



ZARAUZKO UDALA

ZERBITZUA KONTRATATZEKO BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA Espedientea: 2022IK210004a	PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE CONTRATO DE SERVICIOS Expediente : 2022IK210004a
HEGOALDE AREAKO HIRU KATASTROKO PARTZELEN LURZORUAREN KALITATEAREN IKERKETA, BEHIN BEHINEKO APARKALEKUEK ERABILERARAKO EGOKIAK DIREN EGIAZTATZEKO	INVESTIGACIÓN DE LA CALIDAD DEL SUELO DE TRES PARCELAS CATASTRALES DEL ÁREA HEGOALDE PARA DETERMINAR SI SON APTAS PARA EL USO PROVISIONAL DE APARCAMIENTO.
1. KONTRATUAREN XEDEA Zarauzko Udalak lur gaineko behin-behineko aparkaleku gisa egokitu nahi ditu 16 arean –OR Hegoalde– dauden ondorengo katastroko finkak: a.- Bizkaia 44 (6792360 katastro-erreferentzia, 3065964 E finka); katastro-azalera, 3.856 m². b.- Bidezahar 7 (6792349 katastro-erreferentzia, 5175271 T finka); katastro-azalera, 1.688 m². c.- Bizkaia 46 (6792159 katastro-erreferentzia, 3065974 F finka); katastro-azalera, 5.310 m². Partzelak sartuta daude kutsatuta egon daitezkeen jarduerak edo instalazioak dituzten lurzoruen inbentarioan (20079-00006 eta 20079-00053 kodeak). Dauden eraikinak eraitsi baino lehen, beharrezkoa da bermatzea partzela horiek aparkaleku-erabilerarako egokiak diren- Adierazikoagatik, agiri honetan oinarrituta egingo den kontratuaren xedea da, hain zuzen, honakoa izango da “HEGOALDE AREAKO HIRU KATASTRO-PARTZELETAN DAUDEN LURZORUAREN ETA LURPEKO UREN KALITATEAREN ESPLORAZIO-IKERKETA, APARKALEKUKO BEHIN-BEHINEKO ERABILERARAKO EGOKIAK DIREN ZEHAZTEKO”. 2.- METODOLOGIA Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen eta horiekin lotutako lurpeko uren kalitate-azterketak indarrean dagoen legerian oinarrituta ezarritako prozeduren arabera egingo dira. Lurzoruen Kalitatearen Adierazpenaren administrazio-prozedurari hasiera emango zaio, honako hauek dauden/ez dauden zehaztuz: Lurzoruen egungo edo etorkizuneko	1. OBJETO DEL CONTRATO El Ayuntamiento de Zarautz, quiere habilitar un aparcamiento provisional en superficie en las siguientes fincas catastrales del área 16 (OR Hegoalde) : a.- Bizkaia 44 (referencia catastral 6792360, finca 3065964 E); superficie catastral, 5.310 m² b.- Bidezahar 7 (referencia catastral 6792349, finca 5175271 T); superficie catastral, 1.688 m² c.- Bizkaia 46 (referencia catastral 6792159, finca 3065974 F); superficie catastral, 5.310 m² Las parcelas están incluidas en el inventario de suelos con actividades o instalaciones potencialmente contaminadas (códigos 20079-00006 y 20079-00053) Antes de demoler las edificaciones existentes, es preciso garantizar que las parcelas son aptas para el uso provisional de aparcamiento. Por todo lo anterior, el contrato que en base al presente pliego se realice, tendrá precisamente por objeto la “INVESTIGACIÓN EXPLORATORIA DE LA CALIDAD DEL SUELO Y DE LAS AGUAS SUBTERRÁNEAS PRESENTES EN TRES PARCELAS CATASTRALES DEL ÁREA DE HEGOALDE PARA DETERMINAR SI SON APTAS PARA EL USO PROVISIONAL DE APARCAMIENTO “ 2.- METODOLOGIA Los estudios de calidad de los suelos potencialmente contaminados y aguas subterráneas asociadas se llevarán a cabo de acuerdo con los procedimientos establecidos en base a la legislación en vigor. Se dará inicio al procedimiento administrativo de la Declaración de Calidad del Suelo a través de la determinación de la presencia/ausencia de: Niveles de contaminación en el suelo que



ZARAUZKO UDALA

erabilerari dagokionez, giza osasunerako arrisku onartezina dakarten edo ekar dezaketen lurzoruko kutsadura-mailak

- Lurpeko uren kalitatearen gaineko eragina, kokalekuan garatutako jarduerarekin edo jarduerekin lotutako elementu eta/edo substantzia kutsatzaileek eragindakoa..

