



PRESKRIPZIO TEKNIKO ZEHATZEN PLEGUA, MAIDER UNDA KIROLDEGIA ERABERRITU ETA HANDITZEKO EXEKUZIO OBRAREN ZUZENDARITZA ETA SEGURTASUN- ETA OSASUN-KOORDINAZIOAREN ZUZENDARITZA KONTRATUARI BURUZKOA.

Plegu honen xedea da ARAMAIOKO MAIDER UNDA KIROLDEGIA ERABERRITU ETA HANDITZEKO EXEKUZIO OBRAREN ZUZENDARITZA FAKULTATIBOAREN ETA SEGURTASUN ETA OSASUN KOORDINAZIOAREN kontratuaren ezaugarri teknikoak deskribatzea. Dokumentu hau zuzendaritza lanak egiteko ezarritako gutxieneko baldintzen deskribapena da.

1. PROIEKTUAREN DESKRIBAPENA.

Proiektuaren xedea da lehendik dagoen eraikinaren zati bat berritzea (estalkia eta polikarbonatozko fatxada), bai eta mende baldea estaltzea ere. Horretarako, honako jarduketak hauek hartuko dira kontuan:

- Estalkia berritzea, iragazgaitasuna bermatzeko.
- Fatxadako polikarbonatozko panelak eta horiei eusteko profilak berritzea, airearen sarrera ekiditeko, estankotasuna bermatuz.
- Barneko frontoiaren pintura berritzea, nahiko hondatuta dago eta.
- Kiroldegiaren kanpoaldeko gunean teilatua jartzea, euri-garaietan (zonaldean ohikoak) erabil daitekeen azalera handituz.
- Kiroldegiko hormigoizko hormak kanpoaldean dituen kalteak konpontzea (kaltetuta dago zenbait puntutan hormaren barruko armaduren korrosioa hasi delako).

Obran parte hartzen duten eragile guztiekin etengabeko komunikazioa egongo da une oro, obrak ahalik eta eragin txikiena izan dezan obraren ingurunearen gizarte eta lan garapenean.

Obra hau, ahal den guztietan erabiltzen jarraituko den eraikin baten zati batean egingo da.

2. KONTRATUAREN XEDEA.

Baldintza teknikoen agiri honetan arautzen den kontratuaren xedea:

1. Aramaioko Maider Unda kiroldegia eraberritzeko eta handitzeko obren zuzendaritza fakultatiboa.
2. Segurtasuna eta Osasuna koordinatzea obra gauzatzeko fasean.

Obren zuzendaritza fakultatiboak Administrazioaren interesak defendatu behar ditu, eta zaindu behar du obrak gauzatzean betetzen direla oro har aplikatzekoak diren arauak, berariazko klausula administratiboen plegua eta agiri hau. Kontratuaren exekuzioa jarraian zerrendatutako araudiaren eta legeria teknikoaren mende egongo da, izaera murriztailerik gabe eta lan zehatz bakoitzerako hurrengo klausuletan jaso daitekeenari kalterik egin gabe, bai eta, agiri honetan berariaz aipatu ez arren, kontratuaren xedeari eragin diezaioketen beste edozein erregelamendu, arau edo instrukzio ofizial ere, bai eta horien balizko eguneratzeak ere. Besteak beste:

- 38/1999 Legea, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzkoa.
- Eraikuntzaren Kode Teknikoa (EKT), martxoaren 17ko 314/2006 Errege Dekretua.
- 31/1995 Legea, Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzkoa.
- 1627/1997 Errege Dekretua, eraikuntza-obretan segurtasun eta osasunaren gutxieneko xedapenak ezartzen dituenak.
- 209/2014 Dekretua, eraikuntzaren kalitate-kontrola arautzen duena.
- 217/2001 Dekretua, abuztuaren 30ekoa, irisgarritasunari eta oztopoak kentzeari buruzko erregelamendua onartzen duena.
- 20/1997 Legea, Irisgarritasuna Sustatzekoa, eta hura garatzeko arau teknikoak.
- 68/2000 Dekretua, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio- eta komunikazio-sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak eta eranskinak onartzen dituenak.
- 209/2014 Dekretua, urriaren 28koa, Euskadiko eraikuntzaren kalitatearen kontrola arautzen duena.



