DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN
Proiektu eta Obrak
Larramendi, 16 | Tel. 010 - 943481000 | www.donostia.eus
20006 Donostia / San Sebastián

Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián
Tokiko Gobernu Batzordea - Idazkaritza
Junta de Gobierno Local - Secretaría

ANOETAKO UDAL ESTADIOKO LOKAL BATEAN DONOSTIATIK-EN BULEGOAK JARTZEKO OINARRIZKO PROIEKTUA ETA EXEKUZIO ETA JARDUERA PROIEKTUA IDAZTEKO BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

1. AURREKARIAK

2021eko apirilaren 16an, Anoetako Udal Estadioan den lokal bat moldatzeko eskatu zion Donostiatik-ek Proiektu eta Obren Zuzendaritzari, haien bulegoak eta bulegoentzako beste toki osagarri batzuk jarri ahal izateko han.

Lokala estadioaren hego-ekialdean egongo da, eta 1.240 m ² (c) inguruko azalera eraikia izango du (1.150 m ² -ko azalera erabilgarria), bi solairutan banatuta. Beheko solairuan 575 m2 daude (azalera erabilgarria) eta lehenengo solairuan 575 m2 (azalera erabilgarria).

Bi eskaileraren bidez lotuta daude bi solairuak, eta igogailu bat jartzeko zuloa ere badute, irisgarritasuna bermatzeko modua izateko. Lokalaren kokapen eta oin-planoak ere erantsi ditugu.

2. BEHARREN PROGRAMA

DonostiaTIK-ek aurkeztutako dokumentazioaren arabera, lokalak, oro har, toki hauek izan behar ditu:

- Sarrera eta administrazio gunea:
  - Administrazio bulegoa (10-15 m2 inguru)
  - Arreta eta harrera postu 1 (1,00 m luze x 0,80 m zabal)
  - 4 lanleku mahaia/lekua (1,80 m luze x 0,80 m zabal)

- Kudeatzailearen bulegoa (15-20 m2 inguru)
- 4 bulego, arlo teknikoetako arduradunentzat
- Lan guneak:
  - 12 leku Sistemetarako (1. edo 2. solairuan)
  - 36 leku Garapenerako (ahal dela, 2. solairuan)
  - 10 lanpostu Sistemetarako eta EAZrako (ahal dela, 1. solairuan)

- 2 bilera gela (15-20 m2 inguru / 8 pertsona)
- 2 bilera gela (8-10 m2 inguru / 4 pertsona)
- Erabilera anitzeko eta formazioko gela 1 (40-50 m2 inguru / 15 toki, 1,00 m luze x 0,80 m zabalekoak)
- Datuak Prozesatzeko Zentroa (DPZ) eta komunikazio zentroa (100 m2 ingurukoa eta kanpotik sartzeko modukoa)
- Biltegia (50 m2 ingurukoa eta kanpotik sartzeko modukoa)
- Agiritegia (15-20 m2 inguru)
- Sukalondoa (15-20 m2 inguru)
- Instalazio gela (20-30 m2 inguru)
- Lehen sorospenetako gela (15 m2 inguru)
- Komunak (1. eta 2. solairuetan)

Birgaitze obra horiek egiteko aurrekontua 1.116.000 € inguru izatea jo dugu.

3. TOKIA ANTOLATZEKO IRIZPIDE OROKORRAK

Esandako beharren programa horren arabera, hauek dira tokiak antolatzeko izango diren irizpideak:

- Irekiak eta gardenak izatea lantokiak.
- Mahalak, ahal dela, elkarren ondoan edo irla txiki batzuk eratuz jartzea (4-6 toki gehienez).
- Lan guneak altzarien (armairuak...), gune pri[illegible]ben (bulegoak...) edo jarduera komunetarako lokalen (bilera gelak, komunak...) bidez banatu edo b[illegible]ea.

- Lan guneetako ibilbideak arloen edo zerbitzuen arteko komunikazioa errazteko modukoak izatea, langileen arteko lan-kontsultak sustatzeko.
- Lantokiek argi naturala eta pribatutasuna izatea lehenestea (alboko postuetatik ez ikusteko modua eta abar).
- Soinu ingurune kontrolatua izatea bermatzea.
- Lantoki bakoitzak armairu bat izatea. Bulegoek, lan-mahaia, armairua, tiradera eta 4 lagun hartzeko adinako bilera-mahaia izatea.

