

Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	Ud	Protección de equipamiento y mobiliario existente (aproximadamente 7 ud/m³) en los locales afectados por la obra, adoptando los medios necesarios para garantizar su integridad durante el transcurso de la obra y la reposición a su situación previa una vez finalizada, mediante su cubrición con lámina de polietileno, acopio en condiciones de especial cuidado y cuantos desplazamientos sean necesarios durante el transcurso de la obra para evitar daños de cualquier tipo, incluyendo retirada de la protección una vez finalizada la obra y reposición a situación previa.			
Total Ud:			1,000	1.166,06	1.166,06
Total presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas :					1.166,06

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
2.1	M²	Demolición de cielo raso de madera compuesto por viguetas de madera y entrevigado de entarimado de madera machihembrado, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Parcial	Subtotal
				Ancho		
				Alto		
		demolición cieloraso (horizontal)		130,400	130,400	
					130,400	130,400
		Total m²:		130,400	5,70	743,28
2.2	M	Demolición de pilar de madera existente, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Parcial	Subtotal
				Ancho		
				Alto		
		pilar de madera	1	3,000	3,000	
					3,000	3,000
		Total m:		3,000	17,82	53,46
2.3	M²	Demolición de entramado de estructura de madera, compuesto por cerchas, vigas y viguetas, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Parcial	Subtotal
				Ancho		
				Alto		
		cubierta inclinada cuatro aguas		137,910	137,910	
					137,910	137,910
		Total m²:		137,910	15,34	2.115,54
2.4	Ud	Demolición de chimenea en cubierta inclinada, constituido por fábrica de ladrillo, revestimiento y remate superior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Parcial	Subtotal
				Ancho		
				Alto		
		demolición de chimenea	2		3,000	
					3,000	3,000
		Total Ud:		3,000	46,19	138,57
2.5	M	Desmontaje de bajante exterior vista existente, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Parcial	Subtotal
				Ancho		
				Alto		
		bajante	3	3,000	9,000	
					9,000	9,000
		Total m:		9,000	4,57	41,13
2.6	M	Desmontaje de canalón visto existente, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Parcial	Subtotal
				Ancho		
				Alto		
		canalón		48,380	48,380	
					48,380	48,380
		Total m:		48,380	6,53	315,92
2.7	M²	Desmontaje de cobertura de teja cerámica, en cubierta inclinada a cuatro aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	m2	Parcial	Subtotal
				Ancho		
				Alto		
		cubierta inclinada cuatro aguas		137,910	137,910	
					137,910	137,910
		Total m²:		137,910	8,91	1.228,78
2.8	M²	Desmontaje de tablero de madera, en cubierta inclinada a cuatro aguas, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Parcial	Subtotal
				Ancho		
				Alto		
		cubierta inclinada cuatro aguas		137,910	137,910	
					137,910	137,910
		Total m²:		137,910	4,62	637,14

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe		
2.9	Ud	Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		luminarias existente						
		baño	1				1,000	
		cocina	2				2,000	
		almacén	1				1,000	
		barra txoko	3				3,000	
		comedor	6				6,000	
							13,000	13,000
				Total Ud	13,000		20,47	266,11
2.10	M²	Demolición de solera de hormigón, con martillo neumático, corte previo con radial para delimitar zona de actuación, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Demolición para cimentación	3	0,800	0,800		1,920	
							1,920	1,920
				Total m²	1,920		55,23	106,04
				Total presupuesto parcial nº 2 Demoliciones :				5.645,97

Presupuesto parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
3.1	M³	Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a camión. Incluso replanteo previo y medios auxiliares de contención.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	zapatas		3	0,800	0,800	0,300	0,576		
							0,576	0,576	
			Total m³:				0,576	184,74	106,41
		Total presupuesto parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno :							106,41

Presupuesto parcial nº 4 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.1	M³	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central con Distintivo de calidad Oficialmente Reconocido (D.O.R.), y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		zapatas	3	0,800	0,800	0,300	0,576	
							0,576	0,576
		Total m³:				0,576	280,63	161,64
		Total presupuesto parcial nº 4 Cimentaciones :						161,64

