IBARRAKO UDALA
GIPUZKOA · EUSKAL HERRIA

Espediente-zenbakia: 2022i9990034
Administrazio-klausula zehatzen agiria
Prozedura: ondasunak zuzenean eskuratzea
Gaia: Emeterio Arrese 15 eta 16
Idazkariak sinatutako dokumentua

ADMINISTRAZIO-KLAUSULA ZEHATZEN AGIRIA

LEHENENGO KLAUSULA. Xedea eta kalifikazioa

Kontratuaren xedea honako ondasun hauek eskuratzea da:

Katastroko erreferentzia	7676077
Kokapena	Emeterio Arrese 15
Mota:	Finkaren ondare-ondasuna
Azalera:	286 m2
Koefizientea:	%100
Erabilera:	bizitegi-erabilera
Eraikuntza-urtea:	1856

Ondasunaren deskribapena:	HIRIKOA: MADARIAGA ETXEA, gaur egun Emeterio Arrese kaleko hamabosgarren zenbakia duena, Elduayen ibaiaren ezkerraldean, Ibarrako jurisdikzioan. Beheko solairua eta bi solairu ditu, eta etxabea edo lurpekoa du beheko solairuaren azpian. Berrehun eta berrogeita hamar metro eta bost metro eta hogeita bat dezimetro karratuko azalera du, ate-aurreak eta teilatu-hegalak barne. Mugak: iparraldean, hegoaldean eta ekialdean, banandutako eta mugaeguneratutako finka, Ibarrako Udalera doana; eta mendebaldean, zati batean, finka bera, eta zati batean, bereizitako eta Parking de Ibarra, S.A.ra eskualdatutako finka.

Katastroko erreferentzia	7676072
Kokapena	Emeterio Arrese 16
Mota:	Finkaren ondare-ondasuna
Azalera:	229 m2
Koefizientea:	%100
Erabilera:	bizitegi-erabilera

ESKUcca6076a-87cb-4632-9e20-a3170a02affa

IBARRAKO UDALA
GIPUZKOA · EUSKAL HERRIA

Eraikuntza-urtea:	1856

Ondasunaren deskribapena:	HIRIKOA: Madariaga etxe zaharretik datorren eraikina, Elduayen ibaiaren ezkerreko ertzean, Ibarrako jurisdikzioan. Gaur egun, Emeterio Arrese kaleko hamasei zenbakia du, eta berrehun eta hogeita zortzi metro eta hirurogeita hamabost dezimetro karratuko azalera. Beheko solairua eta goiko solairua ditu, ate-aurreak eta teilatu-hegalak barne. Mugakideak: alde guztietatik, banandutako eta Ibarrako Udalari saldutako finka.

Definitutako kontratua kontratu pribatutzat jotzen da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 9. artikuluan ezarritakoaren arabera. Lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23 (EB) eta 2014/24 (EB) Zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora.

BIGARREN KLAUSULA. Hautatzeko eta esleitzeko prozedura

Kontratua prozedura negoziatuaren bidez esleituko da (zuzeneko eskuratzearen bidez), Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 116.4 artikuluan aurreikusten den bezala. Kontratazio-organoak modu justifikatuan hautatutako lizitatzaileari esleituko zaio kontratua, bete beharreko premien berezitasunetan eta ondasunaren egokitasun berezian oinarrituta. Horrela, eskuratu nahi den ondasunaren jabeei soilik eskatuko zaie eskaintza, Udalak eskatzen dituen ezaugarriak eta beharrak betetzen dituen bakarra baita.

HIRUGARREN KLAUSULA. Kontratatzailearen profila

Bere kontratu-jarduerari buruzko informazioaren gardentasuna eta sarbide publikoa bermatzeko, eta beste publizitate-bitarteko batzuk erabiltzeari kalterik egin gabe, Udal honek Kontratatzailearen Profila dauka. Profil hori www.contratación.euskadi.eus webgunean arautzen diren zehaztapenen arabera eskuratu ahal izango da.

LAUGARREN KLAUSULA. Lizitaziorako oinarrizko aurrekontua

Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua 800.229,78 eurokoa da. Zenbateko hori salmenta motako balioari dagokio, Udal Zerbitzu Teknikoek egindako balorazioaren arabera.

ESKUcca6076a-87cb-4632-9e20-a3170a02affa

IBARRAKO UDALA
GIPUZKOA · EUSKAL HERRIA

BOSGARREN KLAUSULA. Kreditua egotea

Kontratuaren betebehar ekonomikoak aurrekontu-aplikazio hauen kargura ordainduko dira, hala badagokio:

Urtekoa	*Aurrekontu-aplikazioa*	*Zenbatekoa*
2022	03.151.00.600.01	800.229,78

Goian adierazitako udal-aurrekontuaren aplikazioaren kargura ordainduko da kontratua, bertan atxikitzen den kreditu nahikoa baitago.

