PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE "REPARACION DE FACHADAS, CAMBIO DE VENTANAS Y SUSTITUCIÖN DE CUBIERTAS" EN EL CENTRO EDUCATIVO BEGOÑAKO ANDRA MARI IKASTETXEA, DE SESTAO, (BIZKAIA)

Expte.: B-067/21

I. OBJETO DEL CONTRATO Y CARÁCTER DE LA RELACIÓN

II. NECESIDADES QUE PRETENDEN CUBRIRSE MEDIANTE EL CONTRATO

III. FASES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

IV. PRESUPUESTO DEL CONCURSO

V. FASE DE REDACCIÓN DE PROYECTO

VI. ENTREGA DE PROYECTO

VII. FASE DE DIRECCIÓN FACULTATIVA

VIII. DOCUMENTACION ANEXA QUE SE ACOMPAÑA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REPARACION DE FACHADAS, CAMBIO DE VENTANAS Y SUSTITUCION DE CUBIERTAS EN EL CENTRO EDUCATIVO BEGOÑAKO ANDRA MARI IKASTETXEA, DE SESTAO, (BIZKAIA)

Expte.: B-067/21

I.- OBJETO DEL CONTRATO Y CARÁCTER DE LA RELACIÓN

El objeto del contrato de Servicios consistirá en:

La redacción del proyecto de ejecución y, como objeto condicionado a la efectiva contratación de las obras, la dirección facultativa de las obras de **reparacion de fachadas, cambio de ventanas y sustituciön de cubiertas en el centro educativo Begoñako Andra Mari ikastetxea, de Sestao, (Bizkaia)**

El proyecto se redactará según las especificaciones de este pliego y el programa de necesidades adjunto, los criterios y recomendaciones para la redacción de proyectos de centros escolares que se adjuntan a este pliego y teniendo en cuenta el Código Técnico de la Edificación, la Ley de Ordenación de la Edificación, la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, la normativa municipal vigente y demás normativa de obligado cumplimiento en vigor.

II.- NECESIDADES QUE PRETENDEN CUBRIRSE MEDIANTE EL CONTRATO

El centro educativo Begoñako Andra Mari ikastetxea, está ubicado en la calle José Antonio Agirre y Lekube, nº 14 y 18 de Sestao, (Bizkaia),

El centro en cuestión está compuesto por dos edificios en forma de L denominados "Gurutze" e "Izarra", separados por un tercero (iglesia), el cual no pertenece al mismo. Dichos edificios fueron construidos en 1.962 y 1.952, respectivamente.

De aproximadamente 50 metros en su lado largo paralelo a la calle y 35 metros en su lado perpendicular situado hacia el eje del conjunto edificado (de los cuales 20 metros se sitúa a la misma cota del ala larga), con una anchura de unos 14 metros en ambas alas. Consta de planta a cota de calle, planta primera de acceso al centro a cota de patio interior y tres plantas altas, con fachada raseada en plantas de cota de calle y la superior, mientras que las tres plantas altas se construyen con ladrillo caravista. La estructura es de hormigón armado construido con pórticos, y diseñándose la planta de cubierta mediante tablero de fábrica con ladrillo tabicón y capa superior raseada, apoyando dicho tablero sobre arcos de fábrica de ladrillo tabicón que se apoyan a su vez en el forjado de suelo de espacio bajo cubierta, configurado mediante losa de hormigón armado de 18 cm. de espeso

En fecha de 14/04/2.021, se procede a girar visita al centro por el técnico de Delegación en compañía del Director de la Dirección de Infraestructuras, Recursos y Tecnologías del Departamento de Educación, el director del centro, y el secretario de la Junta de la Fundación ELKARTU, titular del centro.

En la citada visita se dio traslado a este Departamento, por parte del centro, de la necesidad de acometer diversos trabajos de rehabilitación de los edificios que lo componen; haciendo especial hincapié en las cubiertas y revestimientos exteriores de plaqueta de caravista de las fachadas de estos, así como en la sustitución de las ventanas que aún les quedaban por cambiar por otras nuevas.

