginkorrena izan dadin tratamenduak "bloke parafinatu" gisa aurkeztu behar dira (Alambre galvanizatuaren/suberatuaren bidez finkatua, eta haren deribazioa prebenitzea).

Kasu guztietan, errodentiziden erabilera kasuari aplikatzekoak izango dira, buruzko lege-betekizunen arabera izango da, eta, bereziki, segurtasun-fitxan zehaztutakoaren arabera.

Aurkeztutako biozida intsektizidak honako baldintza berezi hauek bete beharko dituzte:

- ☐ Intsektu-espezieen aurrean eraginkorrak izatea, estolderia, parkeak edo, oro har, bide publikoak ohiko habitat izanik, osasun publikoan eragina izan dezaketenak eta/edo kontrol-neurriak behar dituztenak.
- ☐ Ezin izango dira erabili "toxiko" edo "oso toxiko" kalifikatutako pestizidak, indarrean dauden legezko sailkapenen arabera.

Prestakin biozida formulatzeko, aurre egin beharreko intsektu motaren eta erabiliko den ingurune partikularren (gainazal mota eta ezaugarriak) aurrean duen eraginkortasun handienaren arabera aukeratu da.

Produktua aplikatzean, ahalik eta eraginkortasunik handiena baliatuko da, deribatze arriskua, kontrolatu gabeko barreialdura eta ingurumen-inpaktua saihestuz.

Nolanahi ere, lan-metodologia (printzipio aktiboa eta erabili beharreko formulazioa bezalaxe) berariaz onartuko eta ebaluatuko du erakundeko zerbitzu teknikoak.

2.8. Biosegurtasuna eta animalien babesa

Zerbitzua ematearen helburua ezpona publiko prebenitzea eta babestea denez, enpresa adjudikaziodunak animaliak babesteko arauak errespetatu eta koherentziaz manipulatzea dakarten operatiboak eta lan-jarduketak egingo ditu.

- ☐ El principio activo de los cebos raticidas será del tipo anticoagulante de última generación (toxicidad "monodosia").
- ☐ No podrán ser utilizados rodenticidas calificados como «tóxicos» o «muy tóxicos», de acuerdo a las clasificaciones legales vigentes.
- ☐ Resultar efectivos

En orden a garantizar una mejor efectividad, seguridad y eficacia en el seguimiento de los tratamientos, se requiere la presentación en forma de «bloque parafinado» (para ser fijado mediante alambre galvanizado/recocido y prevenir su deriva).

En todos los casos, el empleo de los rodenticidas lo será de acuerdo a los distintos requisitos legales sobre biocidas aplicables al caso y, en especial, a lo especificado en su etiqueta-ficha de seguridad.

Los biocidas insecticidas aportados deberán ajustarse a los requisitos particulares siguientes:

- ☐ Resultar efectivos frente a las especies de insectos que, teniendo como hábitat habitual el alcantarillado, los parques o la vía pública en general, puedan tener impacto en salud pública y/o necesitar ser objeto de medidas de control.
- ☐ No podrán ser utilizados plaguicidas calificados como «tóxicos» o «muy tóxicos», de acuerdo a las clasificaciones legales vigentes.

La formulación del preparado biocida será elegida en función de su máxima eficacia frente al tipo de insecto a combatir y el entorno particular (tipo de superficie y características) en el que se prevé utilizar.

En la aplicación del producto se aprovechará el máximo de su efectividad, evitando el riesgo de deriva, diseminación no controlada e impacto ambiental.

En todo caso, la metodología de trabajo (al igual que el principio activo y formulación a utilizar) será específicamente aprobada y evaluada por el servicio técnico de la entidad.

2.8. Bioseguridad y protección animal

Dado que el objetivo de la prestación del servicio es la prevención y protección de la salud pública, la empresa adjudicataria realizará los operativos y actuaciones de trabajo que impliquen manipulación de animales de manera respetuosa y coherente con las normas de protección animal.



3.- LIZITATZAILEEN BALDINTZAK.

Administrazioarekin kontratatzeko eska daitezkeen baldintza ekonomiko-administratiboez gain, lehiaketa honetara aurkeztzen diren enpresa lizitatzailerik baldintza hauek bete beharko dituzte:

☐ Eusko Jaurlaritzako Osasun eta Kontsumo Sailaren Establezimendu eta Zerbitzu Plagiziden Erregistro Ofizialean izena emanda egotea.