SEIGARREN KLAUSULA. Kontratatzeko gaitasuna egiaztatzea

Espainiako edo atzerriko pertsona natural edo juridikoek aurkeztu ahal izango dituzte eskaintzak, baldin eta jarduteko gaitasun osoa badute [eta kontratatzeko debekurik ez badute].

1. **Jarduteko gaitasuna** egiaztatuko da:

a) **Pertsona fisikoei** dagokienez, nortasun-agiri nazionalaren fotokopia konpultsatuaren bidez.

ZAZPIGARREN KLAUSULA. Eskaintzak eta administrazio-agiriak aurkeztea

7.1 Aurretiazko baldintzak

Interesdunaren proposamenak lizitazioa arautzen duten baldintza-agiriak eta dokumentazioa bete beharko ditu, eta hori aurkezteak esan nahi du lizitatzaileak baldintzarik gabe onartzen duela klausula edo baldintza guztien edukia, inolako salbuespenik edo erreserbarik gabe.

7.2 Eskaintzak aurkezteko lekua eta epea

Kontratu honen lizitaziorako ez da eskatzen eskaintzak bitarteko elektronikoen bidez aurkeztea, eskuratu beharreko ondasunen titularrak pertsona fisikoak baitira.

Eskaintza udaletxean aurkeztuko da (helbidea: San Bartolome kalea 2, 20400 Ibarra), 08: 00-14: 00 ordutegian, gutxienez 20 eguneko epean, lizitazio-iragarkia argitaratu eta

ESKUcca6076a-87cb-4632-9e20-a3170a02affa

hurrengo egunetik aurrera, eta, epe hori 2022ko irailaren 2a baino lehenagokoa bada, epea egun horretara arte luzatuko da, hau da, **2022ko irailaren 2ra** arte aurkeztu ahal izango dira agiriak.

Proposamena Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 16.4 artikuluan ezarritako edozein lekutan aurkeztu ahal izango da.

Proposamena postaz bidaltzen denean, lizitatzaileak eskaintza posta-bulegoan zein egunetan jarri den egiaztatu beharko du, eta kontratazio-organoari jakinarazi beharko dio eskaintza bidali duela egun berean, telex, fax edo telegrama bidez, espedientearen zenbakia, kontratuaren xedearen titulu osoa eta lizitatzailearen izena idatziz.

Telex, fax edo telegrama hori jaso izana egiaztatzeko, udal-idazkariak eginbidea egingo du. Bi baldintza horiek bete ezean, ez da proposamena onartuko, baldin eta kontratazio-organoak lizitazio-iragarkian adierazitako epea amaitu ondoren jasotzen badu. Nolanahi ere, data horren ondorengo hamar egunetan dokumentazioa jaso ez bada, ez da onartuko.

7.3. Lizitatzaileei informazioa ematea

SPKLren 138. artikuluan aipatzen den informazio gehigarria edo osagarria eskatu behar denean, administrazio kontratatzaileak gutxienez eskaintzak aurkezteko ezarritako epea amaitu baino sei egun lehenago eman beharko du informazio hori, betiere eskaera data hori baino hamabi egun lehenago aurkezten bada gutxienez. Lizitazio-iragarkian aurreikusitako fax-zenbakian edo helbide elektronikoan egingo da eskaera.

7.4 Proposamenen edukia

Lizitazioan parte hartzeko proposamenak lizitatzaileak sinatutako bi gutun-azal itxitan aurkeztuko dira, eta gutun-azalaren izena eta izenburu hau jasoko dira: «Emeterio Arrese 15ean eta 16an dauden finkak Ibarrako Udalak eskuratzea lizitatzeko proposamena». Hau da gutun-azalen izena:

— «A» gutun-azala: administrazio-agiriak.

— «B» gutun-azala: eskaintza ekonomikoa eta dokumentazioa, esleipen-irizpideen arabera eskaintzak baloratu ahal izateko.

ESKUcca6076a-87cb-4632-9e20-a3170a02affa

Gutun-azal bakoitzean sartu beharreko dokumentuek jatorrizkoak edo kopia autentifikatuak izan behar dute, indarrean dagoen legeriaren arabera.

Gutun-azal bakoitzaren barruan, honako dokumentu hauek sartuko dira, bai eta horien zerrenda zenbakitu bat ere:

«A» GUTUN-AZALA

ADMINISTRAZIO-AGIRIAK

a) Nortasun juridikoa egiaztatzen duten dokumentuak

— Beste baten izenean agertzen direnek edo eskaintzak sinatzen dituztenek zuzenbidean egoki den edozein modutan egiaztatuko dute ordezkaritza.