- 4/2019 Legea, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoa.
- 105/2008 Errege Dekretua, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen.
- 112/2012 Dekretua, Euskal Autonomia Erkidegoan eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duena.
- 410/2010 Errege Dekretua, martxoaren 31koa, eraikuntzaren kalitate-kontrolerako erakundeei eska dakizkiekeen baldintzak garatzen dituen.
- 22/2011 Legea, hondakinei eta lurzoru kutsatuei buruzkoa.
- EAEko Ingurumena Babesteko 3/1998 Lege Orokorra.
- Aramaioko udalerrian indarrean dagoen hirigintza-araudia, aplikatzekoa zaiona.
- Aplikatzekoa den sektoreko araudi tekniko.
- Aplikatu beharreko instalazioei eta harguneei buruzko araudia eta legeria.
- Obrak egiten diren bitartean Aramaioko Udaletik eta Arabako Foru Aldunditik jasotzen diren jarraibide eta irizpide osagarriak.
- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategina (azaroaren 14ko 3/2011 Legea).
- Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorra.
- 1098/2001 Errege Dekretua, urriaren 12koa.

3. OBRAREN ZUZENDARITZA ETA OBRA EXEKUZIOAREN ZUZENDARITZA LANETAN EGIN BEHARREKO LANEN DESKRIBAPENA

Lehenengo lote honetan, obraren zuzendaritza fakultatiboari dagozkion lanetako bi egingo dira, hain zuzen, obraren zuzendaritza eta obraren exekuzioaren zuzendaritza; esleipenduna bera izan daitekeelarik.

Eginkizun hauek gauzatzeko, zehatz-mehatz bete beharko dira arlo horretan indarrean dauden legezko eta/edo erregelamenduzko xedapenetan ezarritako betebeharrak, agiri honetan jasotakoak, administrazio-klausula agirian eta kontratuan jasotakoak, bai eta esleipendunek beren proposamenetan adierazitakoak ere.

3.1. EGITEKOAK:

- Obra hasi aurretik:

Enkargu profesionala formalizatzea eta izenpetzea; obraren dokumentazio tekniko eskatzea eta egokia dela egiaztatzea, eta agindu-liburua edukitzea; obrako segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinatzailea dagoela egiaztatzea eta kontratistari segurtasun- eta osasun-planak eskatzea; lantokia ireki dela egiaztatzea; gorabeheren liburua eskatzea eta edukitzea obran; azpikontratazio-liburua dagoela egiaztatzea, eta zuinketa-akta eta hasierako akta egitea.

- Obrak irauten duen bitartean:

Obra eta haren exekuzio materiala zuzentzea; obraren kalitatea kudeatzea eta kontrolatzea; hondakinak kudeatzeko planaren betetze-mailaren jarraipena egitea; obra- bilerak egitea eta dagozkion aktak egitea; txostenak egitea gorabeherari buruzkoak, eta denboren, epeen eta gauzatze-daten jarraipenekoak; kalitatea kontrolatzeko plana betetzen dela kontrolatzea; behar diren probak, egiaztapenak eta ikuskapenak egitea, amaitutako obrekin eraginkortasun energetikoa zehazteko; eraikuntzako eta eraispeneko hondakinen kudeaketaren jarraipena eta kontrola egitea; kontratua aldatzeko beharrak aztertzea eta izapidetzeko behar diren txostenak egitea; udal arkitekto teknikoari obran gauzatzearen berri ematea, eta harekin bilerak egitea.

- Obra amaitu ondoren eta berme-epean:

Agiri honen 3.2 atalean agertzen den dokumentazio guztia prestatzea eta entregatzea; berme-epean, obrak gauzatzean dauden akatsak konpontzeko jarraibideak ematea; eta berme-epea bete



aurreko hamabost eguneko epean, obren txostena idaztea, hala badagokio kontratu horren likidapena egiteko.

