Bergarako Udala

PRESKRIPZIO TEKNIKOEN PLEGUA

BERGARAKO GOIAUZOKO SAN JOXEPE EREMUAREN AZPIALDEAN, UDAL JABEGOKO LURSAILETAN BARATZE PARKEA SORTZEKO

Bergarako
Udala

PRESKRIPZIO TEKNIKOEN PLEGUA

I. KONTRATUAREN XEDEA
II. PROIEKTUAREN EDUKIA
III. HIRIGINTZA-EGOERA
IV. EXEKUZIO-EPEA
V. BERME-EPEA
VI. AURREKONTUA
VII. PROIEKTUA BIRPLANTEATZEA ETA LURZORUAREN ERABILGARRITASUNA
VIII. LANEKO SEGURTASUN ETA OSASUN PLANA
IX. LANEKO ARRISKUEN PREBENTZIOA
X. KONTRATUAREN ALDAKETAK
XI. OBRAK EXEKUTATZEKO BALDINTZAK
XII. HIZKUNTZA-IRIZPIDEAK

I. KONTRATUAREN XEDEA

Kontratuaren xedea da Bergarako Goiauzoko San Joxepe eremuaren azpialdean, udal jabegoko lursailetan baratze parkea sortzeko lanak burutzea, "K1 Ekopaisaia SL" enpresak idatzitako proiektu teknikoari jarraituz.

Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 28. artikuluan dioenari jarraituz, obretako exekuzio-proiektuan dagoen memorian honako hauek justifikatu dira: erakundearen xedeak; kontratuaren bidez bete beharreko premia administratiboen izaera eta hedadura; premiak asetzera begira xedearen eta edukiaren egokitasuna; eta kontuan hartutako beste edozein motatako faktoreak.

Plegu tekniko honen eta exekuzio-proiektuaren artean kontraesanik egonez gero, exekuzio-proiektua gailenduko da.

CPV kodea: 45112000-5.

II. PROIEKTUAREN EDUKIA

Honako hauek dira proiektuaren dokumentuak:

I. MEMORIA DESKRIBATZAILEA

1. OROKORTASUNAK
   - 1.1. ARRAZOIA
   - 1.2. SUSTATZAILEA
   - 1.3. EGILEAK
   - 1.4. HELBURUAK

2. PROIEKTUAREN DESKRIBAPENA
   - 2.1. EGUNGO EGOERA
   - 2.2. ARAUDI TEKNIKOAREN JUSTIFIKAZIOA
   - 2.3. KONPONBIDEAREN JUSTIFIKAZIOA
   - 2.4. DESKRIBAPEN XEHETUA

3. EGIKARITZA LANEN DESKRIBAPENA
   - 3.1.HASIERAKO LANAK
   - 3.2.LUR MUGIMENDUAK
   - 3.3.IBILBIDEETAKO ZOLADURA
   - 3.4.UR INSTALAKUNTZA
   - 3.5.EURI UR-INSTALAKUNTZAK
   - 3.6.SANEAMENDU INSTALAKUNTZA
   - 3.7.EGITURAKETA LANAK
   - 3.8.ALTZARIAK

4. LANEN EGIKARITZA
   - 4.1. OBRA PLANA
   - 4.2. OBRAREN FASEAK ETA BERMEAK
   - 4.3. PREZIOEN BERRAZTERTZEA

5. SEGURTASUNA, OSASUNA ETA HONDAKINEN KUDEAKETA
   - 5.1. HONDAKINEN KUDEAKETA
   - 5.2. SEGURTASUN ETA OSASUN AZTERKETA

Bergarako
Udala

5.3. SEGURTASUN ETA OSASUN KOORDINAZIOA
5.4. KALITATE KONTROL PROGRAMA

6. AURREKONTUA OROKORRA
EXEKUZIO MATERIALEEN AURREKONTUA
ESLEIPENERAKO OINARRIZKO AURREKONTUA

7. PROIEKTU HONEK BERE BARNEAN JASOTZEN DITUEN DOKUMENTUAK

8. IDAZLANAREN EGILEAK

II. MEMORIA TEKNIKOA

P00. Kokapen orokorra
P02. Ingurunea
P03. Egungo egoera
P04. Ordenazio orokorra 1
P05. Ordenazio orokorra 2
P06. Zuinketa orokorra
P7a. Lur mugimenduak. Orokorra
P7b. Lur mugimenduak. Ebaketak
P7d. Lur mugimenduak. Bidexkak
P8a. Saneamendua
P8b. Saneamendua. Bidexkak
P09. Ur eta argi hornidura
P10. Zoladura eta azalerak
P10a. Zoladura eta azalerak. Bidexkak
P11. Baratzetako egitura
P12. Altzariak
P13. Hondakinen kudeaketa

III.AURREKONTUA

1. AURREKONTU OSOAREN LABURPENA
2. AURREKONTU OSOA PARTIDAKA
3. AURREKONTU OSOA XEHETUA

IV.OINARRIZKO SEGURTASUN ETA OSASUN AZTERLANA

1. MEMORIA
2. BALDINTZA PLEGUA
3. SEGURTASUN ETA OSASUN AURREKONTUA
4. OBRA KROKISA

V. ZABORREN KUDEAKETA AZTERLANA

1. AURREKARIAK
2. DOKUMENTUAREN EDUKIA
3. ERAGILEAK
4. OBRAREN DATUAK
5. ARAUDI KOMUNITARIOA, NAZIONALA ETA AUTONOMIKOA.7
6. HONDAKINEN IDENTIFIKAZIOA (MAM/304/2002 AGINDUAREN ARABERA).
7. SORTU BEHARREKO HONDAKIN-KOPURUA ZENBATESTEA ETA EEHen KUDEAKETA EGOKIRAKO AURREIKUSITAKO KOSTUA BALORATZEA.
8. HONDAKINAK PREBENITZEKO NEURRIAK
9. BANANTZEKO NEURRIAK
10. OBRAN BERTAN EDO KANPOKO BESTE TOKI BATZUETAN BERRERABILTZEKO AURREIKUSPENA
11. SORTUTAKO EEHen "IN SITU" BALORIZAZIO-ERAGIKETEN AURREIKUSPENA.
12. BERRERABILI EDO "IN SITU" BALORIZATU EZIN DIREN HONDAKINETARAKO AURREIKUSITAKO HELBURUA ("EX SITU" BALORIZAZIOA).
13. BERRERABILI EDO "IN SITU" BALORIZATU EZIN DIREN HONDAKINETARAKO AURREIKUSITAKO HELBURUA (EZABATZEA).
14. ERAISPENEN FASEAK.
15. BILTEGIRATZEKO, MANEIATZEKO EDO BESTELAKO KUDEAKETA-ERAGIKETARAKO INSTALAZIOAK.
16. HONDAKINAK KUDEATZEKO BALDINTZEN ETA BETEBEHARREN PLEGUA

VI. BALDINTZA PLEGUA

III. HIRIGINTZA-EGOERA

Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak behin betiko onarpena jaso zuen 2009ko maiatzaren 26ko Bergarako Udalbatzaren osoko bilkuran, eta 2009ko uztailaren 27an argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean.

Obraren jarduketa eremua Goiauzoko San Joxepe eremuaren azpialdean, udal jabegoko lursailetan, lur urbanizaezinean, kokatzen da.

Proiektua indarrean dagoen hirigintzako arautegiari egokitzen zaio kokatzen den eremurako.

IV. EXEKUZIO-EPEA

Obrak egiteko epea hiru hilabeteko epean bukatuko da, tokiaren zuinketa-akta sinatzen denetik kontatzen hasita.

Bergarako Udala

V. BERME-EPEA

Obrak bukatu ondoren, obra-harrera egingo da, azaroaren 8ko Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legearen 111-5 artikuluaren arabera, eta sei (6) hilabeteko berme-epea irekiko da azken egiaztapena egin baino lehen. Azken egiaztapena onartu ondoren, ezarritako fidantza itzuliko da, salbu eta enpresa adjudikazio-hartzaileak beste berme-eperen bat eskaintzen badu; horrelakoetan, abalaren ezarpena eta itzulpena berme horri egokituko zaio.

Itzulpenaren erabakia hartu beharko da eta interesatuari jakinarazi beharko zaio berme-epea bukatu eta bi hilabeteko epean.

Berme-epean zehar obrak zaintzeko sortzen diren gastu guztiak kontratistaren kontura izango dira, eta ez du inolako kalte-ordainik kobrako eskubiderik izango. Dena den, halabeharrak sorturiko kalteak salbuetsiko dira, horiek Udalak ordainduko baititu, nahiz eta Udalak eskumena izango duen kontratistari eskatzeko konponketa lanak egin ditzan.

VI. AURREKONTUA

Proiektuaren aurrekontua ondoren zehaztuko da eta bertan sarturik dago honako hauetatik sorturiko kostua: Segurtasun eta Osasun Azterlana, Kalitate Kontrolaren Programa eta Hondakinak Kudeatzeko Azterlana

KONTRATAREN EXEKUZIOAREN AURREKONTUA

KAPITULUA	LABURPENA	EUROAK	%
1. KAPITULUA:	HASIERAKO LANAK	4.984,00	2,93
2. KAPITULUA:	LUR MUGIMENDUAK	14.464,76	8,50
3. KAPITULUA:	INSTALAKUNTZAK EGITURATZEA	31.010,05	18,22
	EURI UREN INSTALAKUNTZA	11.303,20	
	UR ZIKIÑEN INSTALAKUNTZA	5.850,75	
	ARGI INSTALAKUNTZA	3.872,00	
	UR EDANGARRI INSTALAKUNTZA	9.984,10	
4. KAPITULUA:	ZOLADURA ETA AZALERAK	45.131,54	26,52
	ZOLADURA LANAK	26.849,90	
	BIDEZIDORRA	18.281,64	
5. KAPITULUA:	BARATZEZAINTZAREKO EGITURAK	56.964,25	33,47
	ETXOLAREN ERAIKUNTZA	45.968,00	
	EGITURA KOMUNITARIOAK	10.996,25	
6. KAPITULUA:	ALTZARIAK	9.792,20	5,75
7. KAPITULUA:	ZABORREN KUDEAKETA	5.152,70	3,03
8. KAPITULUA:	LAN ETA OSASUN SEGURTASUNA	2.680,20	1,57

BABES KOLEKTIBOAK	832,50
SEINALEZTAPENA.....	119,00
HIGIENE ETA ONGIZATE INSTALAZIOAK...	1.122,10
MEDIKUNTZA PREBENTIBOA ETA LEHEN SOROSPENAK.....	48,00
NORBERA BABESTEKO EKIPAMENDUAK....	558,60

EXEKUZIO MATERIALAREN AURREKONTUA, GUZTIRA.....	170.179,70
Gastu Orokorrak %13,00	22.123,36
Etekin Industriala % 6,00	10.210,78

KONTRATAREN EXEKUZIOAREN AURREKONTUA.....	202.513,84
BEZ (% 21,00):.....	42.527,91
GUZTIRA AURREKONTUA.....	245.041,75

Kontrata edo lizitazio oinarriaren bidezko exekuzio aurrekontua, gastu orokorren eta etekin industrialaren % 19 barne, eta BEZaren % 21 honako diru-kopurua da: 245.041,75 euro.

VII. PROIEKTUA BIRPLANTEATZEA ETA LURZORUAREN ERABILGARRITASUNA

Obren tokiaren egiaztapena (zuinketa-akta) 15 eguneko epean egingo dute –kontratua sinatzen denetik aurrera– obrak egingo dituen enpresaren ordezkariak, obra-zuzendariak edo Bergarako Udalak izendatutako teknikariak. Obrak hasi aurretik, enpresa adjudikazio-hartzaileak lantokia irekitzeari buruzko jakinarazpena eta baliabide prebentiboaren izendapena aurkeztu beharko ditu udaletxean.

Lursailen eskuragarritasuna: Lanak udal jabegoko lursailetan egingo dira.

VIII. LANEKO SEGURTASUN ETA OSASUN PLANA

Adjudikazio-hartzaileak Segurtasun eta Osasun Plan bat egingo du, eta bertan ikertu, aztertu, garatu eta osatuko dira segurtasun eta osasun azterlanean edo oinarrizko azterlanean jasotako aurreikuspenak. Plan horretan sartuko dira, horrelakorik balegokio, kontratistak proposatu ditzakeen prebentzio-neurri alternatiboen proposamenak, dagokion justifikazio teknikoarekin; hala ere, neurri horiek ezingo dute ekarri azterlanean edo oinarrizko azterlanean aurreikusitako babes-mailen murrizketarik.

Segurtasun eta Osasun Plana, dagokion segurtasun eta osasunaren arloko koordinatzailearen txostenarekin batera, kontratazio-organoari bidaliko zaio, onartua izan dadin lanak hasi baino lehen.

Bergarako Udala

IX. LANEKO ARRISKUEN PREBENTZIOA

Obrei 15 egun ekin aurretik obren Kontratista Adjudikazio-hartzaileak Udalari bidali beharko dio "Bergarako Udalari bidali beharreko Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko dokumentazioa", plegu honen 1. Eranskina, sinatua, eta bertan jasoriko dokumentazioa.

X. KONTRATUAREN ALDAKETAK

Herri-onurako arrazoiak direla-eta, Bergarako Udalak kontratua aldatzea izango du Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 205. artikuluan jasotako egoeraren bat gertatzen bada, eta betiere lizitazioaren eta adjudikazioaren funtsezko baldintzak aldatzen ez baditu.

Kontuan hartuta oinezkoentzako bidearen exekuzio-aurrekontua egiteko ezin izan direla topografia-datu zehatzak izan –horretarako belar-sastrakak kendu beharra baitzegokeen–, oinezkoentzako sarbideari (Bidezidorrari) dagokion kapituluan atal honetako neurketan igoeraren bat balego –betiere gehienez % 50erainokoa–, hori ez da kontratu-aldaketatzat hartuko.

XI. OBRAK EXEKUTATZEKO BALDINTZAK

I. OBRAK EXEKUTATZEKO BALDINTZAK

1.01 sekzioa..... SAN JOXEPEKO BARATZE PARKEKO OBRAK EXEKUTATZEKO BALDINTZA OROKORRAK

JARDUKETA-EREMUAN LANAK HASI AURRETIK KONTUAN HARTU BEHARREKOAK

Proiektuaren eta horren aldaketen interpretazioa

Lan guztiak egiteko orduan, hertsiki jarraituko zaie kontratarako oinarritzat hartu den proiektuari, proiektuan aldez aurretik onartu diren aldaketa kuantitatiboei, eta Zuzendaritza Fakultatiboak bere erantzukizunpean Kontratistari idatziz entregatutako aginduei eta jarraibideei, betiere onartutako aurrekontuen kopuruarekin eta espirituarekin bat datozenean. Aldaketek, aginduek eta jarraibideek beti izan beharko dute Bergarako Udalaren oniritzia.

Proiektuaren aplikazioa eta interpretazioa Zuzendaritza Fakultatiboari dagokio esklusiboki eta, horrenbestez, baita proiektua garatzeko agindu osagarriak ematea ere –grafikoki edo idatzita–.

Kontratistak, beharrezko aurrerapenarekin, lanen exekuzioa jakinaraziko die obra-zuzendaritzari eta Bergarako Udalari; horrela, ezkutuan gelditu behar diren lanen exekuzioa ikuskatu ahal izango dute eta baita kontratistaren iritziz ikuskapen beharra duten lanena ere. Proiektatutako lanean edozein aldaketa egin nahi izanez gero, aurrez horren berri eman beharko zaie Obra-

zuzendaritzari eta Kontratu-zuzendaritzari; horiek ez badute horren berririk, ezingo da burutu. Horien guztien planoak egingo dira, neurtu eta kitatu ahal izateko, eta planook obrako Zuzendaritza Fakultatiboak sinatuko ditu; hori ezean, kontratistak berak ordaindu beharko ditu neurketa egiteko behar diren lan osagarriak edo, bestela, onartu egin beharko du Zuzendaritza Fakultatiboak eta Bergarako Udalak proposatzen dutena.

Kontratistak erabilitako materialek, jakina, bete egin beharko dituzte zehaztutako baldintzak; hain zuzen ere, proiektuaren garapen teknikoan eta, zehazki, proiektu honen Preskripzio Tekniko Partikularren Pleguan jasotakoak –bai atal orokorretan, bai partikularretan, bai Preskripzio Tekniko Partikularren Plegu honetan araudi aplikagarriari buruz egindako aipamenetan–.

Horregatik, eta lanen harrera formala egin arte, Kontratista da kontratatu dituen lanen exekuzioaren arduradun bakarra, bai eta horietan egon daitezkeen akats eta hutsuneen arduraduna ere, gaizki egin izanagatik edo erabilitako materialen edo jarritako gailuen kalitate txarragatik; horrelakoetan ez da aitzakiarik izango eta ez dio inolako eskubiderik emango Zuzendaritza Fakultatiboak hari buruzko ohartarazpenik egin ez izanak, ezta obra-ziurtagiri partzialetan baloratu izateak ere, zeren horiek beti suposatzen da kontura ematen eta ordaintzen direla.

Kontratak plegu honetara, obrara edo proiektuko dokumentura egokitzen ez den obra-elementurik egin badu, obrako Zuzendaritza Fakultatiboak eta Bergarako Udalak aukeran izango dute elementu hori onartzea edo ez; onartuz gero, horrek finkatuko du bidezkotzat jotzen duten prezioa, egon daitezkeen ezberdintasunen arabera, eta kontratista behartuta egongo da balorazio hori onartzera; ados ez balego, berriz, gaizki egindako zatia desegin eta berregin beharko du kontratistak bere kontura, zuzendaritzak finkatuko dituen baldintzen arabera, eta hori ez da izango exekuzio-epea luzatzeko arrazoirik.

Zuzendaritza Fakultatiboak edo Bergarako Udalak akasduntzat jotzen duten edozein obra eraitsi egin beharko du kontratistak eta berriz ere eraiki bete beharreko baldintzetan. Plegu hau interpretatzerakoan desadostasunik sortuz gero, kontratistak men egin beharko dio Zuzendaritza Fakultatiboak erabakitakoari.

Zuzendaritza Fakultatiboak edo Bergarako Udalak funtsezko arrazoiak balituzkete egindako lanetan ezkutuko eraikitze-akatsak egoteari buruz, edozein momentutan eta harrera egin baino lehen agindua emango du akasdun izan daitezkeen lanak ikuskatzeko beharrezkotzat jotzen dituen eraispen-lanak egin daitezen. Eragindako eraispen-gastuak eta berreraikitze-gastuak kontratistaren kontura izango dira baldin eta benetan akatsak badaude; bestela, Administrazioaren kontura izango dira.

Zuzendaritza Fakultatiboak kontratistari emango dizkio lanak ondoen egiteko behar beste marrazketa eta xehetasun, eta kontratistak ezingo du emandako jarraibideetatik kanpora irten; horrelakorik egingo balu, egindakoa bere kontura desegin beharko du, betiere Zuzendaritza Fakultatiboak edo Bergarako Udalak beharrezkotzat joz gero.

