

G. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

G. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.....1

G.1 PLANOS EDIFICIO ADMINISTRACIÓN.....2

G.2 PLANOS EDIFICIO GIMNASIO Y URBANIZACIÓN.....3

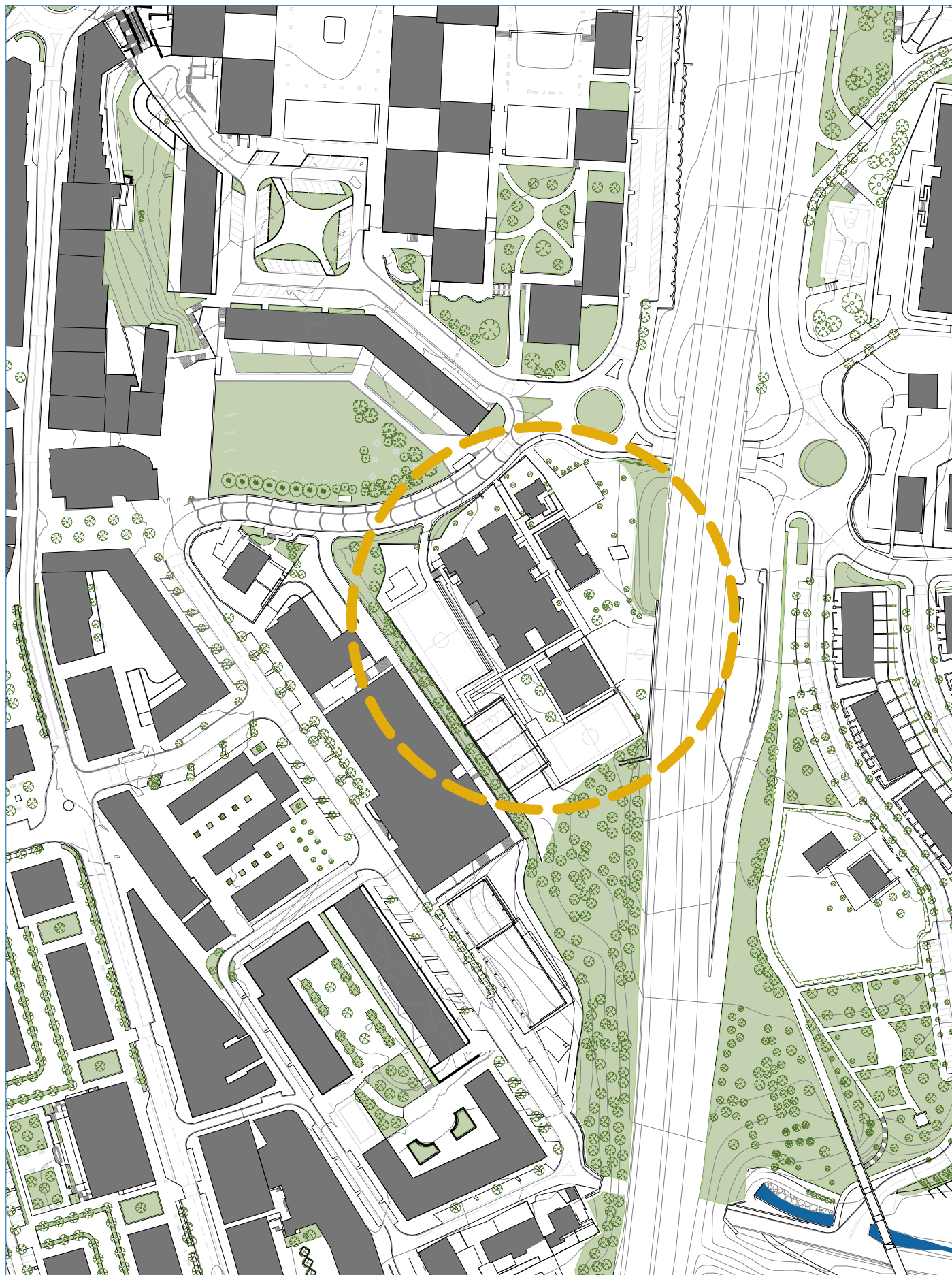
G.1 PLANOS EDIFICIO ADMINISTRACIÓN

- A1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO, e: 1/3000 y e: 1/500
- A2. ESTADO ACTUAL – PLANTA DE DISTRIBUCIÓN, e: 1/75
- A3. ESTADO ACTUAL – PLANTA DE CUBIERTA, e: 1/75
- A4. ESTADO ACTUAL – ALZADOS SO Y NE, e: 1/75
- A5. ESTADO ACTUAL – ALZADOS NO Y SE, e: 1/75
- A6. ESTADO ACTUAL – SECCIONES, e: 1/75
- A7. INTERVENCIONES A REALIZAR – FACHADAS SE Y SO – REPARACIONES, e: 1/75
- A8. INTERVENCIONES A REALIZAR – FACHADAS NE Y NO – REPARACIONES, e: 1/75
- A9. INTERVENCIONES A REALIZAR – FACHADAS INTERIORES Y SECCIÓN TRANSVERSAL – REPARACIONES, e: 1/75
- A10. INTERVENCIONES A REALIZAR – FACHADAS SE Y SO – AISLAMIENTO, e: 1/75
- A11. INTERVENCIONES A REALIZAR – FACHADAS NE, NO E INTERIORES – AISLAMIENTO, e: 1/75
- A12. ESTADO REFORMADO – PLANTA DE DISTRIBUCIÓN, e: 1/75
- A13. ESTADO REFORMADO – PLANTA DE CUBIERTA, e: 1/75
- A14. ESTADO REFORMADO – ALZADOS SO Y NE, e: 1/75
- A15. ESTADO REFORMADO – ALZADOS NO Y SE, e: 1/75
- A16. ESTADO REFORMADO – SECCIONES, e: 1/75
- A17. ESTADO REFORMADO – DETALLES CONSTRUCTIVOS 1, e: 1/75 y e: 1/7,5
- A18. ESTADO REFORMADO – DETALLES CONSTRUCTIVOS 2, e: 1/75 y e: 1/7,5
- A19. ESTADO REFORMADO – DETALLES CONSTRUCTIVOS 3, e: 1/75 y e: 1/7,5

G.2 PLANOS EDIFICIO GIMNASIO Y URBANIZACIÓN

- G1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO, e: 1/3000 y e: 1/500
- G2. ESTADO ACTUAL – EDIFICIO Y URBANIZACIÓN - PLANTA BAJA, e: 1/100
- G3. ESTADO ACTUAL – EDIFICIO Y URBANIZACIÓN - PLANTA DE CUBIERTA, e: 1/100
- G4. ESTADO ACTUAL – EDIFICIO Y URBANIZACIÓN - ALZADOS Y SECCIONES NE, e: 1/100
- G5. ESTADO ACTUAL – EDIFICIO Y URBANIZACIÓN – ALZADOS Y SECCIONES SE, e: 1/100
- G6. ESTADO ACTUAL – EDIFICIO Y URBANIZACIÓN – ALZADOS Y SECCIONES SO, e: 1/100
- G7. ESTADO ACTUAL – EDIFICIO Y URBANIZACIÓN – ALZADOS Y SECCIONES NO, e: 1/100
- G8. ESTADO ACTUAL – EDIFICIO Y URBANIZACIÓN - SECCIÓN A-A', e: 1/100
- G9. ESTADO ACTUAL – EDIFICIO Y URBANIZACIÓN - SECCIÓN B-B' Y C-C', e: 1/100
- G10. ESTADO ACTUAL – URBANIZACIÓN – INSTALACIONES, e: 1/100
- G11. REPARACIONES - EDIFICIO – PLANTA BAJA, e: 1/75
- G12. REPARACIONES – EDIFICIO – PLANTA DE CUBIERTA, e: 1/75
- G13. REPARACIONES – EDIFICIO - FACHADA NE, e: 1/75
- G14. REPARACIONES – EDIFICIO - FACHADA SE, e: 1/75
- G15. REPARACIONES - EDIFICIO - FACHADA SO, e: 1/75
- G16. REPARACIONES – EDIFICIO - FACHADA NO, e: 1/75
- G17. REPARACIONES – EDIFICIO - SECCIÓN CONSTRUCTIVA A-A', e: 1/75
- G18. REPARACIONES – EDIFICIO - SECCIÓN CONSTRUCTIVA C-C', e: 1/75
- G19. ESTADO REFORMADO – EDIFICIO Y URBANIZACIÓN - PLANTA BAJA, e: 1/100
- G20. ESTADO REFORMADO – EDIFICIO Y URBANIZACIÓN – ALZADOS Y SECCIONES SE, e: 1/100
- G21. ESTADO REFORMADO – EDIFICIO Y URBANIZACIÓN – ALZADOS Y SECCIONES SO, e: 1/100
- G22. ESTADO REFORMADO – EDIFICIO Y URBANIZACIÓN - ALZADOS Y SECCIONES NO, e: 1/100
- G23. ESTADO REFORMADO – EDIFICIO Y URBANIZACIÓN – ALZADOS Y SECCIONES NE, e: 1/100
- G24. ESTADO REFORMADO – EDIFICIO Y URBANIZACIÓN - SECCIÓN CONSTRUCTIVA A-A', e: 1/100
- G25. ESTADO REFORMADO – EDIFICIO Y URBANIZACIÓN - SECCIÓN CONSTRUCTIVA B-B', e: 1/100
- G26. ESTADO REFORMADO – EDIFICIO – CARPINTERÍA, e: 1/50
- G27. ESTADO REFORMADO – URBANIZACIÓN – INSTALACIONES, e: 1/100

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Alvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o están a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



Situación e: 1/3000



Emplazamiento e: 1/500



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



plano:

EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

arquitectos: Rosa Alvarez Lopez
Mikel Otamendi Berakoetxea

fecha: mayo de 2022

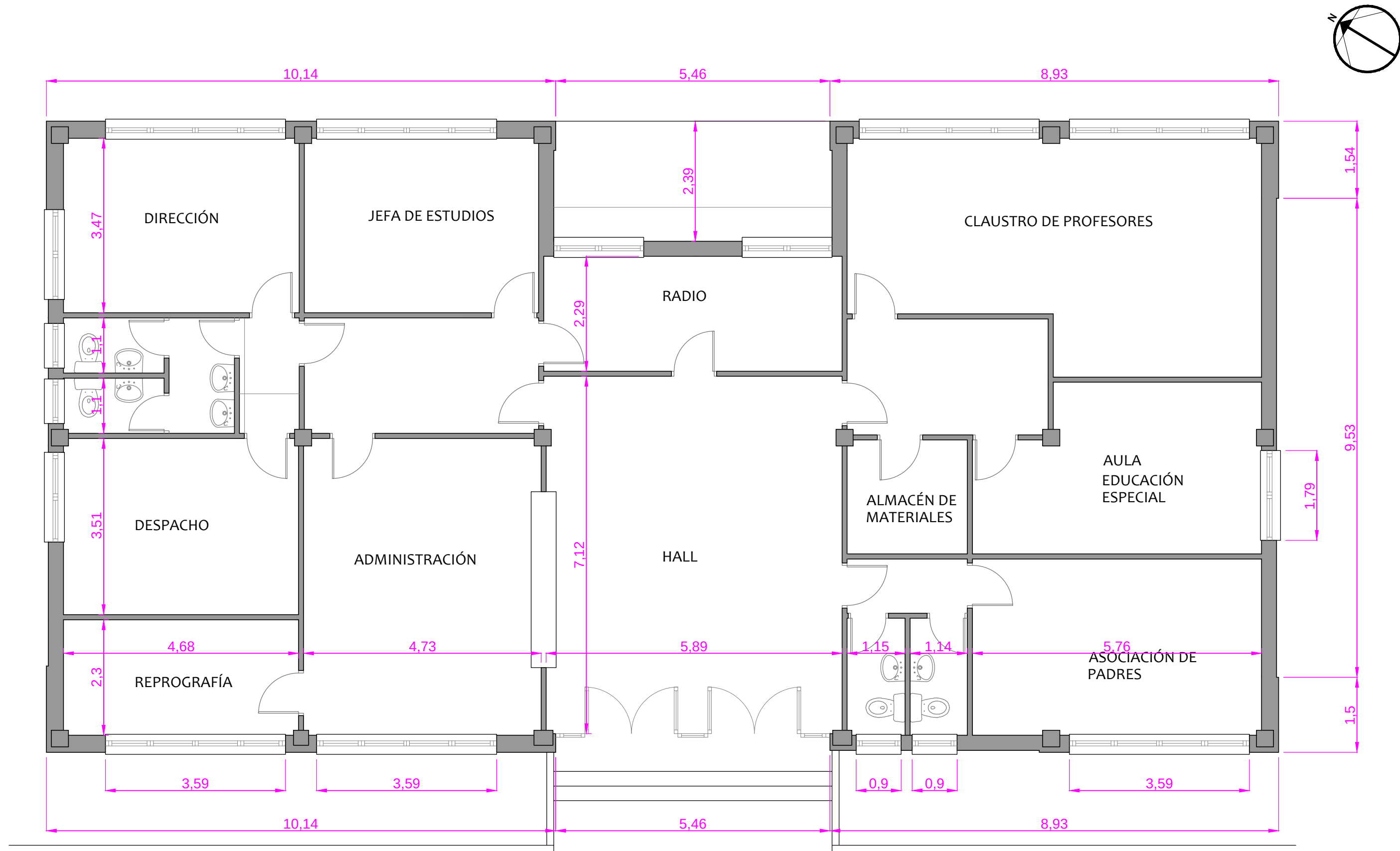
escala: Varios

nº:

A1



El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Alvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



plano: EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
ESTADO ACTUAL
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN

arquitectos: Rosa Alvarez Lopez
Mikel Otamendi Berakoetxea

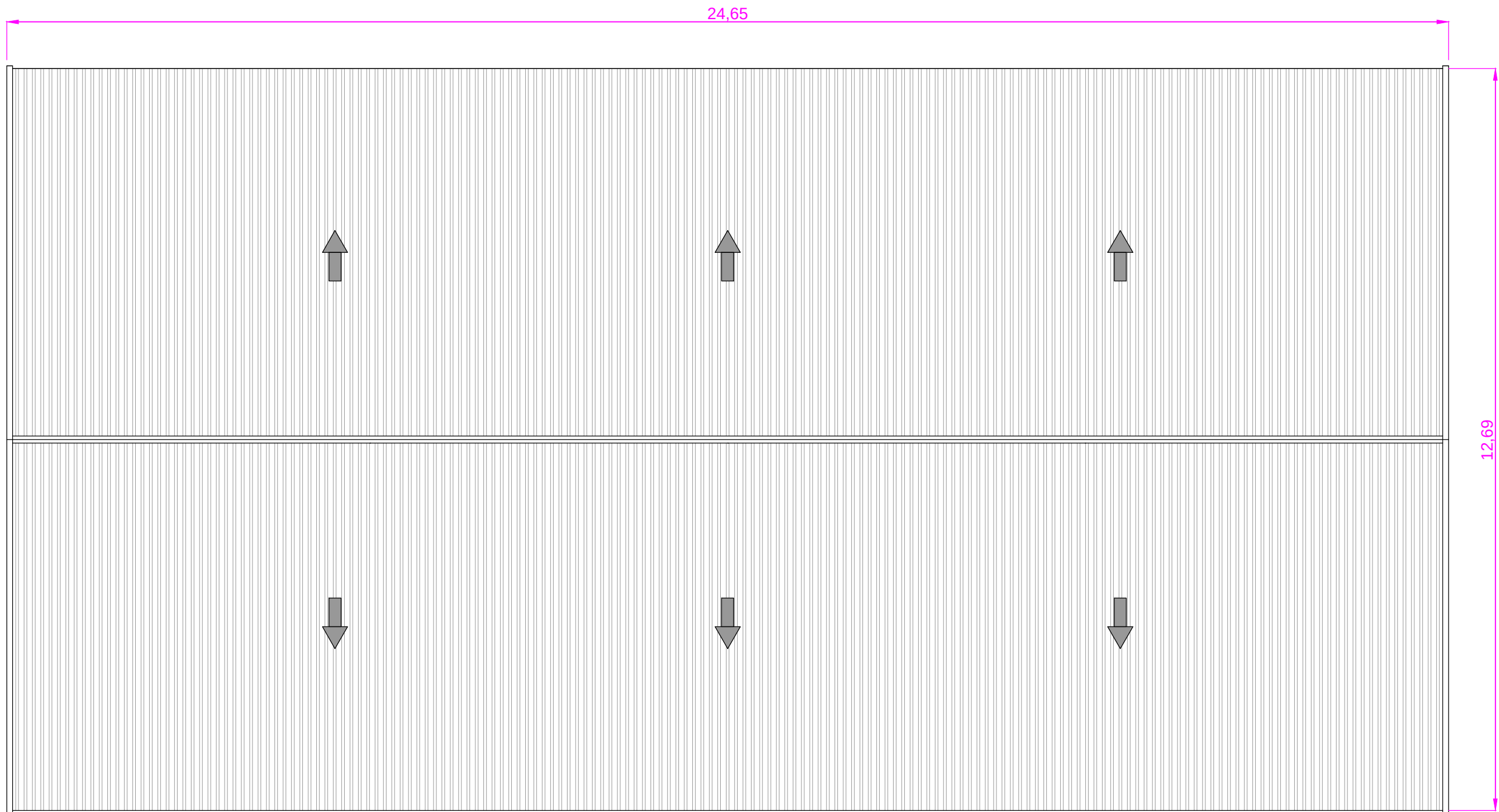
fecha: mayo de 2022

escala: 1/75

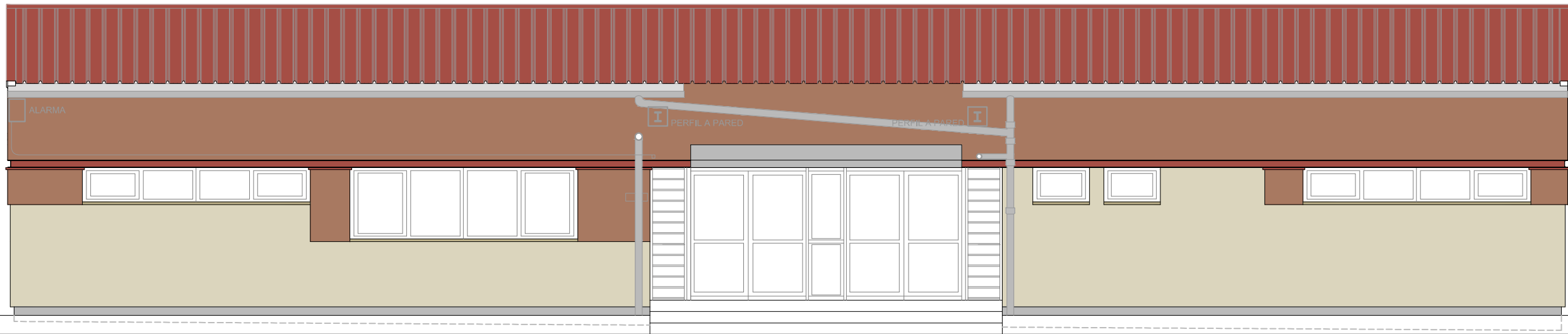
nº: A2



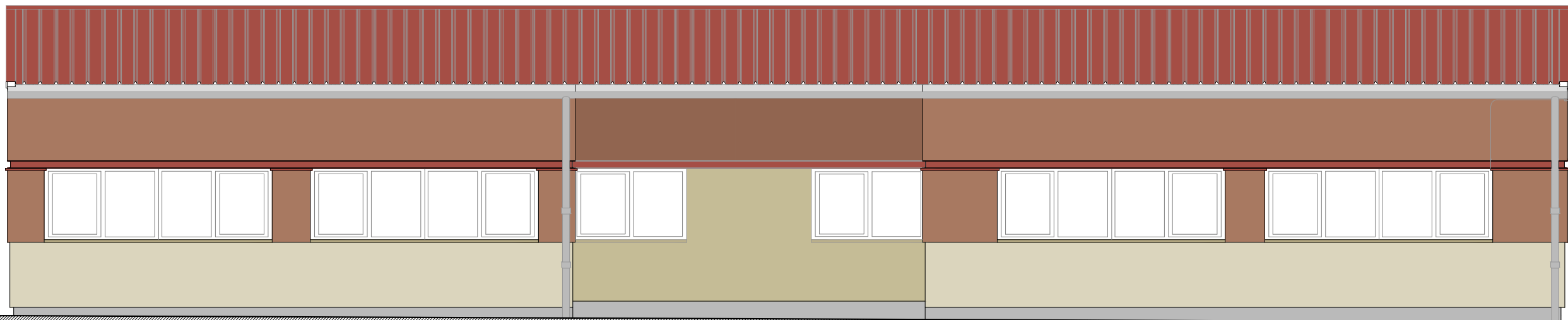
El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Alvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o estén a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Alvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.

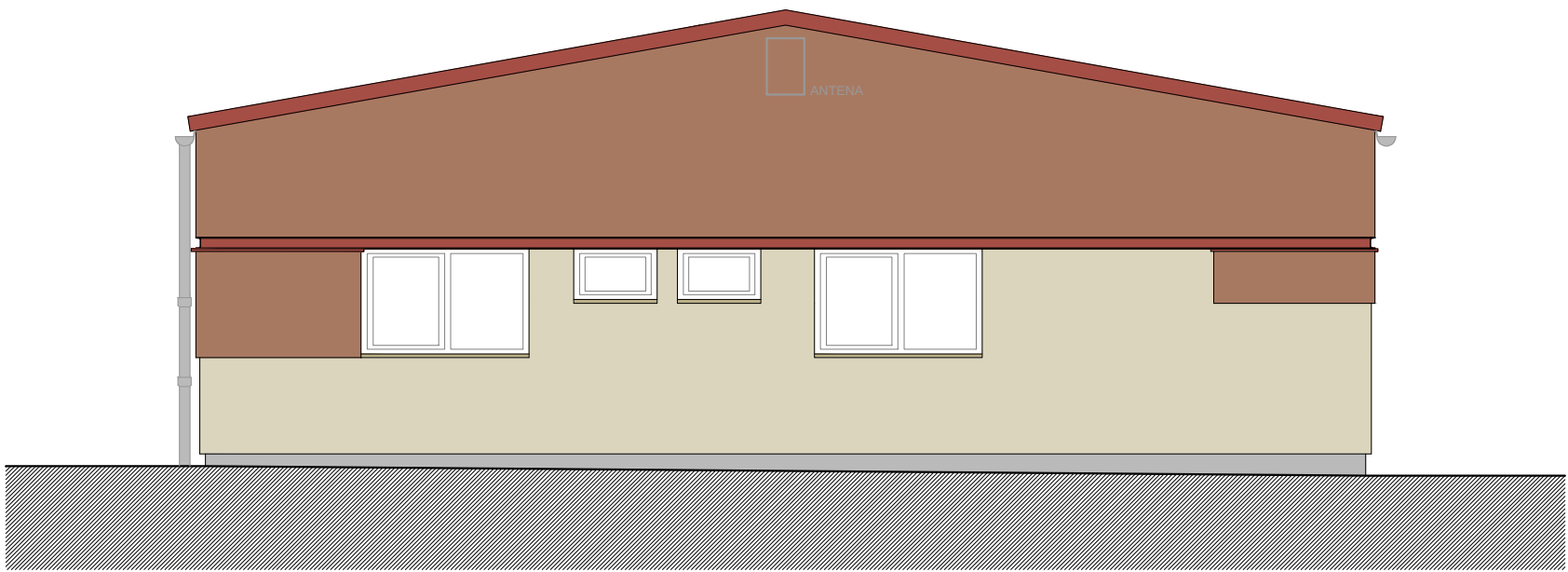


FACHADA SUROESTE

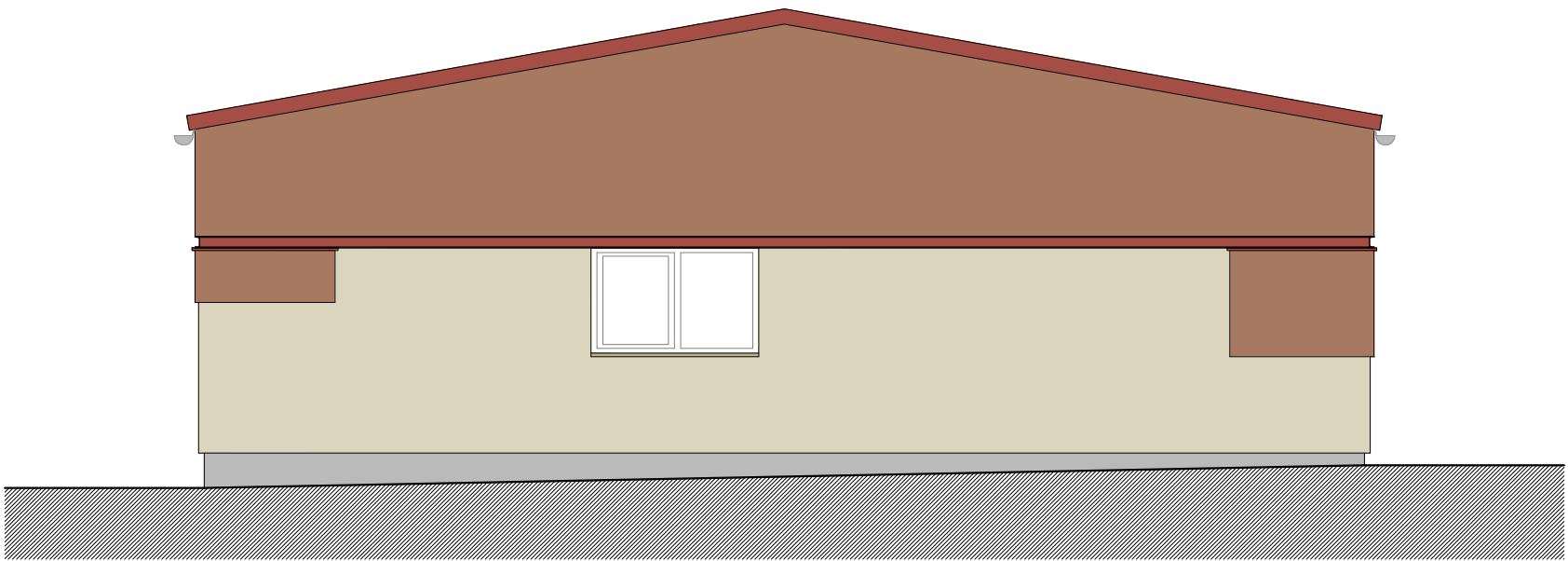
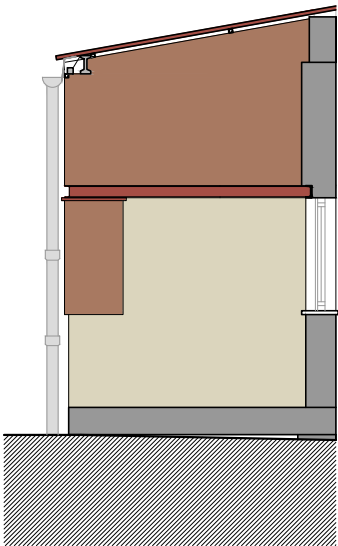


FACHADA NORESTE

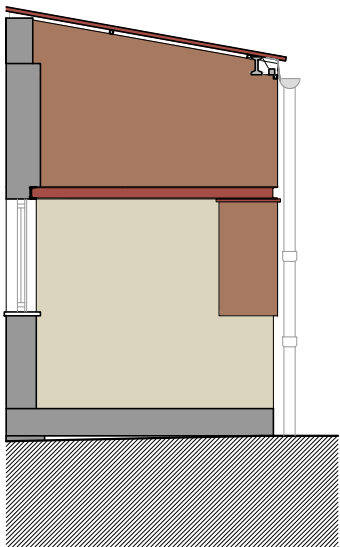
El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Alvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



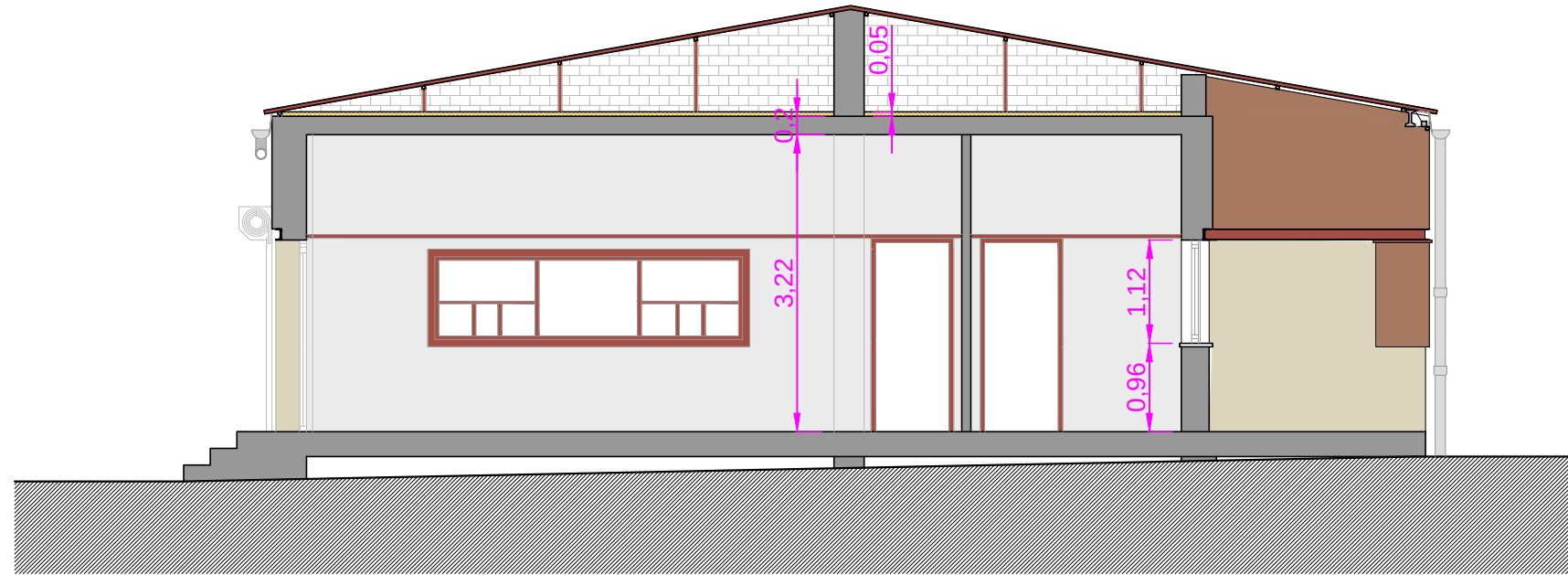
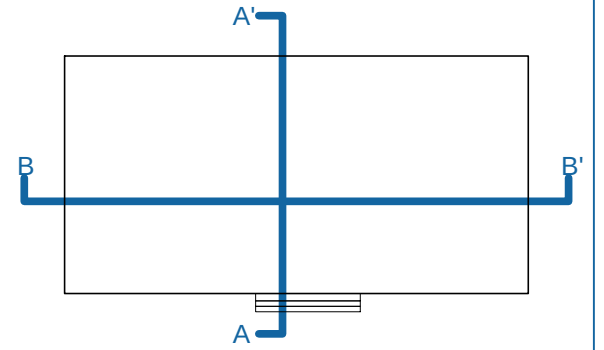
FACHADA NOROESTE