Donostia, 2021eko urriaren 20a

PROIEKTU ETA OBRETAKO ZUZENDARIA

Alfonso Vázquez Altuna

Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián
Lege Zuzendaritza - Dirección Jurídica

Tokiko Gobernu Batzarrak onartua.
Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

2022 MAI. MAY. 24

Batzordeko idazkaria,
El secretario de la Junta,

1124481

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN
Proiektu eta Obrak
Larramendi, 16 | Tel. 010 - 943481000 | www.donostia.eus
20006 Donostia / San Sebastián

Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián
Tokiko Gobernu Batzordea - Idazkaritza
Junta de Gobierno Local - Secretaría

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO, Y PROYECTO DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD PARA ACONDICIONAR LAS OFICINAS DE DONOSTIATIK EN UN LOCAL SITO EN EL ESTADIO MUNICIPAL DE ANOETA

1. ANTECEDENTES

Con fecha 16 de abril de 2021, DonostiaTIK ha solicitado a la Dirección de Proyectos y Obras la rehabilitación de un local sito en el Estadio Municipal de Anoeta, con el objeto de albergar en él sus oficinas, así como los espacios auxiliares a ellas.

El local se situá al sureste del Estadio, y tiene una superficie total construida de aproximadamente 1.240 m²(c) (1.150 m² de superficie útil), distribuida en dos plantas. En planta baja se disponen 575 m² (superficie útil) y en planta primera de 575 m² (superficie útil). Ambas plantas se comunican mediante dos escaleras y cuentan con un hueco para la ubicación de un ascensor que permitan su accesibilidad. Se adjunta plano de emplazamiento y plantas actuales del local.

2. PROGRAMA DE NECESIDADES

De acuerdo con la documentación aportada por DonostiaTIK el local deberá disponer, en líneas generales, de los siguientes espacios interiores:

- Zona de acceso y administración:
  - 1 Despacho de administración: : aprox. 10-15 m²
  - 1 Puestos de atención y recepción (1,00 m de largo x 0,80 m de ancho)
  - 4 Puestos de trabajo: mesa/puesto (1,80 m de largo x 0,80 m de ancho)

- 1 Despacho de Gerencia: aprox. 15-20 m²
- 4 Despachos para responsables de las áreas técnicas
- Áreas de trabajo:
  - 12 puestos para Sistemas: Planta baja y planta primera
  - 36 puestos para Desarrollo: preferentemente en Planta primera
  - 10 puestos Sistemas y CAU: Preferentemente en Planta baja

- 2 Salas de reuniones: Aprox. 15-20 m² (8 personas)
- 2 Salas de reuniones: Aprox. 8-10 m² (4 personas)
- 1 Sala de usos múltiples y formación: aprox. 40-50 m² (15 puestos/1,00 m de largo x 0,80 m de ancho)
- Centro de Proceso de Datos (CPD) y Centro de comunicaciones: aprox. 100 m² con acceso desde el exterior.
- Almacén: aprox. 50 m² con acceso desde el exterior.
- Archivo: aprox. 15_20 m²
- Office: Aprox. 15-20 m²
- Cuarto de instalaciones: Aprox. 20-30 m²
- Cuarto de primeros auxilios: Aprox. 15 m²
- Aseos en planta baja y primera

Se estima un presupuesto de ejecución material para las obras de rehabilitación de aproximadamente 1.116.000 €

3. CRITERIOS GENERALES DE ORGANIZACIÓN ESPACIAL

Los criterios espaciales para la organización del programa de necesidades serán los siguientes:

Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián
Tokiko Gobierno Batzordea - Idatzaritza
Junta de Gobierno Local - Secretaría