Kontratistaren kontura eta arriskupean izango dira –eta eskaintza ekonomikoetan sartuta egongo dira– lanak behar bezala egiteko behar diren aldamio, zinbra, makina eta gainontzeko baliabide laguntzaileen kostuak; horrenbestez, jabeak ez du izango inolako erantzukizunik baliabide laguntzaile horien hutsuneengatik lanetan gerta daitekeen edozein matxuraren edo istripu pertsonalen aurrean. Baliabide horiek baldintza guztiak bete behar dituzte, Laneko Segurtasuneko arloan indarrean dagoen legedira hertsiki egokitzeko moduan.

Adjudikazio-hartzailearen ustez proiektuari erantsita emandako azterketa geoteknikoa nahikoa ez bada, beharrezkotzat jotzen dituen zundaketak, entseguak eta azterketak bere kontura egin beharko ditu, eta horrelakoetan ezinbestez Udal Zerbitzu Teknikoen berariazko baimena izan beharko du.

Obraren adjudikazio-hartzailea den kontratista behartuta dago bere kontura berregitera aurrez zehaztu den eremutik kanpo lanen garapenean hondatu diren azalera guztiak; hain zuzen ere, ibilgailuak eta makinak kokatu eta mugitzerakoan eragindakoak, sortutako hondakinak husterakoan eragindakoak, edo baliabide laguntzaileak, pilaketak, obra-kasetak eta abar erabiltzerakoan.

Jarduketa-eremuan lanak hasi aurretik kontuan hartu beharrekoak

Obraren adjudikazio-hartzailea den kontratista behar bezala mugarrituko du lan-tokia. Zuzen seinaleztatuko du lan-tokia, obretako segurtasun eta osasunaren arloan indarrean dagoen araudiaren arabera, eta baita lan-tokiarekin muga egiten duten inguruak, obrak daudela adierazita gelditu dadin alboko bideetan –oinezkoenetan nahiz ibilgailuenetan–.Lan-tokira bakarrik horretarako baimendutako langileak sartu ahal izango dira eta bete egin beharko dute obretako lan-tokietako segurtasun eta osasun arloko araudia (NBEak, Babes Kolektiboak, etab.).

Obraren adjudikazio-hartzailea den kontratistak ez du egingo toki horretan zanga-hondeatzearen edo lur-mugitzearen arloko inolako lanik harik eta lurrazpiko instalazio guztiak –udalaren eta udaletik kanpokoen titularitatekoak– zuinkatu, kokatu eta ondo egiaztatu arte, halakorik balego.

Materialak pilatzeko orduan, aurrez zehaztutako pilatze-tokietan egingo da eta betiere homologatutako eta erabilera- eta mantentze-egoera onean dauden eslingak erabilita. Jarduketa hori egiten den bitartean, garabi-kamioiaren bitartez pilatu beharreko materialen ibilbidearen bertikalean ez da inor egongo. Ez da inor ere egongo makineriaren ekintza-erradioan.

Kontratista adjudikazio-hartzailea ez da izango inoiz ere ez lur-mugimenduen ondorioz lor daitezkeen materialen jabea; horrenbestez, ezingo dizkie hirugarrenei inolako tituluren bidez besterenganatu, ezta aprobetxatu ere. Beraz, obran bertan erabiltzeko helburuetatik kanpo, material horien beste edozein erabilpenetarako –bai zuzenean, bai landu ondoren–, Obra Zuzendaritzaren baimena beharko da.

Materialaren erabilera-helburua aldatzeko moduko baldintza teknikoak Obra Zuzendaritzak zehaztu beharko ditu.

Edozein lan-mota hasterakoan, jardute-eremua ondo mugarrituko da, obraren itxidura egingo da eta lan-tokira sartzeko debekuaren seinaleztapena jarriko da. Ezinbestez jarri beharko da segurtasun eta lan arloan indarrean dauden neurriak obran betetzeari buruzko seinaleztapena.

Lan-toki balizatuen eta ibilgailu-trafikoa dagoen galtzadaren artean makineriaren sartu-irtenak beti seinalegile batek ikuskatuta egingo dira eta galtzadan estugune balizatua eginda.

Lanen kokapena ezagutzea

Kontratistak kokapena eta inguruak ikuskatuta eta aztertuta izan beharko ditu, bai haien konfigurazioa eta izaera, bai egin beharreko lanen irismena eta obrak egiteko beharko diren materialak, bai kokapenera joateko sarbideak eta beharko dituen baliabideak. Obra egoki egiteko

beharrezkoa edo komenigarria delako kontratista adjudikazio-hartzaileak erabili beharko balitu proiektuan sartuta ez dauden bide publiko edo pribatu batzuk ibilgailuak edo makinak bertatik iragateko, eta bide horiek ez balira gai ibilgailu edo makina horien iragana jasateko, kontratista adjudikazio-hartzailearen ardura izango da obren exekuzioan zehar eta betiere jabearen iritziz bideak egoki erabiltzeko moduan bere kontura mantentzea eta, behin obrak bukatutakoan, bideak egoki konpontzea, horren barne egonik behar diren birlandaketak eta ingurumena biziberritzeko lanak, gutxienez obra aurretik zegoen antzeko egoerara itzultzeko xedez. Zehazki, erabili beharreko bideak udalaren jabetzakoak balira, kontratista adjudikazio-hartzaileak udalaren berariazko baimena lortu beharko du, nahiz eta bidea erabilera publikokoa izan.

Kontratistak kontratutik eratorritako betebehar guztiak bete beharko ditu, eta beste dokumentu, aurretiko azterlan, edo txosten teknikoak erabilita edo proiektuan ezarritako suposizioetatik eratorrita edo, orokorrean, jabeek lizitatzaileei emandako edo lizitatzaileek eurek lortutako edozein informazio osagarritatik sor daitezkeen interpretazio-akatsek ez dute betebehar haietatik salbuetsiko.

Obra-delegatua

Era berean, kontratak delegatu bat izendatuko du eta hori beti egon beharko da obran. Delegatuaren eginkizuna izango da Zuzendaritza Fakultatiboak emandako aginduak jaso eta ulertzea; proiektua eta Preskripzio Tekniko Partikularren Plegua ezagutuko ditu eta lana baldintza onetan egin dadila zainduko du, eraikingintzaren arte-trebetasun egokien arabera.

Obraren Zuzendaritza Fakultatiboak edo Bergarako Udalak deitutako guztietan, kontratista obran aurkeztu beharko da. Obran bertan, eta bere kontura, bulego-kaseta bat jarri beharko du, eta bertan dagozkion kontsultak egiteko moduko material egokia egon beharko da. Kontratistak kaseta horretan eduki eta gordeko du "Aginduen Liburu Ofizial" bat, non jasoko diren Zuzendaritzak eman behar dizkienak; hala ere, Zuzendaritzak beharrezkoa dela ikusten duenean, ofizioz eman ahal izango ditu aginduak eta kontratista jakinean dagoela egiaztatzeko kontratistak aginduan bertan sinatuko du, eta jakin izanaren egiaztapenaren ordua ere adieraziko da. Kontratak agindu hauek betetzea derrigorrezkoa du, plegu honetan jasotako baldintzak betetzea bezain derrigorra, alegia.

Epea

Dagokion kontratua eratu eta sinatu ondoren, kontratistak hogeita hamar (30) eguneko epea izango du lanak hasteko, eta bukatuta eduki behar izango ditu kontratuan zehaztuko den epean, inolako luzapenik gabe.

Obrak ezingo dira eten –gehienez ere– hamabost (15) egunetik gora.

Kontratua sinatu ondorengo obra hasteko epeak eta baita berme-aldiaren iraupena ere Preskripzio Fakultatibo hauetan zehaztutakoak izango dira, betiere obra adjudikatzeko kontratuan beste epe batzuk zehazten ez direnean.

Gastuak

Kontagailu bat jarri beharko da, obrak irauten duen bitartean ur-kontsumoa neurtu dezan. Ildo honetan, enpresa adjudikazio-hartzaileak ordaindu beharko du egindako kontsumoa, eta baita obra gauzatzean izango dituen beste hornidura-zerbitzuetatik eratorritako kostuak ere (gasa, elektrizitatea, etab.).

OBRAK BURUTZEA

Zuinketa egiaztatzeko akta

Zuinketaren egiaztapena formalizatzeko bertan kontratista egongo da eta akta bat jasoko da, non sinatuko duten kontratistak, Bergarako Udalak, obra-zuzendariak, eta segurtasun eta osasuneko koordinatzaileak.

Zuinketa egiteko eskaria Udalari bost (5) eguneko aurrerapenarekin egin beharko zaio, eta Udalak zehaztuko du ekitaldia zein egunetan eta ordutan egingo den. Eskaerarekin batera aurkeztu behar den zuinketa-planoa udal kartografia digitalaren Erpin Topografikoen araberakoa izango da.

Obrak burutzeko epea hasiko da Obraren Zuinketa Egiaztatzeko Akta sinatzen denean.

Zuinketaren Egiaztapenetik eratorritako gastu guztiak obraren kontratista adjudikazio-hartzailearen kontura izango dira. Obra-zuzendariak Zuinketaren Egiaztapenaren ekintza Aginduen Liburuan jasoko du, eta bere sinaduraren bitartez baimenduta geldituko da, eta obra-buruak "jakinean gelditzen dela" sinatuko du.

Zuinketaren Egiaztapenetik aurrera, obrak burutzeko behar diren zuinketa-lan guztiak kontratista adjudikazio-hartzailearen kontura eta arriskupean egingo dira. Obra-zuzendariak, obraren kontratista adjudikazio-hartzailearen eskariz, azken honek egindako zuinketak egiaztatuko ditu, eta ezingo du inolako obrarik edo obra-zatirik hasi Bergarako Udalak ez badio onartu dagokion zuinketa.

Obraren kontratista adjudikazio-hartzaileak egindako edozein zuinketa-lan onartzean, Bergarako Udalak ez ditu berariaz onartzen lan horretan egin ahal izan diren akatsak; era berean, zuinketa-lanek Udalaren onarpena izateak ez du gutxitzen obraren kontratista adjudikazio-hartzaileak lanen egikaritzan duen erantzukizuna. Obraren kontratista adjudikazio-hartzaileak egindako zuinketa-akatsek eragin ditzaketen kalteak kontratistak bere kontura zuzendu beharko ditu, Bergarako Udalak adieraziko duen moduan.

Obraren kontratista adjudikazio-hartzaileak bere kontura jarri beharko ditu zuinketa-lanak egiteko beharrezkoak diren material guztiak, aparatu eta ekipamenduak, espezializatutako langile teknikoak eta lanesku osagarria. Halaber, bere kontura egingo ditu lan horiek behar bezala egiteko beharrezkoak diren sarbideak, bidezidorrak eta abar.

Obraren kontratista adjudikazio-hartzailearen erantzukizuna izango da, Kontratua indarrean den aldian, lursailean gauzatutako puntu topografiko guztiak eta seinale nibelatuak zaintzea.

Obraren kontratista adjudikazio-hartzaileak bete egin beharko ditu eskumena duten Erakundeek finkatutako eskakizunak.

Aginduen eta gertakarien liburua

Aginduen Liburua, Bergarako Udalak behar bezala izapidetuta, zuinketa egiaztatzen den egunean irekiko da, eta behin betiko harreran itxiko.

Denbora-tarte horretan, obra-zuzendariaren eta Bergarako Udalaren eskura egongo da, obraren kontratista esleipendunaren obra-bulegoan, eta, hala dagokionean, bertan idatziko ditu egokitzat jotzen dituen agindu, jarraibide eta komunikazioak, bakoitzak bere eskumenen esparruan, eta bere sinadurekin baimenduko ditu.

Behin betiko Harreraren ondoren, Aginduen Liburua Bergarako Udalaren esku geldituko da. Obraren kontratista adjudikazio-hartzaileak nahi duenean kontsultatu ahal izango du.

Obra-zuzendariak eta Bergarako Udalak Aginduen Liburuan idatzoharrak zuzentasunez idatz ditzaten, obraren kontratista adjudikazio-hartzailea behartuta dago haiek behar dituzten era guztietako datuak bil ditzaten ahalbidetzera.

Obrek iraun bitartean, obraren kontratista adjudikazio-hartzaileak men egingo die obra-zuzendariak emandako agindu eta jarraibide teknikoei eta Bergarako Udalak emandako jarduketa-agindu orokorrei. Agindu eta jarraibideok idatziz emango zaizkio jakitera Aginduen Liburuaren bidez, eta obraren kontratista adjudikazio-hartzaileak edo bere ordezkariak "jaso izana" sinatuko du.

Obraren kontratista adjudikazio-hartzaileak uste badu agindu batek kontratuari dagozkion betebeharrak gainditzen dituela, ohartarazpena idatziz eta justifikatuta aurkeztu beharko du astebeteko (7 eguneko) epean; hortik aurrera ez da aintzat hartuko. Erreklamazioak ez du zerbitzu-aginduaren betearazpena eteten.

Obraren kontratista adjudikazio-hartzailea behartuta dago Bergarako Udalak eta obra-zuzendariak idatziz adierazitako aginduak onartzera, baita agindu horiek aurretik emandakoak aldatu edo baliogabetzen badituzte ere, edo aurretik baimendutako planoak edo horiei erantsitako dokumentazioa aldatzea badakarte ere.

Gorabeheren Liburuari dagokionez, eraikuntza-obretako segurtasun eta osasunaren arloan indarrean dagoen legearen artikuluetan zehazten diren guztiek ikusteko eta eskuratzeko moduan egongo da.

Harremanak eta bilerak

Adjudikazio-hartzailea gutxienez zazpi (7) egunetik behin jarriko da harremanetan eta bilduko da Bergarako Udalarekin obran izandako arazoak aztertzeko. Obra-zuzendaritzak idatziz jasoko du bilera guztietan adostutakoaren berri eta akta idatziko du.

Obra-plana

Obraren kontratista adjudikazio-hartzailea behartuta dago Lan-programa aurkeztera. Dokumentu horretan informazio hau eskaini beharko du, gutxienez:

- Egutegia: jarduerak egiteko beharko diren egunak zenbatetsiko dira, prestaketa-lanak eta obrak, instalazioak eta obra osagarriak barne, eta baita behin betiko obraren zatiak edo motak egiteko egunak ere.
- Programatutako obraren hileroko balorazioa.

- Lan-programa bateragarria izan behar da kontratuan —Obra-planaren arabera— finkatutako faseekin eta epeekin.

Edonola ere, kontratista adjudikazio-hartzailea Plegu honetan egiten diren oharretara eta kontratu-zuzendariaren esanetara egokitu beharko da, obra-lekuak irekitzeko denbora minimizatzeko. Era berean, zerbitzu-hornitzaile diren enpresen kontratei — beste lan batzuk egingo dituztenei—, lan horiek egiten utzi behar die, haiekin koordinatuko da eta lanen lekura sartzea ahalbidetuko die. Zalantzak badaude edo balizko atzerapenen kasuan, kontratista adjudikazio-hartzaileak men egingo dio kontratu-zuzendariak agindutakoari. Proiektatutako zerbitzuek eta abian direnek tarteak zaindu eta babesak izan behar dituzte gas-sarearen, Iberdrolaren eta telefonia-operadoreen zerbitzuekiko, enpresa hornitzailearen araudiarekin bat. Kontratista adjudikazio-hartzaileak obra-zuzendariari eta enpresa hornitzaileari jakinarazi beharko die, lanak hasi aurretik, kontratak zein datatan egin ahal izango dituen sarea kanalizatzeko lanak. Ohartarazpena jaso ondoren kontratak bi aste baino gehiagoz atzeratzen badu lanen hasiera (jakinarazi zaion datatik aurrera), gerta litezkeen atzerapenek ez diote ondoriorik ekarriko kontratista adjudikazio-hartzaileari obra-epeak betetzeari dagokionez. Lanen hasiera hilabete baino gehiagoz atzeratuko balitz (lanen balizko hasierarako adierazitako datatik aurrera), obra-zuzendariak kontratu-zuzendariari jakinaraziko dio eta ondorioak kontuan hartuta jardungo dute. Edonola ere, obra hastean, kontratista adjudikazio-hartzaileak obren hasiera orokorraren berri eman beharko die abian diren eta proiektatuta dauden zerbitzuetako enpresa-hornitzaileei, eta ildo horretan beharrezkoak diren izapideak burutuko ditu.

Hain zuzen ere, zangak eta/edo putzuak hondeatzeko lanak eta abar hasi aurretik. Kontratista adjudikazio-hartzailea kaltetutako hiri-instalazioetako eta/edo zerbitzuetako jabe guztiekin jarriko da harremanetan, teknikariek instalazio edo zerbitzuon kokapena zehaztu dezaten, proiektuaren planoetan diren datuak egiaztatze aldera. Era berean, obra nagusiak kaltetuko dituen mota guztietako zerbitzuak erretiratzeko eta berriro jartzeko lanak koordinatuko ditu eta, dagokionean, egokitu egingo du bere jardueren erritmoa eta sekuentziak multzoaren eraginkortasuna hobetzeko.

Proiektuan jasota ez dagoen zerbitzuren bat antzemanez gero, obraren kontratista adjudikazio-hartzaileak berehala jakinaraziko dio obra-zuzendaritzari eta zerbitzuaren jabearekin jarriko da harremanetan. Une horretatik aurrera, jabeak edo obra-zuzendaritzak erabakiko dituen neurriak onartuko ditu.

Lan-programa egokitze aldera, kontratu-zuzendariak jarraibideak, arauak edo berrikuspenak adierazi edo egingo ditu; hori horrela izanik ere, kontratuan zehaztutako epeak betetzeko ardura du kontratistak.

Puntu honetan aipatutakoa betetzeak sor litzakeen gastuak kontratuaren prezioan sartuta daude eta, beraz, ez dira aparte ordainduko.

Obrarako sarbideak

Kontratista adjudikazio-hartzailearen kontura izango dira garraiorako komunikabide guztiak, hala nola saihesbideak, bidezidorrak, pasabideak, plano inklinatuak, materialak obrara garraiatzea eta abar.

Obrek iraun bitartean, obra-leku guztiak —bai behin behinekoak eta bai iraunkorrak— irisgarriak izan daitezen, kontratista adjudikazio-hartzaileak beharrezkoak diren ekintzak burutuko ditu eta baliabide materialak eta giza baliabideak erabiliko ditu.

Itxitura eta seinaleztapena

Seinaleztapen eta itxitura guztiak Bergarako Udalaren xedapenen araberakoak izango dira, eta BERGARAKO UDALAren logotipoa izango dute serigrafiatuta.

Enpresa adjudikazio-hartzailearen kontura jarriko dira, babes-hesiaren gainean, gune publikotik ikusteko moduko lekuan, gutxienez bi errotulu edo kartel, udaleko zerbitzu teknikoekin adostuta. Errotulu edo kartel horiek obraren nondik norakoak adieraziko dituzte, besteak beste, xedea, epeak, enpresa emakidaduna eta abar, Bergarako Udalak emango duen ereduaren arabera.