3.2. OBRA AMAITZEAN ENTREGATU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA.

- Ziurtagiriak
 - Obra-amaierako ziurtagiria
 - Kalitate-kontrolaren ziurtagiria
 - Instalazioen arloko ziurtagiriak
 - Eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria.
 - Hondakinen kudeaketari buruzko azken txostena
 - Obraren jarraipenerako dokumentuak. EKT-k ezartzen duen bezala (I. zatia, II. eranskina, II.1 atala):
 - Agindu-liburua.
 - Gorabeheren liburua
 - Proiektua, haren eranskinak eta obra-zuzendaritzak behar bezala baimendutako aldaketak (egikaritze-proiektuaren dokumentazio guztia erantsita), PDF formatuan eta editagarrian.
 - Kalitate-kontrolako dokumentazioa: produktuen harrera-kontrola, gauzatze-kontrolak eta amaitutako obraren kontrola.
 - Egindako kontrolaren dokumentazioa
 - Eraikina eta haren instalazioak erabiltzeko eta mantentzeko jarraibideei buruzko dokumentazioa, aplikatu beharreko araudiaren arabera, LOEren 7. artikulua eta EKT-aren 8.1 artikuluan I. zatiaren 3. puntua.
 - Eraikitzaileak obra-unitate bakoitzaren gainean prestatutako kalitatearen dokumentazioa.
- Dokumentazio horrekin batera, kontrolen eta emaitzen zerrenda bat aurkeztuko da, EKT-aren aplikazio-eremuko obretan.
- Obraren amaierako dokumentazio teknikoa PDF formatuan eta editagarrian.
 - Obren neurketa orokorraren datuak eta obren amaierako ziurtagiria.
 - Obren egoerari buruzko txostena, berme-epea bete aurreko hamabost eguneko epean egin beharrekoa, obra-kontratua likidatzeko.

4. SEGURTASUN ETA OSASUN ARLOAN EGIN BEHARREKO LANEN DESKRIBAPENA

Obra-faseko segurtasun- eta osasun-koordinatzailea zuzendaritza fakultatiboan integratutako teknikari eskuduna da, sustatzaileak izendatua eraikuntza-obretako gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen 1627/1997 Errege Dekretuaren 9. artikuluan aipatzen diren lanak egiteko.

Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legearekin bat etorriz, 15. artikuluan jasotzen diren prebentzio-ekintzaren printzipioak obra egiten den bitartean aplikatuko dira, eta, bereziki, honako zeregin edo jarduerak hauetan:

- Obra txukun eta garbi mantentzea.
- Lanpostuen eta lan-eremuen kokalekua hautatzea, sartzeko baldintzak kontuan hartuta, eta joan-etorrietarako edo zirkulaziorako bideak edo guneak zehaztea.
- Materialak manipulatzeko eta bitarteko osagarriak erabiltzea.
- Obra gauzatzeko behar diren instalazioen eta gailuen mantentze-lanak, zerbitzuan jarri aurreko kontrola eta aldi-aldi kontrola egitea, langileen segurtasunari eta osasunari eragin diezaieketen akatsak zuzentzeko.



- Materialak biltegitratzeko eta biltegitratzeko eremuak mugatzea eta egokitzea, bereziki gai edo substantzia arriskutsuak badira.
- Erabilitako material arriskutsuen bilketa.
- Hondakinak eta obra-hondakinak biltegitratzea, ezabatzea edo hustea.
- Obraren bilakaeraren arabera, lanak edo lan-faseak egiteko erabili beharko den denbora efektiboa egokitzea.
- Kontratisten, azpikontratisten eta langile autonomoen arteko lankidetzak.
- Obran edo obraren lekutik gertu egiten den beste edozein lan edo jarduerarekiko interakzioak eta bateraezintasunak.

Obra egiten den bitartean, segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzaileak honako eginkizun hauek bete beharko ditu, besteak beste:

- Obren enpresa esleipendunak aurkeztutako segurtasun- eta osasun-planaren berri ematea, hori onartu aurretik.
- Prebentzioaren eta segurtasunaren printzipio orokorren aplikazioa koordinatzea.
- Jarduerak koordinatzea, kontratistak eta, hala badagokio, azpikontratistek eta langile autonomoek Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legean jasotzen diren prebentzio-ekintzaren printzipioak aplikatzen dituztela bermatzeko.
- Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legearen 24. artikuluan aurreikusitako enpresa-jardueren koordinazioa antolatzea.
- Lan-metodoak zuzen aplikatzen direla kontrolatzeko ekintzak eta funtzioak koordinatzea.
- Beharrezko neurriak hartzea baimendutako pertsonak bakarrik sar daitezen obran.
- Gorabeheren liburua eramatea, obraren segurtasun- eta osasun-planaren kontrola eta jarraipena egiteko.
- Obrako segurtasuna eta osasuna koordinatzeko aldizkako bilerak egitea, eta bilera horien akta egitea.
- Obrak amaitzean, segurtasun- eta osasun-koordinazioaren amaierako ziurtagiri- egintza aurkeztea.