Presupuesto parcial nº 5 Estructura de hormigón

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
5.1	M³	Pilar de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 120 kg/m³.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		sobre zuncho de hormigón	3	1,200	0,250	0,250	0,225		
							0,225	0,225	
			Total m³:				0,225	902,06	202,96
5.2	M³	Zuncho de hormigón armado, realizado sobre muro de carga, con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central con Distintivo de calidad Oficialmente Reconocido (D.O.R.), y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		zuncho horizontal sobre muro	3	12,100	0,600	0,250	5,445		
			1	9,410	0,600	0,250	1,412		
		inclinados sobre muro	4	5,000	0,600	0,250	3,000		
							9,857	9,857	
			Total m³:				9,857	445,23	4.388,63
		Total presupuesto parcial nº 5 Estructura de hormigón :							4.591,59

Presupuesto parcial nº 6 Estructura de madera

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
6.1	M	Vigueta de madera laminada encolada homogénea de abeto rojo (Picea abies) procedente del Norte y Nordeste de Europa, de 40 mm de espesor de las láminas, de 100x160 mm de sección, clase resistente GL-24h y clase E1 en emisión de formaldehído según UNE-EN 14080; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Colocación en obra con piezas metálicas de acero galvanizado en caliente con protección Z275 frente a la corrosión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			19	14,000			266,000	
							266,000	266,000
			Total m:		266,000		21,72	5.777,52
6.2	M	Pilar de madera laminada encolada homogénea de abeto rojo (Picea abies) procedente del Norte y Nordeste de Europa, de 33 mm de espesor de las láminas, de 200x200 mm de sección, clase resistente GL-24h y clase E1 en emisión de formaldehído según UNE-EN 14080; para clase de uso 3.1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Colocación en obra con piezas metálicas de acero galvanizado en caliente con protección Z275 frente a la corrosión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		pilares porche exterior	3	3,400			10,200	
							10,200	10,200
			Total m:		10,200		60,74	619,55
6.3	M	Par de madera laminada encolada homogénea de abeto rojo (Picea abies) procedente del Norte y Nordeste de Europa, de 40 mm de espesor de las láminas, de sección según cálculo, clase resistente GL-24h y clase E1 en emisión de formaldehído según UNE-EN 14080; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Colocación en obra con piezas metálicas de acero galvanizado en caliente con protección Z275 frente a la corrosión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		pares	10	5,850			58,500	
							58,500	58,500
			Total m:		58,500		106,12	6.208,02
Total presupuesto parcial nº 6 Estructura de madera :								12.605,09

Presupuesto parcial nº 7 Albañilería

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
7.1	Ud	Suministro y colocación de base de granito Gris de sección troncocónica de 35x35 cm y 50 cm de alto, acabado aserrado para pilar de madera.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		pilares del porche	3				3,000	
							3,000	3,000
		Total Ud				3,000	144,84	434,52
7.2	M²	Cerramiento de fachada de 19 cm de espesor de fábrica de bloque cerámico aligerado machihembrado, 30x19x19 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques de terminación.						
			Uds.	m2	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
		laterales triangulares		6,000			6,000	
				2,500			2,500	
				7,500			7,500	
		cierres longitudinales			7,280	1,000	7,280	
							23,280	23,280
		Total m²				23,280	37,17	865,32
7.3	Ud	Formación de fábrica de ladrillo cerámico hueco para revestir, de 0,25 m² de sección y 1 m de altura, recibida y enfoscada exteriormente con mortero de cemento, industrial, M-5, para forrado de conductos de instalaciones situados en cubierta inclinada. Acabado talochado fino. Incluso p/p de mermas y roturas, enjarjes y ejecución de encuentros y puntos singulares. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
		Total Ud				2,000	199,15	398,30
7.4	M²	Revestimiento de paramentos exteriores con revoco talochado fino, a base de mortero de cemento m:5, espesor 15 mm, maestreado, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material.						
			Uds.	Largo	m2	Alto	Parcial	Subtotal
		Para chimenea	2	2,000		1,000	4,000	
		Para cerramiento nuevo de fachada triangular horizontal	2		10,000		20,000	
				7,300		1,250	9,125	
							33,125	33,125
		Total m²				33,125	28,12	931,48
7.5	M²	Trasdosado directo, de 30 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2; formado por placa de yeso laminado tipo normal de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras de 90x50 y 0,55 mm de espesor, previamente anclada al paramento vertical cada 600 mm, con tornillos de acero. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.						
			Uds.	m2	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
		laterales triangulares		6,000			6,000	
				2,500			2,500	
				7,500			7,500	
		cierres longitudinales			7,280	1,000	7,280	
							23,280	23,280
		Total m²				23,280	32,33	752,64
7.6	M²	Falso techo continuo adosado, liso, 15+15+15+15, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 80x15x50 mm con una modulación de 1000 mm y fijadas a viguetas con anclajes directos cada 800 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.						