Enpresa kontratistaren kontura izango da kartelak hornitu eta ipintzea, eta obraren gastu orokorretan sartuko da.

Beste edozein motatako kartela edo hesia jarri aurretik Udalaren berariazko baimena eskuratu beharko da.

Obraren itxitura jarri ahal izateko, okupatuko den lurzoru publikoaren eremua markatuta izango duen krokisa aurkeztu beharko da. Hesiaren antolamenduak, dimentsioak eta ezaugarriek Udaleko Zerbitzu Teknikoen oniritzia izan beharko dute, eta baita oinezkoentzako pasabideen eta saihesbideen soluzioek ere. Obra dela-eta, behin-behineko elementuak babestea eta seinaleztatzea bat etorriko dira apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren II. Eranskinaren 4.3. artikuluak ezarritakoarekin, irisgarritasunari buruzkoa dena. Nolanahi ere, behin-behineko oinezkoen ibilbideak oztoporik gabeko gutxieneko pasabide bat bermatuko du.

Kontratista adjudikazio-hartzailea behartuta dago itxiturak eta segurtasuneko eta seinaleztapeneko elementuak egokitasun- eta higiene-baldintza egokietan edukitzera. Irekitzeko ateak obraren barrualderantz zabalduko dira.

Hesia jarri eta kentzearen ondorioz bideetan eta hiri-altzarietan sortutako kalteak kontratista adjudikazio-hartzaileak konponduko ditu, bere kontura; beraz, konponketa-lan horiek ez dute kontratuko preziorik aldatuko.

Obrak hasi aurretik, adjudikazio-hartzaileak, Bergarako Udalarekin adostuta, oharra jarri beharko du kaltetutako eraikin guztietan, ele bitan idatzita, non obren hasiera-epea eta bizilagunengan izan ditzaketen eragina adieraziko dituen.

Kontratista behartuta dago seinaleak bere kontura jartzera, hain zuzen, obraren sarbidea, lanek betetzen duten zonaldeko zirkulazioa eta lanen bilakaeraren ondoriozko puntu arriskutsuak —bai zonaldean bertan eta bai horren mugetan eta inguruneetan— adierazteko beharrezkoak diren seinaleak.

Kontratistak bete egin beharko ditu zuzendaritzak seinale osagarriei buruz edo jarrita daudenak aldatzearen inguruan idatziz helaraziko dizkion aginduak.

Seinaleztapenak sortuko dituen gastuak kontratistaren kontura izango dira.

Obrako instalazioak, makinak eta baliabide laguntzaileak

Kontratista adjudikazio-hartzailea behartuta dago, bere ardurapean, makinak, tresnak eta baliabide laguntzaileak eskura izatera; eta horien kopurua, motak, ezaugarriak, kalitatea, ahalmena, potentzia eta kantitatea kontratuaren xedea egoki aurrera eramateko nahikoa izan beharko dira. Halaber, lanen bilakaerak horrela eskatuz gero, baliabide horiek ugaritzeko aukera izango da, inongo ordainik jasotzeko eskubiderik gabe. Makinen multzoan daude lanak egiteko erabili beharreko guztiak, langileek edo adjudikazio-hartzailearekin lotura duten enpresek erabili beharrekoak, baliabide laguntzaileak barne.

Gainera, behartuta dago makinak zuzen eta egoki erabiltzera, mantentzera eta zaintzera.

Kontratista adjudikazio-hartzailearen kontura izango da telekomunikazioen oinarrizko sistema —bulegoetako, biltegietako, lantegietako, laborategietako eta lehen sorospenetako zerbitzuetako telefonoak, adibidez—.

Kontratista adjudikazio-hartzailearen eginbeharra izango da kontratatutako obrak egiteko beharrezkoak diren instalazio osagarriak eta obra osagarriak osotasunean proiektatzea, eraikitzea, gordetzea, ustiatzea, desmuntatzea, eraistea eta obratik kentzea.

Puntu honetan aipatutakoa betetzeak sortuko dituen gastuak dagozkien unitateetan sartuta daudela hartuko da kontuan, eta, beraz, ez dira aparte ordainduko.

Beharrezko garabiak eraikitzeko orduan, dagozkien legezko xedapenetan finkatutakoa beteko da.

Aldamio bat edo bestelako baliabide lagungarri bat (karga-jasogailuak, plataformak, aldamio finkoak, mugigarriak, esekiak etab.) bide publikora begira jartzeko, hala badagokie, enpresa fabrikatzailearen jarraibideak beteko dira muntaketa egiteko; eta nibelazio-torloju amaigabeen azpian zurezko habetzanak jarri behar dira. Baliabide laguntzaileak instalatu ondoren dokumentua aurkeztu behar da Udaletxean, obra zuzentzen duen teknikariak izenpetuta, non muntaketa egoki egin dela egiaztatzen den eta obrak iraun bitartean baliabidea eta horren babesak (sareak, uhalak, biserak, hesiak etab.) mantenduko direla bermatzen den. Baliabidea babesten duen erantzukizun zibileko polizaren kopia erantsi beharko zaio dokumentuari.

Muntatzaile gaituek egingo dute muntaketa eta teknikari tituludun baten ardurapean egongo dira. Teknikariak egingo du lan horren plangintza eta bera izango da arduraduna. Muntaketa-ziurtagiria egingo du, Udalak eskuragarri izango duena.

Zamalanek ez dute bide-trafikoa oztopatuko, eta kalea behin behinean itxi beharra aurreikusten bada aurrerapen nahikoarekin ohartarazi beharko zaio Udalari. Nolanahi ere, aldi baterako pasabiderako baimena eskura daiteke horretarako eskabidea Udalean aurkeztuta.

Kontainerra erabiltzeko, hala badagokio, honako baldintza hauek bete beharko dira:

- Jarriko diren edukiontziek argi eta garbi idatzita izango dute enpresaren izena, kontainerraren zenbakia eta erakunde instalatzailearekin harremanetan jartzeko telefono zenbaki bat gutxienez.

- Kontainerra eraman egin beharko da bertan materia organikoak edo usteltzeko modukoak bota dituztela antzematen bada.

- Ezingo da zuzenean bide-zoruaren gainean utzi edo bertatik arrastatu, tartean ziriak edo bestelako materiala jarri beharko da.

- Udaltzaingoari eman beharko zaio kontainerraren instalazioaren berri, kokapen zehatza eta zuzena erabakitzeko.

- Kontainerra jartzeko epea dagokion obra egiteko aldiaren menpe eta horren barruan egongo da.

Kontratista adjudikazio-hartzailearen obrako bulegoak

Kontratista adjudikazio-hartzaileak obretako bulegoa jarri beharko du lanak hasi aurretik, eta horiek iraun bitartean izango du martxan egokien iruditzen zaion lekuan, kontratu-zuzendariaren aldez aurreko adostasunez.

Kontratista adjudikazio-hartzaileak nahitaez gorde beharko ditu bulego horretan Kontratuaren oinarri den proiektuaren edo proiektuen kontratu-dokumentuen kopia baimendua eta Aginduen Liburua, betiere Zuinketa Egiaztatzeko data baino lehen.

Kontratista adjudikazio-hartzaileak ezingo du obrako bulegoa lekuz aldatu kontratu-zuzendariaren aldez aurreko baimenik gabe.

Obrek iraun bitartean mantentzea

Kontratista adjudikazio-hartzailea behartuta dago, obrek iraun bitartean eta obraren azken egiaztapena egin arte, honako hauek mantentzera: Kontratuaren xede diren obra guztiak, proiektuan sartu diren aldaketei dagozkienak barne; eragindako bide publikoak, sarbideak eta bide-zorrak; behin-behineko saihesbideak; dauden seinaleak eta obrari dagozkionak; eta abian egon behar diren obra, elementu eta instalazio osagarri guztiak, erabilera-baldintza onetan mantenduz.

Horien mantentze-lanek ez dute oztopatuko obraren erabilera publikoa edo zerbitzua, ez aldameneko hiri-bideak edo bide-zorrak erabiltzea; eta oztopatzen badituzte, aldez aurretik kontratu-zuzendariak baimendu beharko ditu eta egoki seinaleztatuta egon beharko dira.

Obraren azken egiaztapena egin orduko, kontratista adjudikazio-hartzaileak burututa izango du obraren garbiketa orokorra, kenduta izango ditu instalazio osagarriak eta, kontratu-zuzendariak aurkakoa agintzen ez badu, erabilezin bihurtuko diren obra osagarrien lurzoruan eraitsi, irauli eta egokitzeko lanak eginak izango ditu.

Obrek iraun bitartean egingo diren mantentze-lanak ez dira zuzenean ordainduko, eta kontratuaren prezioan sartuta daudela hartuko da kontuan.

Zortasunak eta baimenak

Kontratista behartuta dago, obrak iraun bitartean, Baldintza Partikularren Pleguan aipatzen diren zortasunak aldi horretan zaintzera eta, bukaeran, berrezartzera.

Zortasunen zerrenda zuzentzeko aukera egongo da, Zuinketa Egiaztatzearen ondorioz edo obra egin bitartean sortutako beharren arabera.

Kontratistaren kontura izango dira zortasun horiek mantentzeko eta berrezartzeko beharrezkoak diren lanak.

Gainera, mantendu eta berrezarri egin beharko ditu, hala badagokie, aipatutako zerrendan azaltzen ez diren eta kontratuaren aurretik zeuden zortasunak ere, baina kasu horretan eskubidea izango du lanon gastuak kobratzeko.

Edateko ura, energia elektrikoa, gasa eta telefono-zerbitzua hornitzeko eta banatzeko zerbitzuek, eta baita saneamendukoek ere, zortasun-izaera dute artikulu honetan finkatutako ondorioetarako.

Kontratistak aurrerapen nahikoaz eskuratu beharko ditu obrak egiteko beharrezkoak diren baimen guztiak, eragozpenik ez izateko Lan-programa betetzeko orduan. Baimen horiek lortzearen ondoriozko kudeaketa-gastuak kontratistaren kontura izango dira beti.

Kontratista behartuta egongo da baimena eman duen erakundeak ezarri dituen baldintza guztiak zorrozki betetzera, hain zuzen, baimendutako lanen neurriei, arreta-neurriei, prozedurei eta egikaritze-epeei dagokienez.

Obren eraginez berriro jarri edo aldatu behar badira azpiegitura-sareren bat, arketa, arketa-tapa edo hustubideren bat, edo hiri-altzarietako, argiteriako, lorategietako, zoladurako edo urbanizazioko beste elementu osagarriren bat, horiek obran jarri baino lehen Udaleko Zerbitzu Teknikoen oniritzia lortu beharko da.

Kalitate kontrola

Kalitate-kontrola bat etorriko da indarrean den araudi aplikagarriarekin.

Kalitate-kontrola proiektuaren dokumentuetan azaldutakoaren arabera egingo da.

Edonola ere, kontratista adjudikazio-hartzaileak beharrezkoak diren proba eta entsegu guztiak egin beharko ditu burututako obra-unitate bakoitza egoki egin dela eta egoki funtzionatzen duela ziurtatzeko.

Kontratu-zuzendariak eta obra-zuzendariak une oro izan beharko dute saiakuntza horietatik ondoriozta daitezkeen emaitzen berri. Irregulartasunen bat antzemanez gero, obrak geldiarazi ditzakete eta egoki deritzeten erabakiak hartu.

"Kalitate-kontroleko programan" aipatzen diren saiakuntzak, analisiak eta probak egingo dituen laborategiak Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko Etxebizitzako, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritzak emandako egiaztagiria izan beharko du, edo beste Administrazio Publiko batek emandakoa, betiere laborategiak ziurtatzeko kasu bakoitzean aplikagarriak diren xedapen arautzaile orokorren araberakoa bada.

Puntu honen arabera programatu den obraren kalitate-kontrolak eragindako gastuak kontratista adjudikazio-hartzailearen kontura izango dira, indarrean den legedian aurreikusitako mugen barruan. Hori horrela izango da kontratista adjudikazio-hartzaileak bere kalitate-kontrola egiten badu ere.

Orokorrean, kontratuak aurkakoa adierazten ez badu, Egikaritze-proiektua zuzenean gauzatzeko aurrekontuaren % 1 izango da. Kalitate-kontroleko proben ondoriozko gastuak kontratista adjudikazio-hartzaileak zuzenean ordaindu beharko dizkio Administrazioak aukeratutako kalitate-kontroleko laborategiari, Administrazio Publikoen Kontratuen Legearen Araudi Orokorreko 145. artikuluak xedatutakoarekin bat. Zenbateko horretan ez du eraginik izango obra-kontratuaren adjudikazio-bajak. Era berean, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 228.

artikuluan aurreikusita dagoenez, kontratista adjudikazio-hartzailearen "azpikontratistatzat" hartuko da kalitate-kontroleko laborategia, ordainketa-baldintzak eta -epeeak aplikatzeko ondorio guztietarako.

Proiektuan aurreikusita ez dauden saiakuntzak, obra-zuzendariaren iritziz edo kontratu-zuzendariaren balorazioaren arabera egin beharrekoak direnak, adjudikazio-hartzailearen kontura izango dira.

Obran sartzen den material guztia kontrolatu behar da, hornitzaileei materialen kalitate-ziurtagiriak eskatuz.

Sustapen Ministerioak homologatutako kalitate-ikurra, zigilua edo marka duten materialak erabiltzen direnean —CIETSID zigiluaren kasuan izan ezik—, obra-zuzendaritzak materialaren harrera sinplifika dezake eta kanpoko ezaugarriei bakarrik erreparatu, betiere materiala eta horren dokumentazioa egiaztatuta obrara iristen direnean.

Era berean hartuko dira EBko estatu kideetatik datozen produktuak, estatuko espezifikazio teknikoekin fabrikatutakoak, testu honetan adierazitako segurtasun-helburuen parekoak bermatzen dituztenak eta jatorrizko estatu kideetan ofizialki onartutako laborategiek egindako kontrol- edo saiakuntza-ziurtagirien bermea dutenak.

Obra-zuzendariak bakarrik erabaki dezake, kontratu-zuzendariaren baloraziopean, material bat proiektuan jasota dagoen beste baten "antzekoa" dela.

Kontratista adjudikazio-hartzaileak plangintza egin beharko du instalazioen ehuneko ehunari probak egiteko, ez du ezer estatistika-kontrol hutsera mugatuko. Egikaritze-proiektuan material eta ekipamendu nagusien zerrenda azalduko da, horiek diseinatzeko, fabrikatzeko eta muntatzeko erreferentzia-arauekin eta ezaugarriak eta prestazioak jasoko dituen fitxarekin batera.

Obrak hasi aurretik, kontratista adjudikazio-hartzaileak Kalitatearen Autokontrol Plana aurkeztuko dio Bergarako Udalari, onar dezan. Plana idazteko orduan hiru kontrol-maila hartuko dira kontuan:

- Materialak eta ekipamenduak: fabrikazio-arau onartu batekiko elkarrekikotasuna kontrolatuko da gutxienez, eta egikaritze-proiektuan adierazitako espezifikazioa. Obran jarri aurretik egingo da kontrola. Ez dira onartuko justifikatuak edo espezifikatuak ez diren materialak eta ekipamenduak, ez dira antzekoak onartuko, zuzendaritza fakultatiboak onetsitako baliokideak baizik.
- Ikuskapen-puntuen programa: instalazioen zuinketen dimentsio-egiaztapena jaso beharko du, jardunbide egokiaren arau eta irizpideen arabera.
- Funtzionamendu-proben protokoloa: proiektuan finkatutako diseinu-parametro guztien egiaztapena jaso beharko du, beharrezkotzat jotzen diren beste guztiak baztertu gabe. Hornitutako ekipamendu guztien kasuan, obran proba guztiak errepikatuko dira, fabrikatzaileak bermeetan jaso dituen funtzionamendu nominaleko parametroen arabera.

Kalitate-kontroleko plan horrek ez du salbuesten beste kontrol batzuk ere egitea, hain zuzen, indarrean den araudian finkatuta daudenak instalazioen erregistro industrialaren prozedurarako. Obra abian dela plana alda daiteke, kontrola areagotzeko beharra ikusten bada balizko akatsak antzeman direlako, materialetan edo unitateen exekuzioan.

KALITATEA ZIURTATZEKO PLANA

Lizitatzaileek, eskaintzaren barruan, Kalitatea Ziurtatzeko Planaren edukia zehazten duen eskema idatzi eta aurkeztu beharko dute; eta horrekin batera, testu labur batean, kalitatea nola eta zein baliabiderekin landuko duten azalduko dute.

Obra-kontratua esleitu ondoren, baina sinatu baino lehen, kontratista adjudikazio-hartzaileak Kalitatea Ziurtatzeko Plana idatziko du, obra-zuzendaritzari aurkeztuko dio baloratu dezan, eta, sartu beharreko edukia sartuta, eta onartua izan ondoren, kontratu-dokumentua izango da, Zuinketa-akta izenpetu aurretik.

Segurtasuna eta osasuna:

Obraren adjudikazio-hartzailea den enpresa eraikitzailea behartuta dago obran zuzenean edo zeharka parte hartuko duten langile guztiak aseguratuta izatera. Era berean, enpresak, segurtasunaren eta osasunaren arloan indarrean den legediak xedatutakoaren berri izango du, eta horren ondoriozko preskripzioak beteko ditu.

Auzitegien aurrean enpresa eraikitzailea izango da erantzule istripuren bat geratzen bada zehaztutakoa ez betetzeagatik, edota bere ardurapean diren langileen esperientzia ezak edo arduragabekeriak eraginda.

Ezustekoren baten ondorioz obrako zuzendaritza fakultatiboak egokitzat jotzen badu segurtasun-neurri bereziak hartzea, enpresa eraikitzailea behartuta egongo da neurriok hartzera.

Urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuak, Lan-arriskuen Prebentzioari buruzko 31/1995 Legearen esparruan, eraikuntza-obretan aplikagarriak diren Segurtasun eta Osasun arloko gutxieneko xedapenak finkatzen ditu.

Aipatutako Errege Dekretuko 4. artikuluko 1. atala betetze aldera, obra osorako Segurtasun eta Osasun Azterketa bat gehitu da, fase bakoitzerako aurrekontuak bereizita dituena.

Azterketa hori Memoriaren eranskin gisa sartu da proiektu honetan.