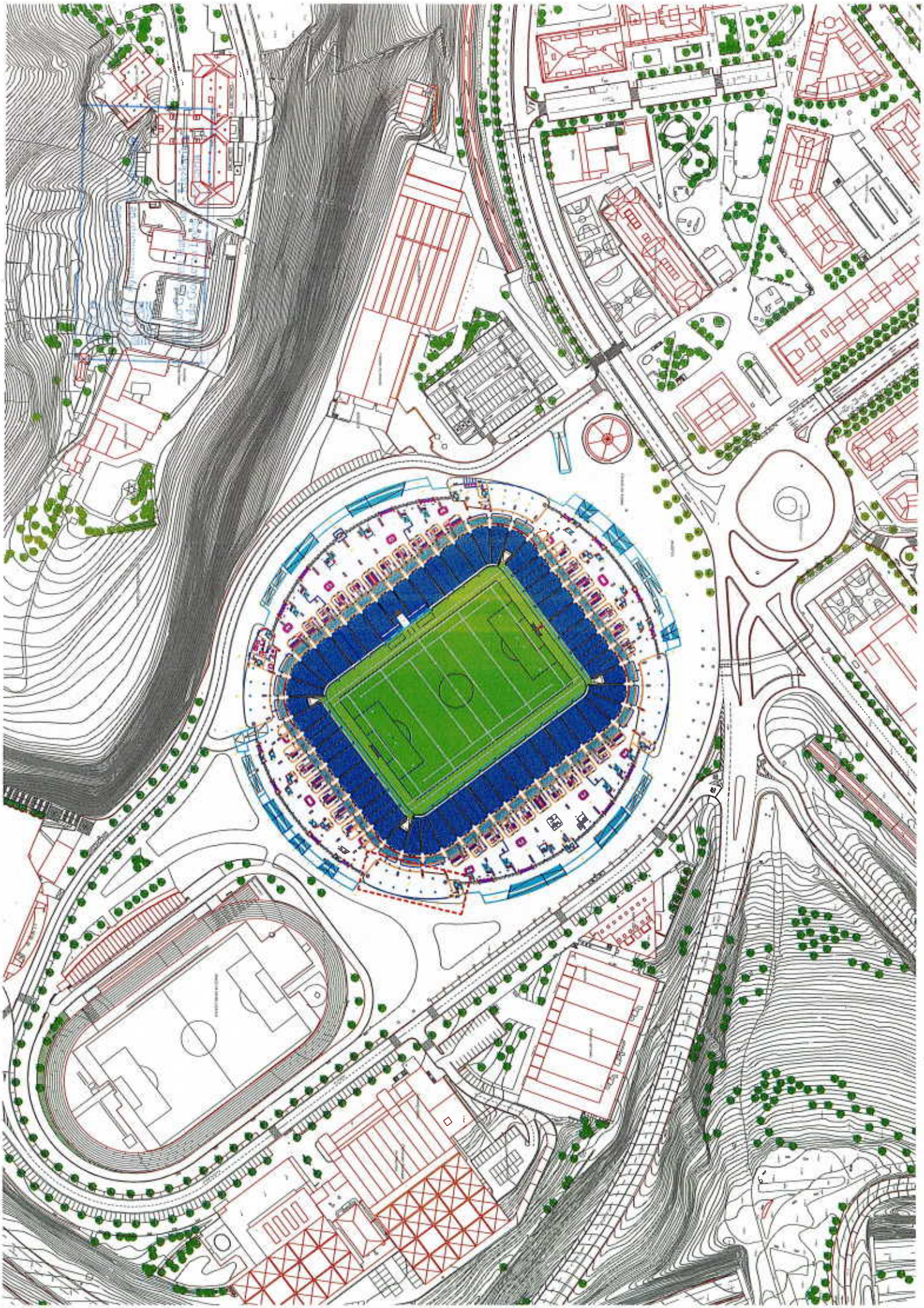
- Los espacios de trabajo será abiertos y diáfanos.
- La disposición de las mesas será preferentemente contiguas o en isletas (4-6 puestos máx.)
- La compartimentación o división entre las áreas de trabajo será mediante mobiliario (armarios etc.), espacios privativos (despachos, etc.), o locales destinados a actividades comunes (salas de reuniones, aseos, etc.).
- Los recorridos en las áreas de trabajo deberá favorecer la comunicación entre las áreas o servicios, de forma que se fomente las consultas de trabajo entre los puestos.
- Se primará la iluminación natural y la privacidad de los puestos (aislamiento visual con los puestos contiguos, etc).
- Se garantizará un entorno sonoro controlado.
- Cada puesto de trabajo estará dotado de un armario. Los despachos dispondrán de mesa de trabajo, armario, cajonera y mesa de reuniones para 4 puestos.