Presupuesto parcial nº 7 Albañilería

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		zona comedor inclinada: por el interior atornillado a viguetas zona del txoko		7,000	5,000		35,000	
				7,000	2,000		14,000	
							49,000	49,000
			Total m²:			49,000	45,22	2.215,78
7.7	M²	Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema D112.es "KNAUF" (15+15+27+27), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 800 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con piezas de cuelgue rápido Twist "KNAUF", y varillas cada 700 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 400 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, cortafuego "KNAUF". Incluso banda acústica de dilatación, autoadhesiva, "KNAUF", perfiles U 30/30 "KNAUF", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF" y accesorios de montaje.						
			Uds.	m2	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		zona almacén, aseo, cocina, barra del txoko horizontal		33,000			33,000	
							33,000	33,000
			Total m²:			33,000	51,52	1.700,16
7.9	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico acabado mate o natural, de 40x40 cm, 15 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, para exteriores, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		solera terraza		7,300	2,950		21,535	
							21,535	21,535
			Total m²:			21,535	62,38	1.343,35
Total presupuesto parcial nº 7 Albañilería :								8.641,55

Presupuesto parcial nº 8 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
8.1	Ud	Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, arquetas, en edificio a reformar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. A ejecutar según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	101,57	101,57
8.2	Ud	Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.						
			Total Ud:			1,000	128,81	128,81
8.3	Ud	Limpieza final de obra en edificio, con una superficie construida media de 65 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	431,22	431,22
Total presupuesto parcial nº 8 Remates y ayudas :								661,60

Presupuesto parcial nº 9 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
9.1	M²	Aislamiento térmico por el interior de cubiertas inclinadas de estructura de madera, entre voguetas, formado por: panel de lana de vidrio, no revestido, suministrado en rollos, Naturoll 032 "KNAUF INSULATION", de 160 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 5 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso lámina de difusión variable, con armadura, Homeseal LDS Flex Plus "KNAUF INSULATION", de poliéster y poliamida, de 0,2 mm de espesor, de 0,2 a 20 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, cinta adhesiva Homeseal LDS Soliplan-1 "KNAUF INSULATION", de 6 cm de anchura, revestida con papel kraft, para la fijación y el sellado de láminas para el control del vapor y adhesivo de sellado Homeseal LDS Solimur "KNAUF INSULATION", para la estanqueidad periférica de láminas para el control del vapor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	aislamiento entre viguetas	2		5,000	11,300	113,000	
						113,000	113,000
				Total m²	113,000	41,82	4.725,66
		Total presupuesto parcial nº 9 Aislamientos e impermeabilizaciones :					4.725,66