☐ Enpresak indarreko araudia eta, bereziki, laneko arriskuaren prebentzioari buruzko araudia betetzen dela zainduko du, bai eta 830/2010 Errege Dekretua ere, biozidekin tratamenduak egiteko gaikuntza arautzen duen araudia ezartzen duena.

Aurrekoaz gain, honako hau ere bete beharko da:

☐ Zuzendaritza tekniko solaskide bakarra izango da udalzerbitzuarekin.

☐ Bere erantzukizun-mailari dagokion bioziden aplikatzailearen txartela duten langile kualifikatuak eta nahikoak izatea, bai eta kontratuaren xedea betetzeko behar diren baliabide materialak ere, tratamendu biozidak egiteko gaikuntza arautzen duen araudia ezartzen duen 830/2010 Errege Dekretuaren 5. Artikuluan ezarritakoaren arabera.

4.- HIZKUNTZA-BALDINTZAK

Kontratatu beharreko zerbitzuaren izaera kontuan hartuta, Udalarekin zerbitzua teknikoki koordinatzen duen pertsonak Europako Erreferentzia Esparruko B2 konpetentzia maila eduki beharko du. Enpresak ziurtatu beharko du pertsona horrek baduela lana euskaraz egiteko adinako hizkuntza-gaitasuna.

Administrazioarekiko harremanari dagokionez, enpresa adjudikaziodunak administrazio kontratatzailean benetan aplikatzen diren hizkuntza-arauen arabera jardungo du kontratuaren xede diren zeregin guztietan; horregatik, enpresak administrazioarekin dituen ahozko eta idatzizko harremanak (mezuak, txostenak...) azken horren lan-hizkuntzara egokituko dira, hau da, euskarara.

Gainera, enpresa adjudikazioduna une oro saiatuko da langile gaituak izaten eta zerbitzua euskaraz eskaintzen, ahoz zein idatziz.

Kalean edo atarietan jarri beharreko oharra elebidunak izango dira, euskara lehenetsita. Zerbitzua ematean erabiltzen diren euskarazko testuak zuzenak eta egokiak izatea bermatu beharko du kontratatutako enpresak. Hori ziurtatzeko, zabalpen handiko testuak

3.-CONDICIONES DE LAS LICITADORAS.

Además de los requisitos económico-administrativos exigibles para contratar con la Administración, las empresas licitadoras que concurren a este concurso deberán cumplir los siguientes requisitos:

☐ Estar inscritas en el Registro Oficial de Establecimientos y servicios Plaguicidas del Departamento de Sanidad y Consumo del Gobierno Vasco.

☐ La empresa velará por el cumplimiento de la normativa vigente, y en especial la normativa de prevención de riesgos laborales así como el Real decreto 830/2010 por la cual se establece la normativa reguladora de la capacitación para realizar tratamientos con biocidas.

Además de lo anterior se deberá cumplir lo siguiente:

☐ Se dispondrá de una dirección técnica interlocutora única con el servicio municipal.

☐ Disponer de personal cualificado y suficiente con el carnet de aplicador/a de biocidas correspondiente a su nivel de responsabilidad y los recursos materiales necesarios para dar cumplimiento al objeto del contrato, según lo establecido en el art.5 del real decreto 830/2010 por la cual se establece la normativa reguladora de la capacitación para realizar tratamientos biocidas.

4.-CONDICIONES LINGÜÍSTICAS

Teniendo en cuenta la naturaleza del servicio a contratar, la persona que coordine técnicamente el servicio con el Ayuntamiento deberá tener el nivel de competencia B2 del Marco Europeo de Referencia). La empresa deberá certificar que esa persona posee la competencia lingüística requerida para trabajar en euskera.

En lo que se refiere a la relación con la administración, la empresa adjudicataria actuará de conformidad con las normas lingüísticas que de hecho se apliquen en la administración contratante, en todos los cometidos objeto del contrato; por ello, las relaciones tanto verbales como escritas (informes...) de la empresa con la administración se ajustarán a la lengua de trabajo de ésta última, es decir, al euskera.

Además, la empresa adjudicataria tratará en todo momento de disponer de personal capacitado y ofrecer el servicio en euskera, tanto verbalmente como por escrito.