Egin beharreko ikerketan, gutxienez, honako zeregin hauek egingo dira:

- 1.- Azterketa historikoa
- 2.- Ingurune fisikoaren azterketa
- 3.- Landa-bisita
- 4.- Eredu kontzeptuala egitea
- 5.- Laginketa-estrategia diseinatzea
- 6.- Bitartekoen laginketa
- 7.- Emaitzak interpretatzea
8. Ikerketa esploratzailearen txostena idaztea eta argitaratzea (gaztelaniaz eta euskaraz -gutxienez laburpen bat-)

Eskaintzan laginketa-estrategiaren irismenaren estimazioa xehatua sartu beharko da (laginketa-puntuen kopurua, zundaketa mekanikoak, piezometroak, aztertu beharreko lurzoru-laginen kopurua, aztertu beharreko lurpeko ur-laginen kopurua...

3.- ENPRESAREN KREDITAZIOA ETA TALDE TEKNIKOAK

Kontratatu beharreko enpresak ENACek (Egiaztapen Erakunde Nazionala) kreditatuta egon beharko du Ingurumen Arloko (C mota) erakunde ikuskatzaile gisa, eta Eusko Jaurlaritzak Lurzoruaren Kalitatea Berreskuratzeko Erakunde gisa, barne Arriskuen Analisia egitea.

Agiri honen xede den zerbitzuari atxikiko zaizkion langile teknikoen artean buruzagitzaz arduratuko den pertsona egongo da. Bera izango da enpresaren aldetik solaskide eta ordezkari teknikoa. Bere titulazio eta esperientziarekin gaitasun nahikoa izango du zerbitzuaren ezaugarriak eta konplexutasunari aurre egiteko (Lizentziatura edo Gradua: Biologia, Kimika, Geologia Zientziak...).

4. AZPIKONTRATAZIOAK

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legeak 217. artikuluan xedatzen duenarekin bat etorriz, eta bertan

supongan o puedan suponer un riesgo inaceptable para la salud humana en relación al uso actual o futuro del suelo.

- Afección de la calidad de las aguas subterráneas, por elementos y/o sustancias contaminantes relacionadas con la actividad o actividades desarrolladas en el emplazamiento.

La investigación a realizar comprenderá, al menos, la ejecución de las siguientes tareas:

- 1.- Estudio histórico
- 2.- Estudio del medio físico
- 3.- Visita de campo
- 4.- Elaboración de modelo conceptual
- 5.- Diseño de la estrategia de muestreo
- 6.- Muestreo de medios
- 7.- Interpretación de resultados
- 8.- Redacción y edición de informe de Investigación Exploratoria (en castellano y en euskara -al menos un resumen-)

Se deberá incluir en la oferta una estimación detallada del alcance de la estrategia de muestreo (número de puntos de muestreo, sondeos mecánicos, piezómetros, número de muestras de suelo a analizar, número de muestras de agua subterráneas a analizar...)

3.- ACREDITACIÓN DE LA EMPRESA Y EQUIPO TÉCNICO

La empresa a contratar deberá estar acreditada por ENAC (Entidad Nacional de Acreditación) como Entidad Inspectora en el Área Medioambiental (Tipo C) y por el Gobierno Vasco como Entidad y Recuperación de la Calidad del Suelo, incluida la realización de Análisis de Riesgos.

El personal técnico asignado al servicio objeto del pliego, deberá contar con una persona que ejerza la Jefatura y que asumirá la interlocución y representación técnica de la empresa, y que por su titulación y experiencia tendrá la capacitación adecuada de acuerdo con las características y la complejidad del servicio (Licenciatura o Grado en Biología, Química, Ciencias Geológicas...).

4. -SUBCONTRATACIONES.

De conformidad con lo establecido en el artículo 215 de la Ley de Contratos del Sector Público, y sometido al



ZARAUZKO UDALA

exijitutako betebeharrak betetzen badira, enpresa adjudikaziodunak hirugarrengoein hitzartu ahal izango ditu kontratuaren zati batzuk. Enpresa adjudikaziodunak egingo dituen azpikontratuen zerrenda aurkeztuko du, eta bertan adieraziko du azpikontratista bakoitzak kontratuaren zein zati egingo duen eta hori gauzatzeko gaitasuna deula. Enpresa azpikontratistak aldatu nahi badira, aurretik Udalaren berariazko baimena lortu behar da.	cumplimiento de los requisitos exigidos, la empresa adjudicataria podrá concertar con terceros la realización parcial del contrato. La empresa adjudicataria deberá presentar la relación de los subcontratos a celebrar, con indicación de las partes del contrato a realizar por cada subcontratista y su competencia para la ejecución. La alteración de dichas empresas subcontratistas deberá contar con la autorización expresa del Ayuntamiento.
--	--



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU0fdb19b4-a52c-4d9b-b507-84a5c4469456**

Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeke, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07910>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: **<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07910>**