La propuesta de actuación comprende la rehabilitación de las cubiertas, la sustitución de ventanas y la revisión de las fachadas y aleros de ambos edificios; así como el desmontaje del antiguo depósito de agua sito en la cubierta del edificio Izarra.

En cuanto a la revisión de fachadas y aleros, se revisará los revestimientos de las fachadas, a base de plaquetas caravista en su mayoría, y de los aleros de ambos edificios; tapando grietas y reponiendo/sustituyendo piezas.

En cuanto a la renovación integral de las cubiertas de ambos edificios se plantea lo siguiente:

Edif. Gurutze: demolición del tablero existente, incluso compresora, enrastrelado, tejas y pesebres, colocándose nuevo tablero cerámico o sintético, lámina impermeable y barrera vapor tipo Tyvek o similar, enrastrelado, teja, remates y pesebres.

Edif. Izarra: demolición de compresora, enrastrelado, tejas y pesebres, colocándose nuevo enrastrelado, lámina impermeable y barrera vapor tipo Tyvek o similar, teja, remates y pesebres, i/ saneado de cara inferior de la losa de H.A. de la cubierta

Existe un antiguo depósito de agua sobre la cubierta del edificio Izarra. Se retirará y se reparará la cubierta afectada.

En ambos edificios se colocará un aislamiento térmico a base de manta de lana mineral IBR-80mm. sobre forjado de bajocubierta

En cuanto a la sustitución de ventanas: se procederá a la sustitución de las ventanas que quedan por cambiar en ambos edificios, incluso retirada de las dobles existentes y remates (fachadas principal y lateral derecha).

III.- FASES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

La redacción del proyecto se desarrollará en las siguientes fases:

Primera Fase:
Consistirá en la redacción del **Proyecto de Ejecución,** e incluirá los siguientes trabajos:

- Estudio de Seguridad y Salud.
- Plan de Control de Calidad.
- Certificado de Eficiencia Energética de proyecto, en caso de que fuera necesario.
- Proyecto de Actividad o Comunicación Previa de actividad clasificada, en su caso.
- Acta de Replanteo de Proyecto
- Otros trabajos complementarios necesarios para el objeto del contrato.

Segunda Fase:
Consistirá en la **Dirección Facultativa de las obras,** como objeto condicionado a la efectiva contratación de las obras, y en la presentación de la comunicación previa de la actividad clasificada en los términos definidos por la Ley 7/2012, en caso de que fuera necesario.

En esta fase intervendrán el Arquitecto para la dirección de la obra, Aparejador o Arquitecto Técnico para la dirección de la ejecución de la obra y técnico competente según la LOE (en todo caso arquitecto, arquitecto técnico o aparejador) con formación de nivel superior en prevención de riesgos laborales, para el informe previo a la aprobación del plan de seguridad y salud, y la coordinación en materia de seguridad y salud en fase de ejecución de las obras de acuerdo con el proyecto de ejecución.

La dedicación ponderada en obra de la dirección facultativa será como mínimo de:

DEDICACIÓN EN OBRA MÍNIMA DIRECCIÓN FACULTATIVA	**horas/semana**
Director de Obra	**5**
Director de Ejecución material de la obra	**5**
Coordinador en materia de Seguridad y Salud*	**5**
TOTAL	**15 horas/semana**

*NOTA: La dedicación en obra mínima del Coordinador en materia de Seguridad y Salud de la obra será la indicada en este cuadro, o el tiempo de permanencia en obra indicado en el Estudio de Seguridad y Salud, si este es superior.

IV.- PRESUPUESTO DEL CONCURSO

Presupuesto de obra estimado:
El presupuesto de inversión total estimado es de **460.000,00 euros**.
(presupuesto de contrata, IVA excluido).

Haciéndose la selección del adjudicatario mediante el procedimiento abierto y no habiendo en este momento concreción definitiva del campo y de la intensidad del estudio, éste carece en la actualidad de presupuesto fijo.