Kontratista adjudikazio-hartzailea behartuta dago ardura hauek bere gain hartzera: pertsonen, ondasunen eta instalazioen segurtasuna, lanen guneak mugarritzea, obra-gunea hustu eta bukaeran garbitzea, eta hirugarrenen aurreko segurtasuna eskaintzera obren garapen normalari dagokionez. Ondorio horietarako, kontratista adjudikazio-hartzaileak kontuz erabili behar ditu bere baliabideak, aldez aurretik neurriak hartuz gertakari oro saihesteko eta, halakorik gertatuz gero, ondorioak azkar eta modu eraginkorrean mugatzea ahalbidetzeko. Ildo horretan, epeen gaineko erantzule bakar eta orokor gisa jardungo du eta horrela sentituko da, ez bakarrik obren epeei dagokienez, baita obrak egitean eta ingurunean txertatzean sortutako ondorioak ere kontuan hartuta.

Langileen eta oinezkoen segurtasuna bermatzeko beharrezkoak diren neurriak hartuko dira, Laneko Segurtasun eta Osasunaren arloan indarrean den araudiarekin bat. Horrenbestez, obra hesi bidez babestuko da lanek iraun bitartean, eta lanak egiten diren bitartean aldameneko espazioak erabili ahal izango direla bermatzeko moduko segurtasun-neurriak proposatuko dira. Igarobide publikoetako muga diren lekuetan handik igarotzea ziurtatu eta onartu egin beharko zaie bai ibilgailuei bai oinezkoei, eta, horretarako, ahaleginak egin beharko dira eraginak ahalik eta txikienak eta denbora laburrenean izan daitezen, eta beharrezkoa balitz baliabide laguntzaileak erabiliko dira oinezkoak seguru igaro daitezen. En zonas lindantes con vías públicas de paso habrá que asegurar y permitir el mismo, tanto a vehículos como a peatones,

intentando que las afecciones sean las mínimas y durante el menor tiempo posible y usando si es preciso medios auxiliares que garanticen el paso seguro de peatones.

Garraio kamioiak

Kamioien zamalanak zehaztutako tokietan egin beharko dira, eta horretarako erabilitako kamioi guztiak bertan eta mantentze- eta funtzionamendu-egoera ezin hobean egon beharko dira.

Zamalanetan hasi baino lehen, eskuko balazta jarrita edukitzeaz gain, gurpilak ibilgetzeko euskarriak ere edukiko dituzte, akats mekanikoengatiko istripuak prebenitzeko.

Kamioia aparkatzeko edo ibiltzeko maniobretan dabilenean, seinalista batek gidatu beharko du.

Kamioi-kaxetara igo eta jaisteko, horretarako fabrikatuta dauden eskailerak erabiliko dira; inoiz ere ez da salto egin behar kabinatik edo kamioi-kaxatik.

Zamalanak egiteko, era egokian nola egiten den ondo dakien aditu batek gidatuko ditu lanok.

Zama ahalik eta era uniformeenean kokatu behar da, pisuak uniformeki konpentsatuz ahalik eta gehien. Material solteentzat onartzen den gehieneko gaindia gehienez ere % 5eko malda da, eta lona batekin estaliko da, erorketak eta jausiak prebenitzeko.

Zamalanen inguruan edo kamioi-gidari moduan dabiltzan langile guztiei idatziz jakinarazi beharko zaie zein den prebentzio-araudia laneko segurtasun eta osasuneko eta higienearen alorrean, betiere Zuzendaritza Fakultatiboaren adostasunarekin.

Ingurumena babestea

Obren edo horiei atxikitako instalazioen edo lantegien eraginez airea, ur-ibilguak eta, orokorrean, era guztietako ondasun publiko edo pribatuak kutsatzea ekiditeko helburuarekin Zuzendaritzak emandako aginduak betetzera behartuta dago kontratista —nahiz eta instalazioak bere jabetzako lurretan egon—, ingurumena eta natura zaintzeko indarrean diren xedapenek ezarritako mugak kontuan hartuta.

Hain zuzen, kontratistak kontu berezia izango du eraispen-lanetan, dragatzeetan, hondeatzeetan eta materialak hondakindegietara garraiatzean, kutsadura saihesteko.

Obrak direla-eta sortutako zaratengatiko kutsadura, pertsonentzako kaltegarriak ez diren frekuentzia- eta intentsitate-mugen barruan egon beharko dira, kontuan hartuta zarataren ondoriopean jarraian emango den denbora eta, hala badagokio, babes aurikularraren eraginkortasuna.

Dragatze-produktuen kutsadura edo ihesa gertatuz gero, obra-zuzendaritzak eta kontratu-zuzendariak lanak geldiaraztea aginduko dute, gastuak kontratistaren kontura izanik. Kutsadura edo ihesa konpondu arte egongo dira lanak geldituta, eta horrek ez du eraginik izango obra egikaritzeko epean.

Artikulu honetan finkatutakoa betetzeko hartuko diren neurriek eta lanek eragindako gastu guztiak kontratistaren kontura izango dira, eta beraz, ez dira zuzenean ordainduko.

Eraikuntza eta eraispen hondakinen kudeaketa

Kontratistak (eraikuntzako eta eraispeneko hondakinen EDUKITZAILEAK) derrigorrez aurkeztu beharko dio obraren jabetzari eraikuntzako eta eraispeneko hondakinak KUDEATZEKO PLANA, bertan zehaztuta nola burutuko dituen berari dagozkion betebeharrak, obran sortuko diren eraikuntza- eta eraispen-hondakinen harira.

ZUZENDARITZA FAKULTATIBOAK Hondakinak Kudeatzeko Plana ONETSI eta JABETZAK ONARTU egin behar du. Ondoren, obraren kontratu-dokumentazioan txertatu eta haren zati bihurtuko da.

Obrei ekin aurretik aldez aurretik aurreikusiriko sarbideak eta zabortegiak adieraziko dira, bai eta hirigunean obra dela-eta izan daitezken trafiko-aurreikuspenak ere.

Obra-zuzendariak eta kontratu-zuzendariak onartu ala ukatu egingo dituzte kontratistak proposatutako sarbideak eta hondakindegiak. Kontratistak erabili asmo dituen hondakindegiak, maileguguneak edo harrobiak jakinarazten dituen momentutik aurrera hasiko da zenbatzen epea.

Obra-zuzendariak eta kontratu-zuzendariak erauzte-tokiak eta zabortegiak onartu izanak ez du kontratistaren erantzukizuna arintzen, hala materialaren kalitateari dagokionez nola ustia daitekeen bolumenari eta baimenak eta lizentziak lortzeko ardurari dagokionez.

Eraikuntzako eta eraispeneko hondakinen edukitzaileak ordaindu beharko ditu kudeaketa-gastuak, eta ekoizleari eman beharko dizkio hondakinen kudeaketari lotutako ziurtagiri eta bestelako agiri guztiak.

Hondeatze-lurren eta -haitzen azken helmuga ere egiaztatu beharko da, berdin berrerabiltzen direnean, birziklatzen direnean, edota bota egiten direnean. Zuzenbidean onartutako edozein frogabide erabil dezake sustatzaileak helmuga horiek egiaztatzeko. Egiaztagiri guztiak ere bost urtez artxibatu beharko dira.

Obrak amaitzen direnean, teknikari gaituak idatzi eta elkargo ofizialak bisatutako amaierako txostena aurkeztu beharko du sustatzaileak, eraikuntzako eta eraispeneko hondakinen kudeaketaren berri emateko.

IZAERA OROKORREKO NEURRIAK

Erabilitako lehengaien kopuruak minimizatu eta murriztu egin beharko dira, baita obran sortutako hondakinak ere.

Gutxienez, honako hauek hartuko dira kontuan:

- Obra gauzatzeko beharko diren lehengaien kopurua aurreikusi beharko da. Lehengai gehiegi izateak, obra garestitzeaz gain, soberazko hondakin gehiago dakar.

- Aurreikusi beharko da materialak pilatzeko toki bat, obrako joan-etorrien guneetatik kanpo; han, materialak ondo bilduta eta babestuta mantenduko dira erabili behar izan arte, eta horrela piezak apurtu edo hondatu izanagatiko hondakinik ez da sortuko.

- Lanabesak erabili eta berehala garbitu beharko dira, balio-bizitza luzatzeko.

- Hondakinak ez sortzeko, soberakin berrerabilgarriak biltegiratzeko gune bat instalatzea aurreikusi beharko da. Horrela, ezin izango dira inola ere zabortegietara bidali, eta eraikitzaileak geroago aprobetxatuko ditu.

OBRAN BERTAN EDO KANPOKO BESTE TOKI BATZUETAN BERRERABILTZEKO AURREIKUSPENA

112/2012 Dekretuaren arabera, sortutako hondakinak derrigor sailkatu beharko dira, hondakin-kudeatzaileak errazago balioztatu eta kudeatu ditzan.

Era berean, eta 22/2011 Legean ezarritako hierarkia-printzipioaren arabera (Lehentasun-ordena: prebenitzea-murriztea, berrerabiltzea, balioztatzea in situ, balioztatzea ex situ, ezabatzea-zabortegia), hondakinen gaikako bilketaren helburua izan behar da bai hondakinen berrerabilpena edo balioztapena erraztea, bai zabortegian haien kudeaketa hobetzea. Horrenbestez, behin hondakinak sailkatu ondoren, hondakin-mota bakoitza birziklatzen edo botatzen adituak diren kudeatzaileei bidali ahal izango zaizkie; eta horrela ez da alferrikako garraiorik egingo, hondakin-mota oso heterogeneoak bidaltzeagatik edo zabortegiak edo zentral birziklatzaileak onartzen ez dituen materialak bidaltzeagatik.

Hondakinen kudeaketa eraginkorra izan dezan, ezagutu beharko dira zeintzuk diren horiek kudeatzeko aukera onenak.

Horrenbestez, helburua izango da beharrezko baldintza teknikoak aztertzea eta, lanak hasi baino lehen, obra egoki kudeatzeko jarduketa-multzoa definitzea; gero, lanak egiterakoan, langileek jarduketa horiek bete egin beharko dituzte.

Obraren planifikazioa egin beharko da eta horretarako kontuan hartu beharko da zenbat hondakin sortzea aurreikusten den eta, horren arabera, haiek gutxitzeko edo berrerabiltzeko zein aukera dauden, eta, obra-fase bakoitzean, exekuzio-prozesuan zenbat hondakin eta zein ezaugarritakoak sortuko diren; horrela, aurreikusi ahal izango da zeintzuk diren hondakinok murrizteko edo berrerabiltzeko metodo egokienak edo botatzeko aukera onenak.

Obren zaintza:

Kontratistaren ardurapean daude obraren zaintza eta segurtasuna, baita kontraturen xede diren obretako ordena, garbitasuna eta osasun-baldintzak ere. Ondorioz, bere kargura eta bere ardurapean ezarri beharko ditu agintaritza eskudunek, indarrean dauden araudiek eta zuzendariak agindutako neurriak. Honako hauek daude, besteak beste, kontratistaren ardurapean:

- Obraren barnealdea nahiz kanpoaldea garbi mantentzea. Alegia, obra-hondakinak, soberako materialak, zakarrak, zaborrak, txatarra, aldamioak eta obraren eta inguru osoaren egoera txukuna galarazten duten gauza guztiak erretiratu eta garbitzea.
- Bulego eta instalazioetako hondakin-urak bildu, tratatu eta husteko eta obra-eremuetako eta sarbideetako urak drainatzeko behar diren instalazioak proiektatu, eraiki, ekipatu, erabili, mantendu, desmuntatu eta obra-eremutik erretiratzea.
- Izozteak edo elurteak daudenean, lan-eremuan eta sarbideetan dauden errepide, bide, bidexka, plataforma, aldamio eta gainerako lekuetan ibilgailuen eta oinezkoen joan-etorriak ziurtatzeko neurriak hartzea, baldin eta itxi ez badira, badaezpadako neurri gisa.
- Obratik behin-behineko instalazioak, ekipamenduak eta baliabide lagungarriak erretiratzea, beharrezkoak izateari uzten diotenean.
- Zuzendaritzaren ustez obra-eremuak itxura ona izan dezan hartu beharreko neurriak hartu eta burutzea, lanak egiten diren bitartean eta amaitu ostean.

- Agenteak eta seinaleak erabiliz, obrarako sarbidearen berri emateko eta obra-eremuko trafikoa ordenatzeko neurriak ezarri eta mantentzea, batez ere arriskua egon daitekeen guneetan, dela obra-eremuan bertan, dela haren inguruetan.
- Seinaleztapenaren inguruko araudia zorrotz betetzea, betiere kontratistaren ardurapean eta zuzendariak agin lezakeenari kalterik eragin gabe.
- Obra-eremuetarako sarbideak kontrolatzea, obrakoak ez diren pertsonak sartu ez daitezen, eta horrela bermatu egingo da instalazioen euren segurtasuna, bai eta obraren zuzendaritzaren zerbitzura jar litezkeen instalazio, ibilgailu, makina eta materialena ere, bertan ez dadin bandalismo-ekintzarik, lapurretarik edo sabotajerik gertatu; jabea inolako kopuru-erreklamaziorengatik salbuetsita geldituz, halakorik gertatuz gero. Zaintza-neurriak edo segurtasuna bermatzeko elementu osagarriak ezartzea erabakiz gero, gastu guztiak kontratistaren kontura egongo dira, betiere.

Seinaleak organismo publikoen menpeko instalazioetan ipiniz gero, instalazioaren ardura duen erakunde publikoak horren harira ezarrita dituen arauak bete beharko ditu kontratistak.

Obra dela eta, ordena publikoa asaldatzea eragiten duen edozein auzi edo gatazka sortuz gero, kontratisten ardura da agintaritza eskudunekin harremanetan jartzea, beraiekin lankidetzan, asaldua saihesteko neurriak erabakitzeko. Zuzendaria, betiere, etengabe eta egoki informatuta mantenduko dute. Arreta berezia egingo da instalazio elektrikoak eta telefonikoak babesteko, eta lehergailuak, erregaiak, gasak eta obrako pertsonentzat edo kanpokoentzat arriskutsuak izan daitezkeen material sukoi guztiak erabili eta biltegiratzeko babes-neurriak erabiltzeko.

Eraikuntza-enpresako langileek arreta berezia egingo dute lurzoruetako zuloak eta irekidurak araudiak agindu bezala babesteko; hesiak, barandak eta seinaleztapenak mantendu eta behar denean berriz ipintzeko; eta aldamioak, makinak eta obran erabiltzen diren baliabide lagungarriak egunero ikuskatzeko. Era berean, obrek dirauten bitartean lurzorua ere ikuskatu eta zaindu beharko da, baldin eta kausa naturalen edo obraren ondorioz, kontrolatu gabeko lur-mugimenduak egon daitezkeela uste bada. Hala bada, kontratistak berehala ezarriko ditu gaur egungo teknologiak ahalbidetzen dituen babes, eskora-oholtza eta segurtasun-neurri guztiak, zuzendaritzak epe ertain eta luzera hartu beharreko beste neurri batzuk agintzeko aukerari uko egin gabe.

Artikulu honetan zehaztutakoa betetzeko sortzen diren gastu guztiak kontratistaren bizkar geldituko dira eta, beraz, ez dira zuzenean ordaindu beharrekoak; hau da, kontratuaren prezioan sartuta daudela joko da.

Obraren garrantzia aintzat hartuta, kontratistak eguneko eta gaueko zaintzaileak erabiliko ditu obra-eremua, biltegiak eta materiala metatuta dagoen guneak zaintzeko, obrak dirauen bitartean giza bizitzak, materiala eta ondasunak babesteko helburuz. Zaintzaileak arduratuko dira segurtasun-argiak, oholesiak eta segurtasun-neurriak ezartzeaz lanekoak ez diren eguneko orduetan eta, bereziki, gauetan, larunbatetan, igandeetan eta jaiegunetan.

Oro har, kontratistaren ardura da material eta ekipamendu guztiak egoki babestea, edozein eguraldi egonik ere kalterik jasango ez dutela ziurtatzeko. Horrenbestez, bermealdiak dirauen bitartean obran gerta litekeen edozein kalteren erantzukizuna berea izango da, salbu eta kalte horien arrazoia obraren zaintza desegokia izan beharrean, erabiltzaileek edo ustiapenaz arduratzen den erakundeak txarto erabili izanaren ondorioa dela frogatzen badu. Hala bada, obra berroneratzeko lanengatik ordaina jasotzeko eskubidea izango du, baina beraren ardura izango da, betiere, lan horiek egitea. Lan horiek obra-kontratuan jasotako obra-unitatearen prezioan

baloratuko dira, edota, bestela, prezio kontrajarriak edo administraziorako lanen prezioak zehazteko erabiltzen diren sistemak ezarriz.

Artikulu honetan jasotakoa betetzeko gastuak kontratuaren prezioaren barruan sartuta daudela jotzen da.

Kontratistaren erantzukizuna:

Kontrata da obrak burutzearen arduradun bakarra eta ez du kalte-ordainak jasotzeko inolako eskubiderik, berak egindako hutsegiteen ondorioz. Hala, beraren konturakoak izango dira, erabat.

OBREN HARRERA egin ondoren ere, Obraren Zuzendaritza Teknikoak berme-aldian gabeziaren bat ikusten badu, kontratak nahitaez zuzendu egin beharko du.

Kontrataren esku geldituko dira, erabat, egin beharreko eraispen- eta konponketa-lan guztiak.

Era berean, kontratak erantzun beharko du auzitegi eskudunen aurrean, obrak burutzean istripurik gertatuz gero.

Orobat, xedapen ofizialetan jasota dauden edo gerora jaso litezkeen lege-agindu guztiak bete beharko ditu.

OBRAK AMAITU OSTEAN

Obrak amaitu ostean egingo da obra-harrera. Horretarako, zuzendaritza fakultatiboak eta administrazioak zorrotz aztertuko dituzte lanak, kontratista aurrean dela. Obrak hartzeko egoera onean daudela erabakitzen badute, akta jaso eta bermealdia zenbatzen hasiko da.

Kontratak eskatuko die zuzendaritzari eta udalari obra-harreraren akta jasotzeko, astebete lehenago.

Obrak ez badaude hartzeko egoera egokian, aktan horren berri jaso eta antzemandako hutsak konpontzeko aukera emango zaio kontratistari. Astebeteko epea izango du horretarako eta, behin epe hori igarota, obra-harrera egiteko beste ikuskapen bat egingo da.

Zuzendaritzak onartutako obra-harreraren eguna hartuko da lanen amaierako eguntzat, kontratuaren helburu den obraren amaierari lotutako isunak edo hobariak ezartzeko ondorioetarako.

Urtebeteko bermealdia egongo da obra-harrera egiaztatzen den egunetik zenbatuta. Epealdi horretan, kontratistaren ardura izango da obren kontserbazioa eta obra-asentuaren nahiz eraikitze-lan okerraren ondorioz sor litezkeen kalte guztiak konpontzea.

Bermealdia igaro ondoren, kontratistak ez du obren kontserbazio normalari lotutako kalteak bere kargura konpontzeko betebeharrik izango; halere, indarrean dagoen araudiaren arabera, edozein motatako akats ezkutuen edo gabezien ondorioz gerta litezkeen kalteen erantzukizunari eutsiko dio.