Los avisos que se pongan en la calle y en los portales serán bilingües, priorizando el euskera. La empresa contratada deberá garantizar que en la prestación del servicio los textos utilizados en euskera son correctos y adecuados. Para ello, los textos de amplia difusión o



Ordiziako Udala

2022SCON0003

edota behin eta berriz erabiltzekoak Udaleko Euskara Zerbitzura eramango dira, zuzentasuna egiaztatzeko eta, maila desegokia balitz, enpresari eskatuko zaio bere kontura zuzentzea.

5.-. HIZKUNTZA INKLUSIBOA

Adjudikaziodunak udalarekiko komunikazioetan eta sortzen dituen dokumentu eta euskarrietan hizkera ezsexista erabiliko du.

Seinaleztapen-elementuetan, irudiek eta mezuek genero-alborapenik ez errepikatzea zainduko du.

Hizkuntzaren erabilerari buruz bete beharreko baldintzak:

Kontratu horrek kontuan hartuko du Emakumeen eta Gizonen berdintasunerako 4/2005 Legeak hizkuntzaren erabilerari buruz ezarritakoa.

Horren jarraipena kontratua sustatzen duen sailak egin beharko du, gainerako baldintzekin egiten duen bezala, eta horren berri emango dio Berdintasun Zerbitzuari. Ondoren, Berdintasun zerbitzuak adostasuna emango du, edo beharrezko neurri zuzentzaileak proposatuko ditu.

6.- KONTRATU-ALDAKETA AURRERATUAK

Kontratua aldatu ahal izango da zentro edo eremu berriak txertatzeagatik, %10era arte. Kasu horretan, ikastetxe edo gunen berrien kopuruaren kalkulua proportzionalaren arabera edo zentro baliokide baten prezioa aplikatzearen arabera finkatuko dira prezioak.

7.- KONTRATUAREN IRAUPENA

Kontratuaren iraupena 2 urtekoa izango da, eta 2 urtez luzatzeko aukera gongo da, bat gehi bat modalitatean.

8.- KONTRATUAREN PREZIOA

Kontratuaren gehieneko prezioa honako hau da:

- Kontratuaren urteko oinarria 9.763,24 €-koa da (11.813,52 € BEZ barne).

Lizitatzailerik kopuru horiek beherantz hobetu ditzakete. Adjudikazioaren oinarritzko prezioa urtebetekoa da. Beraz, hala badagokio, adjudikazioaren prezioa proportzionalki murriztuko da.

Enpresa lizitatzailerik kopuru horiek beherantz hobetu ahal izango dituzte, eta eskaintzan sartuko dituzte

uso repetitivo se presentarán ante el Servicio Municipal de Euskera, que comprobará si son correctos o no; y en caso de que no lo sean, se requerirá su corrección por cuenta de la propia empresa.

5.-. LENGUAJE INCLUSIVO

La adjudicataria utilizará en sus comunicaciones con el ayuntamiento y los documentos y soportes que genere un lenguaje no sexista.

En los elementos de señalización cuidará que las imágenes y los mensajes no reproduzcan sesgos de género.

Condiciones a cumplir acerca del uso del lenguaje:

Este contrato tendrá en cuenta lo establecido por la ley 4/2005 para la Igualdad de mujeres y Hombres acerca del uso del lenguaje.

El seguimiento de ello deberá hacerlo el departamento que promueva el contrato, al igual que haga con el resto de condiciones, y dará conocimiento de ello al servicio de Igualdad. A continuación, el servicio de Igualdad dará su conformidad o propondrá las medidas correctoras necesarias.

6.- MODIFICACIONES CONTRACTUALES ANTICIPADAS

Se podrá modificar el contrato por la incorporación de nuevos centros o zonas hasta un 10%. En este caso, los precios se fijarán en función del cálculo proporcional del número de nuevos centros o zonas o de la aplicación del precio de un centro equivalente.

7.- DURACIÓN DEL CONTRATO

La duración del contrato será de 2 años con posibilidad de 2 años de prórroga en la modalidad de uno más uno.

8.- PRECIO DEL CONTRATO

El precio máximo del contrato es el siguiente:

-La base anual del contrato es de 9.763,24€ (11.813,52€ con IVA)

Las licitadoras pueden mejorar estas cantidades a la baja. El precio base de la adjudicación es de un año. Por tanto, en su caso, el precio de la adjudicación se reducirá proporcionalmente.

Estas cantidades podrán ser mejoradas a la baja por las empresas licitadoras e incluirán en la oferta todo tipo de



langile guztien gastu berberak egiteko erabiltzen diren zerbitzu-ematetik eratorritako gastu guztiak, bai eta aplikatu beharreko gainerako zergak eta karga-tasak ere, bereziki BEZa, behar bezala banakatuta. Ezingo da inolaz ere prezio handiagorik eskaini.