Ello, no obstante, se establecen unos honorarios máximos de **CUARENTA MIL euros (40.000 €)**, suponiendo un desglose por fases de acuerdo con el siguiente cuadro:

Honorarios Facultativos:

	sin IVA	IVA 21%	con IVA
TOTAL HONORARIOS PROYECTO Y DIRECCION	40.000,00 €	8.400,00 €	**48.400,00 €**

HONORARIOS FACULTATIVOS	**Porcentaje**
1ª FASE: PROYECTO DE EJECUCIÓN	**52,00 %**
2ªª FASE: DIRECCIÓN FACULTATIVA*	**48,00 %**
Dirección obra (arquitecto)	20,50 %
Dirección ejecución obra (aparejador o arquitecto técnico)	20,50 %
Aprobación plan de seguridad y salud	1,50 %
Coordinación en materia de seguridad y salud	5,50 %
TOTAL HONORARIOS PROYECTO Y DIRECCION	**100,00 %**

(*) NOTA: Los honorarios por el informe previo a la aprobación del Plan de Seguridad y Salud supondrán un 1,50% del total de honorarios. El 42,50% restante correspondiente a la Dirección Facultativa y Coordinación en materia de Seguridad y Salud se abonará proporcionalmente por certificaciones mensuales.

La última factura correspondiente a la dirección facultativa se abonará con la Certificación final de obra una vez recepcionada la obra.

En el caso que exista liquidación de obras por exceso de medición, la dirección de éstas NO generará honorarios.

V.- FASE DE REDACCIÓN DE PROYECTO

El proyecto describirá el edificio y definirá las obras de ejecución del mismo con el detalle suficiente adecuado a sus características, de modo que pueda comprobarse que las soluciones propuestas cumplen las exigencias básicas del CTE y demás normativa aplicable, pudiendo ser valoradas e interpretadas inequívocamente durante su ejecución.

Los interlocutores facultados en representación de la Propiedad serán los técnicos del Servicio de Construcciones de la Dirección de Infraestructuras, Recursos y Tecnologías.

En la redacción del proyecto serán factores a considerar, además de los que aporten simplicidad en las labores de mantenimiento, los económicos, sociales, administrativos, estéticos, urbanísticos, medioambientales, y educativos, oída la comunidad docente a través del interlocutor designado.

Se tendrán en cuenta en la redacción del proyecto las particularidades que se citan en los siguientes documentos:

Estudio de seguridad y salud o Estudio básico.
El estudio, independientemente de si se trata de un Estudio de Seguridad o un Estudio Básico de Seguridad, contendrá, como mínimo, una memoria descriptiva, un pliego de condiciones particulares, planos y un presupuesto desglosado por partidas.

Programa de trabajo.
Deberá presentarse un programa del posible desarrollo de los trabajos en el tiempo, especificando los plazos en los que deberán ser ejecutadas las distintas partes fundamentales en que pueda descomponerse la obra, determinándose los importes que corresponderá abonar durante cada uno de aquellos, así como la posibilidad de establecimiento de plazos parciales y zonas parciales susceptibles de ser recibidas y entregadas al uso en forma sucesiva.

Dicho Programa de Trabajo vendrá materializado en un diagrama de barras horizontales, una por cada capítulo del presupuesto, con expresión de las valoraciones mensuales y totales acumuladas, sin inclusión del IVA. Además del diagrama de barras, se debe incluir un texto explicativo que describa la planificación de la obra, fases de ejecución, proceso constructivo, etc.

En aquellos casos en que la ejecución de las obras pudiera interferir en la labor docente de un Centro, se realizará un estudio de compatibilidad de ambas actividades, con la determinación de las previsiones a realizar. Si alguna fase de la ejecución, por garantizar la seguridad de los usuarios del centro, precisa ser ejecutada en algún período no lectivo o fin de semana, aquélla debe hacerse constar expresamente.

Pliego de condiciones.
El pliego de condiciones únicamente incluirá el apartado de condiciones técnicas particulares, en el que se definen las prescripciones sobre los materiales, las prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra y las prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado.