— Era berean, ordezkaritza egiteko ahalorde askietsia duen pertsonak bere nortasun agiri nazionalaren fotokopia konpultsatua edo notarioaren testigantza aurkeztu beharko du.

b) **Kontratatzeko debekurik ez duela adierazten duen erantzukizunpeko adierazpena**. Bertan, berariaz jasoko da indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak, Udalarenak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela.

Eredu honen arabera aurkeztuko da:

«ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENAREN EREDUA

_____ (jakinarazpenetarako helbidea: _____; ZK.: _____; IFZ: _____), _____ (IFZ: _____) ordezkatuz, _____ lizitazioan parte har dezan, honako honen aurrean: _____

ADIERAZTEN DUT, NIRE ERANTZUKIZUNPEAN:

LEHENENGOA. Ibarrako Emeterio Arrese kaleko 15 eta 16 zenbakietan kokatutako bi bizitegi-finkaren ondasunak zuzenean eskuratzeko kontratazioan parte hartzeko asmoa duela.

BIGARRENA. Administrazio-klausula zehatzen agirian esleipendun izateko eskatzen diren baldintza guztiak betetzen dituela, zehazki**:**

ESKUcca6076a-87cb-4632-9e20-a3170a02affa

— Egunean izatea indarreko xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak.

Eta hala jasota gera dadin, adierazpen hau sinatzen dut.

Ibarra, 2022ko _____ (a) ren ___ (a).

Aitortzailearen sinadura,

Sin.: _____»

«B» GUTUN-AZALA

ESKAINTZA EKONOMIKOA

a) Eskaintza ekonomikoa.

Eredu honen arabera aurkeztuko da:

«_____ (jakinarazpenetarako helbidea: _____; ZK.: _____; IFZ: _____), _____ (IFZ: _____) ordezkatuz, Emeterio Arrese kaleko 15. eta 16. zenbakietan (kontratatzailearen profilean iragarrita) dauden ondasunak eskuratzeko espedientearen berri dudanez, jasota uzten dut ezagutzen dudala kontratuaren oinarri den plegua, eta osorik onartzen dudala. Lizitazioan parte hartu dut, eta ondasun gisa _____ euro eskaini ditut.

_____ (e) n, 2022ko _____aren ___ (e) (a) n

Hautagaiaren sinadura,

Sin.: _____».

ESKUcca6076a-87cb-4632-9e20-a3170a02affa

ZORTZIGARREN KLAUSULA. Negoziazio Batzordea

Kontratazio-organoak negoziazio-batzorde baten laguntza izango du. Batzorde hori dagoeneko udal honetan eratu den kontratazio-mahai iraunkorrak osatuko du. Mahai horrek eskaintzen edukia aztertu eta negoziatuko du, eta esleipen-proposamena egingo du.

Egindako guztia espedientean jasoko da.

BEDERATZIGARREN KLAUSULA. Eskaintza irekitzea eta negoziatzea

Eskaintzak aurkezteko epea amaitzen denetik, gehienez ere, 7 eguneko epean irekiko dira.

Lehenik eta behin, organo eskudunak «A» gutun-azala irekiko du, eta bertan jasotako dokumentazio administratiboa kalifikatuko du.

Aurkeztutako administrazio-dokumentazioan konpon daitezkeen akatsak edo omisioak atzematen badira, gehienez ere 3 eguneko epea emango da jabeak zuzen ditzan .

Ondoren, eskaintza ekonomikoa jasotzen duen «B» gutun-azala ireki eta aztertuko da.

Negoziazio-batzordeak lizitatzailearekin negoziatuko du aurkeztutako eskaintza, baldintza-agiri honetan adierazitako baldintzetara egokitzeko, eta, hala badagokio, kontratazio-organoari proposatuko dio kontratuaren esleipena.

Eskaintza baloratu eta negoziatzeko, eskainitako prezioa bakarrik hartuko da kontuan.

HAMARGARREN KLAUSULA. Dokumentazio-errekerimendua

Kontratazio-organoak errekerimendua egingo dio lizitatzaileari, hamar egun balioduneko epean, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, aurretiko betekizunak betetzen dituela egiaztatzen duen dokumentazioa aurkez dezan; zehazki, zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen dokumentazioa, bai eta salerosketaren xede den ondasun higiezinaren titulartasuna eta baldintza optimoak egiaztatzen dituen dokumentazioa ere.

ESKUcca6076a-87cb-4632-9e20-a3170a02affa

HAMAIKAGARREN KLAUSULA. Kontratua esleitzea

Eskatutako dokumentazioa jaso ondoren, kontratazio-organoak kontratua adjudikatu beharko du, dokumentazioa jaso eta hurrengo bost egun baliodunen barruan.