XII. HIZKUNTZA-IRIZPIDEAK

Bergarako
Udala

Aurreko bi kasuak ezinezkoak direnean, ele bietan (euskaraz eta gaztelaniaz) jarriko dira euskarari lehentasuna emanez, bai kokalekuaren aldetik eta bai neurriaren aldetik ere.

Halaber, euskarazko testuen egokitasuna zaindu beharko da eta horretarako Udaleko Euskara Zerbitzuaren aholkularitza eskatu ahal izango da.

Udalaren ohiko lan-hizkuntza euskara izanik, kontratatutako enpresaren eta udalaren arteko harreman administratiboak euskaraz bideratuko dira normalean, bai ahoz eta bai idatziz.

Udaleko Bulego Teknikoa eta, behar izanez gero, Euskara Zerbitzua arduratuko dira hizkuntza-irizpideon gaineko zehaztasunak azaltzeaz eta betetzearen jarraipena egiteaz.

Kontratu honek bete egin beharko ditu indarrean dauden lege-, erregelamendu- eta hitzarmen-xedapen guztiak lan-arlokoak, gizarte-segurantzakoak eta laneko segurtasun eta osasunari buruzkoak, eta, bereziki, Gipuzkoako Eraikuntzaren eta Obra Publikoen Hitzarmen Kolektiboa –betiere uneoro Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratutako azken testuari dagokionean–.

Enpresa adjudikazio-hartzaileak lanak hasi baino lehen aurkeztu egin beharko du bertan parte hartuko duten langileen zerrenda, eta baita enpresa azpikontratatuei dagozkien kideen zerrenda ere; eta egiaztatu egin beharko dute Gipuzkoako Eraikuntzaren eta Obra Publikoen Hitzarmen Kolektiboaren menpe daudela.

Era berean, 19/2013 Legeak (abenduaren 9koa, gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzkoa) 4. artikuluan jasotakoaren arabera, kontratuaren adjudikazio-hartzailea behartuta dago administrazioari behar den informazio guztia ematera –hark errekeritu ondoren–, arau horretan bertan edo udal eremuan onartu daitezkeen arauetan ezarritako betebeharrak bete ahal izateko.

DILIGENTZIA: Jasota gera dadin Bergarako Goiauzoko San Joxepe eremuaren azpialdean, udal jabegoko lursailetan baratze parkea sortzeko lanak burutzeko baldintza teknikoen plegu hau 2021eko azaroaren 24an emandako dekretu baten bidez onartutakoa dela.

Bergaran, 2021eko abenduaren 2a

IDAZKARIAK

BERGARAKO UDALA AYUNTAMIENTO DE BERGARA SECRETARIA IDAZKARITZA

I. ERANSKINA:

BERGARAKO UDALARI BIDALI BEHAR ZAION LAN ARRISKUEN PREBENTZIO ARLOKO DOKUMENTAZIOA:

LANGILEEI BURUZKO DOKUMENTAZIOA

1.- Lan egingo duen pertsonalaren zerrenda, horien NANarekin.

2.- Lan arriskuen ebaluazioa eta ekintza zuzentzaileen planifikazioa, lanpostu bakoitzarekiko betea.

3.- Langileei emandako arriskuen eta prebentzio-neurrien informazioa.

4.- Langileei emandako formazioa.

5.- Norbera Babesteko Ekipamendua ematea (beharrezkoak direnak eta homologatuak).

6.- Gaitasunari buruzko ziurtagiri medikoak. Prebentzio-zerbitzuan eginak eta enpresa medikuak sinatuta osasun-zaintzaren barruan.

7.- Lan-ekipamendua erabiltzen badute, lan-ekipamenduen eta erabiliko dituzten langileen zerrenda (eskuzko erremintak, erreminta elektrikoak eta lan-ekipamenduak). CE marka izango dute edo OCA bitartez 215/97 Errege Dekretura egokitutakoak.

8.- Bere kasuan, baliabide prebentiboa (izendapena eta formazio ziurtagiria bidali). Ez bada behar , espresuki adierazi behar da bidaltzen den dokumentazioan.

ENPRESARI BURUZKO DOKUMENTAZIOA

1.- Lan-arriskuen prebentziorako, enpresa adjudikazio-hartzailean zein den harremanetarako pertsona zehaztu.

2.- Antolakuntza prebentiboaren modalitatea, azken ordainketarekin.

3.- Mutuarekin egindako elkartze-hitzarmenaren poliza, edo Gizarte Segurantzarekin bere kasuan. Azken ordainketa gehitu.

4.- Erantzukizun zibileko aseguruaren poliza eta ordainketaren azken erreziboa.

5.- Hitzarmen kolektiboaren arabera horrela badagokio, istripu-asegurua, azken ordainketaren justifikazioarekin. Ez bada beharrezkoa, espresuki adierazi behar da bidaltzen den dokumentazioan.

6.-Udalean lan egingo duten guztien TC1 eta TC2. Kontratazio berriekiko TA2. Autonomoen kasuan, Gizarte Segurantzan ordainketak eguneratuak dituenaren ziurtagiria. Aldizka informazio hori bidaltzea eskatuko da.

7.-Ogasun eta Gizarte Segurantza ordainketetan eguneratuak egotea ziurtatu (salbu adjudikazio prozedura baten ondorioz adjudikazioa jaso izanez gero, kasu horietan aurretik aurkeztu dutelako dokumentazioa).

8.-Eraikuntzan lan egiten duten enpresek REAko ziurtagiria bidaliko dute.

OHARRAK:

A) Dokumentazioa finkatutako epeetan bidaliko da.

Bergarako Udala

B) Gerora azpikontratazioa egingo balitz edo langileen aldaketa dagoenean, haien dokumentazioa bidali behar da.

C) Bergarako Udalean itundutako zerbitzuak betetzeko kontratistak egindako azpikontratazioak jakinarazi egin beharko ditu eta azpikontratazioak dauzkan mugak eta araudia bete beharko du (30/2007 Legea, Sektore Publikoko Kontratuena; 32/2006 Legea, eraikuntzako sektorean azpikontratazioa arautzen duena; 1109/2007 Errege Dekretua, 32/06 Legea garatzen duena; 43/2009 Legea, abenduaren 29koa, Langileen Estatutuaren 42., 43. eta 81. artikuluak berregiten dituena; eta abar).

D) Enpresa adjudikazio-hartzailearen langileek kontratuaren exekuzioan izandako istripuak eta altak eta bajak jakinaraziko zaizkie Bergarako Udalari.

E) Kontratua/lana/obra indarrean dagoen bitartean egoki deritzon prebentzio arloko dokumentazioa eskatzeko eskubidea gordeko du Bergarako Udalak.

F) Enpresa adjudikazio-hartzaileak bere funtzioen garapenean aplikagarri dituen arau juridiko eta tekniko guztiak beteko ditu.

G) Ez-betetzeak lanen geldiera ekar dezakete.

Izena – Abizenak:

Kargua:

Sinadura:

Enpresa-zigilua:

Data:

Dokumentu hau sinatuta bidali, beste dokumentazioarekin batera.

Bergarako
Udala

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA CREACIÓN DE UN PARQUE DE HUERTAS EN TERRENOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL DEBAJO DE SAN JOXEPE EN GOIAUZOA DE BERGARA

Bergarako
Udala

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

I. OBJETO DEL CONTRATO
II. CONTENIDO DEL PROYECTO
III. SITUACIÓN URBANÍSTICA
VI. PLAZO DE EJECUCIÓN
V. PLAZO DE GARANTÍA
VI. PRESUPUESTO
VII. REPLANTEO DEL PROYECTO Y DISPONIBILIDAD DEL TERRENO
VIII. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
XI. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES
X. MODIFICACIONES DEL CONTRATO
XI. CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
XII. CRITERIOS LINGÜÍSTICOS

I. OBJETO DEL CONTRATO

Constituye objeto del contrato la ejecución de las obras para la creación de un parque de huertas en terrenos de propiedad municipal debajo de San Joxepe en Goiauzoa de Bergara, de acuerdo con el proyecto técnico redactado por la empresa ""K1 Ekopaisaia SL".

En la Memoria contenida en el proyecto de ejecución de las obras se justifican, conforme a lo señalado en el artículo 28 de la Ley de Contratos del Sector Público, los fines institucionales, la naturaleza y extensión de las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato, la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, así como los factores de todo orden tenidos en cuenta.

En caso de discordancia del presente pliego técnico y el proyecto de ejecución prevalecerá este último.

Código CPV: 45112000-5

II. CONTENIDO DEL PROYECTO

Los documentos del proyecto son los siguientes:

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

1. GENERALIDADES
   - 1.1. MOTIVO
   - 1.2. PROMOTOR
   - 1.3. AUTORES
   - 1.4. OBJETIVOS

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
   - 2.1. ESTADO ACTUAL
   - 2.2. JUSTIFICACIÓN DE LA NORMATIVA TÉCNICA
   - 2.3. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN
   - 2.4. DESCRIPCIÓN DETALLADA

3. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE EJECUCIÓN
   - 3.1. TRABAJOS PREVIOS
   - 3.2. MOVIMIENTOS DE TIERRAS
   - 3.3. PAVIMENTACIÓN DE RECORRIDOS
   - 3.4. INSTALACIÓN DE AGUA
   - 3.5. INSTALACIONES DE AGUAS PLUVIALES
   - 3.6. INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO
   - 3.7. TRABAJOS DE ESTRUCTURACIÓN
   - 3.8. MOBILIARIO

4. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
   - 4.1. PLAN DE OBRA
   - 4.2. FASES Y GARANTÍAS DE LA OBRA
   - 4.3. REVISION DE PRECIOS

5. SEGURIDAD, SALUD Y GESTIÓN DE RESIDUOS
   - 5.1 GESTIÓN DE RESIDUOS
   - 5.2. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Bergarako
Udala

5.3. COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD
5.4. PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD

6. PRESUPUESTO GENERAL
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL
PRESUPUESTO BÁSICO PARA LA ADJUDICACIÓN

7. DOCUMENTOS INCLUIDOS EN EL PRESENTE PROYECTO

8. REDACTORES

II. MEMORIA TÉCNICA

P00. Ubicación general
P02. Medio ambiente
P03. Estado actual
P04. Ordenación general 1
P05. Ordenación general 2
P06. Replanteo general
P7a. Movimientos de tierras. General
P7b. Movimientos de tierras. Cortes
P7d. Movimientos de tierras. Senderos
P8a. Saneamiento
P8b. Saneamiento. Senderos
P09. Suministro de agua y alumbrado
P10. Pavimentos y superficies
P10a. Pavimentos y superficies. Senderos
P11. Estructura de las huertas
P12. Mobiliario
P13. Gestión de residuos

III. PRESUPUESTO

1. RESUMEN DEL PRESUPUESTO TOTAL
2. PRESUPUESTO TOTAL POR PARTIDAS
3. PRESUPUESTO TOTAL DETALLADO

IV. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

1. MEMORIA
2. PLIEGO DE CONDICIONES
3. PRESUPUESTO DE SEGURIDAD Y SALUD
4. CROQUIS DE OBRA

V. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

1. ANTECEDENTES
2. CONTENIDO DEL DOCUMENTO
3. AGENTES
4. DATOS DE LA OBRA
5. NORMATIVA COMUNITARIA, NACIONAL Y AUTONÓMICA.7
6. IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS (SEGÚN ORDEN MAM/304/2002).
7. ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE RESIDUOS A GENERAR Y VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO PARA LA CORRECTA GESTIÓN DE LOS RCDs.
8. MEDIDAS PARA LA PREVENCIÓN DE RESIDUOS
9. MEDIDAS DE SEPARACIÓN
10. PREVISIÓN DE REUTILIZACIÓN EN LA MISMA OBRA U OTROS EMPLAZAMIENTOS EXTERNOS
11. PREVISIÓN DE OPERACIONES DE VALORIZACIÓN "IN SITU" DE RCDs GENERADOS.
12. DESTINO PREVISTO PARA LOS RESIDUOS NO REUTILIZABLES NI VALORIZABLES "IN SITU" (VALORIZACIÓN "EX SITU").
13. DESTINO PREVISTO PARA LOS RESIDUOS NO REUTILIZABLES NI VALORIZABLES "IN SITU" (ELIMINACIÓN).
14. FASES DE LAS DEMOLICIONES.
15. INSTALACIONES PARA ALMACENAMIENTO, MANEJO U OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN.
16. PLIEGO DE CONDICIONES Y OBLIGACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS

VI. PLIEGO DE CONDICIONES

III. SITUACIÓN URBANÍSTICA

El Plan General de Ordenación Urbana de Bergara fue aprobado definitivamente en sesión plenaria del ayuntamiento de Bergara de 26 de mayo de 2009 y se publicó en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de 27 de julio de 2009.

El ámbito de actuación de la obra se sitúa en terrenos de titularidad municipal, en la zona baja de San Joxepe del barrio de Goiauzoa de Bergara, en suelo no urbanizable.

El proyecto se adecua a la normativa urbanística vigente para el ámbito en el que se encuentra.

IV. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de las obras finalizará en el plazo de tres meses desde la firma del acta de replanteo.

V. PLAZO DE GARANTÍA

Una vez concluidas las obras, se procederá a la recepción de las mismas, de acuerdo con el artículo 111-5 de la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017, de 9 de noviembre, estableciéndose un plazo de garantía de 6 meses para su posterior comprobación. Una vez

Bergarako Udala

aprobada la comprobación, se procederá a la devolución del aval constituido. Salvo que la empresa adjudicataria ofrezca otro plazo de garantía, en cuyo caso la recepción y devolución del aval se ajustará a la misma

El acuerdo de devolución deberá adoptarse y notificarse al interesado en el plazo de dos meses desde la finalización del plazo de garantía

Todos los gastos que se ocasionen por la conservación de las obras durante el período de garantía serán de cuenta de la contratista no teniendo derecho a ninguna indemnización por este concepto. Se exceptúan los daños ocasionados en la obra por fuerza mayor, que serán soportados por el ayuntamiento, si bien éste tendrá la facultad de exigir a la contratista que realice las obras de reparación.

VI. PRESUPUESTO

El presupuesto del proyecto se detalla a continuación y en el mismo se incluye también el costo derivado del Plan de Seguridad y Salud, del Programa de Control de Calidad y Estudio de Gestión de Residuos.

PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
CAPÍTULO 1:	TRABAJOS PREVIOS	4.984,00	2,93
CAPÍTULO 2:	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	14.464,76	8,50
CAPÍTULO 3:	ESTRUCTURACIÓN DE INSTALACIONES	31.010,05	18,22
	INSTALACIÓN DE AGUA PLUVIALES	11.303,20	
	INSTALACIÓN DE AGUAS FECALES	5.850,75	
	INSTALACIÓN DE ALUMBRADO	3.872,00	
	INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE	9.984,10	
CAPÍTULO 4:	PAVIMENTOS Y SUPERFICIES	45.131,54	26,52
	TRABAJOS DE PAVIMENTACIÓN	26.849,90	
	SENDA	18.281,64	
CAPÍTULO 5:	ESTRUCTURAS PARA CUIDADO DE HUERTAS	56.964,25	33,47
	CONSTRUCCIÓN DE CASETA	45.968,00	
	ESTRUCTURAS COMUNITARIAS	10.996,25	
CAPÍTULO 6:	MOBILIARIO	9.792,20	5,75
CAPÍTULO 7:	GESTIÓN DE RESIDUOS	5.152,70	3,03
CAPÍTULO 8:	SEGURIDAD LABORAL Y SANITARIA	2.680,20	1,57
	PROTECCIONES COLECTIVAS	832,50	
	SEÑALIZACIÓN	119,00	

INSTALACIONES HIGIENE Y BIENESTAR.	1.122,10
MEDICINA PREV.Y PRIM.AUXIL.....	48,00
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL....	558,60

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL.....	170.179,70
Gastos Generales %13,00	22.123,36
Beneficio Industrial % 6,00	10.210,78
SUMA	202.513,84
21,00 % I.V.A:.....	42.527,91
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL:.....	245.041,75

El presupuesto de ejecución por contrata o base de licitación, incluido el 13% de gastos generales, 6% de Beneficio Industrial y el 21 % de IVA, asciende a la cantidad de 245.041,75 euros.

VII. REPLANTEO DEL PROYECTO Y DISPONIBILIDAD DEL TERRENO

La comprobación del replanteo de las obras se realizará dentro del plazo de 15 días a partir de la formalización del contrato, por el representante de la empresa ejecutora, por el director de las obras o facultativo designado por el Ayuntamiento de Bergara. La empresa adjudicataria deberá presentar en el ayuntamiento, antes del inicio de las obras, la comunicación referente a la apertura del centro de trabajo y el nombramiento de recurso preventivo.

Disponibilidad de los terrenos: Las obras se realizarán en terrenos de titularidad municipal.

VIII. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La adjudicataria elaborará un Plan de Seguridad y Salud en el trabajo en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el estudio de seguridad y salud o en el estudio básico. En dicho plan se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención que la contratista proponga con la correspondiente justificación técnica, que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en el estudio o estudio básico.

El Plan de Seguridad y Salud, con el correspondiente informe del coordinador en materia de seguridad y salud, se elevará para su aprobación por el órgano de contratación antes del inicio de la obra.

Bergarako
Udala

IX. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Quince días antes del inicio de las obra la contratista adjudicataria de las obras deberá remitir al ayuntamiento el Anexo 1 del pliego, "Documentación de Prevención de Riesgos Laborales a remitir al Ayuntamiento de Bergara", firmado, y la documentación recogida en el mismo.

X. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

El Ayuntamiento de Bergara podrá modificar el contrato por razones de interés público cuando concurra alguna de las circunstancias previstas en el artículo 205 de la Ley de Contratos del Sector Público y siempre que con ello no se alteren las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación.

Teniendo en cuenta que para realizar el presupuesto de ejecución del camino peatonal no se ha podido disponer de los datos de topografía exactos dado que era necesario realizar un desbroce, no se considerará modificación del contrato un incremento de medición hasta el 50% del capítulo correspondiente al camino peatonal de acceso (Bidezidorra) en este apartado.

XI. CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Sección 1.01 CONDICIONES GENERALES PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL PARQUE DE HUERTAS EN SAN JOXEPE

CONSIDERACIONES PREVIAS AL COMIENZO DE LOS TRABAJOS EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

Interpretación del proyecto y sus modificaciones

Todos los trabajos se ejecutarán con estricta sujeción al proyecto que haya servido de base a la contrata, a las modificaciones cuantitativas del mismo que previamente hayan sido aprobadas y a las órdenes e instrucciones que bajo su responsabilidad y por escrito entregue la Dirección Facultativa a la contratista, siempre que éstas encajen dentro de la cifra y el espíritu a que ascienden los presupuestos aprobados. Las modificaciones, órdenes e instrucciones siempre deberán contar con el visto bueno del Ayuntamiento de Bergara.

Corresponde exclusivamente a la Dirección Facultativa la aplicación e interpretación del proyecto y, por consiguiente, la expedición de órdenes complementarias, gráficas o escritas, para el desarrollo del mismo.