San Sebastián, a 20 de octubre de 2021

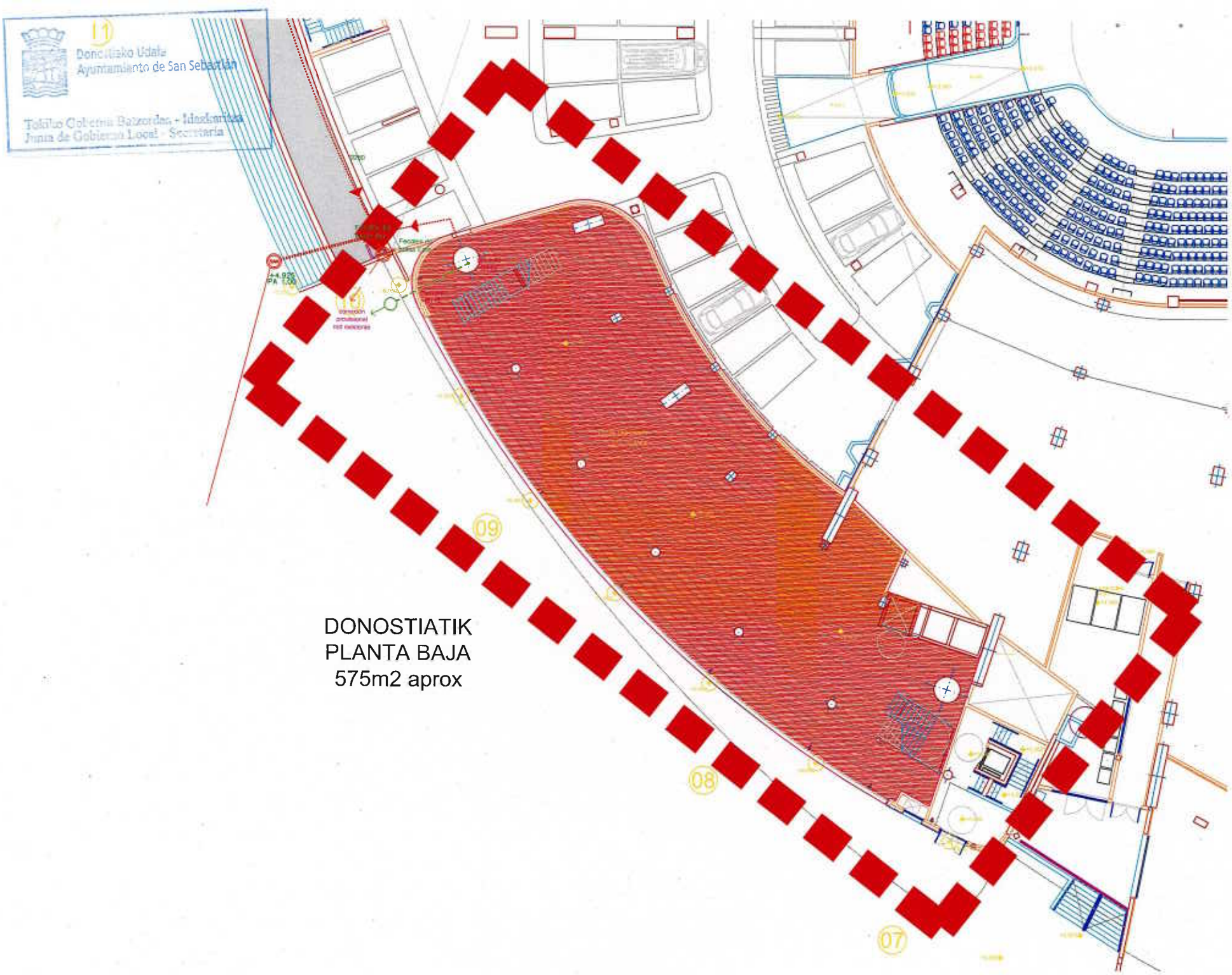
EL DIRECTOR DE PROYECTOS Y OBRAS

Alfonso Vázquez Altuna

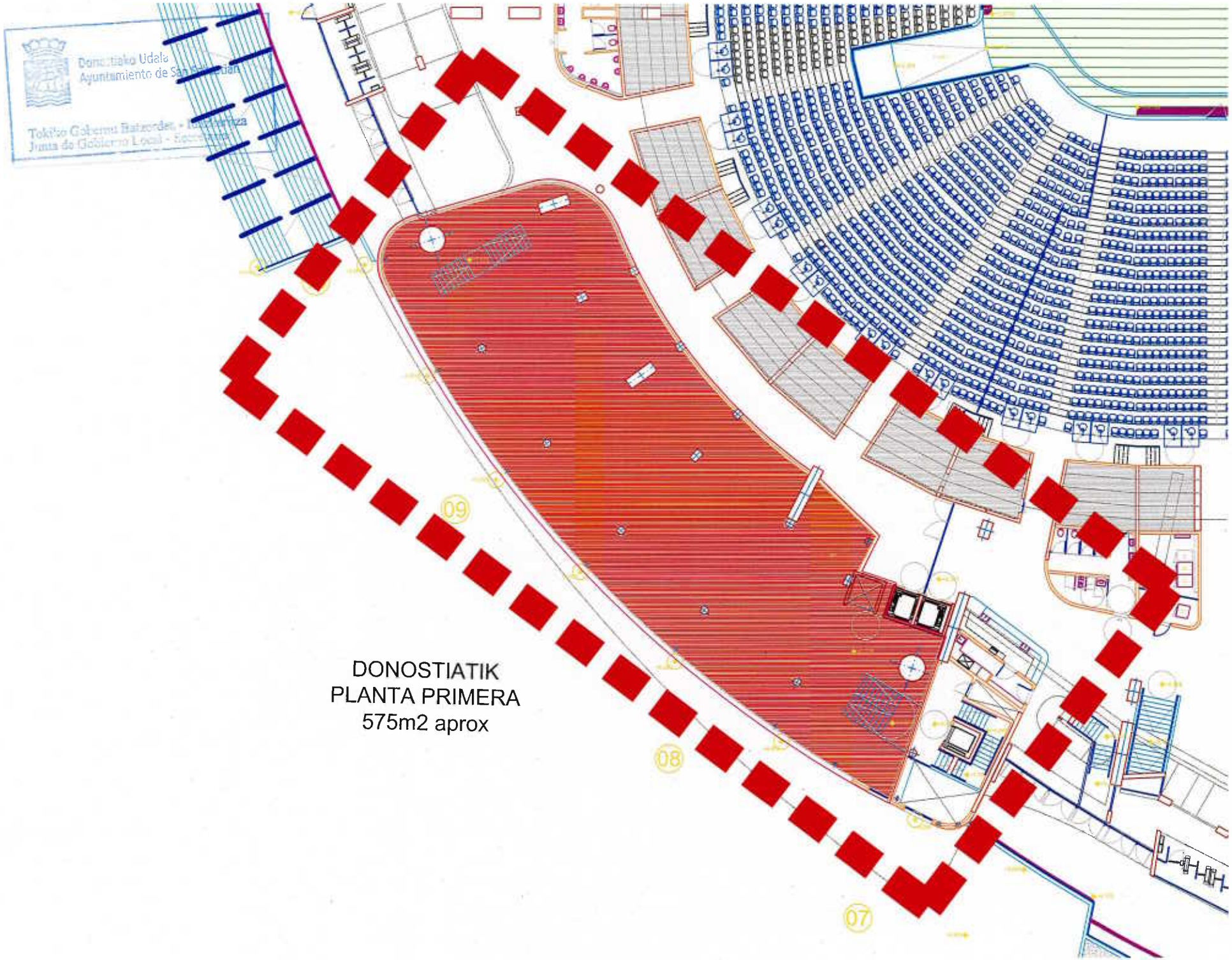
I123446 I



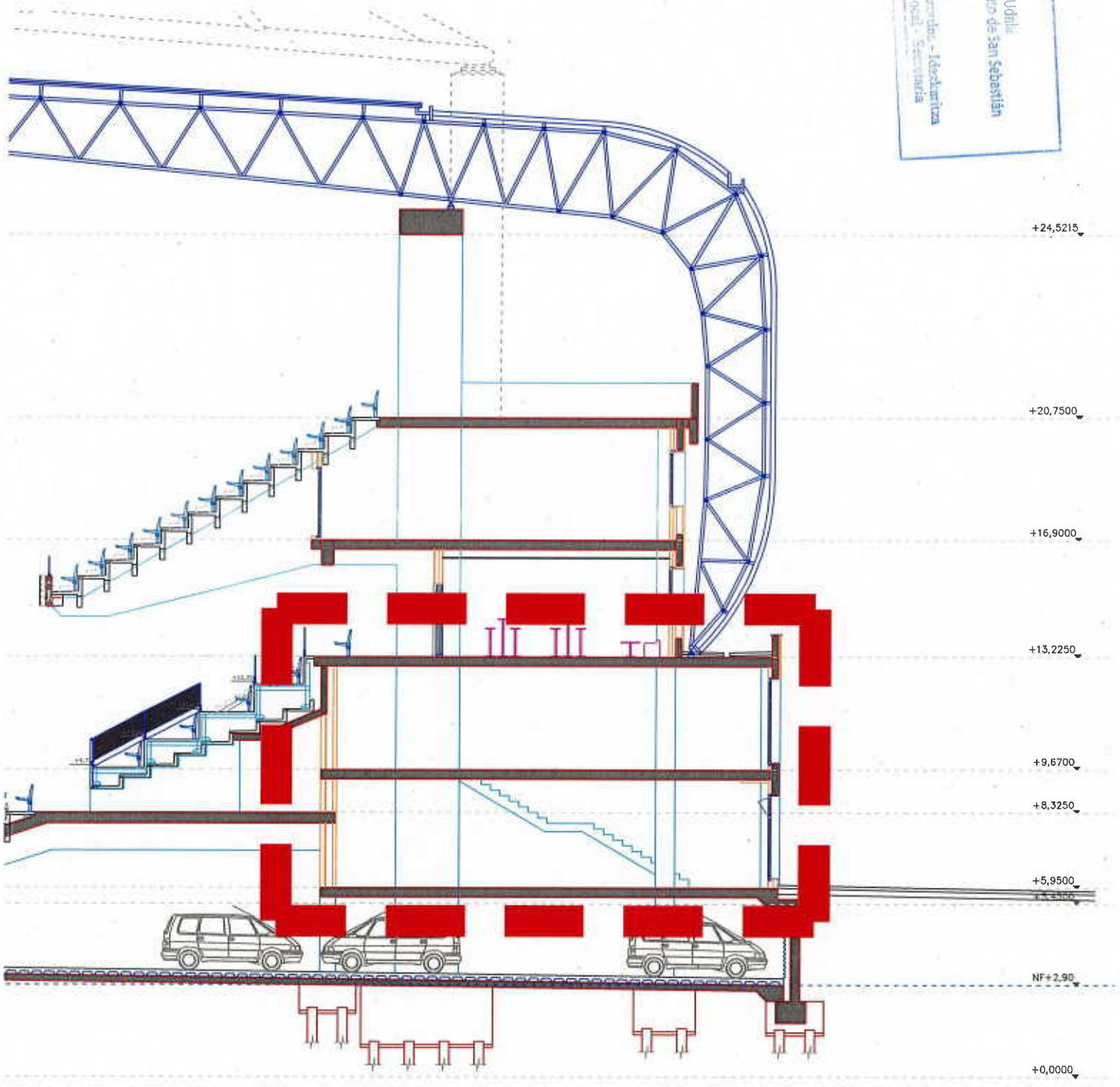
Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián
Tokiko Gobierno Batzordea - Idazkaritza
Junta de Gobierno Local - Secretaría



DONOSTIATIK
PLANTA BAJA
575m2 aprox


Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián
09
08
07
DONOSTIATIK
PLANTA PRIMERA
575m2 aprox

Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián
Toldra Gobierno Barrondo - Idoaskarriza
Junta de Gobierno Local - Secretaría



DONOSTIATIK
SECCIÓN