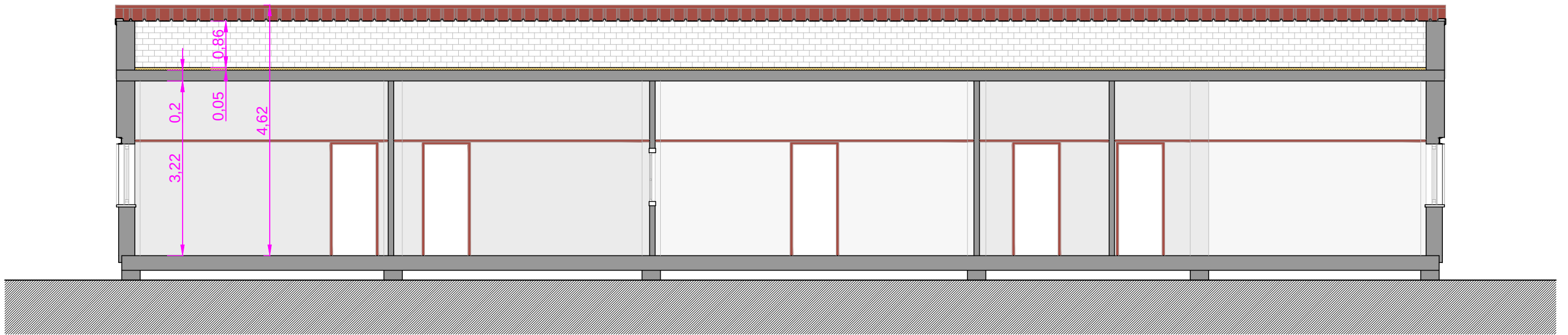
FACHADA SUDESTE



El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Alvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



SECCIÓN TRANSVERSAL A-A'



SECCIÓN LONGITUDINAL B-B'



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



plano: EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
ESTADO ACTUAL
SECCIONES

arquitectos: Rosa Alvarez Lopez
Mikel Otamendi Berakoetxea

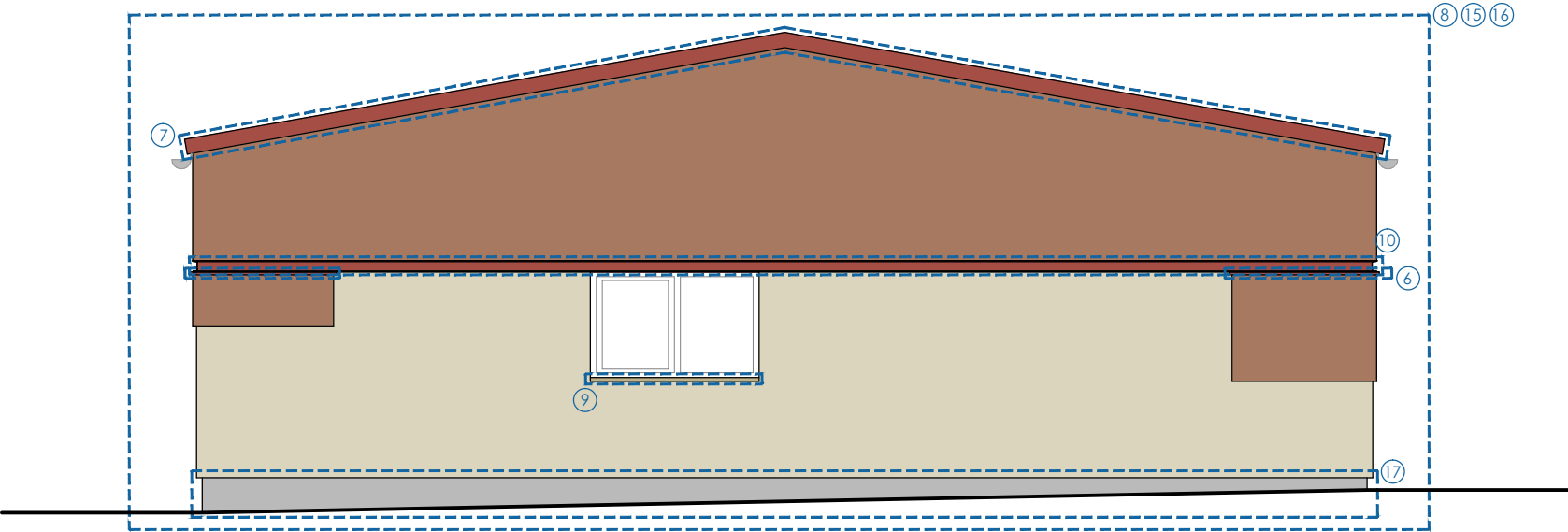
fecha: mayo de 2022

escala: 1/75



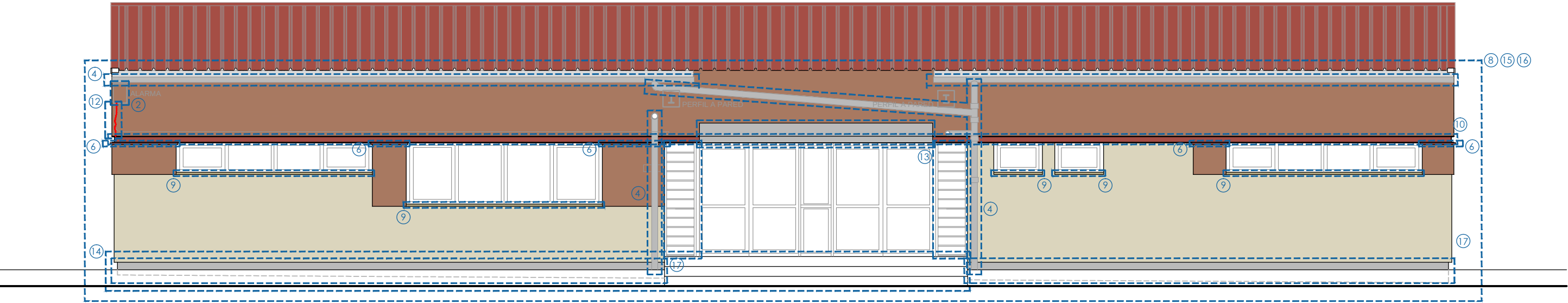
nº: A6

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Alvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



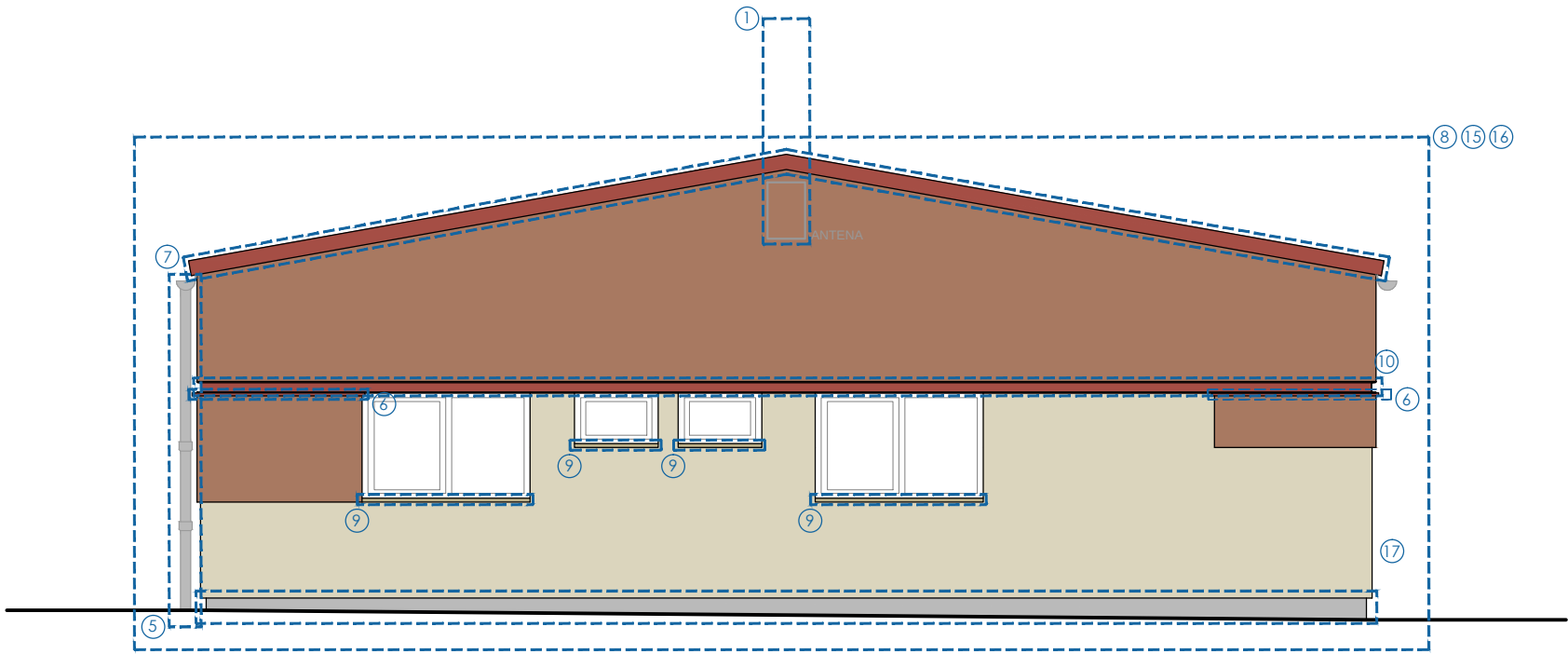
FACHADA SURESTE

1. Desmontaje de antena en fachada, retirada de los elementos de fijación existentes y recolocación en nueva fachada.
2. Desmontaje de alarma en fachada suroeste, levantado de sus canalizaciones y recolocación en nueva fachada.
3. Retirada de cableado, mediante levantado de de canalización eléctrica en fachada noreste.
4. Desmontaje de canalones de PVC existentes y colocación de los nuevos.
5. Desmontaje de bajantes metálicos existentes y colocación de los nuevos.
6. Desmontaje de vierteaguas metálicos entre paños de ventanas.
7. Desmontaje de remates de chapa de coronación con cubierta.
8. Saneado superficial de fachada con agua a presión, y posterior revisión del revestimiento de fachada picando superficies de enfoscado en mal estado y reconstrucción con mortero armado con malla de fibra de vidrio.
9. Corte de la parte saliente del vierteaguas de piedra.
10. Lijado y pintado de perfil metálico.
11. Reconstrucción de elementos de hormigón.
12. Restauración de fisuras en fachada.
13. Desmontaje de persiana y remates auxiliares existentes y posterior adaptación y recolocación.
14. Construcción de nueva escalera y rampa de acceso.
15. SATE. SISTEMA REDArt con lana de roca ROCKSATE DUO PLUS
16. FACHADA VENTILADA. Revestimiento de fachada mediante paneles composite STACBOND.
17. Impermeabilización de zócalo mediante mortero Impermeabilizador flexible.
18. Media caña en encuentro paramentos verticales con terraza.
19. Limpieza de suelo con agua a presión, aplicación de impermeabilización y acabado de terraza.

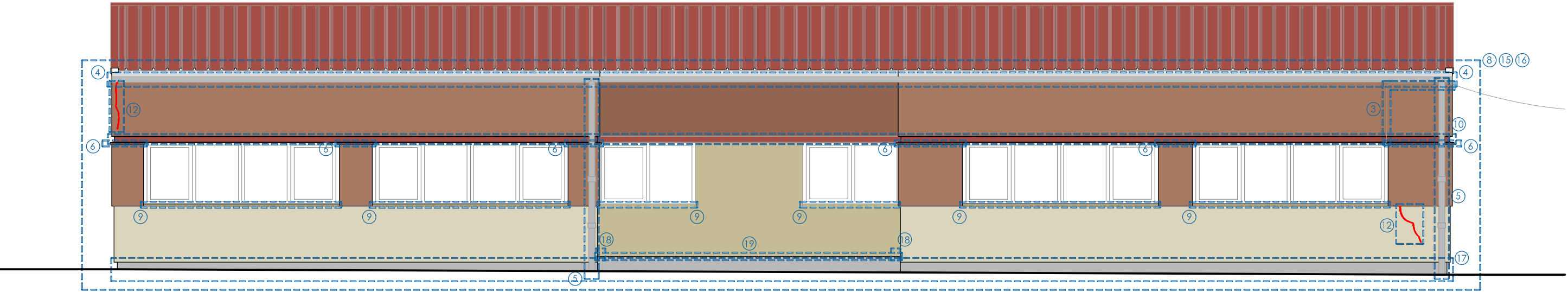


FACHADA SUROESTE (PRINCIPAL)

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Alvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



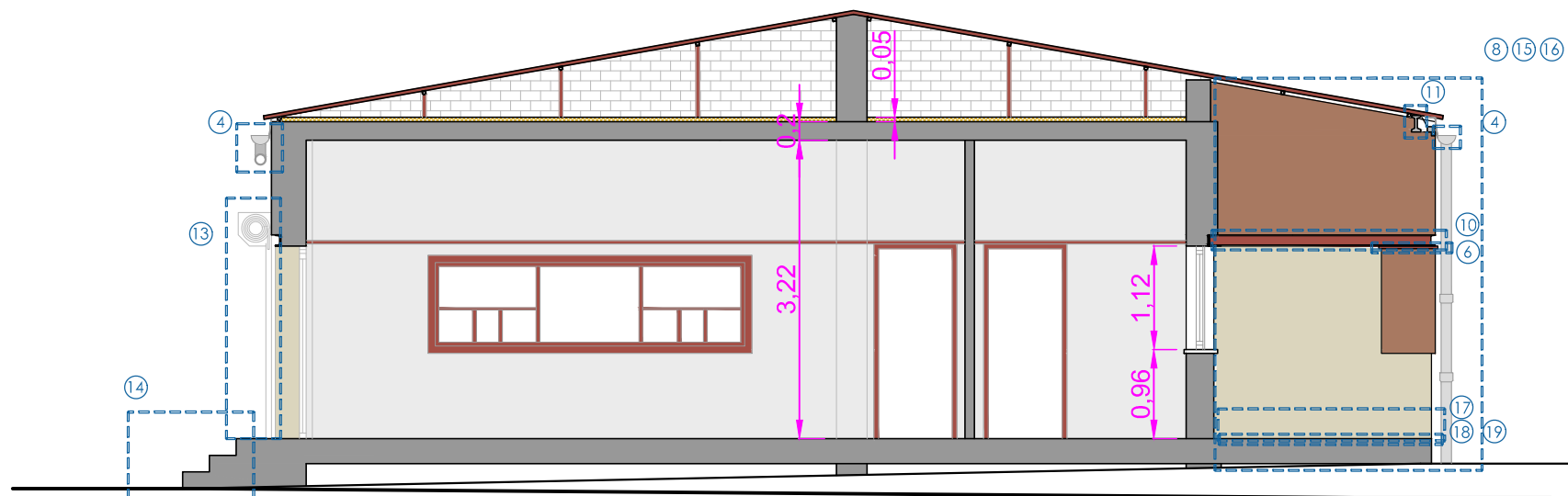
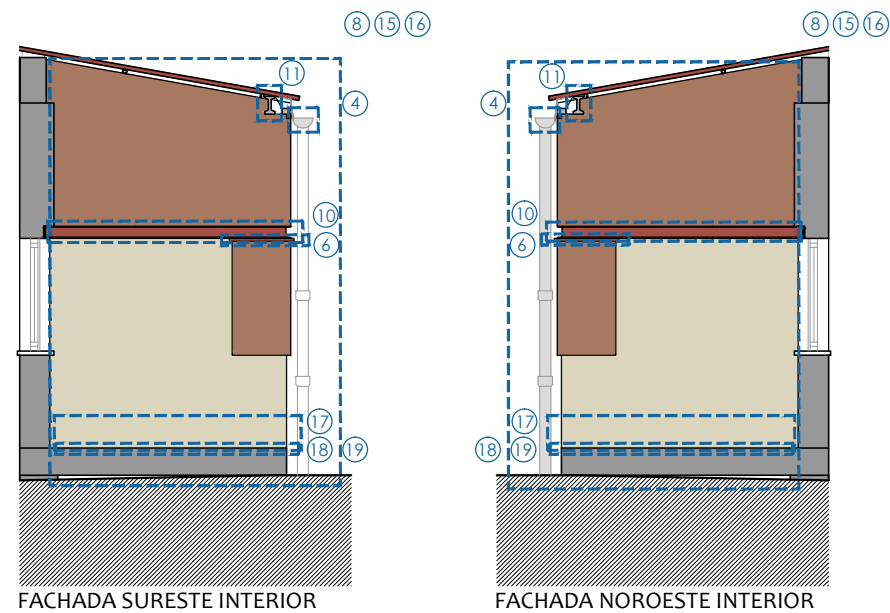
FACHADA NOROESTE



FACHADA NORESTE

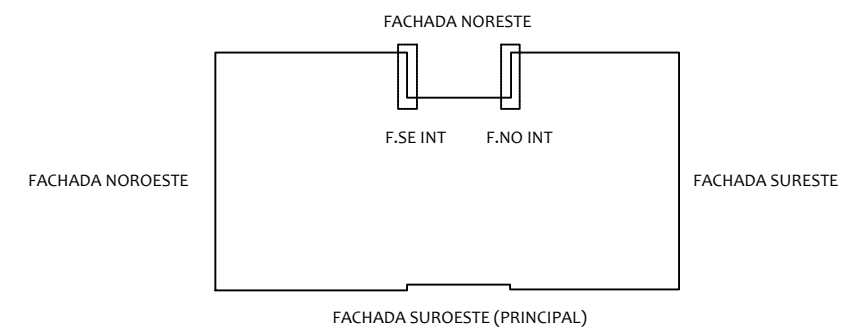
1. Desmontaje de antena en fachada, retirada de los elementos de fijación existentes y recolocación en nueva fachada.
2. Desmontaje de alarma en fachada suroeste, levantado de sus canalizaciones y recolocación en nueva fachada.
3. Retirada de cableado, mediante levantado de de canalización eléctrica en fachada noreste.
4. Desmontaje de canalones de PVC existentes y colocación de los nuevos.
5. Desmontaje de bajantes metálicos existentes y colocación de las nuevos.
6. Desmontaje de vierteaguas metálicos entre paños de ventanas.
7. Desmontaje de remates de chapa de coronación con cubierta.
8. Saneado superficial de fachada con agua a presión, y posterior revisión del revestimiento de fachada picando superficies de enfoscado en mal estado y reconstrucción con mortero armado con malla de fibra de vidrio.
9. Corte de la parte saliente del vierteaguas de piedra.
10. Lijado y pintado de perfil metálico.
11. Reconstrucción de elementos de hormigón.
12. Restauración de fisuras en fachada.
13. Desmontaje de persiana y remates auxiliares existentes y posterior adaptación y recolocación.
14. Construcción de nueva escalera y rampa de acceso.
15. SATE. SISTEMA REDArt con lana de roca ROCKSATE DUO PLUS
16. FACHADA VENTILADA. Revestimiento de fachada mediante paneles composite STACBOND.
17. Impermeabilización de zócalo mediante mortero Impermeabilizador flexible.
18. Media caña en encuentro paramentos verticales con terraza.
19. Limpieza de suelo con agua a presión, aplicación de impermeabilización y acabado de terraza.

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Alvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.

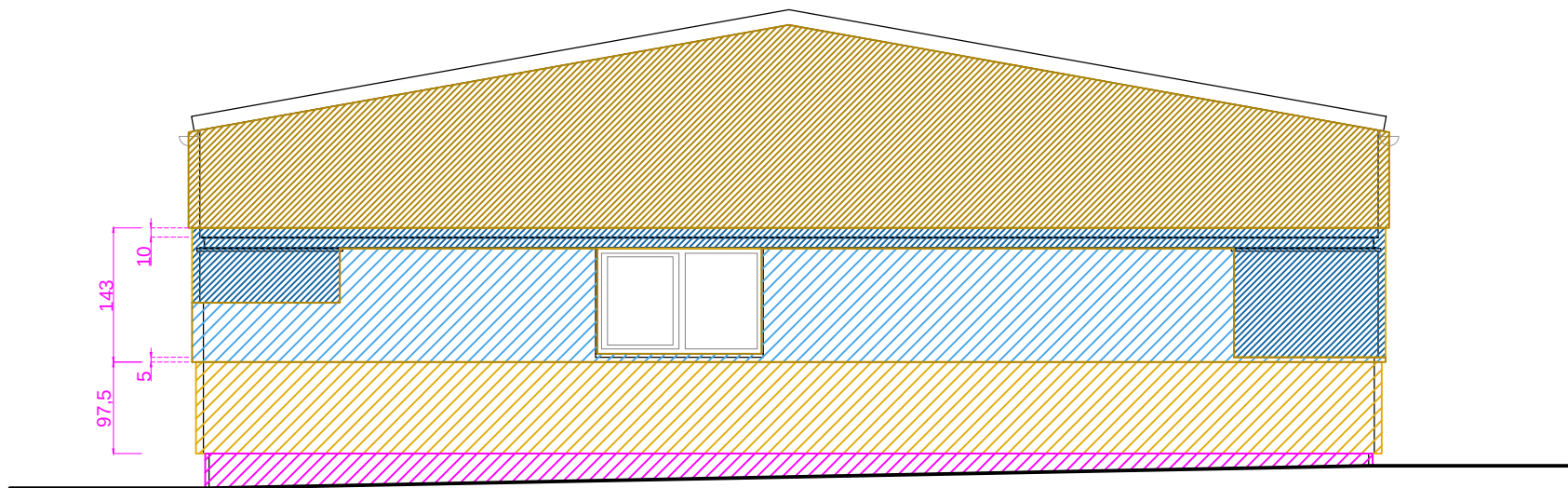


SECCIÓN TRANSVERSAL

1. Desmontaje de antena en fachada, retirada de los elementos de fijación existentes y recolocación en nueva fachada.
2. Desmontaje de alarma en fachada suroeste, levantado de sus canalizaciones y recolocación en nueva fachada.
3. Retirada de cableado, mediante levantado de de canalización eléctrica en fachada noreste.
4. Desmontaje de canalones de PVC existentes y colocación de los nuevos.
5. Desmontaje de bajantes metálicos existentes y colocación de las nuevos.
6. Desmontaje de vierteaguas metálicos entre paños de ventanas.
7. Desmontaje de remates de chapa de coronación con cubierta.
8. Saneado superficial de fachada con agua a presión, y posterior revisión del revestimiento de fachada picando superficies de enfoscado en mal estado y reconstrucción con mortero armado con malla de fibra de vidrio.
9. Corte de la parte saliente del vierteaguas de piedra.
10. Lijado y pintado de perfil metálico.
11. Reconstrucción de elementos de hormigón.
12. Restauración de fisuras en fachada.
13. Desmontaje de persiana y remates auxiliares existentes y posterior adaptación y recolocación.
14. Construcción de nueva escalera y rampa de acceso.
15. SATE. SISTEMA REDArt con lana de roca ROCKSATE DUO PLUS
16. FACHADA VENTILADA. Revestimiento de fachada mediante paneles composite STACBOND.
17. Impermeabilización de zócalo mediante mortero Impermeabilizador flexible.
18. Media caña en encuentro paramentos verticales con terraza.
19. Limpieza de suelo con agua a presión, aplicación de impermeabilización y acabado de terraza.

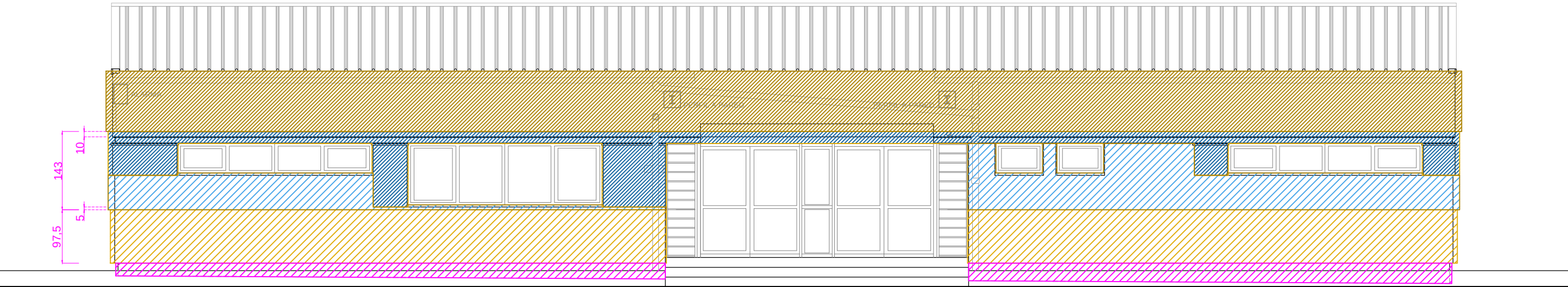
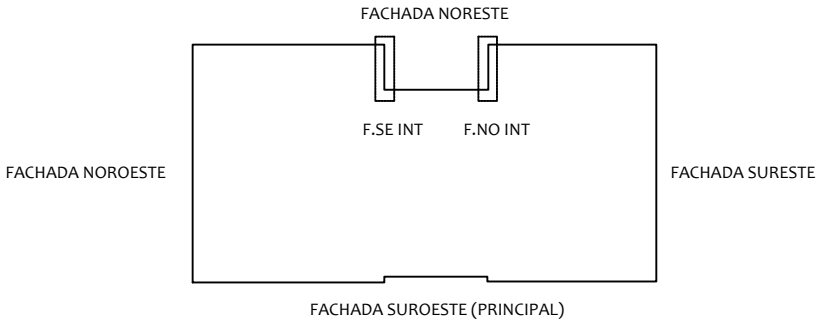


El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Alvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



FACHADA SURESTE

- SISTEMA REDArt ROCKSATE DUO PLUS e=120mm SILICONA
- FACHADA COMPOSITE STAC BOND REMACHADO ENTREPAÑOS con lana de roca VENTIROCK DUO e=80mm
- FACHADA COMPOSITE STAC BOND REMACHADO ENTREPAÑOS con lana de roca VENTIROCK DUO e=50mm
- SISTEMA REDArt ROCKSATE DUO PLUS e=80mm SILICONA
- ZÓCALO DE VIDRIO CELULAR e=70mm
- ZÓCALO DE XPS e=80mm



FACHADA SUROESTE (PRINCIPAL)



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



plano: EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
FACHADAS SURESTE Y SUROESTE
INTERVENCIONES A REALIZAR
AISLAMIENTO

arquitectos: Rosa Alvarez Lopez
Mikel Otamendi Berakoetxea

fecha: mayo de 2022

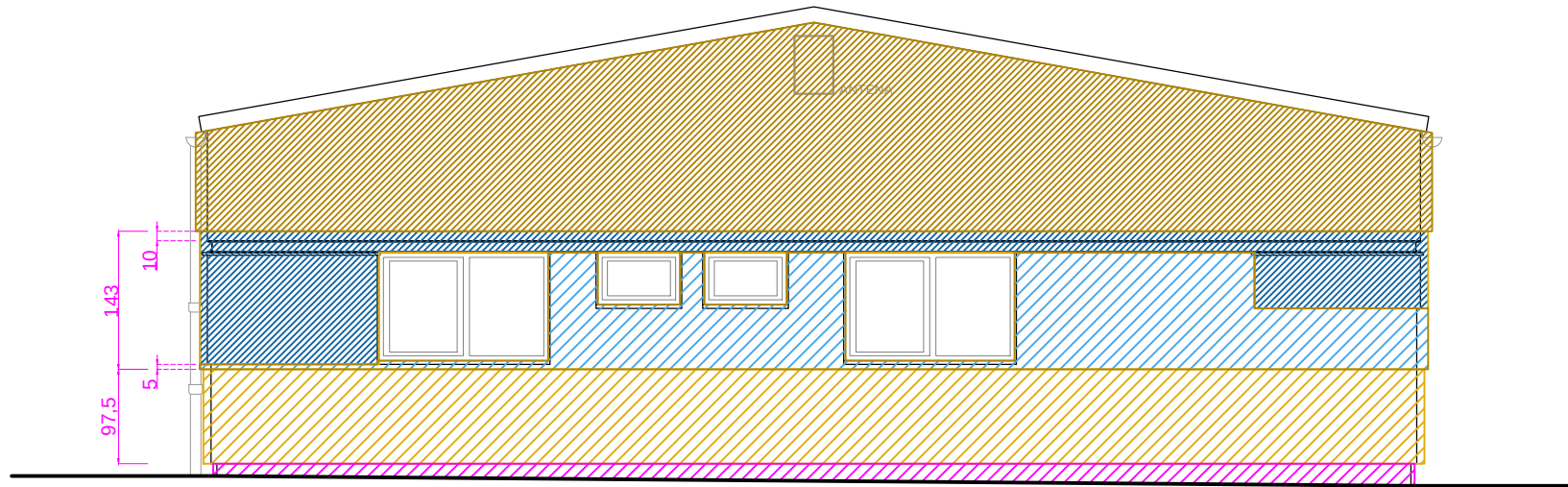
escala: 1/75

nº:

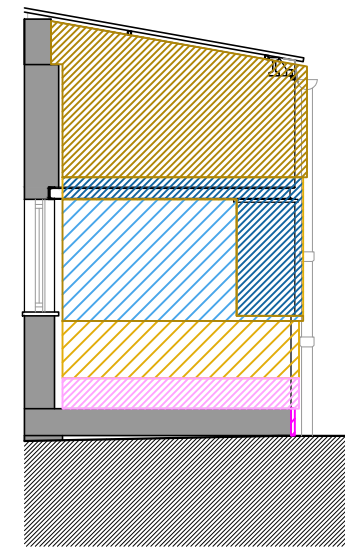
A10



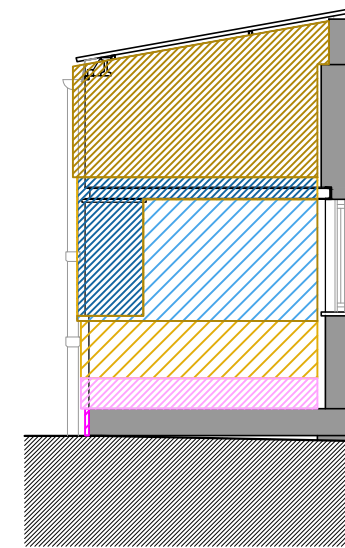
El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Alvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



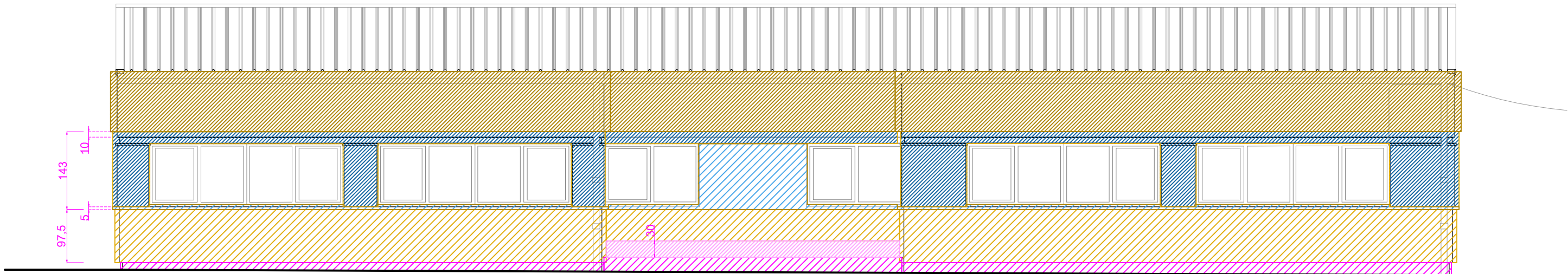
FACHADA NOROESTE



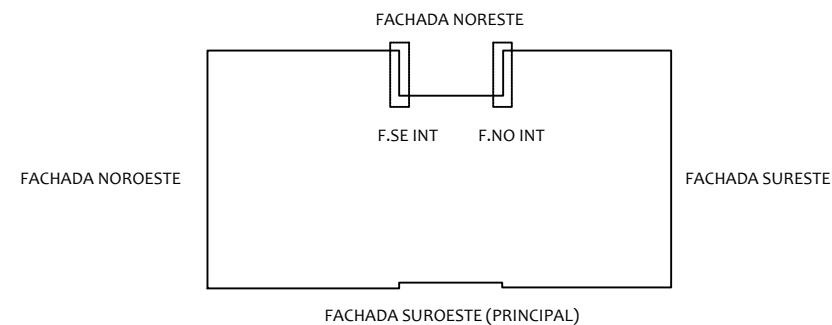
FACHADA SURESTE INTERIOR



FACHADA NOROESTE INTERIOR



FACHADA NORESTE



- | | | | |
|--|--|--|--|
| | SISTEMA REDArt ROCKSATE DUO PLUS e=120mm SILICONA | | SISTEMA REDArt ROCKSATE DUO PLUS e=80mm SILICONA |
| | FACHADA COMPOSITE STAC BOND REMACHADO ENTREPAÑOS con lana de roca VENTIROCK DUO e=80mm | | ZÓCALO DE VIDRIO CELULAR e=70mm |
| | FACHADA COMPOSITE STAC BOND REMACHADO ENTREPAÑOS con lana de roca VENTIROCK DUO e=50mm | | ZÓCALO DE XPS e=80mm |