La contratista notificará a la Dirección de Obra y al Ayuntamiento de Bergara con la antelación precisa, la ejecución de los trabajos, a fin de que puedan proceder al reconocimiento de la ejecución de las que hayan de quedar ocultas o que a juicio de la contratista requieran dicho reconocimiento. Cualquier variación que se pretenda ejecutar sobra la obra proyectada deberá también ser puesta, previamente, en conocimiento de la Dirección de Obra y la Dirección del Contrato, sin cuyo conocimiento no será ejecutada. De todas ellas se levantarán planos para su medición y liquidación, que serán suscritos por la Dirección Facultativa de la obra; en caso contrario, la contratista tendrá que abonar por su cuenta los trabajos auxiliares necesarios para hacer la medición o que se conforme con lo que proponga la Dirección Facultativa y el Ayuntamiento de Bergara.

La contratista, como es natural, debe emplear los materiales que cumplan las condiciones exigidas en el desarrollo técnico del proyecto y en particular en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del presente proyecto, tanto en sus apartados generales, particulares, como en las referencias efectuadas en este Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares a la normativa de aplicación.

Por ello, y hasta que tenga lugar la recepción de las obras, la contratista es la única responsable de la ejecución de los trabajos que ha contratado y de las faltas y defectos que en éstos puedan existir, por su mala ejecución o por la insuficiente calidad de los materiales empleados o aparatos colocados, sin que pueda servirle de excusa ni le otorgue derecho alguno la circunstancia de que la Dirección Facultativa no le haya llamado la atención sobre el particular, ni tampoco el hecho de que hayan sido valoradas en las certificaciones parciales de la obra, las cuales siempre se supone que se extienden y abonan a cuenta.

Cuando la contrata haya efectuado cualquier elemento de obra que no se ajuste a este pliego, al particular de la misma o a cualquier documento del proyecto, la Dirección Facultativa de la obra y el Ayuntamiento de Bergara podrán aceptarlo o rechazarlo; en el primer caso, ésta fijará el precio que crean justo con arreglo a las diferencias que hubiera, estando obligada la contratista a aceptar dicha valoración y caso de no estar conforme con la misma, deshará y reconstruirá a sus expensas toda la parte mal ejecutada, con arreglo a las condiciones que fije la Dirección, sin que ello sea motivo de prórroga en el plazo de ejecución.

Toda obra que a juicio de la Dirección Facultativa o del Ayuntamiento de Bergara resulte defectuosa será demolida por cuenta de la contratista y ejecutada nuevamente en las debidas condiciones. Si surgiera alguna diferencia en la interpretación de este Pliego, la contratista deberá someterse a las decisiones de la Dirección Facultativa.

Si la Dirección Facultativa o el Ayuntamiento de Bergara tuviese fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas, ordenará efectuar, en cualquier tiempo y antes de la Recepción, las demoliciones que crea necesarias para reconocer los trabajos que supongan defectuosos. Los gastos de demolición y reconstrucción que se ocasionen serán a cuenta de la contratista, siempre que los vicios existan realmente, y en caso contrario correrán a cargo de la Administración.

Por la Dirección Facultativa se suministrarán a la contratista los dibujos y cuantos detalles sean necesarios para la mejor ejecución de las obras, no pudiendo la contratista separarse de las instrucciones que se le den, y si lo hiciera, procederá a deshacer lo ejecutado por su cuenta, si la Dirección Facultativa o el Ayuntamiento de Bergara lo juzgase necesario.

Serán de cuenta y riesgo de la contratista, e incluidos en las ofertas económicas, los costes de los andamios, cimbras, máquinas y demás medios auxiliares que para la debida marcha y ejecución de los trabajos se necesiten, no cabiendo por tanto a la propiedad, responsabilidad alguna por cualquier avería o accidente personal que pueda ocurrir en las obras debido a insuficiencias de dichos medios auxiliares, debiendo cumplir dichos medios todas las condiciones precisas para ajustarse escrupulosamente a la vigente Legislación de Seguridad del Trabajo.

Si la adjudicataria considera que el estudio geotécnico, facilitado junto al proyecto, no es suficiente, deberá realizar los sondeos, ensayos, y estudios que estime necesario a su costa, siendo imprescindible en estos casos la expresa autorización de los Servicios Técnicos Municipales.

La contratista adjudicataria de las obras está obligada a reponer a su costa todas las superficies deterioradas por el desarrollo de los trabajos, y que queden fuera del ámbito anteriormente definido; esto es, las afectadas por posicionamiento y movimiento de vehículos y maquinaria, evacuación de los residuos generados, medios auxiliares, acopios, casetas de obra, etc.

Bergarako Udala

Consideraciones previas al comienzo de los trabajos en el ámbito de actuación

La contratista adjudicataria de la obra realizará una correcta delimitación del centro de trabajo. Señalizará correctamente acorde con la normativa vigente en materia de seguridad y salud en las obras el centro de trabajo así como las zonas que linden con éstas a fin de dar a conocer la existencia de las obras en los viales, peatonales y rodados, contiguos. Se restringirá el acceso al centro de trabajo al personal autorizado a tal efecto y éste deberá de cumplir con la normativa de seguridad y salud en los centros de trabajo en las obras (EPIs, Protecciones Colectivas, etc.).

La contratista adjudicataria de la obra no realizará trabajo alguno en materia de excavaciones de zanjas y/o movimientos de tierras en la zona hasta que no se replanteen, localicen y se verifique correctamente la totalidad de las instalaciones subterráneas de titularidad municipal y no municipal en caso de que las hubiese.

El acopio de materiales se ubicará en las zonas de acopios preestablecidas y se realizará mediante el empleo de eslingas homologadas y en correcto estado de funcionamiento y mantenimiento. Mientras se ejecute esta operación no se encontrará personal alguno en la vertical de la trayectoria de los materiales a acopiar mediante el camión grúa. Tampoco se encontrará persona alguna en el radio de acción de la maquinaria.

La contratista adjudicataria, en ningún caso será considerada propietaria de los materiales que se obtengan como producto de los movimientos de tierra, y, consecuentemente, no podrá transmitirlos por cualquier título a un tercero, ni aprovecharlos en modo alguno. Por lo tanto, cualquier utilización de dichos materiales con fines distintos a su empleo en la propia obra, bien de forma directa, bien tras elaboración, debe contar con la pertinente aprobación de la Dirección de la Obra.

Las condiciones técnicas en las que podría realizarse este cambio de destino del material serán establecidas por la Dirección de la Obra.

Al inicio de cualquier tipo de trabajo, se efectuará la correcta delimitación del ámbito de actuación, cerramiento de obra y señalización de prohibido del acceso al centro de trabajo. Será indispensable la colocación de la señalización de cumplimiento con las medidas vigentes en materia de seguridad y salud en la obra.

El acceso de la maquinaria desde las zonas balizadas de trabajo a la calzada donde exista tráfico rodado y viceversa se realizará siempre bajo la supervisión de un señalista y con estrechamiento de calzada balizado.

Conocimiento del emplazamiento de las obras

La contratista tiene la obligación de haber inspeccionado y estudiado el emplazamiento y sus alrededores, su configuración y naturaleza, así como el alcance de los trabajos a realizar y los materiales necesarios para la ejecución de las obras, los accesos al emplazamiento y los medios que pueda necesitar. Si por necesidad o conveniencia para la correcta ejecución de la obra, la contratista adjudicataria necesitase el tránsito de vehículos o máquinas por caminos o vías en general, tanto públicos como privados, no incluidos en el proyecto y no aptos para soportar el paso de los vehículos o máquinas mencionados, la contratista adjudicataria será responsable a su costa de mantenerlos en uso adecuado a juicio de la propiedad durante la ejecución de las obras y de su correcta reparación a la finalización de las mismas, incluyendo los trabajos de revegetación y recuperación ambiental necesarios, con objeto de restituirlos a una situación como mínimo similar a la existente antes de las obras. En particular, si los caminos a utilizar fuesen de propiedad municipal, la contratista adjudicataria obtendrá la autorización expresa municipal, aunque el carácter del camino fuese de uso público.

Ningún error de interpretación que pudieran contener o surgir del uso de documentos, estudios previos, informes técnicos o suposiciones establecidas en el proyecto y, en general, de toda la información adicional suministrada a los licitadores por la Propiedad, o procurada por éstos directamente, relevará a la contratista de las obligaciones dimanantes del Contrato.

Delegado de obra

Asimismo, la Contrata nombrará un Delegado, el cual deberá estar constantemente en obra. La misión del Delegado será la de atender y entender las órdenes de la Dirección Facultativa; conocerá el proyecto y el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y velará de que el trabajo se ejecute en buenas condiciones y según las buenas artes de la construcción.

La contratista deberá presentarse en la obra siempre que lo convoque la Dirección Facultativa de la misma o el Ayuntamiento de Bergara. Deberá establecer en la obra, a su costa, una caseta de oficina en la que exista material adecuado para realización de las necesarias consultas. En dicha caseta, tendrá y conservará la contratista, un "Libro Oficial de Ordenes" en el que se estampen las que la Dirección necesite darle, sin perjuicio de ponerlas por oficio cuando lo estime necesario; órdenes que firmará la contratista como enterada, expresando incluso la hora en que lo verifique. El cumplimiento de estas órdenes es tan obligatorio para la Contrata como las condiciones constitutivas del presente pliego.

Plazo

La contratista dará comienzo a las obras dentro de los treinta (30) días siguientes a la formación y firma del contrato correspondiente–, debiendo dejarlas terminadas en el plazo improrrogable que en el contrato se determine.

La interrupción máxima de las obras no podrá ser superior a quince (15) días.

Los plazos de comienzo de obra después de la firma del contrato, así como la duración del periodo de garantía, serán los expresados en estas Prescripciones Facultativas, salvo que el contrato de adjudicación de obra especifique diferentes plazos.

Gastos

Deberá disponerse un contador que afore el consumo de agua durante el transcurso de la obra. En este sentido, la empresa adjudicataria deberá abonar el consumo realizado, al igual que los costes derivados de los diferentes servicios de suministros de los que se provea en la ejecución de la obra (gas, electricidad, etc.).

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Acta de comprobación del replanteo

La comprobación del replanteo se formalizará con la presencia de la contratista, mediante un acta que será firmada por la contratista, el Ayuntamiento de Bergara, la Dirección de Obra, el/la coordinador/a de seguridad y salud.

El ayuntamiento fijará el día y hora en que haya de tener efecto dicho acto, el cual deberá solicitarse al ayuntamiento, con una antelación de cinco (5) días. El plano de replanteo a

presentar junto con la solicitud estará referido a los Vértices Topográficos de la cartografía digital municipal.

El plazo de ejecución de las obras se inicia con la firma del Acta de Comprobación de Replanteo de la Obra.

Serán de cuenta de la contratista adjudicataria de la obra todos los gastos derivados de la Comprobación del Replanteo. La Dirección de Obra reflejará en el Libro de Órdenes el acto de Comprobación del Replanteo, que autorizará con su firma y al que dará el "enterado" el Jefe de Obra.

A partir de la Comprobación del Replanteo todos los trabajos de replanteo necesarios para la ejecución de las obras serán realizados por cuenta y riesgo de la contratista adjudicataria de la obra. La Dirección de Obra, a requerimiento de la contratista adjudicataria de la obra, comprobará los replanteos efectuados por ésta, la cual no podrá iniciar la ejecución de ninguna obra o parte de ella sin haber obtenido la correspondiente aprobación del replanteo por parte del Ayuntamiento de Bergara.

La aprobación por parte del Ayuntamiento de Bergara de cualquier replanteo efectuado por la contratista adjudicataria de la obra no supone la aceptación de posibles errores que pudiesen haberse cometido, ni disminuye la responsabilidad de la contratista adjudicataria de la obra en la ejecución de las obras. Los perjuicios que ocasionasen los errores de los replanteos realizados por la contratista adjudicataria de la obra deberán ser subsanados a cargo de ésta, en la forma que indique el Ayuntamiento de Bergara.

La contratista adjudicataria de la obra deberá proveer, a su costa, todos los materiales, aparatos y equipos, personal técnico especializado y mano de obra auxiliar, necesarios para efectuar los replanteos. También ejecutará, a su costa, los accesos, sendas, etc. necesarios para una correcta realización de estos trabajos.

La contratista adjudicataria de la obra será responsable de la conservación, durante el tiempo de vigencia del contrato, de todos los puntos topográficos materializados en el terreno y señales niveladas.

La contratista adjudicataria de la obra deberá cumplir con los requisitos establecidos por los diferentes organismos competentes.

Libro de órdenes y de incidencias

El Libro de Órdenes, debidamente diligenciado por el Ayuntamiento de Bergara, se abrirá en la fecha de Comprobación de Replanteo y se cerrará en la de la Recepción Definitiva.

Durante dicho lapso de tiempo estará a disposición de la Dirección de Obra y del Ayuntamiento de Bergara en la oficina de obra de la contratista adjudicataria de la obra que, cuando proceda, anotará en él las órdenes, instrucciones y comunicaciones que estime oportunas, cada uno en el ámbito de sus competencias, autorizándolas con sus firmas.

Efectuada la Recepción Definitiva, el Libro de Ordenes pasará a poder del Ayuntamiento de Bergara, si bien podrá ser consultado, en todo momento, por la contratista adjudicataria de la obra.

La contratista adjudicataria de la obra está obligada a proporcionar a la Dirección de Obra y al Ayuntamiento de Bergara las facilidades necesarias para la recogida de los datos de toda clase que sean precisos para que éstos puedan hacer las anotaciones oportunas correctamente en el Libro de Órdenes.

La contratista adjudicataria de la obra se atendrá, en el curso de la ejecución de las obras, a las órdenes e instrucciones técnicas que le sean dadas por la Dirección de Obra y a las indicaciones generales de actuación que le sean dadas por el Ayuntamiento de Bergara, las cuales se le comunicarán por escrito a través del Libro de Órdenes, debiendo, la contratista adjudicataria de la obra o su delegado/a, firmar el "recibí".

Cuando la contratista adjudicataria de la obra estime que las prescripciones de una Orden sobrepasan las obligaciones del contrato, deberá presentar la observación escrita y justificada en un plazo de una semana (7) días, transcurrido el cual no será atendible. La reclamación no suspende la ejecución de la orden de servicio.

La contratista adjudicataria de la obra está obligado a aceptar las prescripciones escritas que señalen el Ayuntamiento de Bergara y la Dirección de Obra, aunque supongan modificación o anulación de órdenes precedentes, o alteración de planos previamente autorizados o de su documentación aneja.

Con relación al Libro de Incidencias, éste se tendrá en lugar visible y accesible a todo aquel que se detalla en el articulado de la vigente Ley en materia de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción.

Contactos y reuniones

La adjudicataria mantendrá contactos y reuniones cada no menos de (7) días con el Ayuntamiento de Bergara para el estudio de los problemas que en la obra se presenten. La dirección de obra tomará nota de lo acordado en todas las reuniones, y redactará un acta.

Plan de obra

La contratista adjudicataria estará obligado a presentar un Programa de Trabajos que deberá proporcionar, como mínimo, la siguiente información:

- Calendario, con estimación en días de los tiempos de ejecución de las distintas actividades, incluidas las operaciones y obras preparatorias, instalaciones y obras auxiliares y las de ejecución de las distintas partes o clases de obra definitiva.
- Valoración mensual de la obra programada.
- El Programa de Trabajos habrá de ser compatible con las fases y plazos establecidos en el contrato, en función del Plan de Obra.

En cualquier caso la contratista adjudicataria deberá adaptarse a las indicaciones que se hacen en el presente Pliego y a lo que al respecto indique la Dirección del Contrato, para minimizar el tiempo de apertura de tajos. Asimismo deberá permitir a las contratas de empresas suministradoras de servicios que vayan a realizar otros trabajos, coordinándose con ellas, la realización de dichos trabajos, facilitándole el acceso al lugar de los mismos. En caso de dudas o posibles retrasos, la contratista adjudicataria deberá atenerse a lo que ordene la Dirección del Contrato. Se deberán mantener las distancias y protecciones de los servicios proyectados y existentes con los de la red de gas, Iberdrola y los operadores de telefonía, de acuerdo a la normativa de la empresa suministradora. La contratista adjudicataria deberá comunicar a la Dirección de Obra y a la empresa suministradora, previo inicio de los trabajos, la fecha n que la contrata correspondiente pueda realizar los trabajos de canalización de su red. Si una vez avisados, estos tardasen más de dos semanas en empezar los trabajos (a partir de dicha fecha), los retrasos que se pudiesen producir no serán imputables a la contratista adjudicataria para el

cumplimiento de los plazos de la obra. Si existiera demora en su comienzo mayor de un mes (desde la fecha que comunique la posibilidad del comienzo de los trabajos), la Dirección de Obra se lo comunicará a la Dirección del Contrato, operando en consecuencia. En cualquier caso, al empezar la obra, la contratista adjudicataria deberá comunicar a las empresas suministradoras de los diferentes servicios existentes y proyectados el comienzo de las obras en general y realizar las gestiones oportunas al respecto.

Concretamente, previo inicio de los trabajos de excavación de zanjas y/o pozos, etc., la contratista adjudicataria se pondrá en contacto con cada uno de los propietarios de las instalaciones urbanas y/o servicios afectados con el fin de que sus técnicos determinen la ubicación exacta de la misma en la zona a modo de verificación de los datos incluidos en los planos de proyecto, y será responsable de la coordinación de la retirada y reposición de todo tipo de servicios afectados con la obra principal, adaptando en su caso el ritmo y secuencias de sus actividades a la mejor eficacia del conjunto.

En el supuesto de que durante las obras se detectase un servicio no recogido en proyecto, la contratista adjudicataria notificará este hecho inmediatamente a la Dirección de Obra, contactando con el propietario del servicio y asumiendo desde ese momento las medidas que la propiedad o la Dirección de Obra determinen al respecto.

Las instrucciones, normas o revisiones que dé o haga la Dirección del Contrato para el ajuste del Programa de Trabajos no eximen al contratista de su responsabilidad respecto de los plazos estipulados en el contrato.

Todos los gastos que originase el cumplimiento de lo mencionado en el presente punto están incluidos en los precios del contrato, por lo que no serán objeto de abono independiente.

Accesos a la obra

Serán de cuenta de la contratista adjudicataria todas las vías de comunicación para transporte tales como desvíos, sendas, pasarelas, planos inclinados, transporte de materiales a la obra, etc.

La contratista adjudicataria deberá realizar las acciones y utilizar los medios materiales y humanos necesarios para mantener accesibles todos los frentes de trabajo o tajos, ya sean de carácter provisional o permanente, durante el plazo de ejecución de las obras.

Vallado y señalización

Toda la señalización y cierres deberán ceñirse a las disposiciones del Ayuntamiento de Bergara, e irán serigrafiadas con el logotipo de BERGARAKO UDALA.