Halaber, Sektore Publikoaren Legearen testu bateginaren 88.a) artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik, kontratuaren balio zenbatetsia 42.958,24€-koa izango da, hasiera-data eta luzapen eta aldaketa posibleak kontuan hartuta, BEZa kanpo.

9.- KONTRATUA ADJUDIKATZEKO IRIZPIDEAK

A) Balio-judizio bidezko balorazioirizpideak B artxibo elektronikoan aurkeztu beharko dira (gehienez 49 puntu), eta gutxienez 24 puntu lortu beharko dira. Proiektu teknikoak gehienez 10 orri (A4 bi aldeetatik) izango du gehenez.

PROIEKTU TEKNIKO: 49 puntu, gehienez.

Irizpide hauek baloratuko dira:

a) Ordiziara egokitutako egoeraren diagnostikoa, tratatu beharreko espezieen berezitasunak, udalerriaren berezko arrisku-faktoreak eta eskuhartzeen estrategia barne. 10 puntu, gehienez.

b) LPN bakoitzaren maila teknikoa: 5 puntu, gehienez.

c) Giza baliabideak eta proiekturako prestasun-maila, bai zuzendari teknikoarena, bai gainerako langileena 9 puntu gehienez.

d) Tratatu beharreko espeziearen arabera erabili beharreko biozidak hautatzeko irizpideak, bai eta biosida berriak txandakatzea edo erabiltzea ere, erresistentziak saihesteko 8 puntu gehienez.

e) Programaren gauzatzea gainbegiratzeko jarraitu beharreko prozedura, zerbitzuaren kontroladierazleekin..... 10 puntu, gehienez.

f) Herritarrak izurriteak kontrolatzean berritzeko eta sentsibilizatzeko ekimenak baloratuko dira 5 puntu arte.

g) Ibilgailuen eraginkortasun energetikorako neurriak 2 puntu gehienez.

gastos derivados de la prestación de servicios que se utilicen para la prestación de los mismos gastos de todo el personal, así como los demás impuestos y tipos de gravamen aplicables, en especial el IVA, debidamente desglosados. En ningún caso podrá ofertarse un precio superior.

Asimismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 88.a) del Texto Refundido de la Ley del Sector Público, el valor estimado del contrato, teniendo en cuenta la fecha de inicio y posibles prórrogas y modificaciones, excluido el IVA, será 42.958,24€

9.-CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

A) Los criterios de valoración mediante juicio de valor deberán presentarse en el archivo electrónico B (máximo 49 puntos) se deberá obtener un mínimo de 24 puntos. El proyecto técnico tendrá un máximo de 10 hojas (A4 por las dos caras).

PROYECTO TÉCNICO: hasta 49 puntos.

Se valorará los siguientes criterios:

a) El diagnóstico de situación adaptado a Ordizia, incluyendo las particularidades propias de la especie a tratar, los factores de riesgo propios del municipio y la estrategia de las intervenciones... hasta 10 puntos.

b) El nivel técnico de cada PNT.... hasta 5 puntos.

c) Los recursos humanos, así como el grado de disponibilidad para el proyecto, tanto de la dirección técnica como del resto del personal..... hasta 9 puntos.

d) Criterios de selección de biocidas a utilizar según especie a tratar así como la rotación o utilización de nuevos biocidas con el fin de evitar resistencias..... hasta 8 puntos.

e) El procedimiento a seguir en la supervisión de la ejecución del programa, con indicadores de control de servicio.... hasta 10 puntos.

f) Se valorarán las iniciativas de innovación y sensibilización ciudadana en el control de plagas.... hasta 5 puntos.

g) Medidas para la eficiencia energética de vehículos.... Hasta 2 puntos.



B) BALORAZIO AUTOMATIKOKO IRIZPIDEAK:

C fitxategi elektronikoan aurkeztu beharko dira, gehienez 51 puntu.

a) ESKAINTZA EKONOMIKOA: 46 puntu, gehienez.