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



plano: EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
FACHADAS NORESTE Y NOROESTE E INTERIORES
INTERVENCIONES A REALIZAR
AISLAMIENTO

arquitectos: Rosa Alvarez Lopez
Mikel Otamendi Berakoetxea

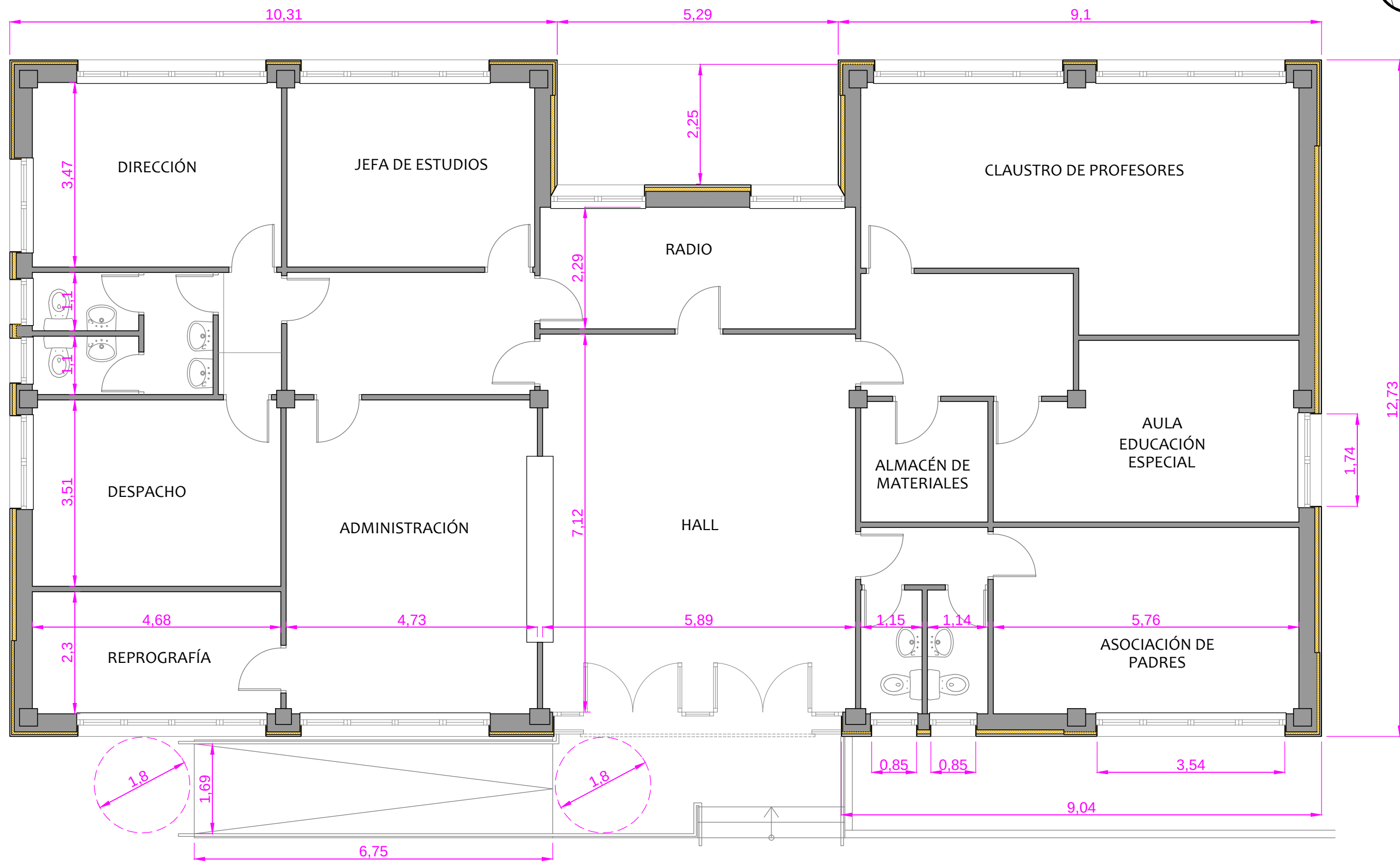
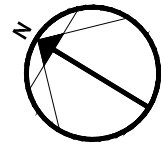
fecha: mayo de 2022

escala: 1/75

nº: A11



El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Alvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



plano: EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
ESTADO REFORMADO
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN

arquitectos: Rosa Alvarez Lopez
Mikel Otamendi Berakoetxea

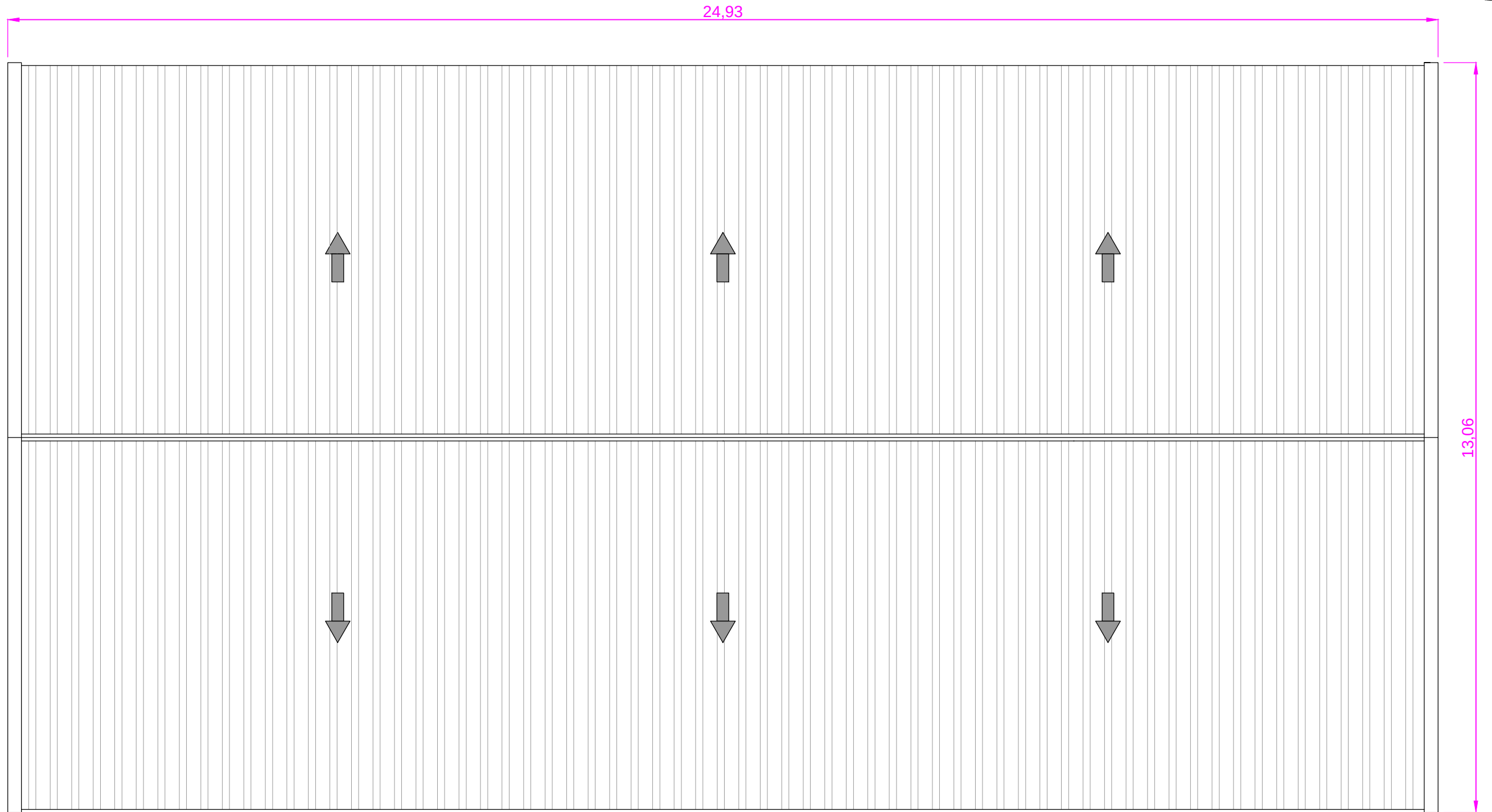
fecha: mayo de 2022

escala: 1/75

nº:

A12

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Alvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o están a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



plano: EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
ESTADO REFORMADO
PLANTA DE CUBIERTA

arquitectos: Rosa Alvarez Lopez
Mikel Otamendi Berakoetxea

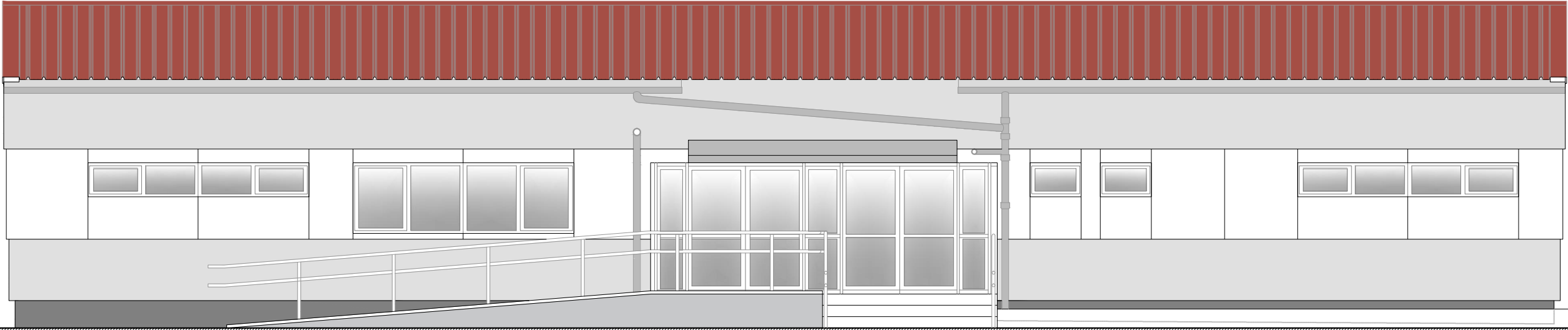
fecha: mayo de 2022

escala: 1/75

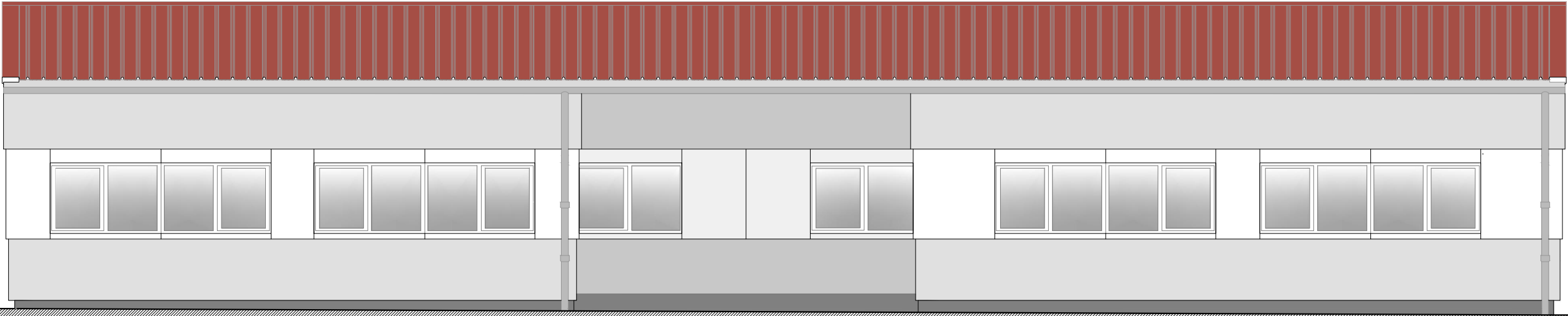


nº: A13

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Alvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.

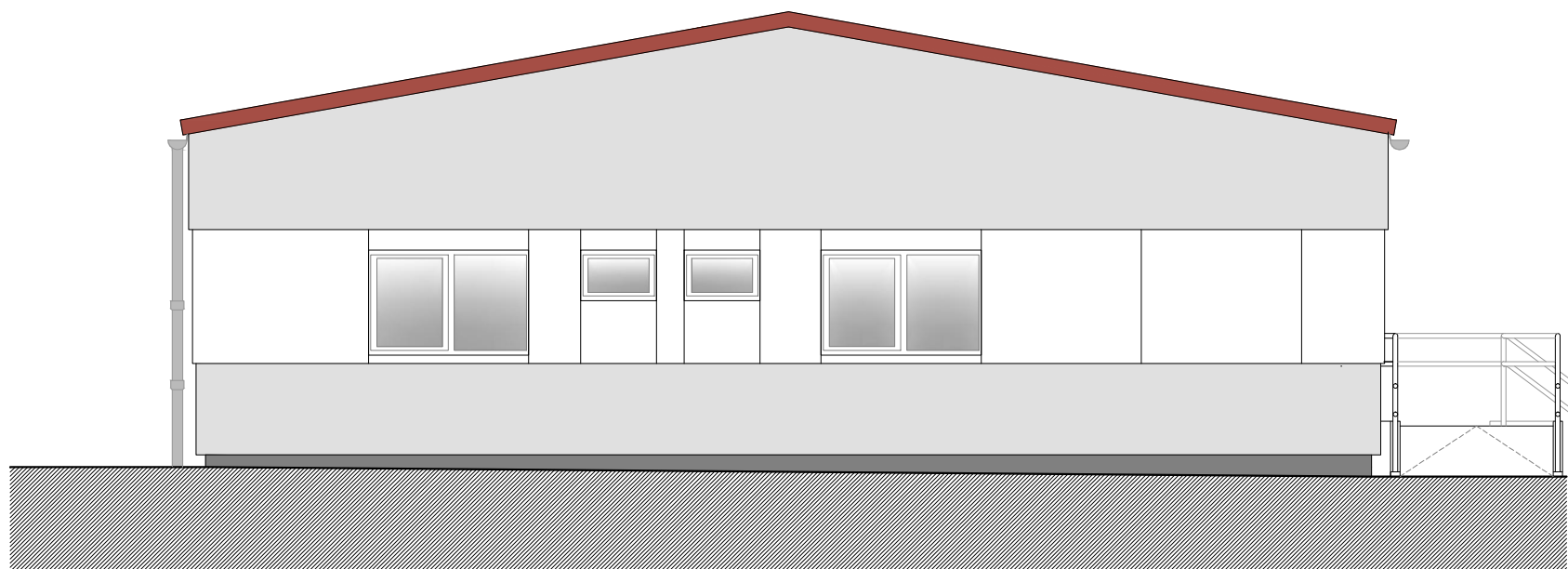


FACHADA SUROESTE

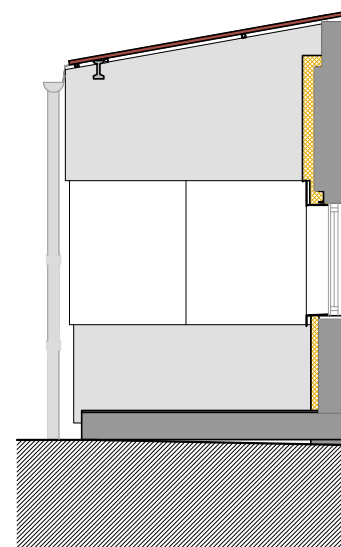


FACHADA NORESTE

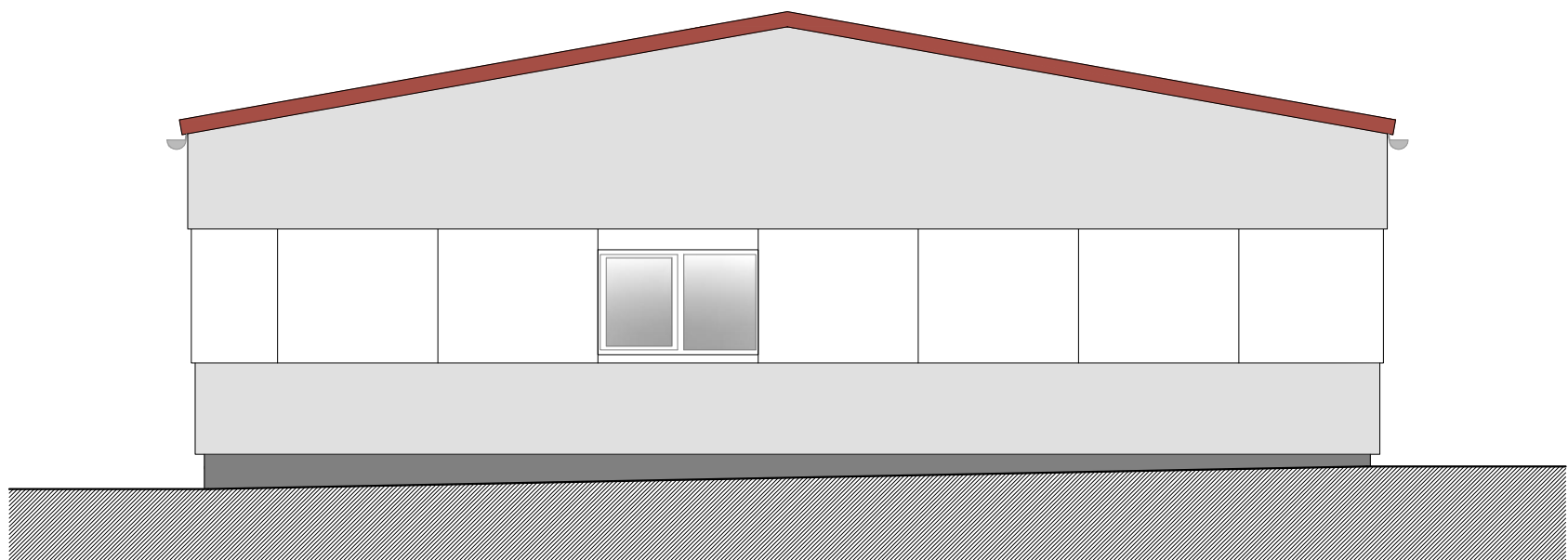
El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Alvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



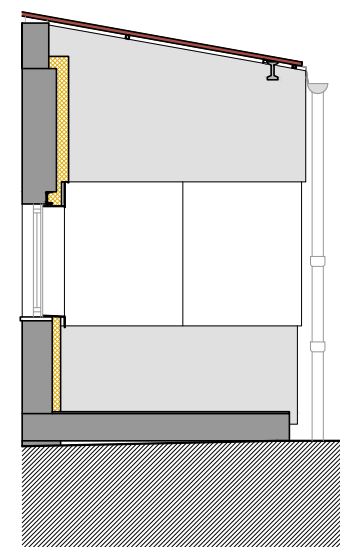
FACHADA NOROESTE



FACHADA NOROESTE TERRAZA



FACHADA SURESTE



FACHADA SURESTE TERRAZA



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



plano: EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
ESTADO REFORMADO
ALZADOS NOROESTE Y SURESTE

arquitectos: Rosa Alvarez Lopez
Mikel Otamendi Berakoetxea

fecha: mayo de 2022

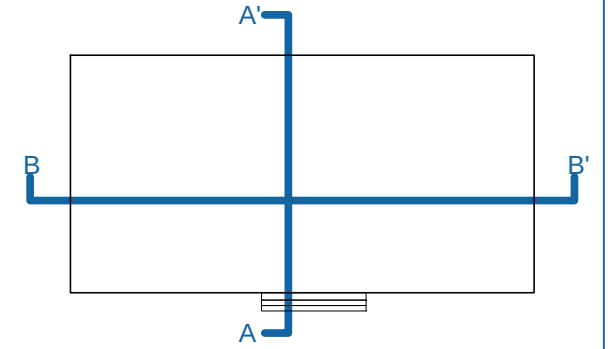
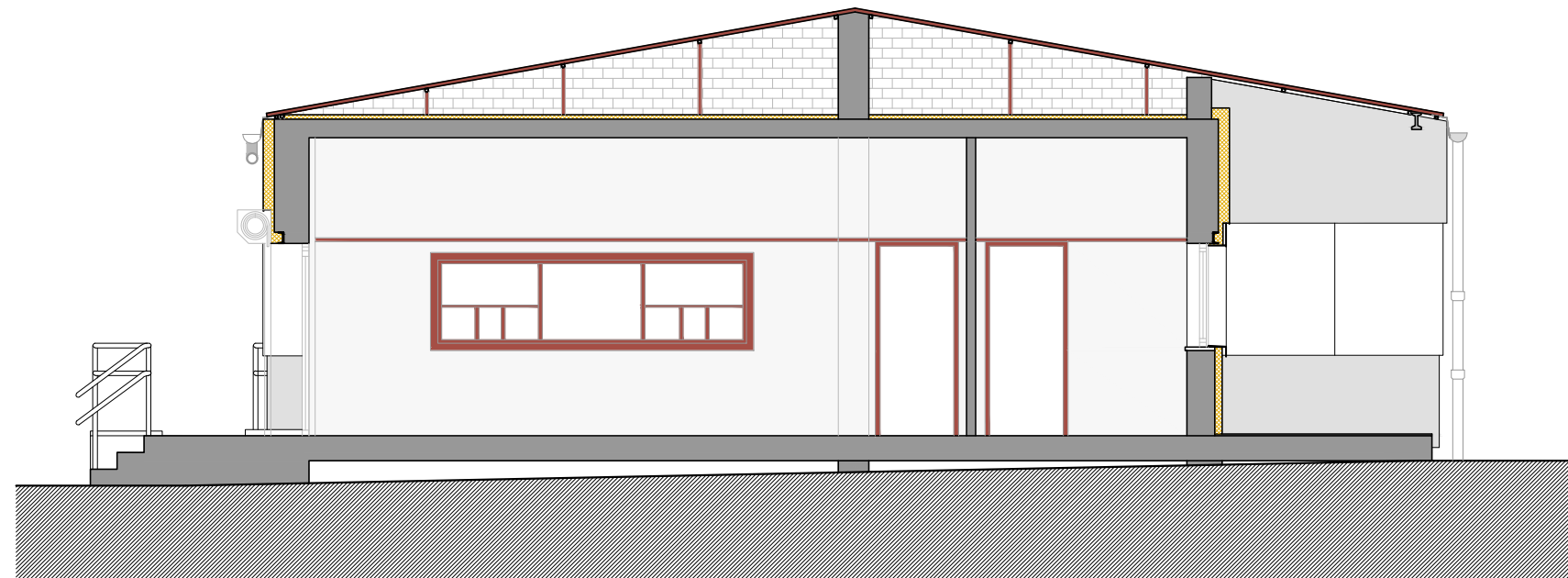
escala: 1/75

nº:

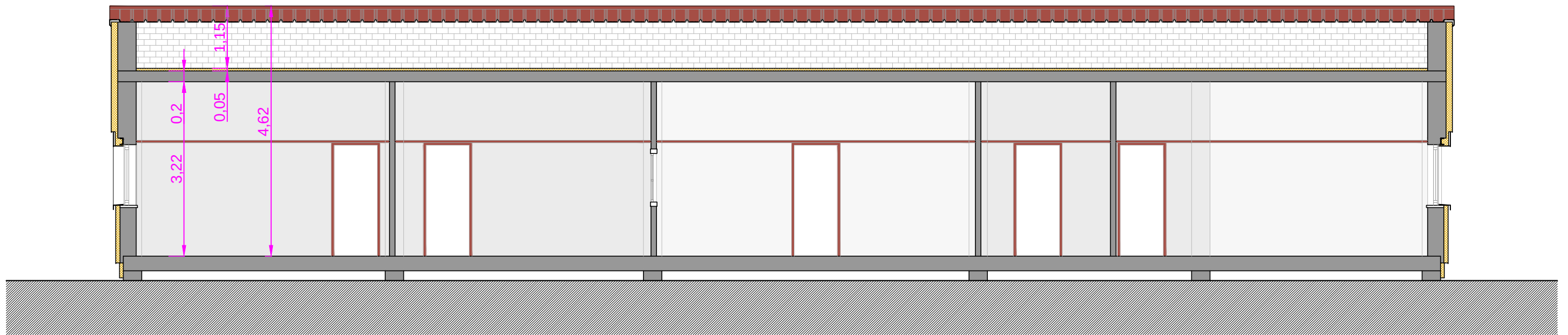
A15



El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Alvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



SECCIÓN TRANSVERSAL A-A'



SECCIÓN LONGITUDINAL B-B'



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



plano: EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
ESTADO REFORMADO
SECCIONES

arquitectos: Rosa Alvarez Lopez
Mikel Otamendi Berakoetxea

fecha: mayo de 2022

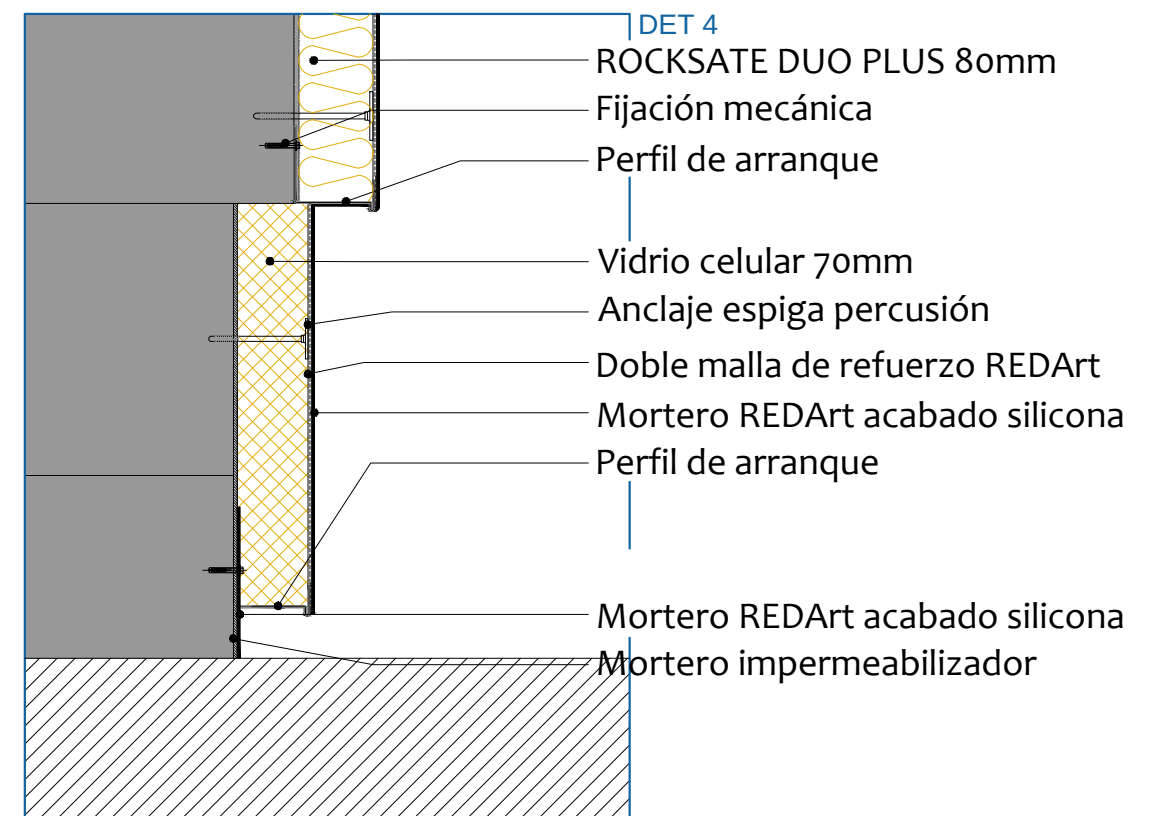
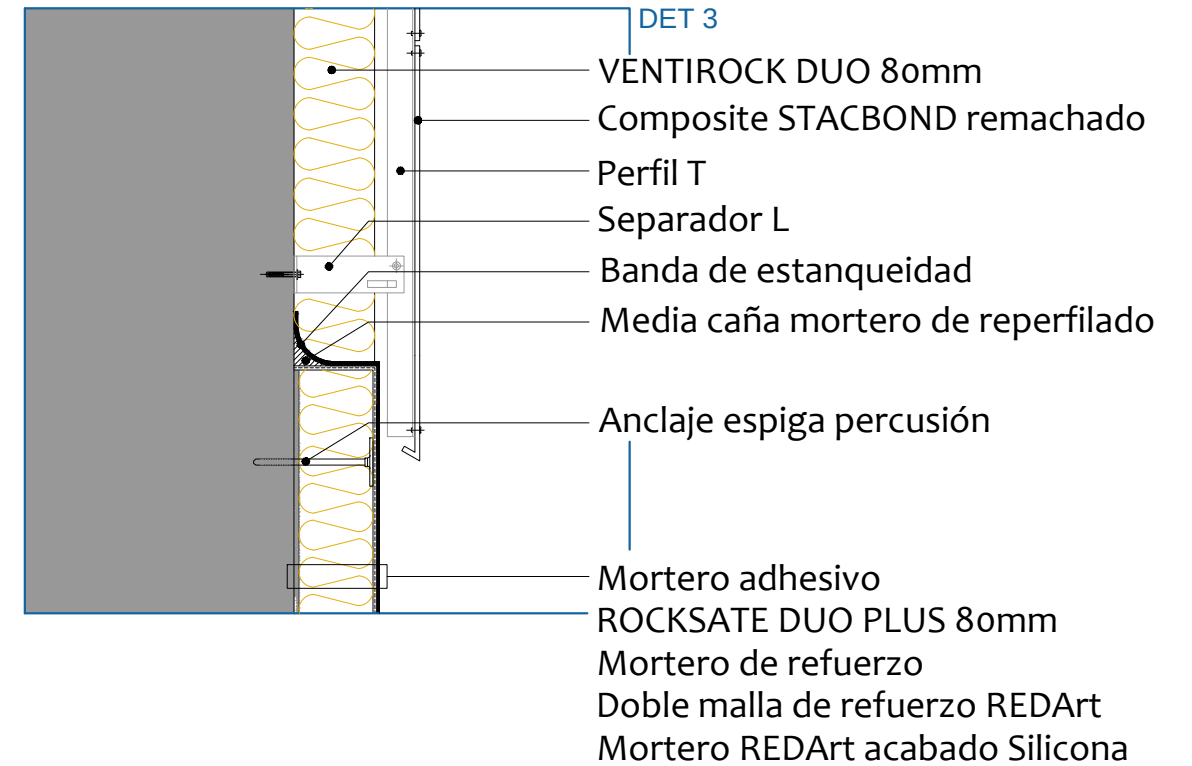
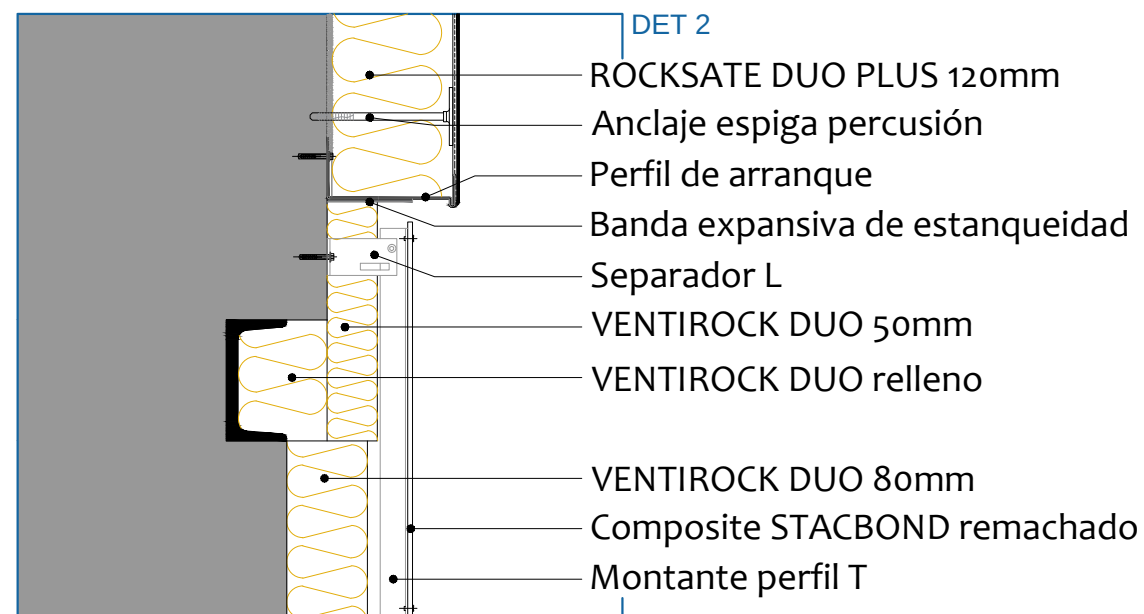
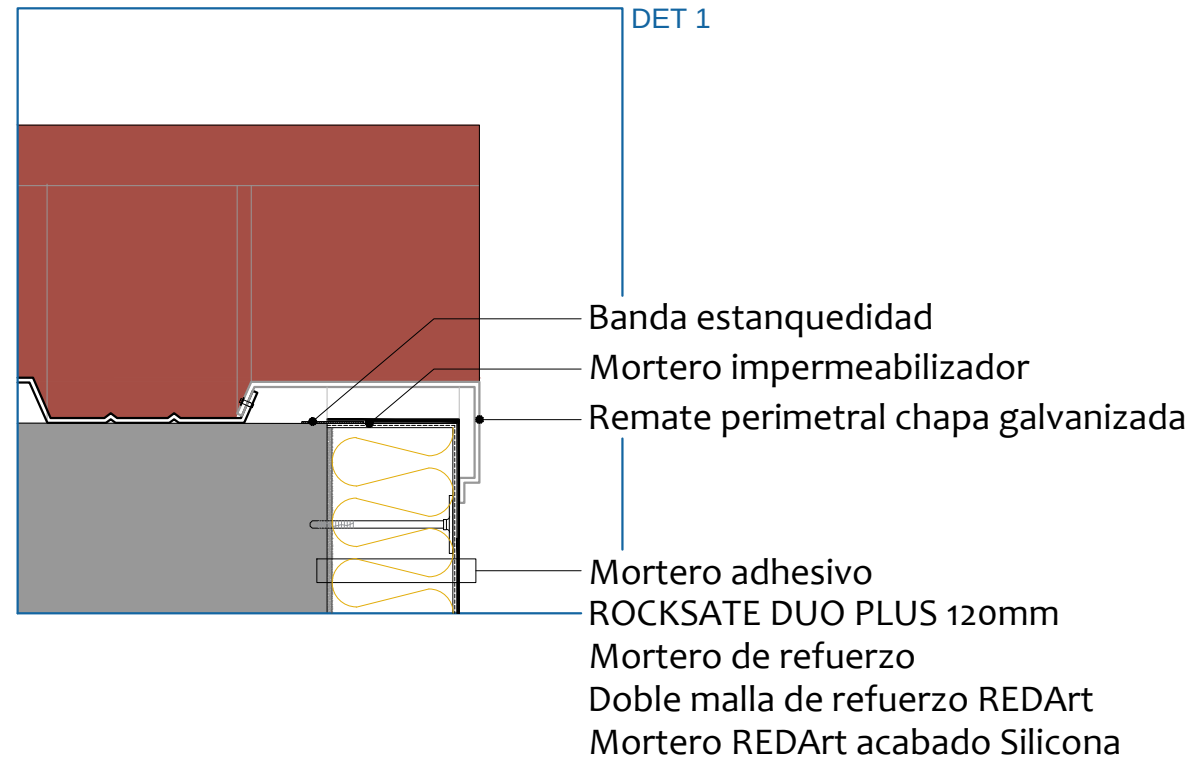
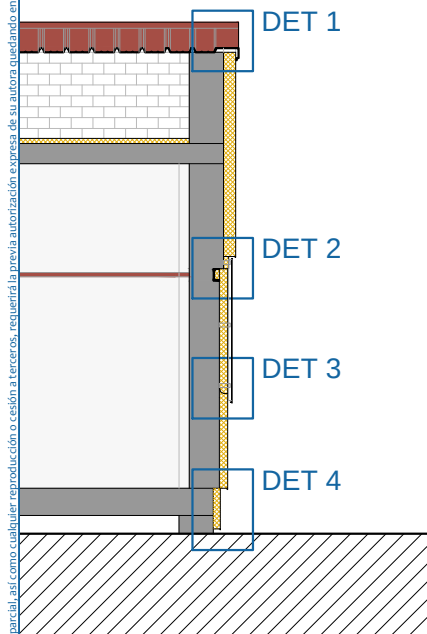
escala: 1/75