Presupuesto.
Las unidades de obra y los materiales que en ellas intervienen se especificarán tan detalladamente como sea preciso, definiendo sus cualidades y características técnicas, evitando en la medida de lo posible recurrir a marcas comerciales, y en el caso de mención de marcas comerciales añadir "similar o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa".

Las partidas alzadas únicamente podrán incluirse cuando sea imposible establecer en proyecto la medición o cubicación correspondiente o cuando, por su naturaleza, no sean susceptibles de medición, lo cual ha de justificarse debidamente por el autor del proyecto, quien habrá de consignar su forma de abono en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de la obra.

Cada unidad de obra y cada partida tendrán su **precio descompuesto**, que constará de:

- Descomposición propia del precio: materiales, mano de obra y maquinaria si procede
- Costes directos complementarios: cuando sea necesario, por aporte a la obra de pequeño material, herramientas, utillajes y otros medios auxiliares, según las necesidades de cada partida.
  Se valora en tanto por ciento sobre la suma anterior.
- Costes indirectos: coste debido a la mano de obra indirecta (encargados, capataces, etc.), a la maquinaria y a otros medios auxiliares necesarios en la obra (grúa torre, medios de transporte y elevación, etc.)
  Este coste, repercute en un tanto por ciento fijo, idéntico en todas y cada una de las partidas del presupuesto y se aplica a la suma de los dos conceptos anteriores.

En los precios descompuestos debe garantizarse que los precios simples de mano de obra según la categoría afectada (oficial 1ª, peón especialista, peón ordinario, ayudante, etc.) sean

como mínimo los que figuran en la "base de precios de edificación y urbanización" vigente del Gobierno Vasco.

El presupuesto de Seguridad y Salud y el presupuesto del Estudio de Gestión de Residuos incluidos en los documentos anexos a la memoria deberán incluirse también en el presupuesto general, desglosados por partidas, como un capítulo más del presupuesto.

El Presupuesto para realizar el Control de Calidad, incluido en el Plan de Control de Calidad, desglosado por partidas, se incluirá en el Resumen General del Presupuesto de la manera más abajo indicada.

Todas las partidas, en sus diferentes capítulos tendrán una numeración decimal y correlativa.

Resumen general del presupuesto.
Se editará una hoja resumen que contenga:

- La suma de los capítulos que forman el Presupuesto de Ejecución Material.
- El presupuesto de Contrata, obtenido añadiendo al anterior el 13% en concepto de Gastos Generales, Gastos Financieros y demás derivados de las obligaciones del Contrato, y el 6% de Beneficio Industrial, aplicados ambos a la Ejecución Material.
- El presupuesto global de licitación obtenido añadiendo al Presupuesto de Contrata el IVA vigente en el momento de la redacción del proyecto, que ha de figurar como cifra independiente.

Se reestructurará de la siguiente forma, incluyendo los presupuestos desglosados de Gestión de Residuos y de Seguridad y Salud, que también figurarán en sus documentos correspondientes, como capítulos al final del presupuesto general:

Capítulo 1
Capítulo 2
:
:
Capítulo Gestión de Residuos
Capítulo Seguridad y Salud

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:

13% GASTOS GENERALES (s/Total PEM)
6% BENEFICIO INDUSTRIAL (s/Total PEM)

TOTAL SUMA:

IVA vigente (s/Total SUMA)

PRESUPUESTO TOTAL DE CONTRATA:

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL DE CONTROL DE CALIDAD:

VI.- ENTREGA DE PROYECTO

El proyecto se presentará en formato electrónico vía registro electrónico general de Euskadi, firmado electrónicamente por todos los redactores del proyecto.

El proyecto constará de 6 archivos en formato pdf que se presentaran del siguiente modo:

1. Memoria y sus anejos, que incluya marcadores a modo de índice y al menos, marcador al inicio de cada uno de los anejos.
2. Estudio de Seguridad y Salud, que incluya marcadores a modo de índice y al menos, marcador al inicio de cada uno de los documentos que lo componen.
3. Estudio de Gestión de Residuos, que incluya marcadores a modo de índice y al menos, marcador al inicio de cada uno de los documentos que lo componen.
4. Documento de Presupuesto, que incluirá presupuesto por capítulos, precios descompuestos y resumen de presupuesto.
   Incluirá marcador al inicio de cada documento y al inicio de cada capítulo del presupuesto.
5. Pliego de condiciones
6. Documentación Gráfica, que se constituirá en un único documento *pdf que incluirá todos los planos del proyecto, con índice de planos al inicio del mismo y marcadores para cada uno de los planos en los que se refleje claramente el nombre del plano.