Presupuesto parcial nº 10 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
10.1	M	Bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por remaches, y sellado con silicona en los empalmes, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso, silicona, conexiones, codos y piezas especiales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2	4,000			8,000		
							8,000	8,000	
		Total m			8,000		19,02	152,16	
10.2	M	Canalón circular de acero galvanizado, de desarrollo 280 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2	14,000			28,000		
							28,000	28,000	
		Total m			28,000		29,59	828,52	
10.3	Ud	Aspirador estático prefabricado de hormigón cuadrado, de 50x50 cm, con pieza de terminación, para chimenea. Incluso tapa, base de fijación y adhesivo cementoso para fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2				2,000		
							2,000	2,000	
		Total Ud			2,000		58,48	116,96	
10.4	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2				2,000		
							2,000	2,000	
		Total Ud			2,000		230,16	460,32	
10.5	M²	Cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media entre el 25% y el 45% compuesta por: -FORMACIÓN DE PENDIENTES: tablero de madera de pino hidrofugada, de 22 mm de espesor, con acabado visto al exterior en aleros y porche y acabado no visto en el interior. -IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa adherida, formada por lámina impermeabilizante, flexible y difusora de vapor de agua, compuesta de una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 135 g/m², suministrada en rollos de 1,5 m de anchura y 50 m de longitud, totalmente adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado; -COBERTURA: tejas cerámicas mixtas, color rojo, 50x28 cm, fijadas con clavos galvanizados sobre rastreles de madera de pino gallego tratado o pino rojo, de 42x27 mm y calidad VI. Incluso tirafondos de acero zincado, para fijación sobre soporte de madera, resolución de puntos singulares y piezas especiales de la cobertura. Incluso frentes, limas y cumbreras, soportes para elementos auxiliares, cierres antipájaros, medida la unidad totalmente terminada.	Uds.	m2	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
				158,120			158,120		
							158,120	158,120	
		Total m²			158,120		96,48	15.255,42	
		Total presupuesto parcial nº 10 Cubiertas :							16.813,38

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
11.1	Ud	Luminaria, de 597x29x27 mm, para 18 led de 1 W; cuerpo de luminaria de aluminio extruido acabado termoesmaltado de color blanco; óptica intensiva; difusor transparente; balasto electrónico; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación en superficie. Incluso lámparas.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	baño	1				1,000	
	cocina	2				2,000	
	almacén	1				1,000	
	comedor	6				6,000	
						10,000	10,000
			Total Ud	10,000	99,08		990,80
11.2	Ud	Luminaria circular de techo Downlight, de 18W de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, LED de 18 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; proteccion IP20 y aislamiento clase F. Instalación empotrada. Incluso lámparas.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Barra txoko	4				4,000	
						4,000	4,000
			Total Ud	4,000	115,35		461,40
			Total presupuesto parcial nº 11 Instalación iluminación :				1.452,20

Presupuesto parcial nº 12 Pinturas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
12.1	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,13 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. Incluso plaste de interior para eliminar pequeñas imperfecciones.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		txoko		29,250		5,000	146,250	
		almacén		10,350		3,500	36,225	
		cocina		15,340		3,500	53,690	
		baño		6,000		3,500	21,000	
							257,165	257,165
		Total m²				257,165	10,21	2.625,65
12.2	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,13 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura. Incluso plaste de interior para eliminar pequeñas imperfecciones.						
			Uds.	m2	largo	ancho	Parcial	Subtotal
		techos horizontales		33,000			33,000	
		techos inclinados: zona			7,000	5,000	35,000	
		comedor			7,000	1,900	13,300	
							81,300	81,300
		Total m²				81,300	11,30	918,69
12.3	Ud	LASUR - Barniz sintético, para exteriores, incoloro, acabado satinado, sobre superficie de elemento estructural de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,24 l/m²) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,075 l/m² cada mano).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		estructura de madera en el exterior: pilares, techo aterpe y aleros	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud				1,000	1.746,77	1.746,77
12.4	Ud	Barniz sintético, para interiores, incoloro, acabado mate, sobre estructura de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,24 l/m²) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,072 l/m² cada mano).						
		Total Ud				1,000	697,29	697,29
		Total presupuesto parcial nº 12 Pinturas :						5.988,40

Presupuesto parcial nº 13 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
13.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de hormigón con D.O.R. con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de dos probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		cimentación	1				1,000		
		zuncho	1				1,000		
							2,000	2,000	
		Total Ud:				2,000	32,35	64,70	
		Total presupuesto parcial nº 13 Control de calidad y ensayos :							64,70