nº:

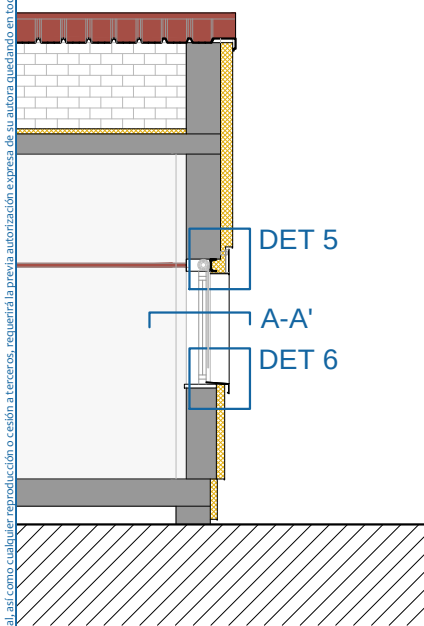
A16



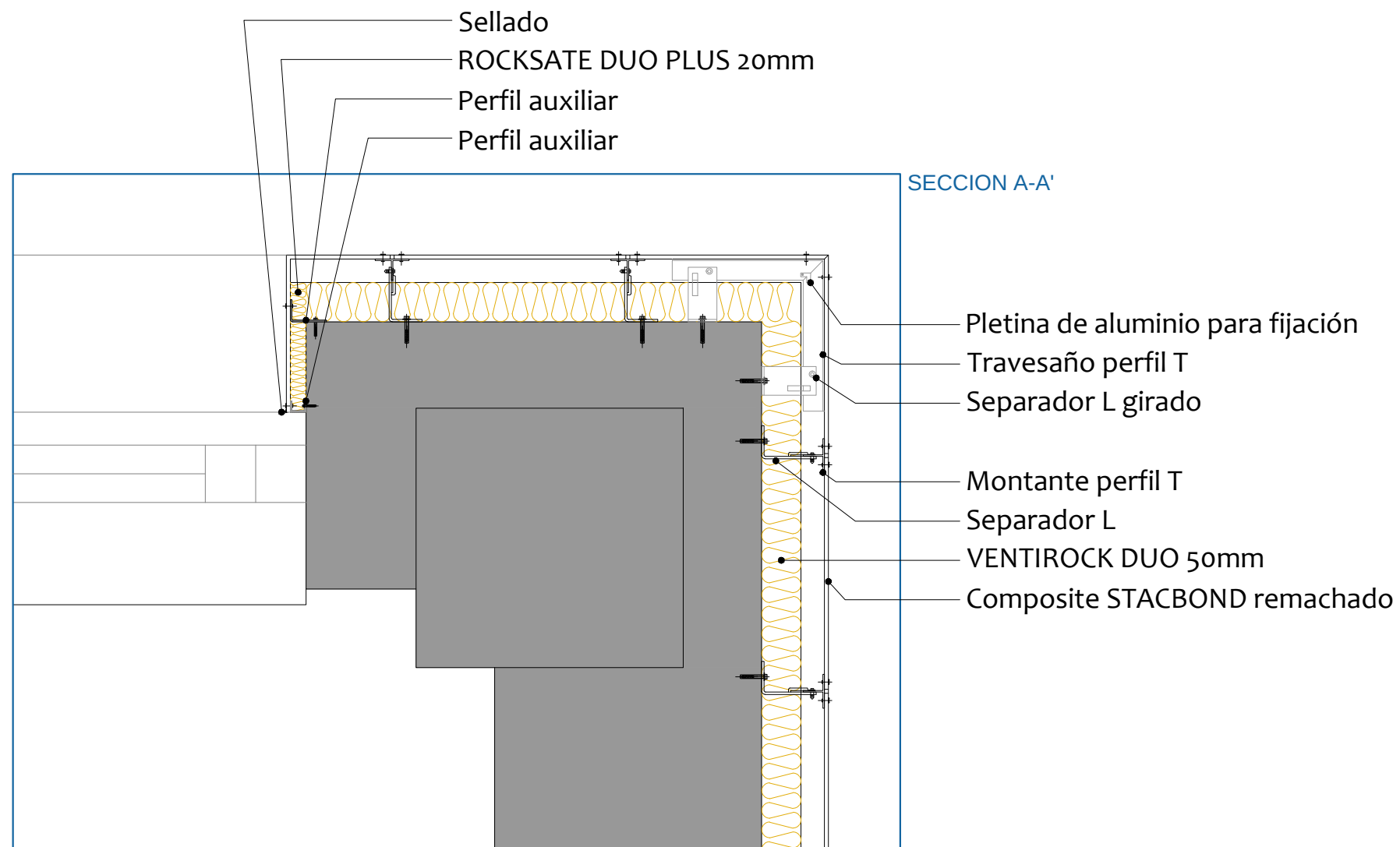
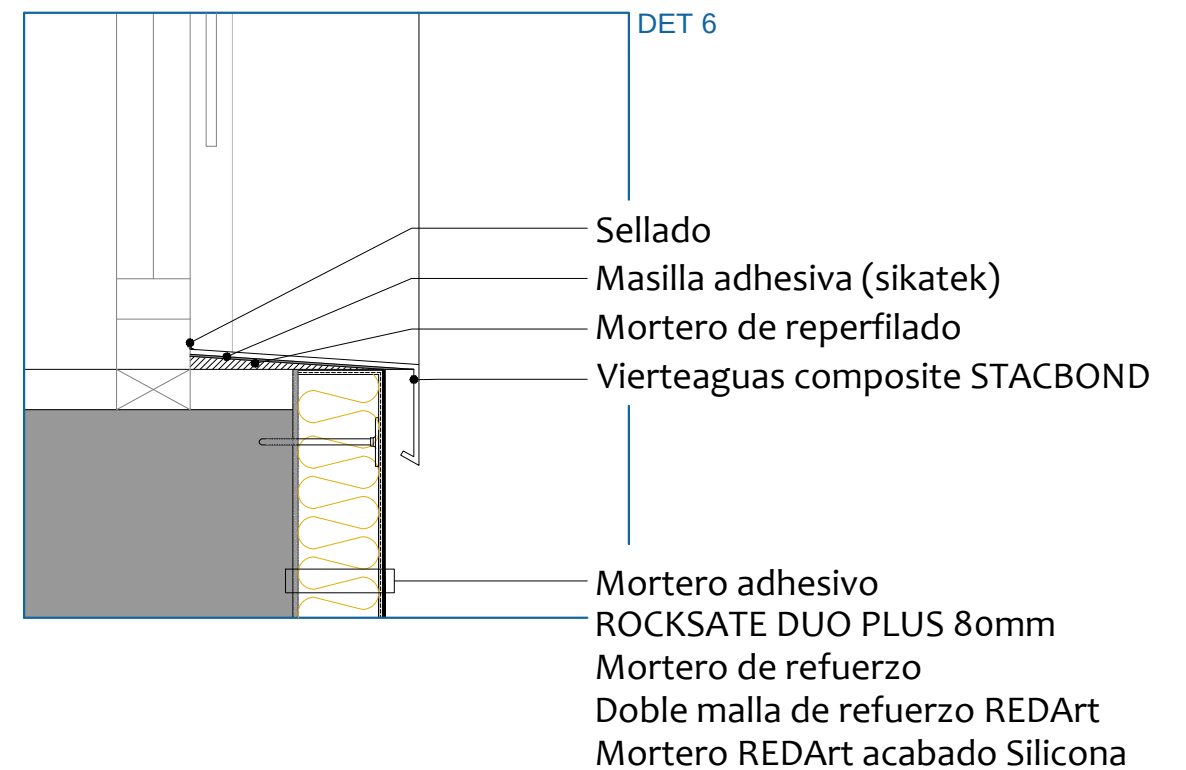
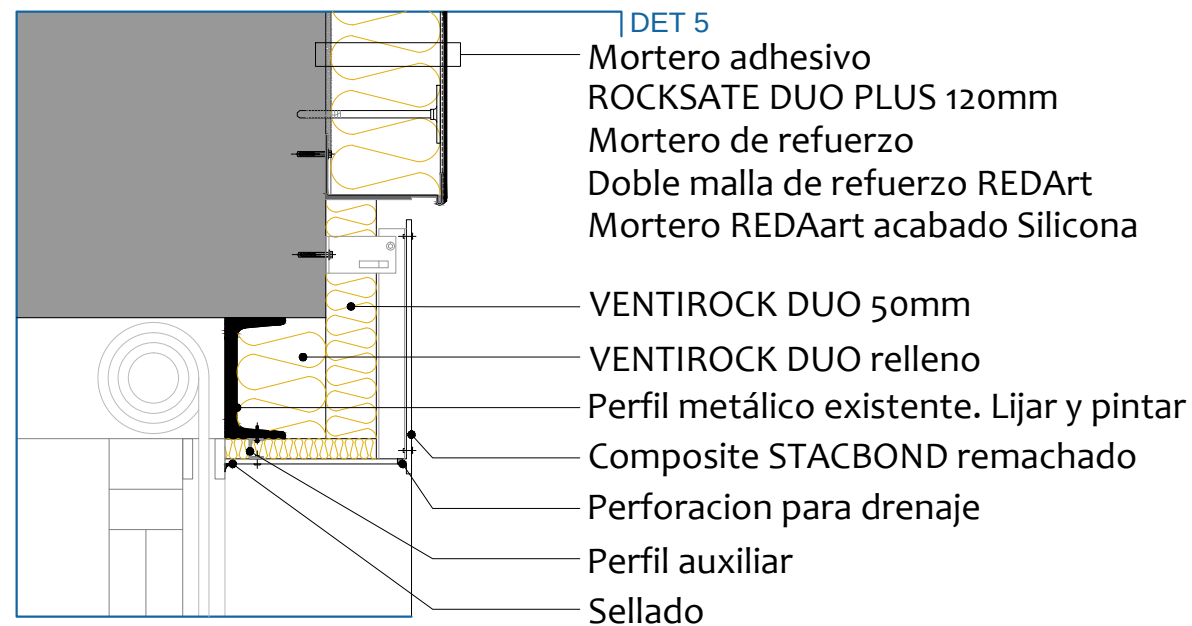
El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Alvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Alvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



DET 5
A-A'
DET 6



SECCION A-A'



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



plano: EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
ESTADO REFORMADO
DETALLES CONSTRUCTIVOS 2

arquitectos: Rosa Alvarez Lopez
Mikel Otamendi Berakoetxea

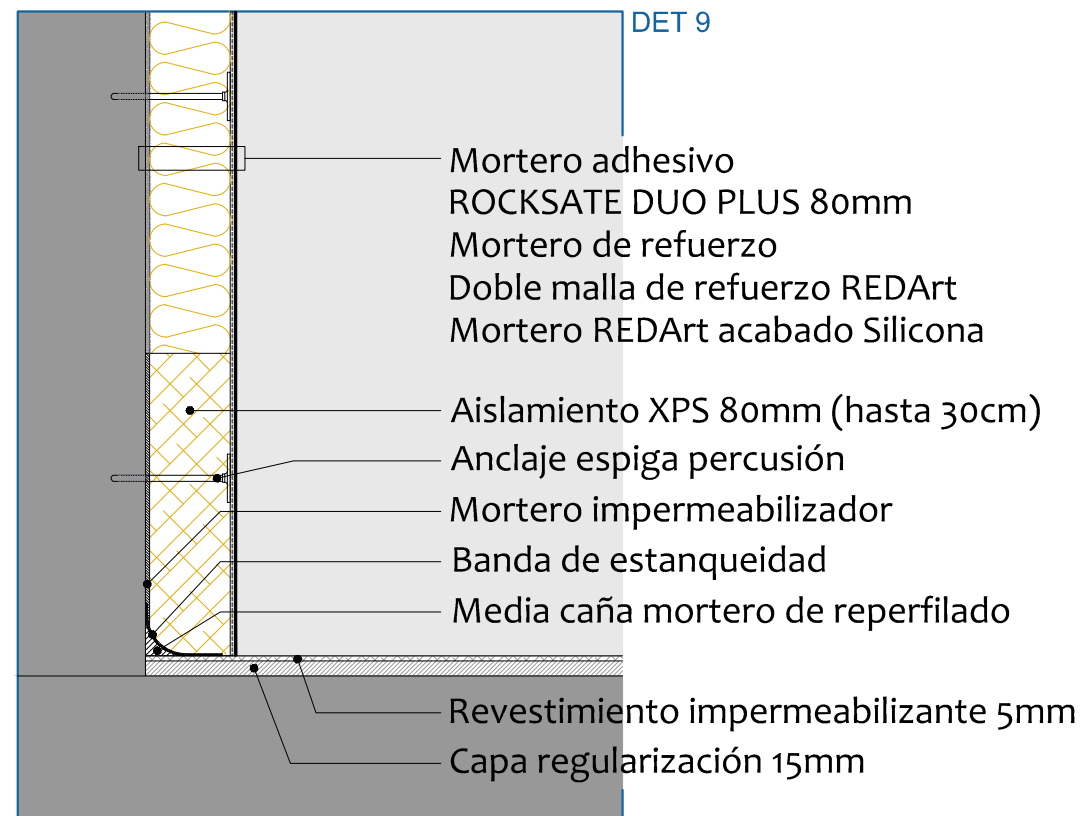
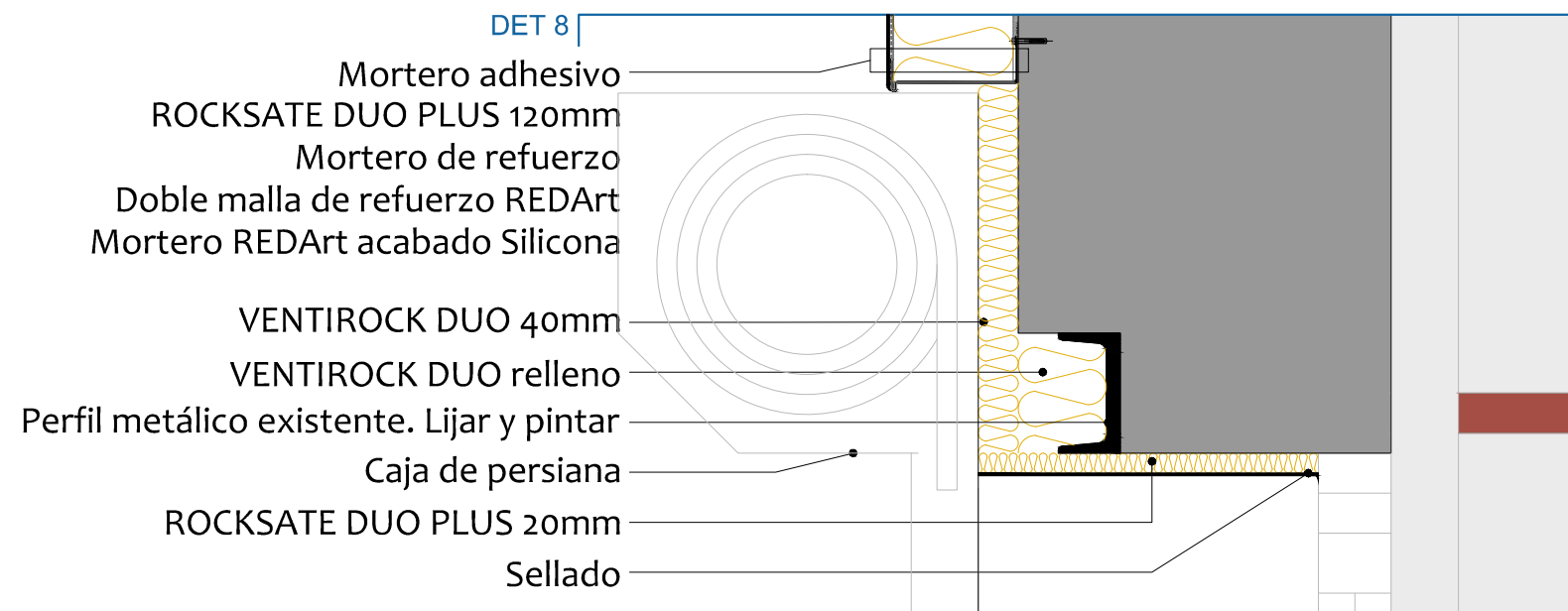
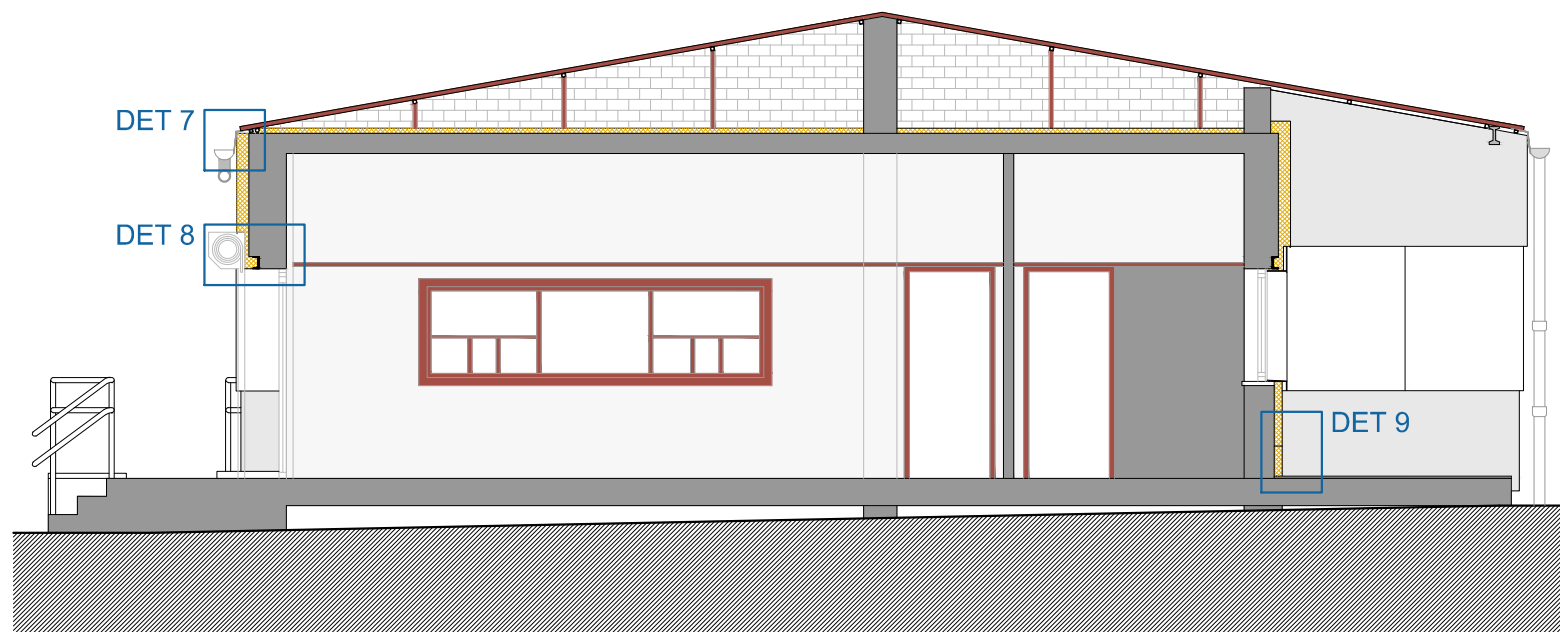
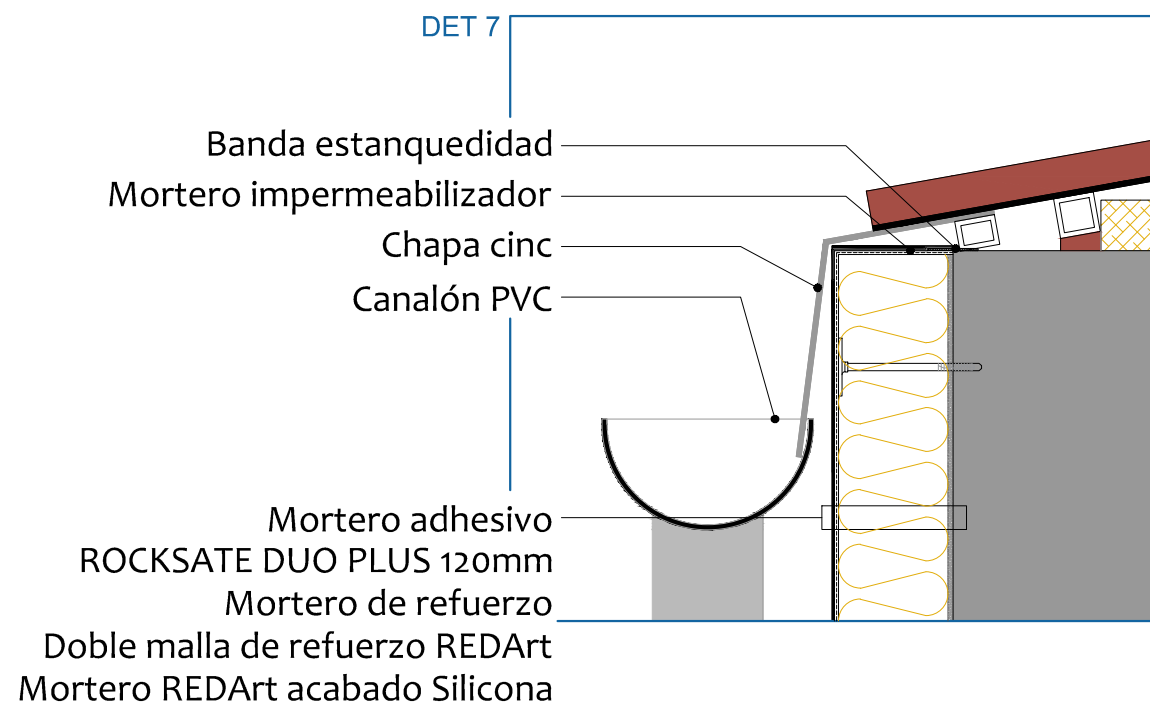
fecha: mayo de 2022

escala: 1/75
1/7,5

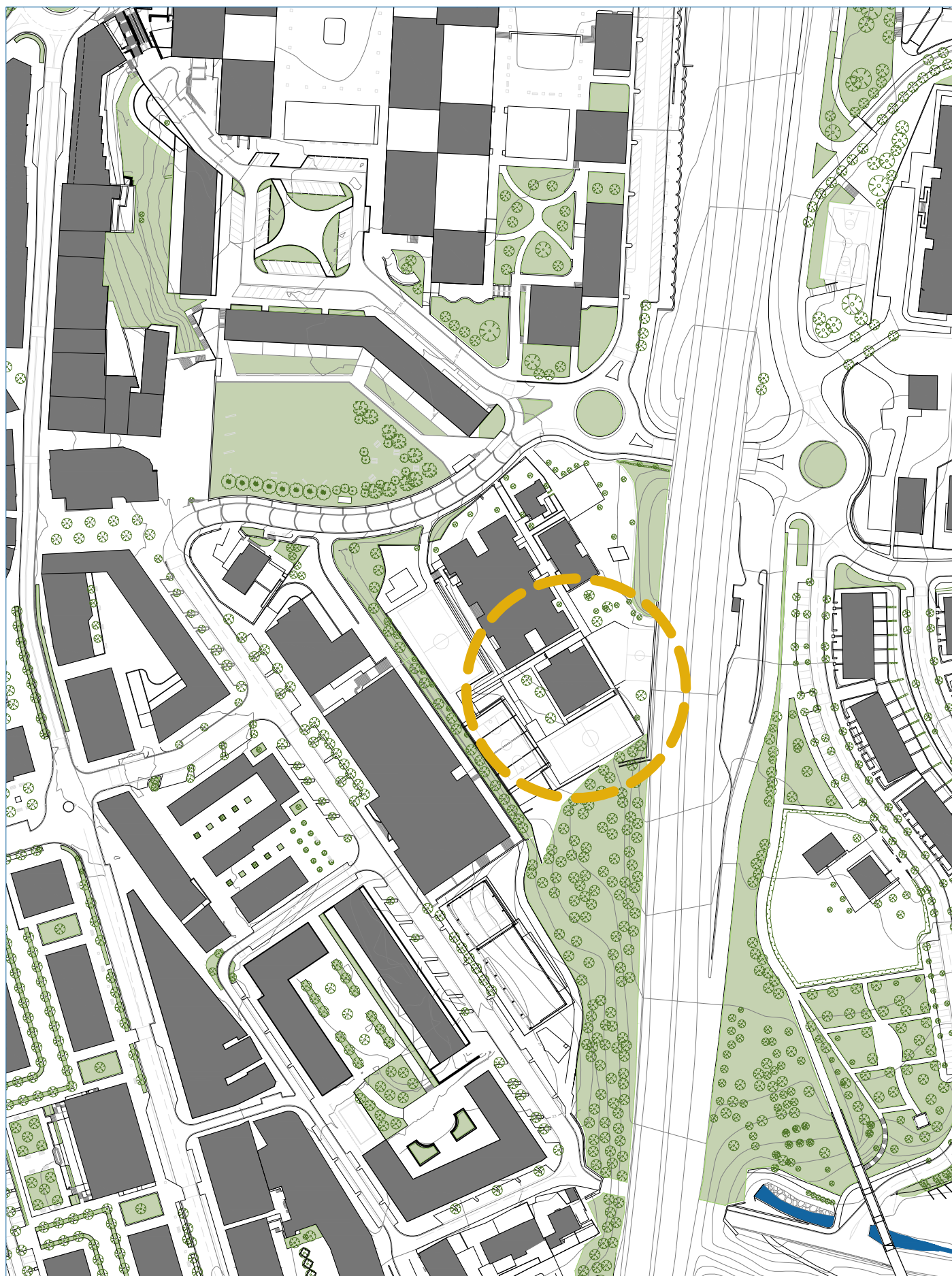
nº:

A18

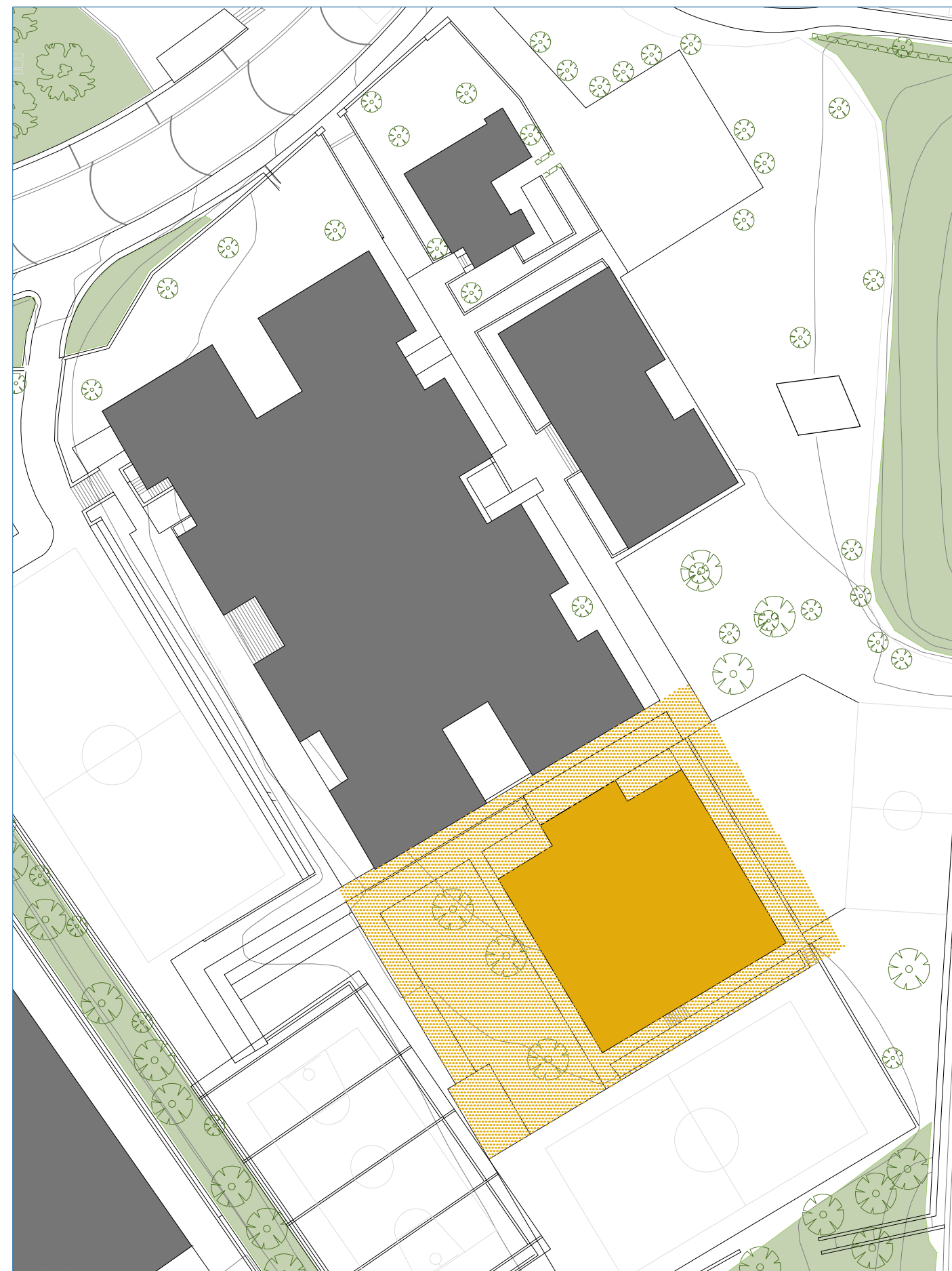
El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Alvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



Situación e: 1/3000



Emplazamiento e: 1/500



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



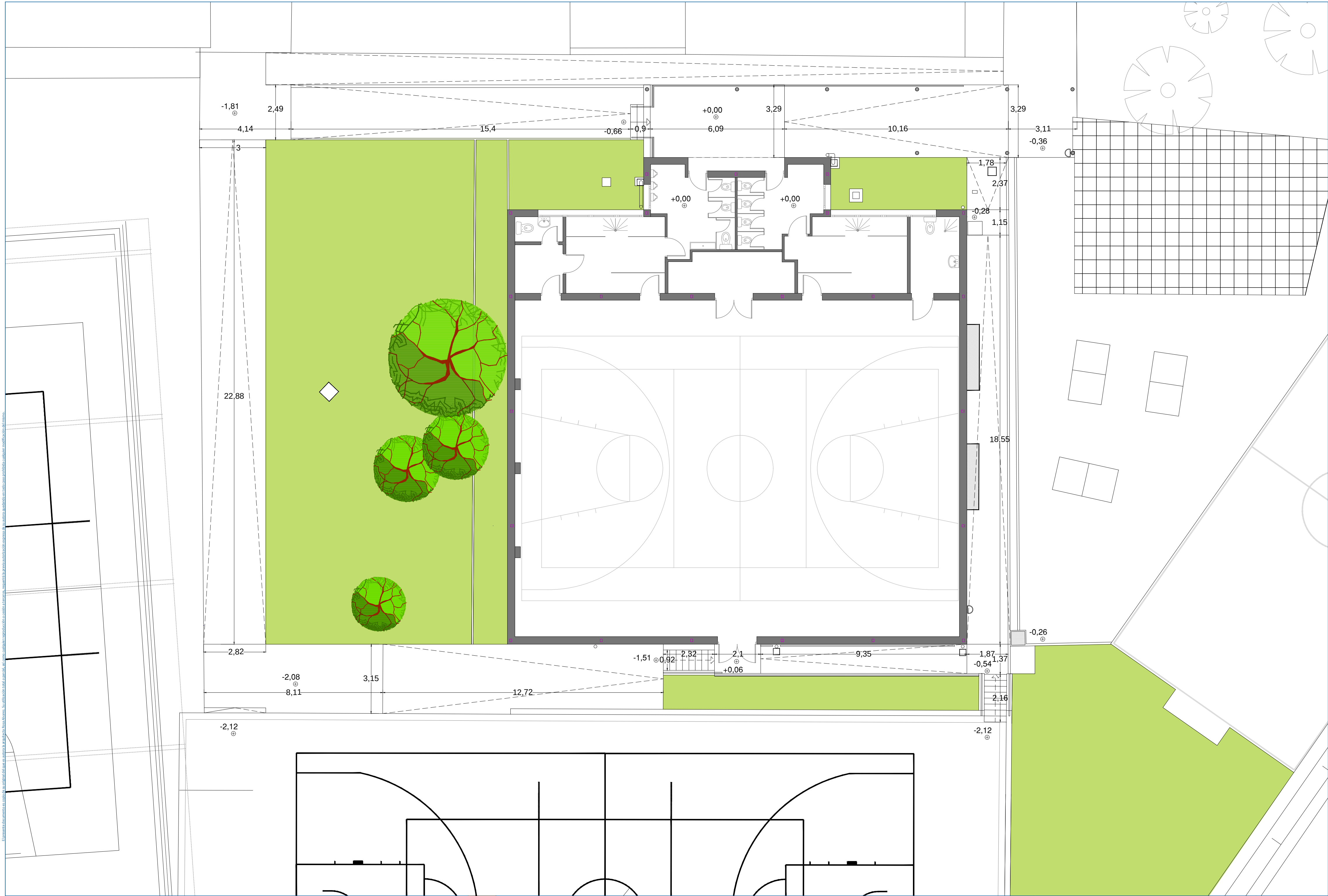
plano:
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

arquitectos: Alazne Ona Ortiz de Zárate, Rosa Álvarez López
y Mikel Otamendi Berakoetxea

fecha: mayo de 2022

escala: Varios

nº: G1



El presente documento es una copia de la original del que se autoriza la reproducción a todo o en parte, siempre que se acredite la procedencia de la copia. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad o parcialmente.



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS DE LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA
situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



plano: ESTADO ACTUAL
EDIFICIO Y URBANIZACIÓN
PLANTA BAJA

arquitectos: Alazne Ona Ortiz de Zárate, Rosa Álvarez López
y Mikel Otamendi Berakoetxea

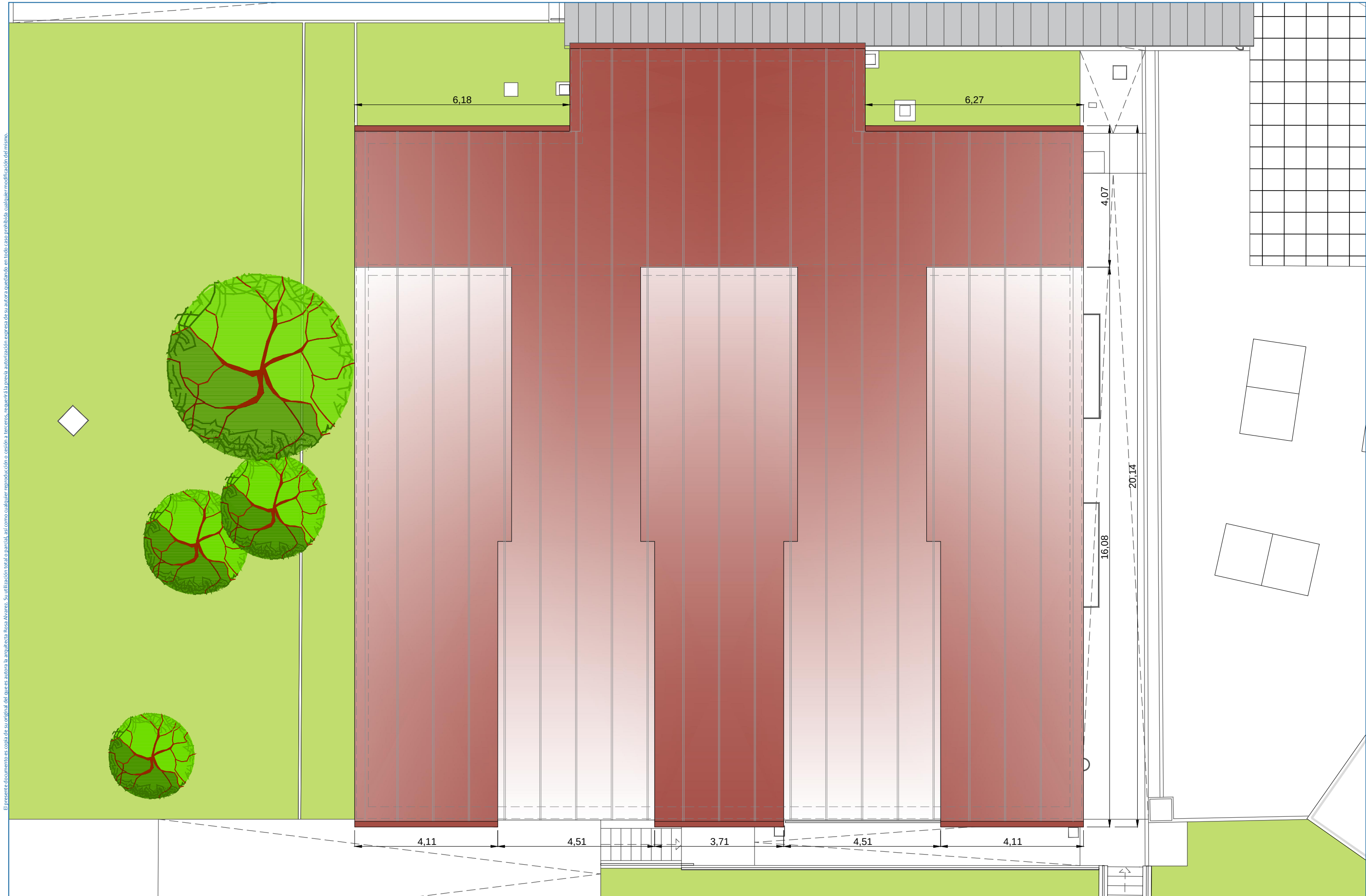
fecha: mayo de 2022

escala: 1/100

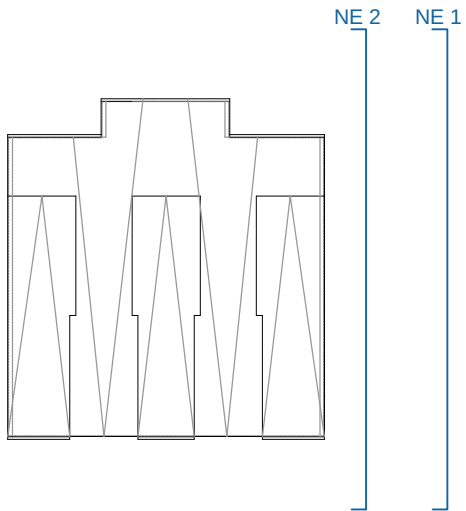
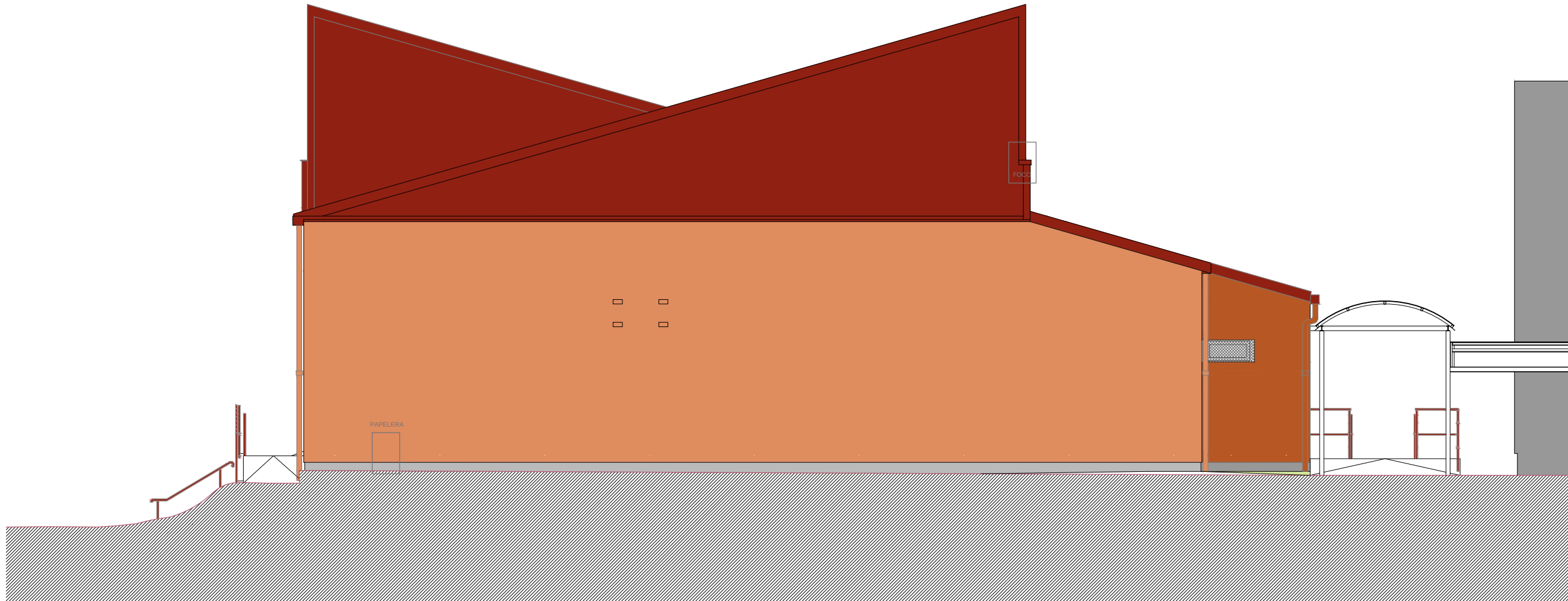
nº:

ona
G2

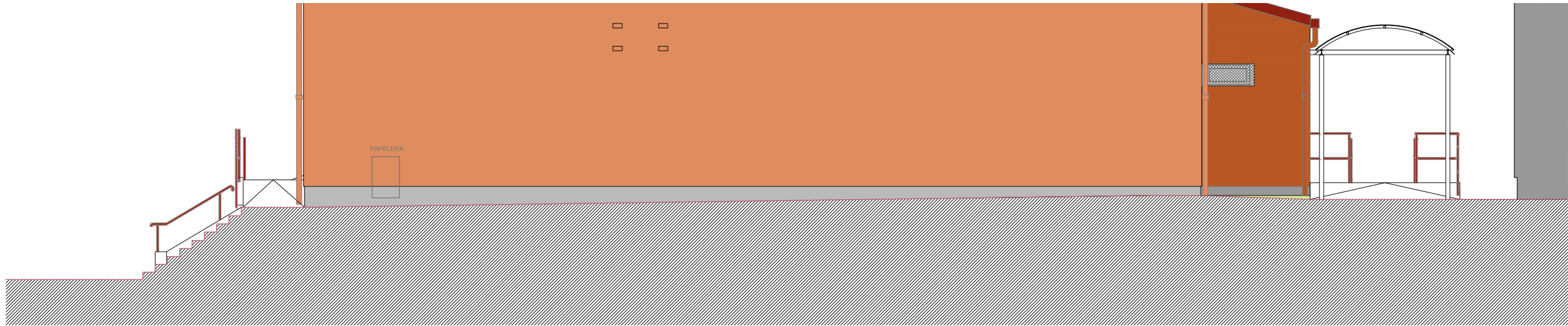
El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



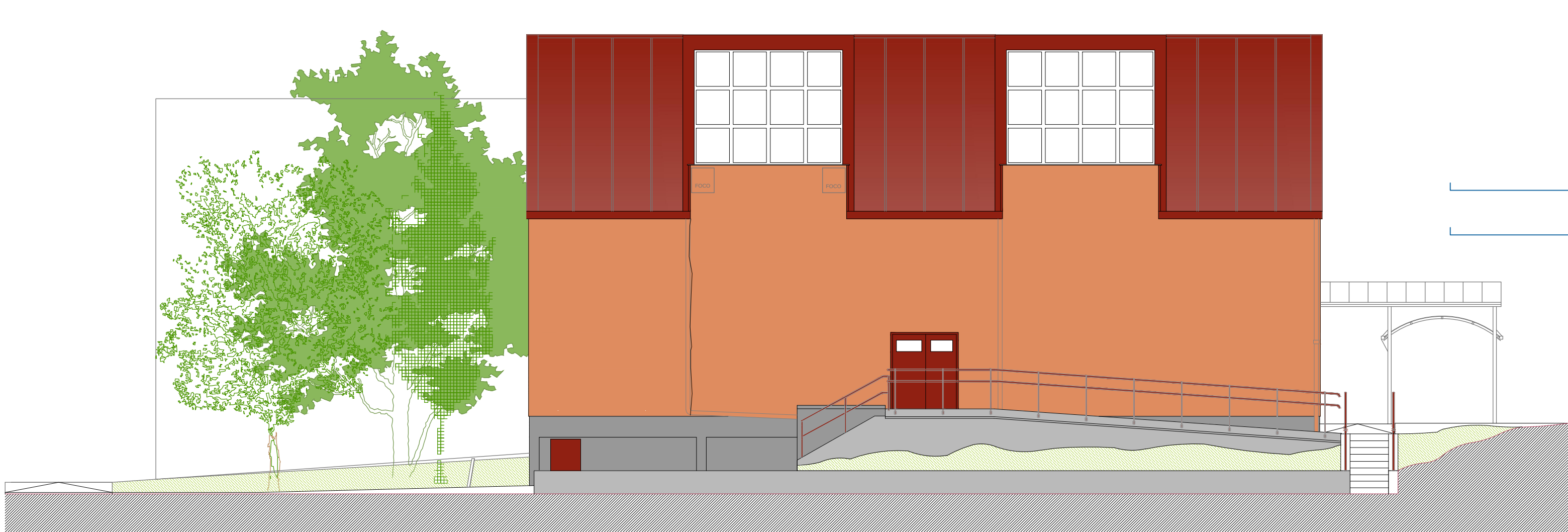
ALZADO / SECCIÓN NORESTE 1



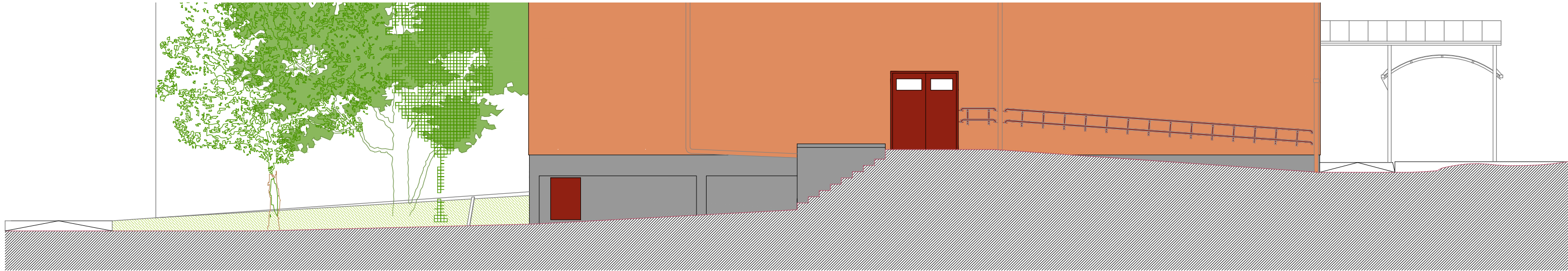
ALZADO / SECCIÓN NORESTE 2

	proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA			plano: ESTADO ACTUAL EDIFICIO Y URBANIZACIÓN ALZADOS Y SECCIONES NE	arquitectos: Alazne Ona Ortiz de Zárate, Rosa Álvarez López y Mikel Otamendi Berakoetxea		
	situación: Kalbario bidea 4 20160 Lasarte-Oria	promotor:			fecha: mayo de 2022	escala: 1/100	

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o edición a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



ALZADO / SECCIÓN SURESTE 1



ALZADO / SECCIÓN SURESTE 2



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
2016o Lasarte-Oria

promotor:



plano: ESTADO ACTUAL
EDIFICIO Y URBANIZACIÓN
ALZADOS Y SECCIONES SE

arquitectos: Alazne Ona Ortiz de Zárate, Rosa Álvarez López
y Mikel Otamendi Berakoetxea

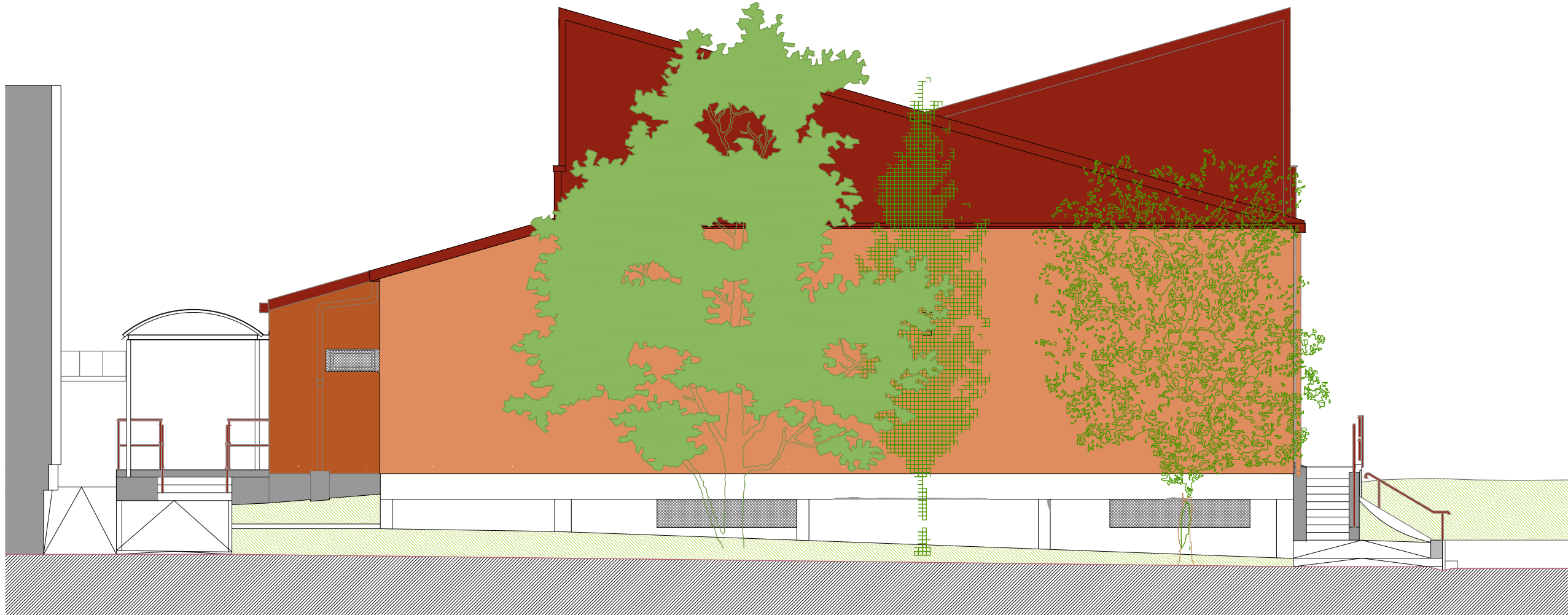
fecha: mayo de 2022

escala: 1/100

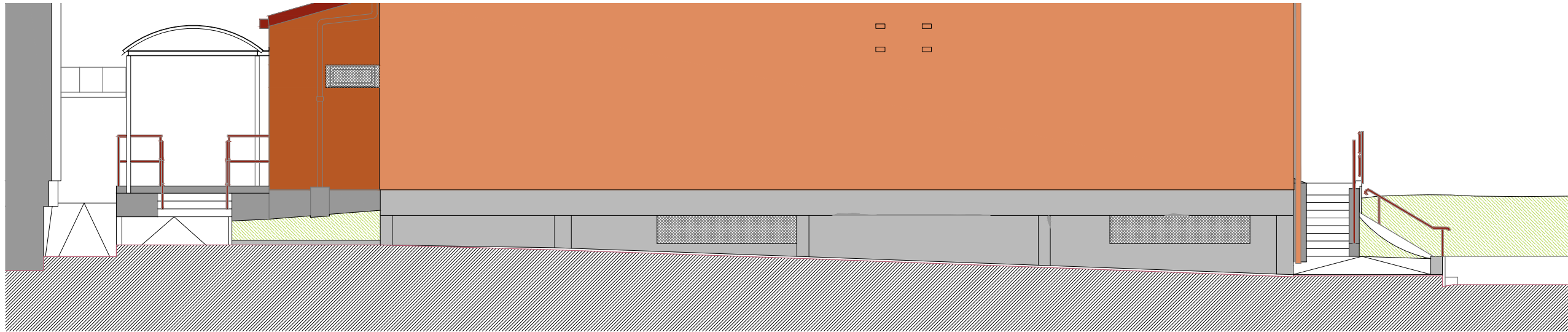
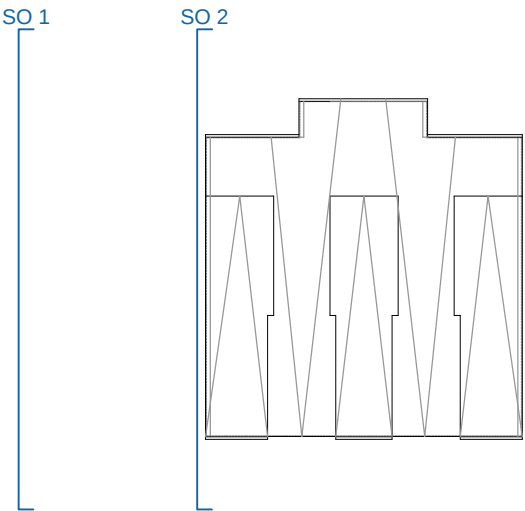
nº:

G5

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



ALZADO / SECCIÓN SUROESTE 1



ALZADO / SECCIÓN SUROESTE 2



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



plano: ESTADO ACTUAL
EDIFICIO Y URBANIZACIÓN
ALZADOS Y SECCIONES SO

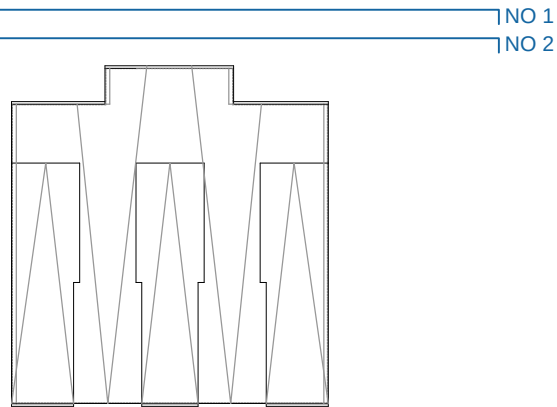
arquitectos: Alazne Ona Ortiz de Zárate, Rosa Álvarez López
y Mikel Otamendi Berakoetxea

fecha: mayo de 2022

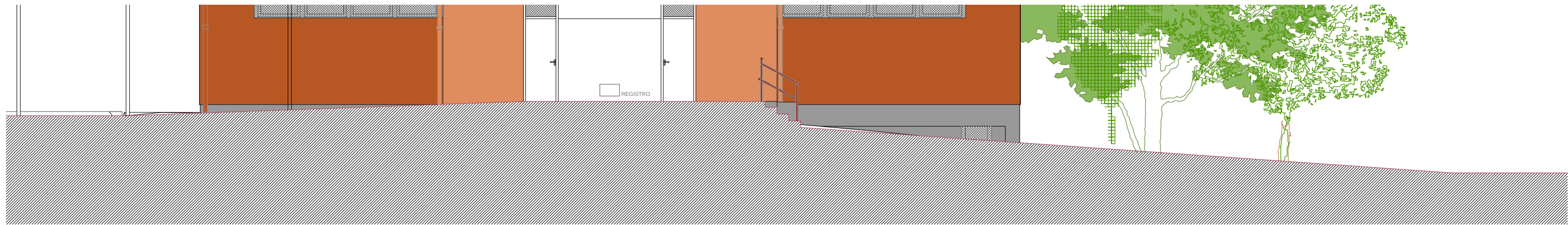
escala: 1/100

Ona 
nº: G6

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o edición a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



ALZADO / SECCIÓN NOROESTE 1



ALZADO / SECCIÓN NOROESTE 2



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



plano: ESTADO ACTUAL
EDIFICIO Y URBANIZACIÓN
ALZADOS Y SECCIONES NO

arquitectos: Alazne Ona Ortiz de Zárate, Rosa Álvarez López
y Mikel Otamendi Berakoetxea

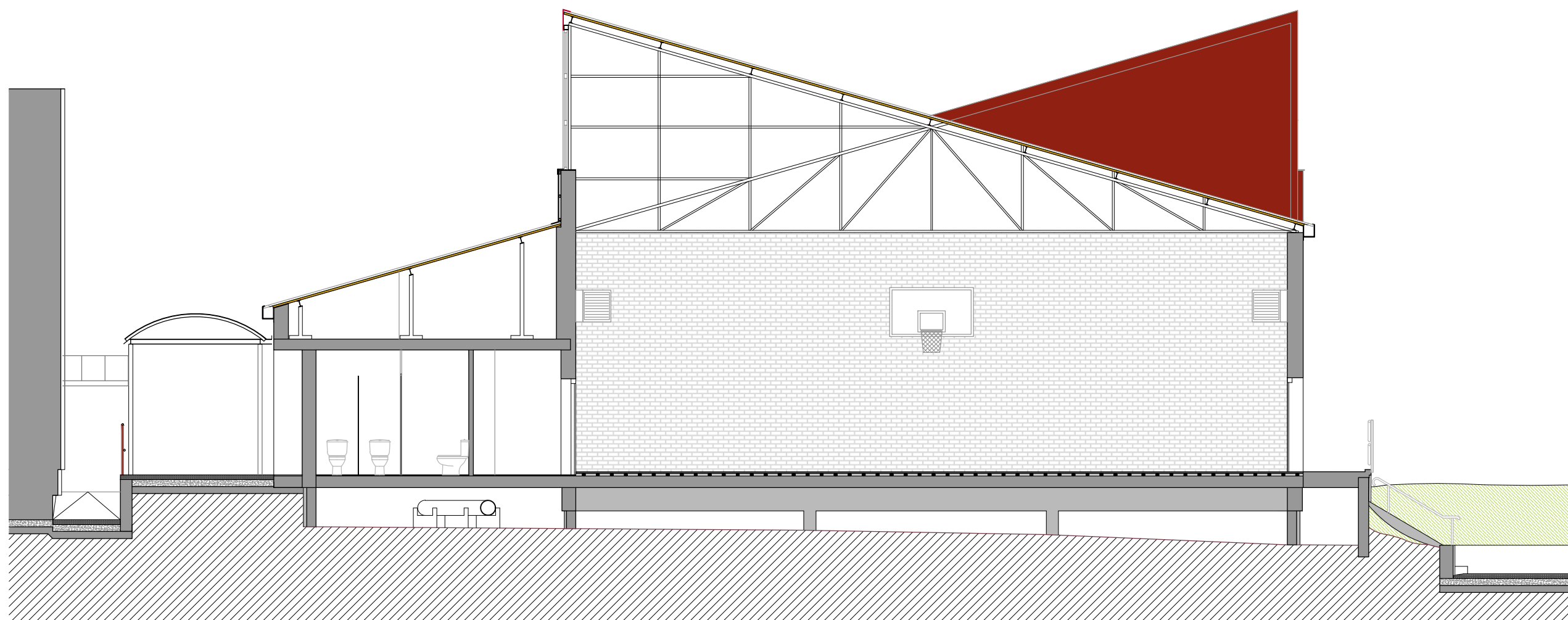
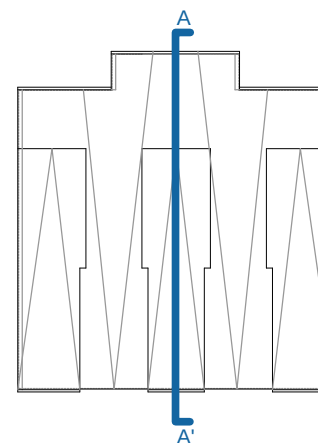
fecha: mayo de 2022

escala: 1/100

nº:

G7

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



plano: ESTADO ACTUAL
EDIFICIO Y URBANIZACIÓN
SECCIÓN CONSTRUCTIVA A-A'

arquitectos: Alazne Ona Ortiz de Zárate, Rosa Álvarez López
y Mikel Otamendi Berakoetxea

fecha: mayo de 2022

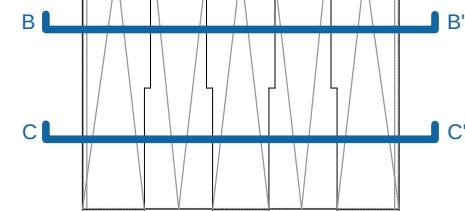
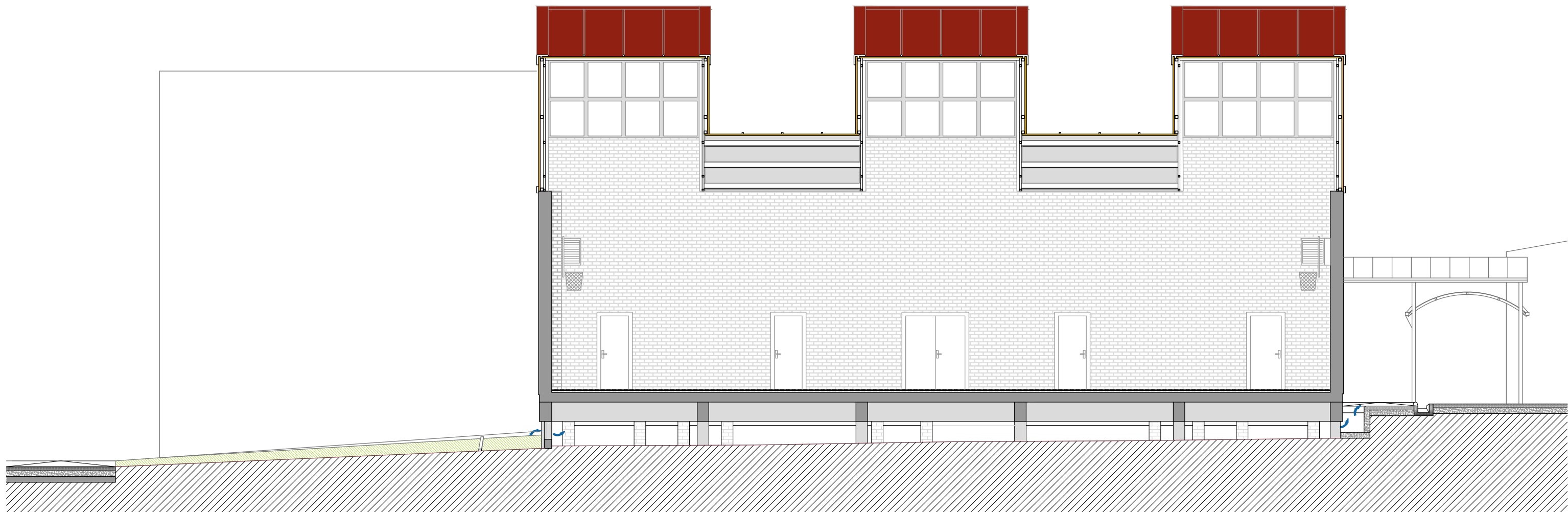
escala: 1/100

nº:

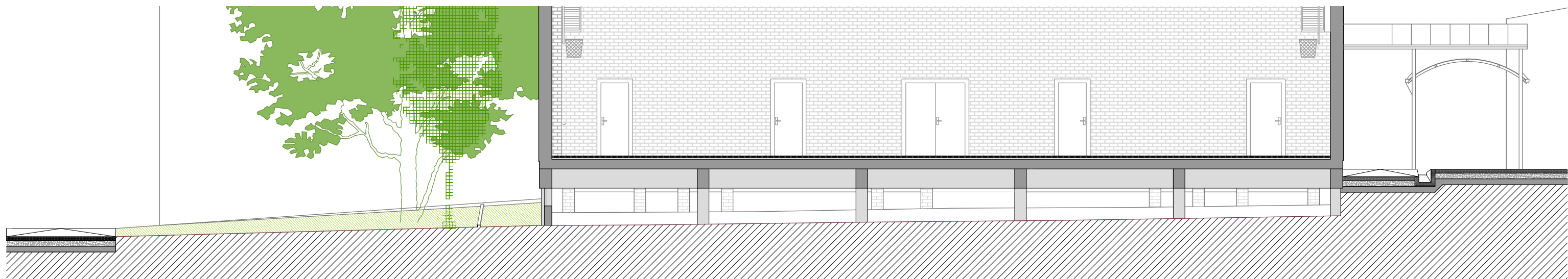
G8

Ona

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



SECCIÓN CONSTRUCTIVA C - C'



SECCIÓN CONSTRUCTIVA B - B'



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



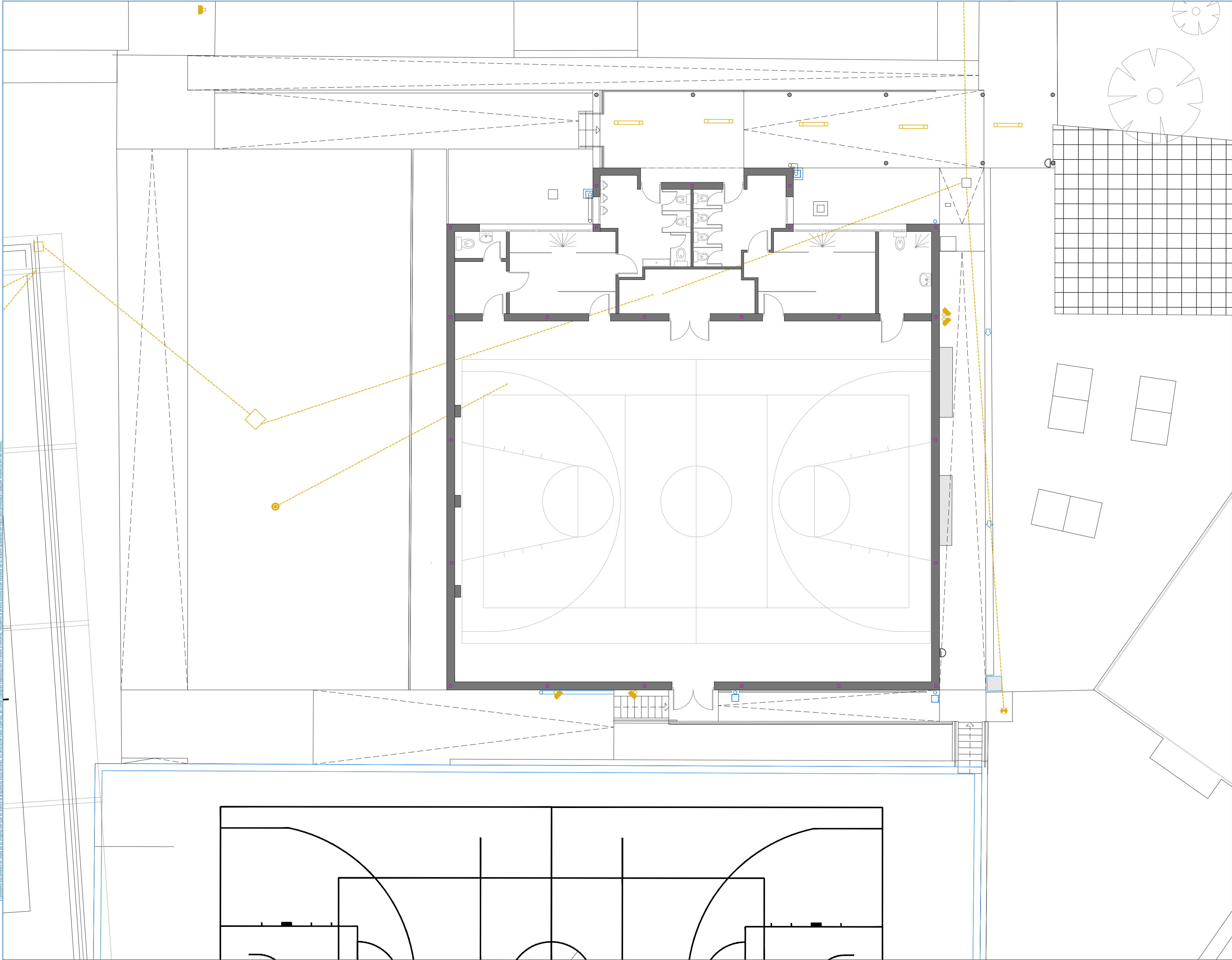
plano: ESTADO ACTUAL
EDIFICIO Y URBANIZACIÓN
SECCIONES CONSTRUCTIVAS
B - B' Y C - C'

arquitectos: Alazne Ona Ortiz de Zárate, Rosa Álvarez López
y Mikel Otamendi Berakoetxea

fecha: mayo de 2022

escala: 1/100

nº: 
G9



El presente documento es copia de la original del que es autor la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, quedan la pena automática expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación de mismo.



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS DE LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria



promotor:



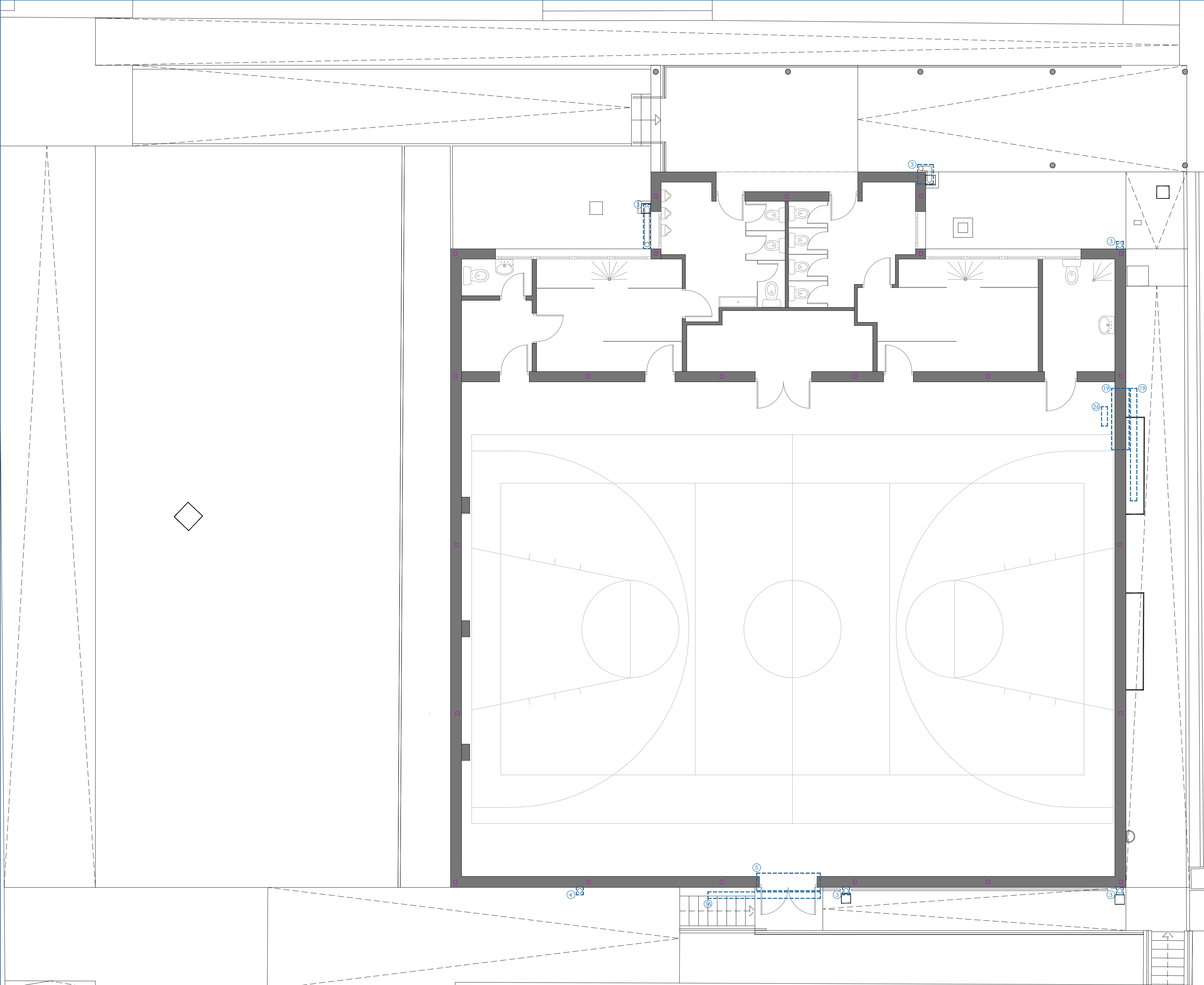
plano: ESTADO ACTUAL
URBANIZACIÓN
INSTALACIONES

arquitectos: Alazne Ona Ortiz de Zárate, Rosa Álvarez López
y Mikel Otamendi Berakoetxea

fecha: mayo de 2022

escala: 1/100

nº:
G10



1. Desmontaje y colocación de luminarias.
2. Levantado y retirada de papelera ubicada en fachada.
3. Desmontaje y colocación de nuevas bajantes.
4. Desmontaje y colocación de nuevos canalones metálicos.
5. Desmontaje de puerta de entrada y colocación de ventana de aluminio.
6. Desmontaje de puerta de cámara sanitaria y colocación de nueva puerta de registro, de acero galvanizado de una hoja.
7. Desmontaje y colocación de tapa registro.
8. Desmontaje de pasamanos.
9. Demolición de revestimiento de fachada
10. Sondeo, limpieza y recuperación de paramentos de fachada.
11. Sondeo, limpieza y recuperación de paramentos de zócalo.
12. Reparación de grietas, mediante cosido con grapas de acero.
13. Reparación de fisuras, con mortero de cemento.
14. Reparación de fisuras interiores, mediante cosido con grapas de acero.
15. Rehabilitación de elementos estructurales.
16. Protección contra la capilaridad en fachadas en contacto con terreno.
17. Acabado con pintura impermeable en zócalos.
18. Acabado de mortero acrílico en fachadas.
19. Apertura de hueco de paso en fachada, de 1.50x2.00m, dintel de perfil de acero galvanizado y colocación de doble puerta de acceso.
20. Sustitución tubo de desagüe cámara.
21. Retirada de restos de fibrocemento existentes y colocación de aislamiento térmico sobre forjado de lana de roca Alpharock de e=40mm.
22. Reparación de filtraciones de agua.
23. Limpieza y lacado de rejillas.
24. Colocación de portón metálico.
25. Lacado de carpintería de madera.
26. Alumbrado de emergencia y señalización.



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS DE LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



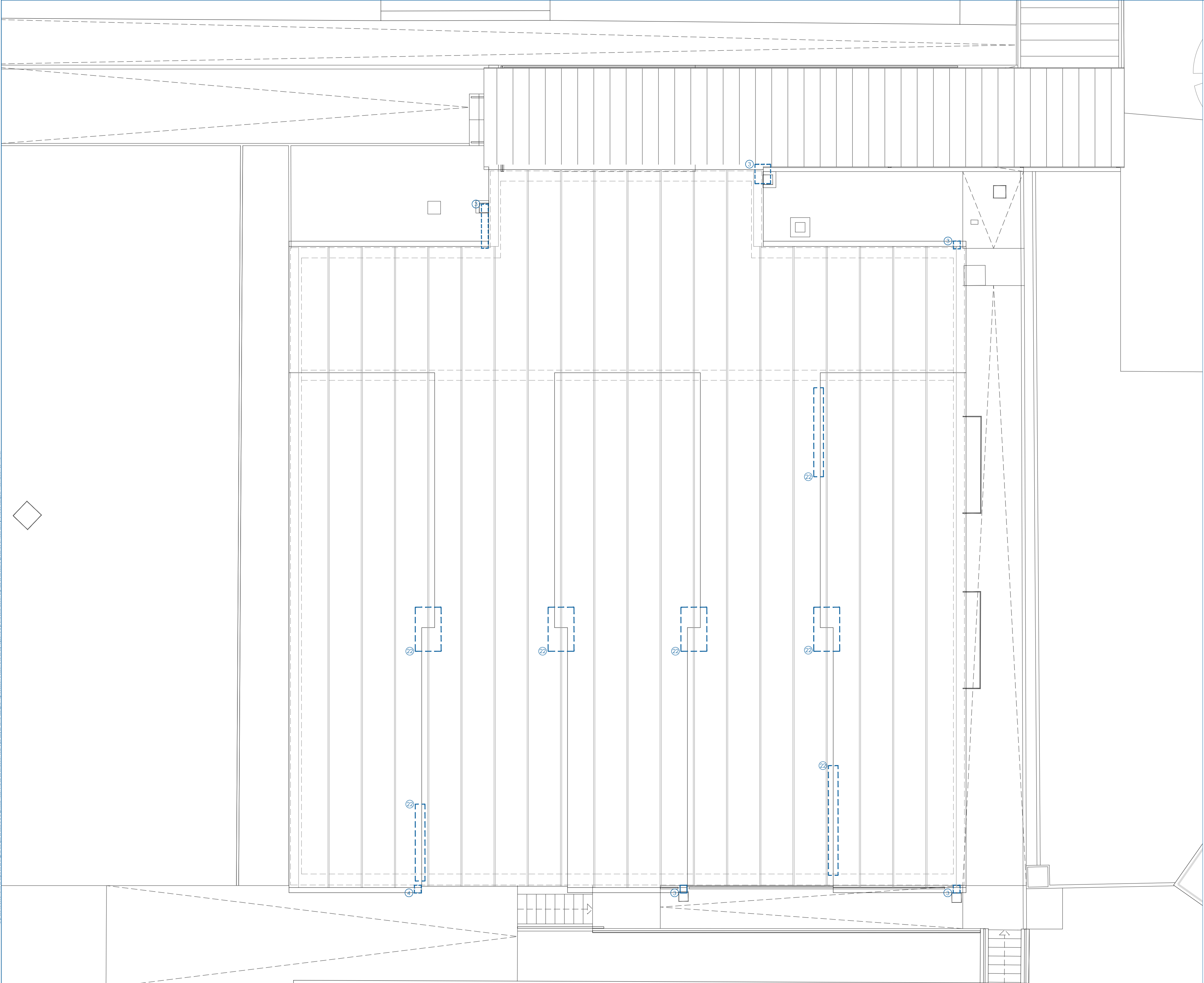
plano: REPARACIONES EDIFICIO PLANTA BAJA

arquitectos: Alazne Ona Ortiz de Zárate, Rosa Álvarez López y Mikel Otamendi Berakoetxea

fecha: mayo de 2022

escala: 1/75

nº: G11



1. Desmontaje y colocación de luminarias.
2. Levantado y retirada de papelera ubicada en fachada.
3. Desmontaje y colocación de nuevas bajantes.
4. Desmontaje y colocación de nuevos canalones metálicos.
5. Desmontaje de puerta de entrada y colocación de ventana de aluminio.
6. Desmontaje de puerta de cámara sanitaria y colocación de nueva puerta de registro, de acero galvanizado de una hoja.
7. Desmontaje y colocación de tapa registro.
8. Desmontaje de pasamanos.
9. Demolición de revestimiento de fachada
10. Saneamiento superficial de paramentos de fachada con agua a presión.
11. Saneado de fachada de enfoscado.
12. Reparación de grietas, mediante cosido con grapas de acero.
13. Reparación de fisuras, con mortero de cemento.
14. Reparación de grietas interiores, mediante cosido con grapas de acero.
15. Rehabilitación de elementos estructurales.
16. Apertura de hueco de paso en fachada, de 1.50x2.00m, dintel de perfil de acero galvanizado y colocación de doble puerta de acceso.
17. Impermeabilización de zócalos y acabado.
18. Mortero hidrófugo.
19. Sustitución tubo de desagüe cámara.
20. Acabado pintura al silicato.
21. Retirada de restos de fibrocemento existentes y colocación de aislamiento térmico sobre forjado de lana de roca Alpharock de e=40mm.
22. Reparación de filtraciones de agua.
23. Limpieza y lacado de rejillas.
24. Colocación de portón metálico.
25. Lacado de carpintería de madera.

El presente documento es copia de la original del que es autor la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación de mismo.



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS DE LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



plano: REPARACIONES EDIFICIO PLANTA CUBIERTA

arquitectos: Alazne Ona Ortiz de Zárate, Rosa Álvarez López y Mikel Otamendi Berakoetxea

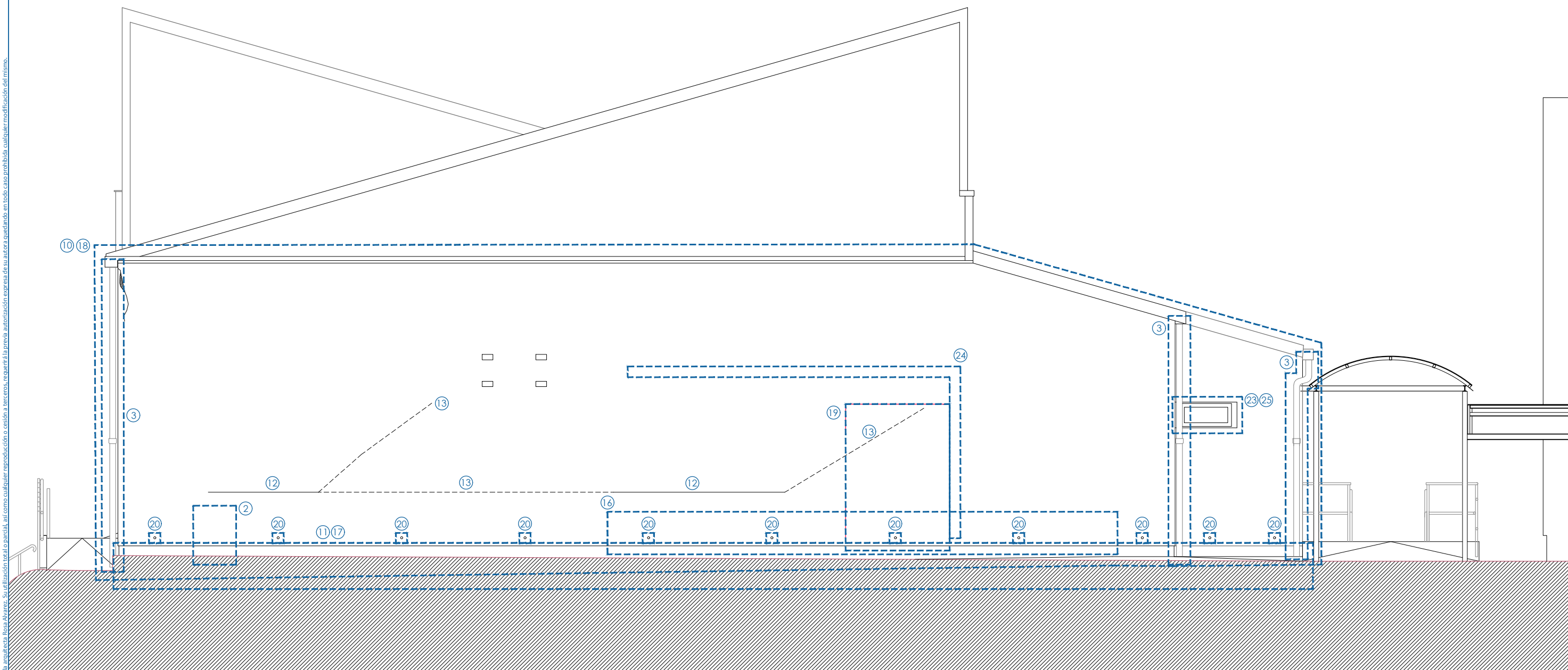
fecha: mayo de 2022

escala: 1/75

nº:

G12

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.

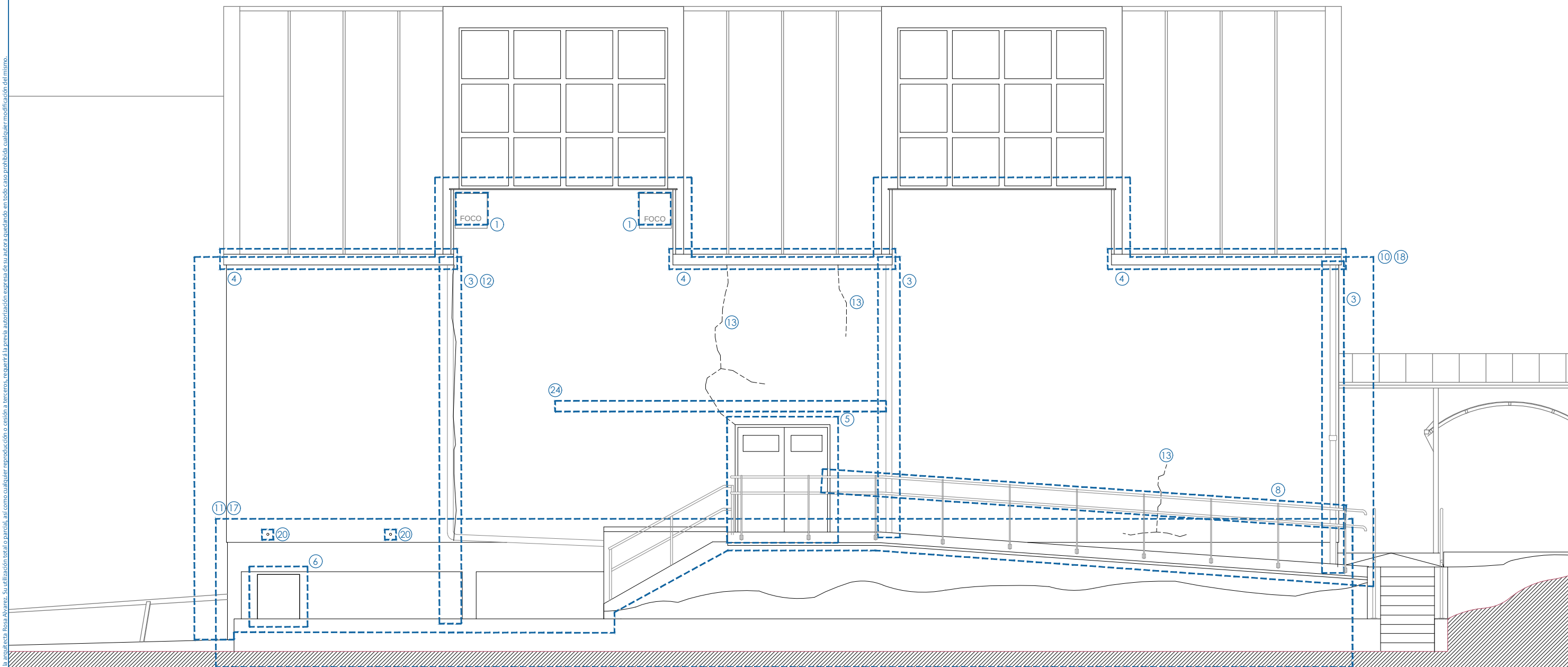


1. Desmontaje y colocación de luminarias.
2. Levantado y retirada de papelera ubicada en fachada.
3. Desmontaje y colocación de nuevas bajantes.
4. Desmontaje y colocación de nuevos canalones metálicos.
5. Desmontaje de puerta de entrada y colocación de ventana de aluminio.
6. Desmontaje de puerta de cámara sanitaria y colocación de nueva puerta de registro, de acero galvanizado de una hoja.
7. Desmontaje y colocación de tapa registro.
8. Desmontaje de pasamanos.
9. Demolición de revestimiento de fachada

10. Sondeo, limpieza y recuperación de paramentos de fachada.
11. Sondeo, limpieza y recuperación de paramentos de zócalo.
12. Reparación de grietas, mediante cosido con grapas de acero.
13. Reparación de fisuras, con mortero de cemento.
14. Reparación de fisuras interiores, mediante cosido con grapas de acero.
15. Rehabilitación de elementos estructurales.
16. Protección contra la capilaridad en fachadas en contacto con terreno.
17. Acabado con pintura impermeable en zócalos.
18. Acabado de mortero acrílico en fachadas.

19. Apertura de hueco de paso en fachada, de 1.50x2.00m, dintel de perfil de acero galvanizado y colocación de doble puerta de acceso.
20. Sustitución tubo de desagüe cámara.
21. Retirada de restos de fibrocemento existentes y colocación de aislamiento térmico sobre forjado de lana de roca Alpharock de e=40mm.
22. Reparación de filtraciones de agua.
23. Limpieza y lacado de rejillas.
24. Colocación de portón metálico.
25. Lacado de carpintería de madera.
26. Alumbrado de emergencia y señalización.

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.

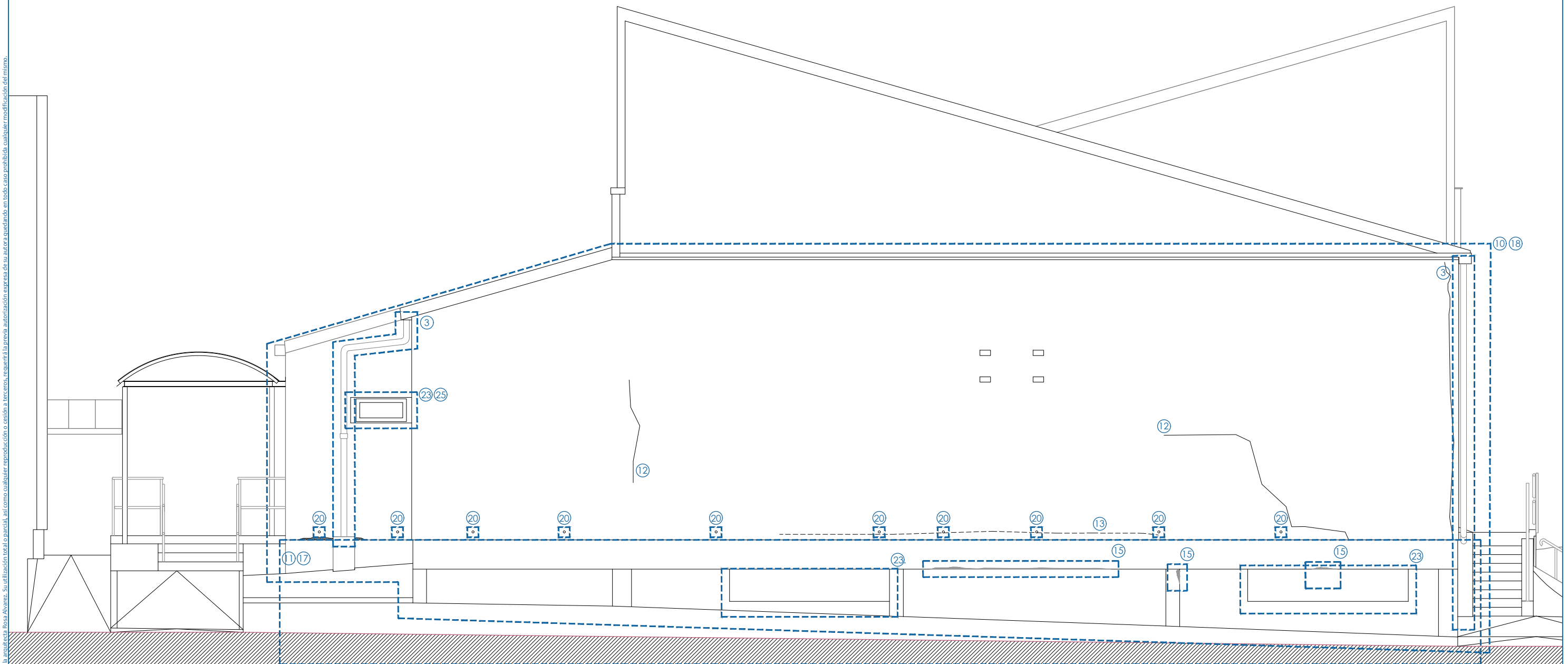


1. Desmontaje y colocación de luminarias.
2. Levantado y retirada de papelera ubicada en fachada.
3. Desmontaje y colocación de nuevas bajantes.
4. Desmontaje y colocación de nuevos canalones metálicos.
5. Desmontaje de puerta de entrada y colocación de ventana de aluminio.
6. Desmontaje de puerta de cámara sanitaria y colocación de nueva puerta de registro, de acero galvanizado de una hoja.
7. Desmontaje y colocación de tapa registro.
8. Desmontaje de pasamanos.
9. Demolición de revestimiento de fachada

10. Sondeo, limpieza y recuperación de paramentos de fachada.
11. Sondeo, limpieza y recuperación de paramentos de zócalo.
12. Reparación de grietas, mediante cosido con grapas de acero.
13. Reparación de fisuras, con mortero de cemento.
14. Reparación de fisuras interiores, mediante cosido con grapas de acero.
15. Rehabilitación de elementos estructurales.
16. Protección contra la capilaridad en fachadas en contacto con terreno.
17. Acabado con pintura impermeable en zócalos.
18. Acabado de mortero acrílico en fachadas.