Además, toda la documentación gráfica se presentará en formato dwg y el presupuesto en formato bc3.

VII.- FASE DE DIRECCIÓN FACULTATIVA

La dirección facultativa (director de obra, director de ejecución material de la obra y coordinador de seguridad y salud) se compromete a llevar a cabo dicha facultad dando puntual cumplimiento a las obligaciones establecidas por las disposiciones legales y/o reglamentarias vigentes en la materia, a las contenidas en este P.P.T., al P.C.A.P. que se suscribe y adjunta al contrato, así como a las comprometidas por los propios adjudicatarios en su propuesta.

Los interlocutores facultados en representación de la Propiedad serán los Servicios Técnicos de la Delegación Territorial de Educación y del Servicio de Construcciones de la Dirección de Infraestructuras, Recursos y Tecnologías.

Previo al inicio de cualquier intervención profesional se ha de formalizar el correspondiente encargo profesional con el cliente para establecer el alcance de los trabajos a desarrollar. A la Administración Pública se le hará conocedora de la totalidad de los agentes que desempeñarán la Dirección Facultativa.

Sin perjuicio de las reuniones periódicas y/o extraordinarias que la Dirección Facultativa de la Obra estime pertinentes establecer con el Contratista y las Subcontratas para el seguimiento y coordinación de los trabajos de ejecución de las obras, el Promotor o sus representados pueden promover reuniones periódicas (máximo una semanal), y/o extraordinarias (cuando concurran circunstancias que así lo aconsejen), a las que debe asistir la Dirección Facultativa de la Obra. En estos casos, corresponde a la Dirección Facultativa de la Obra redactar la correspondiente acta de reunión, y enviar copia a cada uno de los agentes intervinientes en la misma.

Si durante la ejecución de las obras ocurrieran incidencias que alteren la planificación prevista de las obras, desajustes en el programa de trabajo, incrementos significativos del presupuesto adjudicado, bien por mayor medición, bien por partidas no contempladas inicialmente, y/o

circunstancias extraordinarias en materia de seguridad laboral u otras que deba tener conocimiento el Promotor, corresponde a la Dirección Facultativa de la Obra ponerlo en conocimiento del Servicio de Construcciones de la Dirección de Infraestructuras, Recursos y Tecnologías.

Durante el período de garantía, el Director de Obra deberá prestar un servicio de asistencia técnica. Se atenderá toda notificación recibida del Departamento de Educación, en el plazo máximo de un día hábil desde su recepción para desperfectos urgentes y de siete días hábiles para los no urgentes. En todos los casos se redactará un informe sobre los daños acaecidos, sus posibles causas y la solución a adoptar. Esta atención se extenderá por el plazo propuesto en la oferta, contado desde la firma del Acta de Recepción de la obra.

VIII.- DOCUMENTACION ANEXA QUE SE ACOMPAÑA

1. Criterios y recomendaciones para la redacción de proyectos de centros escolares
2. Archivo pdf de emplazamiento
3. Archivo pdf con fotografías
4. Plano estado actual planta baja en formato dwg
5. Plano estado actual planta primera en formato dwg
6. Plano estado actual planta segunda en formato dwg
7. Plano estado actual planta semisótano en formato
8. Rotulación exterior
9. Señalética

Vitoria-Gasteiz, a 16 de mayo de 2022

FRANCISCO JAVIER GRACIA BASTERRA - 14931705J

Firmado digitalmente por FRANCISCO JAVIER GRACIA BASTERRA - 14931705J
Fecha: 2022.06.22 10:44:44 +02'00'

Fdo: Javier Gracia Basterra
Técnico de Obras y Construcciones