Se colocarán a costa de la empresa adjudicataria, sobre la valla de protección, en lugar visible desde el espacio público, como mínimo dos rótulos o carteles, de acuerdo con los servicios técnicos municipales. Estos rótulos o carteles indicarán las distintas circunstancias que rodean la obra, objeto, plazos, empresa concesionaria, etc., según modelo a entregar por el Ayuntamiento de Bergara.

El suministro y colocación de los carteles será realizado por cuenta de la empresa contratista, formando parte de los gastos generales de la obra.

La instalación de cualquier otro tipo de cartel o de vallado deberá contar, previamente, con la expresa autorización municipal.

A estos efectos de colocar el vallado de obra deberá aportarse un croquis en el que se grafiará el ámbito de suelo público objeto de ocupación. La disposición, dimensión y características de la valla, así como la solución de pasos peatonales y desvíos, deberá obtener el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales. La protección y señalización de elementos provisionales motivados por la obra se ajustarán a lo establecido en el art. 4.3. del ANEJO II del Decreto 68/2000, de 11 de abril, sobre condiciones de accesibilidad. En todo caso, el itinerario peatonal provisional garantizará un paso mínimo libre de obstáculos.

La contratista adjudicataria queda obligada a mantener los cierres y elementos de seguridad y señalización en las debidas condiciones de ornato e higiene. Las puertas de apertura serán hacia el interior de la obra.

Cualquier daño que como consecuencia de la implantación y desmontaje de la valla se produzca sobre la vialidad y mobiliario urbanos serán reparados por la contratista adjudicataria y a su costa, es decir, sin que pueda modificar los precios del contrato.

Antes del inicio de las obras, la adjudicataria, consensuadamente con el Ayuntamiento de Bergara, deberá colocar un aviso en bilingüe en cada uno de los inmuebles afectados, señalando el plazo de comienzo de las obras y la posible repercusión que pudieran tener los vecinos y vecinas.

La contratista está obligada a instalar, a su costa, las señales precisas para indicar el acceso a la obra, la circulación en la zona que ocupan los trabajos y los puntos de posible peligro debido a la marcha de aquéllos, tanto en dicha zona como en sus lindes e inmediaciones.

La contratista cumplirá las órdenes que reciba por escrito de la dirección acerca de instalaciones de señales complementarias o modificación de las que haya instalado.

Los gastos que origine la señalización serán de cuenta de la contratista.

Instalaciones en obra, maquinaria y medios auxiliares

La contratista adjudicataria estará obligada, bajo su responsabilidad, a disponer de maquinaria, útiles y medios auxiliares, en número, tipo, y características con calidad, capacidad, potencia y en cantidad suficientes para el correcto desarrollo del objeto del contrato, pudiendo requerirse su ampliación cuando la marcha de los trabajos así lo requieran, sin derecho a percibir contraprestación alguna con motivo de la ampliación. La Maquinaria comprende toda aquella que sea precisa emplear, por los trabajadores o empresas vinculadas con la adjudicataria, para el desarrollo de los trabajos incluyendo los medios auxiliares.

Además está obligada al correcto y adecuado manejo, mantenimiento, conservación y empleo de la misma.

El sistema básico de telecomunicaciones tales como aparatos telefónicos en oficinas, almacenes, talleres, laboratorios y servicios de primeros auxilios, serán de cuenta de la contratista adjudicataria.

Constituye obligación de la contratista adjudicataria el proyecto, la construcción, conservación y explotación, desmontaje, demolición y retirada de obra de todas las instalaciones auxiliares de obra y de las obras auxiliares, necesarias para la ejecución de las obras contratadas.

Todos los gastos que se originen por el cumplimiento del presente punto, se considerarán incluidos en los precios de las unidades correspondientes y, en consecuencia, no serán abonados separadamente.

Para la instalación de las correspondientes grúas se cumplirá con lo dispuesto en las disposiciones legales correspondientes.

Para la colocación, en su caso, de un andamio y/u otros medios auxiliares orientados a la vía pública (montacargas, plataformas, andamios fijos, móviles, colgantes, etc.) se seguirán las instrucciones de la empresa fabricante para su montaje debiéndose colocar durmientes de madera bajo los husillos sin fin de nivelación. Tras la instalación del medio auxiliar se deberá presentar en el Ayuntamiento un documento suscrito en este caso por el/la técnico/a director/a de obra, donde se certifique el correcto montaje y se garantice el mantenimiento del mismo y sus correspondientes protecciones (redes, cintas, viseras, vallas, etc.) durante el transcurso de la obra, adjuntándose copia de la póliza de responsabilidad civil que lo ampare.

El montaje se realizará por montadores/as de probada capacidad y dependerán de un/a técnico/a titulado/a, que deberá planificar y responsabilizarse del trabajo que se ejecute, extendiendo un certificado de montaje que estará a disposición del ayuntamiento.

Las maniobras de carga y descarga no deberán entorpecer el desarrollo del tráfico viario debiendo avisarse con la suficiente antelación al Ayuntamiento en el supuesto de que se prevea la necesidad de cerrar momentáneamente la circulación de la calle. En cualquier caso la concesión de un vado temporal podrá otorgarse tras efectuar la consiguiente solicitud al ayuntamiento.

Para la utilización de un container, en su caso, se deberán cumplir los siguientes condicionantes:

- El contenedor o contenedores a colocar deberán llevar claramente inscritos el nombre de la empresa, número del container y teléfono o teléfonos de localización de la entidad instaladora.

- El container deberá ser retirado en cuanto se aprecien en él vertidos de materias orgánicas o susceptibles de descomponerse.

- No se permitirá que sean apoyados o arrastrados directamente sobre el pavimento, debiéndose colocar tacos u otro material intermedio de apoyo.

- La instalación del container deberá ser puesta en conocimiento de la Policía Local, con la finalidad de determinar la exacta y correcta ubicación del mismo.

- El plazo de colocación del container queda supeditado y comprendido dentro del período de ejecución de la obra correspondiente.

Oficinas de obra de la contratista adjudicataria

La contratista adjudicataria deberá instalar antes del comienzo de las obras, y mantener durante la ejecución de las mismas, una oficina de obras en el lugar que considere más apropiado, previa conformidad de la Dirección del Contrato.

La contratista adjudicataria deberá, necesariamente, conservar en ella copia autorizada de los documentos contractuales del proyecto o proyectos base del Contrato y el Libro de Órdenes antes de la fecha en que tenga lugar la Comprobación de Replanteo.

La contratista adjudicataria no podrá proceder al cambio o traslado de la Oficina de Obra, sin previa autorización de la Dirección del Contrato.

Conservación durante la ejecución de las obras

La contratista adjudicataria está obligada a conservar durante la ejecución de las obras, y hasta la Comprobación Final de Obra, todas las obras objeto del Contrato, incluidas las correspondientes a las modificaciones que hayan sido introducidas en el proyecto, así como las vías públicas, accesos y servidumbres afectadas, desvíos provisionales, señalizaciones existentes y de obra, y cuantas obras, elementos e instalaciones auxiliares deban permanecer en servicio,. manteniéndolos en buenas condiciones de uso.

Los trabajos de conservación no obstaculizarán el uso público o servicio de la obra, ni de las vías urbanas o servidumbres colindantes y, de producir afectación, deberán ser previamente autorizadas por la Dirección del Contrato y disponer de la oportuna señalización.

Inmediatamente antes de la Comprobación Final de Obra, la contratista adjudicataria habrá realizado la limpieza general de la obra, retirado las instalaciones auxiliares y, salvo expresa prescripción contraria de la Dirección del Contrato, demolido, removido y efectuado el acondicionamiento del terreno de las obras auxiliares que hayan de ser inutilizadas.

Los trabajos de conservación durante la ejecución de las obras, no serán de abono directo y se consideran incluidos en el precio del contrato.

Servidumbres y permisos

La contratista está obligada a mantener provisionalmente durante la ejecución de la obra, y a reponer a su finalización, todas aquellas servidumbres que se relacionen en el Pliego de Condiciones Particulares.

Tal relación podrá ser rectificada como consecuencia de la Comprobación de Replanteo o de necesidades surgidas durante la ejecución de la obra.

Son de cuenta de la contratista los trabajos necesarios para el mantenimiento y reposición de tales servidumbres.

También tendrá que mantener y reponer, en su caso, aquellas servidumbres existentes con anterioridad al contrato que pudieran haberse omitido en la referida relación, si bien en este caso tendrá derecho a que se le abonen los gastos correspondientes.

Los servicios de suministro y distribución de agua potable, energía eléctrica, gas y teléfono, así como los de saneamiento, tendrán, a los efectos previstos en este artículo, el carácter de servidumbres.

La contratista deberá obtener, con la antelación necesaria para que no se presenten dificultades en el cumplimiento del Programa de Trabajos, todos los permisos que se precisen para la ejecución de las obras. Los gastos de gestión derivados de la obtención de estos permisos serán siempre a cuenta de la contratista.

La contratista estará obligada a cumplir estrictamente todas las condiciones que haya impuesto el organismo o la entidad otorgante del permiso, en orden a las medidas, precauciones, procedimientos y plazos de ejecución de los trabajos para los que haya sido solicitado el permiso.

En el caso de que las obras afecten a la reposición o modificación de redes de infraestructuras, arquetas, tapas de arquetas, sumideros, elementos de mobiliario urbano, luminarias, jardinería, pavimentación, u otros elementos componentes de la urbanización, con antelación a la puesta en obra de los mismos se deberá obtener la conformidad de los Servicios Técnicos Municipales.

Control de calidad

El Control de Calidad se ajustará a la normativa a aplicar en vigor.

El control de calidad se desarrollará según lo descrito en los documentos de proyecto.

En cualquier caso, la contratista adjudicataria deberá realizar todas las pruebas y ensayos necesarios para determinar la correcta ejecución y funcionamiento de cada unidad de obra ejecutada.

La Dirección del Contrato y la Dirección de Obra habrán de tener conocimiento, en todo momento, de los resultados que de dichos ensayos se pudieran extraer, pudiendo, en caso de observar alguna irregularidad, paralizar las obras y tomar las decisiones que crea oportunas.

El laboratorio que realice los ensayos, análisis y pruebas referidas en el "Programa de Control de Calidad" deberá disponer de la acreditación concedida por la Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco, o de acreditación concedida por otra Administración Pública, siempre que se ajusten a las Disposiciones reguladoras generales para la acreditación de Laboratorios, que en cada caso les sean de aplicación.

Los gastos originados por el Control de Calidad de Obra programado según este punto, serán por cuenta de la contratista adjudicataria en los límites previstos en la legislación vigente, y con independencia de que ésta efectúe su propio control de calidad conforme a la reglamentación vigente.

En general, salvo que en el contrato se especifique lo contrario, será el 1% del presupuesto de ejecución material del Proyecto de Ejecución, debiendo abonar la contratista adjudicataria los gastos originados por la realización de los ensayos de control de calidad, directamente, al Laboratorio de Control de Calidad seleccionado por la Administración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Este importe no resultará afectado por la baja de adjudicación del Contrato de Obras. Asimismo, de acuerdo con lo previsto en el artículo 228 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, el Laboratorio de Control de Calidad tendrá la consideración con la contratista adjudicataria de "subcontratista" a todos los efectos de aplicación de las condiciones y plazos de pago.

Aquellos ensayos no previstos realizar en el proyecto, pero que a juicio de la Dirección de Obra o la valoración de la Dirección del Contrato sea necesario realizar, serán por cuenta de la adjudicataria.

Se debe controlar todo material que entre en la obra mediante la solicitud de Certificados de Calidad de los materiales a los diferentes proveedores que le suministren el material.

Cuando se utilicen materiales con un Distintivo de Calidad, Sello o Marca, homologado por el Ministerio de Fomento excepto en el caso del sello CIETSID, la dirección de obra puede simplificar la recepción reduciéndola a la apreciación de las características aparentes y a la comprobación de su identificación cuando éstos lleguen a la obra, tanto del material como de la documentación.

Igualmente se procederá con aquellos productos procedentes de los Estados Miembros de la U.E., fabricados con especificaciones técnicas nacionales que garanticen objetivos de seguridad equivalentes a los proporcionados por este texto y vengan avalados por certificados de controles o ensayos realizados por laboratorios oficialmente reconocidos en los Estados miembros de origen.

La calificación de "similar" de un material con respecto a otro, reflejado en el proyecto, corresponde única y exclusivamente a la Dirección de Obra bajo la valoración de la Dirección del Contrato.

La contratista adjudicataria deberá planificar el sometimiento a pruebas del 100 por 100 de las instalaciones, no dejándose nada a un mero control estadístico. El proyecto de ejecución deberá aportar una relación de materiales y equipos principales con las normas de referencia para su diseño, fabricación y montaje, así como ficha descriptiva con las características y prestaciones.

Antes del inicio de las obras, la contratista adjudicataria presentará al Ayuntamiento de Bergara para su aprobación, el Plan de autocontrol de calidad. Este se redactará considerando tres niveles de control:

- Materiales y equipos: al menos se controlará su correspondencia con una norma aceptada de fabricación, así como la especificación dada en el proyecto de ejecución. El control será previo a su puesta en obra, siendo criterio de no admisión el no justificado o no especificado, no admitiéndose el similar sino el equivalente aprobado por la dirección facultativa.
- Programa de puntos de inspección: deberá recoger la comprobación dimensional de los replanteos de instalaciones según normas y criterios de buena práctica.
- Protocolo de pruebas de funcionamiento: deberá recoger la verificación de todos y cada uno de los parámetros de diseño establecidos en el proyecto, sin menoscabo de todos aquellos otros que procedan. Para todos los equipos suministrados se repetirán en obra todas las pruebas sobre parámetros de funcionamiento nominal documentadas por el fabricante en sus garantías.

Este plan de control de calidad no eximirá de llevar a cabo, independientemente, aquellos otros establecidos por la normativa vigente en el procedimiento de Registro Industrial de cada instalación y podrá ser modificado durante la ejecución de la obra, a la vista de posibles deficiencias detectadas, tanto en los materiales como en la ejecución de las unidades, que aconsejen la realización de controles más intensos.

PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Las licitadoras deberán redactar y presentar, como parte de su oferta un esquema definiendo el contenido del Plan de Aseguramiento de la Calidad, incluyendo una breve descripción de cómo y con qué medios se va a desarrollar la calidad en la obra.

Una vez adjudicado el Contrato de Obra, pero previamente a la firma del mismo, la contratista adjudicataria redactará el Plan de Aseguramiento de la Calidad, que deberá someter a la consideración de la Dirección de la Obra, y una vez incluidas, se someterá a aprobación el referido plan que se incorporará como documento contractual, con carácter previo a la suscripción del Acta de Replanteo.

Seguridad y salud:

La Empresa Constructora adjudicataria de la obra se obliga a tener asegurado a todo el personal que intervenga directa o indirectamente en la misma. Asimismo, la Empresa estará enterada de lo que dispone la Legislación vigente en materia de Seguridad y Salud y cumplirá las prescripciones que de ésta se deriven.

Será responsable la Empresa Constructora, ante los Tribunales, de los accidentes que se pudieran producir por incumplimiento de lo especificado, así como los que ocurrieran por inexperiencia o descuido de los operarios a su cargo.

Si se diera algún imprevisto en que la Dirección Facultativa de la obra viera oportuno tomar medidas de seguridad especiales, la Empresa Constructora estará obligada a realizarlas.

El Real Decreto 1627/1997 de 24 de Octubre establece, en el marco de la Ley 31/1995, de Prevención de Riesgos Laborales, las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud aplicables a las obras de construcción.

En cumplimiento del Apartado 1 del Artículo 4 del mencionado Real Decreto se ha incluido un Estudio de Seguridad y Salud general para el conjunto de la obra con presupuestos separados para cada fase.

Este Estudio se ha incluido como Anejo a la Memoria del presente proyecto.

La contratista adjudicataria estará obligada a asumir la seguridad de personas, bienes e instalaciones, la delimitación de las zonas de trabajo y el despeje y limpieza final de la zona de obra, así como dotar de seguridad ante terceros respecto del normal desarrollo de las obras. A tales efectos, la contratista adjudicataria deberá extremar sus recursos, previniendo de antemano las precauciones que eludan todo posible incidente y, de llegar a producirse, posibiliten una rápida y eficaz delimitación de consecuencias. En este sentido deberá actuar y sentirse como responsable único y global de los plazos, no restringidos a la obra en sí, sino extendidos a las consecuencias derivadas de su ejecución en su integración con el entorno.

Se adoptarán las medidas necesarias tendentes a observar la seguridad de operarios así como de viandantes, conforme a la normativa vigente de Seguridad y Salud en el Trabajo. En este sentido se protegerá la obra durante el transcurso de la misma mediante un vallado y se propondrán medidas de seguridad que garanticen el uso los espacios colindantes durante la ejecución de la obra. En zonas lindantes con vías públicas de paso habrá que asegurar y permitir el mismo, tanto a vehículos como a peatones, intentando que las afecciones sean las mínimas y durante el menor tiempo posible y usando si es preciso medios auxiliares que garanticen el paso seguro de peatones.

Camiones de transporte

Las operaciones de carga y descarga de los camiones se efectuarán en los lugares señalados estando todos los camiones que se dediquen a este fin y en perfecto estado de conservación y funcionamiento.

Antes de iniciar las labores de carga y descarga, además de llevar el freno de mano, llevarán calzos de inmovilización de las ruedas, en previsión de accidentes por fallo mecánico.

Cuando el camión se halle haciendo maniobras de aparcamiento y expedición deberá ser guiado por un señalista.

El ascenso y descenso a las cajas de los camiones se efectuarán mediante las escalerillas fabricadas a tal fin, no debiendo saltar nunca desde la cabina o la caja del camión.

La carga y descarga deberá ser guiada por un especialista conocedor del proceder más adecuado.

La carga debe instalarse de la manera más uniforme posible compensando los pesos de la manera más uniformemente posible, siendo el colmo máximo permitido para materiales sueltos

una pendiente máxima del 5% y se cubrirá con una lona en previsión de caídas y desprendimientos.

A todo aquel operario implicado en labores de carga, descarga o conducción de camiones se le deberá comunicar por escrito la normativa preventiva de seguridad y salud e higiene en el trabajo, con la conformidad de la Dirección Facultativa.

Protección del medio ambiente

La contratista está obligada a cumplir las órdenes de la dirección cuyo objeto sea evitar la contaminación del aire, cursos de agua, y, en general, cualquier clase de bien público o privado que pudieran producir las obras o instalaciones y talleres anejos a las mismas, aunque hayan sido instalados en terreno de propiedad de la contratista, dentro de los límites impuestos en las disposiciones vigentes sobre conservación del medio ambiente y de la naturaleza.

En particular la contratista pondrá especial cuidado en las labores de demolición, dragado, excavación y transporte de los materiales hasta las zonas de vertido para evitar la contaminación.