Nolanahi ere, esleipendunak bete eta betearazi beharko du, bere eskumenen barruan, urriaren 24ko 1627/97 Errege Dekretua, eraikuntza-obretan segurtasun- eta osasun-arloko gutxienezko xedapenak ezartzen dituenak.

Laneko Segurtasun eta Osasun Planari eta hasierako planaren aldaketari buruzko txostenak alderdi hauek jaso beharko ditu:

- Obraren izena.
- Obraren kokapena / zuzendaritza.
- Obraren sustatzailea.
- Proiektuaren egilea.
- Obraren zuzendaritza fakultatiboa.
- Obraren esleipenduna eta Segurtasun eta Osasun Planaren titularra.
- Segurtasun eta Osasun Planaren titularra den kontratistak obran esku hartzea.
- Segurtasunaren eta osasunaren oinarriko azterlanaren egilea edo egileak.
- Obra egin bitartean segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzailea.

Astean behin, gutxienez, bisitaldiak egingo dira obrara. Gainera, obrara joan beharko da, kontratuaren udal-arduradunak edo kontratistak hala eskatzen badu.



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE LA DIRECCION DE OBRA, DIRECCION DE LA EJECUCION Y COORDINACION DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL POLIDEPORTIVO MAIDER UNDA DE ARAMAIO.

El objeto de este pliego es describir las características técnicas que regirán en el CONTRATO DE DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL POLIDEPORTIVO MAIDER UNDA DE ARAMAIO. Este documento constituye una descripción de las condiciones mínimas establecidas para la realización de los trabajos de dirección.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto tiene por objeto la reforma de parte del edificio existente (zona de cubierta y fachada de policarbonato), así como la cubrición de la zona exterior oeste, contemplando para ello las actuaciones que se recogen a continuación:

- Renovación de la cubierta con el fin de garantizar la impermeabilidad de la misma.
- Renovación de los paneles de policarbonato de fachada y su perfilaría de sujeción con el fin de garantizar la estanqueidad de la misma a la entrada de aire.
- Renovación de la pintura del frontón interior a la vista del considerable deterioro que presenta.
- Techado de la zona exterior del polideportivo, ampliando de esta manera la superficie empleable en épocas de lluvia (habituales en la zona)
- Reparación de los desperfectos que presenta el muro de hormigón del polideportivo en su cara exterior (presenta desconchados debido al inicio de la corrosión de las armaduras interiores del muro en ciertos puntos).

Existirá en todo momento una comunicación continua con todos los agentes involucrados en la obra para que ésta tenga el menor impacto en el desarrollo social y laboral del entorno de la obra. Esta obra se ejecuta en parte de un edificio que va a seguir estando en uso siempre que se pueda.

2. OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del contrato que se regula por este pliego de prescripciones técnicas:

1. Dirección facultativa de las obras de reforma y ampliación del polideportivo Maider Unda de Aramaio.
2. Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de obra.

La dirección facultativa de las obras, debe defender los intereses de la Administración y deberán velar por el cumplimiento en la ejecución de las obras de la normativa de general aplicación, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, de este pliego. La ejecución del contrato estará sujeta a la normativa y a la legislación de carácter técnico enumerada a continuación, sin carácter restrictivo y sin perjuicio de la que pueda contenerse en las cláusulas siguientes para cada trabajo concreto, así como cualquier otro tipo de reglamento, norma o instrucción oficial que, aunque no se mencione explícitamente en este Pliego, puedan afectar al objeto del contrato, como igualmente las posibles actualizaciones de las mismas. Entre otras:

- Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación
- Código Técnico de la Edificación (CTE), Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.
- Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales
- R.D. 1627/1997, por el que se establecen las disposiciones mínimas de S. y S. en las obras de construcción.
- Decreto 209/2014, por el que se regula el control de calidad en la construcción
- Decreto 217/2001, de 30 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Accesibilidad y Supresión de Barreras.
- Ley 20/1997 para la Promoción de la Accesibilidad y sus normas técnicas de desarrollo.