Formula hau aplikatuta lortutako puntuazioa emango da:

$$P = (LP - BE / LP - EO) * p_{max}$$

Non: P: balioesten den eskaintzak lortutako puntuazioa da

LP: lizitazio-prezioa

EO: aurkeztutako eskaintza onena (baxuena)

BE: Balioetsiko den eskaintza

P_{MAX}: lor daitekeen puntuazio maximoa

b) HOBEKUNTZA: 5 puntu - Kudeaketa-sistema ziurtatua izatea (ISO, EN, UNE)

2022ko maiatzaren 26ko Tokiko Gobernu Batzarrean onartutako pleguak

B) CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA

: Deberán presentarse en el archivo electrónico C. máximo 51 puntos

a) OFERTA ECONÓMICA: Hasta 46 puntos.

Se otorgará la puntuación resultante de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$P = (LP - BE / LP - EO) * p_{max}$$

P: es la puntuación obtenida por la oferta que se valora

LP: precio de licitación

EO: mejor oferta presentada (la más baja)

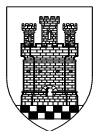
BE: oferta a valorar

P_{max}: puntuación máxima alcanzable

b) MEJORA: 5 puntos

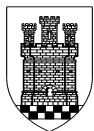
- Disponer de un sistema de gestión certificado (ISO, EN, UNE)

Pliegos aprobados en la Junta de Gobierno Local del 26 de mayo de 2022



I.ERANSKINA. UDAL ERAIKINEN ZERRENTA
ANEXO I. LISTADO DE EDIFICIOS PUBLICOS

Eraikina/Edificio	Helbidea/Direccion	Erabilera/Uso	Azal./Sup. (m2)
Udala	Kale Nagusia, 24	Administrativo	
Udala-UDALTZAINAK	Kale Nagusia, 26	Administrativo	
Barrena Kultur Etxea	Nikolas Lekuona Plaza 1	Cultural	2336
Hizkuntza eskola	Etxezarreta Kalea	Educativo	550
Jakes (Ongitzte saila)	Nikolas Lekuona Plaza 2	Administrativo	503
Delikatuz	Andre Maria Kalea	Museo	951
Gaztetxe (Milagrosa)	Egutera Bidea	Cultural	392
Zuhazti (Jubilatuena etxea)	Gudarien Etorbidea	Cultural	1800
Torrea	Andre Maria Kalea	Administrativo	1630
Herri Antzokia	Etxezarreta Kalea 9	Espectaculos	669
Osakidetza	Etxezarreta Kalea	Sanidad	778
Artxiboa, KZ, Rugby	Domingo Unanue Plaza	Administrativo	385
Suhiltzaile parke zaharra	Joseba Rezola	Administrativo	440
Urdaneta Eskola (Haur)	Gipuzkoa Kalea	Educativo	1100
Urdaneta Eskola (Lehen)	Intxausti Plaza	Educativo	4034
Majori Kiroldegia	Gernikako Arbola	Deportivo	8742
Altamira estadioa	Zumalakarregi	Deportivo	1258
Oiangu Txiki Baserria	Oiangu	Agroganadero	563
Oiangu baserria	Oiangu	Cultural	1068
Oiangu Txiringitza	Oiangu		
San Jose Egoitza	Egutera Bidea	Residencia	2982
Central Aguas	Egutera Bidea	Almacen	200
Beti Alai Pilotalekua	Filipinak Kalea	Deportivo	960
Eskola zaharra	Zumalakarregi Etorbidea	Local + 2 viviendas	383
Berrigunea	Okorrobidea	Educativo	737
Jakintza Ikastola	Gernikako Arbola	Educativo	3248
Udal biltegia-Alumalan	Mallutz	Almacen	366,75
-P-21			
-HILERRIA			
-Nadaleko biltegia	Etxezarreta Kalea 9 (-2)		
-KOMUN PUBLIKOA BARRENA			
-KOMUN PUBLIKOA OREJA			
-KOMUN PUBLIKOA PLAZA			
KOMUN PUBLIKOA GARAGARTZA			



KOMUN PUBLIKOA JOSB.REZOLA
KOMUN PUBLIKOA ALTAMIRA
KOMUN PUBLIKOA OIANGU

LOKALAK/Locales				
7	Gaztelokala (lukusin)	Lukasain Plaza	Cultural	338
12	Nadal-Miami	Etxezarreta Kalea 7 (-1)	cultural	131
18	Alotza aurtzandegia	Arana Kalea	Educativo	350
30	Lokala DYA	Aita Urdaneta		117,66
31	Lokala gaztandegia	Jose Miguel Barandiaran		53,77
35	Udal biltegia	Mallutz	Almacen	816
36	Udal biltegia-Alumalan	Mallutz	Almacen	366,75