

**VALORACIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO:
“REPARACIONES DEL EDIFICIO DEL CT DE OSALAN EN GIPUZKOA”
PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO OS-B19-2022**

El presente informe tiene por objeto la valoración de las ofertas técnicas presentadas por las empresas licitadoras en el procedimiento abierto simplificado de contratación OS-B19-2022, para la contratación de los trabajos de rehabilitación de las cubiertas, red de saneamiento de aguas pluviales e intervenciones puntuales en fachada del edificio del Centro Territorial de Osalan en Gipuzkoa

Las empresas que han presentado sus ofertas en este procedimiento han sido las siguientes:

- APLIBUR CONSTRUCCIONES
- CONSTRUCCIONES IPURU SL ERAIKUNTZAK

CRITERIOS CUYA APLICACIÓN REQUIEREN UN JUICIO DE VALOR

Conforme al apartado 22.2.1. *Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor* del Pliego de cláusulas administrativas particulares se valorarán con un máximo de 25 puntos los siguientes criterios:

- Grado de análisis del proyecto de ejecución y estudio del proyecto: detección de puntos críticos e incoherencias si las hubiera: hasta 10 puntos
- Organización de la obra: zona de acopios, de gestión de residuos, vestuarios para los trabajadores, oficina técnica: hasta 10 puntos
- Implementación de sistemas de control, calidad y medio ambiente en la obra: hasta 5 puntos

VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

APLIBUR CONSTRUCCIONES

Grado de análisis del proyecto de ejecución y estudio del proyecto: detección de puntos críticos e incoherencias si las hubiera:

Se ha analizado y estudiado el proyecto de ejecución de la obra REPARACIONES DEL EDIFICIO DEL C.T. DE OSALAN EN GIPUZKOA, detectando varios puntos críticos del mismo.

No obstante, falta concreción a la hora de analizar la obra en general, diferentes tipologías de cubiertas existentes, red de saneamiento de pluviales, etc., No se concretan los medios auxiliares (aparte del andamio), a utilizar para las distintas fases de la obra.

Valoración: 6,5 puntos.

Organización de la obra: zona de acopios, de gestión de residuos, vestuarios para los trabajadores, oficina técnica:

Se ha programado correctamente la organización de la obra, presentando infografía con la ubicación de zonas de acopio de material y gestión de residuos, así como las casetas y vestuarios.

No obstante, según criterio del técnico que redacta este informe, no se aporta infografía referente a zona de entrada y salida tanto de trabajadores como de visitas al centro de trabajo. No se considera tampoco la oficina técnica.

Valoración: 6,5 puntos.

Implementación de sistemas de control, calidad y medio ambiente en la obra:

Se ha realizado el estudio sobre Control de Calidad y Medio Ambiente. No obstante, la empresa no es una empresa certificada en base a la norma UNE-EN ISO 9001 y UNE-EN ISO 14001.

Valoración: 3,0 puntos.

Total: 16 puntos.

CONSTRUCCIONES IPURU SL ERAIKUNTZAK

Grado de análisis del proyecto de ejecución y estudio del proyecto: detección de puntos críticos e incoherencias si las hubiera:

Se ha analizado y estudiado correctamente el proyecto de ejecución de la obra REPARACIONES DEL EDIFICIO DEL C.T. DE OSALAN EN GIPUZKOA, describiendo cada fase de la obra, tipologías de cubiertas, red de saneamiento, fachadas etc., Se aportan fotografías del edificio detectando zonas patológicas existentes y describiendo modelo de actuación.

Se detectan partidas alzadas y alguna partida inexistente de obra en la cubierta inclinada, que deberían de ser estudiadas para poder o no, ser incorporadas al proyecto.

Se detectan incongruencias en la partida de aislamiento de la cubierta plana de las partidas del presupuesto a lo detallado en planos.

En terrazas se recomienda colocación de doble capa de impermeabilización.

Se plantean mejoras dentro de la partida de la red de saneamiento y se aconseja la realización de un estudio del estado actual de la fachada.

Valoración: 9,5 puntos.

Organización de la obra: zona de acopios, de gestión de residuos, vestuarios para los trabajadores, oficina técnica:

Se ha programado correctamente la organización de la obra, presentando infografía con la ubicación de zonas de acopio de material y gestión de residuos, así como las casetas y vestuarios.

Además de situar la oficina técnica dentro de la obra, se destaca la proximidad de la propia empresa al Centro Territorial de Osalan de Gipuzkoa, y consiguiente disponibilidad.

Valoración: 9,5 puntos.

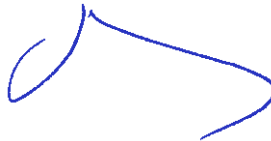
Implementación de sistemas de control, calidad y medio ambiente en la obra:

No se presenta documentación que haga mención a dicho apartado.

Valoración: 0 puntos.

Total: 19 puntos.

Donostia / San Sebastián, 30 de mayo de 2022



Fdo.: Luis Angel Agirre Muxika
Responsable de prevención de riesgos laborales-Centro Territorial de Gipuzkoa
(Representante de la mesa de contratación)