- Decreto 68/2000 por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación, y sus Anejos.
- Decreto 238/1996 de Control de Calidad en la Construcción en la C.A.P.V.
- Ley 4/2019 de sostenibilidad energética de la Comunidad Autónoma Vasca
- Real Decreto 105/2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición a nivel autonómico.
- Real Decreto 410/2010 de 31 de marzo por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad en la edificación.
- Ley 22/2011 de residuos y suelos contaminados.
- Ley 3/1998 General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.
- Normativa urbanística vigente en el municipio de Aramaio que le sea de aplicación.
- Normativa técnica sectorial de aplicación.
- Normativa y Legislación sobre instalaciones y acometidas que le sea de aplicación.
- Instrucciones y criterios complementarios que, durante la ejecución de las obras, se reciban del Ayuntamiento de Aramaio y de la Diputación Foral de Álava.
- El texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 3/2011, de 14 de noviembre)
- Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP)
- Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre.

3. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR EN LOS TRABAJOS DE DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

En este primer lote se llevarán a cabo dos de los trabajos correspondientes a la dirección facultativa de la obra, en concreto, la dirección de obra y la dirección de la ejecución de la obra; pudiendo coincidir el adjudicatario.

Dichas funciones deberán de llevarse a cabo dando puntual cumplimiento a las obligaciones establecidas por las disposiciones legales y/o reglamentarias vigentes en la materia, a las contenidas en este Pliego, al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y al Contrato, así como a las comprometidas por los propios adjudicatarios en sus propuestas.

3.1 FUNCIONES:

- Previas al comienzo de la obra:

Formalizar y suscribir el encargo profesional; solicitar y verificar la idoneidad de la documentación técnica de la obra y disponer del libro de órdenes; verificar la existencia del Coordinador en materia de Seguridad y Salud en Obra y solicitar al contratista los planes de Seguridad y Salud; verificar la existencia de apertura de centro de trabajo; solicitar y disponer en obra de libro de incidencias; verificar la existencia de libro de subcontratación y emitir Acta de Replanteo y de comienzo de obras.

- Durante la ejecución de la obra:

Dirigir la obra y su ejecución material; gestionar y controlar la calidad de la obra; realizar seguimiento del cumplimiento del Plan de Gestión de residuos; mantener reuniones de obra y levantar las oportunas actas; elaborar informes sobre incidencias, seguimiento de tiempos, plazos y fechas de ejecución; controlar el cumplimiento del plan de control de calidad; realizar pruebas, comprobaciones e inspecciones necesarias al objeto de determinar la eficiencia energética con las obras terminadas; el seguimiento y control de la gestión de residuos de construcción y demolición; estudiar las necesidades de modificación contractual, y elaborar los informes necesarios para su tramitación;



informar al arquitecto técnico municipal de la ejecución de las obras, así como mantener reuniones con el mismo.

- Tras finalizar la obra y durante el plazo de garantía:

Preparar y entregar toda la documentación que figura en el apartado 3.2 de este pliego; durante el plazo de garantía dar instrucciones para la reparación de las deficiencias en la ejecución de las obras; y dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, redactar el informe de las obras, para proceder a liquidar la misma, si procede.

3.2 DOCUMENTACIÓN A ENTREGAR AL FINALIZAR LA OBRA.

- Certificados:
 - Certificado de Fin de obra
 - Certificado de Control de Calidad
 - Certificados en Materia de Instalaciones
 - Certificado de eficiencia energética
 - Informe Final de Gestión de Residuos
- Documentos de seguimiento de obra. Tal y como establece el CTE (Parte I, Anejo II, apartado II.1):
 - Libro de Órdenes
 - Libro de Incidencias
 - El proyecto, sus anejos y modificaciones debidamente autorizados por la Dirección de Obra (incorporando la totalidad de la documentación del proyecto de ejecución), en formatos pdf y editables
- Documentación de control de calidad, que incluirá el control de recepción de productos, los controles de ejecución y de la obra terminada.
 - Documentación del Control realizado
 - Documentación relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento de edificio y sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación, según el art.7 de la LOE y punto 3 del art.8.1, parte I del CTE.
 - Documentación de la calidad preparada por el constructor sobre cada una de las unidades de obra.