Presupuesto parcial nº 14 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
14.1	Ud	Carga, transporte y gestión de residuos de materiales de naturaleza pétreo, producidos en obras de construcción y/o demolición, en contenedor de 7 m³, a vertedero autorizado, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. La unidad se corresponde con el total de residuos generados en obra.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		hormigones, ladrillos, tejas y materiales cerámicos (14 m3)	2				2,000	
							2,000	2,000
		Total Ud:	2,000				179,24	358,48
14.2	Ud	Carga, transporte y gestión de residuos de materiales de naturaleza no pétreo, producidos en obras de construcción y/o demolición, en contenedor de 4,2 m³, a vertedero autorizado, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. La unidad se corresponde con el total de residuos generados en obra.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		maderas y otros	2				2,000	
							2,000	2,000
		Total Ud:	2,000				192,25	384,50
14.3	Ud	Transporte de tierras con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.						
		Total Ud:	1,000				63,95	63,95
14.4	Ud	Transporte de bidón de 60 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando la carga y descarga de los bidones.						
		Total Ud:	1,000				34,86	34,86
14.5	Ud	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 60 litros de capacidad con residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas procedentes de la construcción o demolición.						
		Total Ud:	1,000				77,57	77,57
Total presupuesto parcial nº 14 Gestión de residuos :								919,36

Presupuesto parcial nº 15 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
15.1	Ud	Alquiler, durante 30 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 215 m².	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Se estima 2 meses para reforma de cubierta	2				2,000	
							2,000	2,000
		Total Ud:				2,000	748,43	1.496,86
15.2	Ud	Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m², considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud:				1,000	1.249,63	1.249,63
15.4	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Medida el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. -casco: 2uds -cinturón seguridad: 2uds -Equipo arnés:1 ud -Dispositivo anticaídas para sujeción a cuerda de poliamida: -Cuerda guía anticaídas: 1ud -Gafas de protección anti impactos: 4uds -Pantalla de soldador: 1ud -Par de guantes de uso general general de lona y serraje: 4uds -Par de guantes de serraje forrado ignífugo para soldador: 2uds -Casco protector auditivo: 2uds -Par de botas con puntera metálica: 4uds -Mascarilla desechable antipolvo: 4uds -Botiquín de urgencia 1ud						
		Total Ud:				1,000	1.030,00	1.030,00
15.5	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de dimensiones 1,70x0,90x2,30 m (1,60 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, termo eléctrico, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo contrachapado hidrófugo con capa antideslizante, revestimiento de tablero en paredes, inodoro y lavabo y puerta de madera en inodoro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		mes de alquiler	2				2,000	
							2,000	2,000
		Total Ud:				2,000	98,75	197,50
15.6	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		mes de alquiler	2				2,000	
							2,000	2,000
		Total Ud:				2,000	130,76	261,52

Presupuesto parcial nº 15 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.7	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. - Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas. - Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas. - Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas. - Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
Total Ud:			1,000	103,00	103,00
Total presupuesto parcial nº 15 Seguridad y salud :					4.338,51

Presupuesto de ejecución material

1 Actuaciones previas	1.166,06
2 Demoliciones	5.645,97
3 Acondicionamiento del terreno	106,41
4 Cimentaciones	161,64
5 Estructura de hormigón	4.591,59
6 Estructura de madera	12.605,09
7 Albañilería	8.641,55
8 Remates y ayudas	661,60
9 Aislamientos e impermeabilizaciones	4.725,66
10 Cubiertas	16.813,38
11 Instalación iluminación	1.452,20
12 Pinturas	5.988,40
13 Control de calidad y ensayos	64,70
14 Gestión de residuos	919,36
15 Seguridad y salud	4.338,51
Total	67.882,12

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON DOCE CÉNTIMOS.

Gernika
Arquitecto

ARZANEGI
ELGEZABAL,
DIEGO (FIRMA)

Firmado digitalmente por ARZANEGI
ELGEZABAL, DIEGO (FIRMA)
DN: C=ES, SERIALNUMBER=30581696E,
SN=ARZANEGI, G=DIEGO, CN=ARZANEGI
ELGEZABAL, DIEGO (FIRMA)
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación: la ubicación de su firma aquí
Fecha: 2022.04.27 12:55:36+02'00'
Foxit PDF Reader Versión: 11.2.1

arzanegi arquitectura SLP