19. Apertura de hueco de paso en fachada, de 1.50x2.00m, dintel de perfil de acero galvanizado y colocación de doble puerta de acceso.
20. Sustitución tubo de desagüe cámara.
21. Retirada de restos de fibrocemento existentes y colocación de aislamiento térmico sobre forjado de lana de roca Alpharock de e=40mm.
22. Reparación de filtraciones de agua.
23. Limpieza y lacado de rejillas.
24. Colocación de portón metálico.
25. Lacado de carpintería de madera.
26. Alumbrado de emergencia y señalización.

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.

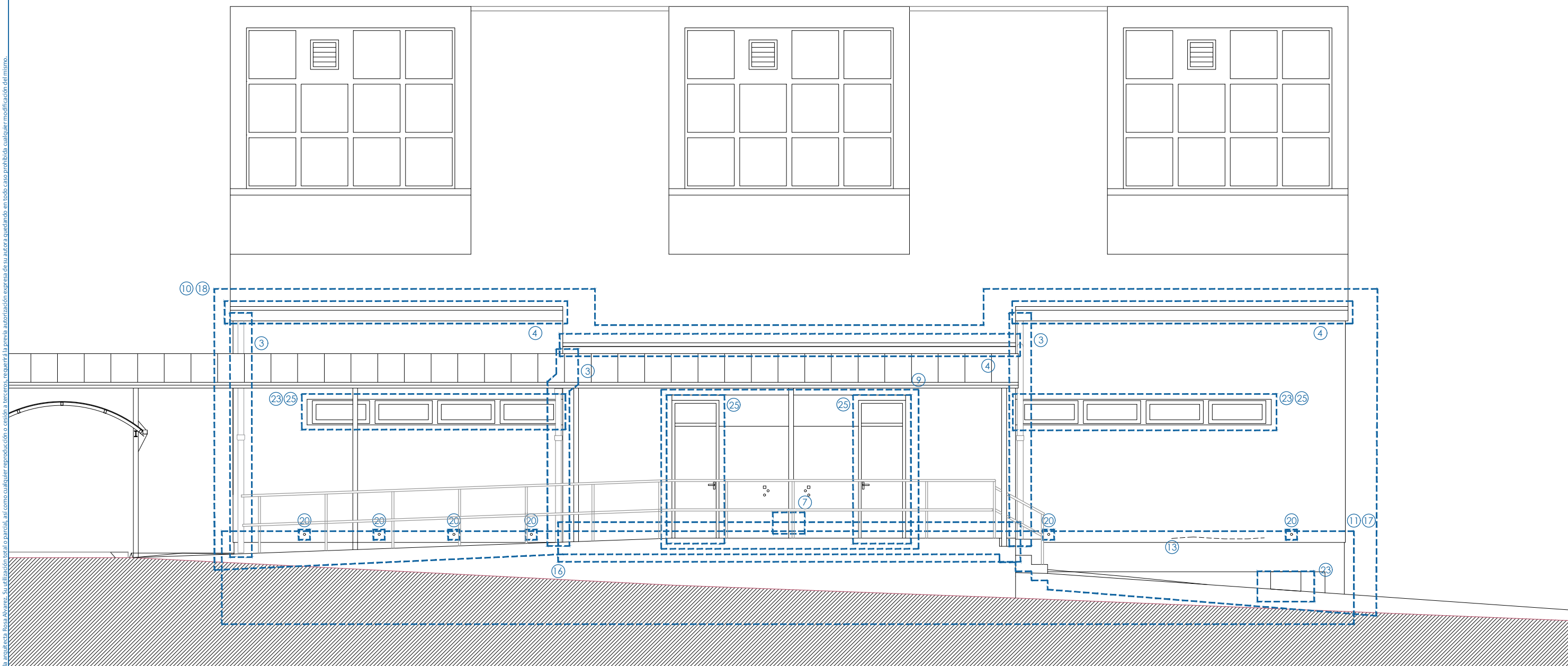


1. Desmontaje y colocación de luminarias.
2. Levantado y retirada de papelera ubicada en fachada.
3. Desmontaje y colocación de nuevas bajantes.
4. Desmontaje y colocación de nuevos canalones metálicos.
5. Desmontaje de puerta de entrada y colocación de ventana de aluminio.
6. Desmontaje de puerta de cámara sanitaria y colocación de nueva puerta de registro, de acero galvanizado de una hoja.
7. Desmontaje y colocación de tapa registro.
8. Desmontaje de pasamanos.
9. Demolición de revestimiento de fachada

10. Sondeo, limpieza y recuperación de paramentos de fachada.
11. Sondeo, limpieza y recuperación de paramentos de zócalo.
12. Reparación de grietas, mediante cosido con grapas de acero.
13. Reparación de fisuras, con mortero de cemento.
14. Reparación de fisuras interiores, mediante cosido con grapas de acero.
15. Rehabilitación de elementos estructurales.
16. Protección contra la capilaridad en fachadas en contacto con terreno.
17. Acabado con pintura impermeable en zócalos.
18. Acabado de mortero acrílico en fachadas.

19. Apertura de hueco de paso en fachada, de 1.50x2.00m, dintel de perfil de acero galvanizado y colocación de doble puerta de acceso.
20. Sustitución tubo de desagüe cámara.
21. Retirada de restos de fibrocemento existentes y colocación de aislamiento térmico sobre forjado de lana de roca Alpharock de e=40mm.
22. Reparación de filtraciones de agua.
23. Limpieza y lacado de rejillas.
24. Colocación de portón metálico.
25. Lacado de carpintería de madera.
26. Alumbrado de emergencia y señalización.

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.

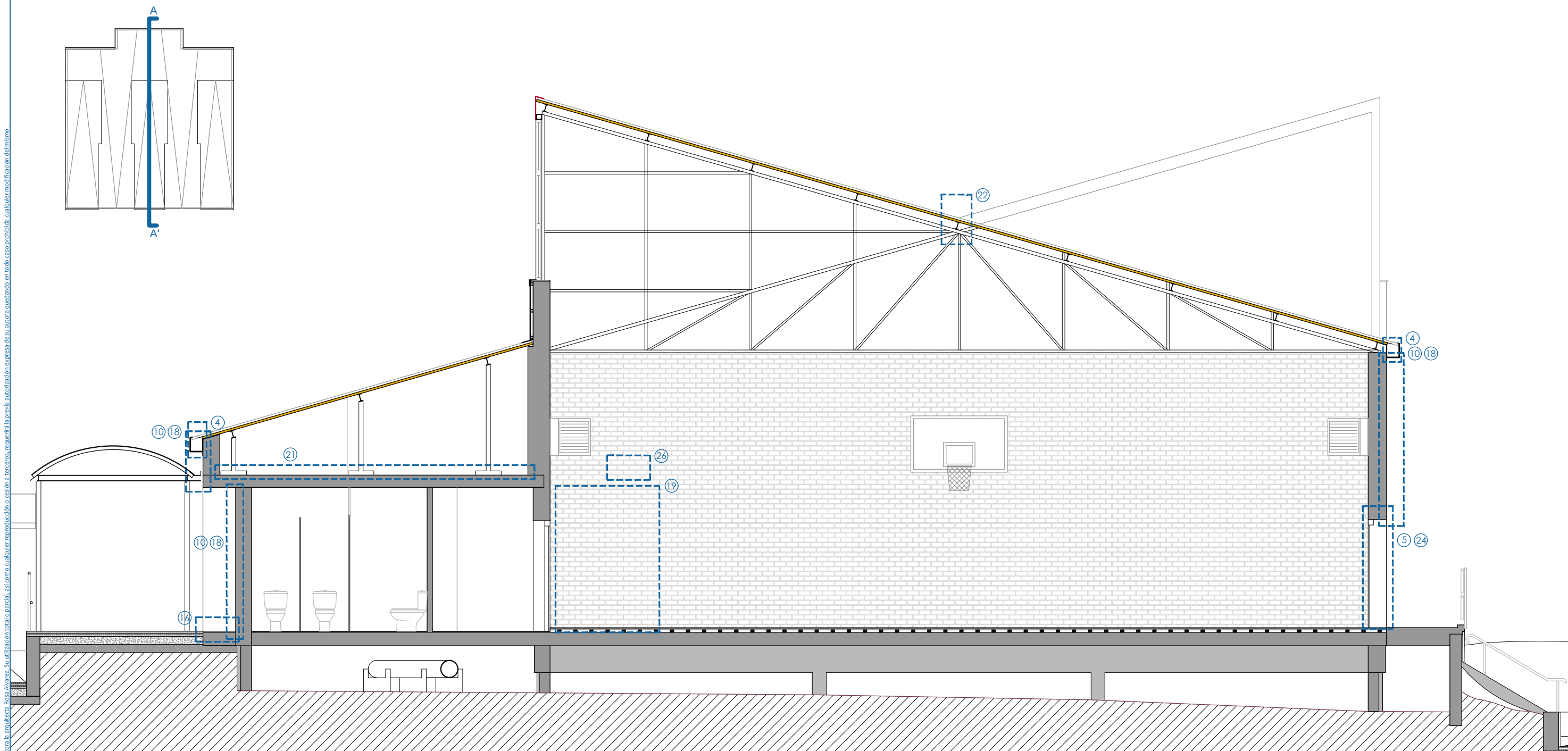


1. Desmontaje y colocación de luminarias.
2. Levantado y retirada de papelera ubicada en fachada.
3. Desmontaje y colocación de nuevas bajantes.
4. Desmontaje y colocación de nuevos canalones metálicos.
5. Desmontaje de puerta de entrada y colocación de ventana de aluminio.
6. Desmontaje de puerta de cámara sanitaria y colocación de nueva puerta de registro, de acero galvanizado de una hoja.
7. Desmontaje y colocación de tapa registro.
8. Desmontaje de pasamanos.
9. Demolición de revestimiento de fachada

10. Sondeo, limpieza y recuperación de paramentos de fachada.
11. Sondeo, limpieza y recuperación de paramentos de zócalo.
12. Reparación de grietas, mediante cosido con grapas de acero.
13. Reparación de fisuras, con mortero de cemento.
14. Reparación de fisuras interiores, mediante cosido con grapas de acero.
15. Rehabilitación de elementos estructurales.
16. Protección contra la capilaridad en fachadas en contacto con terreno.
17. Acabado con pintura impermeable en zócalos.
18. Acabado de mortero acrílico en fachadas.

19. Apertura de hueco de paso en fachada, de 1.50x2.00m, dintel de perfil de acero galvanizado y colocación de doble puerta de acceso.
20. Sustitución tubo de desagüe cámara.
21. Retirada de restos de fibrocemento existentes y colocación de aislamiento térmico sobre forjado de lana de roca Alpharock de e=40mm.
22. Reparación de filtraciones de agua.
23. Limpieza y lacado de rejillas.
24. Colocación de portón metálico.
25. Lacado de carpintería de madera.
26. Alumbrado de emergencia y señalización.

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



1. Desmontaje y colocación de luminarias.
2. Levantado y retirada de papelera ubicada en fachada.
3. Desmontaje y colocación de nuevas bajantes.
4. Desmontaje y colocación de nuevos canalones metálicos.
5. Desmontaje de puerta de entrada y colocación de ventana de aluminio.
6. Desmontaje de puerta de cámara sanitaria y colocación de nueva puerta de registro, de acero galvanizado de una hoja.
7. Desmontaje y colocación de tapa registro.
8. Desmontaje de pasamanos.
9. Demolición de revestimiento de fachada

10. Sondeo, limpieza y recuperación de paramentos de fachada.
11. Sondeo, limpieza y recuperación de paramentos de zócalo.
12. Reparación de grietas, mediante cosido con grapas de acero.
13. Reparación de fisuras, con mortero de cemento.
14. Reparación de fisuras interiores, mediante cosido con grapas de acero.
15. Rehabilitación de elementos estructurales.
16. Protección contra la capilaridad en fachadas en contacto con terreno.
17. Acabado con pintura impermeable en zócalos.
18. Acabado de mortero acrílico en fachadas.

19. Apertura de hueco de paso en fachada, de 1.50x2.00m, dintel de perfil de acero galvanizado y colocación de doble puerta de acceso.
20. Sustitución tubo de desagüe cámara.
21. Retirada de restos de fibrocemento existentes y colocación de aislamiento térmico sobre forjado de lana de roca Alpharock de e=40mm.
22. Reparación de filtraciones de agua.
23. Limpieza y lacado de rejillas.
24. Colocación de portón metálico.
25. Lacado de carpintería de madera.
26. Alumbrado de emergencia y señalización.



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



plano: REPARACIONES
EDIFICIO
SECCIÓN CONSTRUCTIVA A-A'

arquitectos: Alazne Ona Ortiz de Zárate, Rosa Álvarez López
y Mikel Otamendi Berakoetxea

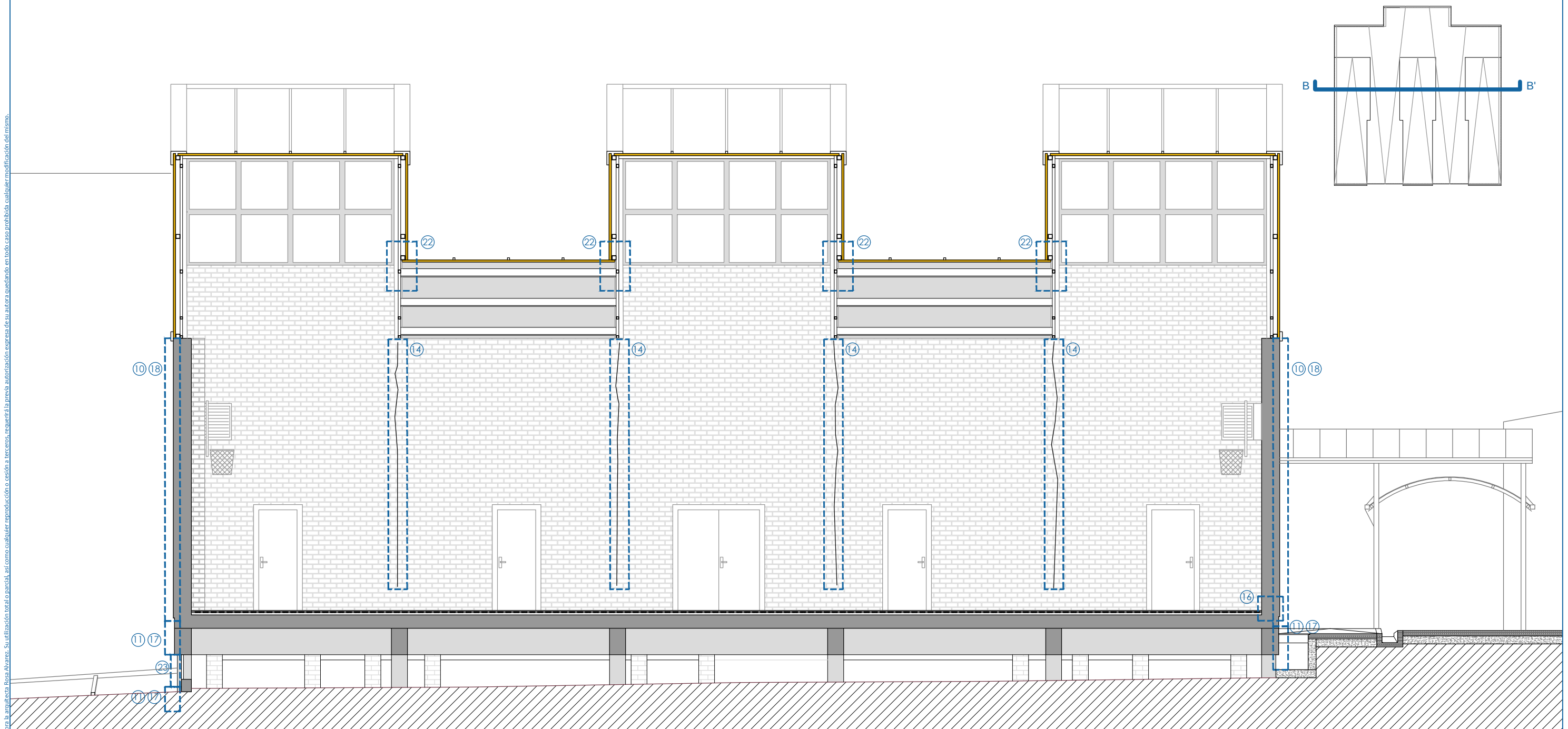
fecha: mayo de 2022

escala: 1/75

nº:

G17

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



1. Desmontaje y colocación de luminarias.
2. Levantado y retirada de papelera ubicada en fachada.
3. Desmontaje y colocación de nuevas bajantes.
4. Desmontaje y colocación de nuevos canalones metálicos.
5. Desmontaje de puerta de entrada y colocación de ventana de aluminio.
6. Desmontaje de puerta de cámara sanitaria y colocación de nueva puerta de registro, de acero galvanizado de una hoja.
7. Desmontaje y colocación de tapa registro.
8. Desmontaje de pasamanos.
9. Demolición de revestimiento de fachada

10. Sondeo, limpieza y recuperación de paramentos de fachada.
11. Sondeo, limpieza y recuperación de paramentos de zócalo.
12. Reparación de grietas, mediante cosido con grapas de acero.
13. Reparación de fisuras, con mortero de cemento.
14. Reparación de fisuras interiores, mediante cosido con grapas de acero.
15. Rehabilitación de elementos estructurales.
16. Protección contra la capilaridad en fachadas en contacto con terreno.
17. Acabado con pintura impermeable en zócalos.
18. Acabado de mortero acrílico en fachadas.

19. Apertura de hueco de paso en fachada, de 1.50x2.00m, dintel de perfil de acero galvanizado y colocación de doble puerta de acceso.
20. Sustitución tubo de desagüe cámara.
21. Retirada de restos de fibrocemento existentes y colocación de aislamiento térmico sobre forjado de lana de roca Alpharock de e=40mm.
22. Reparación de filtraciones de agua.
23. Limpieza y lacado de rejillas.
24. Colocación de portón metálico.
25. Lacado de carpintería de madera.
26. Alumbrado de emergencia y señalización.



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



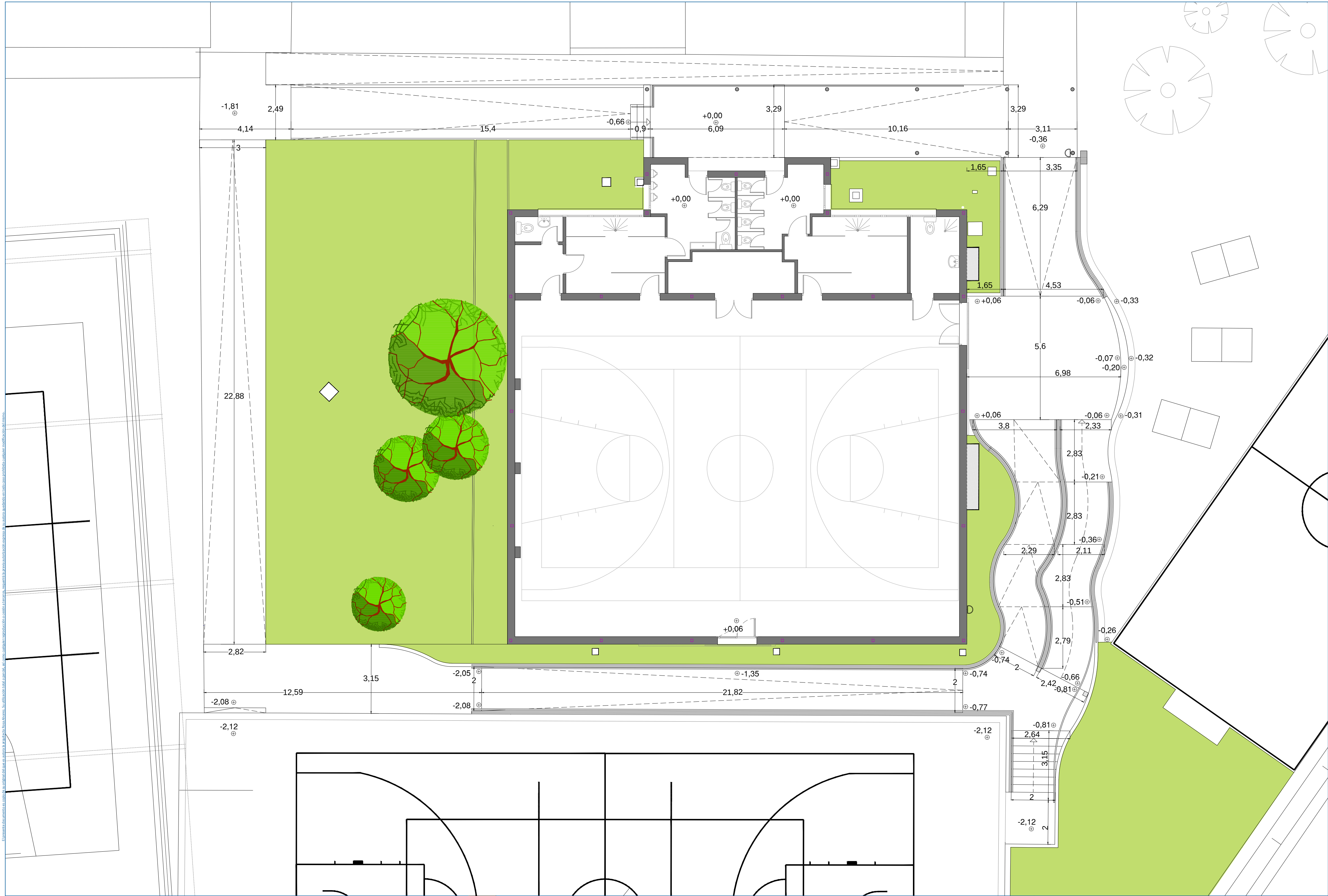
plano: REPARACIONES
EDIFICIO
SECCIÓN CONSTRUCTIVA B-B'

arquitectos: Alazne Ona Ortiz de Zárate, Rosa Álvarez López
y Mikel Otamendi Berakoetxea

fecha: mayo de 2022

escala: 1/75

nº: G18



El presente documento consta de su totalidad de la autoría de la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, quedan expresamente prohibidos. En todo caso, quedará sujeta a cualquier modificación de forma.



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS DE LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA
situación: Kalbario bidea 4
2016o Lasarte-Oria

promotor:



plano:

ESTADO REFORMADO
EDIFICIO Y URBANIZACIÓN
PLANTA BAJA

arquitectos:

Alazne Ona Ortiz de Zárate, Rosa Álvarez López
y Mikel Otamendi Berakoetxea

fecha:

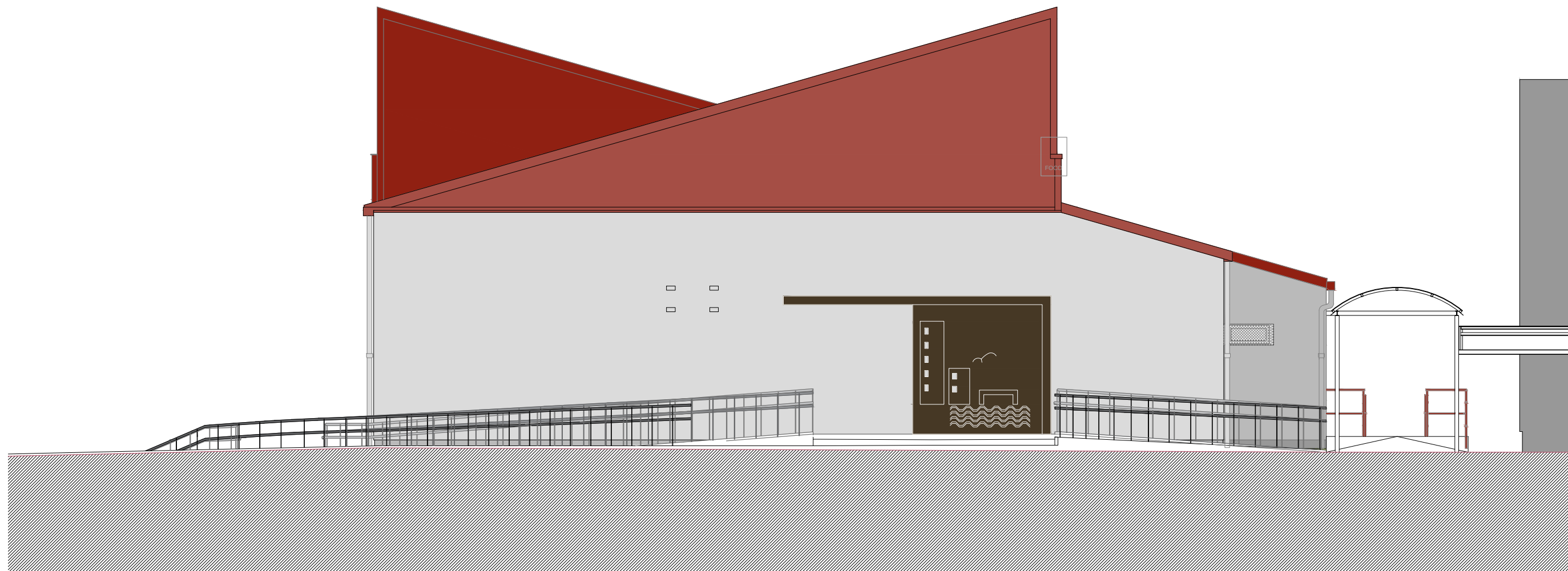
mayo de 2022

escala: 1/100

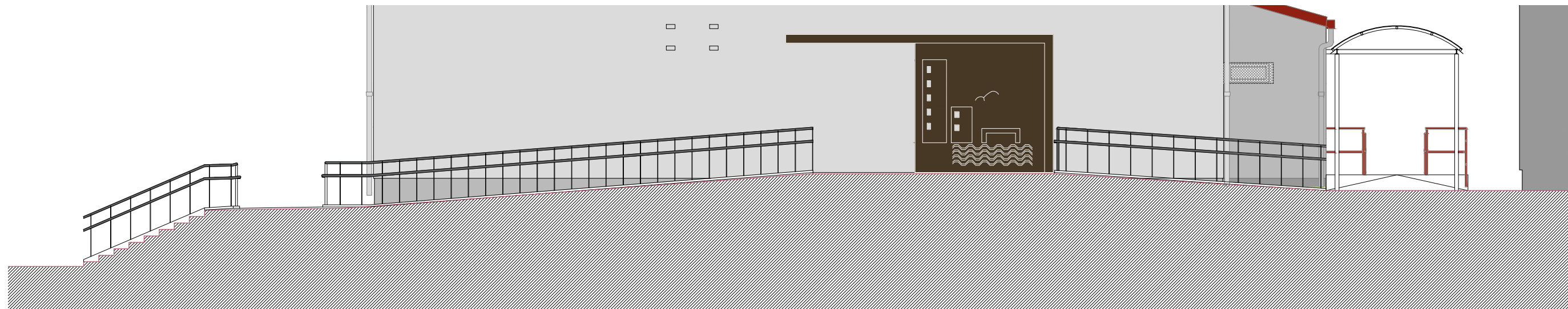
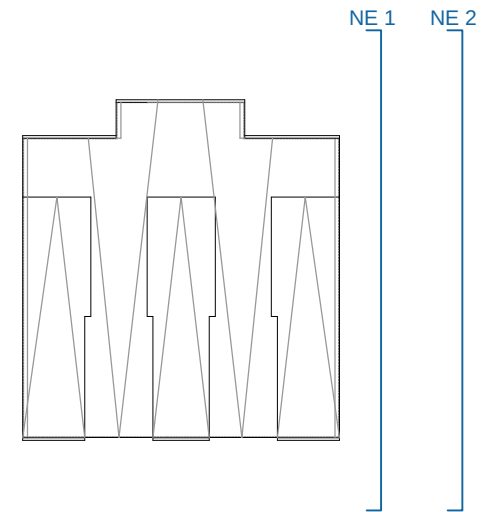
nº:

G19

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



ALZADO / SECCIÓN NORESTE 1



ALZADO / SECCIÓN NORESTE 2



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



plano: ESTADO REFORMADO
EDIFICIO Y URBANIZACIÓN
ALZADOS Y SECCIONES NE

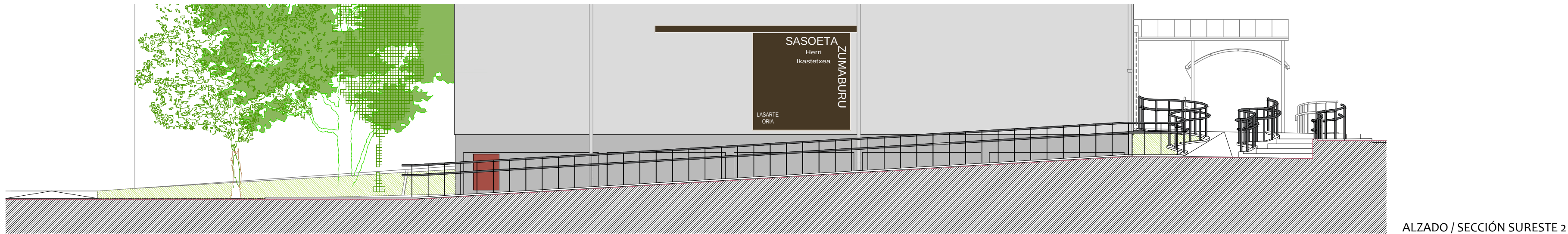
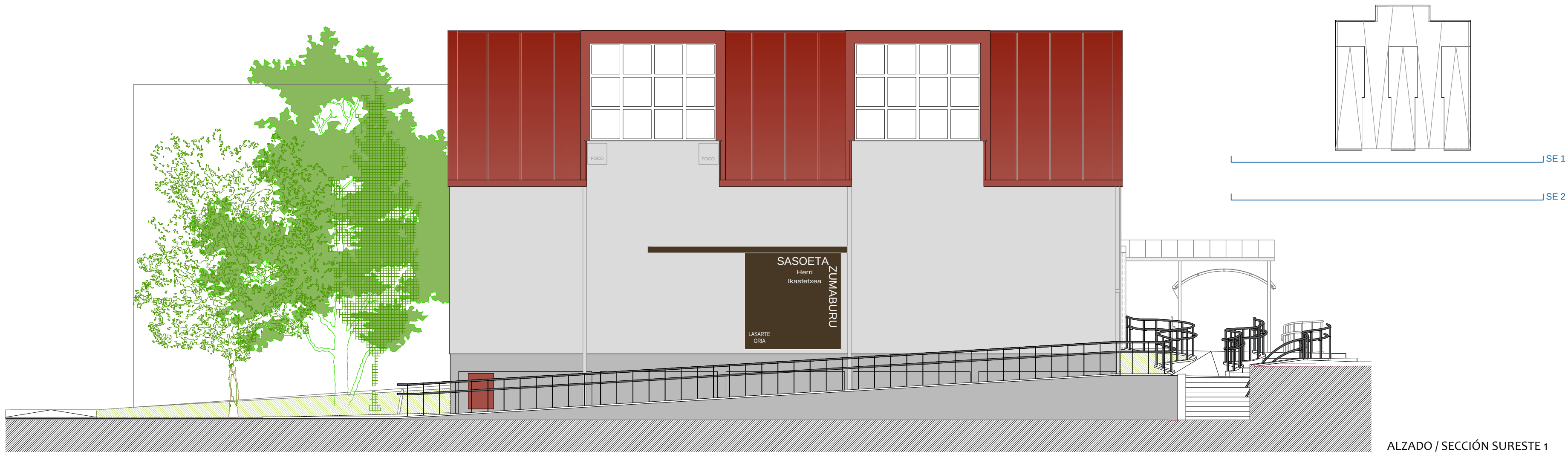
arquitectos: Alazne Ona Ortiz de Zárate, Rosa Álvarez López
y Mikel Otamendi Berakoetxea

fecha: mayo de 2022

escala: 1/100

nº: 
G20

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, reservará la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



plano: ESTADO REFORMADO
EDIFICIO Y URBANIZACIÓN
ALZADOS Y SECCIONES SE

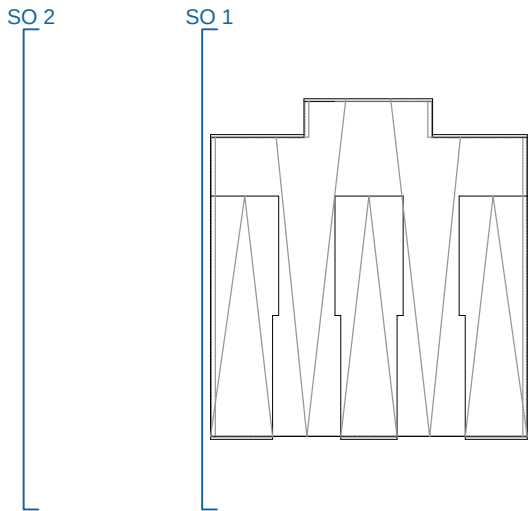
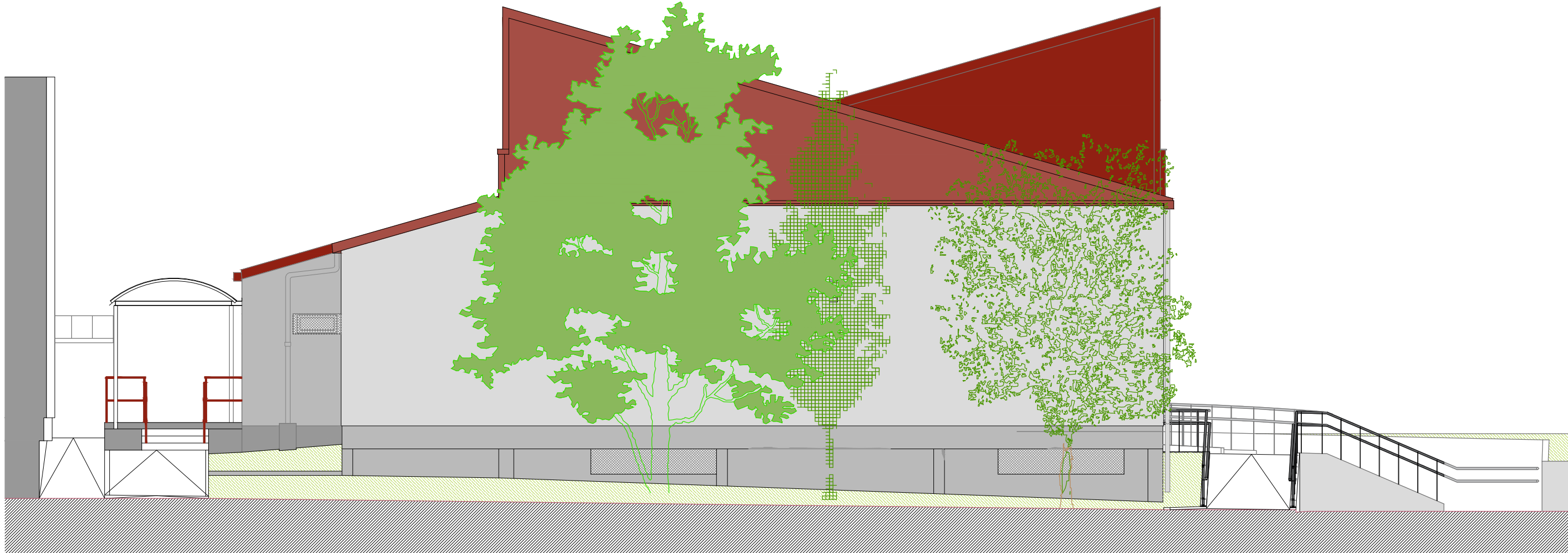
arquitectos: Alazne Ona Ortiz de Zárate, Rosa Álvarez López
y Mikel Otamendi Berakoetxea

fecha: mayo de 2022

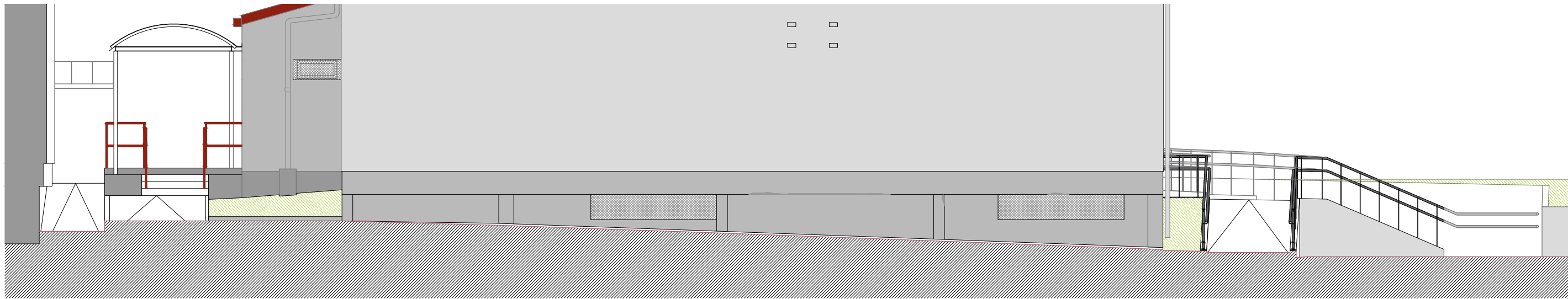
escala: 1/100

nº: 
G21

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



ALZADO / SECCIÓN SUROESTE 1



ALZADO / SECCIÓN SUROESTE 2



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



plano: ESTADO REFORMADO
EDIFICIO Y URBANIZACIÓN
ALZADOS Y SECCIONES SO

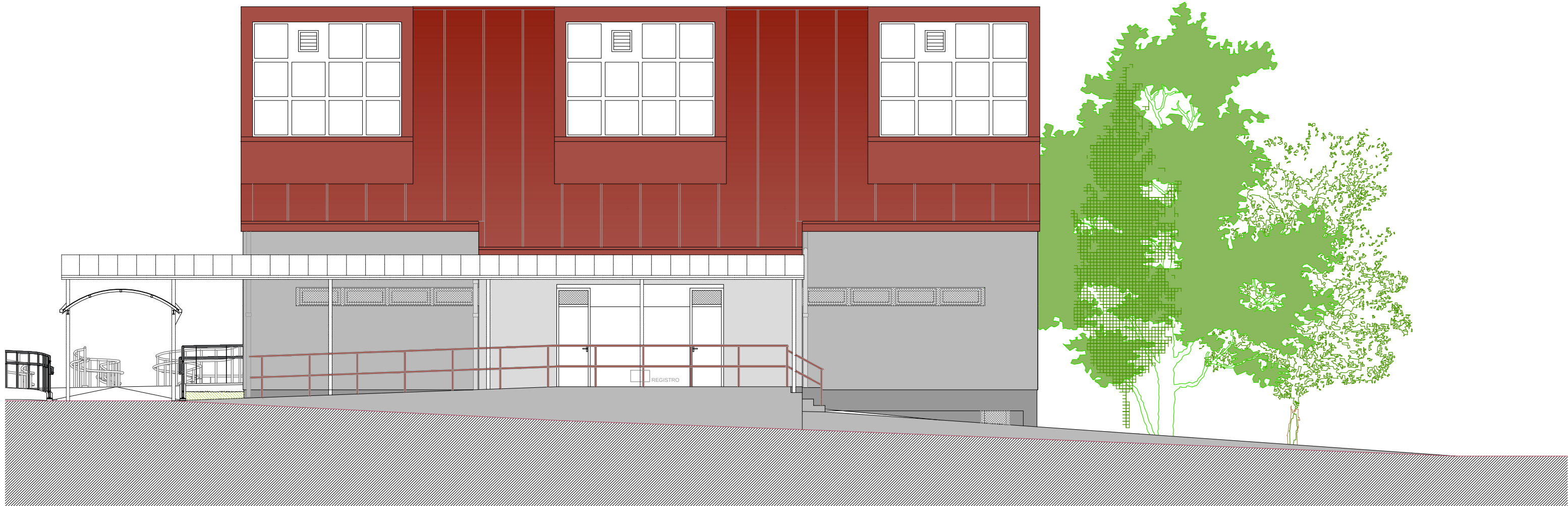
arquitectos: Alazne Ona Ortiz de Zárate, Rosa Álvarez López
y Mikel Otamendi Berakoetxea

fecha: mayo de 2022

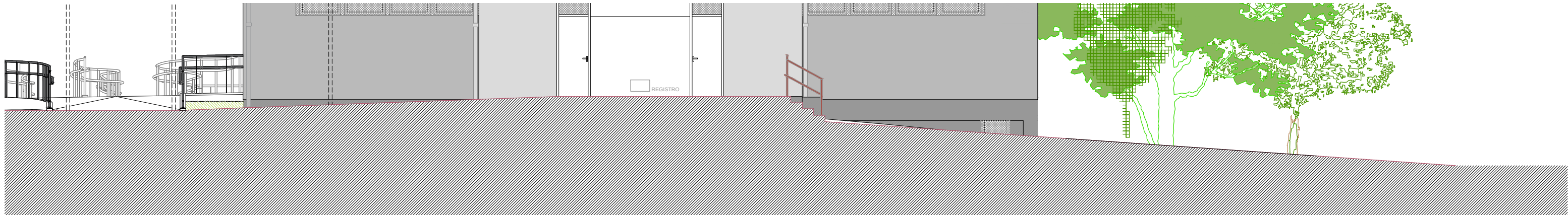
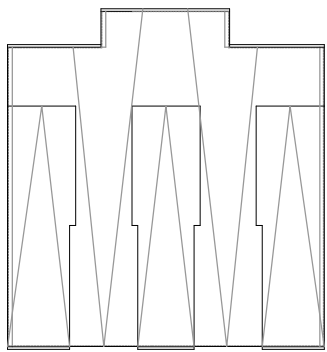
escala: 1/100

nº: 
G22

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o edición a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



ALZADO / SECCIÓN NOROESTE 1



ALZADO / SECCIÓN NOROESTE 2



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
2016o Lasarte-Oria

promotor:



plano: ESTADO REFORMADO
EDIFICIO Y URBANIZACIÓN
ALZADOS Y SECCIONES NO

arquitectos: Alazne Ona Ortiz de Zárate, Rosa Álvarez López
y Mikel Otamendi Berakoetxea

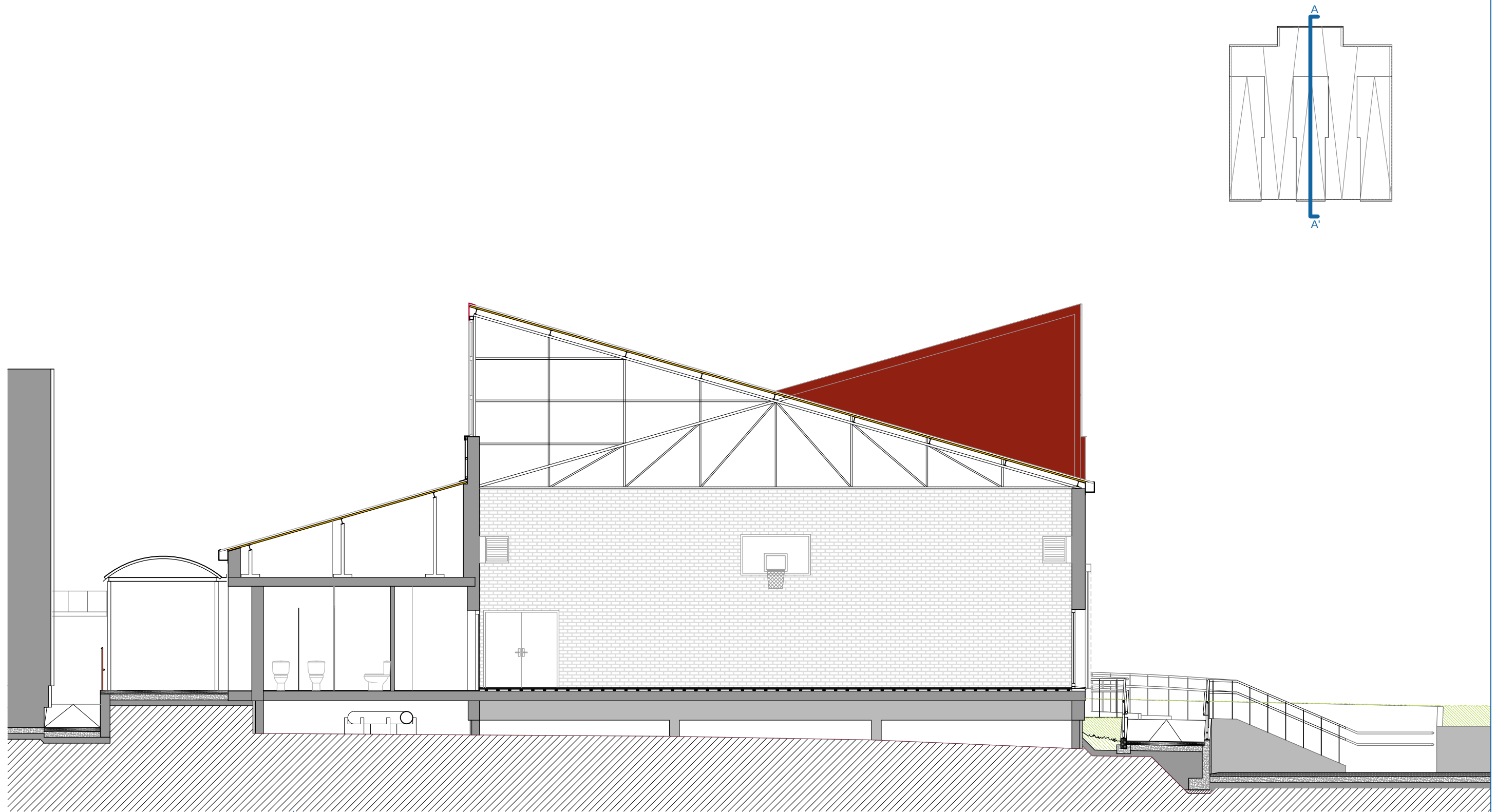
fecha: mayo de 2022

escala: 1/100

nº:

G23

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



plano: ESTADO REFORMADO
EDIFICIO Y URBANIZACIÓN
SECCIÓN CONSTRUCTIVA A-A'

arquitectos: Alazne Ona Ortiz de Zárate, Rosa Álvarez López
y Mikel Otamendi Berakoetxea

fecha: mayo de 2022

escala: 1/100

nº: G24

El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA

situación: Kalbario bidea 4
20160 Lasarte-Oria

promotor:



plano: ESTADO REFORMADO
EDIFICIO Y URBANIZACIÓN
SECCIONES CONSTRUCTIVAS
B - B' Y C - C'

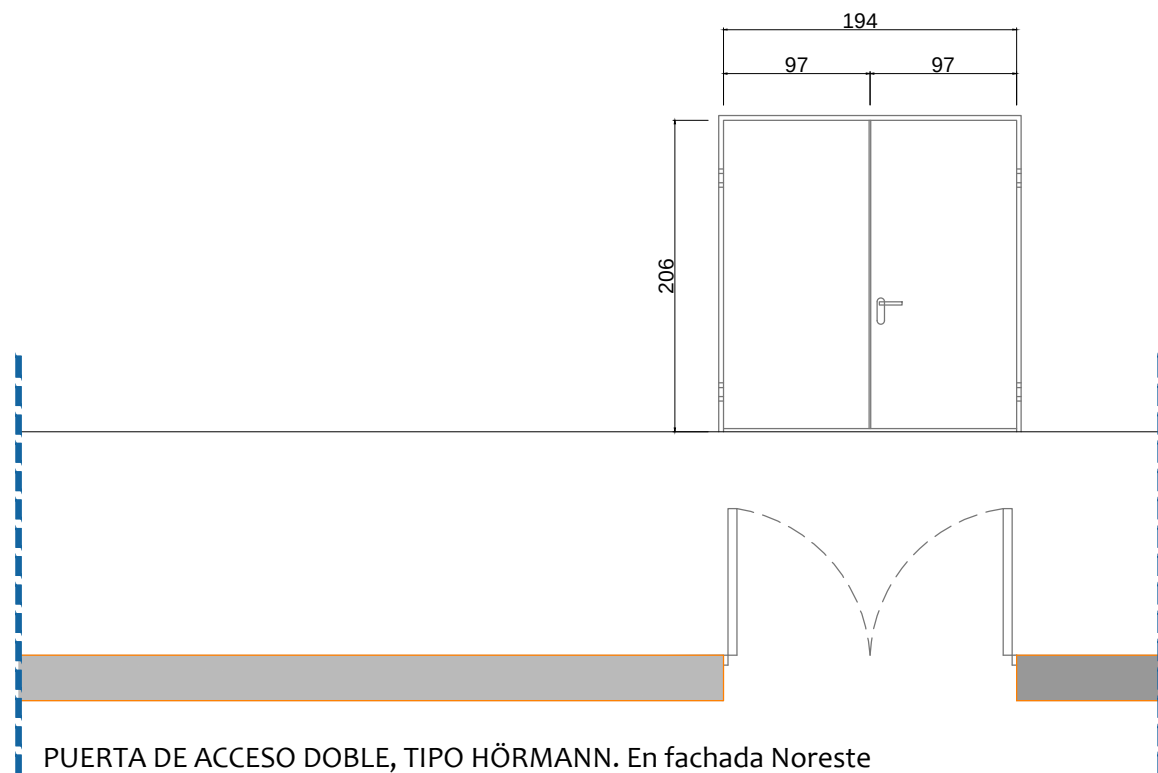
arquitectos: Alazne Ona Ortiz de Zárate, Rosa Álvarez López
y Mikel Otamendi Berakoetxea

fecha: mayo de 2022

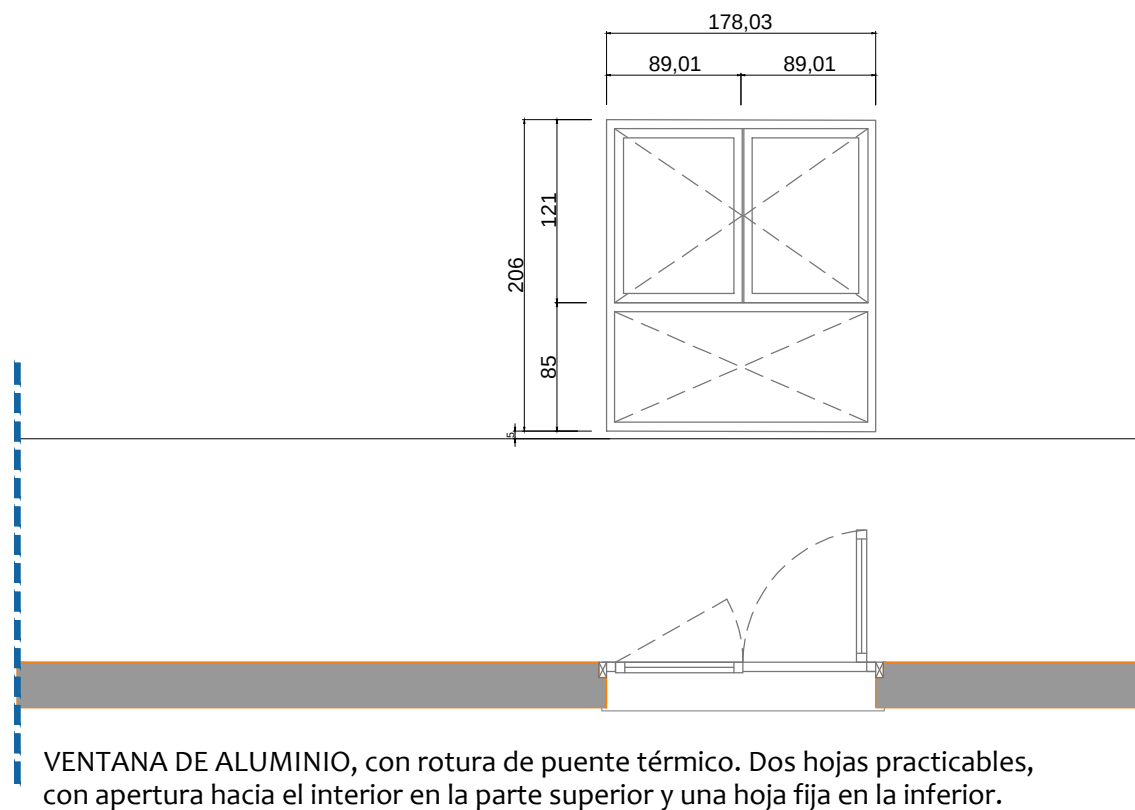
escala: 1/100

nº: 
G25

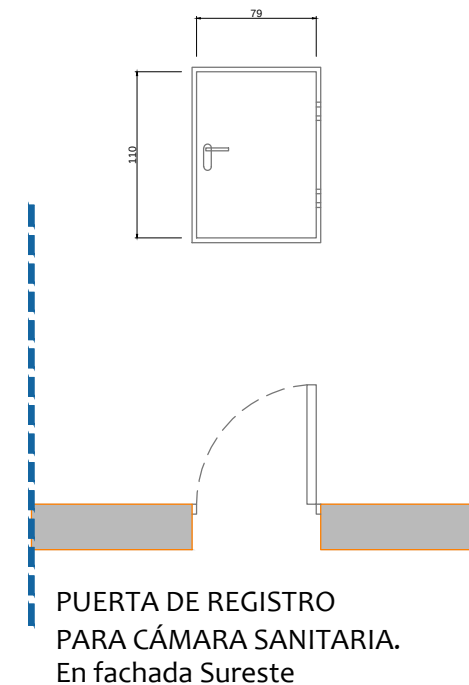
El presente documento es copia de su original del que es autora la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.



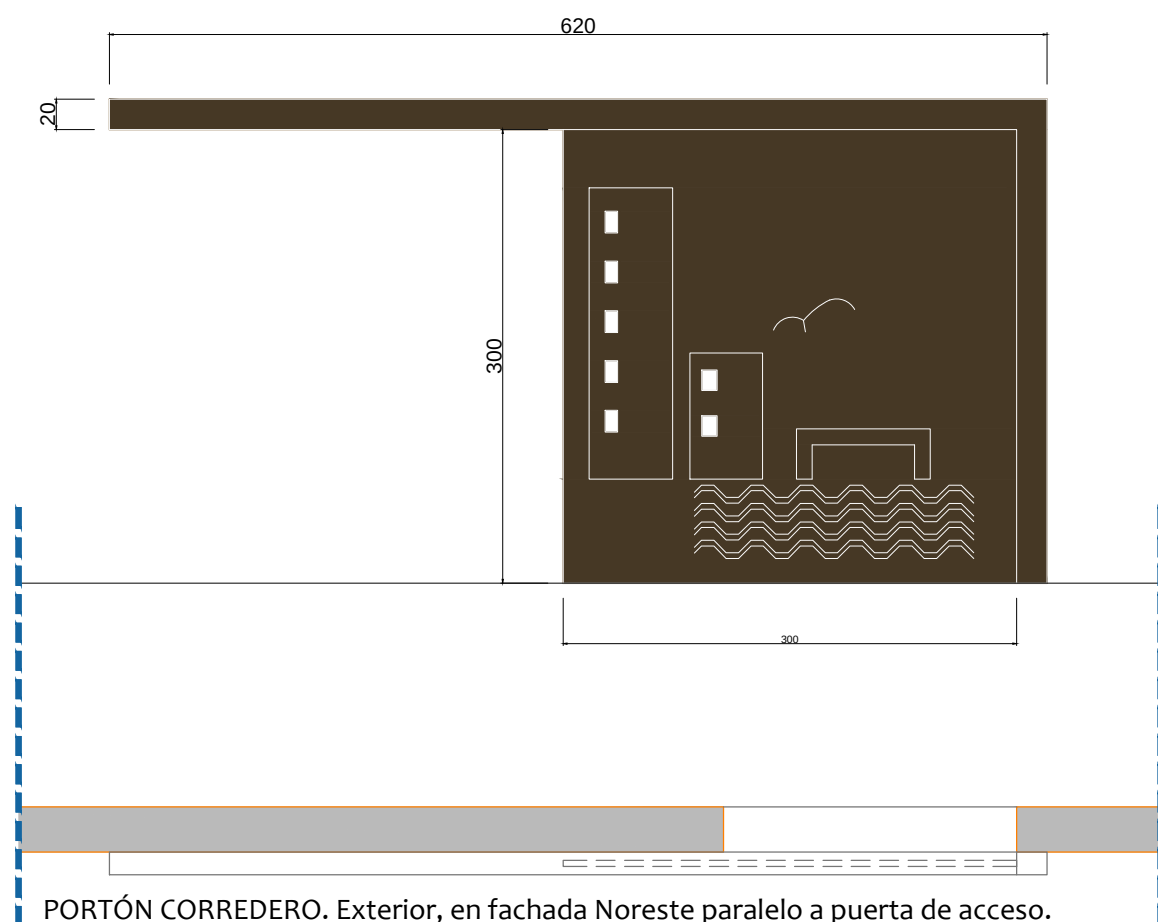
PUERTA DE ACCESO DOBLE, TIPO HÖRMANN. En fachada Noreste



VENTANA DE ALUMINIO, con rotura de puente térmico. Dos hojas practicables, con apertura hacia el interior en la parte superior y una hoja fija en la inferior.



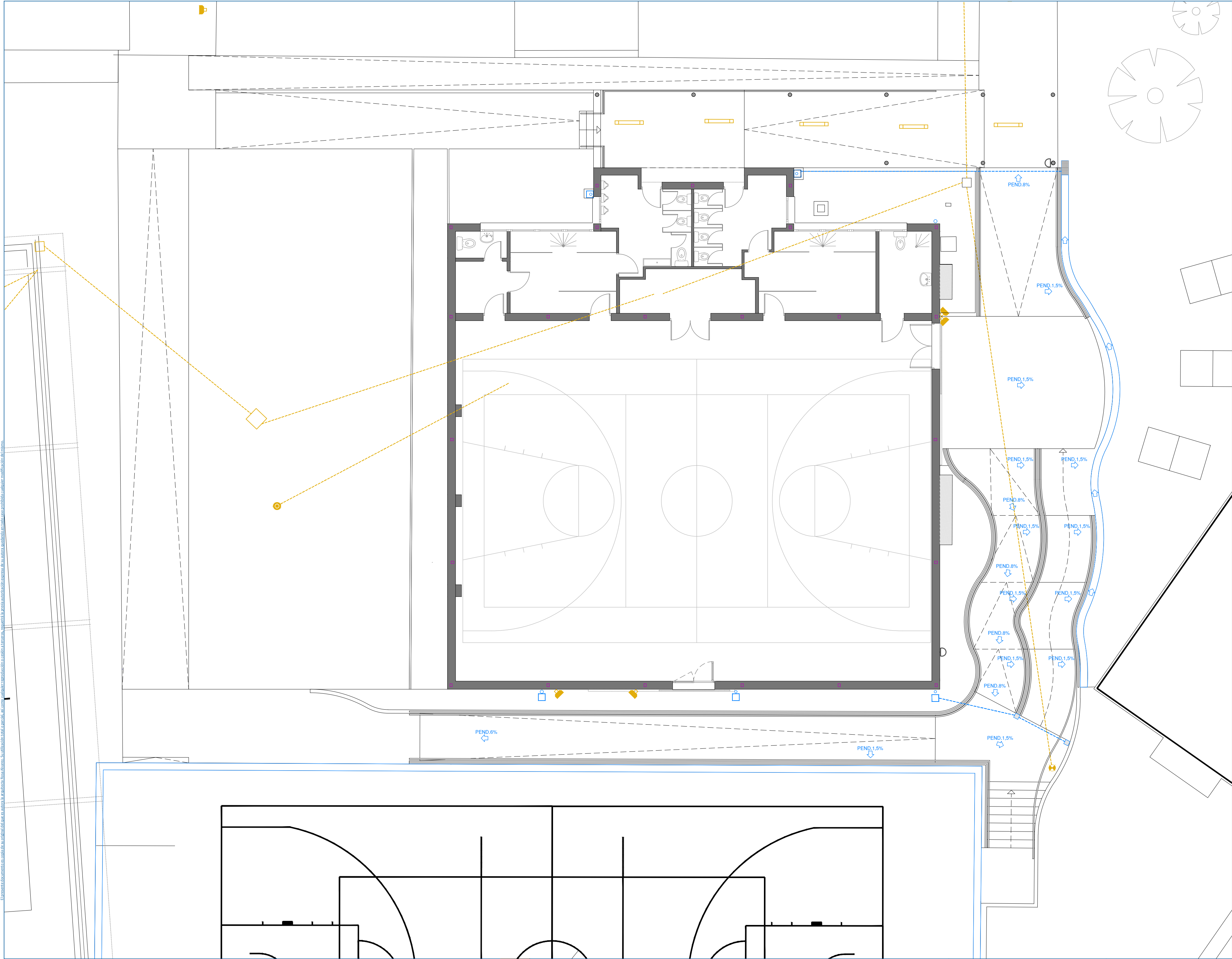
PUERTA DE REGISTRO PARA CÁMARA SANITARIA. En fachada Sureste



PORTÓN CORREDERO. Exterior, en fachada Noreste paralelo a puerta de acceso.



PORTÓN CORREDERO. Exterior, en fachada Sureste, paralelo a ventana.



LEYENDA DE ALUMBRADO	
	canalización de alumbrado proyectada
	punto de luz existente en farola mantenido
	punto de luz proyectado en farola desplazado
	foco de luz en fachada
	fluorescentes estancos en marquesina
	arqueta de alumbrado
LEYENDA DE PLUVIALES	
	canalización de pluviales proyectada
	rígola
	bajante pluviales existente
	sumidero pluviales nuevo
	arqueta pluviales existente
	pendiente

El presente documento es copia de la original del que es autor la arquitecta Rosa Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, quedan expresamente prohibidos cualquier modificación de mismo.



proyecto: REHABILITACIÓN DE FACHADAS DE LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y GIMNASIO Y URBANIZACIÓN EN EL COLEGIO CEIP SASOETA
situación: Kalbario bidea 4
2016o Lasarte-Oria

promotor:



plano:

ESTADO REFORMADO
URBANIZACIÓN
INSTALACIONES

arquitectos: Alazne Ona Ortiz de Zárate, Rosa Álvarez López
y Mikel Otamendi Berakoetxea

fecha: mayo de 2022

escala: 1/100

nº:

G27