A esta documentación se adjuntará una relación de controles y sus resultados, en aquellas obras del ámbito de aplicación del CTE.

- Documentación técnica de final de obra en formatos pdf y editables.
- Datos de la medición general de las obras, y certificado final de las obras.
- Informe sobre el estado de las obras, a elaborar en el plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, a fin de liquidar el contrato de obras.

4. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD

El coordinador de seguridad y salud en fase de obra es el técnico competente integrado en la Dirección Facultativa, designado por el promotor para llevar a cabo las tareas que se mencionan en el artículo 9 del Real Decreto 1627/1997 por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

De conformidad con la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, los principios de la acción preventiva que se recogen en su artículo 15 se aplicarán durante la ejecución de la obra y, en particular, en las siguientes tareas o actividades:



- El mantenimiento de la obra en buen estado de orden y limpieza.
- La elección del emplazamiento de los puestos y áreas de trabajo, teniendo en cuenta sus condiciones de acceso, y la determinación de las vías o zonas de desplazamiento o circulación.
- La manipulación de los distintos materiales y la utilización de los medios auxiliares.
- El mantenimiento, el control previo a la puesta en servicio y el control periódico de las instalaciones y dispositivos necesarios para la ejecución de la obra, con objeto de corregir los defectos que pudieran afectar a la seguridad y salud de los trabajadores.
- La delimitación y el acondicionamiento de las zonas de almacenamiento y depósito de los distintos materiales, en particular si se trata de materias o sustancias peligrosas.
- La recogida de los materiales peligrosos utilizados.
- El almacenamiento y la eliminación o evacuación de residuos y escombros.
- La adaptación, en función de la evolución de la obra, del período de tiempo efectivo que habrá de dedicarse a los distintos trabajos o fases de trabajo.
- La cooperación entre los contratistas, subcontratistas y trabajadores autónomos.
- Las interacciones e incompatibilidades con cualquier otro tipo de trabajo o actividad que se realice en la obra o cerca del lugar de la obra.

El coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra deberá desarrollar, entre otros, las siguientes funciones:

- Informar el Plan de Seguridad y salud que presente la empresa adjudicataria de las obras, antes de su aprobación.
- Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y de seguridad.
- Coordinar las actividades para garantizar que el contratista y, en su caso, los subcontratistas y trabajadores autónomos apliquen los principios de acción preventiva que se recogen en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- Organizar la Coordinación de actividades empresariales prevista en el artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
- Adoptar las medidas necesarias para que solo las personas autorizadas puedan acceder a la obra.
- Llevar el libro de incidencias con la finalidad de realizar el control y seguimiento del Plan de Seguridad y Salud de la Obra.
- Realizar reuniones periódicas de coordinación de seguridad y salud en obra, y levantar acta de las mismas.
- Presentar, al finalizar las obras, el certificado-acto fin de coordinación de seguridad y Salud.

En cualquier caso, el adjudicatario deberá cumplir y hacer cumplir, dentro de sus atribuciones, el Real Decreto 1627/97, de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

El informe sobre el Plan de Seguridad y Salud en el trabajo y sobre modificaciones del plan inicial deberá de contener los siguientes aspectos:

- La denominación de la obra.
- El emplazamiento/dirección de la obra.
- El promotor de la obra.
- La persona autora del proyecto.
- La Dirección Facultativa de la obra.



- La persona adjudicataria de la obra y titular del Plan de Seguridad y Salud.
- La intervención del contratista titular del Plan de Seguridad y Salud en la obra.
- La/s persona/s autora/s el Autor/es del estudio/estudio básico de seguridad y salud.
- La persona coordinadora en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra.

La periodicidad de visitas a la obra será como mínimo de 1 vez por semana. Además, deberá personarse en la obra siempre que lo requiera el responsable municipal del contrato o el contratista.

EGINBIDEA.- Nik, Idazkariak, egiten dut, egiaztatzeko honako baldintza teknikoen agiri hau, dituen eranskin eta guzti, 2022ko ekainaren 6ko 219/22 Alkatetza Ebazpenak onartu dituela.

DILIGENCIA.- La extiendo yo, el Secretario, para hacer constar que el presente pliego de prescripciones técnicas, junto con sus Anexos, ha sido aprobado por el Decreto de Alcaldía 219/22 de 6 de junio de 2022.

Idazkaria / El Secretario