La contaminación producida por los ruidos ocasionados por la ejecución de las obras, se mantendrá dentro de los límites de frecuencia e intensidad tales que no resulten nocivos para las personas afectas a la misma, según sea el tiempo de permanencia continuada bajo el efecto del ruido o la eficacia de la protección auricular adoptada, en su caso.

La Dirección de Obra y la Dirección del Contrato ordenarán la paralización de los trabajos con gastos por cuenta de la contratista, en el caso de que se produzcan contaminaciones o fugas de los productos de dragado, hasta que hayan sido subsanadas, sin que ello afecte al plazo para la ejecución de la obra.

Todos los gastos que originase la adaptación de las medidas y trabajos necesarios para el cumplimiento de lo establecido en el presente artículo serán a cargo de la contratista, por lo que no serán de abono directo.

Gestión de residuos de construcción y demolición

La contratista (POSEEDORA de residuos de construcción y demolición) está obligada a presentar a la propiedad de la obra un PLAN DE GESTIÓN de residuos de construcción y demolición que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra.

Este Plan de Gestión de Residuos, deberá ser APROBADO por la DIRECCIÓN FACULTATIVA y ACEPTADO por la PROPIEDAD, tras lo cual pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

Se deberá indicar previamente al inicio de las obras los puntos de acceso y vertederos previstos, así como una previsión de los tráficos generados en el casco urbano con motivo de la obra.

La Dirección de Obra y la Dirección del Contrato aceptarán o rehusarán los lugares de acceso y vertido propuestos por la contratista. Este plazo se contará a partir del momento en que la contratista notifique las escombreras, préstamos y/o canteras que se propone utilizar.

La aceptación por parte de la Dirección de Obra y de la Dirección del Contrato de los lugares de extracción y vertido no limita la responsabilidad de la contratista, tanto en lo que se refiere a la calidad de los materiales como al volumen explotable y a la obtención de las correspondientes licencias y permisos.

El poseedor de los residuos de construcción y demolición estará obligado a sufragar los correspondientes costes de gestión y a entregar al productor los certificados y demás documentación acreditativa de la gestión de los residuos.

Deberá acreditarse también el destino de las tierras y rocas de excavación, independientemente de que las mismas hubieran sido reutilizadas, recicladas o eliminadas. Para probar los destinos, los promotores podrán emplear cualquier medio de prueba admisible en derecho. La documentación acreditativa deberá ser también archivada durante cinco años.

El promotor quedará obligado a presentar a la finalización de las obras un informe final, redactado por técnico competente y visado por su correspondiente colegio oficial, que refleje la gestión realizada con los residuos de construcción y demolición.

MEDIDAS DE CARÁCTER GENERAL

Se deberá minimizar y reducir las cantidades de materias primas que se utilizan, así como los residuos que se originan en la obra.

Al menos se contemplarán las siguientes:

- Se deberá prever la cantidad de materiales que se necesitan para la ejecución de la obra. Un exceso de materias primas, además de encarecer la obra, es origen de un mayor volumen de residuos sobrantes durante la ejecución.

- Será necesario prever el acopio de los materiales fuera de zonas de tránsito de la obra, de forma que permanezcan bien embalados y protegidos hasta el momento de su utilización, con el fin de evitar residuos procedentes de la rotura o deterioro de piezas.

- Los útiles de trabajo se deben limpiar inmediatamente después de su uso para prolongar su vida útil.

- Para prevenir la generación de residuos se deberá prever la instalación de un punto de almacenaje de productos sobrantes reutilizables , de modo que en ningún caso puedan enviarse a vertederos sino que se proceda a su aprovechamiento posterior por parte del Constructor.

PREVISIÓN DE REUTILIZACIÓN EN LA MISMA OBRA U OTROS EMPLAZAMIENTOS EXTERNOS

De acuerdo con el Decreto 112/2012, se deberá efectuar de manera obligatoria la clasificación de los residuos que se producen, de manera que sea más fácil su valorización y gestión por el gestor de residuos.

Igualmente, y de acuerdo con el principio de jerarquía establecido en la Ley 22/2011 (Orden de prelación: prevención-minimización, reutilización, valorización in situ, valorización ex situ, eliminación-vertedero), la recogida selectiva de los residuos debe ir encaminada tanto a facilitar la reutilización valorización de los residuos, como a mejorar su gestión en el vertedero. Así, los residuos, una vez clasificados pueden enviarse a gestores especializados en el reciclaje o deposición de cada uno de ellos, evitándose así transportes innecesarios motivados debido a la alta heterogeneidad de los residuos o por contener materiales no admitidos por el vertedero o la central recicladora.

Con el fin de realizar una gestión eficaz de los residuos se deberán conocer las mejores posibilidades para su gestión.

Se tratará, por tanto, de analizar las condiciones técnicas necesarias y, antes de empezar los trabajos, se definirá un conjunto de prácticas para una buena gestión de la obra, que el personal deberá cumplir durante la ejecución de los trabajos.

Se deberá planificar la obra teniendo en cuenta las expectativas de generación de residuos y de su eventual minimización o reutilización, identificando en cada fase de obra las cantidades y características de los residuos que se originarán en el proceso de ejecución, con el fin de hacer una previsión de los métodos adecuados para su minimización-reutilización y de las mejores alternativas para su deposición.

Vigilancia de las obras:

La contratista es responsable de la vigilancia y seguridad de la obra, así como del orden, limpieza y condiciones sanitarias de las obras objeto del contrato, por lo que deberá adoptar a su cargo y bajo su responsabilidad las medidas que le sean señaladas por las Autoridades competentes, por los Reglamentos vigentes y por la Dirección. A este respecto son obligación de la contratista, entre otras, las siguientes medidas:

- Limpiar todos los espacios interiores y exteriores de la obra de escombros, materiales sobrantes, desperdicios, basuras, chatarra, andamios y de todo aquello que impida el perfecto estado de la obra y sus inmediaciones.
- Proyectar, construir, equipar, operar, mantener, desmontar y retirar de la zona de la obra las instalaciones necesarias para la recogida, tratamiento y evacuación de las aguas residuales de sus oficinas e instalaciones, así como para el drenaje de las áreas donde estén ubicadas y de las vías de acceso.
- En caso de heladas o nevadas, adoptar las medidas necesarias para asegurar el tránsito de vehículos y peatones en las carreteras, caminos, sendas, plataformas, andamios y demás accesos y lugares de trabajo, que no hayan sido cerrados eventualmente en dichos casos.
- Retirar de la obra las instalaciones provisionales, equipos y medios auxiliares en el momento en que no sean necesarios.
- Adoptar las medidas y ejecutar todos los trabajos necesarios para que la obra, durante su ejecución y una vez terminada, ofrezca un buen aspecto a juicio de la Dirección.
- Establecer y mantener las medidas precisas, por medio de agentes y señales, para indicar el acceso a la obra y ordenar el tráfico en la zona de obras, especialmente en los puntos de posible peligro, tanto en dicha zona como en sus lindes e inmediaciones.
- Llevar a cabo la señalización en estricto cumplimiento de las disposiciones vigentes en la materia, bajo su propia responsabilidad, y sin perjuicio de lo que sobre el particular ordene la Dirección.
- Controlar los accesos a los ámbitos de obra de cualquier persona ajena a la obra, con el objetivo de garantizar la seguridad de las propias instalaciones, así como de las que pusiera al servicio de la Dirección de Obra, vehículos, maquinaria y acopios de material, ante actos de vandalismo, robo o sabotaje, exonerando a la propiedad de reclamación de cantidad alguna si tales actos se produjeran. Si decidiera la disposición de vigilancia, o de otros elementos complementarios de seguridad, tales gastos serán, exclusivamente a su costa.

Cuando dicha señalización se aplique sobre instalaciones dependientes de organismos públicos, la contratista estará obligada además a lo que sobre el particular establezcan las normas del organismo público a que se encuentre afecta la instalación.

En caso de conflictos de cualquier clase que afecten o estén relacionados con la obra, que pudieran implicar alteraciones de orden público, corresponderá a la contratista la obligación de ponerse en contacto con las autoridades competentes y colaborar con ellas en la disposición de las medidas adecuadas para evitar dicha alteración, manteniendo a la Dirección debidamente informada. Se pondrá un especial cuidado en la adopción de las medidas necesarias para la protección de instalaciones eléctricas y telefónicas, en el almacenamiento y empleo de explosivos, carburantes, gases y cualquier material inflamable, deflagrante o detonante que pueda representar peligro para las personas de obra o ajenas a la misma.

Se prestará particular atención a la vigilancia, por parte de los operarios responsables de la empresa constructora, de la protección reglamentaría de huecos o aberturas en suelos, al mantenimiento y reposición de vallados, barandillas y señalizaciones, y a la inspección diaria de los andamios, maquinaria y medios auxiliares que se utilicen en la obra. Asimismo deberán efectuarse reconocimientos del terreno durante la ejecución de las obras, cuando bien por causas naturales o por efectos de los propios trabajos de obra, sean posibles los movimientos del terreno no controlados. En este último caso la contratista adoptará de inmediato las protecciones, entibaciones y las medidas de seguridad que la actual tecnología ofrezca, sin perjuicio de que la Dirección proponga las medidas a tomar a medio y largo plazo.

Todos los gastos que origine el cumplimiento de lo establecido en el presente artículo serán de cuenta de la contratista, por lo que no serán de abono directo, esto es, se consideran incluidos en los precios del contrato.

La contratista, atendiendo a la importancia de la obra, empleará el personal de guarda, diurno y nocturno, necesario para la vigilancia de la zona de trabajos, almacenamiento y acopio, tanto para proteger vidas humanas como materiales y bienes durante todo el periodo de la obra. El personal de guarda será responsable del adecuado emplazamiento de las luces de seguridad, empalizadas y dispositivos de seguridad, durante las horas, de cualquier día, en que no se efectúen trabajos y, en particular, durante las noches, sábados, domingos y días festivos.

En general, será responsabilidad de la contratista proporcionar protección adecuada a todos los materiales y equipos, para evitar su deterioro y daños en todo momento y en cualesquiera condiciones climatológicas, y responderá de los daños que puedan producirse en la obra durante el plazo de garantía, salvo prueba en que los mismos hayan sido ocasionados por el mal uso que de aquélla hubieran hecho los usuarios o la entidad encargada de la explotación y no al incumplimiento de vigilancia y policía de la obra; en dicho supuesto tendrá derecho a ser reembolsado del importe de los trabajos que deban realizarse para restablecer la obra a las condiciones debidas, pero no quedará exonerado de la obligación de llevar a cabo los citados trabajos. Dichos trabajos serán valorados a los precios de las unidades de obra del Contrato de Obra o en su defecto por aplicación de los sistemas establecidos para la fijación de precios contradictorios o trabajos por administración.

Los gastos originados para el cumplimiento de lo establecido en el presente artículo se consideran incluidos en los precios del contrato.

Responsabilidad de la empresa contratista:

La Contrata será la única responsable de la ejecución de las obras, no teniendo derecho a indemnización de ninguna clase por errores que pudiera cometer y que serán de su exclusiva cuenta y riesgo.

Aun después de la RECEPCIÓN DE LAS OBRAS, la contrata viene obligada a rectificar toda deficiencia que sea advertida por la Dirección Técnica de las Obras durante el plazo de garantía.

Las demoliciones o reparaciones precisas serán de exclusivo cargo de la Contrata.

Asimismo, la contrata se responsabilizará ante los tribunales competentes de los accidentes que puedan ocurrir durante la ejecución de las obras.

Igualmente estará obligada al cumplimiento de todos los preceptos legales establecidos o que puedan establecerse por disposiciones oficiales.

FINALIZADAS LAS OBRAS

Una vez terminadas las obras, tendrá lugar la Recepción y al efecto se practicará en ellas un detenido reconocimiento por la Dirección Facultativa y la Administración, en presencia de la contratista, levantando el acta y empezando a correr el plazo de garantía si las obras se hallasen en estado de ser admitidas.

Será la contrata la que con una anticipación de una semana solicitará a la dirección y al ayuntamiento el levantamiento de acta.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas, se hará constar en el acta y se darán a la contratista las oportunidades para remediar los defectos observados, fijando un plazo para subsanarlas, expirado el cual, se efectuará un nuevo reconocimiento a fin de proceder a la recepción de la obra.

Se considerará la fecha de recepción aceptada por la dirección como fecha de terminación de trabajos, cara a la aplicación de las multas o bonificaciones fin de obra del contrato.

El plazo de garantía será de un año, contando desde la fecha en que la recepción se verifique, quedando durante dicho plazo la conservación de las obras y arreglo de desperfectos, ya vengan del asiento de la obra, ya de la mala construcción de aquella a cargo de la contratista.

Transcurrido el plazo de garantía, si bien cesará la obligación de la contratista de reparar a su cargo aquellos desperfectos inherentes a la normal conservación de las obras, quedarán subsistentes todas las responsabilidades que pudieran alcanzarle por defectos ocultos y deficientes de cualquier causa de acuerdo con la legislación vigente al efecto.

XII. - CRITERIOS LINGÜÍSTICOS

La empresa adjudicataria deberá cumplir los criterios lingüísticos que el Ayuntamiento de Bergara tiene establecidos en el Plan para la Promoción del Uso del Euskera, especialmente en lo que respecta al paisaje lingüístico (rótulos, carteles, informaciones públicas,...).

Por tanto, dichos elementos se colocarán en euskera acompañados de pictogramas, cuando mediante el pictograma se entienda el mensaje. Se pondrán, asimismo, en euskera cuando el mensaje sea de por sí entendible: léxico similar en euskera y castellano, etc.

Cuando no se den los dos casos anteriores, se colocarán en bilingüe (euskera y castellano) dando prioridad al euskera, tanto con la ubicación como con las medidas.

Bergarako Udala

Asimismo, se deberá cuidar la corrección de los textos en euskera, para lo cual se podrá solicitar asesoramiento en el Servicio Municipal de Euskera.

La lengua de trabajo habitual en el ayuntamiento es el euskera, de modo que las relaciones administrativas entre la empresa contratada y el ayuntamiento se harán normalmente en euskera, tanto las orales como las escritas.

La Oficina Técnica Municipal y, si fuera preciso, el Servicio de Euskera se responsabilizarán de explicar los pormenores relacionados con estos criterios lingüísticos, así como de realizar el seguimiento de su cumplimiento.

Este contrato se halla sujeto al cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, seguridad social, y seguridad y salud en el trabajo y, en particular, al último texto existente en cada momento del Convenio Colectivo de la Construcción y Obras Públicas de Gipuzkoa publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

La empresa adjudicataria deberá presentar previamente al inicio de las obras la relación de los trabajadores que van a tomar parte en el ejercicio de las mismas, así como los miembros que corresponden a las empresas subcontratistas y deberán acreditar que se acogen al Convenio Colectivo de la Construcción y Obras Públicas de Gipuzkoa.

Asimismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información y buen gobierno, la adjudicataria del contrato está obligada a suministrar a la Administración, previo requerimiento, toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones previstas en la citada norma, así como en aquellas normas que se dicten en el ámbito municipal.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este pliego de prescripciones técnicas para la ejecución de las obras para la creación de un parque de huertas en terrenos de propiedad municipal debajo de San Joxepe en Goiauzoa de Bergara, ha sido aprobado mediante decreto emitido el día 24 de noviembre de 2021.

Bergara, a 2 de diciembre de 2021

LA SECRETARIA

BERGARAKO UDALAREN UDAL ERREGISTRO ORO BATERAKOA
SECRETARIA IDAZKARITZA

ANEXO I:

DOCUMENTACIÓN DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES A REMITIR AL AYUNTAMIENTO DE BERGARA:

DOCUMENTACIÓN DEL PERSONAL TRABAJADOR

1.- Relación del personal que va a trabajar, con sus DNI.

2.- Evaluación de riesgos laborales y planificación de acciones correctoras cumplimentada por cada puesto de trabajo.

3.- Información de riesgos y medidas preventivas entregadas a los trabajadores.

4.- Formación impartida a los trabajadores.

5.- Entrega de equipos de protección individual (los necesarios y homologados).

6.- Certificados médicos de aptitud. Realizados en servicio de prevención y firmado por médico de empresa dentro de la vigilancia de la salud.

7.- En caso de utilización de equipos de trabajo, se adjuntara relación de Equipos de Trabajo y personal que hará uso de ellos (herramientas manuales, herramientas eléctricas y equipos de trabajo). Serán con marcado CE o adecuados al RD 1215/97 mediante OCA.

8.- En su caso, recurso preventivo (enviar designación y acreditación de formación). Si no es obligatorio, se indicará expresamente en la documentación remitida.

DOCUMENTACIÓN DE EMPRESA

1.- Especificar la persona de contacto en la empresa adjudicataria para prevención de riesgos laborales.

2.- Modalidad de organización preventiva con último pago.

3. Póliza asociación a Mutua, o con la Seguridad Social, en su caso. Adjuntar último pago.

4.- Seguro de responsabilidad civil con copia del último recibo de pago.

5.- Si procede por convenio colectivo, seguro de accidentes con justificante del último pago. Si no es obligatorio, se indicará expresamente en la documentación remitida.

6.- TC1 y TC2 de todo el personal que trabaje en el ayuntamiento. Personal reciente contratación TA2. En el caso de autónomos, certificado de estar al corriente en pagos a la Seguridad Social. Periódicamente se solicitará se remita ésta información.

7.- Acreditar estar al día en el pago a Hacienda y la Seguridad Social (salvo en los casos en los que haya sido adjudicataria por medio de procesos de adjudicación en cuyo caso ya se habrán presentado dichos documentos).

8.- Las empresas que trabajen en una obra de construcción deberán adjuntar el certificado de REA.

NOTAS:

A) La documentación será remitida dentro de los plazos establecidos.

B) Si luego se subcontratase se deberá presentar documentación complementaria, caso de sustitución del personal también se deberá de presentar documentación complementaria.

Bergarako
Udala

C) La contratista está obligada a comunicar las subcontrataciones que realice para desempeñar servicios concertados con el Ayuntamiento de Bergara, además de cumplir con las limitaciones y normativa al respecto (Ley 30/2007 de 30 de octubre de Contratos del Sector Público, Ley 32/2006 reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción; Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/06; Ley 43/2009 de 29 de diciembre que reforma la de los artículos 42, 43 y 81 del ET; etc.).

D) Se comunicarán al Ayuntamiento de Bergara las altas y bajas y los accidentes que personal de la empresa adjudicataria durante la ejecución del contrato.

E) El Ayuntamiento de Bergara se reserva el derecho a solicitar la documentación que en materia preventiva estime oportuno durante la vigencia del contrato/trabajo/obra.

F) La empresa adjudicataria cumplirá con las normas jurídicas y técnicas que le sean de aplicación en el ejercicio de sus funciones.

G) Los incumplimientos pueden dar lugar a la paralización de trabajo.

Nombre-Apellidos:

Cargo:

Firma:

Sello de la empresa:

Fecha:

Remitir firmado este documento conjuntamente con el resto de la documentación.