Esleipena arrazoitu egin beharko da, eta hautagaiari jakinaraziko zaio, eta 15 eguneko epean argitaratu beharko da kontratatzailearen profilean.

Esleipena gehienez ere hamabost eguneko epean egin beharko da, proposamenak ireki eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

HAMABIGARREN KLAUSULA. Kontratua formalizatzea

Kontratua administrazio-agiri bidez formalizatuko da, lizitatzaileei eta hautagaiei adjudikazioa jakinarazi eta hurrengo hamabost egun baliodunetan beranduenez.

Hala ere, ondoren, eskritura publiko bihurtzeko izapideak hasiko dira, eta gastuak korporazio kontratatzailearen kontura izango dira.

HAMAHIRUGARREN KLAUSULA. Ordainketa

Udalak salerosketaren eskriturak egiten diren egunean ordainduko du higiezinaren erosketa.

Udalak banku-transferentzia egingo du lizitatzaileak adierazitako kontuan.

HAMALAUGARREN KLAUSULA. Esleipendunari eska dakizkiokeen gastuak

Esleipendunak eskualdaketa legez kargatzen duten zerga guztiak ordaindu beharko ditu.

HAMABOSGARREN KLAUSULA. Kontratua amaitzea

Kontratua bete edo suntsiarazi egin delako azkenduko da.

Horretarako, administrazio-klausula zehatzen agiri honetan jasotakoaz gain, hau

ESKUcca6076a-87cb-4632-9e20-a3170a02affa

aplikatuko da: Kode Zibilean eta aplikatzekoak diren zuzenbide pribatuko gainerako xedapenetan.

Kontratua suntsiarazteko arrazoitzat joko da prezioa ez ordaintzea, agiri honetan ezarritako epe eta moduan.

Kontratua suntsiarazteko arrazoien aplikazioa, ondorioak eta dagokion prozedura eta kalte-galeren ordaina bat etorriko dira aplikatzekoak diren zuzenbide pribatuko xedapenetan (Kode Zibila) ezarritakoarekin, baldintza-agiri honetan ezarritako salbuespenekin.

HAMAZAZPIGARREN KLAUSULA. Konfidentzialtasuna eta datuen tratamendua

17.1 Konfidentzialtasuna

Kontratistak datuen babesaren arloan indarrean dagoen araudia errespetatu beharko du.

Enpresa esleipendunak (datuen tratamenduaren arduradun gisa) eta bertako langileek, osotasunaren eta konfidentzialtasunaren printzipioak betez, eskura dituzten datu pertsonalak segurtasun egokia bermatzeko moduan tratatu behar dituzte, baimendu gabeko edo legez kontrako tratamenduaren aurkako babesa eta datuok ustekabean galdu, suntsitu edo kaltetzearen aurkako babesa barne, neurri tekniko edo antolakuntzazko egokiak aplikatuz, Datu Pertsonalak Babesteko Lege Organikoan eta datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzko 2016/679 Erregelamenduan (Datuak Babesteko Erregelamendu Orokorra) ezarritakoaren arabera.

Betebehar hori sekretu profesionalaren betebeharren osagarria da, eta datuen tratamenduaren arduradunarekin (Udala) kontratua amaitu ondoren ere iraungo du.

HEMEZORTZIGARREN KLAUSULA. Kontratuaren araubide juridikoa

Kontratu hau pribatua da, eta baldintza-agiri honetan ezarritakoaren arabera prestatu eta esleituko da. Agiri honetan aurreikusita ez dagoenerako, honako hauek aplikatuko dira: Administrazio Publikoen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea; Toki Erakundeen Ondasunei buruzko Erregelamendua, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onartua, eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legea, zeinaren bidez

ESKUcca6076a-87cb-4632-9e20-a3170a02affa

Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten baita Espainiako ordenamendu juridikora; ordezko moduan, administrazio-zuzenbideko gainerako arauak aplikatuko dira, eta, halakorik ezean, zuzenbide pribatuko arauak.

Ondorioei eta azkentzeari dagokienez, zuzenbide pribatuko arauek arautuko dute.

Administrazioarekiko auzien jurisdikzioak izango du kontratu honen prestaketari eta esleipenari buruz sortzen diren auziak aztertzeko eskumena.

Jurisdikzio zibilak izango du alderdien artean sortzen diren eztabaidak ebazteko eskumena.

ELEKTRONIKOKI SINATUTAKO DOKUMENTUA

ESKUcca6076a-87cb-4632-9e20-a3170a02affa



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKUcca6076a-87cb-4632-9e20-a3170a02affa**
Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronokoan: ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=04210***
Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=04210***